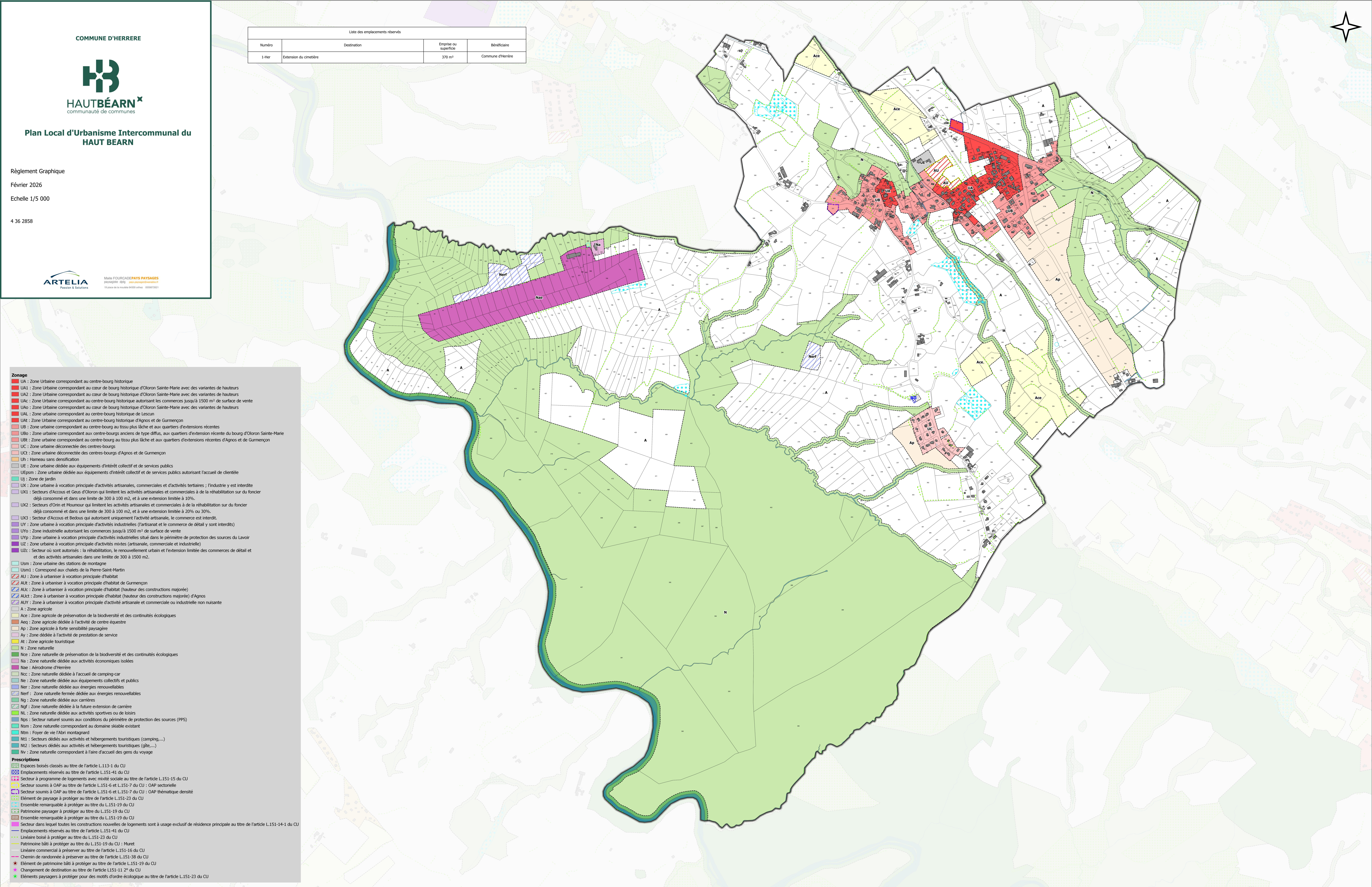




| Liste des emplacements réservés |                        |                       |                    |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Número                          | Destination            | Emprise ou superficie | Bénéficiaire       |
| 1-Her                           | Extension du cimetière | 370 m²                | Commune d'Herrière |

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du HAUT BEARN

Règlement Graphique

Février 2026

Echelle 1/5 000

4 36 2858



- Zonage**
- UA : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
  - UA1 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oloron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
  - UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oloron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
  - UA4 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
  - UA5 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oloron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
  - UAL : Zone urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescun
  - UA1 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnos et de Gurmençon
  - UB : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes
  - UB0 : Zone urbaine correspondant aux centres-bourgs anciens de type diffus, aux quartiers d'extension récente du bourg d'Oloron Sainte-Marie
  - UB1 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes d'Agnos et de Gurmençon
  - UC : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs
  - UC1 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs d'Agnos et de Gurmençon
  - Uh : Hameau sans densification
  - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
  - UEpsm : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
  - Uj : Zone de jardin
  - UX : Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires ; l'industrie y est interdite
  - UX1 : Secteurs d'Accous et Geus d'Oloron qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 10%.
  - UX2 : Secteurs d'Orin et Moumour qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 20% ou 30%.
  - UX3 : Secteur d'Accous et Bedous qui autorisent uniquement l'activité artisanale, le commerce est interdit.
  - UY : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (l'artisanat et le commerce de détail y sont interdits)
  - UY0 : Zone industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
  - UY0 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles situé dans le périmètre de protection des sources du Lavoir
  - UZ : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle)
  - UZC : Secteur où sont autorisés : la réhabilitation, le renouvellement urbain et l'extension limitée des commerces de détail et des activités artisanales dans une limite de 300 à 1500 m².
  - Usm : Zone urbaine des stations de montagne
  - Usm1 : Correspond aux chalets de la Pierre-Saint-Martin
  - AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
  - AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gurmençon
  - AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée)
  - AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnos
  - AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat artisanale et commerciale ou industrielle non nuisante
  - A : Zone agricole
  - Ace : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
  - Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
  - Ap : Zone agricole à forte sensibilité paysagère
  - Ay : Zone dédiée à l'activité de prestation de service
  - At : Zone agricole touristique
  - N : Zone naturelle
  - Ncc : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
  - Ncc : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
  - Ncc : Aérodrome d'Herrière
  - Ncc : Zone naturelle dédiée à l'accueil de camping-car
  - Nc : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics
  - Ner : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables
  - Nerf : Zone naturelle fermée dédiée aux énergies renouvelables
  - Ng : Zone naturelle dédiée aux carrières
  - Ngf : Zone naturelle dédiée à la future extension de carrière
  - Nl : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
  - Nps : Secteur naturel soumis aux conditions du périmètre de protection des sources (PPS)
  - Nsm : Zone naturelle correspondant au domaine skiable existant
  - Ntm : Foyer de vie l'Abri montagnard
  - Nt1 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
  - Nt2 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte,...)
  - Nv : Zone naturelle correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Prescriptions**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
  - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
  - Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
  - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
  - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP thématique densité
  - Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
  - Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
  - Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
  - Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
  - Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU
  - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
  - Linéaire boisé à protéger au titre du L.151-23 du CU
  - Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU : Muret
  - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
  - Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
  - Elément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
  - Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
  - Eléments paysagers à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU