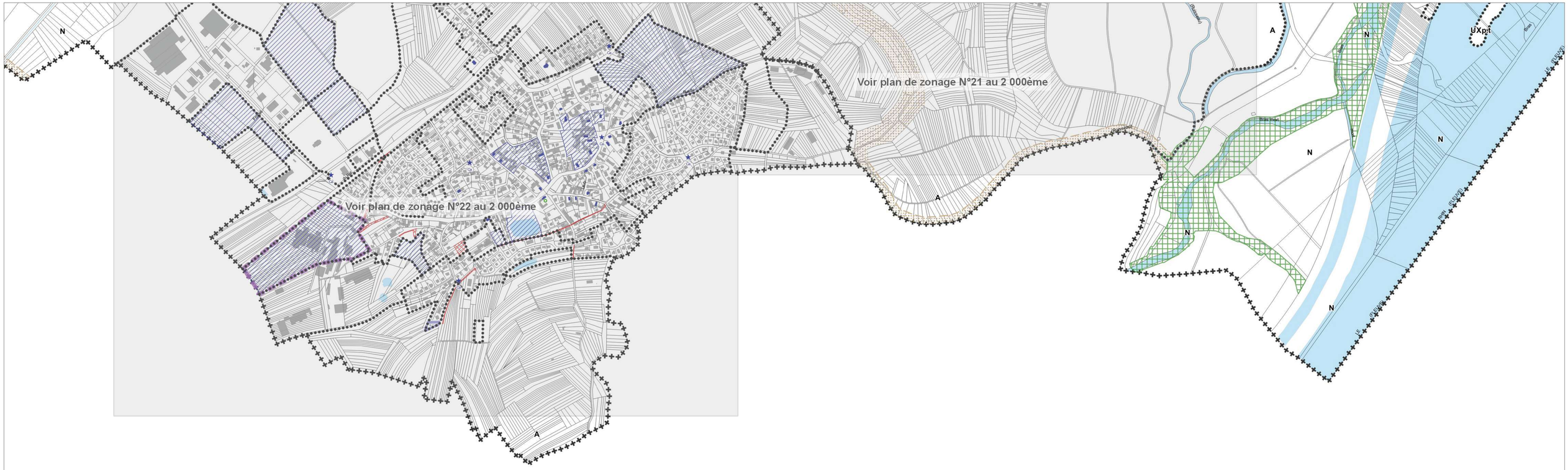



## DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

### ZONAGE

- limite communale
- limite de zone
- UC4 — désignation de la zone
- périmètre en attente de projet d'aménagement global

### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- emplacement réservé
- DRU 04 — numéro d'opération

### PROTECTIONS

- bâtiment remarquable (démolition interdite)
- bâtiment remarquable soumis a permis de démolir
- petit patrimoine à conserver :
  **Ca** : calvaire / **Mc** : mur de clôture /
  **Pc** : poteau de clôture / **P** : porche / **Pu** : puit
- espace boisé classé
- arbre ou groupe d'arbres à conserver

### AUTRES DISPOSITIONS

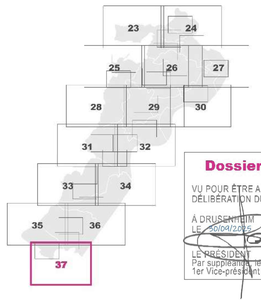
- secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- secteur d'assainissement autonome
- site potentiellement pollué
- zone urbaine / à urbaniser concernée par un périmètre de protection de captage d'eau
- corridor écologique (cours d'eau)
- autre corridor écologique
- ligne de construction
- 0-2m — bande d'implantation et cotation
- lisière urbaine
- accès réglementé
- tracé de principe des futures voies
- 15 — marge de reculement et cotation

*Les servitudes d'utilité publique et les plans de prévention des risques d'inondation (PPRI) figurent dans les annexes du PLUi*

*Fond de plan : cadastre 2021*

## Communauté de Communes du PAYS RHÉNAN

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL




**Dossier approuvé**

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU 29 / 09 / 2025

À DRUSENHEIM
LE 06/04/2026

LE PRÉSIDENT
Par suppléance, le
1er Vice-président Hubert HOFFMANN

## PLAN DE ZONAGE N° 37

**Gambsheim et Kilstett**

**Echelle : 1 / 5 000**

Pays Rhénan

adeus