

Communauté de Communes

SOMME SUD-OUEST

Modification du PLUi du
Contynois



Liste des Emplacements Réservés (ER)

Vu pour être annexé à la délibération du 07 juillet 2025
approuvant la Modification de Droit Commun du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Poix-de-Picardie,
Le Président,

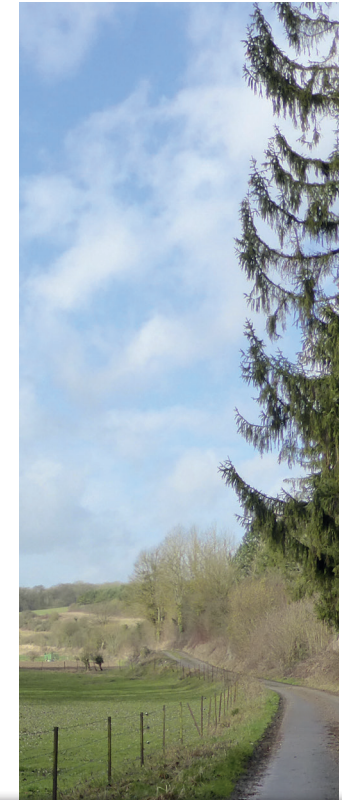
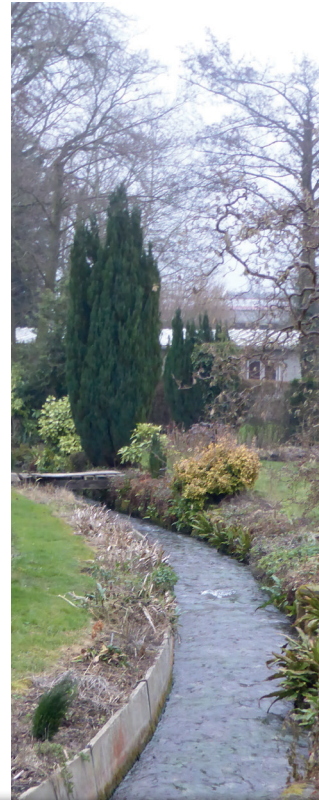
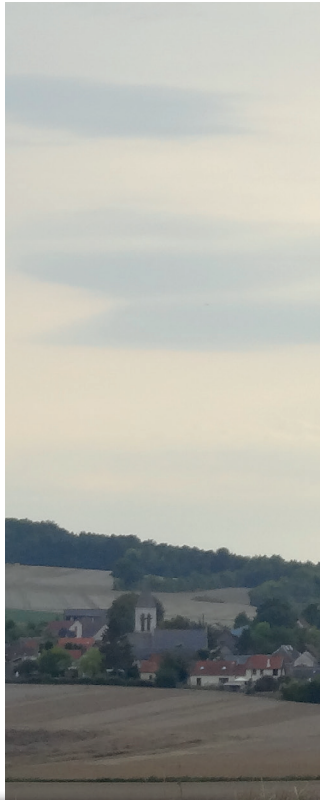
Dossier 24050015

réalisé par



Auddicé Urbanisme
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
03 27 97 36 39

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU CONTYNOIS



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (ER)



DÉFINITION

L'article L. 151-41 du Code de l'urbanisme (CU) nous indique que des emplacements réservés peuvent recevoir :

Des **voies publiques** : autoroutes, routes, rues, places, chemins, pistes cyclables, parcs de stationnement. L'article L. 151-38 du CU permet aux PLU de préciser le tracé et les caractéristiques des voies de circulation à conserver, à créer ou à modifier. Cette disposition est complémentaire de celle de l'article L. 151-41 et peut être utile afin d'apporter des arguments pour la mise en place de l'emplacement réservé destiné à atteindre l'objectif en question.

Des **ouvrages publics** qui correspondent, au-delà de la notion juridique, aux grands équipements d'infrastructure et de superstructure réalisés par les personnes publiques. Sont visés les canaux, les voies ferrées, les aéroports, les réservoirs, les stations d'épuration, les grands collecteurs d'assainissement, les équipements scolaires, sanitaires, sociaux, administratifs, etc.

Des **installations d'intérêt général** (à créer ou à modifier) : installations ou équipements satisfaisant un besoin collectif, par opposition à des opérations et constructions destinées à une utilisation privative (comme des lotissements). À titre d'exemple, un emplacement a pu être réservé pour un édifice culturel, pour un camping municipal ou pour une aire d'accueil pour les nomades.

Des **espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques** : trame verte en milieu urbain, parc public, etc. Une commune peut, par exemple, prévoir un emplacement réservé sur un terrain privé en vue d'étendre ses espaces verts.

Et, dans les zones urbaines et à urbaniser (U et AU), des **programmes de logements respectant les objectifs de mixité sociale**. Pour cette dernière catégorie, en vue de la réalisation du programme, le dossier de la demande de permis de construire devra être complété par un tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le PLU (article R. 431-16-1 du CU).

De plus, selon l'article L. 152-2 du Code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme peut réserver « un terrain bâti ou non bâti ».

ER01 - Bacouel-sur-Selle (49.8315 ; 2.2243) - 564 m²

Bénéficiaire : Commune de Bacouel-sur-Selle

Désignation : Création d'un accès

PLUi du Contynois

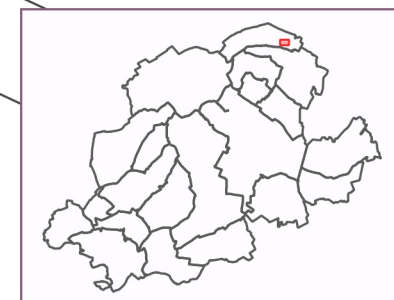


ER02 - Bacouel-sur-Selle (49.8296 ; 2.217) - 1 661 m²

Bénéficiaire : Commune de Bacouel-sur-Selle

Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois



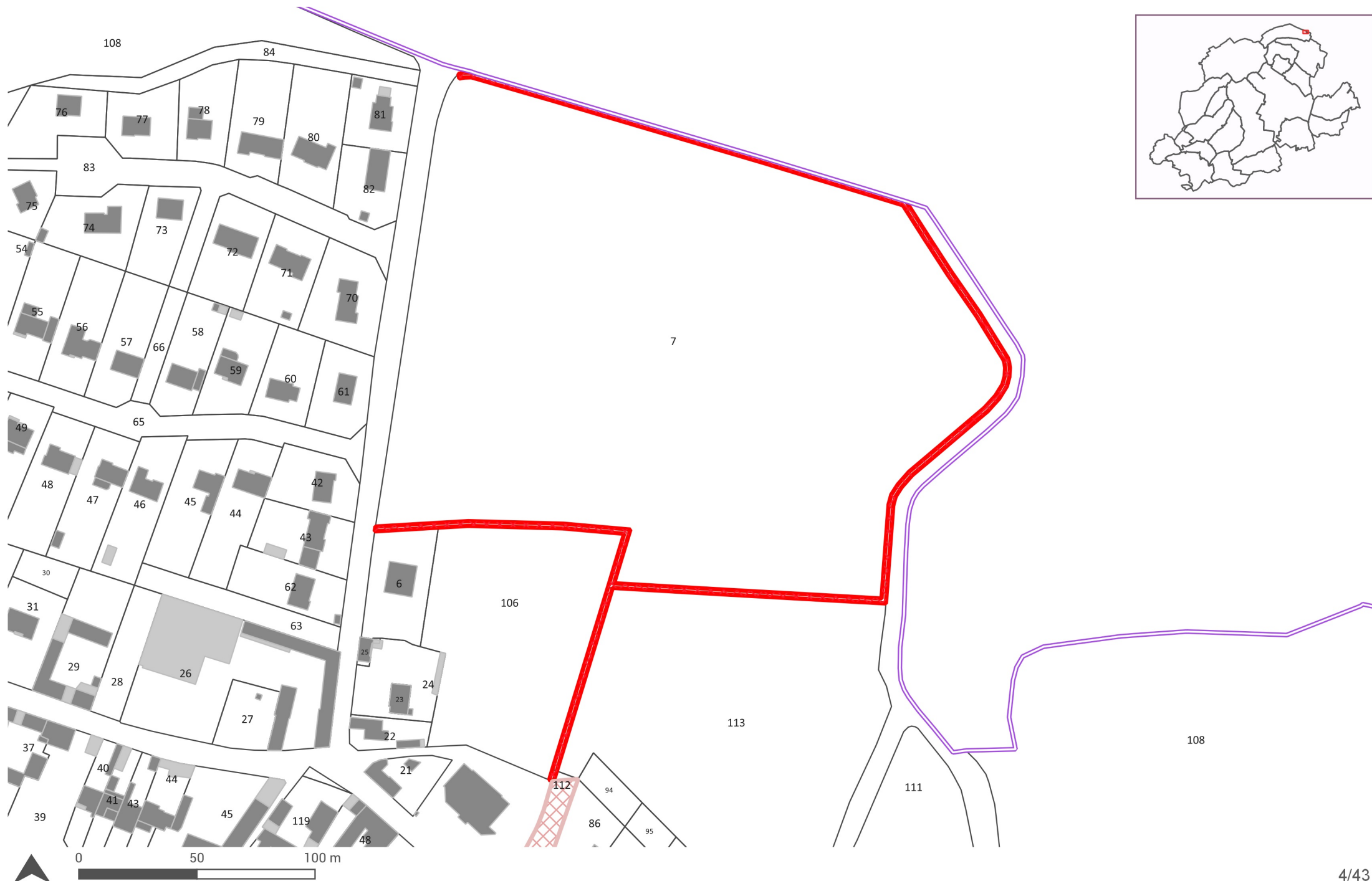


ER04 - Bacouel-sur-Selle (49.8331 ; 2.2254) - 1 459 m²

Bénéficiaire : Commune de Bacouel-sur-Selle

Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois

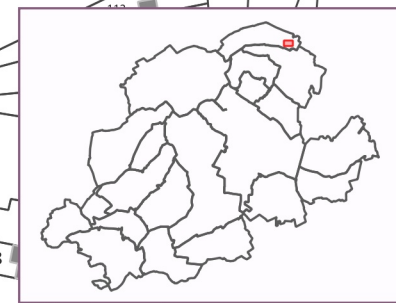


ER05 - Bacouel-sur-Selle (49.8284 ; 2.222) - 873 m²

Bénéficiaire : Commune de Bacouel-sur-Selle

Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois



0 50 100 m

ER06 - Bacouel-sur-Selle (49.8307 ; 2.2179) - 286 m²

Bénéficiaire : Commune de Bacouel-sur-Selle

Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois



ER07 - Conty (49.7346 ; 2.1557) - 565 m²
Bénéficiaire : Commune de Conty
Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois



