



Communauté
d'Agglomération de
Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Modifiée / MDC2
11 JUN 2025

Commune de
FRESNES-SUR-ESCAUT

SECTEUR 3

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage PLU	
Zones urbaines mixtes	2AU
UA	A
UBc	Aco
Zones urbaines dédiées aux cités minières/ouvrières	Acn
UMa	Acn(p2)
UMb	Acn(p3)
Zones de renouvellement urbain	Zones à vocation naturelle
UR	N
URb	N(p1)
Zones dédiées aux équipements, activités de loisirs et de tourisme	N(p2)
UL	N(p3)
Zones urbaines à vocation économique	Na
UE	Nd
UE(p2)	Nd(p2)
UEa	NdEnr
Zones dédiées à l'accueil des gens du voyage	Nj
UV	NdEnr(p3)
Zones d'extension à vocation mixte/habitat(court/moyen terme)	Ni
1AU	Ne
1AUa	
Zones d'extension à vocation mixte/habitat(long terme)	

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Emplacement Réserve
- Espace Boisé Classé
- Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre DIVAT
- Cheminement à protéger (L. 151-38 du CU)
- Linéaire commercial protégé (L151-16 du CU)

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

- Elément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

- Elément linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies...)
- Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Informations complémentaires

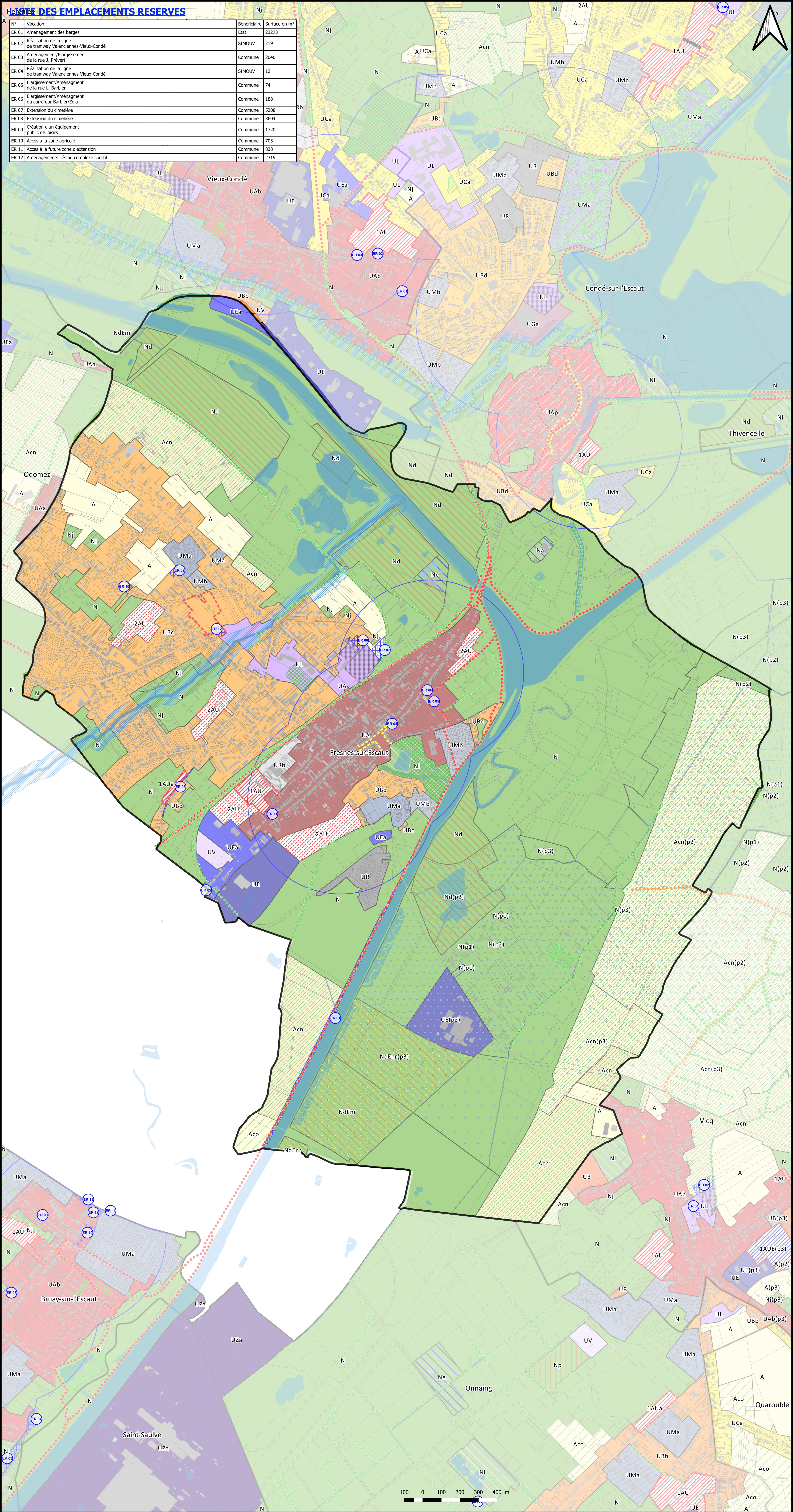
- Limites communales
- Siège d'exploitation agricole
- cimetière existant

