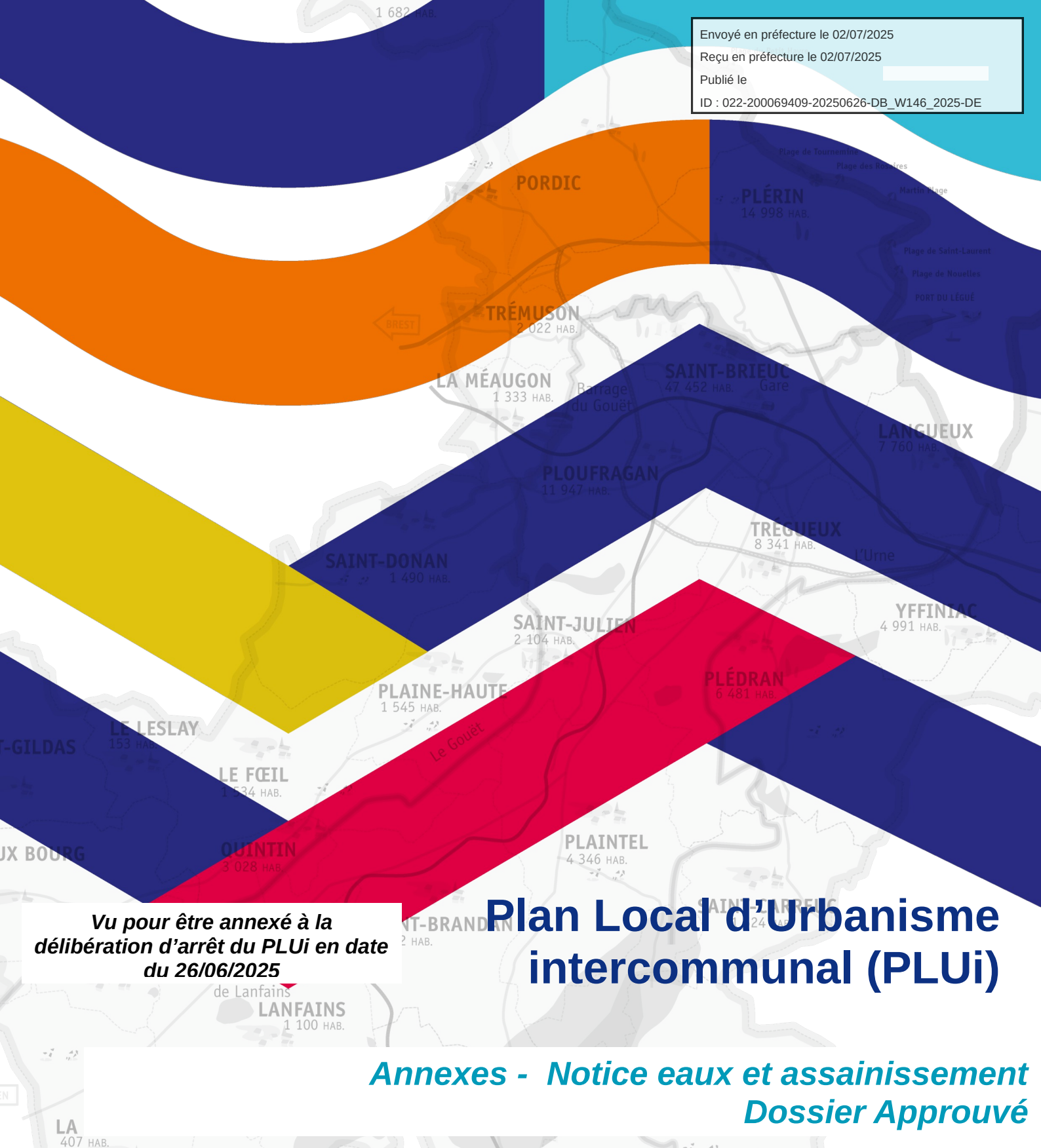


Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB\_W146\_2025-DE



**Vu pour être annexé à la  
délibération d'arrêt du PLUi en date  
du 26/06/2025**

## Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

**Annexes - Notice eaux et assainissement  
Dossier Approuvé**

*La terre, la mer, l'avenir en commun*

**f t v i** [saintbrieuc-armor-agglo.fr](https://saintbrieuc-armor-agglo.fr)



**SAINT  
BRIEUC  
ARMOR**  
AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX  
LANTIC // LE BODÉO // LE FÉIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINES-HAUTE // PLAINTEL  
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLÉUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN  
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS  
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

# SOMMAIRE

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| <b>Table des sigles</b> .....                                  | 3  |
| <b>Introduction</b> .....                                      | 4  |
| <b>1. Systèmes d’assainissement</b> .....                      | 5  |
| 1.1 Les eaux pluviales.....                                    | 5  |
| 1.2 L’assainissement des eaux usées.....                       | 7  |
| 1.2.1 L’assainissement collectif.....                          | 7  |
| 1.2.2 L’assainissement non collectif.....                      | 13 |
| <b>2. L’eau potable</b> .....                                  | 14 |
| 2.1 Les entités de gestion.....                                | 14 |
| 2.2 Production et distribution d’eau potable.....              | 16 |
| 2.3 Le patrimoine.....                                         | 19 |
| <b>3. Prise en compte dans la réglementation du PLUi</b> ..... | 21 |
| 3.1 Principe de phasage des zones à urbaniser (AU).....        | 21 |
| 3.1 Méthodologie appliquée.....                                | 22 |



## Table des sigles

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| <b>AC</b>    | Assainissement Collectif                              |
| <b>ANC</b>   | Assainissement Non Collectif                          |
| <b>CBE</b>   | Contrôle de Bonne Exécution des Travaux               |
| <b>CCI</b>   | Contrôle de Conception et d'Implantation              |
| <b>DSP</b>   | Délégation de Service Public                          |
| <b>EH</b>    | Équivalent Habitant                                   |
| <b>EPCI</b>  | Établissement Public de Coopération<br>Intercommunale |
| <b>GIEP</b>  | Gestion Intégrée des Eaux Pluviales                   |
| <b>NOTRe</b> | Nouvelle Organisation Territoriale de la République   |
| <b>PLUi</b>  | Plan Local d'Urbanisme intercommunal                  |
| <b>SAGE</b>  | Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux           |
| <b>SAUR</b>  | Société d'Aménagement Urbain et Rural                 |
| <b>SBAA</b>  | Saint-Brieuc Armor Agglomération                      |
| <b>SPANC</b> | Service Public d'Assainissement Non Collectif         |
| <b>STEP</b>  | Station d'Épuration                                   |
| <b>STEU</b>  | Station d'Épuration des Eaux Usées                    |

## Introduction

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Saint-Brieuc Armor Agglomération constitue une étape fondamentale dans la planification et le développement harmonieux de son territoire. Au sein de cette démarche prospective, la question de l'eau et de l'assainissement, sous toutes ses formes, revêt une importance capitale pour la protection de la santé publique, la préservation de l'environnement et la qualité du cadre de vie des habitants des 32 communes qui composent l'agglomération. L'harmonisation des compétences eau potable et assainissement au 1er janvier 2019, qui englobent l'assainissement collectif, l'assainissement non collectif, la gestion des eaux pluviales urbaines, l'alimentation en eau potable et la défense extérieure contre l'incendie, témoigne de la volonté de la collectivité d'assurer un service public essentiel et intégré.

La présente notice eaux et assainissement a pour objectif de dresser un état des lieux des systèmes d'eau potable, eaux pluviales et d'assainissement des eaux usées existants sur le territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération. Ce document sera remplacé à terme par les schémas d'eau usées et d'eau potable une fois ces derniers élaborés et validés.

Elle s'appuie notamment sur les cadres réglementaires établis par la collectivité pour l'exercice de cette compétence. Ainsi, le règlement d'eau potable et le règlement d'assainissement collectif, approuvés par délibération DB-293-2024 en date du 19 décembre 2024, le règlement d'assainissement non collectif, approuvé par délibération DB-379-2018 en date du 20 décembre 2018 (en soulignant la spécificité des communes du Bodéo, de Saint-Bihy et du Leslay intégralement en assainissement non collectif), et le règlement d'assainissement collectif relatif aux eaux usées non domestiques, approuvé par délibération DB-023-2023 en date du 2 février 2023, constituent les socles de cette analyse.

Le transfert des compétences en matière d'eau et d'assainissement aux Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) tels que Saint-Brieuc Armor Agglomération s'inscrit dans un cadre législatif et réglementaire bien défini. La loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) du 7 août 2015 a renforcé le rôle des intercommunalités en leur attribuant obligatoirement, à compter du 1er janvier 2020, les compétences relatives à l'eau, à l'assainissement et à la gestion des eaux pluviales urbaines (*pas de transfert obligatoire pour la défense extérieure contre l'incendie DECI*). Cette évolution vise à rationaliser la gestion de ces services essentiels à l'échelle intercommunale, permettant une approche plus cohérente et des économies d'échelle. L'exercice de ces compétences s'accompagne de la mise en place de règlements de service, définissant les droits et obligations des usagers ainsi que les modalités de fonctionnement des services. La présente notice s'attachera donc à intégrer ces aspects réglementaires dans l'analyse de l'assainissement sur le territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération.

