

Plan Local d'Urbanisme de La Terre des 2 Caps

Rapport de présentation

ANNEXES DU
DIAGNOSTIC

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
de la Communauté de Communes de La terre
des 2 caps du 11 juin 2025 approuvant la
révision du P.L.U intercommunal.



Le Président

F. BOUCLÉ



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale

Agence d'attractivité, d'urbanisme
et de développement économique



PLUi approuvé : 4 décembre 2019
PLUi révisé approuvé le 11 juin 2025

P lan L ocal d' U rbanisme de La Terre des 2 Caps

Questionnaire de l'enquête menée
auprès des agriculteurs

Questionnaire à destination des agriculteurs

Les données résultant de ce questionnaire ne seront pas publiées nominativement mais sous forme d'une analyse statistique. Néanmoins, pour les besoins du zonage du PLU, les données nominatives sont nécessaires.

1) Identification

■ Nom(s) et prénom(s) : _____

■ Age: _____

■ Adresse du siège d'exploitation :

■ Adresse du ou des autres sites (le cas échéant, sur la commune ou autre commune) :

2) Description générale de l'exploitation

■ Date d'installation : _____

■ Statut de l'exploitation :

➤ Propriété ☐

➤ Fermage ☐

➤ GAEC ☐

➤ EARL ☐

➤ Individuelle ☐

➤ Autre : _____

Part de la superficie totale de l'exploitation en fermage : _____%

■ Nombre d'UTH sur l'exploitation : _____

■ Double activité : _____

■ Type d'exploitation (élevage, polyculture, etc) :

■ Surface Agricole Utile : _____

■ Cheptel :

➤ Bovins : _

➤ Porcins : _

➤ Volailles :

➤ Autres :

■ Principales productions végétales :

3) Caractéristiques et dynamique de l'exploitation

- Quelle est la part de vos terres en prairies / en cultures (pourcentage et/ou superficies) ?

- Quel mode de transmission de l'exploitation est envisagé (succession familiale, vente, etc) ?

- Entretenez-vous des haies sur votre exploitation (contrat MAET, valorisation économique ou énergétique) ?

- Pouvez-vous estimer le linéaire de haies entretenues ?

- L'exploitation est elle soumise à la réglementation ICPE (déclaration ou autorisation) ?

- Pouvez-vous estimer la superficie de vos terres qui ont été prélevées au cours des dix dernières années pour être urbanisées ?

- Connaissez-vous des problèmes particuliers liés à vos déplacements ou au voisinage de votre exploitation avec des habitations tiers ou d'autres activités ?

Si oui, lesquels ? _____

- Votre exploitation présente-t-elle des activités de diversification ?

Si oui, lesquelles ?

- Transformation/vente directe ☐
- Accueil à la ferme (pédagogique, hébergement) ☐
- Agroforesterie ☐
- Artisanat ☐
- Autres ☐

- Avez-vous des projets concernant votre exploitation ?

Si oui, lesquels ?

- Mise aux normes ☐
- Extension de bâtiments ☐
- Construction(s) nouvelle(s) ☐
- Délocalisation du corps de ferme ☐
- Technologies bioclimatiques ☐
- Boisements de terres ☐
- Nouvelle(s) activité(s) ☐ Précisez :
 - Transformation/vente directe ☐
 - Accueil à la ferme (pédagogique, hébergement) ☐
 - Agroforesterie ☐
 - Artisanat ☐
 - Autres ☐
- Autres :

4) Cartographie de l'exploitation

A partir des plans joints au présent questionnaire, merci de localiser les éléments suivants :

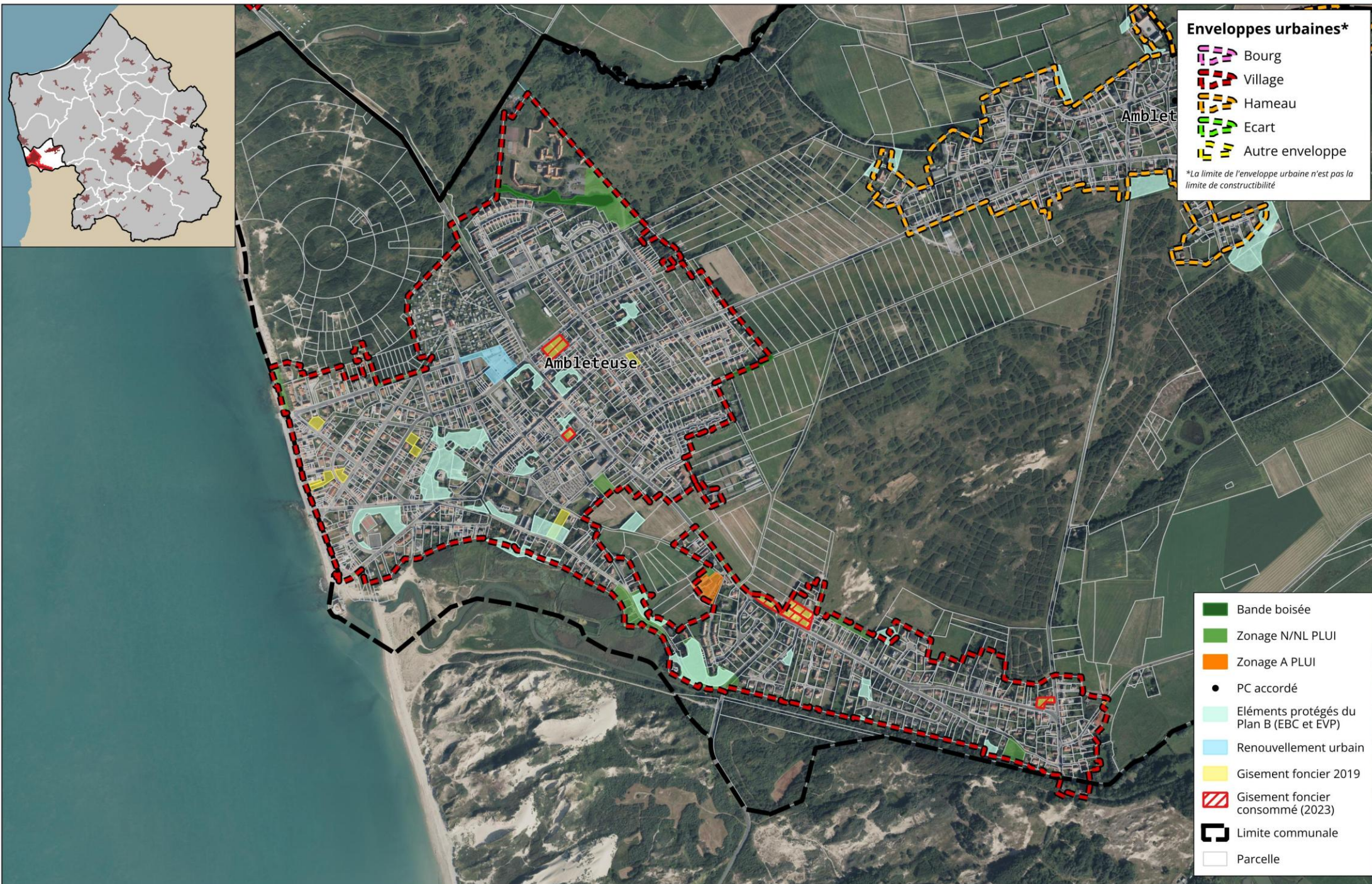
- Les terres en prairies (prairies permanentes et prairies temporaires) et terres en cultures.
- Les parcelles humides et/ou inondées
- Les terres d'épandage.
- Les bâtiments soumis à la réglementation sur les ICPE.
- Les bâtiments présentant un caractère patrimonial (architecture, matériaux, etc) pouvant être autorisés à changer de destination (reconversion).
- Les projets envisagés (sur les terrains ou sur les bâtiments).
- Les forages réalisés sur votre exploitation pour satisfaire les besoins en eau de celle-ci.

NB : Les plans joints ont été réalisés à partir du fichier RPG 2009 mis à jour après rencontre avec les élus des communes. Le fichier portant sur près de 190 exploitants, il est probable qu'il comporte encore quelques erreurs, dans ce cas, merci de compléter, si possible, avec des plans complémentaires (copies de plans CERFA registre parcellaire graphique, dessin main levée, etc).

P lan L ocal d' U rbanisme de La Terre des 2 Caps

Enveloppes urbaines et potentiel gisement foncier

Ambleteuse.....	7
Audembert.....	9
Audinghen.....	13
Audresselles.....	16
Bazinghen	17
Beuvrequen	20
Ferques	22
Hervelinghen.....	24
Landrethun-le-Nord.....	26
Leubringhen.....	30
Leulinghen-Bernes.....	33
Maninghen-Henne.....	35
Marquise.....	38
Offrethun	44
Réty.....	46
Rinxent.....	51
St Inglevert.....	54
Tardinghen.....	57
Wacquinghen.....	59
Wierre-Effroy	61
Wissant	70



PLU Intercommunal - Ambleteuse

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Ambleteuse"



Echelle au format A4 : 1/12500

0 100 200 300 400 500 m

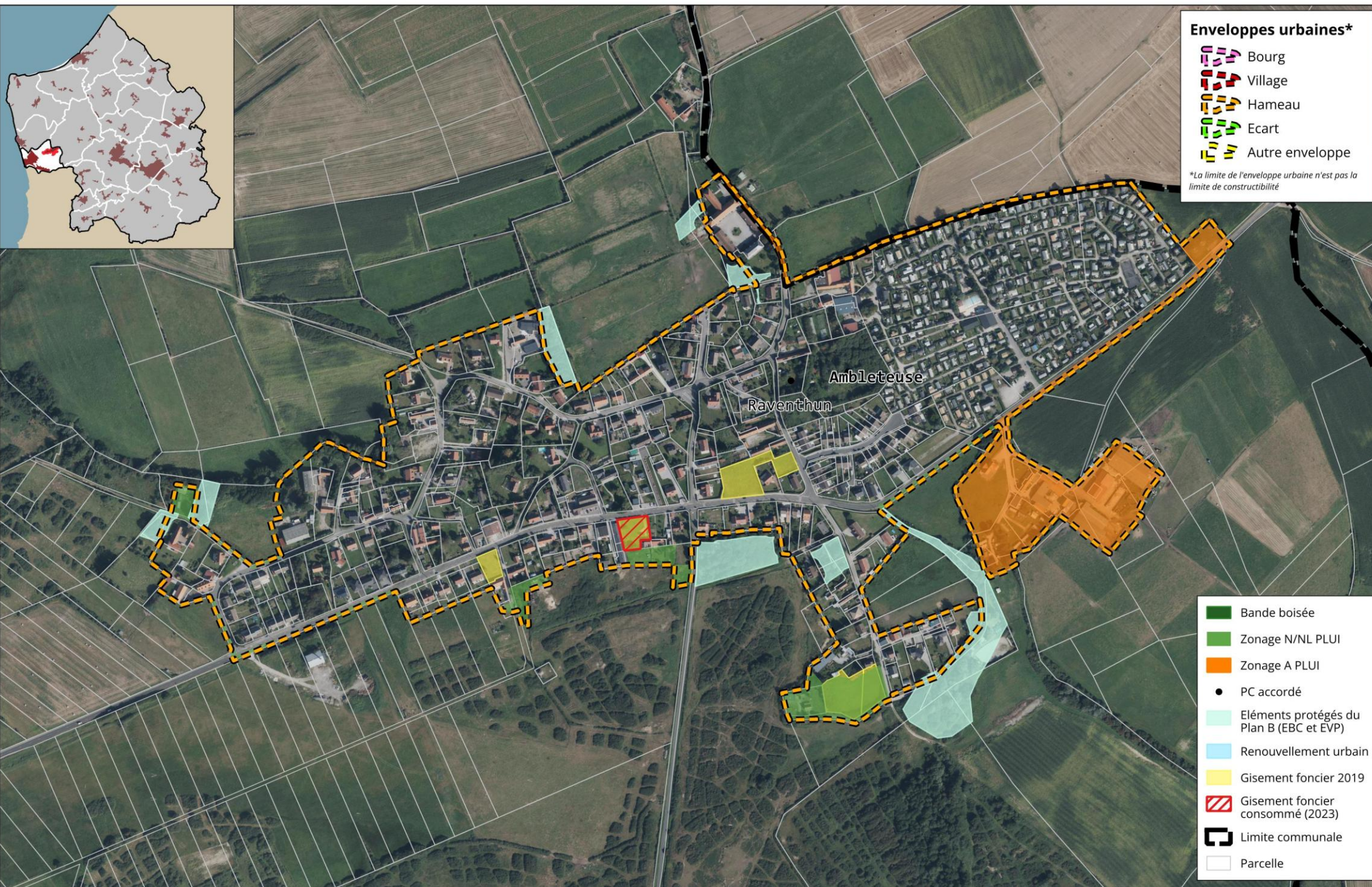
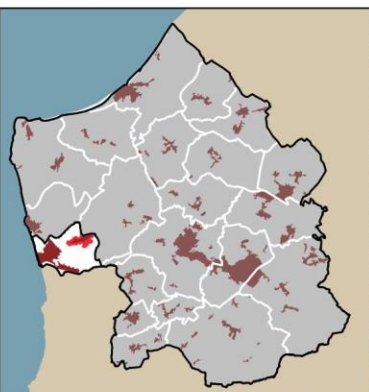
Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022

Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle



PLU Intercommunal - Ambleteuse

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

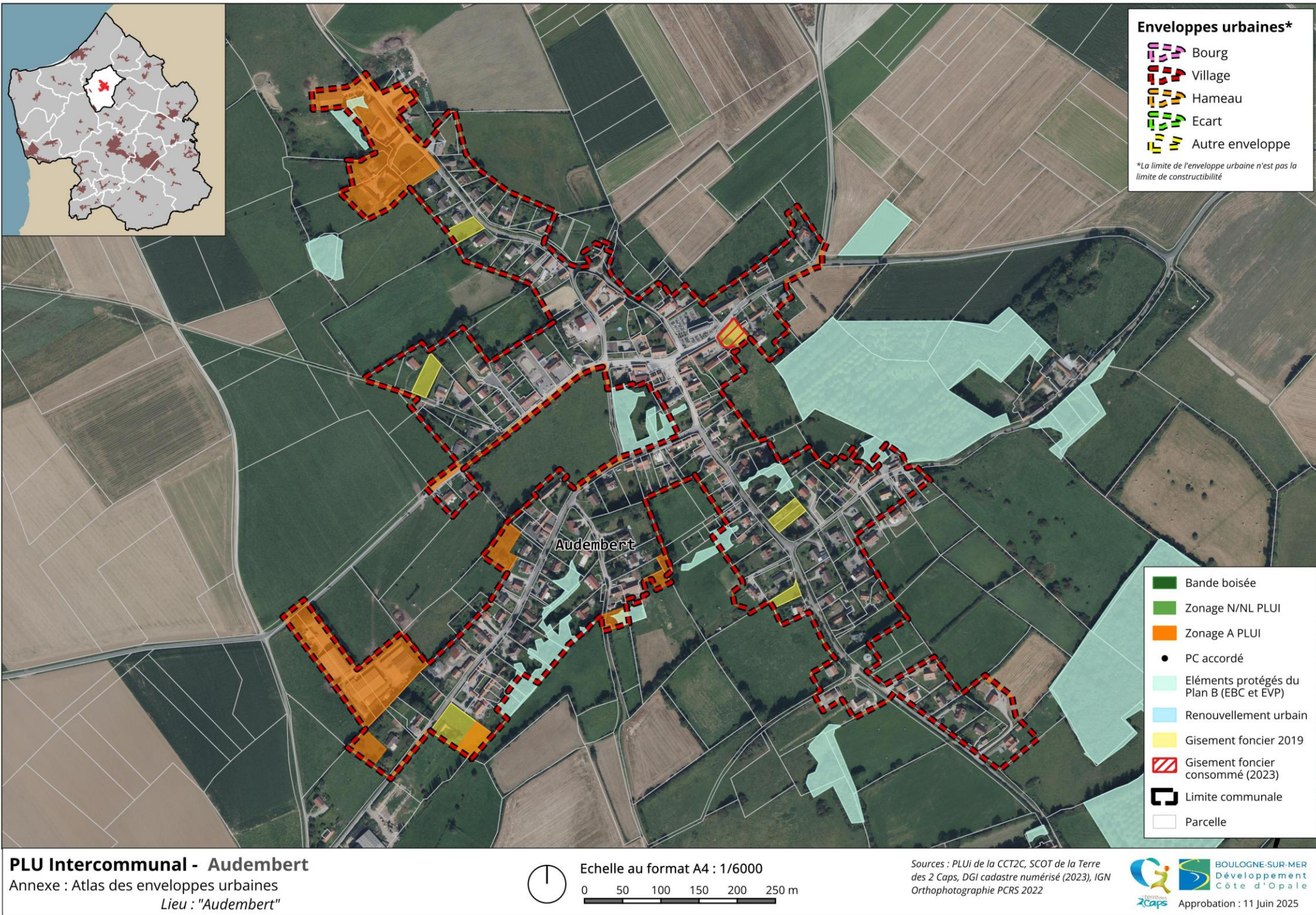
Lieu : "Raventhun"



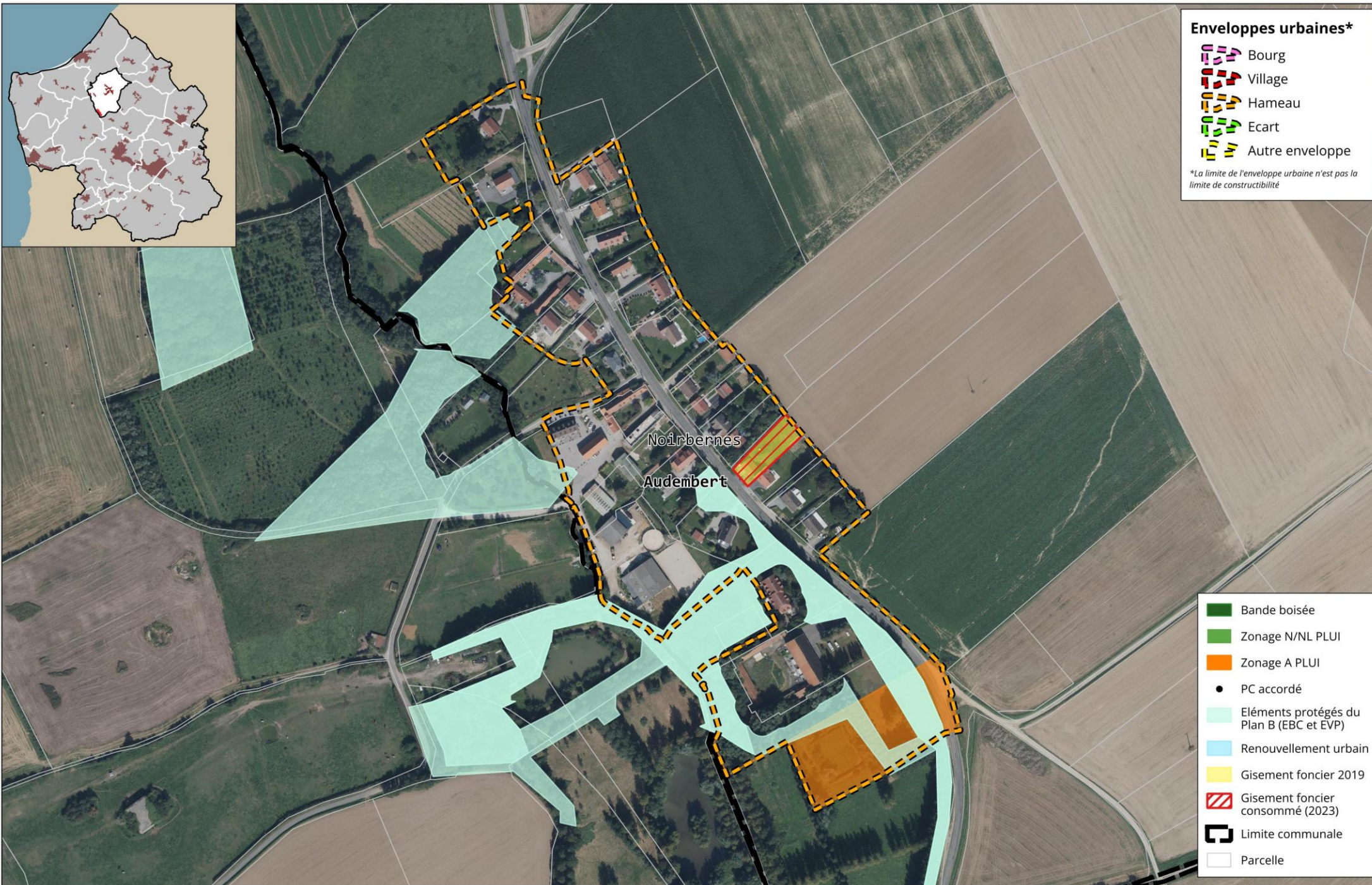
Echelle au format A4 : 1/6000

0 50 100 150 200 250 m

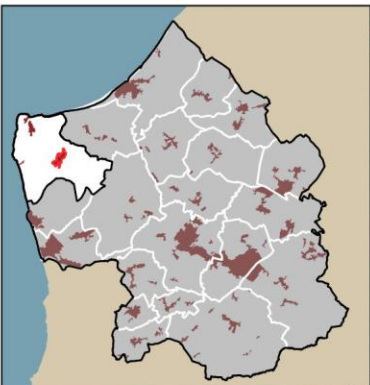
Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022







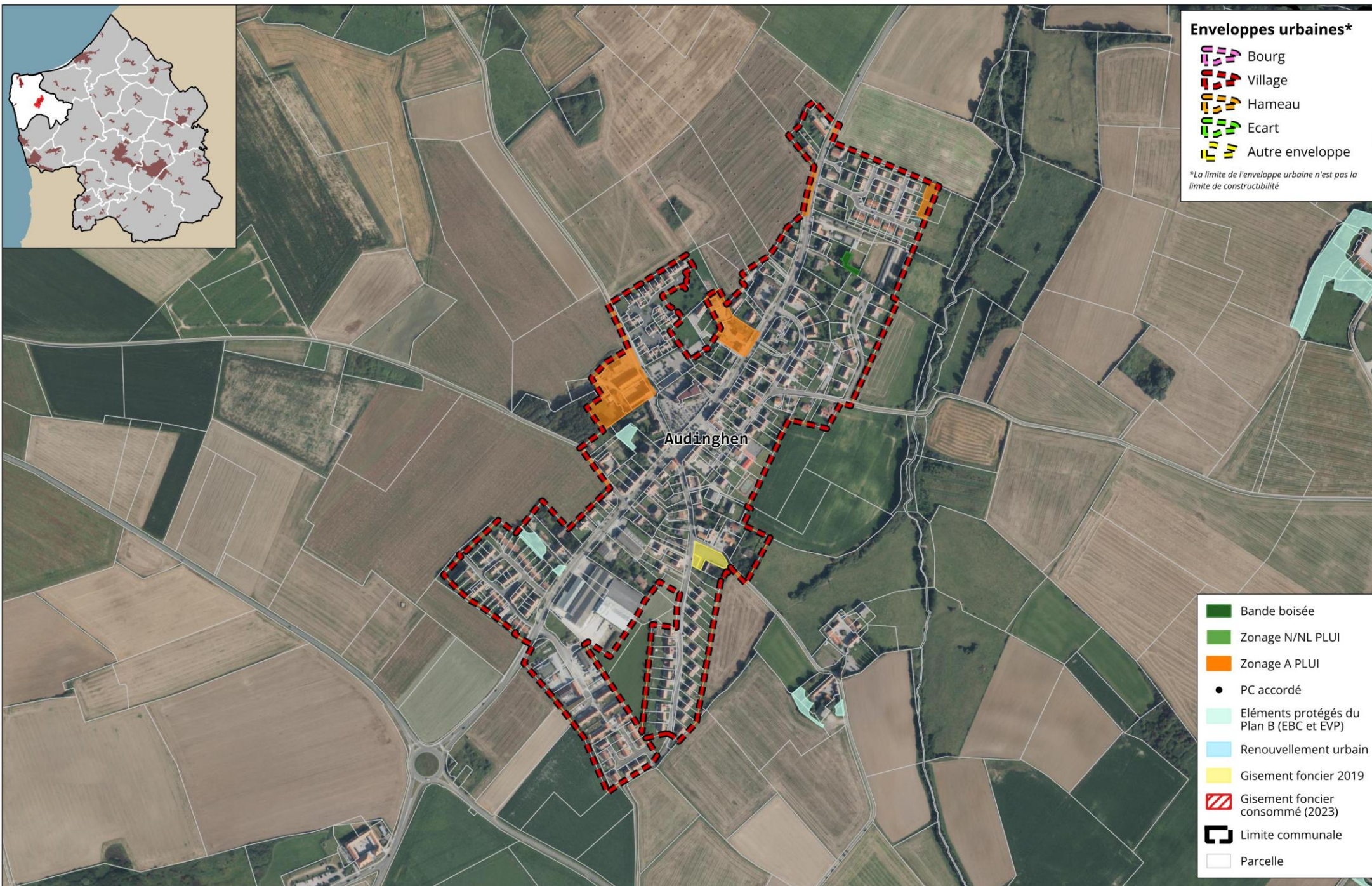




Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Audinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

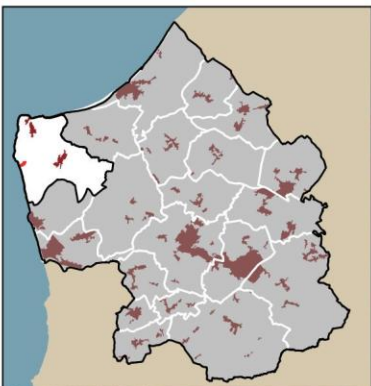
Lieu : "Audinghen"



Echelle au format A4 : 1/7500

0 70 140 210 280 350 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Audinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

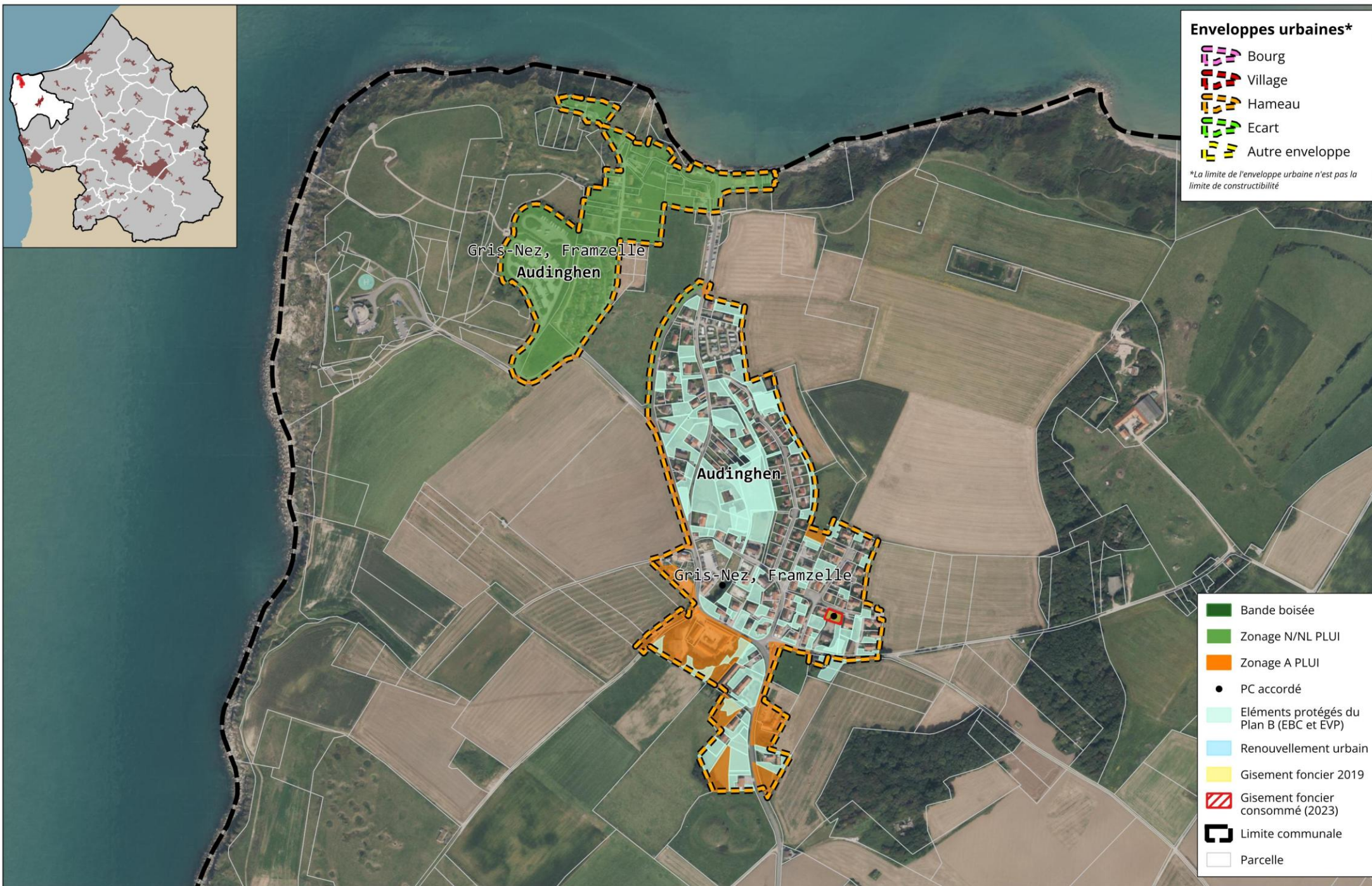
Lieu : "Cran aux oeufs"



