

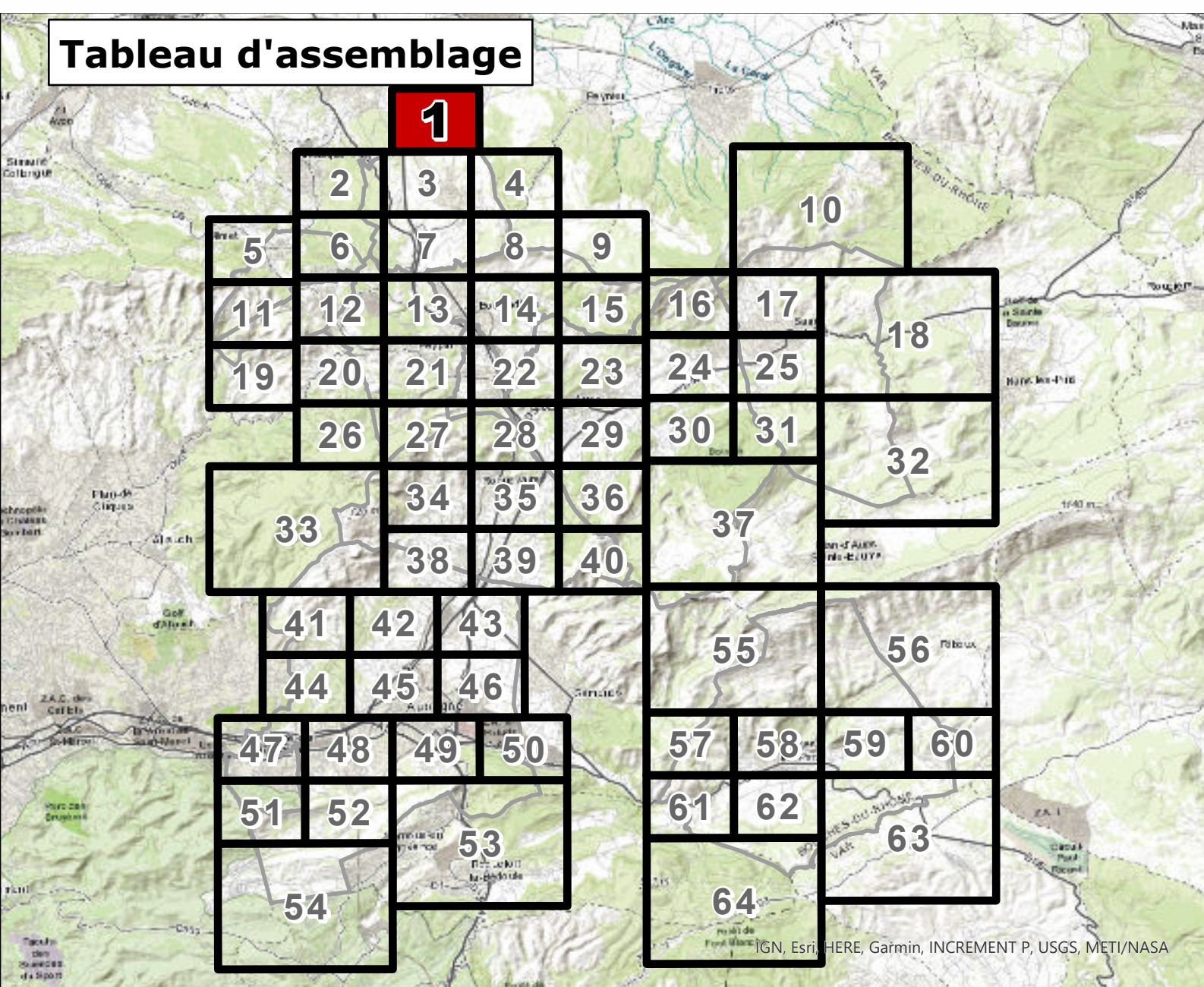
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
1

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



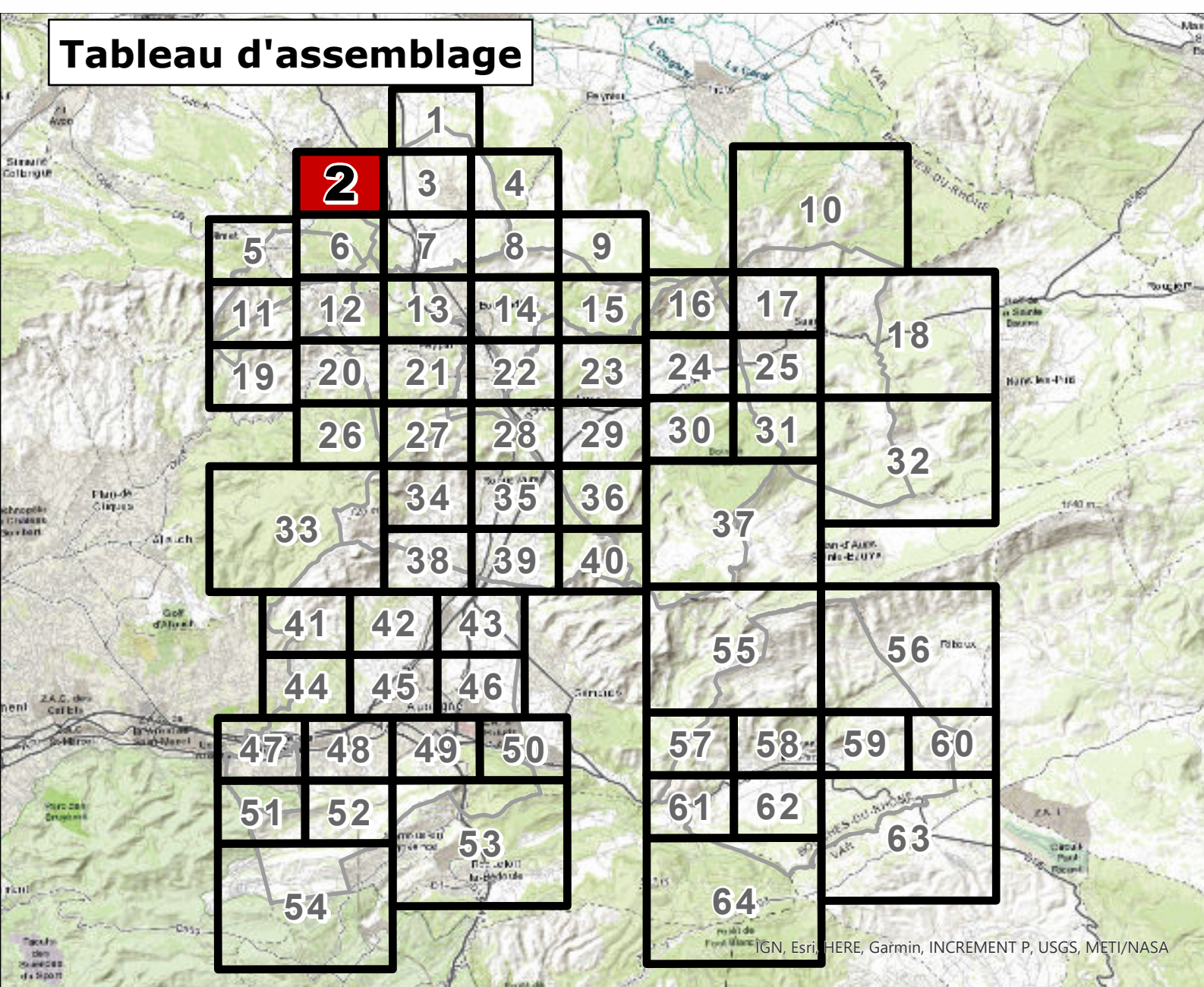
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
2

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace isolé classé

- Espace Boisé Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière



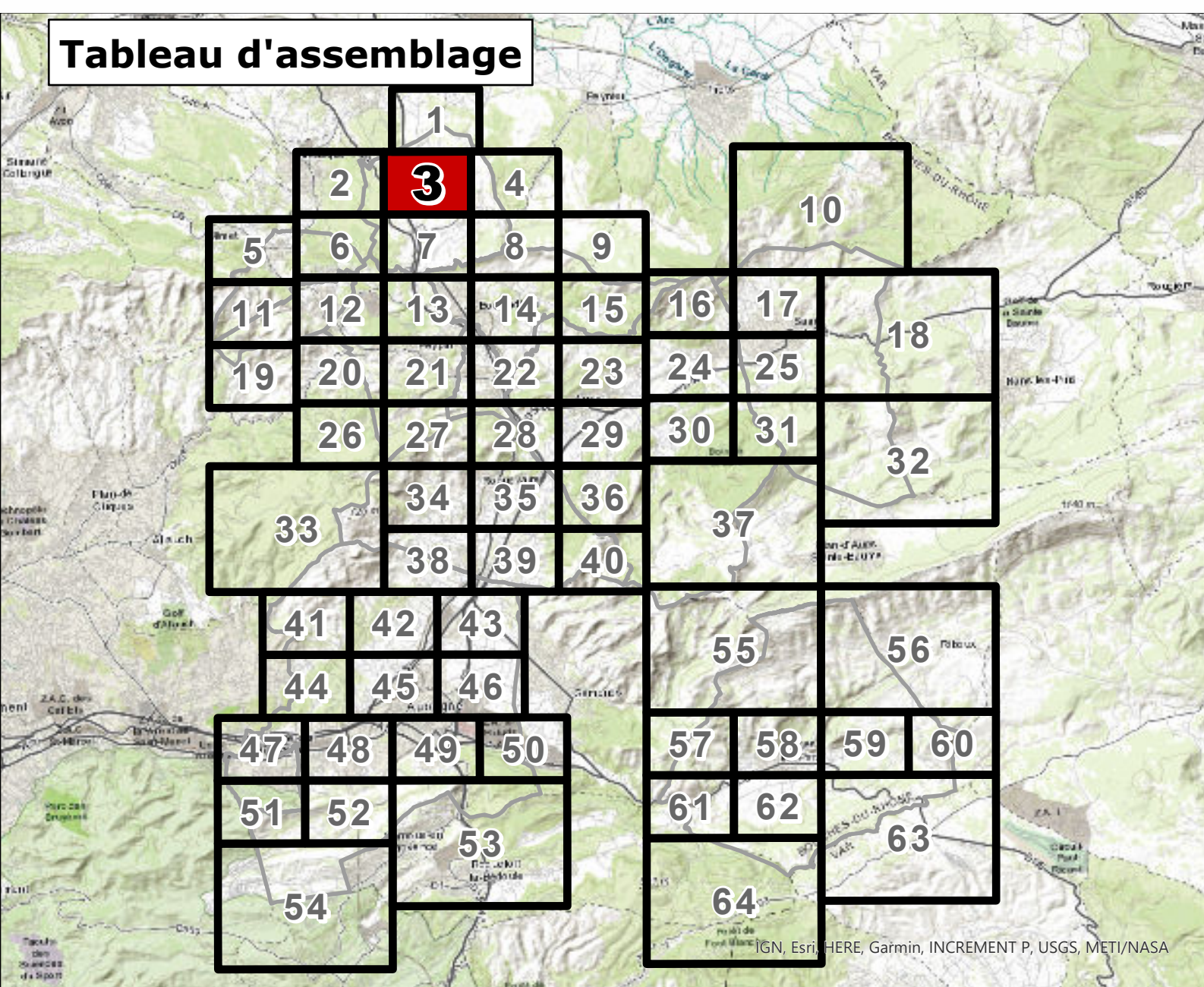
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
3

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Alignement végétal
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Pointe commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

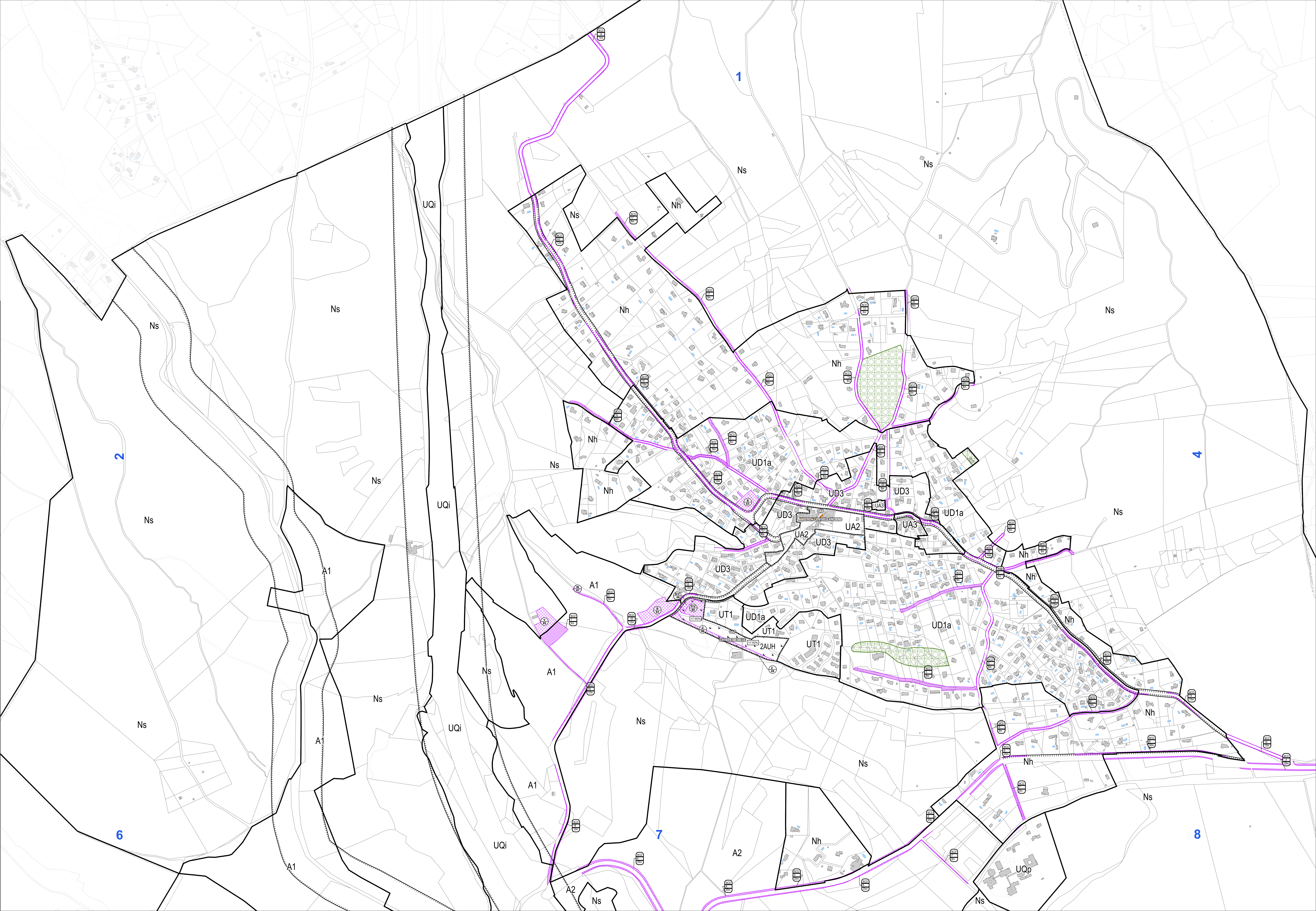
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à protégé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



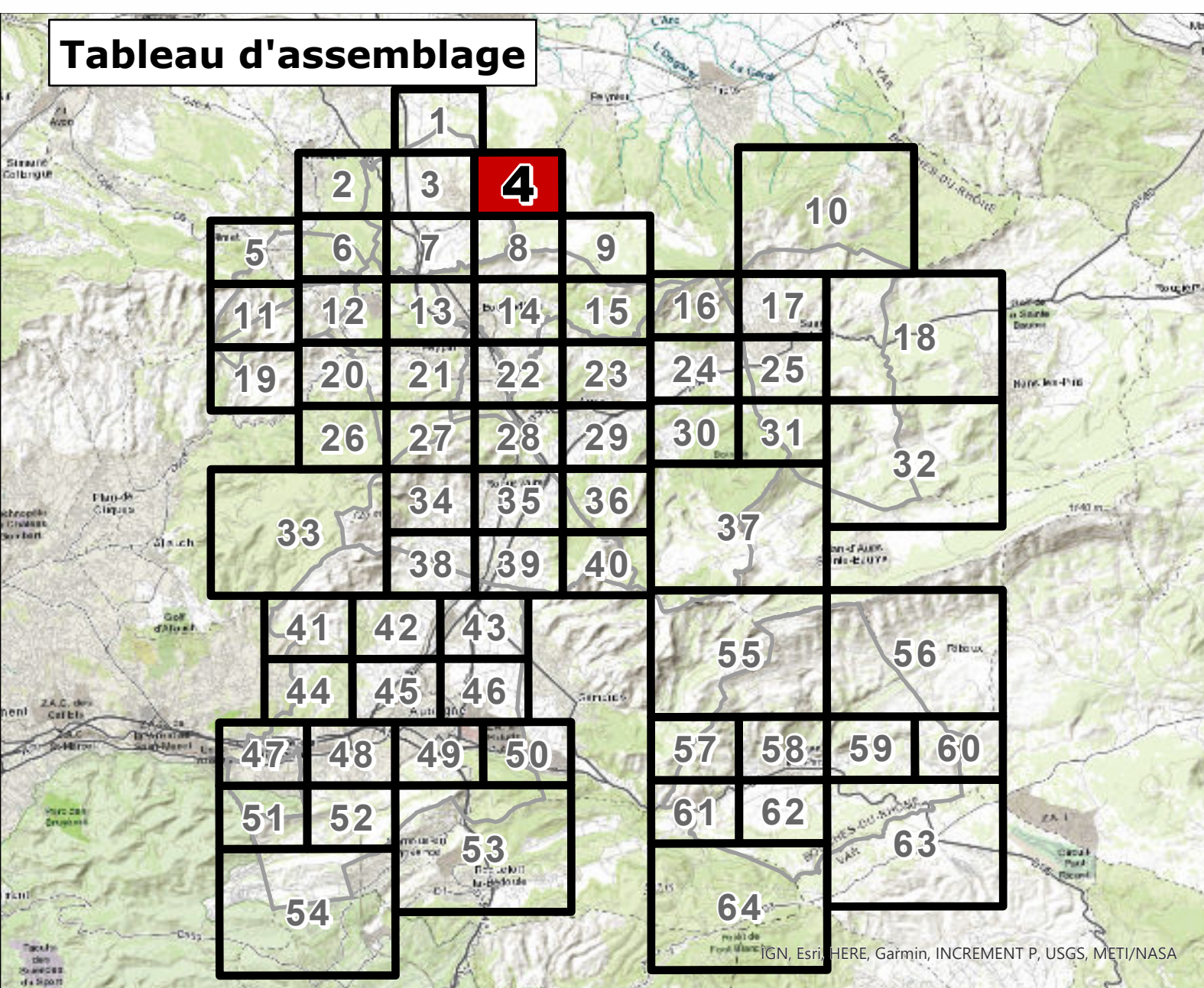
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
4

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à protégé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

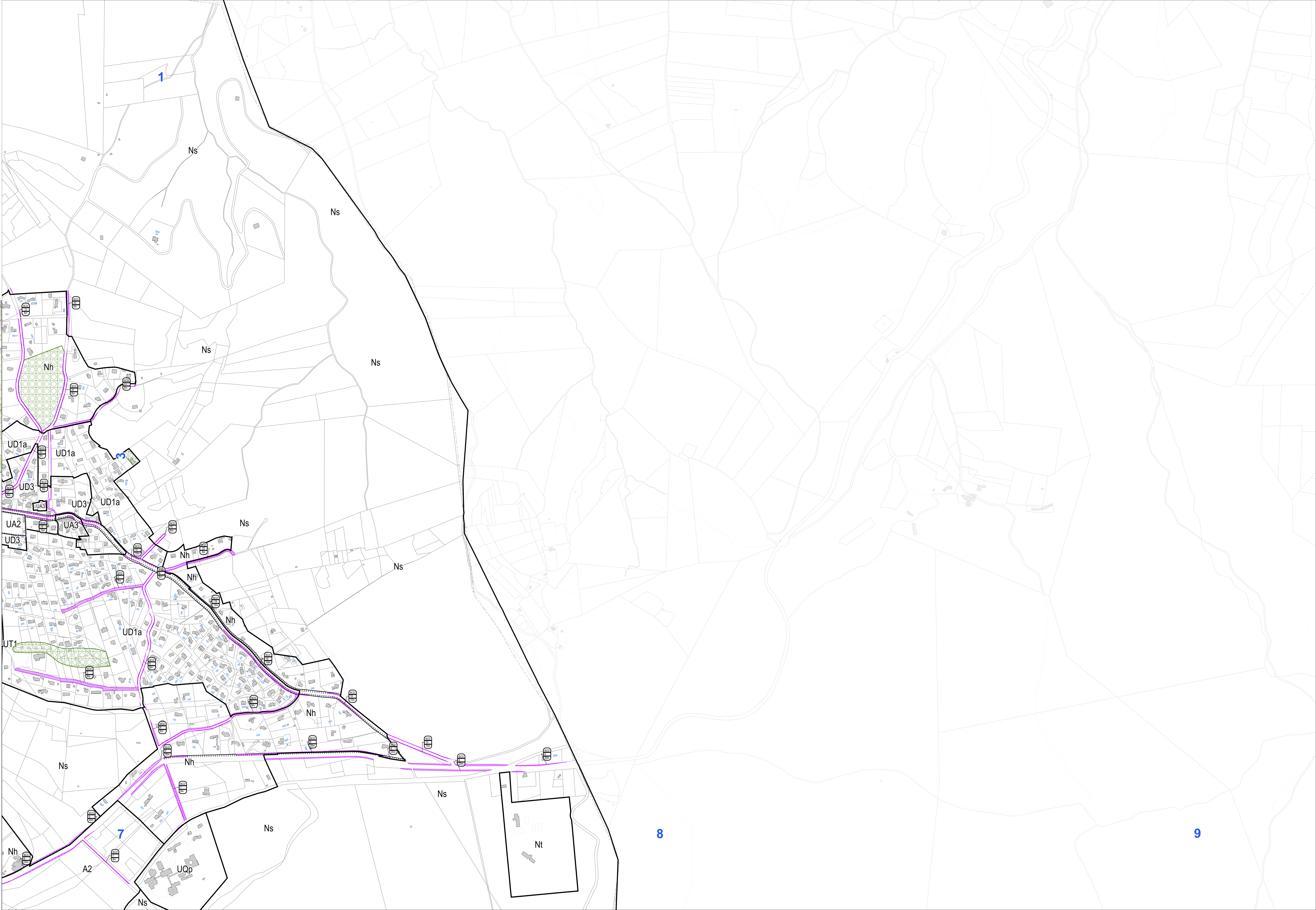
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace isolé classé

- Espace Boisé Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine ou Plan d'eau
- Cimetière



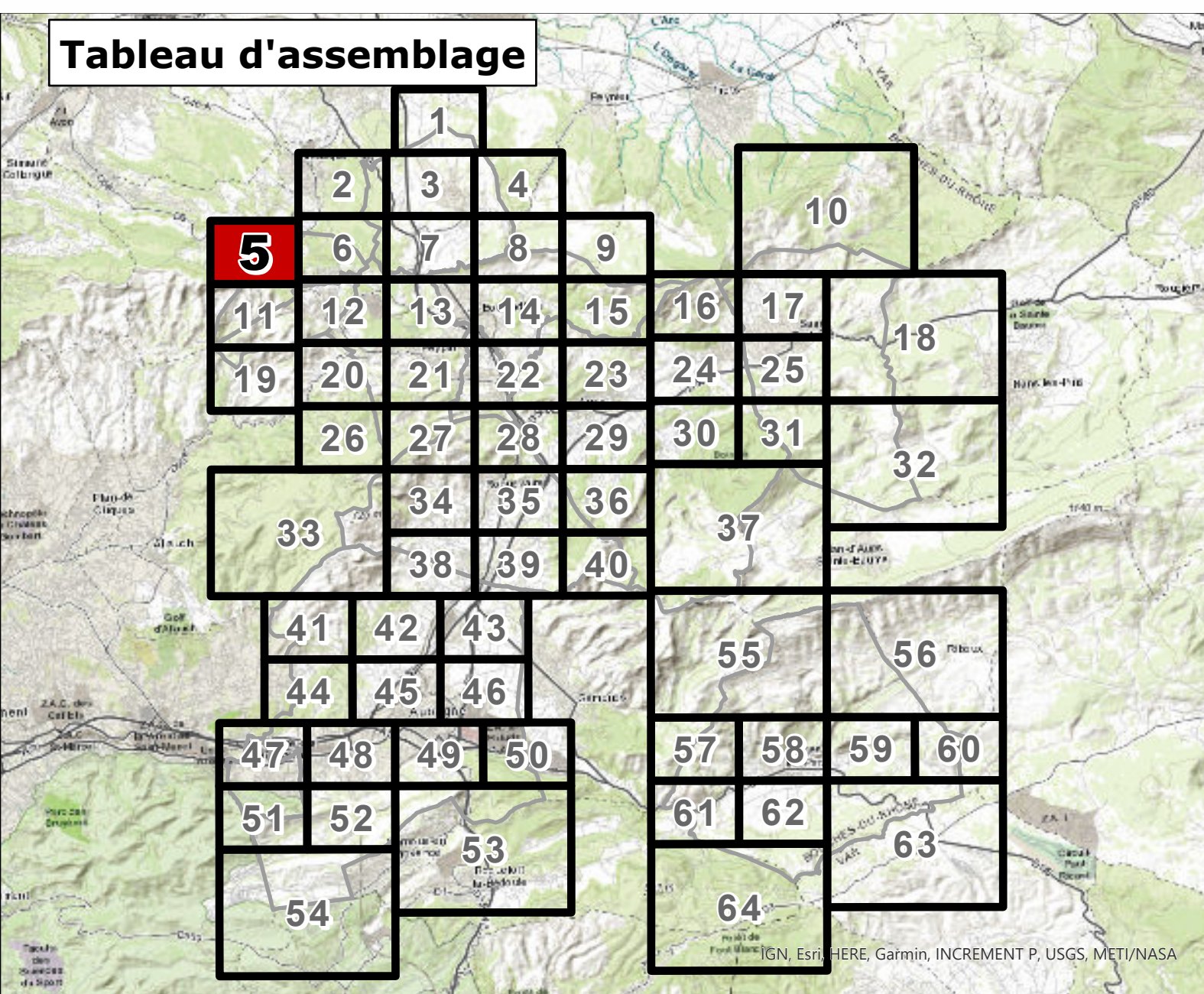
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
5

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Pointe commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

Espace isolé classé

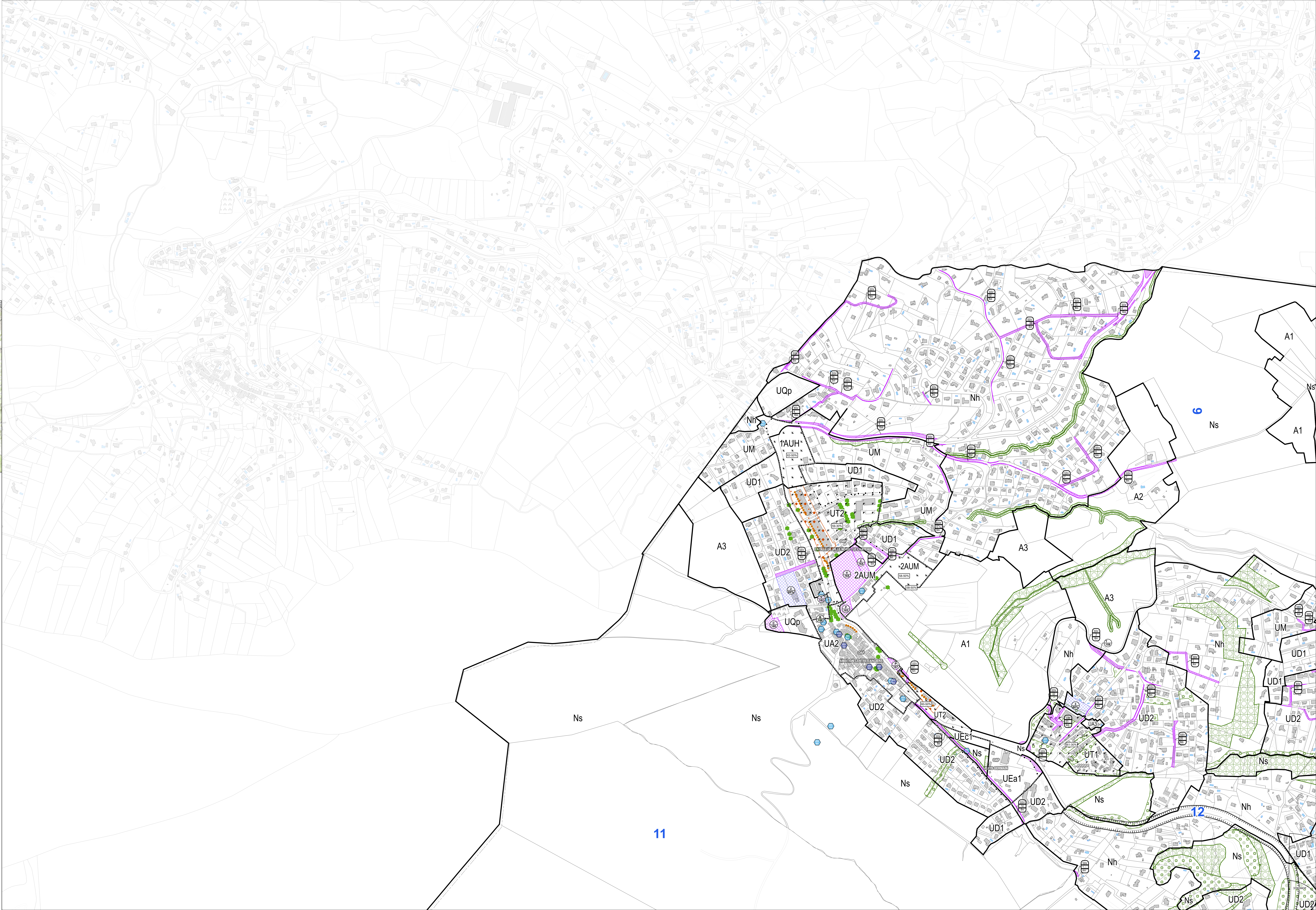
- Espace Boisé Classé

Bâti dur

- Bâti léger
- Placée ou Plan d'eau
- Cimetière

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



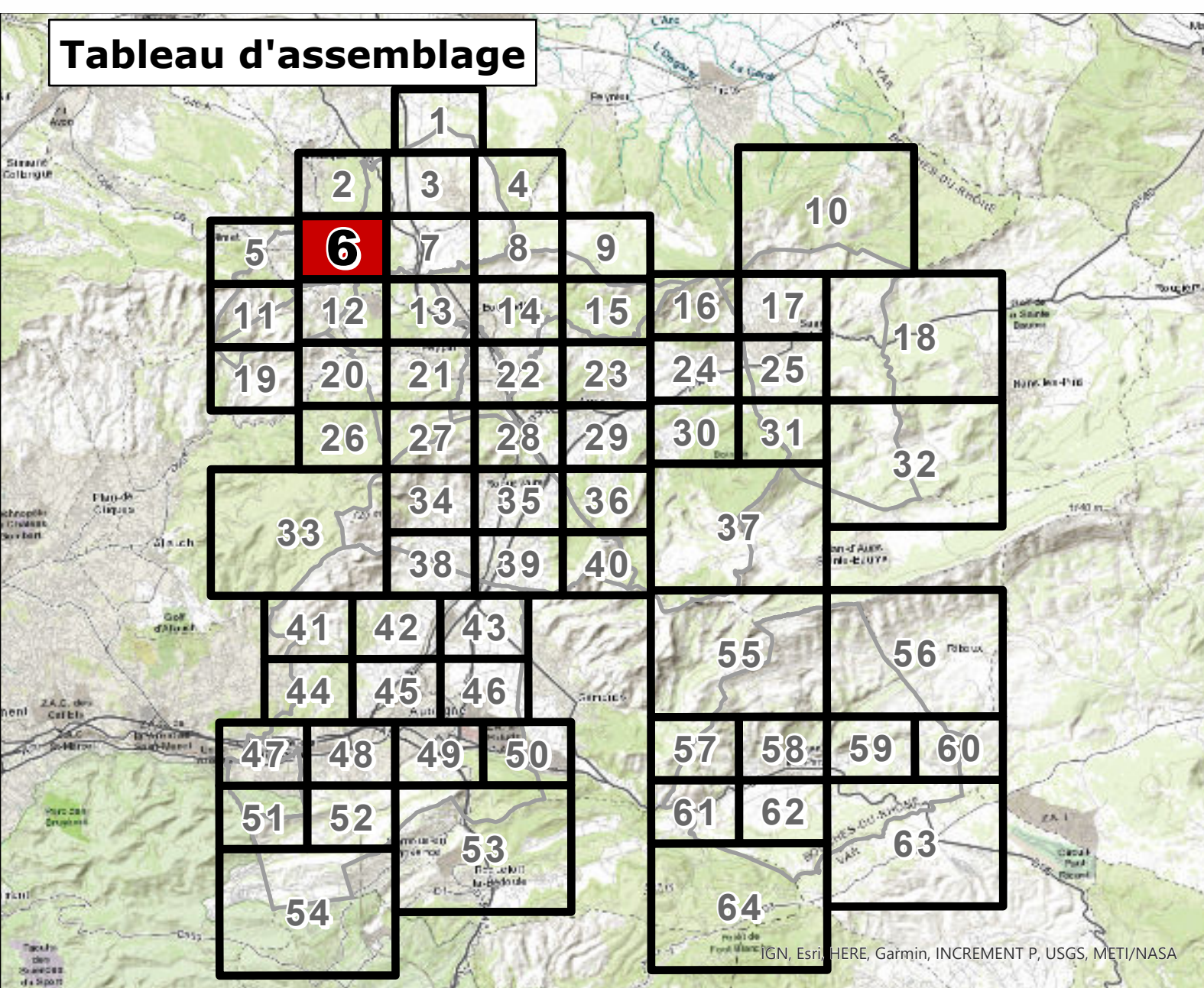
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
6

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PREScriptions (IMPLANTATION / HAUTEURS)

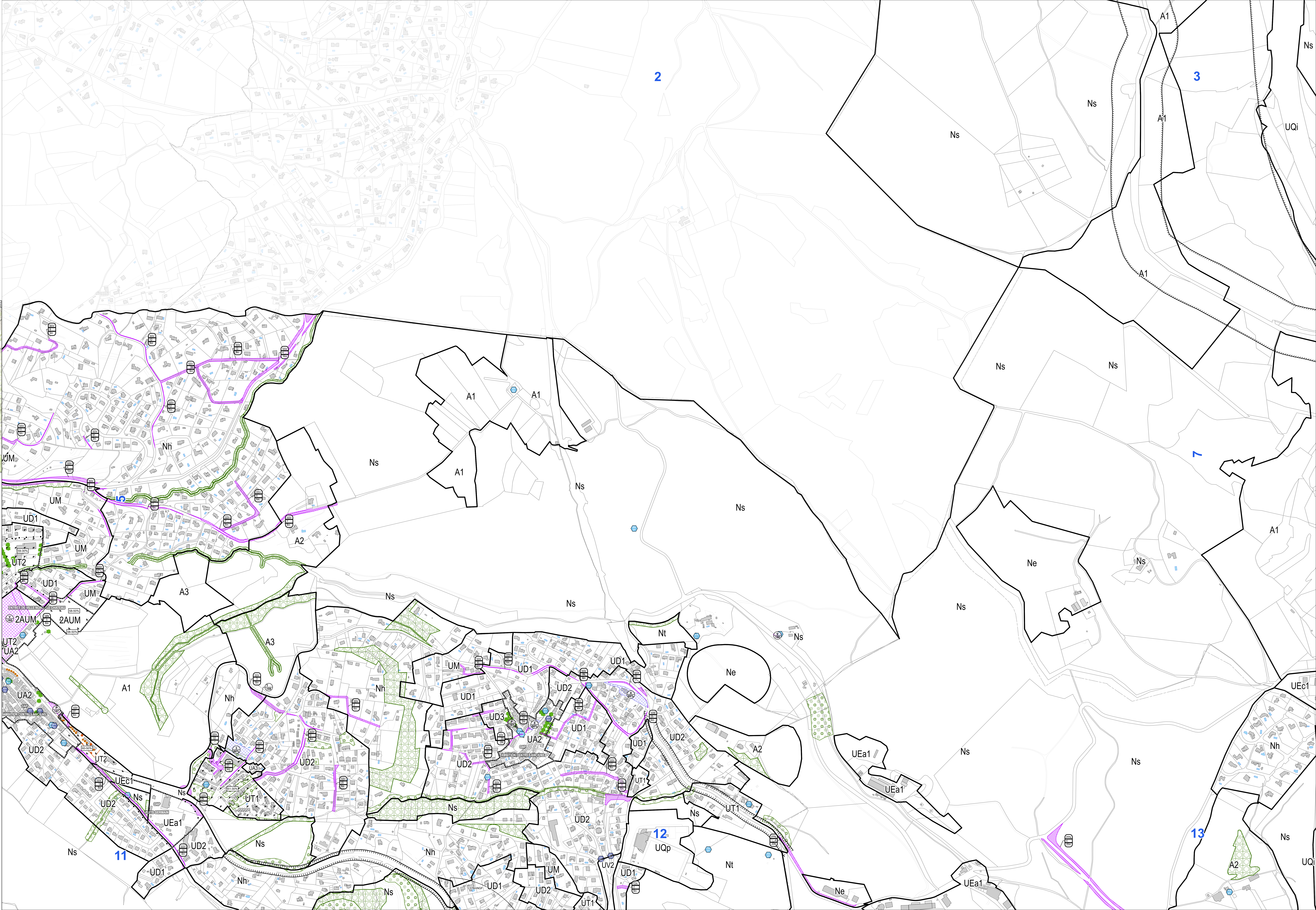
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Patrimoine Naturel

- Espace boisé classé
- Espace boisé Classé

Fond de Plan

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine ou Plan d'eau
- Cimetière



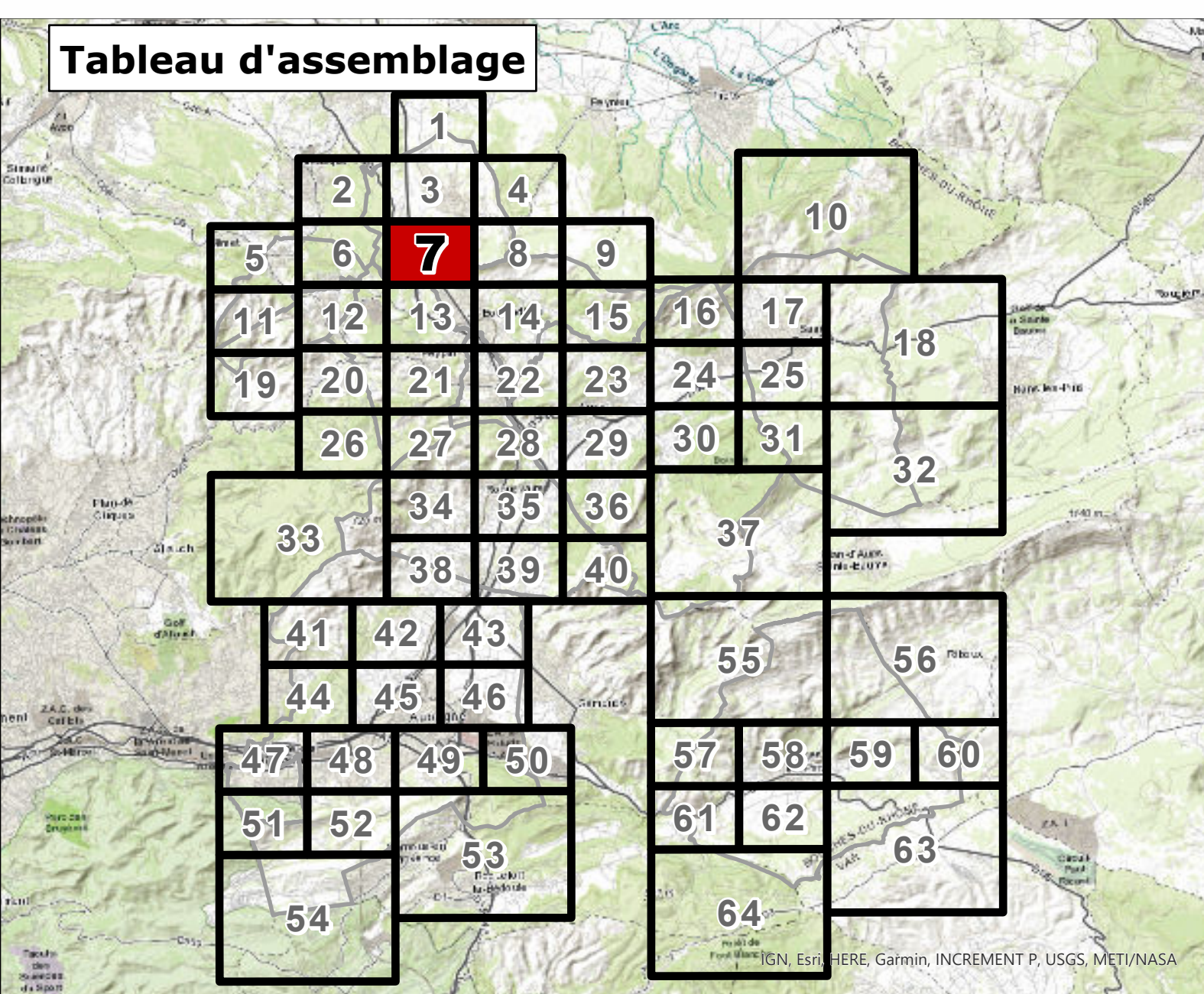
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
7

