Orsay

Plan local d'Urbanisme

Règlement graphique

Commune d'Orsay EST



1:2930

Version approuvée

CITADIA

ZONAGE

Zones urbaines

- UA
- UCV
- UCVp
- UE
- UG
- UGa
- UH
- UHc
- UMa
- UMb
- UMc
- UPa
- UPb
- UPc
- UPd
- UR
- URL
- UU

Zones à urbaniser

- AUc
- AUp

Zones naturelles

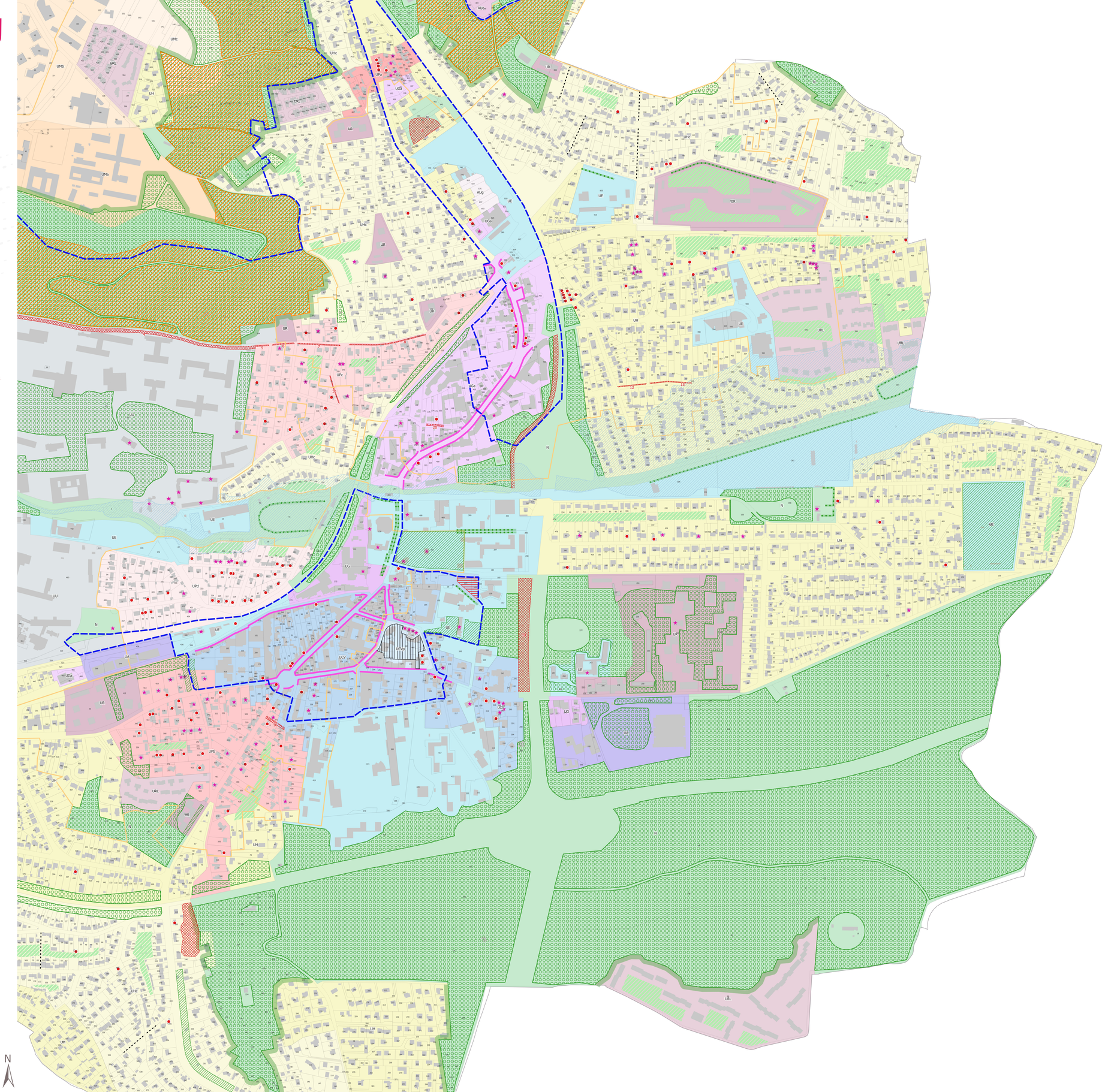
- N
- Np

PRESCRIPTIONS

- Patrimoine de caractère
- Patrimoine remarquable
- Alignement d'arbres à protéger
- Linéaire commerciale
- Sentes et escaliers à protéger
- Bande de protection des lisières
- Coeur d'îlots à protéger
- Espace boisé classé
- Espace paysager remarquable
- Normes de stationnement - moins de 500m d'une gare
- Orientation d'aménagment et de programmation
- Plan de prevention des risques naturels d'inondations de la vallée de l'yvette
- Secteur de plan masse
- ZPNAF
- Emplacement réservé
- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVÉS

Numéro	Destination	Surface (m²)
3	Création d'un bassin de rétention	2592,7
4	Elargissement de la voirie	6636,2
5	Elargissement de la voirie pour faciliter les circulations douces	60,6
6	Elargissement de la voirie pour faciliter les circulations douces	99,9
7	Elargissement de la voirie pour faciliter les circulations douces	195
8	Elargissement de la voirie pour faciliter les circulations douces	341,3
10	Elargissement de la voirie pour faciliter les circulations douces	94,9
11	Aménagement d'une voie piétonne	3537,6
12	Elargissement de la rue Lamartine	105,8
13	Elargissement de la rue Lamartine	164,3
14	Création d'un écran végétal le long de la RN118	6342,9
16	Aménagement d'une liaison piétonne entre les rues L.Scocard et A.Maginot	251,3
20	Elargissement de la voirie	136,5
21	Création d'un bassin de rétention	3885,2



Sources : IGN, Citadia ; Réalisation : Citadia Conseil – C.Lemétayer - Le 16-01-2026