Echelle au format A4 : 1/1500

0 10 20 30 40 50 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



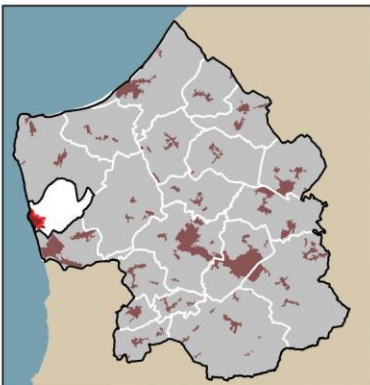
PLU Intercommunal - Audinghen
 Annexe : Atlas des enveloppes urbaines
 Lieu : "Gris-Nez, Framzelle"



Echelle au format A4 : 1/7500

0 70 140 210 280 350 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Audresselles

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Audresselles"



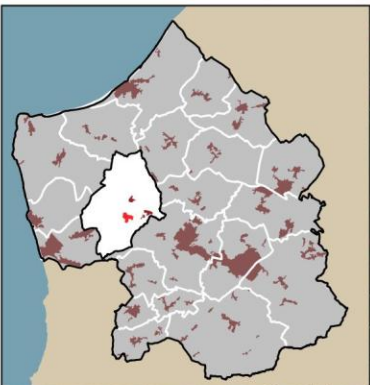
Echelle au format A4 : 1/6500

0 60 120 180 240 300 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Bazingen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Bazinghen"



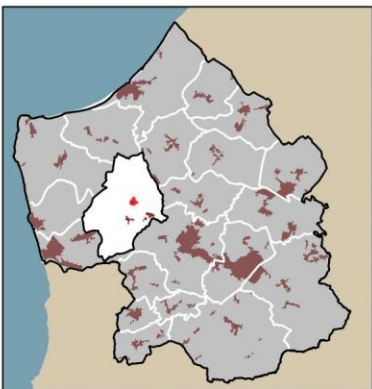
Echelle au format A4 : 1/3000

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



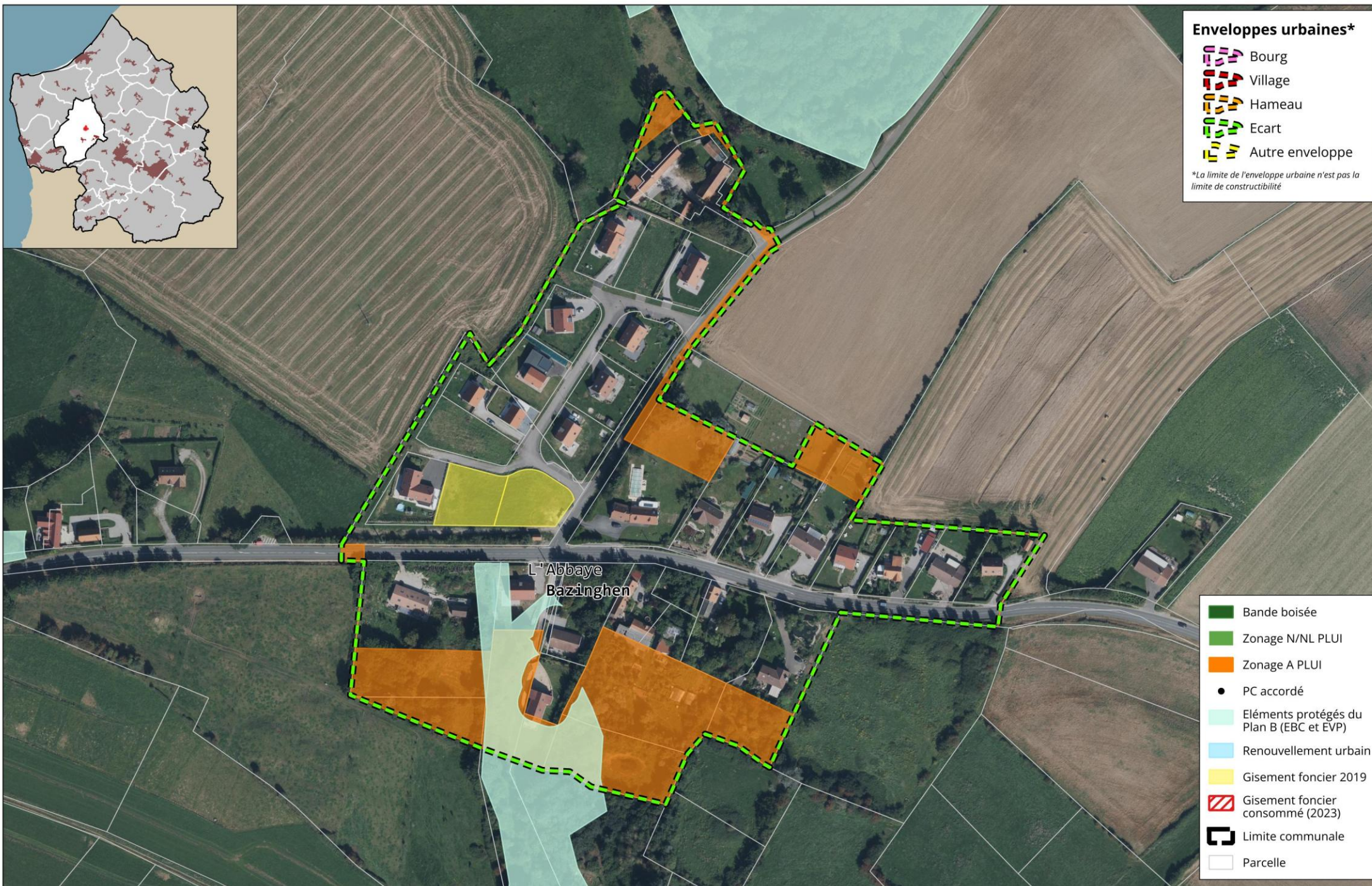
BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 juin 2025



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Bazinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

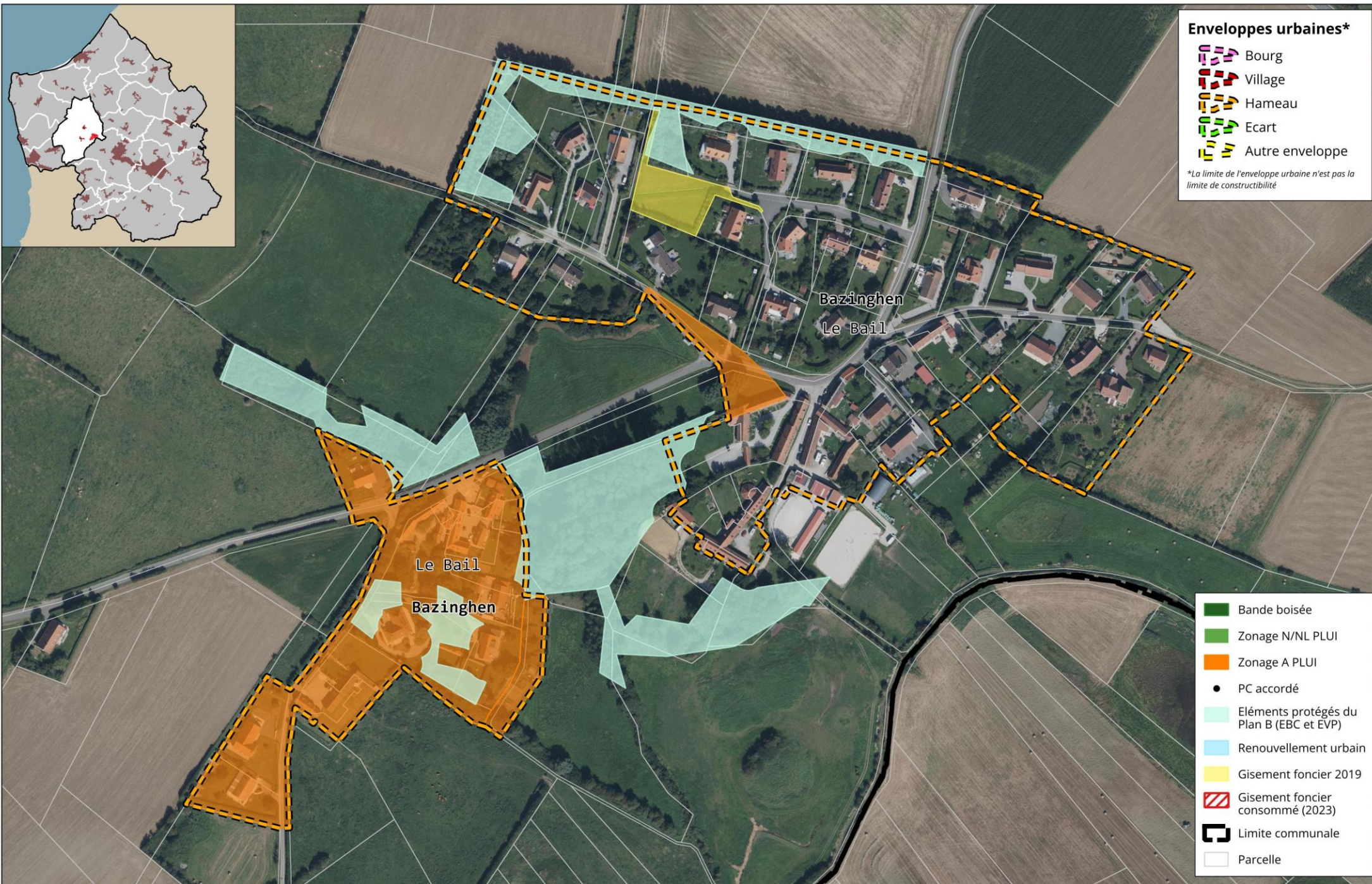
Lieu : "L'Abbaye"



Echelle au format A4 : 1/2500

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Bazinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Le Bail"



Echelle au format A4 : 1/3000

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Beuvrequen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Beuvrequen"



Echelle au format A4 : 1/9000

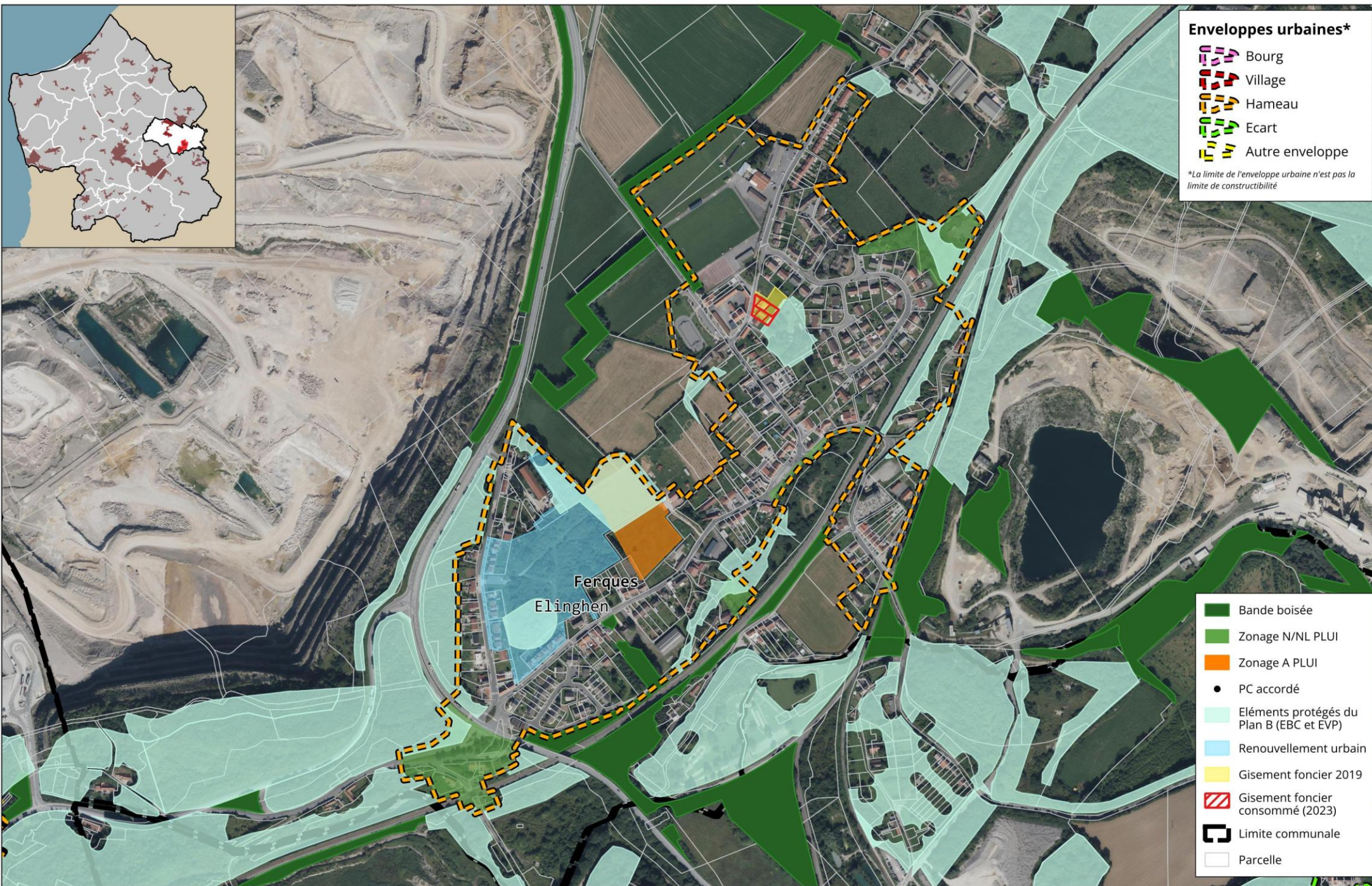
0 80 160 240 320 400 m

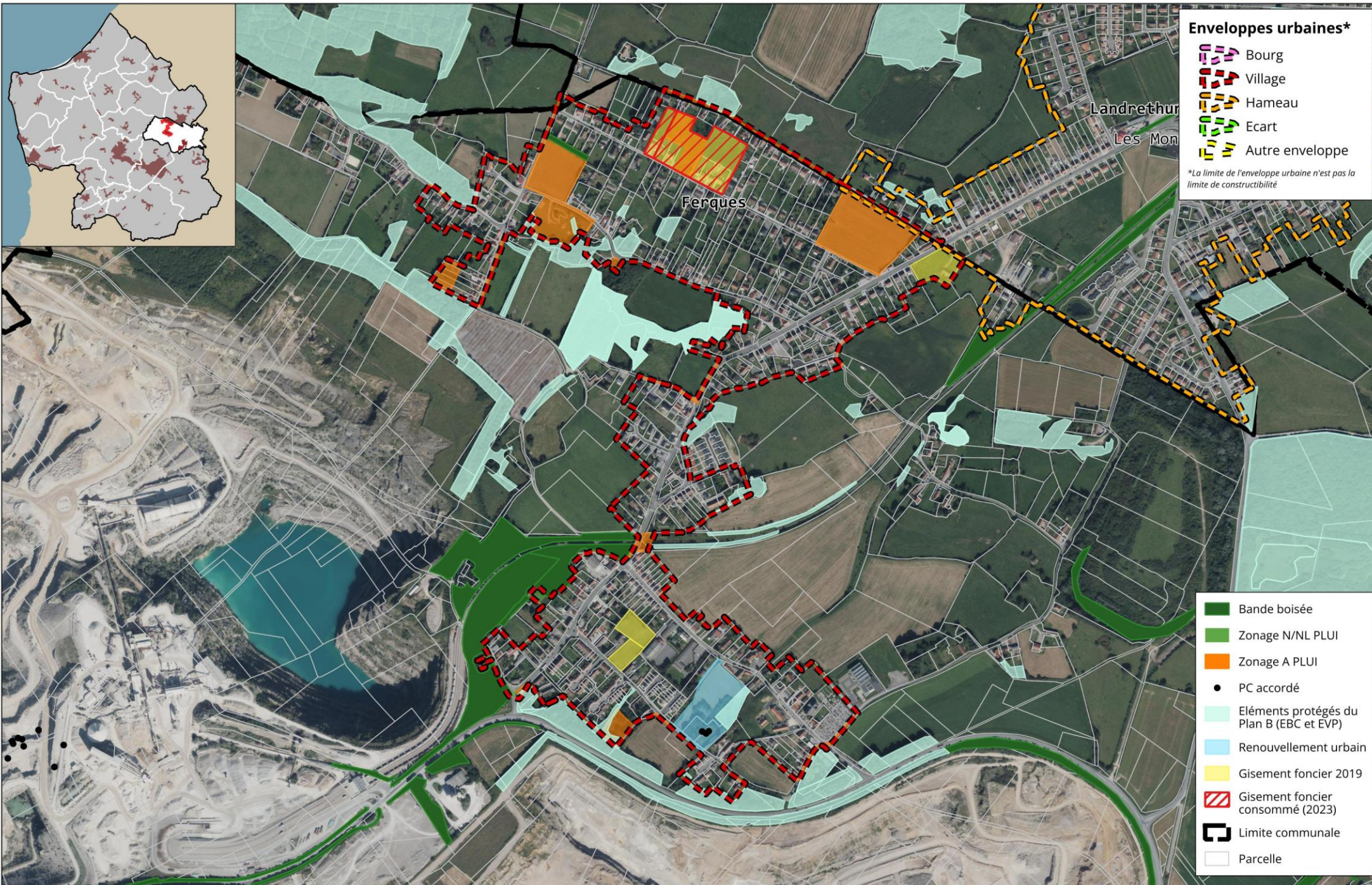
Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025









PLU Intercommunal - Hervelinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Hervelinghen"



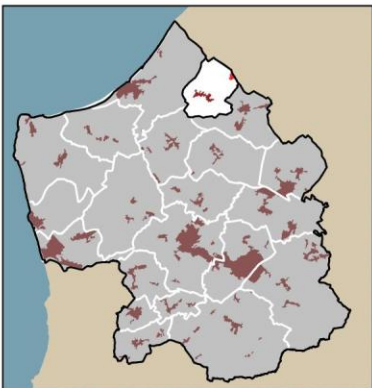
Echelle au format A4 : 1/5000

0 40 80 120 160 200 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



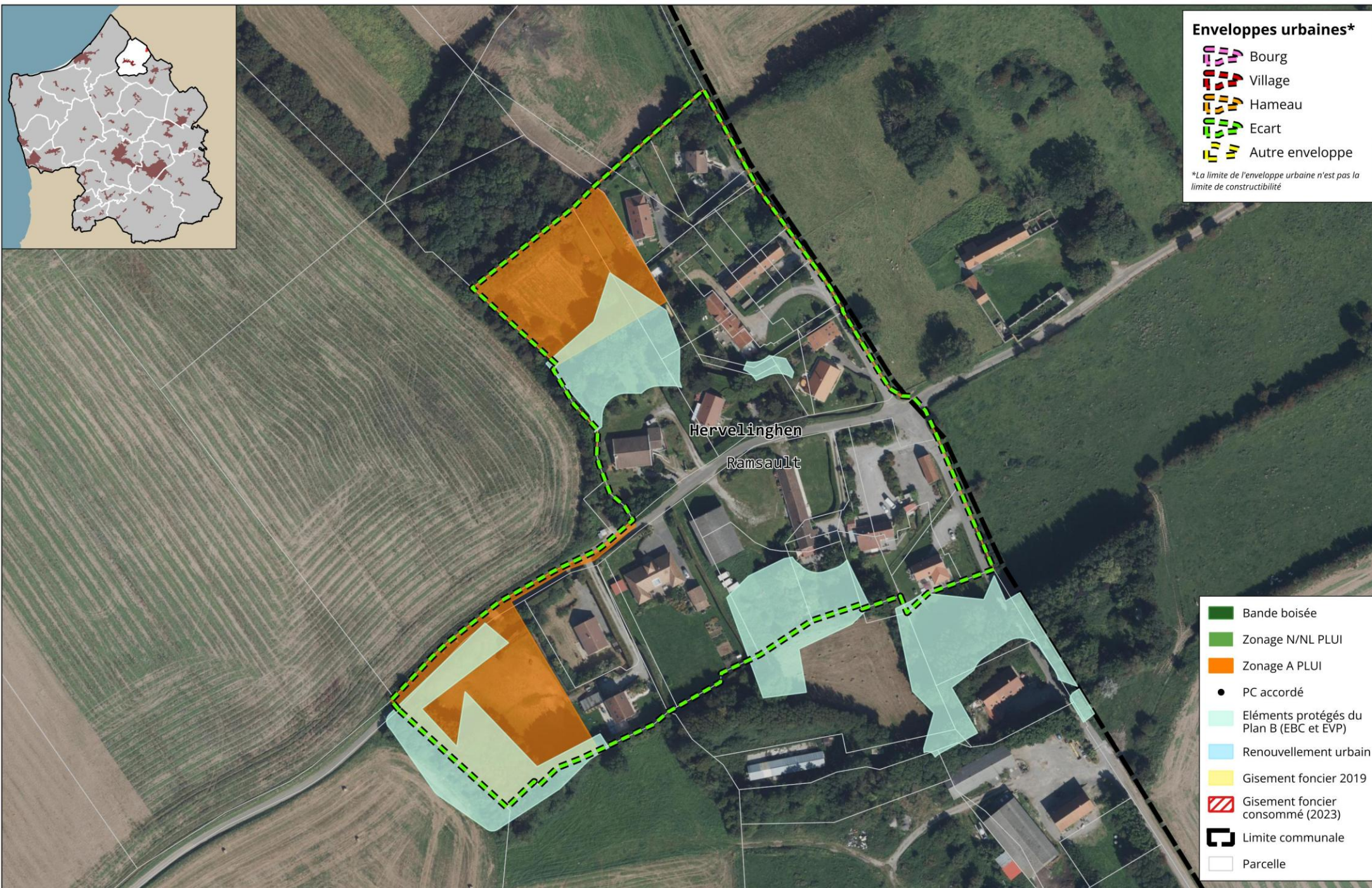
BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 juin 2025



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Hervelinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Ramsault"



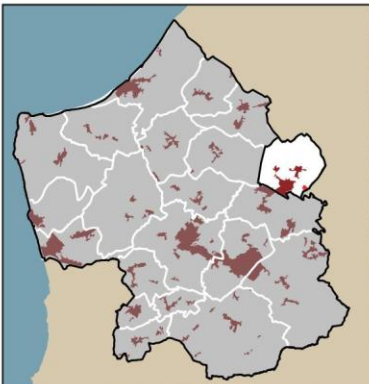
Echelle au format A4 : 1/2000

0 10 20 30 40 50 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN
Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025



Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Landrethun-le-Nord

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "La Cédule"



Echelle au format A4 : 1/1500

0 10 20 30 40 50 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022





PLU Intercommunal - Landrethun-le-Nord

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Les Montagues"



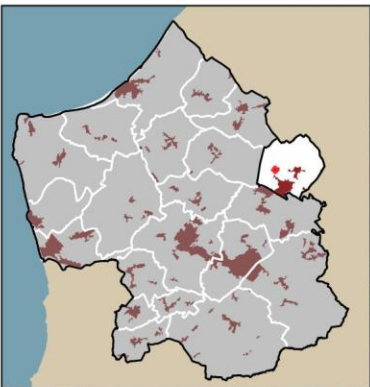
Echelle au format A4 : 1/8500

0 80 160 240 320 400 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



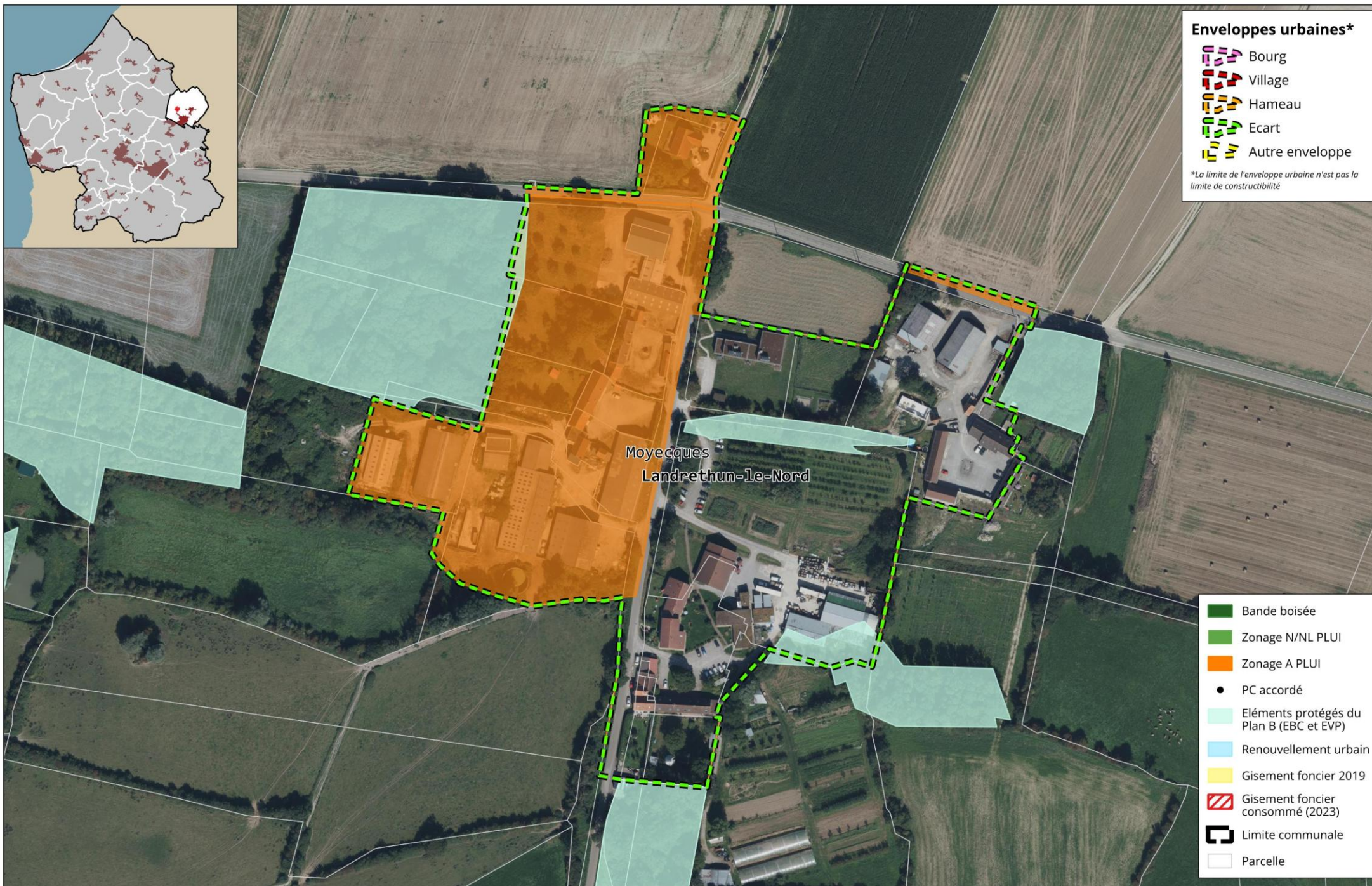
BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Landrethun-le-Nord

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Moyecques"



Echelle au format A4 : 1/2500

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022





PLU Intercommunal - Leubringen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Le Paradis"



