

Département de Meurthe-et-Moselle

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE COLOMBEY ET DU SUD TOULOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de FAVIERES
4.3.16.Document graphique

Centre de la commune au 1 / 2 000 ème

Plan n°4.2.16

Approuvé par délibération
du Conseil Communautaire
du 26 juin 2025

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Parc aux Olliviers - 54200 VILLERS-LEZ-TOUL
Tél : 03 83 52 32 20 - info@initiative-gp.fr
Logo Initiative

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m
*Origine cadastre CC - IGN® - Carte de l'Etat révisée - 2012 -
Plan cadastre actualisé en Juin 2019.

Légende :

— Limite de zone et de secteurs

++++ Limite de communale

ZONES URBAINES :

UA Centre ancien et zones mixtes.

UB Zone d'extension récente.

UAj, UBj Secteurs des zones UA et UB réservés aux jardins.

UL Zone urbaine à vocation de loisir.

UE Zone à vocation d'activité économique.

UR Zone urbaine du domaine public routier.

UM Zone urbaine réservée à la base militaire.

ZONE AGRICOLES :

A Zone agricole

1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat.

1AUE Zone à urbaniser réservée à des activités industrielles, commerciales et artisanales

2AU Zone de réserve foncière.

Aaoc Secteur de la zone A concerné par le classement AOC

Ap Secteur de la zone A dans lequel sont interdits les bâtiments agricoles.

Aa Secteur de la zone A dans lequel les aérogénérateurs sont interdits.

ZONE NATURELLES :

N Zone naturelle

Nj Secteur de la zone N (verger, jardin)

Nv, Ne, Nm Secteur de la zone N protégé en raison de la valeur écologique (Ne : boisements, bosquets, Nv : vergers; Nm : mares)

Na Secteur de la zone N dans lequel les aérogénérateurs sont interdits.

NL Secteur de la zone N à vocation de loisirs

Chemin inscrit au PDIPR

Cour d'eau, plan d'eau

Alignements de façades remarquables en ordre continu

Espace boisé classé.

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol repérés au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme.

Zone inondable

Bâtiments agricoles

Zone d'implantation de l'extension des bâtiment d'habitation et leurs annexes

Emplacement réservé et numéro.

Emplacement réservé en m²			
Num_surf	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagement et protection du lavoir	Commune	46
2	Extension cimetière	Commune	1879
3	Création d'un accès à la zone Nj	Commune	518
4	Création d'un accès à la zone AU	Commune	322
5	Aménagement et élargissement	Commune	142
6	Développement de la zone de loisirs et création de places de stationnement	Commune	8295
7	Acquisition de la dernière emprise privée sur le chemin	Commune	14
1A	Ancienne voie de chemin de fer transformée en cheminement doux et écologique	CCPCT	347128

Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 :

