



PLUi

PIÈCE N°3B

LE HAMEL

VERSION POUR APPROBATION – MARS 2026



Echelle : 1/6000

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
-  Bâti

2. ZONAGE

- | | |
|---|---|
|  | Ua : zone urbaine à caractère ancien des communes « bourgs principaux » |
|  | Ub : zone urbaine à caractère ancien des communes « bourgs secondaire » et « pôles relais » |
|  | Uc : zone urbaine à caractère ancien des communes « villages » et zone urbaine à dominante résidentielle de l'ensemble des communes |
|  | Ue : zone urbaine à vocation d'équipements publics |
|  | Uh : secteur de hameau densifiable et pouvant faire l'objet d'une extension urbaine maîtrisée |
|  | Ugv : zone urbaine dédiée à la sédentarisation des gens du voyage |
|  | Uj : zone urbaine de jardin |
|  | Ul : zone urbaine à vocation de loisirs et d'activités touristiques |
|  | Up : zone urbaine au caractère patrimonial affirmé |
|  | Uspr : zone urbaine couverte par le site patrimonial remarquable de Gerberoy |
|  | Ux : zone urbaine à dominante d'activités artisanales (industrie interdite) |
|  | Uy : zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée) |
|  | 1UAa : zone à urbaniser à dominante d'habitat dans le prolongement de la zone Ua |
|  | 1UAUb : zone à urbaniser à dominante d'habitat dans le prolongement de la zone Ub |
|  | 1UAUc : zone à urbaniser à dominante d'habitat dans le prolongement de la zone Uc |
|  | 1UAUh : zone à urbaniser à dominante d'habitat dans le prolongement de la zone Uh |
|  | 1UAUy : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques |
|  | A : zone agricole |
|  | Aco : zone agricole appliquée sur les sites occupés par des coopératives agricoles |
|  | Ae : zone agricole appliquée sur les secteurs de centres équestres |
|  | Aer : zone agricole dédiée à la production d'énergie renouvelable par éolienne |
|  | N : zone naturelle |
|  | Ngv : zone naturelle dédiée à la sédentarisation des gens du voyage |
|  | Nl : zone naturelle à destination de loisirs et d'activités touristiques |
|  | Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères |

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- ☆ Changement destination (L.151-11, 2° CU)
- ***** Linéaire commercial à préserver (L.151-16 CU)
- ◆◆◆ Voie où l'implantation des constructions devra se faire obligatoirement en suivant le linéaire indiqué afin de respecter l'alignement traditionnel du bâti (L.151-17 et R.151-39 CU)
- ***** Tronçon de voie sur lequel tout nouvel accès est interdit (L.151-39 CU)
- ◆◆◆ Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- ▣ Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- ▣ Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- ◆◆ Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)

PIÈCE
N°3C

VERSION POUR APPROBATION – MARS 2026



chelle : 1/6000

 Bâti

 Limite de zone

- Mare (L.151-23 CU)

- ⊖ Eléments du patrimoine bâti (L.151-19 CU)
- ⊕ Eléments du patrimoine naturel et paysager (L.151-23 CU)
- *** Bâti ou élément bâti faisant l'objet d'une protection (L.151-19 CU)

- | | |
|---|--|
|  | EBC à créer (L.113-1 CU) |
|  | Haie ou alignement d'arbres à protéger ou à créer (L.151-23 CU) |
|  | Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU) |
|  | Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU) |
|  | Cônes de vues à préserver pour des raisons paysagères |
|  | Zone potentiellement inondable |
|  | Secteurs avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, écologique et de risques (R.151-31, 2° CU) |
|  | Secteur avec conditions spéciales de constructibilité car situé dans un périmètre de protection immédiate ou rapprochée de captage d'eau (R.151-34, 1° CU) |
|  | Zone humide avérée |
|  | Zone fortement prédisposée à la présence d'une zone humide |
|  | Terrains exploités par les activités extractives et associées (carrières) |

 PPRI Thérain amont et petit Thérain