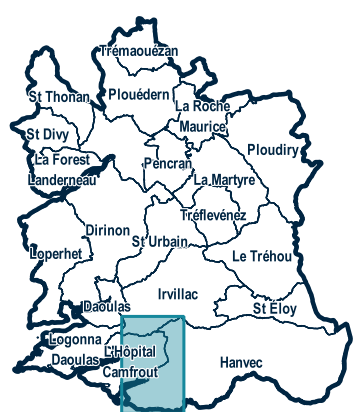


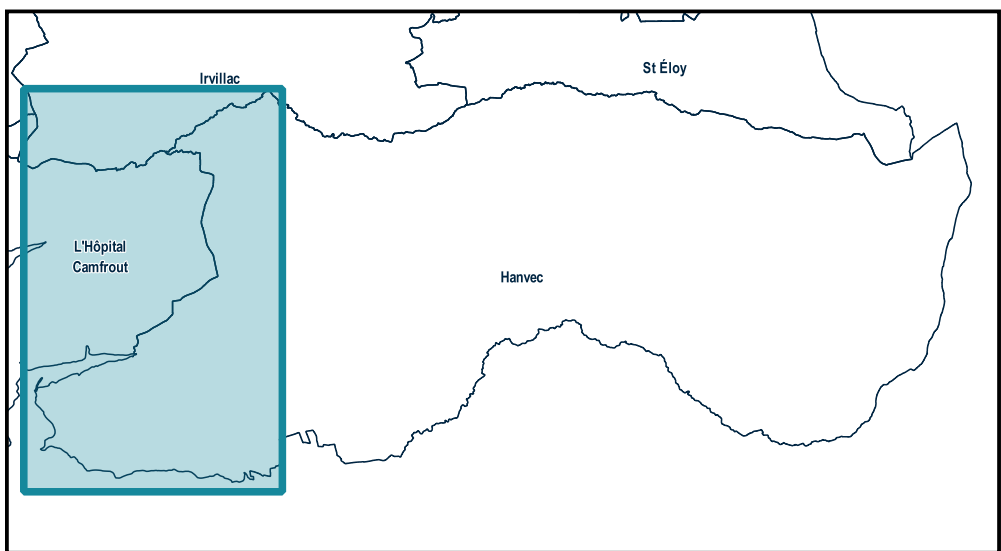


PLUI de la Communauté d'Agglomération
du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Hanvec

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 1 sur 4



1:5 000

ÉLABORATION DU PLUI

PLUI arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLUI approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
PLUI rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE À JOUR N°1 DU PLUI
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITÉ N°1 DU PLUI
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLUI
Approuvées en Conseil de Communauté
du 26 septembre 2024

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS
ÉCOLOGIQUES À PRÉSERVER

- Espace Boisé Classé
- Autres boisements à préserver
- Hauts boisés ou talus à préserver
- Arbre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PRÉSERVER

- Belvédère
- Vue depuis le train
- Cône de visibilité
- Espaces de respiration le long de la RN 12, RN 165, RD 770
- Patrimoine bâti remarquable
- Élément de petit patrimoine (puits, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou muret

AUTRES PRÉSCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Commerce
 - Centralité urbaine commerciale
 - Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
 - Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
 - Autre secteur pouvant accueillir du commerce
 - Limites de restriction de changement de destination
- Mixité sociale
 - Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les logements d'opération de 10 logements et plus)
- Déplacements
 - Cheminement doux ou circuit balad à conserver ou à créer
 - Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 22/02/2004
 - Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)
- Archéologie (Source : SRA DRAC avril 2019)
 - Site archéologique de protection 1
 - Site archéologique de protection 2
- Risques technologiques
 - Secteur présentant des risques technologiques
- Risques naturels
 - Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM 29)
 - Zone d'aléa "18 au changement climatique"
 - Zone d'aléa "moyen"
 - Zone d'aléa "fort"