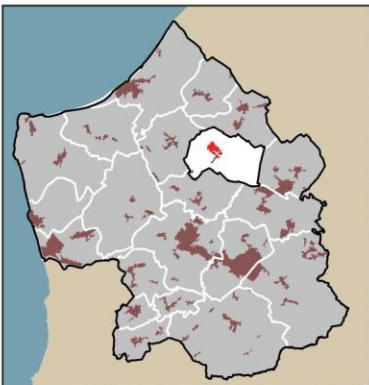
Echelle au format A4 : 1/5000

0 40 80 120 160 200 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



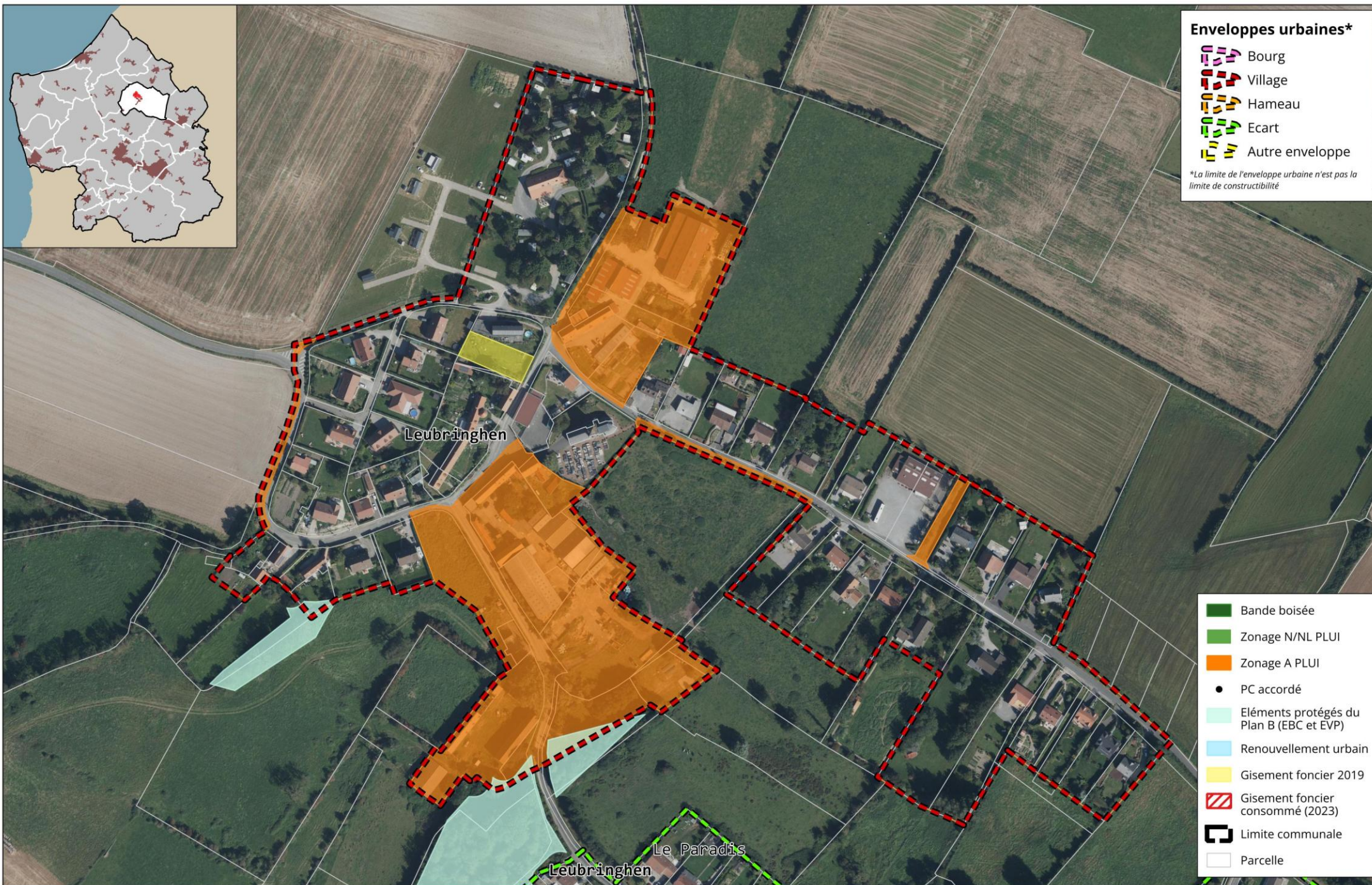
BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 juin 2025



Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Éléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Leubringen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Leubringen"



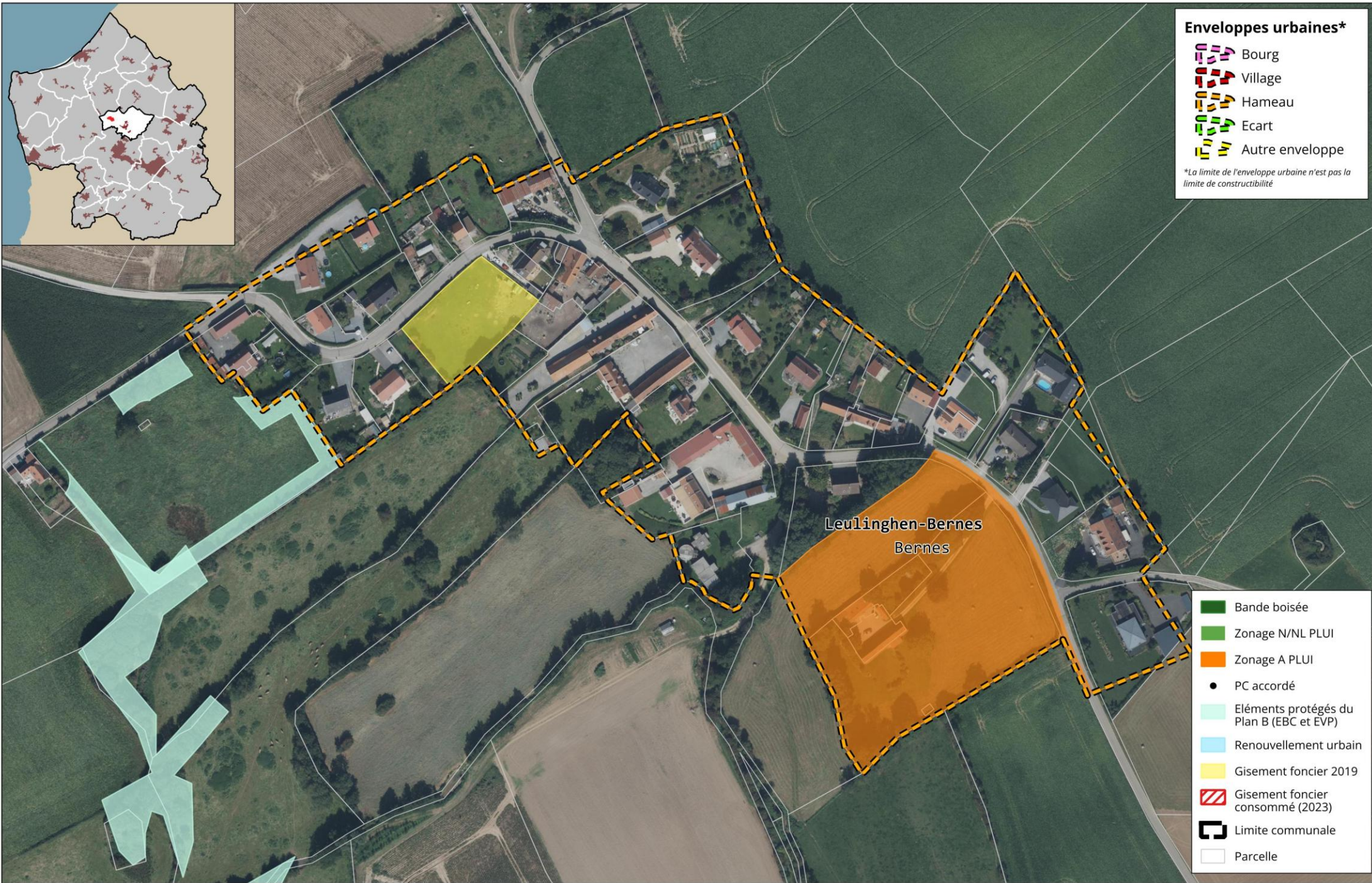
Echelle au format A4 : 1/3000

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025





Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

Bande boisée

Zonage N/NL PLUI

Zonage A PLUI

• PC accordé

Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)

Renouvellement urbain

Gisement foncier 2019

Gisement foncier consommé (2023)

Limite communale

Parcelle

PLU Intercommunal - Leulinghen-Bernes

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Leulinghen-Bernes"



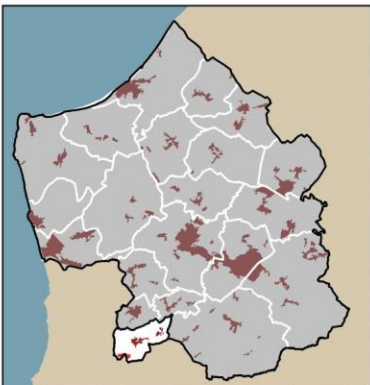
Echelle au format A4 : 1/7000

0 60 120 180 240 300 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Maninghen-Henne

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Grisendal"



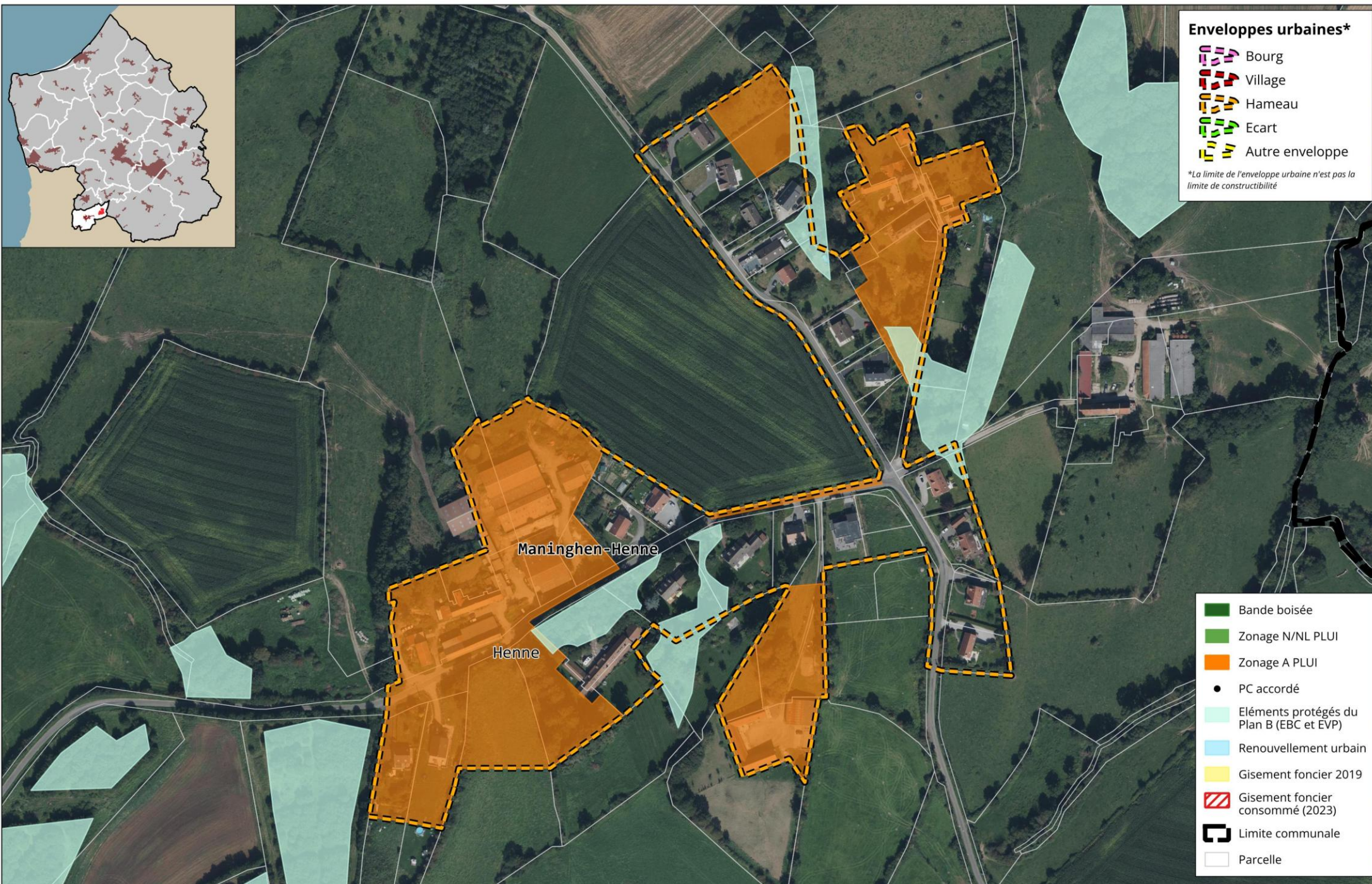
Echelle au format A4 : 1/2500

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 juin 2025



PLU Intercommunal - Maninghen-Henne

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Henne"



Echelle au format A4 : 1/3000

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Maninghen-Henne

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Maninghen-Henne"



Echelle au format A4 : 1/4500

0 40 80 120 160 200 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Marquise

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Boucquinghen"

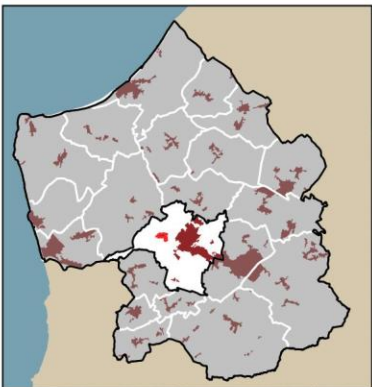


Echelle au format A4 : 1/1000

0 9 18 27 36 45 m

Sources : PLU de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022





PLU Intercommunal - Marquise

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

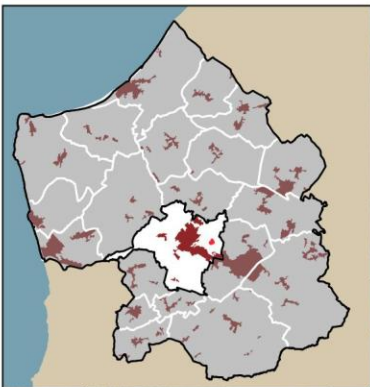
Lieu : "Ledquent"



Echelle au format A4 : 1/3000

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Marquise

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Les Calhaudes"



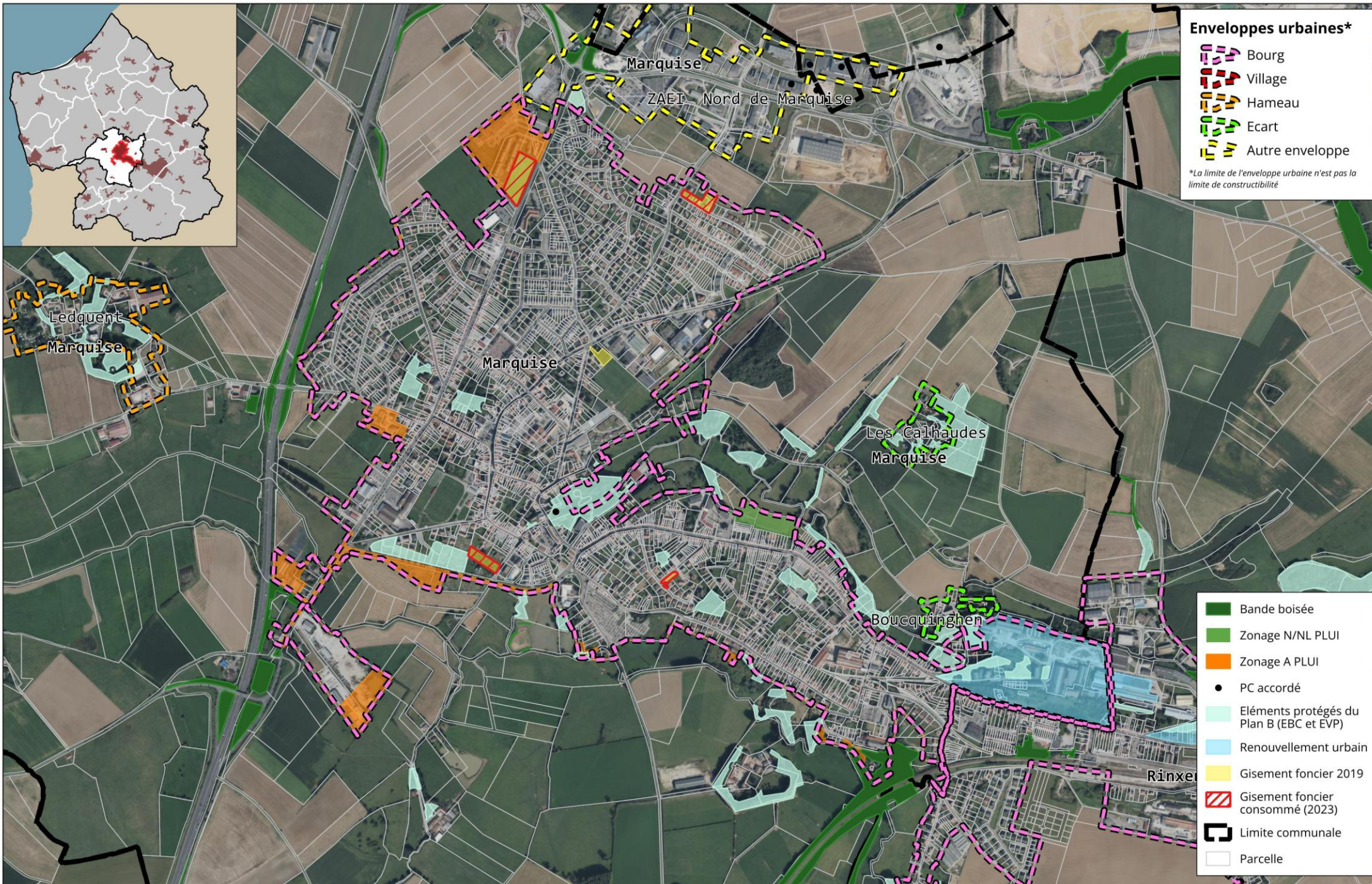
Echelle au format A4 : 1/1500

0 10 20 30 40 50 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 juin 2025





Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Marquise

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "ZAEI Nord de Marquise"



