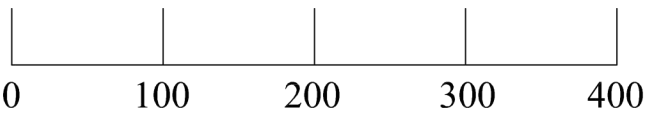


LEGENDE

- Limite de zone
- Site classé " le Berceau de St Bernard" hors périmètre A.V.A.P.
- ZP1 Secteur bâti et d'extension programmée sensibles d'un point de vue patrimonial et paysager**
 - ZP1a Sous-secteur du centre ancien élargi
 - ZP1b Sous-secteur d'accompagnement de l'extension de la zone d'activité
- ZP2 Zone agricole, ouverture de paysage**

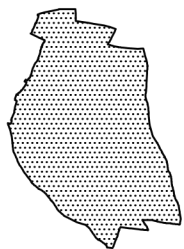


DEPARTEMENT DE LA COTE - D'OR

COMMUNE DE FONTAINE - LES - DIJON

AIRE DE MISE EN VALEUR DE
L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

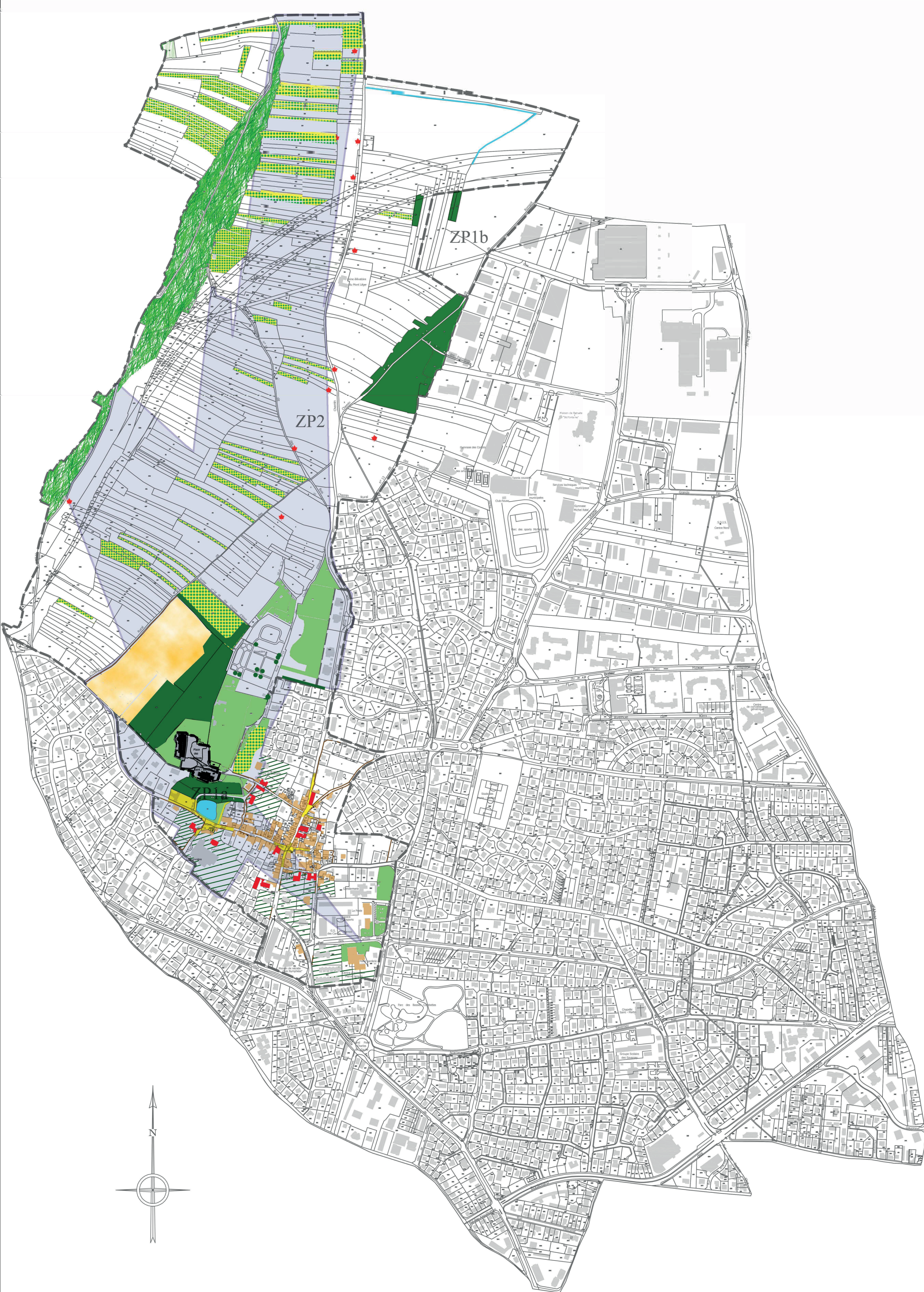
Document graphique
1 - COMMUNE
Echelle 1/5 000é



