



MODIFICATION n°1



E Plan de zonage après modification

Document consulté après modification n°1 et évolutions allégées n°1.4

Voie d'information à la
Mairie de Péroges
10, rue de la République
01200 PÉROGES
03 77 88 22 22
www.perores.fr

Légende

ZONES URBAINES

- UA : Cite de Péroges
- UB : Quartiers anciens et Rémillex
- UBd : Secteur destiné à la réhabilitation de friche urbaine Zofra
- UC : Secteurs périphériques
- UX : Activités artisanales
- Uva : Activités liées à l'agriculture agricole

ZONES A URBANISER

- 1AU : Urbanisation organisée
- 2AU : Urbanisation future
- 2AUu : Urbanisation future à vocation d'activités

ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole
- Aa : Adéquation de Péroges - Némeaur

ZONES NATURELLES

- N : Zone naturelle et forestière
- Nc : Activité existante
- N.L : Ecole
- Ns : Protection des biotopes
- Nt : Tourisme et loisirs

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Repérage des Orientations d'aménagement et de programmation

MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé pour la réalisation de logements locatifs aidés

Secteurs dans lesquels tous les programmes de logements doivent comporter au moins 33% de logements locatifs aidés

Secteurs dans lesquels tous les programmes de logements doivent comporter au moins 33% de logements locatifs aidés

PATRIMOINE PROTEGE

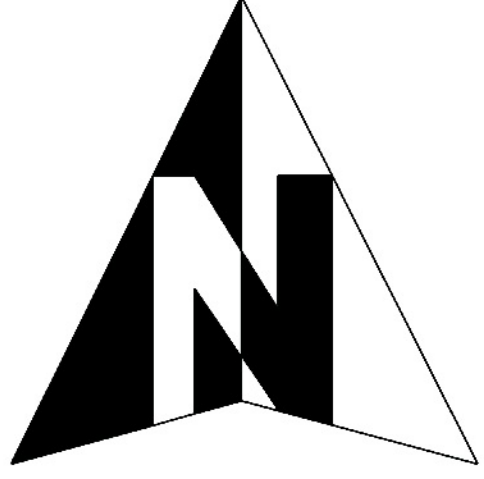
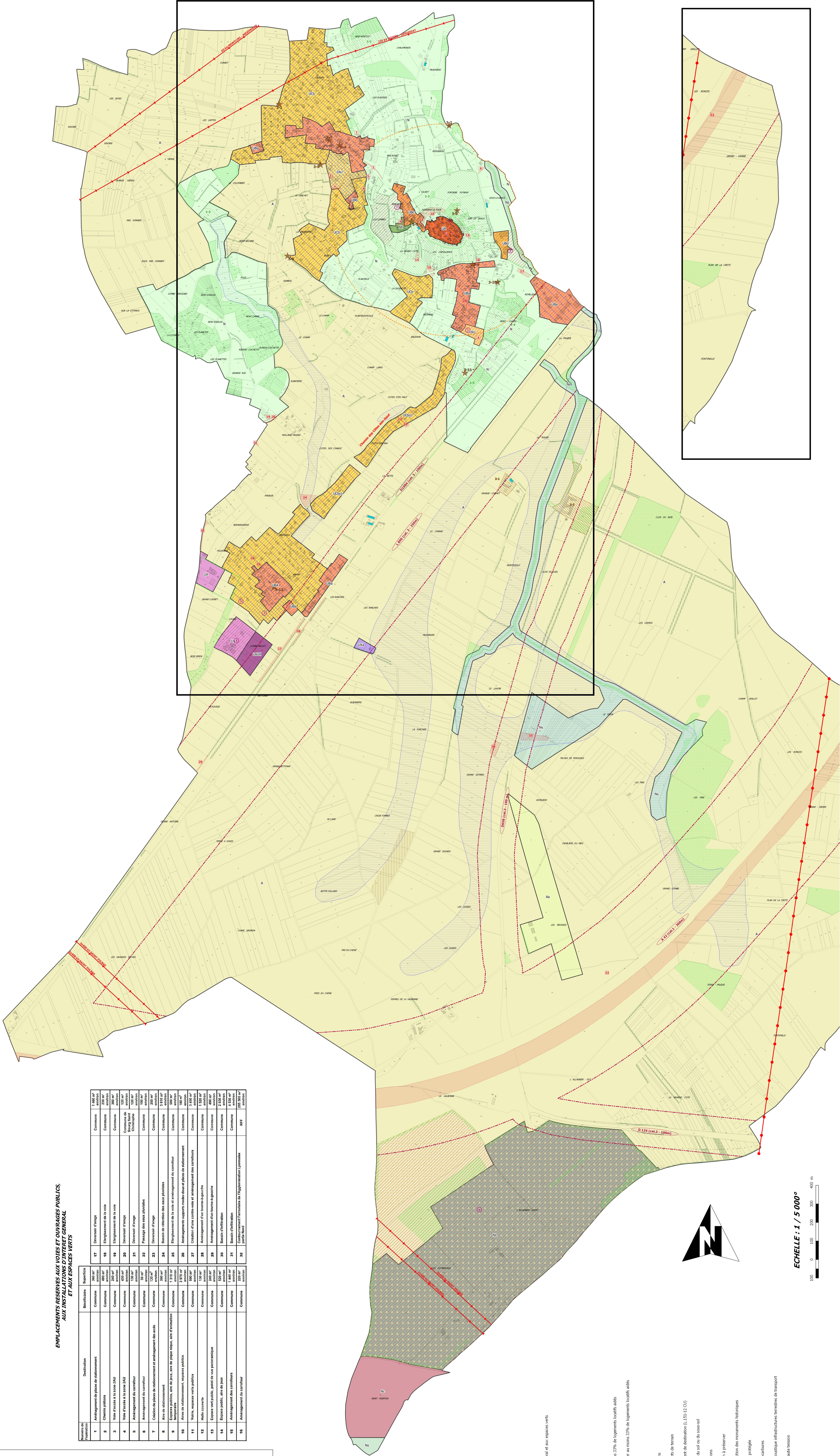
- Heies à protéger
- Espaces verts à protéger
- Patrimoine remarquable à protéger
- Espaces Boisés Classés
- Espaces Boisés Classés
- Petit patrimoine à protéger

