



Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Modifiée
11 JUIN 2025

Commune de Saint-Saulve

SECTEUR 4

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

- Zones urbaines mixtes

 - UA*
 - UBb*
 - UBc*
 - UCb*
 - UCc*
- Zones de renouvellement urbain

 - URb*
- Zones dédiées aux équipements
activités de loisirs et de tourisme

 - UL
- Zones urbaines à vocation économique

 - UE
 - UEb
 - UZa
- Zones d'extension à vocation
mixte/habitat(court/moyen terme)

 - 1AU*
- Zones d'extension à vocation
économique(court/moyen terme)

 - 1AUE
- Zones d'extension à vocation
mixte/habitat (long terme)

 - 2AU*
- Zones à vocation agricole

 - A
- Zones à vocation naturelle

 - N
 - Nj
 - Ni

* zones urbaines ou à urbaniser dans lesquelles s'applique une servitude de mixité sociale (L151-15 du CU) définie par le règlement écrit

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement Réserve
- Cheminement à protéger (L151-38 du CU)
- Quartier prioritaire de la Politique de la Ville

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

- Petit patrimoine (calvaire, chapelle, fontaine, ...)
- Elément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel historique architectural

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

- Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)
- Elément linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies...)
- Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Informations complémentaires

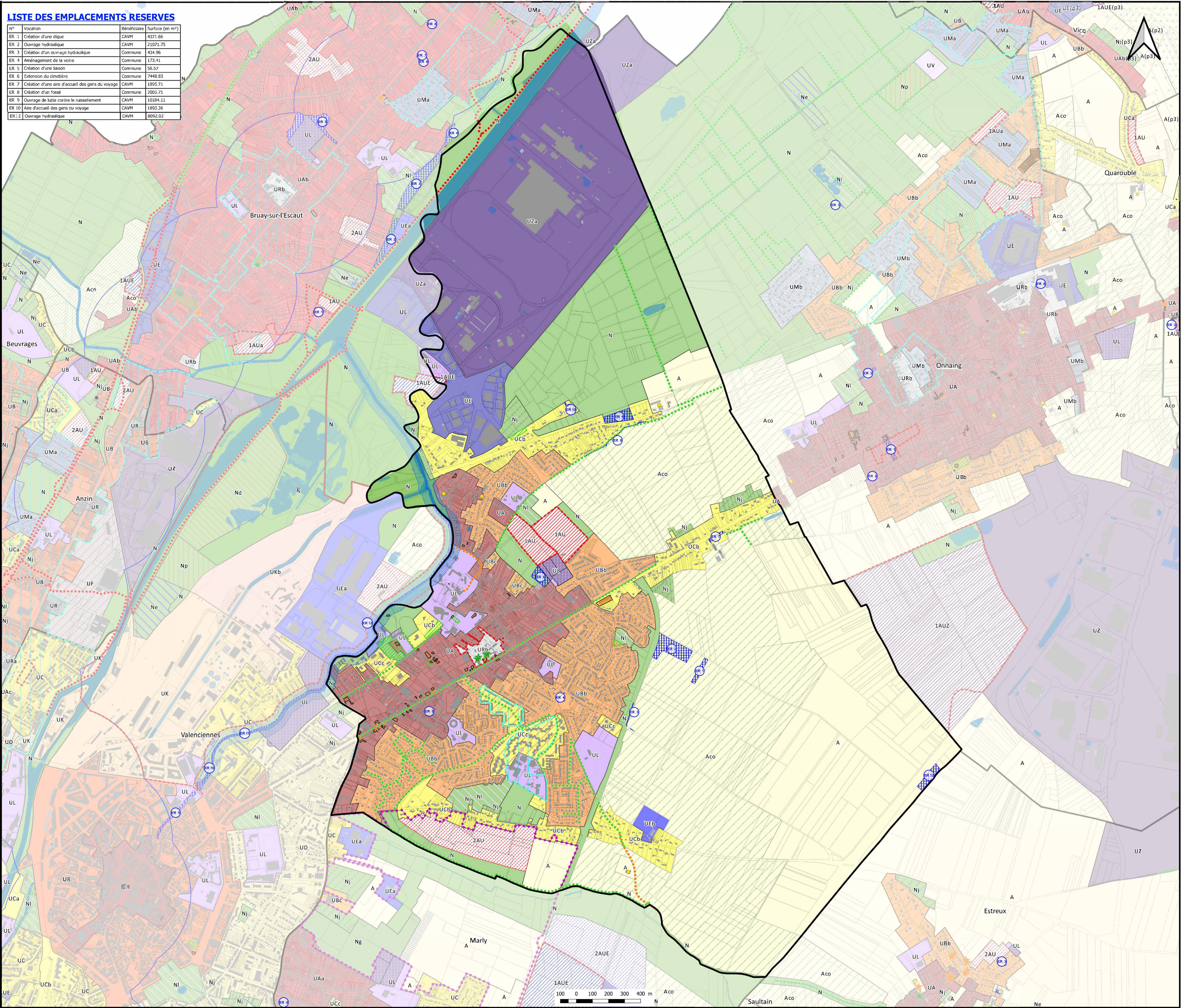
- Limites communales
- Cimetière existant
- Siège d'exploitation agricole
- Projet d'intérêt communautaire du Grand Cavin

