

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - 1/2 000

Plan 1 : Bourg
Plan 2 : Les Ecuries de Payns
Plan 3 : Zone d'activités du Champs de Bataille
Plan 4 : La Malmaison

Vu pour être annexé
à la délibération du
10 Décembre 2020
approuvant la révision du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et
signature du Maire :
Le Maire
Michel SAINTON

Elaboration du POS approuvée le 24 Février 1984
Révision du POS par élaboration du PLU approuvée le 26 Mars 2001
Révision du PLU prescrite le 27 Septembre 2018

Révision du PLU prescrite le 27 Septembre 2018

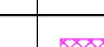
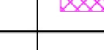
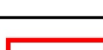
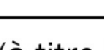
Dossier de révision du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.06.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



Perspectives

LEGENDE

	Limite de commune		Limite de zone
	Espace Boisé Classé		Emplacement réservé
	Élément de patrimoine et de paysage (R155-39 CC)		Chemin à conserver (L155-19 CC)
	Espace jardin		Carrière (R155-34 CC)
	Plantations à réaliser		Espace de centralité
	SUP 1 ouvrages GR/GZ (à titre indicatif - se référer à la servitude 13)		
	Périmètre sanitaire agricole (à titre indicatif)		
	Construction manquante		Construction démolie

Définition des zones

UC Zone urbaine mixte	UY Zone urbaine destinée aux activités économiques
UL Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et services publics	

1AUA Zone d'urbanisation future mixte

A Zone agricole

N Zone naturelle

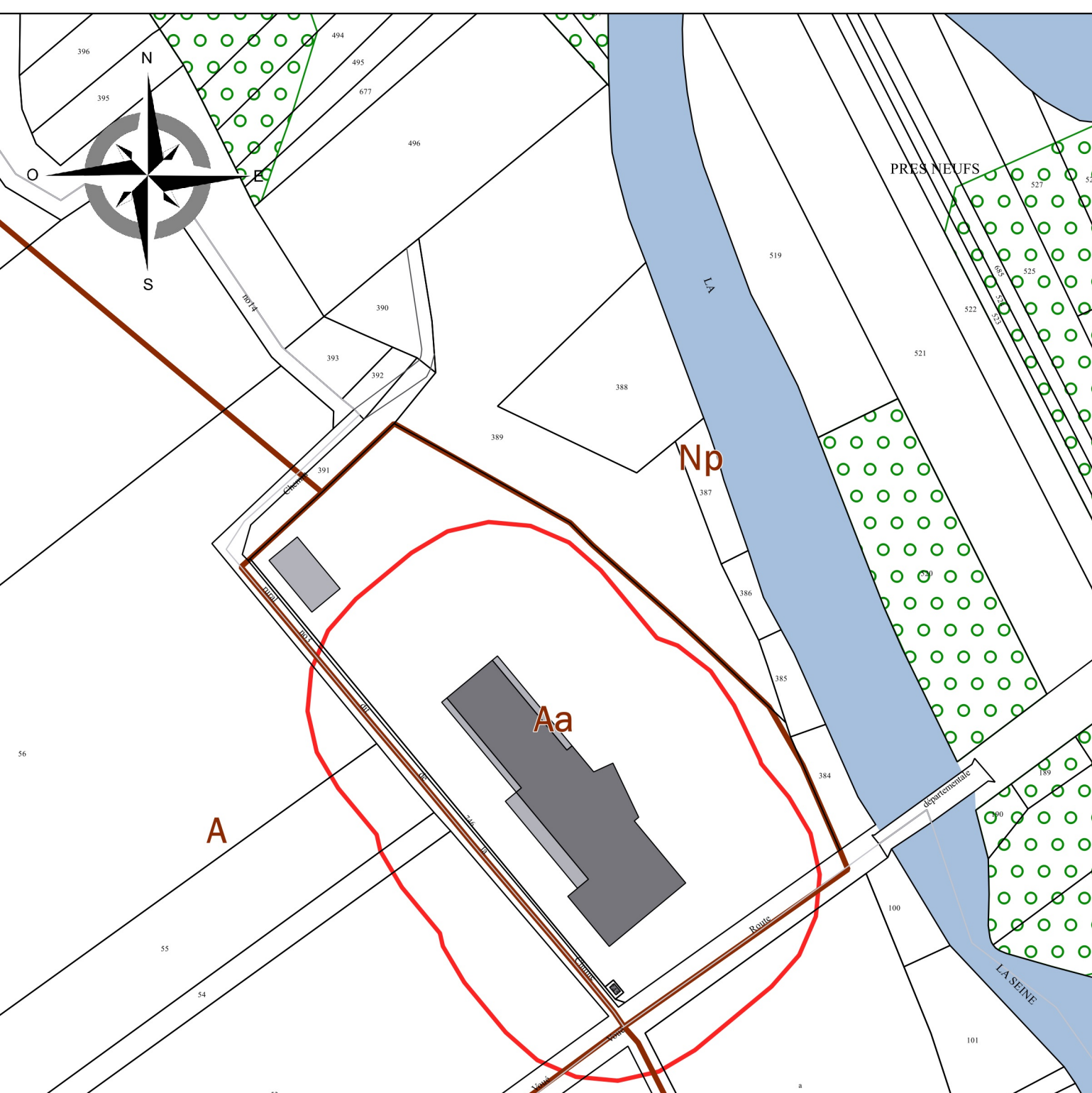
Nt Secteur de la zone naturelle destiné au développement touristique du site archéologique de l'ancienne commanderie

Np Secteur de la zone naturelle inconstructible cumulant les enjeux environnementaux et les risques naturels (zones humides, ZNIEFF, PPR, ...)

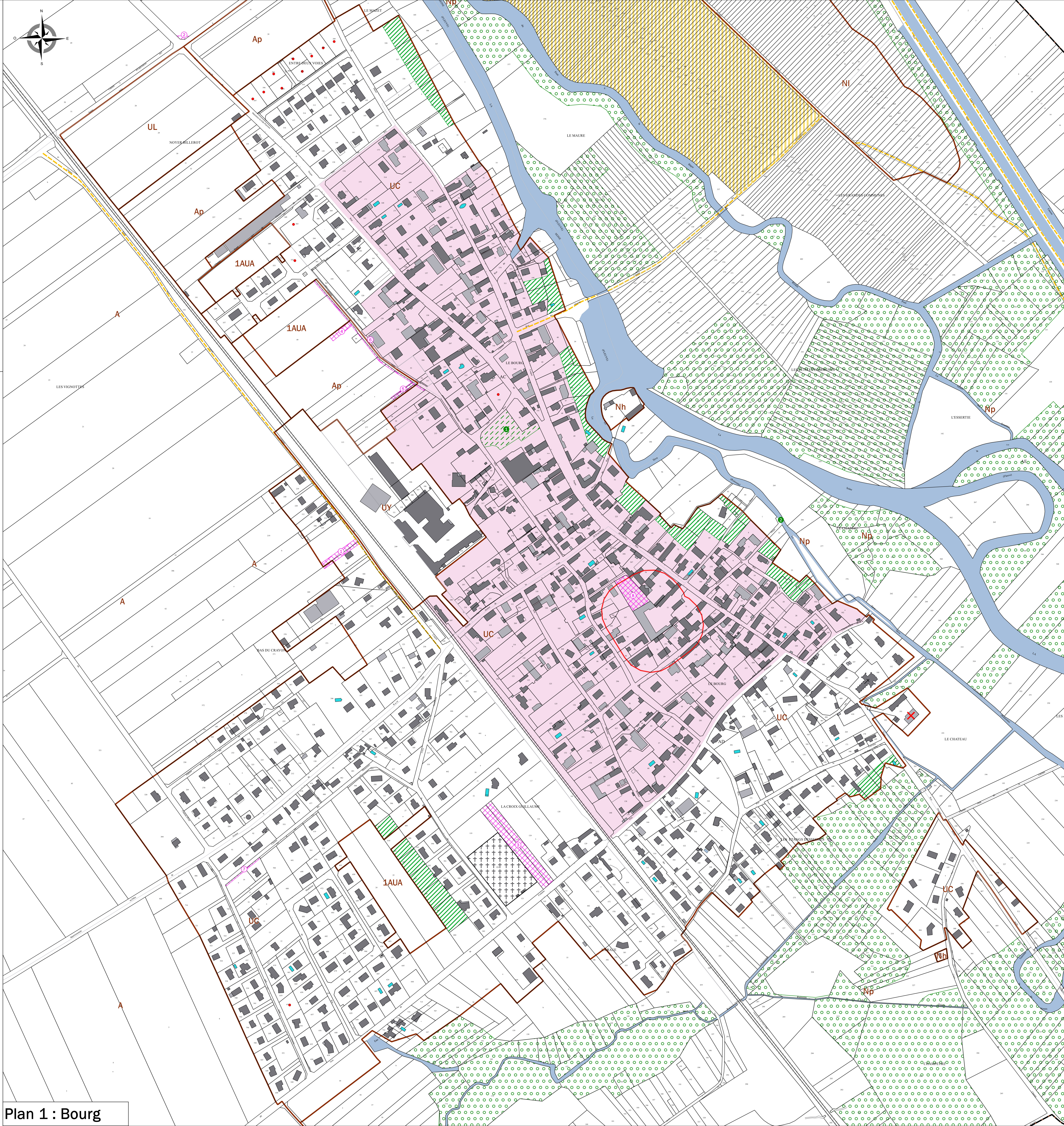
NI Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs et de tourisme liées aux d'eau dans le respect du caractère naturel de la zone

EMPLACEMENT RESERVE			ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU	
	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire	
1	Création d'une armoire de voirie	0,75 m ²	Commune	Désignation
2	Aménagement des espaces paysagers entre les RD201 et 569	3,96 m ²	Commune	1
3	Création d'un espace de stationnement et d'un accès pour le handicapé	7,62 m ²	Commune	2
4	Création d'une armoire de voirie	34,3 m ²	Commune	3
5	Désignation d'une armoire de voirie	296 m ²	Commune	4
6	Confortement du chemin Gaspion	483 m ²	Commune	5
7	Entretien des chemins des Menuisiers	14,3 m ²	Commune	Puits
8	Entretien de l'écluse et création d'un espace de jeux / récréation	1.055 m ²	Commune	Puits

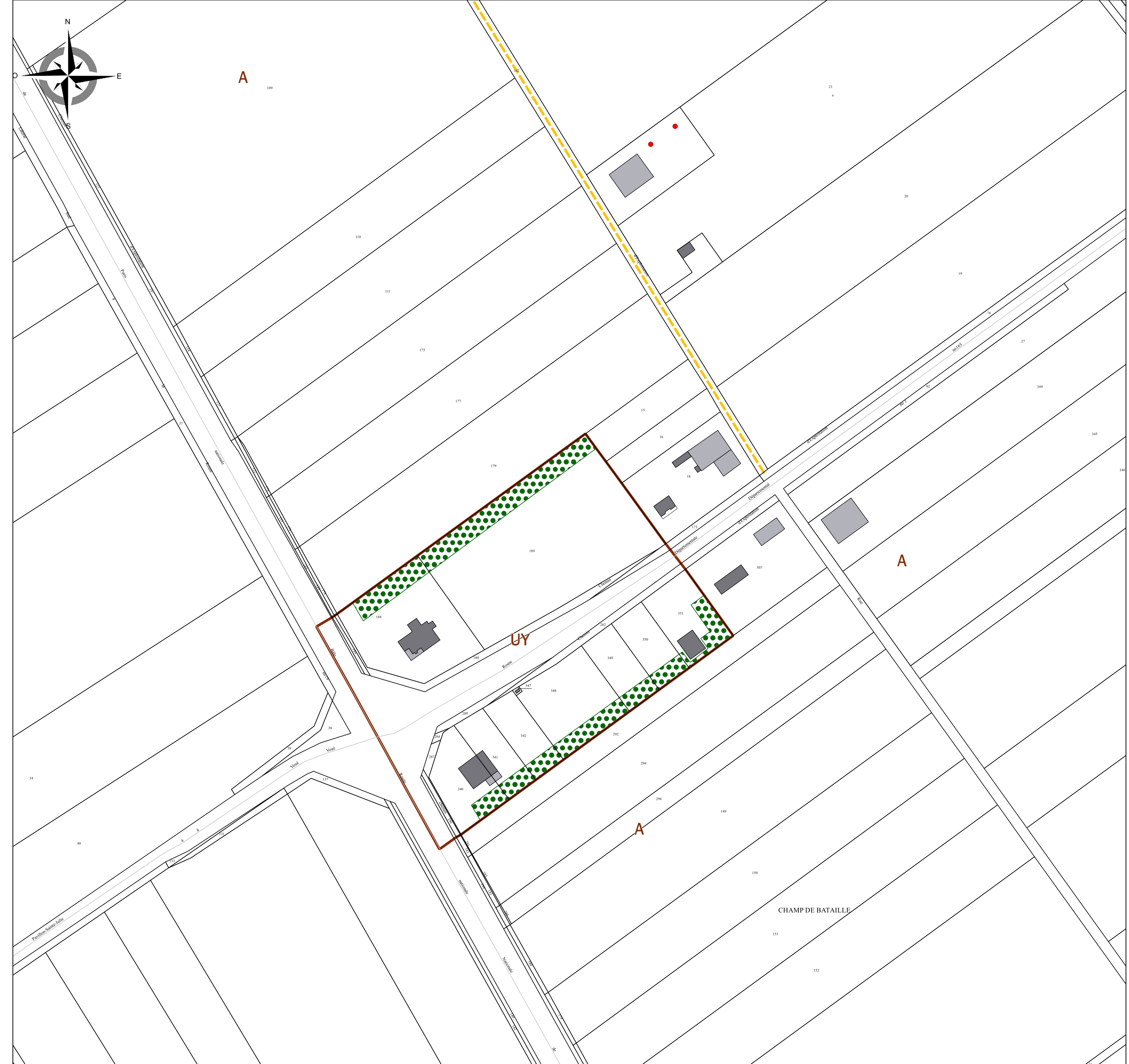
ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU	
	Désignation
1	Espace vert de la Mairie
2	Lavoir du Treix
3	Puits
4	Puits
5	Puits



