PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

PLAN DE CARROYAGE DES PLANS DES EMPRISES

N
W E
S

Format d'origine : 1000mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 30 000e

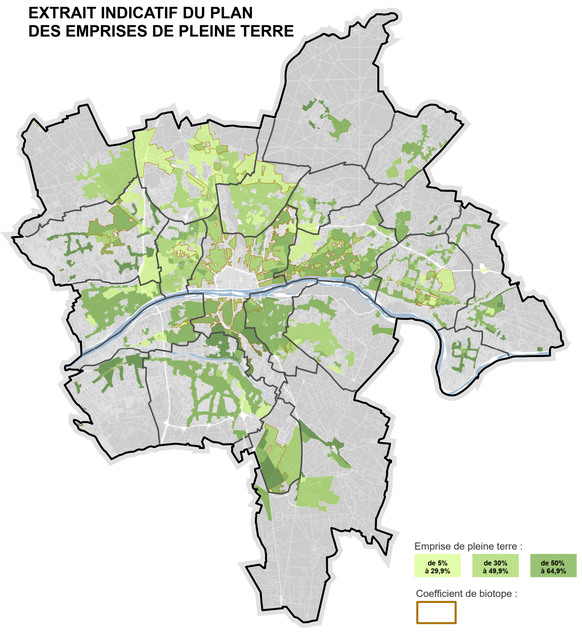
0 1 2 Kilomètres

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

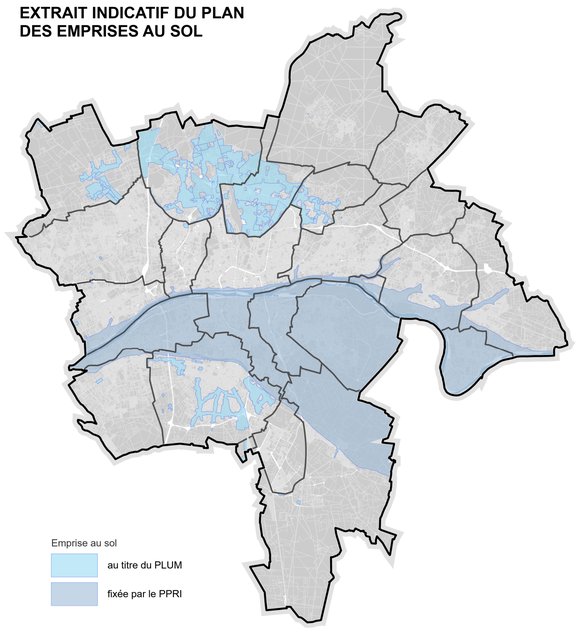
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Chanteau
Marigny-les-Usages
Ormes
Saran
Fleury-les-Aubrais
Semoy
Boigny-sur-Bionne
Ingré
Saint-Jean-de-la-Ruelle
Saint-Jean-de-Braye
Chécy
Combleux
Mardié
La Chapelle-Saint Mesmin
Saint-Pryvé-Saint Mesmin
Orléans
Saint-Jean-le-Blanc
Saint-Denis-en-Val
Bou
Olivet
Saint-Hilaire-Saint Mesmin
Saint-Cyr-en-Val

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES DE PLEINE TERRE



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES AU SOL

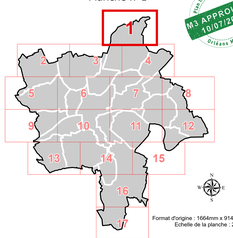


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°1

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 24,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + | Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

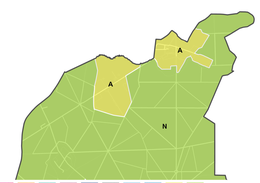
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

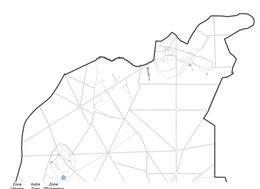
Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | ZAU | A | N

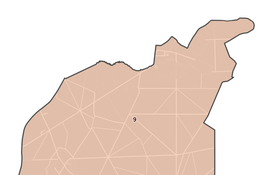
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



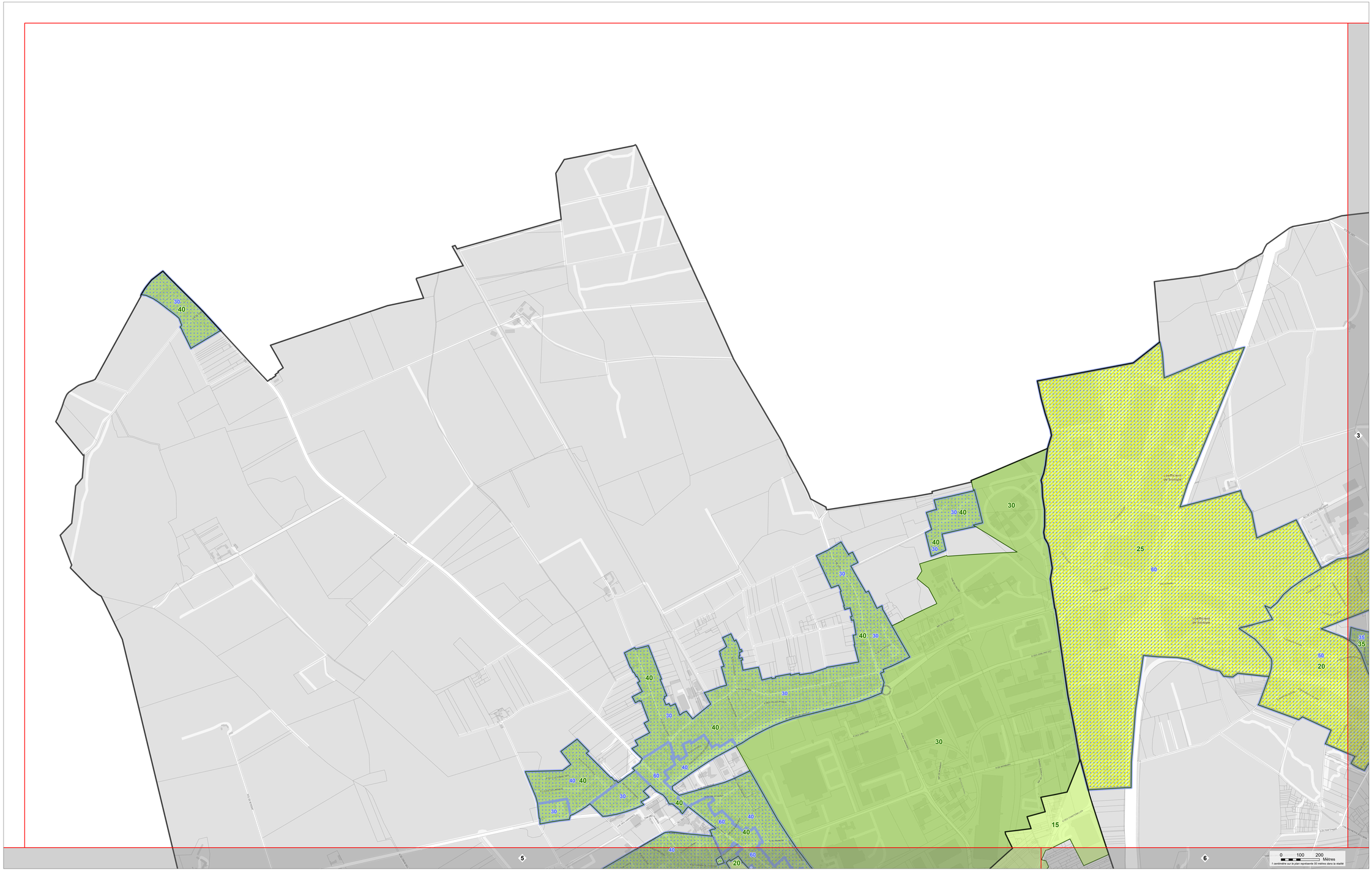
Zone Agricole Zone Urbaine Zone d'Expansion de Crue
Aléa moyen et faible
Aléa fort hauteur
Aléa fort vitesse
Aléa très fort hauteur
Aléa très fort vitesse

Zone de dissipation d'énergie
Zone hors d'eau
Lit de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



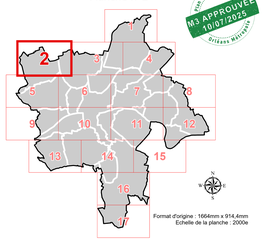
Hauteur au faîtage
R+1 | R+2 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+10 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 |



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°2



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 25.9%	de 30% à 49.9%	de 50% à 64.9%	65% et +

Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

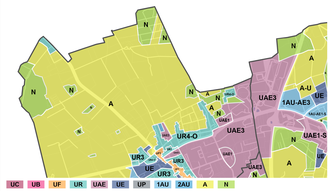
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

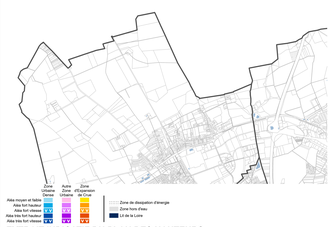
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

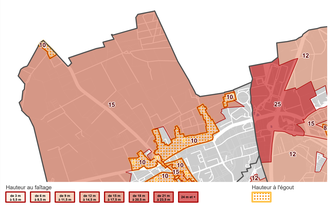
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



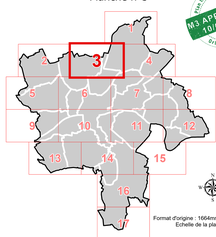
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°3



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 24,9%	de 30% à 49,9%	de 50% à 64,9%	65% et +

Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

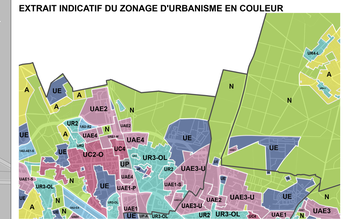
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

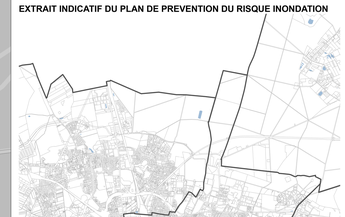
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

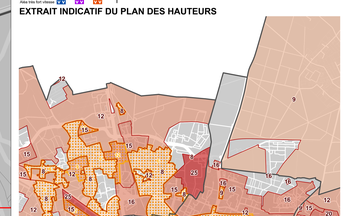
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



