SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# PLUi-H

## Annexe rapport de présentation

## Atlas diagnostic foncier

Communauté de Communes des 7 Vallées

PLUi arrêté le : 3 juillet 2025
PLUi approuvé le : 12 février 2026

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

auddicé urbanisme

# Précisions sur le diagnostic foncier

Les cartographies présentées ci-après illustrent le diagnostic foncier réalisé dans le cadre de la démarche d'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal.

L'ensemble des résultats de cette analyse, ainsi que la méthodologie mise en œuvre pour son élaboration, sont explicités et développés au sein du rapport de présentation du PLUi

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 1/66
## Aix-en-Issart

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 2/66
## Aubin-Saint-Vaast

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

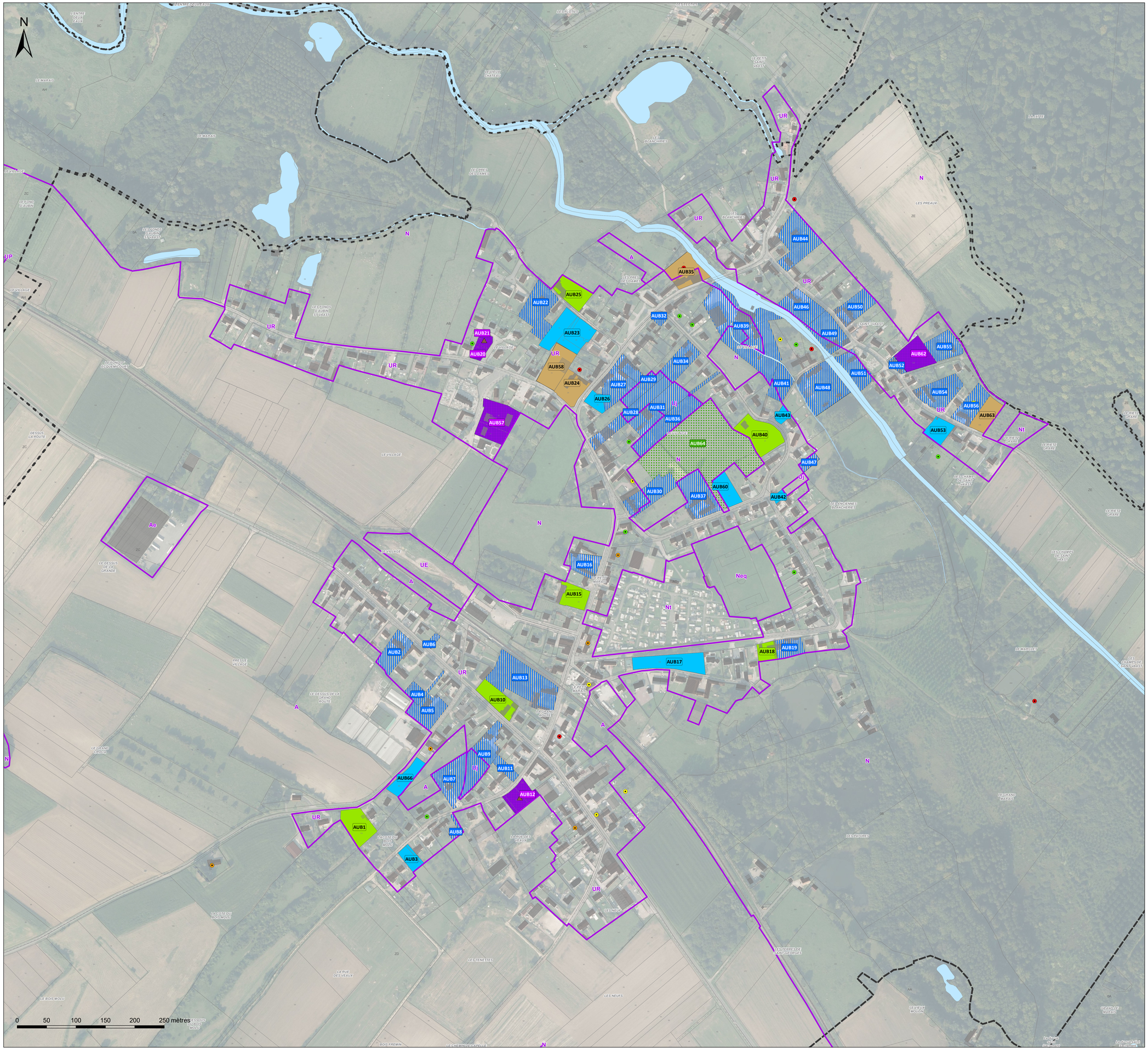
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 3a/66
### Auchy-lès-Hesdin (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers

N

0 50 100 150 200 250 mètres

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 3b/66
### Auchy-lès-Hesdin (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

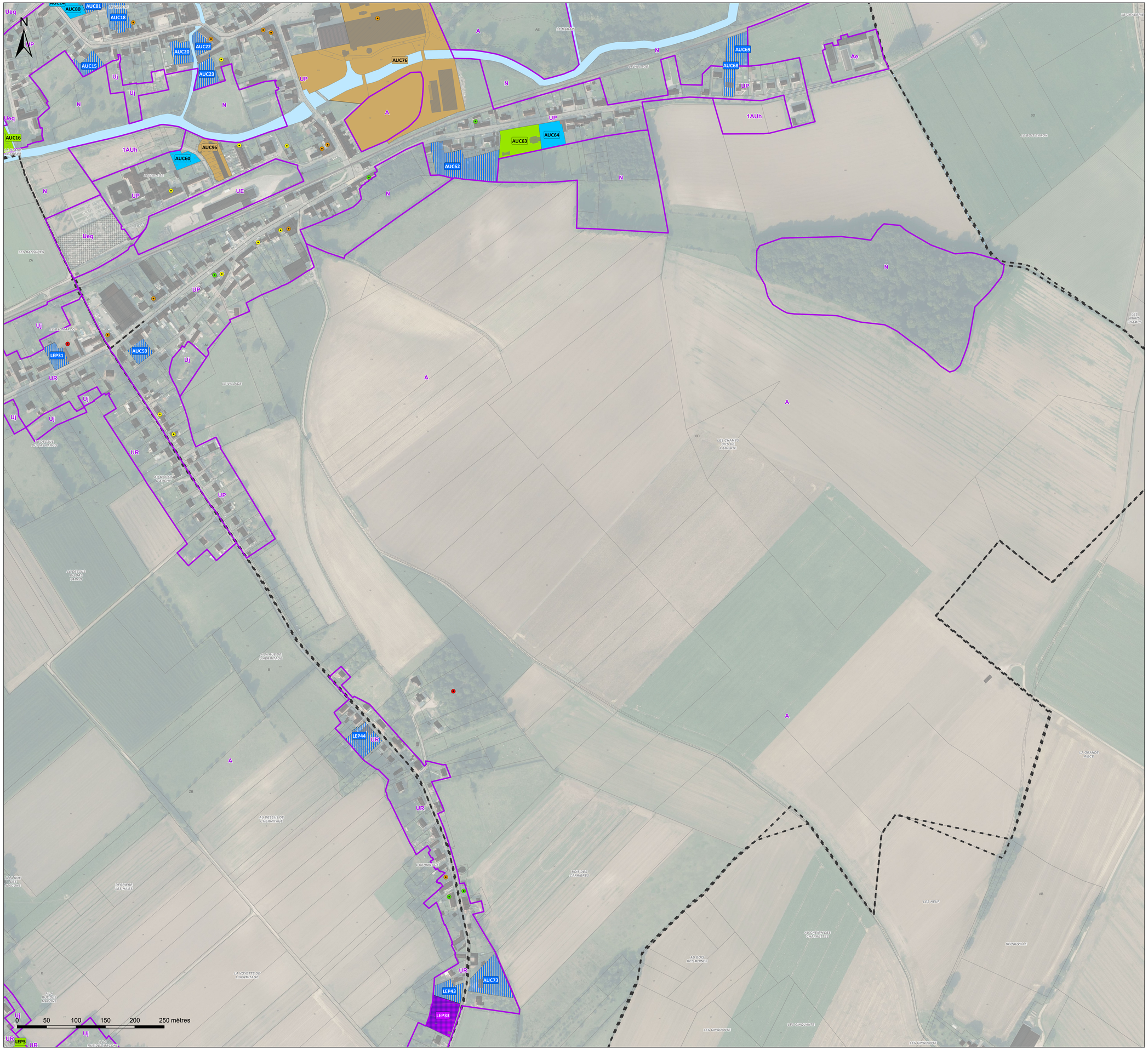
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 4a/66
### Azincourt (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 4b/66
### Azincourt (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

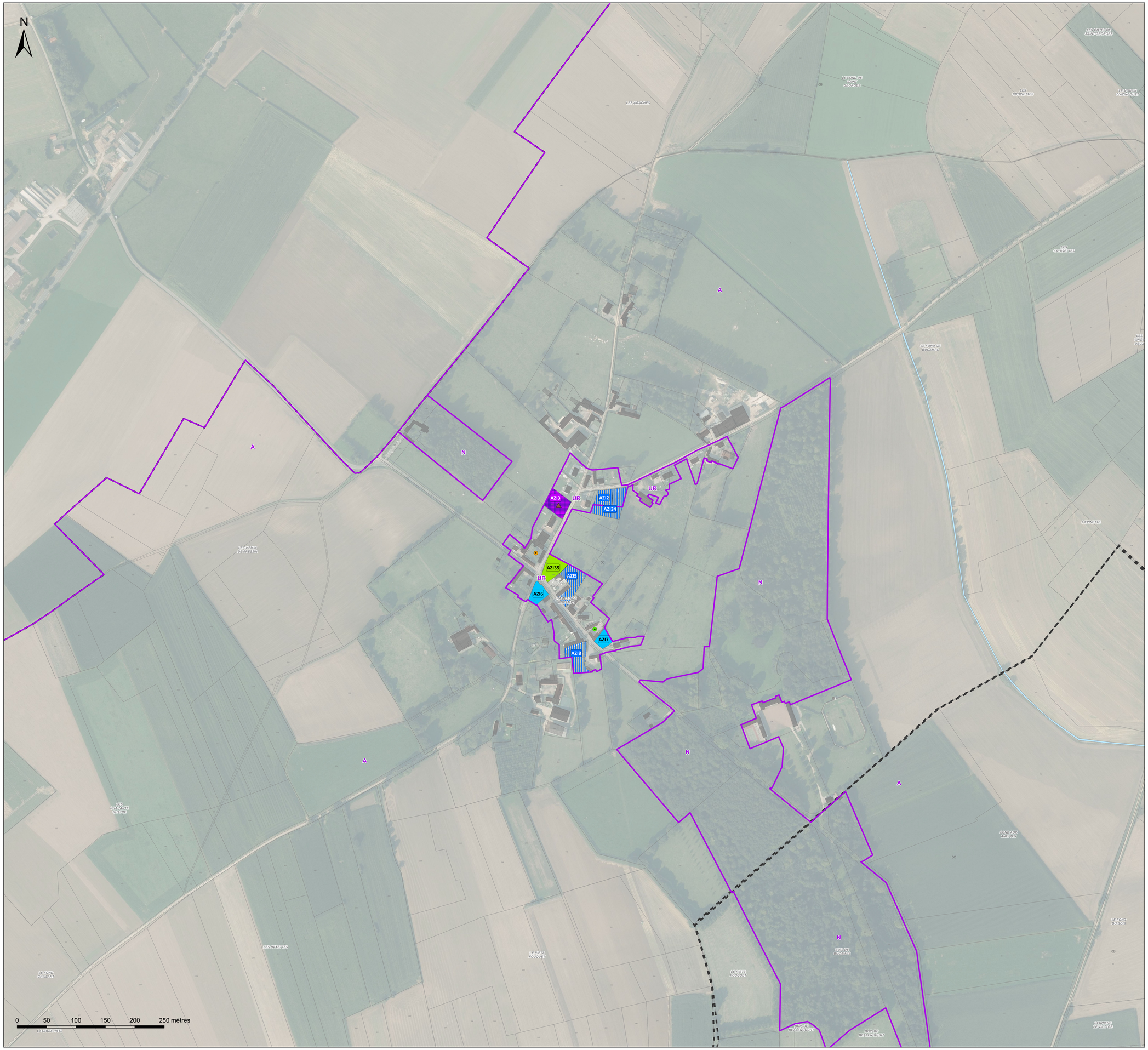
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 6a/66
## Beaurainville (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers

0 50 100 150 200 250 mètres

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 6b/66
### Beaurainville (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

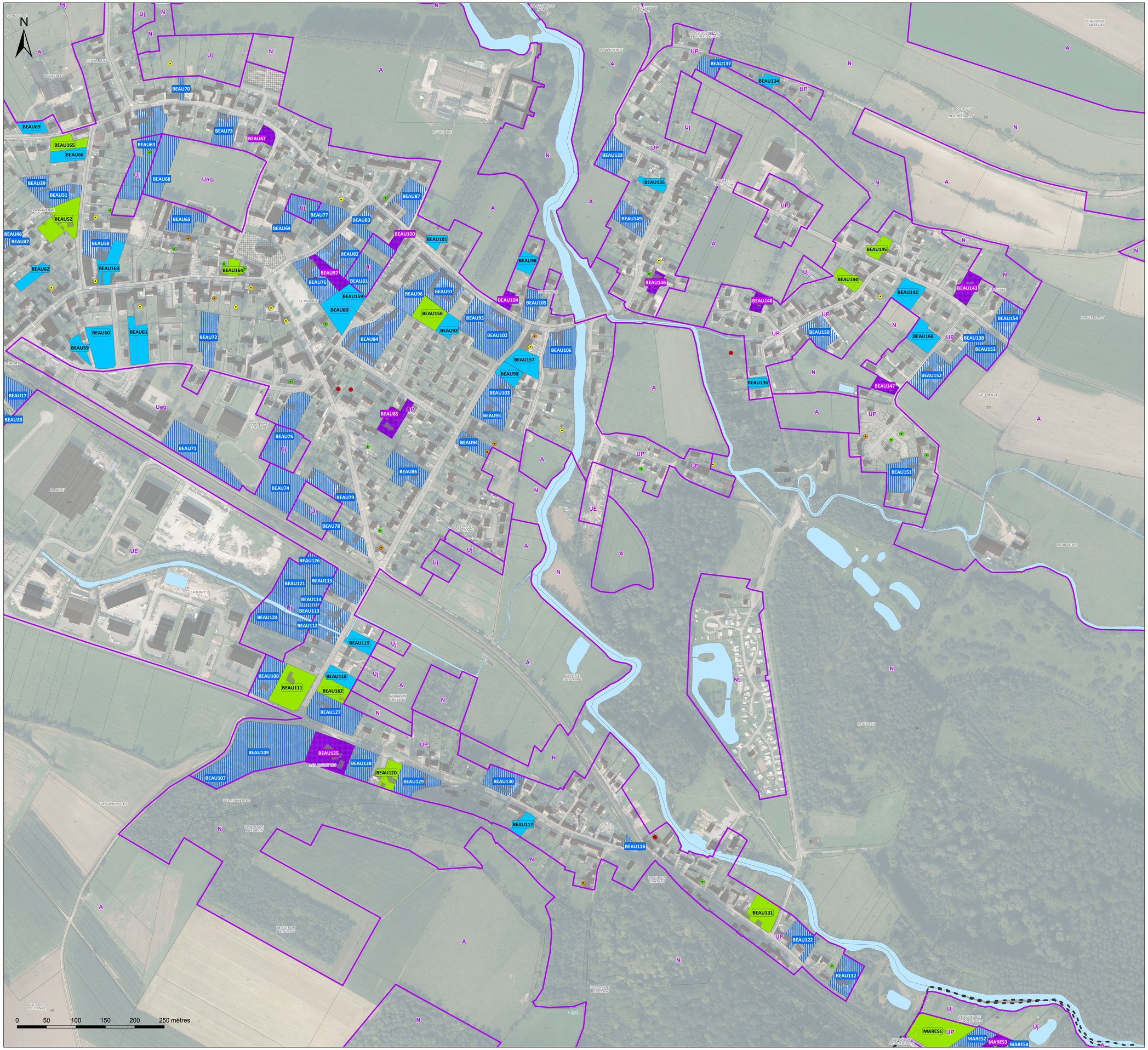
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 7a/66
## Blangy-sur-Ternoise (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

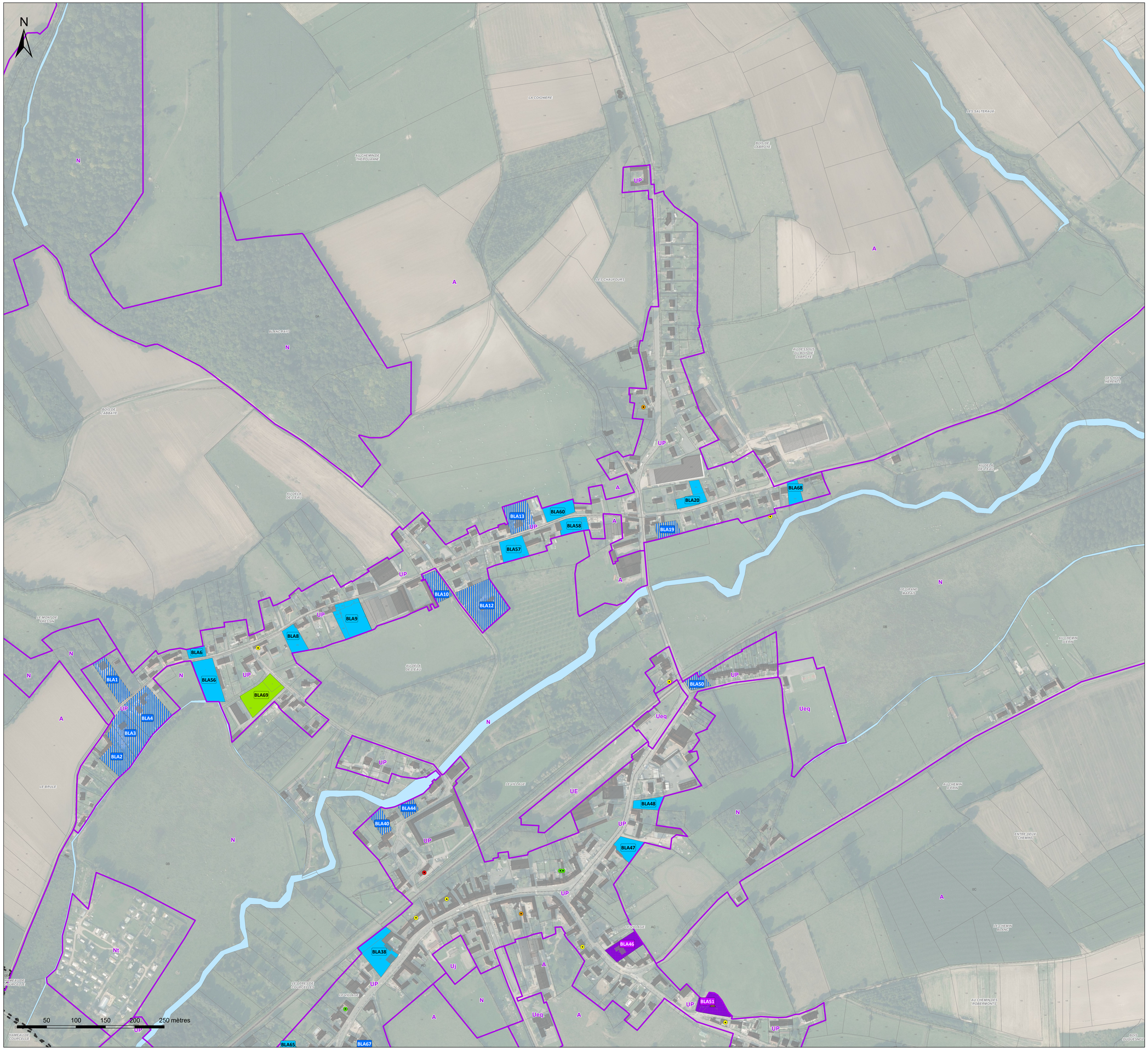
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 7b/66
### Blangy-sur-Ternoise (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

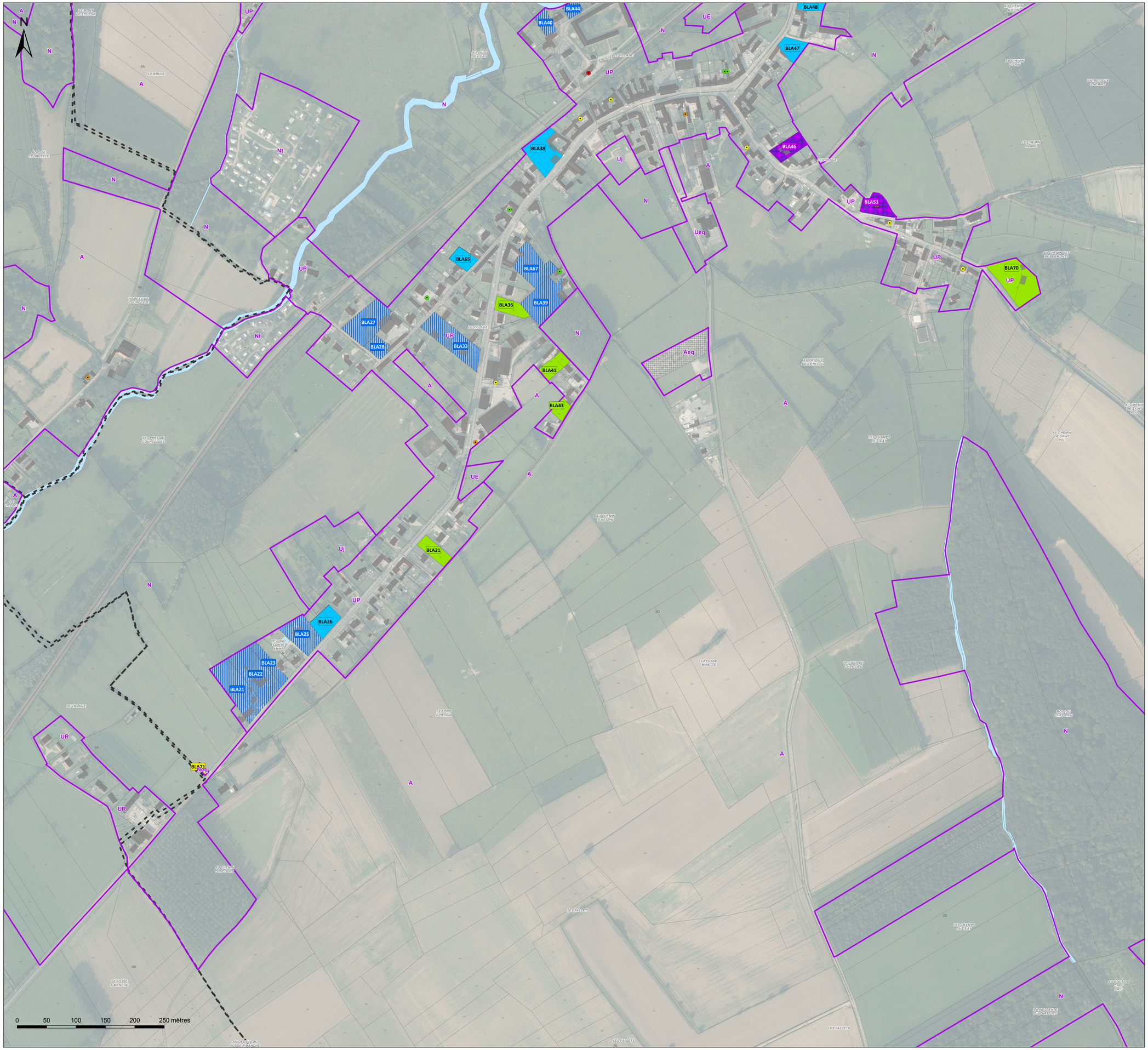
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 8/66
### Blingel

