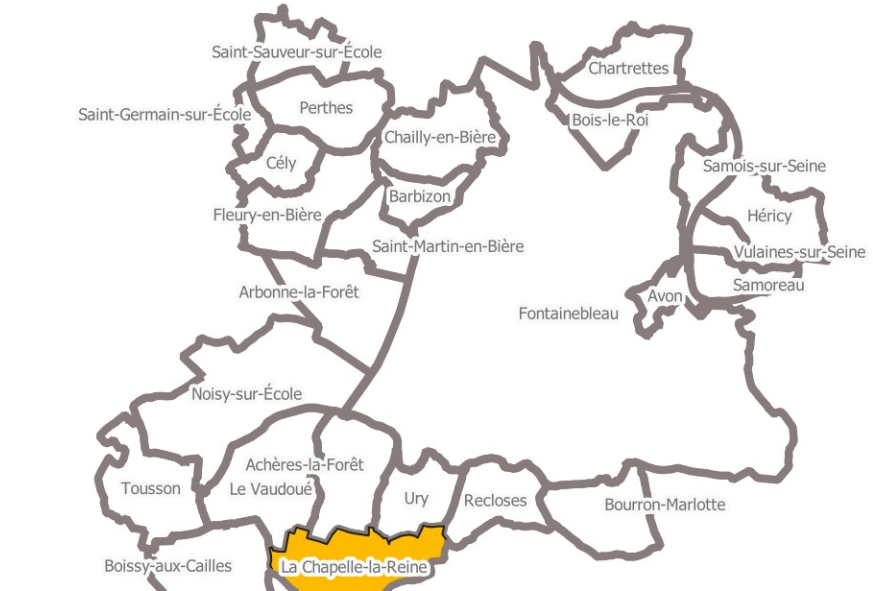


Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau

Règlement Graphique La Chapelle-la-Reine

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



- Arbre isolé au titre des espaces boisés classés (L113-1)
- ★ Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)

Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

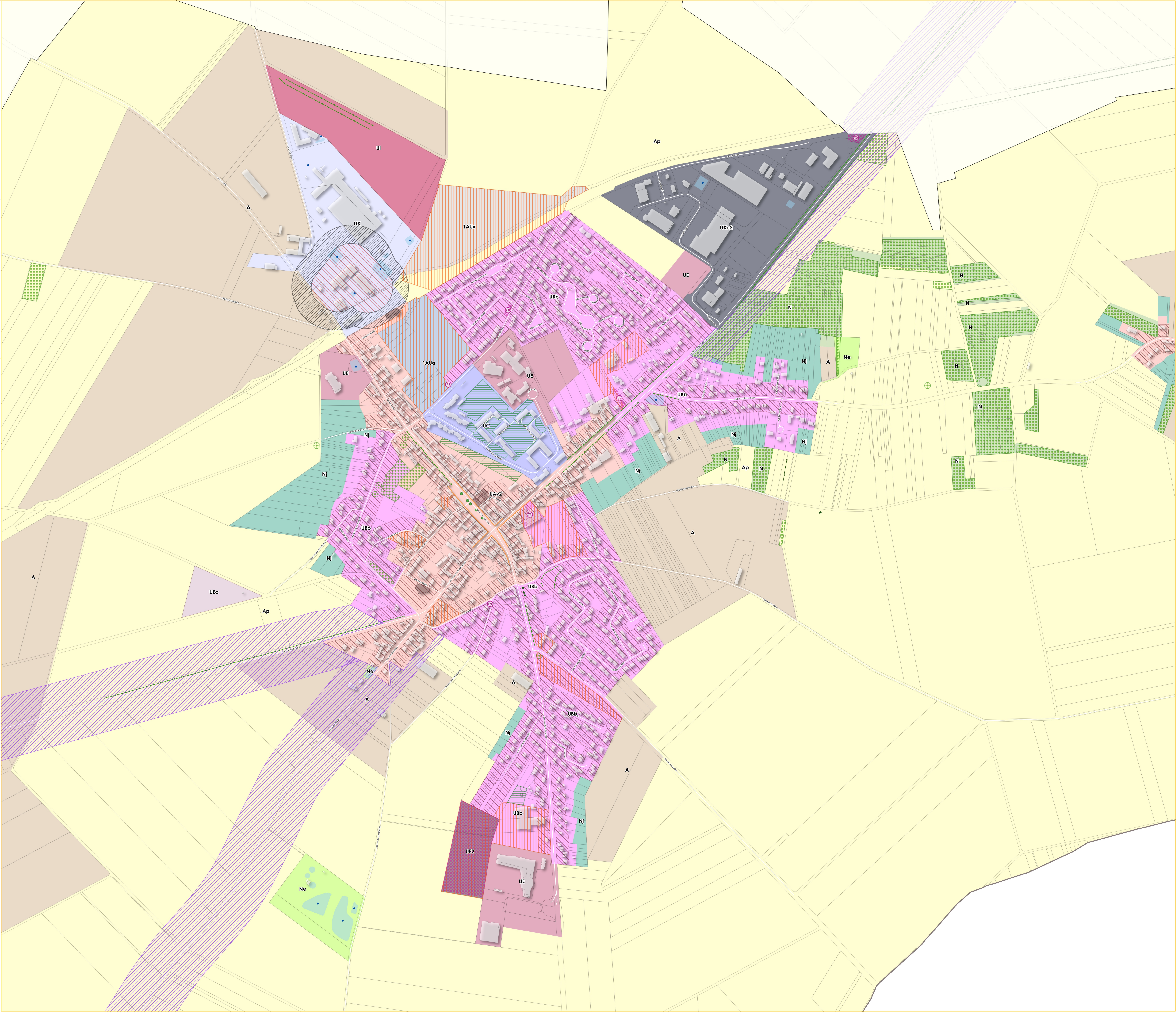
 Bande constructible de 30m
(L151-17/L151-18)

