Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Binic-Etables sur mer

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

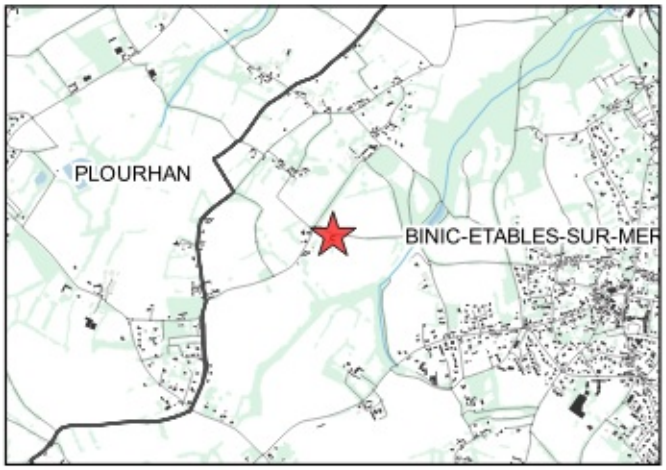
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Mare Labu

parcelle A866

identifiant du changement de destination :2



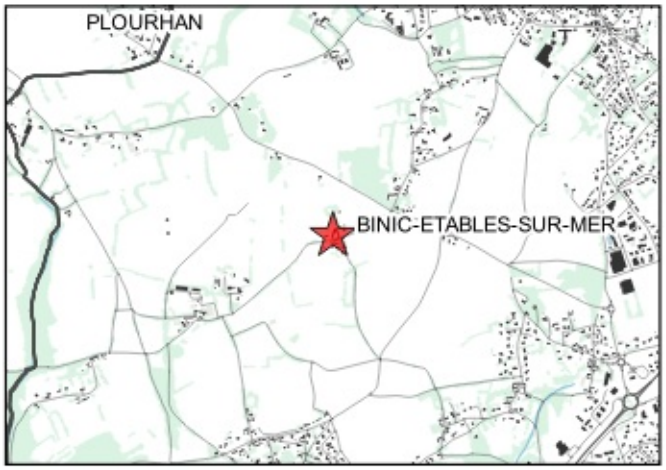


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Ville Calouais

parcelle D308

identifiant du changement de destination :3





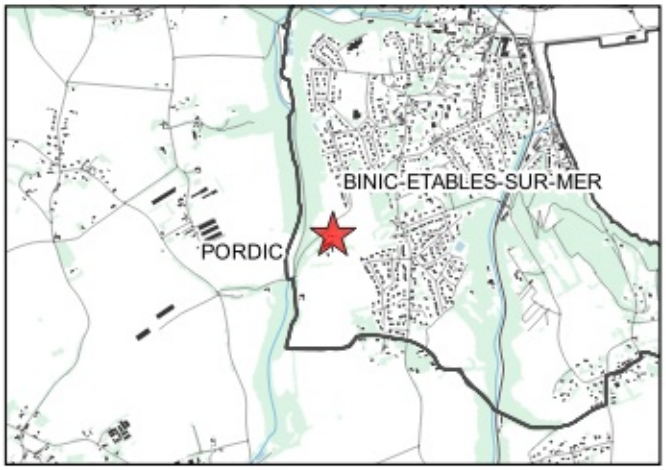
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	200 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Ville Hulin

parcelle AO42

identifiant du changement de destination :4



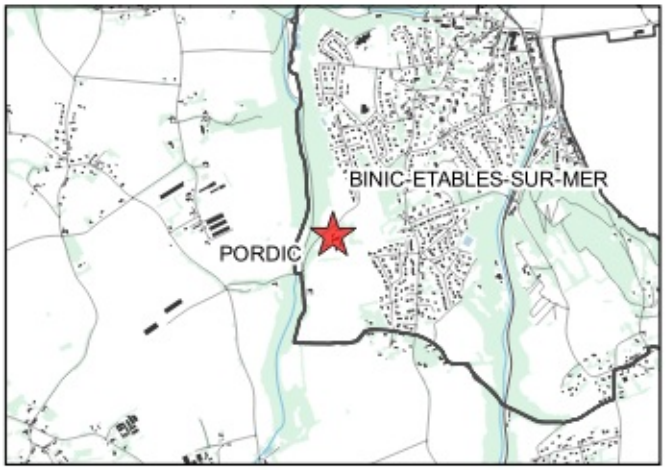


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Ville Hulin

parcelle AO42

identifiant du changement de destination :5



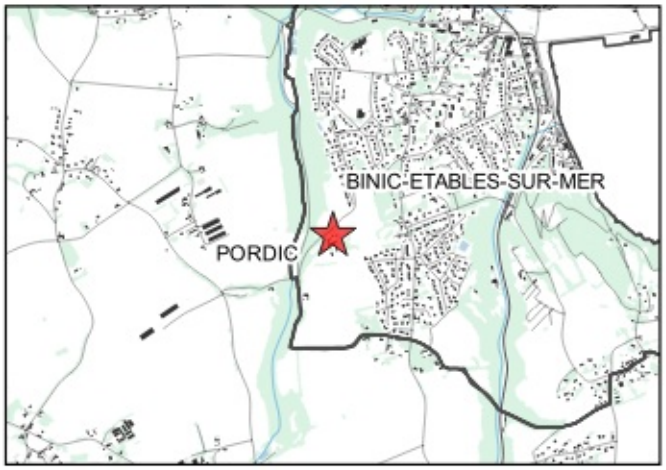


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Ville Hulin

parcelle AO42

identifiant du changement de destination :6



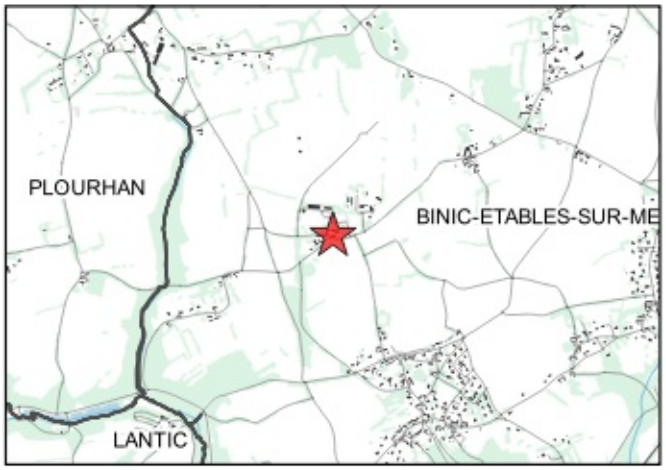


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Villemain

parcelle ZI52

identifiant du changement de destination :7





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Ville Jacob

parcelle D401

identifiant du changement de destination :8



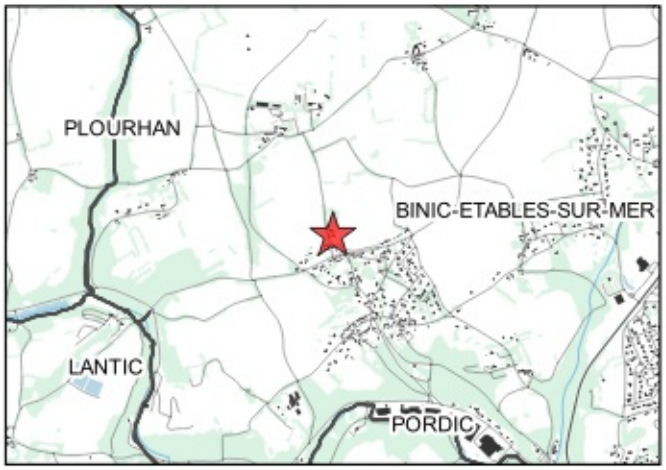


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.35 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
La Ville Jacob

parcelle D401

identifiant du changement de destination :9



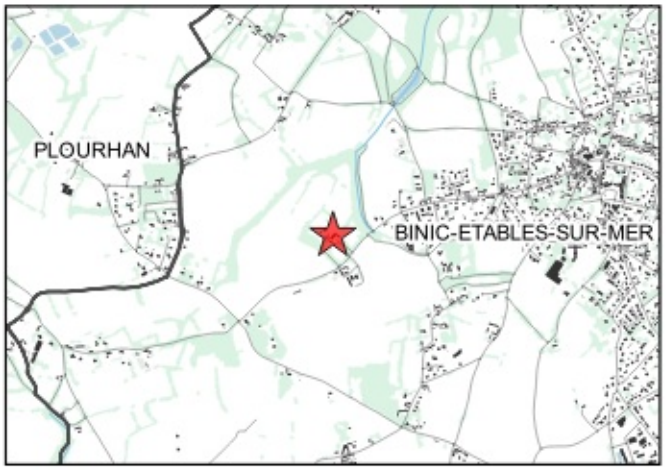


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
Le Sieurne

parcelle A607

identifiant du changement de destination :10



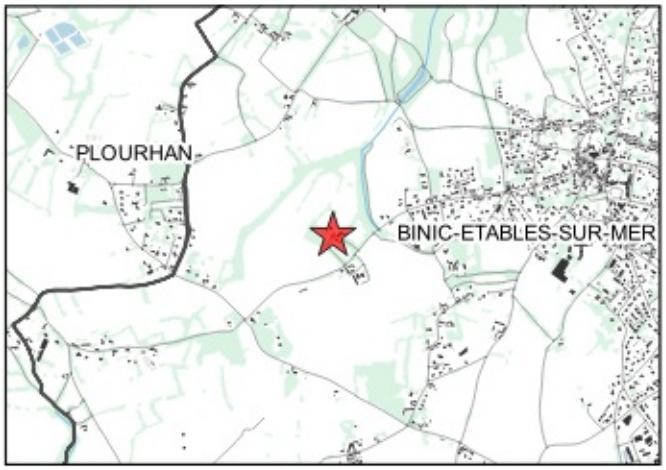


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**436.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
Le Sieurne

parcelle A859

identifiant du changement de destination :11



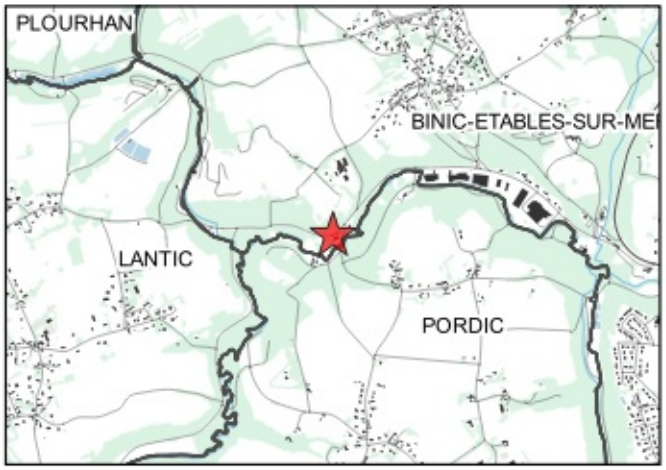


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.83 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
Saint-gilles

parcelle AC186

identifiant du changement de destination :12



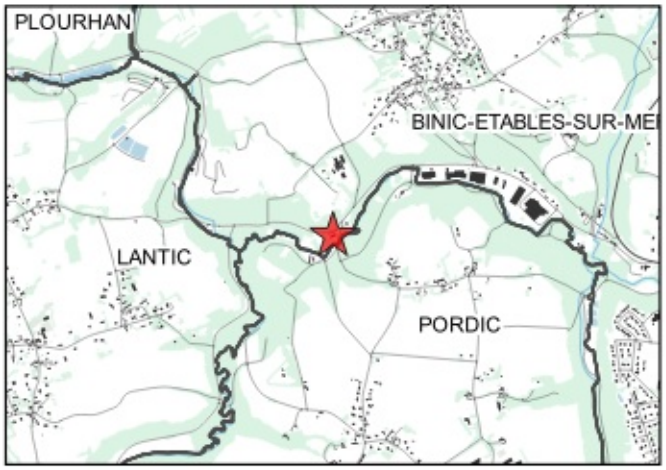


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**113.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
Saint-gilles

parcelle AC186

identifiant du changement de destination :13



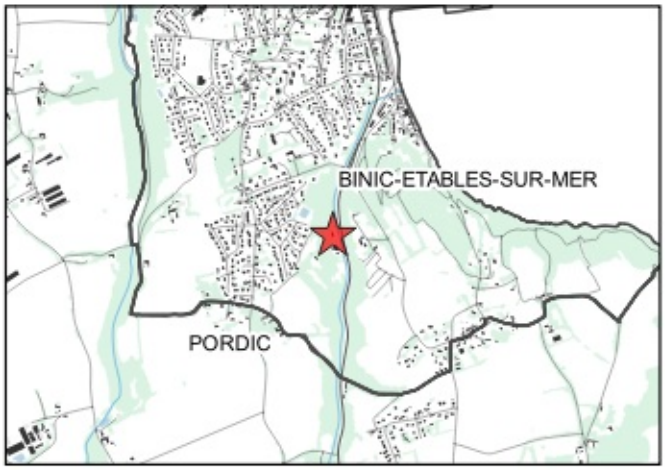


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	224.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



BINIC-ETABLES-SUR-MER
Le Petit Quartier

parcelle

identifiant du changement de destination :2002





La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**155.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Hillion

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

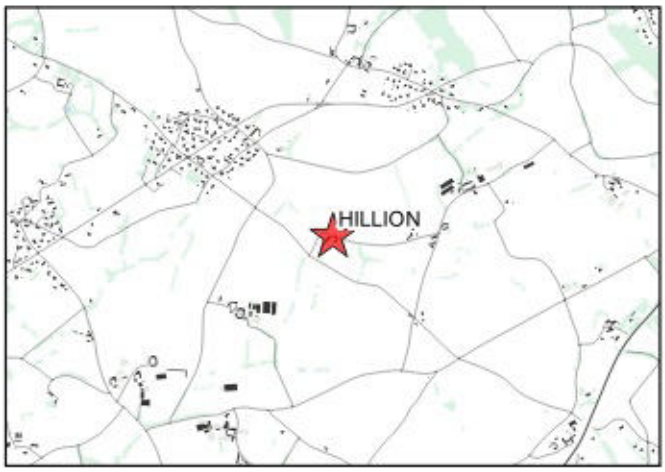
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Belleville

parcelle ZO98

identifiant du changement de destination :14



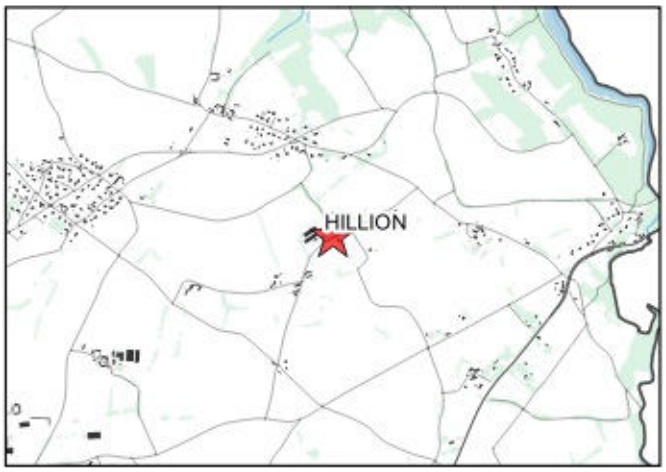


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Carquitté

parcelle ZP105

identifiant du changement de destination :15



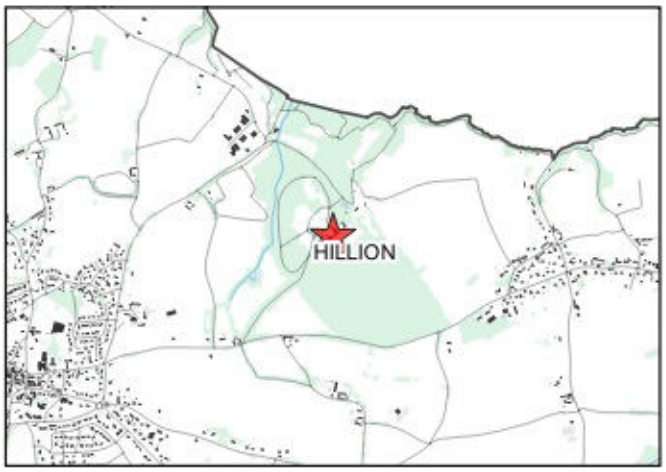


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	231.15 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Bon Abri

parcelle ZC19

identifiant du changement de destination :16



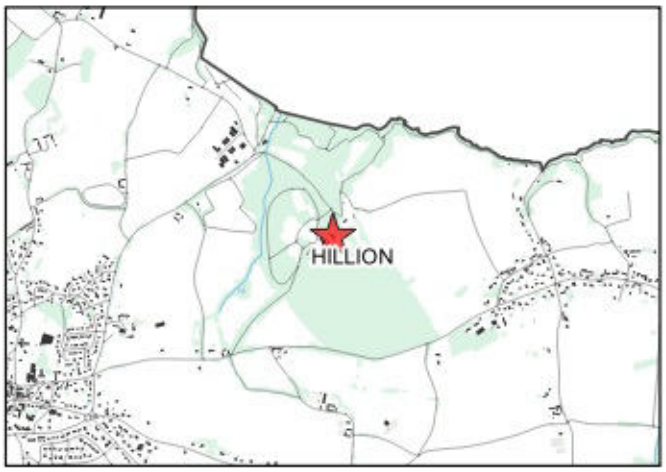
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**823.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement établissement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Château De Bonabry