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

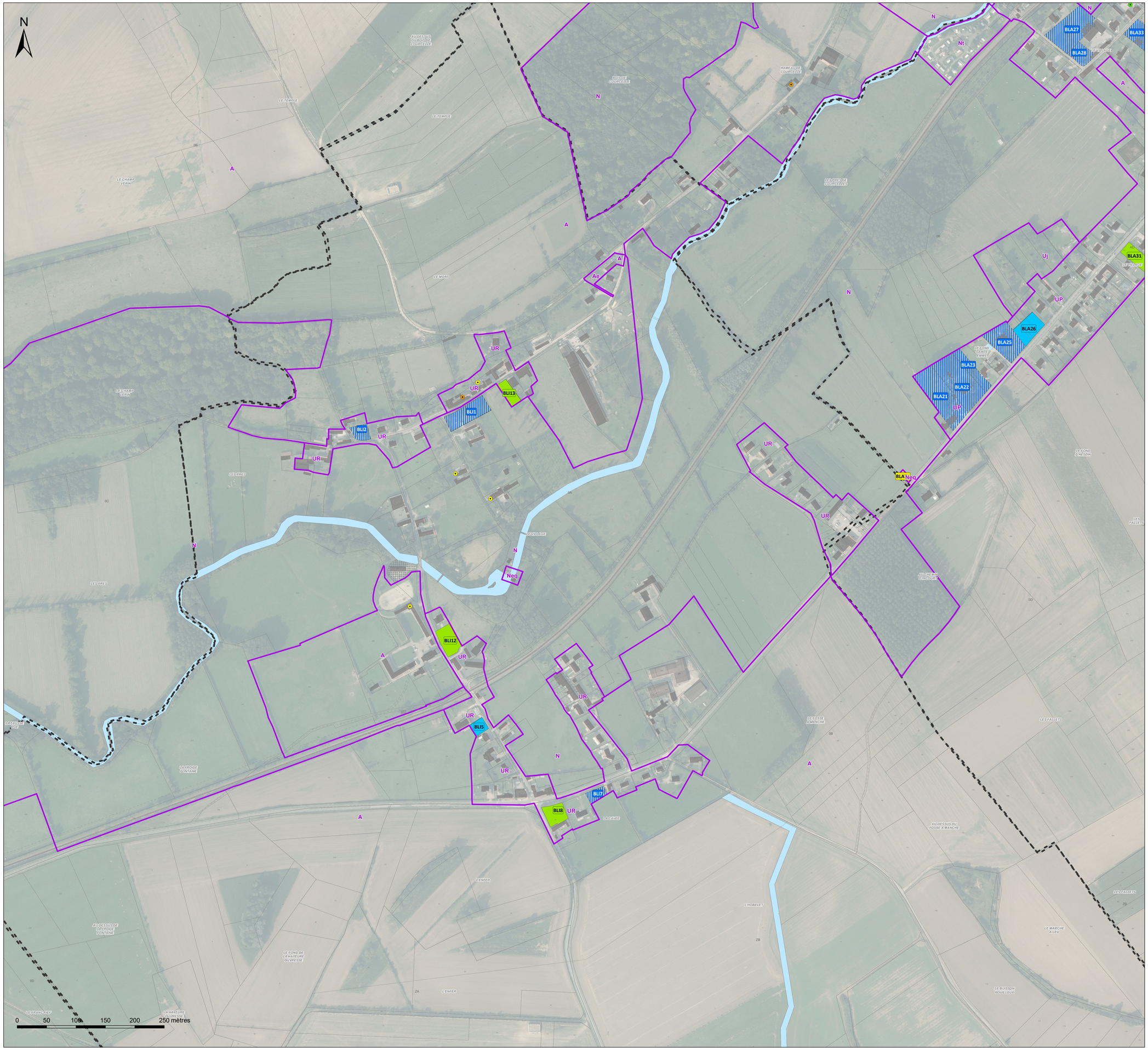
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 9a/66
### Boisjean (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 9b/66
## Boisjean (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 10/66
## Boubers-lès-Hesmond

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

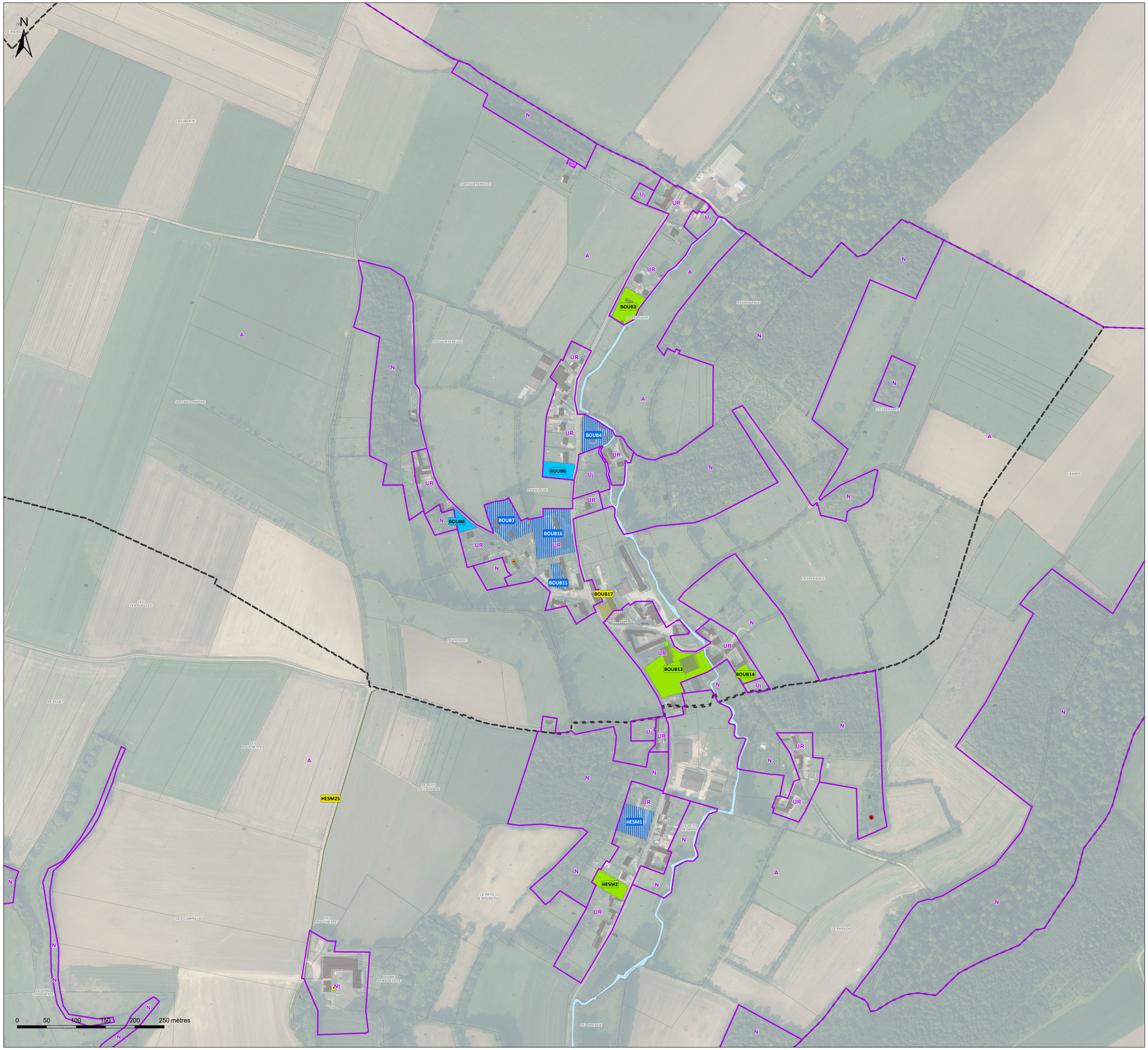
## Légende

**Contexte :**
- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**
- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**
- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 11/66
## Bouin-Plumoison

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers

N

0 50 100 150 200 250 mètres

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 13/66
## Brimeux

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers

N

BRI1 BRI2 BRI3 BRI4 BRI5 BRI6 BRI7 BRI8 BRI9 BRI10 BRI11 BRI12 BRI13 BRI14 BRI15 BRI16 BRI17 BRI18 BRI19 BRI21 BRI22 BRI23 BRI24 BRI25 BRI26 BRI27 BRI29 BRI30 BRI31 BRI32 BRI33 BRI38 BRI39 BRI40 BRI41 BRI42 BRI44 BRI45 BRI46 BRI47

UP UJ N A 1AUh Ueq Nt

0 50 100 150 200 250 mètres

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 12/66
## Brévillers

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France | Grand-Est | Val-de-Loire | Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie | Île de France | Bourgogne Franche Comté | Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

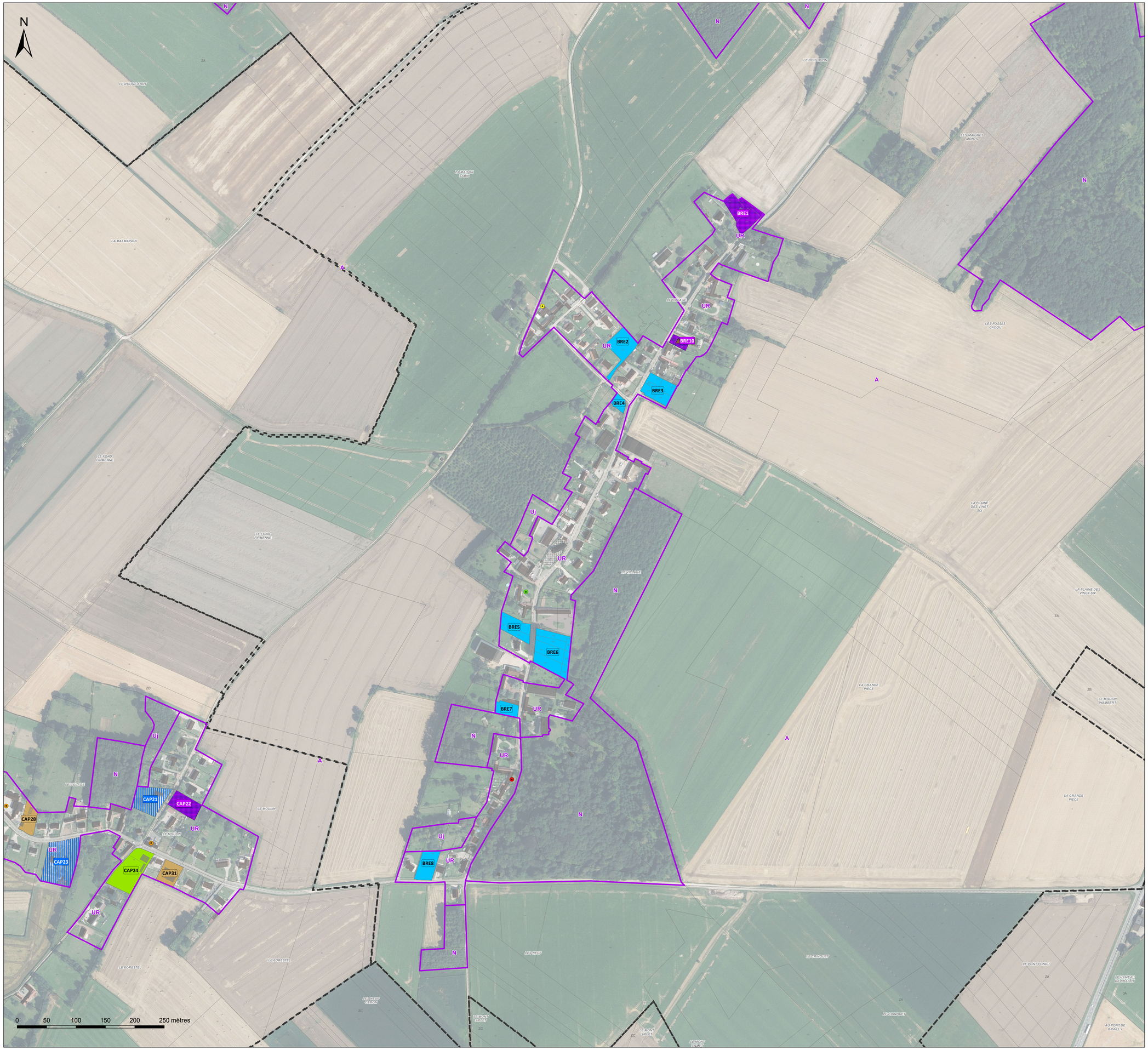
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 14a/66
## Buire-le-Sec (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers


N
0 50 100 150 200 250 mètres
BUI1
BUI2
BUI3
BUI5
BUI6
BUI8
BUI9
BUI10
BUI11
BUI12
BUI13
BUI14
BUI16
BUI18
BUI19
BUI20
BUI21
BUI23
BUI25
BUI26
BUI27
BUI28
BUI29
BUI47
BUI48
BUI49
BUI50
BUI51
BUI52
BUI53
BUI54
MAIN31
MAIN32
MAIN33
MAIN34
MAIN35
MAIN36
MAIN37
MAIN38
MAIN39
UR
Uj
UE
Ueq
Neq
1AUh
A
ZO
ZP
ZN
ZM
ZH
ZI
ZK
ZL
ZB
ZD
ZC
LE CHEMIN DE MONTREUIL
LES BOSQUETS
LES CHAMPS
LE FAY VIBRET
LE BOIS DE ROMOND
LA ROUGE VILLE
LA VALLÉE DE BRUNEHAUTPRE
LA PLAINE DES GÉAIS
LE BOIS DE BRUNEHAUTPRE
LES GAILLETTES
LES PRIEZ
LA FOSSE AUX CHENES
LES MARCONNETTES
DERRIERE LES MARCONNETTES
LA HOUSSOYE
LA RUE PLANE
LES ALLEUX
LE VIVIER
LE BOIS DE MAINTENAY
LA FORET
LES MOULINS
LE CHEMIN DE BEAUVOIS
LE CHEMIN DE BEAUMETZ
LE CHEMIN DE BUIRE
LE CHEMIN DE BUIRE A MAINTENAY
LE CHEMIN DE MAINTENAY
LE CHEMIN DE MAINTENAY A BUIRE
LE CHEMIN DE MAINTENAY A BUIRE
LE CHEMIN DE MAINTENAY A BUIRE

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 14b/66
### Buire-le-Sec (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 5/66
## Béalencourt

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

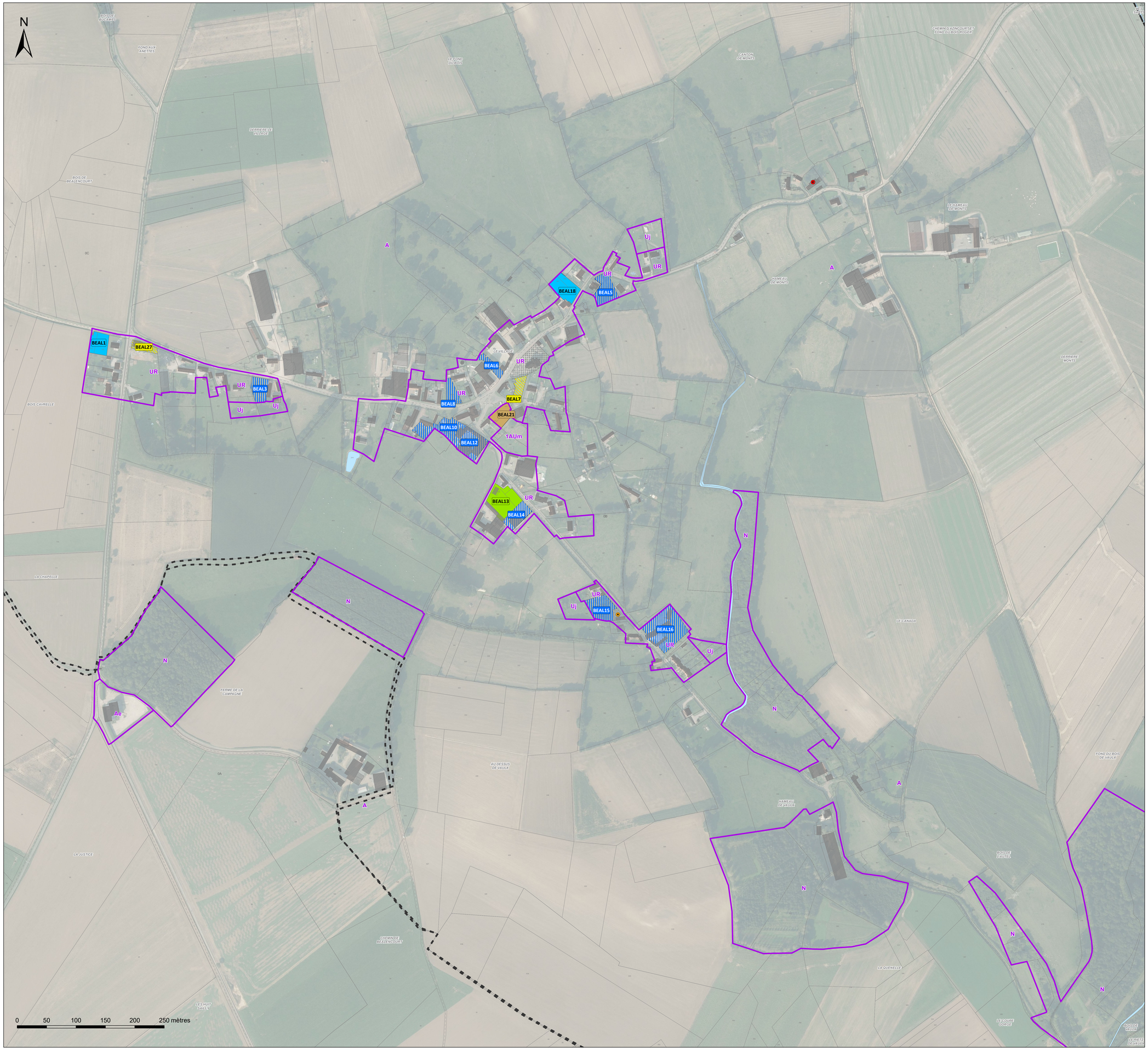
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 15a/66
### Campagne-lès-Hesdin (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**
- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**
- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**
- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 15b/66
### Campagne-lès-Hesdin (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 16/66
## Capelle-lès-Hesdin

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

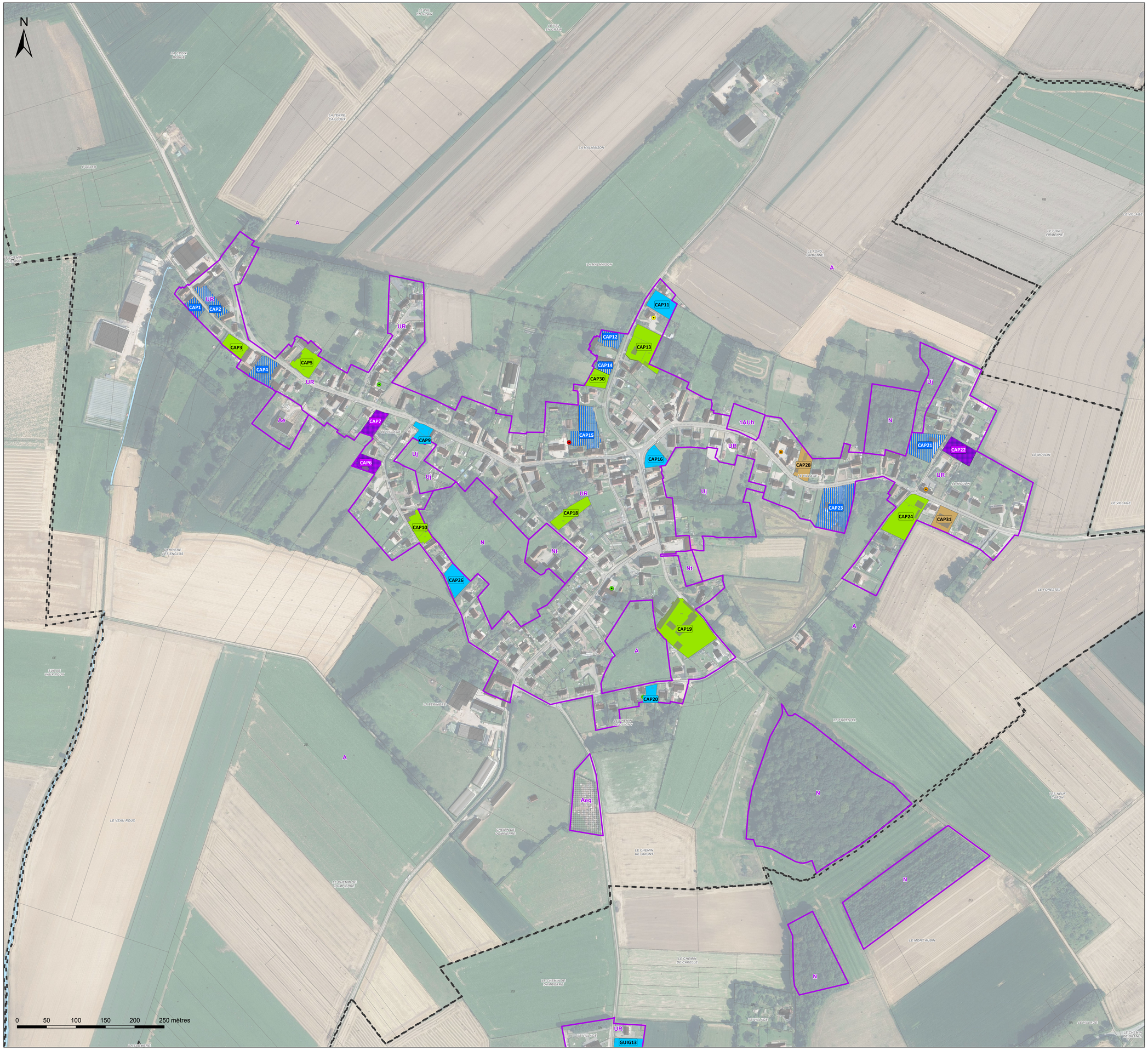
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 17/66
## Caumont

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France | Grand-Est | Val-de-Loire | Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie | Île de France | Bourgogne Franche Comté | Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

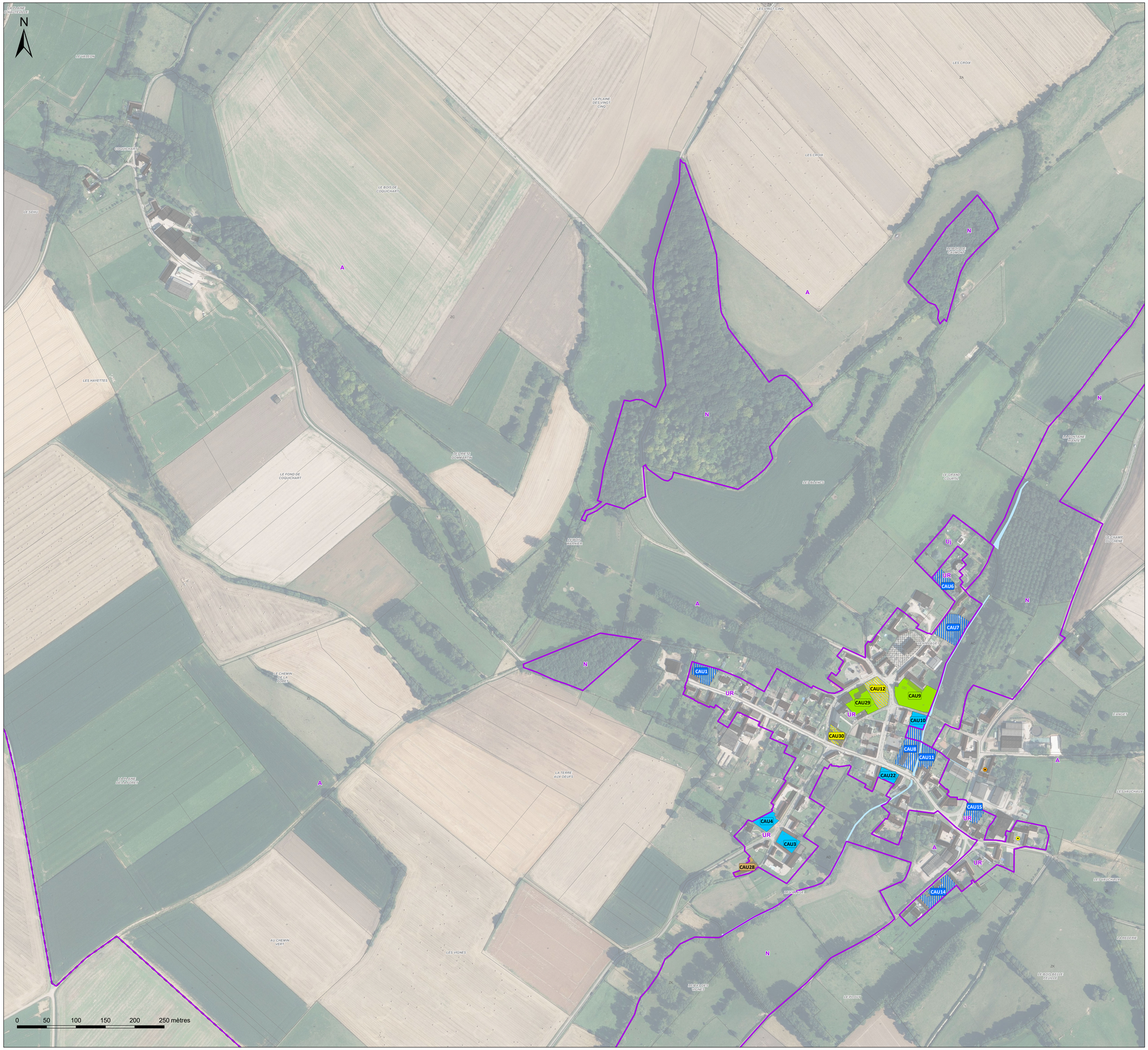
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 18a/66
## Cavron-Saint-Martin (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

