

DEPARTEMENT DU CALVADOS

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique :

Plan d'assemblage

4.2.7 - Commune de Formigny

Commune déléguée de
Formigny-la-Bataille

PLUi approuvé le 18 mars 2021
Modification n°1 approuvée le 22 septembre 2022
Modification n°2 approuvée le 3 juillet 2023
Modification n°3 approuvée le 26 septembre 2024
Modification n°4 approuvée le 25 septembre 2025

Modification n°4
vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
25 septembre 2025



210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'Activités du Golf
50000 ST-LO
Tél : 02 33 75 63 52
contact@planis.fr

Dossier d'approbation

Zonage

Ua	- Sous-secteur urbain correspondant à la Habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle secondaire ou relais
Ua	- Secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle
Ub	- Secteur urbain correspondant aux extensions pavillonnaires situé au sein d'un pôle
Uc	- Secteur urbain à vocation principale d'habitat situé en dehors d'un pôle
Uh	- Sous-secteur déjà urbanisé au sens de l'article L121-8 du code de l'urbanisme
Uhr	- Sous-secteur rappelant la présence d'une bande de précaution contre la submersion, interdisant toute nouvelle construction y compris les extensions ou annexes
Ue	- Secteur urbain à vocation d'équipements
Ui	- Secteur urbain à vocation de loisirs ou de tourisme
Ux	- Secteur urbain à vocation d'activités économiques
Uxa	- Sous-secteur urbain à vocation d'activités économiques pouvant accueillir des bâtiments de grande hauteur
Uxc	- Sous-secteur à vocation d'activités commerciales
Uxp	- Sous-secteur correspondant à des espaces à vocation portuaire ou halieutiques sur la ville de Grandcamp-Maisy
1AUB	- Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein des pôles (sauf pôles secondaires et relais) et des communes associées à un pôle
1AUBr	- Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle secondaire ou d'un pôle relais
1AUH	- Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle
1AUe	- Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'équipements
1AUI	- Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de loisirs ou de tourisme
1AUX	- Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques
2AUB	- Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocations d'activités commerciales
2AUH	- Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle
2AUe	- Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUI	- Secteur à urbaniser à long terme à vocation de loisirs ou de tourisme
2AUX	- Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
N	- Zone naturelle
Nr	- Secteur naturel remarquable
Nl	- Secteur naturel de loisirs ou de tourisme
Nm	- Secteur accueillant des activités maritimes au sein de l'espace naturel
Nx	- Secteur d'activité artisanale en zone naturelle
A	- Zone agricole
AI	- Secteur agricole de loisirs ou de tourisme
Apr	- Secteur agricole proche du rivage
Ax	- Secteur d'activité artisanale en zone agricole
Aa	- Secteur dédié aux activités économiques complémentaires à l'activité agricole

Informations

-  Zones humides (Source : DREAL Normandie, juillet 2022 (sous réserve d'une actualisation consultable sur le site <https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/8/zh.map>))
-  Zones humides observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones humides, PLANIS 2018)
-  Zones humides repérées par la DREAL mais non observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones Humides, PLANIS 2018)
-  Zone de nuisance sonore (Art.R151-3 CU et L571-10 CE)
-  projet de liaison routière
 -  Eléments archéologiques (Source : DRAC Normandie, 2019)

Éléments du cadastre

 Limites communales
 Limite des communes déléguées
 Bâti
 Parcellaire (source : Cadastre PCI Vecteur 2025)
 Réseau viaire
 Cours d'eau