 Zone 20 mb effets indirects par bris de vitre (R151-31 2° / R151-34 1°)

 Zone d'éloignement forfaitaire minimal (R151-31 2° / R151-34 1°)

 Loi Barnier (Zone inconstructible)
 Plan d'eau
 Parcelle
 Bâtiment

	UAv2
	UBb
	UC
	UE
	UE2
	UEc
	UI
	UX
	UXc2
	1AUa
	1AUx
	A
	Ap
	N
	Ne
	Nj



Sources : IGN (PCI vecteur) - Réalisation : Citadia, I. Carfantan Octobre 2025



Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique La Chapelle-la-Reine

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025

Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)

Forme urbaine

- Bande constructible de 30m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv2
- A
- Ap
- N
- Nj



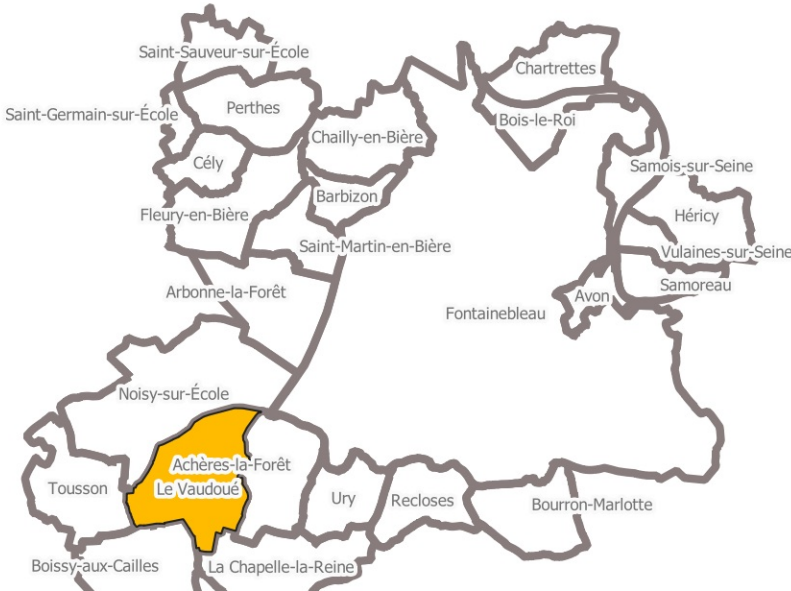
200 m

**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Le Vaudoué**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

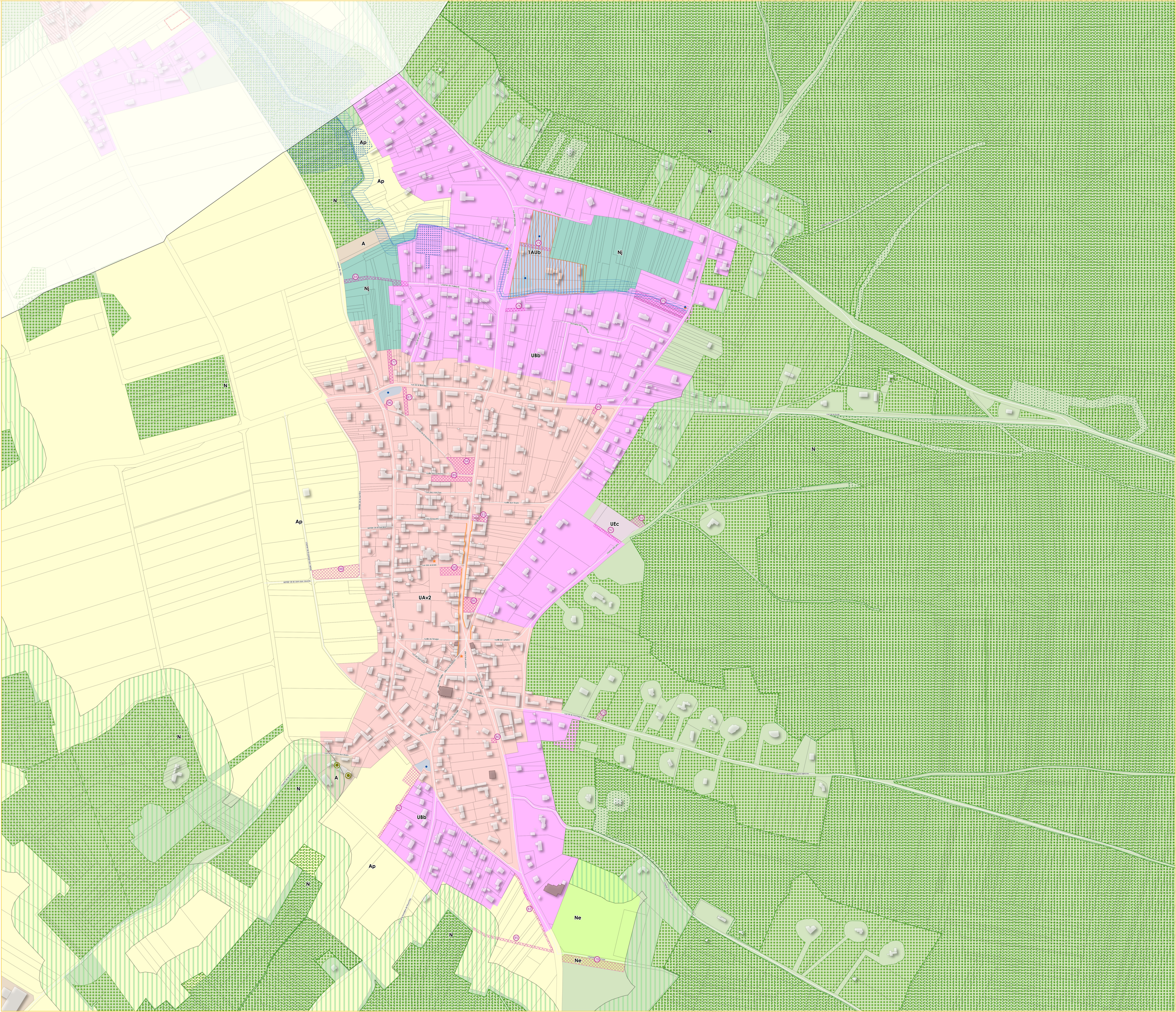
- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)
- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/L151-11 I 2°)
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Eléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv2
- UBb
- UEc
- 1AUb
- A
- Ap
- N
- Ne
- Nj



0 200 m