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

Urbanisme

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Services pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Mixité sociale / Pourcentage mixité sociale

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

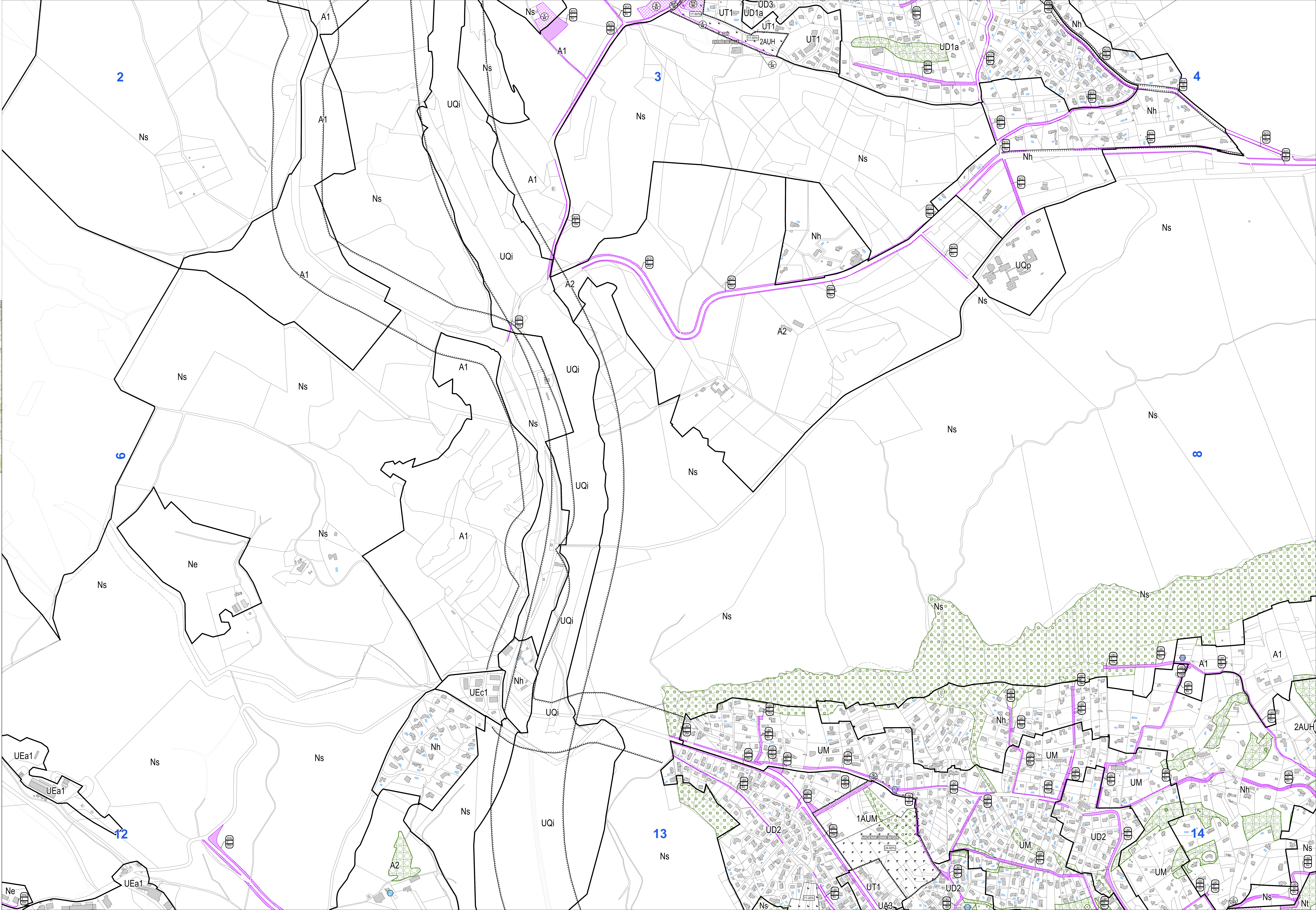
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace isolé classé

- Espace Isolé Classé

Bâti dur

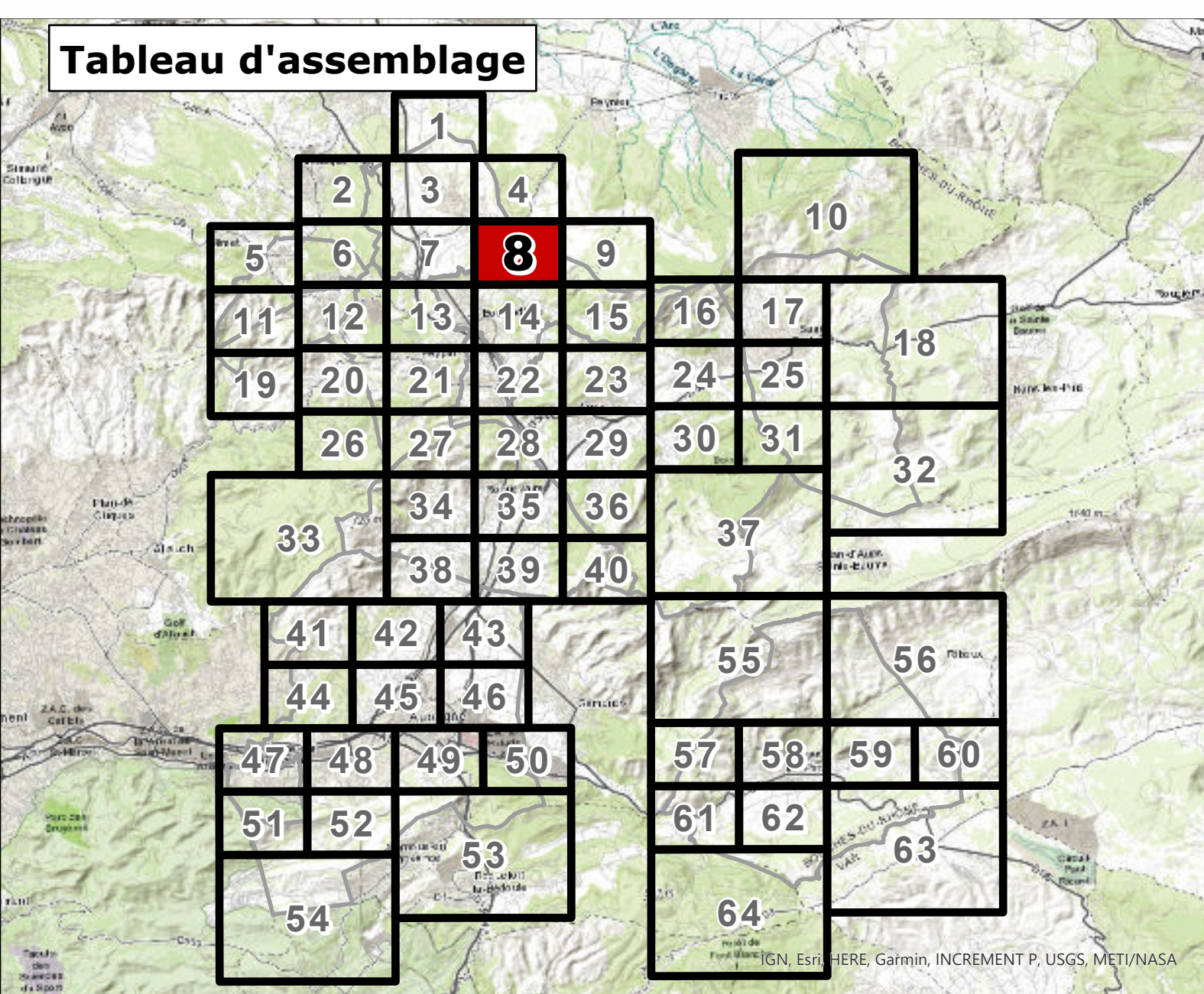
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière



M. Planches de zonage

PLANCHE 8

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mobilité sociale
- Service pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURE

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et derivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Parcelle mixte sociale et fonctionnelle
- Secteur de mixité sociale
- Linière commercial
- Potentié commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

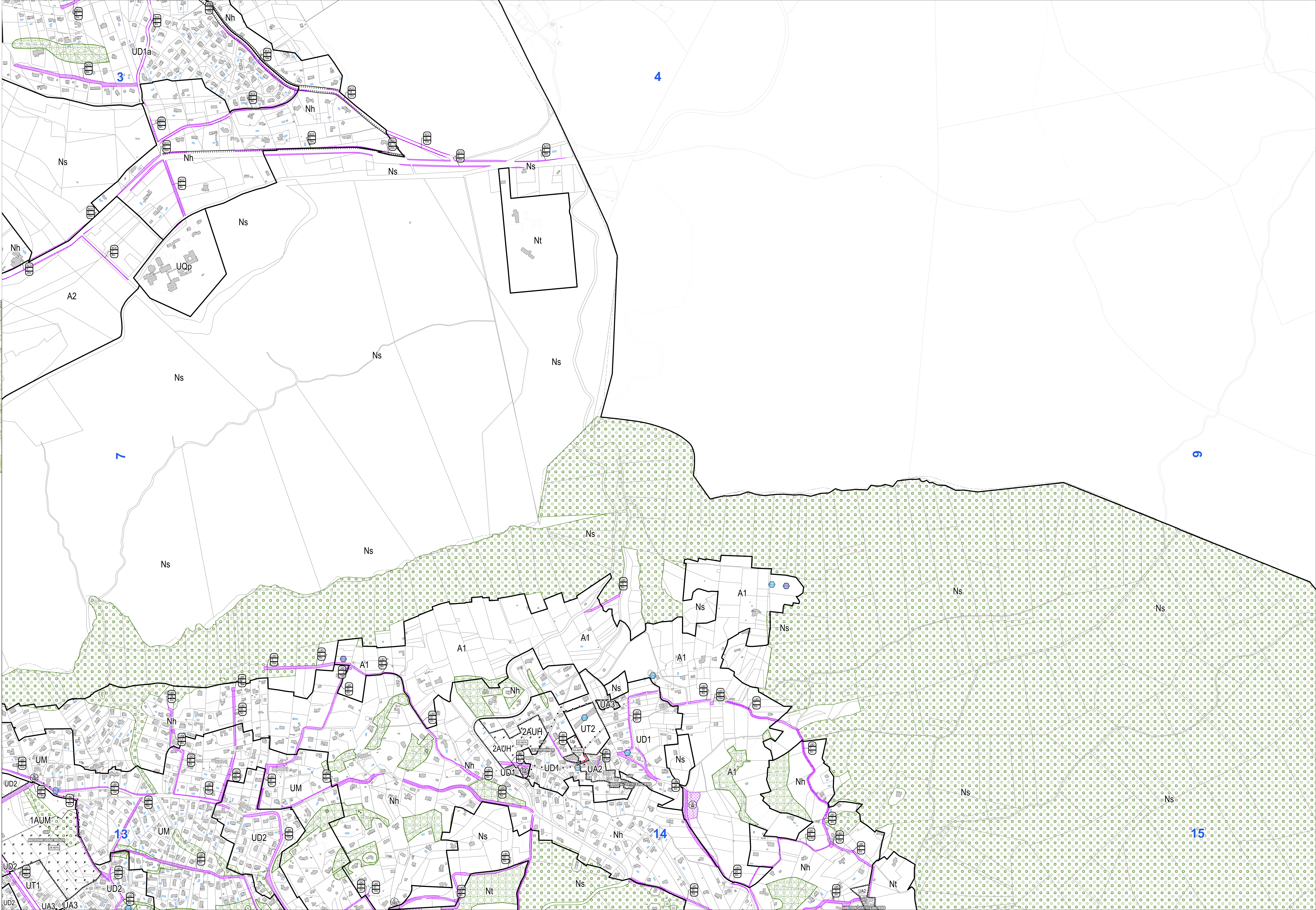
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou de sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à protéger

PRESERPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (de l'alignement)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



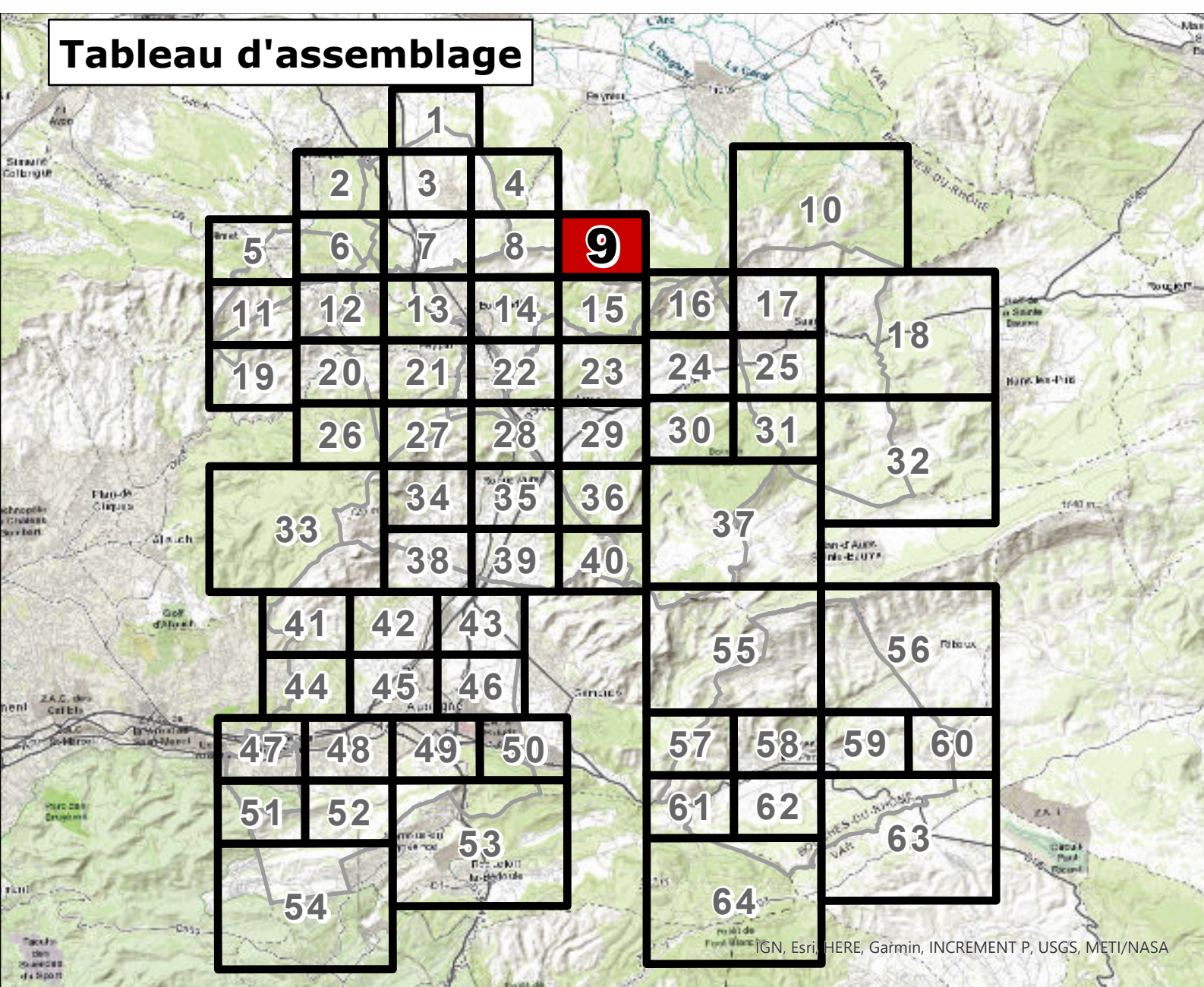
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

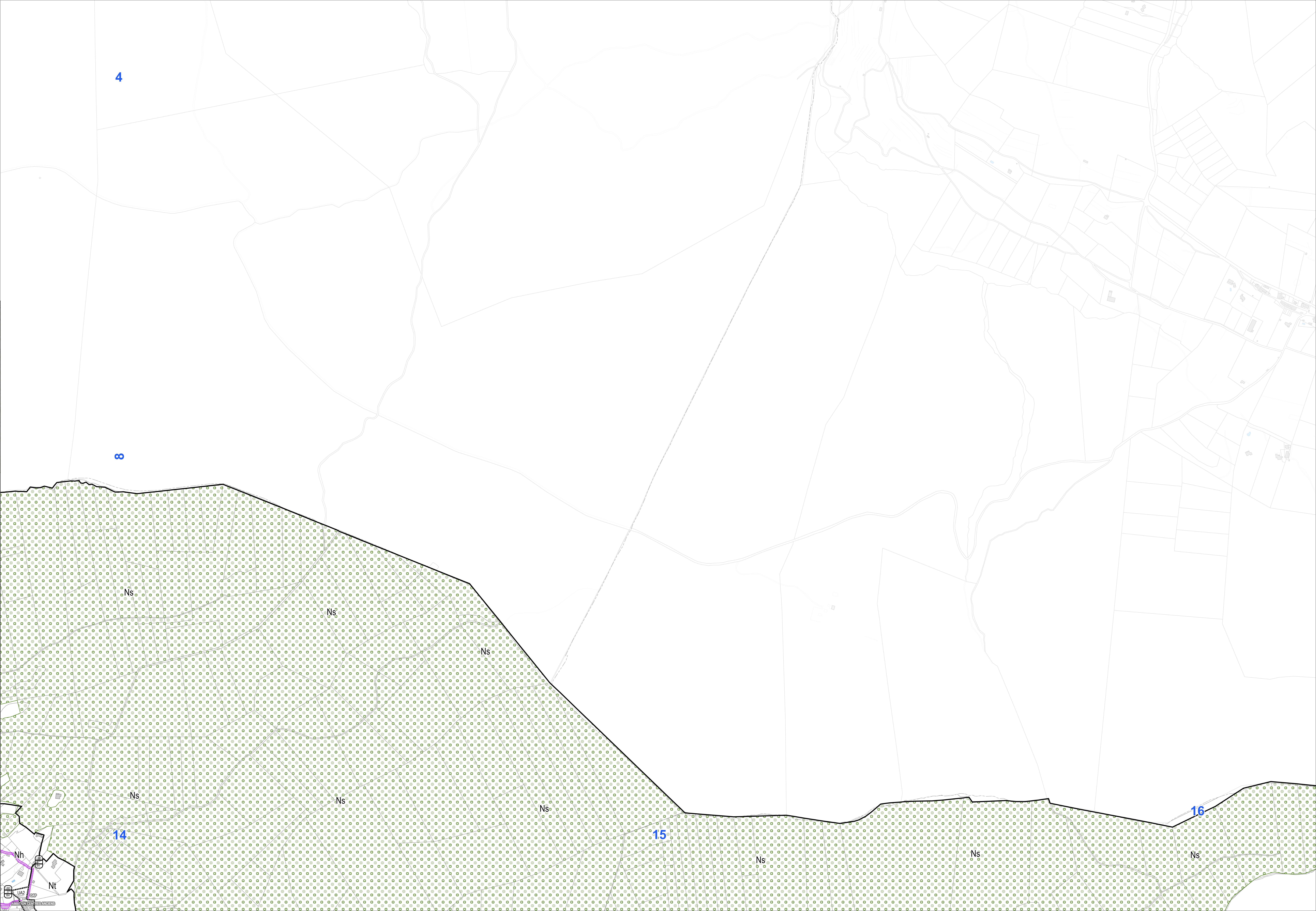
PLANCHE
9

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES	PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)
URBANISME		
□ Limite de zone	■ Secteur de mixité sociale	— Implantation imposée
□ Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)	● Linéaire commercial	— Marge de recul
■ Polygone constructible	■ Pointe commerciale	— Marge de recul (ou Barrière)
EMPLACEMENTS	■ Pôle de vie	— Prescription de hauteur
RESERVES		— Prescription de vue
■ Emplacement réservé pour voirie	DIVERS	
■ Autre emplacement réservé	■ Servitude d'attente d'un projet	
■ Emplacement réservé de mixité sociale	■ Bâtiment pouvant changer de destination	
■ Servitude pré-localisation pour équipement	■ Secteur de richesse du sol ou sous-sol	
Patrimoine	PATRIMOINE NATUREL	
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL		
● Élément remarquable	■ Espace vert protégé	■ Espace isolé classé
● Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche	● Autre protégé ponctuel	■ Espace Bosé Classé
■ Canal de Marseille et dérivations	● Alignement végétal	
	■ Espace vert protégé	
	■ Terrain cultivé à protéger	
Fond de Plan		
□ Parcelaire	■ Bâti dur	■ Bâti léger
— Élément de repère	■ Pêche ou Plan d'eau	■ Cimetière



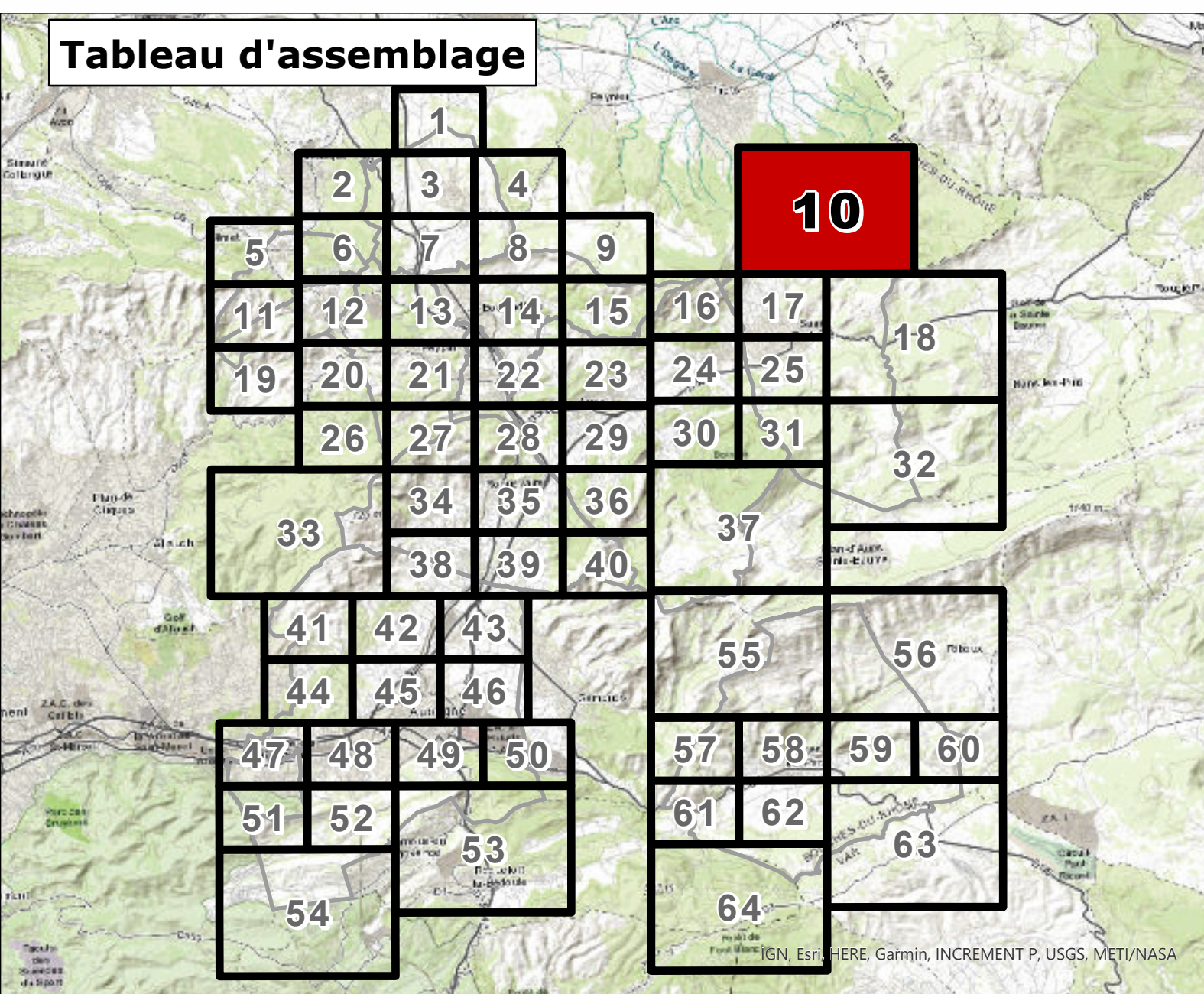
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
10

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

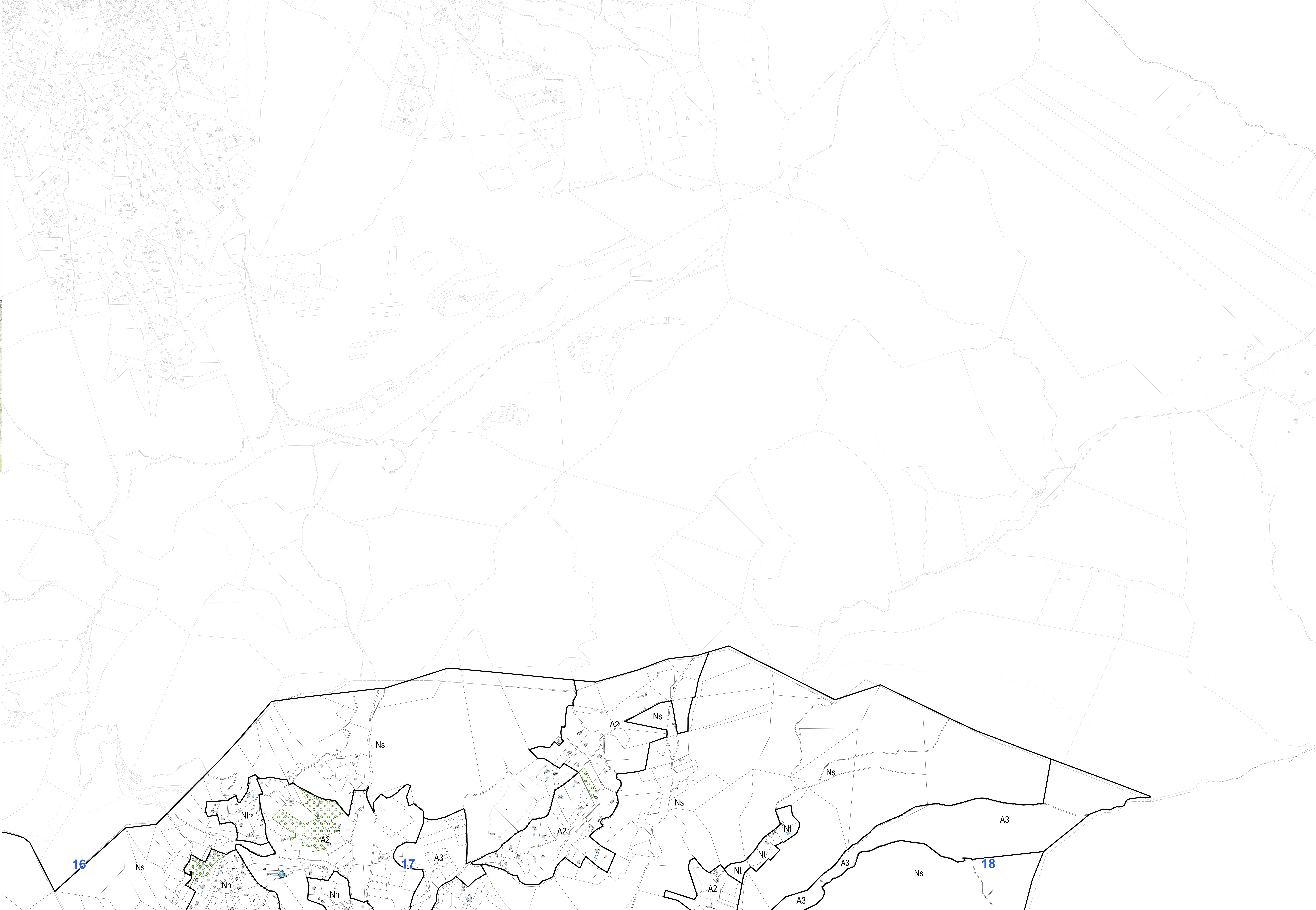
- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE ISOLÉ CLASSE

- Espace Isolé Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



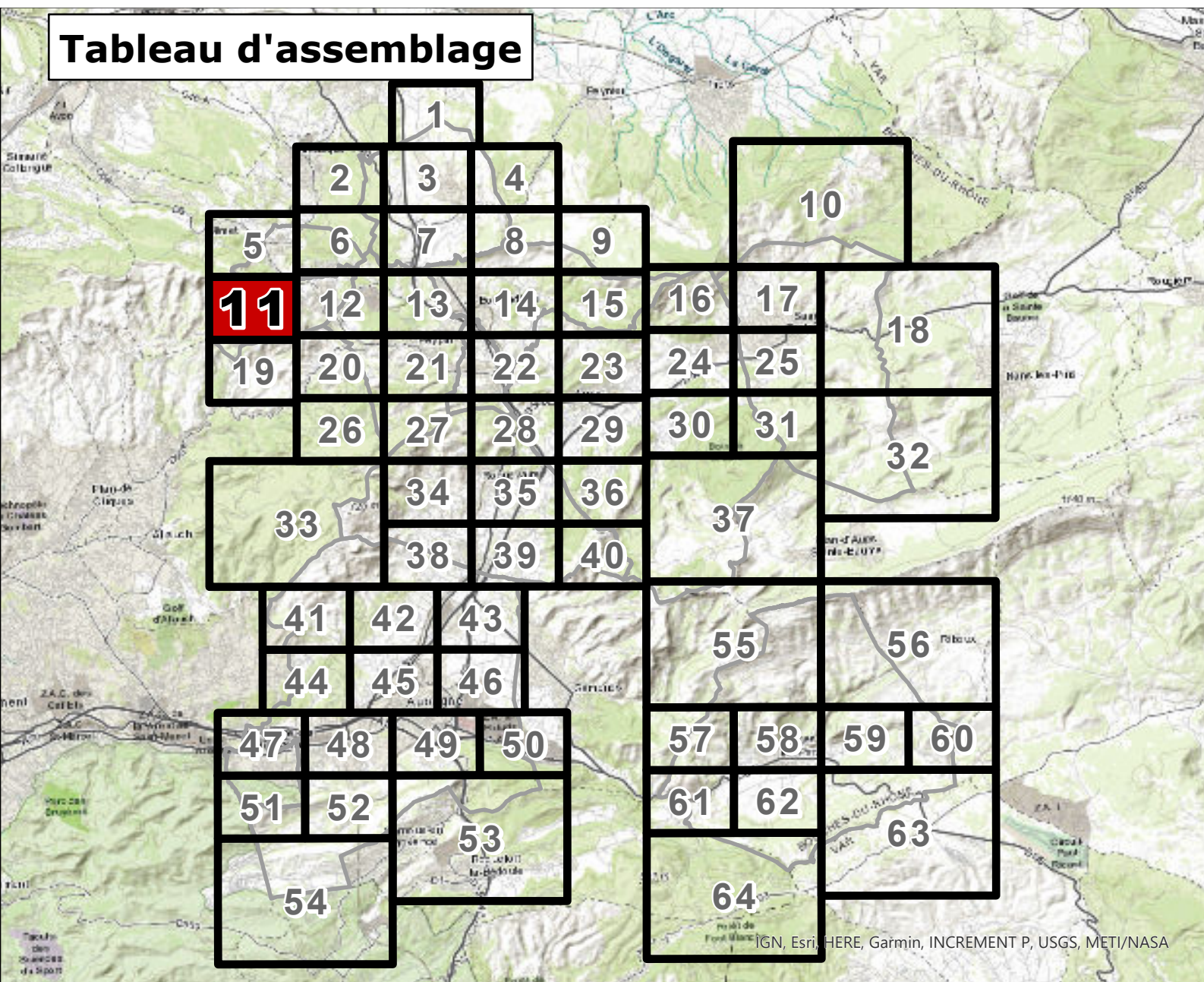
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
11

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcellaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

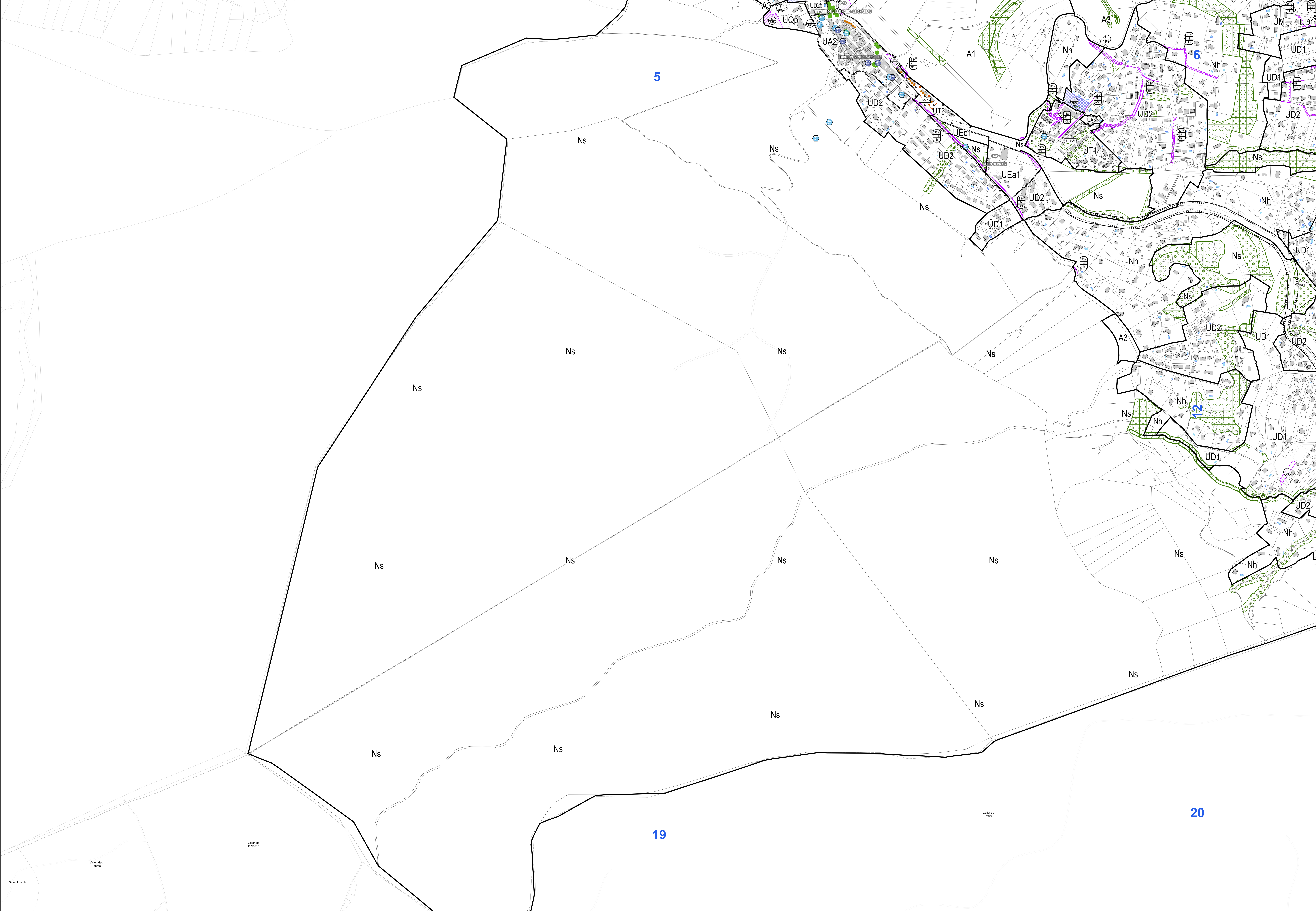
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (loi Barnier)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace isolé classé

- Espace Isolé Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine ou Plan d'eau
- Cimetière



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE

PLU i

PAYS D'AUBAGNE
ET DE L'ÉTOILE

LA METROPOLE
AUX-MARSEILLE-PROVENCE

Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

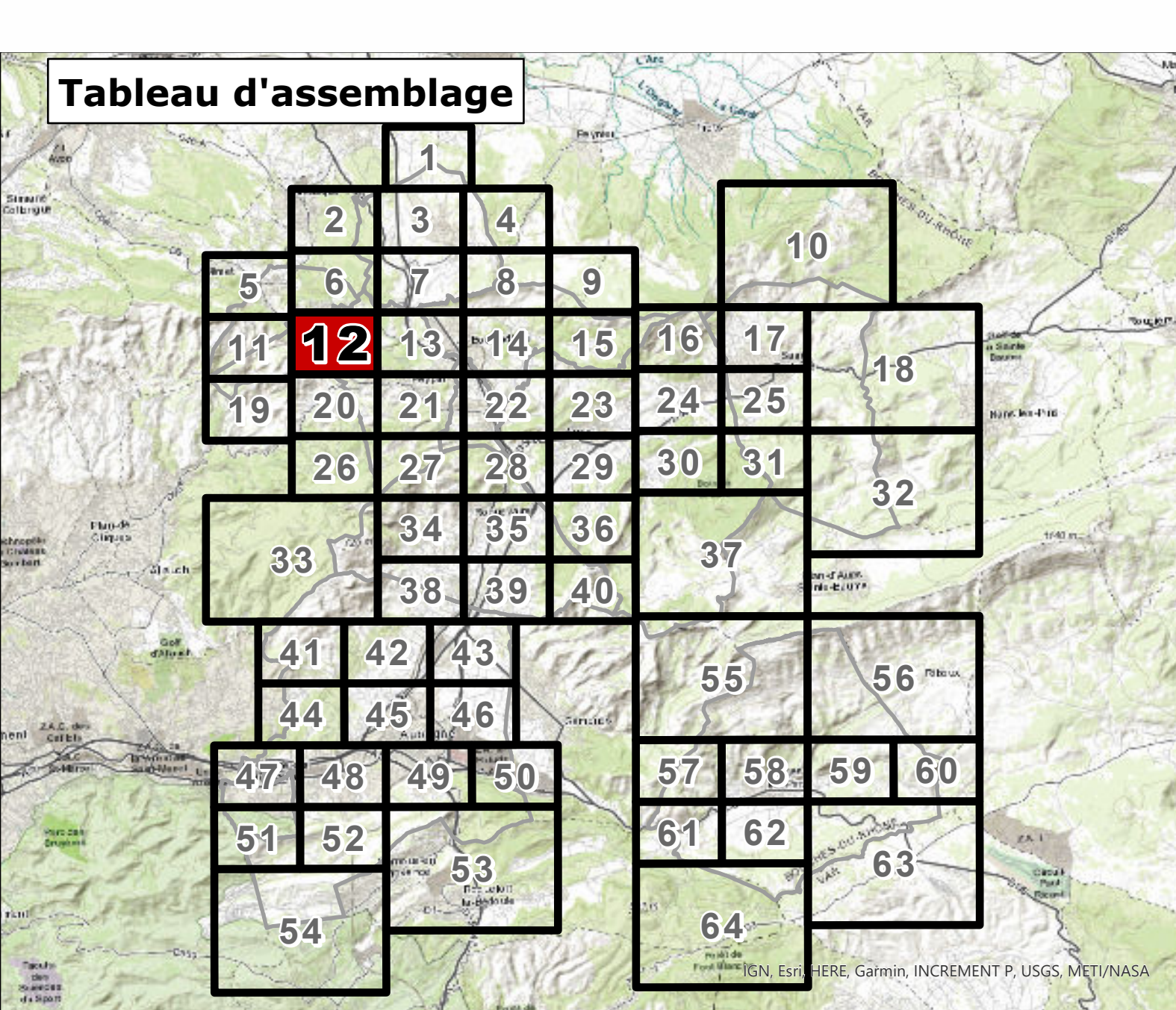
PLANCHE
12

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025

N

1 : 3 000



Urbanisme

URBANISME

Limite de zone

Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Emplacement réservé de mixité sociale

Servitudes pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN
ET ARCHITECTURAL

Element remarquable

Element remarquable faisant l'objet d'une fiche

Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

Parcelle

Element de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Linéaire commercial

Polaire commerciale

Pôle de vie

DIVERS

Servitude d'attente d'un projet

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PREScriptions (IMPLANTATION / HAUTEURS)

Implantation imposée

Marge de recul

Marge de recul (ou Barrière)