Hydrologie

- Surfaces et cours d'eau
- Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 1	Création d'une digue	CAVM	4371.66
ER 2	Ouvrage hydraulique	CAVM	21071.75
ER 3	Création d'un ouvrage hydraulique	Commune	434.96
ER 4	Aménagement de la voirie	Commune	173.41
ER 5	Création d'une liaison	Commune	56.57
ER 6	Extension du cimetière	Commune	7448.83
ER 7	Création d'une aire d'accueil des gens du voyage	CAVM	1895.71
ER 8	Création d'un fossé	Commune	2005.71
ER 9	Ouvrage de lutte contre le ruissellement	CAVM	10184.11
ER 10	Aire d'accueil des gens du voyage	CAVM	1893.36
ER 12	Ouvrage hydraulique	CAVM	8092.02



DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

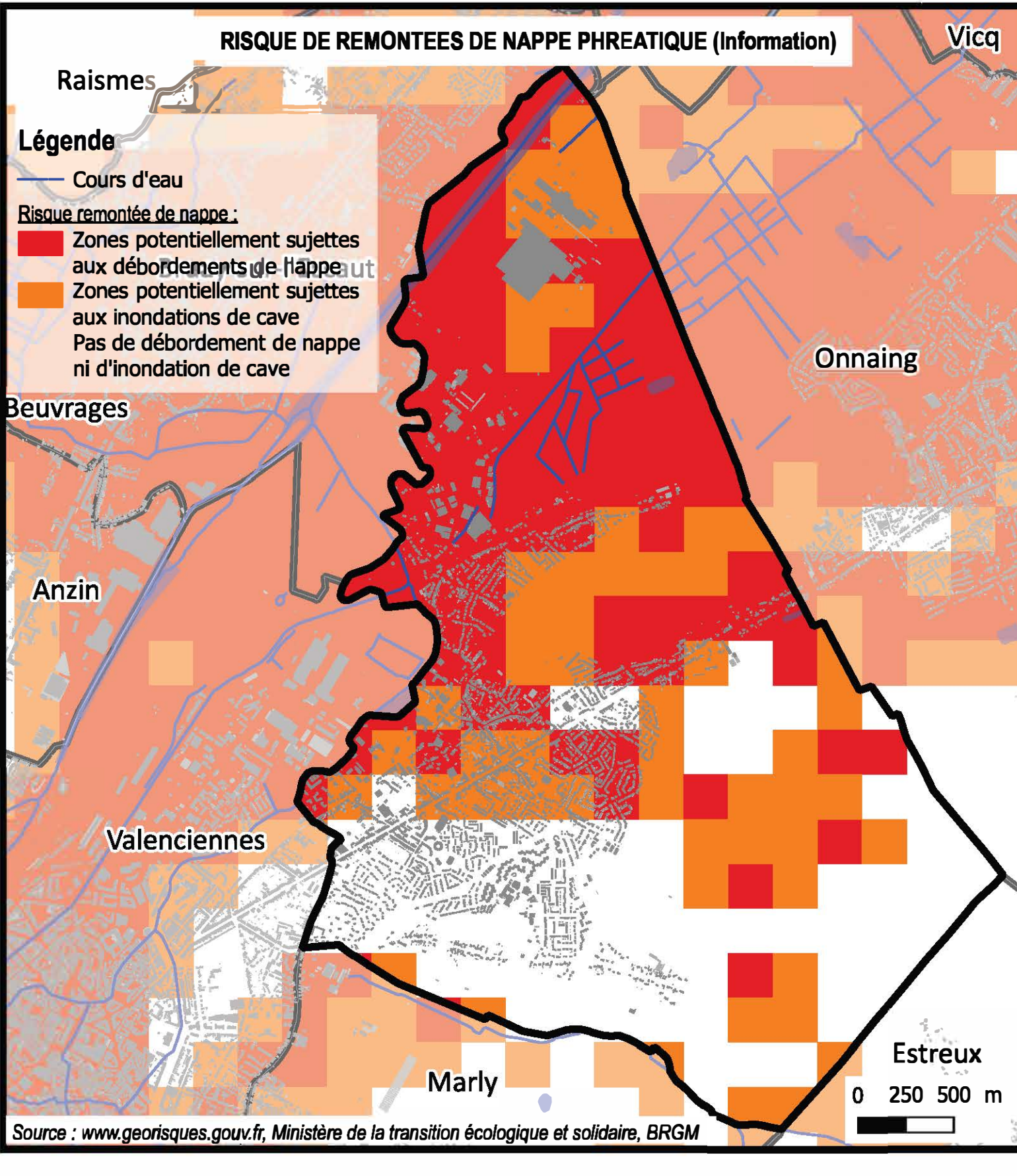
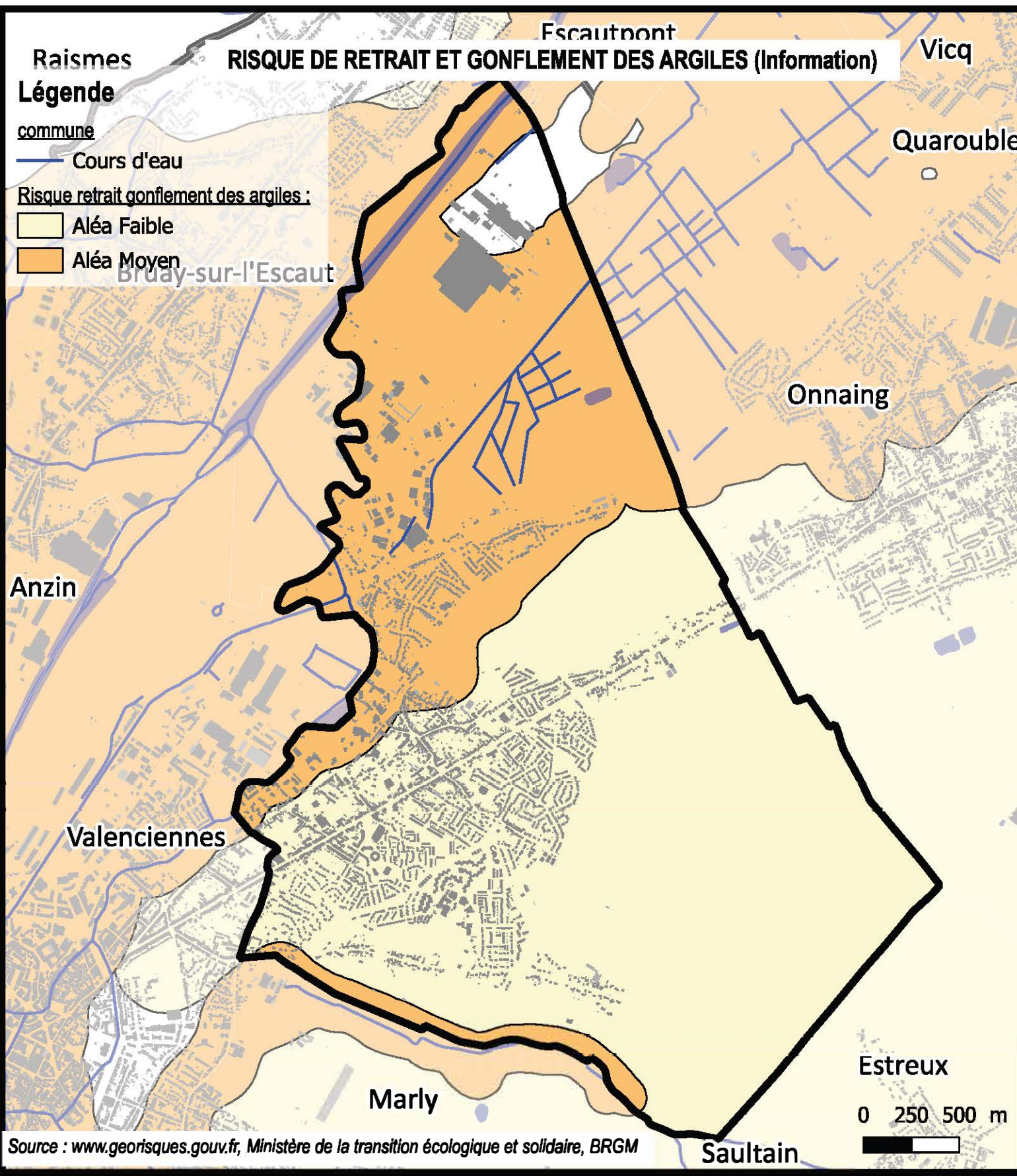
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Modifiée
11 JUIN 2025