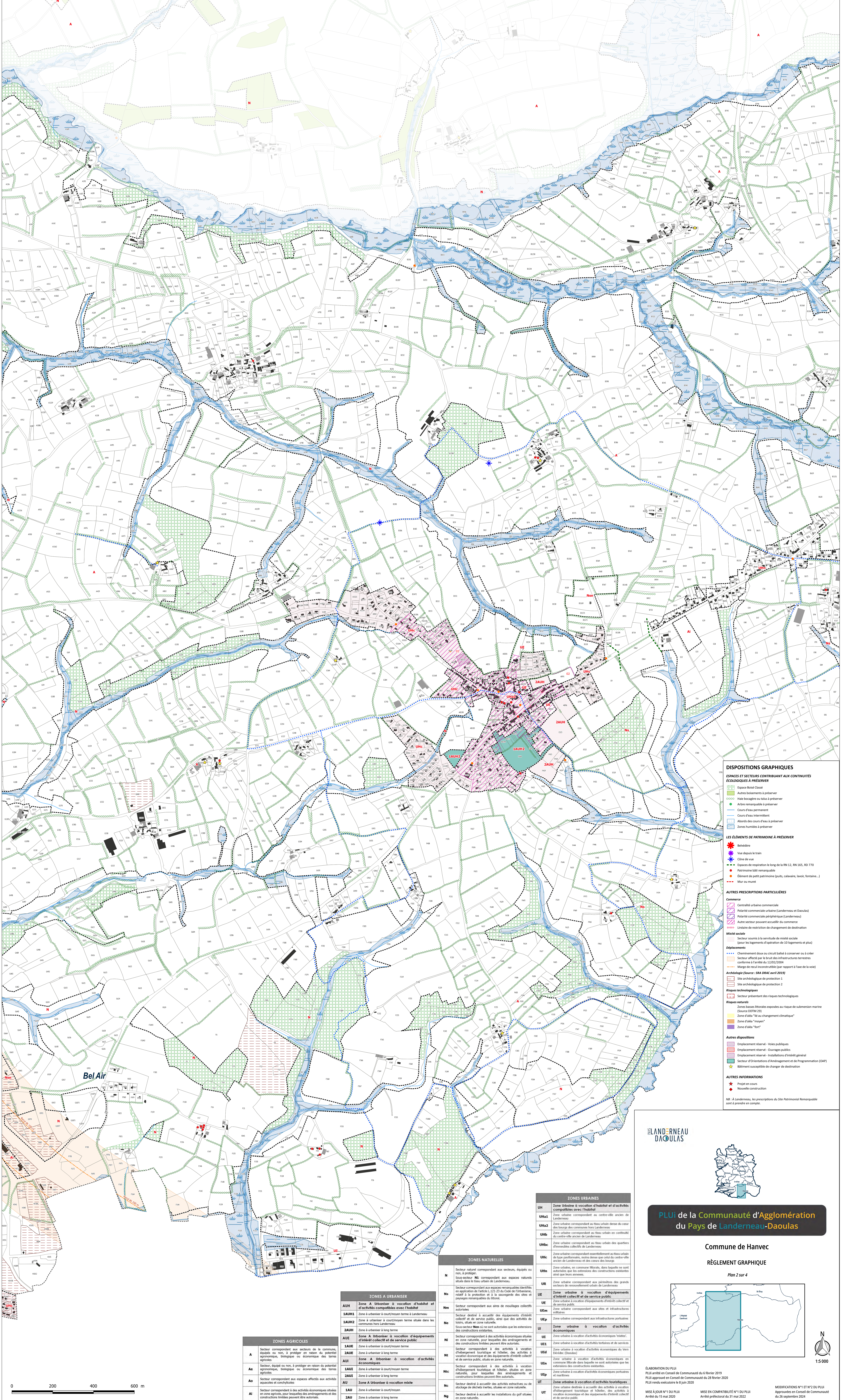
- Autres dispositions
 - Emplacement réservé - Voies publiques
 - Emplacement réservé - Ouvrages publics
 - Emplacement réservé - Installations d'intérêt général
 - Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination

- Autres informations
 - Projet en cours
 - Nouvelle construction

NB : À Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

ZONES URBAINES		ZONES A URBANISER	
UH	Zone Urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UH1a	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau	1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
UH1a2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes hors Landerneau	1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau
UH1b	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau	2AUH	Zone à urbaniser à long terme
UH1c	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau	AUE	Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UH1c	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cœurs des bourgs	1AUE	Zone à urbaniser à court/moyen terme
UH1n	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que les constructions neuves	2AUE	Zone à urbaniser à long terme
UH1n	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que les constructions neuves	AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau	1AUI	Zone à urbaniser à court/moyen terme
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau	2AUI	Zone à urbaniser à long terme
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	1AU	Zone à urbaniser à court/moyen terme
UEm	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires	2AU	Zone à urbaniser à long terme
UEp	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires		
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques	ZONES AGRICOLES	
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques "valées"	A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités tertiaires et de services	Ae	Secteur, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités tertiaires et de services	Ao	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités aquatiques et conchyliques
UI1d	Zone urbaine à vocation d'activités économiques du Venn Derivé (Droas)	AI	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limités peuvent être autorisés
UI1n	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes		
UIp	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes		
UT	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques		
UT	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle		

ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger
N1	Sous-secteur N1 correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau
Ns	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral
Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés
Ne	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisir, situés en zone naturelle
Ni	Sous-secteur Ni ou ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes
Nl	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limités peuvent être autorisés
Nl	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle
Nlc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situés en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et constructions limités peuvent être autorisés
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situés en zone naturelle
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations de golf situées en zone naturelle



DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES À PRÉSERVER

- Espace Boisé Classé
- Autres boisements à préserver
- Haies bocagères ou talus à préserver
- Autre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PRÉSERVER

- Béledrive
- Vie depuis le train
- Cône de vue
- Espaces de respiration le long de la RN 12, RN 165, RD 770
- Patrimoine bâti remarquable
- Élément de petit patrimoine (puits, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou ruvert

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Commerce
 - Centralité urbaine commerciale
 - Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
 - Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
 - Autre secteur pouvant accueillir du commerce
 - Limite de restriction de changement de destination
- Mixité sociale
 - Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les logements d'opération de 30 logements et plus)
- Déplacements
 - Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
 - Secteur affecté par le levé des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
 - Moins de 100 m de l'axe de la voirie
- Archéologie (Source : SRA DRAC avril 2018)
 - Site archéologique de protection 1
 - Site archéologique de protection 2
- Risques technologiques
 - Secteur présentant des risques technologiques
- Risques naturels
 - Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM 29)
 - Zones d'aléa "1e ou 2e ordre de danger"
 - Zones d'aléa "moyen"
 - Zones d'aléa "fort"
- Autres dispositions
 - Emplacement réservé - Voies publiques
 - Emplacement réservé - Ouvrages publics
 - Emplacement réservé - Installations d'intérêt général
 - Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- AUTRES INFORMATIONS
 - Projet en cours
 - Nouvelle construction