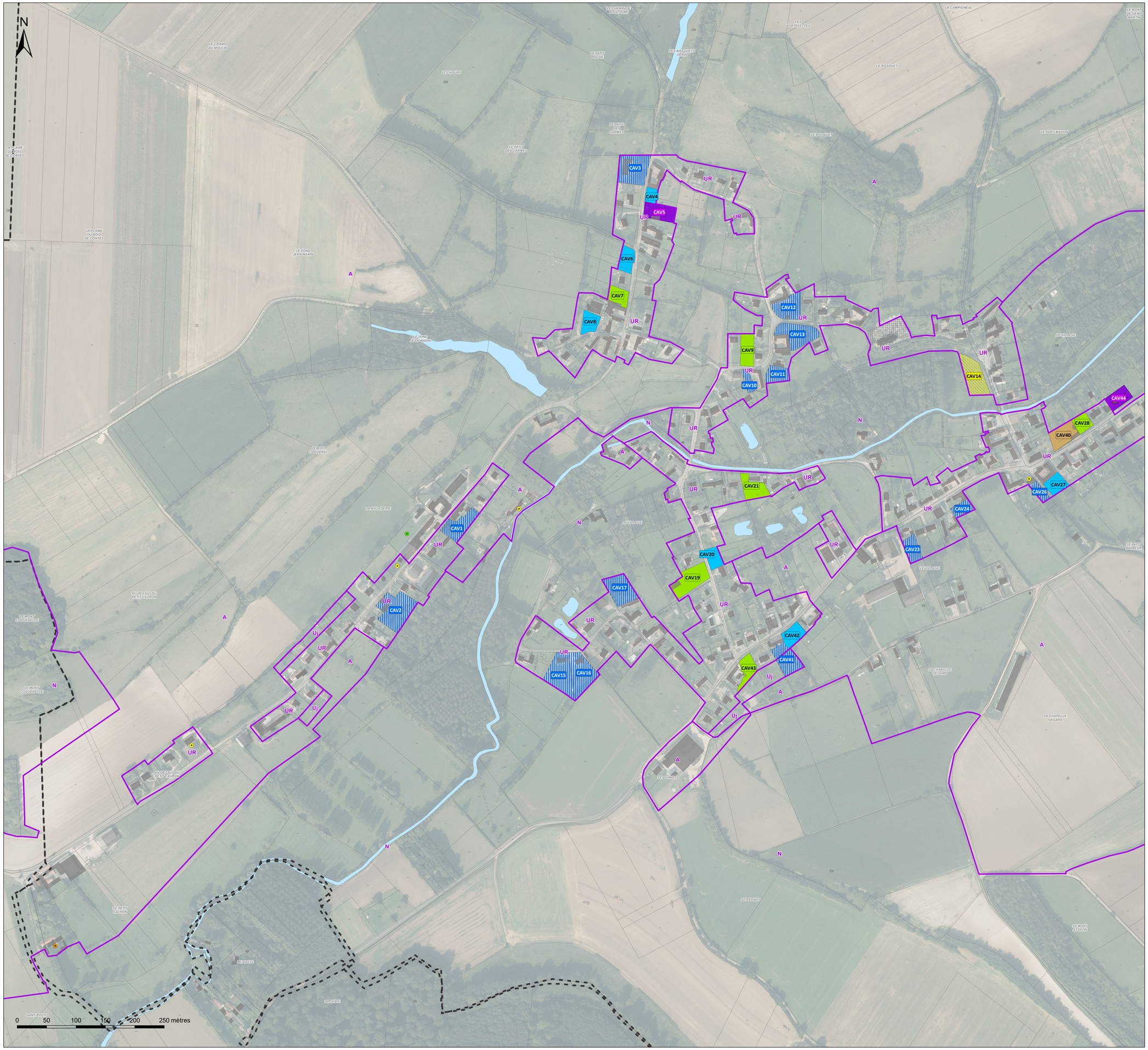
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 18b/66
## Cavron-Saint-Martin (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

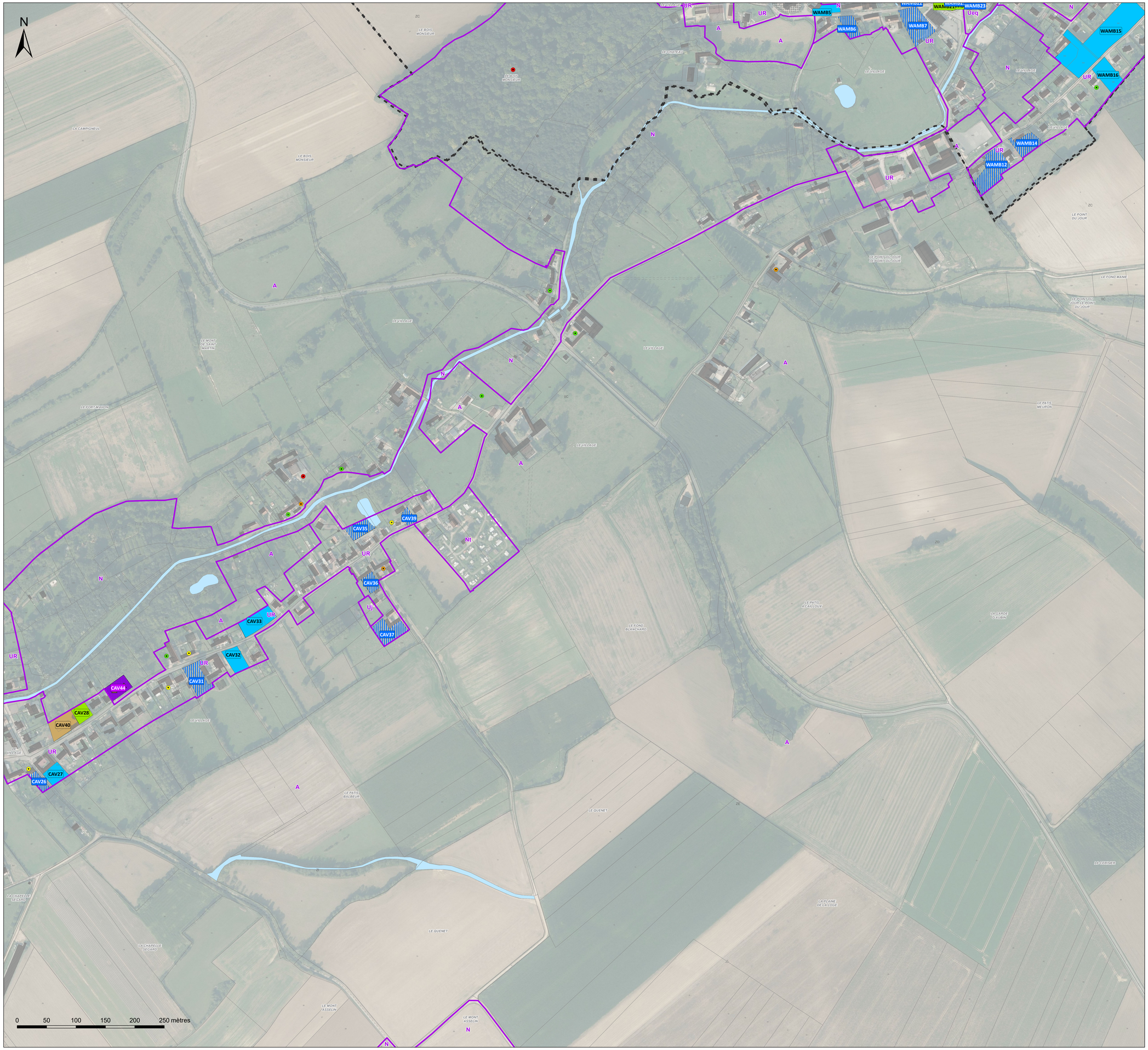
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 19/66
### Chériennes

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 20/66
## Contes

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

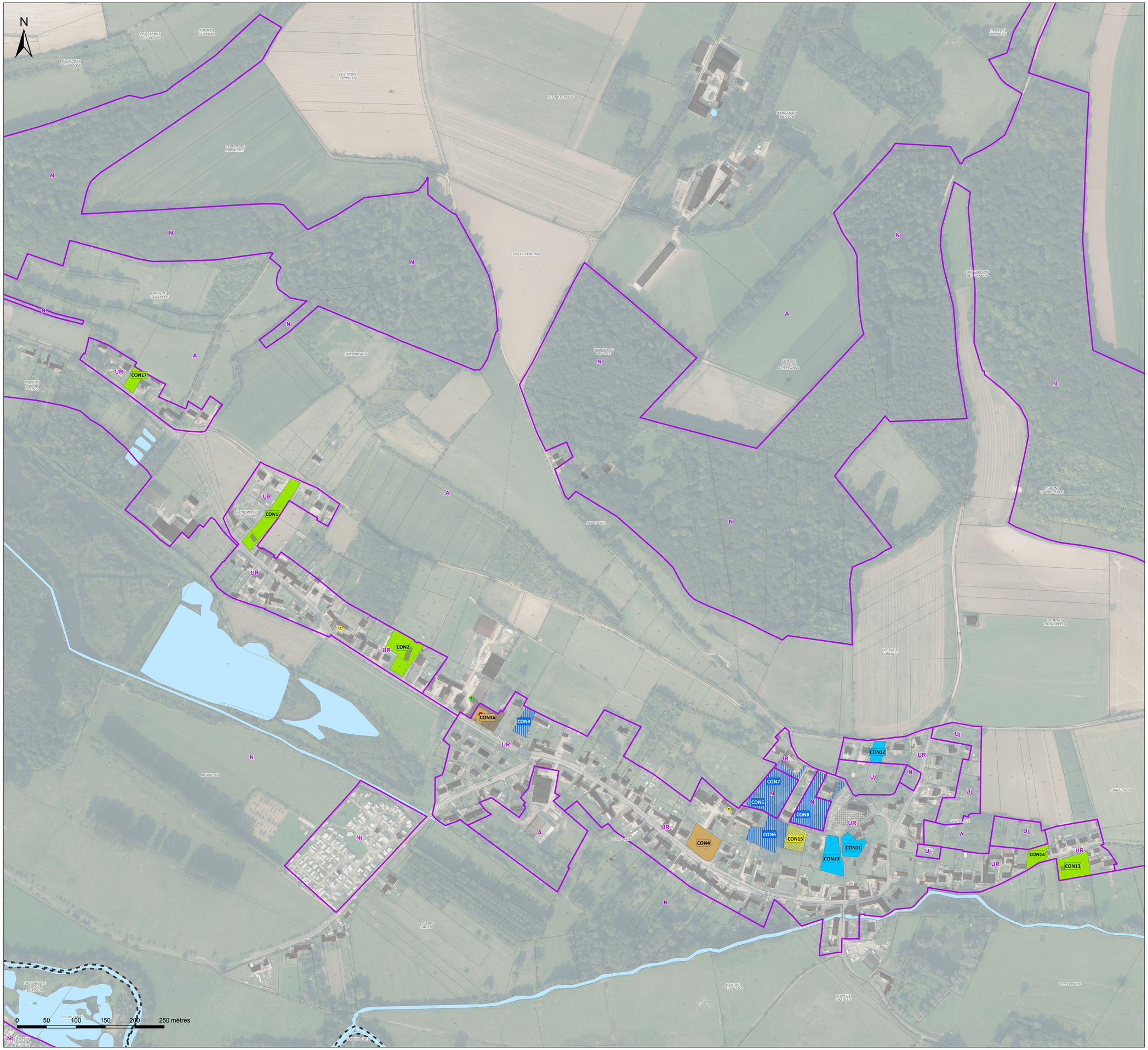
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 21/66
## Douriez

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

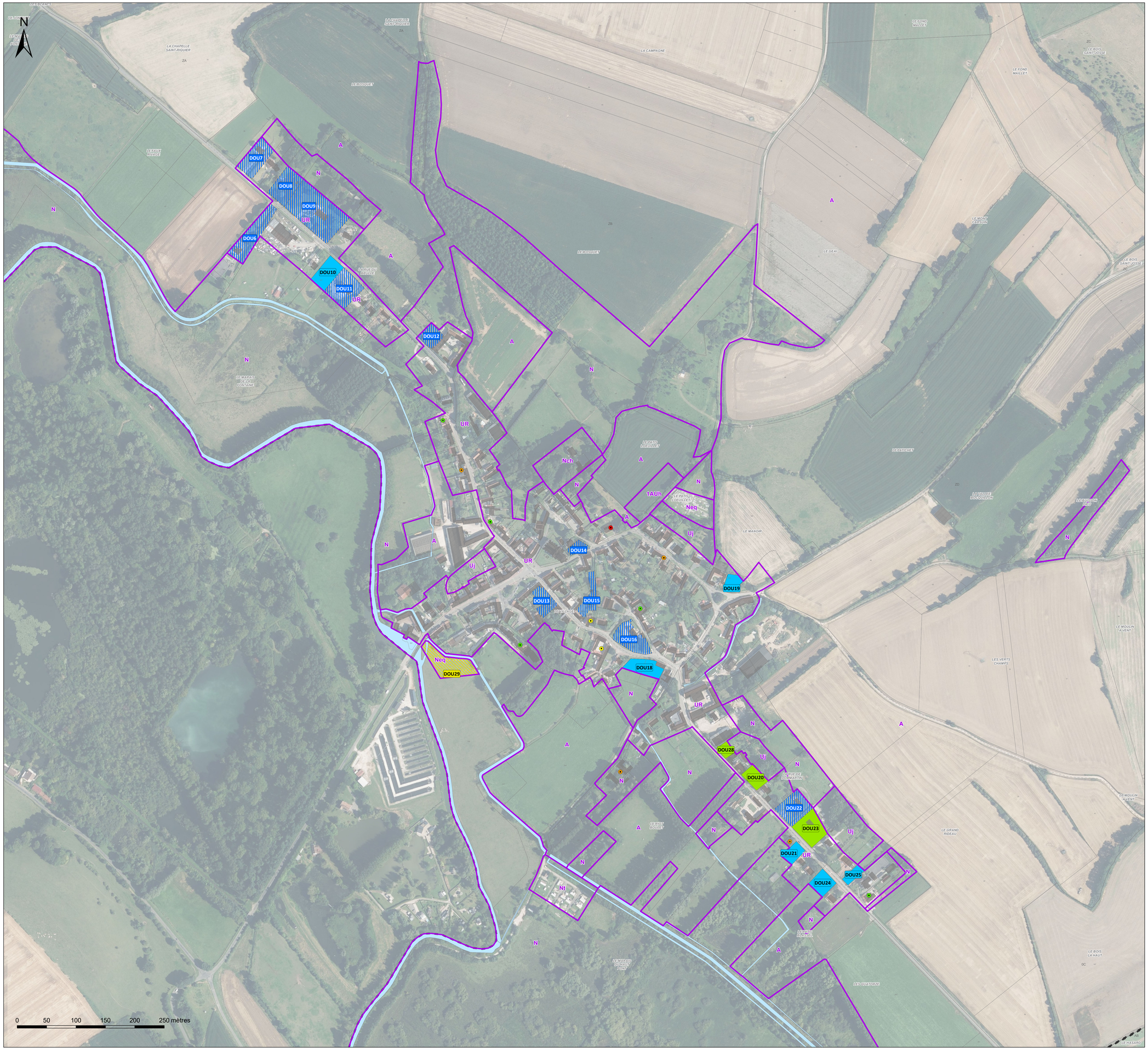
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 23a/66
### Fillièvres (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 23b/66
## Fillièvres (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**
- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**
- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**
- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 24/66
### Fresnoy

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

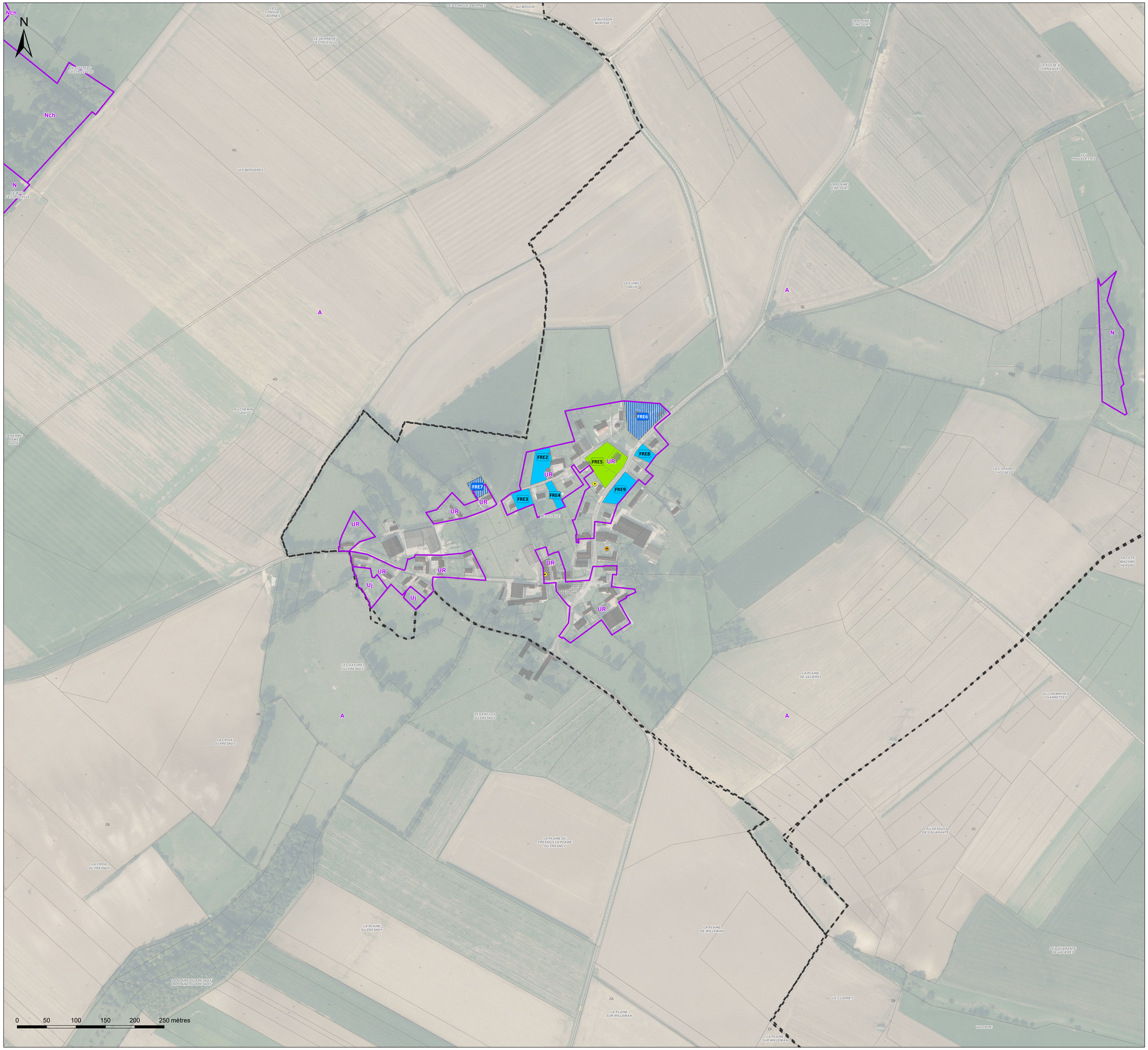
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 25/66
### Galametz

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 26/66
### Gouy-Saint-André

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 27a/66
## Grigny (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

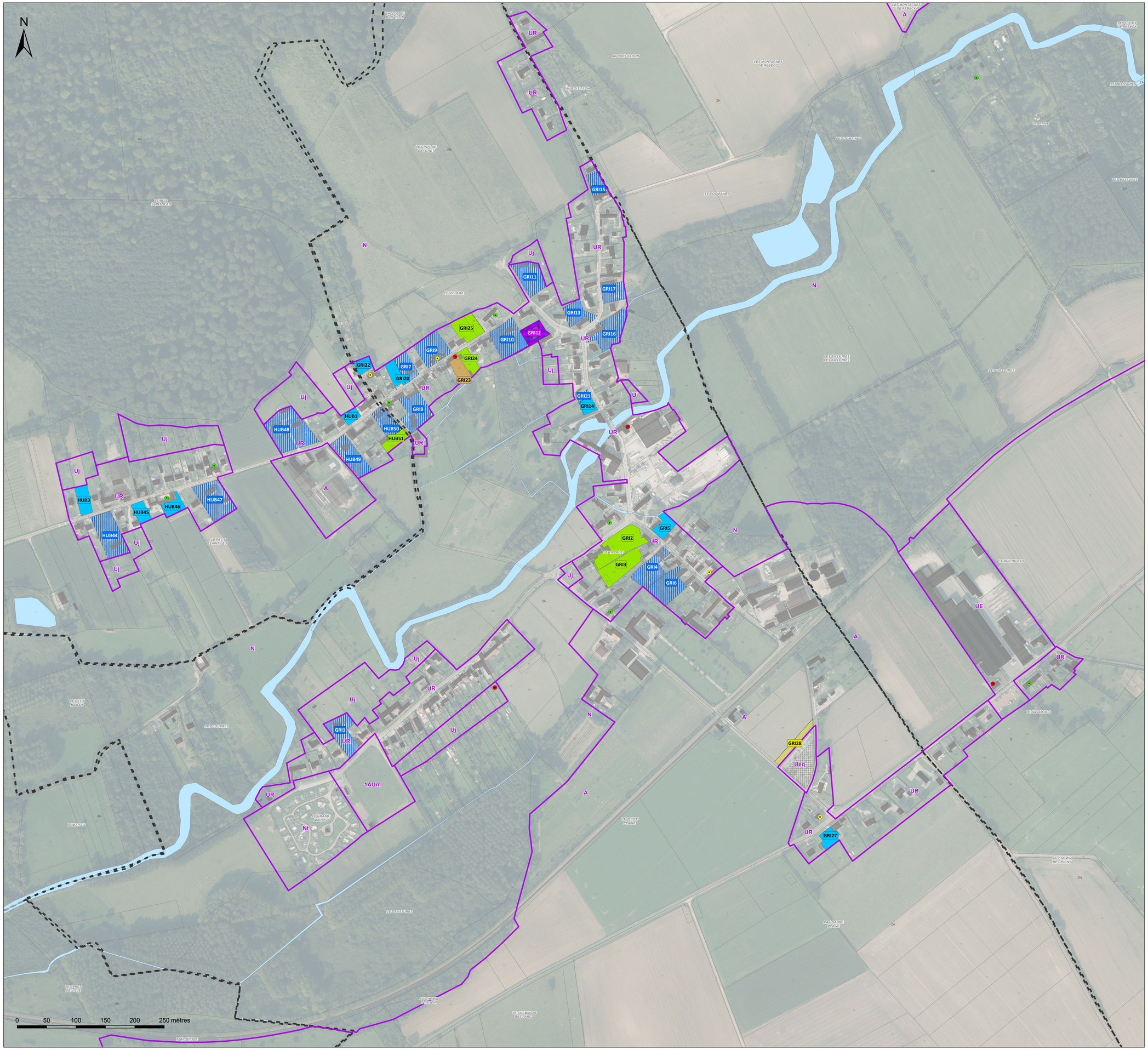
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 27b-35c/66
## Grigny (b) / Le Parcq (c)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