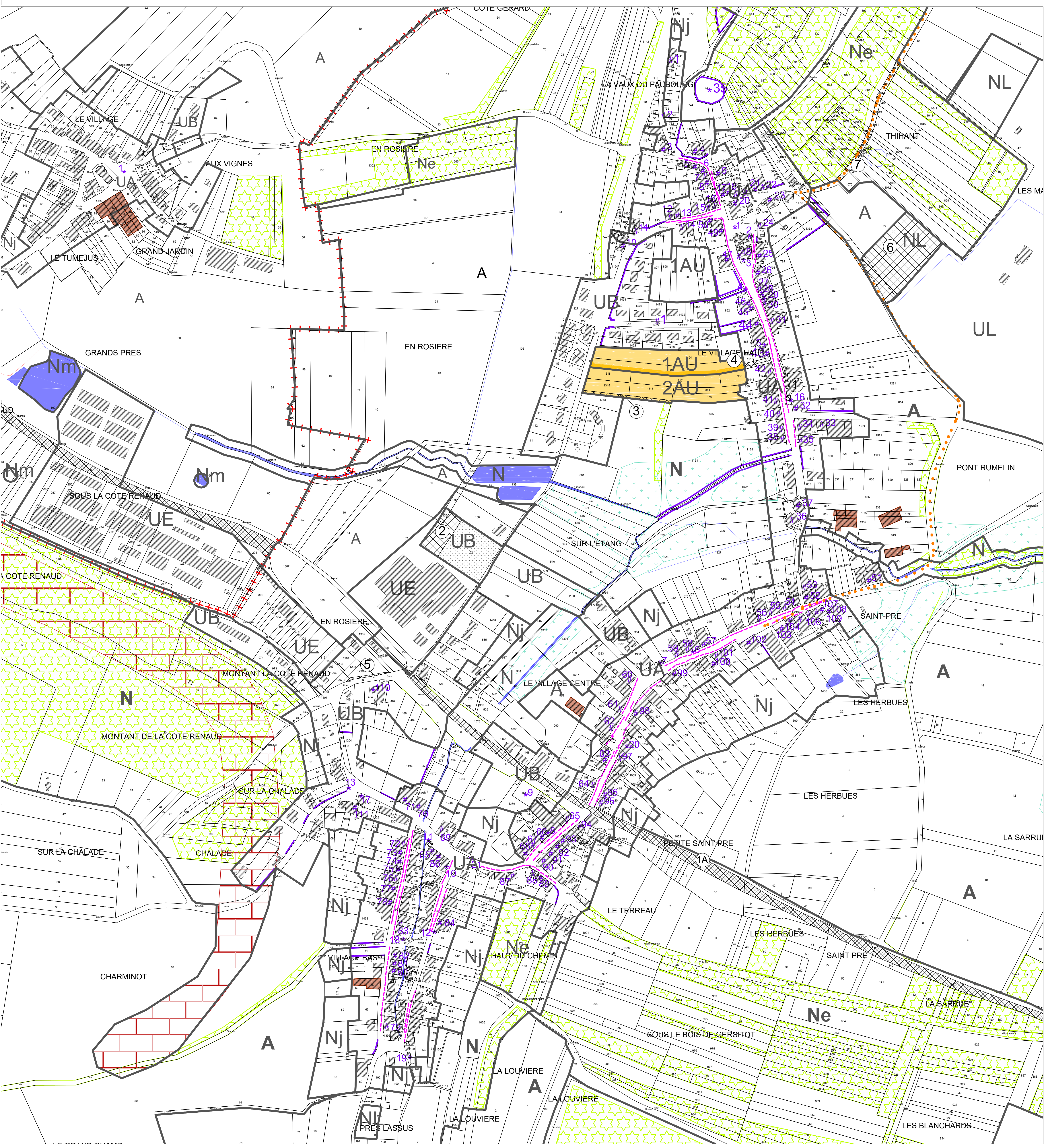
Vergers à fort intérêts, bosquets, haies

Zones humides potentielles

Risques répertoriés au titre de l'article R.151-31 :

Risque lié à l'aléa chute de blocs (faible à fort)

Risque lié à la présence de cavités



Elément remarquable du patrimoine protégé repéré au titre de l'article L.151-19 :

* Elément remarquable (calvaire, fontaine, lavoir...)

Mur de pierre

Arbre

Façade

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE
COLOMBEY ET DU SUD TOULOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de FAVIERES

4.3.16.1.Document graphique

Nord de la commune au 1 / 5 000 ème

Plan n°4.3.16.1

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire du 26 juin
2025

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, rue de la République - 54200 COLOMBEY
Tél : 03 83 73 46 47 - Fax : 03 83 73 31 88
mme@cccolombey.com

Agence de l'énergie
Tél : 03 81 00 33 39 - mme@ad33.com

0 50 m 100 m 200 m

0 m 100 m 200 m

© Origine données : CC-BY-SA - Copie de l'état des lieux 2012
Plan cadastre actualisé en juin 2018

- Légende :
- Limite de zone et de secteurs

++++

 Limite de communale
- ZONES URBAINES :

UA Centre ancien et zones mixtes.

UB Zone d'extension récente.