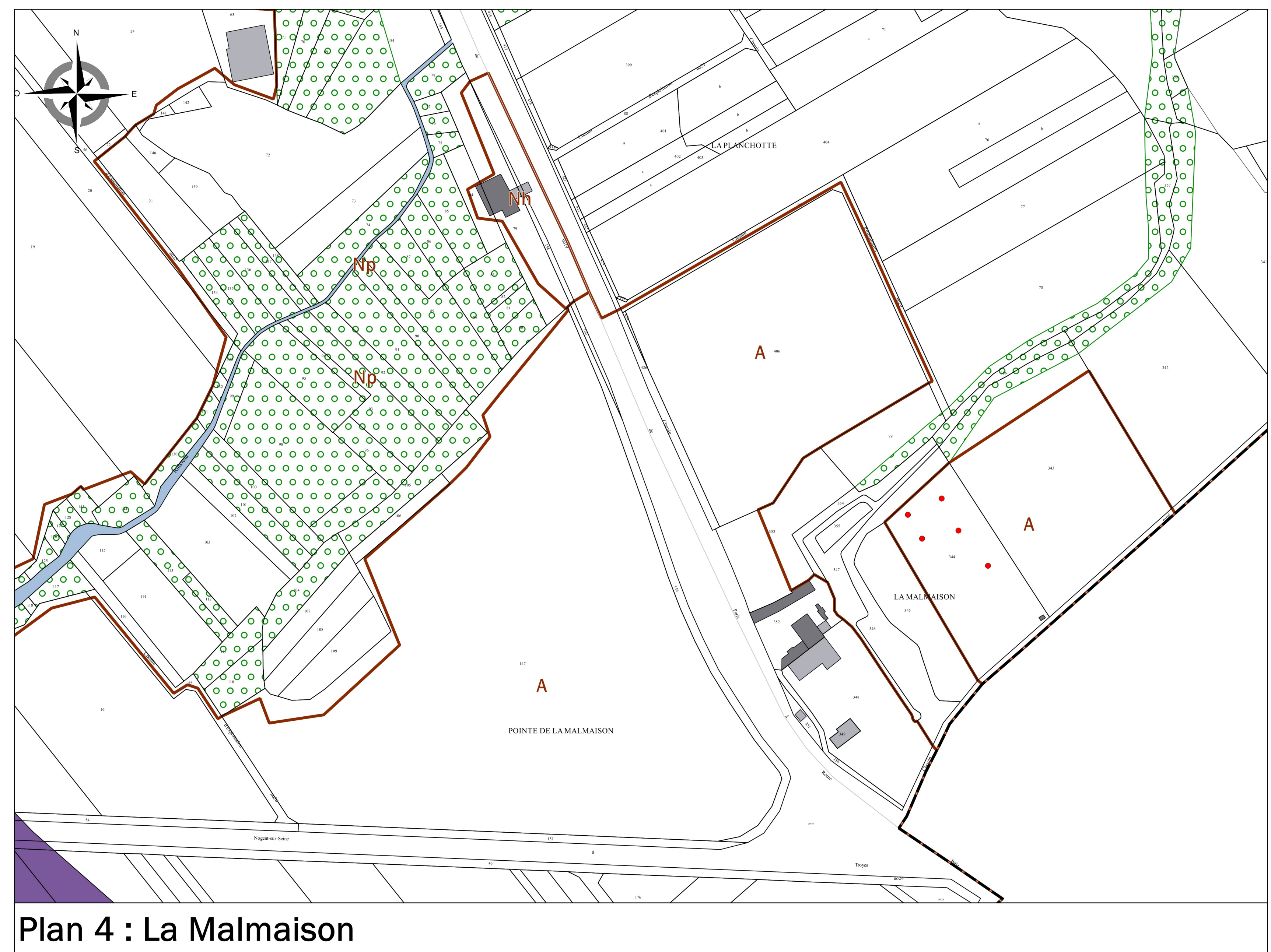
Plan 2 : Ecurie de Payns



Plan 1 : Bourg



Plan 3 : Zone d'activités du Champs de Bataille



Plan 4 : La Malmaison