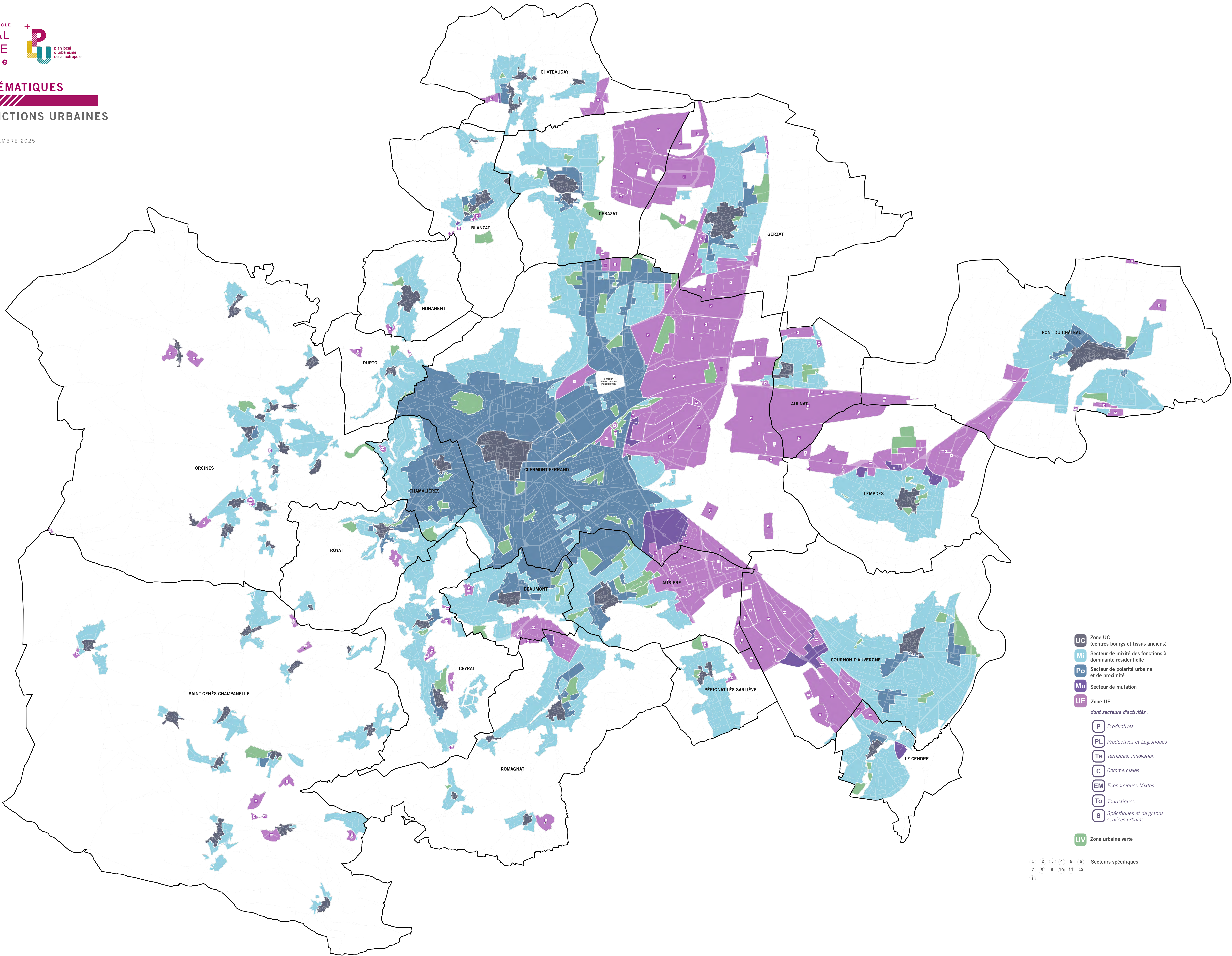


5.2 PLANS THÉMATIQUES

PLAN DES FONCTIONS URBAINES

AO / 1:25000

PLUI APPROUVÉ LE 19 DÉCEMBRE 2025



- UC

Zone UC
(centres bourgs et tissus anciens)
- Mi

Secteur de mixité des fonctions à dominante résidentielle
- Po

Secteur de polarité urbaine et de proximité
- Mu

Secteur de mutation
- UE

Zone UE

dont secteurs d'activités :