Jean-Pierre LOURS Urbaniste O.P.Q.U. Architecte D.P.L.G. D.E.A. analyse & aménagement Eve PELLAT PAGÉ Urbaniste Géographe Qualifiée O.P.Q.U. Membre de la S.F.U. C.E.A.A. Patrimoine 06 . 12 . 70 . 05 . 23 Yves MORLAND Architecte D.P.L.G. D.E.A. analyse & aménagement ■ Anne CAZABAT Architecte du Patrimoine Architecte D.P.L.G. D.E.A. Histoire Socio-culturelle 06 . 62 . 03 . 52 . 58	MODIFICATIONS :		1302
			JANVIER 2014
ELABORATION PRESCRITE EN DATE DU 26 SEPTEMBRE 2012			
ARRETE EN DATE DU 18 FEVRIER 2014			
APPROUVE EN DATE DU			

Atelier Atlante - Architecte Paysagiste
14 allée François 1er 41000 BLOIS - Tél. 09 65 20 06 32 - Fax. 02 54 42 73 04
Courriel: atelier.atlante@gmail.com

■ Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture Tél.02.47.05.23.00-Fax.02.47.05.23.01 - www.be-aia.com
S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr
Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES
groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture : ensemble, nous dessinons votre avenir



LEGENDE

Limite de zone

Site classé " le Berceau de St Bernard"
hors périmètre A.V.A.P.

COMPOSANTES DU PAYSAGE

Secteur d'ouverture de vue en pied de butte : plantation d'arbres interdite.

Espace vert à maintenir et mettre en valeur dont aménagement du cimetière.

Secteur d'arbustes épineux à préserver pour raison écologique.

Arbre isolé ou remarquable à préserver.

Verger à préserver.

Arbres en groupement (bosquets, alignements), principe de plantation à maintenir.

Réseau hydraulique à ciel ouvert à maintenir.

Boisement à maintenir.

Système de parc historique devant être préservé : composition, couvert végétal, éléments de fonctionnement.

COMPOSANTES URBAINES ET ARCHITECTURALES

Monument protégé au titre de la législation sur les Monuments Historiques.

Croix à conserver

Bâtiment ou partie de bâtiment remarquable à préserver.

Mur de clôture, de soutènement ou de séparation et portail à préserver.

Architecture traditionnelle de qualité à préserver.

Espace à mettre en valeur.

Détail architectural à maintenir.

Secteurs de vues sur la butte témoin portant les monuments historiques et le site classé, ou en visibilité directe depuis ces derniers.

Elément de patrimoine hydraulique à préserver.

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
DEPARTEMENT DE LA COTE D'OR

**VILLE DE
FONTAINE-LES-DIJON**

**AIRE DE MISE EN VALEUR DE
L'ARCHITECTURE ET DU
PATRIMOINE**
**5 - LA CARTE DES QUALITES ARCHITECTURALES
ET PAYSAGERES**

Jean-Pierre LOURS
Urbaniste O.P.Q.U.
Architecte D.P.L.G.
D.E.A. analyse & aménagement

Eve PELLAT PAGÉ
Urbaniste Géographe
Qualifiée O.P.Q.U.
Membre de la S.F.U.
C.E.A.A. Patrimoine
06 . 12 . 70 . 05 . 23

Yves MORLAND
Architecte D.P.L.G.
D.E.A. analyse & aménagement

Anne CAZABAT
Architecte du Patrimoine
Architecte D.P.L.G.
D.E.A. Histoire Socio-culturelle
06 . 62 . 03 . 52 . 58

MODIFICATIONS :
Suppression de la protection bâtie sur la parcelle BL 524 suite avis favorable CLSPR du 24 mars 2022

ELABORATION DE LA REVISION DE LA ZPPAUP EN VUE DE SA TRANSFORMATION EN AVAP
PRESCRITE EN DATE DU 25 SEPTEMBRE 2012
APPROUVE EN DATE DU 9 DECEMBRE 2014

MODIFIE LE 27 JUIN 2024

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil métropolitain en date du 27 juin 2024

Le Président,
François REBSAMEN

Atelier Atlante - Architecte Paysagiste
14 allée François 1er 41000 BLOIS - Tél. 09 65 20 06 32 - Fax. 02 54 42 73 04
Courriel: atelier.atlante@gmail.com

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture
S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr
Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES
groupe B.E.-A.U.A. / ATRIUM Architecture ensemble, nous dessinons votre avenir