# 1. Systèmes d'assainissement

## 1.1 Les eaux pluviales

### Définition et compétence

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019 Saint Briec Armor Agglomération est compétente en matière de gestion des eaux pluviales au sens de l'article L2226-1 du Code général des collectivités territoriales. La gestion des eaux pluviales est faite en régie sur l'ensemble du territoire (32 communes).

Les eaux pluviales sont les eaux issues des précipitations atmosphériques, mais aussi des eaux provenant de la fonte des neiges, de la grêle, de la glace tombant ou se formant naturellement sur une propriété. Sont rattachées aux eaux pluviales, les eaux d'arrosage, et de ruissellement des toitures, des voies et des jardins et autres surfaces.

### La gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle

Actée à l'occasion de la conférence des maires du 8 juillet 2021, une nouvelle politique en matière de gestion des eaux pluviales fait suite à une prise de conscience progressive en considérant :

- un patrimoine pluvial aujourd'hui insuffisamment connu et entretenu au regard des moyens disponibles ;
- une politique en matière d'investissements ne permettant pas de répondre aux besoins de renouvellement patrimonial ;
- un schéma directeur des eaux pluviales réalisé à l'échelle des 13 communes historiques de l'agglomération établi en 2019 selon une logique hydraulique (renforcement de réseau, ...) révélant des moyens financiers importants à mobiliser ;
- une impossibilité technique et financière de remplacer le réseau unitaire du centre ville de Saint-Briec par un réseau séparatif, ce réseau unitaire générant par temps de pluie des déversements d'eaux usées non traitées dans la baie de Saint-Briec ;
- des ouvrages pluviaux qui ne sont pas dimensionnés pour des phénomènes climatiques de plus en plus récurrents (tempête Alex).

En résumé, une politique de gestion des eaux pluviales « en bout de course » montrant ses limites face au changement climatique aujourd'hui enclenché.

Les enjeux de la gestion des eaux pluviales sont multiples :

- réduire le risque d'inondations,
- préserver la biodiversité, améliorer la qualité de l'eau en limitant les pollutions au milieu naturel et en réduisant l'apport d'eaux pluviales aux stations d'épuration,
- favoriser la recharge des nappes,
- s'adapter au changement climatique,
- favoriser la biodiversité et la nature en ville, améliorer le cadre de vie des habitants du territoire

En 2023, SBAA a édité un Guide pratique pour la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP). La GIEP contribue à une meilleure résilience du territoire face aux risques naturels. Elle a pour objectif la restauration du cycle naturel de l'eau par la transparence hydraulique des projets d'aménagement.

L'eau doit ainsi conserver son cheminement naturel c'est-à-dire principalement par infiltration et évaporation.

La politique de GIEP de SBAA vise notamment à :

- préserver les ressources en eau,
- améliorer la qualité de vie et vivre en harmonie avec notre environnement naturel
- mettre à disposition une expertise dans le cadre de la gestion de projet auprès des communes au service de la politique de l'eau de SBAA

### Prescriptions

Les prescriptions du PLUi systématisent la gestion pluviale à la parcelle par l'infiltration des eaux de pluies. La gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle par infiltration est imposée sur tout le territoire couvert par le présent PLUi pour :

- toute nouvelle construction ou aménagement, quelle qu'en soit sa nature, ou pour toute nouvelle imperméabilisation,
- toute extension d'une construction ou aménagement existant,
- toute opération de densification et de renouvellement urbain.

Chaque projet devra garantir une capacité de zéro rejet pour un évènement pluvieux majeur, soit un cumul de pluie de 60 mm (pluie d'occurrence centennale).

L'infiltration de l'eau pluviale doit se faire idéalement au plus près de sa chute. Le recours aux réseaux enterrés est proscrit afin de limiter l'accumulation de polluants.

Dans tous les cas le règlement du PLUi impose que les éléments de projet soient suffisamment détaillés pour justifier le respect des règles de gestion intégrée des eaux pluviales.

## 1.2 L'assainissement des eaux usées

Les données présentées dans ce document sont principalement issues du rapport relatif au prix et à la qualité du service public d'assainissement collectif pour l'exercice 2023 produit conformément à l'article L.2224 5 du code général des collectivités territoriales et du rapport annuel du SPANC pour l'exercice 2023. Ces rapports élaborés annuellement par SBAA sont consultables sur le site internet de l'agglomération. Lorsque des données plus récentes étaient disponibles elles ont été intégrées dans le présent document.

Les données présentées ci après seront mises à jour si nécessaire lors des évolutions de PLUi sur la base des derniers rapports en date.

### 1.2.1 L'assainissement collectif

#### Compétence

L'agglomération a souhaité une mixité des modes de gestion des services publics d'assainissement collectif. Les contrats pour les secteurs en délégation de service public (DSP) se terminent le 31 décembre 2027.

| Entités de gestion | Communes concernées                                                                                                          | Modes de Gestion             | Nom du signataire                         | Date de début | Date de fin |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------|
| REGIE              | Plérin, Ploufragan, Pordic, Saint-Brieuc, Saint-Julien, La Méaugon, Saint-Donan, Trémuson, Ploeuc l'Hermitage, Saint-Carreuc | Régie                        | Régie de Saint-Brieuc Armor Agglomération |               |             |
| DSP EST            | Hillion, Languieux, Plédran, Trégueux, Yffiniac                                                                              | Délégation de service public | Saur                                      | 01/01/2023    | 31/12/2027  |
| DSP NORD           | Binic-Etables-Sur-Mer, Saint-Quay Portrieux, Tréveneuc, Lantic, Plourhan                                                     | Délégation de service public | Baie d'Armor Eau                          | 01/01/2023    | 31/12/2027  |
| DSP SUD            | Lanfains, Le Foeil, Plaine Haute, Quintin, Saint-Brandan, Saint-Gildas, La Harmoye, Le Vieux Bourg, Plaintel                 | Délégation de service public | Saur                                      | 01/01/2023    | 31/12/2027  |

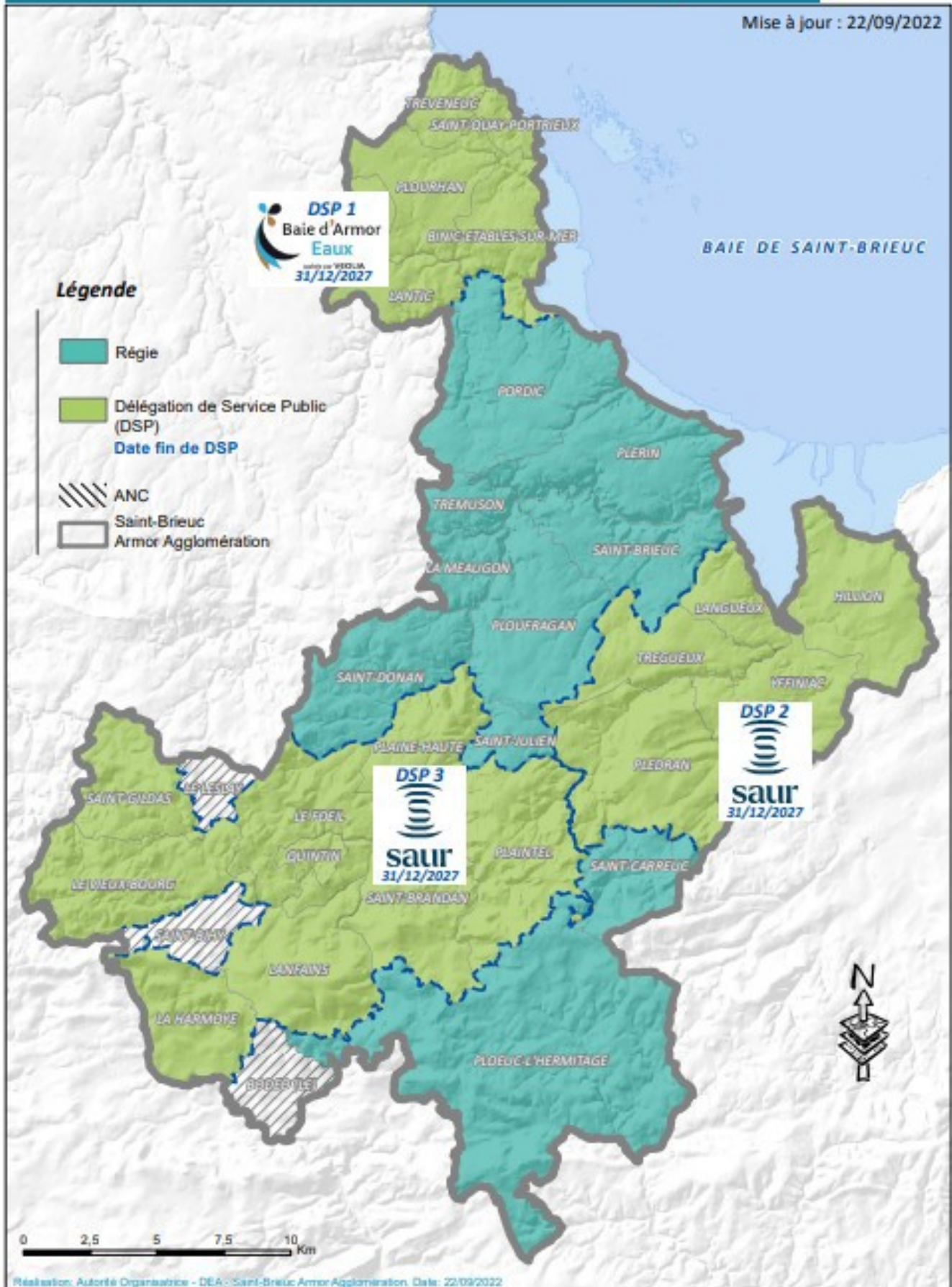
En 2023, le service public d'assainissement a desservi 68 264 abonnés représentant une population estimée à 146 493 habitants.



# ASSAINISSEMENT COLLECTIF 2023 / 2027



Mise à jour : 22/09/2022



## Les ouvrages d'épuration et la capacité épuratoire

Le territoire communautaire dispose en 2025 de 33 ouvrages d'épuration, pour une capacité épuratoire globale de 296 3555 équivalents habitant.

Le tableau ci-après présente une synthèse des capacités des STEP traitant les effluents et leur mode de traitement en 2025.

| Commune              | Nom STEP                                          | Traitement                     | Dimensionnement (EH) | Territoire |
|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------|
| Saint-Brieuc         | STEP du Légué                                     | Boues activées                 | 140 000              | REGIE      |
| Saint-Donan          | STEP de Saint-Donan                               | Boues activées                 | 800                  | REGIE      |
| Saint-Julien         | STEP de Saint-Julien                              | Boues activées                 | 1 100                | REGIE      |
| Plérin               | STEP de Sainte-Croix                              | Lagune                         | 500                  | REGIE      |
| Ploeuc L'Hermitage   | STEP de Pont-Aiguillon                            | Boues activées                 | 6 000                | REGIE      |
| Ploeuc L'Hermitage   | STEP du Pré-au-Champ                              | Lagune                         | 800                  | REGIE      |
| Saint-Carreuc        | STEP de Ballande                                  | Boues activées                 | 1 150                | REGIE      |
| Ploeuc L'Hermitage   | STEP de Caribet                                   | Filtre à sable                 | 165                  | REGIE      |
| Yffiniac / Langueux  | STEP de Moulin-Héry                               | Boues activées                 | 84 000               | DSP EST    |
| Binic                | STEP du Chien-Noir                                | Membranaire                    | 16 000               | DSP NORD   |
| Etables-sur-Mer      | STEP du Ponto                                     | Boues activées                 | 5 300                | DSP NORD   |
| Saint-Quay-Portrieux | STEP de Saint-Quay-Portrieux (la ville d'en haut) | Boues activées                 | 8 800                | DSP NORD   |
| Plourhan             | STEP de Plourhan                                  | Lagune + TTCR                  | 1 500                | DSP NORD   |
| Lantic               | STEP de Trévenais                                 | Boues activées                 | 1 920                | DSP NORD   |
| Plaintel             | STEP de Plaintel                                  | Boues activées                 | 2 500                | DSP SUD    |
| Saint-Brandan        | STEP du Grenieux                                  | Boues activées                 | 4 500                | DSP SUD    |
| Saint-Brandan        | STEP du Coudray                                   | Filtres plantés roseaux        | 150                  | DSP SUD    |
| Lanfains             | STEP du Bourg                                     | Filtres plantés roseaux        | 300                  | DSP SUD    |
| Lanfains             | STEP du Pas                                       | Lagune                         | 100                  | DSP SUD    |
| Lanfains             | STEP de Carestiemble-Pohon                        | Filtres plantés roseaux        | 150                  | DSP SUD    |
| Lanfains             | STEP du Haut-Roma                                 | Filtres plantés roseaux        | 170                  | DSP SUD    |
| Lanfains             | STEP de Carestiemble-la-Deude                     | Filtre à sable                 | 40                   | DSP SUD    |
| Plaine-Haute         | STEP de La-Croix                                  | Lagune et filtres plantés      | 760                  | DSP SUD    |
| Plaine-Haute         | STEP de La-Porte-Es-Vinsot                        | Biofiltres                     | 140                  | DSP SUD    |
| Plaine-Haute         | STEP de la-Porte-morin                            | Filtre à sable                 | 50                   | DSP SUD    |
| Plaine-Haute         | STEP de la-touche                                 | Filtre à sable                 | 70                   | DSP SUD    |
| Vieux-Bourg          | STEP des-près-sec                                 | Filtres à sable                | 270                  | DSP SUD    |
| Quintin              | STEP de Beau-doué                                 | Boues activées                 | 18 000               | DSP SUD    |
| Le-Foël              | STEP du Bourg                                     | Filtres à sable                | 150                  | DSP SUD    |
| Le-Foël              | STEP des-ruisseaux                                | Filtres à sable                | 120                  | DSP SUD    |
| La-Harmoye           | STEP du Bourg                                     | Lagune                         | 150                  | DSP SUD    |
| Saint-Gildas         | STEP du Bourg                                     | Boues activées (micro-station) | 100                  | DSP SUD    |
| Saint-Gildas         | Microstation                                      | microstation                   |                      | DSP SUD    |

## Bilan de conformité 2024 des stations d'épuration du territoire

Saint-Brieuc-Armor Agglomération transmet des bilans annuels de fonctionnement de chacune des STEP au service de l'état (DDTM) pour évaluer pour qu'ils évaluent la conformité des stations.

Lorsqu'une non-conformité d'une ou plusieurs stations est prononcée par la DDTM, SBAA met en place différentes mesures afin de lever la non-conformité. Ainsi chaque année SBAA est amenée à faire des travaux sur ses ouvrages ou réaliser des études d'incidences permettant d'analyser le fonctionnement des STEP ciblées et déterminer un programme d'action pour son amélioration. De ce fait les projets d'urbanisation sur le territoire peuvent être impactés par le fonctionnement du système d'épuration. Ces éléments sont actualisés chaque année.