AUTRES

- Risques d'inondations
- Risque de glissement de terrain
- Représentation d'aménagement de destination (L.151-12, C.U)
- Secteur de redressement du sol ou du sous-sol
- Recul des constructions
- Cheminement piéton à préserver
- Sentinelles de protection des monuments historiques
- Zone archéologique protégée
- Qualification d'hydraulique
- Zone d'isolation acoustique infrastructures terrestres de transport
- Ligne électrique à haute tension

EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS.
AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL
ET AUX ESPACES VERTS

Numero de l'opération	Description	Superficie	Commune
1	Aménagement de place de stationnement	300 m²	Commune
2	Chemin piéton	400 m²	Commune
3	Voie d'accès à la zone 2AU	240 m²	Commune
4	Voie d'accès à la zone 2AU	130 m²	Commune
5	Aménagement de carrefour	130 m²	Commune
6	Aménagement de carrefour	50 m²	Commune
7	Création de place de stationnement et aménagement des accès	120 m²	Commune
8	Espace public, aire de jeux, aire de pique nique, aire d'animation	1 310 m²	Commune
9	Aires de stationnement espaces publics	3 270 m²	Commune
10	Aires de stationnement espaces publics	180 m²	Commune
11	Voies, espaces verts publics	1 310 m²	Commune
12	Halls couverts	130 m²	Commune
13	Espace vert public, point de vue panoramique	240 m²	Commune
14	Espace public, aire de jeux	120 m²	Commune
15	Aménagement des carrefours	230 m²	Commune
16	Aménagement de carrefour	300 m²	Commune



ECHELLE : 1 / 5 000°



PLAN DE ZONAGE PLU DE PEROUGES. ZOOM NORD

Zonage consolidé après modification n°1 et révisions allégée n°1 à 4

