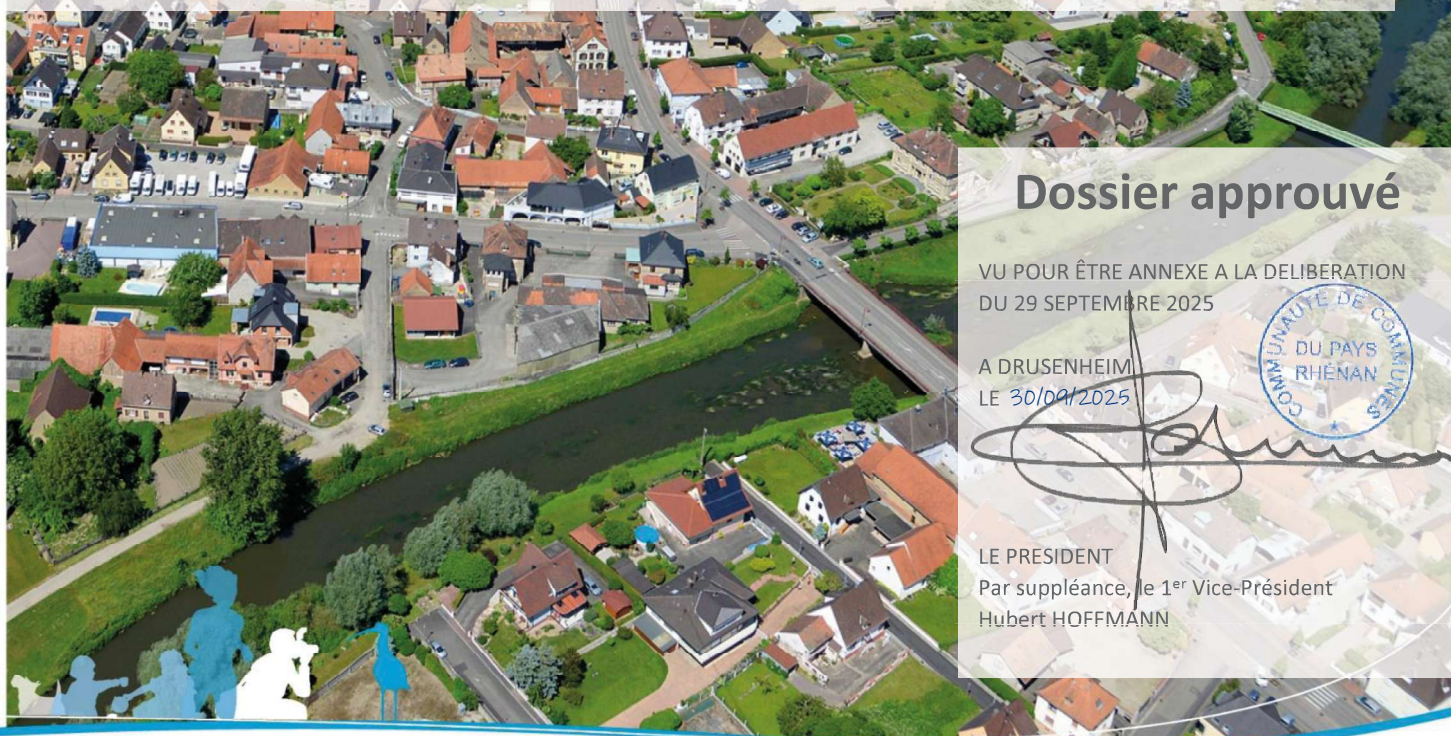




3. REGLEMENT

3.2. Liste des emplacements réservés



Dossier approuvé

VU POUR ÊTRE ANNEXE A LA DELIBERATION
DU 29 SEPTEMBRE 2025

A DRUSENHEIM
LE 30/09/2025



LE PRESIDENT
Par suppléance, le 1^{er} Vice-Président
Hubert HOFFMANN

**Récapitulatif des procédures d'évolution du Plan Local d'Urbanisme de la Communauté de
Communes du Pays Rhéna**

Procédure	Date d'approbation
PLU approuvé	07 novembre 2019
Modification simplifiée n°1	02 décembre 2020
Modification n°1	20 mars 2023
Révision allégée n°1	20 mars 2023
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1	29 septembre 2025

RAPPEL : les emprises des emplacements réservés sont mentionnées au règlement graphique (chiffre en rouge exprimé en mètres rattaché à la trame graphique « emplacement réservé ») et/ou dans la liste ci-après.

