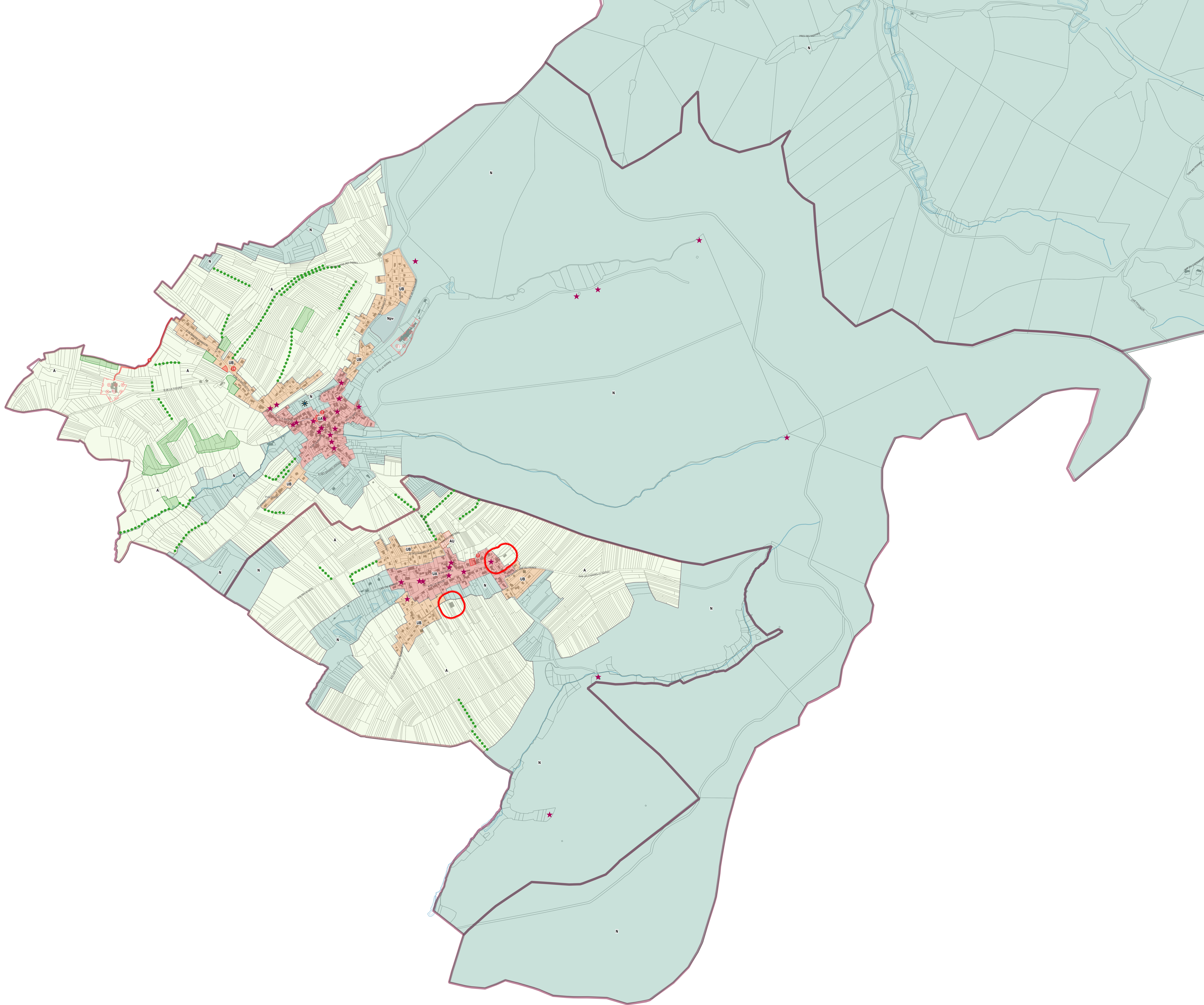
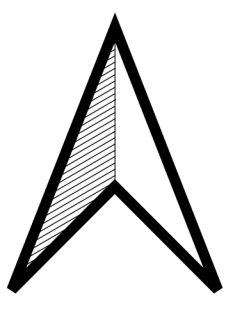