parcelle ZC19

identifiant du changement de destination :17

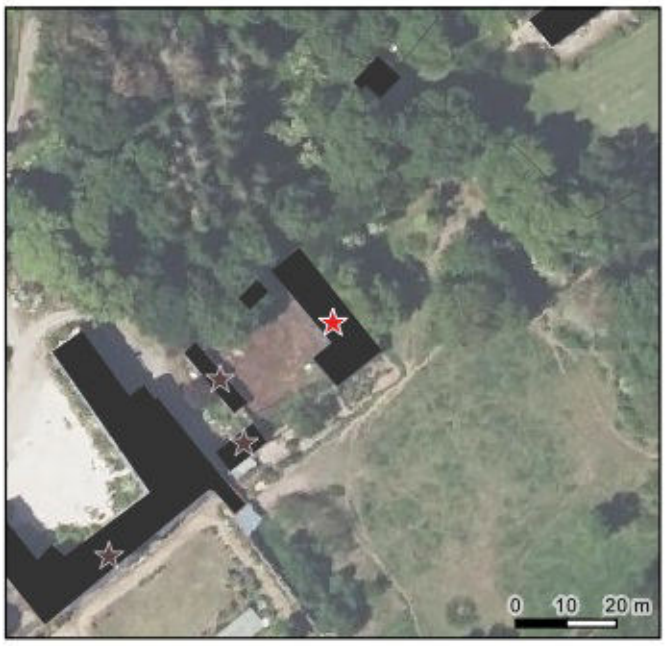


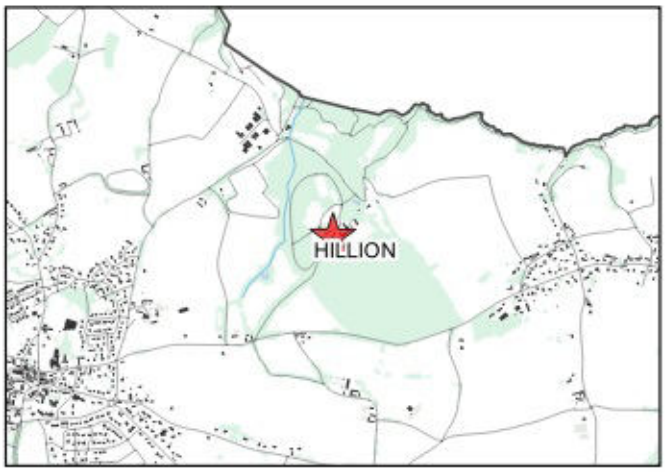
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**216.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement établissement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Bon Abri

parcelle ZC19

identifiant du changement de destination :18



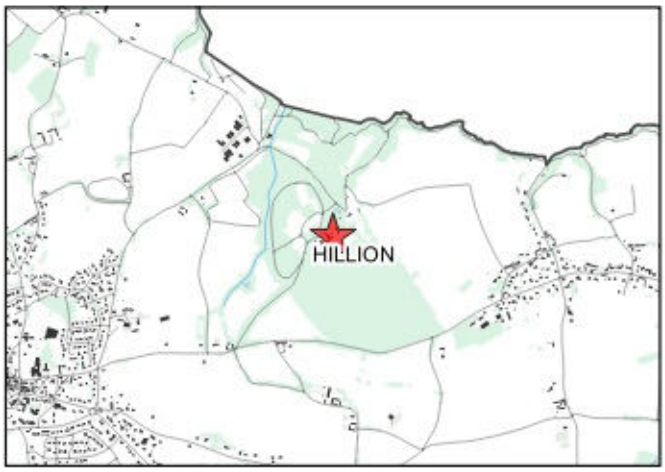
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**220.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement établissement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Château De Bonabry

parcelle ZC19

identifiant du changement de destination :19



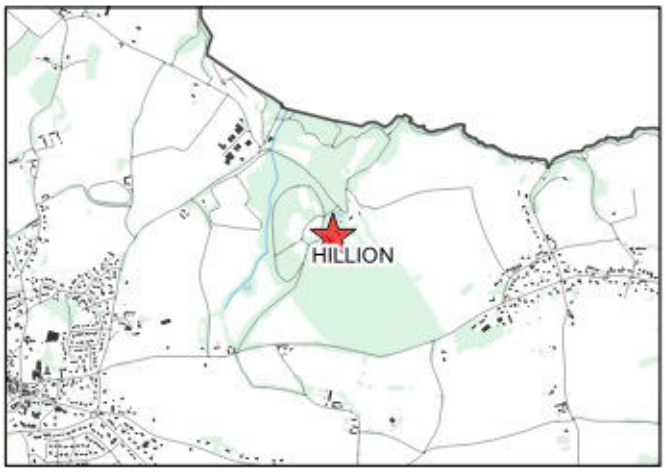
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement établissement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Château De Bonabry

parcelle ZC19

identifiant du changement de destination :20



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**51.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement établissement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Aubiers

parcelle ZL62

identifiant du changement de destination :21



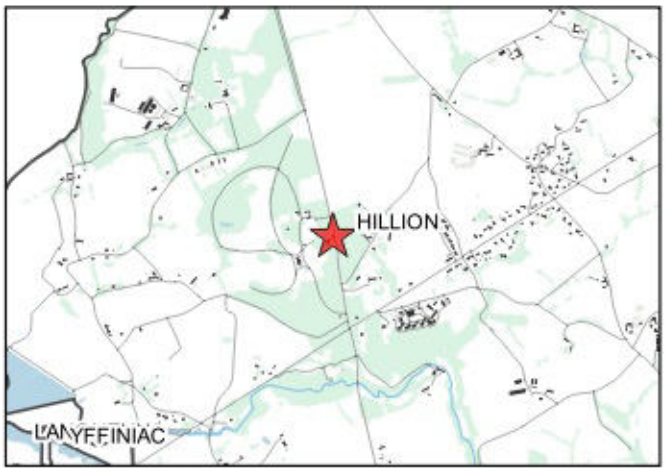
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**252.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Aubiers

parcelle ZL62

identifiant du changement de destination :22



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Aubiers

parcelle ZL62

identifiant du changement de destination :23



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Aubiers

parcelle ZL62

identifiant du changement de destination :24



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**443.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Aubiers

parcelle ZL62

identifiant du changement de destination :25

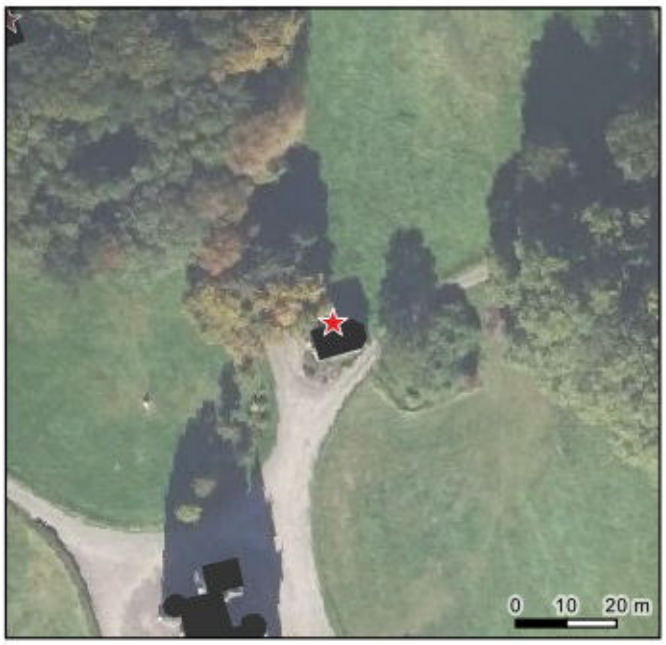


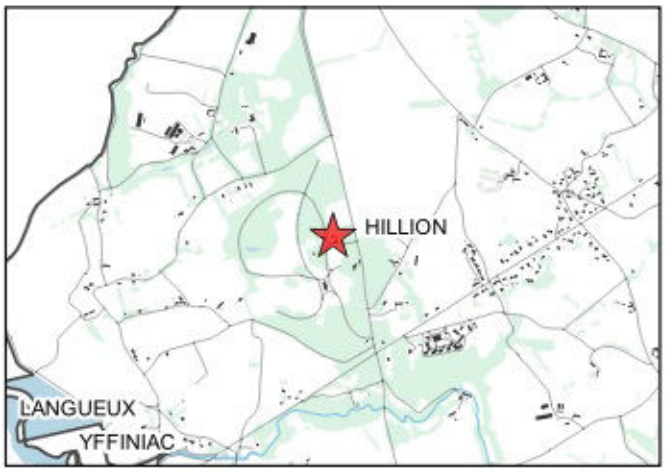
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Aubiers

parcelle ZL62

identifiant du changement de destination :26



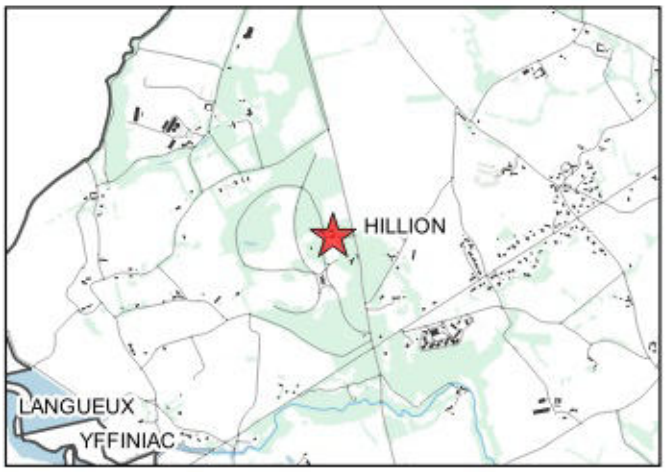
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**163.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Aubiers

parcelle ZL62

identifiant du changement de destination :27



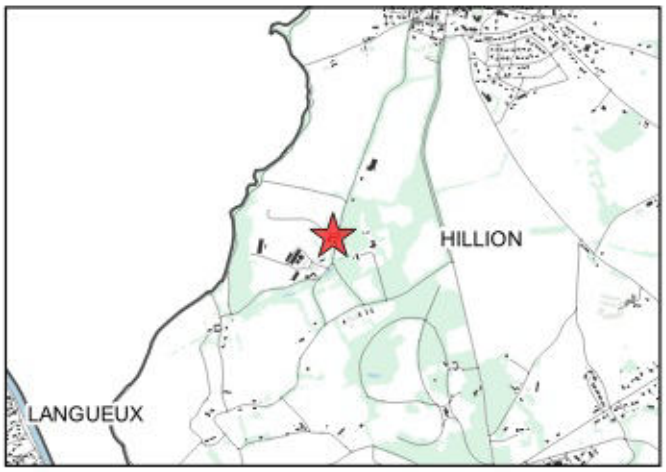
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Château Des Marais

parcelle ZK77

identifiant du changement de destination :28



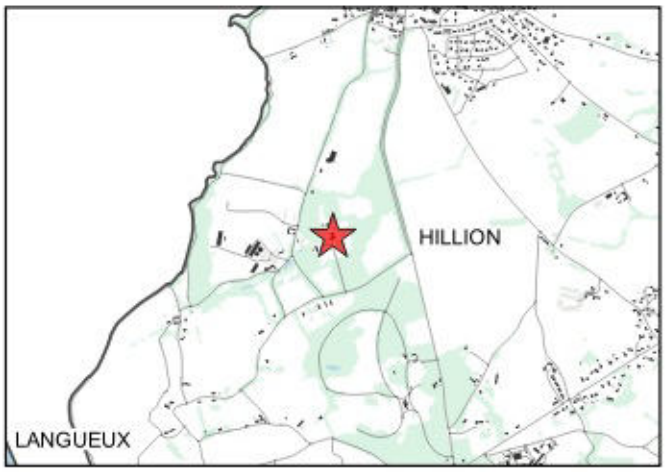
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**276.74 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Château Des Marais

parcelle ZK66

identifiant du changement de destination :29



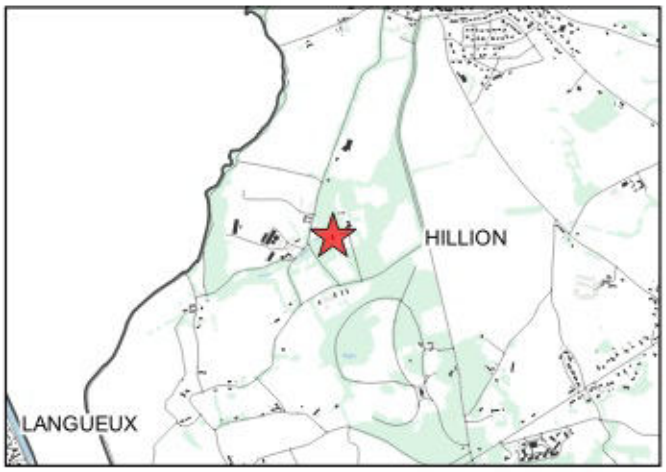
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**469.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Château Des Marais

parcelle ZK66

identifiant du changement de destination :30



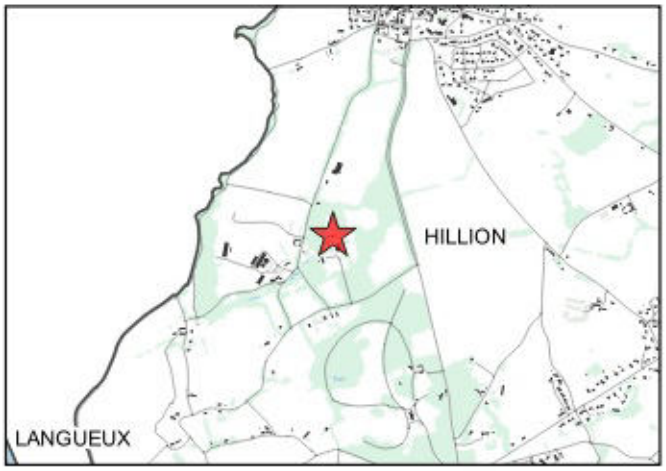
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	222.82 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Château Des Marais

parcelle ZK66

identifiant du changement de destination :31



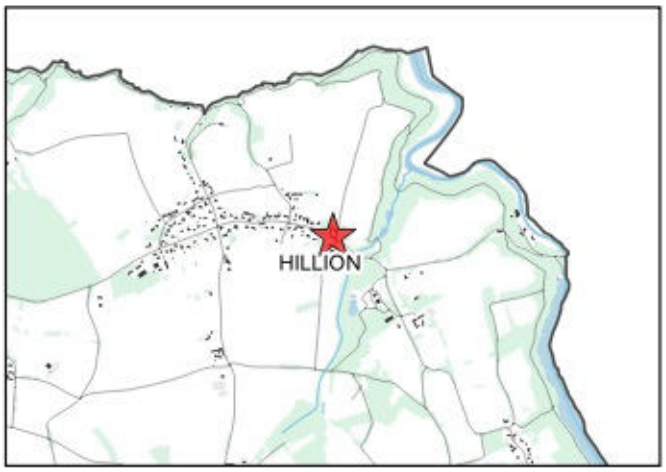
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**128.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Crémur

parcelle ZD248

identifiant du changement de destination :32



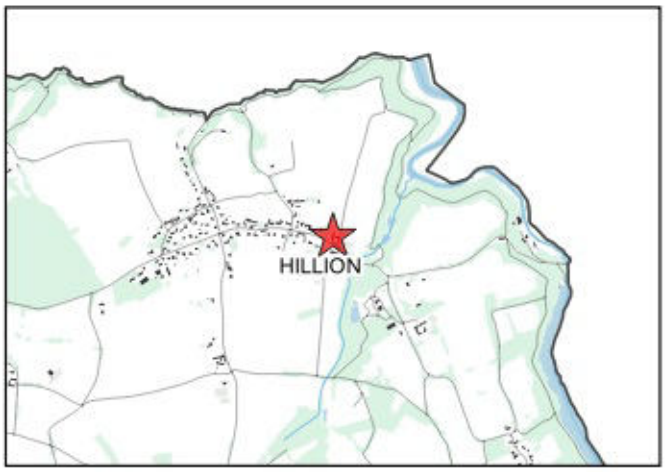


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	151.56 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Crémur