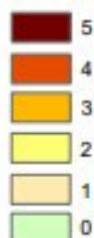
# SYSTEME D'ASSAINISSEMENT

## Classement DDTM du degré de non-conformité 2024

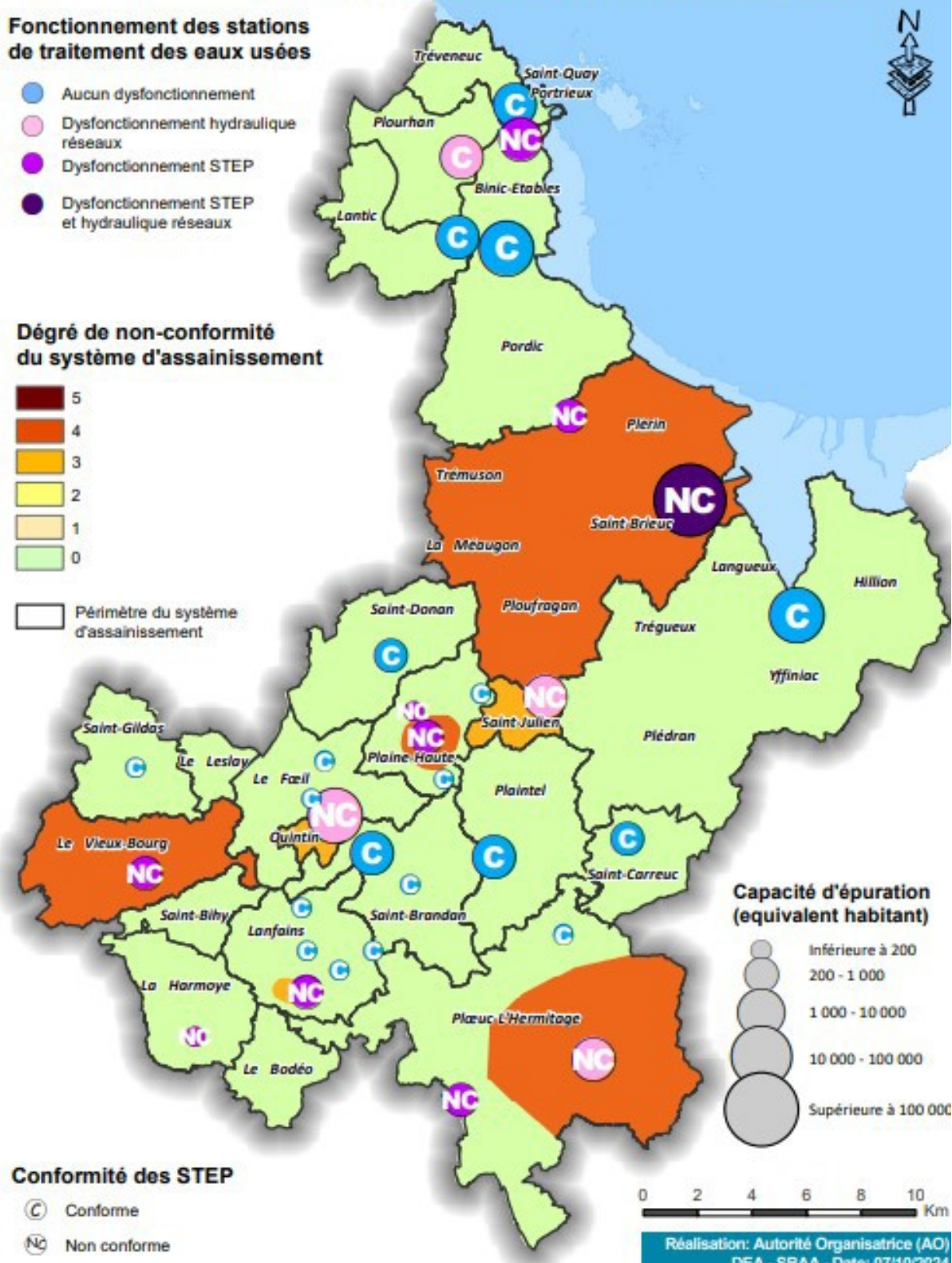
### Fonctionnement des stations de traitement des eaux usées

- Aucun dysfonctionnement
- Dysfonctionnement hydraulique réseaux
- Dysfonctionnement STEP
- Dysfonctionnement STEP et hydraulique réseaux

### Degré de non-conformité du système d'assainissement



Périmètre du système d'assainissement



## Le réseau de collecte communautaire

Le réseau de collecte et/ou transfert du service public d'assainissement collectif est constitué (hors branchements) de :

- 29,5 km de réseau unitaire,
  - 1 096.98 km de réseau séparatif d'eaux usées,
- Soit un linéaire de collecte total de 1 126,48km

| Libellé de l'indicateur                           | Unité | REGIE   | DSP EST | DSP NORD | DSP SUD |
|---------------------------------------------------|-------|---------|---------|----------|---------|
| Linéaire de réseaux de collecte hors branchements | km    | 532,692 | 293,758 | 176,226  | 123,806 |

La DBO5 mesure la quantité de matière organique biodégradable contenue dans une eau. Cette matière organique biodégradable est évaluée par l'intermédiaire de l'oxygène consommé par les micro-organismes impliqués dans les mécanismes d'épuration naturelle. Ce paramètre représente la quantité d'oxygène nécessaire pendant cinq jours pour dégrader la matière organique contenue dans un litre d'eau.

Le tableau ci dessous représente l'évolution de la charge entrante dans le réseau de collecte entre 2021 et 2023 par secteur.

| Libellé de l'indicateur | Unité           | Valeur Nationale | REGIE |      |      |                 | DSP EST |      |      |                 | DSP NORD |      |      |                 | DSP SUD |       |      |                 |
|-------------------------|-----------------|------------------|-------|------|------|-----------------|---------|------|------|-----------------|----------|------|------|-----------------|---------|-------|------|-----------------|
|                         |                 |                  | 2021  | 2022 | 2023 | Evolution / n-1 | 2021    | 2022 | 2023 | Evolution / n-1 | 2021     | 2022 | 2023 | Evolution / n-1 | 2021    | 2022  | 2023 | Evolution / n-1 |
| Charge entrante en DBO5 | kg de DBO5/jour |                  | 4236  | 4095 | 3663 | -10,55%         | 1690    | 1348 | 2015 | 49,48%          | 1010     | 1160 | 1170 | 0,86%           | 592,3   | 585,3 | 554  | -5,35%          |

## Les ouvrages communautaires

|                                                                                                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Secteur Nord :</b><br>- 5 unités de traitement<br>- 54 postes de relevages<br>-176 km de réseaux.   | <b>Secteur Régie :</b><br>- 10 stations de traitement<br>- 87 postes de relevage<br>- 533 km de réseaux |
| <b>Secteur Sud :</b><br>- 19 stations de traitement<br>- 26 postes de relevages<br>- 124 km de réseaux | <b>Secteur Est :</b><br>- 1 station de traitement<br>- 42 postes de relevage<br>- 294 km de réseaux     |

## Travaux engagés sur le réseau

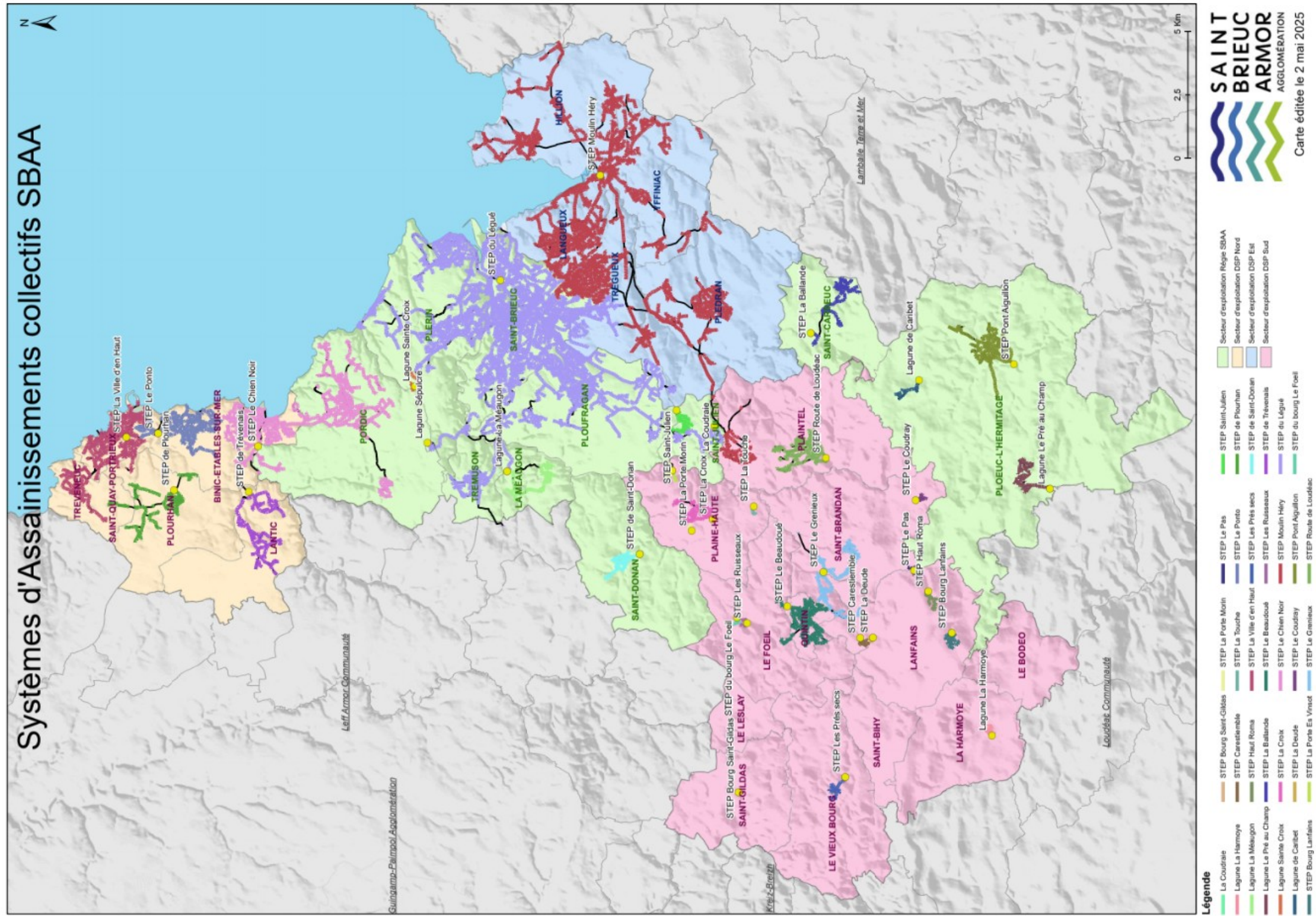
Montant des travaux engagés sur le réseau entre 2019 et 2023 :

| Libellé de l'indicateur | unité        | 2019             | 2020              | 2021              | 2022              | 2023              |
|-------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Montant TOTAL</b>    | <b>euros</b> | <b>9 062 295</b> | <b>14 629 004</b> | <b>15 284 206</b> | <b>19 132 534</b> | <b>22 215 436</b> |

Le linéaire de réseaux renouvelé en 2023 (13.82 km) est plus important qu'en 2022 (9.89 km). Les taux de renouvellement les plus importants ont été réalisés sur les secteurs en délégation de service public, notamment sur le secteur nord où le patrimoine réseau le nécessite.