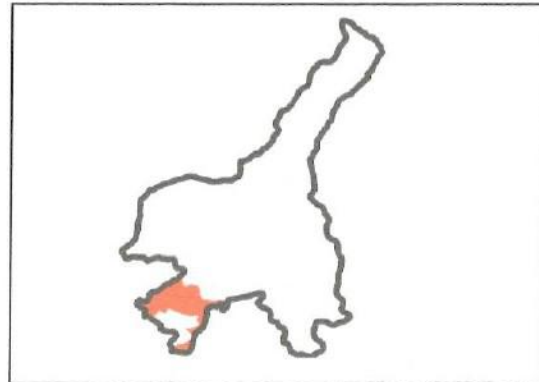
Communauté de Communes Rahin et Chérumont

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Règlement graphique

Vue communale  
Clairegoutte  
1:7 000

ARRIVÉE  
23 JAN. 2026  
BUREAU DU GOUVERNEUR  
PRÉFECTURE DE LA HAUTE SAÛNE



Vu pour être annexé à la délibération du 17/12/2025



Légende

Zonage

- UA - Zone urbaine mixte de centre-bourg
- UB - Zone urbaine périphérique
- UBO - Zone urbaine périphérique (secteurs d'habitat ouvrier patrimonial)
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UH - Zone urbaine des hameaux
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
- AU - Zone à urbaniser
- ALY - Zone à urbaniser à vocation économique
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nc - Zone naturelle de la colline de la Chapelle Notre-Dame du Haut
- Npv - Zone naturelle dédiée à des projets photovoltaïques
- A - Zone agricole

Prescriptions particulières

- ★ Éléments de patrimoine bâti à préserver (L. 151-19)
- ✱ Constructions éligibles à un changement de destination en zone agricole ou naturelle (L. 151-11-2°)
- ✱ Point de vue à préserver (L. 151-19)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23)
- Emplacements réservés (L151-41)
- SECTEUR de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) (L151-13)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Éléments de paysage et continuités écologiques à protéger (L151-23)
- Secteurs faisant l'objet d'OAP sectorielle (R151-6)
- Secteurs protégés en raison du risque inondation (R151-34)
- Protection des rives des plans d'eau en loi Montagne (L122-14)
- Etangs exclus du champ d'application de la Loi Montagne en raison de leur faible importance (L122-12)
- Etangs dont les rives naturelles sont protégées (L122-12)

Habillage de la carte utile à la compréhension

- Constructions existantes non cadastrées
- ▭ Périmètres de récroîté autour de constructions agricoles
- ✱ Cimetière
- Cours d'eau principaux
- Plans d'eau principaux (supérieurs à 1000 m²)
- Limites communales

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

| N° | Nature de l'opération                                                                                    | Bénéficiaire de la réservation |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Extension cadastrée                                                                                      | Commune de Champagny           |
| 2  | Création d'une voie (largeur 5 mètres)                                                                   | Commune de Champagny           |
| 3  | Renforcement du centre-bourg par une opération mixte commerce - logement                                 | Commune de Clairegoutte        |
| 4  | Création d'une voie piétonne entre l'école et la 2012                                                    | Commune de Clairegoutte        |
| 5  | Création d'une voie d'accès                                                                              | Commune d'Étroit et            |
| 6  | Aggrandissement du périscolaire                                                                          | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 7  | Construction de logements sociaux                                                                        | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 8  | Construction d'un quartier mixte (OAP « Eco-quartier »)                                                  | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 9  | Réservation de terrain en vue d'un aménagement d'ensemble associant zones résidentielles et commerciales | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 10 | Réservation d'un terrain en vue du maintien d'un accès vers les parcelles agricoles                      | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 11 | Travaux d'une voie privée en voie publique afin d'assurer sa gestion et son entretien                    | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 12 | Création d'un chemin permettant d'assurer l'entretien du réseau                                          | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 13 | Création d'une voie verte intercommunale                                                                 | Commune de Fribourg-Clavier    |
| 14 | Renforcement du carrefour                                                                                | Commune de Fribourg-Clavier    |

0 0,3 0,6 km