



Groupe
DEJANTE INFRA

DEJANTE
VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, av. de la Libération
19360 MALEMORT
Tél. 05 55 92 80 10
contact1@dejante-infra.com

www.dejante-infra.com



Urbanisme

OBJAT

Révision allégée du PLU n°1

Complément OAP

(Décembre 2018)

1. SECTEUR : LA DAME

1.1. Contexte – Localisation

La zone à urbaniser à l'Ouest de la commune d'OBJAT, est située sur le secteur dit de la dame. Délimitée au Sud par la route communale, cette zone est bordée exclusivement par des constructions pavillonnaires de faible densité, mais également par une partie naturelle au nord. D'une superficie inférieure à 1 hectare, il s'agit ici de programmer l'urbanisation ainsi que les aménagements nécessaires à réaliser.

1.2. Insertion paysagère

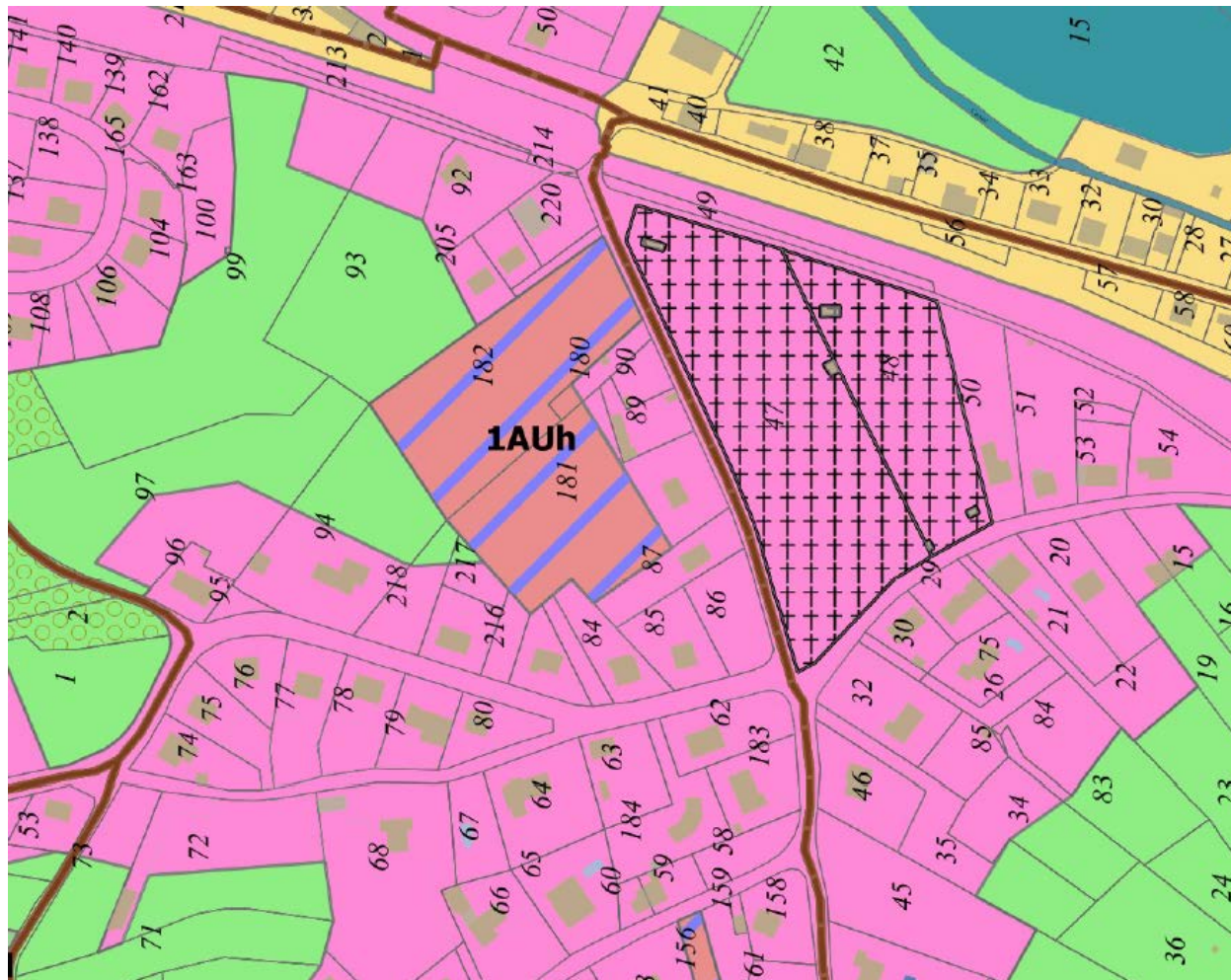
L'aménagement paysager de la zone devra permettre une insertion harmonieuse au milieu du tissu pavillonnaire existant.

La desserte de la zone s'organisera à partir du réseau viaire existant, à partir duquel une organisation de circulation interne sera à réaliser.

1.3. Morphologie urbaine

Afin de s'intégrer au tissu pavillonnaire voisin, la densité sera moyenne à faible dans ce secteur.

Extrait du plan de zonage du PLU





 Principe de desserte interne

 Arbre à planter

 Découpage des lots donné à titre indicatif