

DEPARTEMENT DU CALVADOS

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique :

Plan d'assemblage

4.2.56 - Commune de  
Cartigny-L'Epina



210 rue Alexis de Tocqueville  
Parc d'Activités du Golf  
50000 ST-LO  
Tél : 02 33 75 63 52  
contact@planis.fr

Dossier d'approbation

PLUI approuvé le 18 mars 2021  
Modification n°1 approuvée le 22 septembre 2022  
Modification n°2 approuvée le 3 juillet 2023  
Modification n°3 approuvée le 26 septembre 2024  
Modification n°4 approuvée le 25 septembre 2025

Modification n°4  
vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du  
25 septembre 2025

| Zonage |                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uar    | - Sous-secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle secondaire ou relais                                           |
| Ua     | - Secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle                                                                     |
| Ub     | - Secteur urbain correspondant aux extensions pavillonnaires situé au sein d'un pôle                                                                             |
| Uh     | - Secteur urbain à vocation principale d'habitat situé en dehors d'un pôle                                                                                       |
| Uhs    | - Sous-secteur déjà urbanisé au sens de l'article L121-8 du code de l'urbanisme                                                                                  |
| Uhr    | - Sous-secteur rappelant la présence d'une bande de précaution contre la submersion, interdisant toute nouvelle construction y compris les extensions ou annexes |
| Ue     | - Secteur urbain à vocation d'équipements                                                                                                                        |
| Ul     | - Secteur urbain à vocation de loisirs ou de tourisme                                                                                                            |
| Ux     | - Secteur urbain à vocation d'activités économiques                                                                                                              |
| Uxa    | - Sous-secteur urbain à vocation d'activités économiques pouvant accueillir des bâtiments de grande hauteur                                                      |
| Uxc    | - Sous-secteur à vocation d'activités commerciales                                                                                                               |
| Uvp    | - Sous-secteur correspondant à des espaces à vocation portuaire ou halieutiques sur la ville de Grandcamp-Maisy                                                  |
| 1AUp   | - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein des pôles (sauf pôles secondaires et relais) et des communes associées à un pôle |
| 1AUbr  | - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle secondaire ou d'un pôle relais                                         |
| 1AUh   | - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle                                                                      |
| 1AUe   | - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'équipements                                                                                            |
| 1AUI   | - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de loisirs ou de tourisme                                                                                |
| 1AUx   | - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques                                                                                  |
| 1AUxc  | - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocations d'activités commerciales                                                                                |
| 2AUb   | - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle                                                                                  |
| 2AUh   | - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle                                                                                |
| 2AUe   | - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'équipement                                                                                                       |
| 2AUI   | - Secteur à urbaniser à long terme à vocation de loisirs ou de tourisme                                                                                          |
| 2AUx   | - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques                                                                                            |
| N      | - Zone naturelle                                                                                                                                                 |
| Nr     | - Secteur naturel remarquable                                                                                                                                    |
| Nl     | - Secteur naturel de loisirs ou de tourisme                                                                                                                      |
| Nm     | - Secteur accueillant des activités maritimes au sein de l'espace naturel                                                                                        |
| Nx     | - Secteur d'activité artisanale en zone naturelle                                                                                                                |
| A      | - Zone agricole                                                                                                                                                  |
| Al     | - Secteur agricole de loisirs ou de tourisme                                                                                                                     |
| Apr    | - Secteur agricole proche du rivage                                                                                                                              |
| Ax     | - Secteur d'activité artisanale en zone agricole                                                                                                                 |
| Aa     | - Secteur dédié aux activités économiques complémentaires à l'activité agricole                                                                                  |

| Informations |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Zones humides (Source : DREAL Normandie, juillet 2022 (sous réserve d'une actualisation consultable sur le site <a (source="" )))="" 2018)="" 2018)<="" :="" dreal="" etude="" href="https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/8/zh.map" humides="" humides,="" la="" le="" mais="" non="" observées="" par="" planis="" repérées="" sur="" td="" terrain="" zones=""></a> |
|              | Zone de nuisance sonore (Art.R151-3 CU et L571-10 CE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | projet de liaison routière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | Eléments archéologiques (Source : DRAC Normandie, 2019)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Eléments du cadastre |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
|                      | Limites communales                               |
|                      | Limite des communes déléguées                    |
|                      | Bâti                                             |
|                      | Parcellaire (source : Cadastre PCI Vecteur 2025) |
|                      | Réseau viarie                                    |
|                      | Cours d'eau                                      |

| Prescriptions                                                                                                            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU) |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                          | Bâtiment avec intérêt architectural                                                                                              |
|                                                                                                                          | Bâtiment sans intérêt architectural                                                                                              |
| Eléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)                                                                       |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                          | Bât remarquable (puits, boulangeries, fermes-manoirs ...)                                                                        |
|                                                                                                                          | Linéaire remarquable à protéger (murs)                                                                                           |
|                                                                                                                          | Linéaire remarquable à créer (murs)                                                                                              |
|                                                                                                                          | Origine du cône de vue à préserver                                                                                               |
|                                                                                                                          | Cône de vue à préserver                                                                                                          |
| Eléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-23 CU)                                                                       |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                          | Arbre remarquable, alignements plantés                                                                                           |
|                                                                                                                          | Haie à préserver                                                                                                                 |
|                                                                                                                          | Haies à créer                                                                                                                    |
|                                                                                                                          | Boisement, arborêtum, vergers, parcs                                                                                             |
|                                                                                                                          | Franges bocagères des marais                                                                                                     |
|                                                                                                                          | Mares, étangs                                                                                                                    |
| Cheminements à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)                                                                     |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                          | Cheminement à conserver                                                                                                          |
|                                                                                                                          | Cheminement à créer                                                                                                              |
| Autres prescriptions                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                          | Emplacement réservé (Art.L.151-41 CU)                                                                                            |
|                                                                                                                          | Espace boisé classé (Art.L113-1 CU)                                                                                              |
|                                                                                                                          | Bande d'incostructibilité autour des axes à grande circulation (Art.L111-6 et L.111-8 CU)                                        |
|                                                                                                                          | Bande d'incostructibilité le long de certaines routes départementales et / ou pour maintenir un alignement bâti (Art.L151-19 CU) |
|                                                                                                                          | Secteur de carrière protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (Art.R151-34, 2° CU)                                  |
|                                                                                                                          | Bande littorale des 100 mètres                                                                                                   |
|                                                                                                                          | Limite des Espaces Proches du Rivage (E.P.R)                                                                                     |
|                                                                                                                          | Zone inondable (source : DREAL Normandie, novembre 2021, sous réserve d'une actualisation des données de la DREAL)               |
|                                                                                                                          | Linéaire de rez-de-chaussée commercial (Art.L151-16 CU)                                                                          |
|                                                                                                                          | Secteur d'OAP                                                                                                                    |

