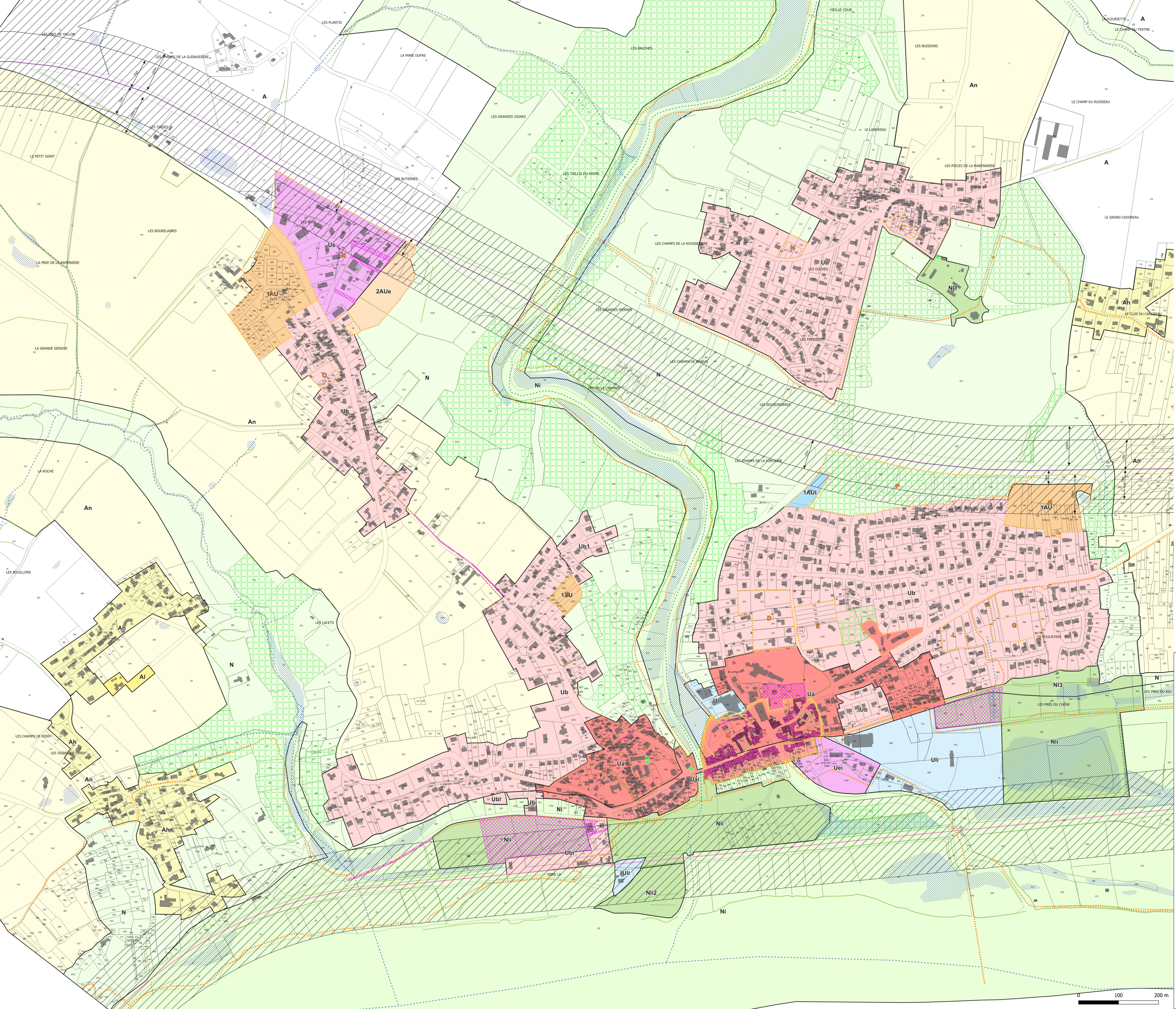




- Bâtiment de fort intérêt patrimonial (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment de très fort intérêt patrimonial (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé à protéger (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardins de très fort intérêt patrimonial (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Marge de recul de 75m
- Orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre patrimonial (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau à protéger
- Haie à protéger
- Liaison douce à conserver
- Mur à protéger
- Voie bruyante de catégorie 2
- Voie bruyante de catégorie 3
- Secteur affecté par le bruit