P

Productives

PL

Productives et Logistiques

Te

Tertiaires, innovation

C

Commerciales

EM

Economiques Mixtes

To

Touristiques

S

Spécifiques et de grands services urbains
- UV

Zone urbaine verte

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12
j

Secteurs spécifiques

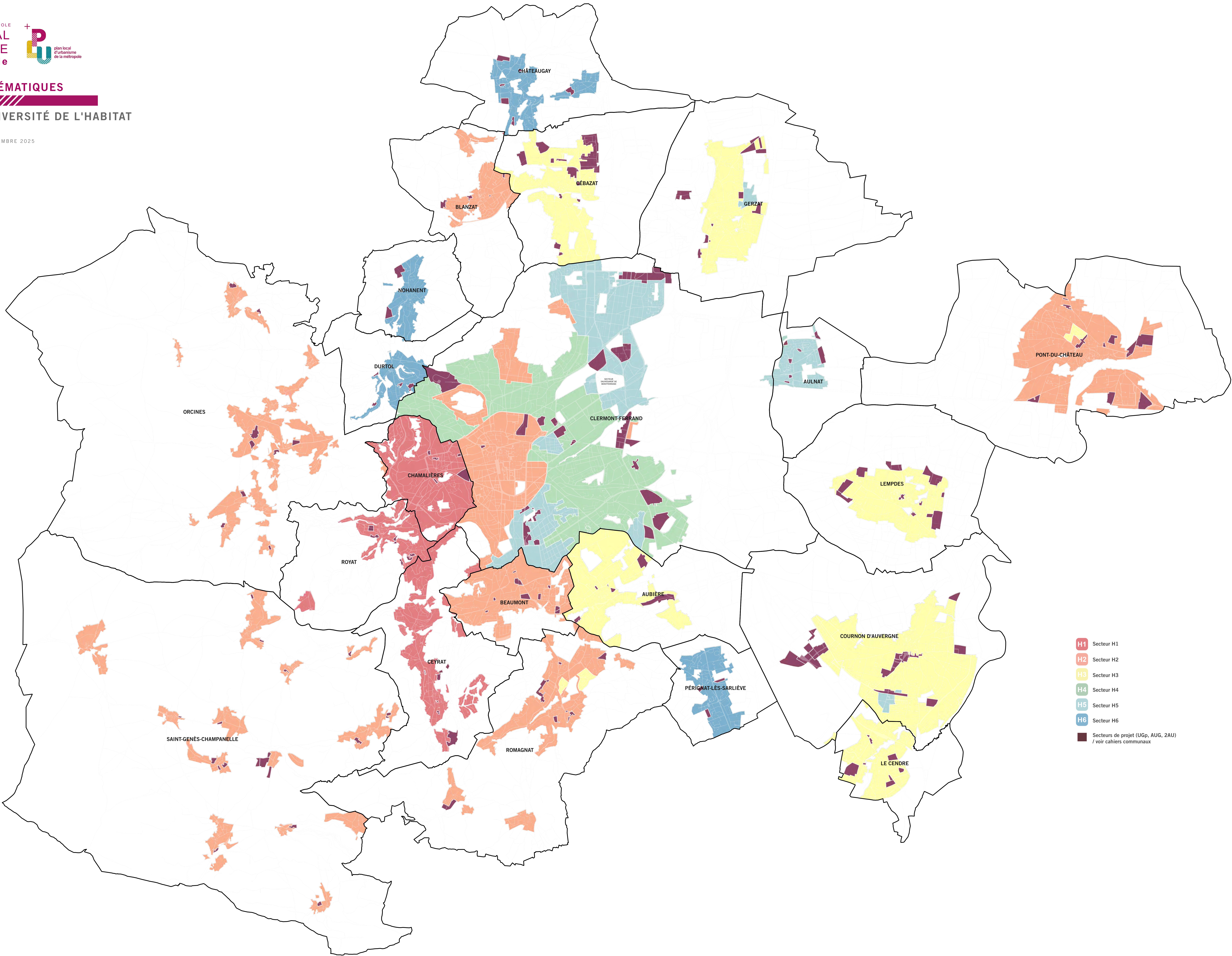


5.2 PLANS THÉMATIQUES