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
DALHUNDEN		
DAL 01	Aménagement d'un parking et d'un espace public entre la mairie et l'école et création d'équipement(s) scolaire(s) et/ou périscolaire(s) en lien avec l'école existante	Commune de Dalhunden
DAL 02	<i>Supprimé</i>	
DAL 03	<i>Supprimé</i>	
DAL 04	Création d'une voie routière reliant la RD 468 à l'Ouest à la rue des Sorbiers (quartier Stockwoerth) à l'Est, en franchissant la Moder. L'emprise de la voie (ainsi que ses accotements et remblais) est de l'ordre de 20 mètres. La largeur de 50 mètres tracée au règlement graphique correspond à un fuseau, dans lequel s'inscrit cette voie	Commune de Dalhunden
DAL 05	Création d'une voie d'une emprise de 8 mètres, reliant la rue des Cigognes (commune de Drusenheim) au projet de voie de liaison entre la RD 468 et le quartier Stockwoerth (commune de Drusenheim)	Commune de Dalhunden
DRUSENHEIM		
DRU 01	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Champs (Ouest)	Commune de Drusenheim
DRU 02	Prolongement de la rue des Champs (Nord- Est), sur une emprise de 8 mètres	Commune de Drusenheim
DRU 03	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue du Général De Gaulle	Commune de Drusenheim
DRU 04	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue du Docteur Barrière	Commune de Drusenheim
DRU 05	Création d'un accès au cœur d'îlot situé au Nord, depuis la rue des Jardins	Commune de Drusenheim
DRU 06	Prolongement de la rue des Glacis (1 mètre d'augmentation par rapport à l'emprise actuelle)	Commune de Drusenheim
DRU 07	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Vergers	Commune de Drusenheim
DRU 08	Création d'une voie d'accès, d'une emprise de 7 mètres, à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue de Limoges	Commune de Drusenheim
DRU 09	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Prés	Commune de Drusenheim
DRU 10	Elargissement du Quai de la Moder (emprise variable)	Commune de Drusenheim
DRU 11	Reconstitution d'accotements de part et d'autre de la RD 138 (deux mètres d'élargissement de l'emprise actuelle)	Collectivité Européenne d'Alsace
DRU 12	Aménagement cyclable et accotements de part et d'autre de la RD 429 (emprise variable)	Collectivité Européenne d'Alsace

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
DRU 13	Elargissement de la RD 468 au droit des futures zones d'activités	Commune de Drusenheim
DRU 14	Création d'une voie routière reliant la RD 468 à l'Ouest à la rue des Sorbiers (quartier Stockwoerth) à l'Est, en franchissant la Moder. L'emprise de la voie (ainsi que ses accotements et remblais) est de l'ordre de 20 mètres. La largeur de 50 mètres tracée au règlement graphique correspond à un fuseau, dans lequel s'inscrit cette voie	Commune de Drusenheim
DRU 15	Création d'une voie d'accès, d'une emprise de 8 mètres, à la zone d'urbanisation future depuis la rue de Limoges	Commune de Drusenheim
DRU 16	Création d'une voie de desserte de la zone d'urbanisation future au Nord de la commune	Commune de Drusenheim
FORSTFELD		
FOR 01	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 9 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue de Hanau.	Commune de Forstfeld
FOR 02	Elargissement partiel de l'emprise de la rue de Hanau (côté Nord).	Commune de Forstfeld
FOR 03	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de l'entrée de la rue des Romains depuis la rue des Soldats, et création de pans coupés à l'intersection de ces deux rues.	Commune de Forstfeld
FOR 04	Elargissement de l'emprise de la rue Principale (pan coupé) afin d'améliorer les conditions de visibilité au débouché de la rue du Stade.	Commune de Forstfeld
FOR 05	Création d'un pan coupé à l'intersection de deux voies (rue Principale)	Commune de Forstfeld
FOR 06	<i>Supprimé</i>	
FORT-LOUIS		
FTL 01	Elargissement de l'emprise de la rue Conty (extrémité ouest)	Commune de Fort-Louis
FTL 02	<i>Supprimé</i>	
FTL 03	Espace au Sud-Ouest du village (rue J. Sadoul), destiné à l'amélioration du réseau d'assainissement.	Commune de Fort-Louis
GAMBSHEIM		
GAM 01	Création d'un aménagement d'entrée de ville au Sud de la commune, sur lequel se connectera la future voie structurante depuis la rue de la Dordogne	Commune de Gambsheim
GAM 02	Elargissement de la rue Saint-Joseph à 8 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim
GAM 03	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 12 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue de la Gravière, et création de pans coupés à l'intersection des deux voies.	Commune de Gambsheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
GAM 04	Elargissement du chemin rural à 6 mètres	Commune de Gambsheim
GAM 05	Emprise réservée à la création d'espaces végétalisés (en conformité avec le règlement du périmètre de protection de captage d'eau potable)	Commune de Gambsheim
GAM 06	Création d'un chemin pour la suppression du passage à niveau n°19.	Commune de Gambsheim
GAM 07	Elargissement de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel).	Communauté de Communes du Pays Rhénan
GAM 08	Élargissement de 6 mètres de la RD 94 de la sortie de Gambsheim jusqu'au giratoire de la RD 2, pour la création d'une piste cyclable.	Commune de Gambsheim
GAM 09	Élargissement de la rue de l'Étang à 6 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim
GAM 10	Élargissement à 19 mètres d'emprise de la RD 468, en entrée Nord de la commune.	Commune de Gambsheim
GAM 11	Elargissement ponctuel de la rue des Chasseurs, et création d'un pan coupé au débouché de la rue des Chasseurs sur la rue du Moulin.	Commune de Gambsheim
GAM 12	Élargissement de la rue des Petits Champs à 6 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim
GAM 13	Elargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres d'emprise	Commune de Gambsheim
GAM 14	Elargissement de l'impasse des Champs à 5 mètres d'emprise	Commune de Gambsheim
GAM 15	Création d'une piste cyclable d'une emprise de 4 mètres	Commune de Gambsheim
GAM 16	Création d'une piste cyclable (emprise de 25 mètres incluant la route actuelle)	Commune de Gambsheim
HERRLISHEIM		
HER 01	Elargissement de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel).	Communauté de Communes du Pays Rhénan
HER 02	Elargissement de la RD 29 en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel).	Communauté de Communes du Pays Rhénan
HER 03	Elargissement de la RD 468 au droit des futures zones d'activités	Commune de Herrlisheim
HER 04	Aménagement de la rue des Bois	Commune de Herrlisheim
HER 05	Création d'un accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future au Nord, à partir de la rue du Sel et en prolongement de la rue du Cimetière. Création de pans coupés à l'intersection rue du Sel/rue du Cimetière.	Commune de Herrlisheim
HER 06	Création d'un accès à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue du Sel, par élargissement du chemin rural existant	Commune de Herrlisheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
HER 07	Elargissement du chemin rural à 8 mètres en vue de la desserte de la zone d'urbanisation future	Commune de Herrlisheim
HER 08	Prolongement de la rue Bohl vers la rue de Drusenheim	Commune de Herrlisheim
HER 09	Aménagement de l'entrée Sud de la commune en vue de la réalisation d'un accès à la zone d'urbanisation future	Commune de Herrlisheim
HER 10	Aménagement de la rue des Marais	Commune de Herrlisheim
HER 11	Aménagement de la rue de Gambsheim	Commune de Herrlisheim
KAUFFENHEIM		
KAU 01	Création d'une voie d'une emprise de 5 mètres, faisant la liaison entre la rue des Champs et la zone d'urbanisation future	Commune de Kauffenheim
KAU 02	Aménagement d'un pan coupé au croisement des rues de la Mairie et de Fleckenstein	Commune de Kauffenheim
KAU 03	Elargissement de 1 mètre de l'emprise actuelle de la rue de l'Ecole.	Commune de Kauffenheim
KAU 04	Espace vert planté d'une emprise de 12 mètres, formant espace tampon permettant l'intégration paysagère du village sur tout le flanc Est.	Commune de Kauffenheim
KAU 05	Extension du cimetière	Commune de Kauffenheim
KAU 06	Aménagement d'un parc de stationnement	Commune de Kauffenheim
KAU 07	Création d'un cheminement piétons-cycles le long de la RD 397	Commune de Kauffenheim
KAU 08	Aménagement d'une voie d'accès et d'un espace de retournement, permettant de desservir la zone d'urbanisation future	Commune de Kauffenheim
KILSTETT		
KIL 01	Amorce d'une voie de desserte de la zone d'urbanisation future à partir de la rue de la Gravière (emprise 8 mètres).	Commune de Kilstett
KIL 02	Chemin piéton prolongeant la rue du Rhin jusqu'à l'actuel groupe scolaire (emprise 2 mètres).	Commune de Kilstett
KIL 03	Amélioration de la rue de la Gravière	Commune de Kilstett
KIL 04	Amélioration du tronçon Sud de la rue de l'Etang à partir de la rue de Mai afin de desservir la zone d'urbanisation future (emprise 8 mètres).	Commune de Kilstett
KIL 05	Amélioration de la rue de Mai à 8 mètres d'emprise.	Commune de Kilstett
KIL 06	Amélioration de la partie Sud de la rue du Cimetière à 8 mètres d'emprise.	Commune de Kilstett
KIL 07	Elargissement de l'accès à l'ancien site « TCR » depuis la rue du Lieutenant de Bettignies (emprise 5 mètres)	Commune de Kilstett
KIL 08	Création d'une piste cyclable le long de la rue du Chemin de Fer	Commune de Kilstett
KIL 09	Extension du groupe scolaire	Commune de Kilstett
KIL 10	Création d'un cheminement de modes doux vers le Chemin Zehnacker	Commune de Kilstett

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
LEUTENHEIM		
LEU 01	Création d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès à la zone d'urbanisation future à partir de la rue des Roses.	Commune de Leutenheim
LEU 02	Raccourci piétons-cycles d'une emprise totale de 8 mètres, reliant la rue Principale aux quartiers Sud du village (via la rue des Lilas)	Commune de Leutenheim
LEU 03	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du Chemin Haut à l'Ouest du village.	Commune de Leutenheim
LEU 04	Elargissement à une emprise totale de 6,5 mètres de la rue des Roses.	Commune de Leutenheim
LEU 05	Elargissement à une emprise totale de 4 mètres de la rue des Fleurs débouchant dans la rue Principale	Commune de Leutenheim
LEU 06	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue de Roppenheim	Commune de Leutenheim
LEU 07	Espace vert planté (emprise totale de 12 mètres) formant un espace tampon permettant l'intégration paysagère et renforçant la protection du flanc Sud du village vis à vis de l'autoroute A 35.	Commune de Leutenheim
LEU 08	Création d'une voie d'accès, d'une emprise de 8 mètres, à la zone d'urbanisation future depuis la rue du Cimetière	Commune de Leutenheim
NEUHAEUSEL		
Pas d'emplacements réservés		
OFFENDORF		
OFF 01	Elargissement de la rue des Prés	Commune d'Offendorf
OFF 02	Elargissement de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel).	Communauté de Communes du Pays Rhénan
OFF 03	Elargissement de la rue Bruckmatt et aménagement d'un pan coupé à l'intersection avec la rue des Roses	Commune d'Offendorf
OFF 04	Création d'un espace de stationnement	Commune d'Offendorf
OFF 05	Elargissement à une emprise totale de 11 mètres de la rue Hennenberg et aménagement, sans partie terminale d'un espace de retournement	Commune d'Offendorf
ROESCHWOOG		
ROE 01	Aménagement d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès au quartier futur à partir de la rue du Château d'eau.	Commune de Roeschwoog
ROE 02	Création d'une liaison piétons-cycles entre la rue Principale et la rue de Verneuil sur Vienne	Commune de Roeschwoog
ROE 03	Création de plantations le long de la RD 136, en entrée Est de la commune	Commune de Roeschwoog