parcelle ZD248

identifiant du changement de destination :33



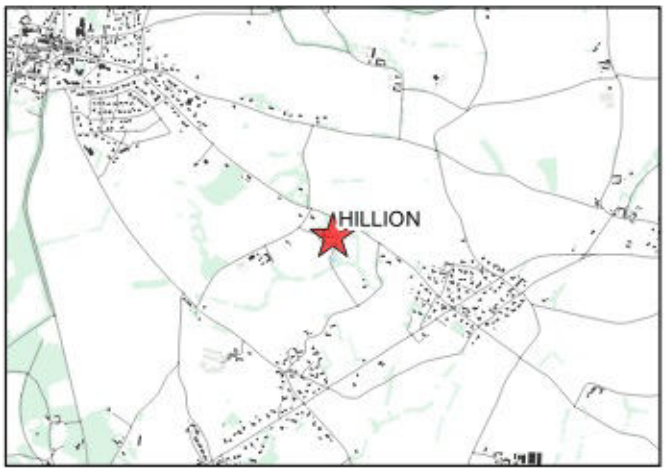


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**246.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Carmoën

parcelle ZN88

identifiant du changement de destination :34



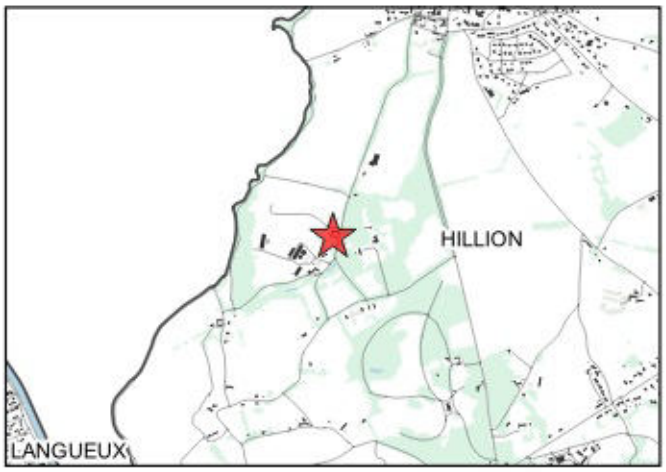


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Jernuguen

parcelle ZK78

identifiant du changement de destination :35



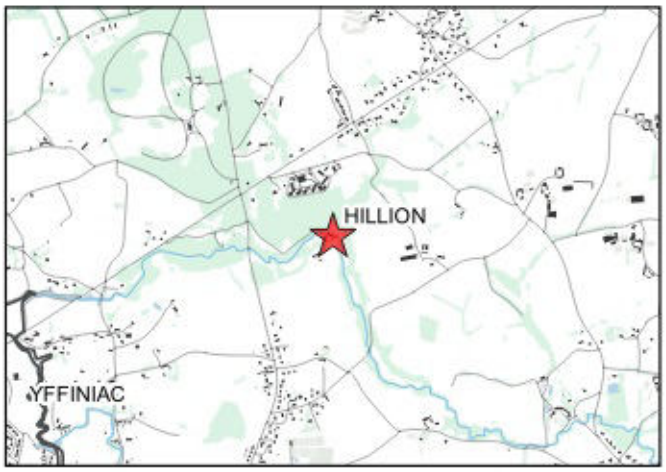
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.41 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Roche Bia

parcelle ZT98

identifiant du changement de destination :36



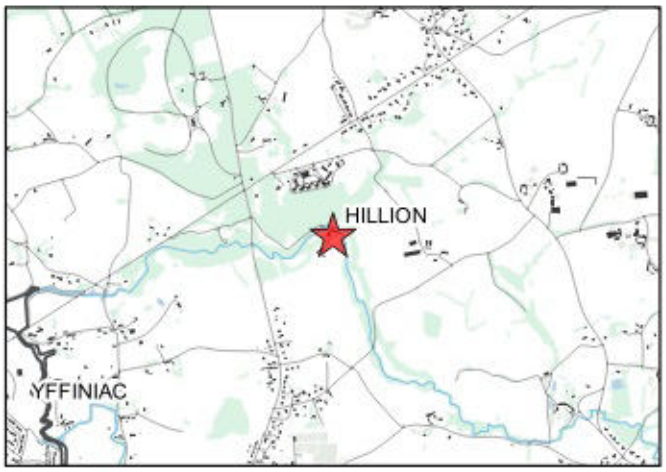


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	307.79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Roche Bia

parcelle ZT98

identifiant du changement de destination :37



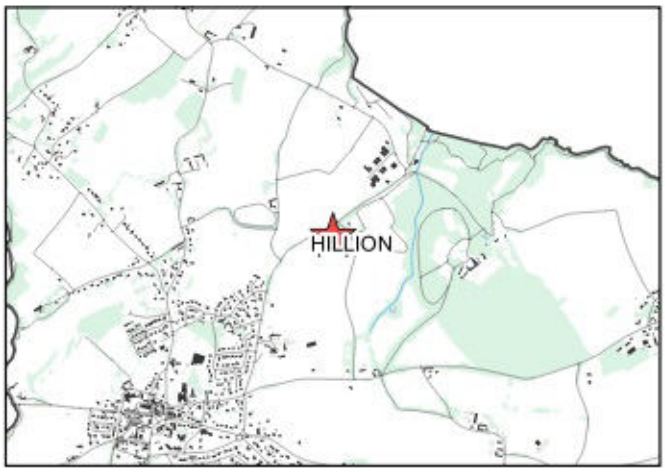


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.4 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Bréhaut

parcelle ZC2

identifiant du changement de destination :38



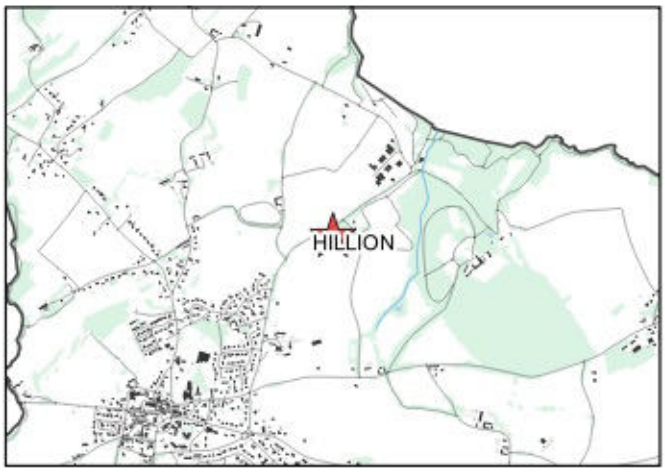


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.71 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Bréhaut

parcelle ZC2

identifiant du changement de destination :39



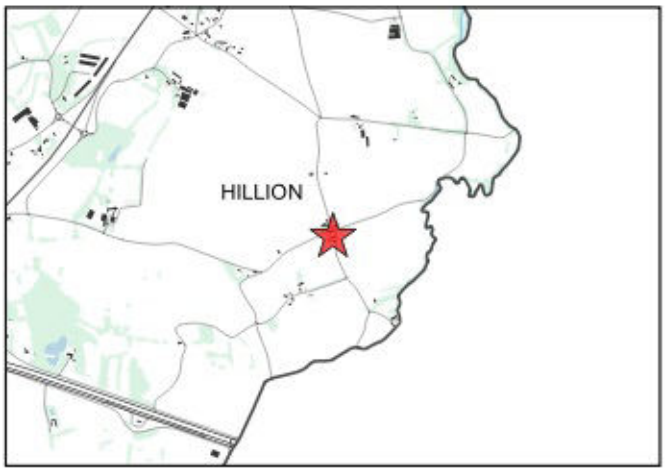


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171.87 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Hamion

parcelle YB40

identifiant du changement de destination :40



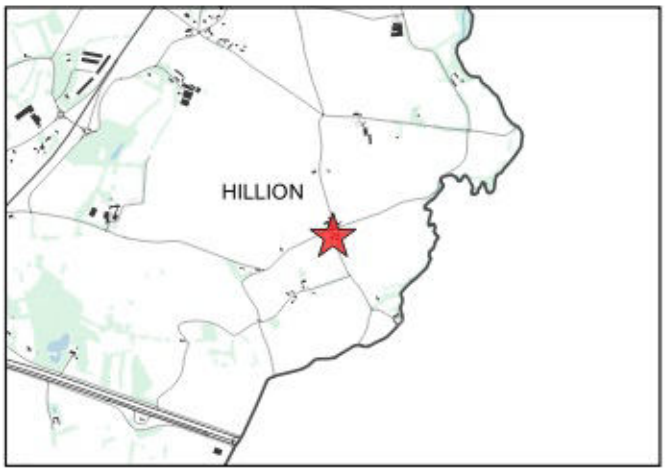


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	144.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Hamion

parcelle YB40

identifiant du changement de destination :41



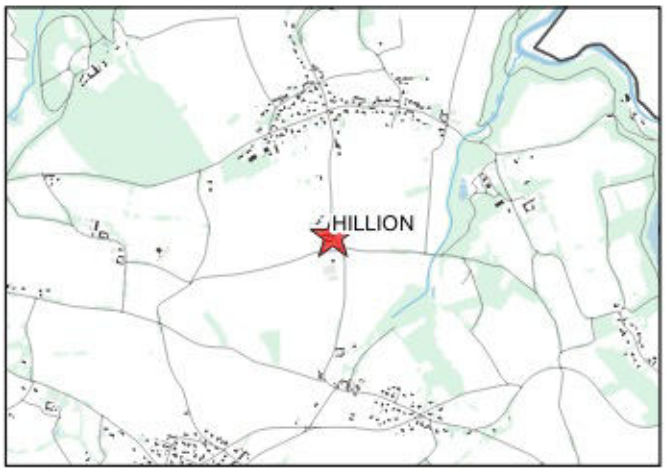


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Indeloup

parcelle ZH78

identifiant du changement de destination :42



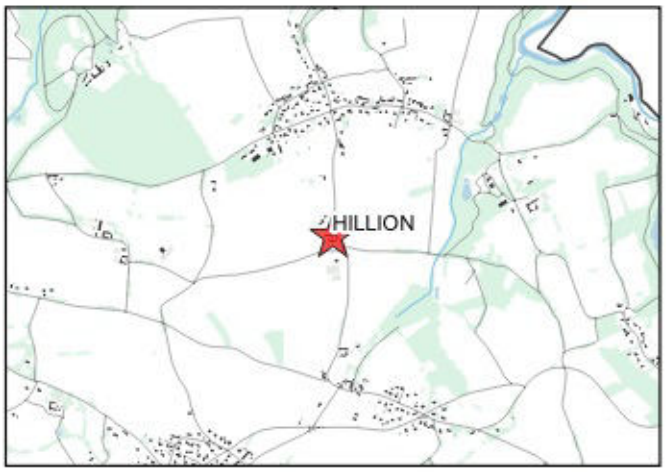


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Indeloup

parcelle ZH78

identifiant du changement de destination :43



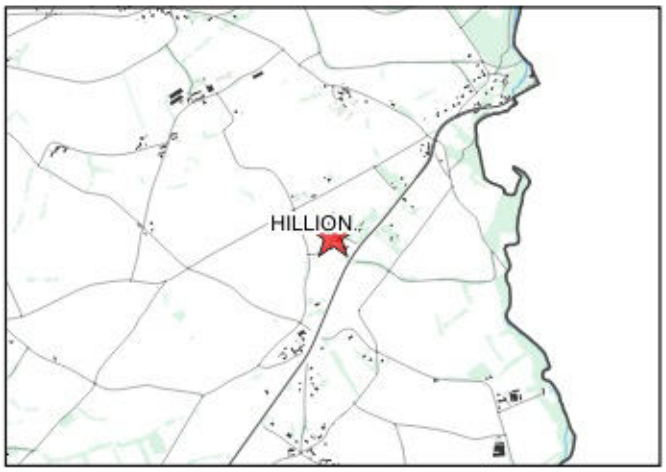


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Jaffray

parcelle ZR177

identifiant du changement de destination :44



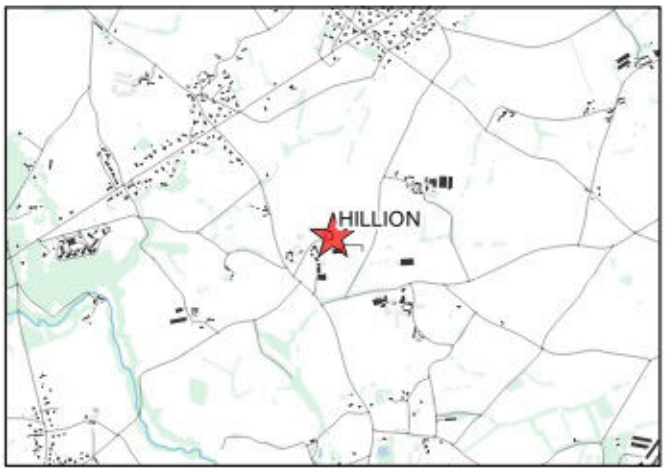


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Villes Marottes

parcelle ZS38

identifiant du changement de destination :45





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Villes Marottes

parcelle ZS101

identifiant du changement de destination :46



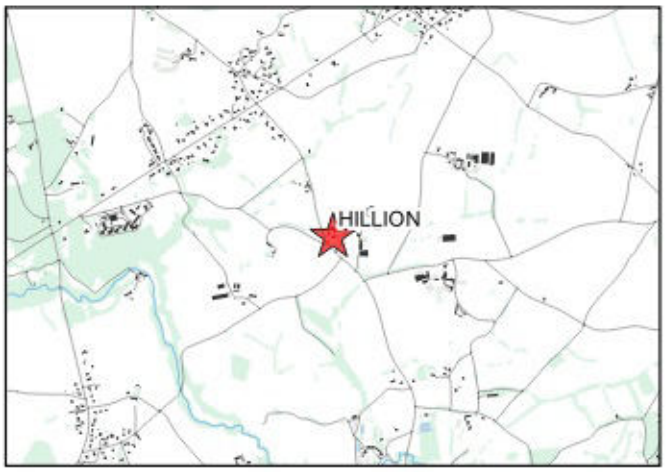


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.14 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Villes Marottes

parcelle ZS99

identifiant du changement de destination :47





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**134.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Les Villes Marottes

parcelle ZS38

identifiant du changement de destination :48





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**158 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pierre

parcelle ZW244

identifiant du changement de destination :49





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**151.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pierre

parcelle ZW18

identifiant du changement de destination :50





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	117.47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pierre

parcelle ZW20

identifiant du changement de destination :51





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**112.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pierre

parcelle ZW18

identifiant du changement de destination :52



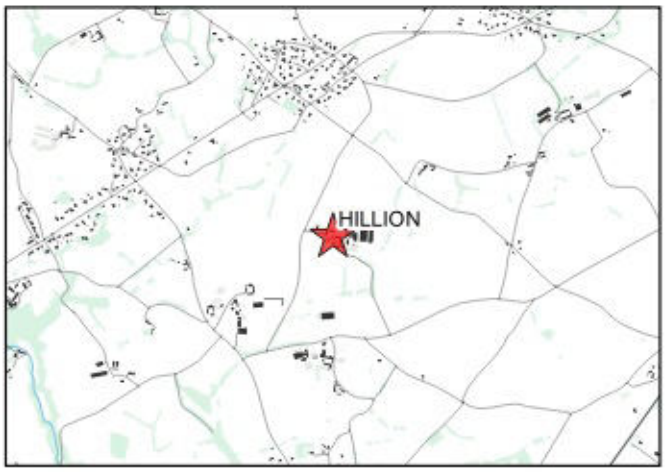


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pépin

parcelle ZS50

identifiant du changement de destination :53



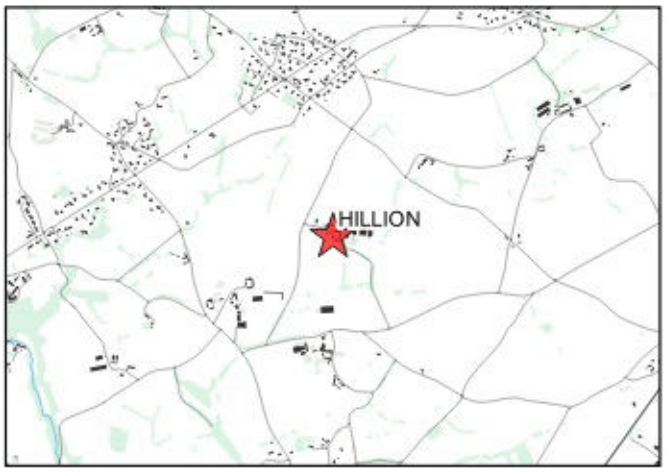


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.37 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pépin