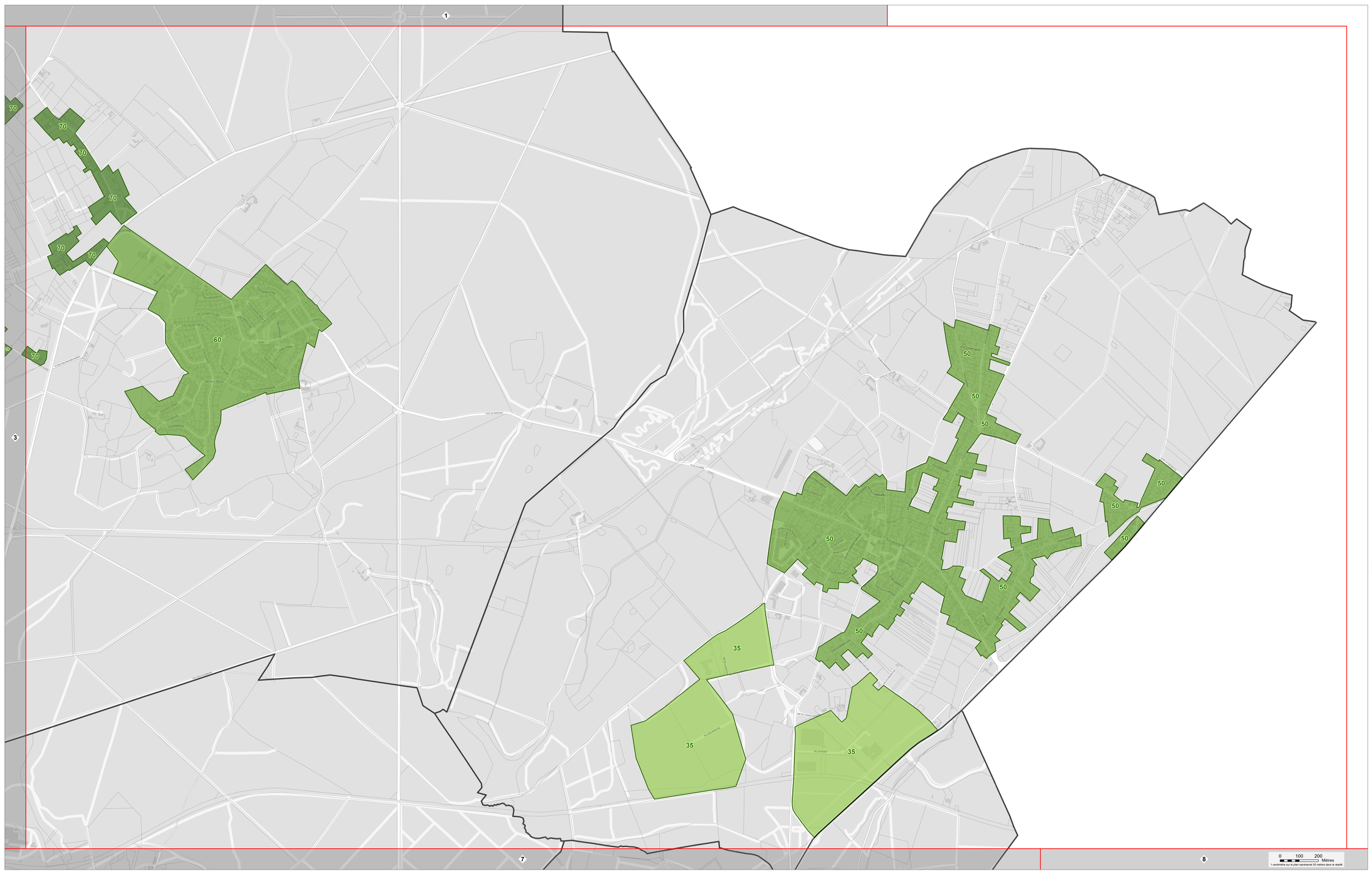
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



0 100 200 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 50 mètres dans la réalité

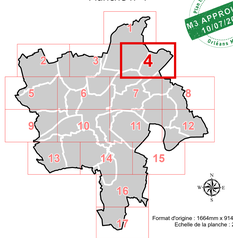


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°4

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 24,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + | Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **60** *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

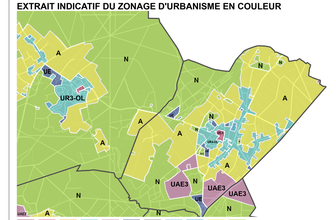
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **20** *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

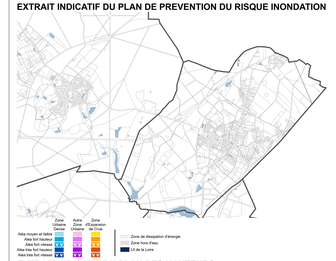
Exemple : **cf PPRI** *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION

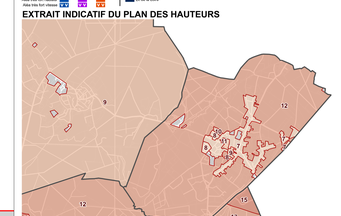


Zone Urbaine Dense | Autre Zone Urbaine | Zone d'Expansion de Crue

Aléa moyen et faible
Aléa fort hauteur
Aléa fort vitesse
Aléa très fort hauteur
Aléa très fort vitesse

Zone de dissipation d'énergie
Zone hors d'eau
Lit de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



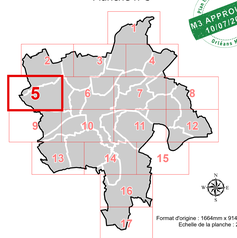
Hauteur au faîtage

R+1 | R+2 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+10 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 |

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°5



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 1/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 24,9% | de 25% à 49,9% | de 50% à 84,9% | 85% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

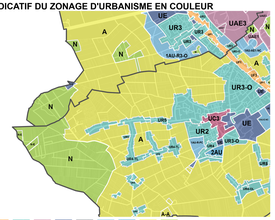
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



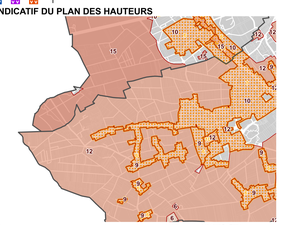
Zone Urbaine Dense — Aléa moyen et faible
Aléa fort
Aléa très fort hauteur
Aléa très fort vitesse

Zone Urbaine — Aléa moyen et faible
Aléa fort
Aléa très fort hauteur
Aléa très fort vitesse

Zone d'Expansion de Crue — Aléa moyen et faible
Aléa fort
Aléa très fort hauteur
Aléa très fort vitesse

Zone de dissipation d'énergie
Zone hors d'eau
Lit de la Loire

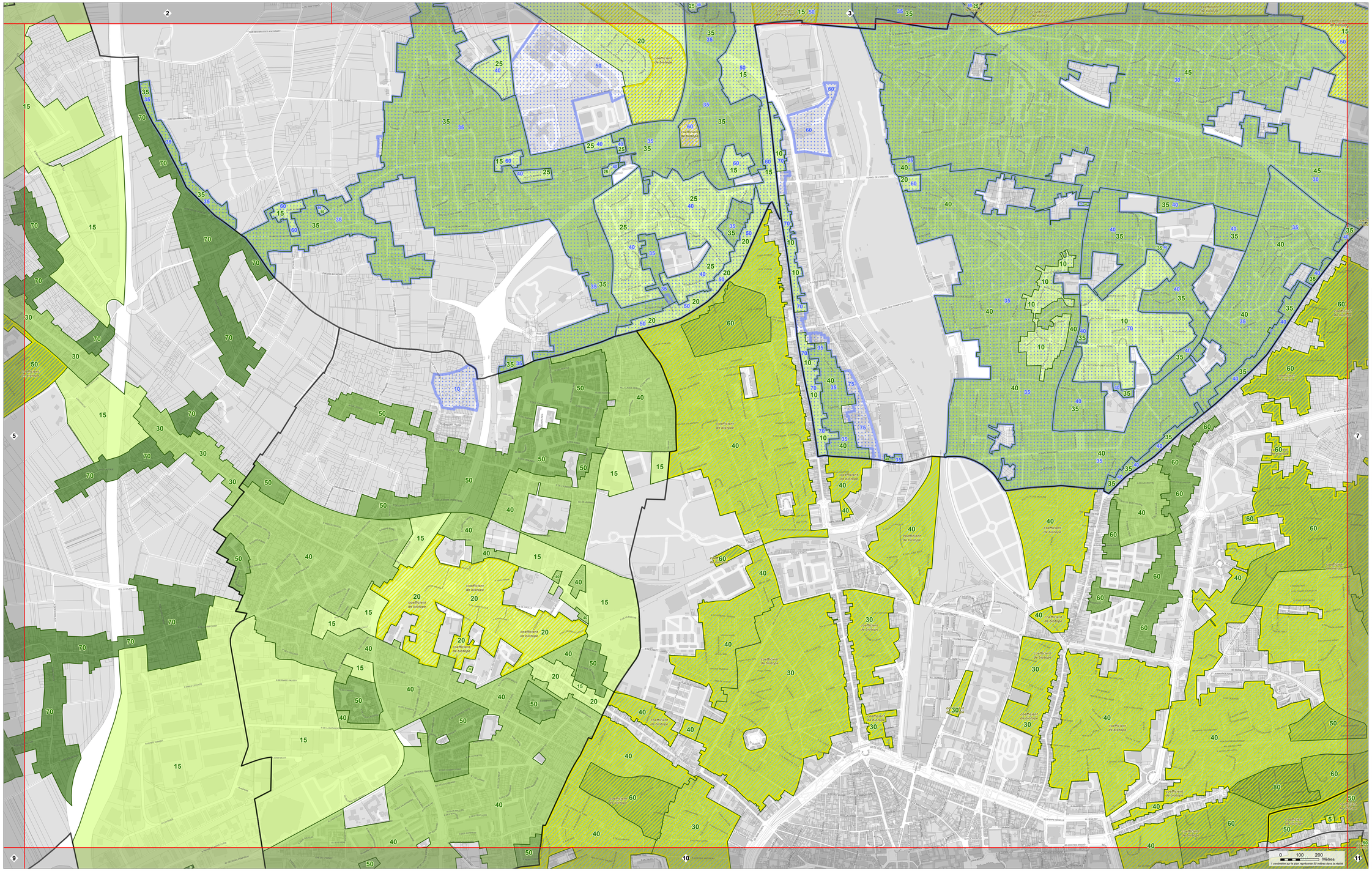
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage

R+1 | R+2 | R+3 | R+3 LIM | R+4 | R+5 | R+6 | R+6 LIM | 30 M/45

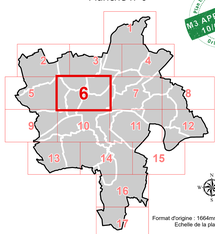
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°6



Plan local d'urbanisme M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 25,5% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,5% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **60** *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

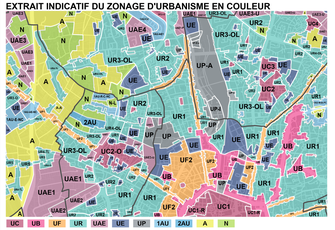
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **20** *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : **cf PPRI** *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION

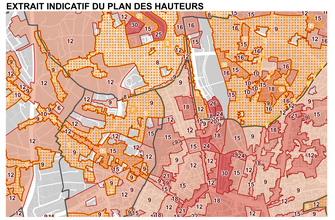


Zone Orléans Centre Ouest | Autre Zone Urbaine | Zone d'Expansion de Crue

Aléa moyen et faible
Aléa fort hauteur
Aléa fort vitesse
Aléa très fort hauteur
Aléa très fort vitesse

Zone de dissipation d'énergie
Zone hors d'eau
Lit de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



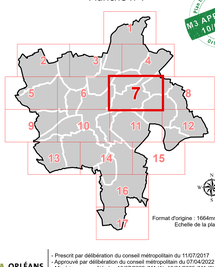
Hauteur au faîtage

Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°7



M3 APPROUVÉE LE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1), 19/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 29,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 84,9% | 85% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

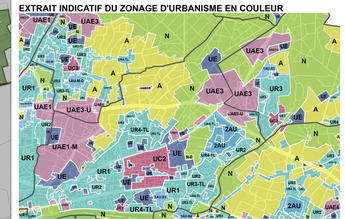
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

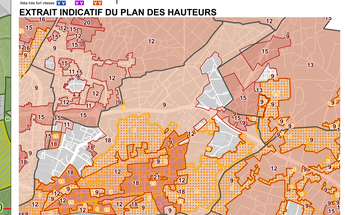
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



Zone Centre Ancien | Zone Urbaine de Crue | Zone de dissipation d'énergie | Zone hors Zones | Lit de la Loire

Aléa moyen et faible hors lit mineur | Aléa fort | Aléa très fort | Aléa très fort hauteur | Aléa très fort vitesse

