

DEPARTEMENT DU CALVADOS

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique :

Plan d'assemblage

4.2.2 - Commune
d'Ecrammerville

Commune déléguée de
Formigny-la-Bataille



210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'Activités du Golf
90000 ST-LO
Tél : 02 33 75 63 52
contact@planis.fr

Dossier d'approbation

PLUi approuvé le 18 mars 2021
Modification n°1 approuvée le 22
septembre 2022
Modification n°2 approuvée le 3
juillet 2023
Modification n°3 approuvée le 26
septembre 2024
Modification n°4 approuvée le 25
septembre 2025

Modification n°4
vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
25 septembre 2025

Zonage	
Uasr - Sous-secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle secondaire ou relais	
Us - Secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle	
Ub - Secteur urbain correspondant aux extensions pavillonnaires situé au sein d'un pôle	
Uh - Secteur urbain à vocation principale d'habitat situé en dehors d'un pôle	
Uhs - Sous-secteur déjà urbanisé au sens de l'article L121-8 du code de l'urbanisme	
Uhr - Sous-secteur rappelant la présence d'une bande de précaution contre la submersion, interdisant toute nouvelle construction y compris les extensions ou annexes	
Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements	
Ul - Secteur urbain à vocation de loisirs ou de tourisme	
Ux - Secteur urbain à vocation d'activités économiques	
Uxa - Sous-secteur urbain à vocation d'activités économiques pouvant accueillir des bâtiments de grande hauteur	
Uxc - Sous-secteur à vocation d'activités commerciales	
Uxp - Sous-secteur correspondant à des espaces à vocation portuaire ou halieutiques sur la ville de Grandcamp-Maisy	
1Aub - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein des pôles (sauf pôles secondaires et relais) et des communes associées à un pôle	
1AUbsr - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle secondaire ou d'un pôle relais	
1AUh - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle	
1AUe - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'équipements	
1AUI - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de loisirs ou de tourisme	
1AUx - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques	
1AUxc - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocations d'activités commerciales	
2AUb - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle	
2AUh - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle	
2AUe - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'équipement	
2AUI - Secteur à urbaniser à long terme à vocation de loisirs ou de tourisme	
2AUx - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques	
N - Zone naturelle	
Nr - Secteur naturel remarquable	
NI - Secteur naturel de loisirs ou de tourisme	
Nm - Secteur accueillant des activités maritimes au sein de l'espace naturel	
Nx - Secteur d'activité artisanale en zone naturelle	
A - Zone agricole	
AI - Secteur agricole de loisirs ou de tourisme	
Apr - Secteur agricole proche du rivage	
Ax - Secteur d'activité artisanale en zone agricole	
Aa - Secteur dédié aux activités économiques complémentaires à l'activité agricole	

Informations	
	Zones humides (Source : DREAL Normandie, juillet 2022 (sous réserve d'une actualisation consultable sur le site https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/8/zh.map))
	Zones humides observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones humides, PLANIS 2018)
	Zones humides repérées par la DREAL mais non observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones Humides, PLANIS 2018)
	Zone de nuisance sonore (Art.R151-3 CU et L571-10 CE)
	projet de liaison routière
	Eléments archéologiques (Source : DRAC Normandie, 2019)

Eléments du cadastre	
	Limites communales
	Limite des communes déléguées
	Bâti
	Parcellaire (source : Cadastre PCI Vecteur 2025)
	Réseau viarie
	Cours d'eau

Prescriptions	
Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)	
	Bâtiment avec intérêt architectural
	Bâtiment sans intérêt architectural
Eléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)	
	Bâti remarquable (puits, boulangeries, fermes-manoirs ...)
	Linéaires remarquable à protéger (murs)
	Linéaire remarquable à créer (murs)
	Origine du cône de vue à préserver
	Cône de vue à préserver
Eléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-23 CU)	
	Arbre remarquable, alignements plantés
	Haie à préserver
	Haies à créer
	Boisement, arborescence, vergers, parcs
	Franges bocagères des marais
	Mares, étangs
Cheminements à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)	
	Cheminement à conserver
	Cheminement à créer
Autres prescriptions	
	Emplacement réservé (Art.L.151-41 CU)
	Espace boisé classé (Art.L113-1 CU)
	Bande d'inconstructibilité autour des axes à grande circulation (Art.L111-6 et L111-8 CU)
	Bande d'inconstructibilité le long de certaines routes départementales et / ou pour maintenir un alignement bâti (Art.L151-19 CU)
	Secteur de carrière protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (Art.R151-34, 2° CU)
	Bande littorale des 100 mètres
	Limite des Espaces Proches du Rivage (E.P.R)
	Zone inondable (source : DREAL Normandie, novembre 2021, sous réserve d'une actualisation des données de la DREAL)
	Linéaire de rez-de-chaussée commercial (Art.L151-16 CU)
	Secteur d'OAP