parcelle ZS49

identifiant du changement de destination :54



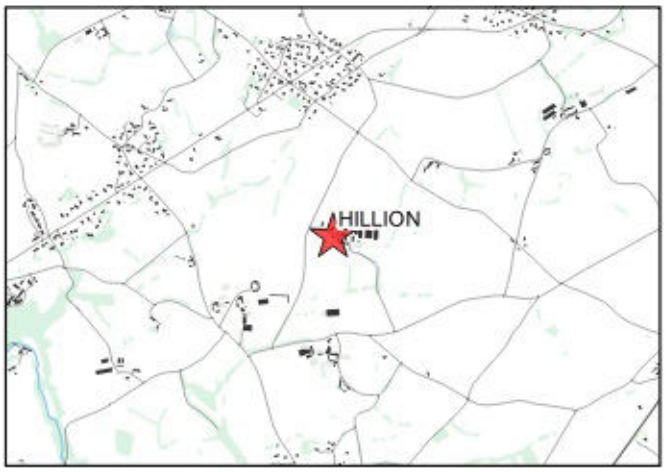


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pépin

parcelle ZS49

identifiant du changement de destination :55



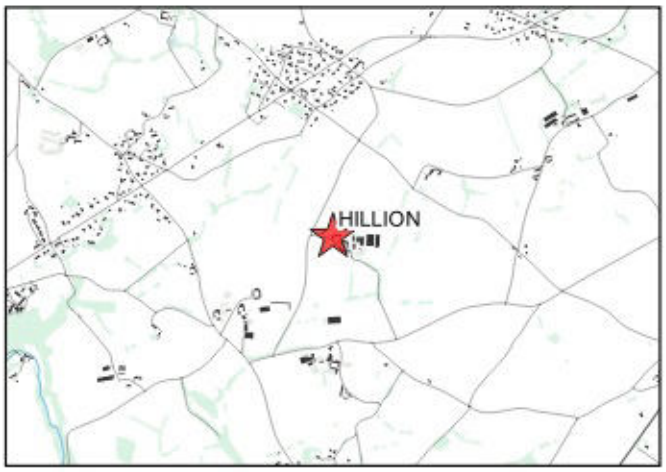


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Pépin

parcelle ZS50

identifiant du changement de destination :56



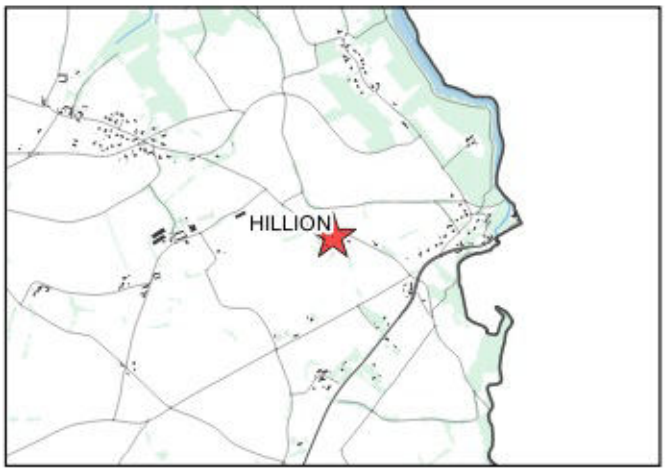


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**159.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Saint-laurent

parcelle ZP48

identifiant du changement de destination :57



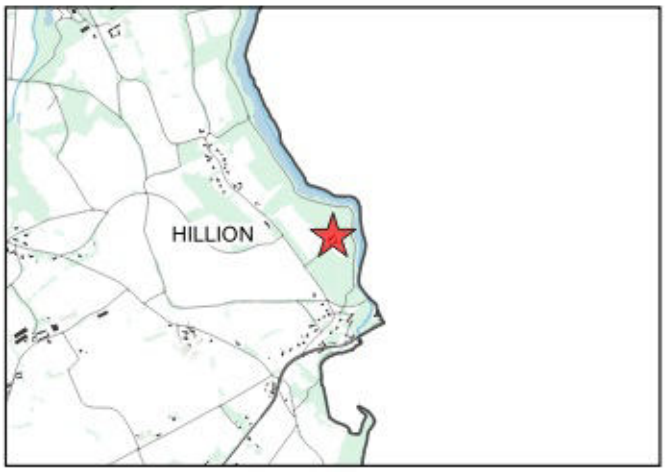


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Bois Visdeloup

parcelle ZP170

identifiant du changement de destination :58



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	325.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Grand Champ

parcelle ZH43

identifiant du changement de destination :59





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	180 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Grand Champ

parcelle ZH43

identifiant du changement de destination :60





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

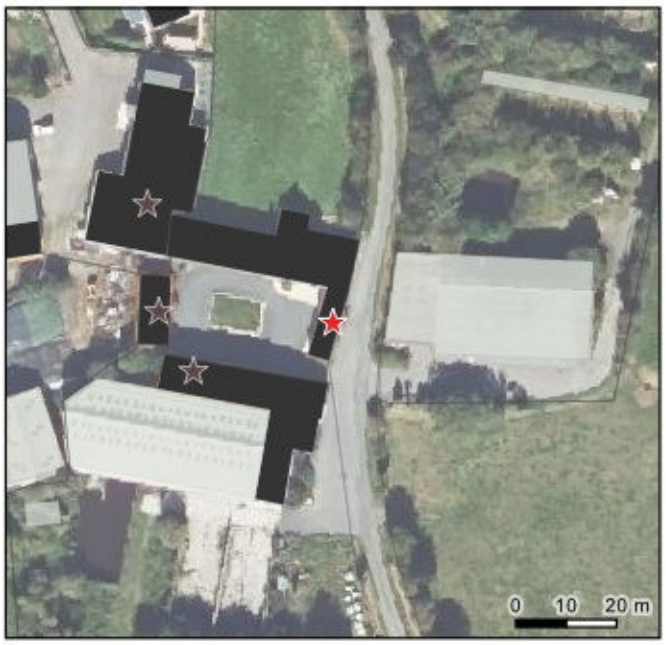
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Plessis

parcelle ZX146

identifiant du changement de destination :61



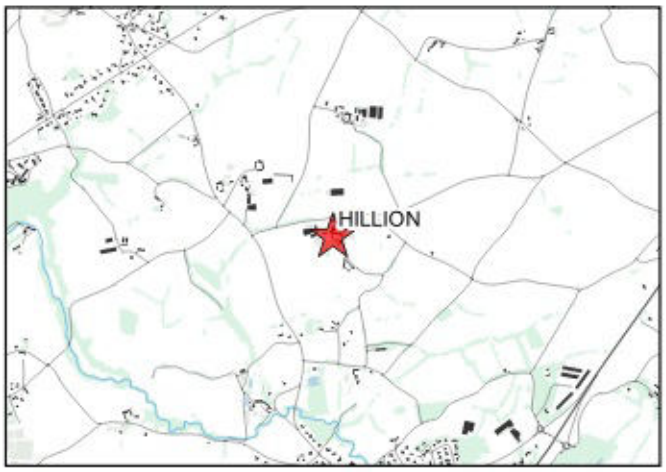


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Plessis

parcelle ZX146

identifiant du changement de destination :62





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Plessis

parcelle ZX147

identifiant du changement de destination :63



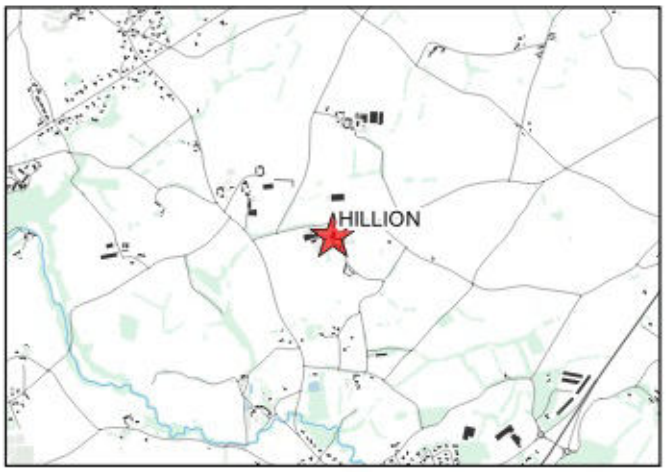


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	365.41 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Plessis

parcelle ZX136

identifiant du changement de destination :64





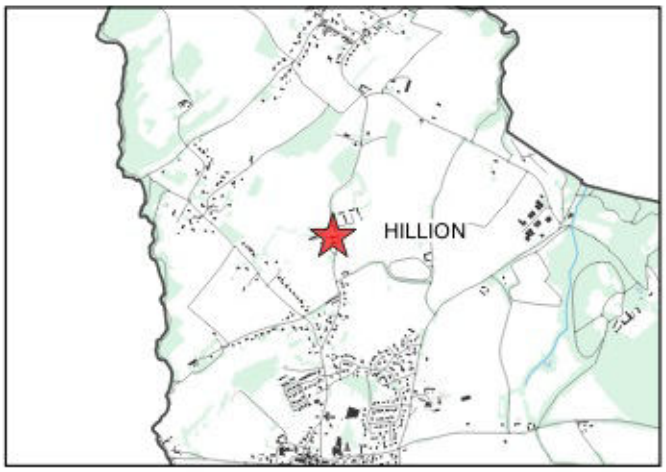
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	211.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Puits

parcelle ZB381

identifiant du changement de destination :65



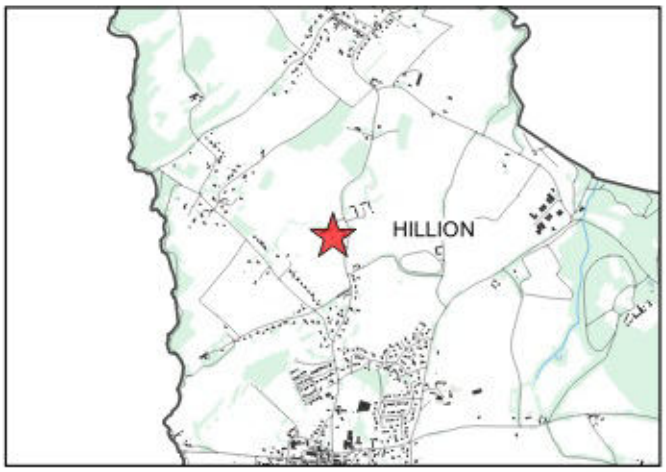


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	255.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Puits

parcelle ZB381

identifiant du changement de destination :66





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Le Tertre

parcelle YB51

identifiant du changement de destination :67



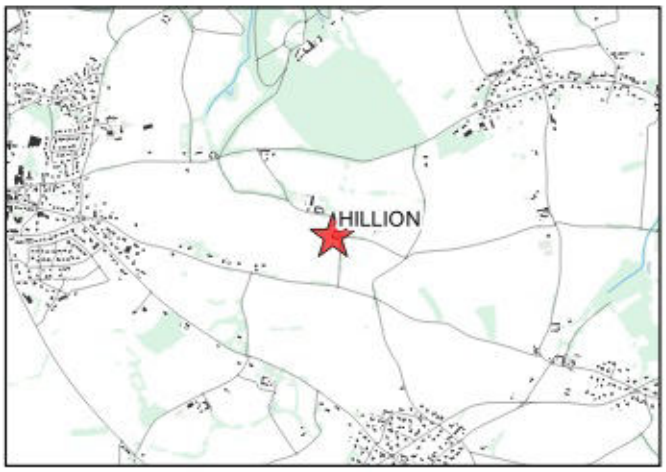


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.51 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Lermeleu

parcelle ZH127

identifiant du changement de destination :68



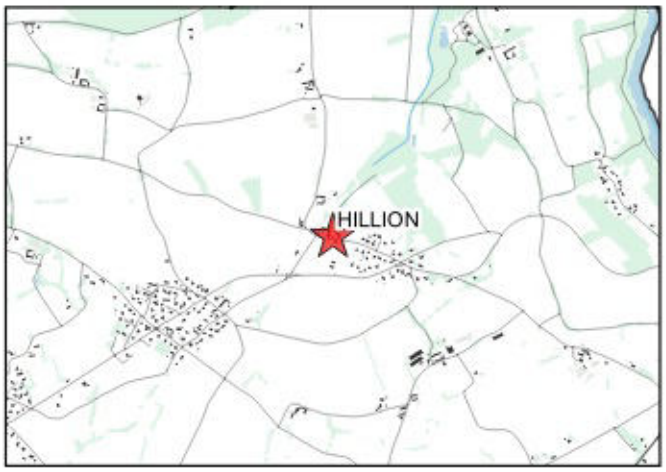


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	281.07 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Licantois

parcelle ZE215

identifiant du changement de destination :69



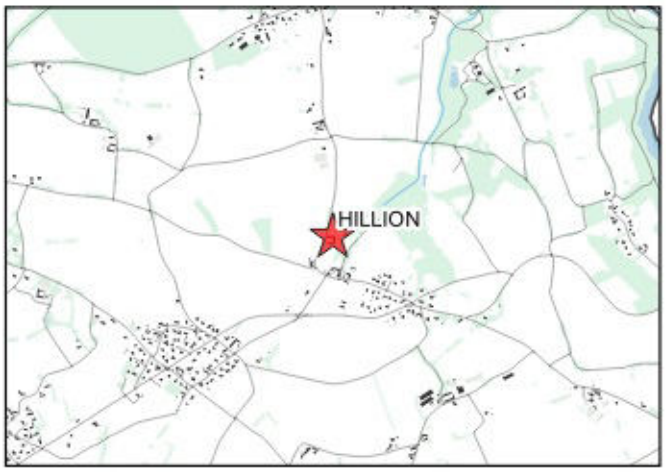


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Roselaie

parcelle ZE197

identifiant du changement de destination :70



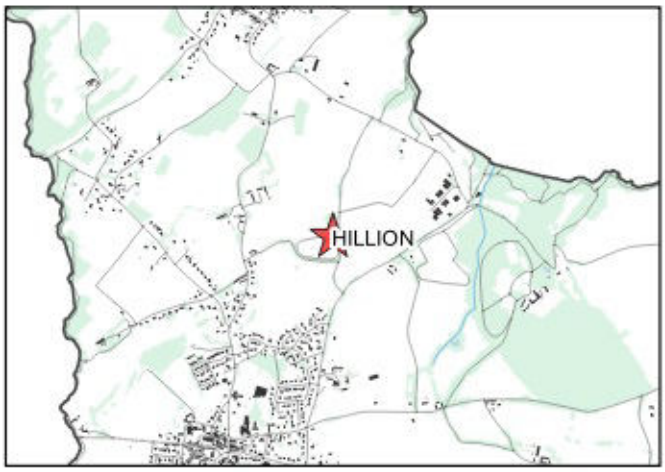


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	175.01 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Prébis

parcelle ZB89

identifiant du changement de destination :71



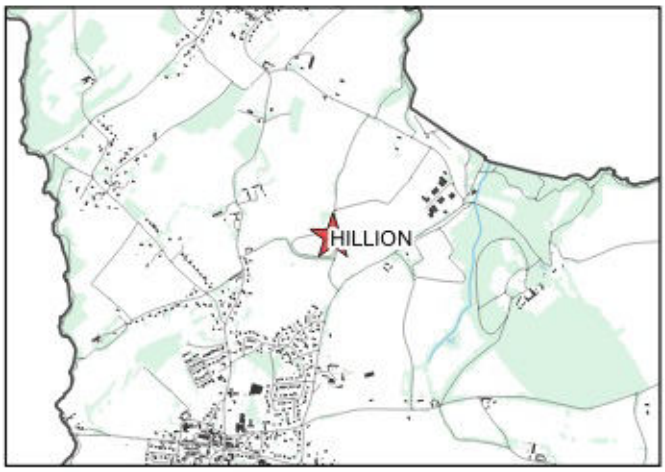


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	215 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Prébis

parcelle ZB89

identifiant du changement de destination :72





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
Tanio

parcelle ZE148

identifiant du changement de destination :73



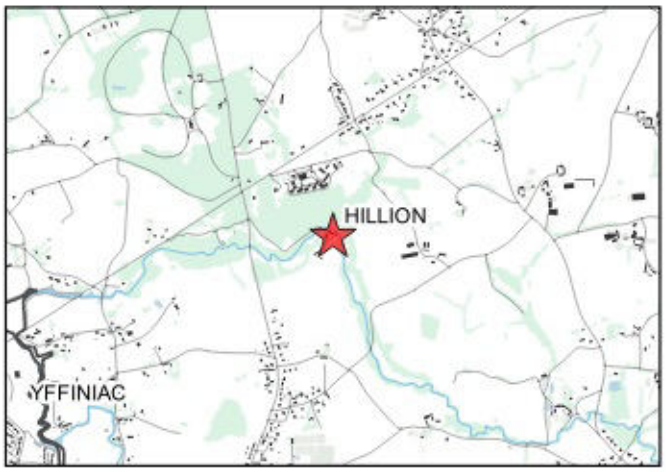


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	139.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Roche Bia

parcelle

identifiant du changement de destination :1987

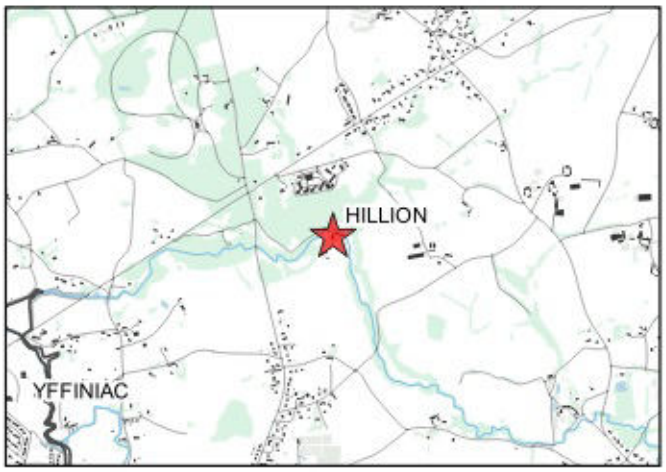


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	33.85 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Roche Bia

