



Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Modifiée
11 JUIN 2025

Commune de Bruay-sur-l'Escaut

SECTEUR 4

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zones urbaines mixtes	UZa
UAb	Zones d'extension à vocation mixte/habitat (court/moyen terme)
UB	1AU
UC	1AUa
UCb	Zones d'extension à vocation économique (court/moyen terme)
UCd	1AUe
UKb	Zones d'extension à vocation mixte/habitat (long terme)
Zones urbaines dédiées aux cités minières/ouvrières	2AU
UMa	Zones à vocation agricole
Zones de renouvellement urbain	Aco
UR	Acn
URb	Zones à vocation naturelle
Zones dédiées aux équipements activités de loisirs et de tourisme	N
UL	Nj
Zones urbaines à vocation économique	Ni
UE	Ne
UEa	
UZ	

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

■	Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
■	Emplacement Réserve
●	Cheminement à protéger (L151-38 du CU)
■	Quartier prioritaire de la Politique de la Ville

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

★	Petit patrimoine (calvaire, chapelle, fontaine, ...)
●	Élément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)
■	Bâtiment remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

★	Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)
●	Élément linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies...)
■	Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Informations complémentaires

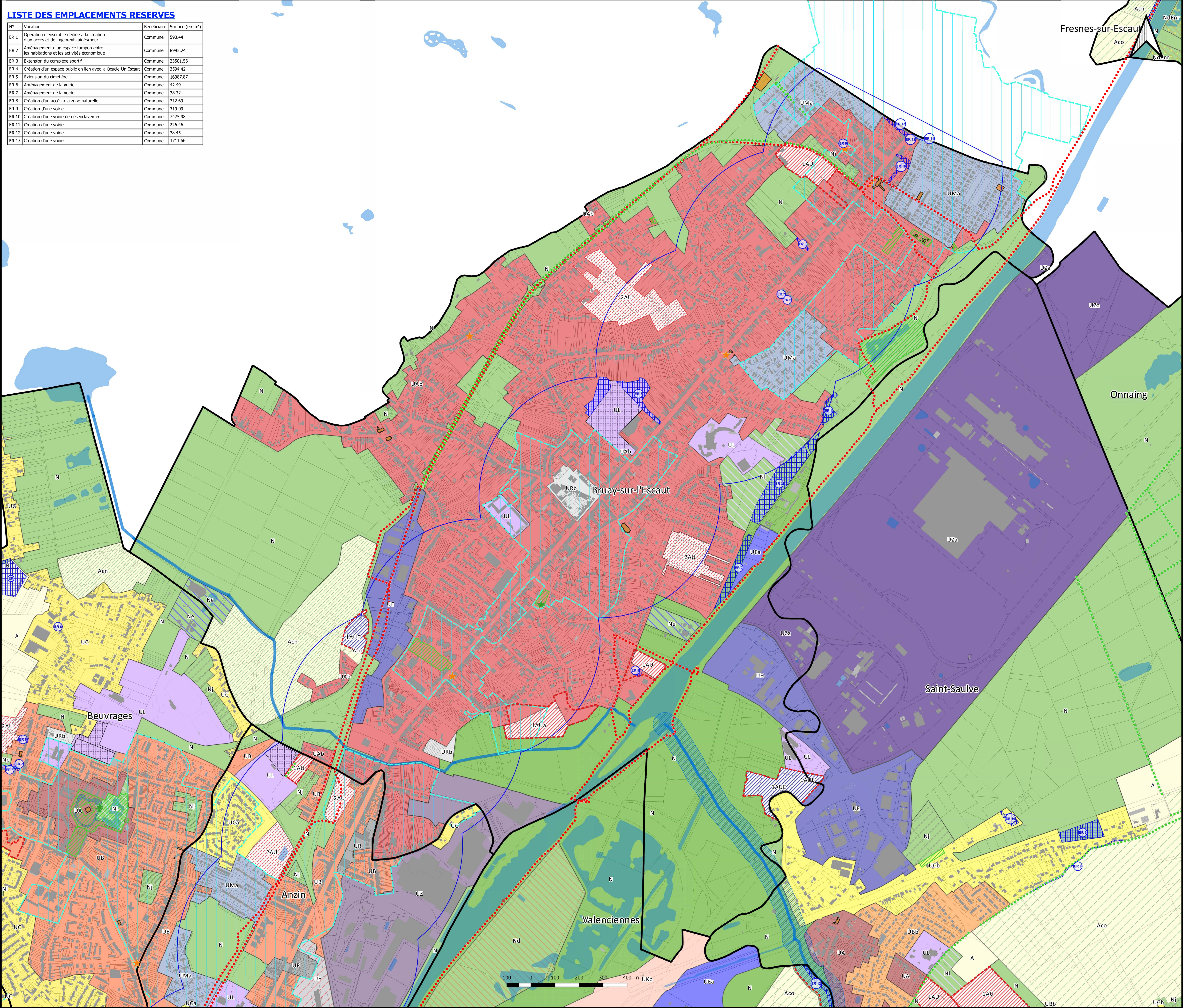
■	Périmètre DIVAT
■	Limites communales

Hydrologie

■	Surfaces et cours d'eau
■	Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 1	Opération d'ensemble dédiée à la création d'un accès et de logements aidés/pour	Commune	593.44
ER 2	Aménagement d'un espace tampon entre les habitations et les activités économiques	Commune	8995.24
ER 3	Extension du complexe sportif	Commune	23581.56
ER 4	Création d'un espace public en lien avec la Boucle Un'Escaut	Commune	3594.42
ER 5	Extension du cimetière	Commune	16387.87
ER 6	Aménagement de la voirie	Commune	42.49
ER 7	Aménagement de la voirie	Commune	78.72
ER 8	Création d'un accès à la zone naturelle	Commune	712.69
ER 9	Création d'une voirie	Commune	319.09
ER 10	Création d'une voirie de désenclavement	Commune	2475.98
ER 11	Création d'une voirie	Commune	226.46
ER 12	Création d'une voirie	Commune	78.45
ER 13	Création d'une voirie	Commune	1711.66



DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Modifiée
11 Jun 2025

Commune de Bruay-sur-l'Escaut

SECTEUR 3

4.2