Prescription de hauteur

Prescription de vue

PATRIMOINE NATUREL

Espace vert protégé

Autre protégé ponctuel

Alignement végétal

Espace vert protégé

Terrain cultivé à protéger

Espace isolé classé

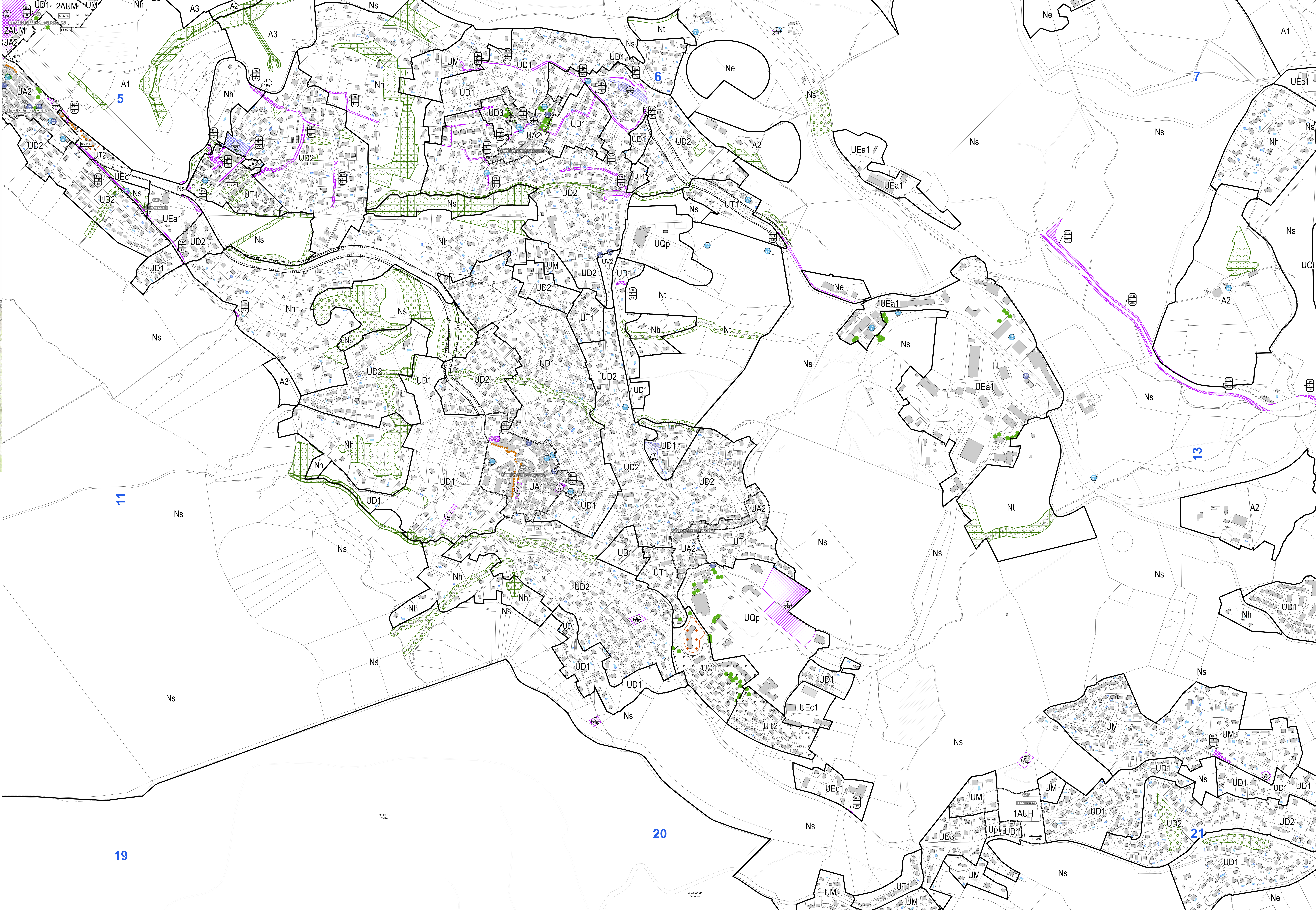
Espace Bosché Classé

Bâti dur

Bâti léger

Cimetière

Piscine ou Plan d'eau



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PRESCRIPTIONS

(IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une classe
- Canal de Marseille et dérivations

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
 - Attre protégé ponctuel
 - Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

Espaces boisés classés

- Espace Bosck Classé

Fond de Plan

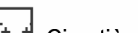
 Parcelaire

 Bâti dur

 Bâti légi

 Élément de voirie

 Bosck ou Bos d'eau

 Cuvette

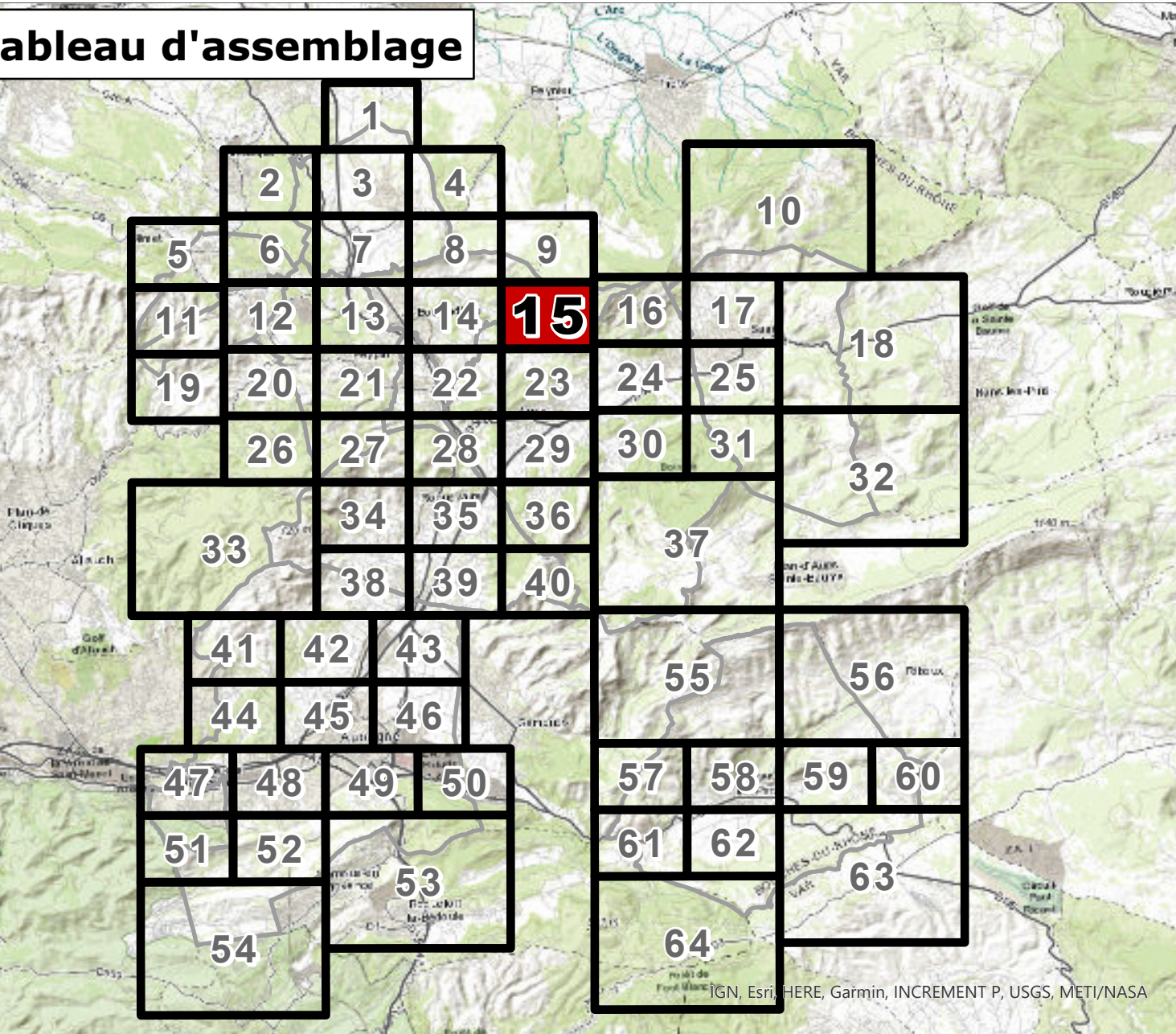
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
15

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientement d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcellaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à protégé

ESPACE

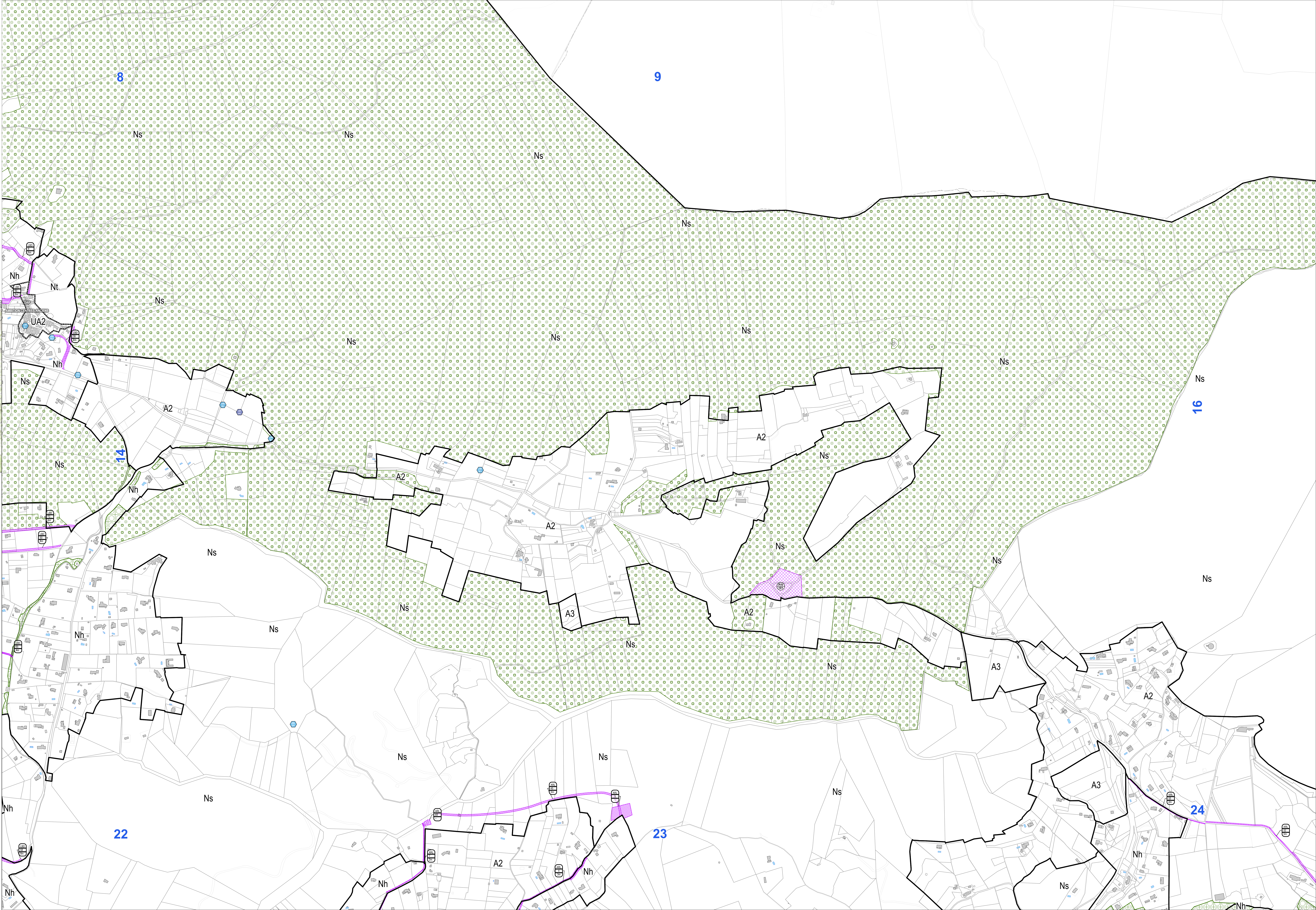
- Espace lotisé classé
- Espace Bosé Classé

BÂTI

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine ou Plan d'eau
- Cimetière

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



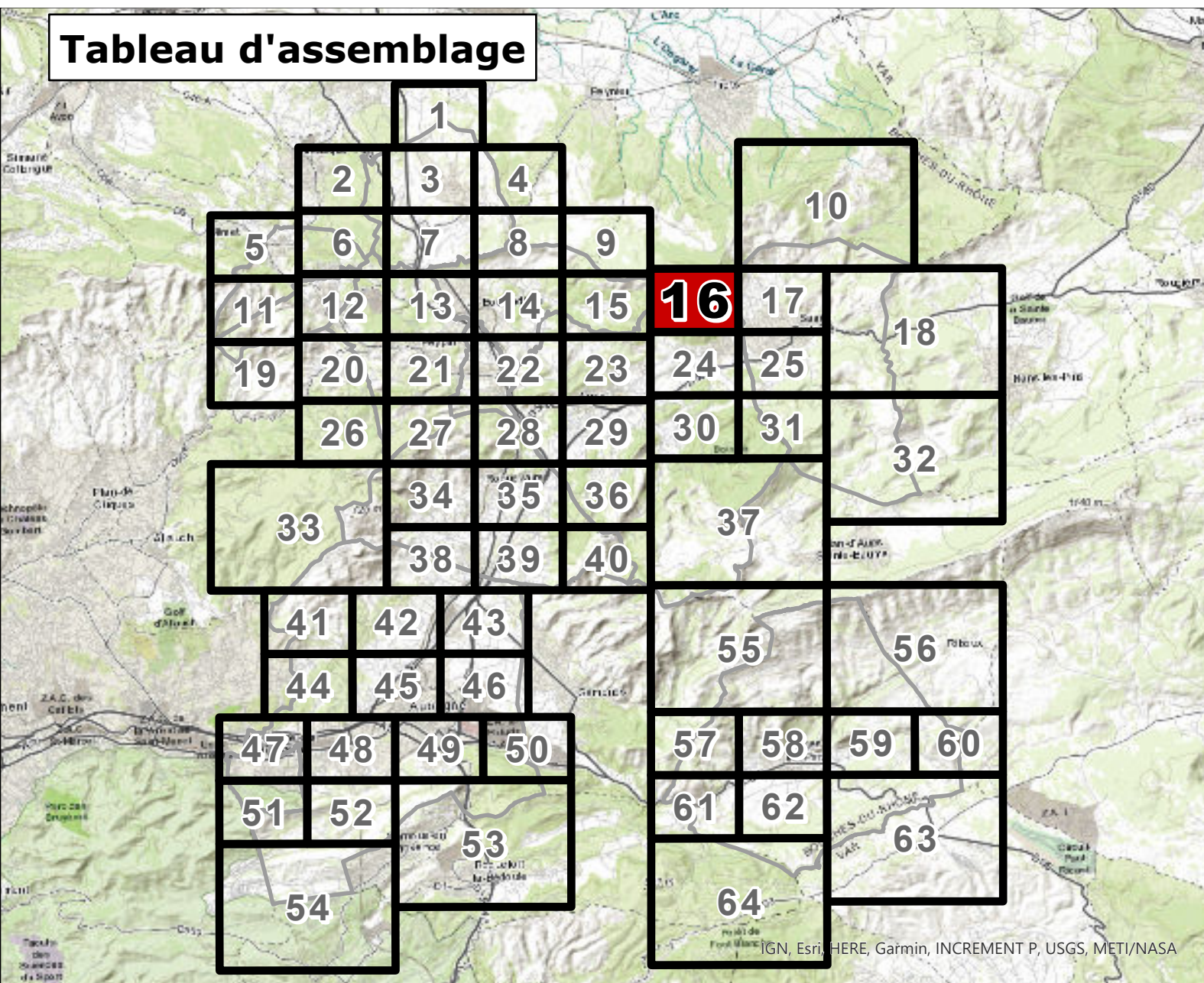
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
16

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcellaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

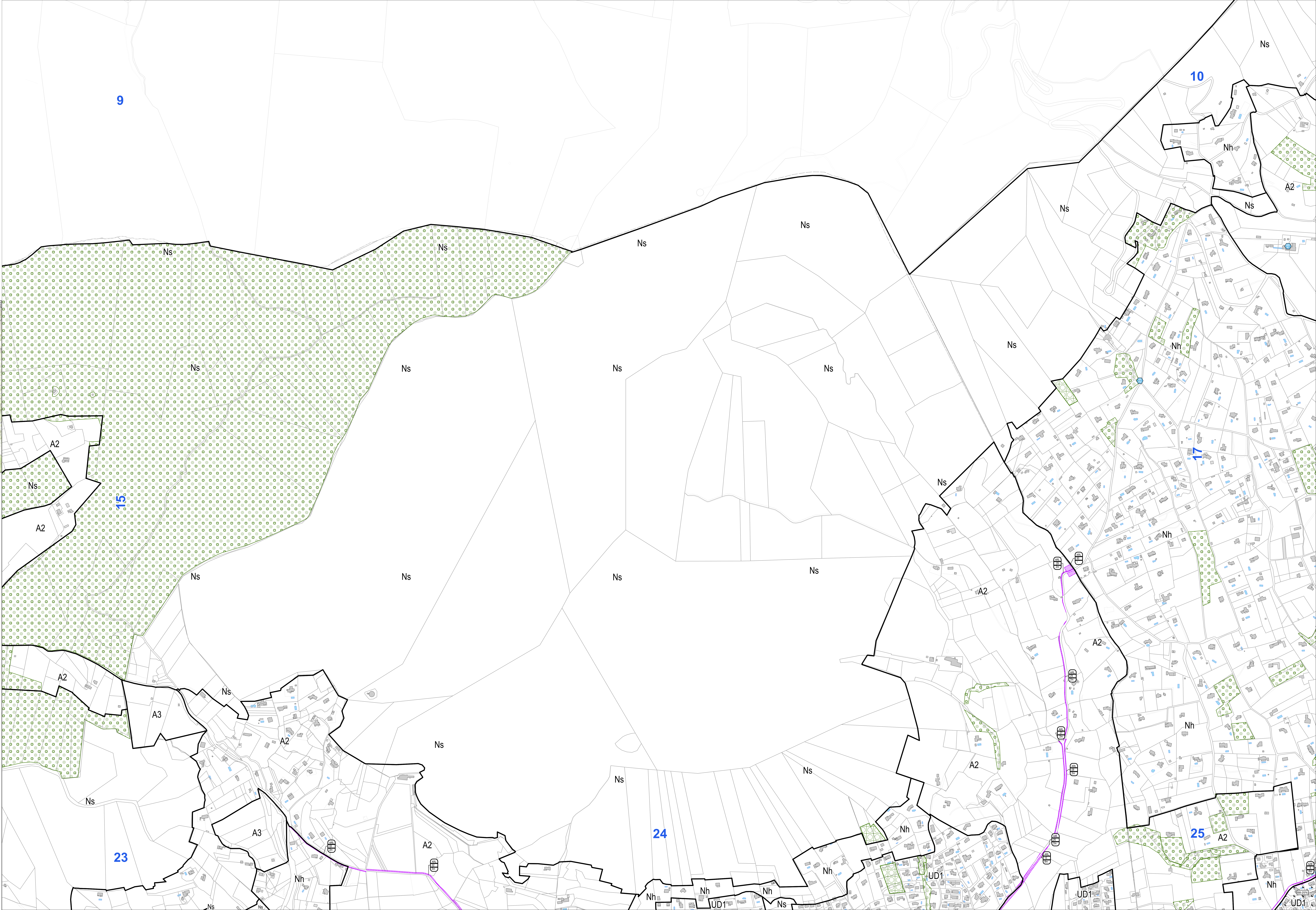
Espace isolé classé

- Espace Bosché Classé

Bâti dur

- Bâti léger
- Cimetière

Piscine ou Plan d'eau



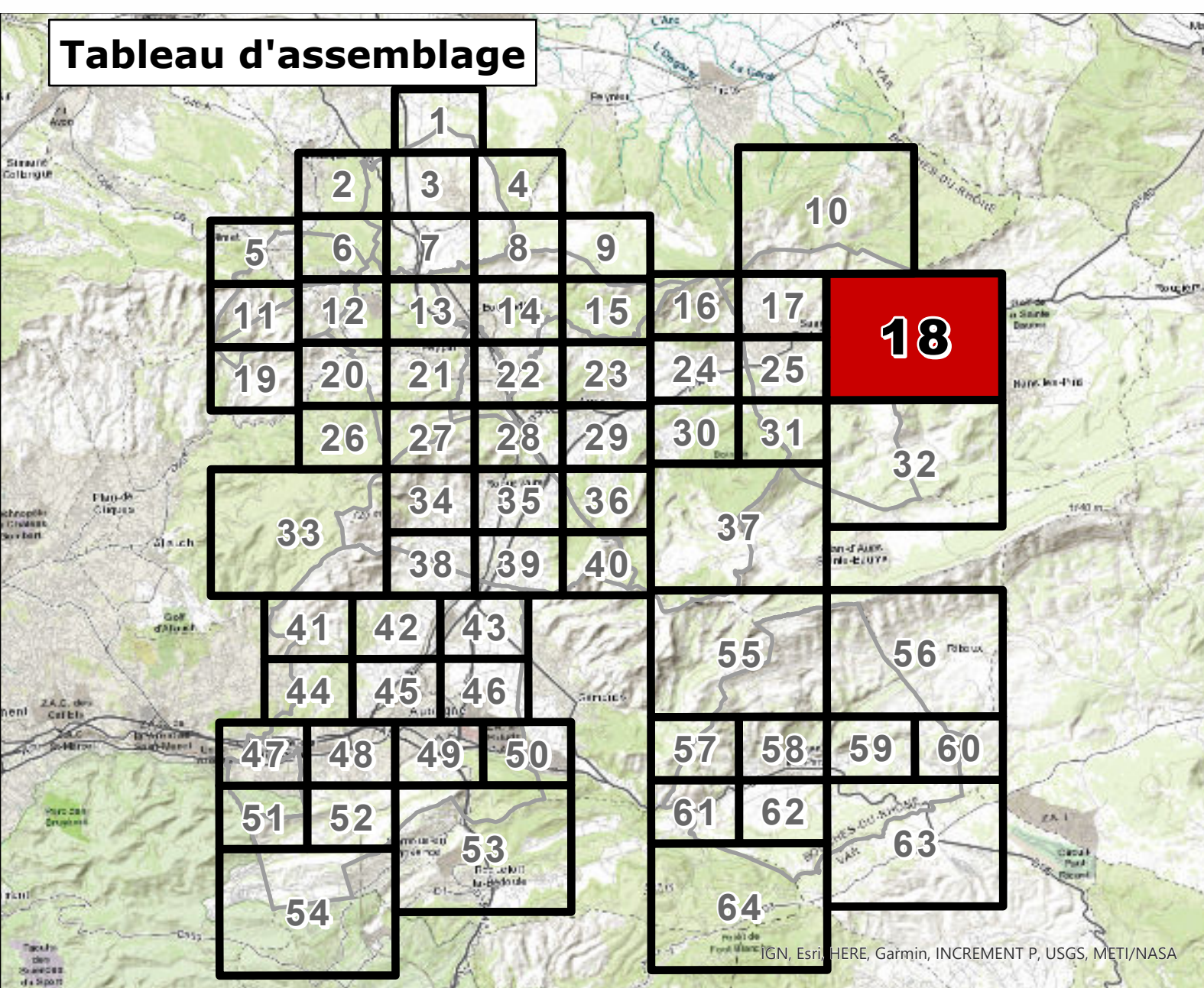
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
18

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mobilité sociale
- Service pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURE

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Service d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou de sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à l'agriculture

PRESERPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (de l'alignement)
- Prescription de hauteur



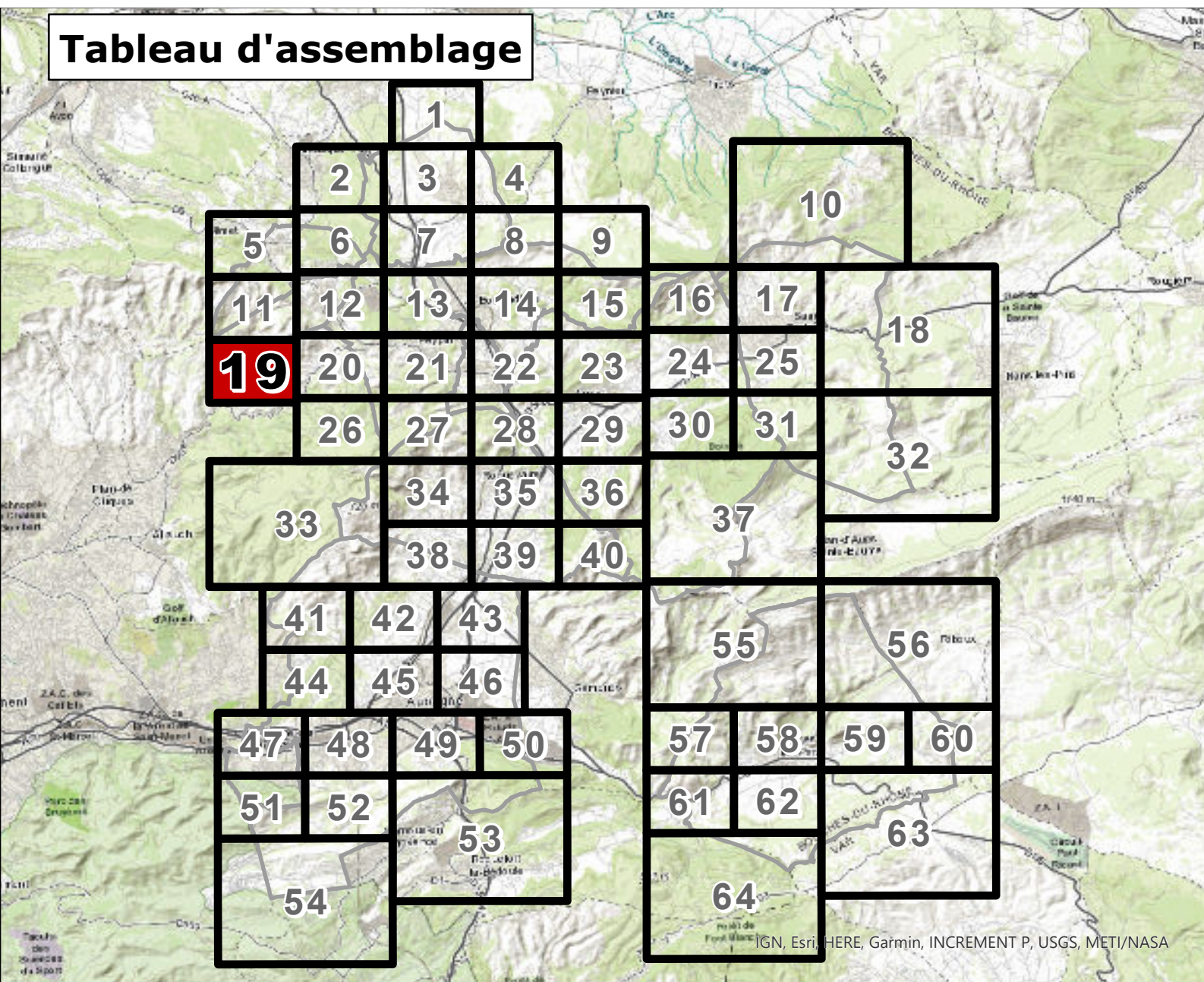
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
19

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitudes pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE ISOLÉ CLASSE

- Espace Isolé Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (loi Barnier)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



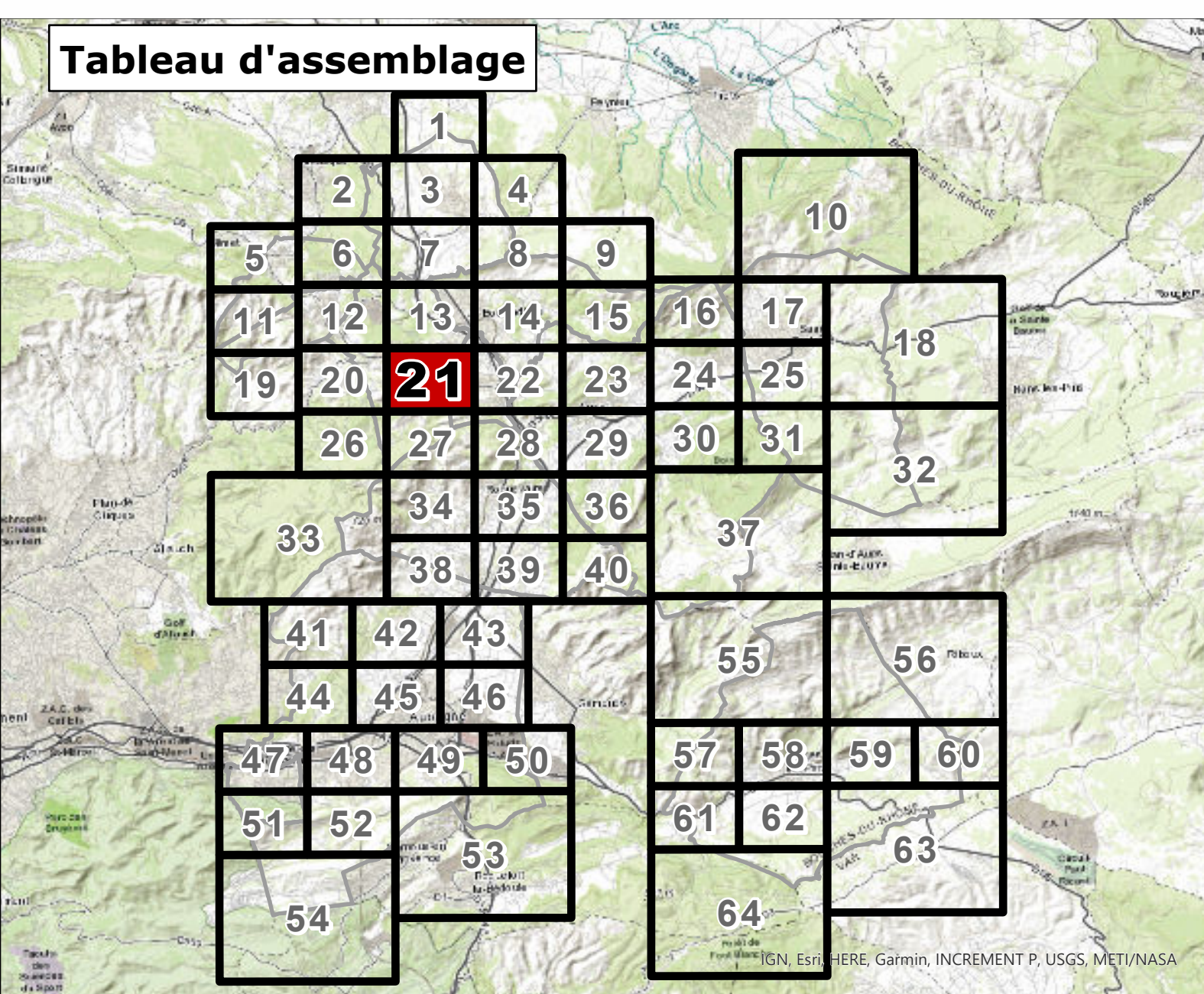
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
21

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME



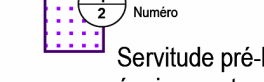
- ! Programmation (OAP)

EMPLACEMENT

RESERVES



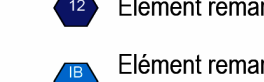
Emplacement



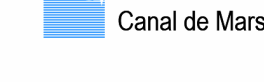
Patrimoine



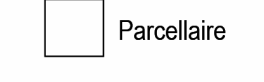
ET ARCHITECTS



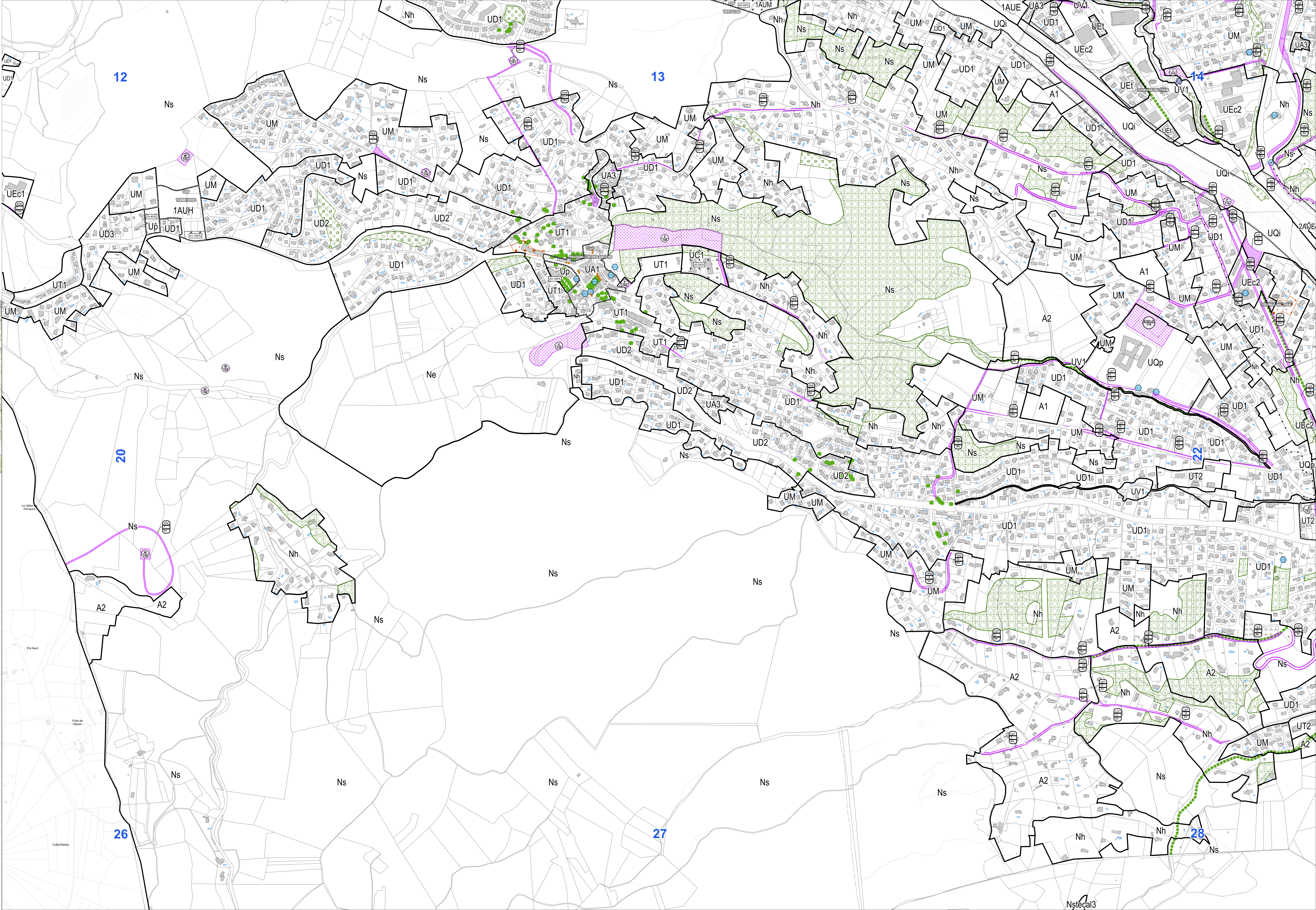
CM-1



Fond de Pla



——— Elément de rep



Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

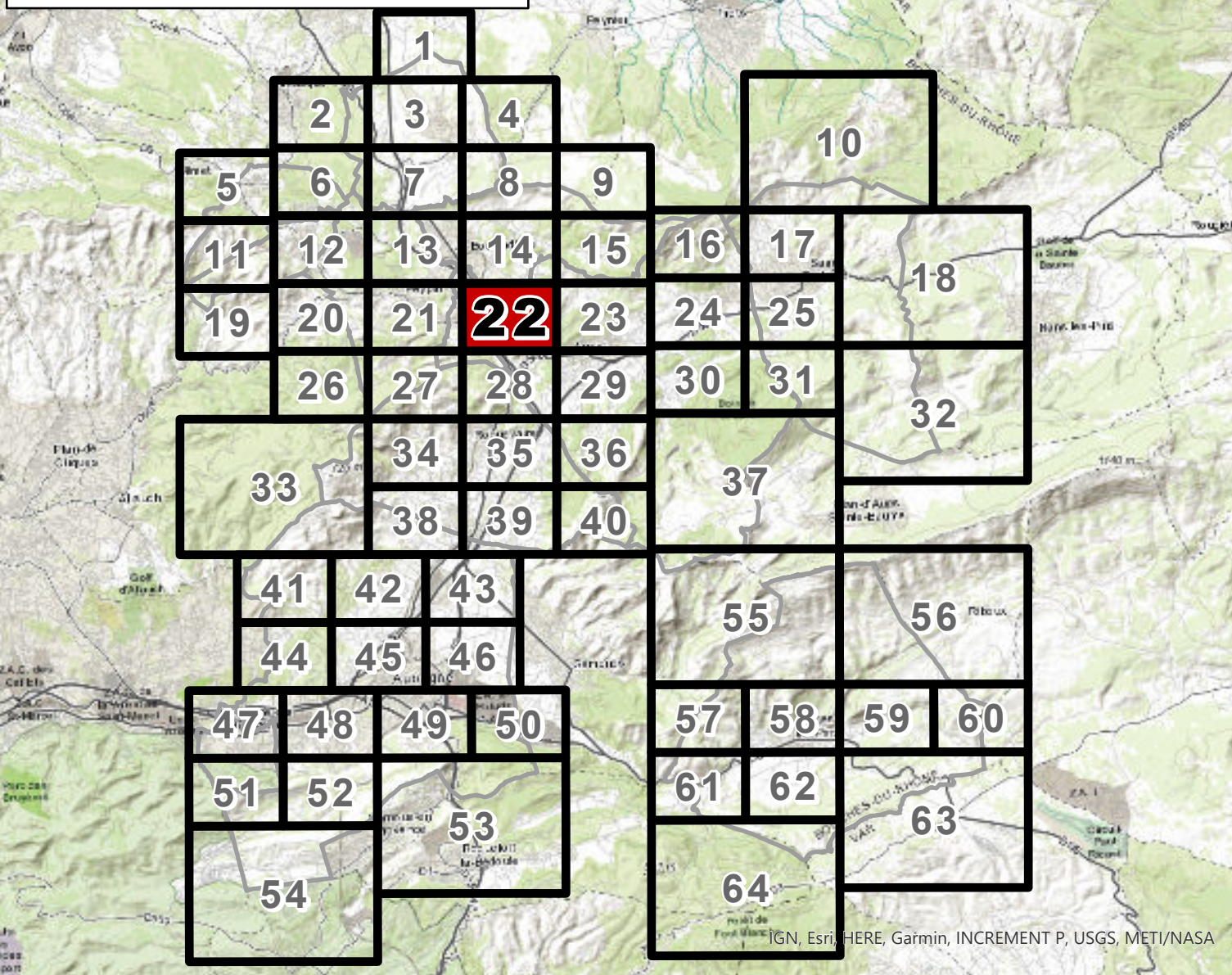
PLANCHE
22

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

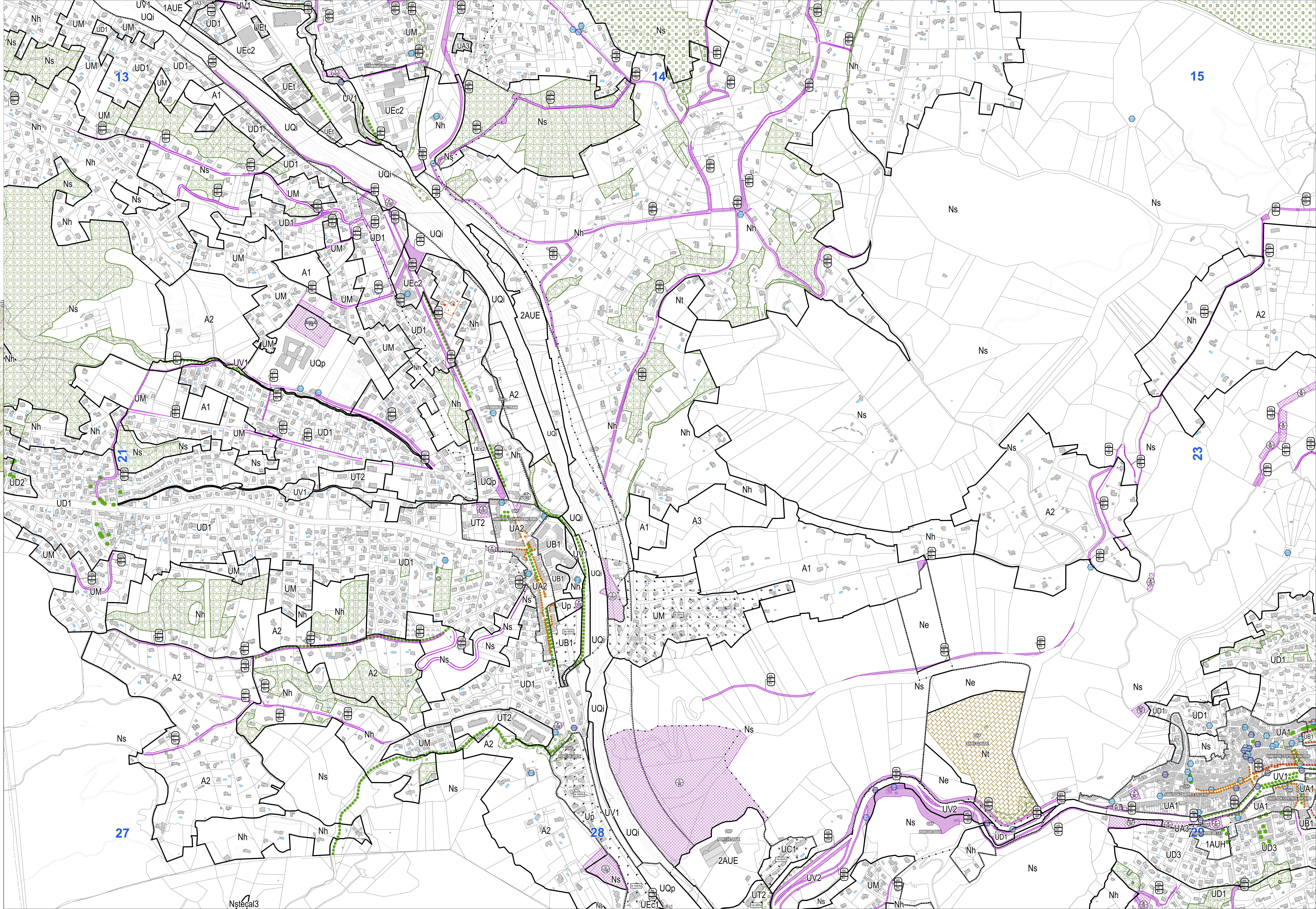
Espace lotisé classé

- Espace Bosah Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière

Piscine ou Plan d'eau



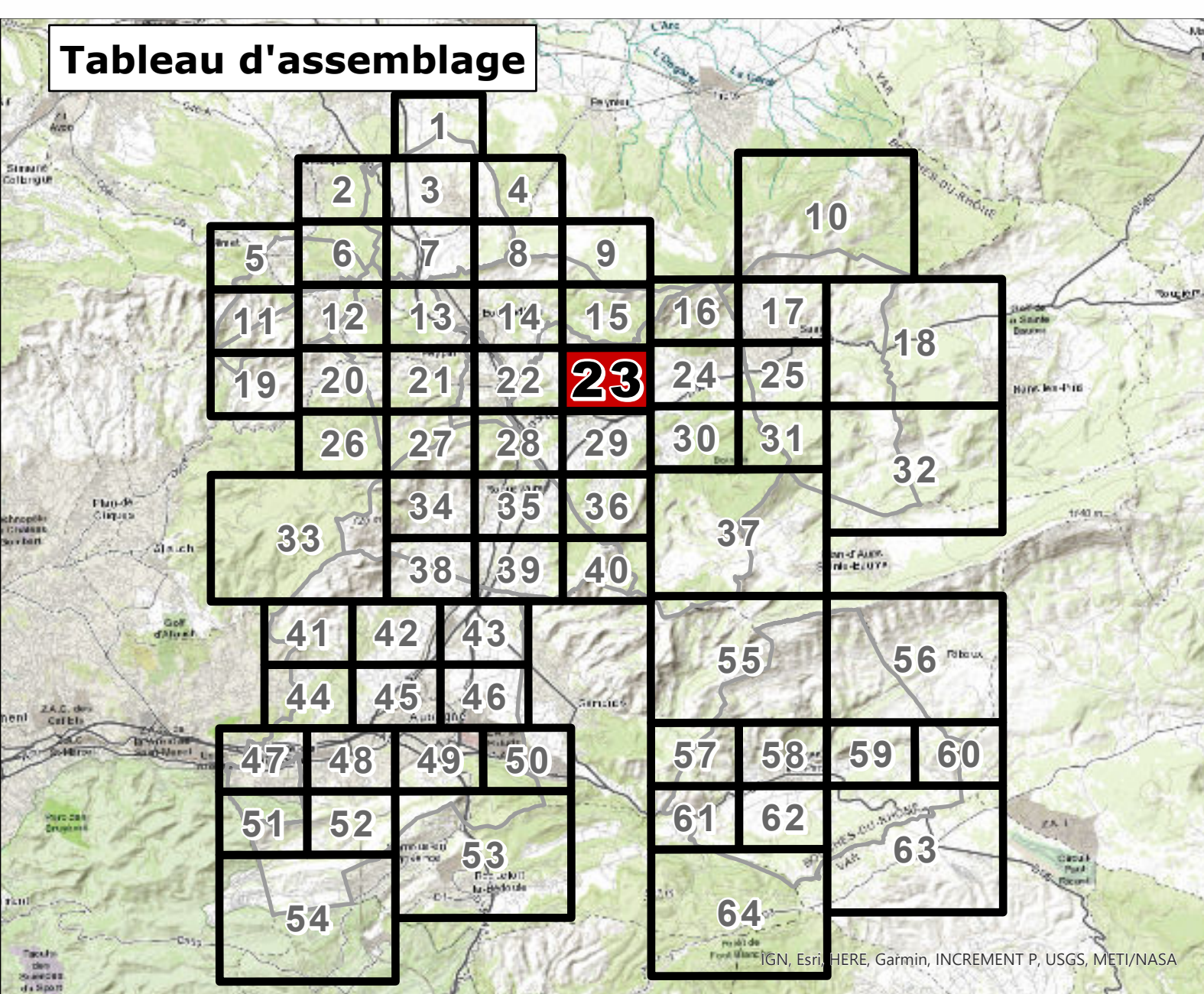
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
23

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Pointe commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

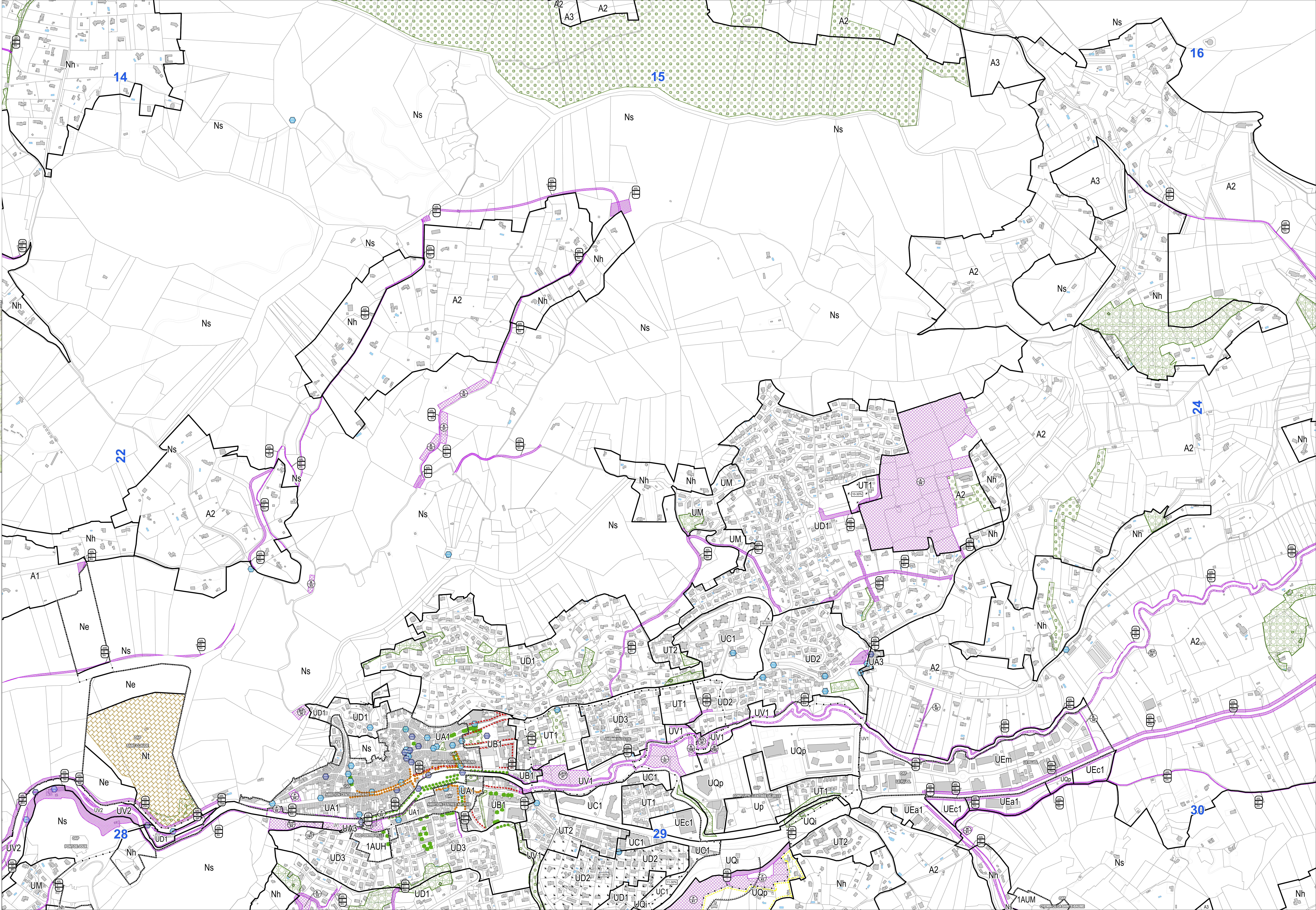
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



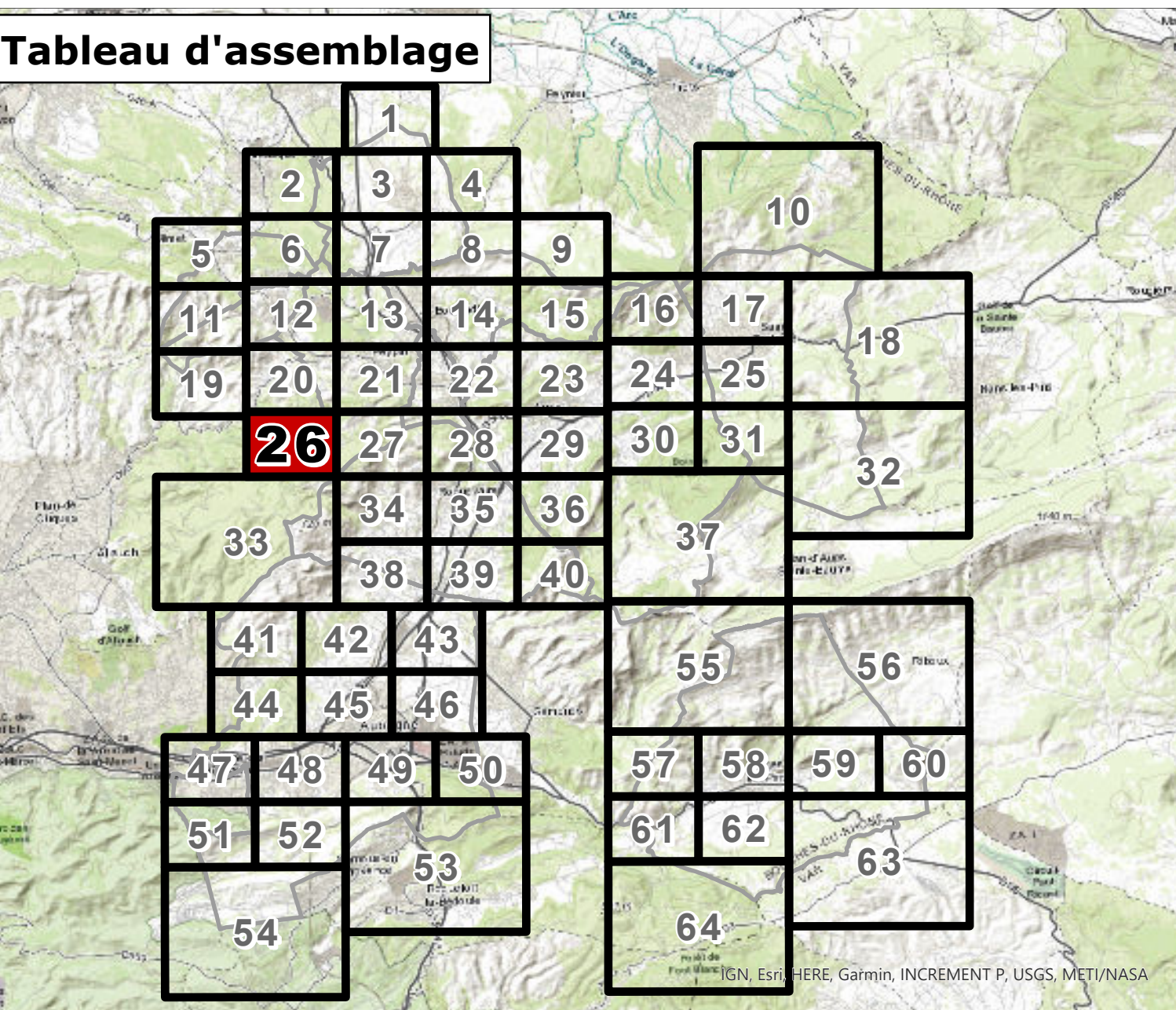
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE 26

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Pointe commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE ISOLÉ CLASSE

- Espace Isolé Classé

BÂTI DUR

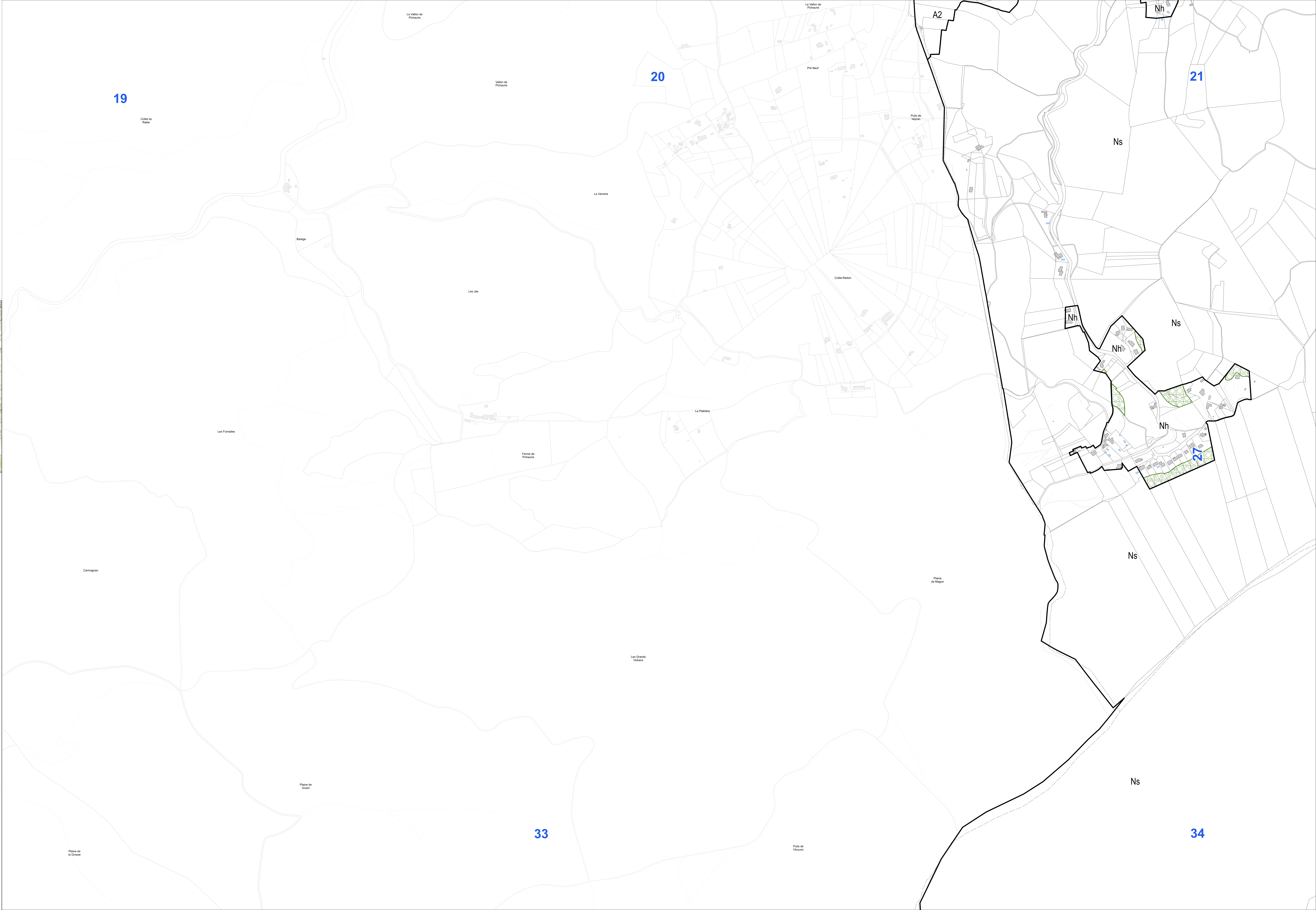
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau

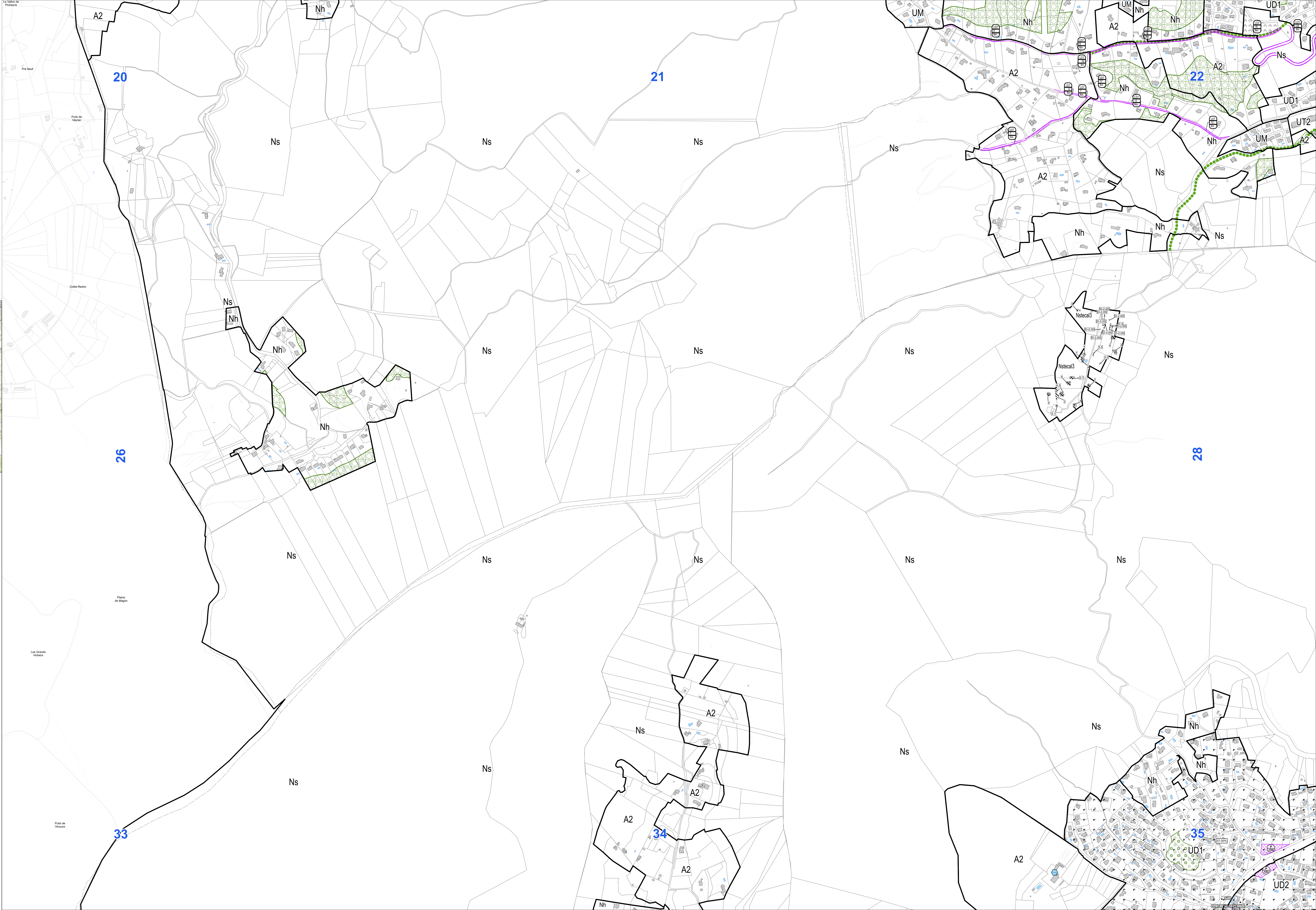
BÂTI LÉGER

- Bâti léger
- Cimetière

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE

PLU
i

PAYS D'AUBAGNE
ET DE L'ÉTOILE

LA METROPOLE
AUX-MARSEILLE-PROVENCE

Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
30

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025

Tableau d'assemblage

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

Urbanisme

URBANISME

Limite de zone

Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Emplacement réservé de mixité sociale

Services pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

Élément remarquable

Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche

Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

Parcelle

Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Linéaire commercial

Polaire commerciale

Pôle de vie

DIVERS

Servitude d'attente d'un projet

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

Espace vert protégé

Autre protégé ponctuel

Alignement végétal

Espace vert protégé

Terrain cultivé à protéger

PREScriptions (IMPLANTATION / HAUTEURS)

Implantation imposée

Marge de recul

Marge de recul (ou Barrière)

Prescription de hauteur

Prescription de vue

Espace isolé classé

Espace Boisé Classé

Bâti dur

Piscine ou Plan d'eau

Bâti léger

Cimetière

1:3 000

N

UD1

UD2

UA3

UV1

UQp

UT1

UV1

UQi

UT2

Nh

Ns

A2

UEm

UEc1

UEa1

UEa1

UEc1

UOp

1AUM

A3

A1

UD3

UD1

Nh

Ns

24

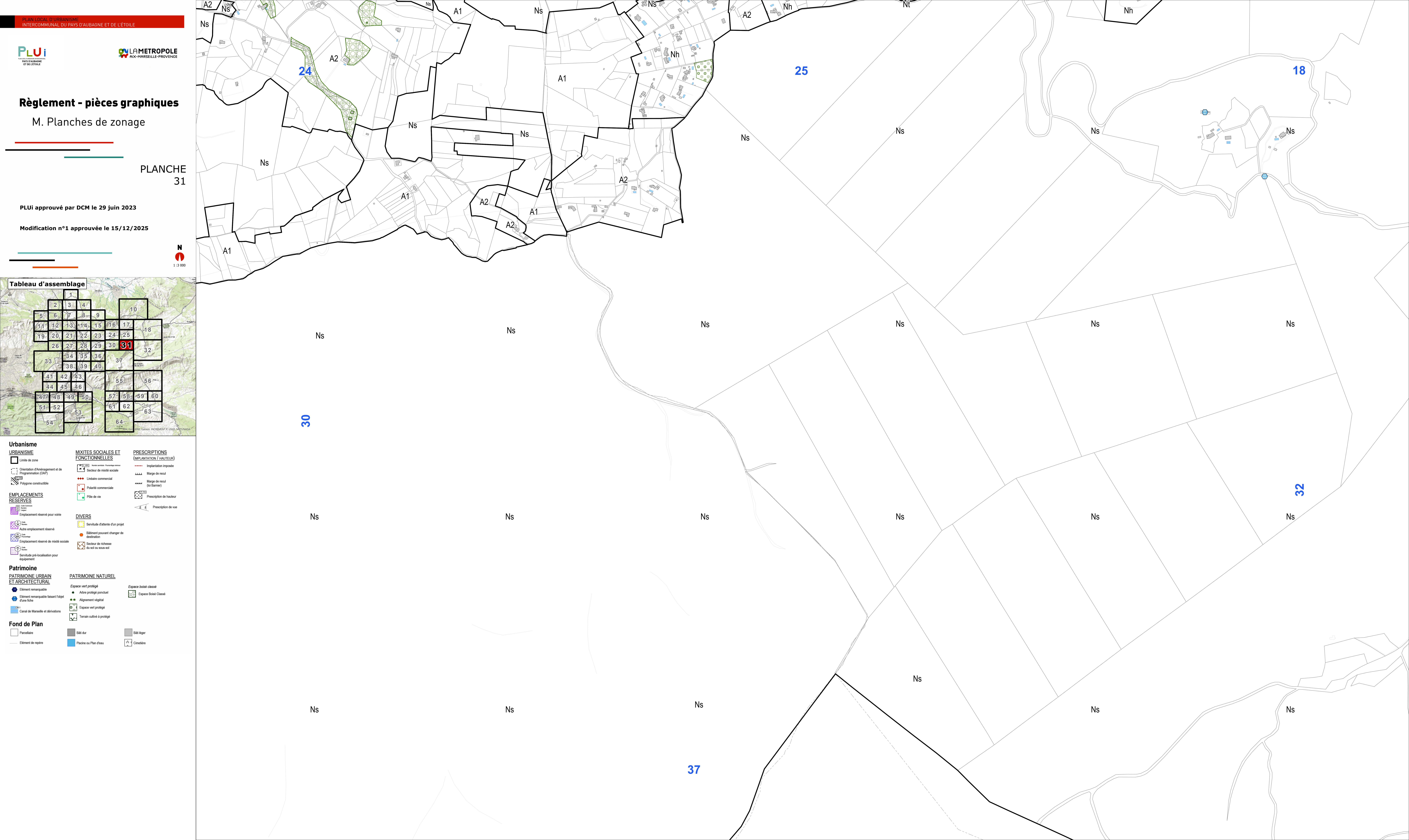
25

29

31

36

37



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE

PLU
i

PAYS D'AUBAGNE
ET DE L'ÉTOILE

LA METROPOLE
AUX-MARSEILLE-PROVENCE

Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

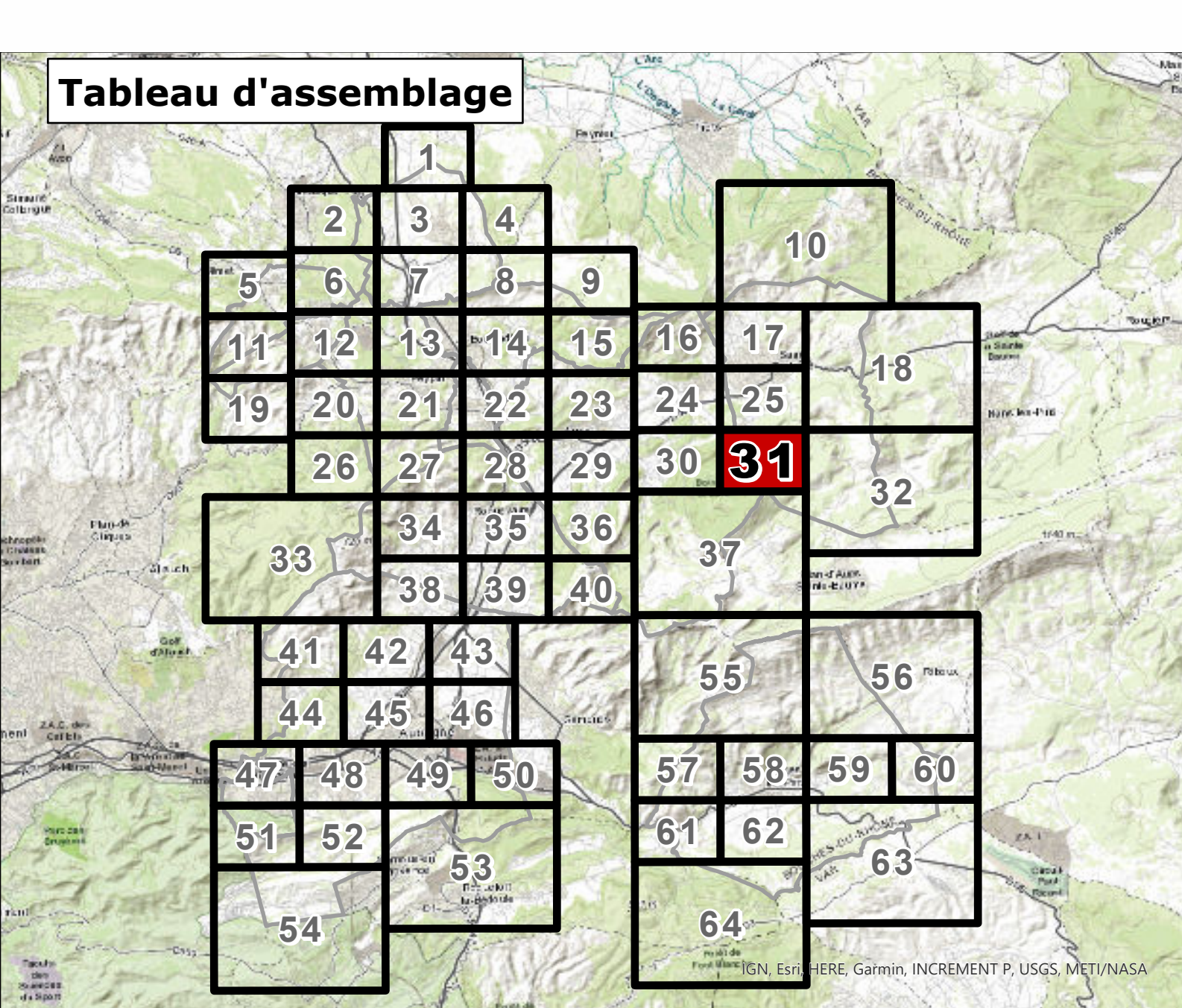
PLANCHE
31

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025

N

1 : 3 000



Urbanisme

URBANISME

Limite de zone

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Polygone constructible

EMPLACEMENTS
RESERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Emplacement réservé de mixité sociale

Servitude pré-localisation pour équipement

MIXITES SOCIALES ET
FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Linéaire commercial

Polaire commerciale

Pôle de vie

DIVERS

Servitude d'attente d'un projet

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PREScriptions

(IMPLANTATION / HAUTEUR)

Implantation imposée

Marge de recul

Marge de recul (ou Barrière)

Prescription de hauteur

Prescription de vue

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN
ET ARCHITECTURAL

Élément remarquable

Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche

Canal de Marseille et dérivations

PATRIMOINE NATUREL

Espace vert protégé

Autre protégé ponctuel

Alignement végétal

Espace vert protégé

Terrain cultivé à protéger

Espace isolé classé

Espace Boisé Classé

Fond de Plan

Parcelaire

Élément de repère

Bâti dur

Piscine ou Plan d'eau

Bâti léger

Cimetière

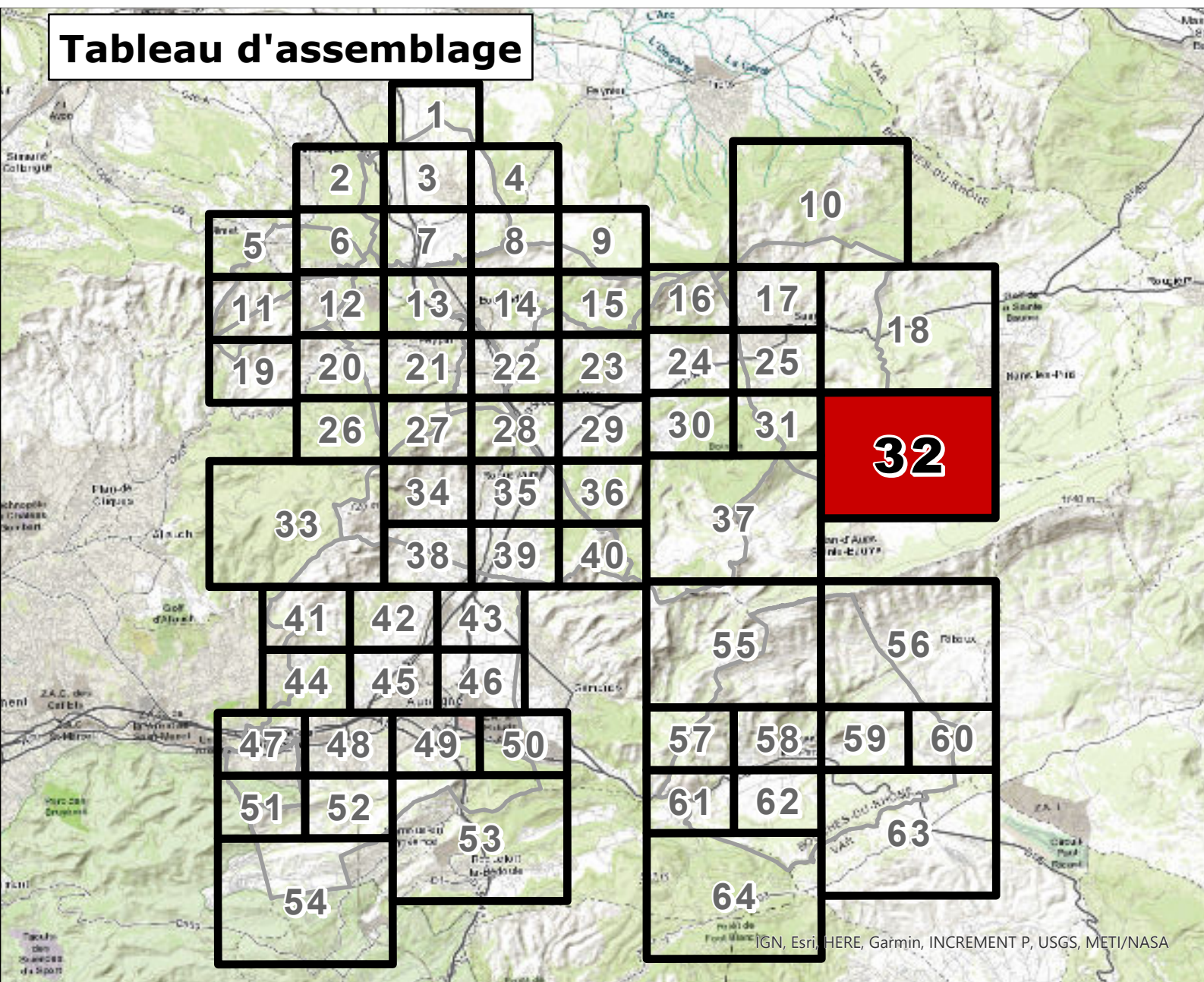
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
32

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE ISOLÉ CLASSE

- Espace Boisé Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

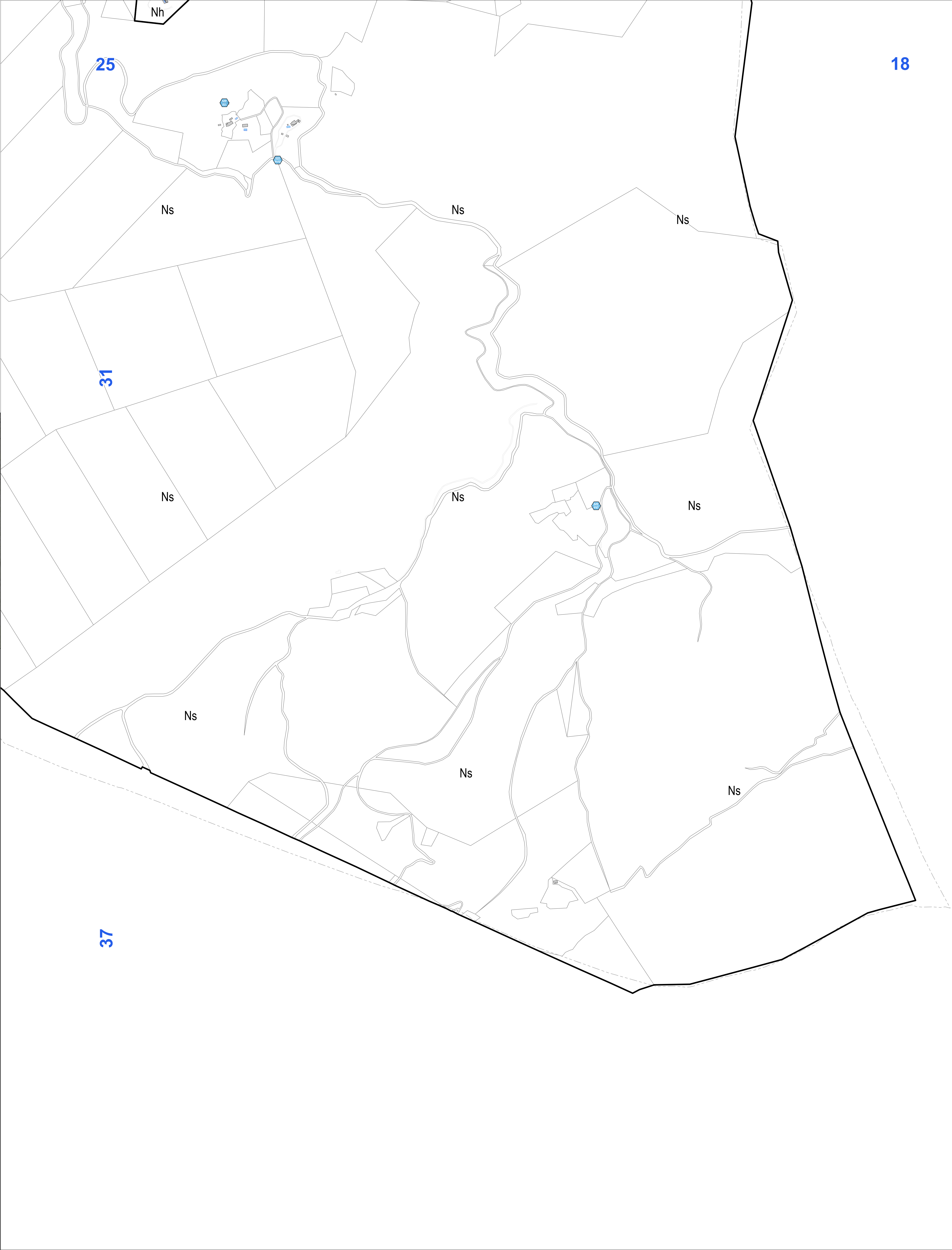
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (loi Barnier)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

BÂTI DUR

- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau

BÂTI LÉGER

- Bâti léger
- Cimetière



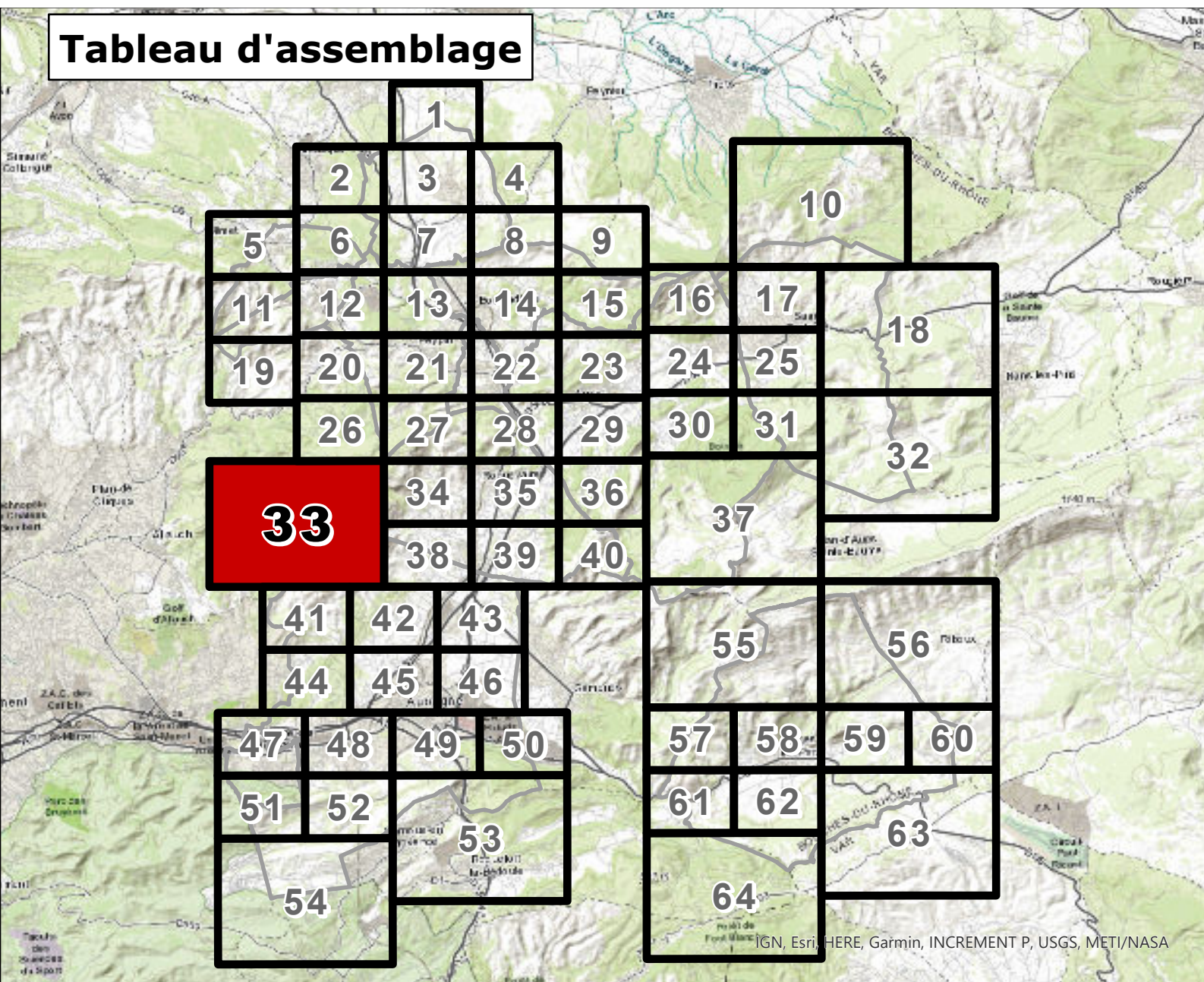
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
33

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

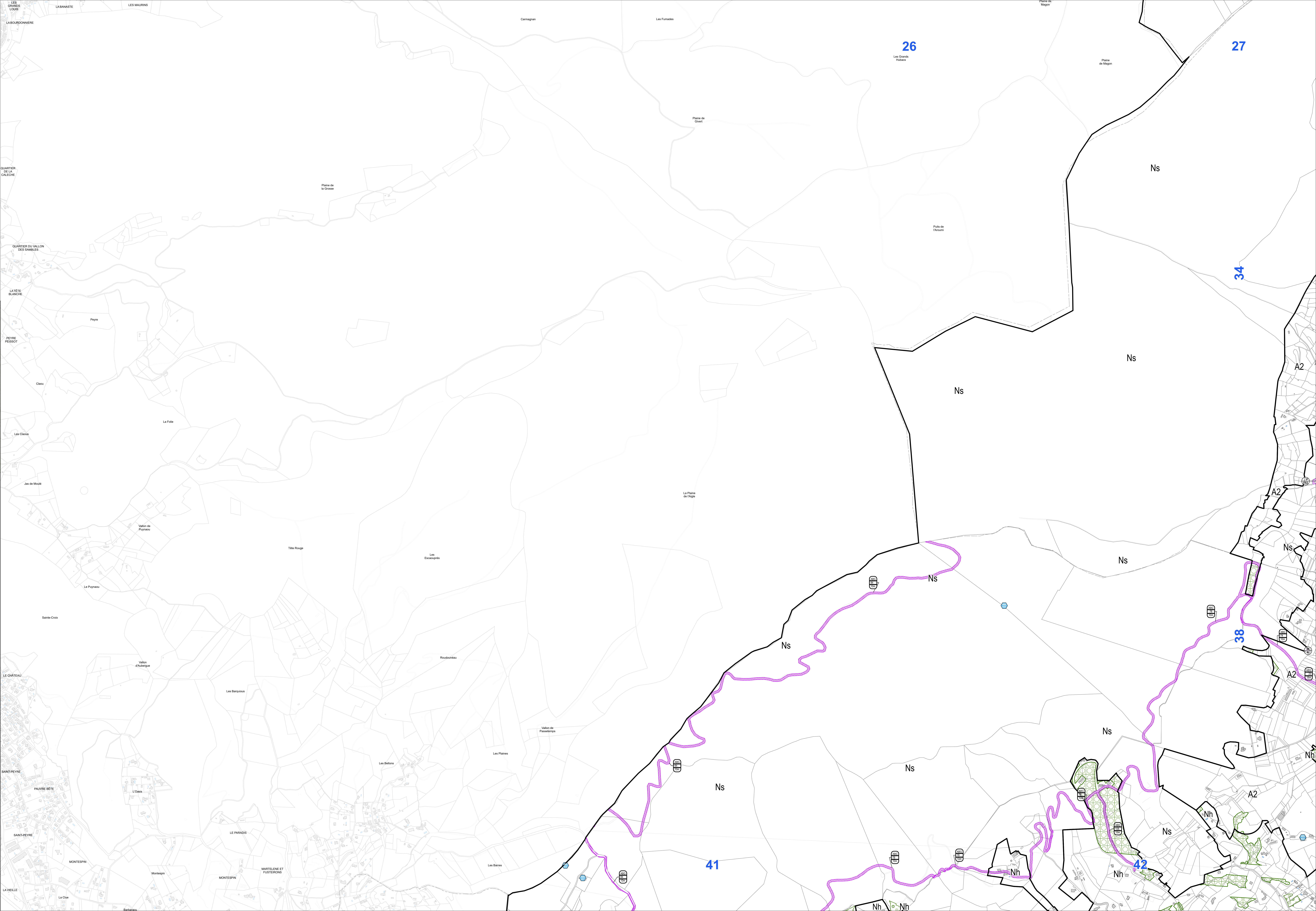
- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE

- Espace isolé classé
- Espace Boisé Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



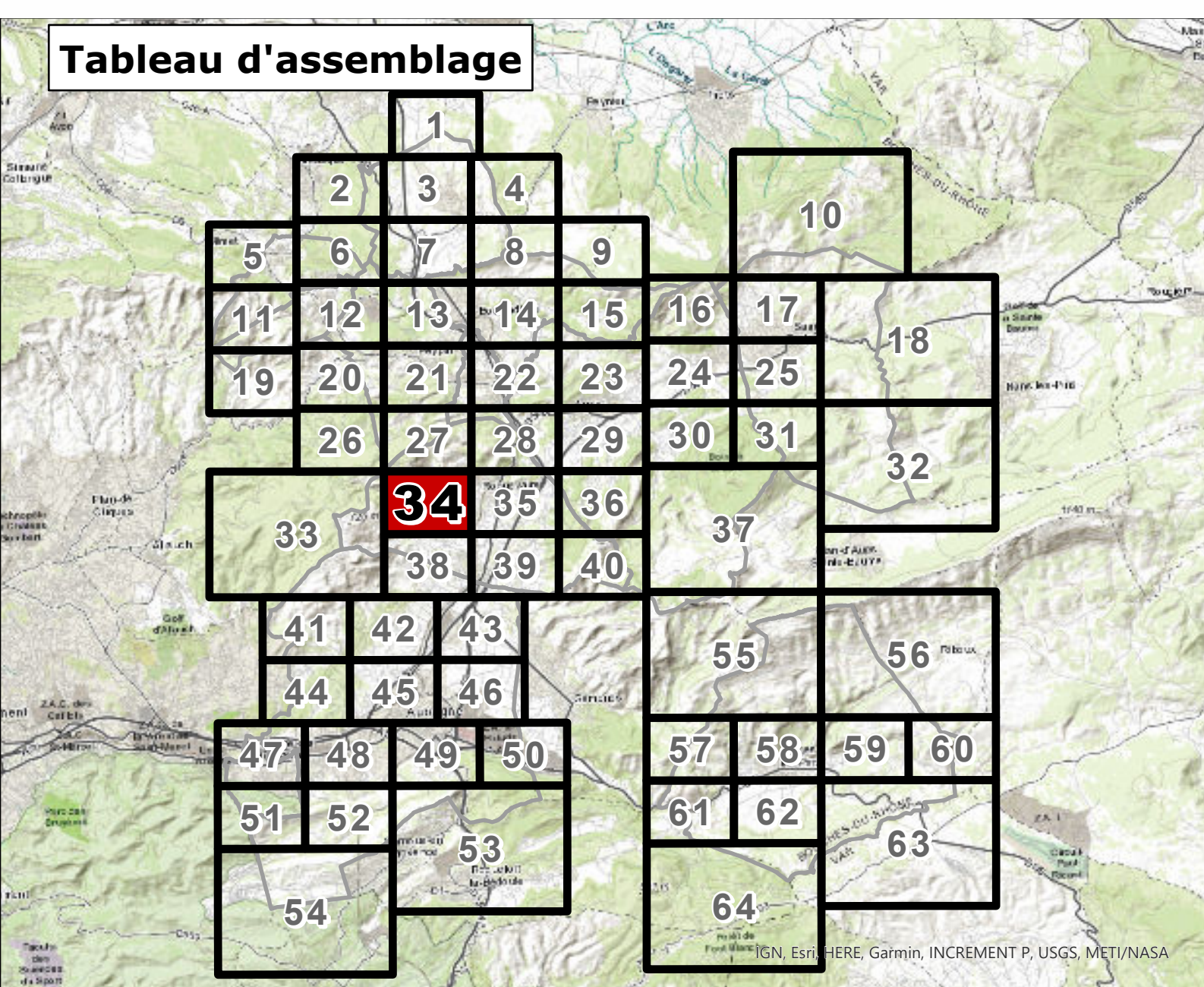
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
34

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientement d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

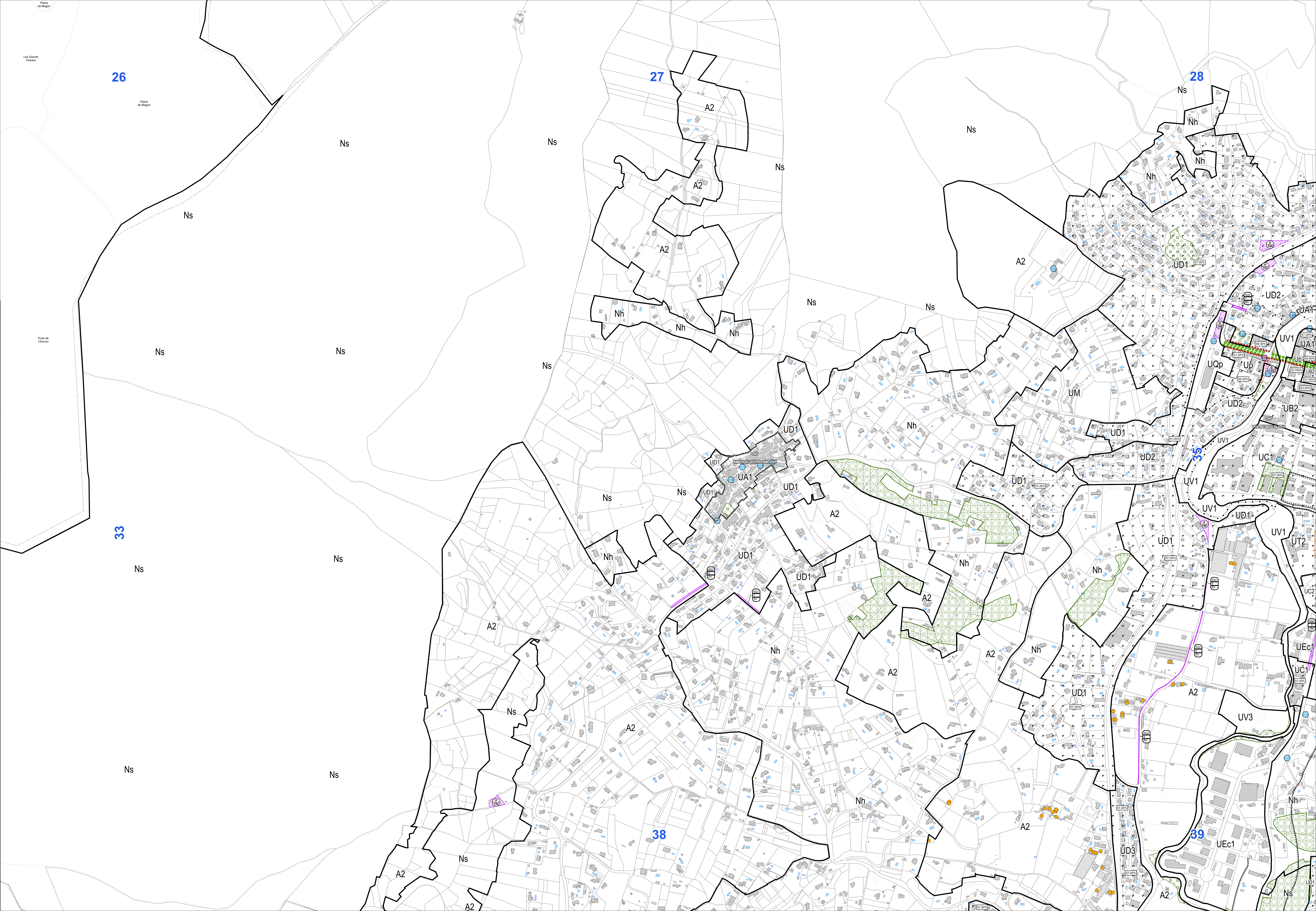
- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE BOTANIQUE

- Espace botanique classé
- Espace Botanique Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



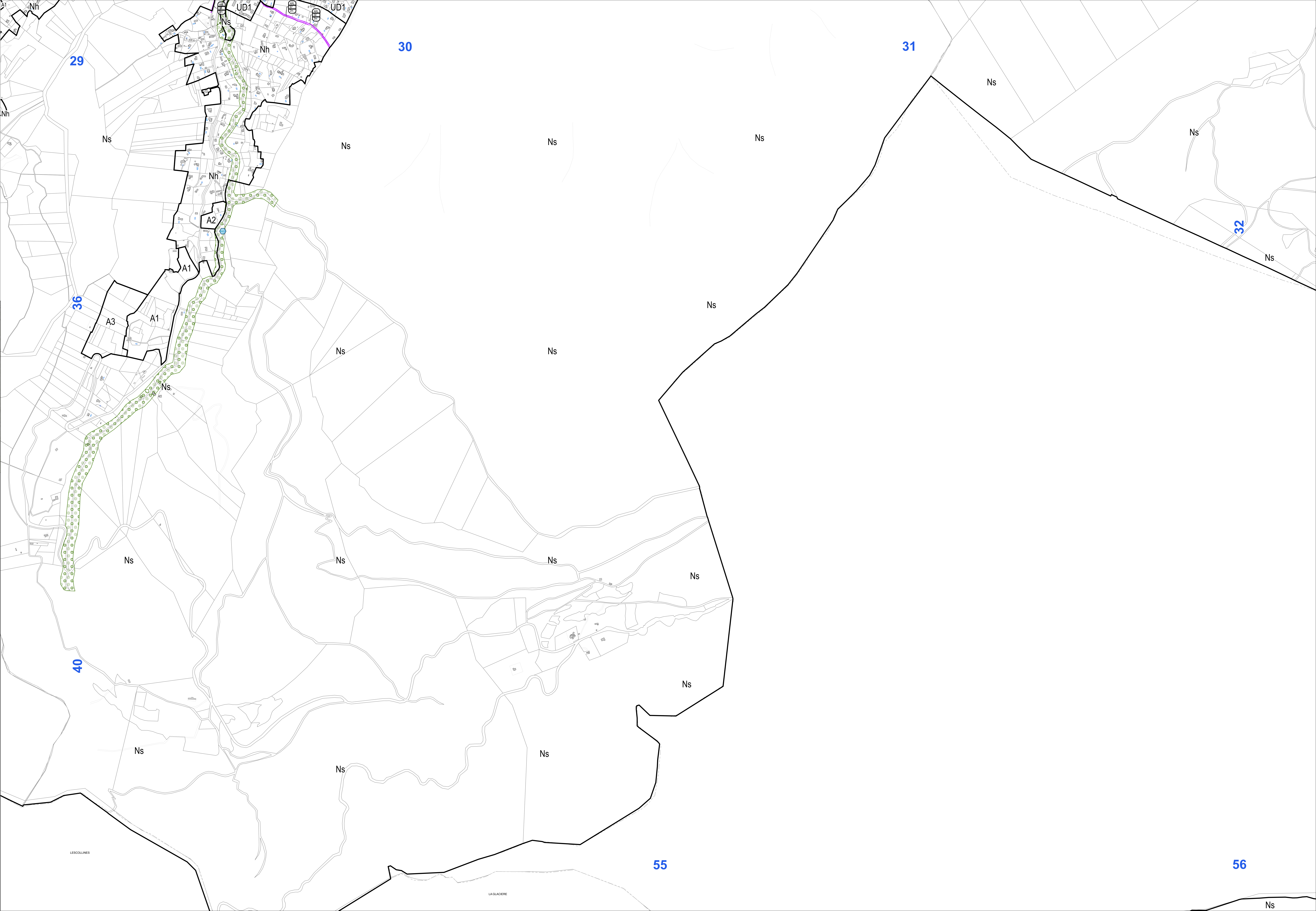
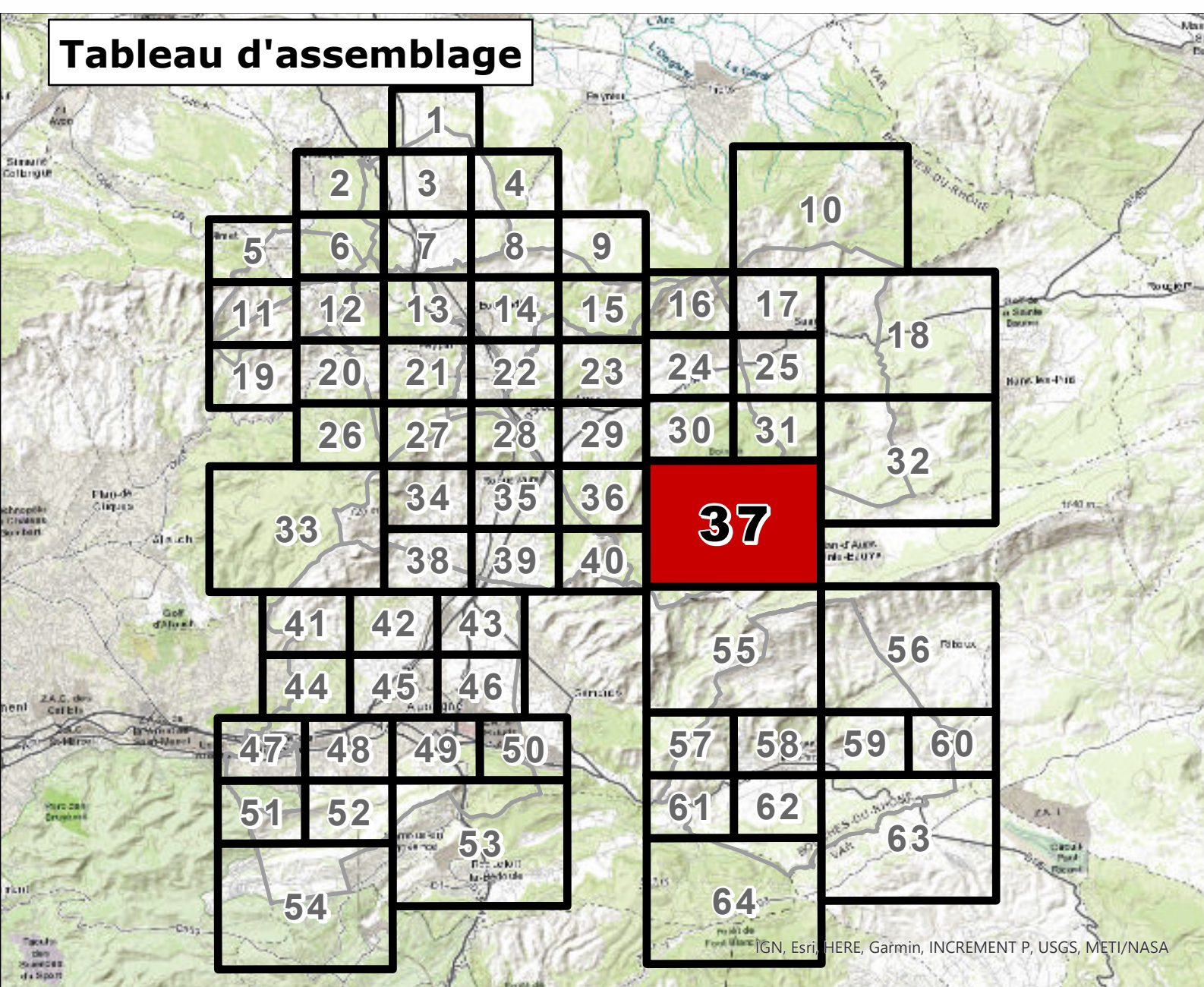
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
37

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



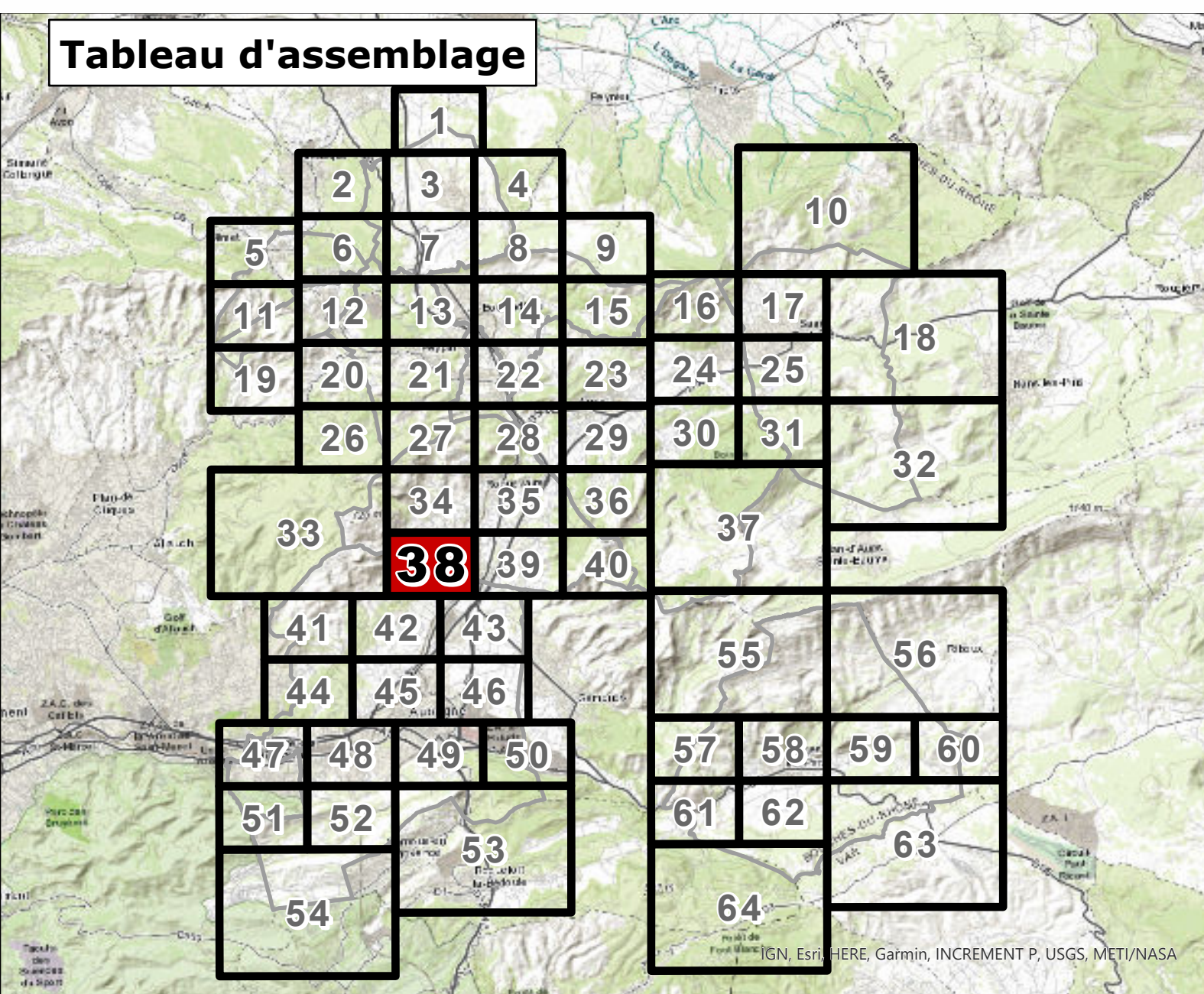
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

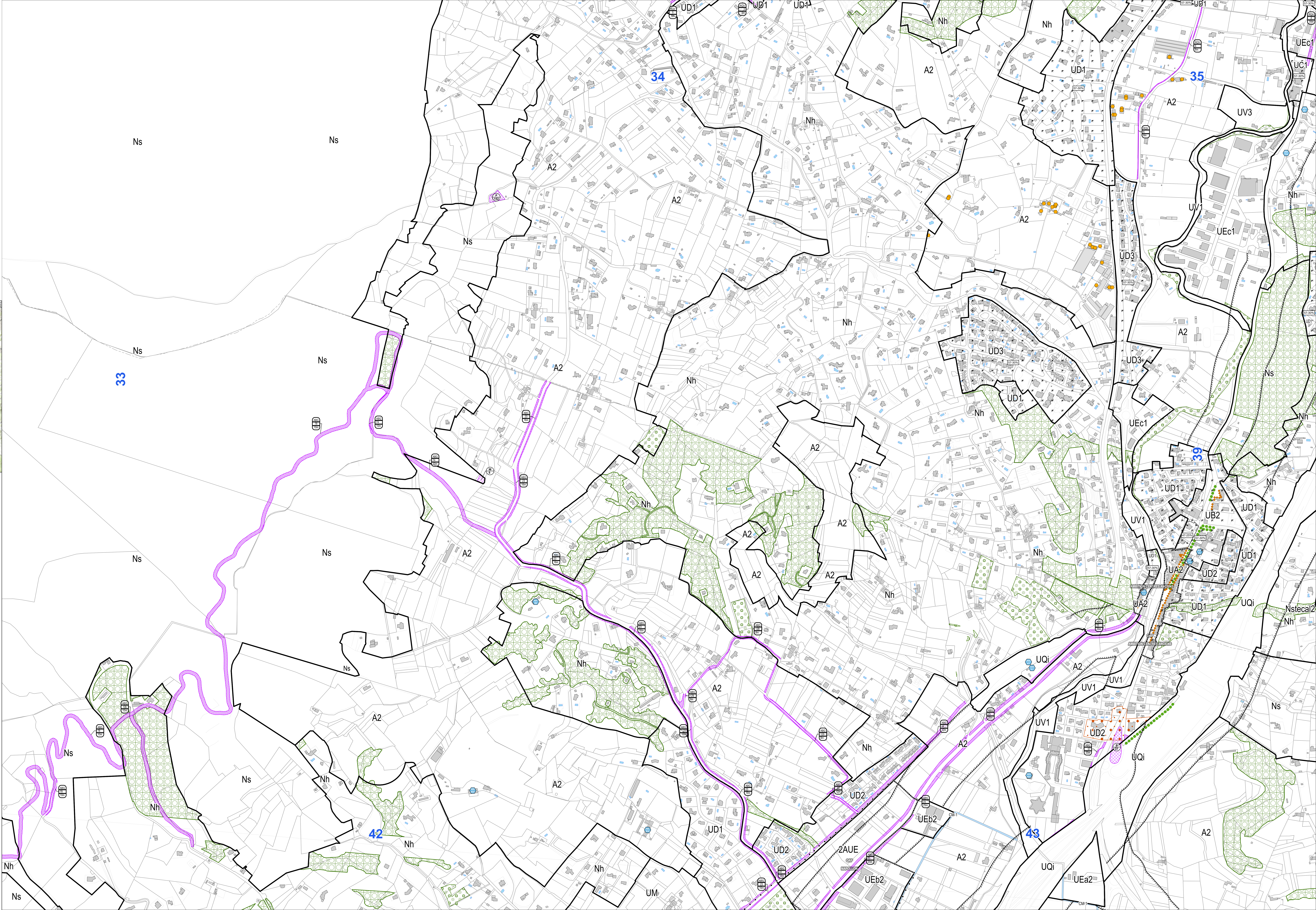
PLANCHE
38

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES	PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)
Limite de zone	Secteur de mixité sociale	Implantation imposée
Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)	Linéaire commercial	Marge de rouc
Polygone constructible	Pôle commerciale	Marge de rouc (oi Barrière)
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	Pôle de vie	Prescription de hauteur
Emplacement réservé pour voirie	DIVERS	Prescription de vue
Autre emplacement réservé	Service d'attente d'un projet	
Autre emplacement réservé	Bâtiment pouvant changer de destination	
Emplacement réservé de mixité sociale	Secteur de richesse du sol ou sous-sol	
Emplacement réservé pour équipement		
Patrimoine	PATRIMOINE NATUREL	
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL	Espace vert protégé	Espace classé classé
Elément remarquable	Autre protégé ponctuel	
Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche	Alignement végétal	
Canal de Marseille et dérivation	Espace vert protégé	
Fond de Plan	Terrain à protéger	
Parcelaire	Bâti dur	Bâti léger
Elément de repère	Pénche ou Plan d'eau	Cimetière



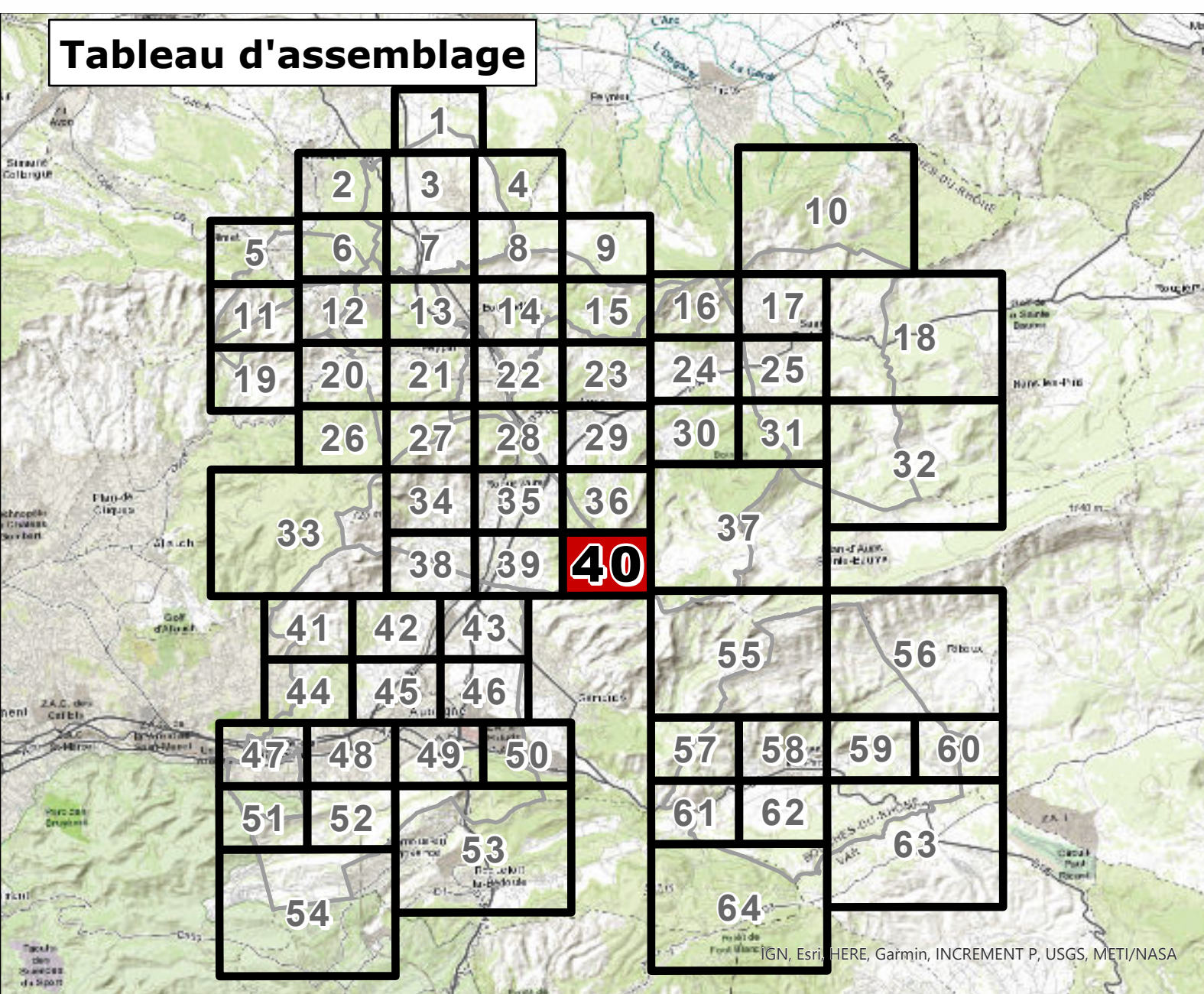
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
40

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

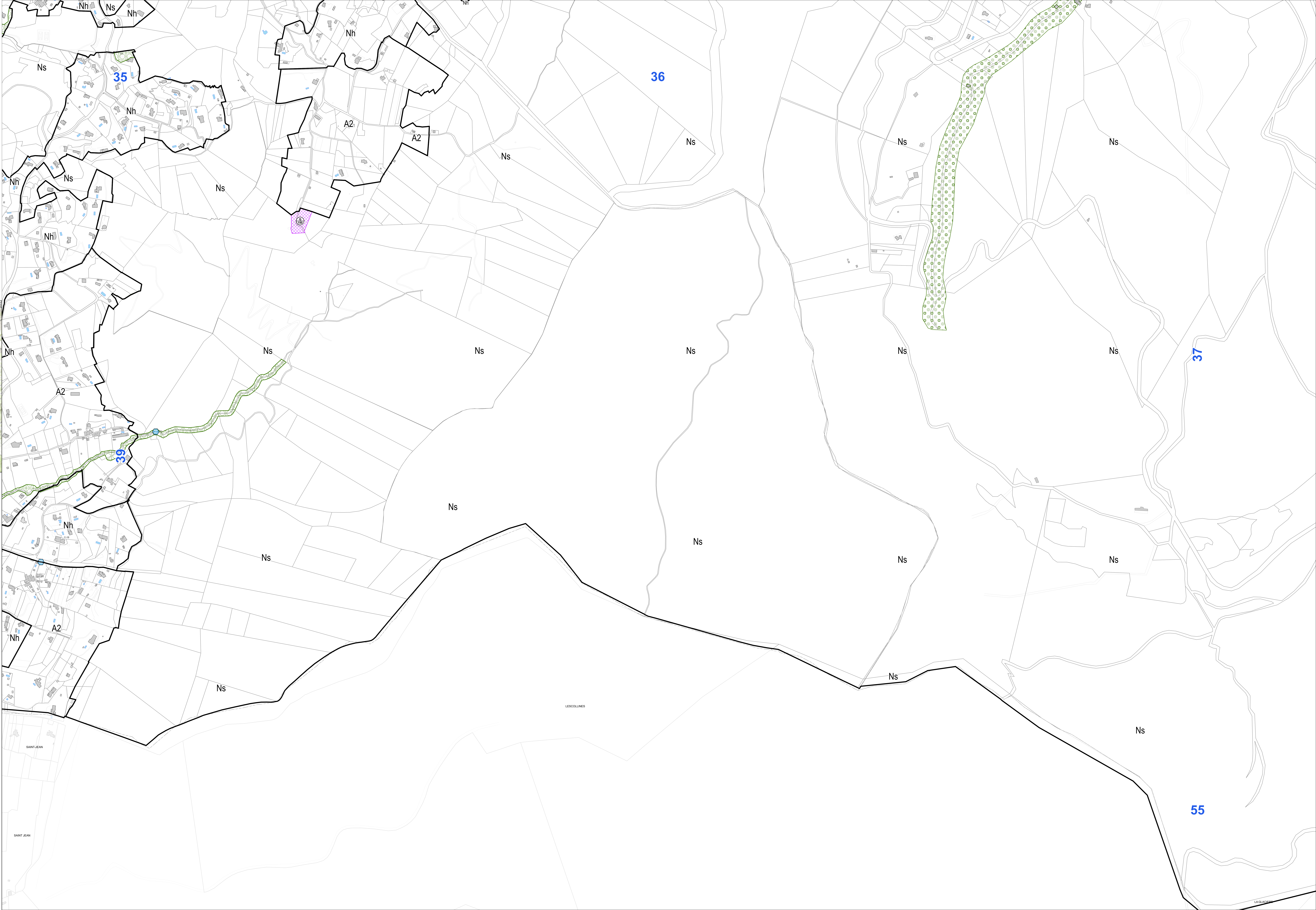
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



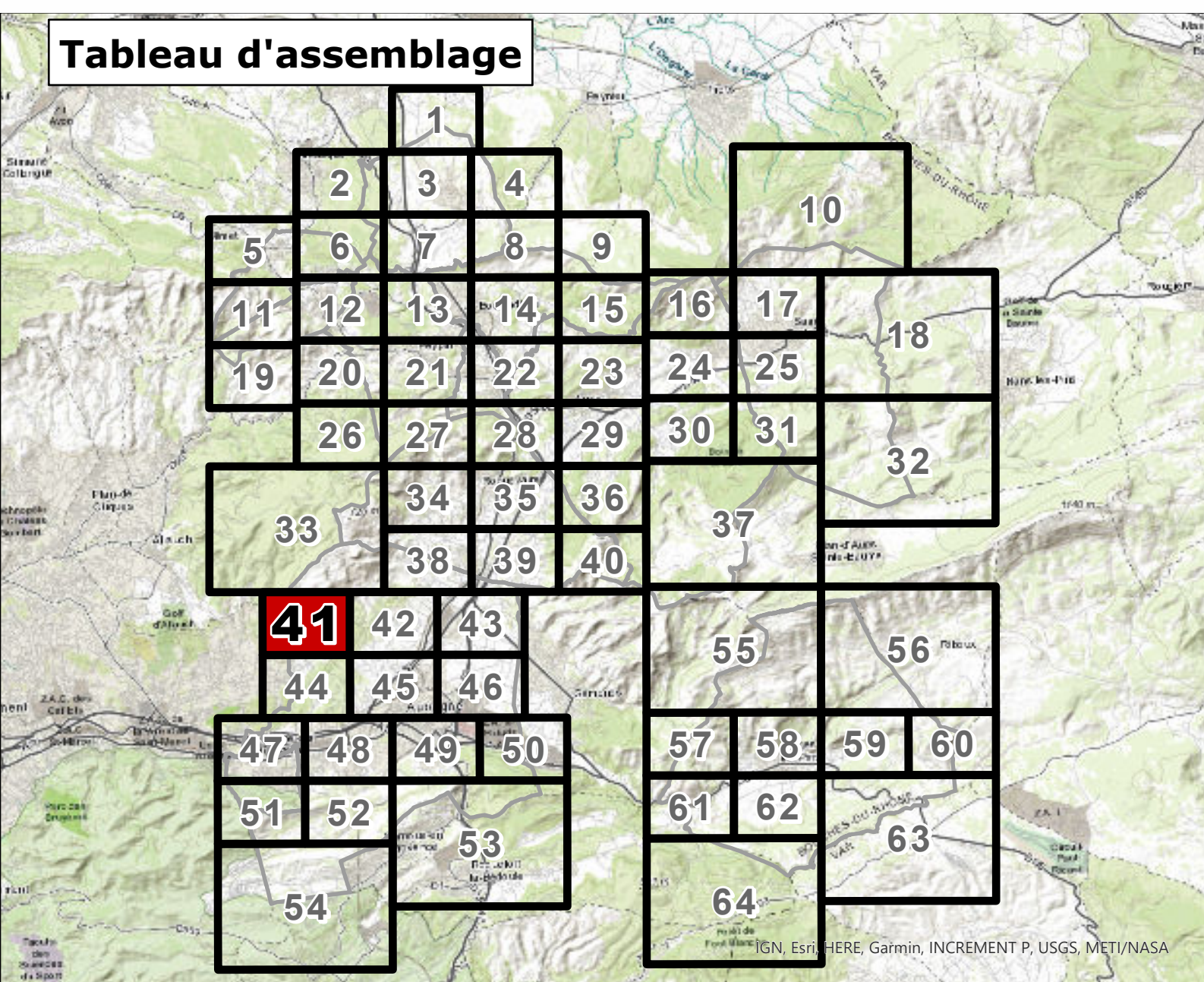
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
41