parcelle

identifiant du changement de destination :1988



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**178.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Clavet

parcelle

identifiant du changement de destination :1990



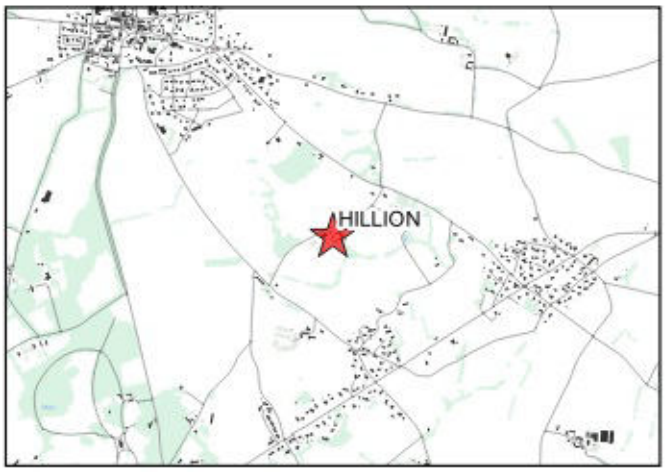


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Clavet

parcelle

identifiant du changement de destination :1991

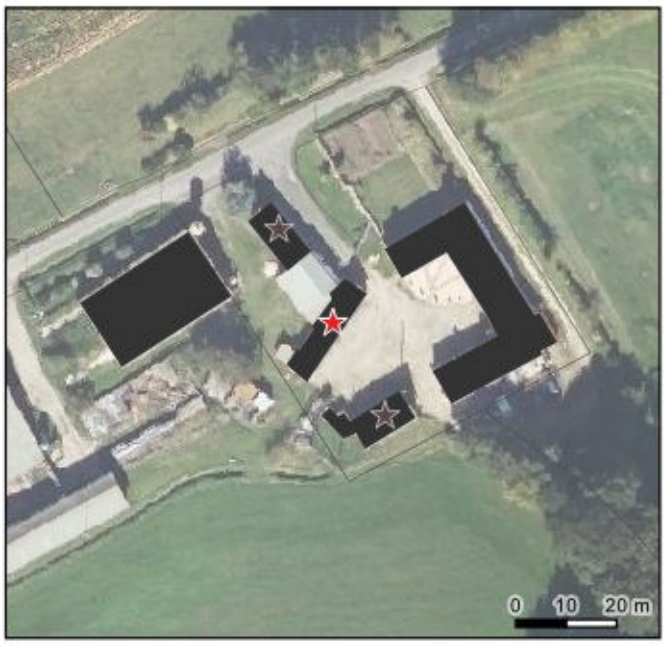


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**109.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



HILLION
La Ville Clavet

parcelle

identifiant du changement de destination :1996



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – La Harmoye

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

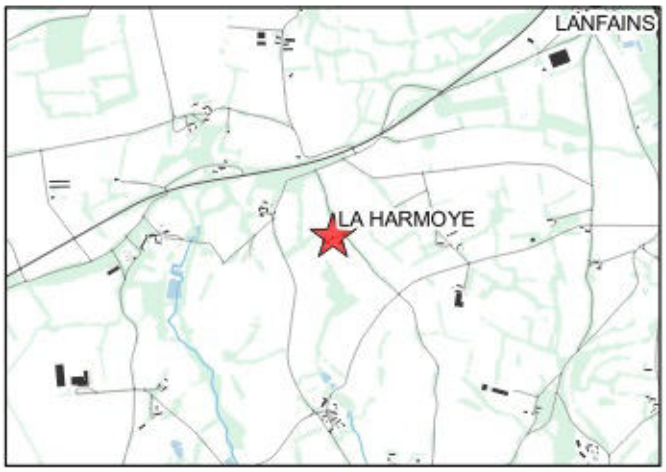
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Bel Orient

parcelle ZP39

identifiant du changement de destination :74





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Caradeuc

parcelle A58

identifiant du changement de destination :75



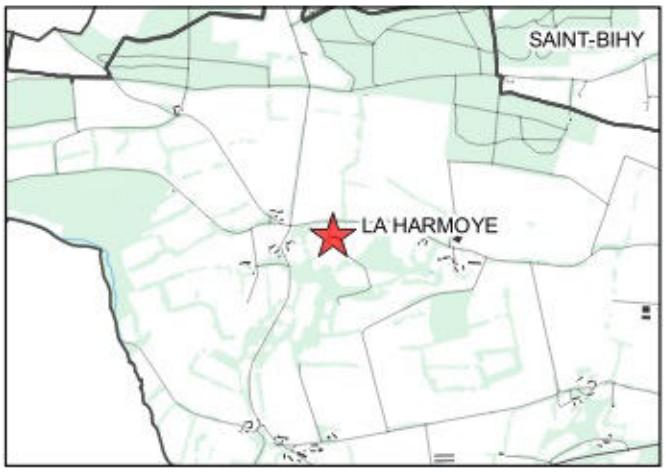


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**137.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Caradeuc

parcelle A167

identifiant du changement de destination :76





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	130 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Caradeuc

parcelle A61

identifiant du changement de destination :77



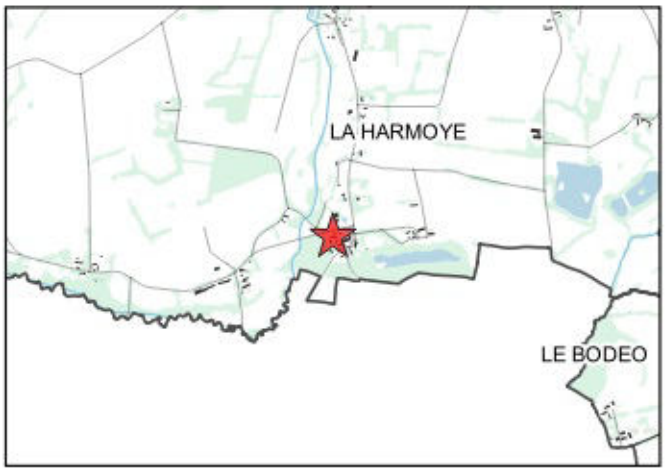


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.37 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Cartravers

parcelle C1050

identifiant du changement de destination :79



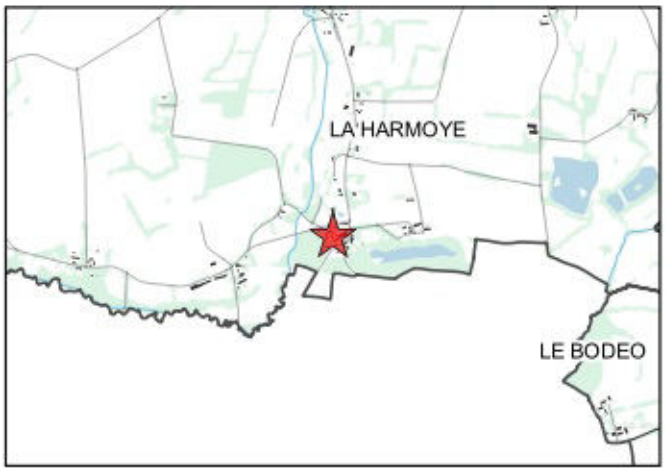


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**185.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Cartravers

parcelle C1050

identifiant du changement de destination :80



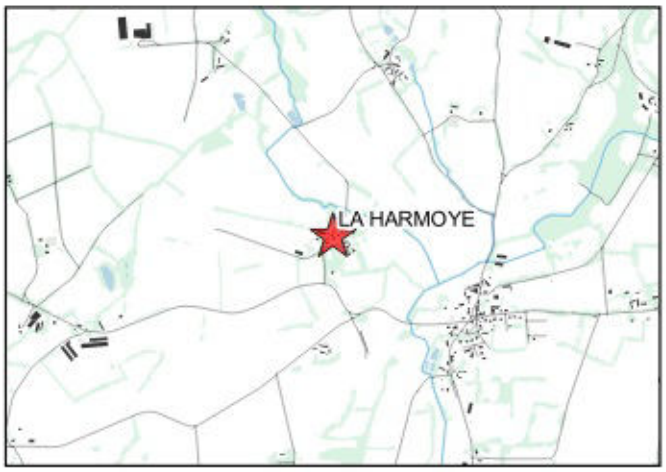


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Clévry

parcelle C1010

identifiant du changement de destination :81



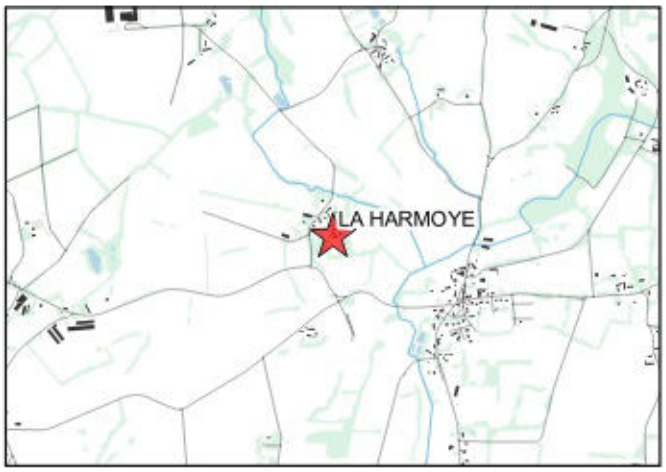


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164.59 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Clévry

parcelle C967

identifiant du changement de destination :82



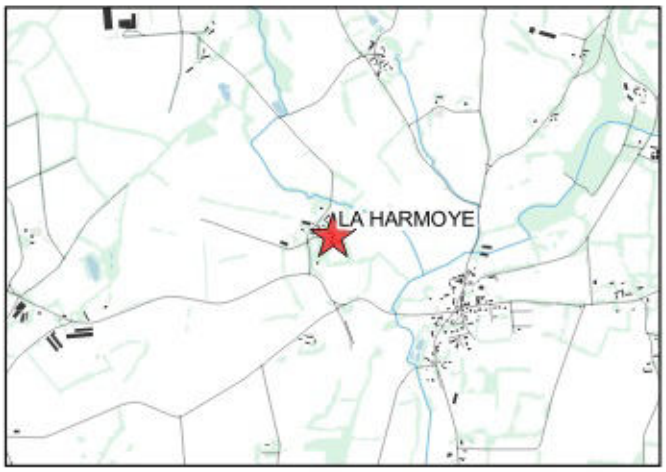


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	161.94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Clévry

parcelle C1150

identifiant du changement de destination :83



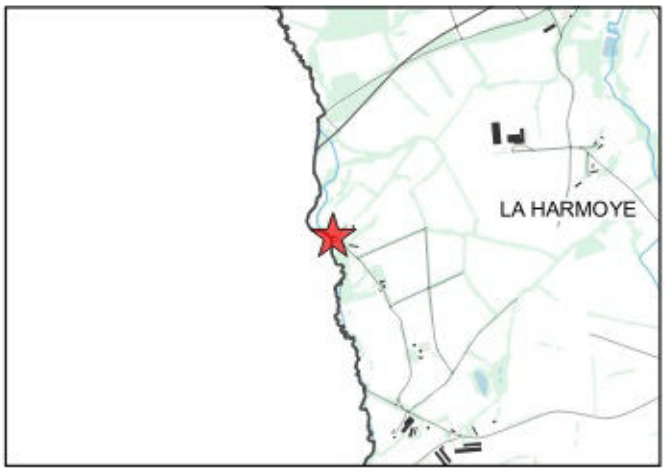
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**123.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Dieux

parcelle ZR30

identifiant du changement de destination :84



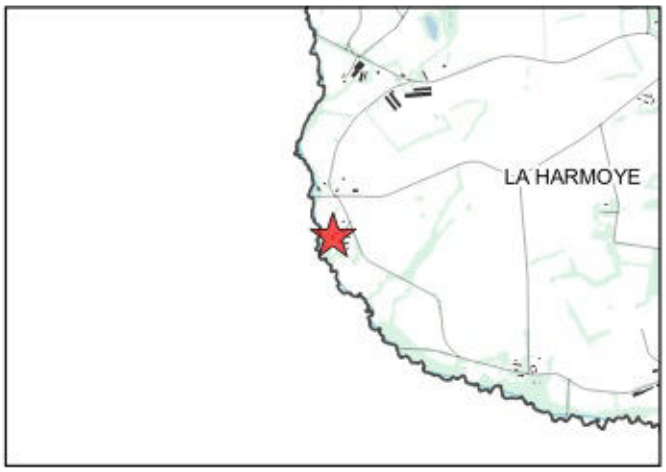


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	177.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kerdrein

parcelle ZS169

identifiant du changement de destination :85



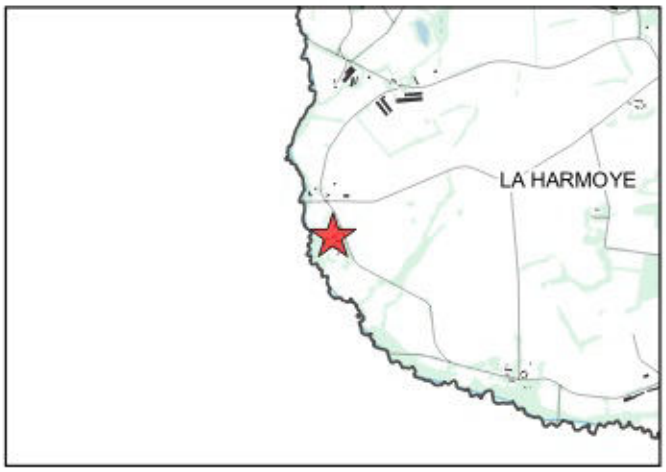


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kerdrein

parcelle ZS169

identifiant du changement de destination :86



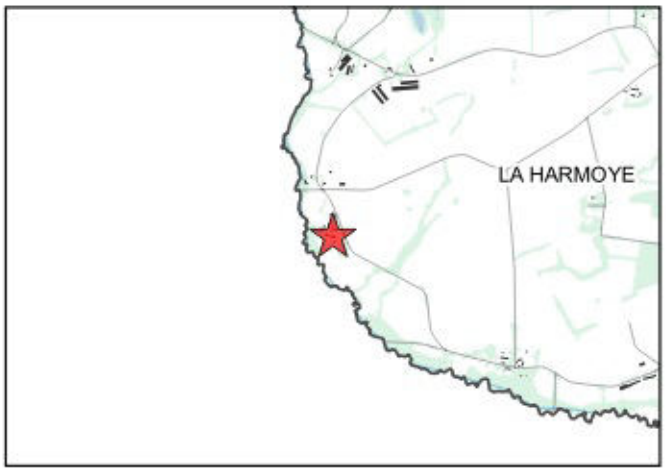


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	83.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kerdrein

parcelle ZS64

identifiant du changement de destination :87



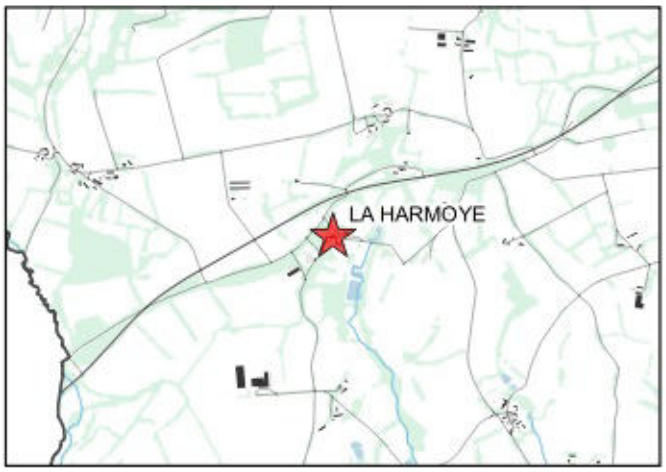


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	156.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kerguz

parcelle ZP50

identifiant du changement de destination :88





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**329.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kerguz

parcelle ZP52

identifiant du changement de destination :89



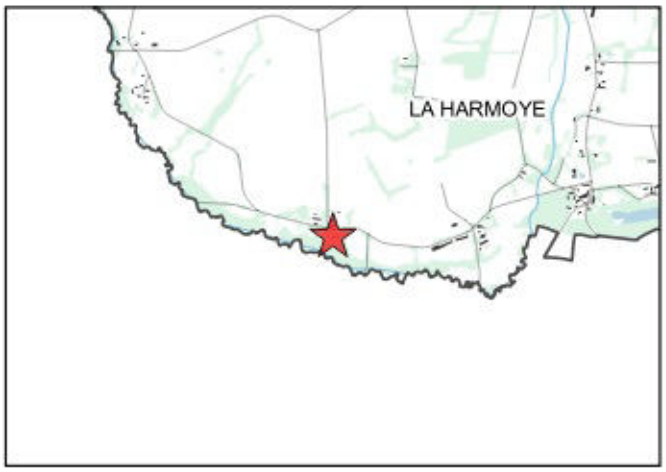
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**294.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kermaux