ID : 022-200069409-20250626-DB\_W146\_2025-DE



## 1.2.2 L'assainissement non collectif

### Compétence et missions

La création du SPANC est motivée par :

1. Une obligation réglementaire issue de la Loi sur l'Eau du 30 décembre 2006. Les arrêtés d'application de 2012 deviennent la nouvelle référence réglementaire pour la réalisation des missions du service,
2. L'intérêt Communautaire et la mutualisation des moyens,
3. Son inscription dans un programme européen (Directive Cadre) visant la reconquête des milieux et de la qualité des eaux d'ici 2015 et localement dans un projet de Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Baie de Saint-Brieuc.

Les missions du SPANC conformes à l'article L 2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales et définies au titre de ce transfert de compétences sont les suivantes :

- Une mission d'information / communication et de conseil aux particuliers,
- Des missions de contrôle technique pour les installations d'assainissement non collectif.

Deux grandes typologies de contrôles sont dévolues au SPANC de Saint-Brieuc Armor Agglomération :

- Le contrôle de conformité des installations qui se décline en un contrôle de conception et d'implantation, et un contrôle de bonne exécution des travaux.

→ cas d'une construction neuve :

Le projet est transmis au SPANC préalablement au dépôt de la demande de permis de construire en mairie. L'avis du SPANC, délivré sous un mois, peut être conforme ou non. Le rapport de contrôle sera annexé au dossier de demande de permis de construire déposé par l'utilisateur en mairie. Dans le cas où l'avis est non conforme, le projet devra être repensé et/ou complété.

→ cas d'une réhabilitation :

Le projet est déposé directement au SPANC par l'utilisateur. Le SPANC émet un avis. Ce dernier est transmis à l'utilisateur.

- Le contrôle de fonctionnement et d'entretien : Ce contrôle concerne d'une part les installations jamais visitées, et d'autre part les interventions effectuées à minima selon une fréquence définie par le règlement de service ou dans le cadre de cessions immobilières, si le précédent diagnostic a été réalisé plus de trois ans auparavant.

Pour l'année 2023, 179 dossiers Contrôle de Conception et d'Implantation (CCI) et 194 dossiers Contrôles de Bonne Exécution des travaux (CBE) ont été instruits. En 2023, 578 installations d'assainissement ont fait l'objet d'un contrôle de l'existant.

### Les ouvrages

Le nombre d'installations d'assainissement recensé sur le territoire de l'agglomération est estimé à 9 947 unités d'Assainissement Non Collectif (ANC) soit environ 22 377 habitants (env. 14.6 % de la population) concernés par l'assainissement non collectif.

Le taux de conformité des dispositifs d'assainissement non collectif sur le territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération s'élève à environ 70,47 % selon les données collectées lors du dernier diagnostic de chaque installation (2023).



## 2. L'eau potable

Les données présentées dans ce document sont principalement issues du rapport relatif au prix et à la qualité du service public d'eau potable pour l'exercice 2023 produit conformément à l'article L.2224 5 du code général des collectivités territoriales. Ce rapport élaboré annuellement par SBAA est consultable sur le site internet de l'agglomération. Lorsque des données plus récentes étaient disponibles elles ont été intégrées dans le présent document.

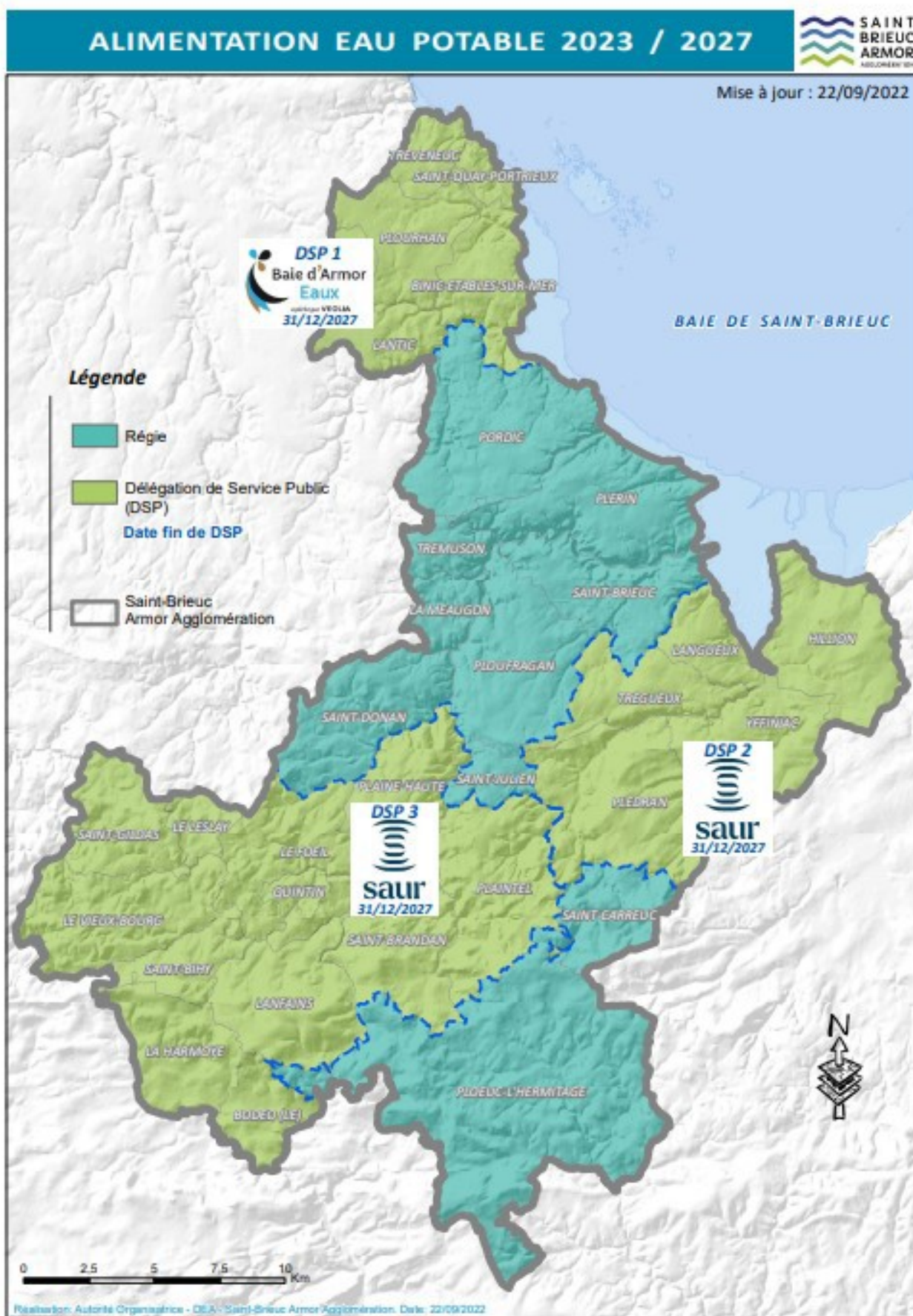
Les données présentées ci après seront mises à jour si nécessaire lors des évolutions de PLUi sur la base du dernier rapport en date.