| Liste des emplacements réservés |                            |                  |              |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| N°                              | Nature                     | Superficie en m² | Bénéficiaire |
| 1                               | Continuité douce           | 955              | Commune      |
| 2                               | Équipement public          | 25 265           | Commune      |
| 3                               | Gestion des eaux pluviales | 135              | Commune      |
| 4                               | Équipement public          | 745              | Commune      |
| 5                               | Élargissement de voie      | 60               | Commune      |
| 6                               | Continuité douce           | 280              | Commune      |
| 7                               | Équipement public          | 4 840            | Commune      |
| 8                               | Équipement public          | 12 140           | Commune      |
| 9                               | Supprimé                   |                  |              |
| 10                              | Continuité douce           | 615              | Commune      |
| 11                              | Création d'accès           | 430              | COMPA        |
| 12                              | Création d'accès           | 470              | COMPA        |
| 13                              | Création d'accès           | 1 145            | COMPA        |

COMMUNE DE OUDON (44)

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

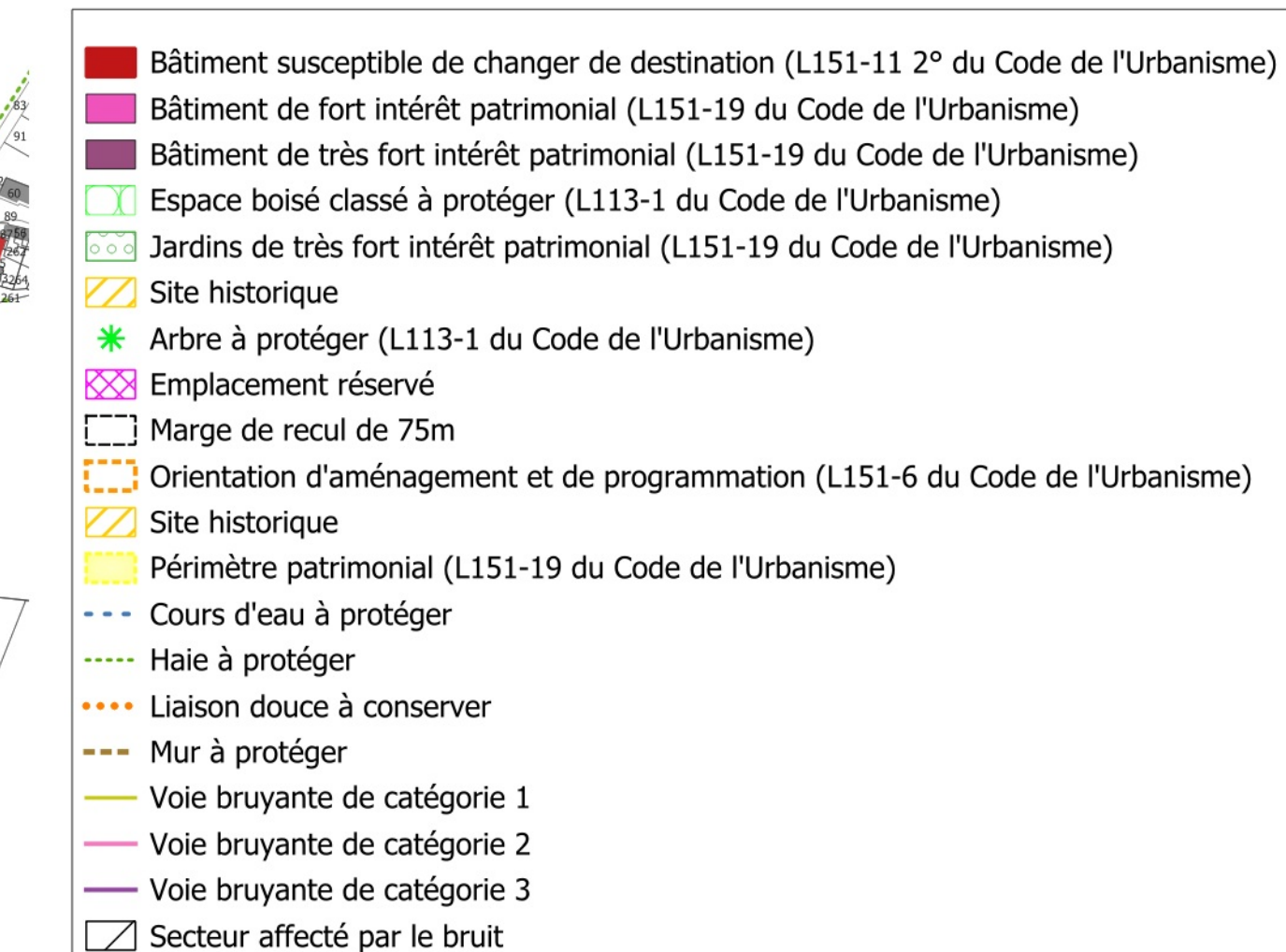
Pièce n°6.3

PLAN DE ZONAGE  
Bourg

Echelle : 1/5 000e

|                  | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|------------------|--------------|------------|-------------|
| Révision         | 25.09.2015   | 23.02.2018 | 21.02.2020  |
| Modification n°1 | 17.09.2021   | /          | 05.02.2023  |
| Modification n°2 | 21.05.2025   | /          | 11.02.2026  |





| Liste des emplacements réservés |                            |                  |              |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| N°                              | Nature                     | Superficie en m² | Bénéficiaire |
| 1                               | Continuité douce           | 955              | Commune      |
| 2                               | Équipement public          | 25 265           | Commune      |
| 3                               | Gestion des eaux pluviales | 155              | Commune      |
| 4                               | Équipement public          | 745              | Commune      |
| 5                               | Élargissement de voie      | 60               | Commune      |
| 6                               | Continuité douce           | 280              | Commune      |
| 7                               | Équipement public          | 4 840            | Commune      |
| 8                               | Équipement public          | 12 140           | Commune      |
| 9                               |                            |                  |              |
|                                 |                            | Supprimé         |              |