ER08 - Conty (49.7713 ; 2.1588) - 1 145 m²

Bénéficiaire : Commune de Conty

Désignation : Extension du cimetière

PLUi du Contynois

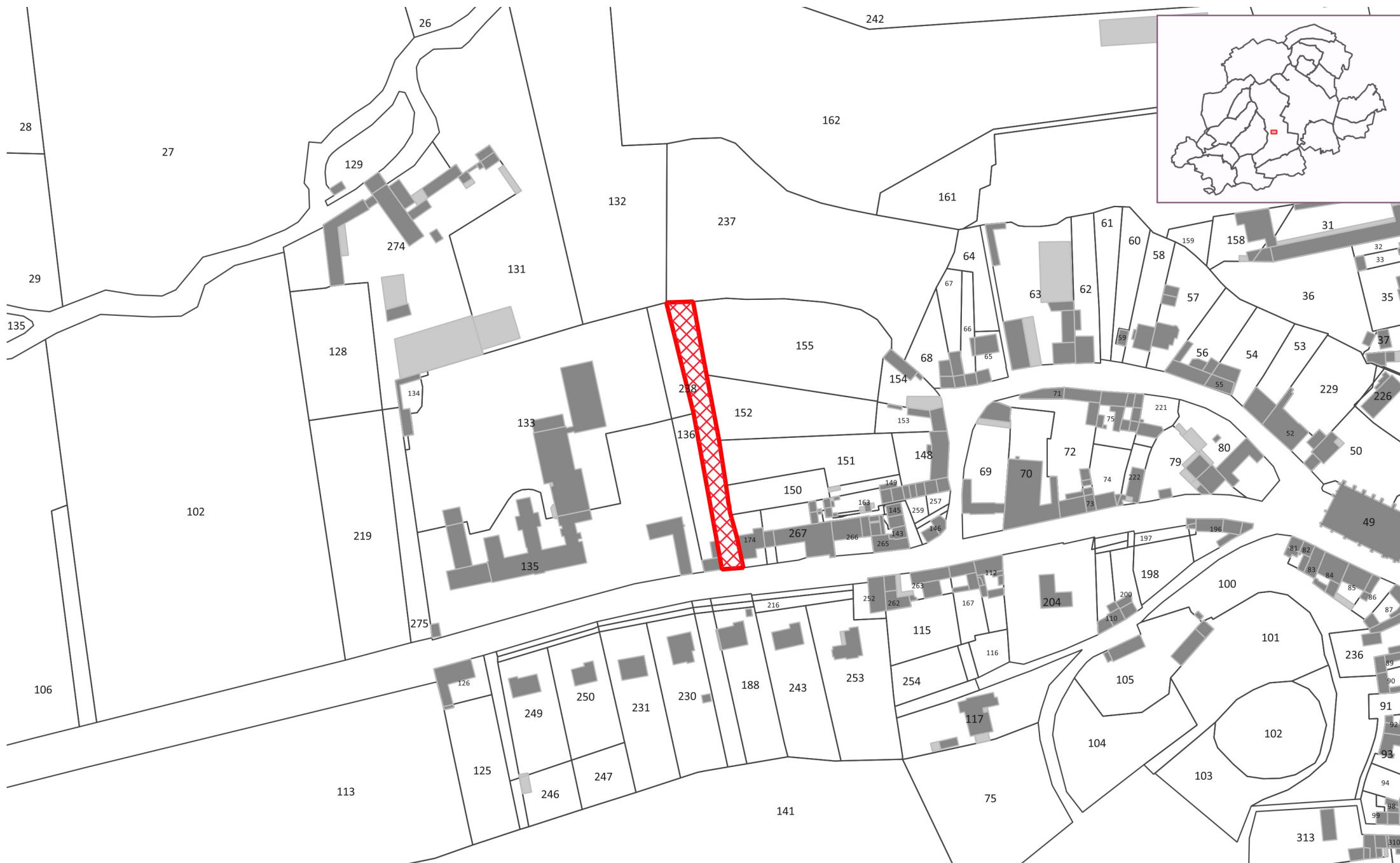


ER09 - Conty (49.7414 ; 2.1466) - 988 m²

Bénéficiaire : Commune de Conty

Désignation : Création d'un accès

PLUi du Contynois

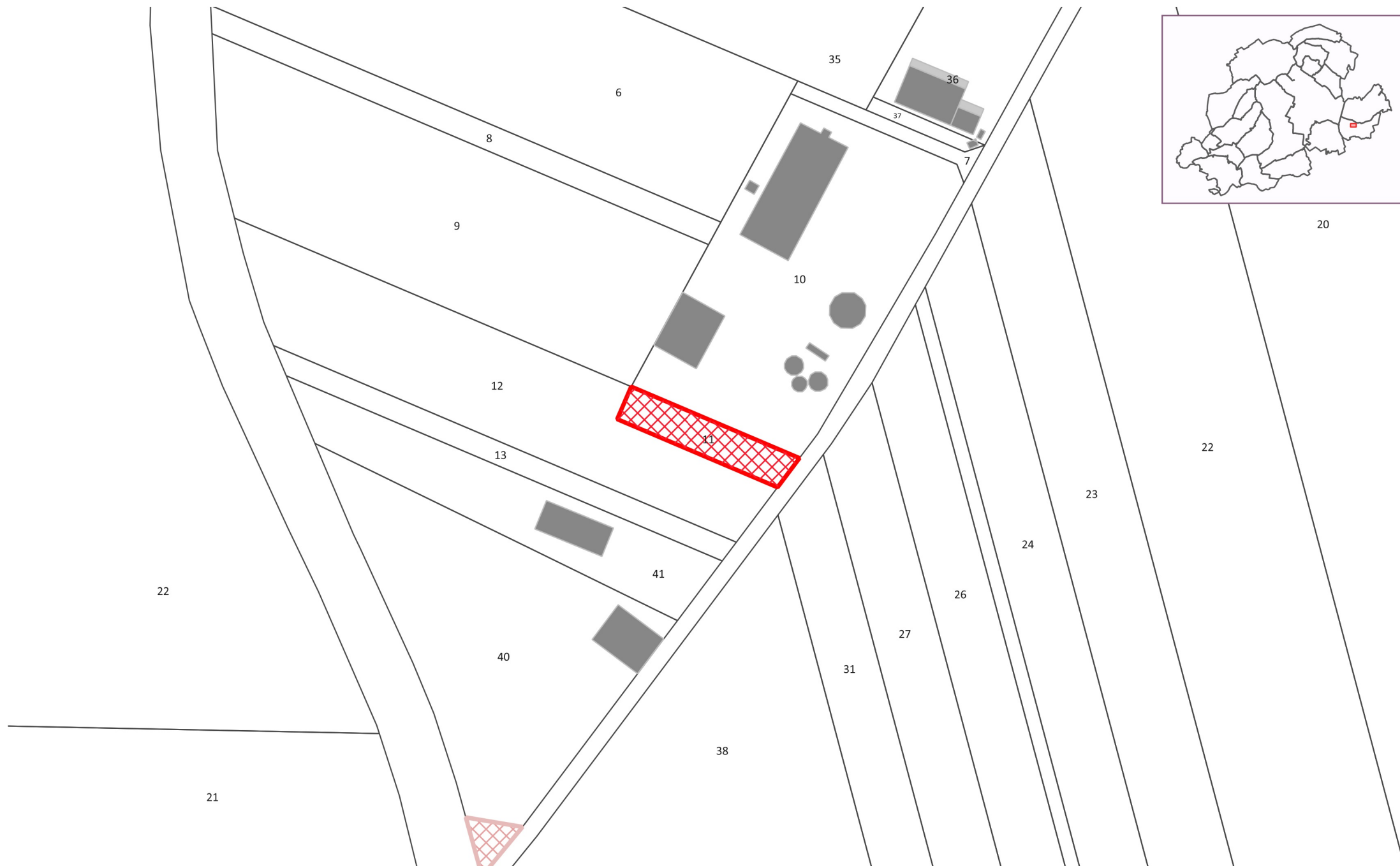


ER10 - Essertaux (49.7486 ; 2.251) - 1 083 m²

Bénéficiaire : Commune de Essertaux

Désignation : Création d'un accès

PLUi du Contynois





ER12 - Frémontiers (49.7599 ; 2.0689) - 570 m²

Bénéficiaire : Commune de Frémontiers

Désignation : Création d'un ouvrage de gestion du pluvial

PLUi du Contynois

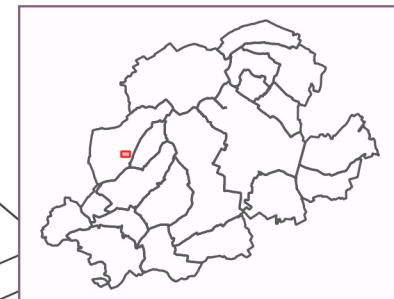
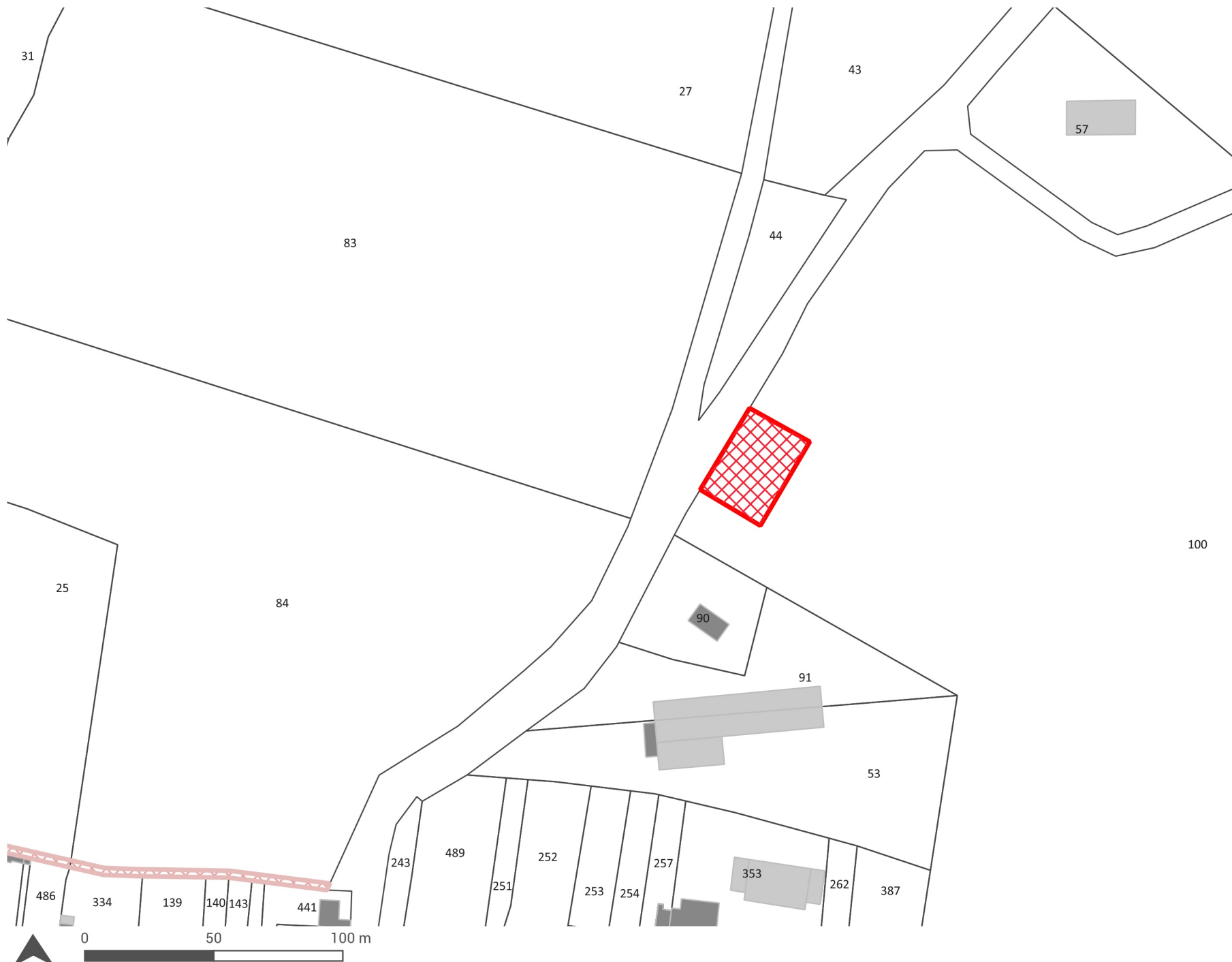


ER13 - Frémontiers (49.7616 ; 2.0769) - 1 005 m²

Bénéficiaire : Commune de Frémontiers

Désignation : Création d'un ouvrage de gestion du pluvial

PLUi du Contynois

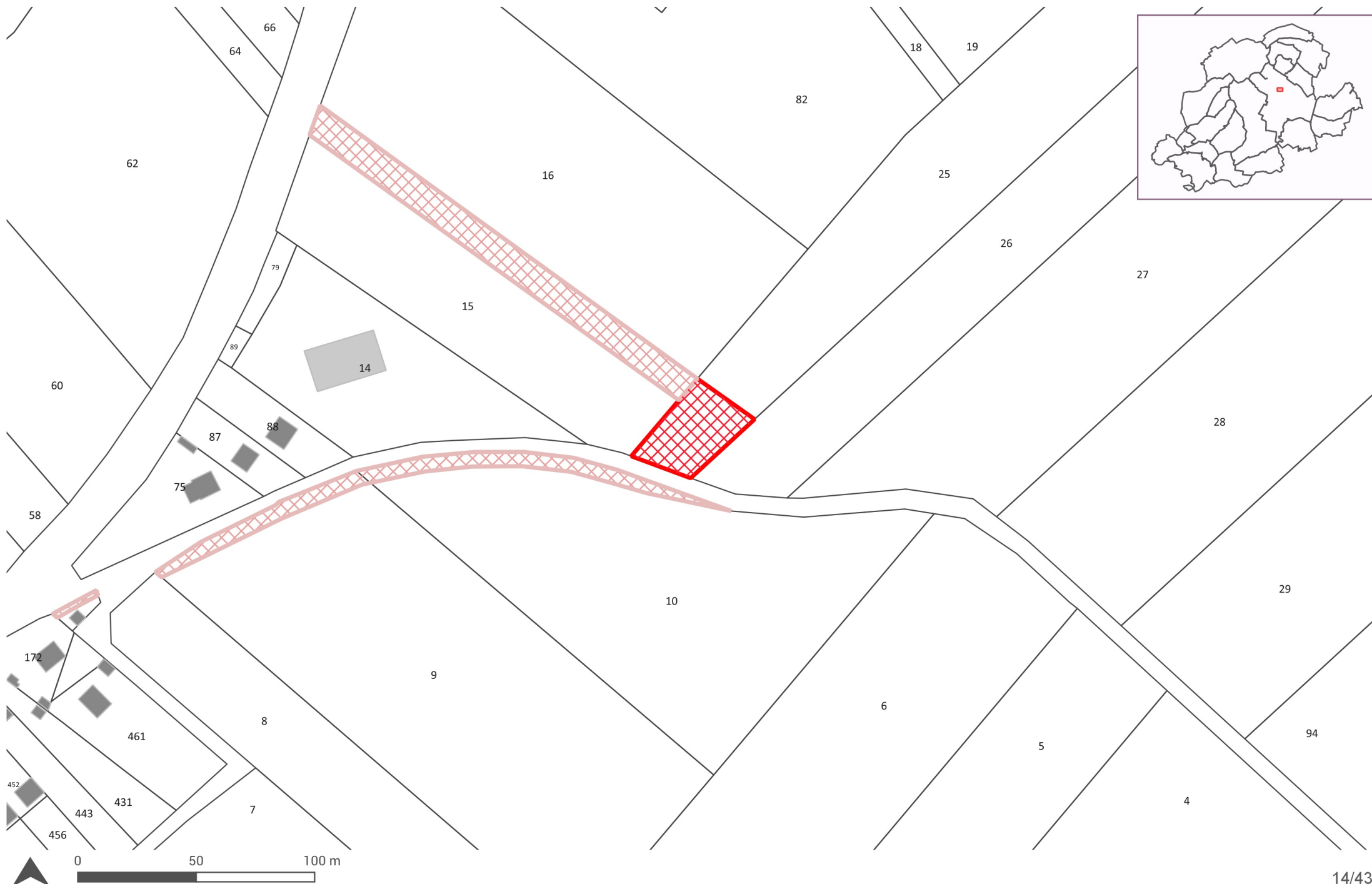


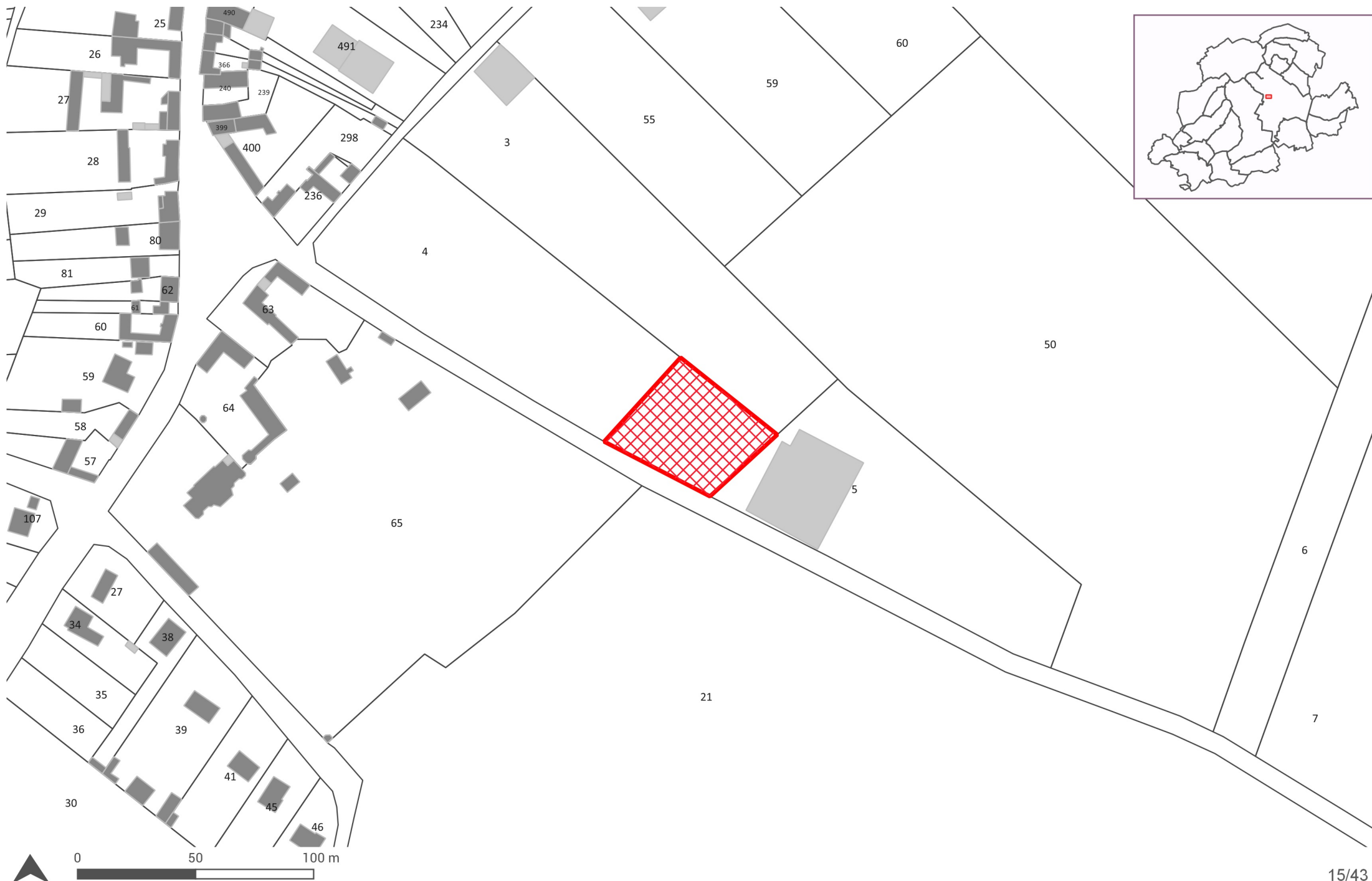
ER14 - Ô-de-Selle (Lœuilly) (49.7792 ; 2.1856) - 1 071 m²

Bénéficiaire : Commune de Ô-de-Selle (Lœuilly)

Désignation : Création d'un ouvrage de gestion du pluvial et aménagement d'un parking

PLUi du Contynois



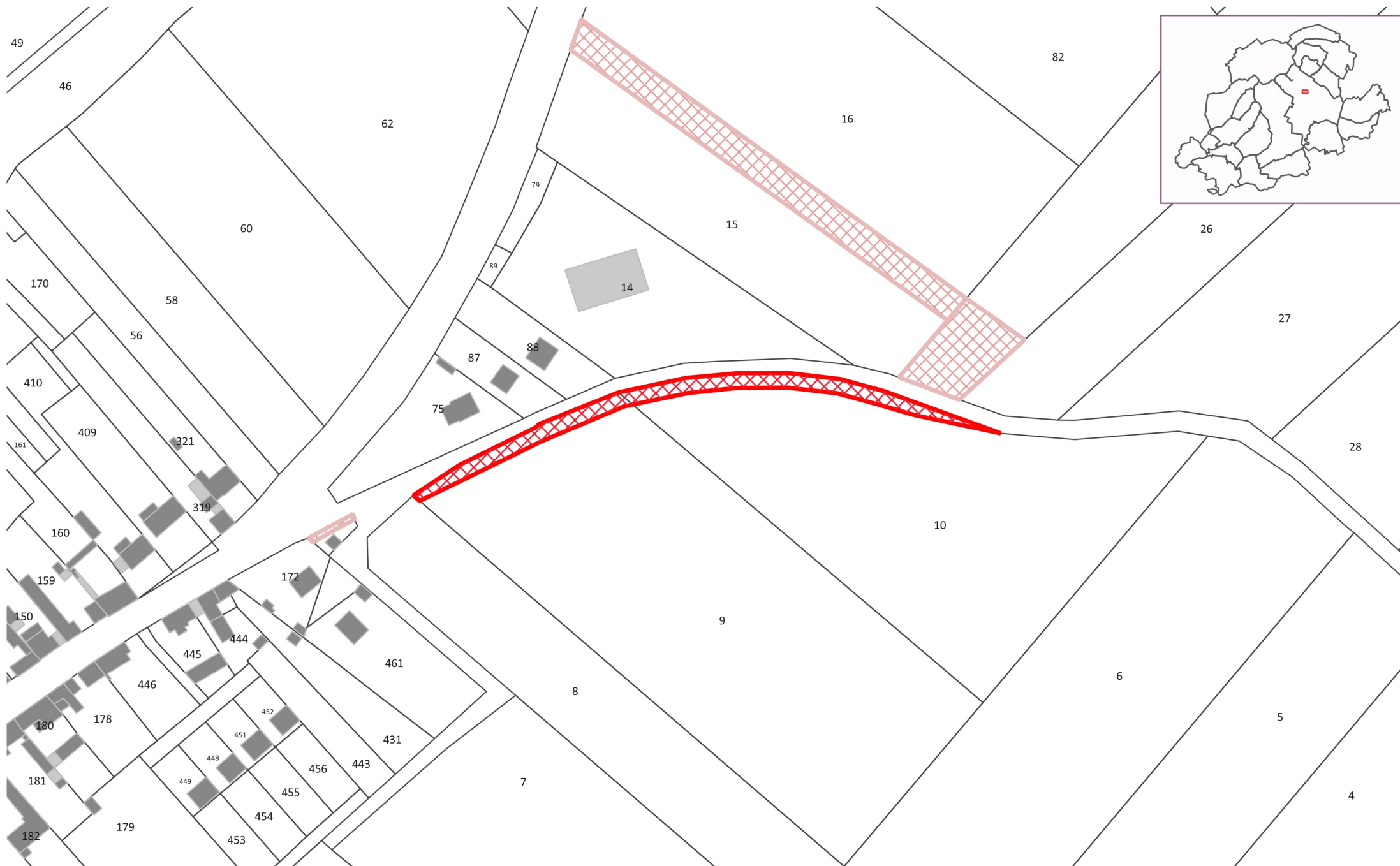
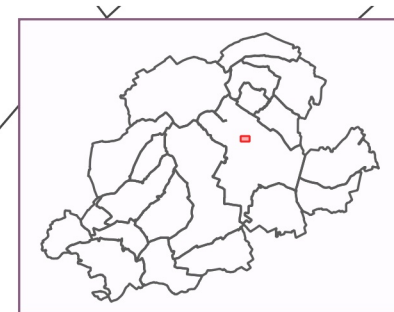


ER16 - Ô-de-Selle (Loeuilly) (49.779 ; 2.184) - 1 406 m²

Bénéficiaire : Commune de Ô-de-Selle (Loeuilly)

Désignation : Elargissement de voirie

PLUi du Contynois



0 50 100 m

ER17 - Ô-de-Selle (Loeuilly) (49.7786 ; 2.182) - 46 m²

Bénéficiaire : Commune de Loeuilly

Désignation : Elargissement de voirie

PLUi du Contynois

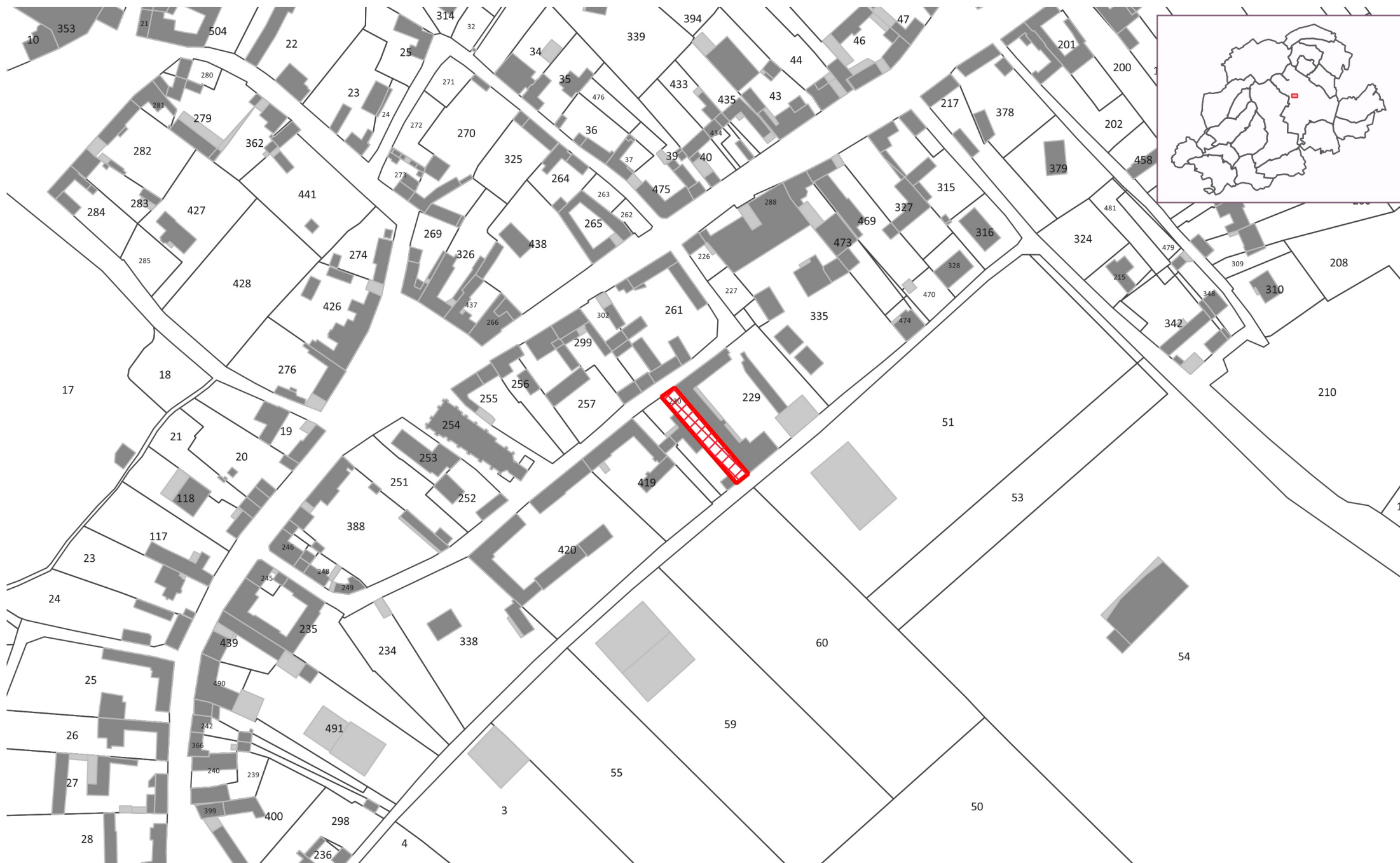


ER18 - Ô-de-Selle (Lœuilly) (49.7748 ; 2.1753) - 305 m²

Bénéficiaire : Commune de Ô-de-Selle (Lœuilly)

Désignation : Création d'un chemin

PLUi du Contynois



ER19 - Ô-de-Selle (Lœuilly) (49.7799 ; 2.1845) - 2 399 m²

Bénéficiaire : Commune de Ô-de-Selle (Lœuilly)

Désignation : Extension du cimetière

PLUi du Contynois

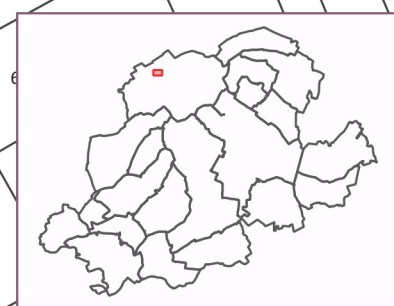
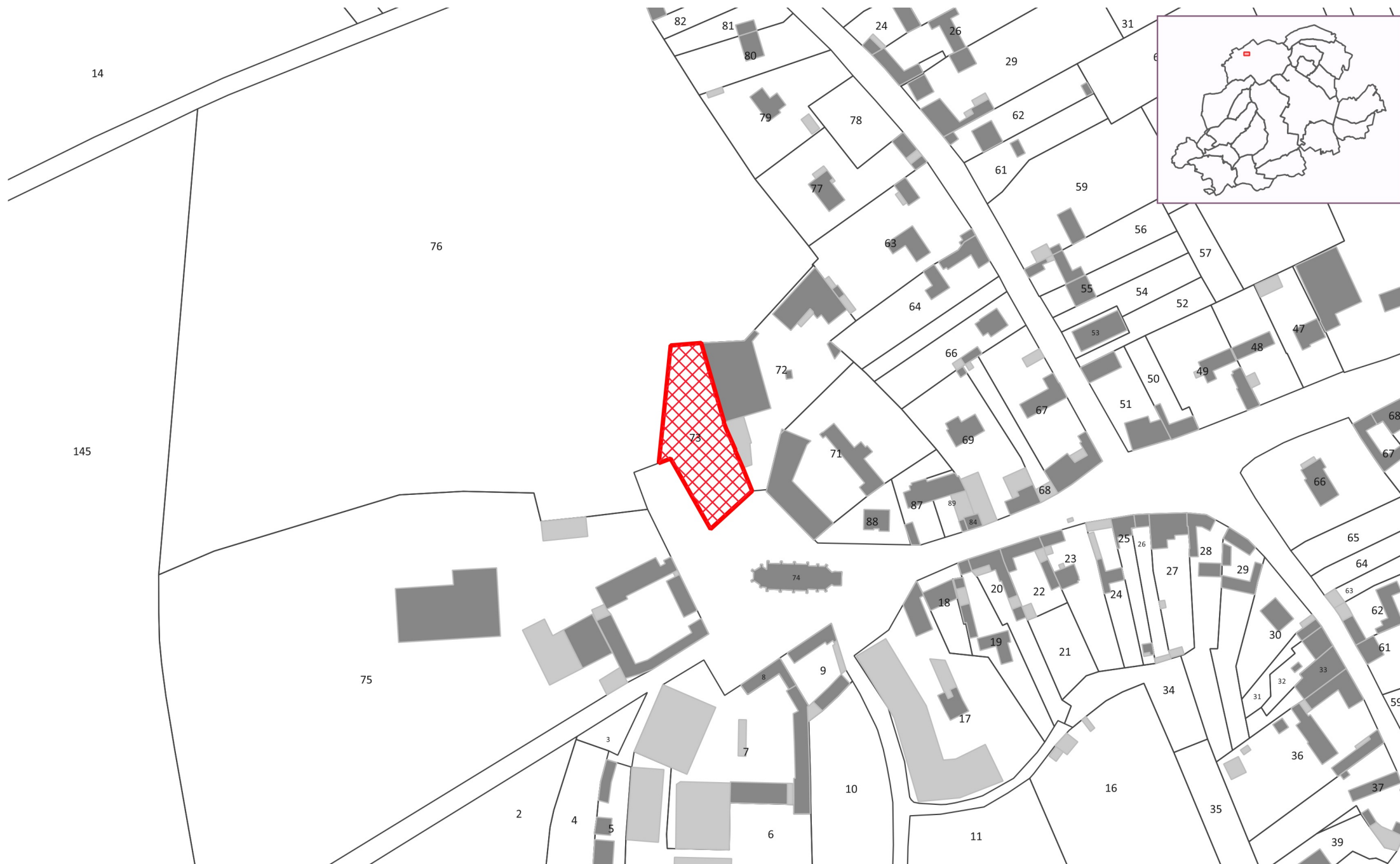


ER20 - Namps-Maisnil (49.8134 ; 2.1066) - 1 640 m²

Bénéficiaire : Commune de Namps-Maisnil

Désignation : Création d'un accès et d'un aménagement paysager

PLUi du Contynois



0 50 100 m



ER22 - Namps-Maisnil (49.8104 ; 2.1092) - 663 m²

Bénéficiaire : Commune de Namps-Maisnil

Désignation : Extension du cimetière

PLUi du Contynois



ER23 - Namps-Maisnil (49.7998 ; 2.1016) - 1 872 m²

Bénéficiaire : Commune de Namps-Maisnil

Désignation : Extension du cimetière et aménagement d'une aire de stationnement

PLUi du Contynois



ER24 - Namps-Maisnil (49.8035 ; 2.1059) - 94 m²

Bénéficiaire : Commune de Namps-Maisnil

Désignation : Aménagement pour l'entretien d'un fossé d'eaux pluviales

PLUi du Contynois



ER25 - Namps-Maisnil (49.8069 ; 2.1064) - 949 m²

Bénéficiaire : Commune de Namps-Maisnil

Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois



0 50 100 m

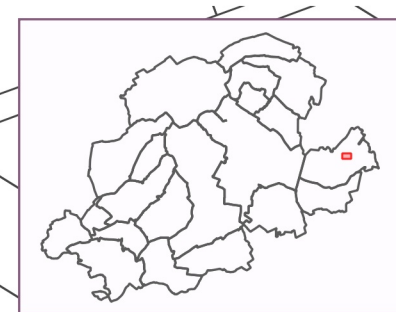
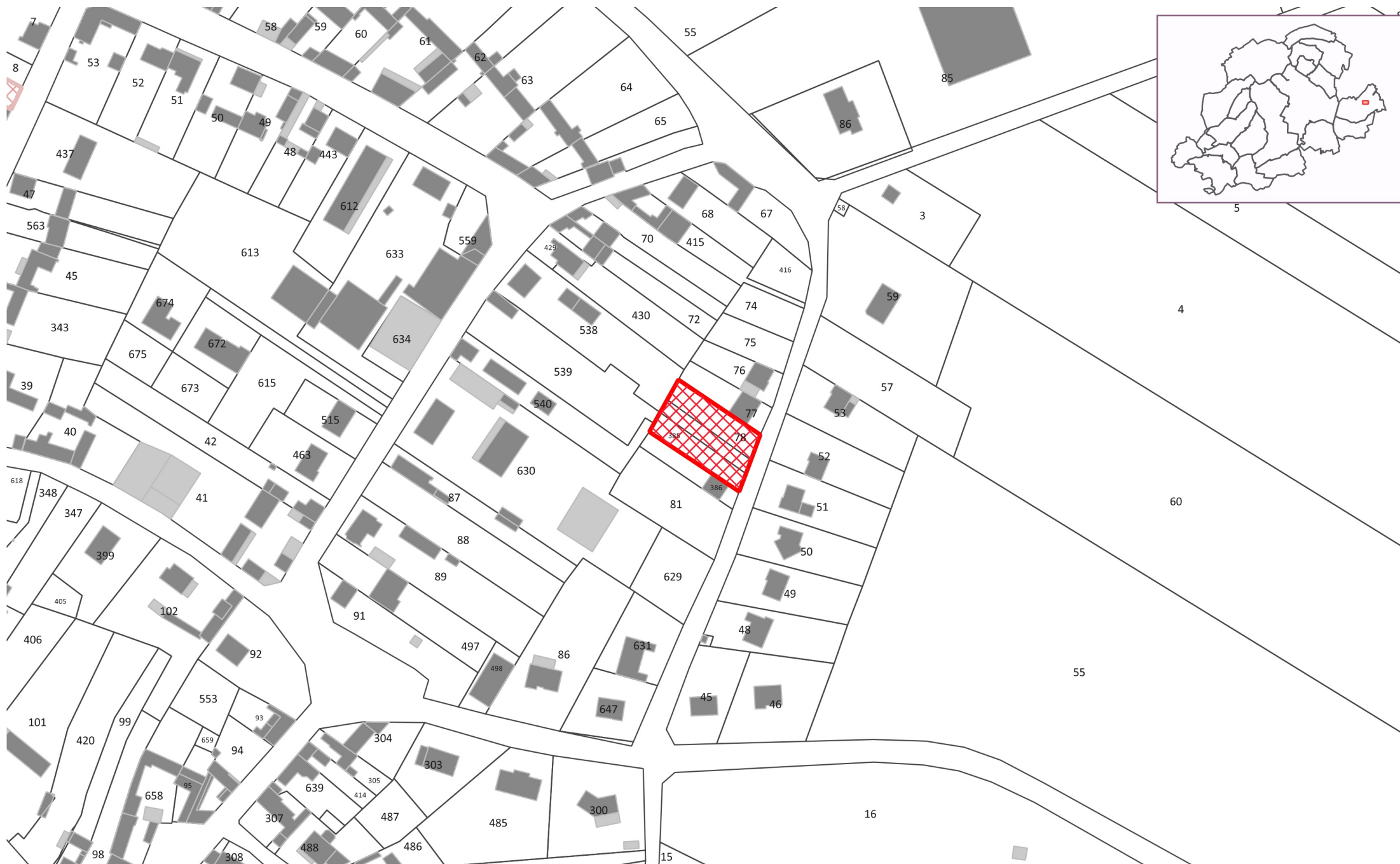
ER26 - Ô-de-Selle (Neuville-lès-Lœuilly) (49.7926 ; 2.1861) - 253 m²

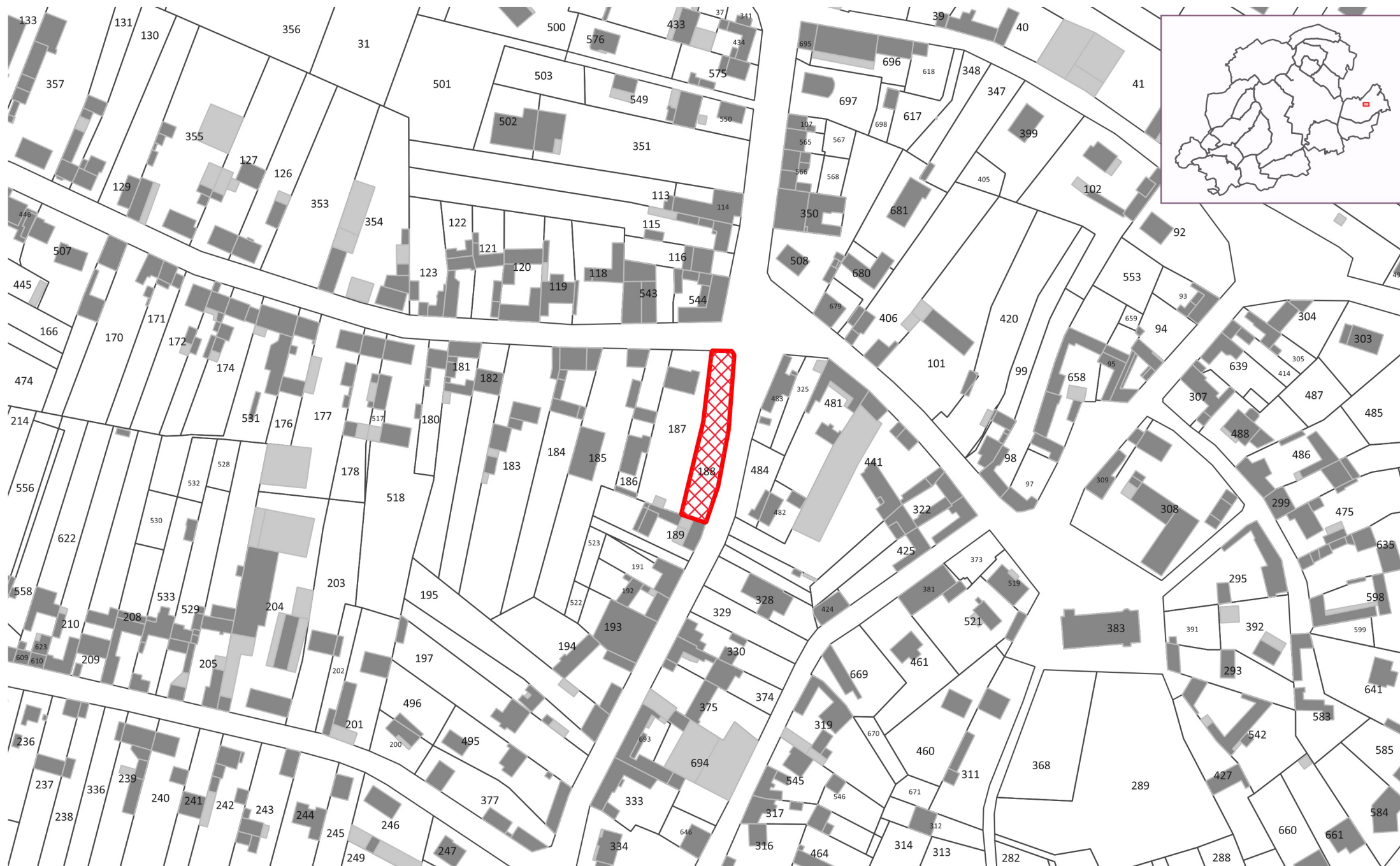
Bénéficiaire : Commune de Ô-de-Selle (Neuville-lès-Lœuilly)

Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois







ER30 - Prouzel (49.8145 ; 2.2037) - 1 915 m²

Bénéficiaire : Commune de Prouzel

Désignation : Création d'un accès

PLUi du Contynois



ER31 - Prouzel (49.8155 ; 2.2028) - 714 m²

Bénéficiaire : Commune de Prouzel

Désignation : Création d'un accès

PLUi du Contynois



ER32 - Prouzel (49.8154 ; 2.1947) - **2 562 m²**

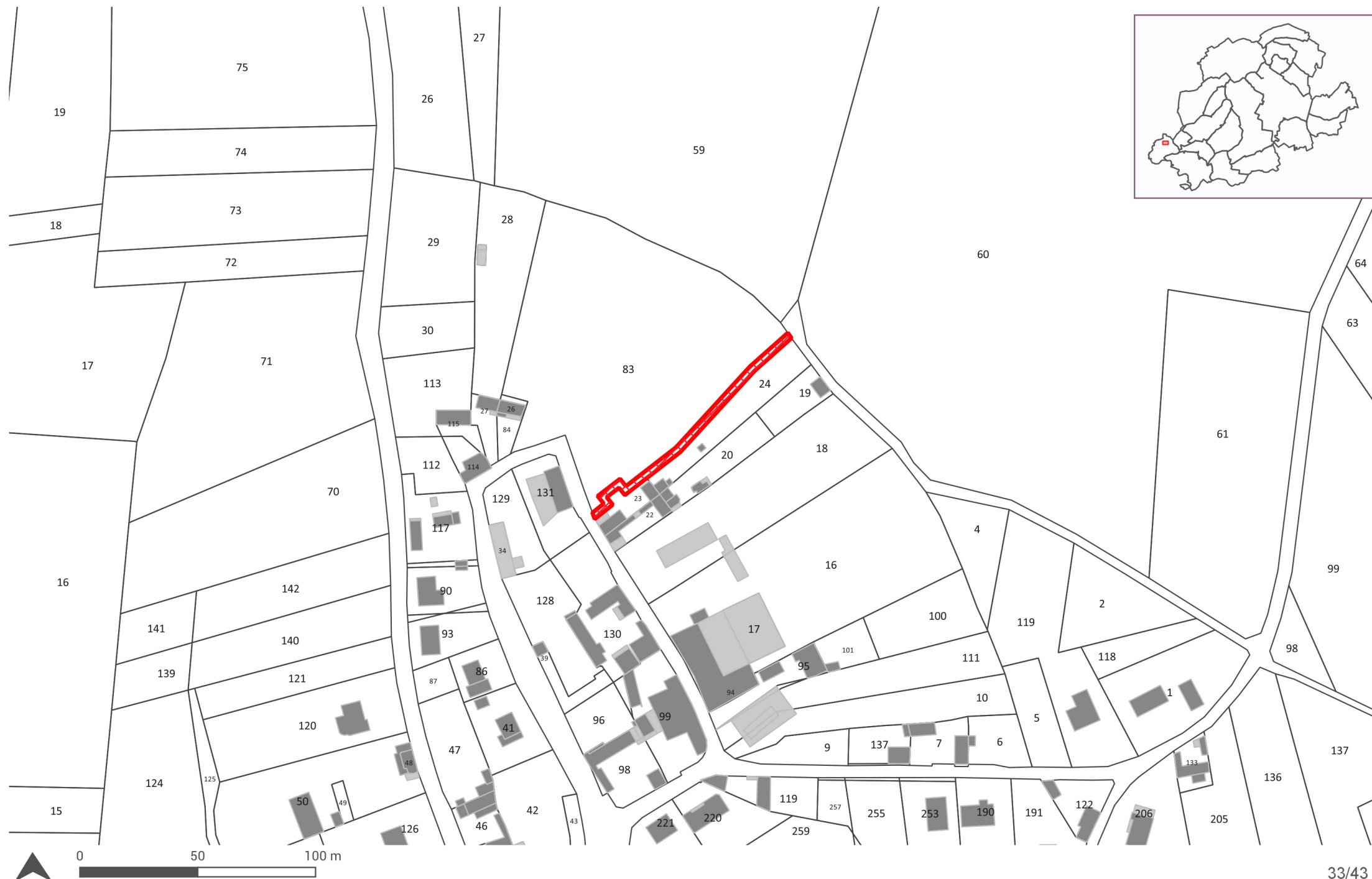
Bénéficiaire : Commune de Prouzel

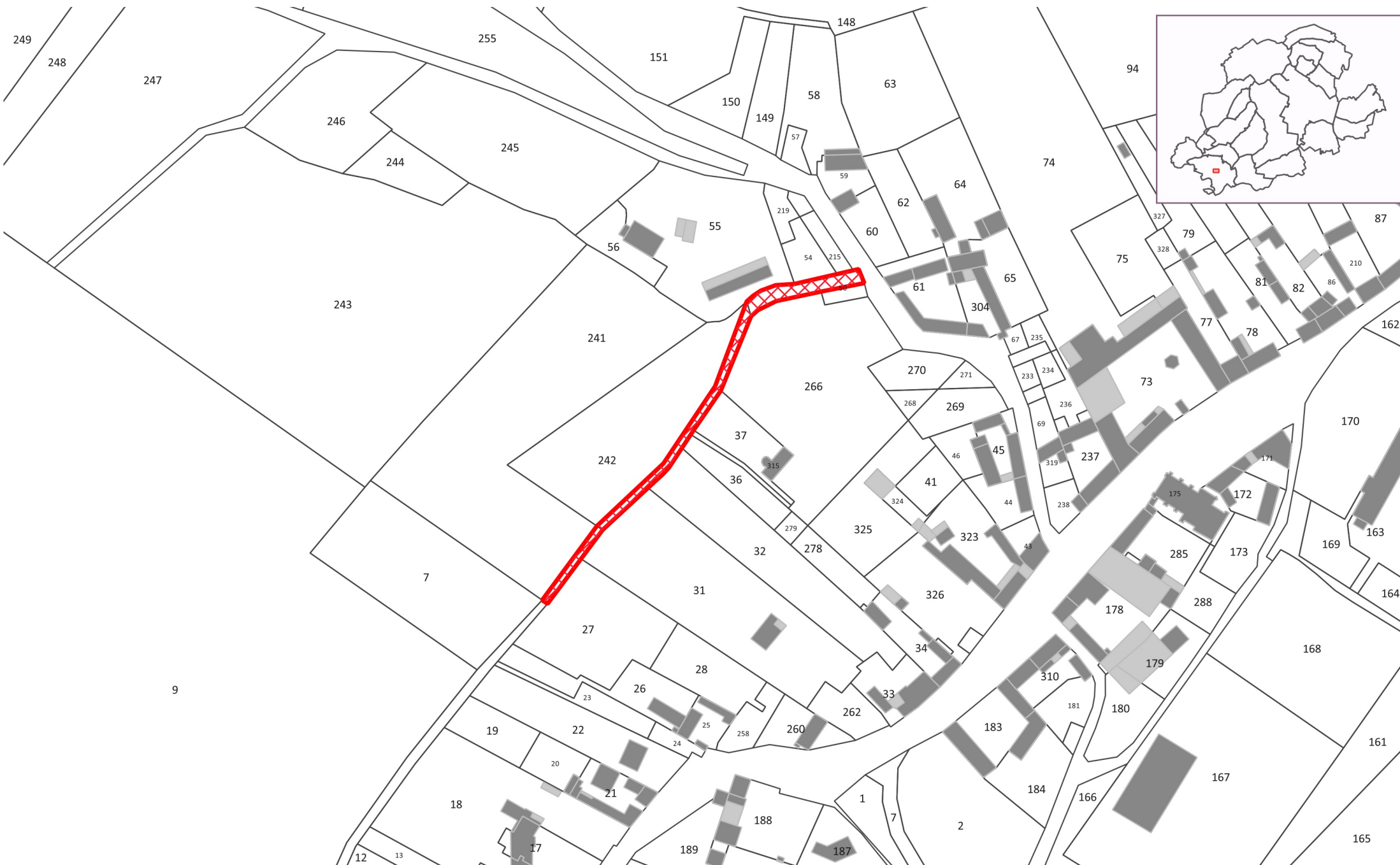
Désignation : Extension du cimetière

PLUi du Contynois



0 50 100 m



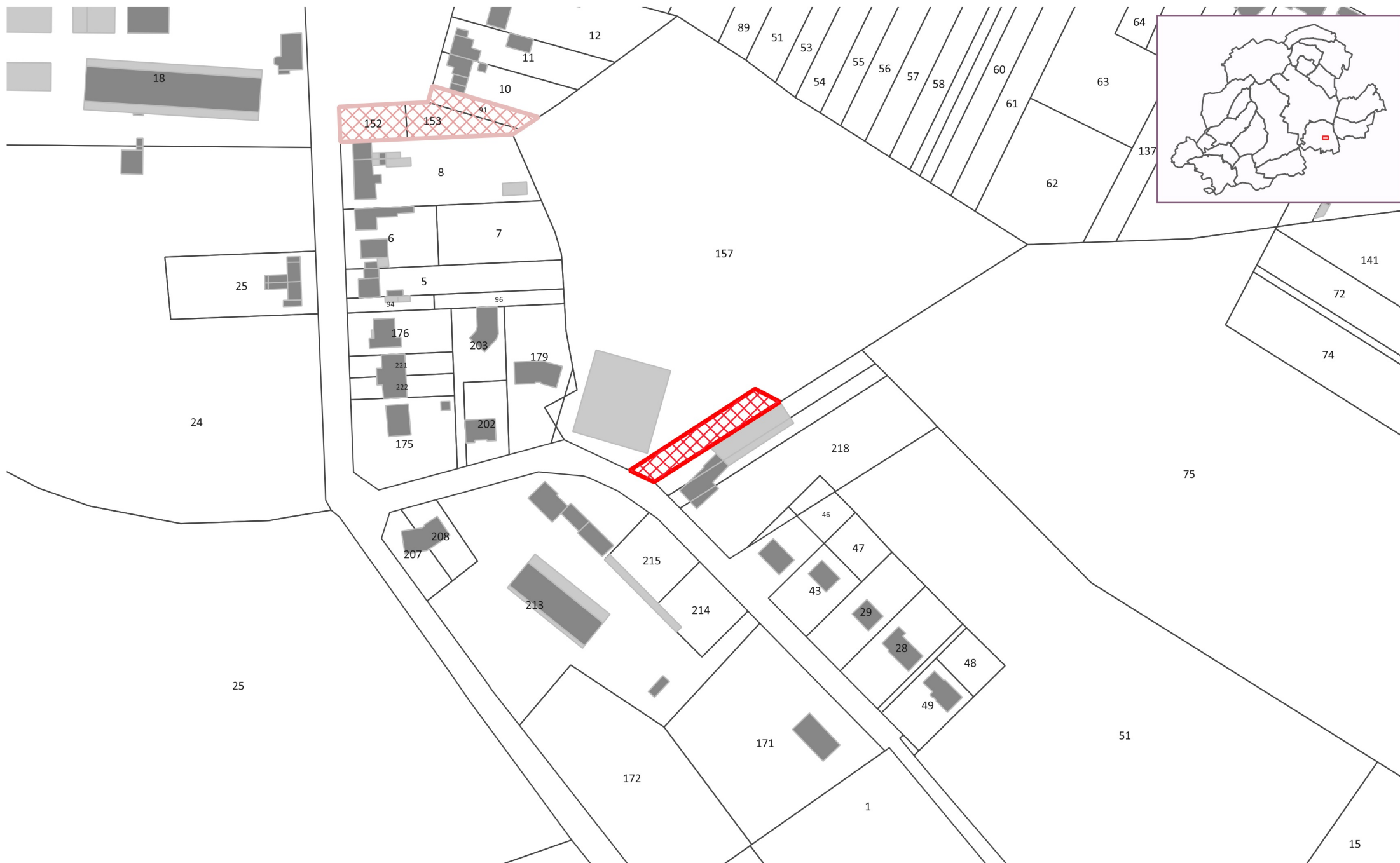


ER35 - Le Bosquel (49.7365 ; 2.2195) - 610 m²

Bénéficiaire : Commune du Bosquel

Désignation : Création d'un accès

PLUi du Contynois



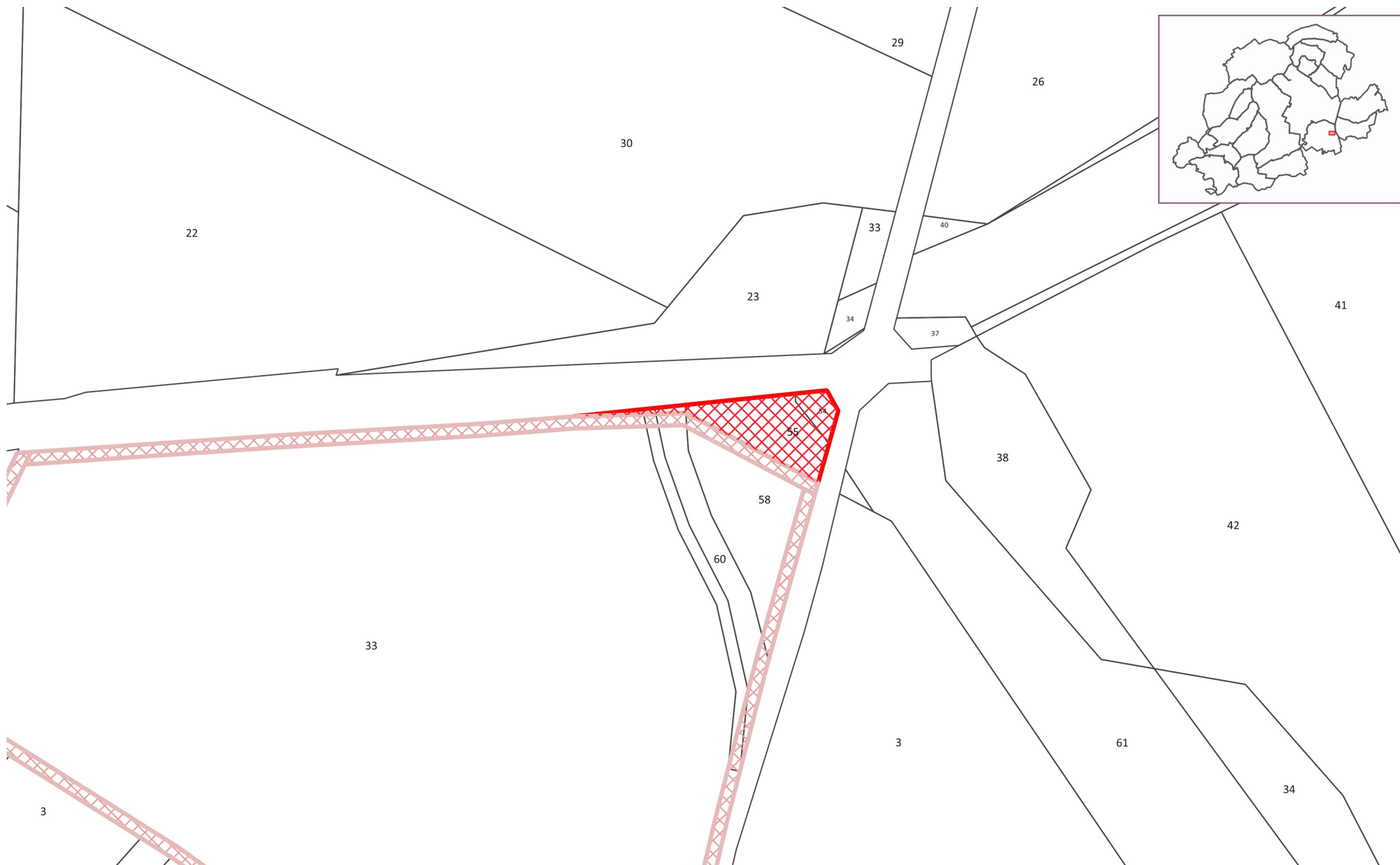
0 50 100 m

ER36 - Le Bosquel (49.7412 ; 2.2266) - 1 384 m²