parcelle ZS78

identifiant du changement de destination :90



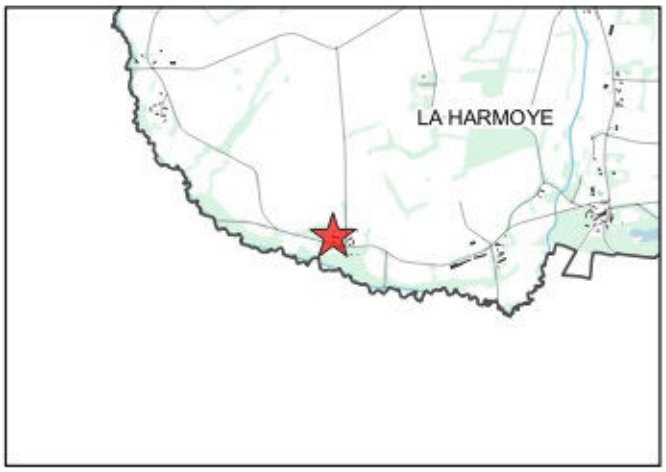


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**48.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kermaux

parcelle ZS75

identifiant du changement de destination :91



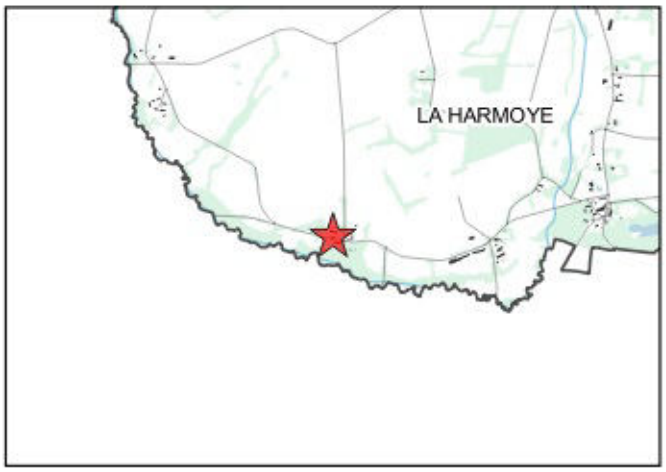


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**243.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kermaux

parcelle ZS75

identifiant du changement de destination :92





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.41 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Kerquéfellec

parcelle A22

identifiant du changement de destination :93



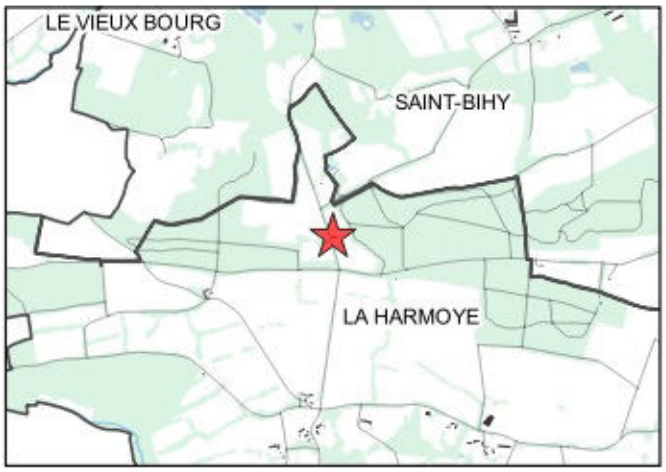


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	219.92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Lande Allinto

parcelle ZB23

identifiant du changement de destination :94





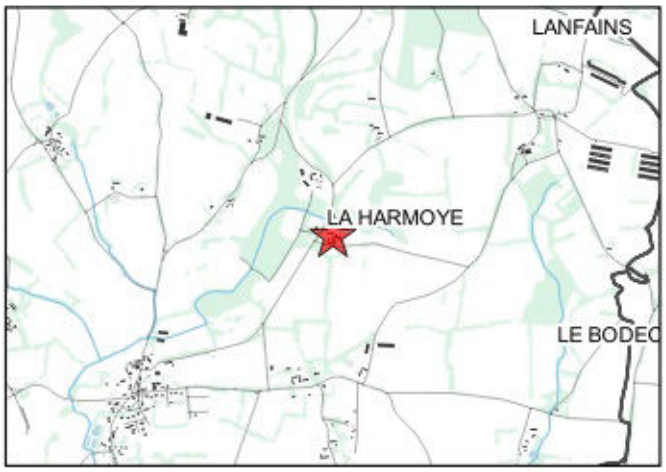
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Métairie

parcelle ZI73

identifiant du changement de destination :96



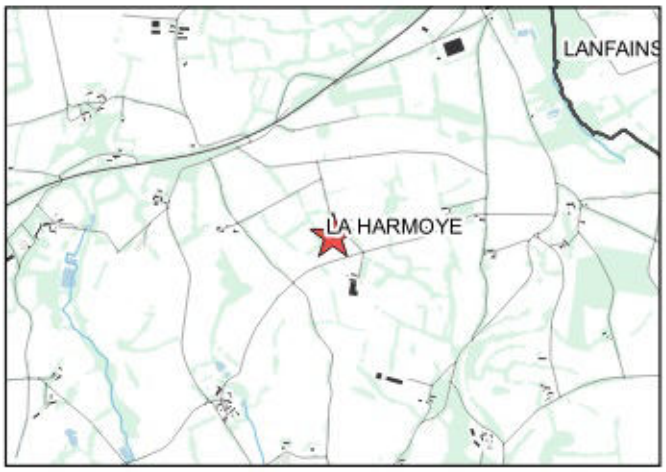


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**179.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Prise Du Feutay

parcelle ZE60

identifiant du changement de destination :97



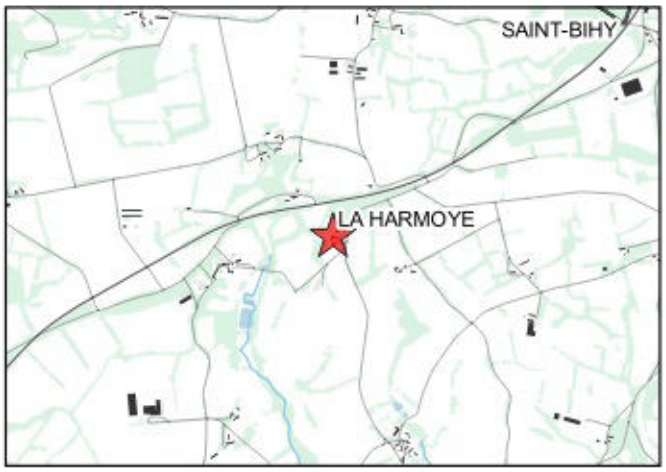


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Richardière

parcelle ZP35

identifiant du changement de destination :98



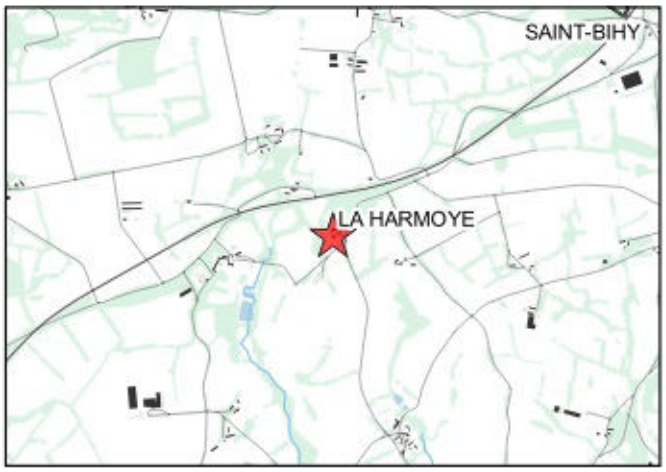


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**290.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Richardière

parcelle ZP35

identifiant du changement de destination :99



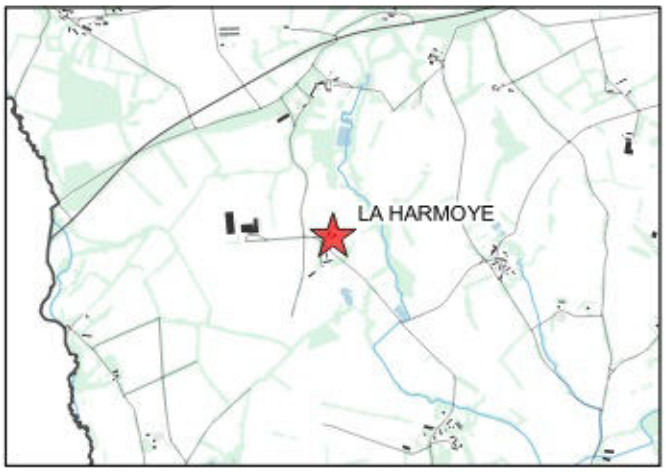


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	157.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Vieuxville

parcelle ZP60

identifiant du changement de destination :100





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**196.3 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Vieuxville

parcelle ZP60

identifiant du changement de destination :101





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	117.94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

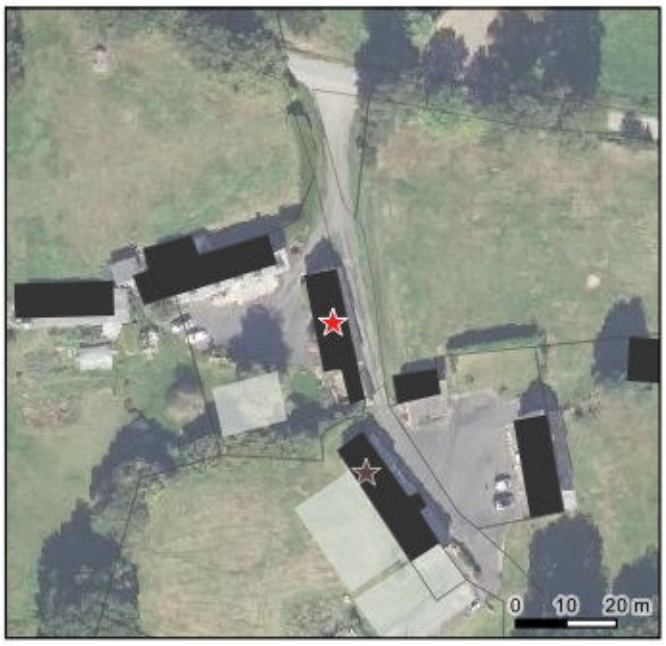
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Ville Benoît

parcelle A403

identifiant du changement de destination :102



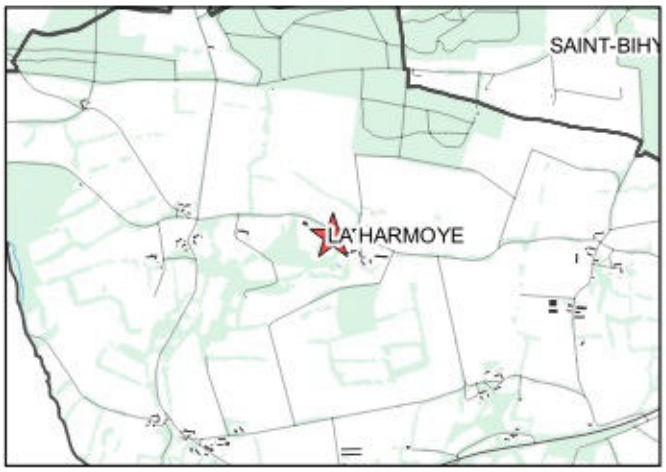


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.08 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Ville Benoît

parcelle A400

identifiant du changement de destination :103



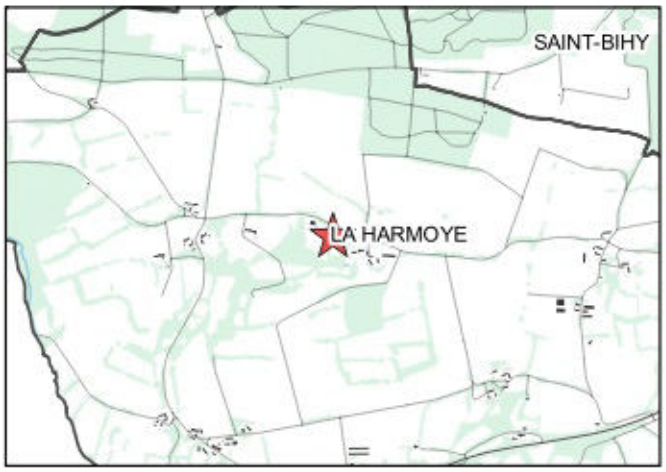
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**138.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Ville Benoît

parcelle A400

identifiant du changement de destination :104



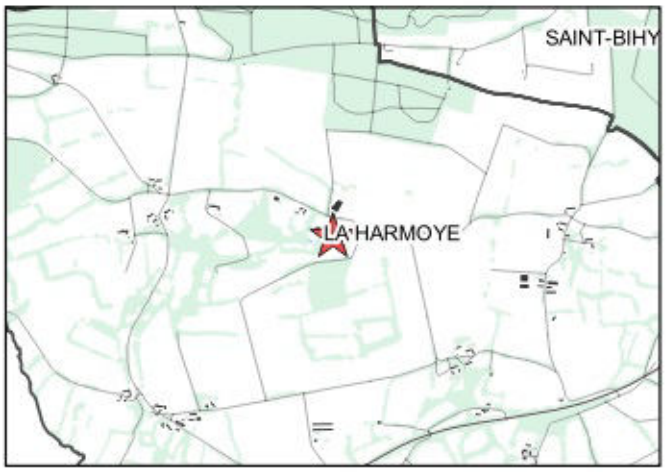
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
La Ville Benoît

parcelle A404

identifiant du changement de destination :105



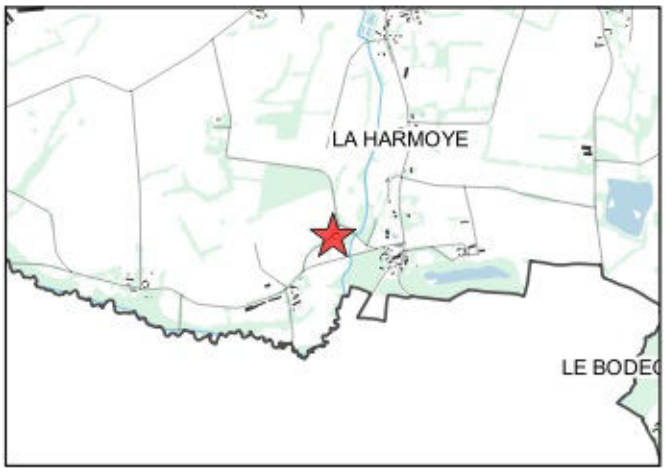


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Bas Kermaux

parcelle ZN70

identifiant du changement de destination :106



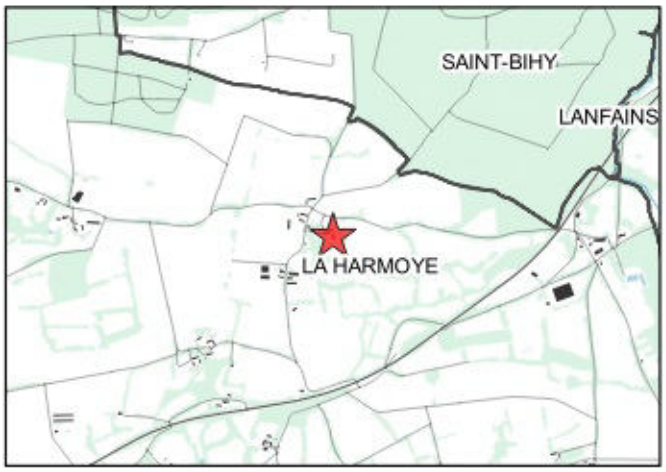


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57.59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Coudray

parcelle A283

identifiant du changement de destination :107



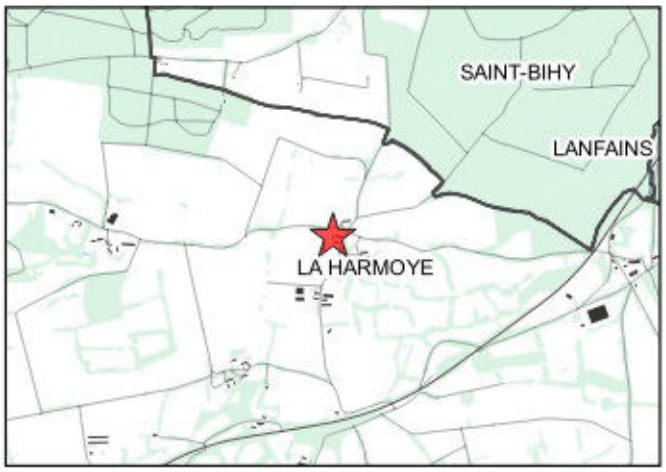


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	142.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Coudray

parcelle ZD48

identifiant du changement de destination :108



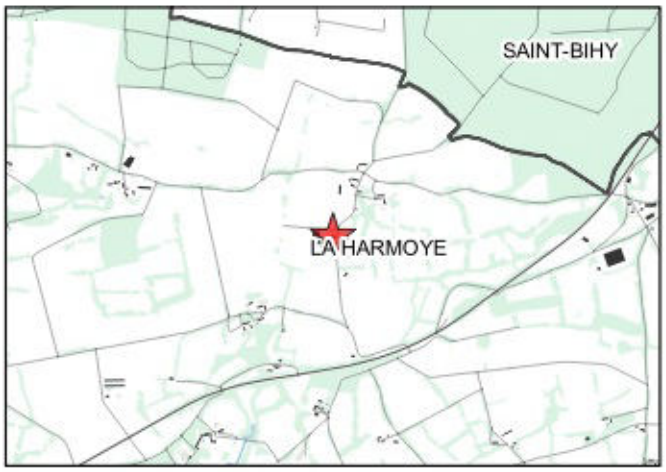


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Coudray

parcelle ZD57

identifiant du changement de destination :109



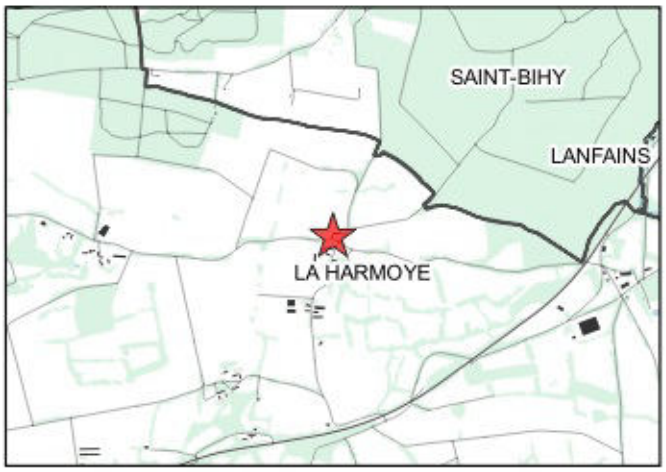


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	152.24 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