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage: R+1 | R+2 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+10 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 | R+21 | R+22 | R+23 | R+24 | R+25 | R+26 | R+27 | R+28 | R+29 | R+30 | R+31 | R+32 | R+33 | R+34 | R+35 | R+36 | R+37 | R+38 | R+39 | R+40 | R+41 | R+42 | R+43 | R+44 | R+45 | R+46 | R+47 | R+48 | R+49 | R+50 | R+51 | R+52 | R+53 | R+54 | R+55 | R+56 | R+57 | R+58 | R+59 | R+60 | R+61 | R+62 | R+63 | R+64 | R+65 | R+66 | R+67 | R+68 | R+69 | R+70 | R+71 | R+72 | R+73 | R+74 | R+75 | R+76 | R+77 | R+78 | R+79 | R+80 | R+81 | R+82 | R+83 | R+84 | R+85 | R+86 | R+87 | R+88 | R+89 | R+90 | R+91 | R+92 | R+93 | R+94 | R+95 | R+96 | R+97 | R+98 | R+99 | R+100 | R+101 | R+102 | R+103 | R+104 | R+105 | R+106 | R+107 | R+108 | R+109 | R+110 | R+111 | R+112 | R+113 | R+114 | R+115 | R+116 | R+117 | R+118 | R+119 | R+120 | R+121 | R+122 | R+123 | R+124 | R+125 | R+126 | R+127 | R+128 | R+129 | R+130 | R+131 | R+132 | R+133 | R+134 | R+135 | R+136 | R+137 | R+138 | R+139 | R+140 | R+141 | R+142 | R+143 | R+144 | R+145 | R+146 | R+147 | R+148 | R+149 | R+150 | R+151 | R+152 | R+153 | R+154 | R+155 | R+156 | R+157 | R+158 | R+159 | R+160 | R+161 | R+162 | R+163 | R+164 | R+165 | R+166 | R+167 | R+168 | R+169 | R+170 | R+171 | R+172 | R+173 | R+174 | R+175 | R+176 | R+177 | R+178 | R+179 | R+180 | R+181 | R+182 | R+183 | R+184 | R+185 | R+186 | R+187 | R+188 | R+189 | R+190 | R+191 | R+192 | R+193 | R+194 | R+195 | R+196 | R+197 | R+198 | R+199 | R+200 | R+201 | R+202 | R+203 | R+204 | R+205 | R+206 | R+207 | R+208 | R+209 | R+210 | R+211 | R+212 | R+213 | R+214 | R+215 | R+216 | R+217 | R+218 | R+219 | R+220 | R+221 | R+222 | R+223 | R+224 | R+225 | R+226 | R+227 | R+228 | R+229 | R+230 | R+231 | R+232 | R+233 | R+234 | R+235 | R+236 | R+237 | R+238 | R+239 | R+240 | R+241 | R+242 | R+243 | R+244 | R+245 | R+246 | R+247 | R+248 | R+249 | R+250 | R+251 | R+252 | R+253 | R+254 | R+255 | R+256 | R+257 | R+258 | R+259 | R+260 | R+261 | R+262 | R+263 | R+264 | R+265 | R+266 | R+267 | R+268 | R+269 | R+270 | R+271 | R+272 | R+273 | R+274 | R+275 | R+276 | R+277 | R+278 | R+279 | R+280 | R+281 | R+282 | R+283 | R+284 | R+285 | R+286 | R+287 | R+288 | R+289 | R+290 | R+291 | R+292 | R+293 | R+294 | R+295 | R+296 | R+297 | R+298 | R+299 | R+300 | R+301 | R+302 | R+303 | R+304 | R+305 | R+306 | R+307 | R+308 | R+309 | R+310 | R+311 | R+312 | R+313 | R+314 | R+315 | R+316 | R+317 | R+318 | R+319 | R+320 | R+321 | R+322 | R+323 | R+324 | R+325 | R+326 | R+327 | R+328 | R+329 | R+330 | R+331 | R+332 | R+333 | R+334 | R+335 | R+336 | R+337 | R+338 | R+339 | R+340 | R+341 | R+342 | R+343 | R+344 | R+345 | R+346 | R+347 | R+348 | R+349 | R+350 | R+351 | R+352 | R+353 | R+354 | R+355 | R+356 | R+357 | R+358 | R+359 | R+360 | R+361 | R+362 | R+363 | R+364 | R+365 | R+366 | R+367 | R+368 | R+369 | R+370 | R+371 | R+372 | R+373 | R+374 | R+375 | R+376 | R+377 | R+378 | R+379 | R+380 | R+381 | R+382 | R+383 | R+384 | R+385 | R+386 | R+387 | R+388 | R+389 | R+390 | R+391 | R+392 | R+393 | R+394 | R+395 | R+396 | R+397 | R+398 | R+399 | R+400 | R+401 | R+402 | R+403 | R+404 | R+405 | R+406 | R+407 | R+408 | R+409 | R+410 | R+411 | R+412 | R+413 | R+414 | R+415 | R+416 | R+417 | R+418 | R+419 | R+420 | R+421 | R+422 | R+423 | R+424 | R+425 | R+426 | R+427 | R+428 | R+429 | R+430 | R+431 | R+432 | R+433 | R+434 | R+435 | R+436 | R+437 | R+438 | R+439 | R+440 | R+441 | R+442 | R+443 | R+444 | R+445 | R+446 | R+447 | R+448 | R+449 | R+450 | R+451 | R+452 | R+453 | R+454 | R+455 | R+456 | R+457 | R+458 | R+459 | R+460 | R+461 | R+462 | R+463 | R+464 | R+465 | R+466 | R+467 | R+468 | R+469 | R+470 | R+471 | R+472 | R+473 | R+474 | R+475 | R+476 | R+477 | R+478 | R+479 | R+480 | R+481 | R+482 | R+483 | R+484 | R+485 | R+486 | R+487 | R+488 | R+489 | R+490 | R+491 | R+492 | R+493 | R+494 | R+495 | R+496 | R+497 | R+498 | R+499 | R+500 | R+501 | R+502 | R+503 | R+504 | R+505 | R+506 | R+507 | R+508 | R+509 | R+510 | R+511 | R+512 | R+513 | R+514 | R+515 | R+516 | R+517 | R+518 | R+519 | R+520 | R+521 | R+522 | R+523 | R+524 | R+525 | R+526 | R+527 | R+528 | R+529 | R+530 | R+531 | R+532 | R+533 | R+534 | R+535 | R+536 | R+537 | R+538 | R+539 | R+540 | R+541 | R+542 | R+543 | R+544 | R+545 | R+546 | R+547 | R+548 | R+549 | R+550 | R+551 | R+552 | R+553 | R+554 | R+555 | R+556 | R+557 | R+558 | R+559 | R+560 | R+561 | R+562 | R+563 | R+564 | R+565 | R+566 | R+567 | R+568 | R+569 | R+570 | R+571 | R+572 | R+573 | R+574 | R+575 | R+576 | R+577 | R+578 | R+579 | R+580 | R+581 | R+582 | R+583 | R+584 | R+585 | R+586 | R+587 | R+588 | R+589 | R+590 | R+591 | R+592 | R+593 | R+594 | R+595 | R+596 | R+597 | R+598 | R+599 | R+600 | R+601 | R+602 | R+603 | R+604 | R+605 | R+606 | R+607 | R+608 | R+609 | R+610 | R+611 | R+612 | R+613 | R+614 | R+615 | R+616 | R+617 | R+618 | R+619 | R+620 | R+621 | R+622 | R+623 | R+624 | R+625 | R+626 | R+627 | R+628 | R+629 | R+630 | R+631 | R+632 | R+633 | R+634 | R+635 | R+636 | R+637 | R+638 | R+639 | R+640 | R+641 | R+642 | R+643 | R+644 | R+645 | R+646 | R+647 | R+648 | R+649 | R+650 | R+651 | R+652 | R+653 | R+654 | R+655 | R+656 | R+657 | R+658 | R+659 | R+660 | R+661 | R+662 | R+663 | R+664 | R+665 | R+666 | R+667 | R+668 | R+669 | R+670 | R+671 | R+672 | R+673 | R+674 | R+675 | R+676 | R+677 | R+678 | R+679 | R+680 | R+681 | R+682 | R+683 | R+684 | R+685 | R+686 | R+687 | R+688 | R+689 | R+690 | R+691 | R+692 | R+693 | R+694 | R+695 | R+696 | R+697 | R+698 | R+699 | R+700 | R+701 | R+702 | R+703 | R+704 | R+705 | R+706 | R+707 | R+708 | R+709 | R+710 | R+711 | R+712 | R+713 | R+714 | R+715 | R+716 | R+717 | R+718 | R+719 | R+720 | R+721 | R+722 | R+723 | R+724 | R+725 | R+726 | R+727 | R+728 | R+729 | R+730 | R+731 | R+732 | R+733 | R+734 | R+735 | R+736 | R+737 | R+738 | R+739 | R+740 | R+741 | R+742 | R+743 | R+744 | R+745 | R+746 | R+747 | R+748 | R+749 | R+750 | R+751 | R+752 | R+753 | R+754 | R+755 | R+756 | R+757 | R+758 | R+759 | R+760 | R+761 | R+762 | R+763 | R+764 | R+765 | R+766 | R+767 | R+768 | R+769 | R+770 | R+771 | R+772 | R+773 | R+774 | R+775 | R+776 | R+777 | R+778 | R+779 | R+780 | R+781 | R+782 | R+783 | R+784 | R+785 | R+786 | R+787 | R+788 | R+789 | R+790 | R+791 | R+792 | R+793 | R+794 | R+795 | R+796 | R+797 | R+798 | R+799 | R+800 | R+801 | R+802 | R+803 | R+804 | R+805 | R+806 | R+807 | R+808 | R+809 | R+810 | R+811 | R+812 | R+813 | R+814 | R+815 | R+816 | R+817 | R+818 | R+819 | R+820 | R+821 | R+822 | R+823 | R+824 | R+825 | R+826 | R+827 | R+828 | R+829 | R+830 | R+831 | R+832 | R+833 | R+834 | R+835 | R+836 | R+837 | R+838 | R+839 | R+840 | R+841 | R+842 | R+843 | R+844 | R+845 | R+846 | R+847 | R+848 | R+849 | R+850 | R+851 | R+852 | R+853 | R+854 | R+855 | R+856 | R+857 | R+858 | R+859 | R+860 | R+861 | R+862 | R+863 | R+864 | R+865 | R+866 | R+867 | R+868 | R+869 | R+870 | R+871 | R+872 | R+873 | R+874 | R+875 | R+876 | R+877 | R+878 | R+879 | R+880 | R+881 | R+882 | R+883 | R+884 | R+885 | R+886 | R+887 | R+888 | R+889 | R+890 | R+891 | R+892 | R+893 | R+894 | R+895 | R+896 | R+897 | R+898 | R+899 | R+900 | R+901 | R+902 | R+903 | R+904 | R+905 | R+906 | R+907 | R+908 | R+909 | R+910 | R+911 | R+912 | R+913 | R+914 | R+915 | R+916 | R+917 | R+918 | R+919 | R+920 | R+921 | R+922 | R+923 | R+924 | R+925 | R+926 | R+927 | R+928 | R+929 | R+930 | R+931 | R+932 | R+933 | R+934 | R+935 | R+936 | R+937 | R+938 | R+939 | R+940 | R+941 | R+942 | R+943 | R+944 | R+945 | R+946 | R+947 | R+948 | R+949 | R+950 | R+951 | R+952 | R+953 | R+954 | R+955 | R+956 | R+957 | R+958 | R+959 | R+960 | R+961 | R+962 | R+963 | R+964 | R+965 | R+966 | R+967 | R+968 | R+969 | R+970 | R+971 | R+972 | R+973 | R+974 | R+975 | R+976 | R+977 | R+978 | R+979 | R+980 | R+981 | R+982 | R+983 | R+984 | R+985 | R+986 | R+987 | R+988 | R+989 | R+990 | R+991 | R+992 | R+993 | R+994 | R+995 | R+996 | R+997 | R+998 | R+999 | R+1000

