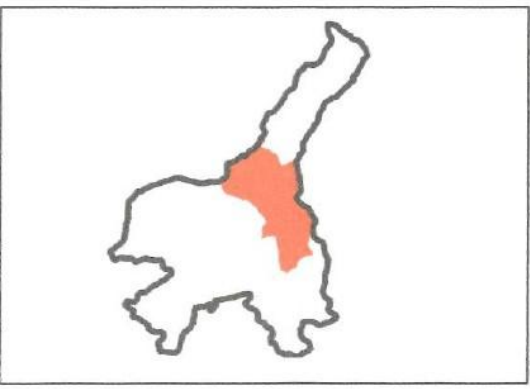




Vu pour être annexé à la délibération du 17/12/2025



Légende

Zonage

- UA - Zone urbaine mitée de centre-bourg
- UB - Zone urbaine périphérique
- UBO - Zone urbaine périphérique (secteurs d'habitat ouvrier patrimonial)
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UH - Zone urbaine des hameaux
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
- AU - Zone à urbaniser
- AUy - Zone à urbaniser à vocation économique
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nc - Zone naturelle de la colline de la Chapelle Notre-Dame du Haut
- Npx - Zone naturelle dédiée à des projets photovoltaïques
- A - Zone agricole

Prescriptions particulières

- ★ Éléments de patrimoine bâti à préserver (L. 151-19)
- ★ Constructions éligibles à un changement de destination en zone agricole ou naturelle (L. 151-11-2°)
- ✱ Point de vue à préserver (L. 151-19)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23)
- Emplacements réservés (L151-43)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) (L151-13)
- Emplacements réservés (L151-43)
- Éléments de paysage et continuités écologiques à protéger (L151-22)
- Secteurs faisant l'objet d'OAP sectorielle (R151-6)
- Secteurs protégés en raison du risque inondation (R151-34)
- Protection des rives des plans d'eau en loi Montagne (L122-14)
- Étangs exclus du champ d'application de la Loi Montagne en raison de leur faible importance (L122-12)
- Étangs dont les rives naturelles sont protégées (L122-12)

Habillage de la carte utile à la compréhension

- Constructions existantes non cadastrées
- Périmètres de réciprocité autour de constructions agricoles
- Cimetière
- Cours d'eau principaux
- Plans d'eau principaux (supérieurs à 1000 m³)
- Limites communales

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Extension cadastrée	Commune de Champagny
2	Création d'une voie (largeur 8 mètres)	Commune de Champagny
3	Réallocation du centre-bourg par une opération mixte commerce-logement	Commune de Champagny
4	Création d'une voie piétonne entre l'école et la D212	Commune de Champagny
5	Création d'une voie d'accès	Commune d'Étréval
6	Agencement du parc scolaire	Commune de Fribourg
7	Création de logements sociaux	Commune de Fribourg
8	Création d'un quartier mixte (DAP + Croquiser)	Commune de Rischamp
9	Réservation de terrain en vue d'un aménagement d'ensemble associant usage commercial et logement	Commune de Rischamp
10	Réservation d'un terrain en vue du maintien d'un accès vers les parcelles agricoles	Commune de Rischamp
11	Transfert d'une voie privée en voie publique afin d'assurer sa gestion et son entretien	Commune de Rischamp
12	Création d'un chemin permettant d'assurer l'entretien du ruisseau	Commune de Rischamp
13	Création d'une voie verte intercommunale	Commune de Rischamp
14	Aménagement du canal	Commune de Champagny