

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

4.2 - Règlement graphique :

4.2.6 - Commune de Grandcamp-Maisy

Modification n°4
vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
25 septembre 2025



Zonage	
	Uasr - Sous-secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle secondaire ou relais
	Ua - Secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle
	Ub - Secteur urbain correspondant aux extensions pavillonnaires situé au sein d'un pôle
	Uhs - Secteur urbain à vocation principale d'habitat situé en dehors d'un pôle
	Uhs - Sous-secteur déjà urbanisé au sens de l'article L121-8 du code de l'urbanisme
	Uhr - Sous-secteur rappelant la présence d'une bande de précaution contre la submersion, interdisant toute nouvelle construction y compris les extensions ou annexes
	Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements
	Ul - Secteur urbain à vocation de loisirs ou de tourisme
	Ux - Secteur urbain à vocation d'activités économiques
	Uxa - Sous-secteur urbain à vocation d'activités économiques pouvant accueillir des bâtiments de grande hauteur
	Uxc - Sous-secteur à vocation d'activités commerciales
	Uxp - Sous-secteur correspondant à des espaces à vocation portuaire ou halieutiques sur la ville de Grandcamp-Maisy
	1AUB - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein des pôles (sauf pôles secondaires et relais) et des communes associées à un pôle
	1AUBsr - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle secondaire ou d'un pôle relais
	1AUh - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle
	1AUe - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'équipements
	1AUl - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de loisirs ou de tourisme
	1AUx - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques
	1AUxc - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocations d'activités commerciales
	2AUB - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle
	2AUh - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle
	2AUe - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
	2AUl - Secteur à urbaniser à long terme à vocation de loisirs ou de tourisme
	2AUx - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
	N - Zone naturelle
	Nr - Secteur naturel remarquable
	Nl - Secteur naturel de loisirs ou de tourisme
	Nm - Secteur accueillant des activités maritimes au sein de l'espace naturel
	Nx - Secteur d'activité artisanale en zone naturelle
	A - Zone agricole
	Al - Secteur agricole de loisirs ou de tourisme
	Apr - Secteur agricole proche du rivage
	Ax - Secteur d'activité artisanale en zone agricole
	Aa - Secteur dédié aux activités économiques complémentaires à l'activité agricole

- Zones humides (Source : DREAL Normandie, juillet 2022 (<https://sef.frd.fr/actualisation-consulter> sur le site <https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/8/zh.map>))
- Zones humides observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones humides, PLANIS 2018)
- Zones humides repérées par la DREAL mais non observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones Humides, PLANIS 2018)
- Zone de nuisance sonore (Art.R151-3 CU et L571-10 CE)
- projet de liaison routière
- Eléments archéologiques (Source : DRAC Normandie, 2019)

- Limites communales
- Limite des communes déléguées
- Bâti
- Parcellaire (source : Cadastre PCI Vecteur 2025)
- Réseau viaire
- Cours d'eau