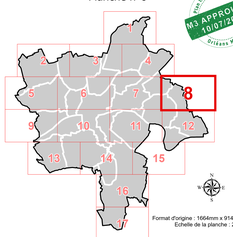
Hauteur à l'égout: R+1 | R+2 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+10 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 | R+21 | R+22 | R+23 | R+24 | R+25 | R+26 | R+27 | R+28 | R+29 | R+30 | R+31 | R+32 | R+33 | R+34 | R+35 | R+36 | R+37 | R+38 | R+39 | R+40 | R+41 | R+42 | R+43 | R+44 | R+45 | R+46 | R+47 | R+48 | R+49 | R+50 | R+51 | R+52 | R+53 | R+54 | R+55 | R+56 | R+57 | R+58 | R+59 | R+60 | R+61 | R+62 | R+63 | R+64 | R+65 | R+66 | R+67 | R+68 | R+69 | R+70 | R+71 | R+72 | R+73 | R+74 | R+75 | R+76 | R+77 | R+78 | R+79 | R+80 | R+81 | R+82 | R+83 | R+84 | R+85 | R+86 | R+87 | R+88 | R+89 | R+90 | R+91 | R+92 | R+93 | R+94 | R+95 | R+96 | R+97 | R+98 | R+99 | R+100 | R+101 | R+102 | R+103 | R+104 | R+105 | R+106 | R+107 | R+108 | R+109 | R+110 | R+111 | R+112 | R+113 | R+114 | R+115 | R+116 | R+117 | R+118 | R+119 | R+120 | R+121 | R+122 | R+123 | R+124 | R+125 | R+126 | R+127 | R+128 | R+129 | R+130 | R+131 | R+132 | R+133 | R+134 | R+135 | R+136 | R+137 | R+138 | R+139 | R+140 | R+141 | R+142 | R+143 | R+144 | R+145 | R+146 | R+147 | R+148 | R+149 | R+150 | R+151 | R+152 | R+153 | R+154 | R+155 | R+156 | R+157 | R+158 | R+159 | R+160 | R+161 | R+162 | R+163 | R+164 | R+165 | R+166 | R+167 | R+168 | R+169 | R+170 | R+171 | R+172 | R+173 | R+174 | R+175 | R+176 | R+177 | R+178 | R+179 | R+180 | R+181 | R+182 | R+183 | R+184 | R+185 | R+186 | R+187 | R+188 | R+189 | R+190 | R+191 | R+192 | R+193 | R+194 | R+195 | R+196 | R+197 | R+198 | R+199 | R+200 | R+201 | R+202 | R+203 | R+204 | R+205 | R+206 | R+207 | R+208 | R+209 | R+210 | R+211 | R+212 | R+213 | R+214 | R+215 | R+216 | R+217 | R+218 | R+219 | R+220 | R+221 | R+222 | R+223 | R+224 | R+225 | R+226 | R+227 | R+228 | R+229 | R+230 | R+231 | R+232 | R+233 | R+234 | R+235 | R+236 | R+237 | R+238 | R+239 | R+240 | R+241 | R+242 | R+243 | R+244 | R+245 | R+246 | R+247 | R+248 | R+249 | R+250 | R+251 | R+252 | R+253 | R+254 | R+255 | R+256 | R+257 | R+258 | R+259 | R+260 | R+261 | R+262 | R+263 | R+264 | R+265 | R+266 | R+267 | R+268 | R+269 | R+270 | R+271 | R+272 | R+273 | R+274 | R+275 | R+276 | R+277 | R+278 | R+279 | R+280 | R+281 | R+282 | R+283 | R+284 | R+285 | R+286 | R+287 | R+288 | R+289 | R+290 | R+291 | R+292 | R+293 | R+294 | R+295 | R+296 | R+297 | R+298 | R+299 | R+300 | R+301 | R+302 | R+303 | R+304 | R+305 | R+306 | R+307 | R+308 | R+309 | R+310 | R+311 | R+312 | R+313 | R+314 | R+315 | R+316 | R+317 | R+318 | R+319 | R+320 | R+321 | R+322 | R+323 | R+324 | R+325 | R+326 | R+327 | R+328 | R+329 | R+330 | R+331 | R+332 | R+333 | R+334 | R+335 | R+336 | R+337 | R+338 | R+339 | R+340 | R+341 | R+342 | R+343 | R+344 | R+345 | R+346 | R+347 | R+348 | R+349 | R+350 | R+351 | R+352 | R+353 | R+354 | R+355 | R+356 | R+357 | R+358 | R+359 | R+360 | R+361 | R+362 | R+363 | R+364 | R+365 | R+366 | R+367 | R+368 | R+369 | R+370 | R+371 | R+372 | R+373 | R+374 | R+375 | R+376 | R+377 | R+378 | R+379 | R+380 | R+381 | R+382 | R+383 | R+384 | R+385 | R+386 | R+387 | R+388 | R+389 | R+390 | R+391 | R+392 | R+393 | R+394 | R+395 | R+396 | R+397 | R+398 | R+399 | R+400 | R+401 | R+402 | R+403 | R+404 | R+405 | R+406 | R+407 | R+408 | R+409 | R+410 | R+411 | R+412 | R+413 | R+414 | R+415 | R+416 | R+417 | R+418 | R+419 | R+420 | R+421 | R+422 | R+423 | R+424 | R+425 | R+426 | R+427 | R+428 | R+429 | R+430 | R+431 | R+432 | R+433 | R+434 | R+435 | R+436 | R+437 | R+438 | R+439 | R+440 | R+441 | R+442 | R+443 | R+444 | R+445 | R+446 | R+447 | R+448 | R+449 | R+450 | R+451 | R+452 | R+453 | R+454 | R+455 | R+456 | R+457 | R+458 | R+459 | R+460 | R+461 | R+462 | R+463 | R+464 | R+465 | R+466 | R+467 | R+468 | R+469 | R+470 | R+471 | R+472 | R+473 | R+474 | R+475 | R+476 | R+477 | R+478 | R+479 | R+480 | R+481 | R+482 | R+483 | R+484 | R+485 | R+486 | R+487 | R+488 | R+489 | R+490 | R+491 | R+492 | R+493 | R+494 | R+495 | R+496 | R+497 | R+498 | R+499 | R+500 | R+501 | R+502 | R+503 | R+504 | R+505 | R+506 | R+507 | R+508 | R+509 | R+510 | R+511 | R+512 | R+513 | R+514 | R+515 | R+516 | R+517 | R+518 | R+519 | R+520 | R+521 | R+522 | R+523 | R+524 | R+525 | R+526 | R+527 | R+528 | R+529 | R+530 | R+531 | R+532 | R+533 | R+534 | R+535 | R+536 | R+537 | R+538 | R+539 | R+540 | R+541 | R+542 | R+543 | R+544 | R+545 | R+546 | R+547 | R+548 | R+549 | R+550 | R+551 | R+552 | R+553 | R+554 | R+555 | R+556 | R+557 | R+558 | R+559 | R+560 | R+561 | R+562 | R+563 | R+564 | R+565 | R+566 | R+567 | R+568 | R+569 | R+570 | R+571 | R+572 | R+573 | R+574 | R+575 | R+576 | R+577 | R+578 | R+579 | R+580 | R+581 | R+582 | R+583 | R+584 | R+585 | R+586 | R+587 | R+588 | R+589 | R+590 | R+591 | R+592 | R+593 | R+594 | R+595 | R+596 | R+597 | R+598 | R+599 | R+600 | R+601 | R+602 | R+603 | R+604 | R+605 | R+606 | R+607 | R+608 | R+609 | R+610 | R+611 | R+612 | R+613 | R+614 | R+615 | R+616 | R+617 | R+618 | R+619 | R+620 | R+621 | R+622 | R+623 | R+624 | R+625 | R+626 | R+627 | R+628 | R+629 | R+630 | R+631 | R+632 | R+633 | R+634 | R+635 | R+636 | R+637 | R+638 | R+639 | R+640 | R+641 | R+642 | R+643 | R+644 | R+645 | R+646 | R+647 | R+648 | R+649 | R+650 | R+651 | R+652 | R+653 | R+654 | R+655 | R+656 | R+657 | R+658 | R+659 | R+660 | R+661 | R+662 | R+663 | R+664 | R+665 | R+666 | R+667 | R+668 | R+669 | R+670 | R+671 | R+672 | R+673 | R+674 | R+675 | R+676 | R+677 | R+678 | R+679 | R+680 | R+681 | R+682 | R+683 | R+684 | R+685 | R+686 | R+687 | R+688 | R+689 | R+690 | R+691 | R+692 | R+693 | R+694 | R+695 | R+696 | R+697 | R+698 | R+699 | R+700 | R+701 | R+702 | R+703 | R+704 | R+705 | R+706 | R+707 | R+708 | R+709 | R+710 | R+711 | R+712 | R+713 | R+714 | R+715 | R+716 | R+717 | R+718 | R+719 | R+720 | R+721 | R+722 | R+723 | R+724 | R+725 | R+726 | R+727 | R+728 | R+729 | R+730 | R+731 | R+732 | R+733 | R+734 | R+735 | R+736 | R+737 | R+738 | R+739 | R+740 | R+741 | R+742 | R+743 | R+744 | R+745 | R+746 | R+747 | R+748 | R+749 | R+750 | R+751 | R+752 | R+753 | R+754 | R+755 | R+756 | R+757 | R+758 | R+759 | R+760 | R+761 | R+762 | R+763 | R+764 | R+765 | R+766 | R+767 | R+768 | R+769 | R+770 | R+771 | R+772 | R+773 | R+774 | R+775 | R+776 | R+777 | R+778 | R+779 | R+780 | R+781 | R+782 | R+783 | R+784 | R+785 | R+786 | R+787 | R+788 | R+789 | R+790 | R+791 | R+792 | R+793 | R+794 | R+795 | R+796 | R+797 | R+798 | R+799 | R+800 | R+801 | R+802 | R+803 | R+804 | R+805 | R+806 | R+807 | R+808 | R+809 | R+810 | R+811 | R+812 | R+813 | R+814 | R+815 | R+816 | R+817 | R+818 | R+819 | R+820 | R+821 | R+822 | R+823 | R+824 | R+825 | R+826 | R+827 | R+828 | R+829 | R+830 | R+831 | R+832 | R+833 | R+834 | R+835 | R+836 | R+837 | R+838 | R+839 | R+840 | R+841 | R+842 | R+843 | R+844 | R+845 | R+846 | R+847 | R+848 | R+849 | R+850 | R+851 | R+852 | R+853 | R+854 | R+855 | R+856 | R+857 | R+858 | R+859 | R+860 | R+861 | R+862 | R+863 | R+864 | R+865 | R+866 | R+867 | R+868 | R+869 | R+870 | R+871 | R+872 | R+873 | R+874 | R+875 | R+876 | R+877 | R+878 | R+879 | R+880 | R+881 | R+882 | R+883 | R+884 | R+885 | R+886 | R+887 | R+888 | R+889 | R+890 | R+891 | R+892 | R+893 | R+894 | R+895 | R+896 | R+897 | R+898 | R+899 | R+900 | R+901 | R+902 | R+903 | R+904 | R+905 | R+906 | R+907 | R+908 | R+909 | R+910 | R+911 | R+912 | R+913 | R+914 | R+915 | R+916 | R+917 | R+918 | R+919 | R+920 | R+921 | R+922 | R+923 | R+924 | R+925 | R+926 | R+927 | R+928 | R+929 | R+930 | R+931 | R+932 | R+933 | R+934 | R+935 | R+936 | R+937 | R+938 | R+939 | R+940 | R+941 | R+942 | R+943 | R+944 | R+945 | R+946 | R+947 | R+948 | R+949 | R+950 | R+951 | R+952 | R+953 | R+954 | R+955 | R+956 | R+957 | R+958 | R+959 | R+960 | R+961 | R+962 | R+963 | R+964 | R+965 | R+966 | R+967 | R+968 | R+969 | R+970 | R+971 | R+972 | R+973 | R+974 | R+975 | R+976 | R+977 | R+978 | R+979 | R+980 | R+981 | R+982 | R+983 | R+984 | R+985 | R+986 | R+987 | R+988 | R+989 | R+990 | R+991 | R+992 | R+993 | R+994 | R+995 | R+996 | R+997 | R+998 | R+999 | R+1000