### 2.1 Les entités de gestion

L'agglomération a souhaité une mixité des modes de gestion des services publics d'assainissement collectif. Les contrats pour les secteurs en délégation de service public (DSP) se terminent le 31 décembre 2027.

| Entités de gestion                  | Communes concernées                                                               | Modes de Gestion             | Nom du signataire                         | Date de début | Date de fin |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------|
| REGIE CENTRE                        | Plérin, Ploufragan, Pordic, Saint-Brieuc, Saint-Julien                            | Régie                        | Régie de Saint-Brieuc Armor Agglomération |               |             |
| REGIE EX BOEGAN                     | La Méaugon, Saint-Donan, Trémuson                                                 | Régie                        | Régie de Saint-Brieuc Armor Agglomération |               |             |
| REGIE PLOEUC L'HERMITAGE ST-CARREUC | Ploeuc l'Hermitage, Saint-Carreuc                                                 | Régie                        | Régie de Saint-Brieuc Armor Agglomération |               |             |
| DSP EST                             | Hillion, Langueux, Plédran, Tréguieux, Yffiniac                                   | Délégation de service public | Saur                                      | 01/01/2023    | 31/12/2027  |
| DSP NORD EX SY DE L'IC ET TREVENEUC | Binic-Etables-Sur-Mer, Saint-Quay Portrieux, Tréveneuc                            | Délégation de service public | Baie d'Armor Eau                          | 01/01/2023    | 31/12/2027  |
| DSP NORD PLOURHAN ET LANTIC         | Lantic, Plourhan                                                                  | Délégation de service public | Baie d'Armor Eau                          | 01/01/2023    | 31/12/2027  |
| DSP SUD EX SY DU GOUET              | Lanfains, Le Foeil, Le Leslay, Plaine Haute, Quintin, Saint-Brandan, Saint-Gildas | Délégation de service public | Saur                                      | 01/01/2023    | 31/12/2027  |
| DSP SUD EX SY DU GUERCY             | Le Bodeo, La Harmoye, Le Vieux Bourg, Saint-Bihy                                  | Délégation de service public | Saur                                      | 01/01/2023    | 31/12/2027  |
| DSP SUD PLAINTTEL                   | Plaintel                                                                          | Délégation de service public | Saur                                      | 01/01/2023    | 31/12/2027  |

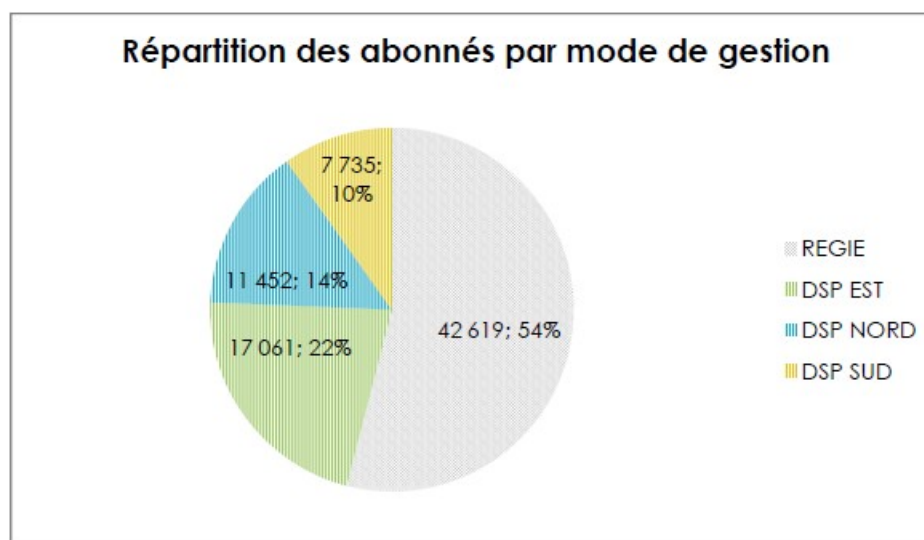




## 2.2 Production et distribution d'eau potable

### Abonnés et consommation d'eau potable

En 2023, le service public d'eau potable a desservi 78 867 abonnés représentant une population de 169 647 habitants.



En 2023, la consommation moyenne par abonné (consommation moyenne annuelle domestique et non domestique rapportée au nombre d'abonnés) est de 103 m<sup>3</sup>/abonné. On observe une forte variation selon les entités de gestion, notamment liée aux usages de l'eau, et à la saisonnalité d'occupation des logements. Le secteur de Plainetel est notamment impacté par la baisse notable de consommation d'eau potable de l'industriel Ovoteam. On note également une tendance globale à la baisse des consommations (la consommation moyenne 2022 était de 107 m<sup>3</sup>/abonné).

### La ressource en eau

Le tableau ci-dessous présente, pour chaque entité de gestion, les ressources prélevées pour l'adduction d'eau potable, ainsi que les volumes correspondants.

| Entités de gestion                  | Communes concernées                                                               | Provenance de l'eau                                                                                                                                                        | Nature de la ressource     | Indice d'avancement de la protection de la ressource | Usines                                                                                                   | Volume prélevé 2022 | Volume prélevé 2023 | Evolution n / n-1 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| REGIE CENTRE                        | Plérin, Ploufragan, Pordic, Saint-Brieuc, Saint-Julien                            | Barrage du Gouet                                                                                                                                                           | Eau de surface             | 80                                                   | Saint-Barthélémy                                                                                         | 9 653 476           | 8 883 765           | -7,97%            |
| REGIE EX BOEGAN                     | La Méaugon, Saint-Donan, Trémuson                                                 | Interconnexion Leff Armor Communauté<br>SDAEP                                                                                                                              |                            |                                                      |                                                                                                          |                     |                     |                   |
| REGIE PLOEUC L'HERMITAGE ST-CARREUC | Ploeuc l'Hermitage, Saint-Carreuc                                                 | Caribet (secteur de Ploëuc)<br>La Foyoulle (secteur de l'Hermitage)<br>La sensie (secteur de St Carreuc)<br>SDAEP<br>Inteconnexion interne SBAA et externe (Allineuc) Urne | Captages d'eau souterraine | 80                                                   | Caribet (secteur de Ploëuc)<br>La Foyoulle (secteur de l'Hermitage)<br>La sensie (secteur de St Carreuc) | 217 194             | 217 211             | 0,01%             |
| DSP EST                             | Hillion, Languieux, Plédran, Trégueux, Yffiniac                                   | SDAEP<br>Interconnexion interne SBAA SDAEP                                                                                                                                 | Eau de surface             | 80                                                   | Magenta                                                                                                  | 532 733             | 667 964             | 25,38%            |
| DSP NORD EX SY DE L'IC ET TREVENEUC | Binic-Etables-Sur-Mer, Saint-Quay Portrieux, Tréveneuc                            | Interconnexion interne SBAA Ville Hedio                                                                                                                                    |                            |                                                      |                                                                                                          |                     |                     |                   |
| DSP NORD PLOURHAN ET LANTIC         | Lantic, Plourhan                                                                  | Beaugoyen<br>SDAEP<br>Interconnexion externe SBAA (Leff Armor communauté)                                                                                                  | Captages d'eau souterraine | 80                                                   | La Ville Sault Beaugoyen                                                                                 | 134 907             | 200 231             | 48,42%            |
| DSP SUD EX SY DU GOUET              | Lanfains, Le Foeil, Le Leslay, Plaine Haute, Quintin, Saint-Brandan, Saint-Gildas | Gouet<br>SDAEP                                                                                                                                                             | Eau de surface             | 80                                                   | Le Grand Gué                                                                                             | 698 200             | 689 267             | -1,28%            |
| DSP SUD EX SY DU GUERCY             | Le Bodeo, La Harmoye, Le Vieux Bourg, Saint-Bihy                                  | Saint Teto<br>La Lande Allinto<br>SDAEP                                                                                                                                    | Captages d'eau souterraine | 80                                                   | Caradeuc<br>La Lande Allinto                                                                             | 85 084              | 64 456              | -24,24%           |
| DSP SUD PLAINTTEL                   | Plaintel                                                                          | SDAEP                                                                                                                                                                      |                            |                                                      |                                                                                                          |                     |                     |                   |

La réglementation définit une procédure particulière pour la protection des ressources en eau (captage, forage, etc.).

En fonction de l'état d'avancement de la procédure, un indice est déterminé selon le barème suivant :

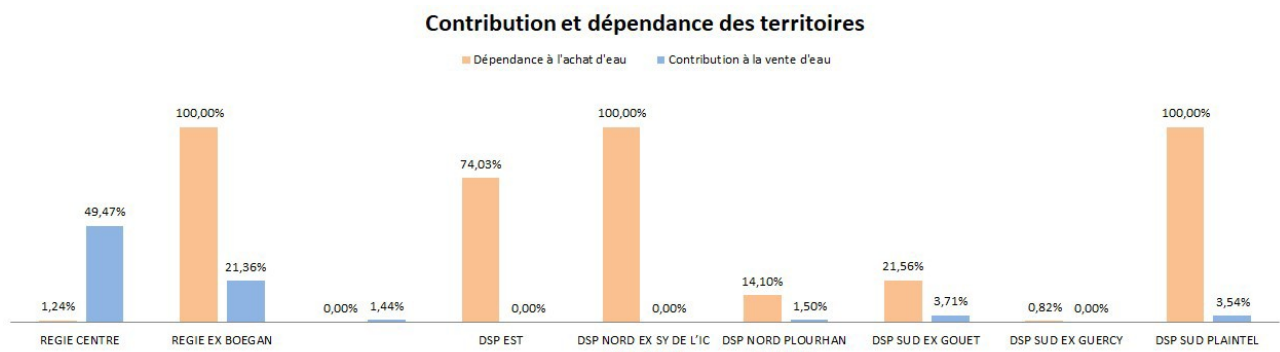
| Indice d'avancement de la protection de la ressource en eau |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0%                                                          | Aucune action                                                                                                                          |
| 20%                                                         | Études environnementale et hydrogéologique en cours                                                                                    |
| 40%                                                         | Avis de l'hydrogéologue rendu                                                                                                          |
| 50%                                                         | Dossier déposé en préfecture                                                                                                           |
| 60%                                                         | Arrêté préfectoral                                                                                                                     |
| 80%                                                         | Arrêté préfectoral complètement mis en œuvre (terrains acquis, servitudes mises en place, travaux terminés)                            |
| 100%                                                        | Arrêté préfectoral complètement mis en œuvre (comme ci-dessus), et mise en place d'une procédure de suivi de l'application de l'arrêté |