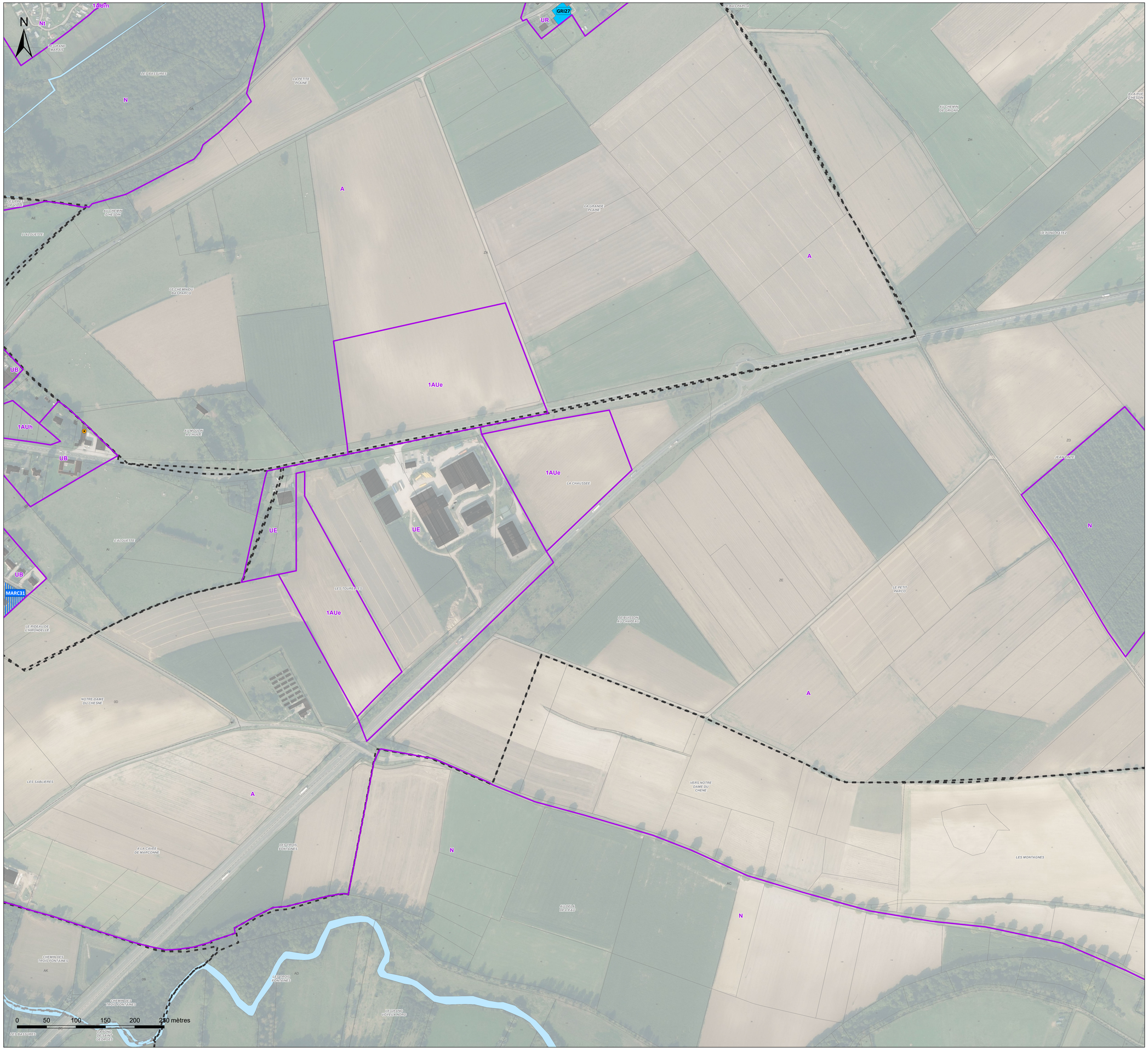
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 28/66
## Guigny

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 29/66
## Guisy

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

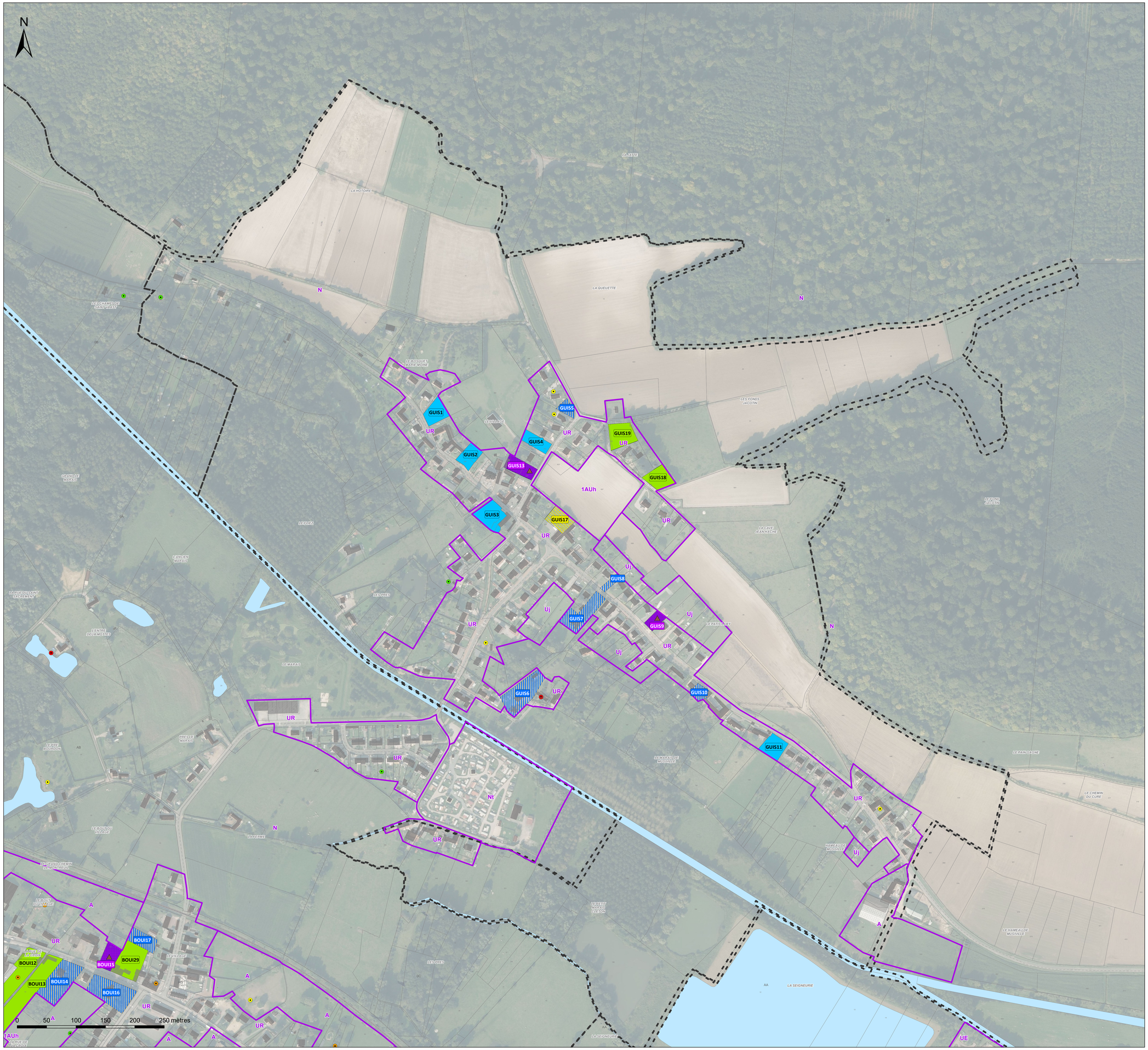
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 30a/66
### Hesdin-la-Forêt (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

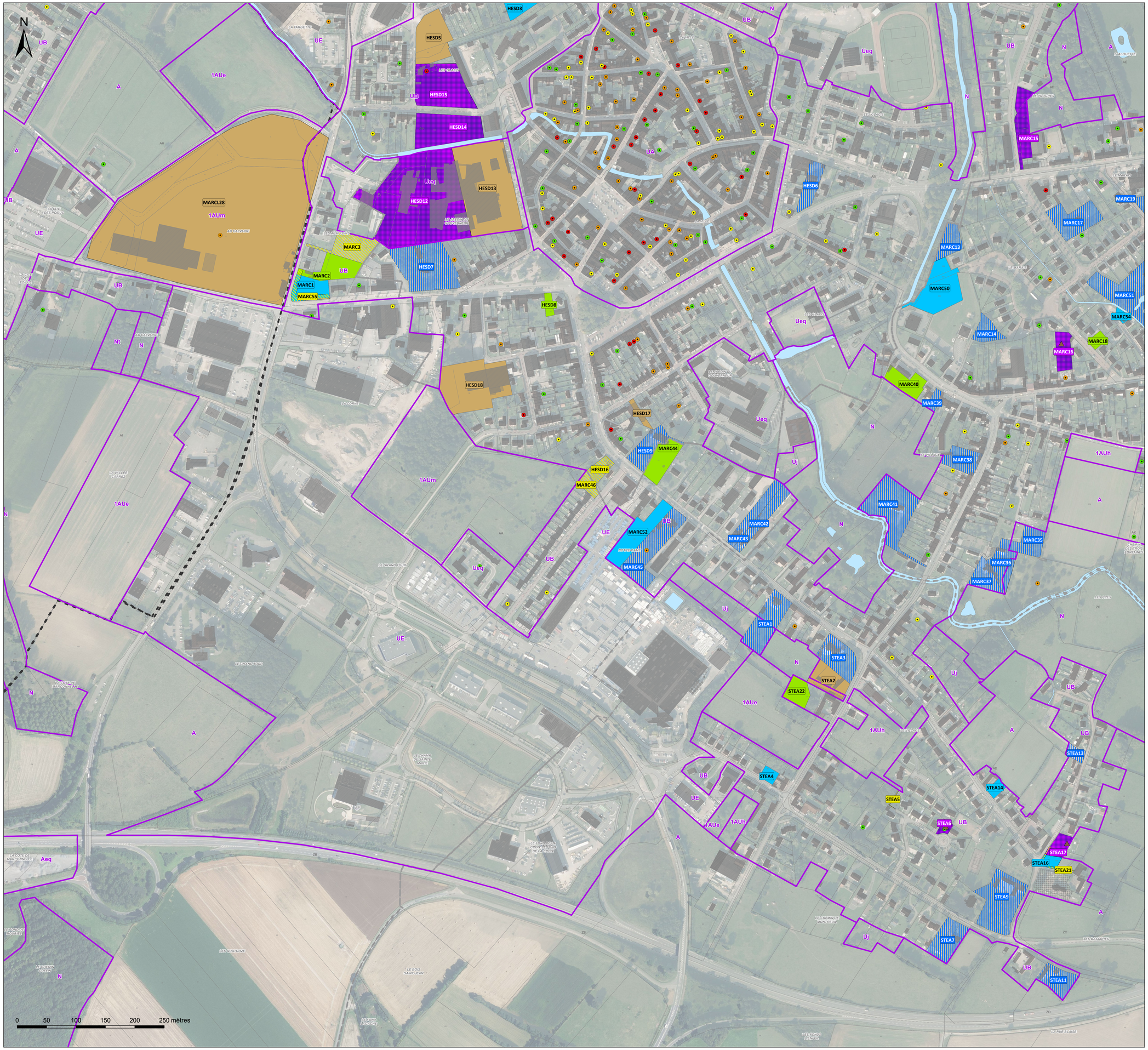
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 30b/66
## Hesdin-la-Forêt (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**
- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**
- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**
- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers

N

0 50 100 150 200 250 mètres

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 30c/66
### Hesdin-la-Forêt (c)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

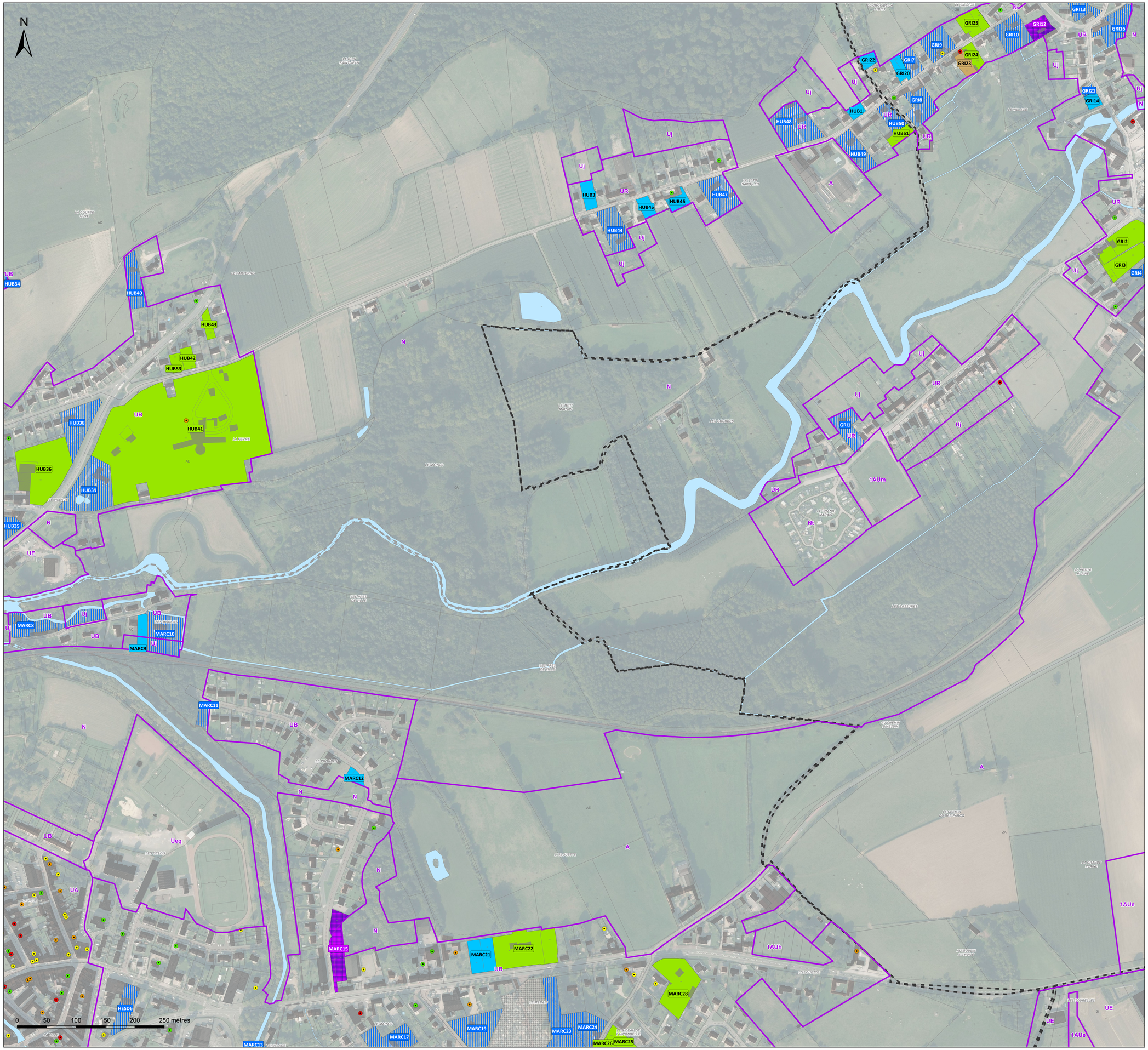
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 30d/66
### Hesdin-la-Forêt (d)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

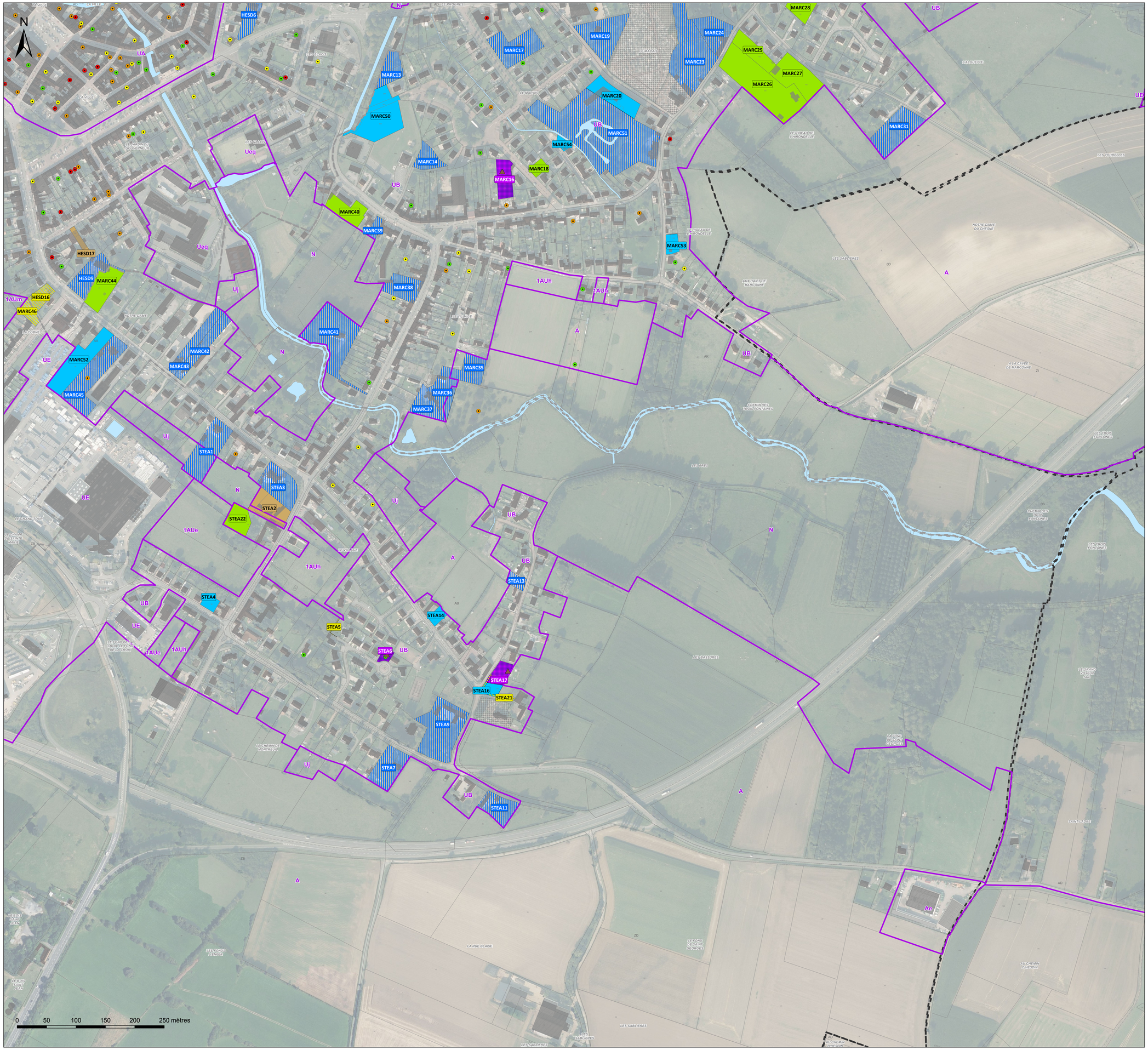
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 31/66
### Hesmond

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 22/66
## Éclimeux

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

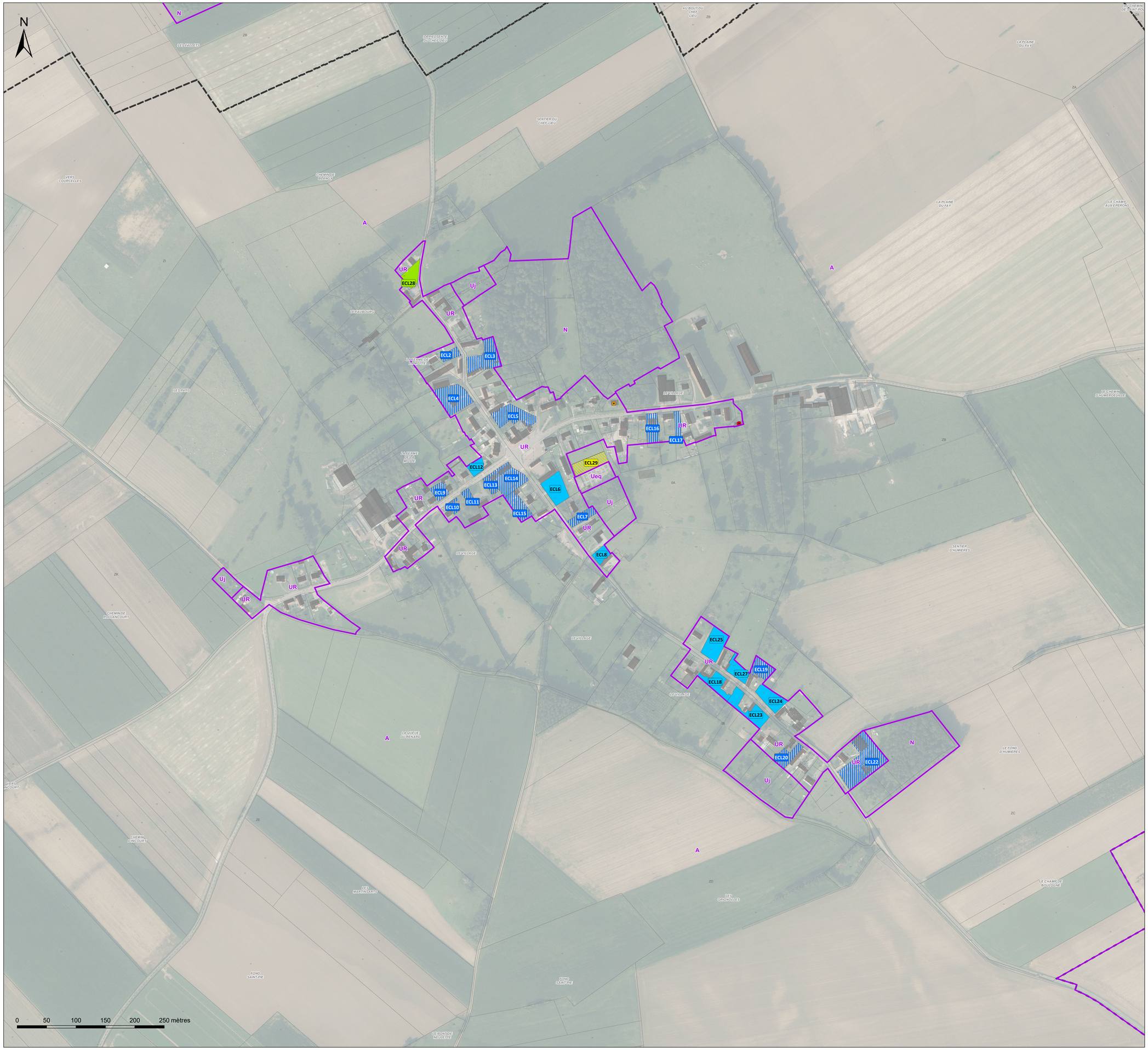
## Légende

**Contexte :**
- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**
- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**
- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 32/66
## Incourt

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 34/66
## Labroye

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 33/66
## La Loge

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

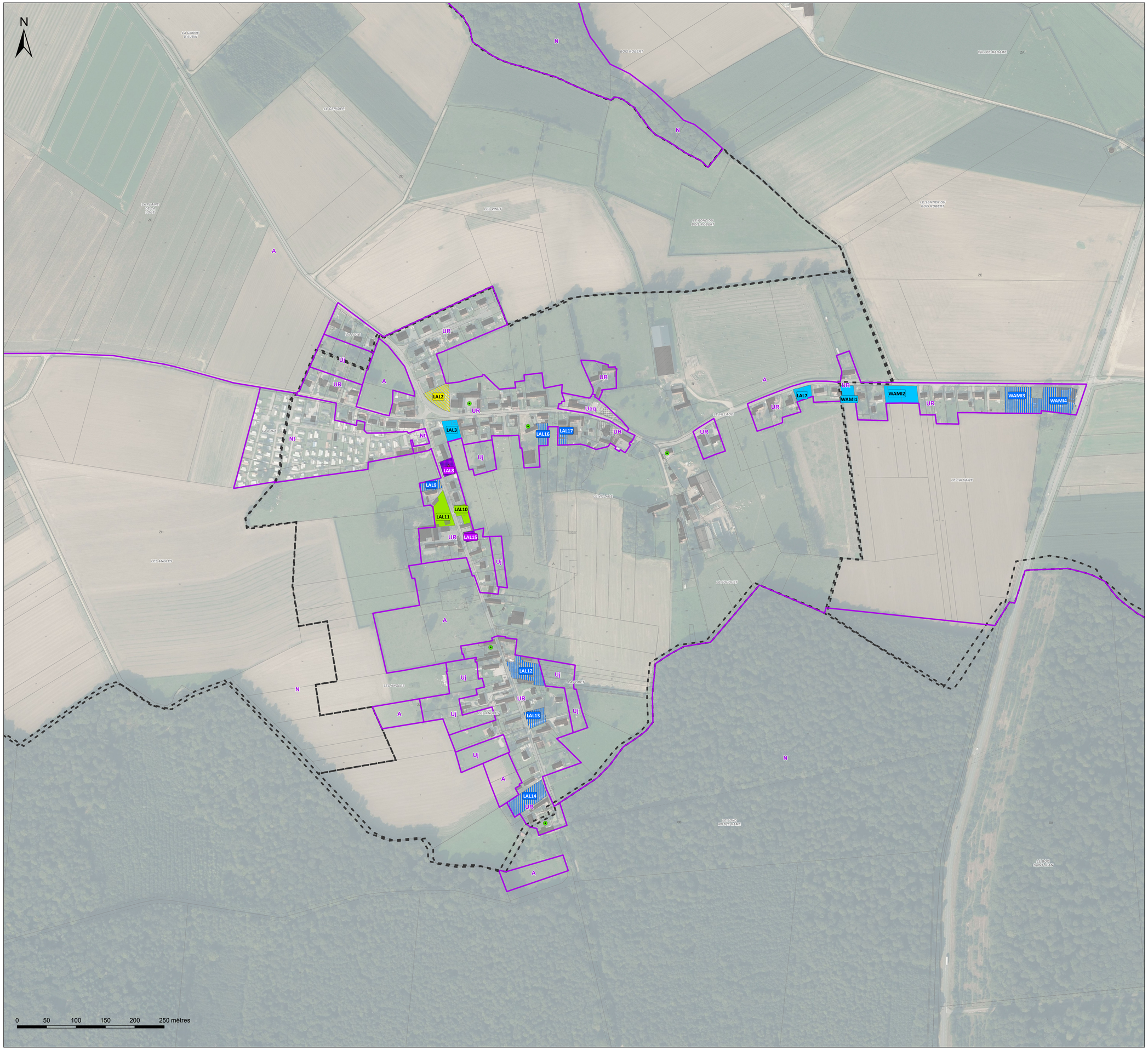
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 35a/66
### Le Parcq (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