PLAN DE LA DIVERSITÉ DE L'HABITAT

AO / 1:25000

PLUI APPROUVÉ LE 19 DÉCEMBRE 2025

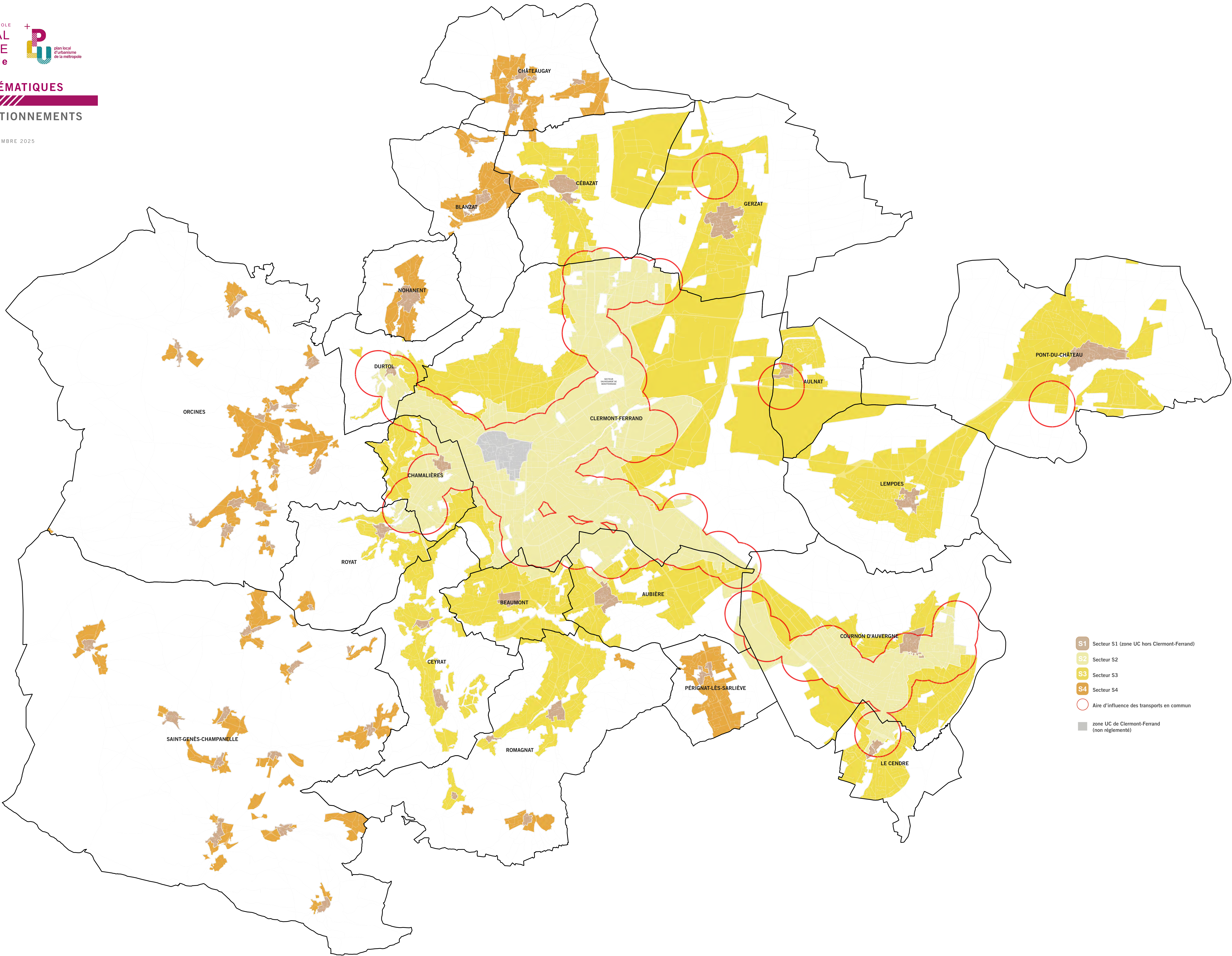


5.2 PLANS THÉMATIQUES

PLAN DES STATIONNEMENTS

AO / 1:25000

PLUI APPROUVÉ LE 19 DÉCEMBRE 2025

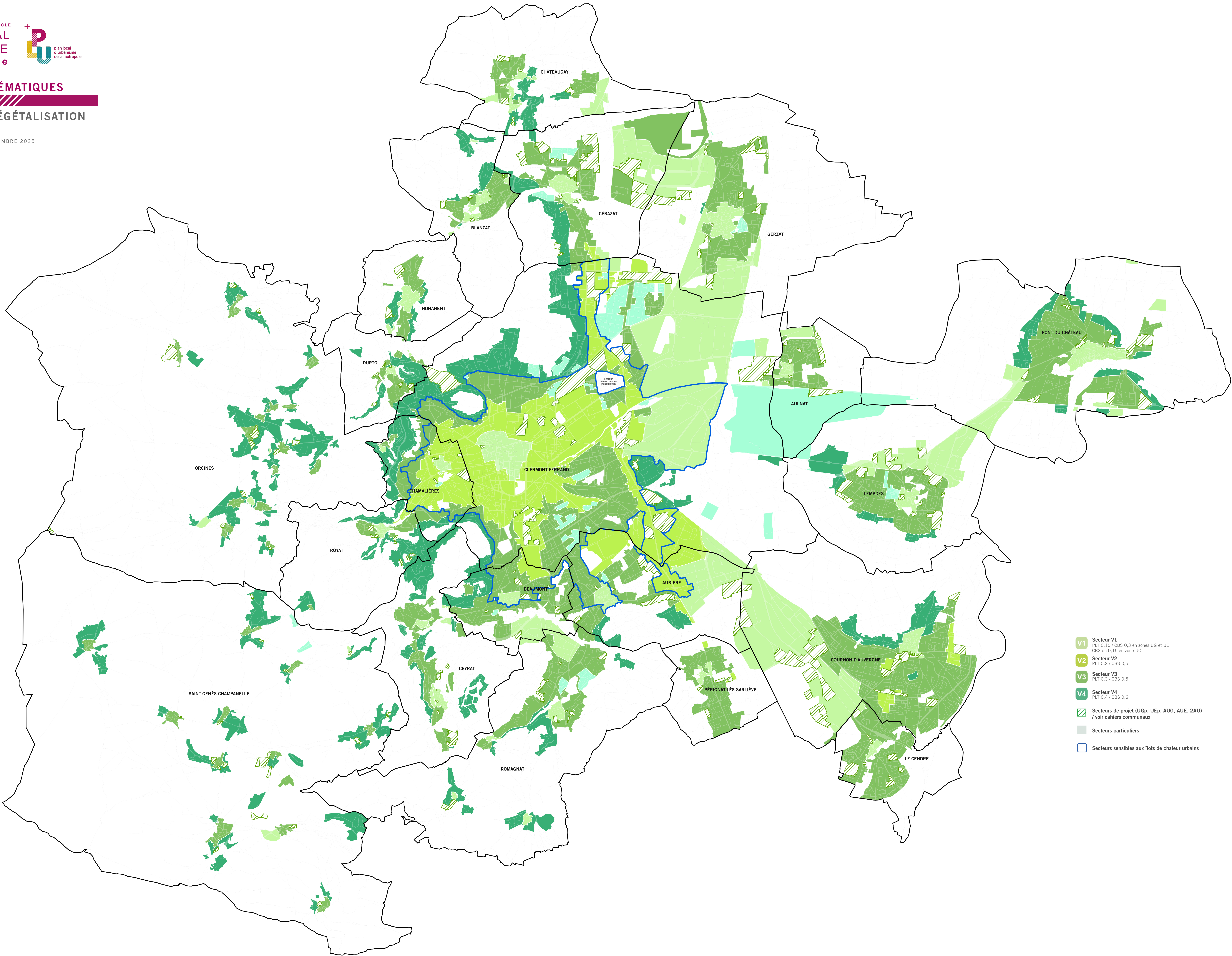


5.2 PLANS THÉMATIQUES

PLAN DE LA VÉGÉTALISATION

AO / 1:25000

PLUI APPROUVÉ LE 19 DÉCEMBRE 2025



- V1

Secteur V1
PLT 0,15 / CBS 0,3 en zones UG et UE.
CBS de 0,15 en zone UC
- V2

Secteur V2
PLT 0,2 / CBS 0,5
- V3

Secteur V3
PLT 0,3 / CBS 0,5
- V4

Secteur V4
PLT 0,4 / CBS 0,6
- Secteurs de projet (UGp, UEp, AUG, AUE, 2AU)
/ voir cahiers communaux
- Secteurs particuliers
- Secteurs sensibles aux îlots de chaleur urbains