NB : À Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

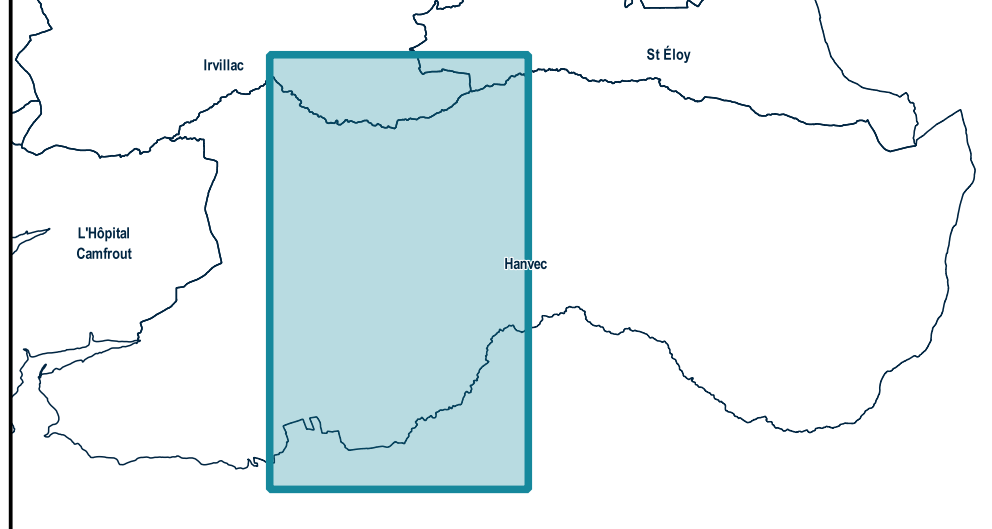
LE LANDERNEAU
DAOULAS

PLUI de la Communauté d'Agglomération
du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Hanvec

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 2 sur 4



ÉLABORATION DU PLUI
PLUI arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLUI approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
PLUI rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE À JOUR N°1 DU PLUI
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITÉ N°1 DU PLUI
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLUI
Approuvées en Conseil de Communauté
du 26 septembre 2024

ZONES AGRICOLES	
A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agricole.
Ae	Secteur agricole ou non, à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles.
Ao	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités aquacoles et conchylicoles.
AI	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.

ZONES A URBANISER	
AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.
1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau.
1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau.
2AUH	Zone à urbaniser à long terme.
AUE	Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public.
1AUE	Zone à urbaniser à court/moyen terme.
2AUE	Zone à urbaniser à long terme.
AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques.
1AUI	Zone à urbaniser à court/moyen terme.
2AUI	Zone à urbaniser à long terme.
AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte.
1AU	Zone à urbaniser à court/moyen terme.
2AU	Zone à urbaniser à long terme.

ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger.
Nb	Sous-secteur Nb correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau.
Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés.
Ne	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.21-23 du Code de l'Urbanisme, classés à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral.
Ni	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.21-23 du Code de l'Urbanisme, classés à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral.
Nt	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.
Ntc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle.
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle.

ZONES URBAINES	
UH	Zone Urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.
UHa1	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau.
UHa2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du centre-ville ancien de Landerneau.
UHB	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau.
UHBc	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau.
UHC	Zone urbaine correspondant au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des zones de bourg.
UHu	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que leurs annexes.
UR	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires militaires.
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public.
UEm	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires.
UEp	Zone urbaine à vocation d'activités économiques.
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques "mixtes".
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités économiques "mixtes".
UI2	Zone urbaine à vocation d'activités économiques du Vieux Daoulas (Daoulas).
UI3	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes.
UI4	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes.
UT	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques.



DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES À PRÉSERVER

- Espace Boisé Classé
- Autres boisements à préserver
- Haie bocagère ou talus à préserver
- Arbre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PRÉSERVER

- Belvédère
- Vue depuis le train
- Cône de vue
- Espaces de respiration le long de la RN 12, RN 165, RD 770
- Patrimoine bâti remarquable
- Élément de petit patrimoine (puits, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou muret

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

Commerce

- Centrality urbaine commerciale
- Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
- Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
- Autre secteur pesant accueilli du commerce
- Linéaire de restriction de changement de destination

Mixité sociale

- Secteur soumis à la servitude de mixité sociale
- Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
- Marge de recul insonorisable (par rapport à l'axe de la voie)

Archéologie (Source : SRA DRAC avril 2019)

- Site archéologique de protection 1
- Site archéologique de protection 2

Risques technologiques

- Secteur présentant des risques technologiques

Risques naturels

- Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM 29)
- Zone d'aléa "leau" ou "leau" au changement climatique
- Zone d'aléa "moyen"
- Zone d'aléa "fort"