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
ROE 04	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du prolongement de la rue Neuve.	Commune de Roeschwoog
ROE 05	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du chemin débouchant sur la rue des Bergers et devant assurer la desserte d'un éventuel quartier futur à long terme.	Commune de Roeschwoog
ROE 06	Création d'une amorce de voie structurante dans la perspective d'un éventuel développement futur de la commune	Commune de Roeschwoog
ROE 07	Création d'une piste cyclable reliant la RD 163 vers Leutenheim à la rue de la Scierie (accès à la gare notamment).	Commune de Roeschwoog
ROE 08	Espace permettant l'aménagement d'un espace planté tampon paysager d'accompagnement de la liaison cyclable entre Roeschwoog-Rountzenheim-Auenheim le long de la RD 468.	Commune de Roeschwoog
ROE 09	Création d'une voie depuis la rue de l'Ancre permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Sud-Ouest du village	Commune de Roeschwoog
ROE 10	Elargissement à 9 mètres d'emprise de la rue de l'Ancre (extrémité Sud)	Commune de Roeschwoog
ROE 11	Elargissement à 6 mètres d'emprise d'une amorce de voie depuis la rue Neuve, permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Nord-Est du village	Commune de Roeschwoog
ROE 12	Création d'une liaison piétons-cycles entre la rue de la Gare et le nouveau quartier d'habitation en cours d'aménagement (2021).	Commune de Roeschwoog
ROE 13	Création d'une piste cyclable le long de la RD 163 vers Leutenheim, depuis l'entrée Nord de l'agglomération	Commune de Roeschwoog
ROPPEHEIM		
ROP 01	Elargissement à une emprise de 20 mètres à partir de l'axe de la RD 4 côté Sud, entre l'autoroute A 35 et la plateforme douanière.	Communauté de Communes du Pays Rhénan
ROP 02	Aménagement du carrefour entre la rue de l'Or et la rue des Poules.	Commune de Roppenheim
ROP 03	Elargissement à une emprise totale de 6 mètres de la rue des Champs	Commune de Roppenheim
ROP 04	Elargissement à une emprise totale de 6 mètres de la rue du Stade.	Commune de Roppenheim
ROP 05	Elargissement partiel (côté Sud) à une emprise totale de 6 mètres de la rue de l'Herbe.	Commune de Roppenheim
ROP 06	Extension et aménagement du terrain de sports situé à l'Est de l'agglomération.	Commune de Roppenheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
ROUNTZENHEIM-AUENHEIM		
AUE 01	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Moutons, avec son prolongement de même emprise totale vers l'Est.	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 02	Aménagement de la rue du Chemin de Fer : régularisation parcellaire (parcelle en partie située dans la voirie publique).	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 03	Emprise permettant l'aménagement du carrefour entre la rue Principale et le chemin rural longeant la voie ferrée vers le Sud.	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 04	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du chemin longeant la voie ferrée et débouchant dans la rue de Soufflenheim (côté Nord). Régularisation parcellaire (une partie du chemin se trouve dans le domaine ferroviaire).	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 05	Elargissement de la partie Ouest de la rue des Moutons, facilitant son embranchement avec la rue Principale.	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 06	Valorisation environnementale et paysagère de l'ancienne gravière	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 07	Elargissement de la rue de l'Ancienne Gravière et de son intersection avec la rue de l'Eglise	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 08	Elargissement de la rue Principale	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 09	Aménagement et élargissement du chemin existant (emprise de 6 mètres)	Commune de Rountzenheim-Auenheim
AUE 10	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 01	Création d'un raccourci piétons-cycles d'une emprise de 3 mètres entre la rue des Champs et la rue de Leutenheim	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 02	Création d'un pan coupé à l'intersection entre la rue des Jardins et la rue des Fleurs.	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 03	Création d'un pan coupé à l'intersection de la rue des Champs et de la rue de Soufflenheim	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 04	Elargissement d'une portion de la voie (côté Sud) reliant la rue des Cerisiers et la rue des Fleurs	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 05	Elargissement partiel, côté Nord-Est, de la rue de la Forêt.	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 06	Création d'un aménagement d'entrée d'agglomération	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 07	Création d'un espace de stationnement	Commune de Rountzenheim-Auenheim
ROU 08	Elargissement à 9 mètres de l'amorce de la rue des Pruniers et création d'un pan coupé à l'intersection avec la rue de Soufflenheim	Commune de Rountzenheim-Auenheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
SESSENHEIM		
SES 01	Création d'une voie, d'une emprise de 8 mètres, permettant d'accéder à la zone d'urbanisation future à partir de la rue Goethe	Commune de Sessenheim
SES 02	Aménagement de la rue du Stade	Commune de Sessenheim
SES 03	Elargissement de la rue de la Ferme (section Nord, à partir de la rue de la Libération).	Commune de Sessenheim
SES 04	Création d'équipements scolaires et/ou périscolaires, complémentaires à ceux déjà existants à proximité	Commune de Sessenheim
SES 05	Création d'une voie, d'une emprise de 8 mètres (avec un pan coupé en extrémité Nord), permettant d'accéder à la zone d'urbanisation future à partir de la rue Goethe	Commune de Sessenheim
SES 06	Création d'une piste cyclable (emprise de 25 mètres incluant la route actuelle)	Commune de Sessenheim
SOUFFLENHEIM		
SOU 01	<i>Supprimé</i>	
SOU 02	Création d'une voie de desserte des terrains de sport à partir de la rue de Sessenheim (emprise : 6 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 03	Création d'une voie permettant de réaliser un bouclage entre la rue des Chasseurs et la rue Bellevue (emprise : 6 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 04	Desserte de la zone sportive à partir de la rue du Chemin de Fer (emprise : 7 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 05	Elargissement du pan coupé à l'angle de la rue des Juifs et de la rue Brucker	Commune de Soufflenheim
SOU 06	Amélioration du pan coupé rue Brucker	Commune de Soufflenheim
SOU 07	Elargissement de la rue Brucker	Commune de Soufflenheim
SOU 08	Elargissement de la rue Ziech, à proximité de son intersection avec la rue Brûlée	Commune de Soufflenheim
SOU 09	Elargissement à l'angle de la rue des Pierres et de la rue du Niederfeld.	Commune de Soufflenheim
SOU 10	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue des Champs.	Commune de Soufflenheim
SOU 11	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue Ziech	Commune de Soufflenheim
SOU 12	Elargissement du sentier existant au Nord de la rue des Serruriers (emprise : 4 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 13	Création d'un chemin d'accès le long du Fallgraben (emprise : 6 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 14	Création d'un sentier piétons-cycles entre la rue Ziech et la rue de la Biltz (emprise : 4 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 15	Aménagement et prolongement de la voie privée entre la rue des Juifs et la rue des Carrières	Commune de Soufflenheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
SOU 16	Elargissement à une emprise totale de 4 mètres de la rue Bruchel et création d'un espace de retournement au bout de la rue	Commune de Soufflenheim
SOU 17	Création d'un chemin piéton-cycles reliant la rue Bernard Palissy et le chemin Riederberg	Commune de Soufflenheim
SOU 18	Elargissement de la rue Harzhoeffen	Commune de Soufflenheim
SOU 19	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, rue du Moulin	Commune de Soufflenheim
SOU 20	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, Grand'Rue (tronçon Est)	Commune de Soufflenheim
STATTMATTEN		
Pas d'emplacements réservés		