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

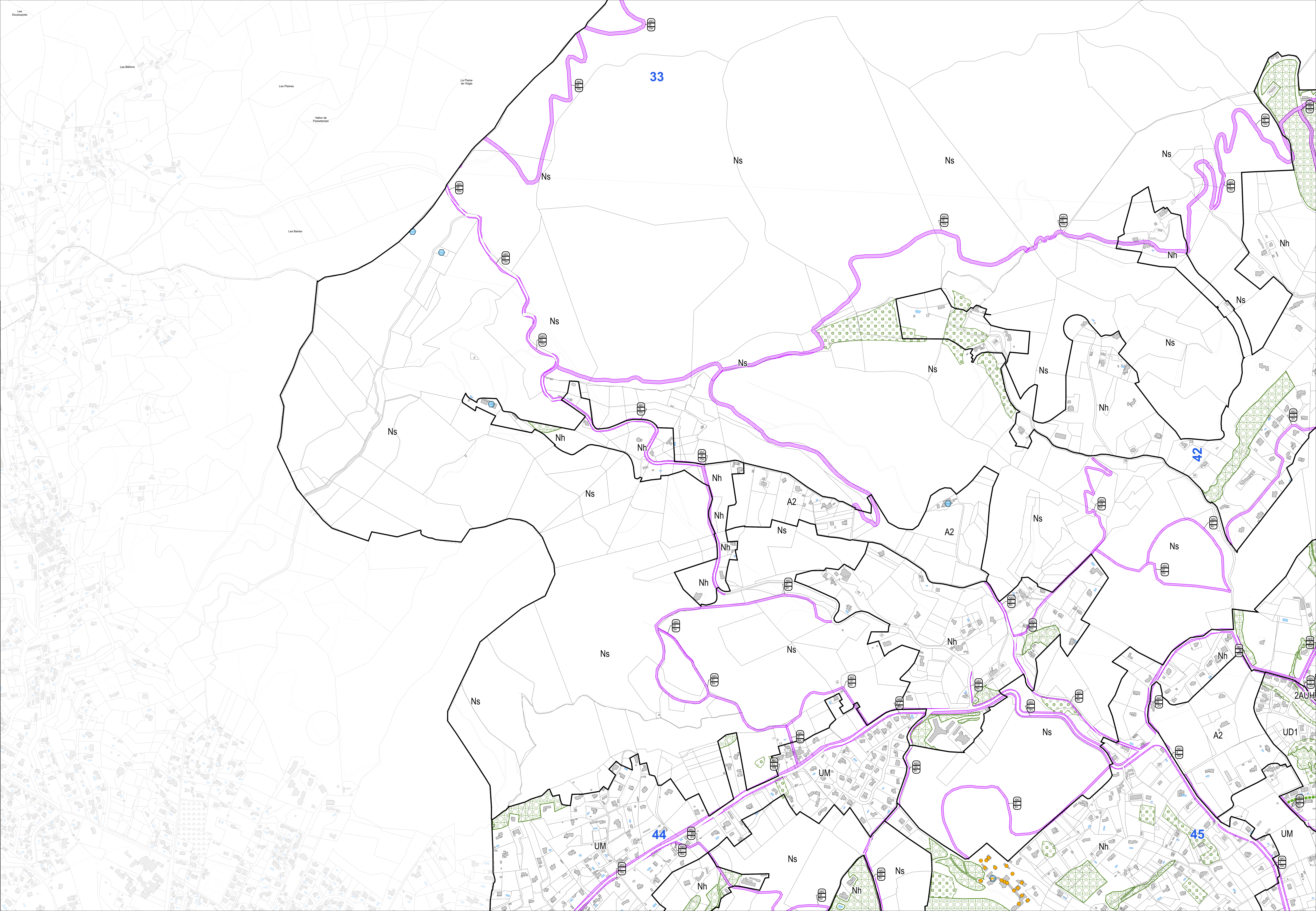
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace isolé classé

- Espace Boisé Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière



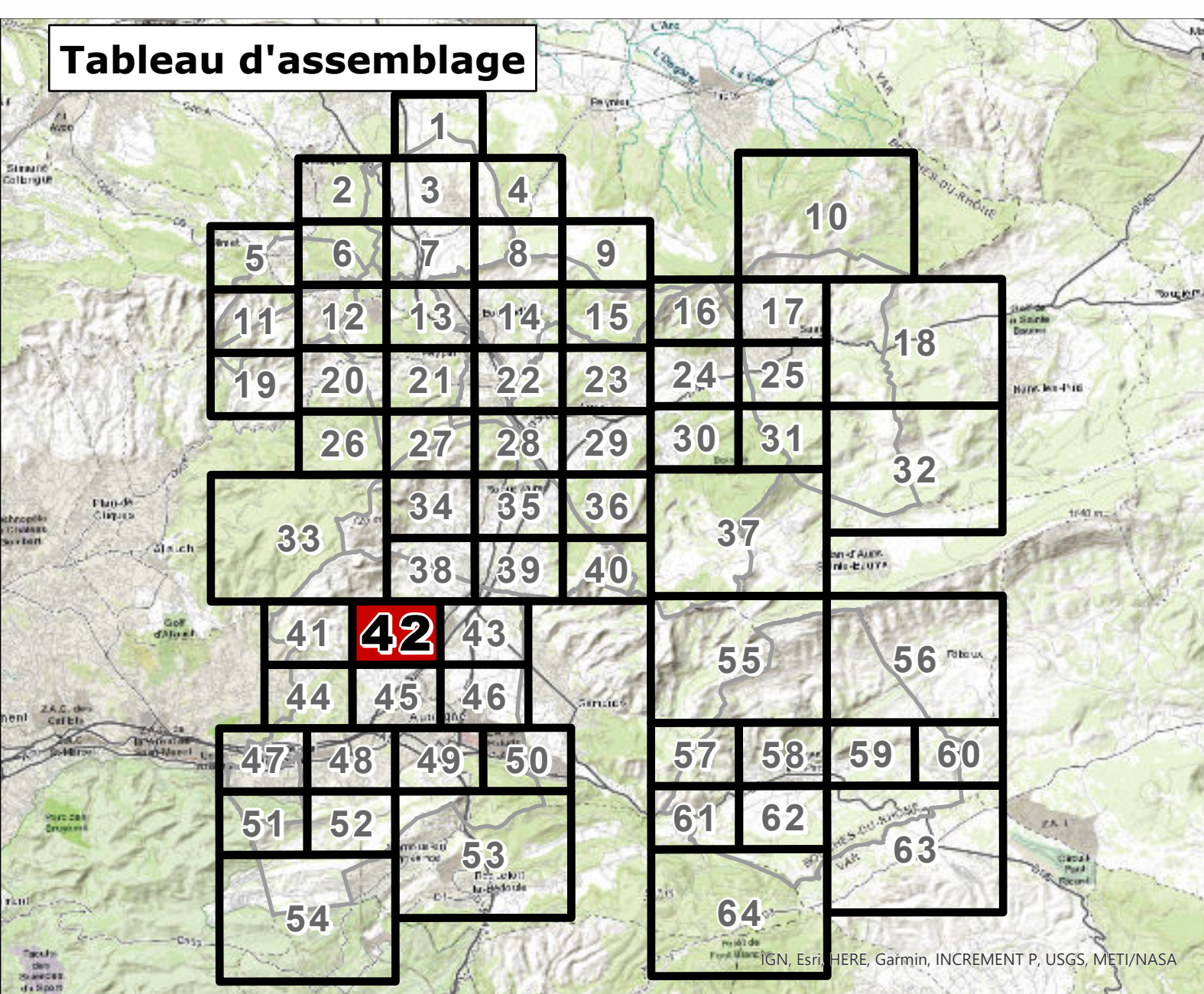
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
42

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Pointe commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

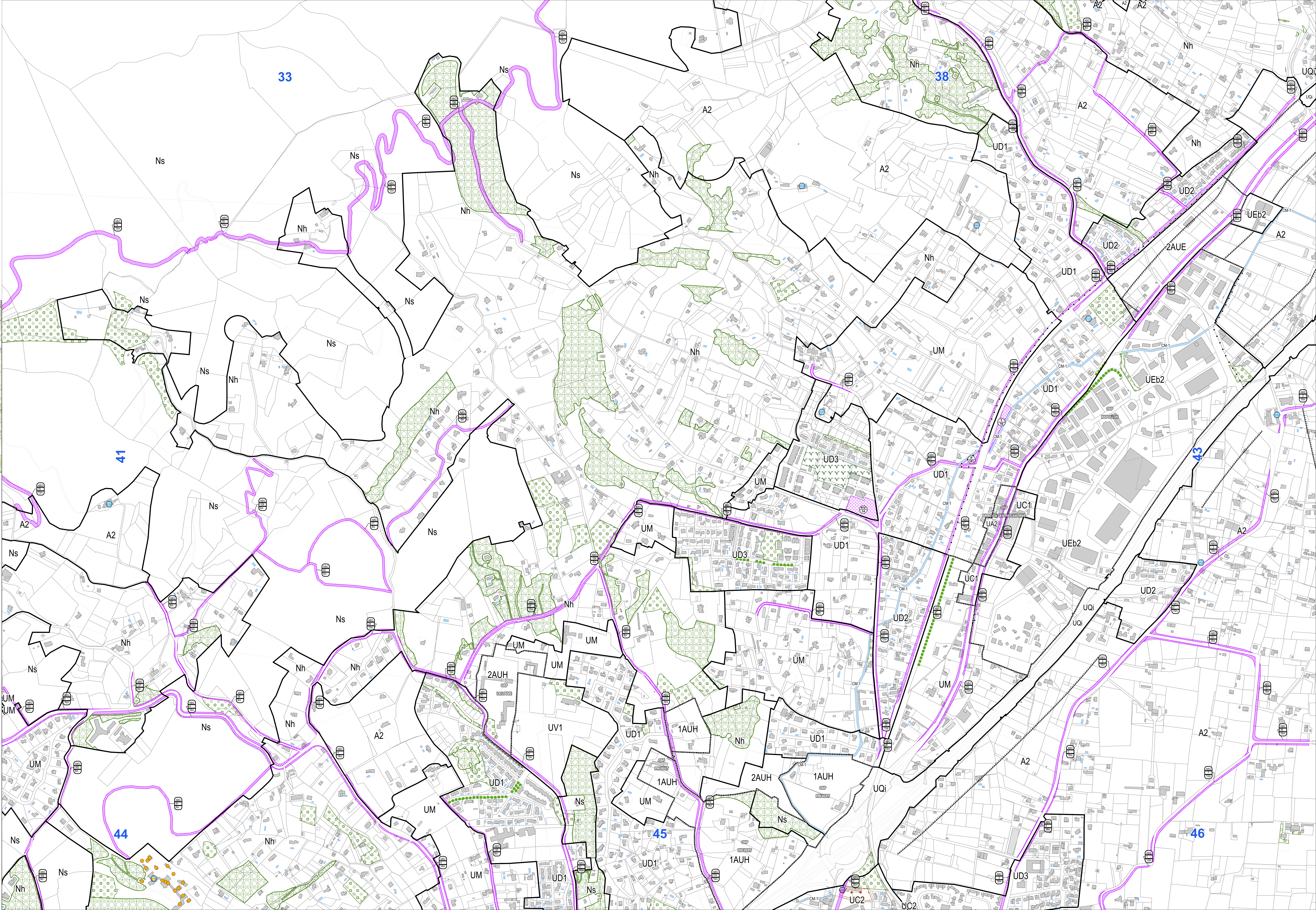
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



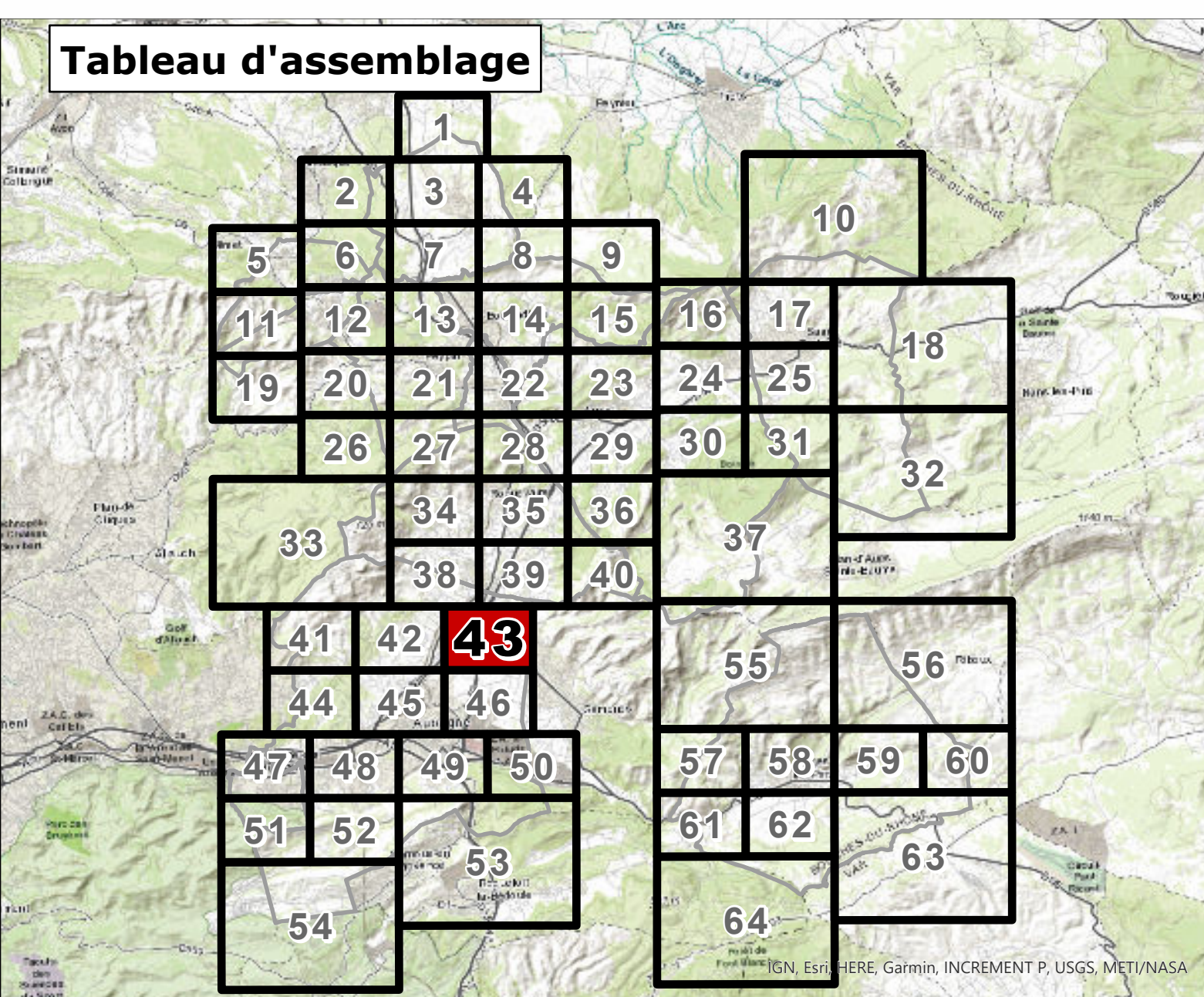
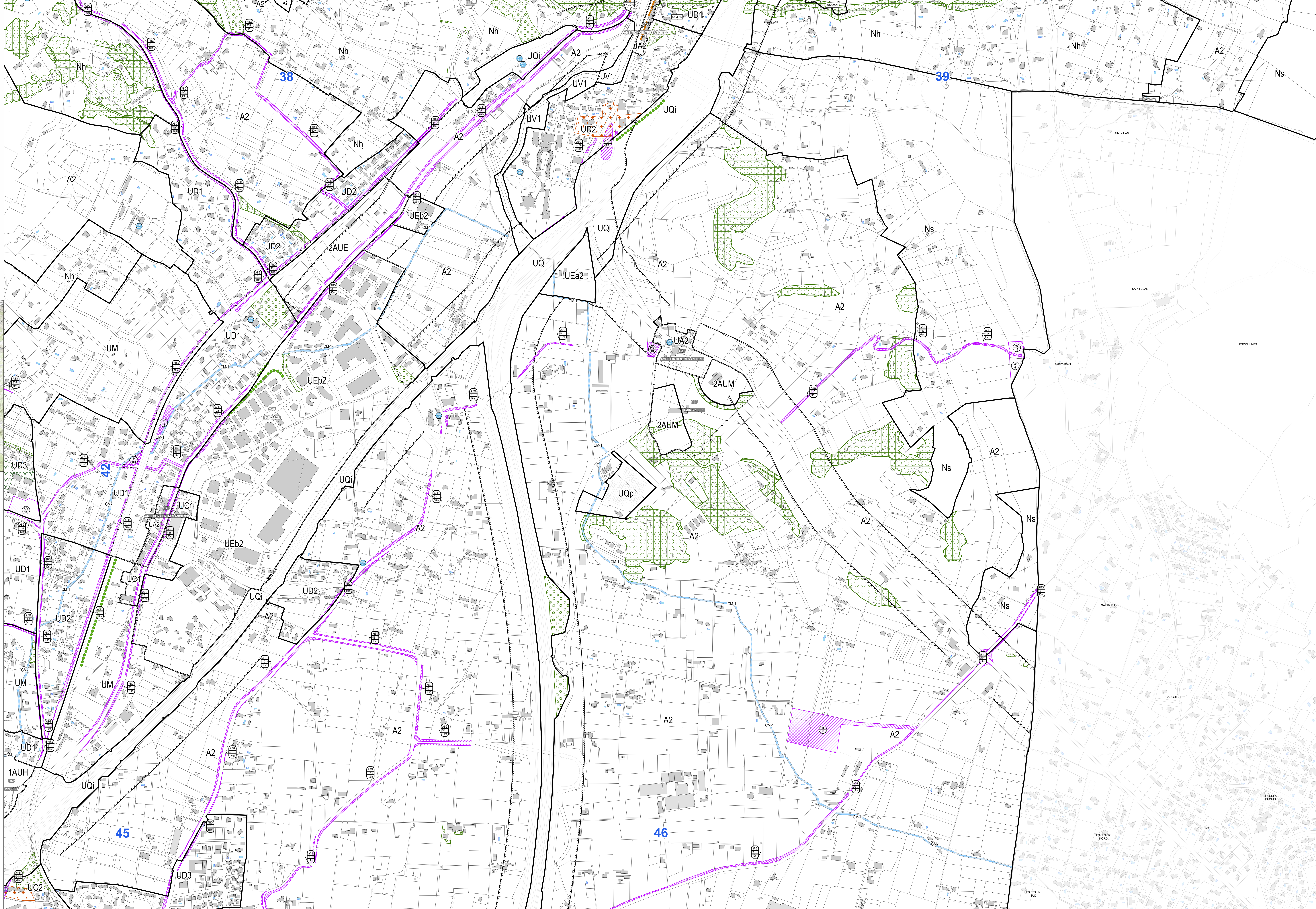
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
43

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025

[illegible]

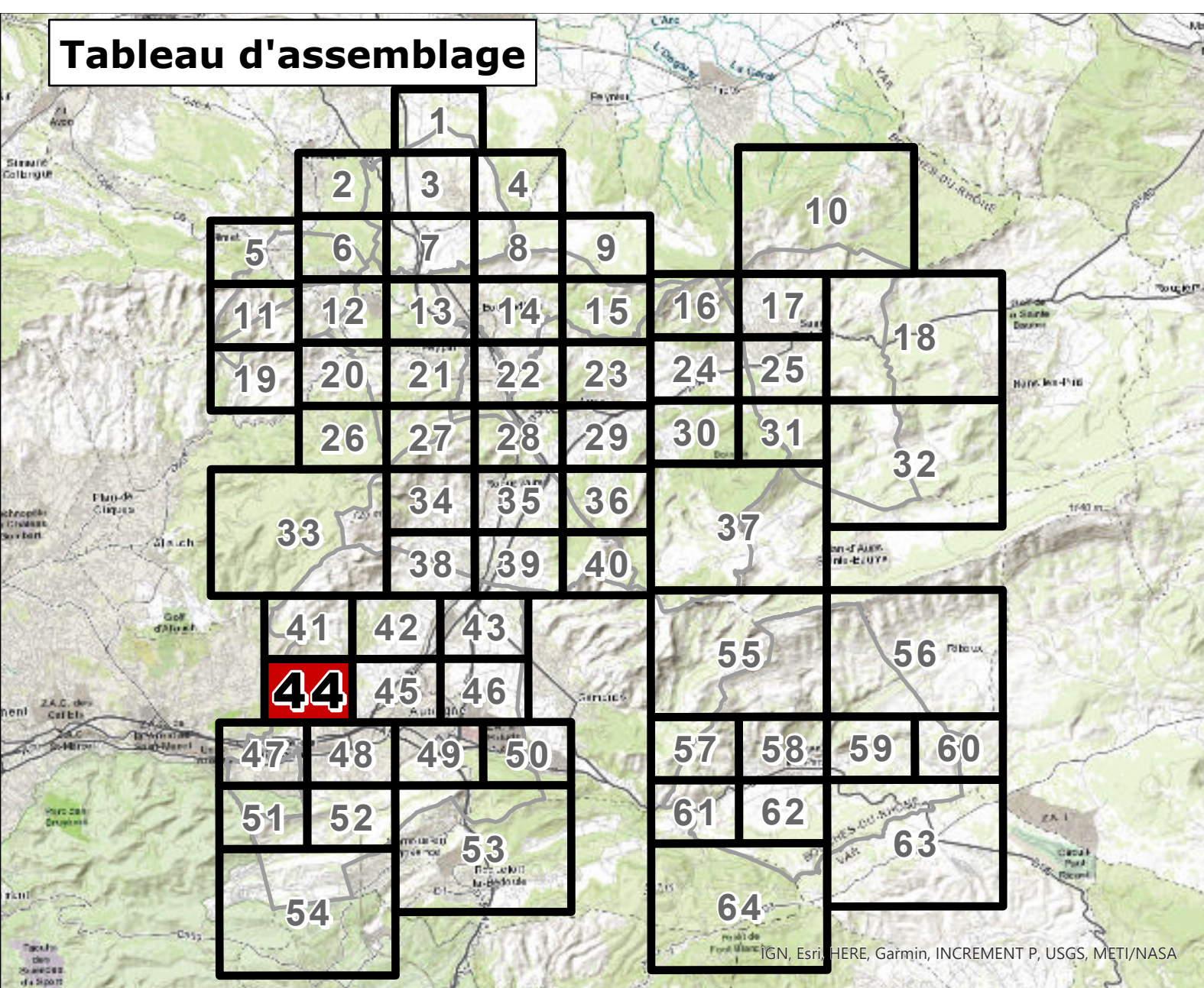
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
44

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

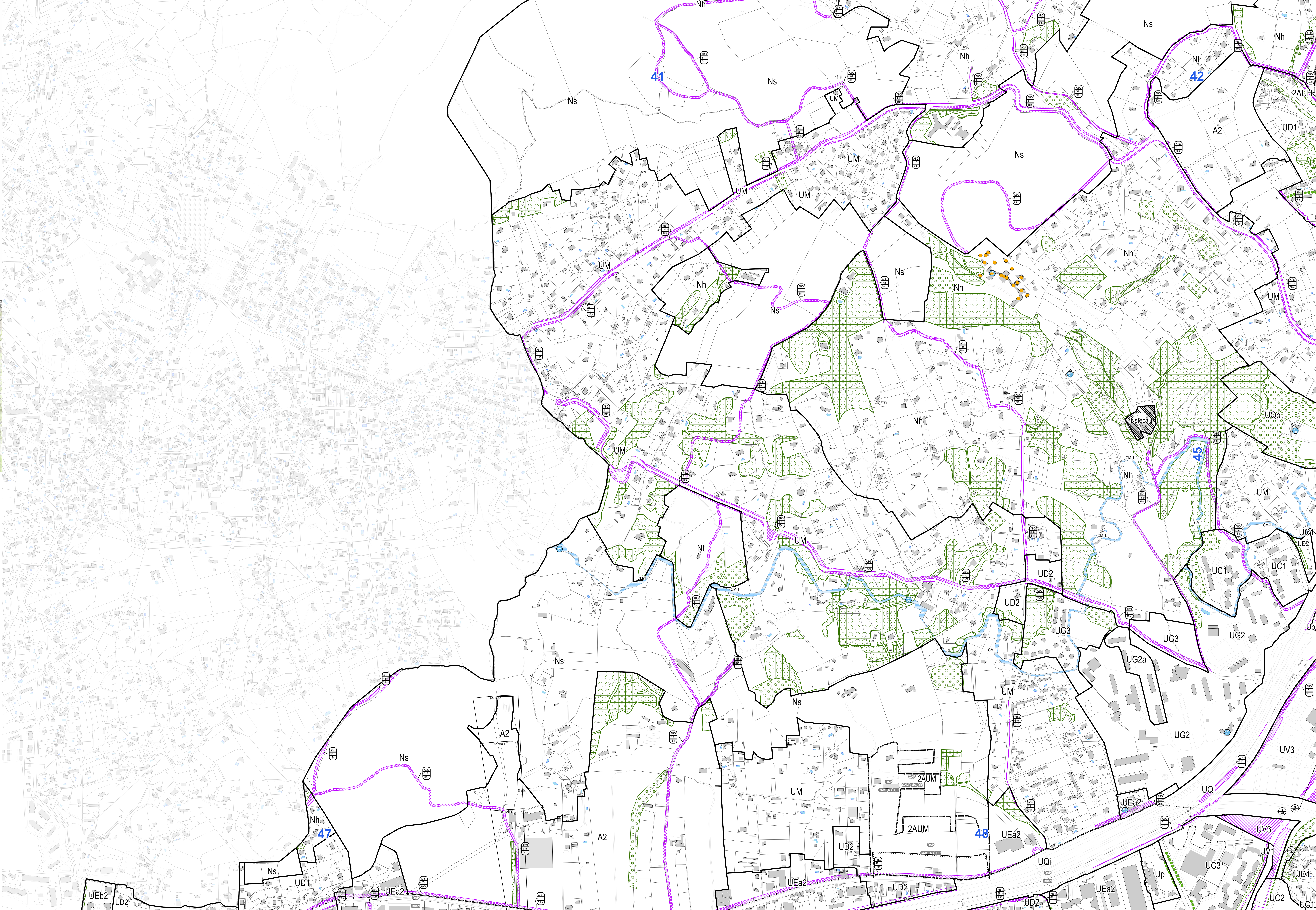
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace boisé classé

- Espace Boisé Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière



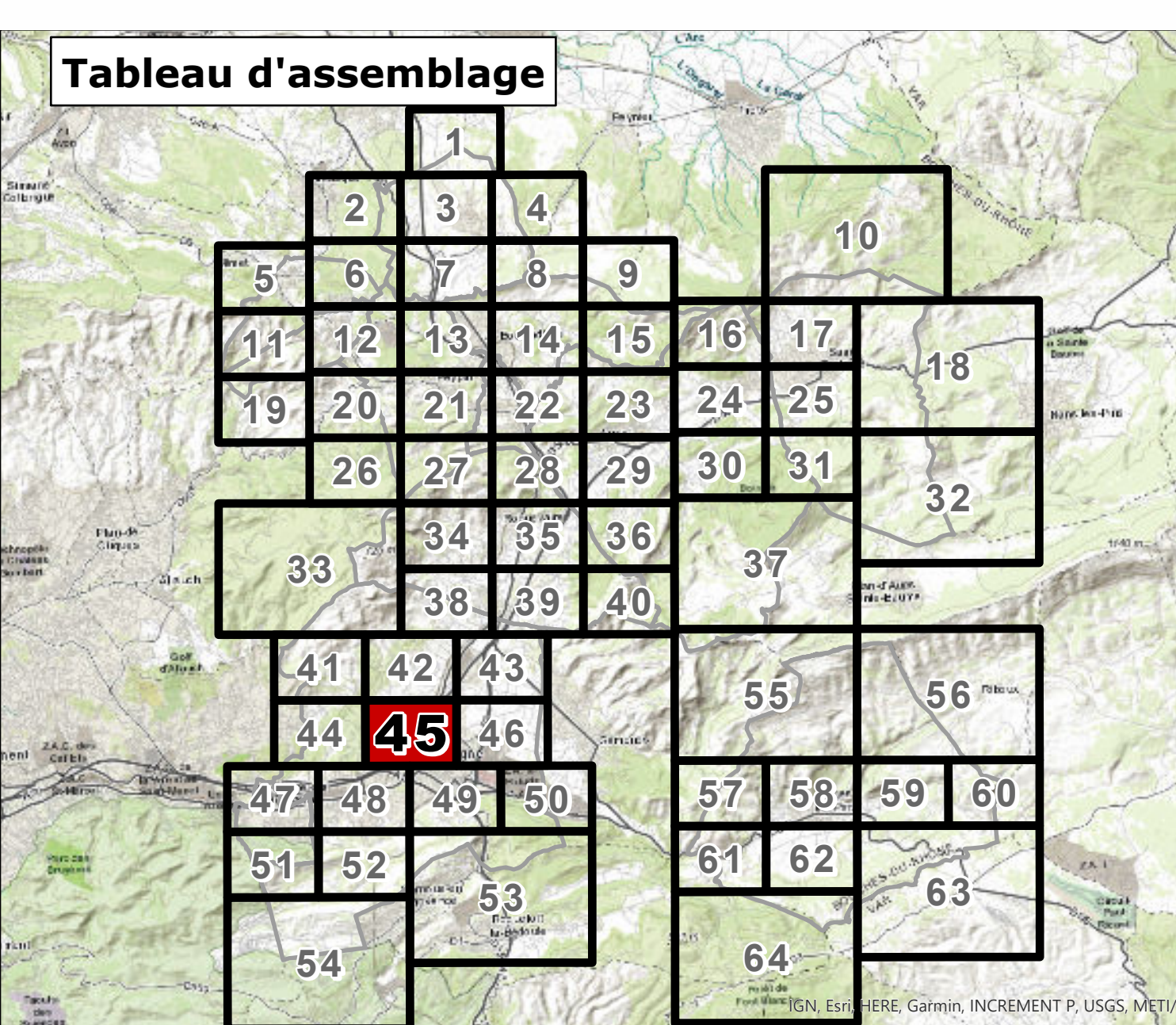
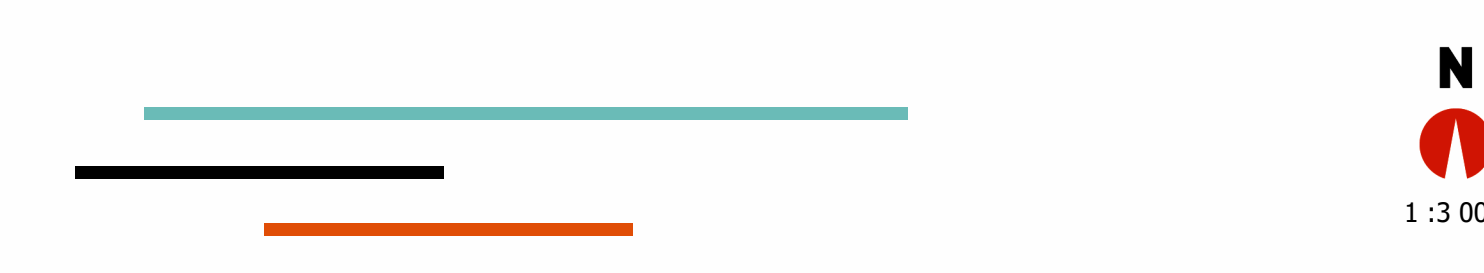
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
45

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcellaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

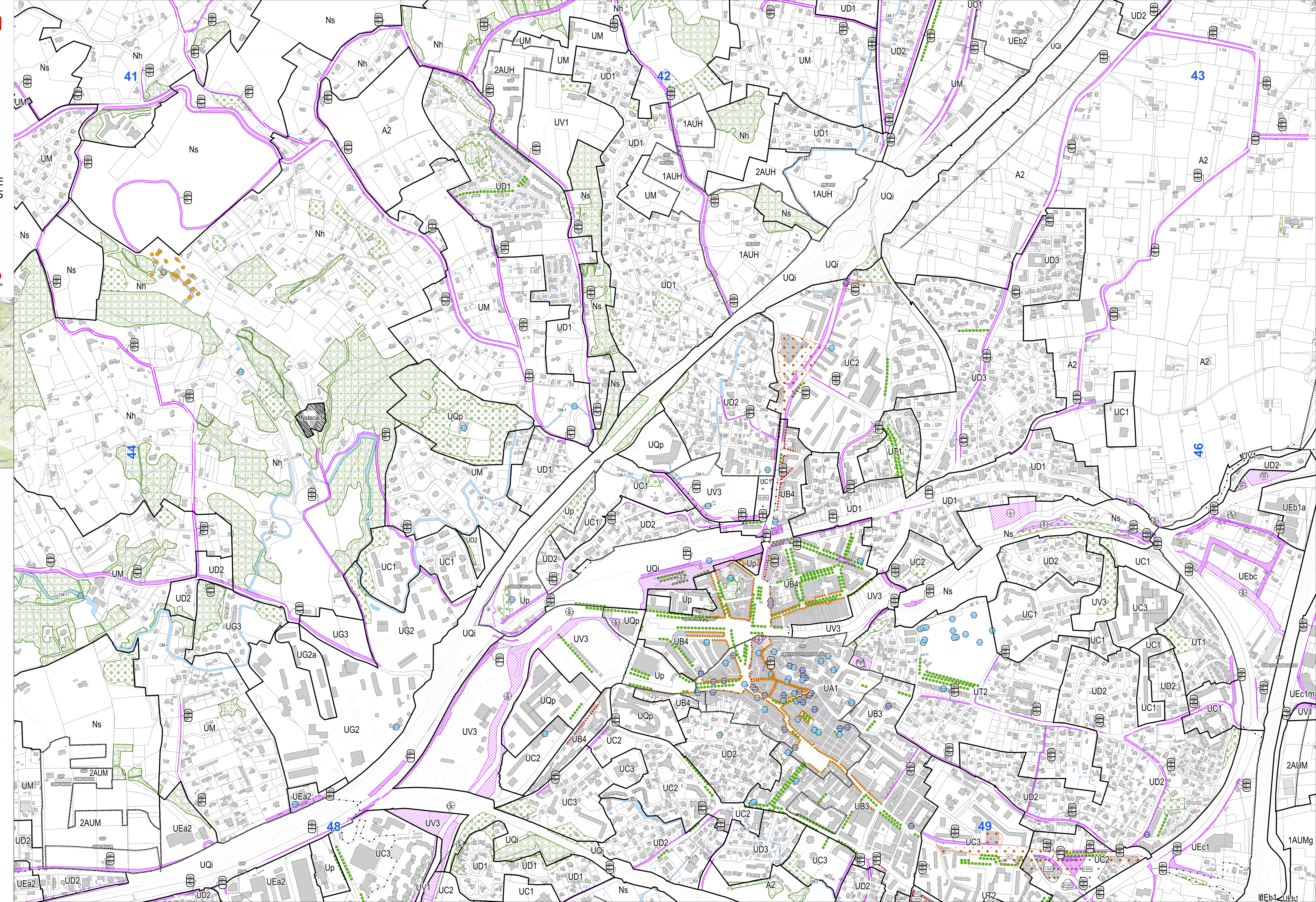
Espace boisé classé

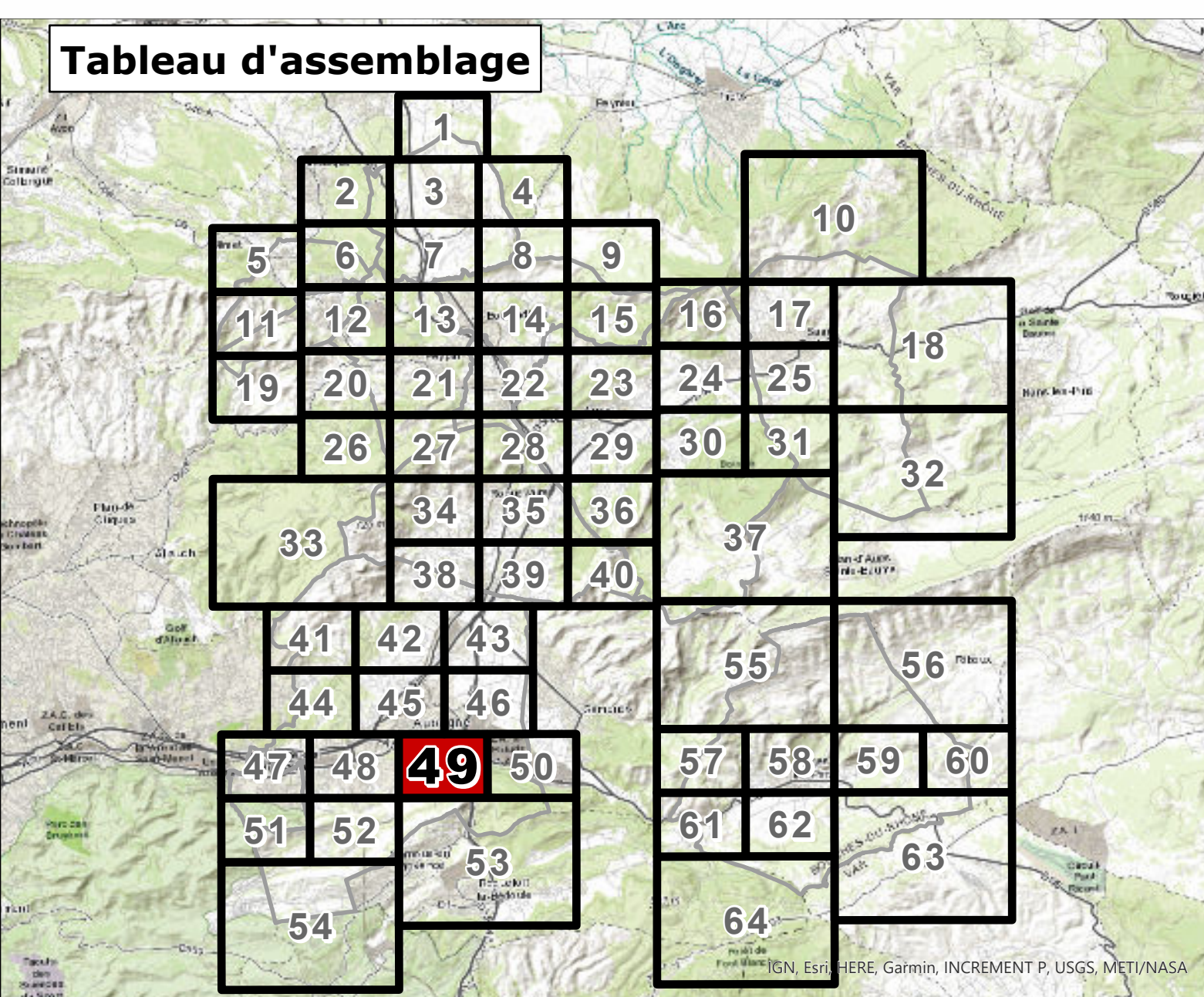
- Espace Boisé Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière

Piscine ou Plan d'eau





Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Element remarquable
- Element remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Caract. de Marseille et derivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Element de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti légit
- Cimetière

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

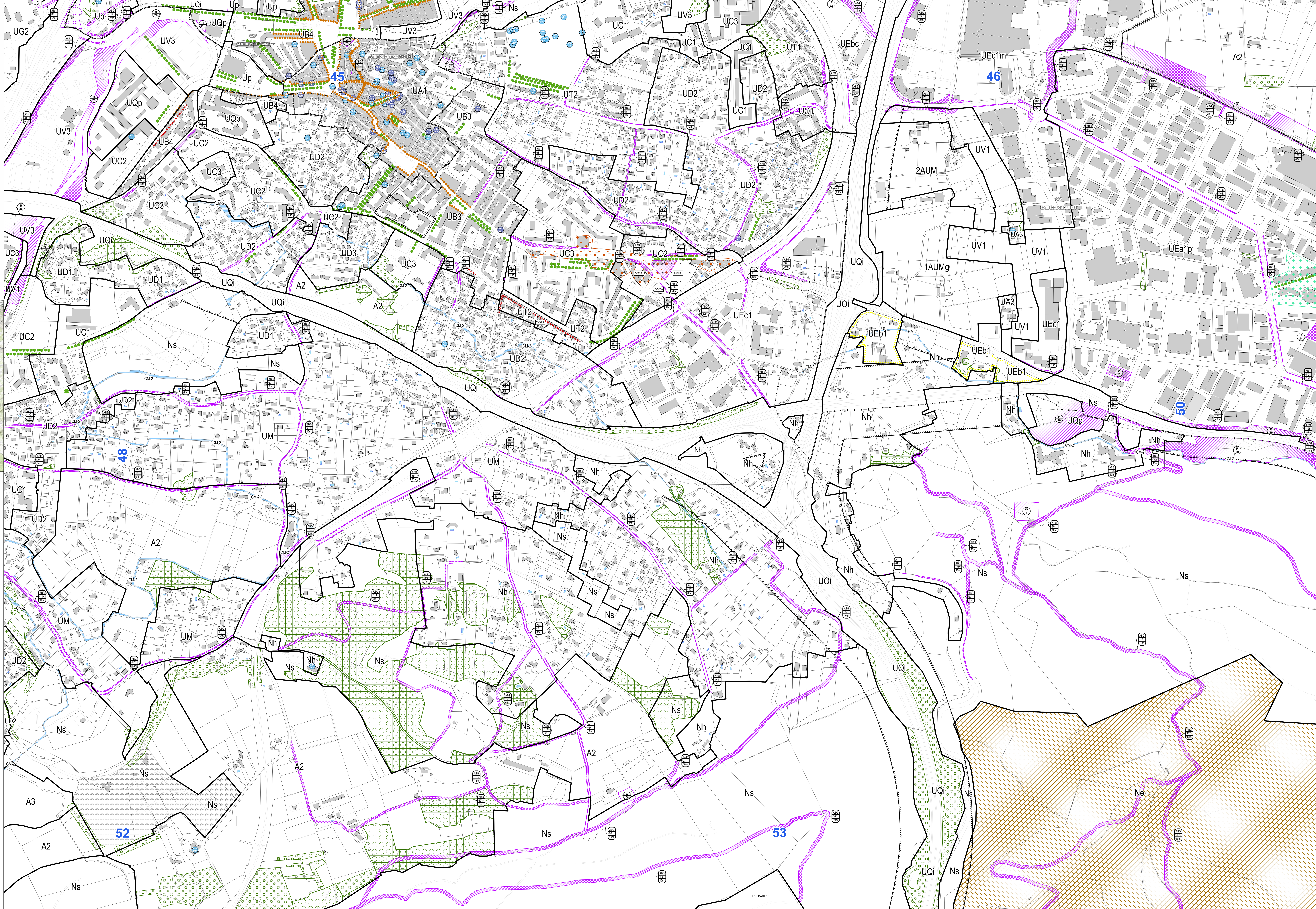
PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Arbre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESRIPTIONS

(IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur



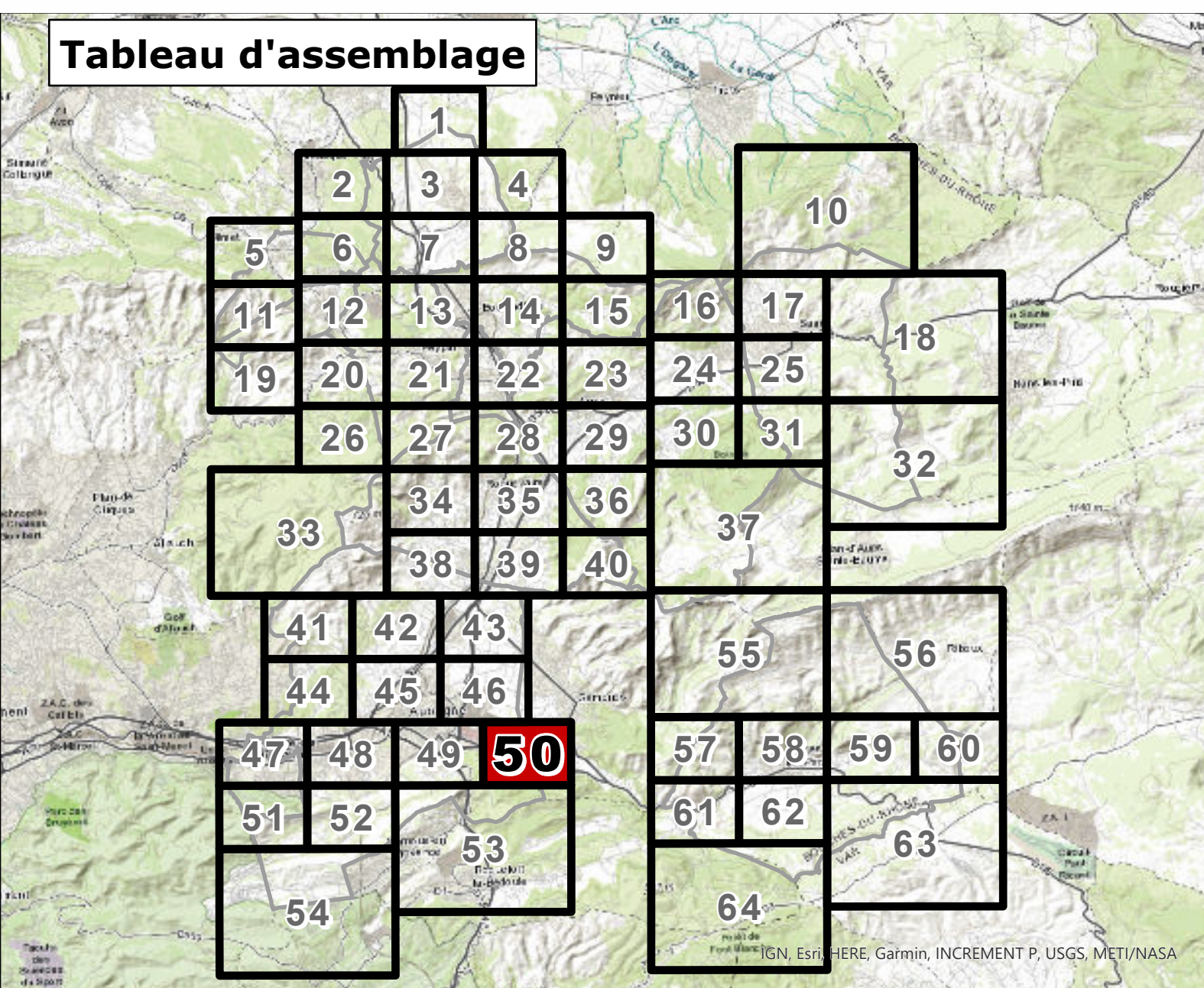
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
50

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientement d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Pointe commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à protégé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEURS)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace isolé classé

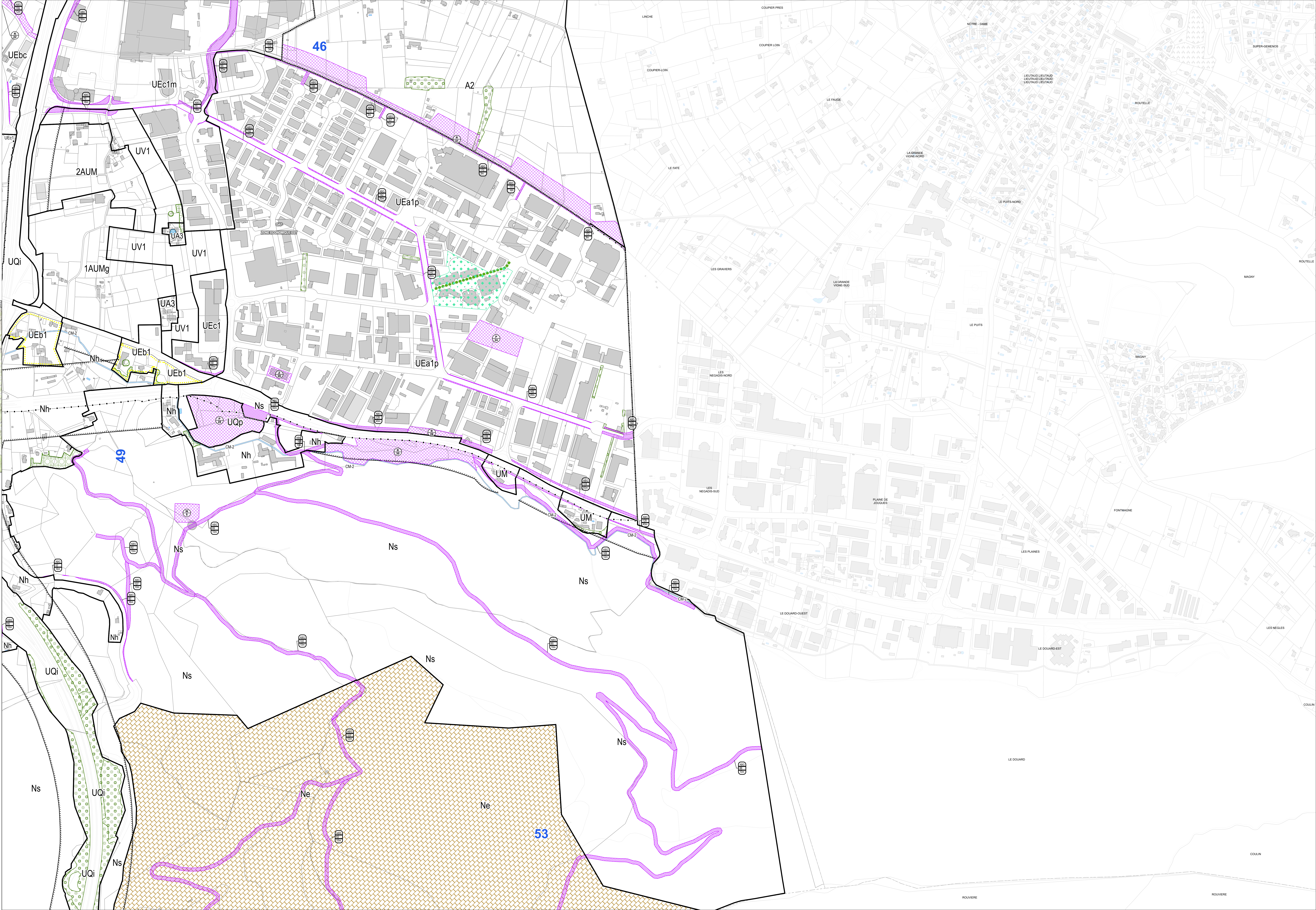
- Espace Isolé Classé

Bâti

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière

Piscine ou Plan d'eau

- Piscine ou Plan d'eau



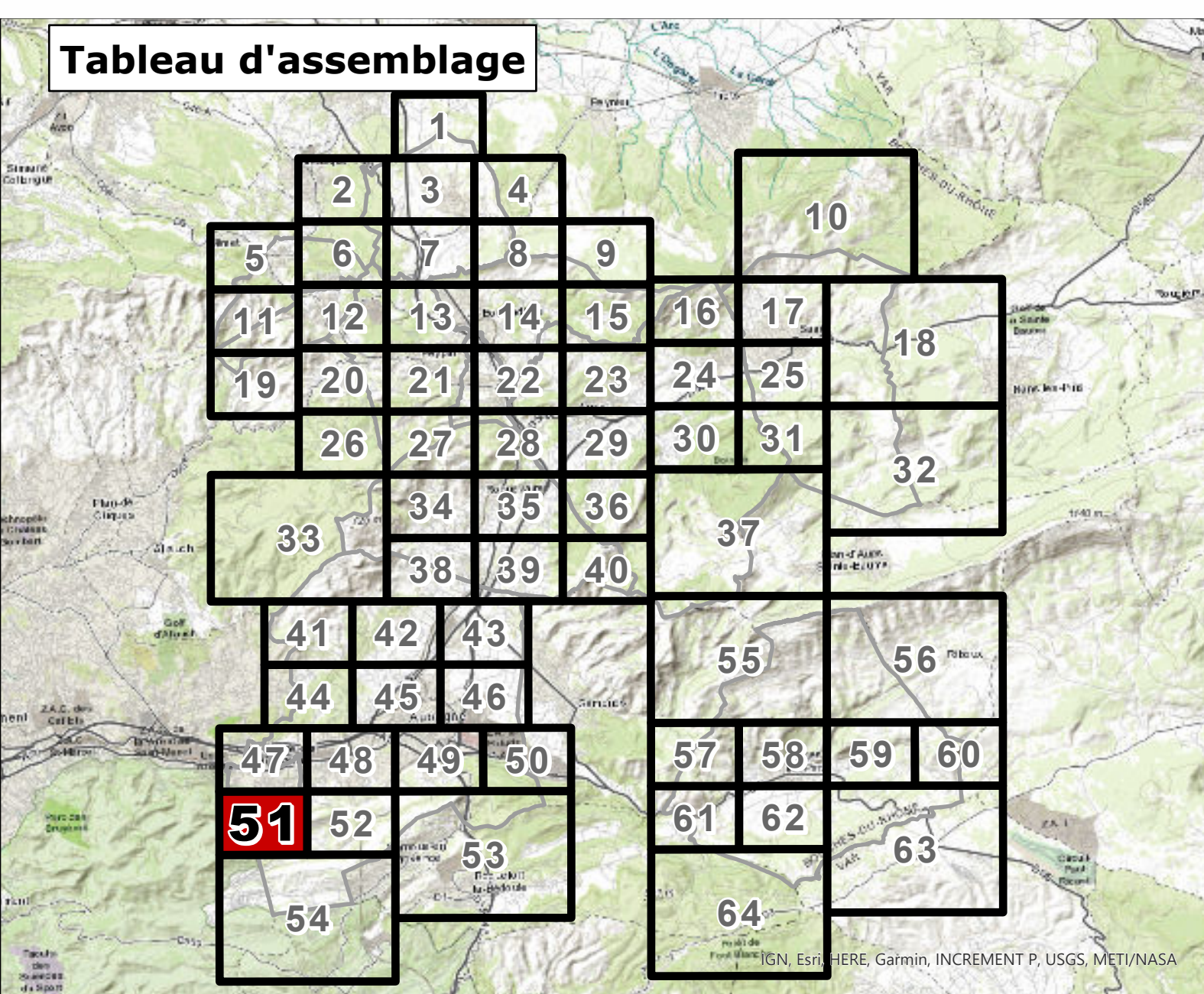
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
51

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mobilité sociale
- Service pré-localisation pour équipement

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

PTSA : *Projet d'Urbanisme Territorial d'Aménagement*

- Secteur de mixité sociale
- Linière commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou de sous-sol

PRESERPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (de l'annexe)
- Prescription de hauteur

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURE

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et derivations

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à l'agriculture

PRESERPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Espace boisé classé
- Espace Bois Classé

Fond de Plan

Parcellaire

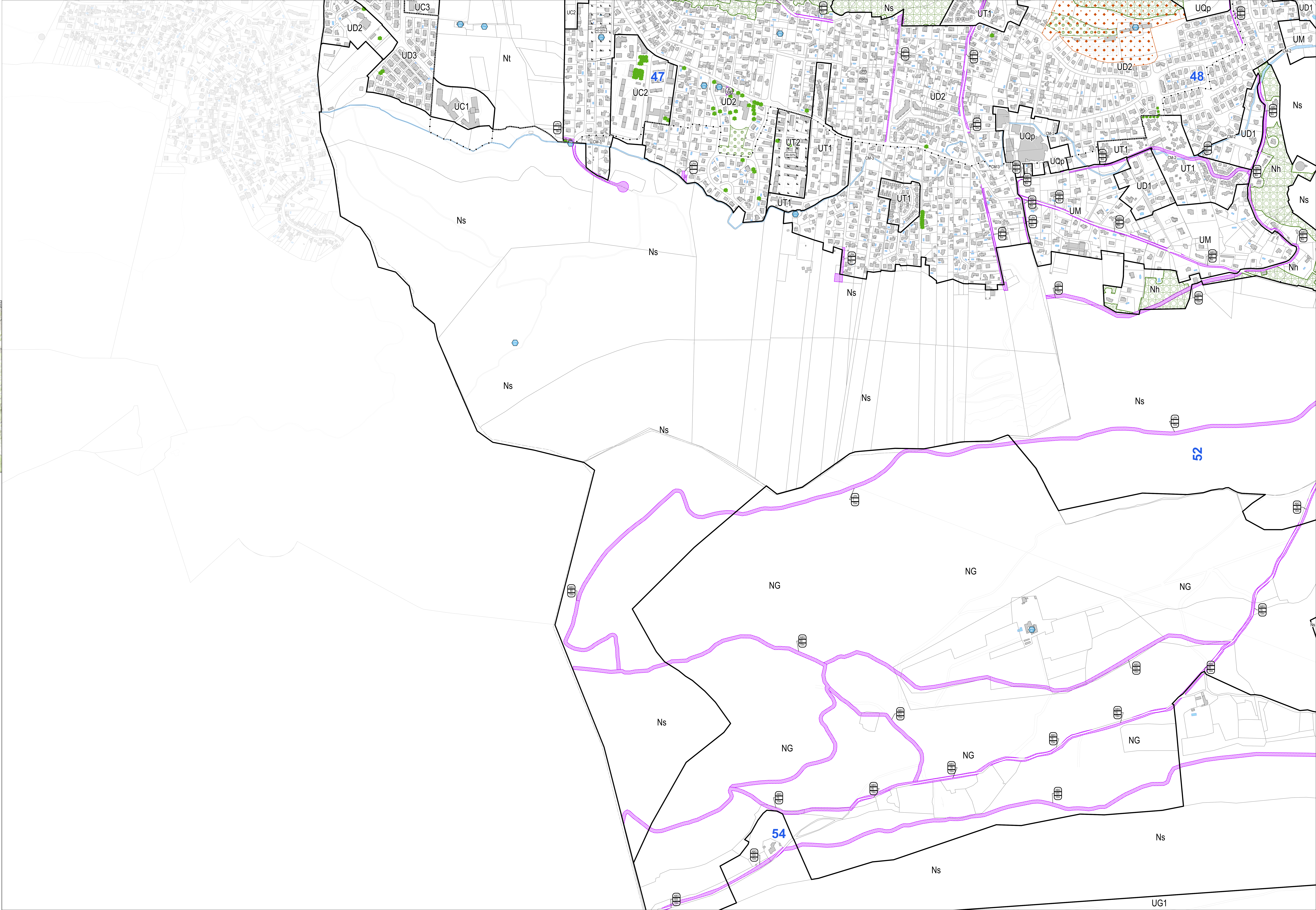
Bâti dur

Bâti léger

Élément de repère

Piscine ou Plan d'eau

Cimetière



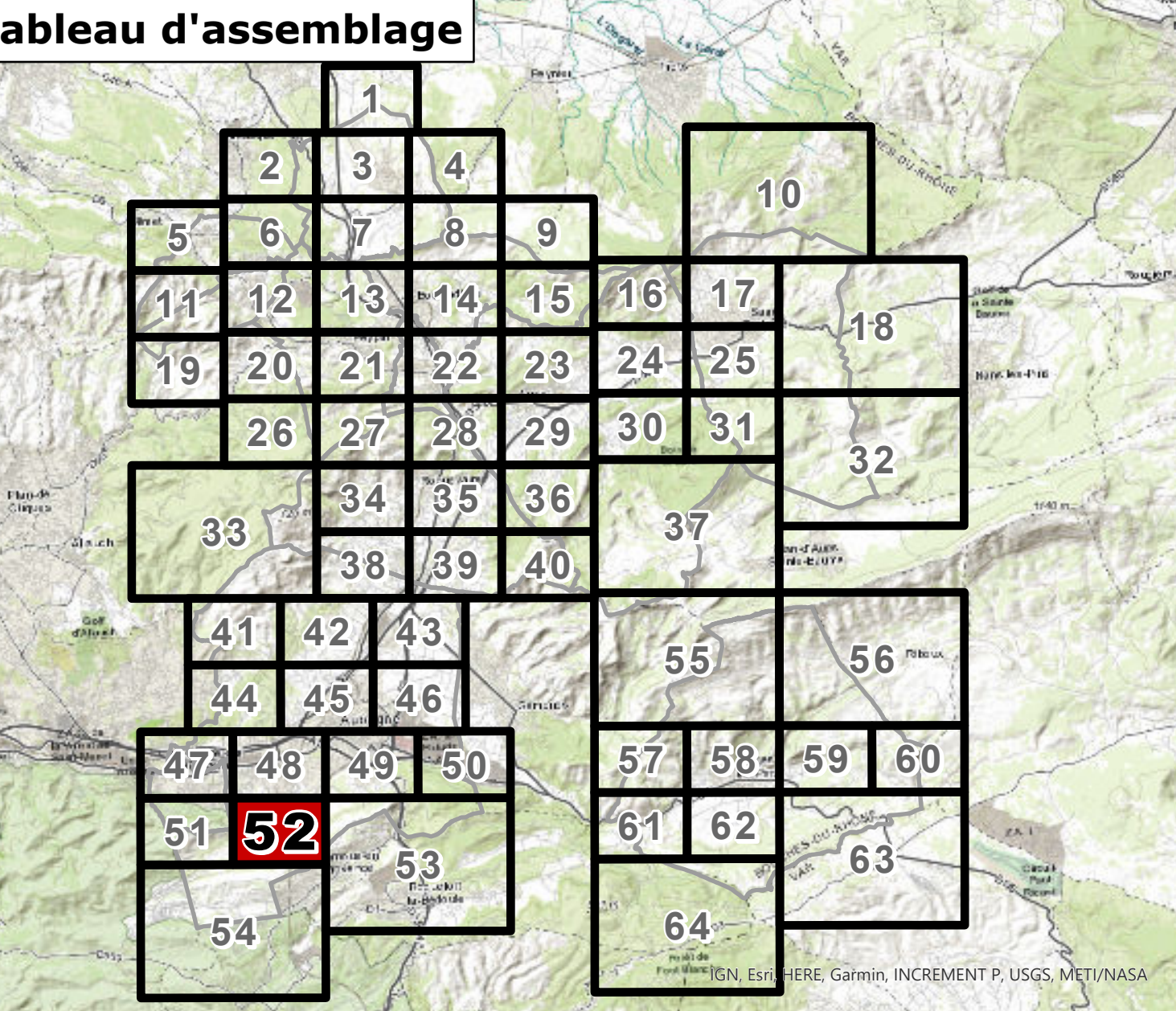
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
52

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à protégé

ESPACE BOTANIQUE

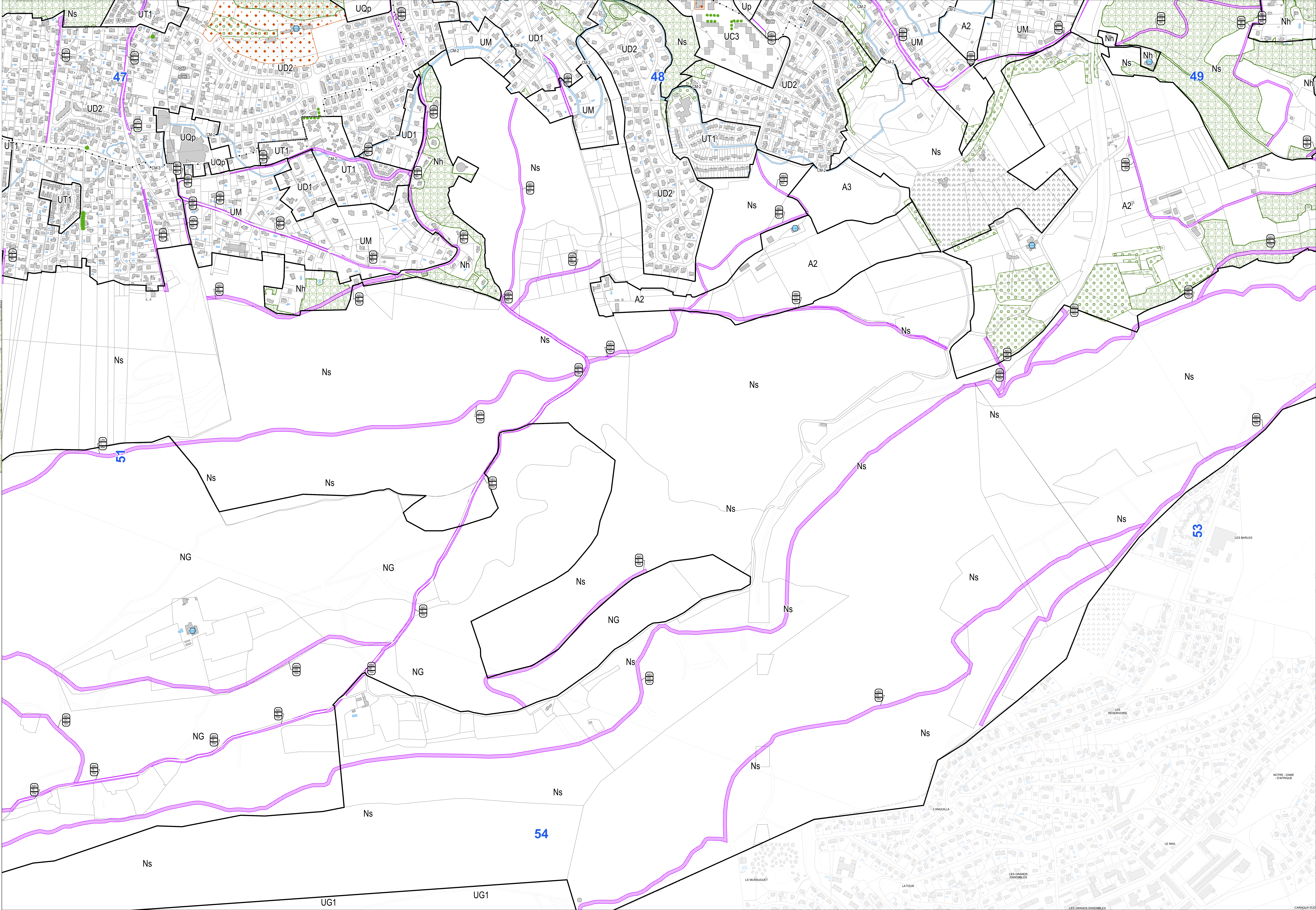
- Espace Botanique Classé

BÂTI

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue





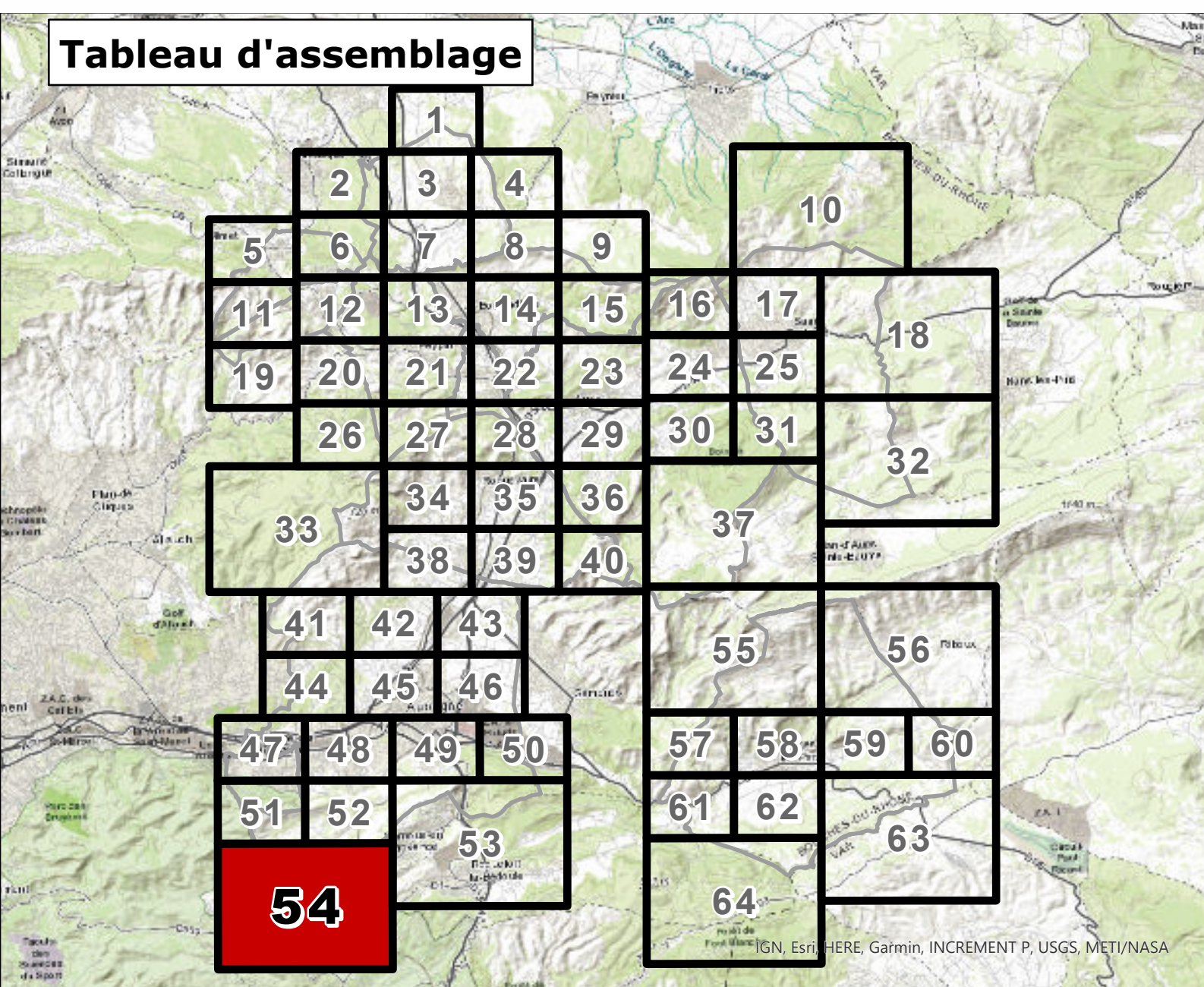
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
54

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à protégé

ESPACE PROTÉGÉ

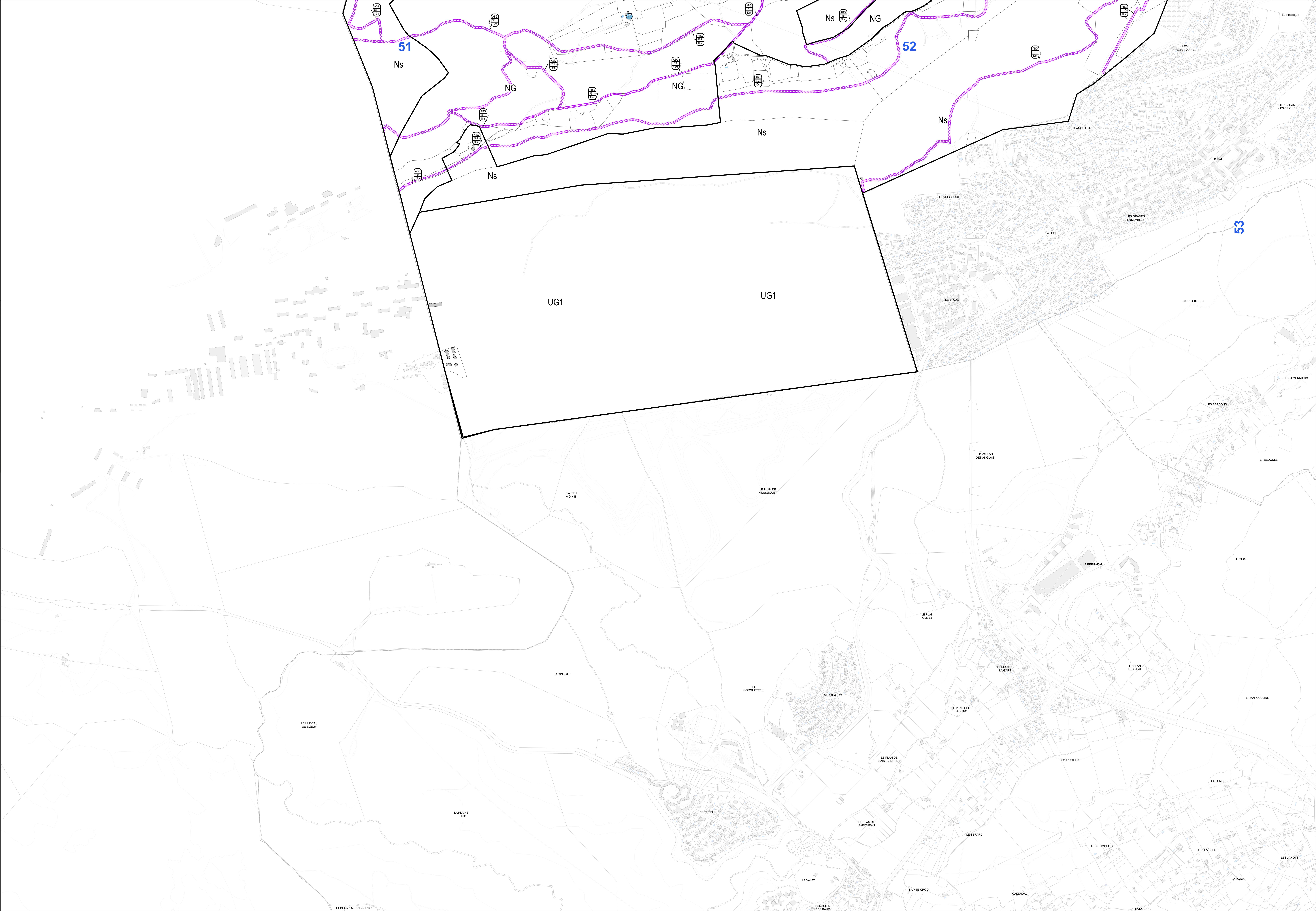
- Espace isolé classé
- Espace Bosqé Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

BÂTI

- Bâti dur
- Bâti léger
- Cimetière



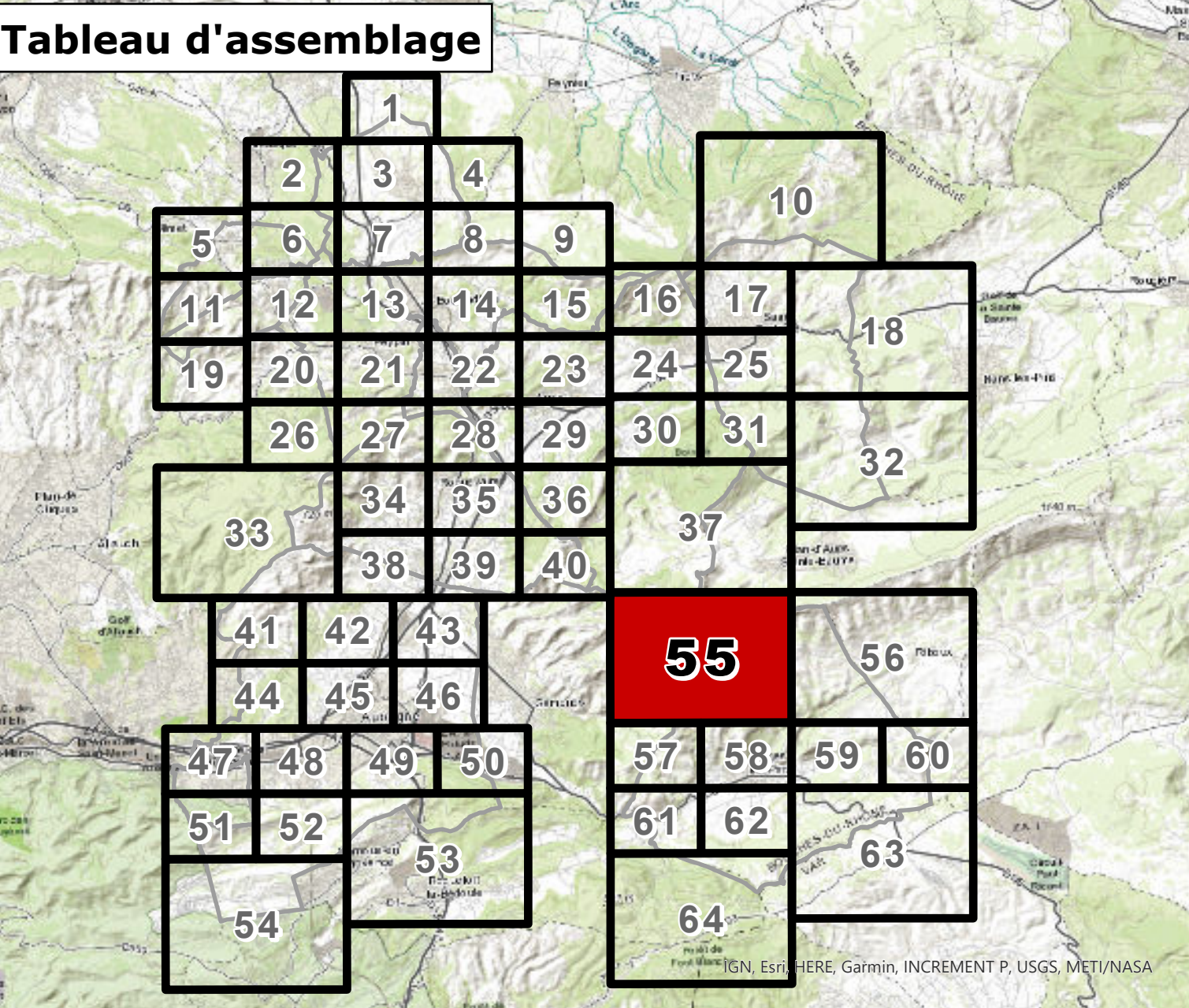
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
55

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

Espace isolé classé

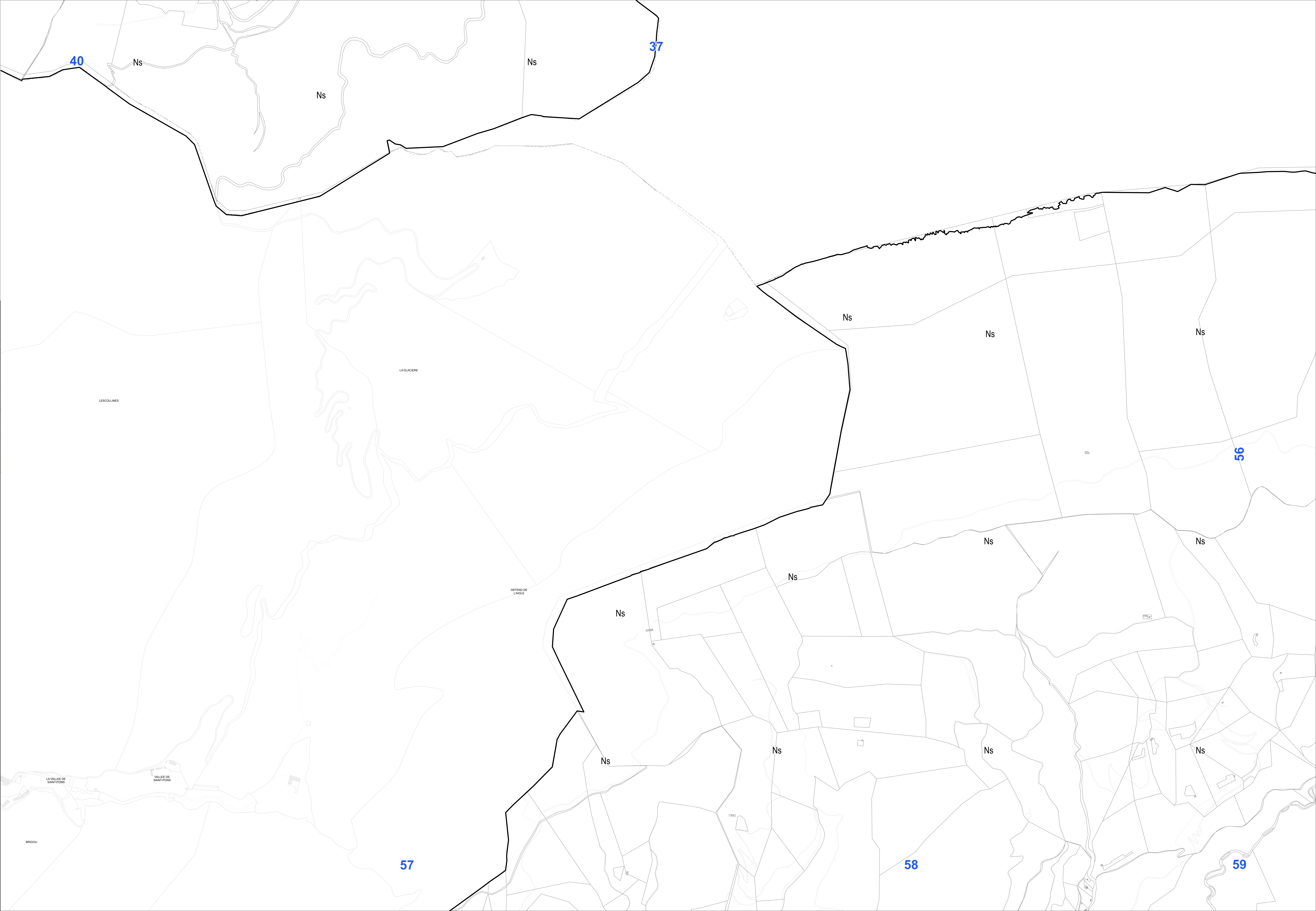
- Espace Bosqé Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Bâti dur

- Bâti léger
- Cimetière



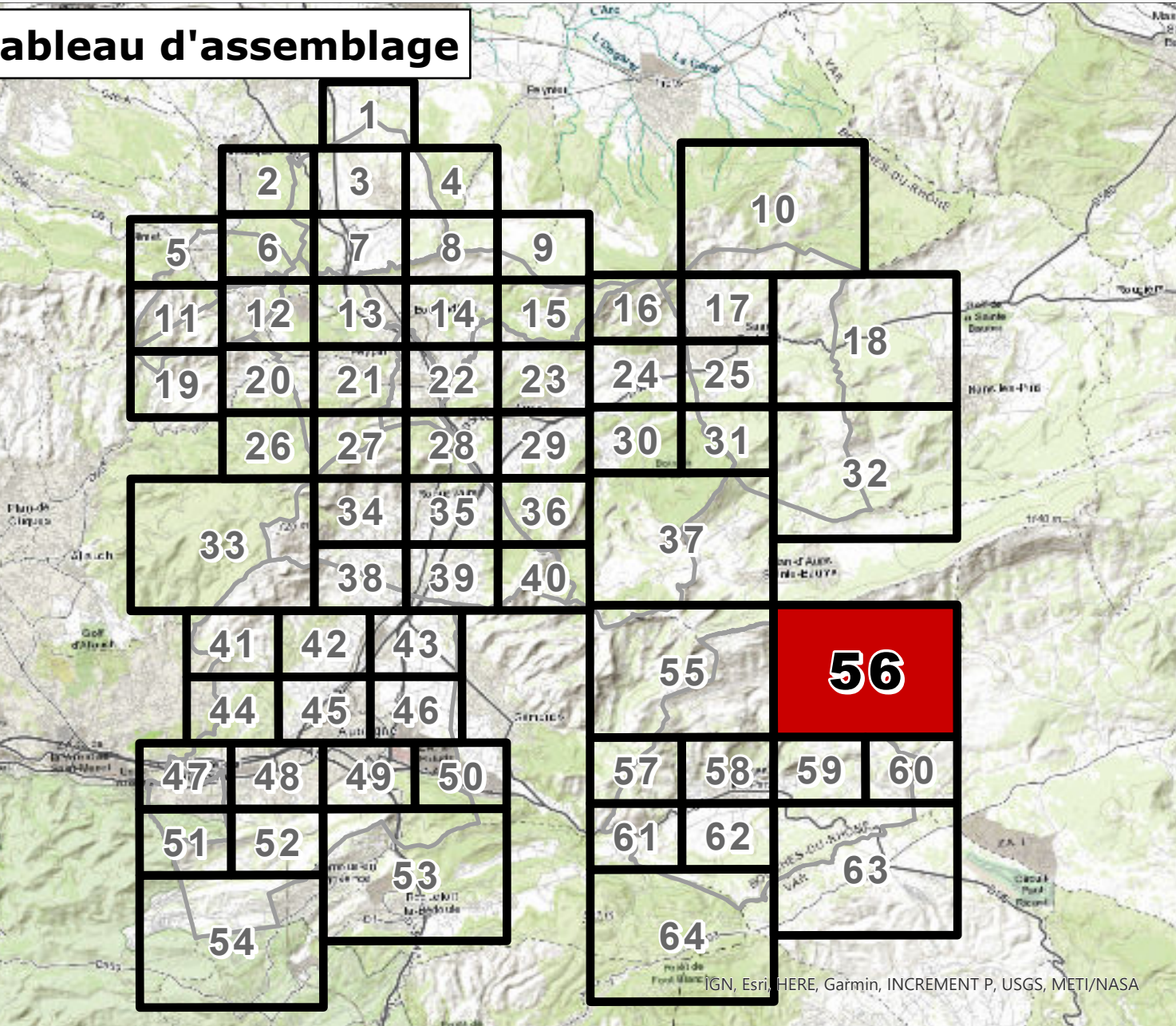
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
56

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitudes pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE BOTANIQUE

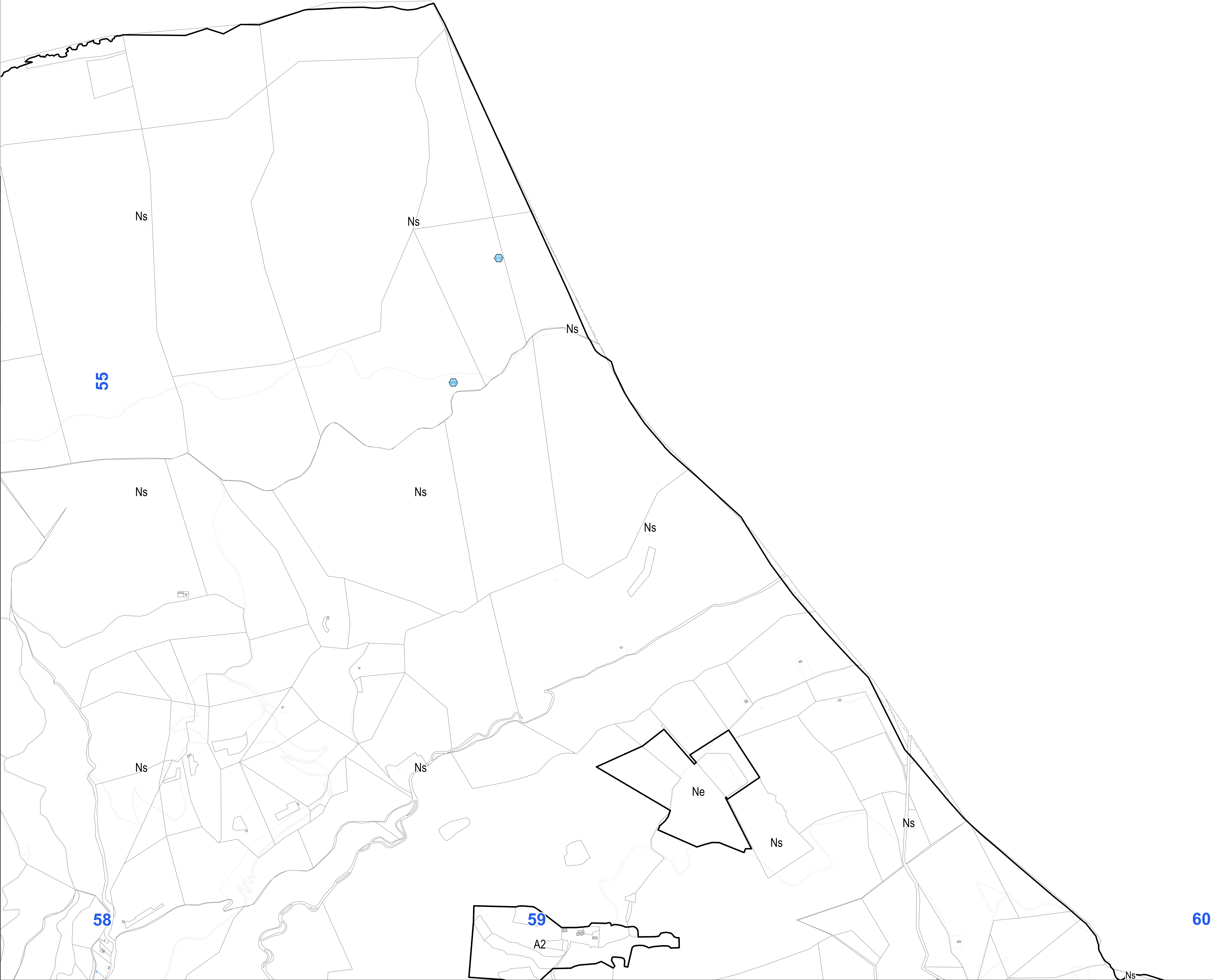
- Espace botanique classé
- Espace Botanique Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (loi Barnier)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

DIVERS

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine ou Plan d'eau
- Cimetière



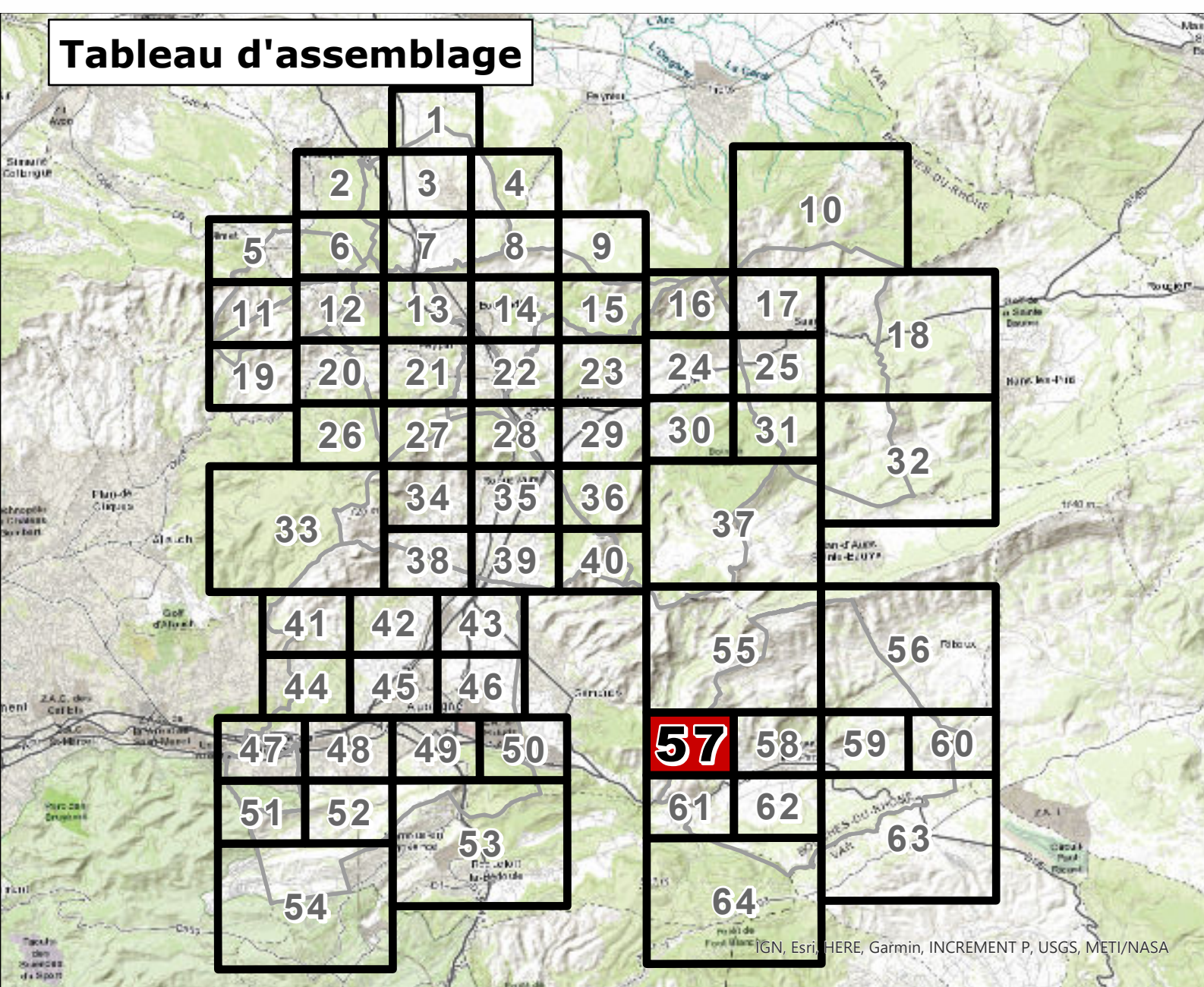
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
57

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polaire commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

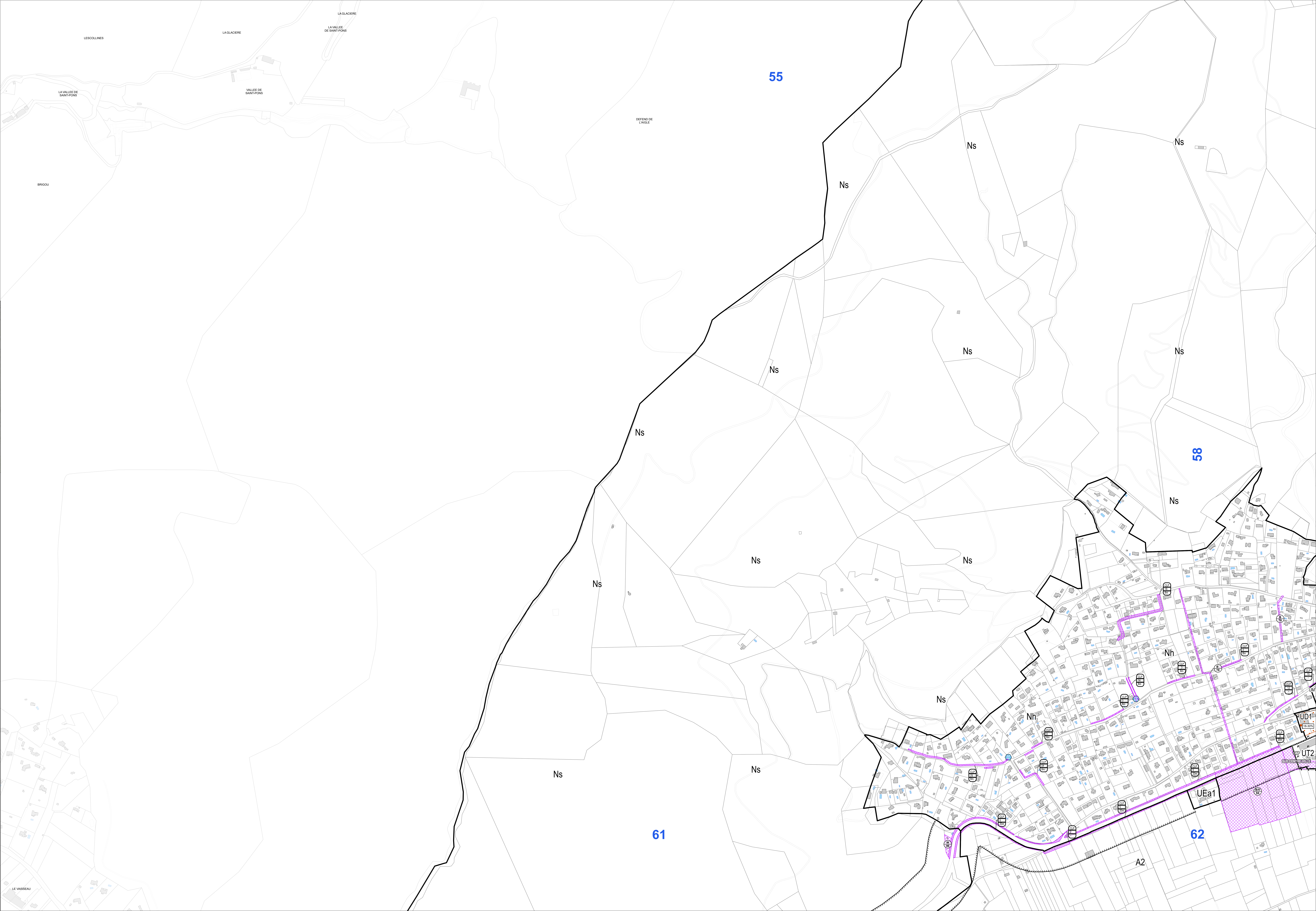
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



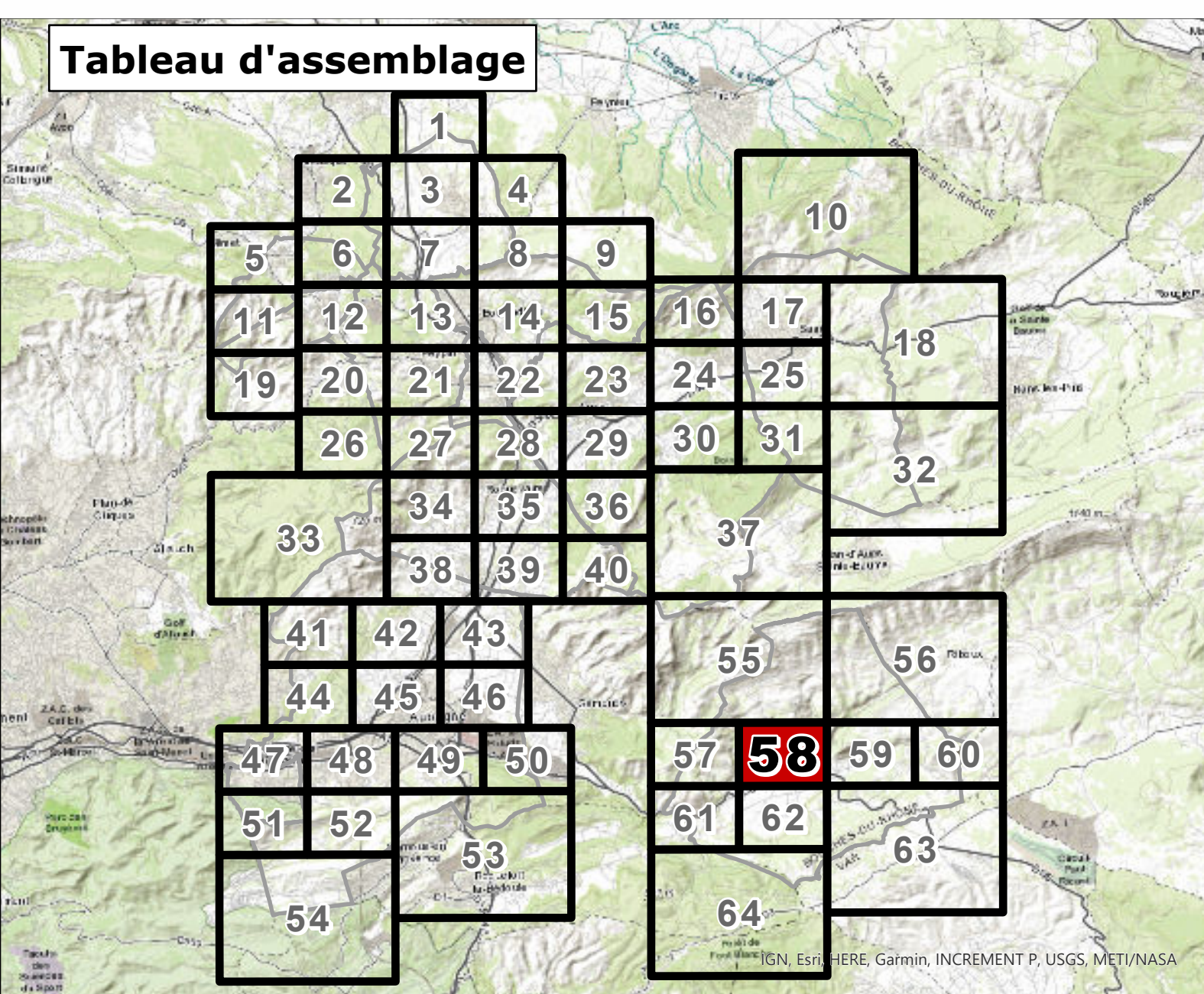
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
58

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Unité de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de milieu sociale
- Servitude pré-licenciée pour équipement

MITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur sensible - Permutation sociale
- Secteur de milieu social
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous sol

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Element remarquable
- Element remarquable faisant l'objet d'une fiche
- SMI
- Canal de Marseille et dérivations

PATRIMOINE NATUREL

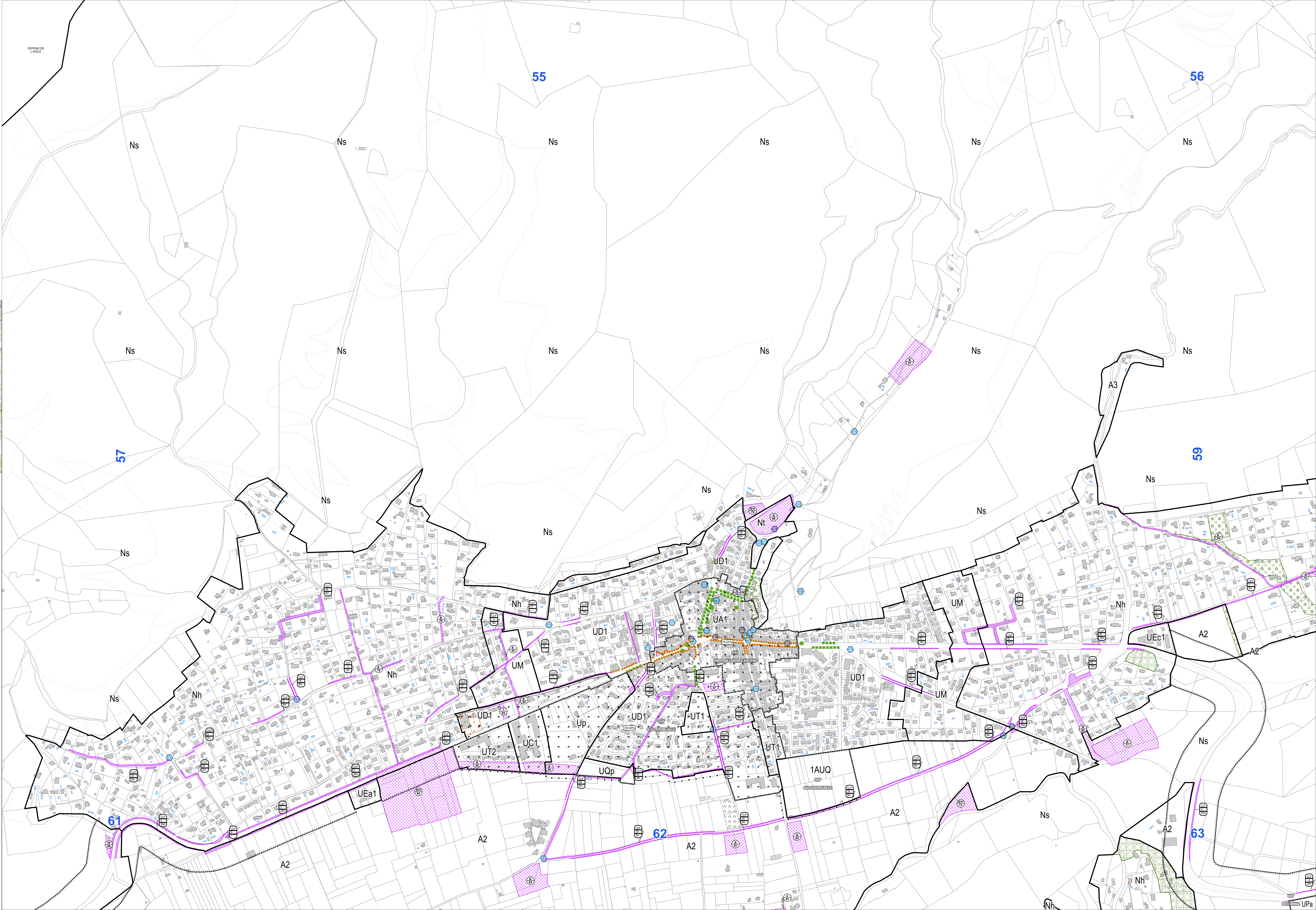
- Espace vert protégé
- Arbre urbain ponctuel
- Aléageement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert protégé

Fond de Plan

- Parcelaire
- Bâti dur
- Pluie ou Plan d'eau

PRESERVATIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



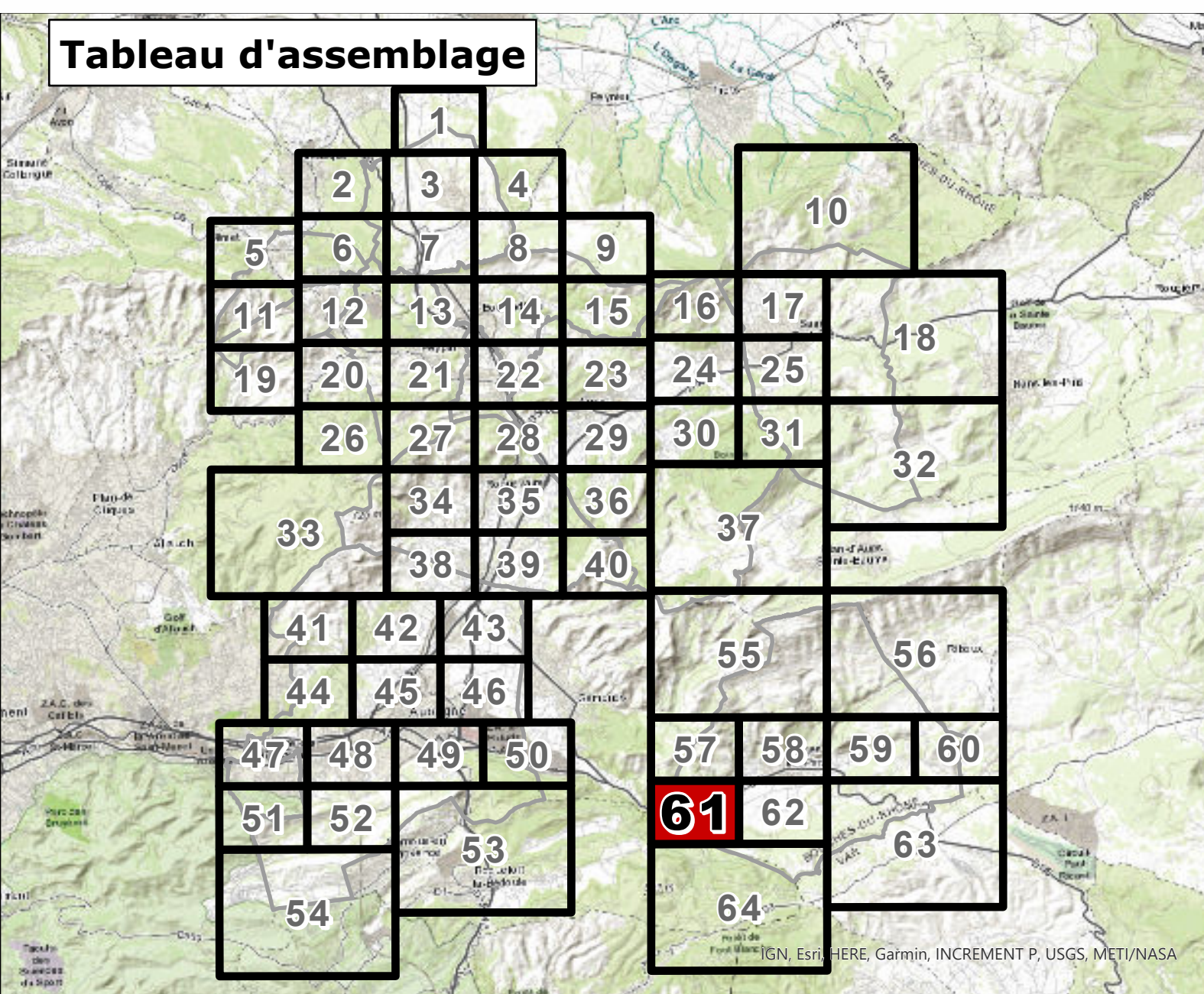
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
61

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelle
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Pointe commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

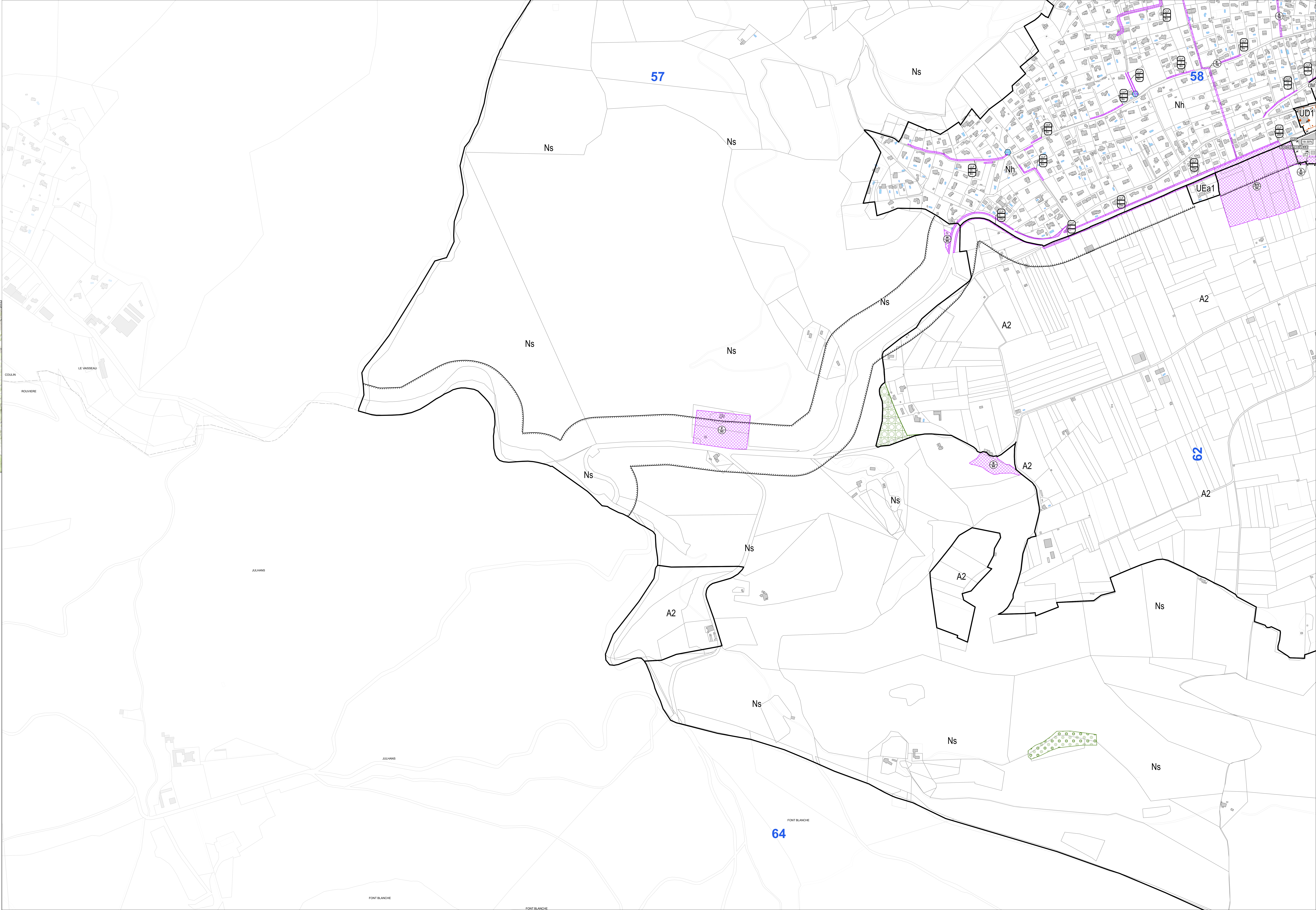
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (ou Barrière)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

Espace isolé classé

- Espace Isolé Classé

Bâti dur

- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière



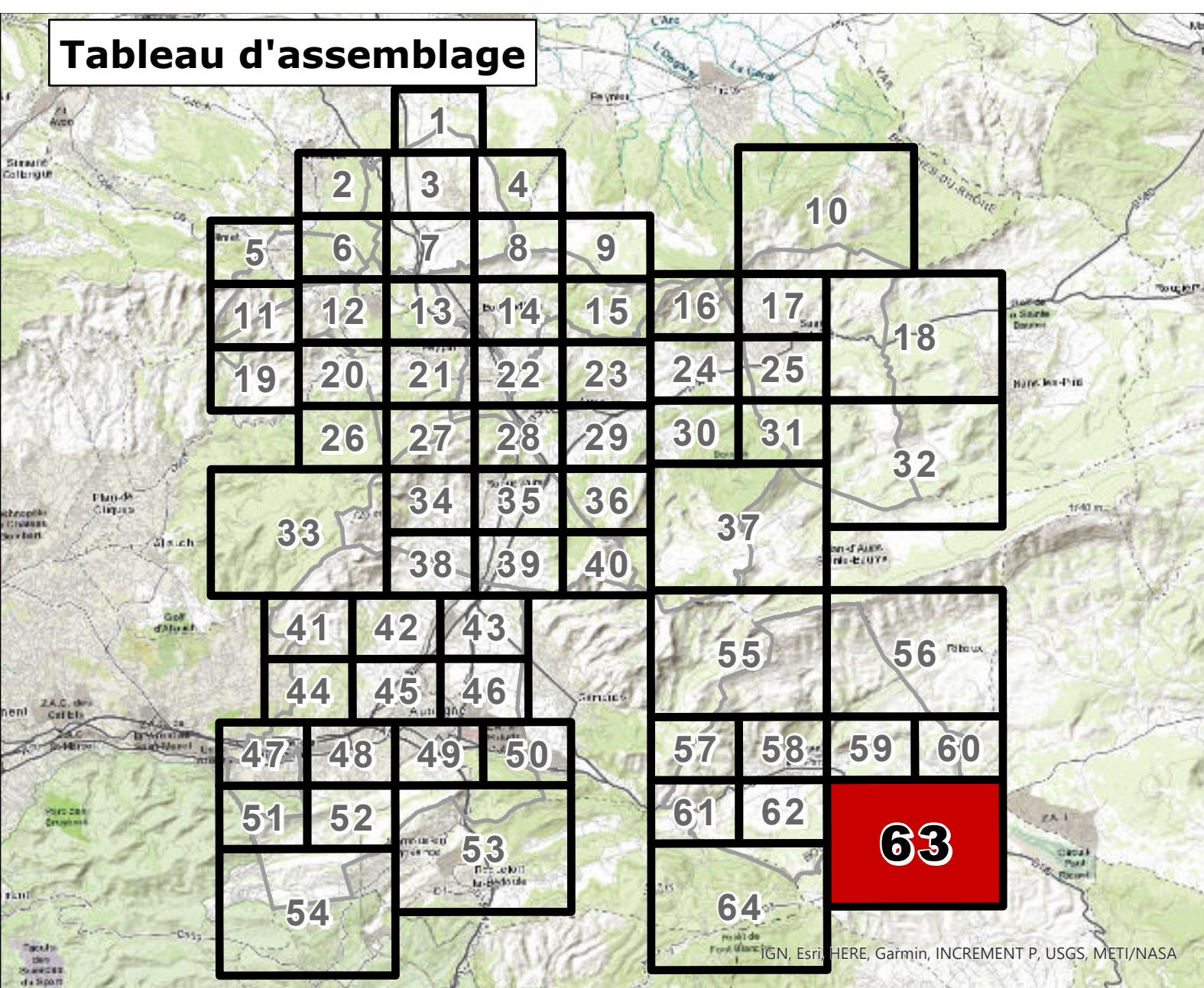
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE 63

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mobilité sociale
- Service pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURE

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

PTSA : *Projet de Territoire d'Aménagement*

- Secteur de mixité sociale
- Linière commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

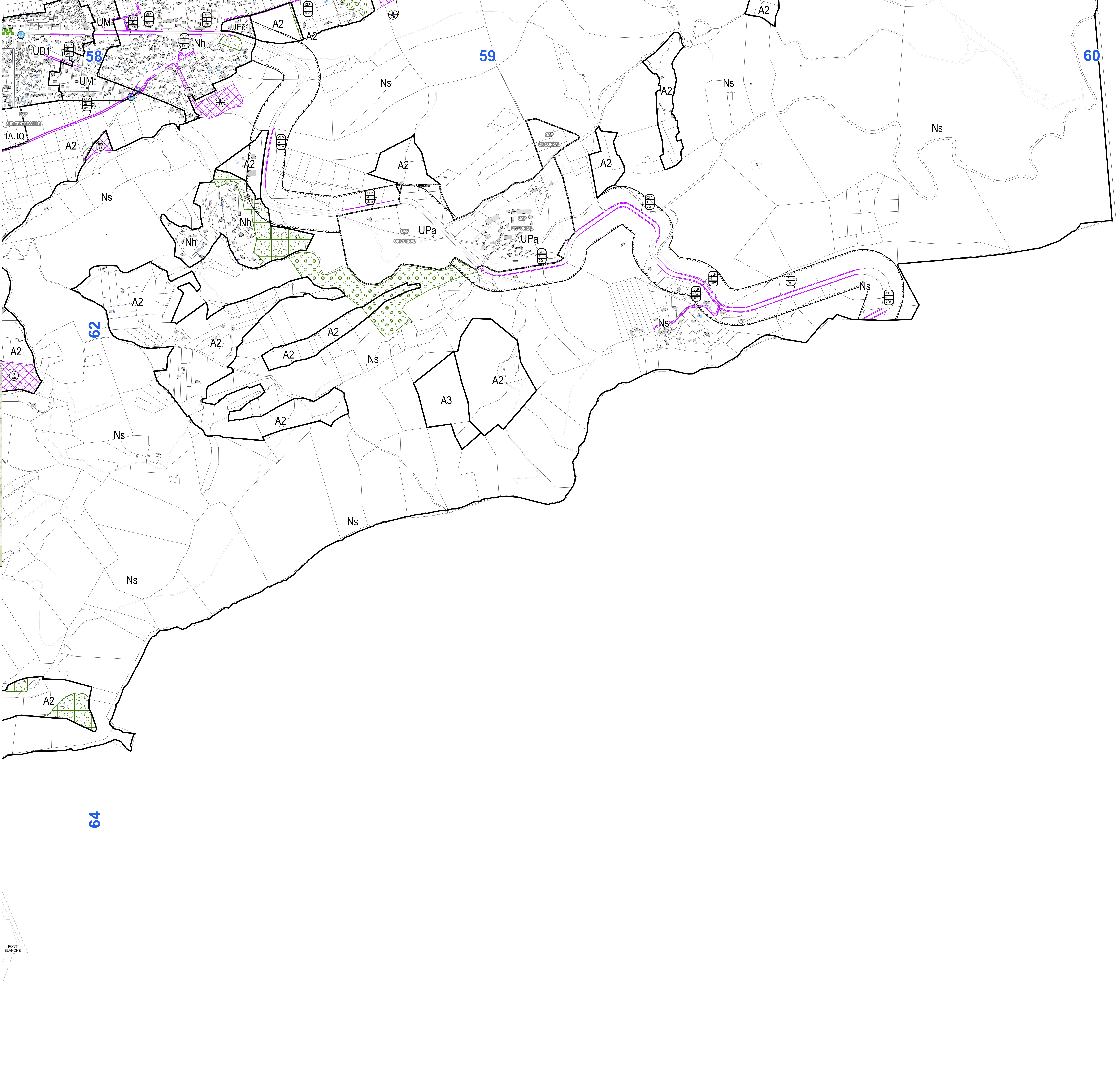
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou de sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain ouvert à l'agriculture

PRESERPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (de l'alignement)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue



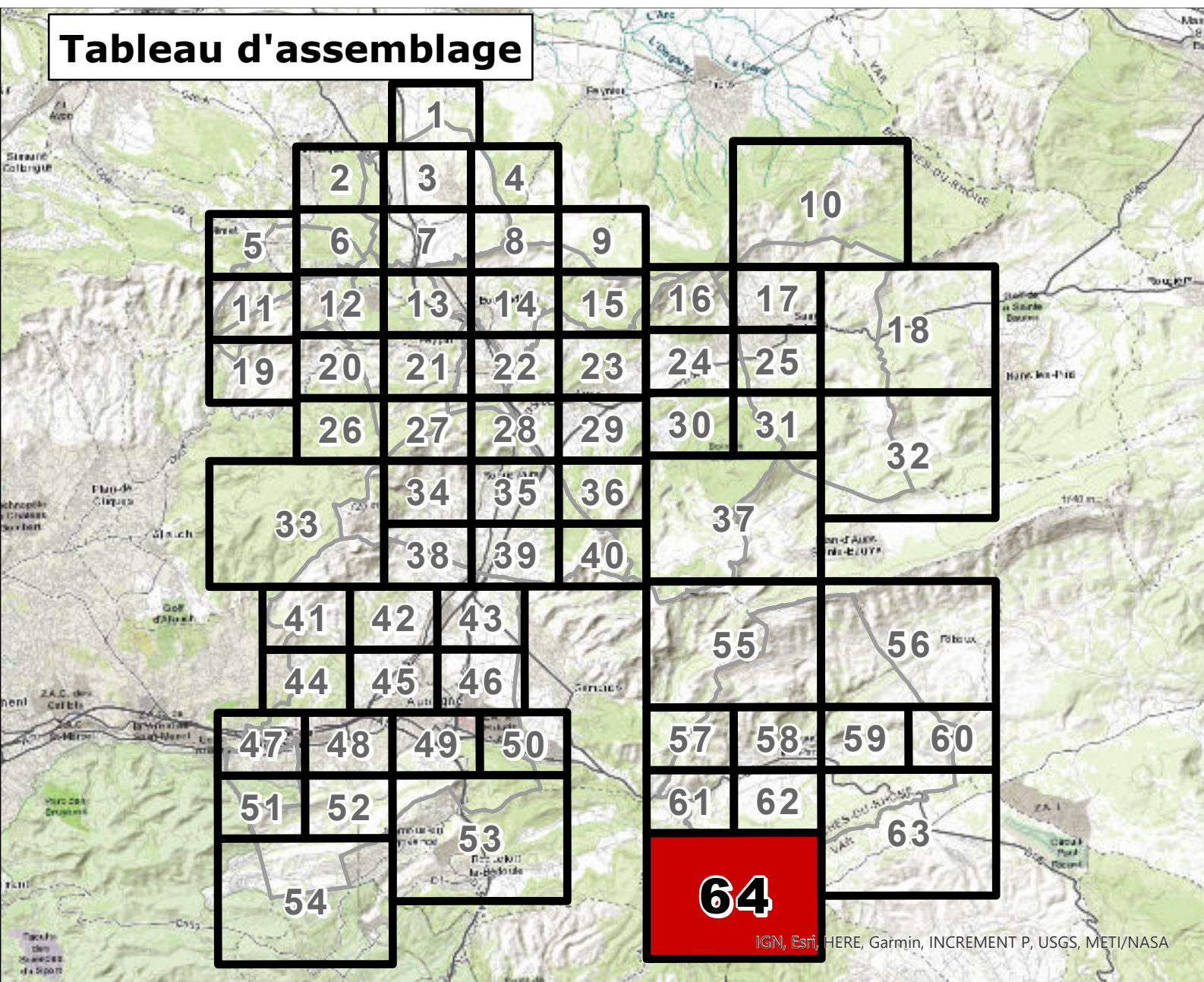
Règlement - pièces graphiques

M. Planches de zonage

PLANCHE
64

PLUi approuvé par DCM le 29 juin 2023

Modification n°1 approuvée le 15/12/2025



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS

RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Canal de Marseille et dérivations

Fond de Plan

- Parcelaire
- Élément de repère

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

PATRIMOINE NATUREL

- Espace vert protégé
- Autre protégé ponctuel
- Alignement végétal
- Espace vert protégé
- Terrain cultivé à protéger

ESPACE PROTÉGÉ

- Espace isolé classé
- Espace Bâté Classé

PRESCRIPTIONS (IMPLANTATION / HAUTEUR)

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge de recul (loi Barnier)
- Prescription de hauteur
- Prescription de vue

BÂTI

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine ou Plan d'eau
- Cimetière

