

PLUi

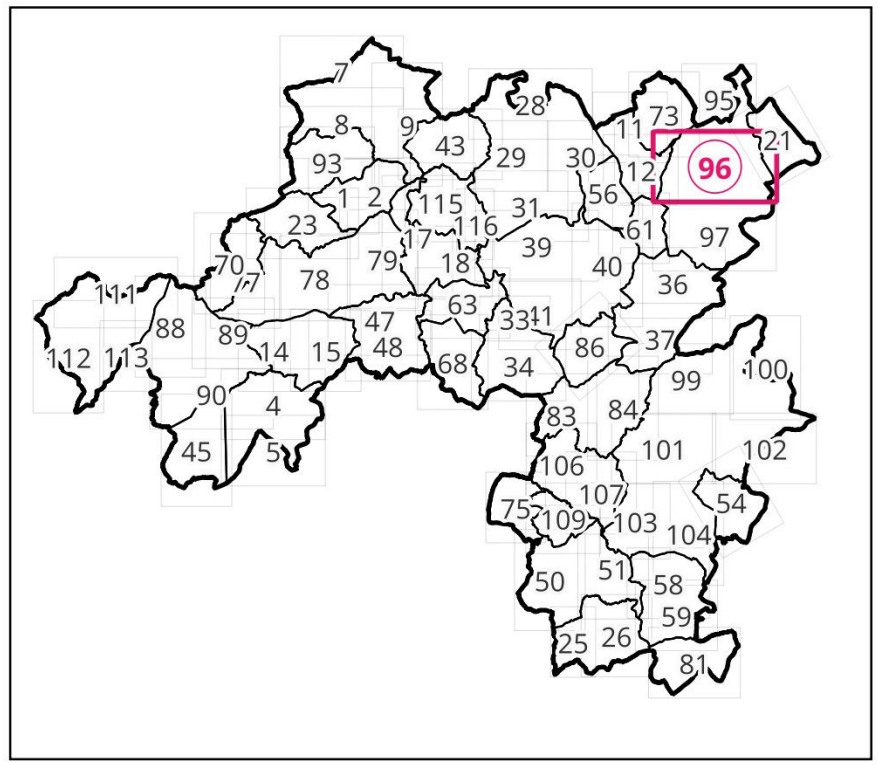
Plan local
d'urbanisme
intercommunal

PARTHENAY-GÂTINE

Communauté de Communes
Parthenay-Gâtine

3.b.1 Zonage réglementaire

THENEZAY - Centre



Prescription	Arrêt	Approbation
ÉLABORATION	25/10/2018	21/11/2024
		20/11/2025



1:5 000

Planche n° 96 / 117

Zone

UA Zone correspondant aux tissus historiques des faubourgs de Parthenay

UB Zone correspondant aux tissus historiques et centraux des communes et bourgs

UC Zone correspondant aux extensions urbaines des bourgs et villages, datant du 3ème quart du 20ème siècle, voire des années 1980

UD Zone correspondant aux extensions les plus récentes situées sur des franges des centres-bourgs et villages

UE Zone correspondant aux tissus accueillant des constructions, installations ou occupations du sol affectés à des équipements

UV Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés à l'extérieur des centres-bourgs et villages historiques

UJ Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés dans les villages historiques

UJ Sous-secteur de la zone U et AU situé à l'intérieur d'un périmètre délimité des abords d'un monument historique

UJ Sous-secteur de la zone U correspondant aux fonds de jardin non densifiables

UXa Zone correspondant aux activités économiques dites stratégiques, sans commerce

UXb Zone correspondant aux activités économiques dites principales ou de proximité, sans commerce

UXc Zone correspondant aux activités économiques dédiées principalement aux activités commerciales

1AUh Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'habitat

1AUe Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques

2AU Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation à très long terme et non constructibles

A Zone correspondant aux secteurs à vocation agricole comprenant les sièges d'exploitation ainsi que les hameaux et constructions existantes isolées

AP Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager

AEol Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par éoliennes

Apv Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par panneaux photovoltaïques

STECAL dédié au développement des activités équestres et/ou de pensions pour animaux

AL STECAL dédié au développement mesuré des activités touristiques et de loisir

AX STECAL dédié au développement mesuré des activités économiques existantes

N Zone correspondant à la trame verte et bleue, au réservoir de biodiversité, aux boisements denses, à quelques hameaux et constructions existantes isolées

NP Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager, mais aussi d'un risque majeur identifié

NC Secteur d'exploitation des carrières, passées, en cours ou à venir

NE Secteur de développement mesuré des activités liées aux étangs de pêche et de loisir identifiées au sein des zones naturelles

ND Secteur correspondant aux jardins potagers, maraichers, collectifs, familiaux, etc.

STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et de dépôts de déchets connus, y compris les déchèteries

STECAL dédié aux aires d'accueil des gens du voyage

Ngh STECAL dans lequel peuvent être autorisées des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

NL STECAL dédié aux activités touristiques et de loisir identifié en zone naturelle

NS STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et d'exploitation de matériaux dangereux nécessitant des conditions d'éloignement et de sécurité importantes

NX STECAL dédié aux activités économiques existantes

Prescriptions

● Changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)

--- Voie et chemin (L.151-36 du Code de l'Urbanisme)

■ Emplacement réservé (L.151-43 du Code de l'Urbanisme)

■ Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

■ Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme)

■ Zone non aedificandi

Éléments de patrimoine naturel et paysager protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) :

■ Boisement

■ Espace vert public ou privé à protéger

■ Trame verte et bleue protégée

■ Zone humide

○ Arbre remarquable ou arbre de ville protégé

★ Mare et plan d'eau

--- Haie ou alignement d'arbres

Éléments de patrimoine bâti et paysager protégés (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) :

★ Édifice remarquable

★ Élément de petit patrimoine

○ Chaos granitique ou pierre brulante

▲ Cône de vue

--- Mur, muret ou clôture d'intérêt

--- Ensemble bâti remarquable

Informations

■ Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

■ Périmètre de voisinage des infrastructures de transport

Cadastre

■ Limite communale

■ Parcelle

■ Bâti dur / bâti léger

Origine DGFIP-Cadastre ©

Droits de l'Etat réservés © 2024