Echelle au format A4 : 1/4000

0 30 60 90 120 150 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Offrethun

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

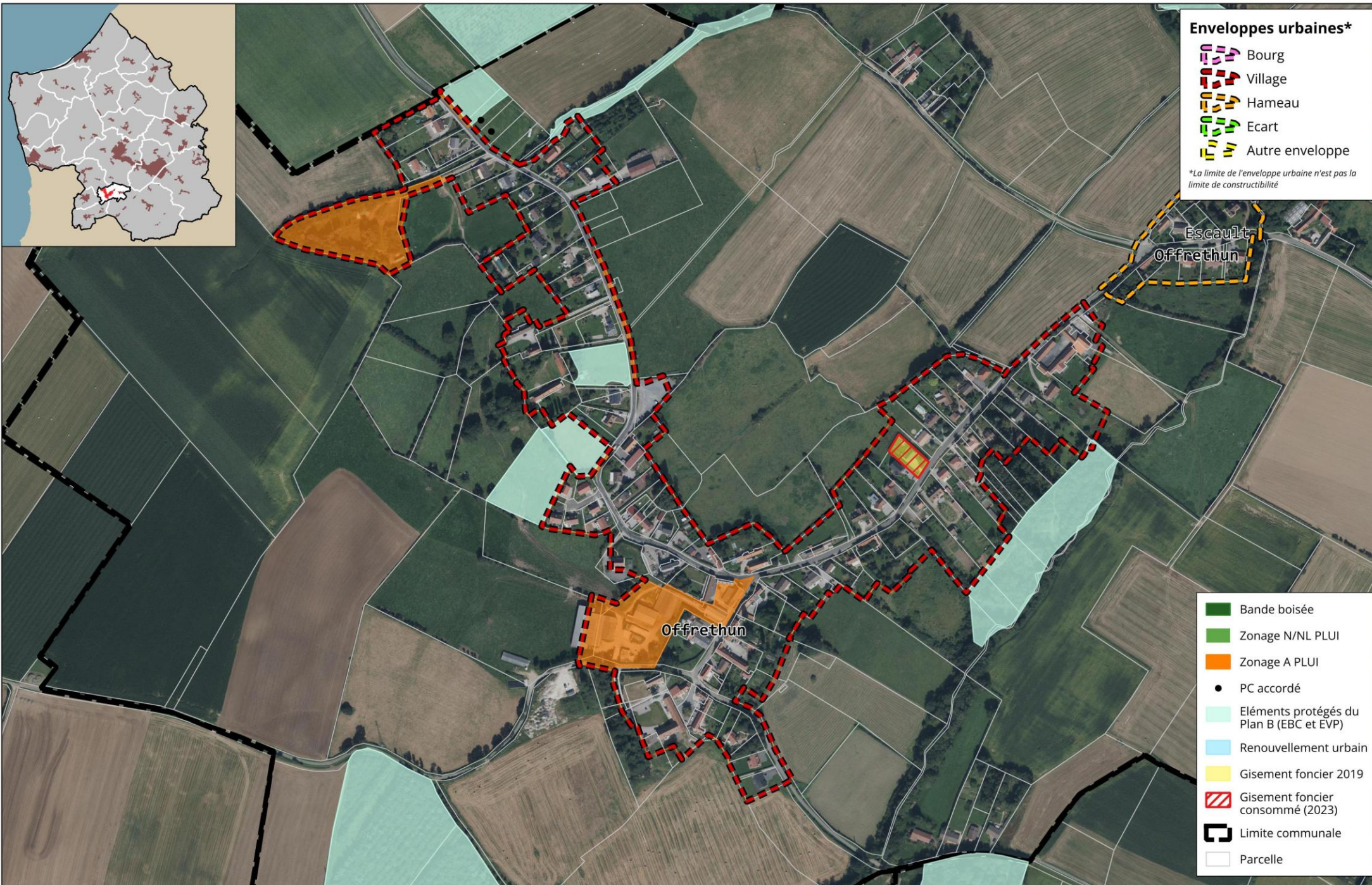
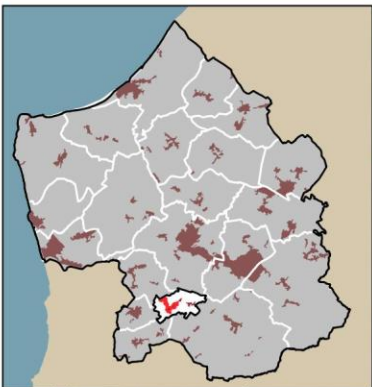
Lieu : "Escault"



Echelle au format A4 : 1/4500

0 40 80 120 160 200 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Offrethun

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

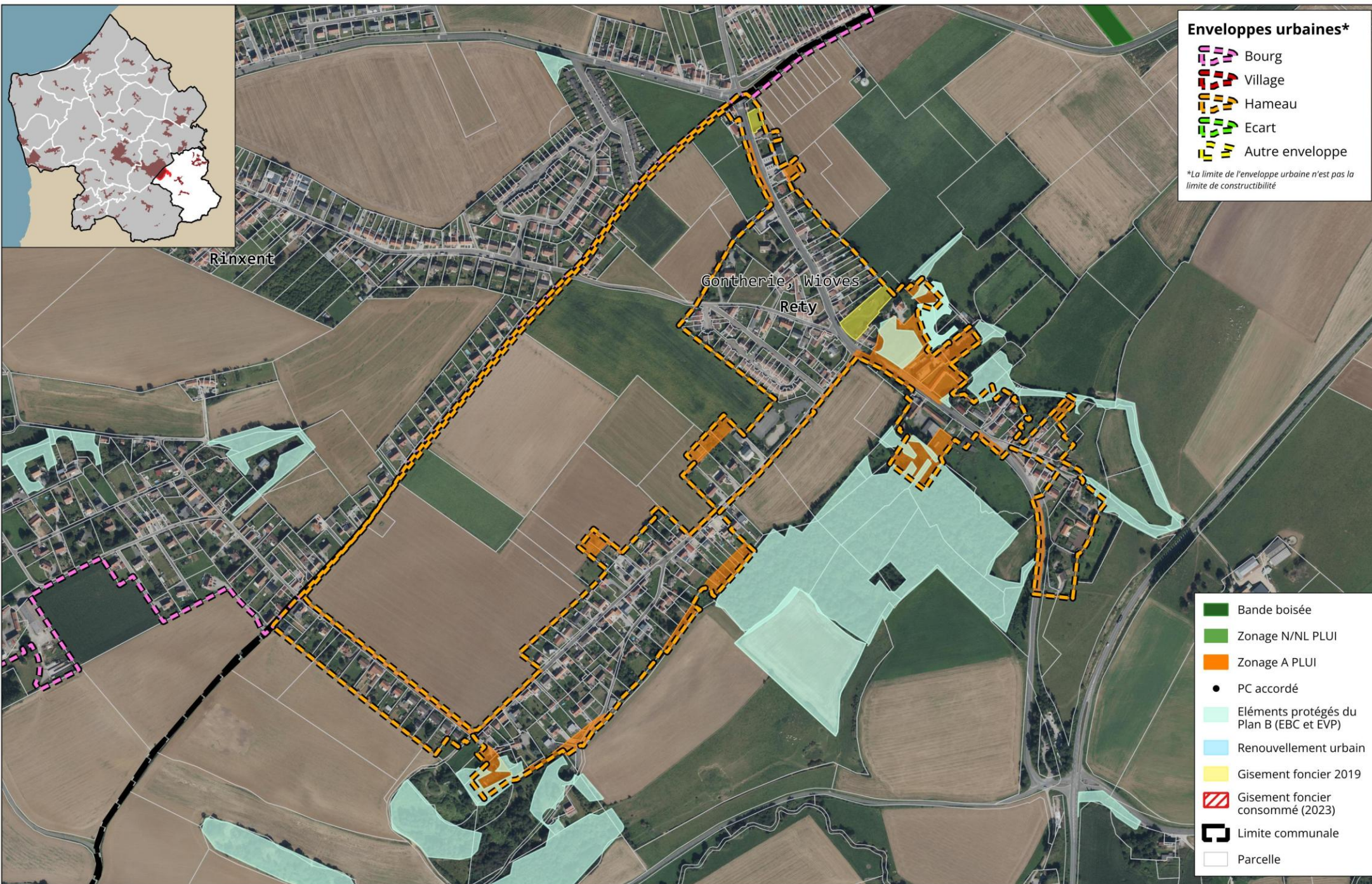
Lieu : "Offrethun"