UAj, UBj Secteurs des zones UA et UB réservés aux jardins.

UL Zone urbaine à vocation de loisir.

UE Zone à vocation d'activité économique.

UR Zone urbaine du domaine public routier.

UM Zone urbaine réservée à la base militaire.
- ZONE AGRICOLES :

A Zone agricole

1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat.

1AUE Zone à urbaniser réservée à des activités industrielles, commerciales et artisanales

2AU Zone de réserve foncière.

Aaoc Secteur de la zone A concerné par le classement AOC

Ap Secteur de la zone A dans lequel sont interdits les bâtiments agricoles.

Aa Secteur de la zone A dans lequel les aérogénérateurs sont interdits.
- ZONE NATURELLES :

N Zone naturelle

Nj Secteur de la zone N (verger, jardin)

Nv, Ne, Nm Secteur de la zone N protégé en raison de la valeur écologique (Ne : boisements, bosquets; Nv : vergers; Nm : mares)

Na Secteur de la zone N dans lequel les aérogénérateurs sont interdits.
- ● ● Chemins inscrits au PDIPR

— Cour d'eau, plan d'eau

— Alignements de façades remarquables en ordre continu

— Espace boisé classé.

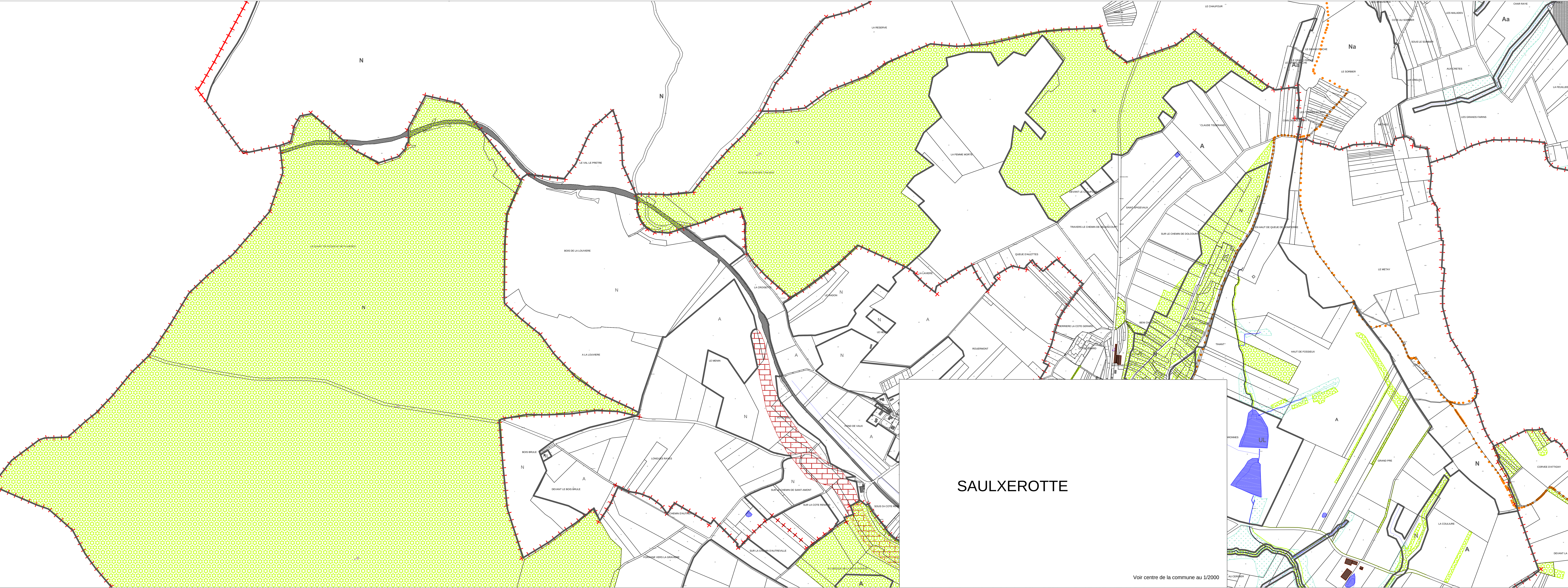
— Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol repérés au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme.