Commune de Saint-Saulve

SECTEUR 4

4.2



Pour connaître les prescriptions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUI

Légende

Zonage PLUI

Plans d'eau

Cours d'eau

DONNEES A VALEUR REGLEMENTAIRE

(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUI)

PPRI Rhonelle : Niveaux d'aléa

Conditions extrêmes

Ruissellement faible

Accumulation Moyenne

Forte accumulation

Écoulement

Fort écoulement

Faible / Ruissellement faible

Moyen / Accumulation moyenne

Fort / Forte accumulation

Très fort / Conditions extrêmes

PPRMT Valenciennais

Aléa : fort, Enjeu : Zone Urbanisée

Aléa : moyen, Enjeu : Zone Urbanisée

Aléa : faible, Enjeu : Zone Urbanisée

Aléa : fort, Enjeu : Zone Naturelle

Aléa : faible, Enjeu : Zone Naturelle

Aléa : moyen, Enjeu : Zone Naturelle

PPRM du Pavé de Condé et PPRM de la couronne de Valenciennes

Secteur soumis à un aléa minier (PPRM)

DONNEES A VALEUR INFORMATIVE

En l'absence de PPR, ces données ont une valeur REGLEMENTAIRE.

(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUI)

Etude de caractérisation des risques

Talwegs

Zones potentiellement inondables

Zones potentiellement inondables historiques (dont des zones historiquement inondées en 1993-1994)

Zones historiquement inondées (Saint-Saulve)

Evénements historique inondation

Débordement

Ruissellement

Zones d'accumulation (Zones Inondées Constatées-ZIC)

Zones d'accumulations (Zones Potentiellement Inondables-ZPI)

Risque lié aux cavités souterraines

Etude gravimétrique cavités (polygones)

Risque minier (hors PPRM)

Périmètre S.D.I.C.S.

urb. etud.caractisq. minier_periSDICS

Effondrement

faible sur travaux supposés

faible

moyen

fort

Tassement

faible

Gaz

faible

Puits (Inventaire)

localisé

matérialisé

DONNEES ENVIRONNEMENTALES

Zones à Dominante Humide du SDAGE Artois Picardie

