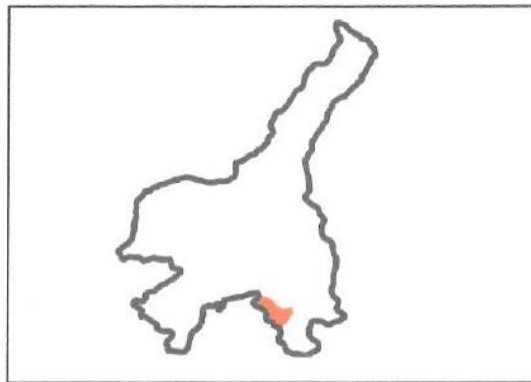
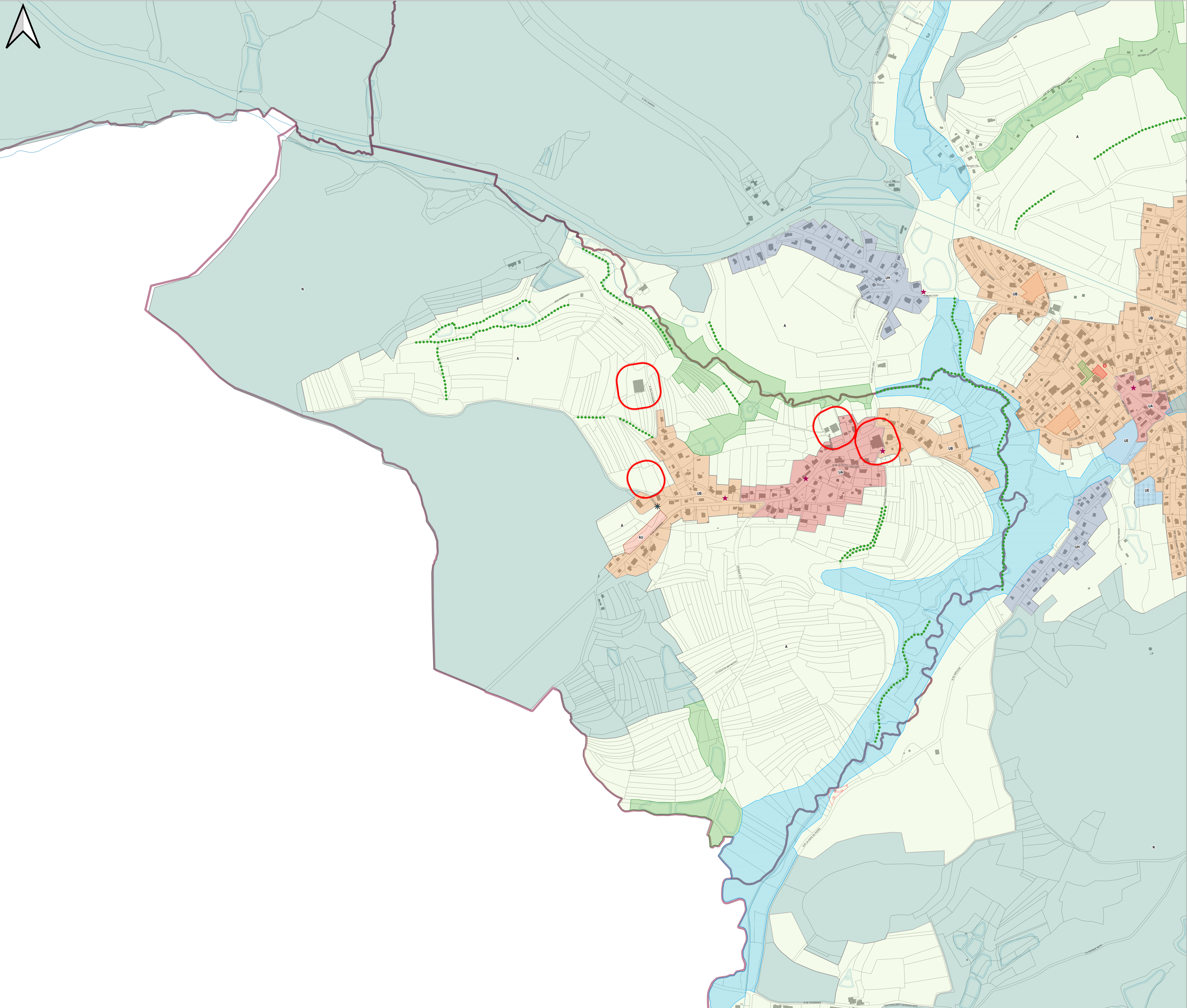




Vu pour être annexé à la délibération du 17/12/2025



Légende

- Zonage**
- UA - Zone urbaine mixte de centre-bourg
 - UB - Zone urbaine périphérique
 - UBO - Zone urbaine périphérique (secteurs d'habitat ouvrier patrimonial)
 - UY - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - UH - Zone urbaine des hameaux
 - UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
 - AU - Zone à urbaniser
 - ALy - Zone à urbaniser à vocation économique
 - N - Zone naturelle
 - NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
 - Nc - Zone naturelle de la colline de la Chapelle Notre-Dame du Haut
 - Npv - Zone naturelle dédiée à des projets photovoltaïques
 - A - Zone agricole

Prescriptions particulières

- ★ Éléments de patrimoine bâti à préserver (L. 151-19)
- ✳ Constructions éligibles à un changement de destination en zone agricole ou naturelle (L. 151-11-17)
- ✳ Point de vue à préserver (L. 151-19)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23)
- Emplacements réservés (L151-41)
- ✳ Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) (L151-13)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Éléments de paysage et continuités écologiques à protéger (L151-23)
- Secteurs faisant l'objet d'OAP sectorielle (R151-6)
- Secteurs protégés en raison du risque inondation (R151-34)
- Protection des rives des plans d'eau en loi Montagne (L122-14)
- Etang exclus du champ d'application de la Loi Montagne en raison de leur faible importance (L122-12)
- Etang dont les rives naturelles sont protégées (L122-12)

Habillage de la carte utile à la compréhension

- Constructions existantes non cadastrées
- Périmètres de rétroprojet autour de constructions agricoles
- ✳ Cimetières
- Cours d'eau principaux
- Plans d'eau principaux (supérieurs à 1000 m²)
- Limites communales

Table des emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Extension cadastrée	Commune de Champagny
2	Création d'une voie (largeur 5 mètres)	Commune de Champagny
3	Renforcement du centre-bourg par une opération mixte commerce - logement	Commune de Champagny
4	Création d'une voie piétonne entre l'école et la D12	Commune de Champagny
5	Création d'une voie d'accès	Commune d'Étroit
6	Agencement des parcelles	Commune de Fribourg-Châtel
7	Construction de logements sociaux	Commune de Fribourg-Châtel
8	Construction d'un quartier mixte (DAP - Ecoquartier v)	Commune de Fribourg-Châtel
9	Réhabilitation de terrain en vue d'un aménagement d'ensemble associant logements commerciaux et logements	Commune de Fribourg-Châtel
10	Réhabilitation d'un terrain en vue de la réalisation d'un accès vers les parcelles agricoles	Commune de Fribourg-Châtel
11	Travaux d'une voie privée en vue d'un aménagement d'ensemble associant logements commerciaux et logements	Commune de Fribourg-Châtel
12	Création d'un chemin permettant d'accéder à l'ensemble du réseau	Commune de Fribourg-Châtel
13	Création d'une voie verte intercommunale	Commune de Fribourg-Châtel
14	Aménagement du carrefour	Commune de Fribourg-Châtel

0 0,2 0,4 km