Hydrologie

- Surfaces et cours d'eau
- Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface en m²
ER 01	Aménagement des berges	Etat	23273
ER 02	Réalisation de la ligne de tramway Valenciennes-Vieux-Condé	SIMOUV	219
ER 03	Aménagement/Elargissement de la rue J. Prévert	Commune	2040
ER 04	Réalisation de la ligne de tramway Valenciennes-Vieux-Condé	SIMOUV	12
ER 05	Elargissement/Aménagement de la rue L. Barbier	Commune	74
ER 06	Elargissement/Aménagement du carrefour Barbier/Zola	Commune	188
ER 07	Extension du cimetière	Commune	5208
ER 08	Extension du cimetière	Commune	3604
ER 09	Création d'un équipement public de loisirs	Commune	1720
ER 10	Accès à la zone agricole	Commune	705
ER 11	Accès à la future zone d'extension	Commune	838
ER 12	Aménagements liés au complexe sportif	Commune	2319

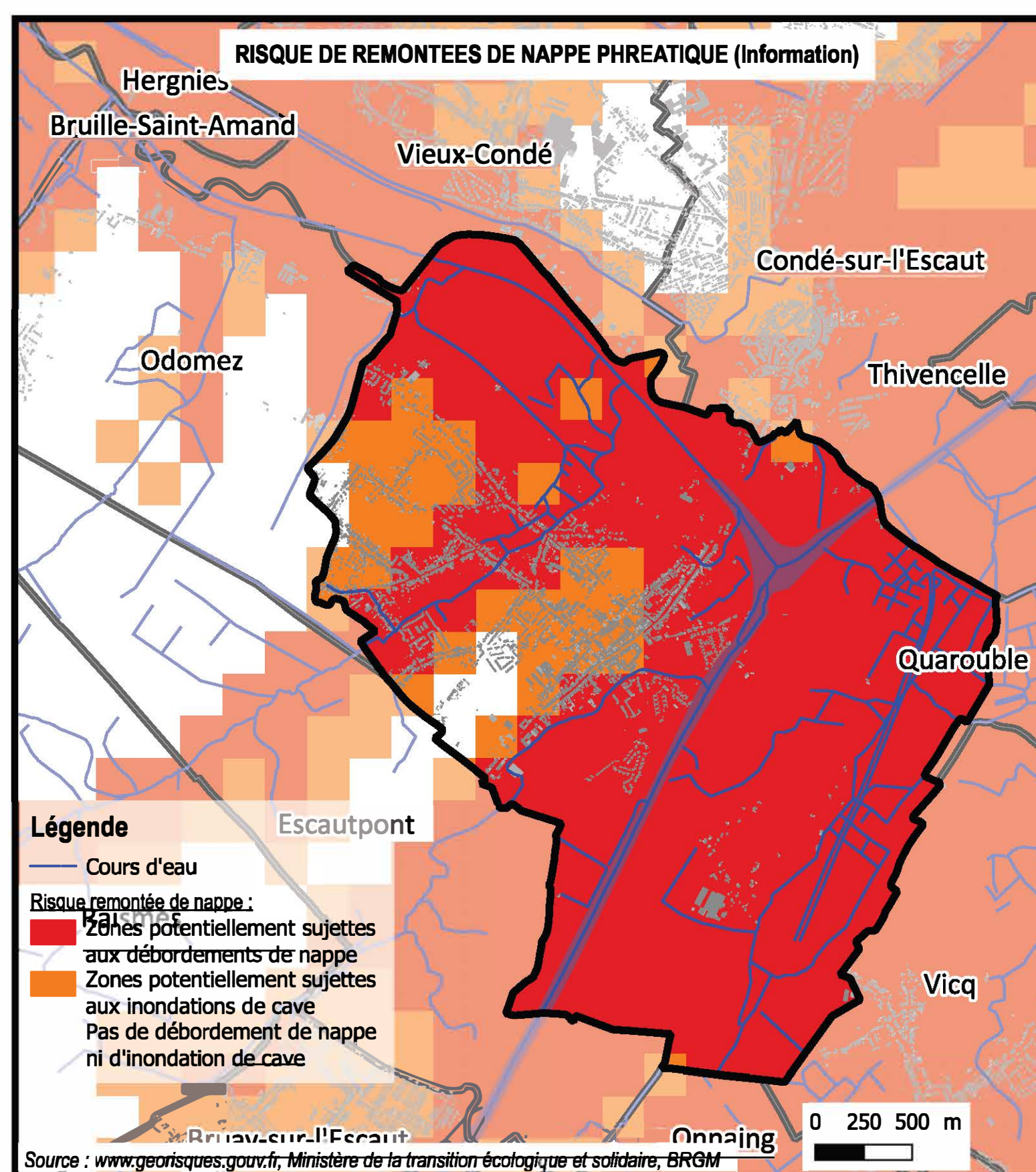
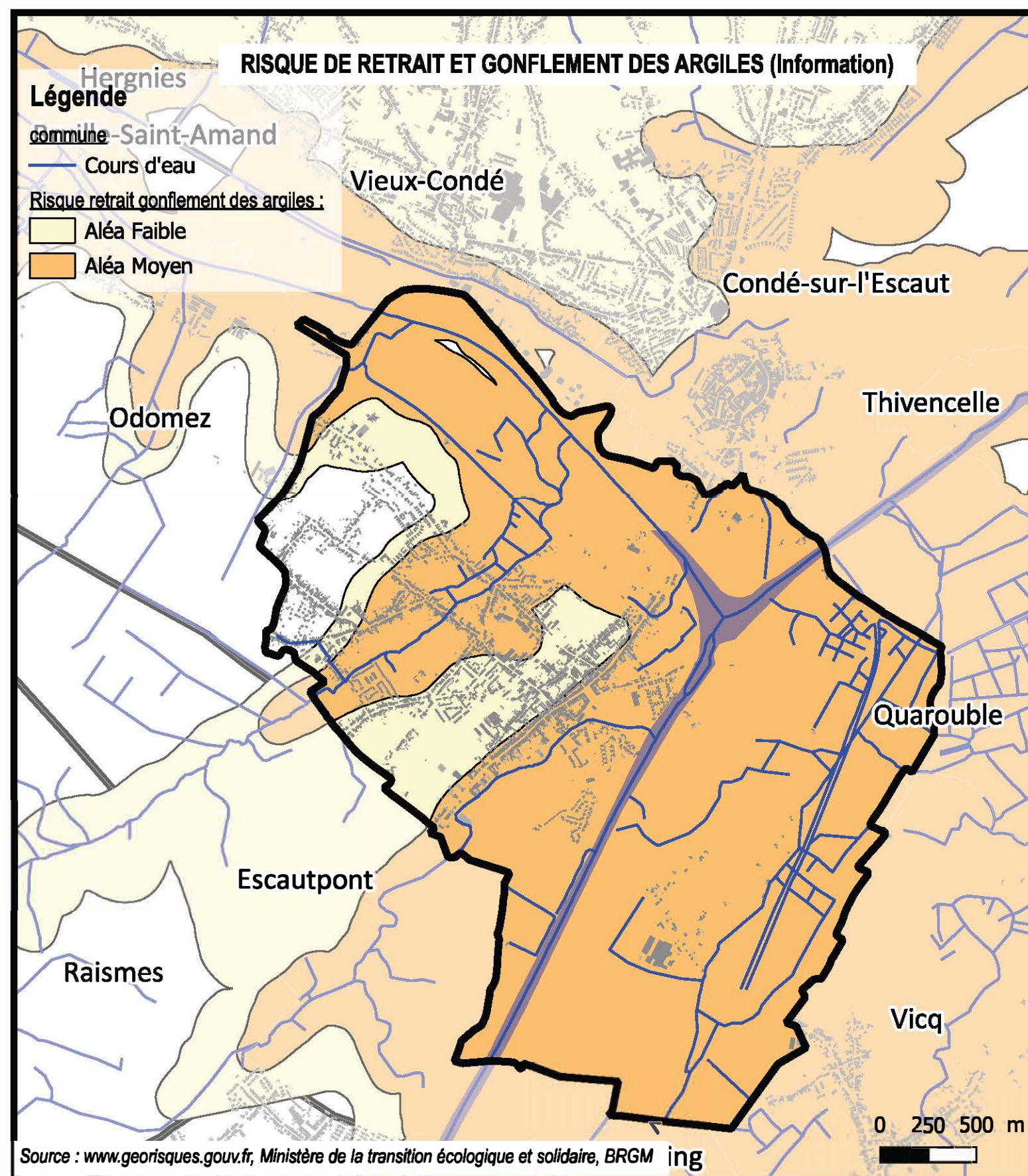


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de Fresnes-sur-Escaut

SECTEUR 3

4.2



Pour connaître les prescriptions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUi

