



Département
des Pyrénées-Atlantiques

Communauté de Communes
de Lacq-Orthez



**ELABORATION DU PLAN
LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**



VIELLESEGURE



T. PONYMY
www.toponymy.fr

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Plèce n°
16/12/2025	APPROBATION	5000	3

Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73, 64150 Mourenx
tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacqorthez.fr

Limites communales

Parcelles

Zonage

ZONE URBAINE

■ Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien

■ Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien

■ Ubl : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles

■ Uc : Zone urbaine récente

■ UL : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping

■ Ue : Zone urbaine d'équipement

■ Uyl : Zone urbaine économique, industrielle et technologique

■ Uy2 : Zone urbaine économique mixte

■ Uy3 : Zone urbaine économique de proximité

ZONE A URBANISER OUVERTE

■ 1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)

■ 1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement

■ 1AUyl : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique

■ 1AUy2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte

■ 1AUy3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité

ZONE A URBANISER FERMEES

■ 2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)

■ 2AUyl : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)

ZONE NATURELLE

■ N : Zone naturelle

■ NL : Zone naturelle de loisirs

■ Ne : Zone naturelle écologique

■ Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables

■ Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

■ Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales

■ Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables

■ Ny : Zonenaturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme

ZONE AGRICOLE

■ A : Zone agricole

■ Ae : Zone agricole écologique

■ As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

■ Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables

■ Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

Prescriptions

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al1 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-31 du code de l'urbanisme
- Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
- Boissements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 al1 du code de l'urbanisme
- Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Eléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al2 du code de l'urbanisme
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-27 al du code de l'urbanisme
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-31 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

Informations

- Dents creuses urbanisables au sens du PPRT