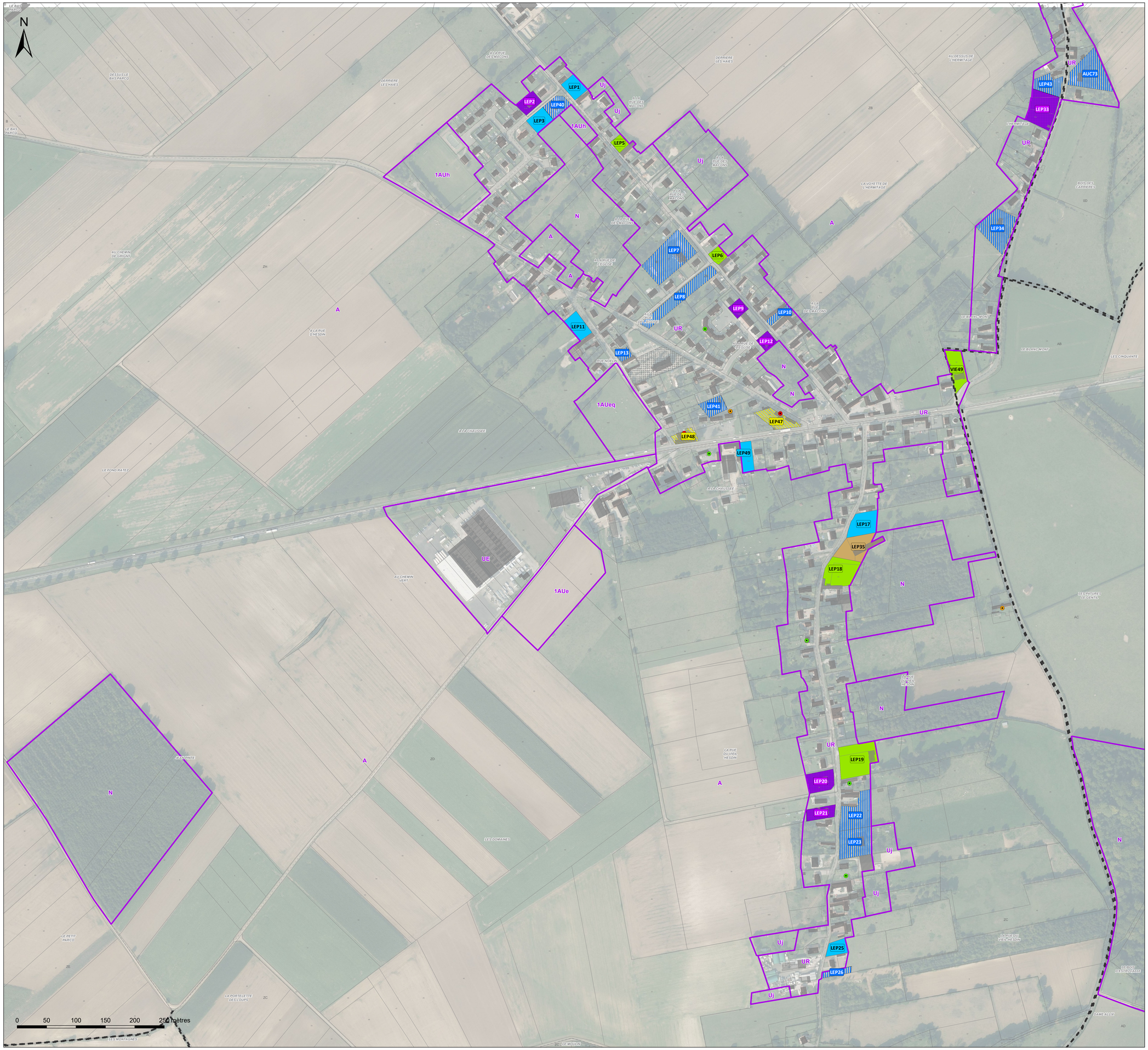
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 35b/66
### Le Parcq (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

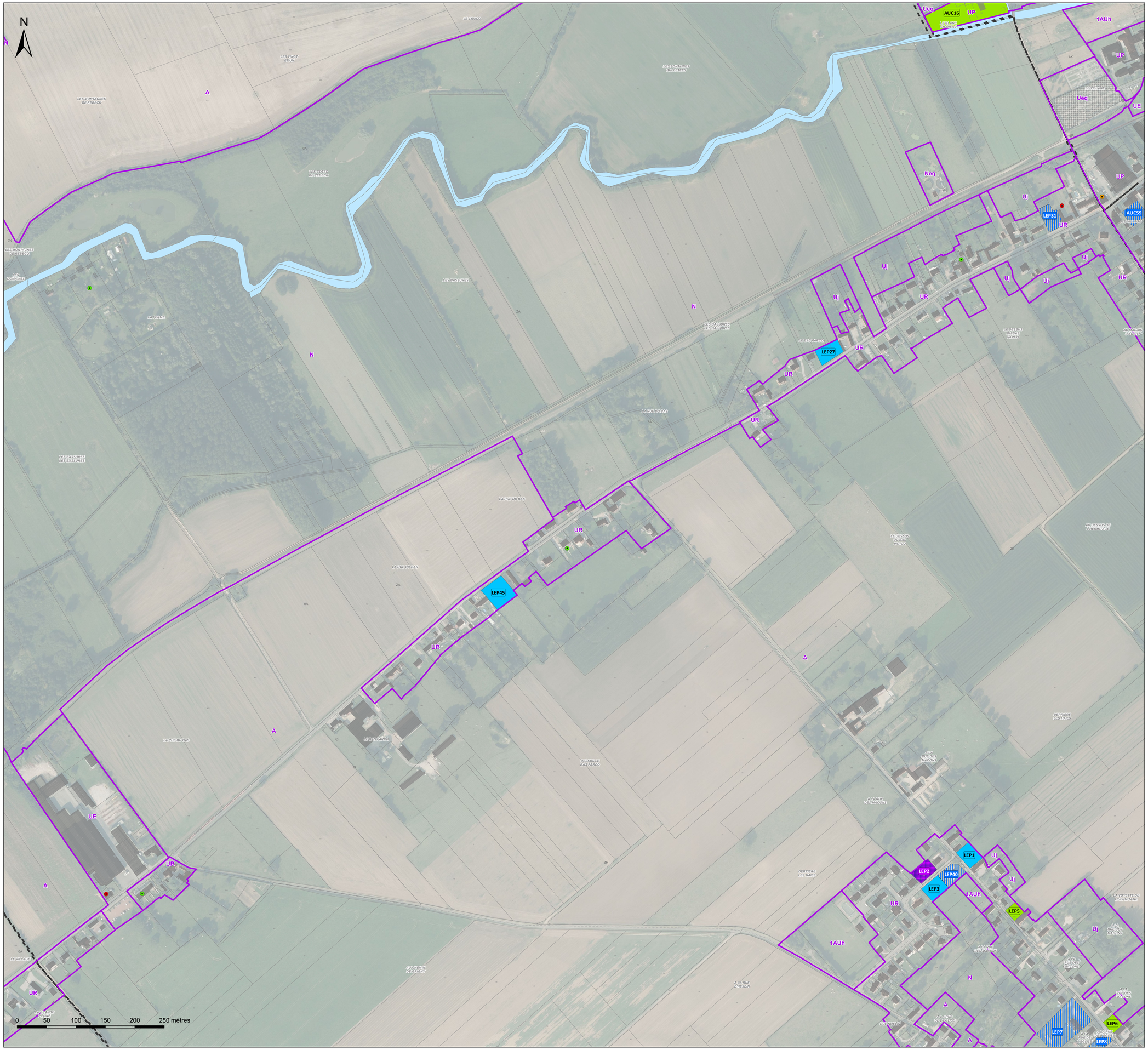
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 36a/66
## Le Quesnoy-en-Artois (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 36b/66
### Le Quesnoy-en-Artois (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 37/66
### Lespinoy

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 38/66
### Loison-sur-Créquoise

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

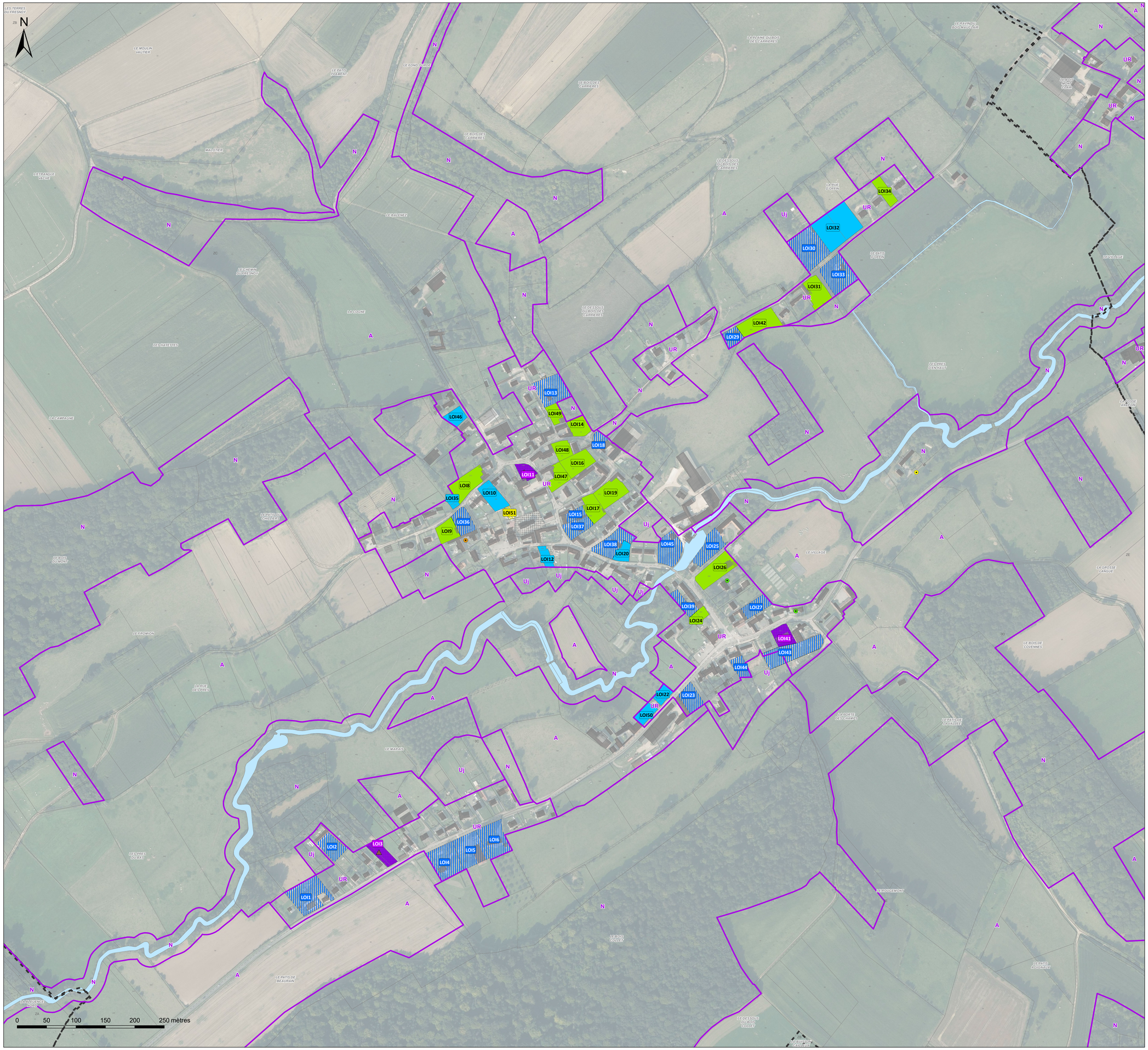
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 39a/66
## Maintenay (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

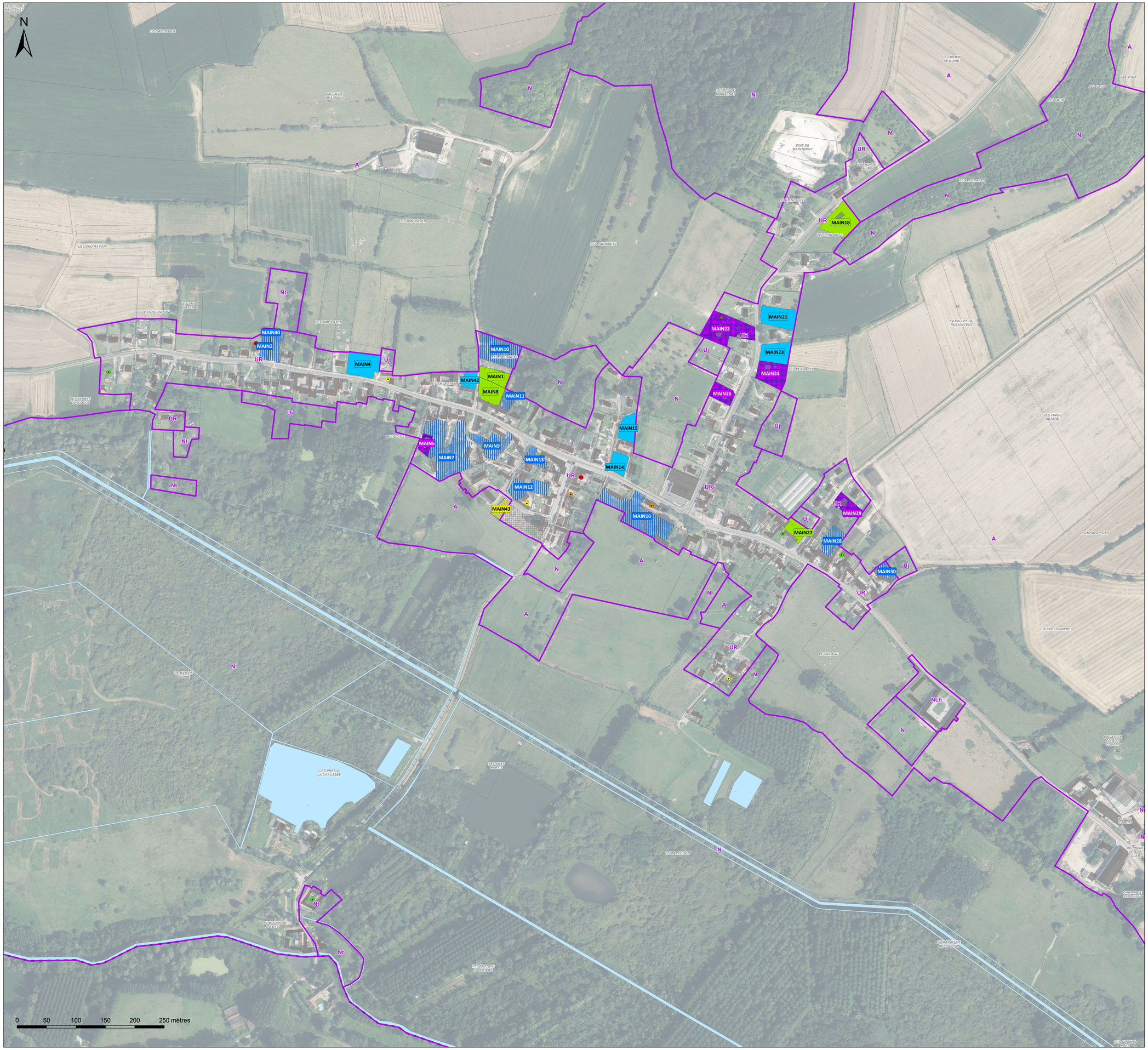
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 39b/66
### Maintenay (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

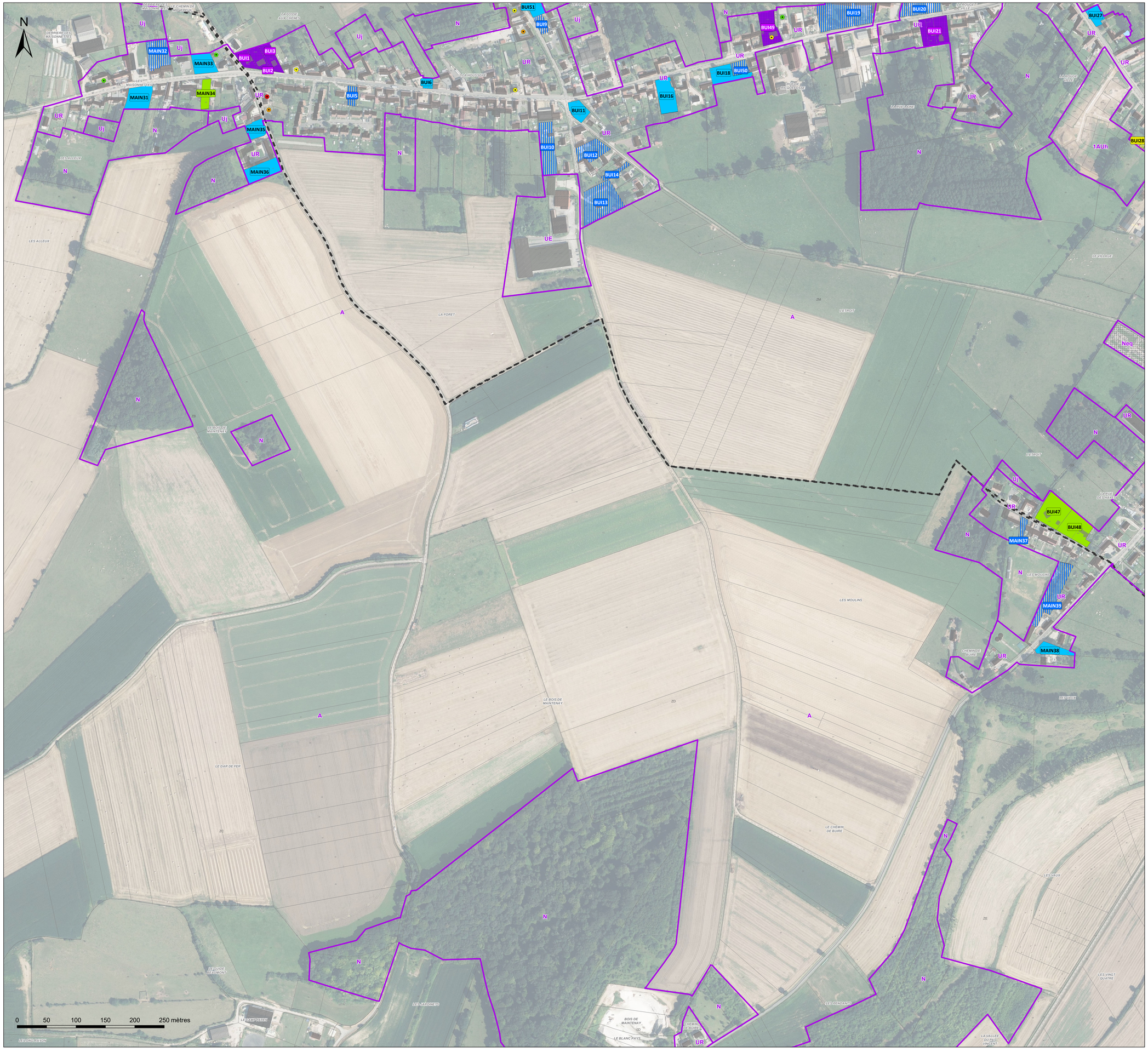
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 40/66
## Maisoncelle

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

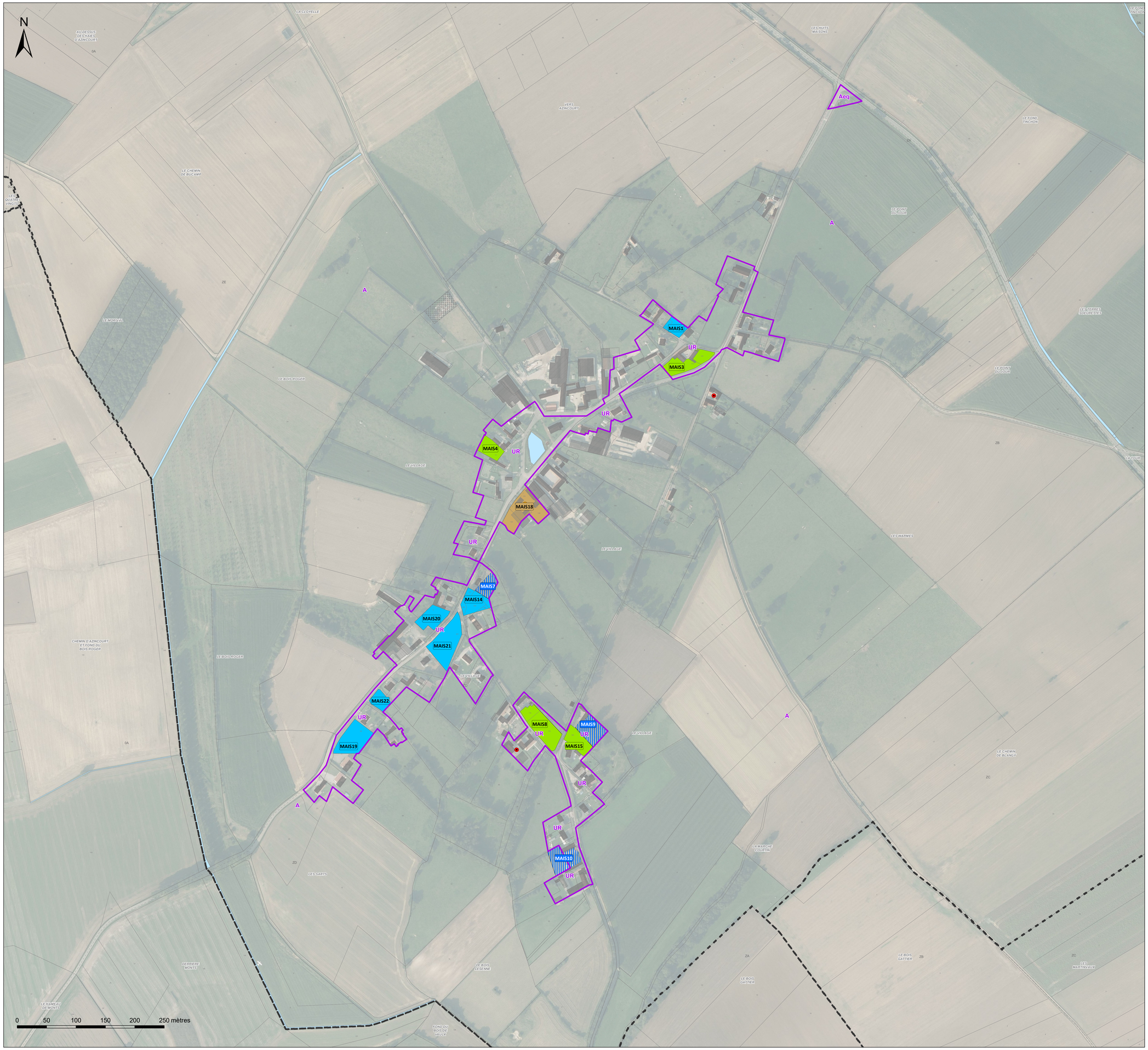
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 41/66
### Marant