0 100 200 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 50 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°8



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 24,9%	de 25% à 49,9%	de 50% à 84,9%	85% et +	Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **60** *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

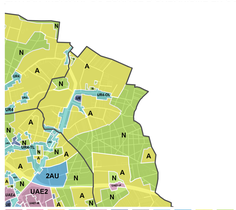
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **20** *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

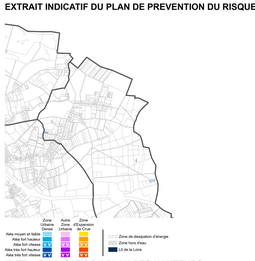
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : **cf PPRI** *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

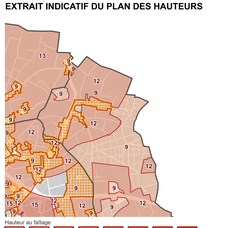
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

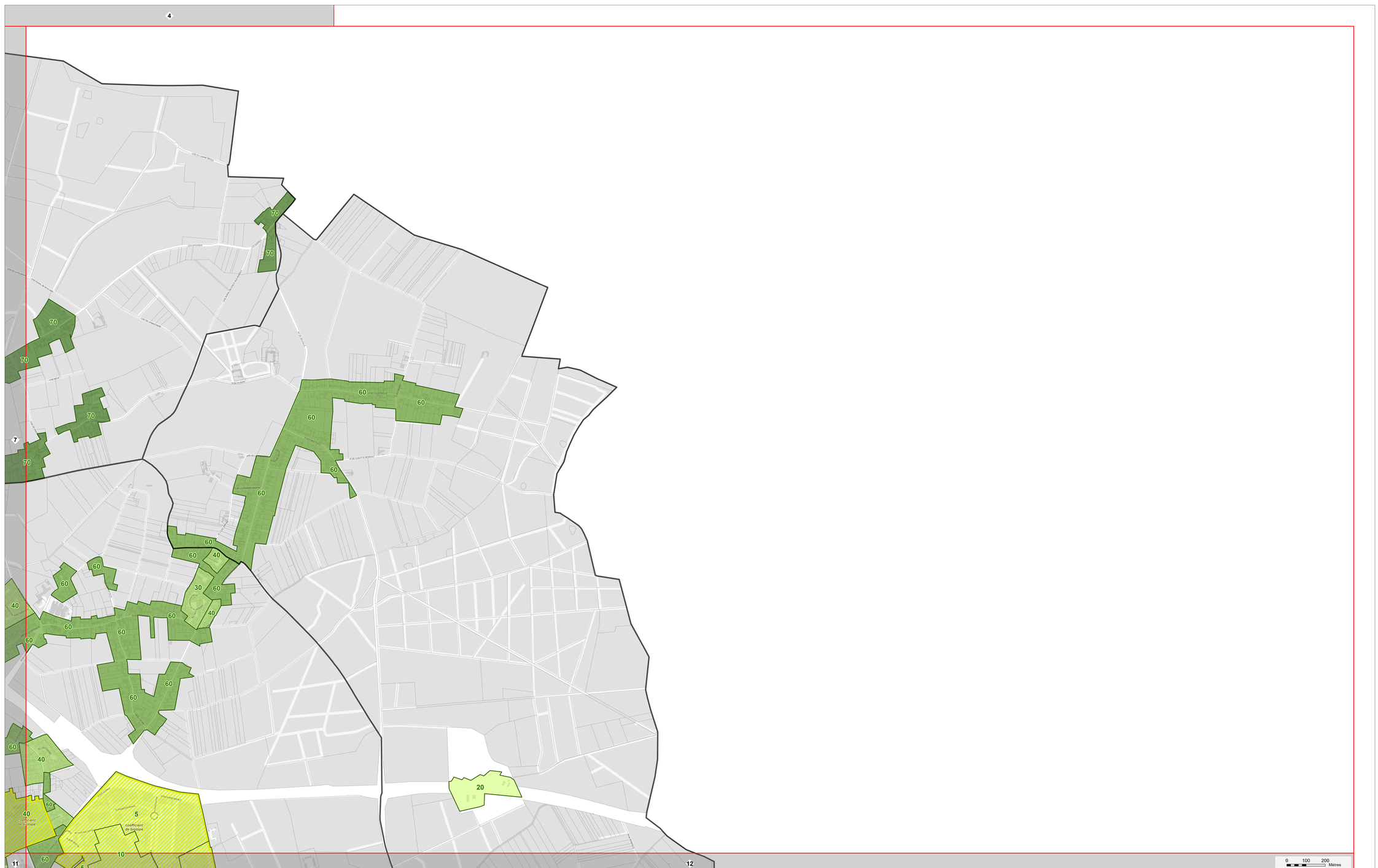


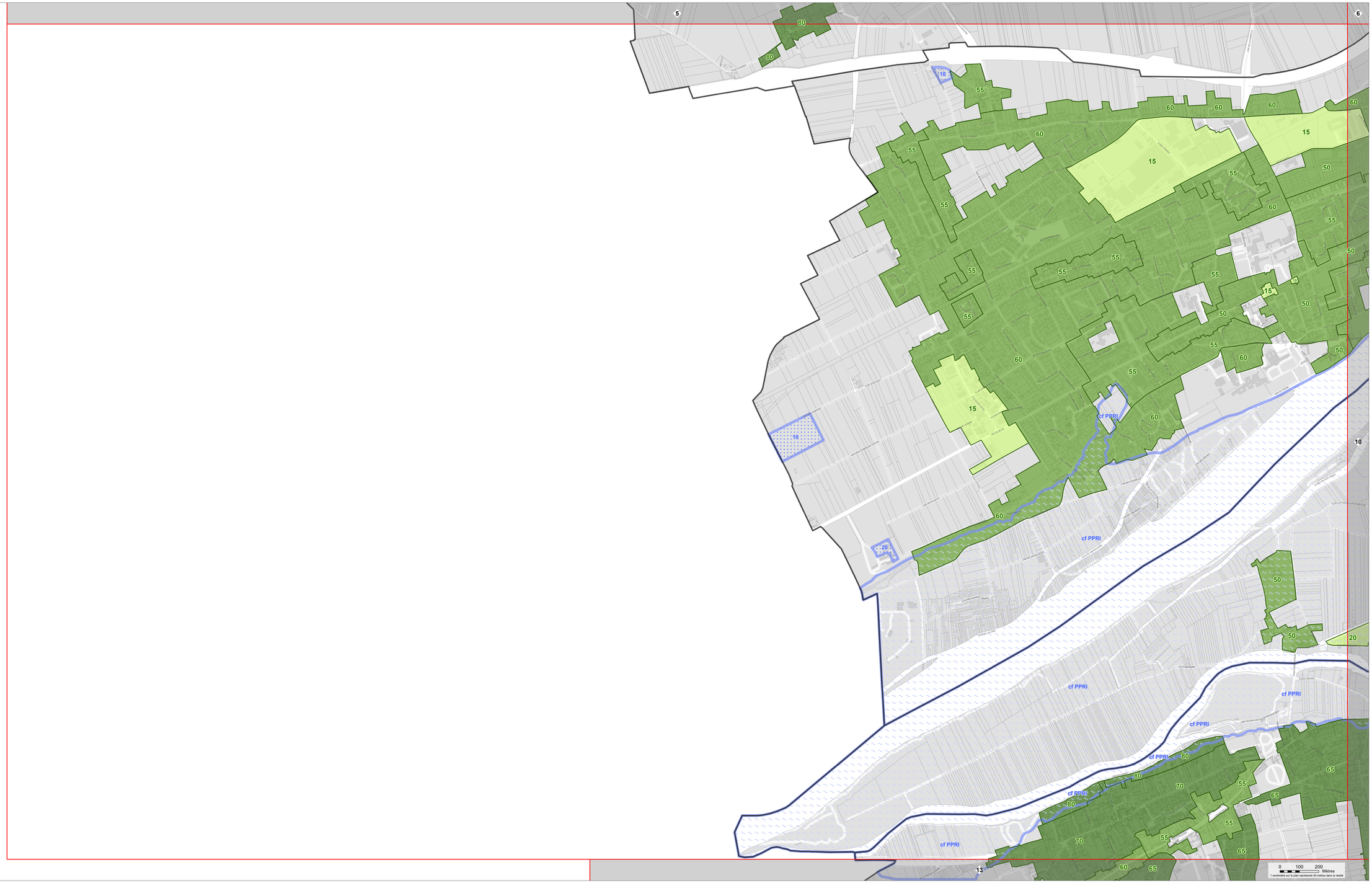
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS





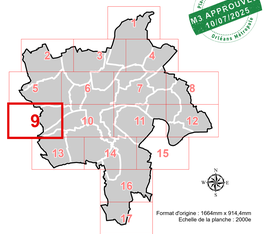


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°9

Plan local d'urbanisme M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 25.5% | de 30% à 49.9% | de 50% à 64.9% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

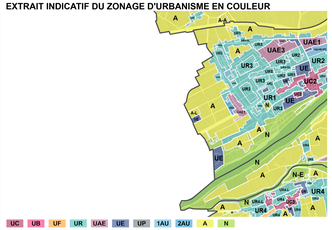
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

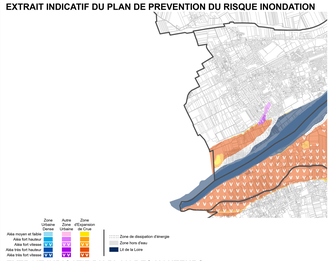
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

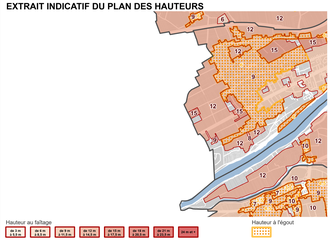
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



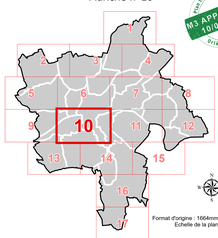
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°10



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 24,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + : Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

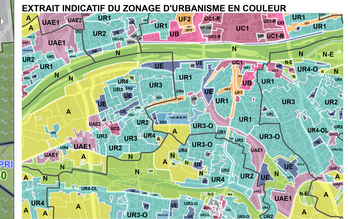
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

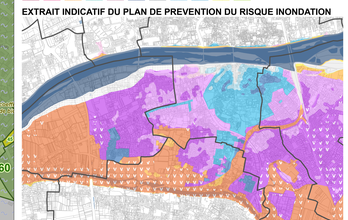
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

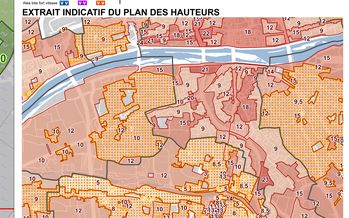
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

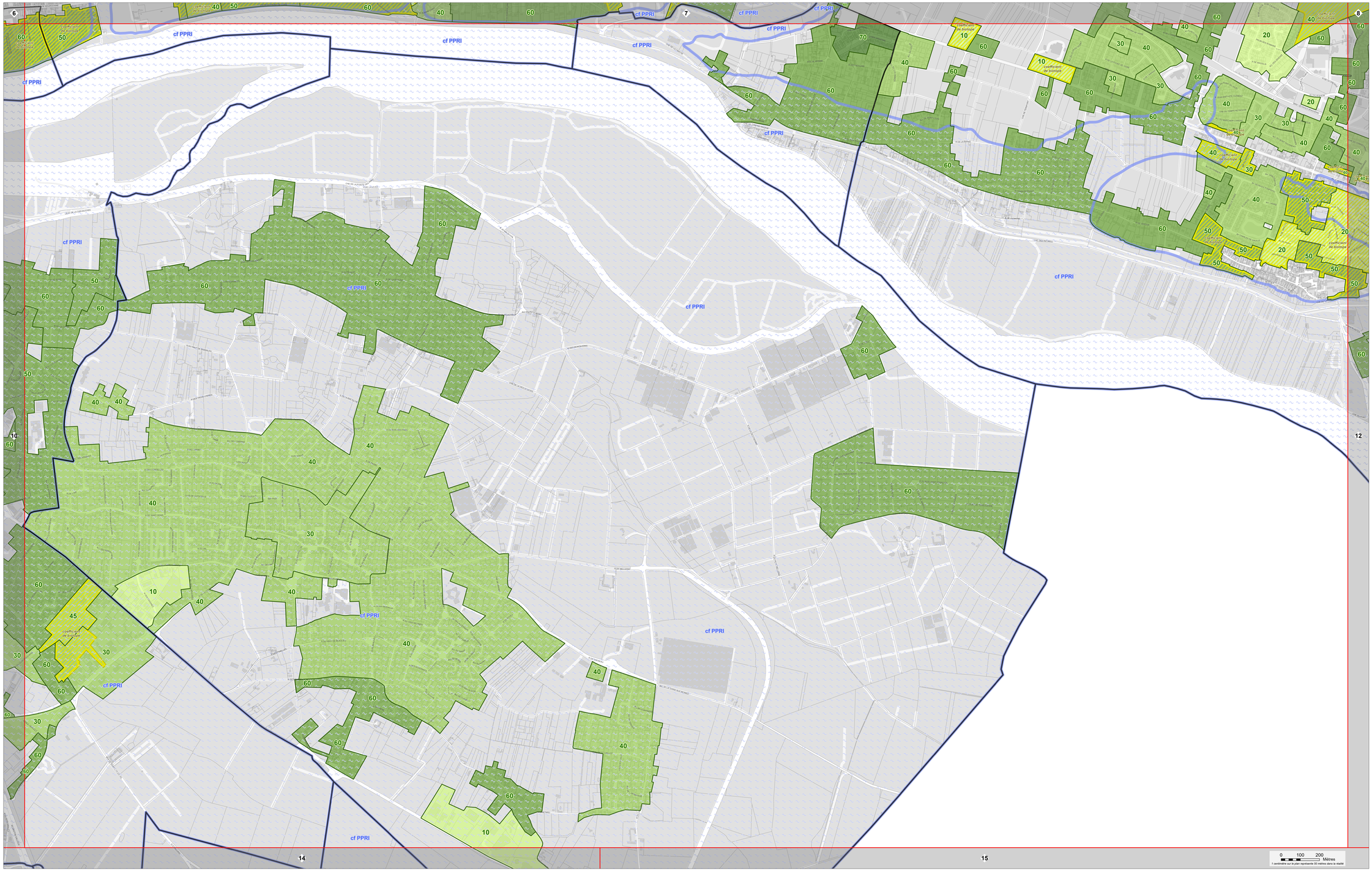


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



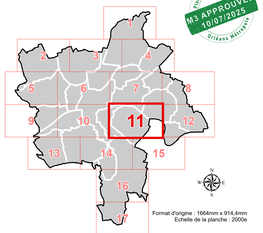


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°11

Plan local d'urbanisme M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 29,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

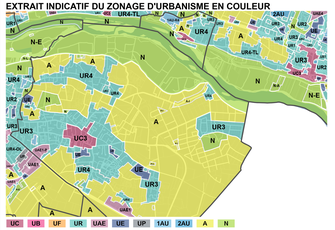
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

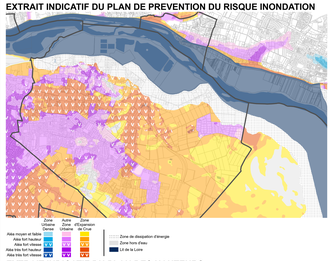
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

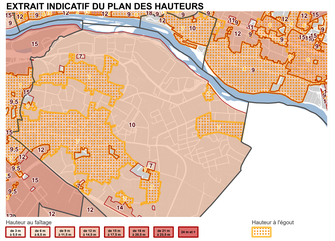
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

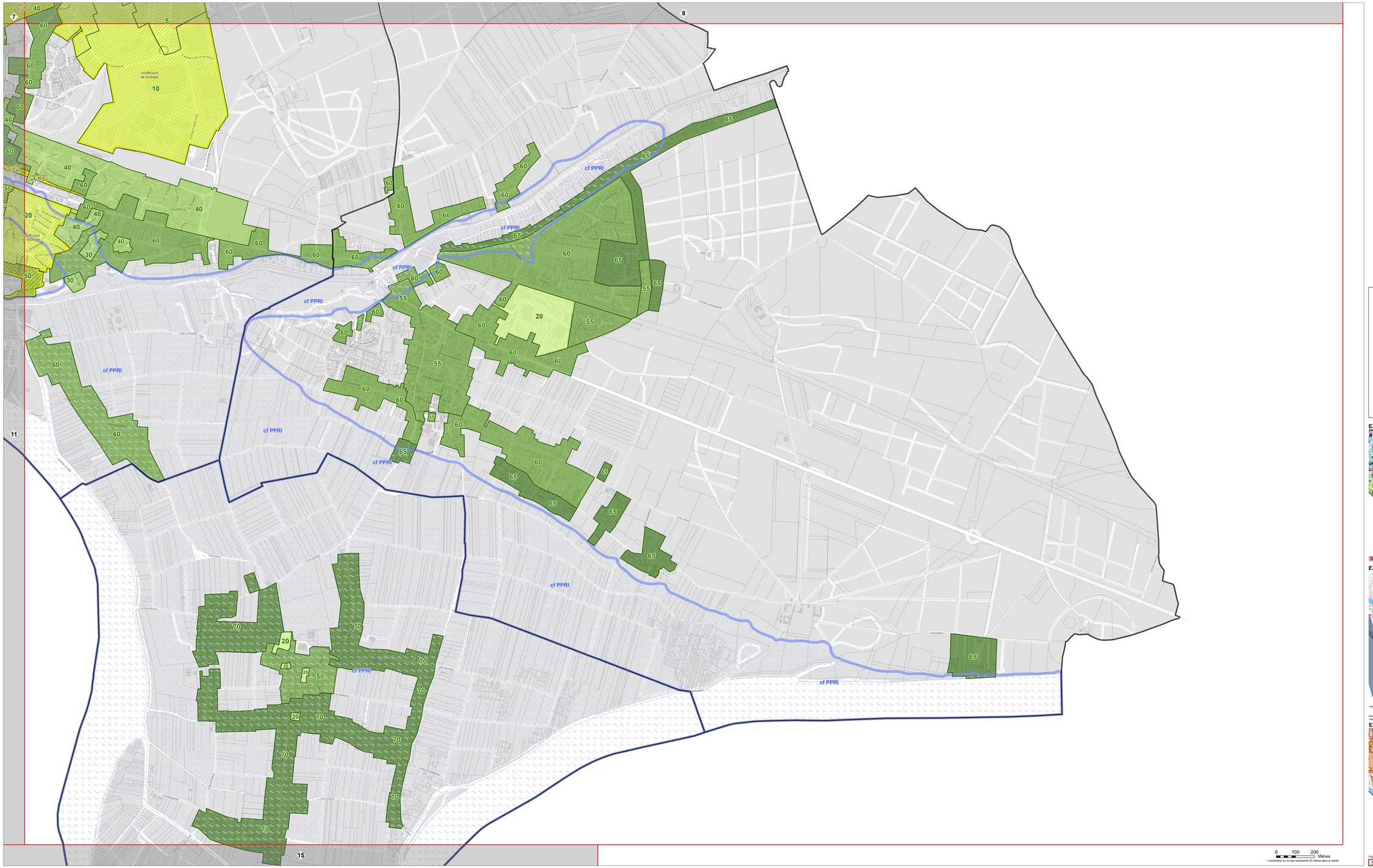


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

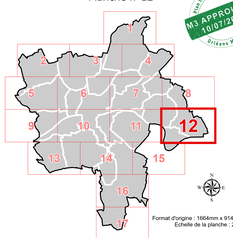




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°12



Plan local d'urbanisme M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 29,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

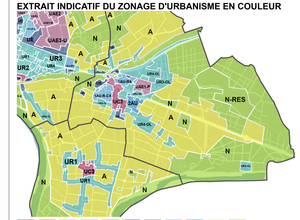
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

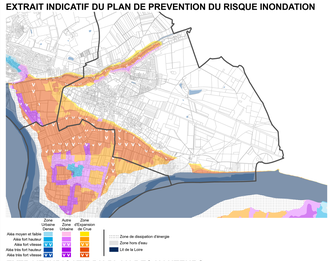
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

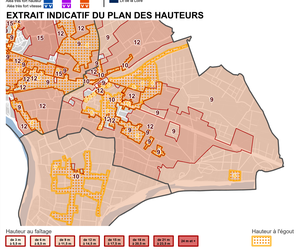
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

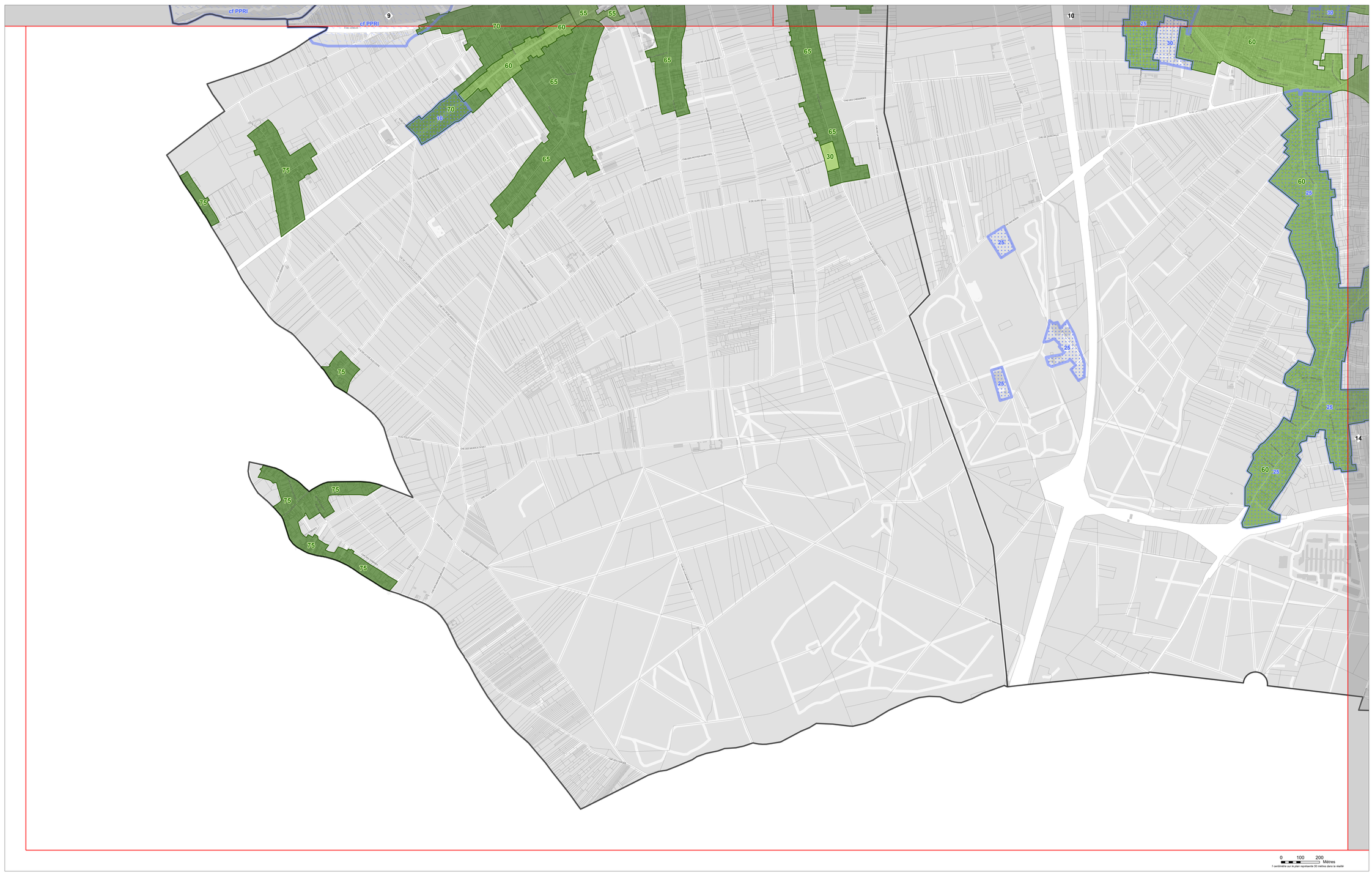


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



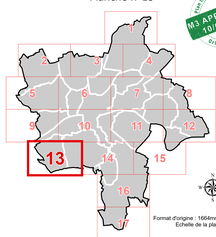


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°13

Plan local d'urbanisme M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 29,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

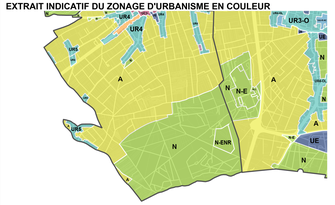
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION

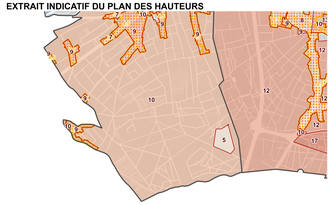


Zone Urbaine Dense | Autre Zone Urbaine | Zone d'Expansion de Crue

Aléa moyen et faible
Aléa fort hauteur
Aléa fort vitesse
Aléa très fort hauteur
Aléa très fort vitesse

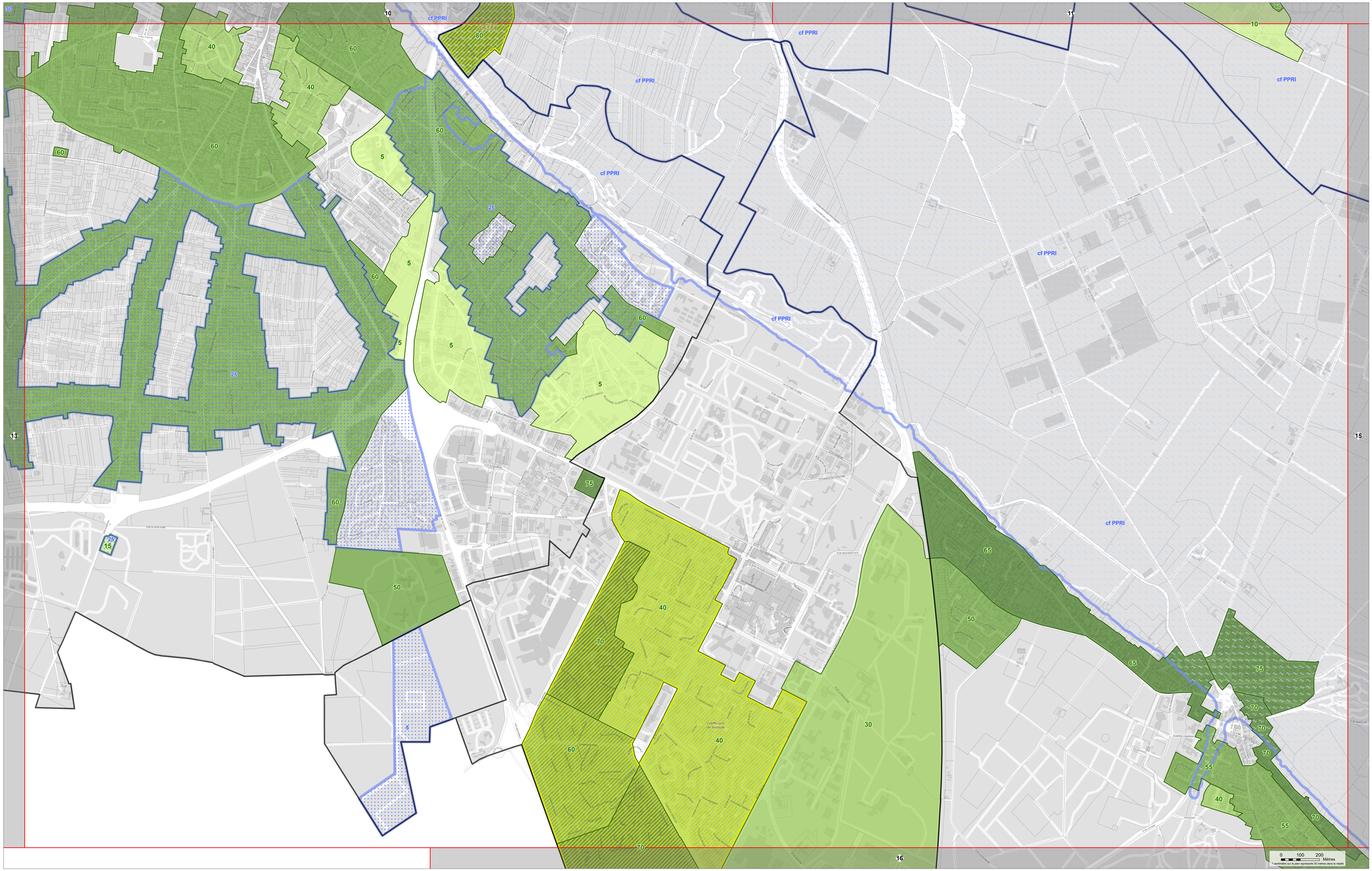
Zone de dissipation d'énergie
Zone hors d'eau
Lit de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage

Hauteur à l'égout

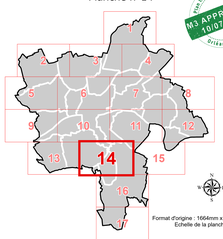


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°14

Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 25,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

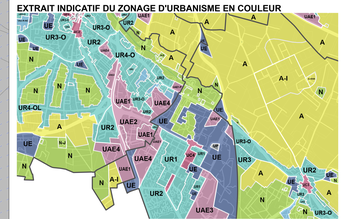
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

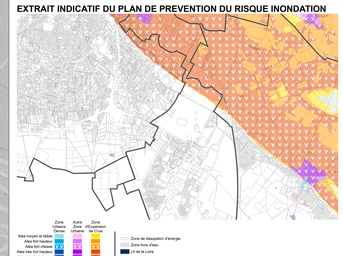
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

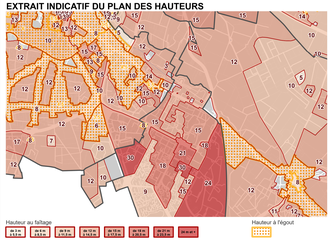
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

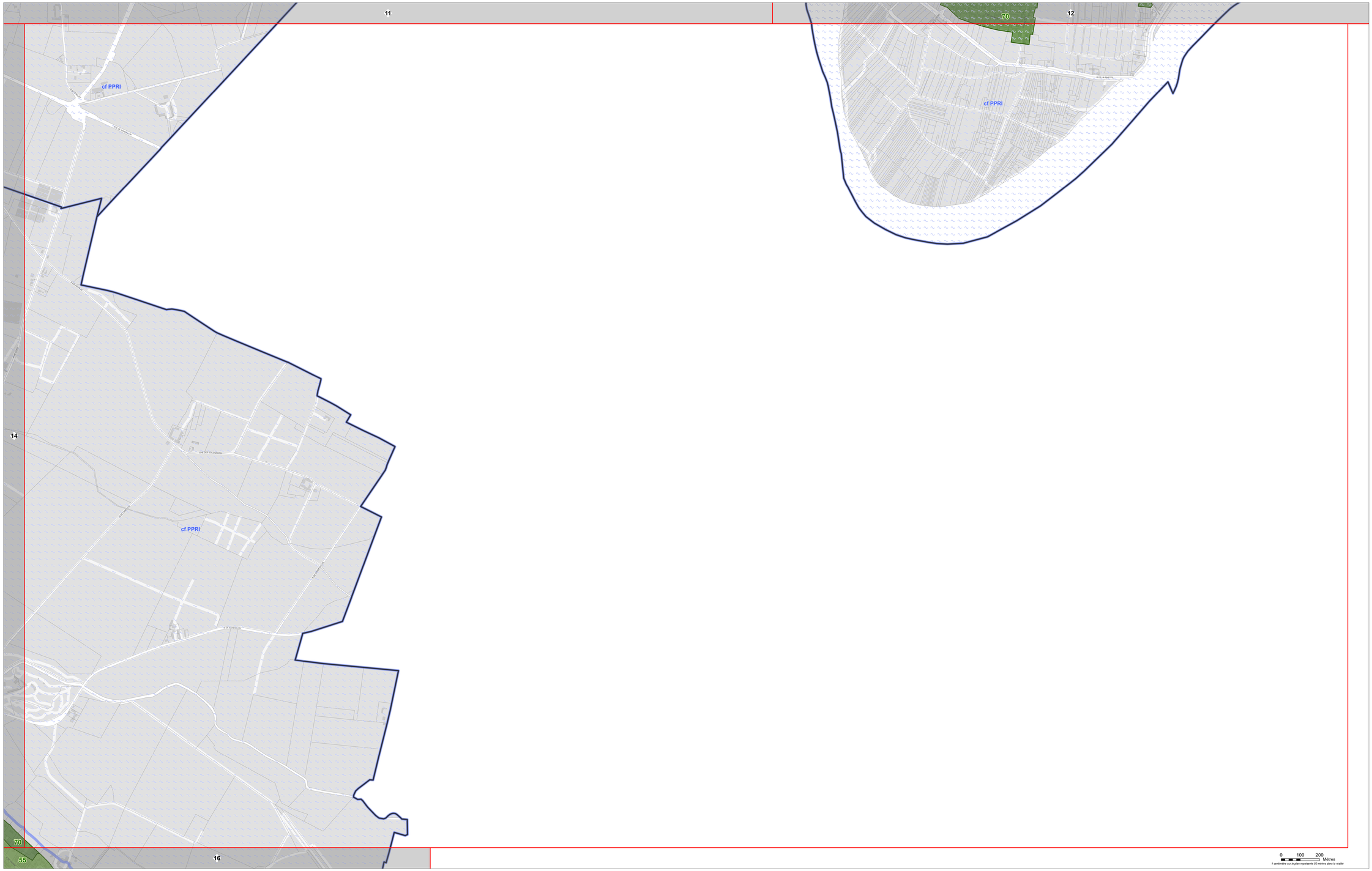


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

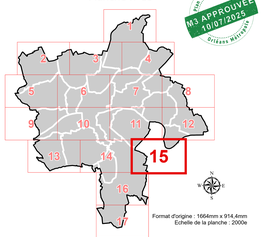




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°15



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 29,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