### Les volumes d'eau mis en distribution et vendus

| Libellé de l'indicateur                                 | Volume produit   | Volume importé<br>(acheté à d'autres<br>services de production<br>d'eau potable) | Volume produit +<br>Volume importé | Volume vendu en gros<br>ou exporté à un autre<br>service (hors<br>industriel) y compris à<br>titre provisoire ou de<br>secours | Volume mis en<br>distribution |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Unité                                                   | m³               | m³                                                                               | m³                                 | m³                                                                                                                             | m³                            |
| <b>REGIE CENTRE</b>                                     | <b>8 171 536</b> | <b>102 707</b>                                                                   | <b>8 274 243</b>                   | <b>4 092 929</b>                                                                                                               | <b>4 181 314</b>              |
| REGIE CENTRE Evolution n-1                              | -8,44%           | -47,39%                                                                          | -9,28%                             | -14,58%                                                                                                                        | -3,41%                        |
| <b>REGIE EX BOEGAN</b>                                  | <b>0</b>         | <b>353 536</b>                                                                   | <b>353 536</b>                     | <b>75 532</b>                                                                                                                  | <b>278 004</b>                |
| REGIE EX BOEGAN<br>Evolution n-1                        |                  | 5,14%                                                                            | 5,14%                              | 33,26%                                                                                                                         | -0,56%                        |
| <b>REGIE PLOEUC<br/>L'HERMITAGE ST-<br/>CARREUC</b>     | <b>192 575</b>   | <b>240 063</b>                                                                   | <b>432 638</b>                     | <b>6 209</b>                                                                                                                   | <b>426 429</b>                |
| REGIE PLOEUC<br>L'HERMITAGE ST-CARREUC<br>Evolution n-1 | -9,68%           | -2,24%                                                                           | -5,70%                             |                                                                                                                                | -5,91%                        |
| <b>DSP EST</b>                                          | <b>492 228</b>   | <b>1 403 003</b>                                                                 | <b>1 895 231</b>                   | <b>0</b>                                                                                                                       | <b>1 895 231</b>              |
| DSP EST Evolution n-1                                   | 40,86%           | -8,30%                                                                           | 0,84%                              |                                                                                                                                | 0,84%                         |
| <b>DSP NORD EX SY DE L'IC<br/>ET TREVENEUC</b>          | <b>0</b>         | <b>713 705</b>                                                                   | <b>713 705</b>                     | <b>0</b>                                                                                                                       | <b>713 705</b>                |
| DSP NORD EX SY DE L'IC<br>ET TREVENEUC Evolution n-1    | #DIV/0!          | -6,84%                                                                           | -6,84%                             |                                                                                                                                | -6,84%                        |
| <b>DSP NORD PLOURHAN ET<br/>LANTIC</b>                  | <b>200 926</b>   | <b>32 980</b>                                                                    | <b>233 906</b>                     | <b>3 509</b>                                                                                                                   | <b>230 397</b>                |
| DSP NORD PLOURHAN ET<br>LANTIC Evolution n-1            | 59,88%           | -62,47%                                                                          | 9,53%                              | 168,27%                                                                                                                        | 8,55%                         |
| <b>DSP SUD EX GOUET</b>                                 | <b>651 450</b>   | <b>179 086</b>                                                                   | <b>830 536</b>                     | <b>30 845</b>                                                                                                                  | <b>799 691</b>                |
| DSP SUD EX GOUET<br>Evolution n-1                       | 1,93%            | -23,17%                                                                          | -4,78%                             | 71,57%                                                                                                                         | -6,39%                        |
| <b>DSP SUD EX GUERCY</b>                                | <b>167 963</b>   | <b>1 383</b>                                                                     | <b>169 346</b>                     | <b>0</b>                                                                                                                       | <b>169 346</b>                |
| DSP SUD EX GUERCY<br>Evolution n-1                      | -4,90%           | -68,35%                                                                          | -6,43%                             |                                                                                                                                | -6,43%                        |
| <b>DSP SUD PLAINTEL</b>                                 | <b>0</b>         | <b>316 544</b>                                                                   | <b>316 544</b>                     | <b>11 205</b>                                                                                                                  | <b>305 339</b>                |
| DSP SUD PLAINTEL<br>Evolution n-1                       | #DIV/0!          | -2,97%                                                                           | -2,97%                             | 48,31%                                                                                                                         | -4,19%                        |
| <b>TOTAL SBAA</b>                                       | <b>9 876 678</b> | <b>3 343 007</b>                                                                 | <b>13 219 685</b>                  | <b>4 220 229</b>                                                                                                               | <b>8 999 456</b>              |

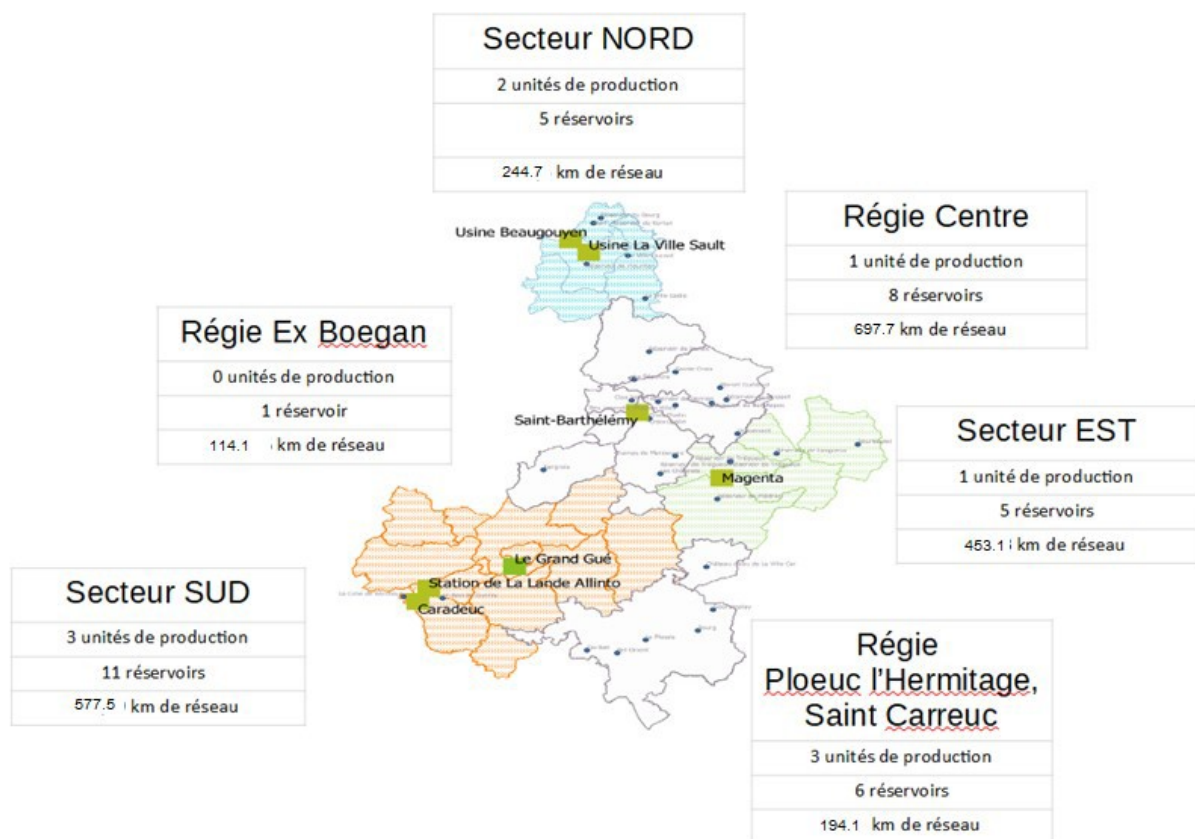
Le graphique ci-dessous présente la contribution et la dépendance des territoires à la vente et l'achat d'eau pour approvisionner ses usagers.