Bénéficiaire : Commune du Bosquel

Désignation : Réalisation d'un espace public

PLUi du Contynois



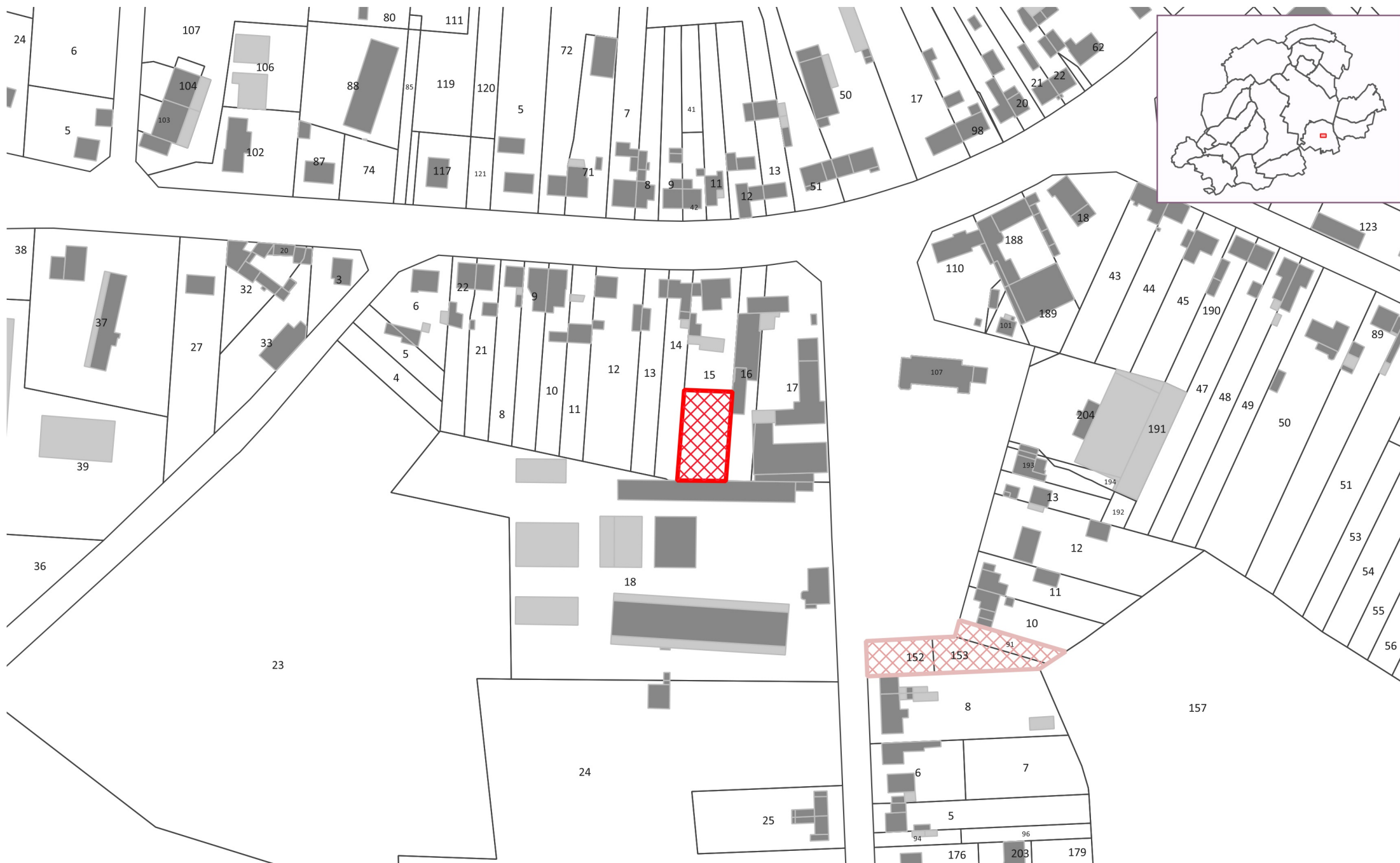
ER37 - Le Bosquel (49.7377 ; 2.2179) - 1 165 m²

Bénéficiaire : Commune du Bosquel

Désignation : Création d'un accès

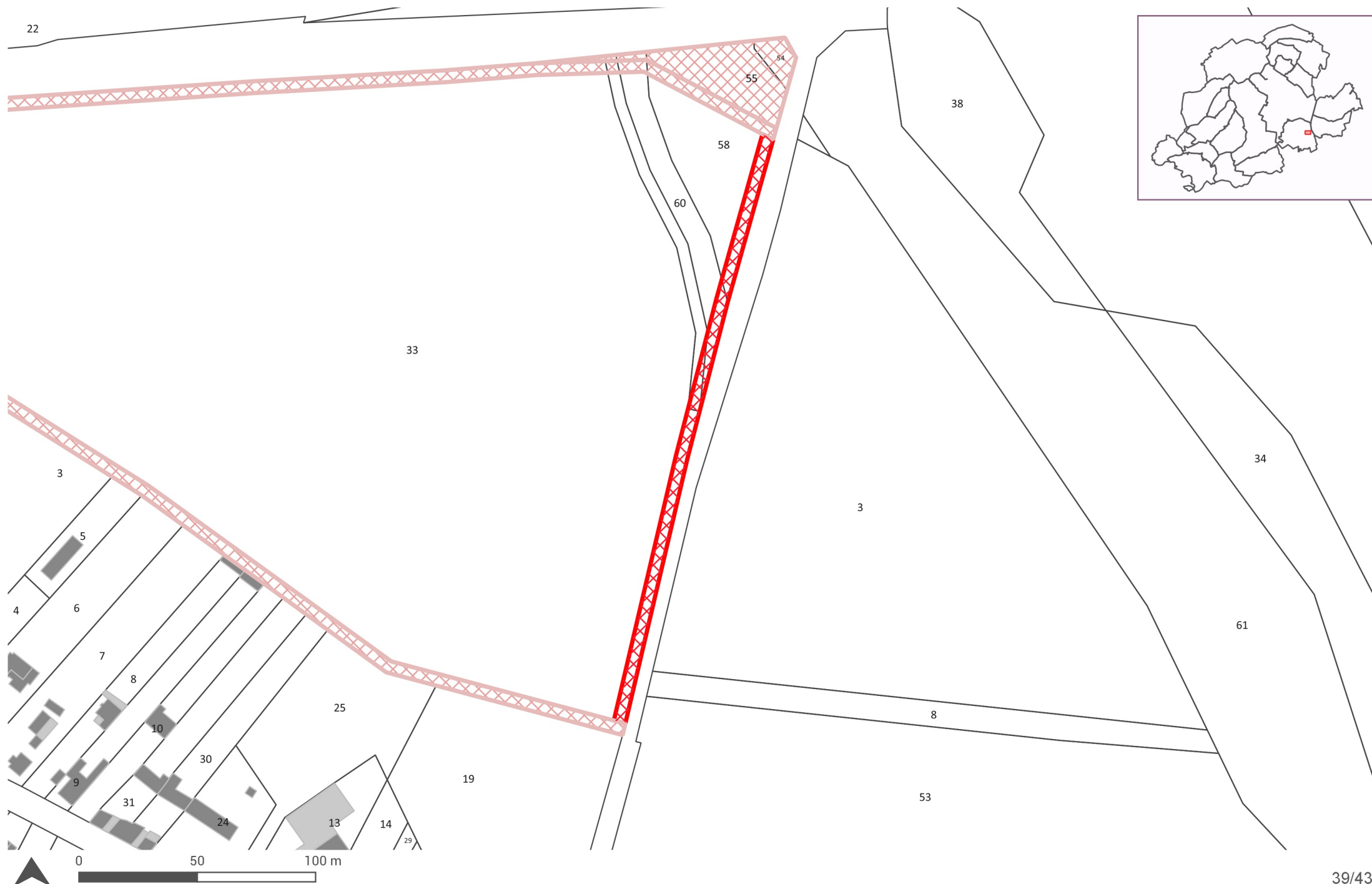
PLUi du Contynois





ER39 - Le Bosquel (49.7399 ; 2.2264) - 1 275 m²
Bénéficiaire : Commune du Bosquel
Désignation : Création d'un chemin piétonnier

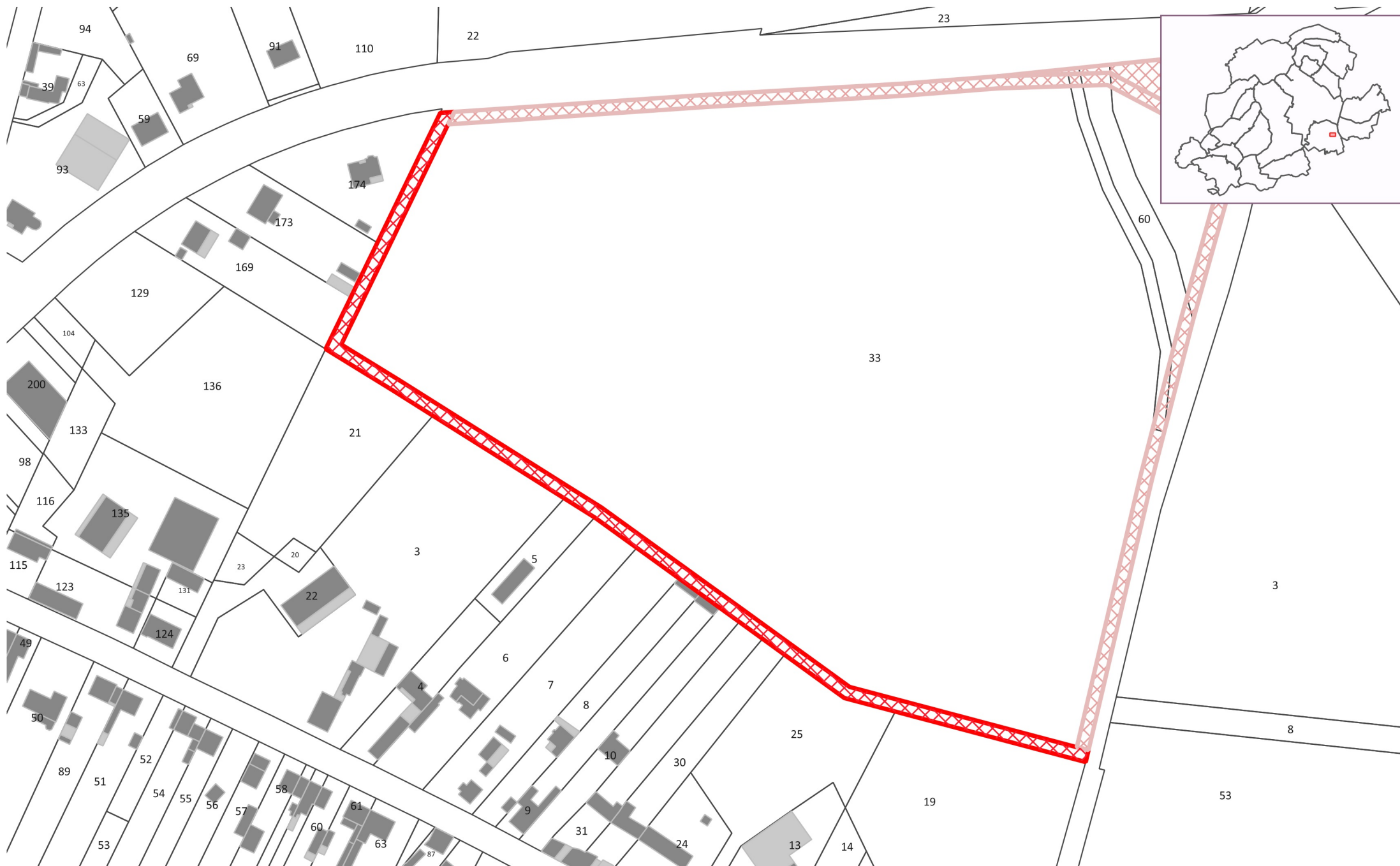
PLUi du Contynois





ER41 - Le Bosquel (49.7397 ; 2.2234) - 2 334 m²
Bénéficiaire : Commune du Bosquel
Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois



ER42 - Le Bosquel (49.7275 ; 2.2214) - 3 239 m²
Bénéficiaire : Commune du Bosquel
Désignation : Création d'un chemin piétonnier

PLUi du Contynois



0 50 100 m

