

GRAND

SENONAIS

PLUi/h

Grand Senonais

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL HABITAT DU

GRAND SENONAI

COLLEMIERS

DOCUMENT GRAPHIQUE

A0 / 1 : 6 000

ZONES

ZONE U - zone urbaine

dont Uc - secteur de centralité

dont Um - secteur de mutation

dont UL - secteur urbain de lisière

dont Ua - secteur d'activités

dont Uaco - secteur d'activités commerciales

ZONE AU - zone à urbaniser

dont AUc - secteur de centralité

dont AUL - secteur à urbaniser de lisière

dont AUa - secteur d'activités

dont AUaco - secteur d'activités commerciales

ZONE 2AU - zone à urbaniser conditionnée

dont 2AUL - secteur à urbaniser de lisière

dont 2AUa - secteur à urbaniser d'activités

Zone A - agricole

dont AL - secteur agricole de lisière

ZONE N - zone naturelle

dont NL - secteur naturel de lisière

dont NLe - secteur naturel de lisière équipements

dont NL Boutours - secteur naturel de lisière Boutours

dont Npv - secteur naturel photovoltaïque

Hauteurs spécifiques

Sites de projet habitat

Sites de projet activités

Emplacements réservés

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL)

Bâtiments pouvant changer de destination

Linéaires d'interdiction de changement de destination de commerces (hors amande)

Linéaires d'interdiction de nouveaux commerces (amande)

Linéaires de commerces à sauvegarder

Marges de recul

Espaces d'intérêt paysager et écologique (EIPE)

Espaces boisés classés (EBC)

Continuités de nature à préserver

Continuités de nature à créer

Arbres isolés

Marges de recul cours d'eau

Cours d'eau

Plans d'eau

Limites communales

The map displays the commune of Collemiers, France, with its urban planning zones and project sites. The map is color-coded according to the legend:

- Zone U (Urban):** Light blue, including central sectors (Uc), mutation sectors (Um), and urban fringe sectors (UL, Ua, Uaco).
- Zone A (Agricultural):** Light yellow, including agricultural fringe sectors (AL).
- Zone N (Natural):** Dark green, including natural fringe sectors (NL, NLe) and photovoltaic natural sectors (Npv).
- Project Sites:** Orange rectangles with numbers, indicating areas for new housing or activities.
- Reserve Sites:** Red rectangles with 'X', indicating reserved locations.
- STECAL:** Hatched areas indicating sectors with limited size and capacity for reception.
- Buildings for Change:** Brown rectangles indicating buildings that can change their destination.
- Commercial Restrictions:** Lines indicating where new commercial establishments are restricted or where existing ones are protected.
- Setbacks:** Dashed lines indicating required setbacks from various features.
- Ecological Spaces:** Green hatched areas for landscape and ecological interest (EIPE) and green rectangles for classified wooded spaces (EBC).
- Nature Continuity:** Dotted lines for areas to preserve or create.
- Isolated Trees:** Black dots representing individual trees.
- Water Features:** Blue lines for water courses and light blue areas for water bodies.
- Municipal Boundaries:** Solid black lines separating Collemiers from neighboring communes: Paron, Gron, Marsangy, and Etigny.