

BAIN-DE-BRETAGNE
LA BOSSE-DE-BRETAGNE
CHANTELOUP
LA COUYÈRE
CREVIN
LA DOMINELAIS
ERCÉ-EN-LAMÉE
GRAND-FOUGERAY
LALLEU
LA NOË-BLANCHE
PANCÉ
LE PETIT-FOUGERAY
PLÉCHÂTEL
POLIGNÉ
SAULNIÈRES
SAINTE-ANNE-SUR-VILAINE
SAINT-SULPICE-DES-LANDES
LE SEL-DE-BRETAGNE
TEILLAY
TRESBOEUF

PLUi-H

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

ANNEXES AU RÈGLEMENT LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



PLUi-H approuvé le 12 mars 2020

Modifications n°1 et n°2 et révision allégée n°1 approuvées le 22 mars 2022

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 24 juin 2025 approuvant la modification n°3 du PLUi-H

Commune	Numéro	Désignation	Surface/Emprise	Bénéficiaire
Chanteloup	1	Chemin piéton	167 m²	Commune
	2	Voie de desserte	175 m²	Commune
	3	Elargissement de voirie	1 711m²	Commune
	4	Elargissement de voirie	53 m²	Commune
	5	Chemin piéton et création de réseaux	75 m²	Commune
	6	Espace vert pour activités de loisirs	32 376 m²	Commune
	7	Création d'un espace public (stationnements, etc.)	206 m²	Commune
	8	Elargissement de voirie	17 m²	Commune
	9	Création d'une voie	7 m de largeur	Commune
	10	Equipements publics	22 458 m²	Commune
	12	Elargissement de voie	65 m²	Commune
	13	Elargissement de voie	455 m²	Commune
	14	Elargissement de voie	1 223 m²	Commune
	15	Elargissement de voie	481 m²	Commune
	170	Création d'une liaison douce structurante entre la Régère et le bourg	7 502m²	Commune
Crevin	16	Extension du cimetière, aménagement d'un espace vert	3 558 m²	Commune
	16b	Elargissement de voie et sécurisation des cheminements doux	6m de largeur	Commune
	17	Aménagement des abords de la route de Bourg-des-Comptes	6 m de largeur	Commune
	18	Création d'un chemin piéton et aménagement d'un espace vert / Elargissement de l'impasse de Trembles	3 m de largeur	Commune
	19	Aménagement des abords de la rue de Chanteloup	6 m de chaque côté de la voie	Commune
	20	Elargissement de la rue des Peupliers	6 m de chaque côté de la voie	Commune
	21	Aménagement des abords de la voie communale n°8 / rue de Bel-Air	6m de largeur	Commune
Le Petit Fougeray	22	Extension du cimetière	1 482 m²	Commune
	23	Chemin piéton inter-quartier	6 m de largeur	Commune
	24	Accès cœur d'îlot 1	5 m de largeur	Commune
Saulnières	26	Création d'une résidence sénior et accueil d'activités de services	926 m²	Commune
	26b	Aménagement de voirie rue du Vieux Bourg	179 m²	Commune
	26c	Chemin piéton	3 m de largeur	Commune
	26d	Aménagement de l'entrée du bourg	2 816 m²	Commune
	26e	Chemin piéton d'une longueur de 117 mètres	3 m de largeur	Commune
	27	Aménagement d'espace public et création d'équipements culturels	933 m²	Commune
	27b	Chemin piéton d'une longueur de 850 mètres	3 m de largeur	Commune
	27c	Chemin piéton d'une longueur de 450 mètres	3 m de largeur	Commune
	28	Equipement sportif	3 977m²	Commune

Commune	Numéro	Désignation	Surface/Emprise	Bénéficiaire
Poligné	29	Acquisition foncière vocation économique / création cheminements doux / sécurisation routière	5 764 m²	BPLC
	31	Salle multifonction	1 620 m²	Commune
	32	Urbanisation d'un secteur de densification – notamment pour faciliter la création de services, d'équipements	829 m²	Commune
	33	Liaison douce le long de la RD 47	4 m de largeur	Commune
	33b	Elargissement d'un chemin d'exploitation	4,5 m de largeur	Commune
	34b	Création d'une liaison douce et préservation du linéaire bocager	5 m de largeur	Commune
	35	Elargissement de la voirie	156 m²	Commune
	35b	Création d'une voirie et d'une liaison douce	6 m de largeur	Commune
	36	Opération d'habitat	2 232 m²	Commune
	36b	Création d'une liaison douce 3 m de largeur et de stationnements	264 m²	Commune
	175	Création de stationnements et espaces verts publics	7 735 m²	Commune
	176	Création d'une voie pour faciliter la densification du secteur	222 m²	Commune
	177	Création d'une liaison douce	4 m de largeur	Commune
Pancé	37	Chemin piétonnier à créer	188 m²	Commune
	37b	Elargissement chemin rural de la Derrais	3 m de largeur	Commune
	37c	Parking à créer	129 m²	Commune
	38	Accès à créer	6,3 m de largeur	Commune
	39	Chemin piétonnier à créer	5 m de largeur	Commune
	39b	Correction courbe virage à Launay	353 m²	Commune
	40	Chemin et accès à créer	5 m de largeur	Commune
	41	Elargissement du chemin d'accès	2,3 m de largeur	Commune
	42	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	43	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	44	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	45	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	46	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	47	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	48	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	49	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	49b	Alignement ancienne porcherie à reconstruire en retrait de la voirie	137 m²	Commune
	49c	Elargissement chemin rural n°25	5 m de largeur	Commune
	50	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	50b	Alignement sur la voie communale n°2 à Mont Serin (four à pain)	33 m²	Commune
	51	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	52	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	54	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	55	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	55b	Chemin à créer	4 m de largeur	Commune
	56	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	59	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	60	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	61	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	62	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	63	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	64	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	65	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune

Commune	Numéro	Désignation	Surface/Emprise	Bénéficiaire
Pancé	65b	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	66	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	67	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	69	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	70	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	71	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	72	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	73	Chemin venelle Ferme Bellevue	534 m²	Commune
	74	Agrandissement espace public rue du Tertre gris	262 m²	Commune
	75	Agrandissement espace public rue du Tertre gris	140 m²	Commune
	76	Création équipement public de type 3ème lieu	112 m²	Commune
	77	Elargissement voirie accès lotissement les Petits Champs	1,5 m de chaque côté de la voie	Commune
	78a	Création d'une voie douce	2,5m de large	Commune
	78b	Création d'un espace vert de loisirs	10 824m²	Commune
	181	Création et maintien d'équipements publics ou d'intérêt collectif	2779 m²	Commune
Le Sel-de-Bretagne	79	Poursuite cheminement piéton le long de la RD 82	3 m de largeur	Commune
	80	Aménagement d'espaces publics et création de stationnements	901 m²	Commune
	81	Elargissement de voirie pour accès à la ZAC de la Vallée	3 m de largeur	Commune
	81b	Liaison arborée	15 m de largeur	Commune
	82	Accès ZAC	5 m de largeur	Commune
	83	Aggrandissement cimetière	611 m²	Commune
La Bosse-de-Bretagne	84	Création d'un chemin piéton le long du ruisseau des Noës entre le bourg et l'étang	3 m de largeur	Commune
	85	Création d'un chemin piéton le long du ruisseau des Noës vers le sud du bourg	3 m de largeur	Commune
	86	aménagement du carrefour du Nombriil, rue de l'école et jonction RD 47	2 135m²	Commune
	88	Aménagement de voirie / Liaison douce rue de l'Ecole - secteur 1AUb	7 m de largeur	Commune
	89	Aménagement de voirie / place de l'église en prolongement du bâti existant route de Ercé	81 m²	Commune
	90	Equipement public / extension des lagunes	18 793 m²	Commune
	91	Chemin à créer le long de la RD 82	3 m de largeur	Commune
	174	Création d'un chemin et de linéaires bocagers	5 m de largeur	Commune
Tresboeuf	94	Aménagement de voie	5 m de largeur	Commune
	95	Création d'une voie	5 m de largeur	Commune
	96	Création d'une voie	7 m de largeur	Commune
	97	Création d'un espace public et d'une voie d'accès piéton	113 m²	Commune
	98a	Création d'un chemin piéton	3 m de largeur	Commune
	98b	Création d'une voie d'accès	156 m²	Commune
	99	Création d'un chemin piéton	7 m de largeur	Commune
	100	Création d'un parking	139 m²	Commune
	101	Extension maison des familles	784 m²	Commune
	102	Création de voirie, extension du cimetière	5 355m²	Commune
	103	Création d'une voie	139 m²	Commune
	179	Création d'équipements, logements en renouvellement urbain	670 m²	Commune
	180	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	2116 m²	Commune