| 10                              | Continuité douce           | 615              | Commune      |
| 11                              | Création d'accès           | 430              | COMPA        |
| 12                              | Création d'accès           | 470              | COMPA        |
| 13                              | Création d'accès           | 1 145            | COMPA        |

11

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## DOSSIER D'APPROBATION

## PLAN DE ZONAGE

### Ouest

|                         | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|-------------------------|--------------|------------|-------------|
| <b>Révision</b>         | 25.09.2015   | 23.02.2018 | 21.02.2020  |
| <b>Modification n°1</b> | 17.09.2021   | /          | 03.02.2023  |
| <b>Modification n°2</b> | 21.03.2025   | /          | 11.02.2026  |





- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé à protéger (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre à protéger (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul de 75m
- Orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau à protéger
- Haie à protéger
- Liaison douce à conserver
- Voie bruyante de catégorie 2
- Voie bruyante de catégorie 3
- Secteur affecté par le bruit

| Liste des emplacements réservés |                            |                  |              |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| N°                              | Nature                     | Superficie en m² | Bénéficiaire |
| 1                               | Continuité douce           | 955              | Commune      |
| 2                               | Équipement public          | 25 265           | Commune      |
| 3                               | Gestion des eaux pluviales | 155              | Commune      |
| 4                               | Équipement public          | 745              | Commune      |
| 5                               | Élargissement de voie      | 60               | Commune      |
| 6                               | Continuité douce           | 280              | Commune      |
| 7                               | Équipement public          | 4 840            | Commune      |
| 8                               | Équipement public          | 12 140           | Commune      |
| 9                               | Supprimé                   |                  |              |
| 10                              | Continuité douce           | 615              | Commune      |
| 11                              | Création d'accès           | 430              | COMPA        |
| 12                              | Création d'accès           | 470              | COMPA        |
| 13                              | Création d'accès           | 1 145            | COMPA        |

□

COMMUNE DE OUDON (44)

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.2

PLAN DE ZONAGE  
Est

Echelle : 1/5 000e

|                  | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|------------------|--------------|------------|-------------|
| Révision         | 25.09.2015   | 25.02.2018 | 21.02.2020  |
| Modification n°1 | 17.09.2021   | /          | 05.02.2023  |
| Modification n°2 | 21.05.2025   | /          | 11.02.2026  |