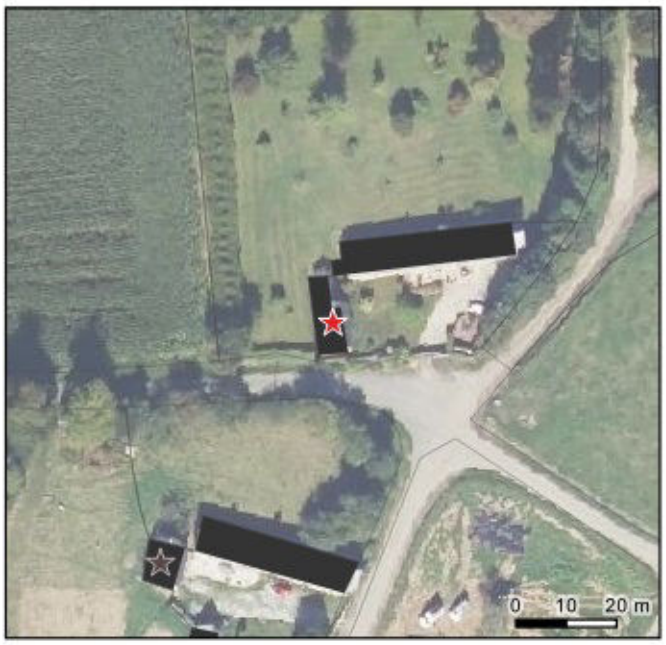
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Coudray

parcelle ZD46

identifiant du changement de destination :110



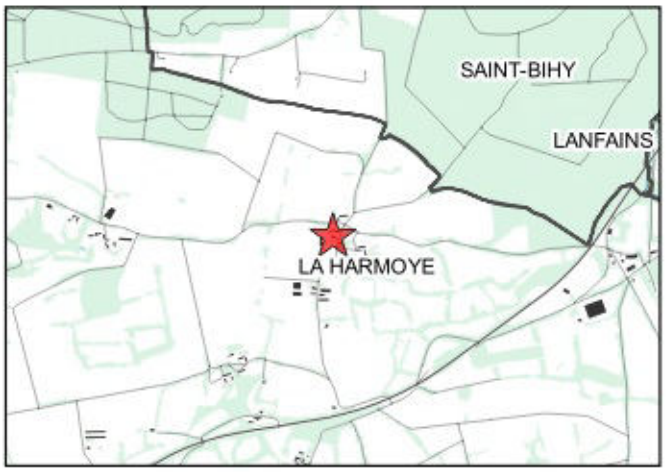


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Coudray

parcelle ZD48

identifiant du changement de destination :111



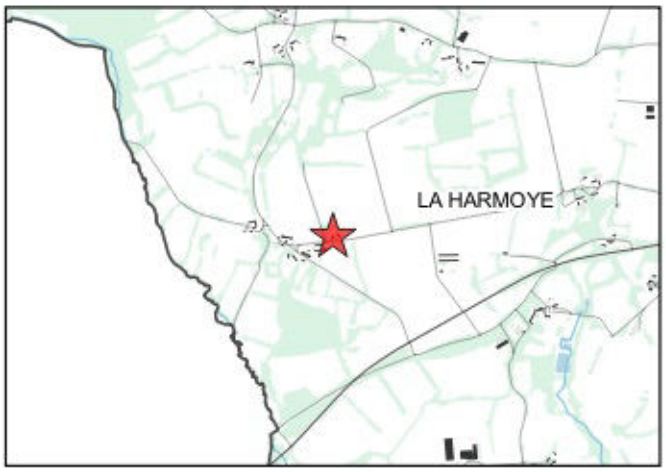


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**159.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Priais

parcelle ZC98

identifiant du changement de destination :112





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**139.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Priais

parcelle A522

identifiant du changement de destination :113





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**144.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Priais

parcelle A557

identifiant du changement de destination :114





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**243.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Priais

parcelle A532

identifiant du changement de destination :115





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	211.04 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Priais

parcelle A522

identifiant du changement de destination :116





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	212.16 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Le Priais

parcelle A557

identifiant du changement de destination :117



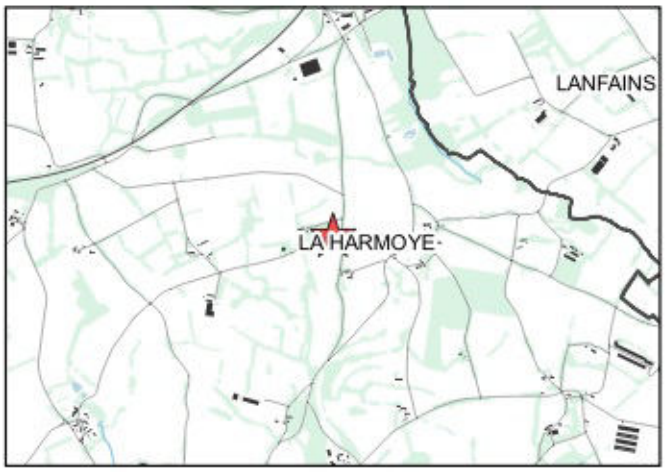


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.26 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Leffot

parcelle ZE52

identifiant du changement de destination :118





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Les Basses Touches

parcelle ZL46

identifiant du changement de destination :119



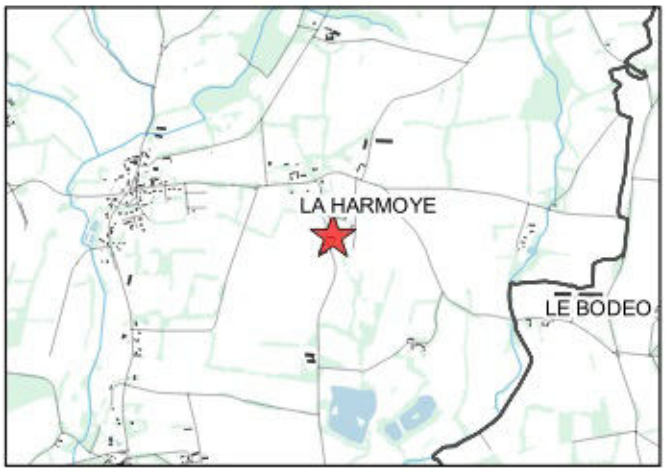


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

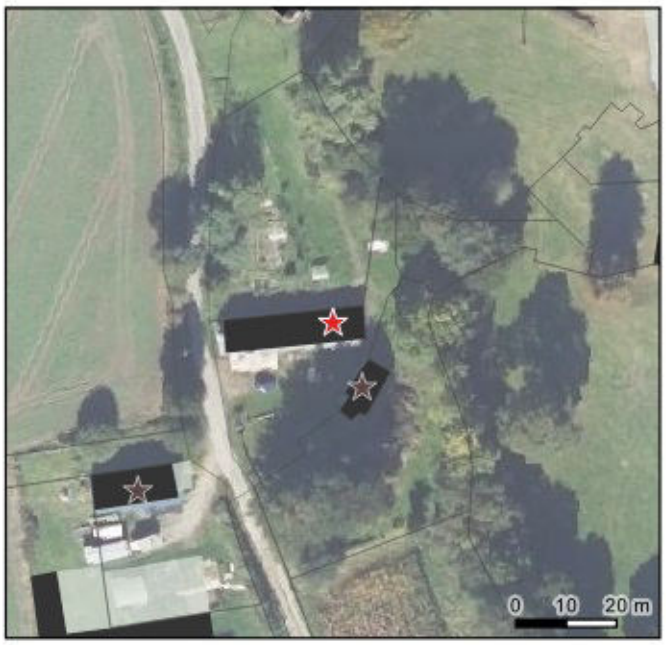
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Les Basses Touches

parcelle ZL46

identifiant du changement de destination :120



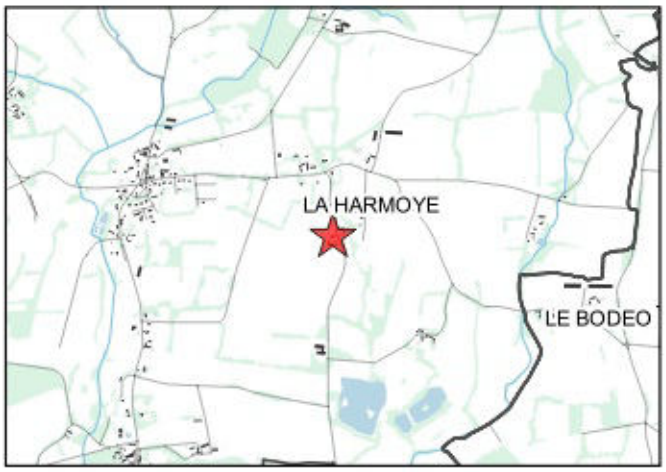


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Les Basses Touches

parcelle ZM54

identifiant du changement de destination :121



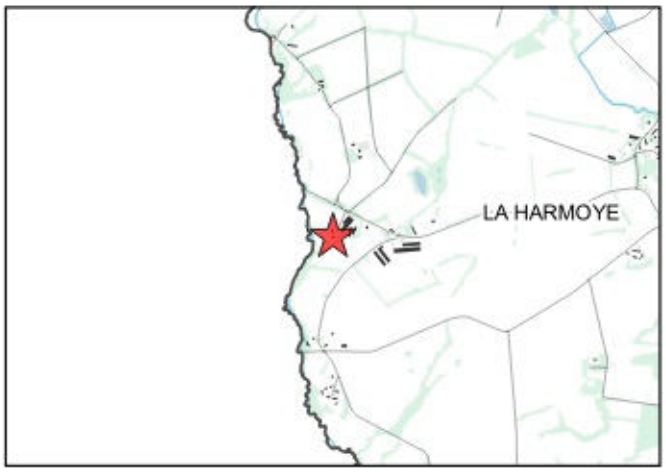


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Les Portes D'en Bas

parcelle ZS45

identifiant du changement de destination :122



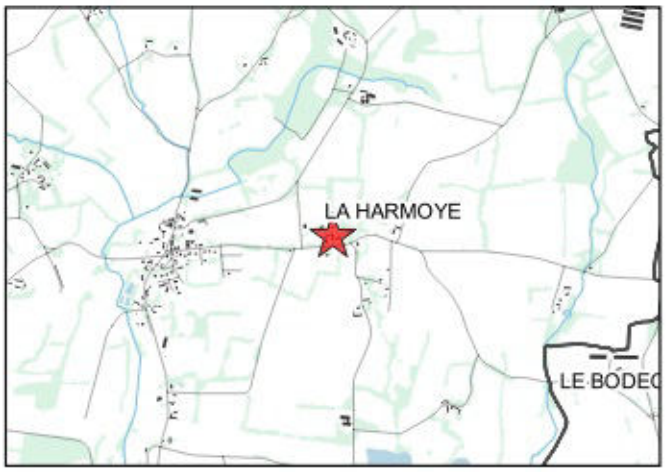


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Les Touches

parcelle ZI82

identifiant du changement de destination :123



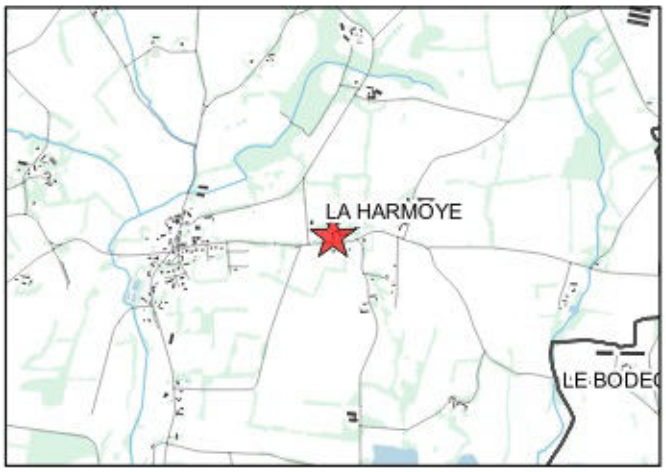


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	202.18 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Les Touches

parcelle ZI83

identifiant du changement de destination :124



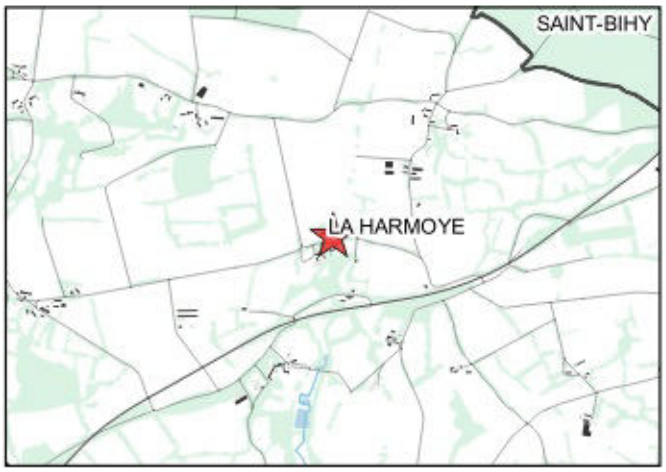


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA HARMOYE
Ligouesno

parcelle A331

identifiant du changement de destination :125



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**173.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – La Méaugon

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

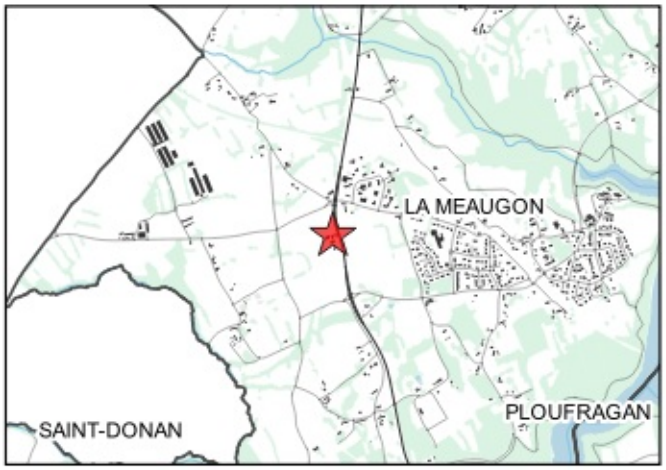
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Croix Herlot

parcelle A536

identifiant du changement de destination :126



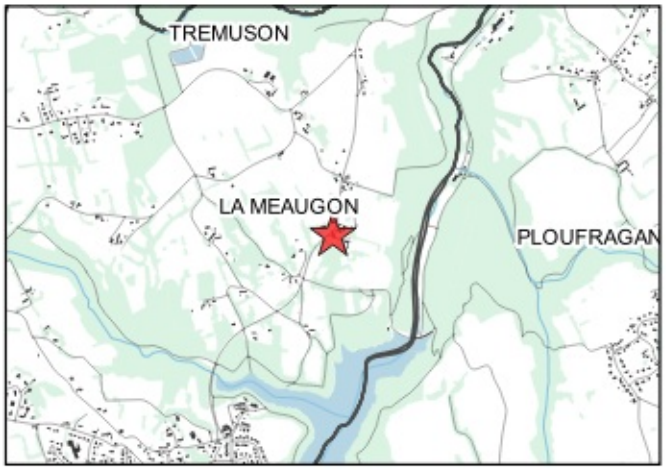


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**249.71 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

