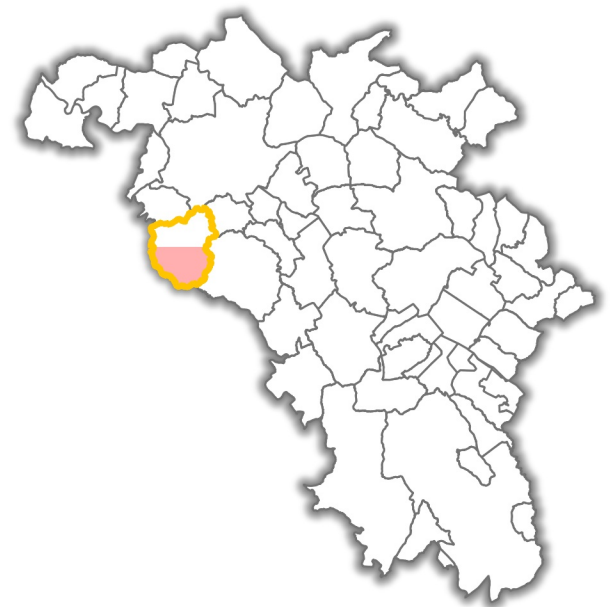


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



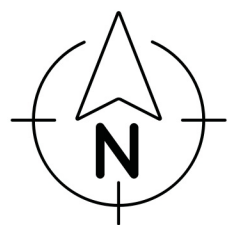
OZENX MONTESTRUCQ

TOPONYMY
www.toponymy.fr

www.toponymy.fr

Date : 16/12/2025		Phase : APPROBATION	Echelle : 5000	Pièce n° 3
Hôtel de la Communauté de Communes de Laca-Orthez, Rond point des chénes - BP 73, 6450 Mourenx tél : 05 59 60 03 46 / courriel : contact@cc-lacaorthez.fr				

☐ Limites communales
☐ Parcelles



Zonage
ZONE URBAINE

ZONE URBAINE

- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
 Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
 Ub1 : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
 Uc : Zone urbaine récente
 Ul : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
 Ue : Zone urbaine d'équipement
 Uy1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
 Uy2 : Zone urbaine économique mixte
 Uy3 : Zone urbaine économique de proximité
ZONE A URBANISER OUVERTE
 1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
 1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
 1AUy1 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
 1AUy2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
 1AUy3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité
ZONE A URBANISER FERMÉES
 2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
 2AUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)
ZONE NATURELLE
 N : Zone naturelle
 NL : Zone naturelle de loisirs
 Ne : Zone naturelle écologique
 Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
 Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
 Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
 Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables
 Nny : Zones naturelles destinées aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une reconstitution à moyen/long terme
ZONE AGRICOLE
 A : Zone agricole
 Ae : Zone agricole écologique
 As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
 Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
 Ab : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

Prescriptions

-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme
-  Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
-  Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 all) du code de l'urbanisme
-  Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L173-1 du code de l'urbanisme
-  Access extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
-  Boisements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 all) du code de l'urbanisme
-  Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
-  Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
-  Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
-  Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination d'activités de service pour accueillir d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
-  Déplacements réservés
-  Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Terrain ouvert ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 a) 2 du code de l'urbanisme
-  Périmètre compris dans des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-39 2° al) du code de l'urbanisme
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
-  Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
-  Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L173-1 du code de l'urbanisme
-  Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

Informations

\\ Dents creuses urbanisables au sens du PPRT

