



MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 5
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE
D'ODENAS (69)
Règlement graphique



Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1 : 5000	Modification de droit commun n°5	PCI Vecteur m.aj. 16/11/2021	11 mai 2023

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 11 mai 2023

Les zones urbaines et à urbaniser

- UA Zone urbaine centrale
- UB Zone urbaine périphérique
- UBa Zone urbaine périphérique avec des spécificités de hauteur
- UBb Zone urbaine périphérique avec des spécificités d'implantation
- UBc Zone urbaine périphérique urbanisable avec Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Uh Zone urbaine de hameaux
- UL Zone urbaine destinée aux activités festives et de loisirs
- UI Zone artisanale
- 1AU Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat
- 2AU Zone à urbaniser à long terme à vocation économique

Les zones naturelles et agricoles

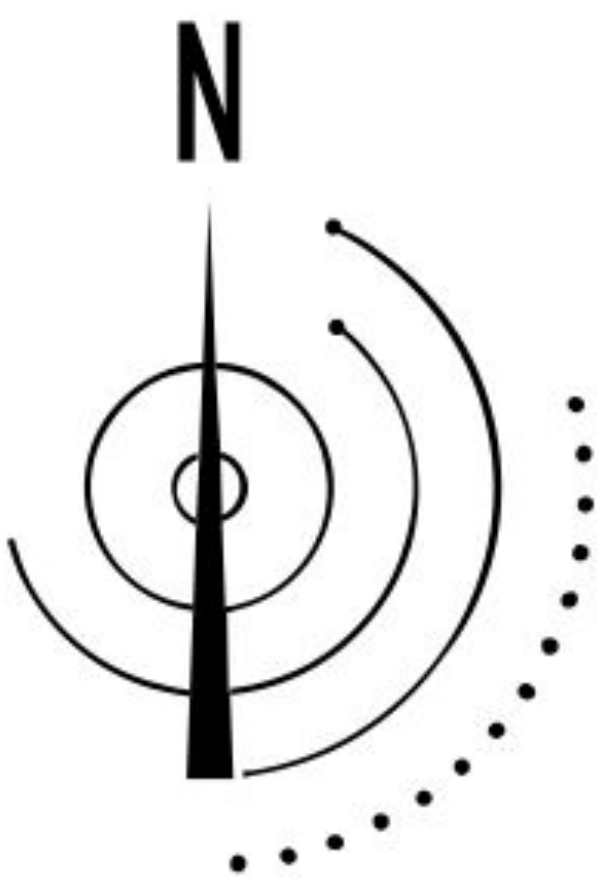
- N Zone naturelle
- A Zone agricole
- As Zone agricole stricte
- Ap Zone agricole à vocation paysagère
- At Zone agricole destinée aux activités de tourisme

Les risques naturels

- Présence de risque géologique d'aléa faible : glissement de terrain
- Présence de risque géologique d'aléa faible : gonflement/retrait des argiles
- Présence de risque géologique d'aléa moyen ou fort
- Présence de risque d'inondation

Autres éléments

- Patrimoine rural remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article 151-11 2° du CU
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Espaces boisés classés au titre de l'article L130-1 du CU
- Patrimoine classé ou inscrit au titre des Monuments Historiques (pour information)
- Périmètre de protection au titre des abords de Monuments Historiques (SUP AC1) (pour information)
- Limite de la SUP GRT GAZ : tracé indicatif, se reporter à l'arrêté préfectoral instituant la SUP (pour information)



Origine DGFP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021

Zoom sur le centre au 1/3000

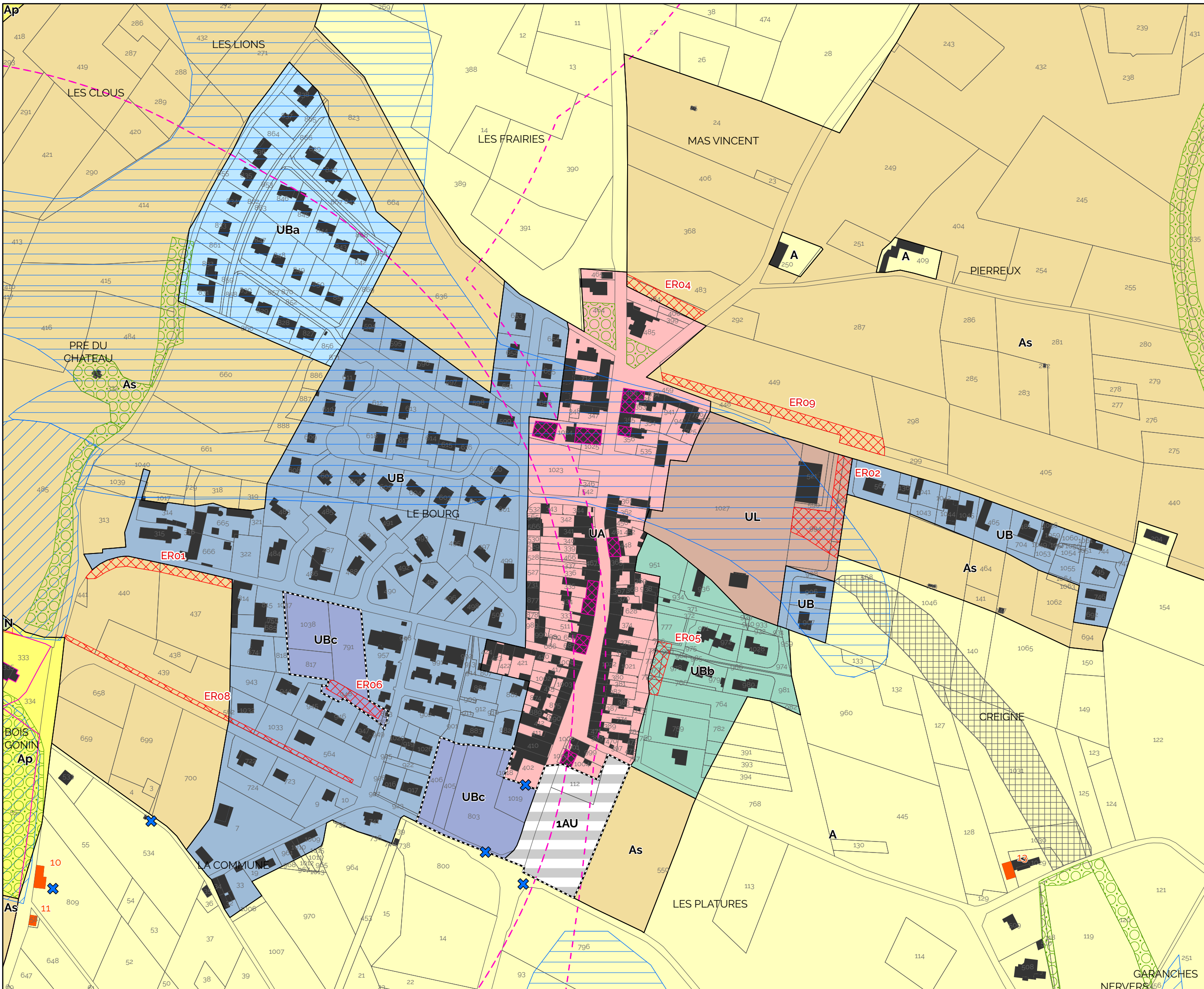


Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER01	Elargissement, mise en sécurité et parking	Commune	1134
ER02	Équipement sportif, festif et parking	Commune	2051
ER03	Extension de la station d'épuration	Commune	3159
ER04	Voie + parking	Commune	754
ER05	Stationnement et espace public	Commune	520
ER06	Voie	Commune	541
ER07	Création d'une voie de desserte de la zone UI	Commune	1342
ER08	Voie	Commune	6139
ER09	Création d'une aire de stationnement	Commune	1985