



Communauté de Communes Rahin et Chérumont
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Règlement graphique

Vue d'ensemble
1:21 000

Vu pour être annexé à la délibération du 17/12/2025



ARRIVÉE
23 JAN. 2026
BUREAU DU COURRIER
PRÉFECTURE DE LA HAUTE-SAÛNE

Légende

Zonage

- UA - Zone urbaine mixte de centre-bourg
- UB - Zone urbaine périphérique
- UBo - Zone urbaine périphérique (secteurs d'habitat ouvrier patrimonial)
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UH - Zone urbaine des hameaux
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
- AU - Zone à urbaniser
- AlUy - Zone à urbaniser à vocation économique
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nc - Zone naturelle de la colline de la Chapelle Notre-Dame du Haut
- Npv - Zone naturelle dédiée à des projets photovoltaïques
- A - Zone agricole

Prescriptions particulières

- ★ Éléments de patrimoine bâti à préserver (L. 151-19)
- ✳ Constructions éligibles à un changement de destination en zone agricole ou naturelle (L. 151-11-2°)
- ✳ Point de vue à préserver (L. 151-19)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) (L151-13)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Éléments de paysage et continuités écologiques à protéger (L151-23)
- Secteurs faisant l'objet d'OAP sectorielle (R151-6)
- Secteurs protégés en raison du risque inondation (R151-34)
- Protection des rives des plans d'eau en loi Montagne (L122-14)
- Etangs exclus du champ d'application de la Loi Montagne en raison de leur faible importance (L122-12)
- Etangs dont les rives naturelles sont protégées (L122-12)

Habillage de la carte utile à la compréhension

- Constructions existantes non cadastrées
- Périmètres de réciprocité autour de constructions agricoles
- Cimetières
- Cours d'eau principaux
- Plans d'eau principaux (supérieurs à 1000 m³)

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme		
N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Extension cadastrée	Commune de Champagny
2	Création d'une voie (largeur 6 mètres)	Commune de Champagny
3	Reclassement du centre-bourg par une opération mixte commerce - logement	Commune de Champagny
4	Création d'une voie piétonne entre l'école et la D12	Commune de Champagny
5	Création d'une voie d'accès	Commune d'Étréville
6	Agencement du parcodrom	Commune de Fréville-et-Châtelain
7	Construction de logements sociaux	Commune de Fréville-et-Châtelain
8	Construction d'un quartier mixte (DAP « Ecoquartier »)	Commune de Ronchamp
9	Rénovation de terrain en vue d'un aménagement d'ensemble associant les lots commerciaux et logements	Commune de Ronchamp
10	Rénovation d'un terrain en vue de réaliser des accès vers les parcelles agricoles	Commune de Ronchamp
11	Transfert d'une voie privée en voie publique afin d'assurer sa gestion et son entretien	Commune de Ronchamp
12	Création d'un chemin permettant d'accéder à l'ensemble du réseau	Commune de Ronchamp
13	Création d'une voie verte intercommunale	Communauté de Communes Rahin et Chérumont
14	Aménagement du carrefour	Commune de Champagny