## 2.3 Le patrimoine

### Les ouvrages communautaires



### Le rendement du réseau

Le rendement moyen observé sur le territoire communautaire est de l'ordre de 85.47 % ce qui constitue un bon résultat.

Néanmoins, des disparités sont observées sur le territoire avec :

- des secteurs présentant historiquement de bons rendements : la Régie Centre, la DSP Est bien qu'en baisse, et le secteur de l'ic et Trévenneuc ;
- des secteurs en progression : les secteurs de l'ex Syndicat du Boegan et de Ploeuc l'Hermitage Saint-Carreuc ;
- un secteur relativement stable mais à améliorer : le secteur de l'ex Syndicat du Guercy ;
- deux secteurs dont le rendement évolue significativement à la baisse : ceux de Plaintel et de l'ex Syndicat du Gouet.

Concernant ces secteurs, il convient de préciser les éléments à l'origine de la baisse observée. Tout d'abord, s'agissant de secteurs ayant fait l'objet d'un changement d'opérateur au 01/01/23, les rendements ici présentés sont calculés sur une période d'environ 10 mois de consommation réellement observée (les volumes des deux mois manquants ayant été pris en compte sur l'exercice antérieur). Par ailleurs, il apparaît que l'exploitant sortant avait nettement surévalué les volumes comptabilisés pour couvrir la période située entre la relève et la fin d'année 2022, ce qui a une forte influence dans le calcul du rendement des deux secteurs.

### Le renouvellement du réseau

| Libellé de l'indicateur                | Linéaire de réseau renouvelé durant l'année | Taux moyen de renouvellement sur 5 ans |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Unité                                  | ml                                          | %                                      |
| Valeur nationale                       |                                             | 0,67                                   |
| REGIE Centre                           | 4822                                        | 1,05                                   |
| REGIE Ex Boegan                        | 2100                                        | 0,52                                   |
| REGIE Ploeuc l'Hermitage Saint Carreuc | 1630                                        | 0,52                                   |
| DSP EST                                | 4550                                        | 0,94                                   |
| DSP NORD IC ET TREVENEUC               | 4350                                        | 1,72                                   |
| DSP NORD PLOURHAN - LANTIC             | 1565                                        | 1,89                                   |
| DSP SUD EX GOUET                       | 0                                           | 0,28                                   |
| DSP SUD EX GUERCY                      | 2600                                        | 0,71                                   |
| DSP SUD PLAINTTEL                      | 1180                                        | 0,89                                   |

Le linéaire de réseau renouvelé (22,8 km) fut nettement plus important que durant l'année 2022 (16,6 km).

L'évolution du montant des travaux engagés par l'agglomération traduit l'effort entrepris depuis plusieurs années sur le renouvellement des réseaux, ainsi que sur la construction de la nouvelle usine.

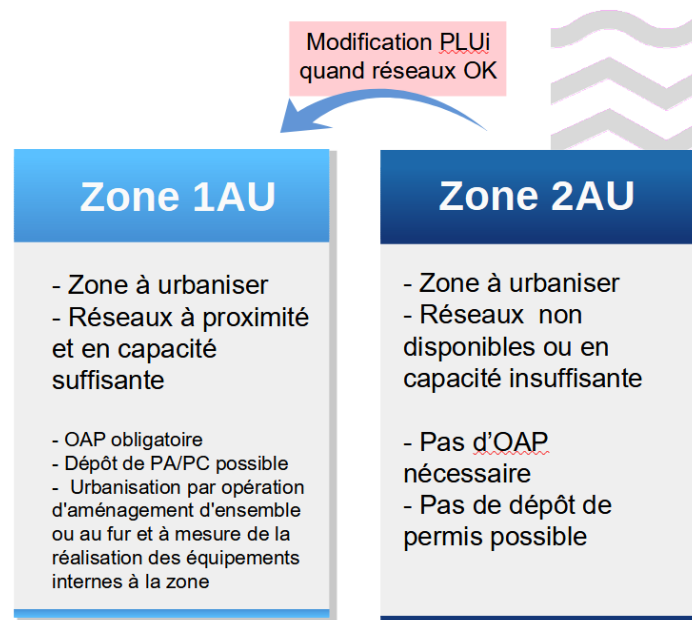
En termes de tendance, on observe un effort de renouvellement plus important sur le secteur nord, dont le patrimoine le nécessite, et moins important sur le sud du territoire avec des besoins à corrélérer avec l'évolution des rendements de réseaux.

### 3. Prise en compte dans la réglementation du PLUi

#### 3.1 Principe de phasage des zones à urbaniser (AU)

L'article R151-20 du code de l'urbanisme précise que :

« Lorsque les voies ouvertes au public et les réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone et que des orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement en ont défini les conditions d'aménagement et d'équipement, les constructions y sont autorisées soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement. Lorsque les voies ouvertes au public et les réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU n'ont pas une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone, son ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou à une révision du plan local d'urbanisme comportant notamment les orientations d'aménagement et de programmation de la zone. »



Le basculement d'une zone 2AU vers un classement en 1AU se fait, lorsque la présence et la capacité des réseaux est effective, par une procédure de modification du PLUi.

En l'absence de schémas d'eaux usées et eau potable il a été nécessaire de réaliser un travail spécifique d'analyse technique sur toutes les zones de projets identifiées en AU au plan de zonage du PLUi afin de proposer un phasage.

### 3.1 Méthodologie appliquée

L'étude de chaque zone a été réalisée au regard de :

- la capacité et la conformité STEP
- la présence ou non de réseaux (EU, AEP)
- la capacité et l'état des réseaux
- les travaux en cours sur STEP ou réseaux
- les études d'incidences et schéma en cours au moment de l'analyse

Des choix techniques ont été effectués de répondre aux exigences du code de l'urbanisme. Ainsi pour chaque zone dès lors qu'un seul critère de capacité ou de conformité du système d'assainissement ou d'eau potable n'est pas rempli, les zones sont classées en zone 2AU (respect « à la lettre » de l'article R151-20 du code de l'urbanisme).

Pour les secteurs en ANC le choix a été fait de tous les classer en 2AU dans l'attente du futur zonage d'assainissement prévu dans le schéma directeur des eaux usées. Le zonage d'assainissement permettra de différencier les secteurs ANC où le développement des réseaux est réalisable techniquement et financièrement et les secteurs où l'ANC sera maintenu.

Cependant pour le PLUi 2025 une particularité est identifiée pour Saint Bihy car la totalité de la commune est en ANC. Le choix a été fait de classer la seule zone de projet en 1AU afin de permettre sa réalisation car la création d'un réseau d'assainissement complet uniquement pour la commune n'est pas envisagé. Le classement de cette zone en 2AU bloquerait le développement de la commune pour les années à venir.

Enfin, si sur un secteur la seule difficulté est le dimensionnement ou la création d'un poste de refoulement le choix a été fait de classer la zone en 1AU. Ce type de travaux peut être réalisé dans le cadre de l'aménagement de la zone.

L'analyse des zones AU du PLUi au regard de cette méthodologie et des bilans annuels de conformité rendus par la DDTM sera régulièrement actualisée dans le cadre des évolutions du PLUi.



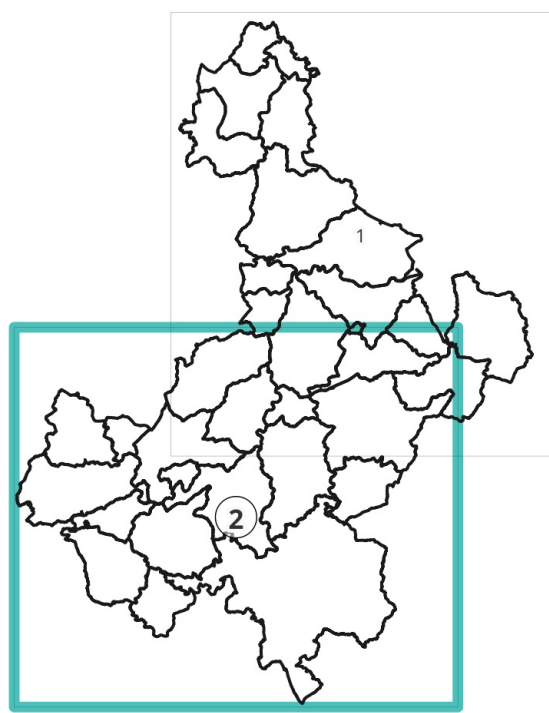




Annexes

Plans des réseaux

Saint-Brieuc Armor Agglomération  
SUD



Version d'approbation soumise au conseil d'agglomération  
du 26/06/2025  
en vertu de l'article L153-15 du code de l'urbanisme

Échelle 1 : 30 000è



0 250 500 m

DGFiP Cadastre® 12-2023

Plan n°2 / 2

Réseau d'eau

- Alimentation en eau potable
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Station d'épuration

Cadastre

- Parcelles
- Bâti
- Limite communale