Autres dispositions

- Emplacement réservé - Voies publiques
- Emplacement réservé - Ouvrages publics
- Emplacement réservé - Installations d'intérêt général
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination

AUTRES INFORMATIONS

- Projet en cours
- Nouvelle construction

NB : À Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

ZONES URBAINES	
UH	Zone Urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UH1a	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau
UH2a	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes hors Landerneau
UH1b	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau
UH1c	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau
UHc	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cœurs des bourgs
UHn	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que leurs annexes
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UEm	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires
UEp	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques "mixtes"
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités tertiaires et de services
UI2	Zone urbaine à vocation d'activités économiques du Venn Dédiée (Dedicated)
UI3	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes
UIp	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes
UI	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques
UI	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public

ZONES A URBANISER	
AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau
2AUH	Zone à urbaniser à long terme
AUE	Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
1AUE	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUE	Zone à urbaniser à long terme
AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques
1AUI	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUI	Zone à urbaniser à long terme
AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte
1AU	Zone à urbaniser à court/moyen
2AU	Zone à urbaniser à long terme

ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipements ou non, à protéger
N1	Sous-secteur N1 correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau
N2	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.212-23 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral
Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés
Nn	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situées en zone naturelle
Np	Sous-secteur Np où ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes
NI	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés
NI	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situées en zone naturelle
Ntc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle

PLU de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Hanvec

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 3 sur 4

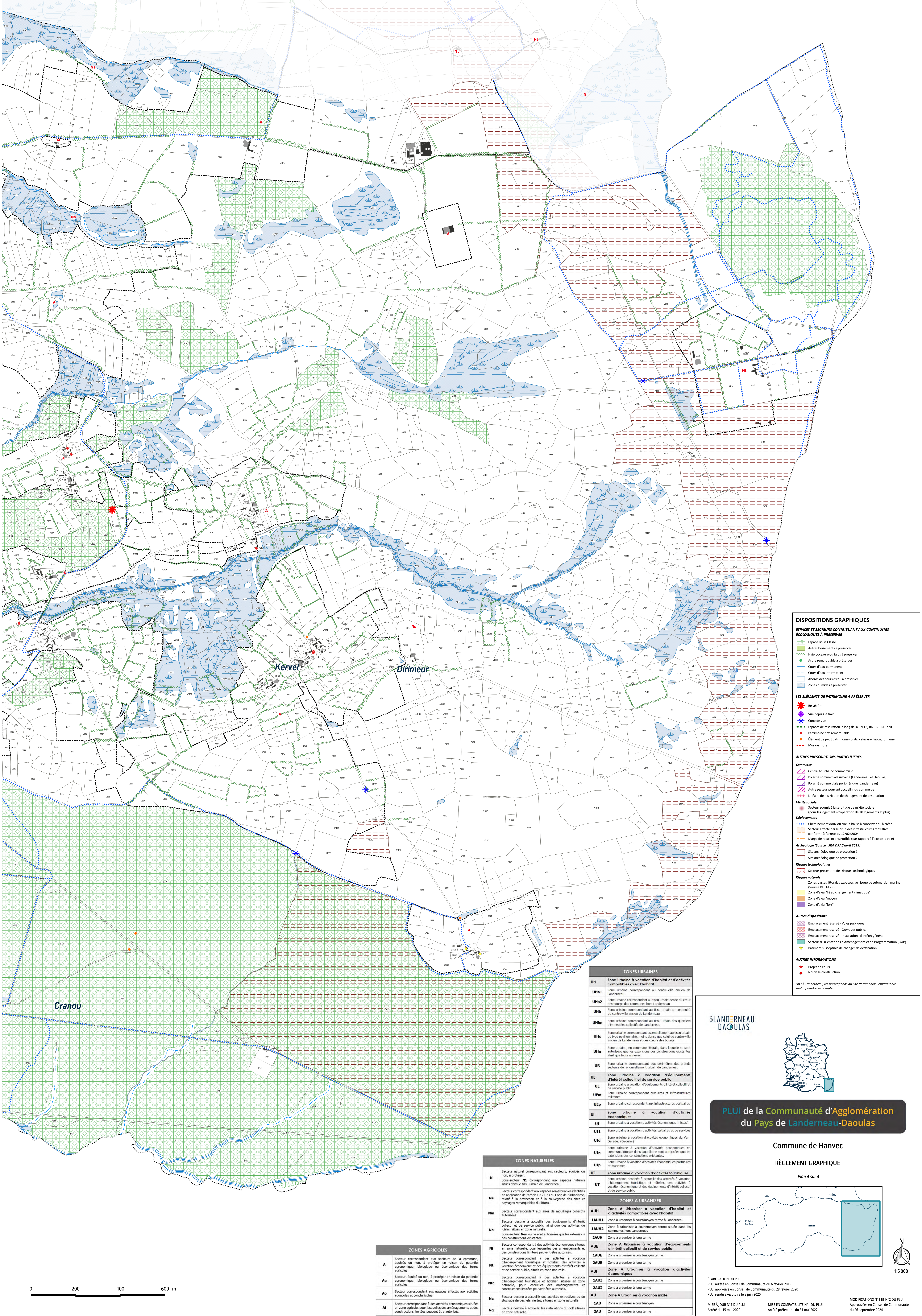
ÉLABORATION DU PLU
PLU arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLU approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
PLU rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE À JOUR N°1 DU PLU
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITÉ N°1 DU PLU
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLU
Approuvées en Conseil de Communauté du 26 septembre 2024