— Zone inondable

— Bâtiments agricoles

— Zone d'implantation de l'extension des bâtiments d'habitation et leurs annexes

— Emplacement réservé et numéro.



Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 :

- Vergers à fort intérêts, bosquets, haies
- Zones humides potentielles

Risques répertoriés au titre de l'article R.151-31 :

- Risque lié à l'altération de blocs (faible à fort)
- Risque lié à la présence de cavités

Elément remarquable du patrimoine protégé repéré au titre de l'article L.151-19 :

- Elément remarquable (calvaire, fontaine, lavoir...)
- Mur de pierre
- Arbre
- Façade

Emplacement réservé			
Num_surf	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1A	Ancienne voie de chemin de fer transformée en cheminement doux et écologique	CCPST	34,71 ha

Département de Meurthe-et-Moselle



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE
COLOMBEY ET DU SUD TOULOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de FAVIERES

4.3.16.2.Document graphique

Sud de la commune au 1 / 5 000 ème

Plan n°4.3.16.2

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire du 26 juin
2025

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 14, rue de la République - 54000 COLOMBEY
Tél : 03 83 54 12 34 - 03 83 54 12 35
cc@ccs-tst.fr
www.ccs-tst.fr

Assises de l'Urbanisme
Tél : 03 83 54 12 34 - 03 83 54 12 35
cc@ccs-tst.fr

0 m100 m200 m

0 m100 m200 m

Légende :

— Limite de zone et de secteurs

+++ Limite de communale

ZONES URBAINES :

UA Centre ancien et zones mixtes.

UB Zone d'extension récente.

UA\ UB\ Secteurs des zones UA et UB réservés aux jardins.

UL Zone urbaine à vocation de loisir.

UE Zone à vocation d'activité économique.

UR Zone urbaine du domaine public routier.

UM Zone urbaine réservée à la base militaire.

ZONE AGRICOLES :

A Zone agricole

1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat.

1AUE Zone à urbaniser réservée à des activités industrielles, commerciales et artisanales

2AU Zone de réserve foncière.

Aaoc Secteur de la zone A concerné par le classement ADC

Ap Secteur de la zone A dans lequel sont interdits les bâtiments agricoles.

As Secteur de la zone A dans lequel les aérogénérateurs sont interdits.

ZONE NATURELLES :

N Zone naturelle

N\ Secteur de la zone N (verger, jardin)

Nv, Ne, Nm Secteur de la zone N protégé en raison de la valeur écologique (Ne : boisements, bosquets; Nv : vergers; Nm : mares)

Na Secteur de la zone N dans lequel les aérogénérateurs sont interdits.

●●● Chemins inscrits au PDIPR

— Cour d'eau, plan d'eau

— Alignements de façades remarquables en ordre continu

— Espace boisé classé.

— Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol répertoriés au titre de l'article R.151-34 du Code de l'urbanisme.

— Zone inondable

— Bâtiments agricoles

— Zone d'implantation de l'extension des bâtiment d'habitation et leurs annexes

— Emplacement réservé et numéro.

Emplacement réservé			
Num_suff	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1A	Ancienne voie de chemin de fer transformée en cheminement doux et écologique	CCPST	34,71 ha

Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 :

Vergers à fort intérêts, bosquets, haies

Zones humides potentielles

Risques répertoriés au titre de l'article R.151-31 :

Risque lié à l'aléa chute de blocs (faible à fort)

Risque lié à la présence de cavités

Elément remarquable du patrimoine protégé répertorié au titre de l'article L.151-19 :

Elément remarquable (calvaire, fontaine, lavoir...)

Mur de pierre

Arbre

Façade

FAVIERES

Sud de la commune au 1 / 5 000 ème

Voir centre de la commune au 1/2000

Voir centre de la commune au 1/2000

Voir centre de la commune au 1/2000