

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

**RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES**

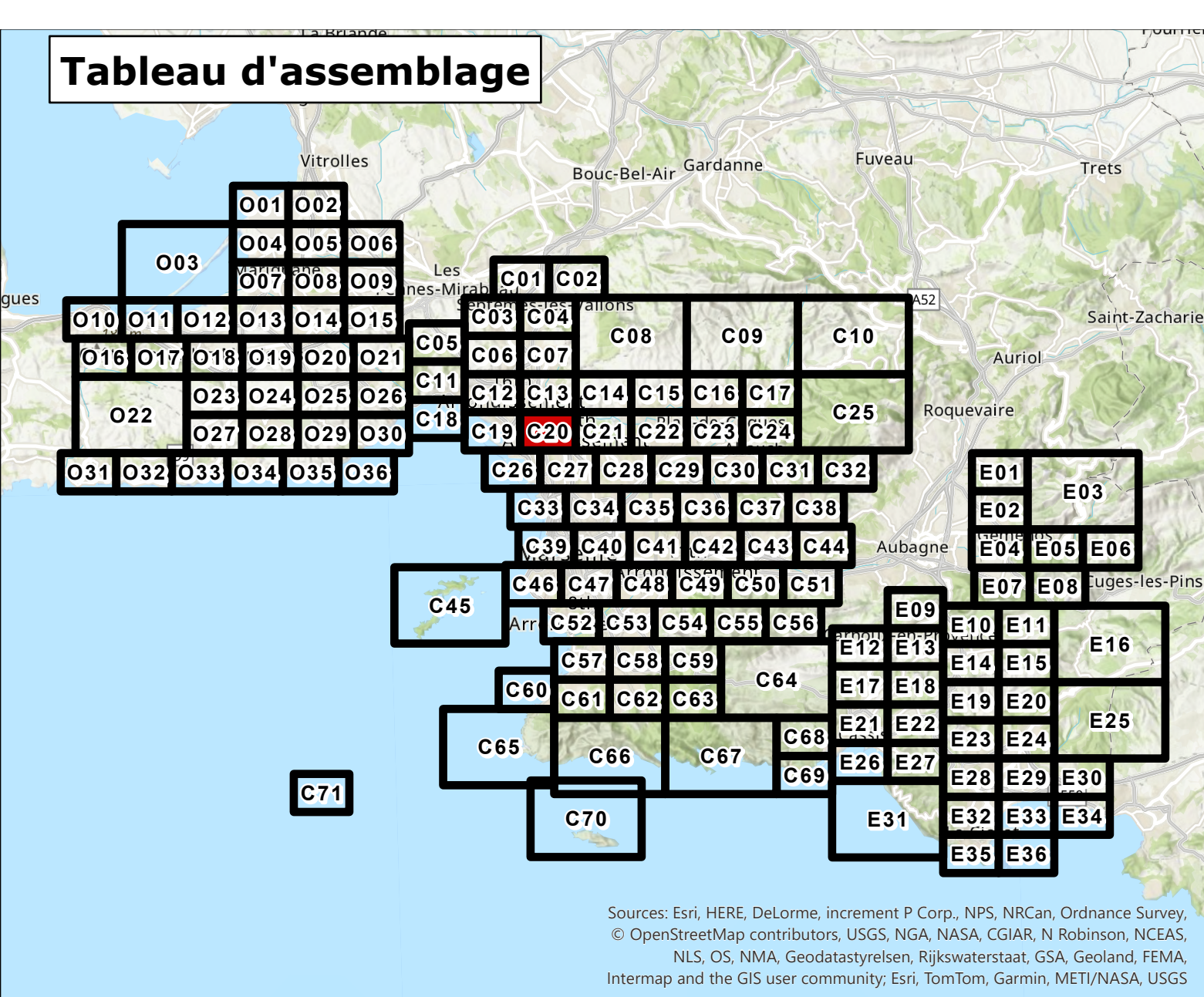
P PLANCHES DE ZONAGE

Centre-20

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

**Modification 4
approuvée le 06/10/2025**

MARSEILLE



Urbanisme

URBANISME

- Limites de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Plancher de détail
- Polygone constructible
- Sur un secteur
- Prescription de vue
- Prescriptions d'implantation
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire
- Polygone d'implantation
- Patrimoine
- PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

Risques

INONDATION

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Mouvement de terrain à Marseille
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions
- Zone à prescriptions renforcées
- Recul du trait de côte
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

INCENDIE DE FORÊT

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

Fond de Plan

- Parcelles
- Élément de repère
- Bâti dur
- Plaque ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

PREScriptions DE HAUTEUR

- Sur les deux côtés d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un côté d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un secteur
- Prescription de vue
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire
- Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire de protection strict
- Linéaire d'interdiction
- Point de vue
- Pôle de vie
- Point de vue
- Patrimoine
- PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

Risques

INONDATION

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Mouvement de terrain à Marseille
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions
- Zone à prescriptions renforcées
- Recul du trait de côte
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

INCENDIE DE FORÊT

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

Fond de Plan

- Parcelles
- Élément de repère
- Bâti dur
- Plaque ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