1:5 000



DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES À PRÉSERVER

- Espace Boisé Classé
- Autres boisements à préserver
- Hale bocagère ou talus à préserver
- Arbre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PRÉSERVER

- Belvédère
- Vue depuis le train
- Cône de vue
- Espaces de respiration le long de la RN 12, RN 165, RD 770
- Patrimoine bâti remarquable
- Élément de petit patrimoine (puits, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou murlet

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Commerce
 - Centrality commerciale
 - Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
 - Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
 - Autre secteur pouvant accueillir du commerce
 - Ligne de restriction de changement de destination
- Mixité sociale
 - Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les logements d'opération de 10 logements et plus)
- Déplacements
 - Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
 - Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
 - Marque de recul inconvertible (voir rapport à l'axe de la voie)
- Archéologie (Source : SRA DRAC avril 2019)
 - Site archéologique de protection 1
 - Site archéologique de protection 2
- Risques technologiques
 - Secteur présentant des risques technologiques
- Risques naturels
 - Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM 29)
 - Zone d'alerte "liée au changement climatique"
 - Zone d'alerte "moyen"
 - Zone d'alerte "fort"
- Autres dispositions
 - Emplacement réservé - Voies publiques
 - Emplacement réservé - Ouvrages publics
 - Emplacement réservé - Installations d'intérêt général
 - Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- AUTRES INFORMATIONS
 - Projet en cours
 - Nouvelle construction

NB : À Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

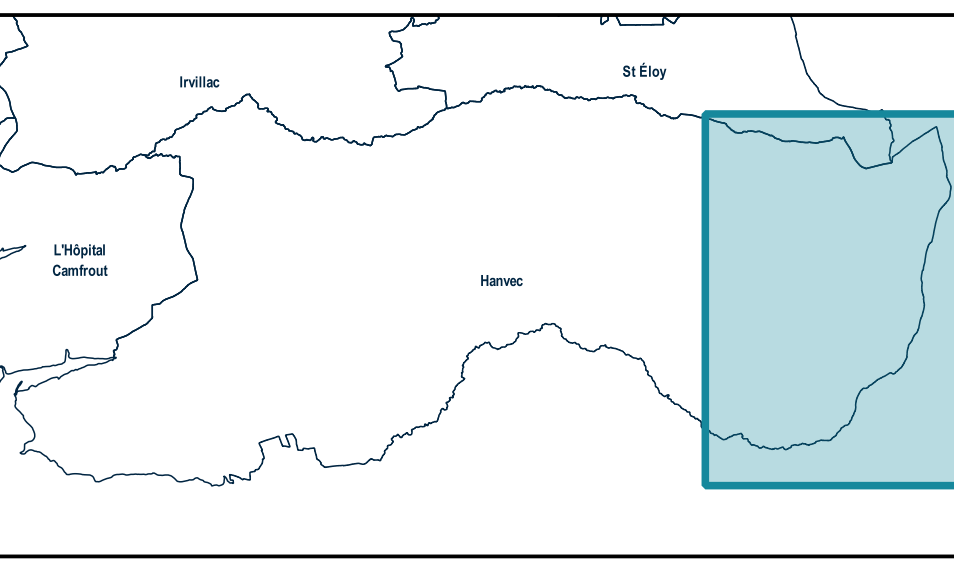


PLUI de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Hanvec

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 4 sur 4



ÉLABORATION DU PLUI
PLUI arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLUI approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
PLUI rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE À JOUR N°1 DU PLUI
Arrêté du 15 mai 2020

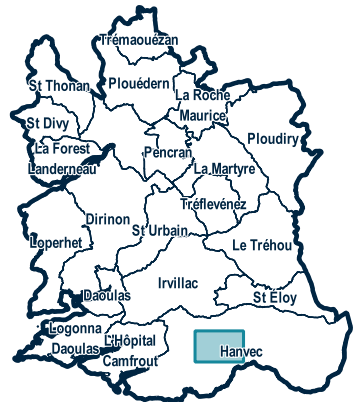
MISE EN COMPATIBILITÉ N°1 DU PLUI
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLUI
Approuvées en Conseil de Communauté du 26 septembre 2024

ZONES AGRICOLES	
A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
Ae	Secteur, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
As	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités aquacoles et conchylicoles.
Al	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.

ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger.
Ns	Secteur correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau.
Nm	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral.
Nn	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés.
Ne	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle.
Ni	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle.
Nt	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle.
Ntc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle.
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle.
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations de golf situées en zone naturelle.

ZONES URBAINES	
UH	Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UH1	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau
UH2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes hors Landerneau
UH3	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau
UH4	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'immédiate collectivité de Landerneau
UH5	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cœurs des bourgs
UH6	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que leurs annexes.
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UE1	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UE2	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires
UE3	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités économiques "mixtes"
UI2	Zone urbaine à vocation d'activités tertiaires et de services
UI3	Zone urbaine à vocation d'activités économiques du Vern Verlé (Daoulas)
UI4	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes
UI5	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes
UI6	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques
UI7	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public
ZONES À URBANISER	
AUH	Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme situées dans les communes hors Landerneau
2AUH	Zone à urbaniser à long terme
AUE	Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
1AUE	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUE	Zone à urbaniser à long terme
AUI	Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
1AUI	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUI	Zone à urbaniser à long terme
AU	Zone à urbaniser à vocation mixte
1AU	Zone à urbaniser à court/moyen
2AU	Zone à urbaniser à long terme

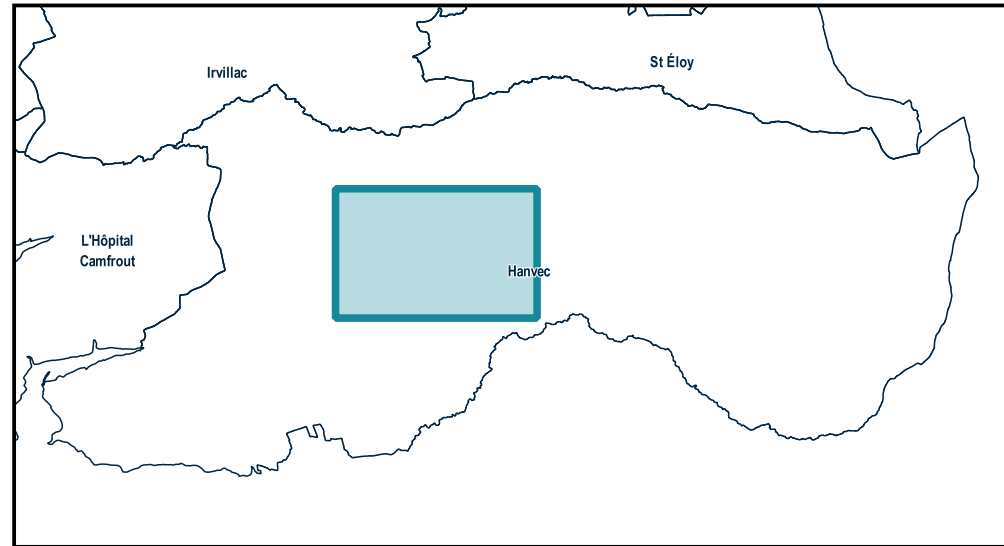


PLUI de la Communauté d'Agglomération
du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Hanvec

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Zoom Bourg



1:2 500

ÉLABORATION DU PLUI :
PLUI arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLUI approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
PLUI rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE À JOUR N°1 DU PLUI
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITÉ N°1 DU PLUI
Approuvée en Conseil de Communauté
du 26 septembre 2024

MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLUI
Approuvées en Conseil de Communauté
du 26 septembre 2024

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS
ÉCOLOGIQUES À PRÉSERVER

- Espace Boisé Classé
- Autres boisements à préserver
- Hale bocagère ou talus à préserver
- Autre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanents
- Cours d'eau intermittents
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PRÉSERVER

- Belvédère
- Vue depuis le train
- Cône de vue
- Espaces de respiration le long de la RN 12, RN 165, RD 770
- Patrimoine bâti remarquable
- Élément de petit patrimoine (puits, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou muret

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Commerce
- Centralité urbaine commerciale
 - Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
 - Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
 - Autre secteur pouvant accueillir du commerce
 - Linéaire de restriction de changement de destination

- Mixité sociale
- Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les logements d'opération de 10 logements et plus)

- Déplacements
- Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
 - Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
 - Murs de bruit insonorisables (par rapport à l'axe de la voie)

Archéologie (Source : SRA DRAC avril 2019)

- Site archéologique de protection 1
- Site archéologique de protection 2

Risques technologiques

- Secteur présentant des risques technologiques

Risques naturels

- Zones littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM 29)
- Zone d'aléa "le su changement climatique"
- Zone d'aléa "moyen"
- Zone d'aléa "fort"

Autres dispositions

- Emplacement réservé - Voies publiques
- Emplacement réservé - Ouvrages publics
- Emplacement réservé - Installation d'intérêt général
- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination

AUTRES INFORMATIONS

- Projet en cours
- Nouvelle construction

NB : À Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

0 200 400 600 m

ZONES URBAINES		ZONES À URBANISER	
UH	Zone Urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UH1a	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau	1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
UH2a	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes hors Landerneau	1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau
UHb	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau	2AUH	Zone A Urbaniser à long terme
UHc	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cœurs des bourgs	1AUE	Zone A Urbaniser à court/moyen terme
UHn	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que les constructions nouvelles	2AUE	Zone A Urbaniser à long terme
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau	AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	1AUT	Zone à urbaniser à court/moyen terme
UEm	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires	2AUT	Zone à urbaniser à long terme
UEp	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires	AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte
Uj	Zone urbaine à vocation d'activités économiques	1AU	Zone à urbaniser à court/moyen terme
UI	Zone urbaine à vocation d'activités tertiaires et de services	2AU	Zone à urbaniser à long terme
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités économiques du Vieux Daoulas (Daoulas)		
UI2	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes		
UI3	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes		
UT	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques		
UT1	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et d'habitat, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle		
UT2	Zone urbaine à vocation d'activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés		
UT3	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et d'habitat, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés		
UT4	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle		
UT5	Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle		
UT6	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés		
UT7	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle		
UT8	Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle		