

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

+

●

RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Centre-36

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 4
approuvée le 06/10/2025

MARSEILLE

Tableau d'assemblage

Urbanisme
URBANISME

□ Limite de zone

— Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle

■ Plancher de détail

□ Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

■ Emplacement réservé pour voirie

■ Autre emplacement réservé

■ Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine
PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

● Elément remarquable

● Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche

● Espace d'accompagnement remarquable

● Ase urbain remarquable

● Forme d'habitat spécifique

● Quartier en balcon remarquable

● Canal de Marseille et dérivations

Risques
INONDATION

■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

■ Centre urbain

■ Zone inconstructible

■ Zone inconstructible à aléa faible ou modéré

■ Zone à prescriptions renforcées

■ Zone à prescriptions simples

■ Recul du trait de côte

■ Cuvette inondable

■ Ase d'écoulement concentré

■ Ase d'écoulement diffus

■ Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN

■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

■ Mouvement de terrain à Marseille

■ Zone inconstructible

■ Zone à prescriptions

■ Glissement de terrain

■ Zone à prescriptions simples

■ Zone à prescriptions renforcées

■ Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORÊT

■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

■ Zone inconstructible

■ Zone à prescriptions renforcées

■ Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES

■ Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

■ Zone de risque

Fond de Plan

■ Bâti dur

■ Bâti léger

■ Parcellaire

■ Élément de repère

■ Plancher ou Plan d'eau

■ Cimetière