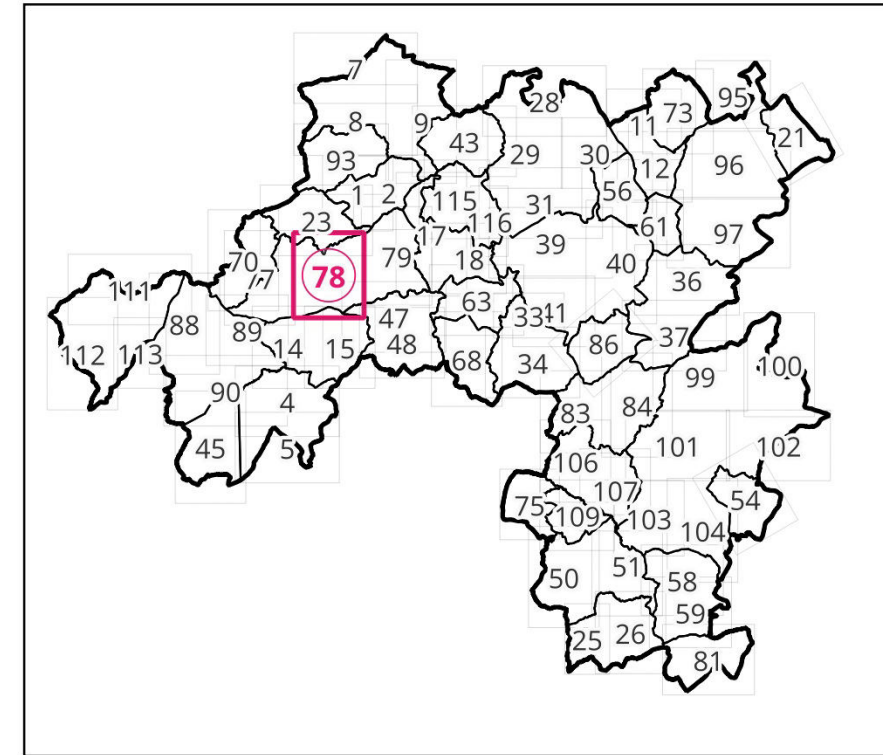


3.b.1 Zonage réglementaire

SAINT-AUBIN-LE-CLOUD - Centre



| Préparation | Arrêt      | Approbation |
|-------------|------------|-------------|
| ÉLABORATION | 25/10/2018 | 21/11/2024  |
|             |            | 20/11/2025  |



1:5 000

Planche n° 78 / 117

Zonage

- Limite de zone
- UA Zone correspondant aux tissus historiques des faubourgs de Partenay
- UB Zone correspondant aux tissus historiques et centraux des communes et bourgs
- UC Zone correspondant aux extensions urbaines des bourgs et villages, datant du 3ème quart du 20ème siècle, voire des années 1980
- UD Zone correspondant aux extensions les plus récentes situées sur des franges des centres-bourgs et villages
- UE Zone correspondant aux tissus accueillant des constructions, installations ou occupations du sol affectés à des équipements
- UR Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés à l'extérieur des centres-bourgs et villages historiques
- UV Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés dans les villages historiques
- P Sous-secteur de la zone U et AU situé à l'intérieur d'un périmètre délimité des abords d'un monument historique
- j Sous-secteur de la zone U correspondant aux fonds de jardin non densifiables
- Uxa Zone correspondant aux activités économiques dites stratégiques, sans commerce
- Uxb Zone correspondant aux activités économiques dites principales ou de proximité, sans commerce
- Uxc Zone correspondant aux activités économiques dédiées principalement aux activités commerciales
- 1AUH Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
- 1AUX Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques
- 2AU Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation à très long terme et non constructibles
- A Zone correspondant aux secteurs à vocation agricole comprenant les sièges d'exploitation ainsi que les hameaux et constructions existantes isolées
- AP Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager
- Aeol Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par éoliennes
- Apv Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par panneaux photovoltaïques
- Aeq STECAL dédié au développement des activités équestres et/ou de pensions pour animaux
- AL STECAL dédié au développement mesuré des activités touristiques et de loisir
- AX STECAL dédié au développement mesuré des activités économiques existantes
- N Zone correspondant à la trame verte et bleue, aux réservoirs de biodiversité, aux boisements denses, à quelques hameaux et constructions existantes isolées
- NP Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager, mais aussi d'un risque majeur identifié
- NC Secteur d'exploitation des carrières, passées, en cours ou à venir
- NE Secteur de développement mesuré des activités liées aux étangs de pêche et de loisir identifiées au sein des zones naturelles
- NJ Secteur correspondant aux jardins potagers, maraîchers, collectifs, familiaux, etc.
- ND STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et de dépôts de déchets connus, y compris les déchèteries
- Ngv STECAL dédié aux aires d'accueil des gens du voyage
- NHa STECAL dans lequel peuvent être autorisées des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- NL STECAL dédié aux activités touristiques et de loisir identifié en zone naturelle
- NS STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et d'exploitation de matériaux dangereux nécessitant des conditions d'éloignement et de sécurité importantes
- NX STECAL dédié aux activités économiques existantes

- Prescriptions**
- Changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - Voie et chemin (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
  - Zone non aedificandi

- Éléments de patrimoine naturel et paysager protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) :**
- Boisement
  - Espace vert public ou privé à protéger
  - Trame verte et bleue protégée
  - Zone humide
  - Arbre remarquable ou arbre de ville protégé
  - Mare et plan d'eau
  - Haie ou alignement d'arbres

- Éléments de patrimoine bâti et paysager protégés (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) :**
- Édifice remarquable
  - Élément de petit patrimoine
  - Chaos granitique ou pierre branlante
  - Cône de vue
  - Mur, muret ou clôture d'intérêt
  - Ensemble bâti remarquable

- Informations**
- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
  - Périmètre de voisinage des infrastructures de transport
  - Monument historique
  - Cavité souterraine

- Cadastre**
- Limite communale
  - Parcelle
  - Bâti dur / bâti léger