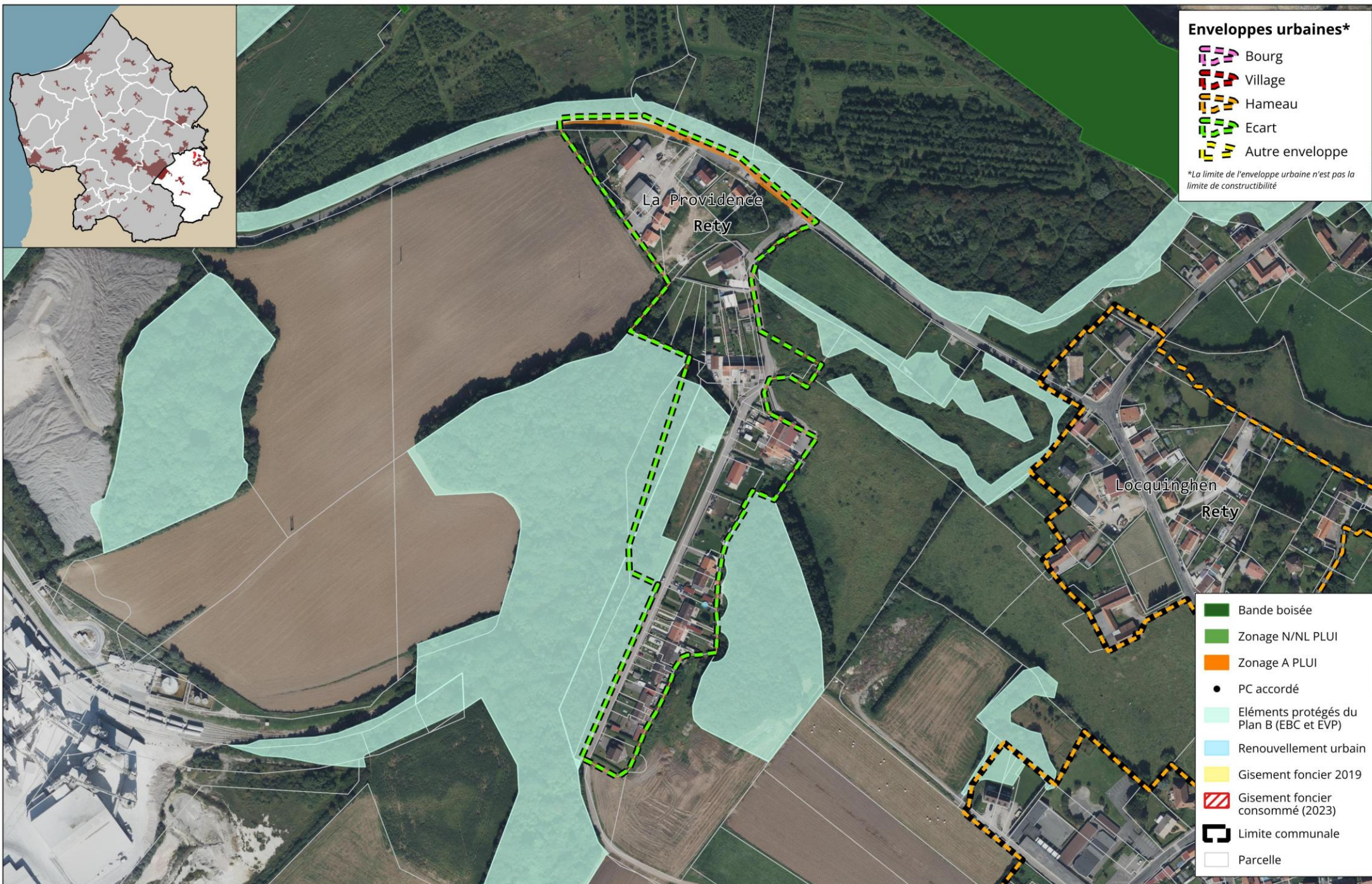


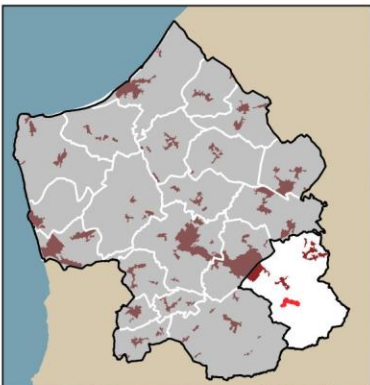
Echelle au format A4 : 1/5500

0 50 100 150 200 250 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022







Enveloppes urbaines*

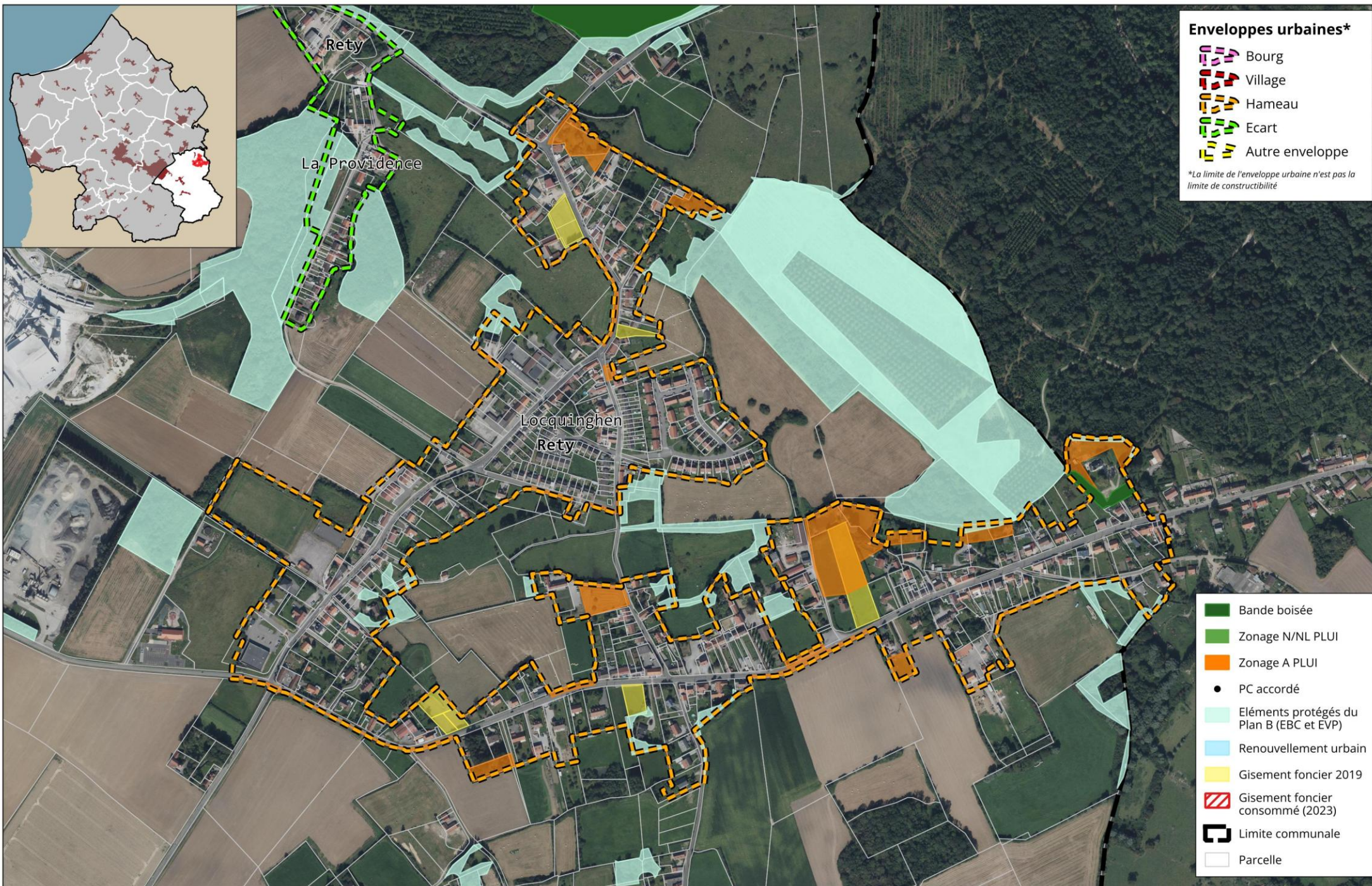
-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

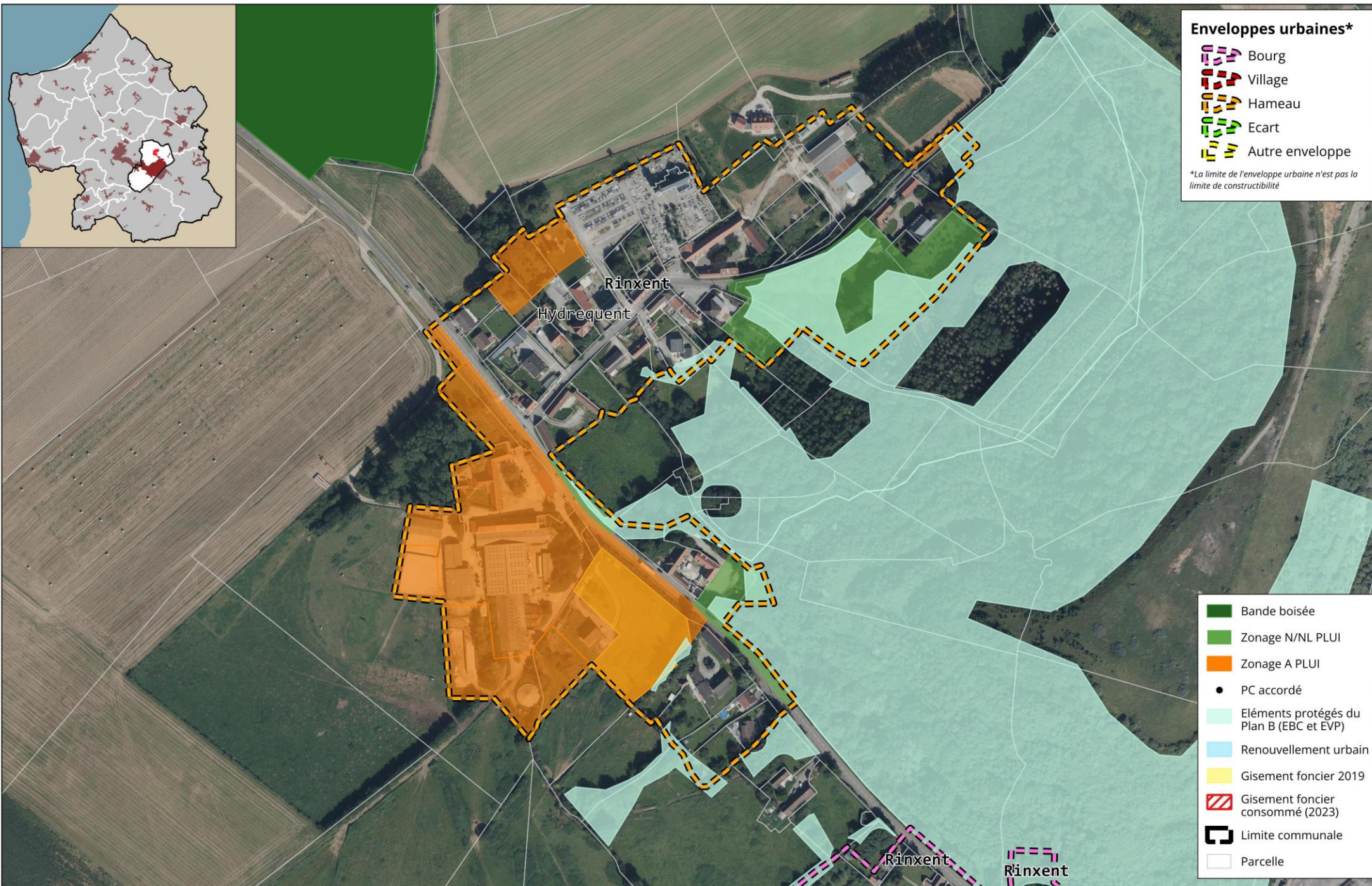


-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

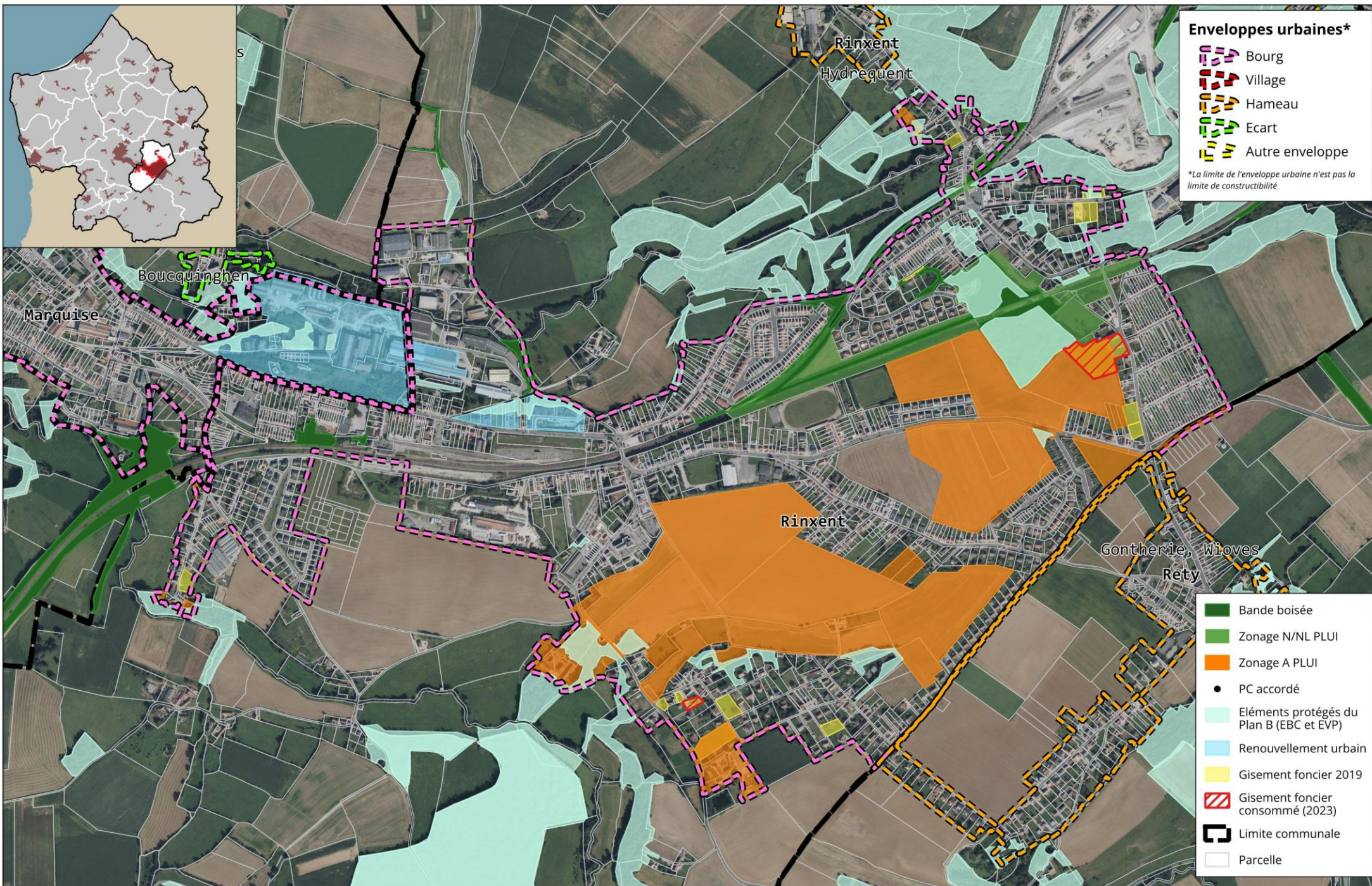












Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

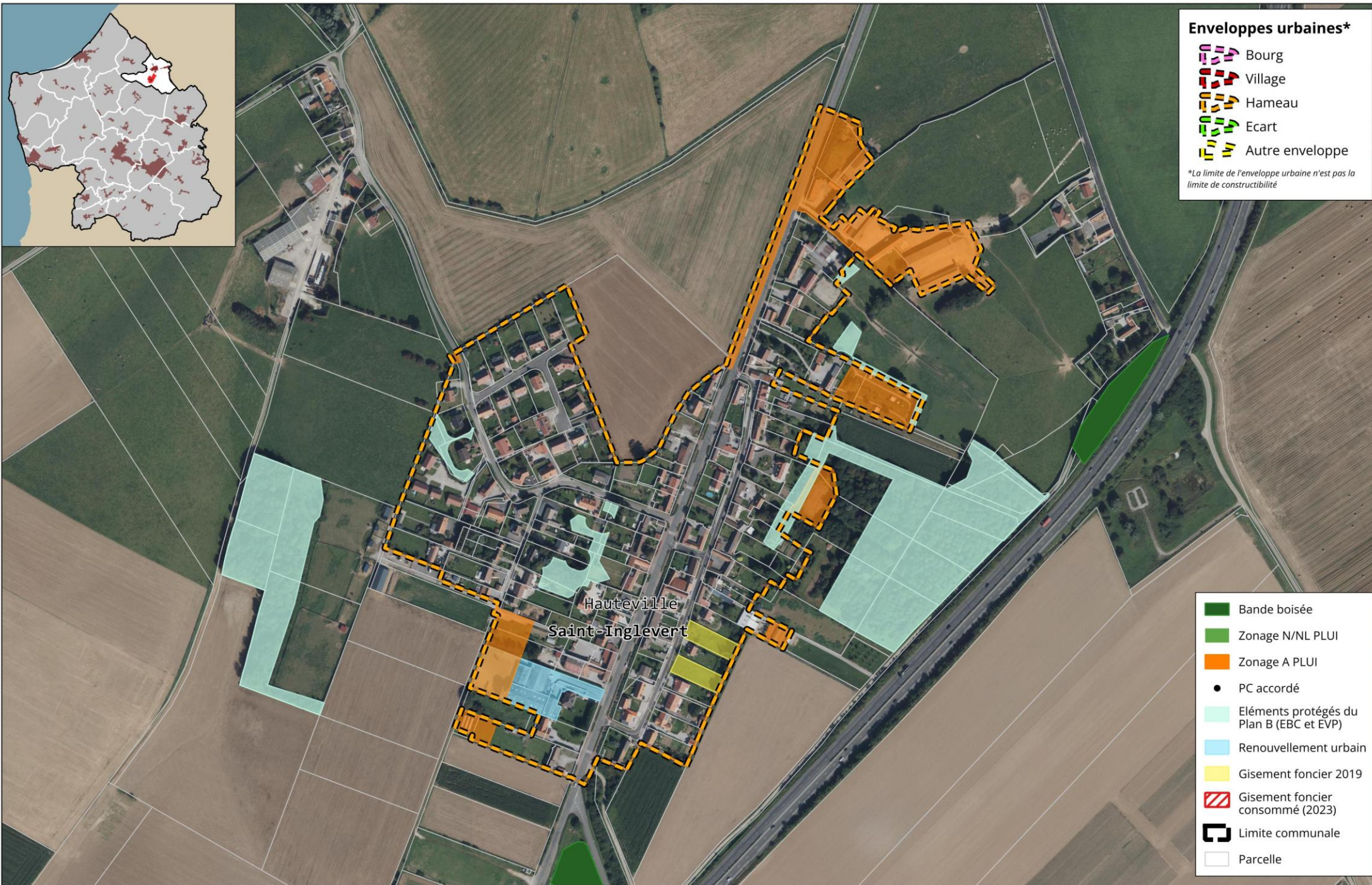
PLU Intercommunal - Rinxent
Annexe : Atlas des enveloppes urbaines
Lieu : "Rinxent"