Commune	Numéro	Désignation	Surface/Emprise	Bénéficiaire
La Couyère	104	Elargissement de voie (accès au secteur 1AUB à l'Est du bourg)	2 m de largeur de chaque côté de la voie	Commune
	105	Création d'une voie	354 m²	Commune
	105b	Amélioration de l'accès au lotissement « hameau du vieux moulin » en projet et protection du jardin	183 m²	Commune
	106	Création d'une voie / Déplacement du chemin rural / Réaménagement parcellaire des jardins / Préservation de l'entrée de bourg	2 300 m²	Commune
	107	Création d'une voie	4 m de largeur	Commune
	108	Création d'un parking et d'un accès à la parcelle agricole	3 433 m²	Commune
	109	Création d'une voie (accès au secteur 1AUB au sud du bourg)	5 m de largeur	Commune
Lalleu	110	Extension du cimetière	493 m²	Commune
	111	Création d'une voie d'accès	4 m de largeur	Commune
	112	Extension de l'école	341 m²	Commune
	113	Création d'une voie d'accès	4 m de largeur	Commune
Pléchâtel	114	Extension du groupe scolaire	969 m²	Commune
	115	Création d'une voie	8 m de largeur	Commune
	116	Création d'une voie	8 m de largeur	Commune
	117	Création d'une voie	8 m de largeur	Commune
	118a	Création d'une voie d'accès au secteur "La Bouessière"	344 m²	Commune
	118b	Amélioration de la multimodalité (Gare)	662 m²	Commune
Bain-de-Bretagne	119	Création de voies de desserte afin de désenclaver le cœur d'ilot des abords du cimetière + urbanisation du site	1 140m²	Commune
	120	Création d'un cheminement doux afin d'assurer la continuité de la voie verte	3 491 m²	Département
	121	Création d'une voirie afin de désenclaver les terrains situés à l'arrière / Rue du collège	289 m²	Commune
	122b	Liaison piétonne à créer du lotissement Haute Chapelle jusqu'à l'étang	765 m²	Commune
	123a	Création d'une voie d'accès + aménagement des réseaux	7 m de largeur	Commune
	123b	Aire de covoiturage de 115 places	6 241m²	BPLC
	168	Restructurer l'espace public et le stationnement aux abords du cimetière	955 m²	Commune
	169	Faciliter la desserte et le stationnement du secteur	220 m²	Commune
Ercé-en-Lamée	124	Renforcement du pôle petite enfance	1 152 m²	Commune
	125	Extension du pôle petite enfance	2 315 m²	Commune
	126	Réalisation d'une aire de stockage de déchets inertes (terres...)	1 817 m²	Commune
	129	Opération d'habitat à destination des personnes âgées	3 983 m²	Commune
Teillay	131	Création d'une voie douce	Largeur de 3 m	Commune
	132	Aménagement de l'entrée du bourg	Largeur de 10 m	Commune
	133	Création d'une voie douce	Emprise de 6 à 10 m	Commune
	133b	Création d'une voie douce le long de la RD 772	Largeur de 5 m	Commune
	134	Liaison douce et/ou accès véhicule cœur d'ilot + réseaux	Largeur de 6 m	Commune
	135	Liaison douce et/ou accès véhicule cœur d'ilot + réseaux	Largeur de 3 m	Commune
	136	Accès parcelle communale rue du Manoir	Largeur de 6 m	Commune
	137a	Création d'une voirie et des réseaux	183 m²	Commune
	137b	Création d'un espace vert de loisirs	48 496 m²	Commune

Commune	Numéro	Désignation	Surface/Emprise	Bénéficiaire
Saint-Sulpice-des-Landes	138	Passage cœur d'îlot sud du bourg 1	137 m²	Commune
	139	Passage cœur d'îlot sud du bourg 2	239 m²	Commune
	140	Extension foyer de vie / parking	3 324 m²	Commune
	141	Passage cœur d'îlot nord du bourg	653 m²	Commune
	142	Création chemin piéton cœur d'îlot	Largeur de 5 m	Commune
La Dominelais	144	Extension du cimetière	1 381 m²	Commune
	146	Sécurisation entrée de bourg	3 617 m²	Commune
	147	Sécurisation entrée de bourg	4 264 m²	Commune
	148	Voie verte le long de la RD 57 vers Grand-Fougeray	Largeur de 6 m	Commune
Grand-Fougeray	150	Réalisation d'une opération d'ensemble à vocation de logements	3 139 m²	Commune
	151	Equipements à destination des écoles	4 298 m²	Commune
	152	Elargissement de voirie	3 301 m²	Commune
	153	Création de nouvelles voies	2 292 m²	Commune
	154	Voie verte le long de la RD 57 vers La Dominelais	Largeur de 6 m	Commune
	155	Liaison douce crèche - rue des Battages	Largeur de 4 m	Commune
	157	Création d'une voie douce	Largeur de 3 m	Commune
	171	Création d'une liaison douce structurante	Largeur de 3 m	Commune
	172	Restructurer entrée du parc – mise en valeur et sécurisation de la liaison avec le bourg	517 m²	Commune
	173	Aménagement des berges de la Saude et création d'une liaison douce	3 709 m²	Commune
La Noë Blanche	158	Stationnement rue Ste-Anne et accès à la zone 1Aub	807 m²	Commune
	159	Création d'un cheminement piéton	Largeur de 5 m	Commune
Sainte-Anne-sur-Vilaine	160	Espace collectif de loisirs	5 393 m²	Commune
	162	Aire naturelle de camping	35 833 m²	Commune
	162b	Cheminement piéton en bordure de Vilaine	Largeur de 5 m	Commune
	162c	Cheminement piéton	Largeur de 7 m	Commune
	163	Cheminement piéton / continuité PDIPR	Largeur de 4 m	Commune
	164	Cheminement piéton / continuité PDIPR	Largeur de 3 m	Commune
	165	Création de voirie (entre secteur EPF et secteur stratégique)	Largeur de 6 m	Commune
	166	Création de voirie (entre la rue du Domaine du Moulin et la RD)	Largeur de 6 m	Commune
	167	Liaison douce	Largeur de 3m	Commune
	178	Prolongement de la voie (CR N°9) afin de faciliter la desserte des habitations au sein du village de la Poterie	40 m²	Commune