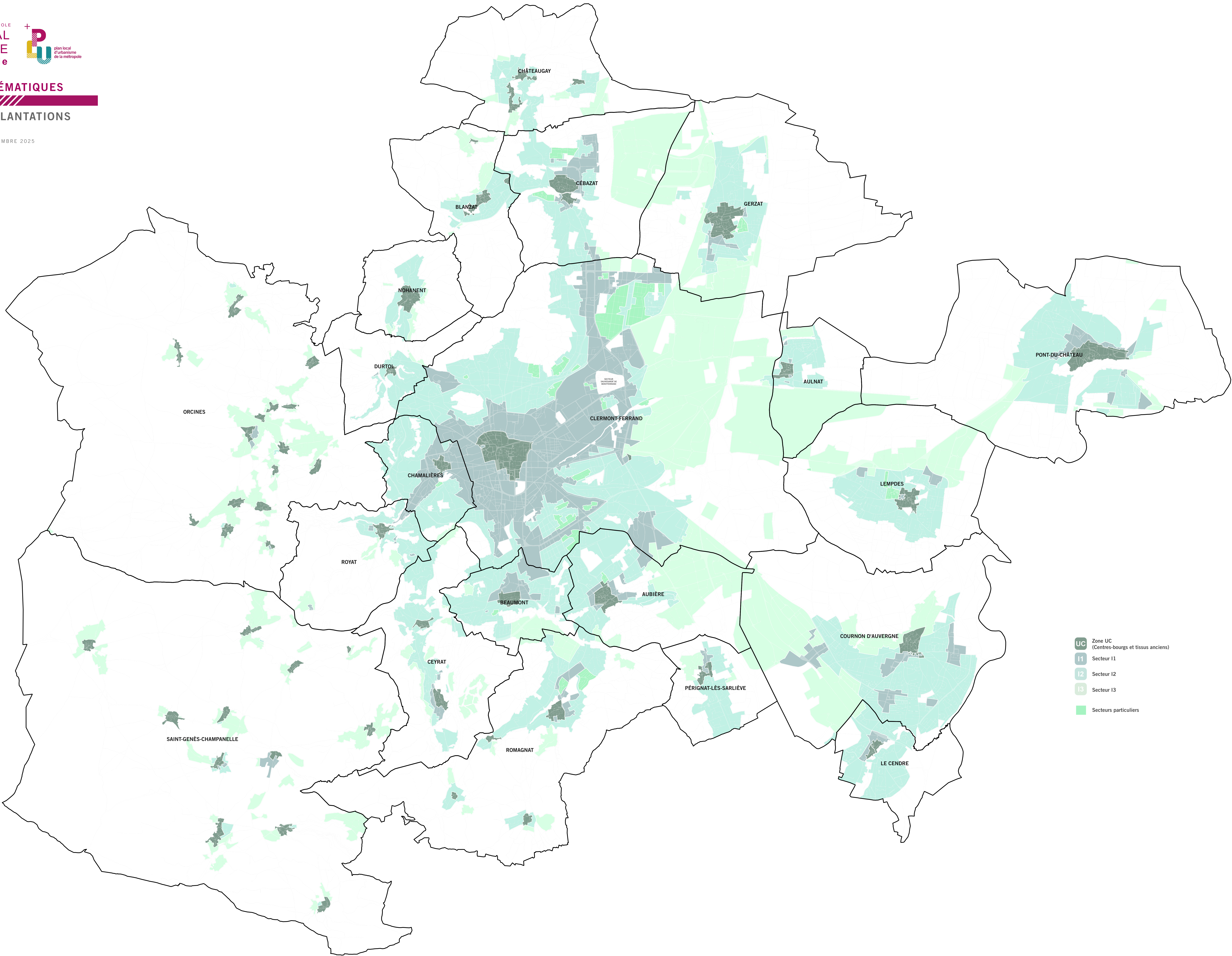


5.2 PLANS THÉMATIQUES

PLAN DES IMPLANTATIONS

AO / 1:25000

PLUI APPROUVÉ LE 19 DÉCEMBRE 2025



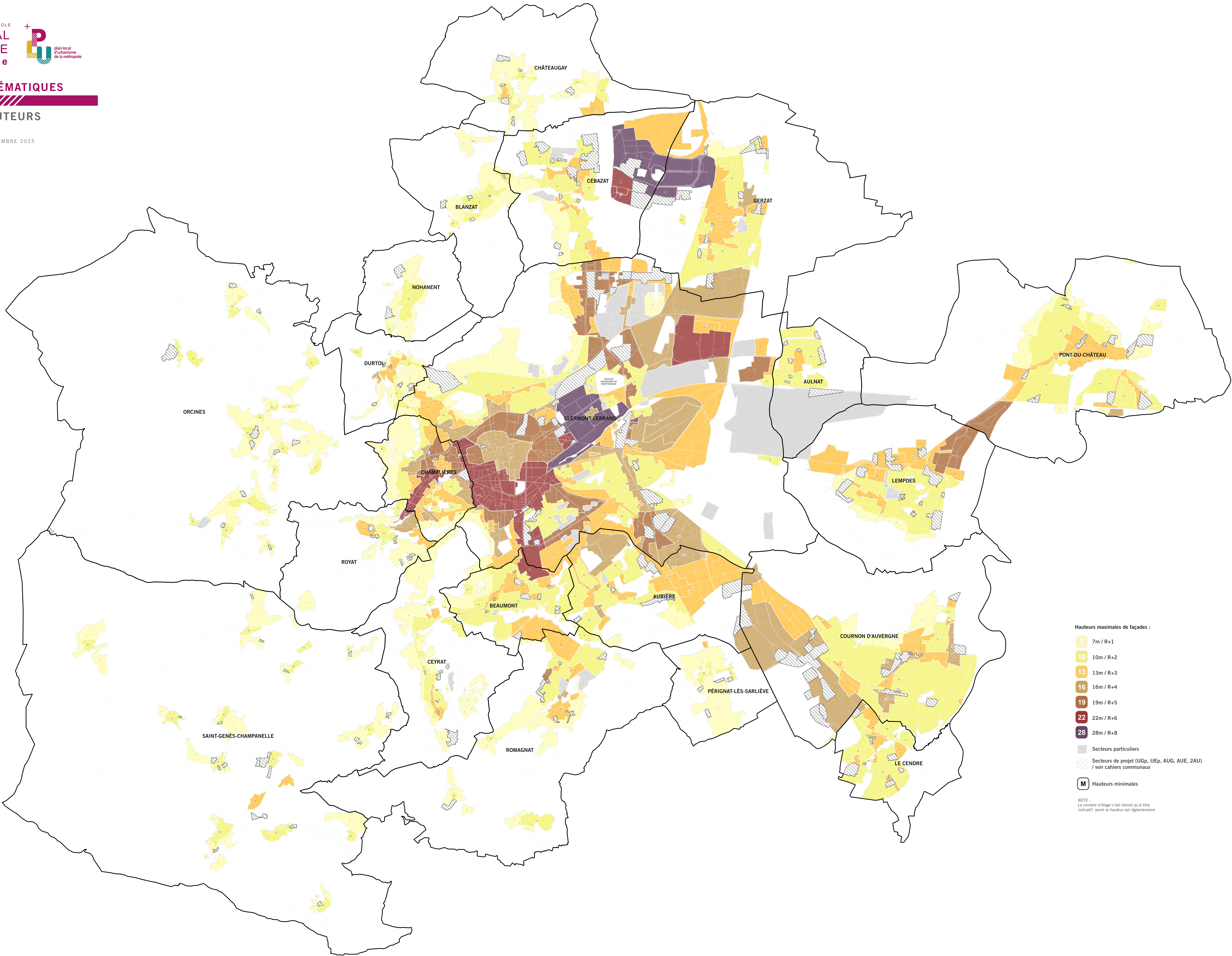
- UC Zone UC
(Centres-bourgs et tissus anciens)
- I1 Secteur I1
- I2 Secteur I2
- I3 Secteur I3
- Secteurs particuliers

5.2 PLANS THÉMATIQUES

PLAN DES HAUTEURS

AO / 1:25000

PLUI APPROUVÉ LE 19 DÉCEMBRE 2025



Hauteurs maximales de façades :

- 7 7m / R+1
- 10 10m / R+2
- 13 13m / R+3
- 16 16m / R+4
- 19 19m / R+5
- 22 22m / R+6
- 28 28m / R+8
- Secteurs particuliers
- Secteurs de projet (UGp, UEp, AUG, AUE, 2AU)
/ voir cahiers communaux
- M Hauteurs minimales

NOTE :
Le nombre d'étage n'est donné qu'à titre
indicatif, seule la hauteur est réglementaire

