

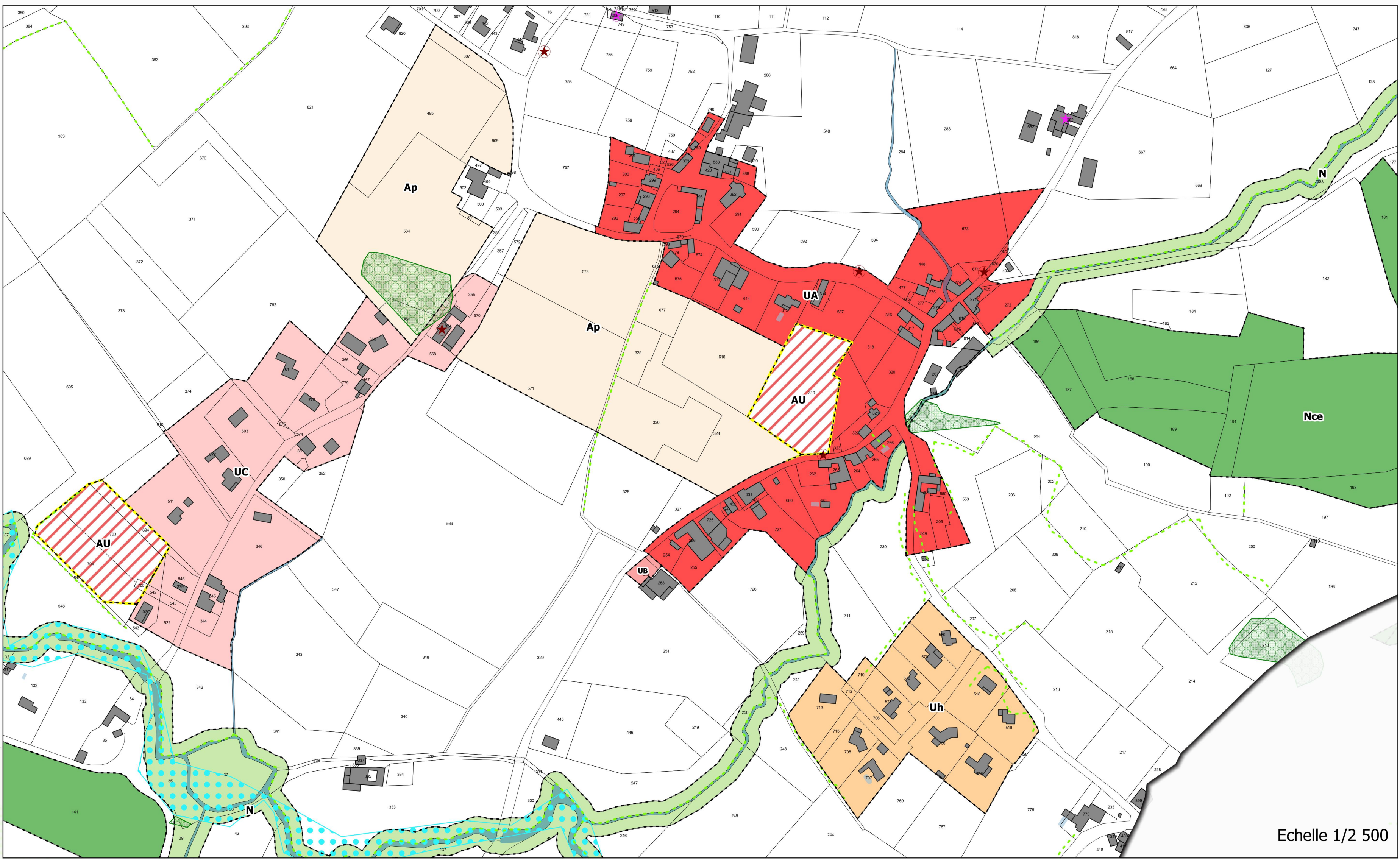
**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du
HAUT BEARN**

Pièce 4.B : Règlement Graphique

Février 2026

Echelle 1/5 000

4 36 2858



- Zonage**
- UA : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
 - UA1 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Orlon Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Orlon Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA3 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UA4 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Orlon Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA5 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescun
 - UA6 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnos et de Gurmençon
 - UA7 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes
 - UA8 : Zone urbaine correspondant aux centres-bourgs anciens de type diffus, aux quartiers d'extension récente du bourg d'Orlon Sainte-Marie
 - UA9 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes d'Agnos et de Gurmençon
 - UA10 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs
 - UA11 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs d'Agnos et de Gurmençon
 - UA12 : Hameau sans densification
 - UA13 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - UA14 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
 - UA15 : Zone de jardin
 - UA16 : Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires ; l'industrie y est interdite
 - UA17 : Secteurs d'Accous et Geus d'Orlon qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 10%.
 - UA18 : Secteurs d'Orin et Moumour qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 20% ou 30%.
 - UA19 : Secteur d'Accous et Bedous qui autorisent uniquement l'activité artisanale, le commerce est interdit.
 - UA20 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (l'artisanat et le commerce de détail y sont interdits)
 - UA21 : Zone industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UA22 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles situé dans le périmètre de protection des sources du Lavar
 - UA23 : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle)
 - UA24 : Secteur où sont autorisés : la réhabilitation, le renouvellement urbain et l'extension limitée des commerces de détail et des activités artisanales dans une limite de 300 à 1500 m².
 - Usm : Zone urbaine des stations de montagne
 - Usm1 : Correspond aux chalets de la Pierre-Saint-Martin
 - AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - Alt : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gurmençon
 - AUC : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée)
 - Alt : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnos
 - Alt : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnos
 - A : Zone agricole
 - Ace : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
 - Ap : Zone agricole à forte sensibilité paysagère
 - Ay : Zone dédiée à l'activité de prestation de service
 - At : Zone agricole touristique
 - N : Zone naturelle
 - Nce : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - Na : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
 - Nae : Aéroport d'Henriette
 - Nec : Zone naturelle dédiée à l'accueil de camping-car
 - Ner : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics
 - Ner : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables
 - Nerf : Zone naturelle fermée dédiée aux énergies renouvelables
 - Ng : Zone naturelle dédiée aux carrières
 - Ngf : Zone naturelle dédiée à la future extension de carrière
 - NL : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
 - Nps : Secteur naturel soumis aux conditions du périmètre de protection des sources (PPS)
 - Nsm : Zone naturelle correspondant au domaine skiable existant
 - Ntm : Foyer de vie / Abri montagnard
 - NT1 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
 - NT2 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte,...)
 - Nv : Zone naturelle correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Prescriptions**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP thématique densité
 - Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
 - Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Linéaire boisé à protéger au titre du L.151-23 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU : Muret
 - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
 - Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
 - Éléments paysagers à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU