



Commune de Peyrens

Tampon de la commune	Tampon de la préfecture

Procédure	Date d'approbation
Élaboration du PLU	18 mars 2014
Révision allégée n°1 du PLU	31 août 2022
Modification n°1 du PLU	31 août 2022
Modification simplifiée n°1 du PLU	31 août 2022

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Document graphique

Échelle 1/4400



SOLHA - MEDITERRANEE - 3 rue Marguerite 30100 Nîmes - 0468113333
Association régie par la loi du 2801 - SIRET : 525 442 419 00020 - APE 9492Z - TVA Intracommunautaire : FR15 525 442 419

Légende

Zonage :

- Zones urbaines historiques
- Zones urbaines pavillonnaires
- Zones pavillonnaires diffuses
- Zones à urbaniser
- Zones urbaines d'activités industrielles ou commerciales
- Zones à urbaniser pour des activités industrielles ou commerciales
- Zones agricoles

Prescriptions linéaires :

- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions surfaciques :

- Espaces boisés classés à protéger ou conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments en zone agricole pouvant changer de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètres comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)

- Identifiants d'emplacements réservés

Prescriptions ponctuelles :

- Bâtiments d'intérêt architectural à conserver (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Informations linéaires :

- Servitude I4 - Ligne 63 kV Bagatelle Isseil

Informations surfaciques :

- Servitude ACL : périmètre de protection du Castelet des Crozes
- Zone inondable (Atlas des Zones Inondables)

Emplacements réservés				
N°	Destination	Bénéficiaire	Localisation (parcelles)	Surface (en m²)
1	Élargissement de la rue de la fontaine (largeur = 2 m)	Commune	U251/U682/U684/U1040/U1041	277
2	Création d'une place publique et d'aires de stationnement	Commune	U295	792
3	Création de locaux de services à la personne ou de logements	Commune	U669	90
4	Création d'un jardin public	Commune	U1203	980
5	Amorce d'un chemin piéton « rose » (largeur = 2,5 m)	Commune	U686	35
6	Aménagement du carrefour de la rue des Pyrénées	Commune	U1094/U1105	70
7	Création de trottoirs route de Tréville (largeur = 1,4 m)	Commune	U210/U2013/U992/U993	180