Echelle au format A4 : 1/12000

0 100 200 300 400 500 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Saint-Inglevert

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Hauteville"



Echelle au format A4 : 1/5000

0 40 80 120 160 200 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Saint-Inglevert

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Saint-Inglevert"



Echelle au format A4 : 1/5000

0 40 80 120 160 200 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 juin 2025



PLU Intercommunal - Saint-Inglevert

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Wadenthun"



Echelle au format A4 : 1/4000

0 30 60 90 120 150 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Tardingen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

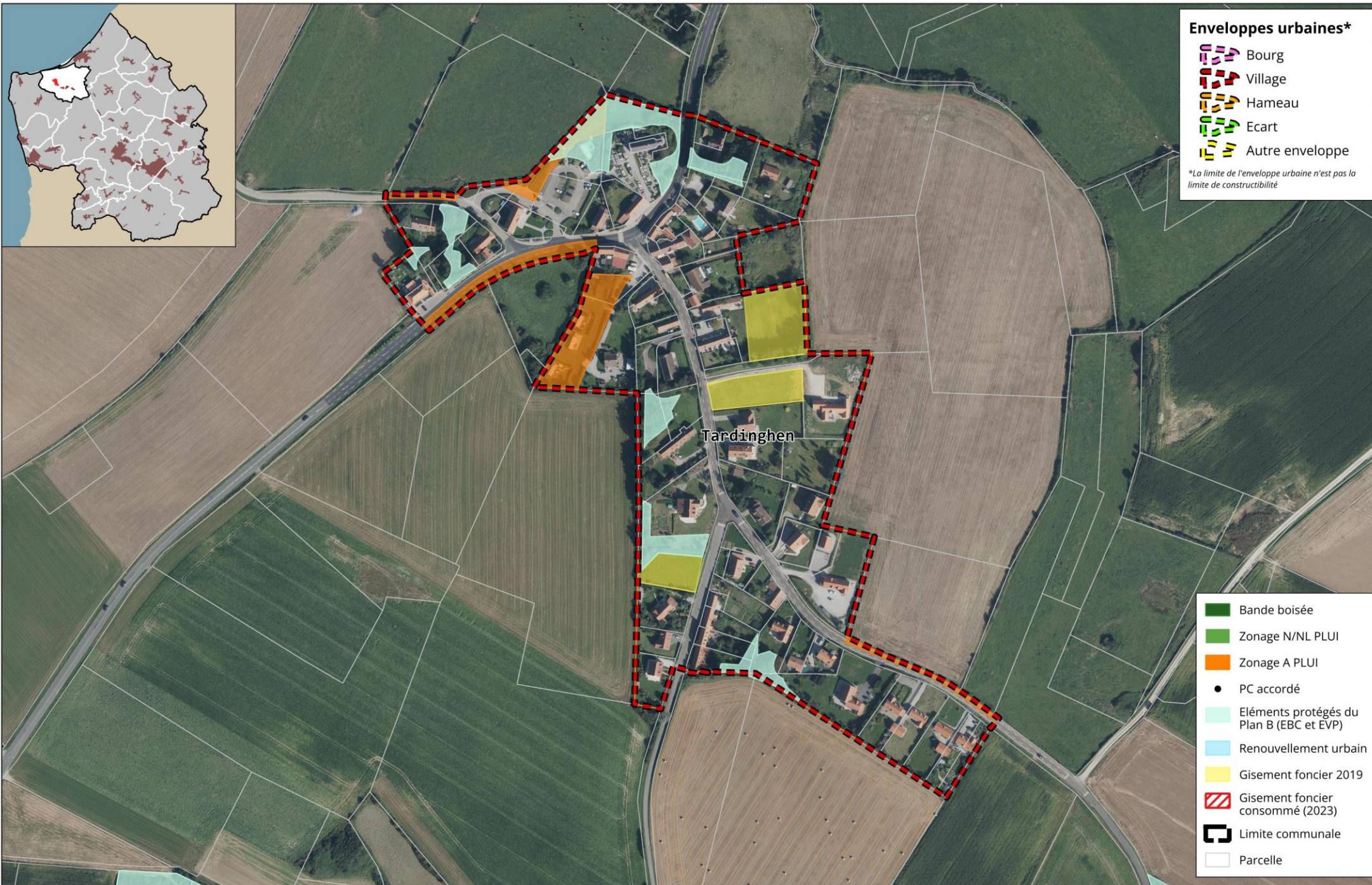
Lieu : "Moscou, Belledale et les Carrières"

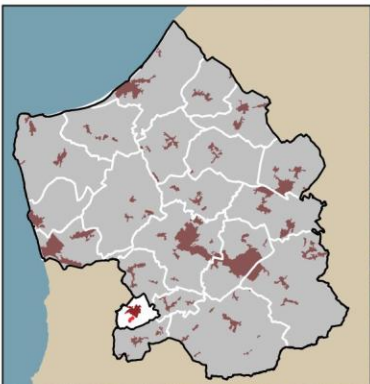


Echelle au format A4 : 1/5500

0 50 100 150 200 250 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022





Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Wacquinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Les Grangettes"



Echelle au format A4 : 1/1500

0 10 20 30 40 50 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025



PLU Intercommunal - Wacquinghen

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Wacquinghen"



Echelle au format A4 : 1/4500

0 40 80 120 160 200 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025



PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Hesdres"



Echelle au format A4 : 1/3500

0 30 60 90 120 150 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Hormoy"



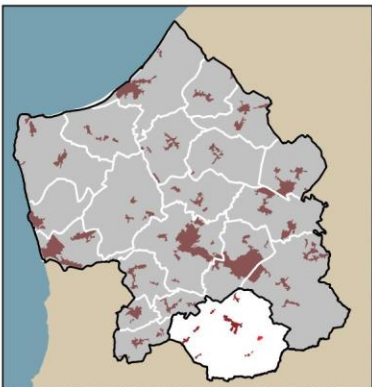
Echelle au format A4 : 1/2000

0 10 20 30 40 50 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 Juin 2025



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

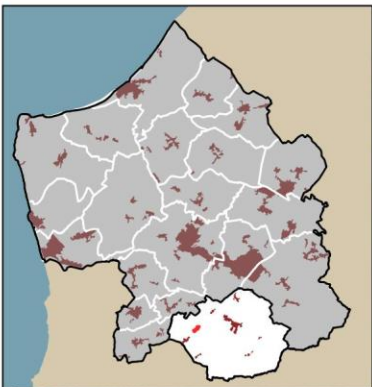
Lieu : "La Clique"



Echelle au format A4 : 1/1000

0 9 18 27 36 45 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

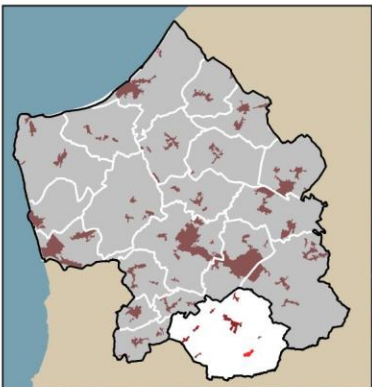
Lieu : "La Haye"



Echelle au format A4 : 1/2500

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "La Maloterie"



Echelle au format A4 : 1/2500

0 20 40 60 80 100 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Approbation : 11 juin 2025



PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

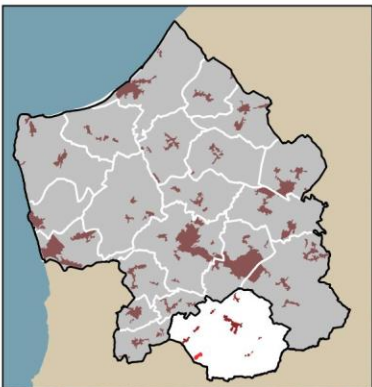
Lieu : "Le Courgain"



Echelle au format A4 : 1/3500

0 30 60 90 120 150 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Le Trou d'Enfer"



Echelle au format A4 : 1/2000

0 10 20 30 40 50 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN
Orthophotographie PCRS 2022



PLU Intercommunal - Wierre-Effroy

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

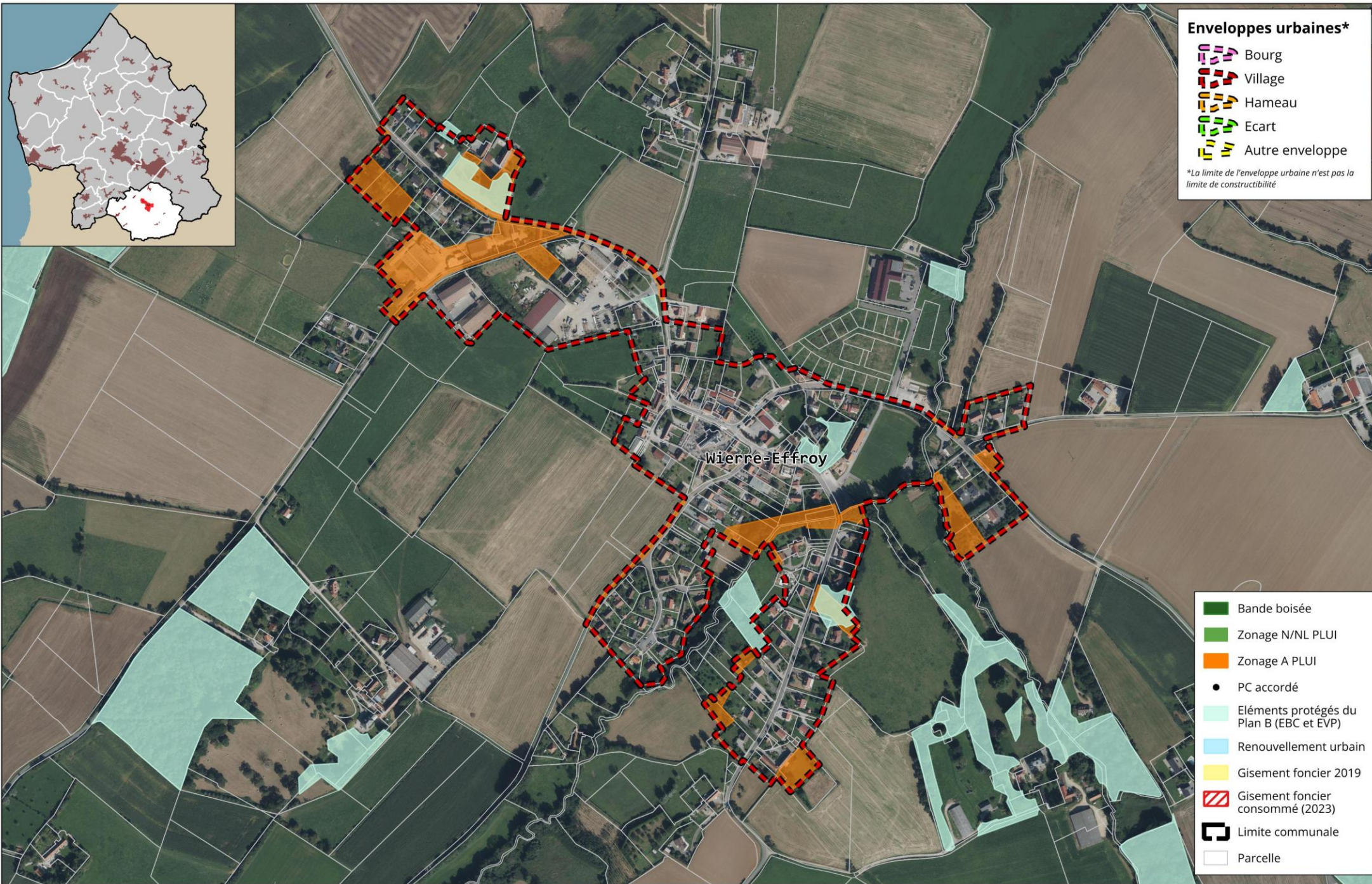
Lieu : "Sainte-Godeleine"

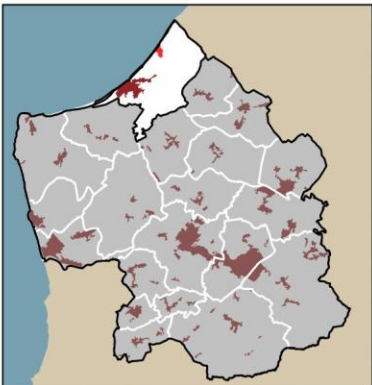


Echelle au format A4 : 1/1000

0 9 18 27 36 45 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022





Enveloppes urbaines*

-  Bourg
-  Village
-  Hameau
-  Ecart
-  Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité



-  Bande boisée
-  Zonage N/NL PLUI
-  Zonage A PLUI
-  PC accordé
-  Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
-  Renouvellement urbain
-  Gisement foncier 2019
-  Gisement foncier consommé (2023)
-  Limite communale
-  Parcelle

PLU Intercommunal - Wissant

Annexe : Atlas des enveloppes urbaines

Lieu : "Strouanne"



Echelle au format A4 : 1/4000

0 30 60 90 120 150 m

Sources : PLUI de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN Orthophotographie PCRS 2022



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale

Approbation : 11 Juin 2025



Enveloppes urbaines*

- Bourg
- Village
- Hameau
- Ecart
- Autre enveloppe

*La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité

- Bande boisée
- Zonage N/NL PLUI
- Zonage A PLUI
- PC accordé
- Eléments protégés du Plan B (EBC et EVP)
- Renouvellement urbain
- Gisement foncier 2019
- Gisement foncier consommé (2023)
- Limite communale
- Parcelle

PLU Intercommunal - Wissant
Annexe : Atlas des enveloppes urbaines
Lieu : "Wissant"



Echelle au format A4 : 1/9500

0 90 180 270 360 450 m

Sources : PLUi de la CCT2C, SCOT de la Terre des 2 Caps, DGI cadastre numérisé (2023), IGN
Orthophotographie PCRS 2022



ANNEXE DU DIAGNOSTIC



Communauté de Communes de La Terre des 2 caps
Le Cardo - BP 60 - 62250 MARQUISE
tél : 03 21 87 57 57 - Fax : 03 21 87 04 05
contact@terredes2caps.com
www.terredes2caps.fr



BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale

Agence d'attractivité, d'urbanisme
et de développement économique
2 bis, Bd Daunou- BP 611 - 62321 BOULOGNE/MER
tél : 03 21 99 44 50 - Fax : 03 21 99 44 40
bdco@boulogne-developpement.com
www.boulogne-developpement.com