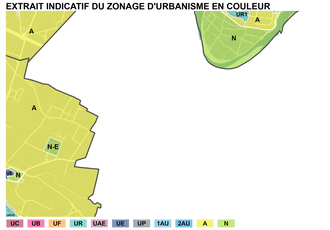
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

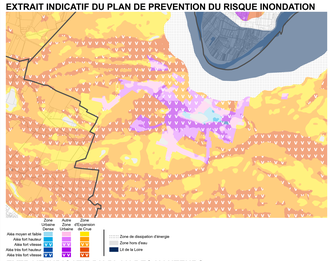
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

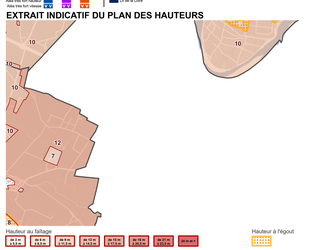
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

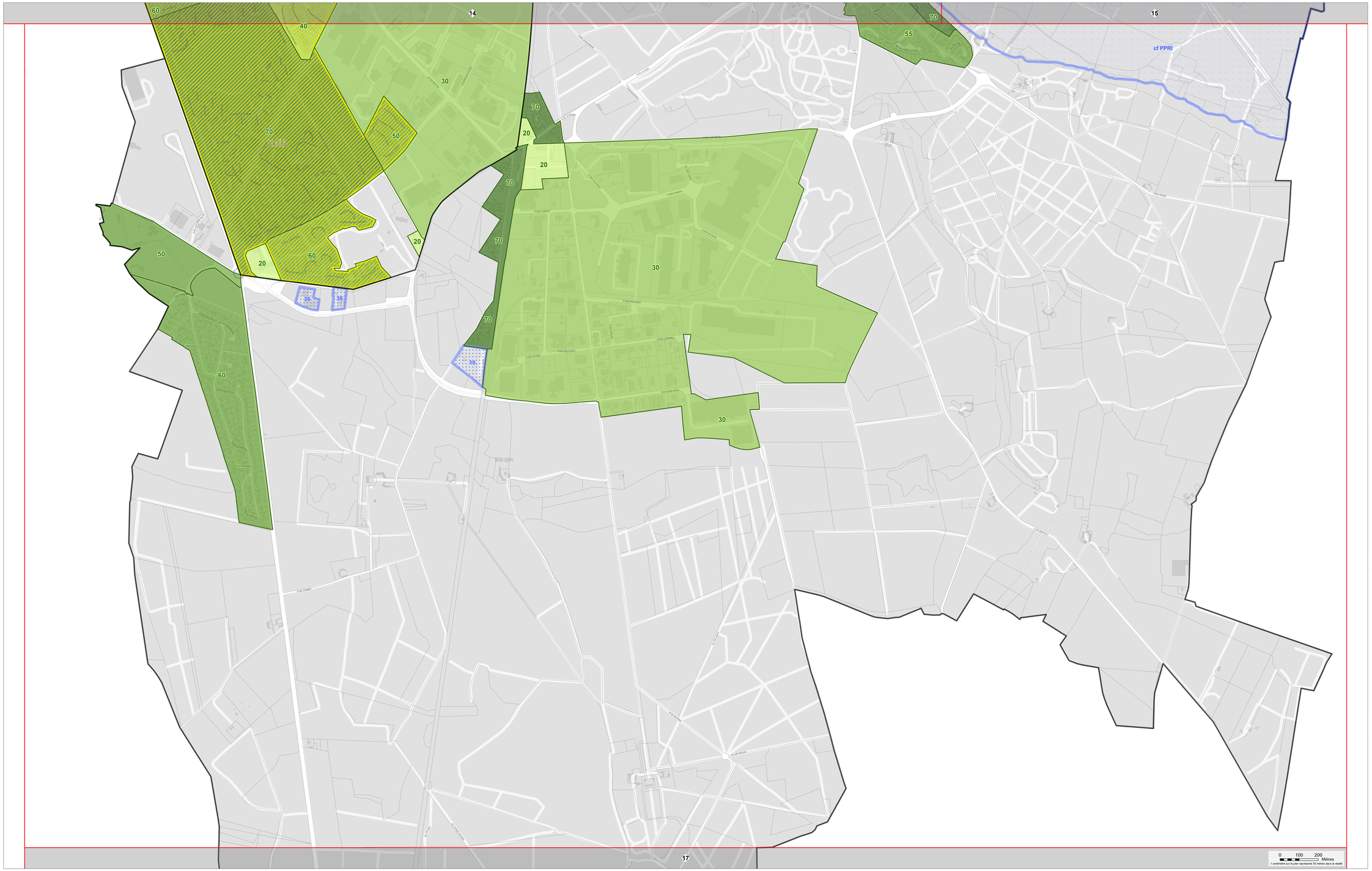


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



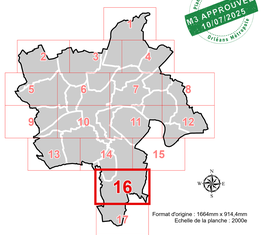


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°16

Plan local d'urbanisme M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Édité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 25,5% | de 30% à 49,5% | de 50% à 64,5% | 65% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

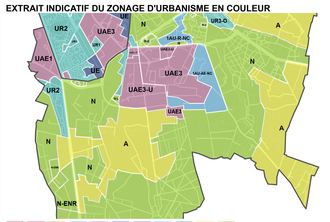
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

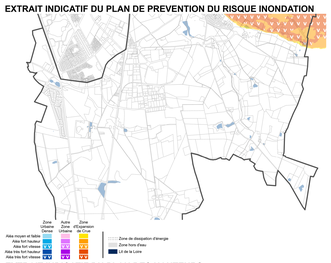
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

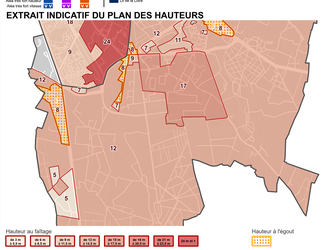
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

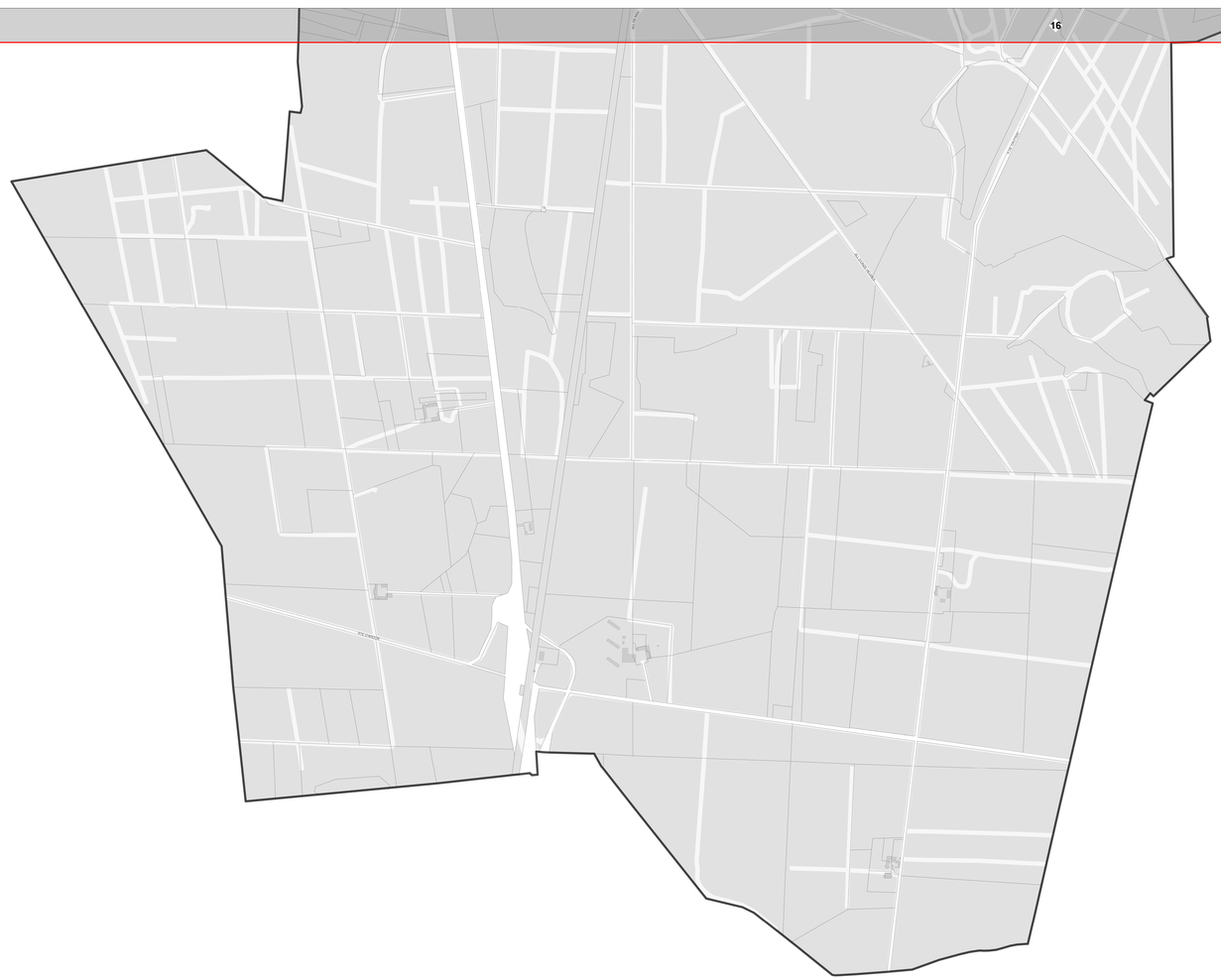


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS





0 100 200 Mètres

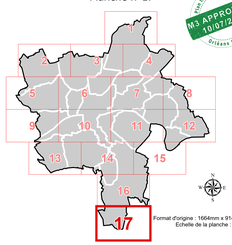
1 centimètre sur le plan représente 50 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°17

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 5% à 24,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 64,9% | 65% et + | Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 60 *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUiM dont la valeur est fixée par l'étiquette

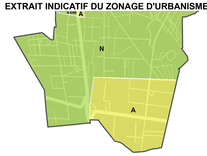
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : 20 *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

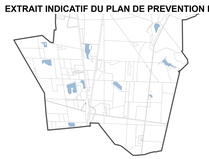
Exemple : cf PPRI *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



Zone Urbaine Dense | Autre Zone Urbaine | Zone d'Expansion de Crue

Aléa moyen et fort/faible: UC | UB | UF
Aléa fort: UR | UAE | UE
Aléa très fort hauteur: UP | 1AU | 2AU
Aléa très fort vitesse: A | N | A

Zone de dissipation d'énergie
Zone hors d'eau
Lit de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage

R+1 | R+2 | R+3 | R+3 | R+4 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 | R+21 | R+22 | R+23 | R+24 | R+25 | R+26 | R+27 | R+28 | R+29 | R+30 |