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

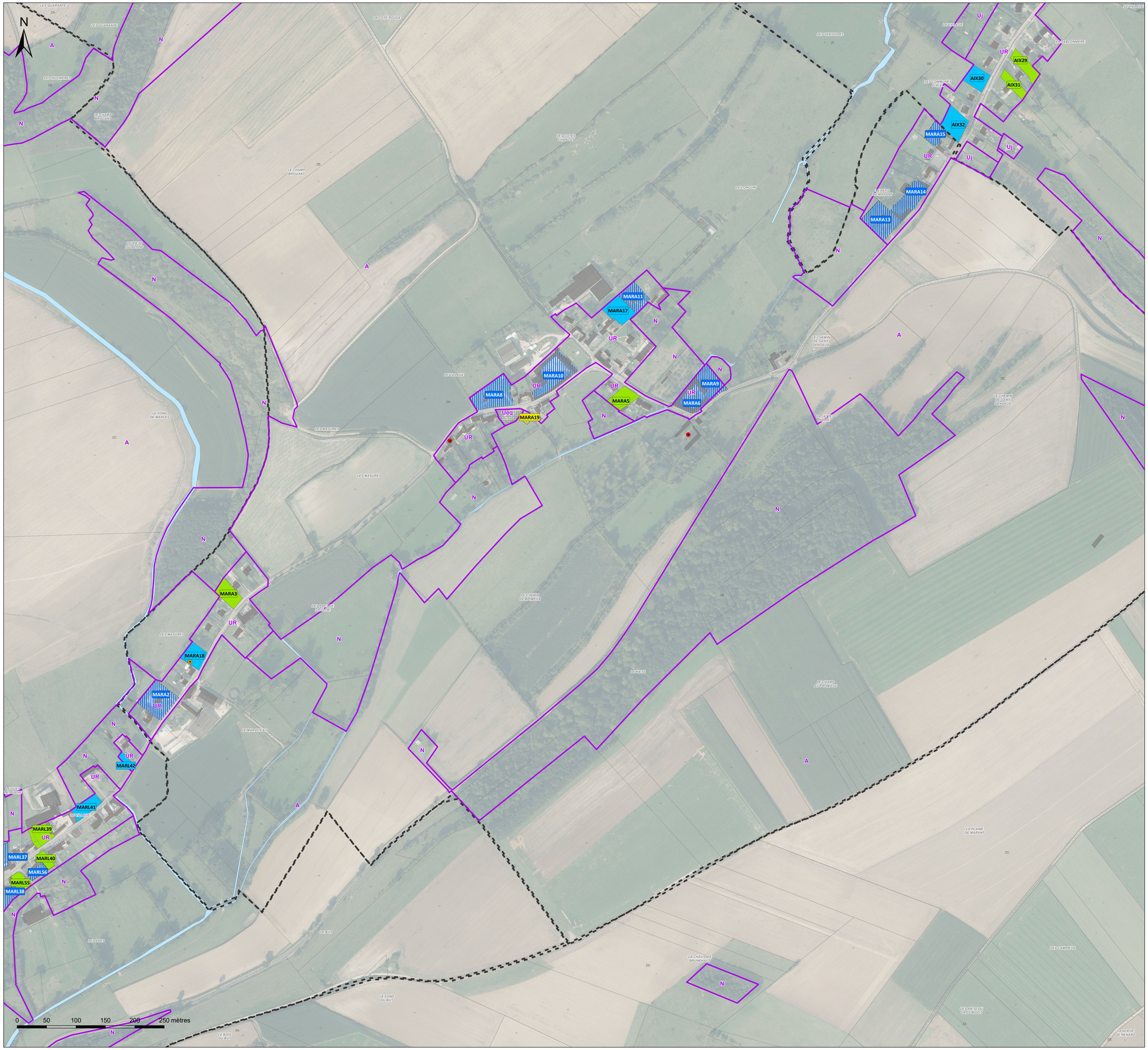
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 42b/66
### Marconnelle est (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

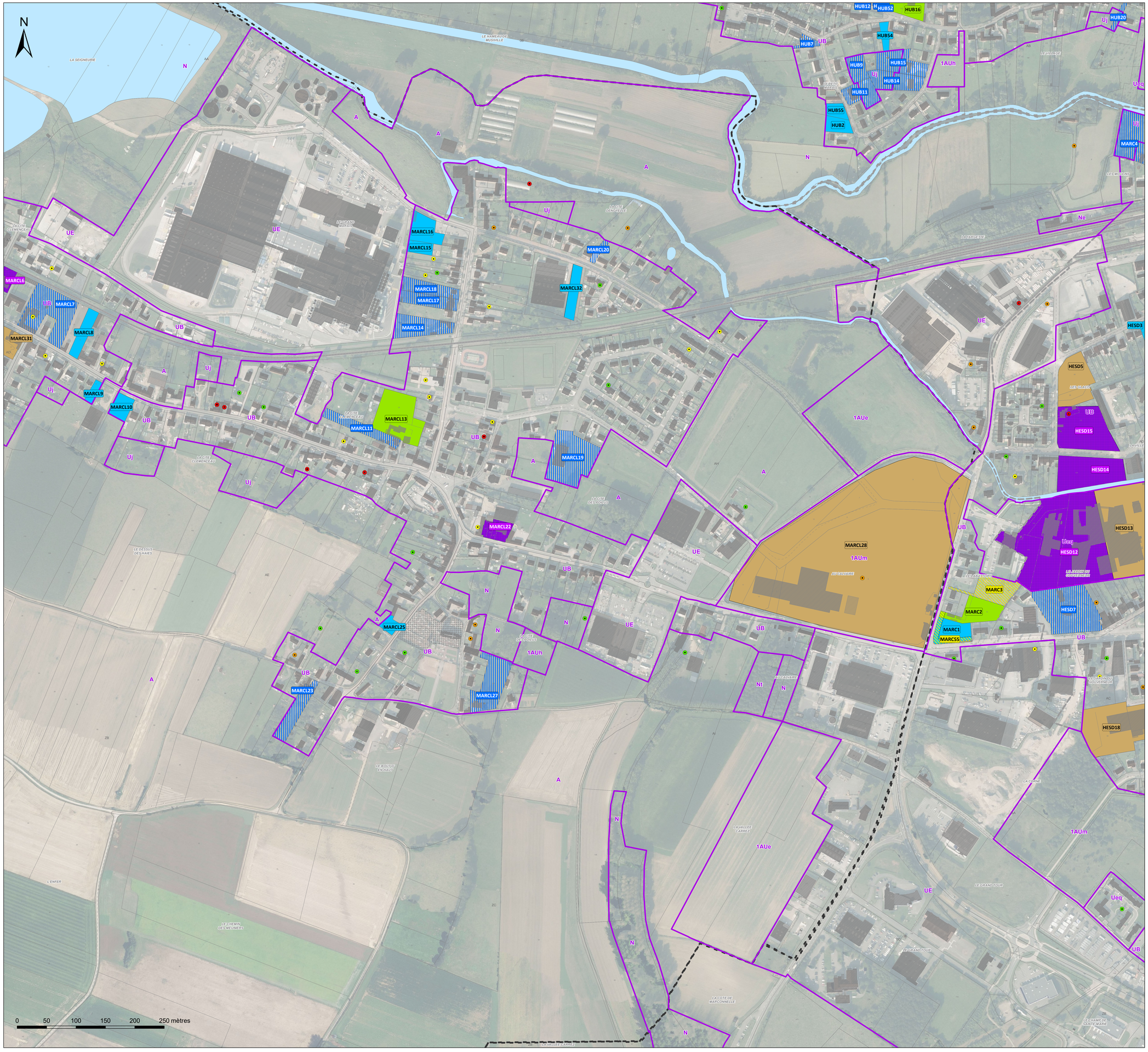
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 42a/66
### Marconnelle ouest (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

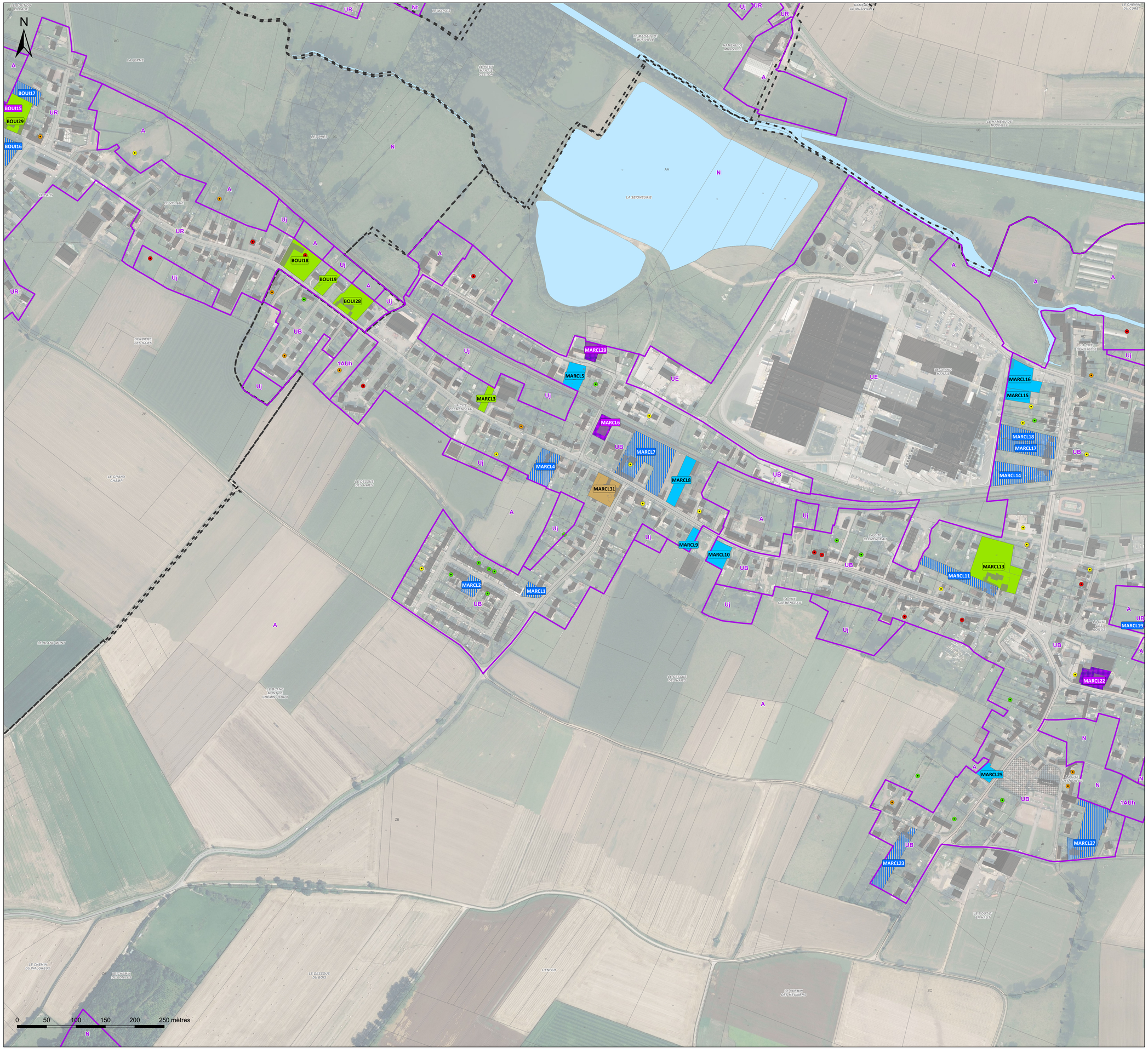
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 43/66
### Marenla

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

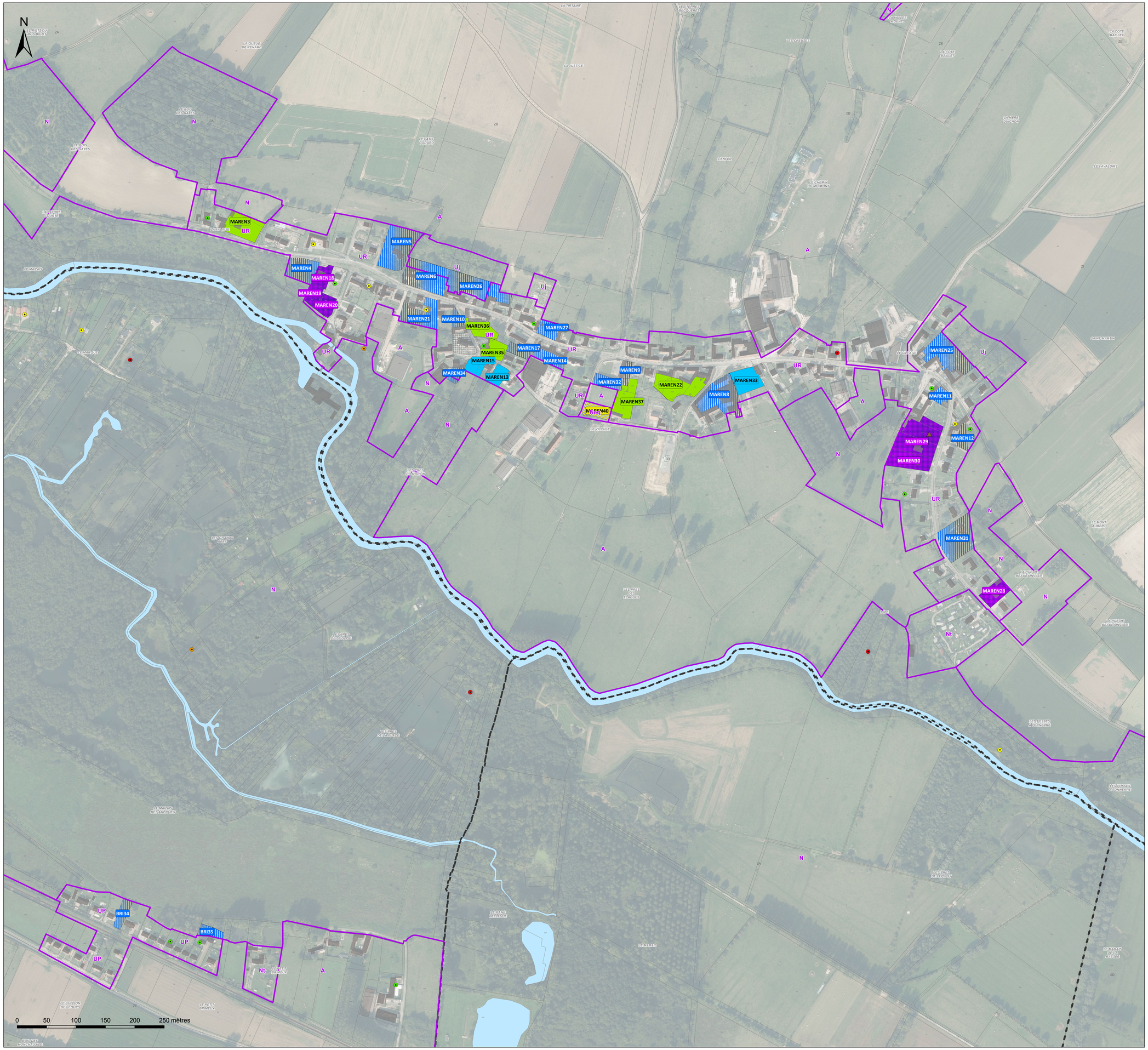
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 44a/66
### Maresquel-Ecquemicourt (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

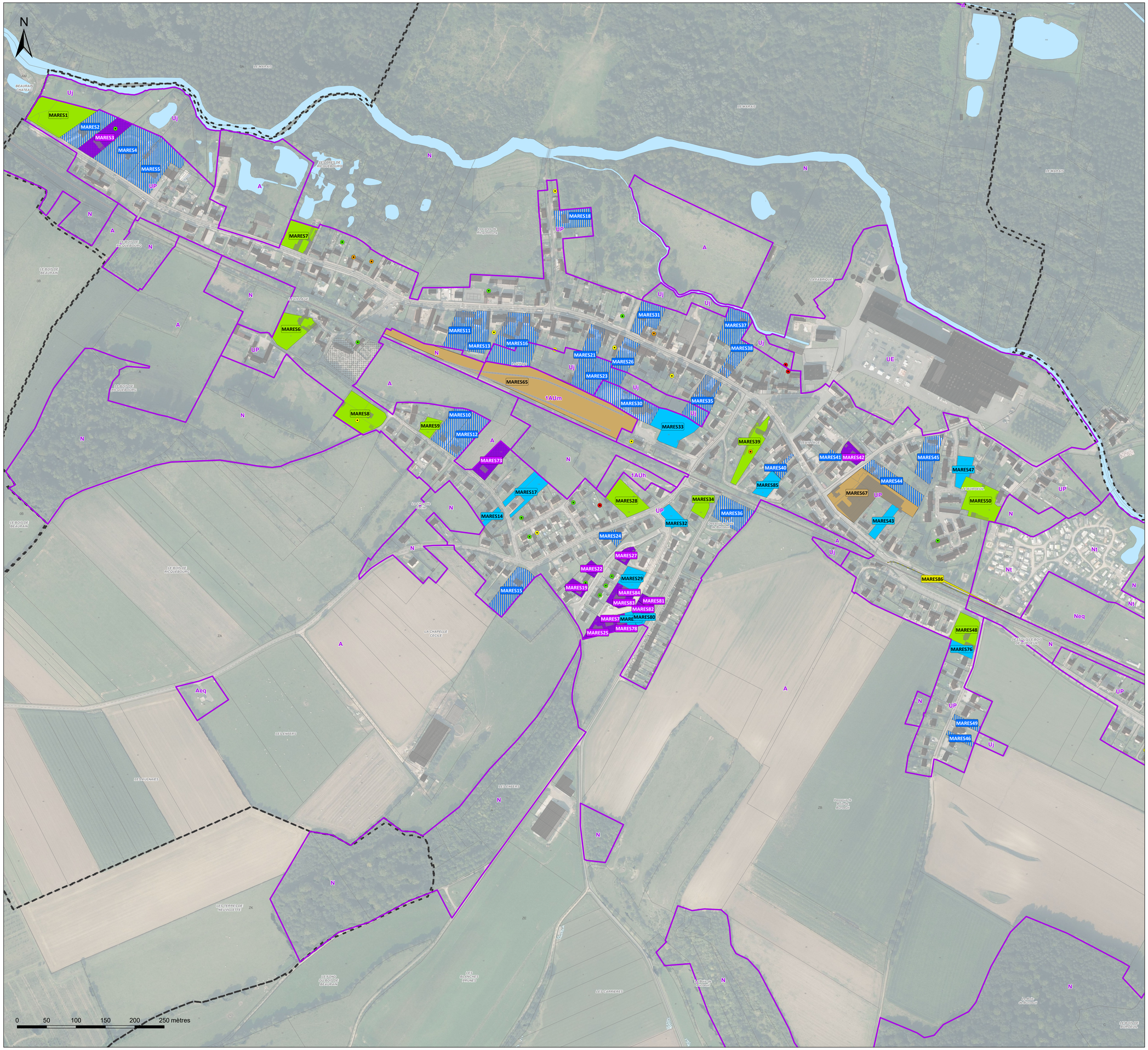
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 44b/66
### Maresquel-Ecquemicourt (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

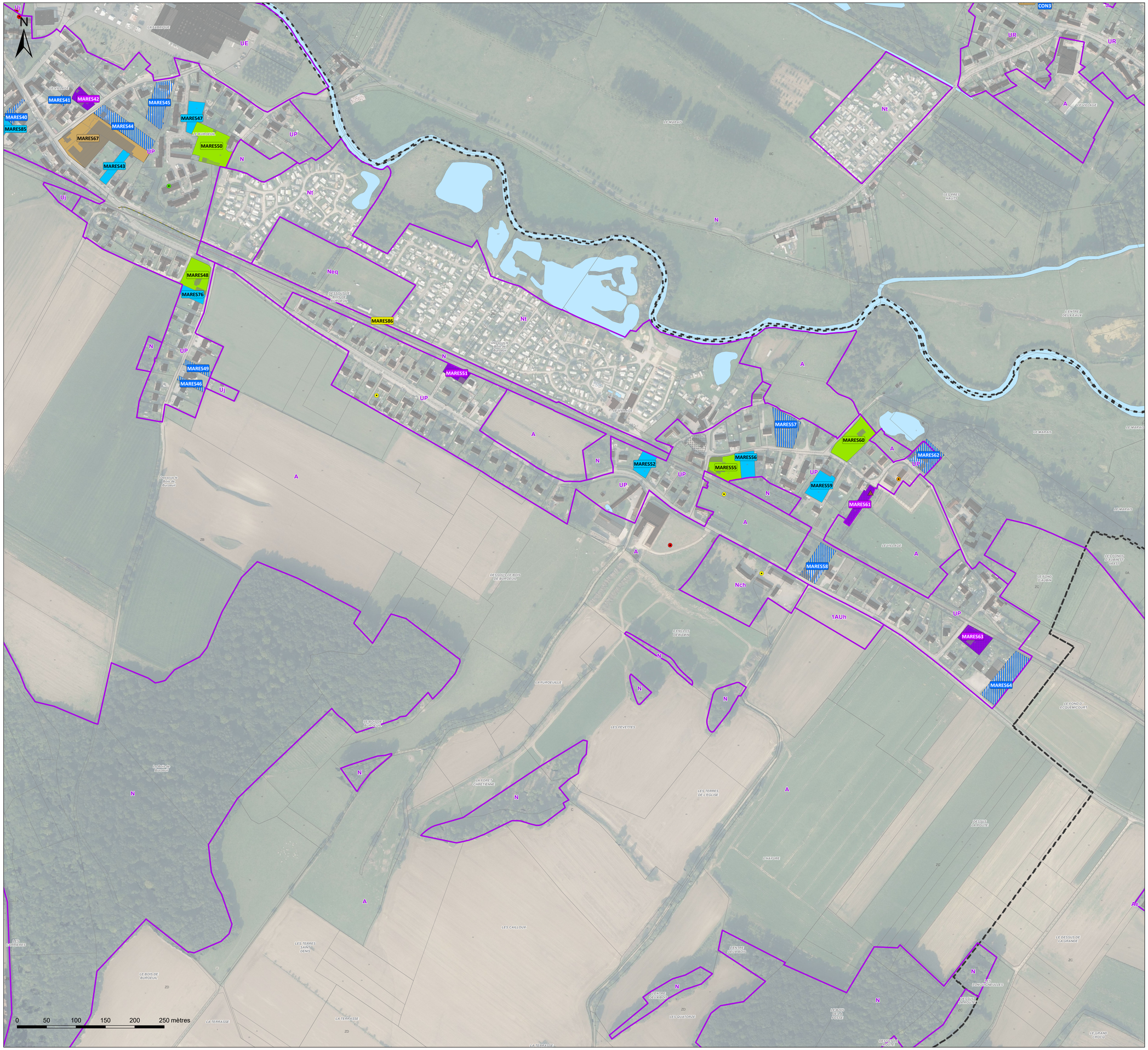
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 45/66
## Marles-sur-Canche

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

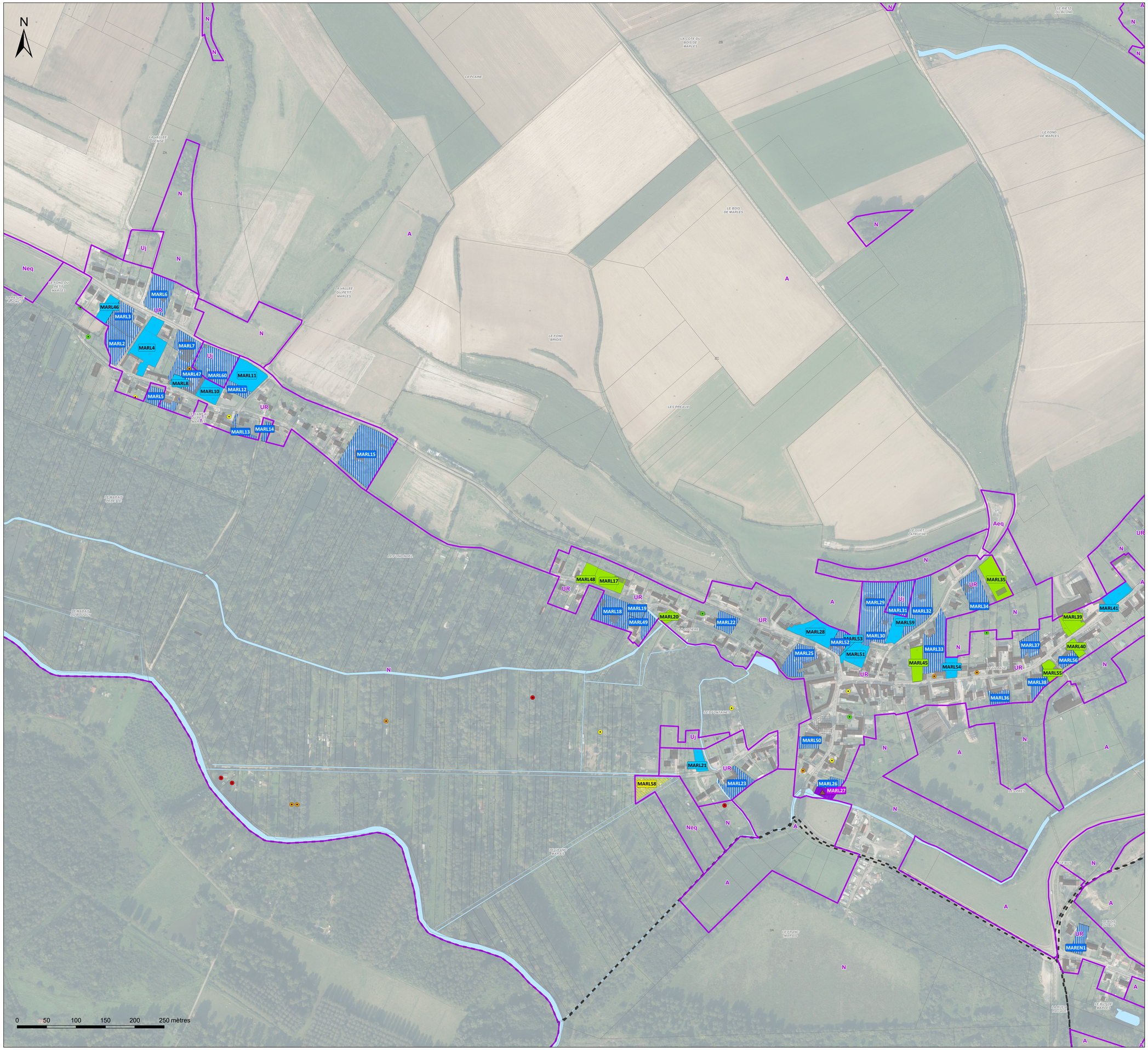
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 46/66
## Mouriez

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**
- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**
- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**
- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 47/66
### Neulette

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

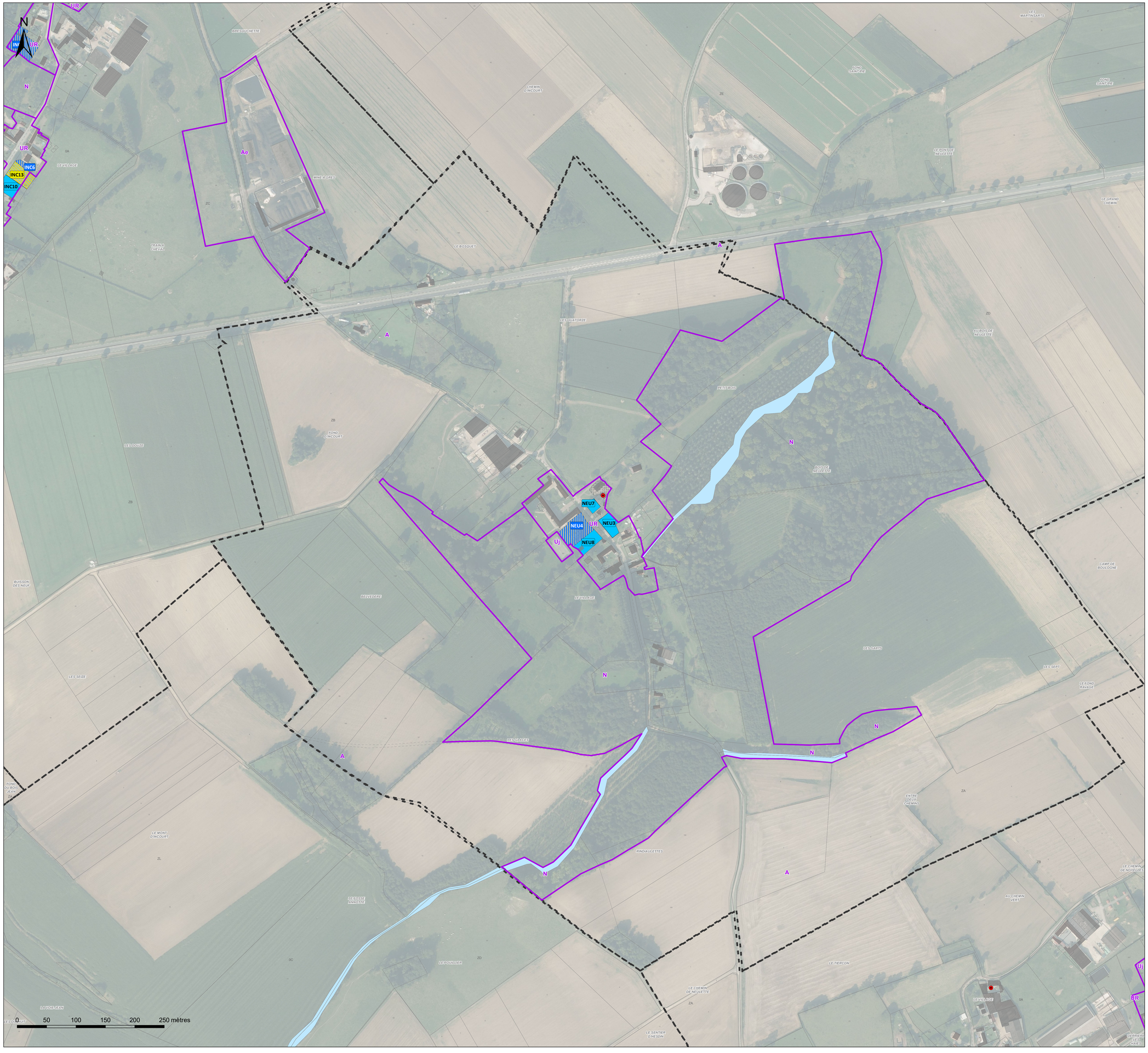
## Légende

**Contexte :**
- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**
- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**
- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 48/66
## Noyelles-lès-Humières

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

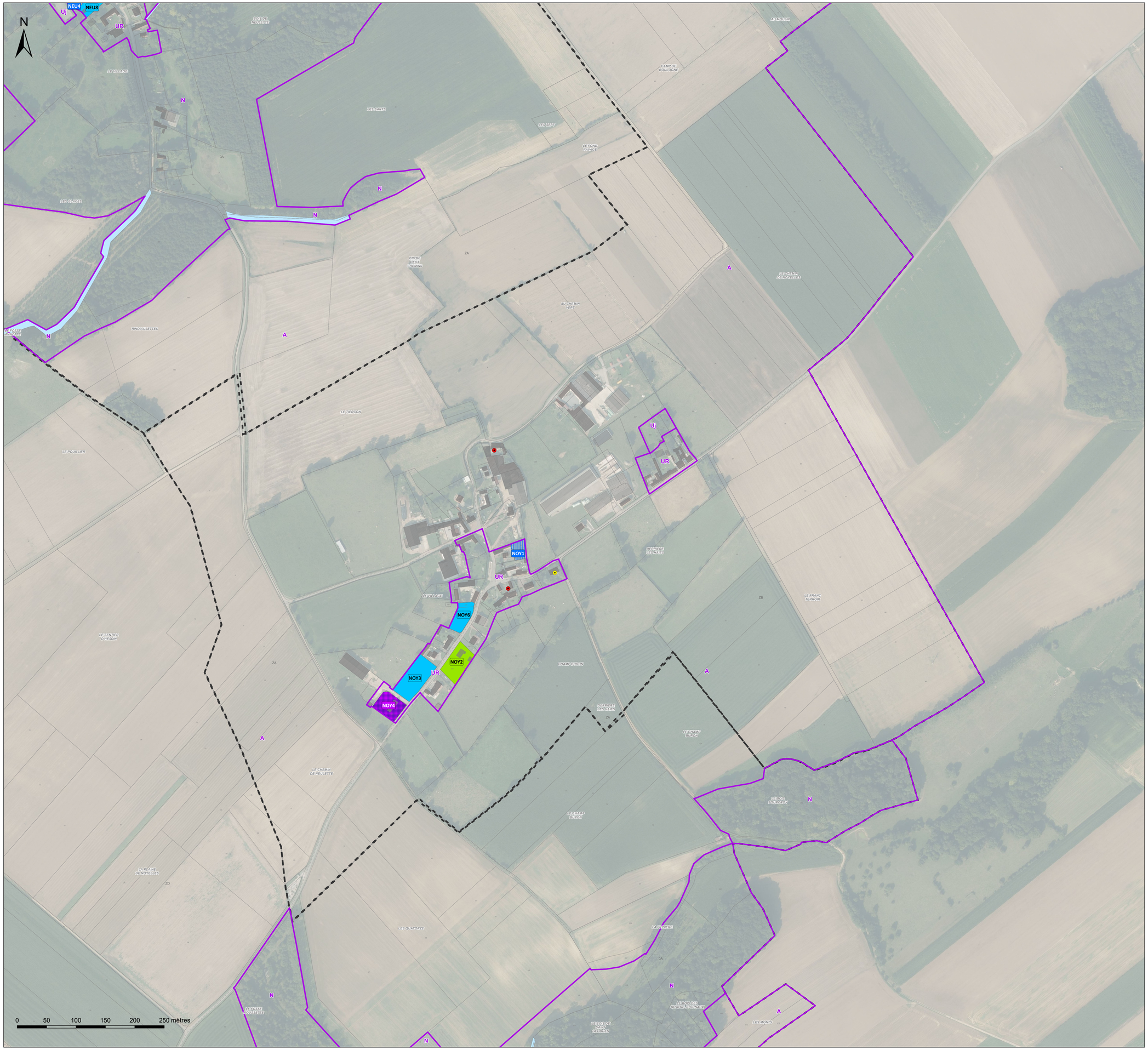
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 49/66
### Offin

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers

N

0 50 100 150 200 250 mètres

SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 50a/66
### Raye-sur-Authie (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

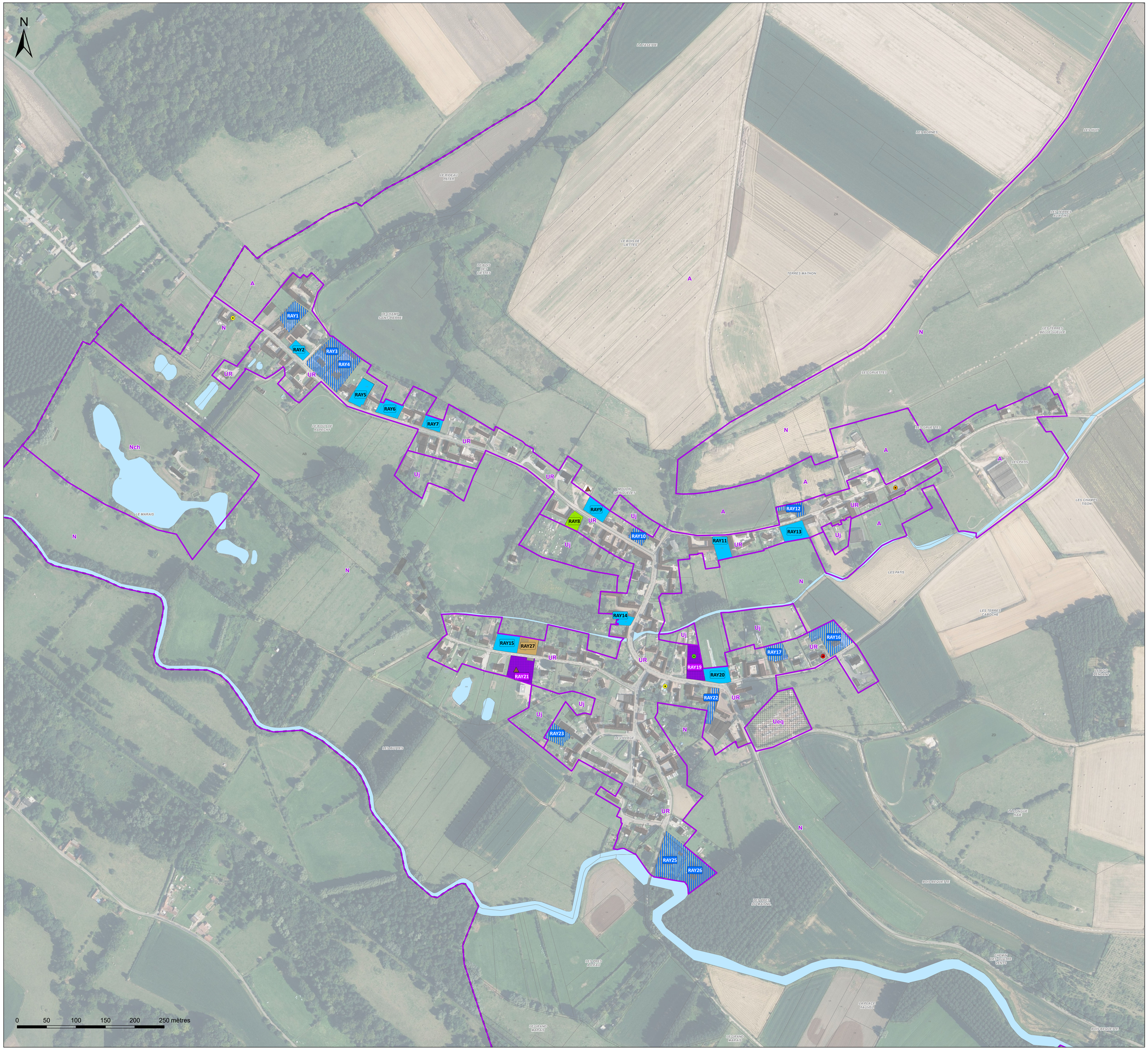
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 50b/66
## Raye-sur-Authie (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France | Grand-Est | Val-de-Loire | Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie | Île de France | Bourgogne Franche Comté | Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 51/66
### Regnauville

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

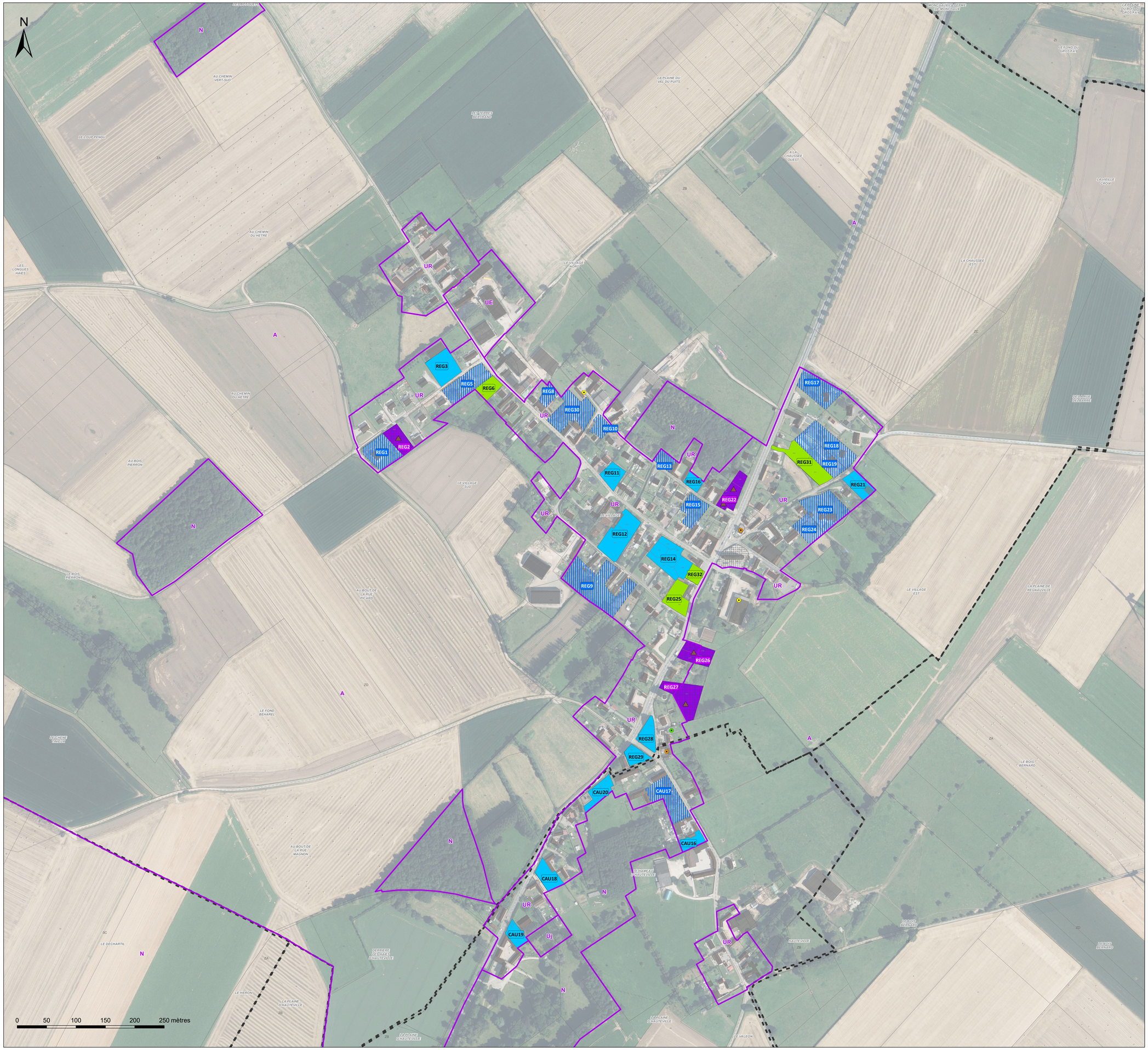
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 52/66
## Rollancourt

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

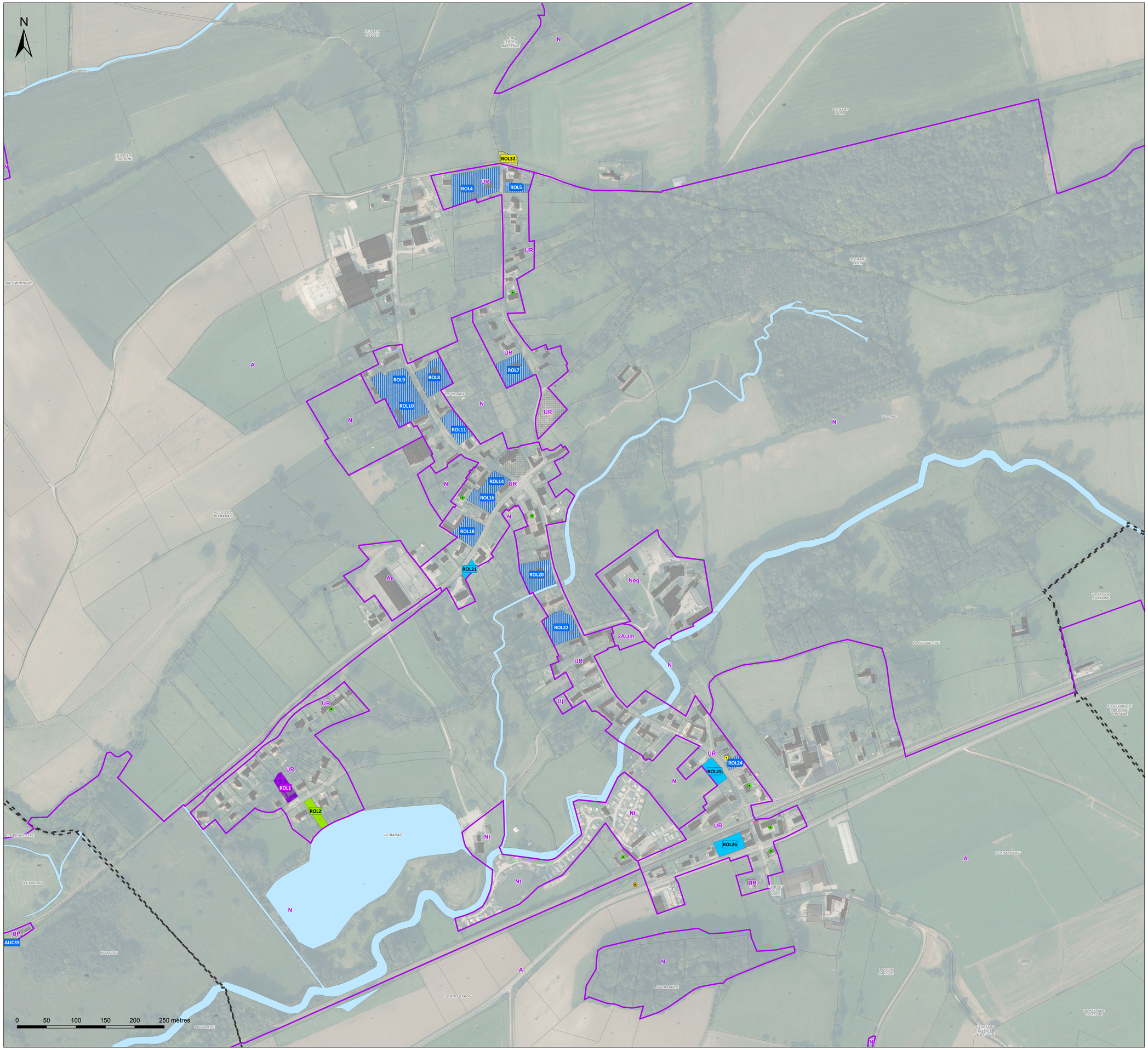
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 53/66
## Roussent

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

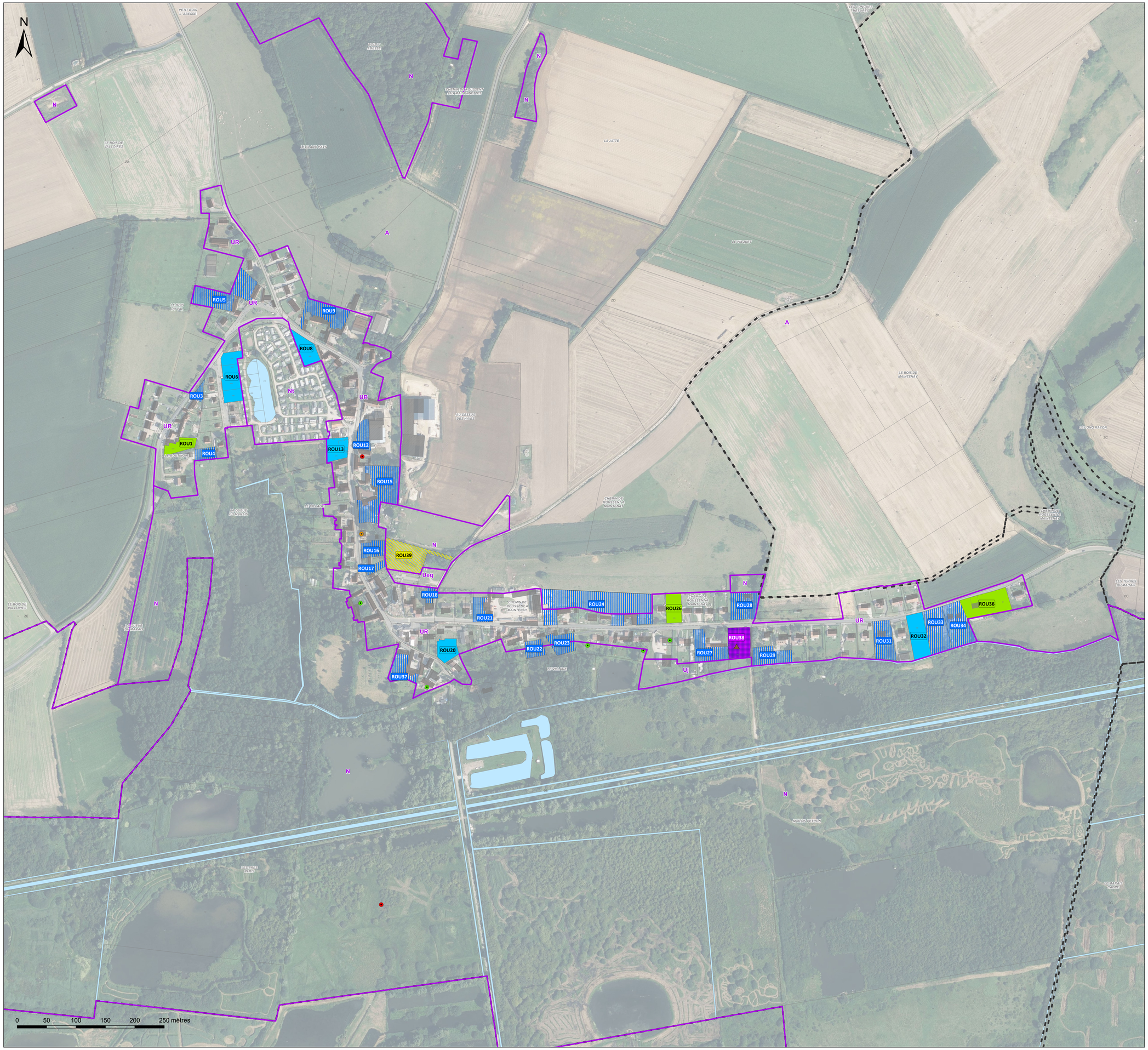
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 54/66
### Saint-Dencœux

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 55/66
## Saint-Georges

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

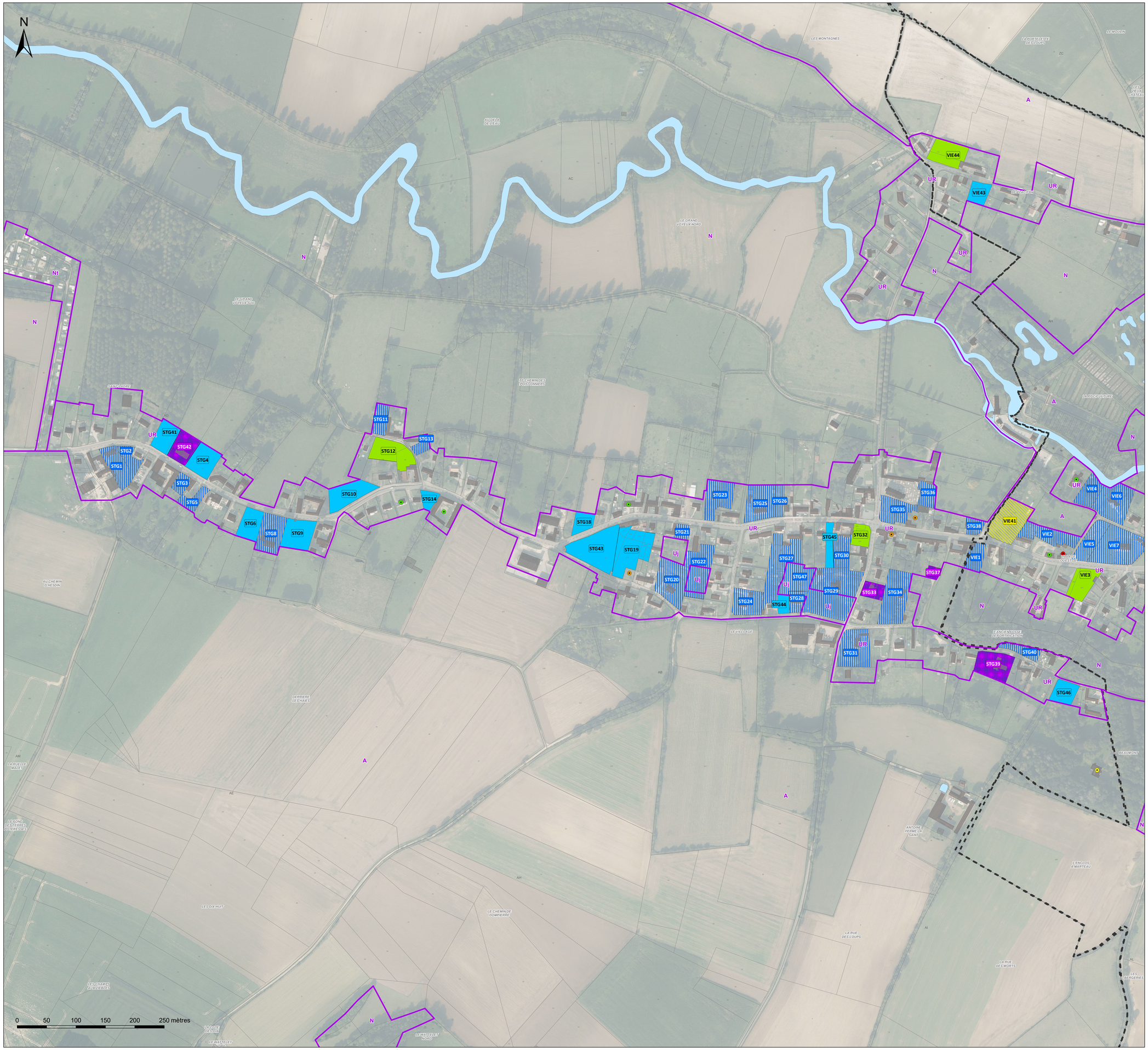
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 56/66
## Saint-Rémy-au-Bois

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 57/66
## Saulchoy

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

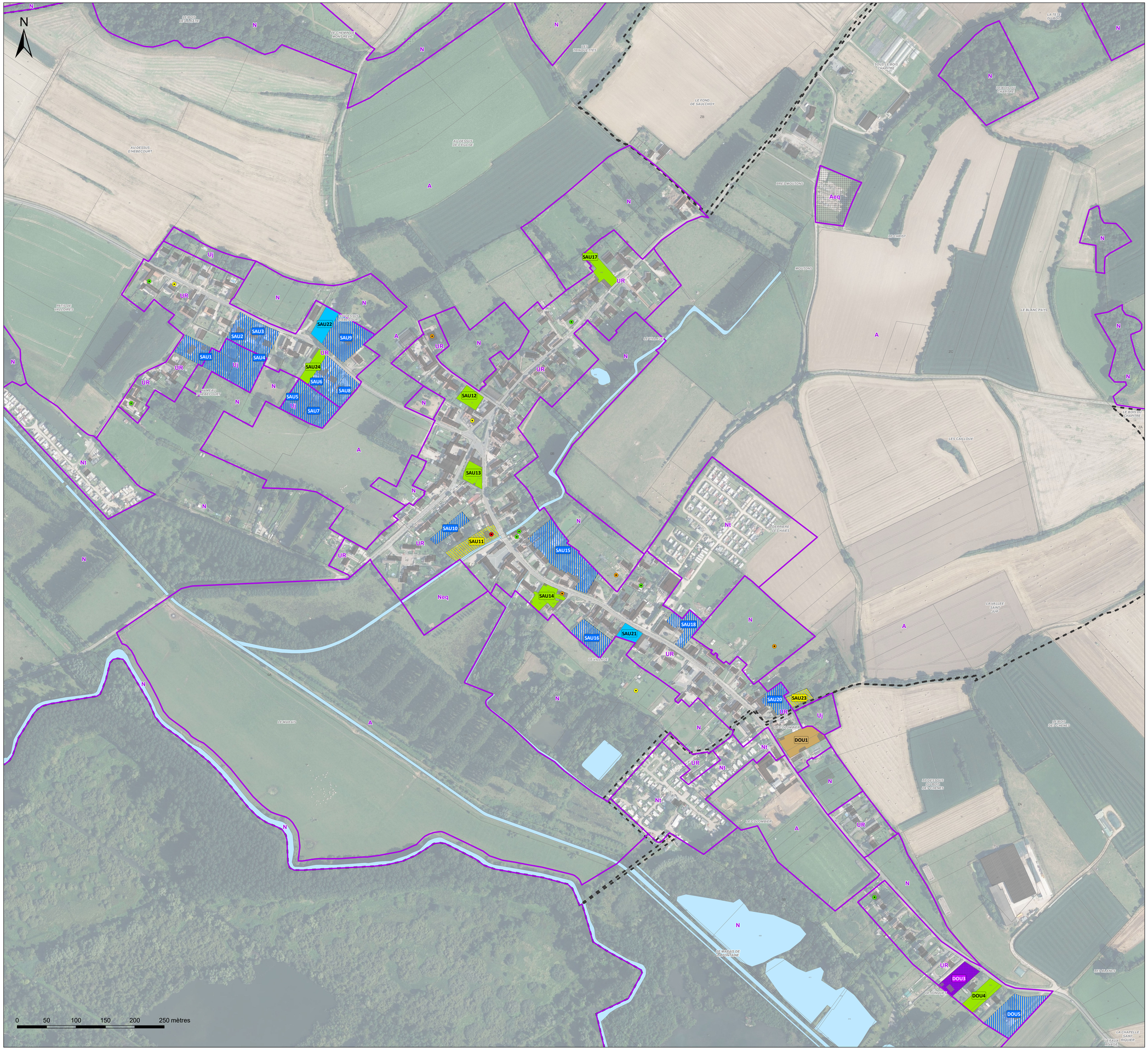
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 58/66
### Sempy

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

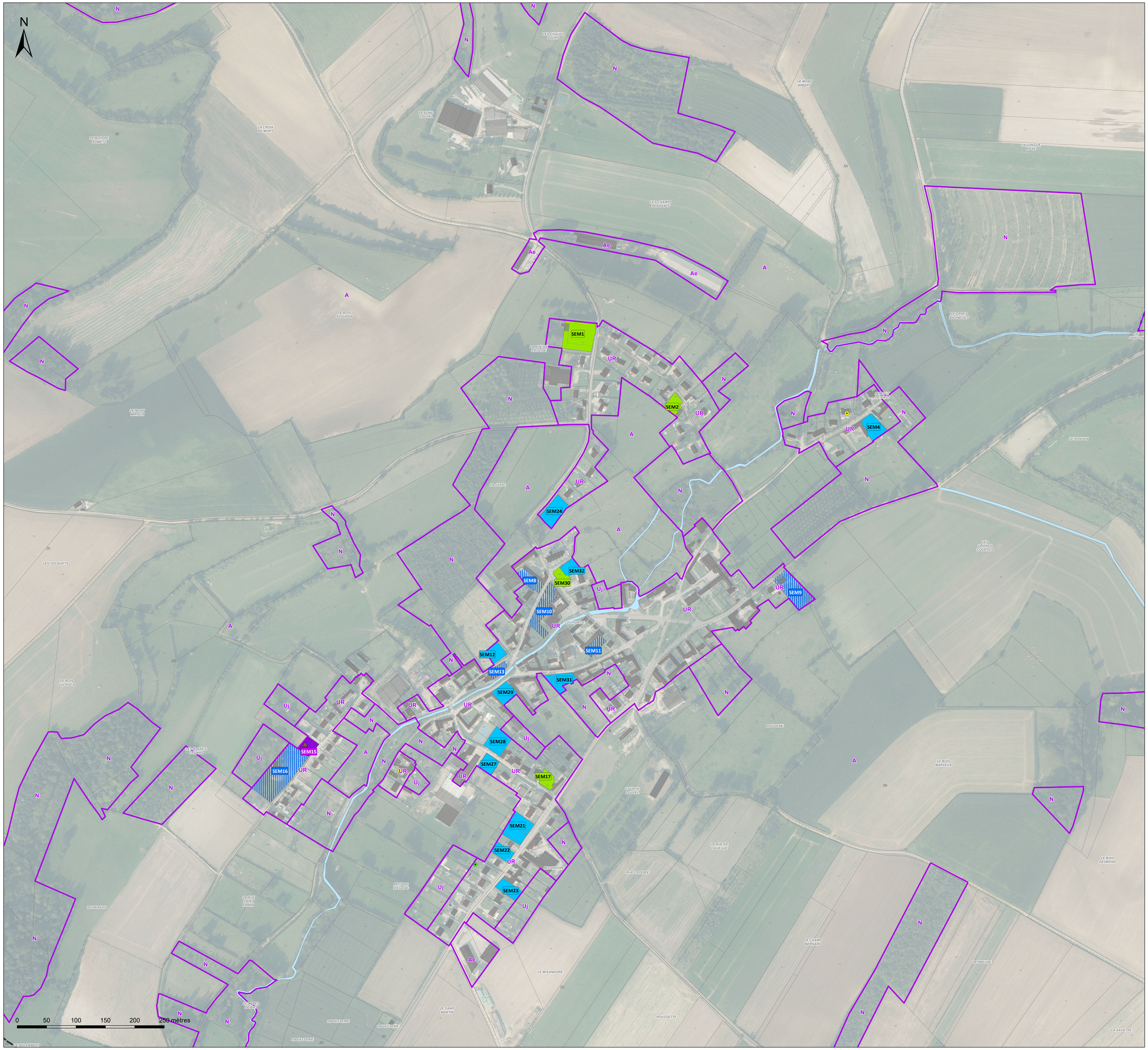
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 59a/66
## Tortefontaine (a)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 59b/66
## Tortefontaine (b)

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France | Grand-Est | Val-de-Loire | Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie | Île de France | Bourgogne Franche Comté | Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

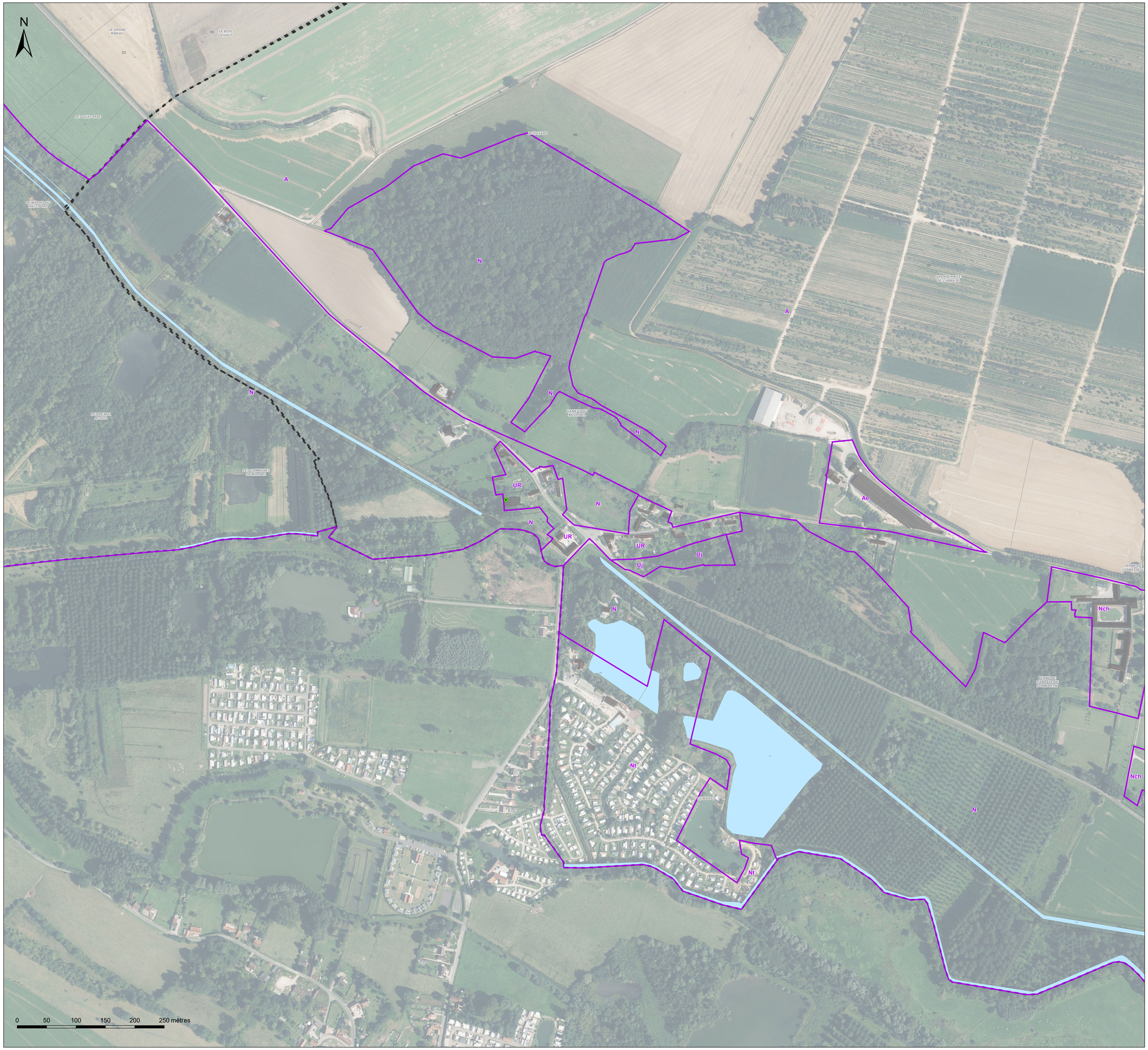
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 60/66
### Tramecourt

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 61/66
## Vacqueriette-Erquières

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 62/66
### Vieil-Hesdin

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 63/66
## Wail

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com
Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

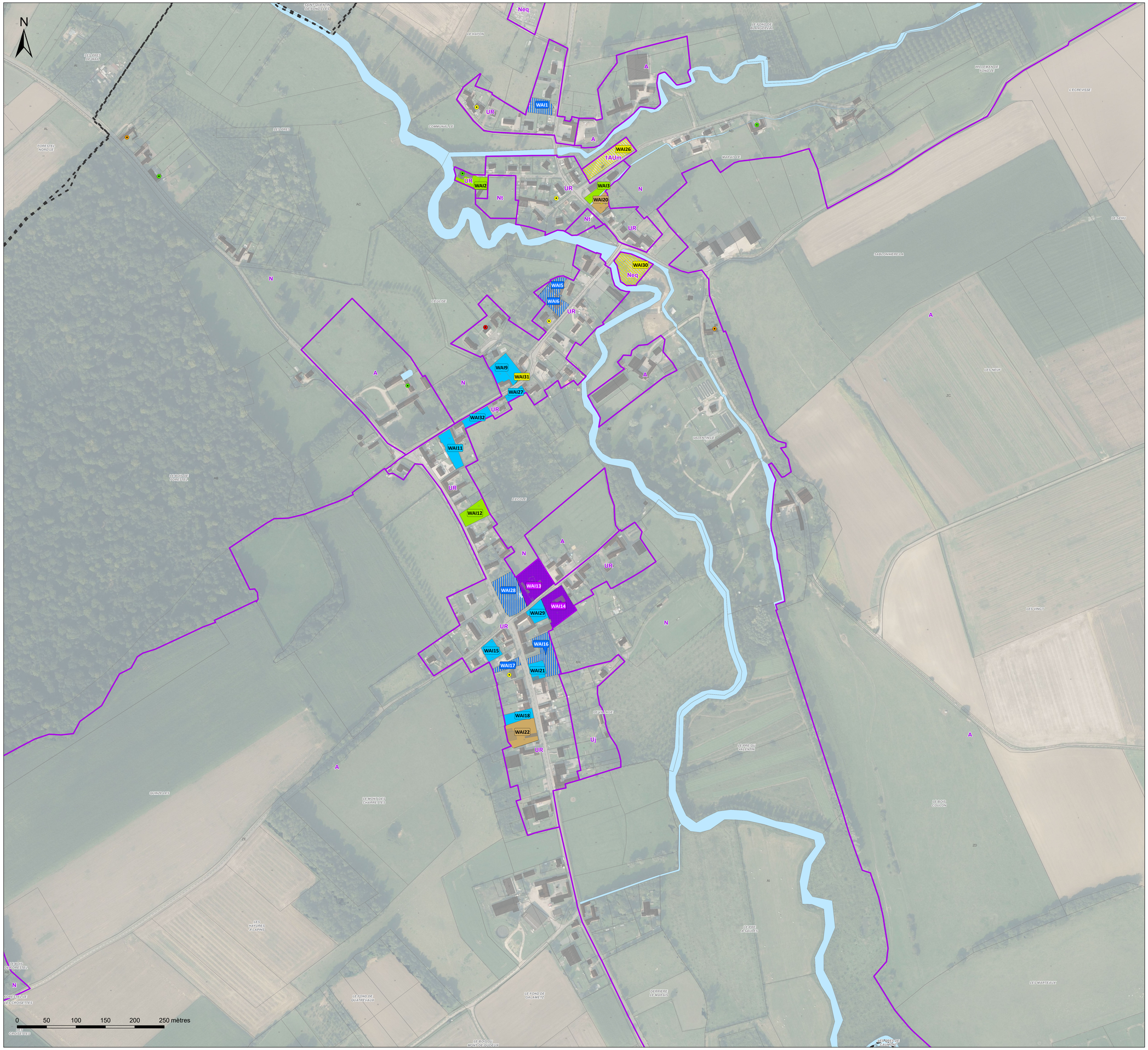
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 64/66
### Wambercourt

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France | Grand-Est | Val-de-Loire | Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie | Île de France | Bourgogne Franche Comté | Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

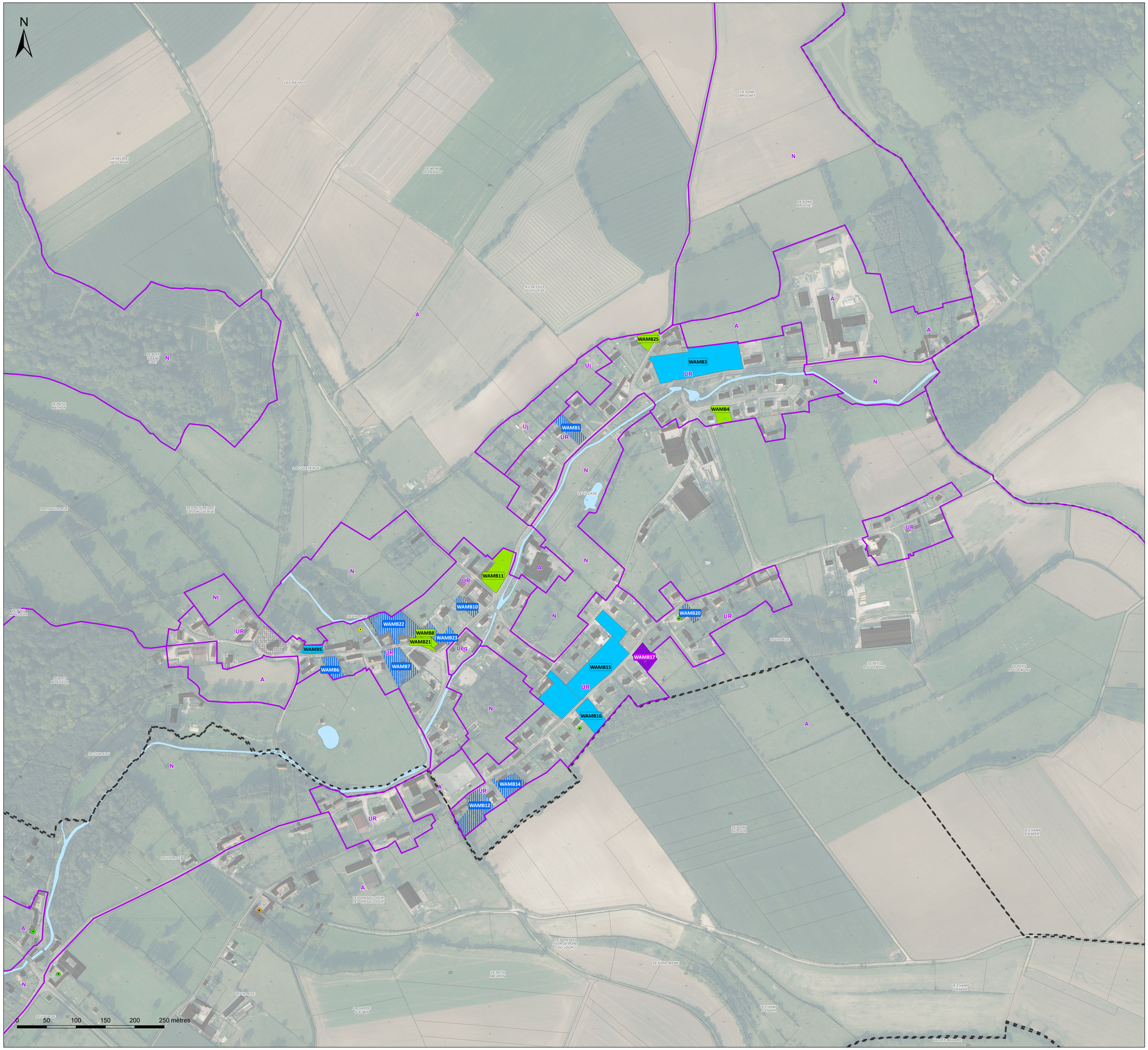
**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Diagnostic foncier - n° 65/66
## Wamin

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 27/01/2026

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers



SEPT VALLÉES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes des 7 Vallées

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Diagnostic foncier - n° 66/66
### Willeman

1:2 000

DOSSIER APPROUVÉ

**Réalisé le : 27/01/2026**

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

## Légende

**Contexte :**

- Surfaces en eau
- Zones et secteurs du PLU
- Construction manquante au cadastre

**Potentiel foncier :**

- Coeur d'ilot de verdure ou jardin à préserver
- Opération en cours ou logement récent
- Potentiel en mutation
- Terrain densifiable
- Terrain mobilisable
- Terrain non mobilisable
- Terrain stratégique

**Logements vacants (LOVAC) * :**

- 0 à 1 ans
- 2 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- Plus de 10 ans

* Données mises à jour suite aux entretiens fonciers