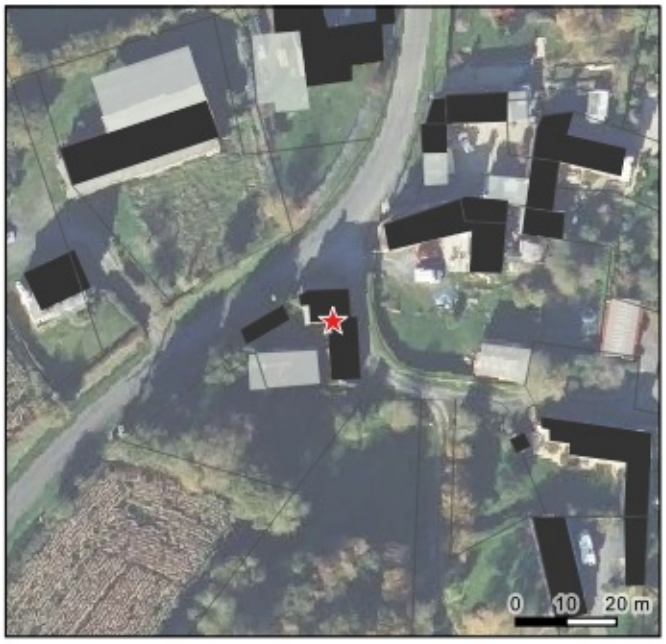
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Fontenelle

parcelle B811

identifiant du changement de destination :127





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	123.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Fourniouse

parcelle B31

identifiant du changement de destination :128



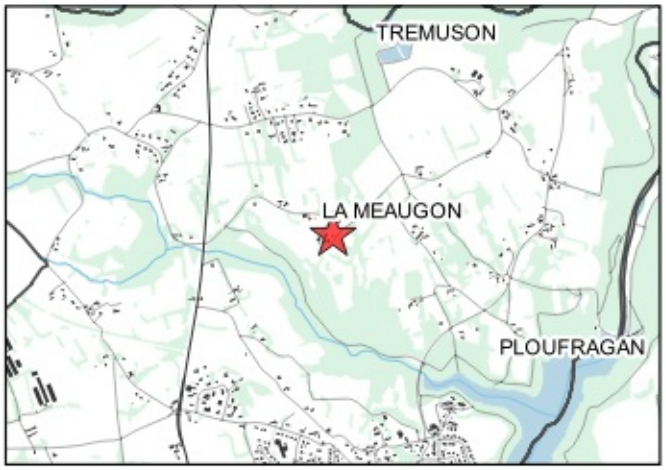


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**274.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Une partie du bâtiment est réhabilité en habitation*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Garenne

parcelle B222

identifiant du changement de destination :129



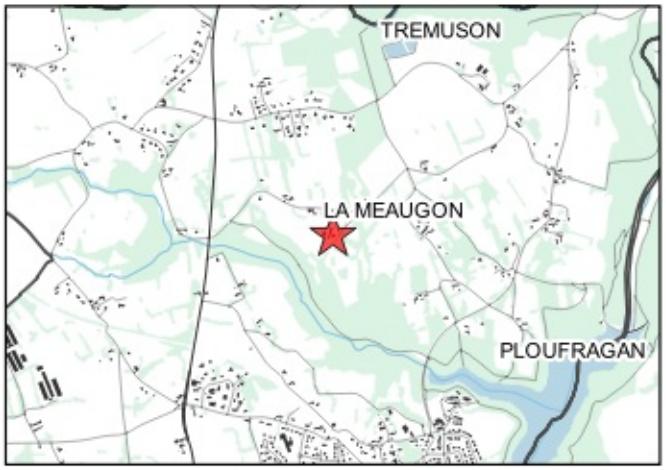


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Ville Bresset

parcelle B223

identifiant du changement de destination :130



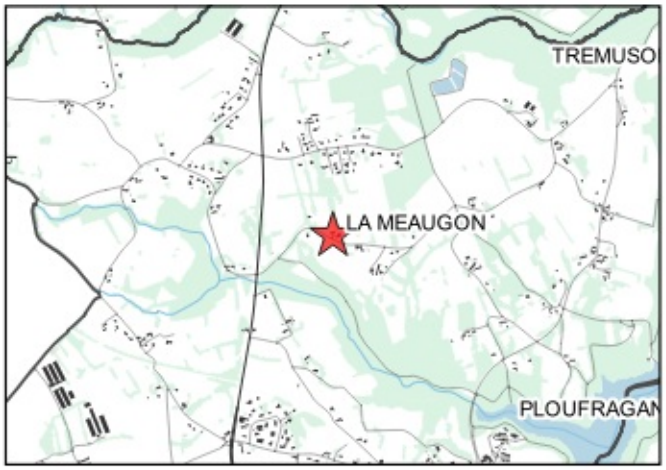
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Lande Sèche

parcelle A1052

identifiant du changement de destination :131



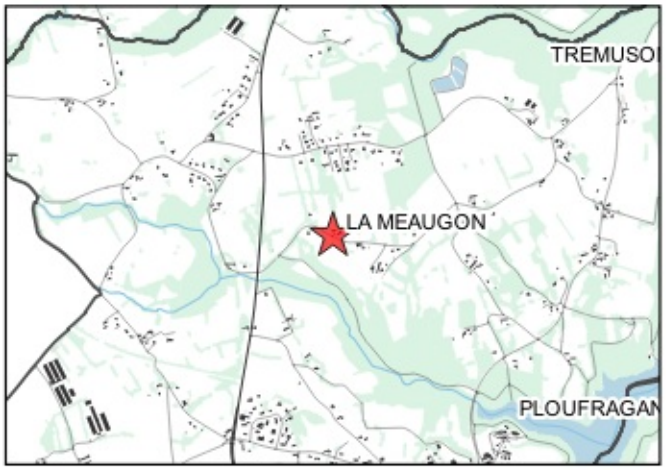


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**47.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Lande Sèche

parcelle A1052

identifiant du changement de destination :132



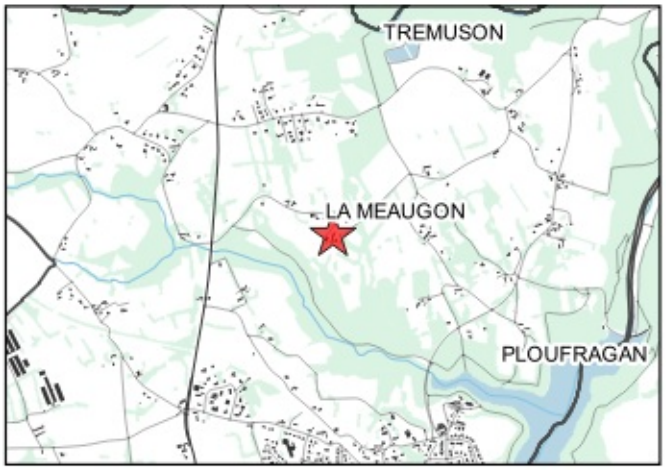


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**40.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_M146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LA MEAUGON
La Ville Bresset

parcelle B223

identifiant du changement de destination :133





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**311.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Lanfains

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

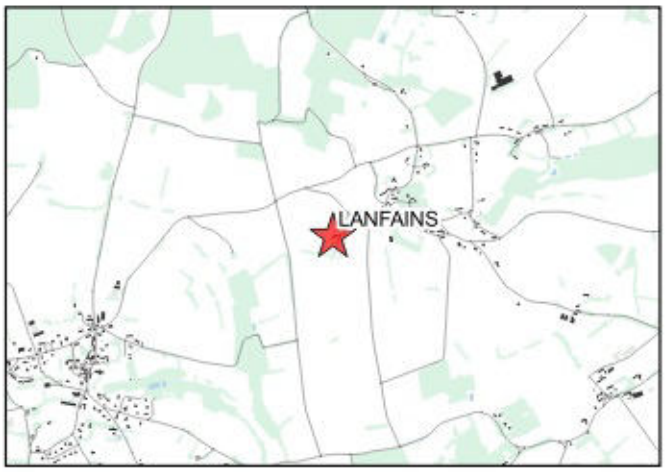
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

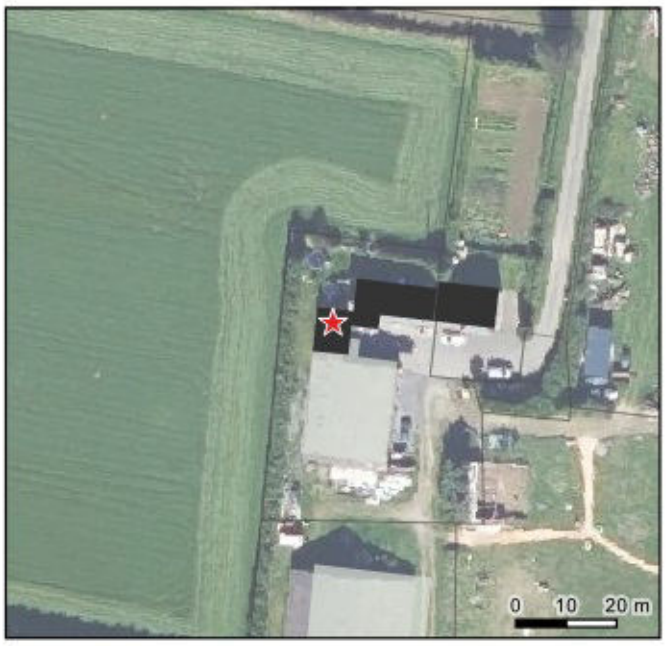
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Belle Vue

parcelle ZS269

identifiant du changement de destination :134





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.51 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Ker Avel

parcelle ZB66

identifiant du changement de destination :135



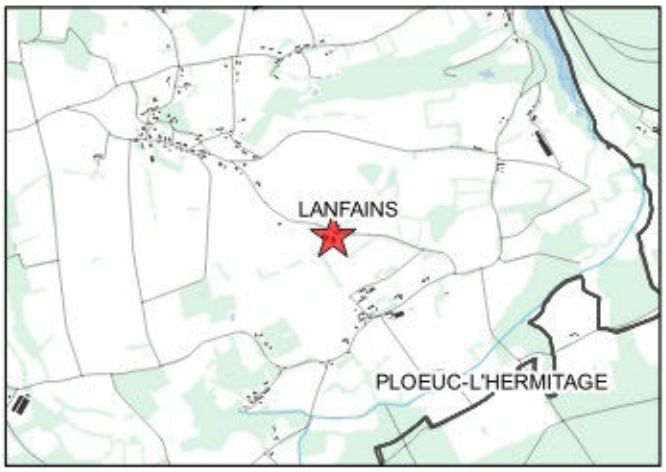


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	215.38 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Rozieux

parcelle ZR129

identifiant du changement de destination :136



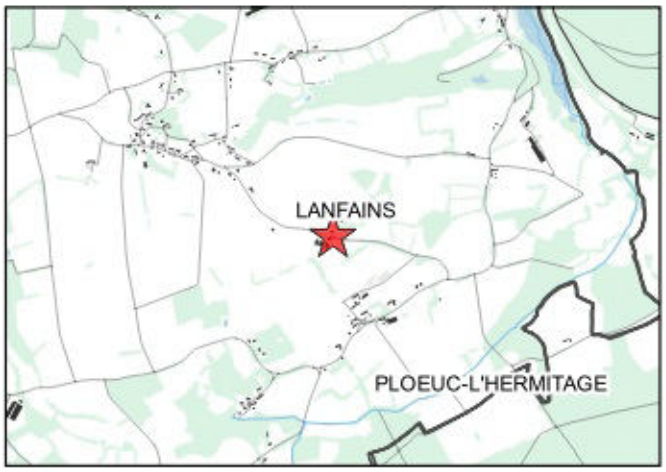


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	70 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Rozieux

parcelle ZP113

identifiant du changement de destination :137



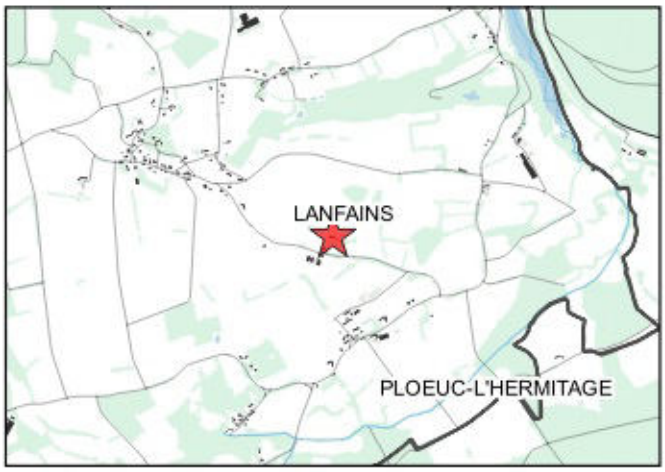


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**115.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Rozieux

parcelle ZP136

identifiant du changement de destination :138



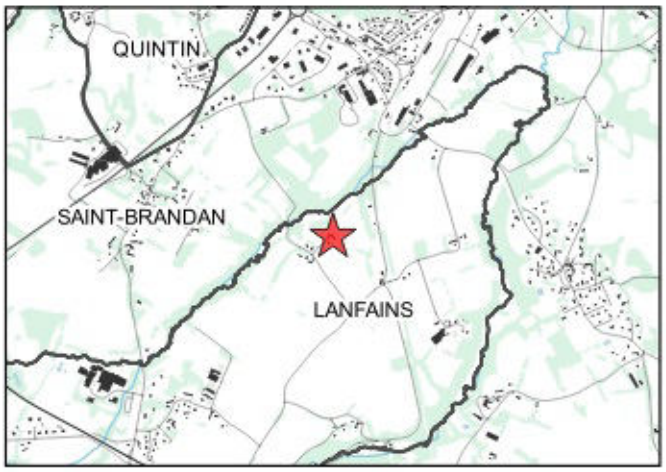


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**102.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Brousse

parcelle ZK118

identifiant du changement de destination :139



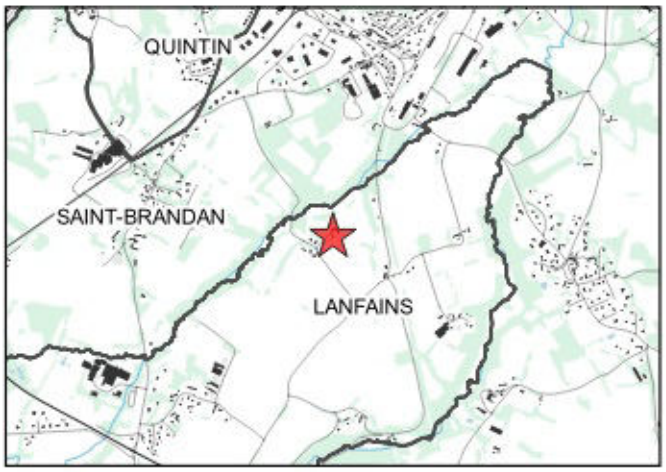


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**184.02 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Brousse

parcelle ZK118

identifiant du changement de destination :140



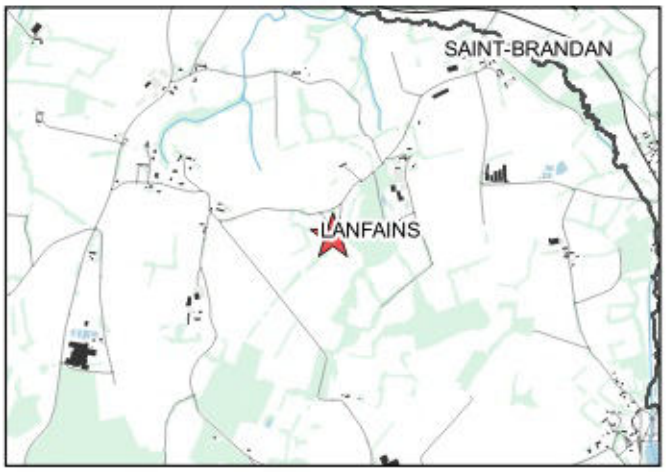


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Craulée

parcelle ZN49

identifiant du changement de destination :141



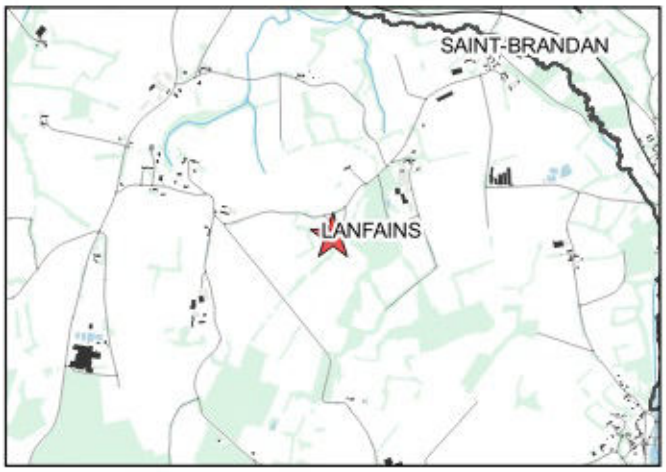


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	82.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Craulée

parcelle ZN52

identifiant du changement de destination :142



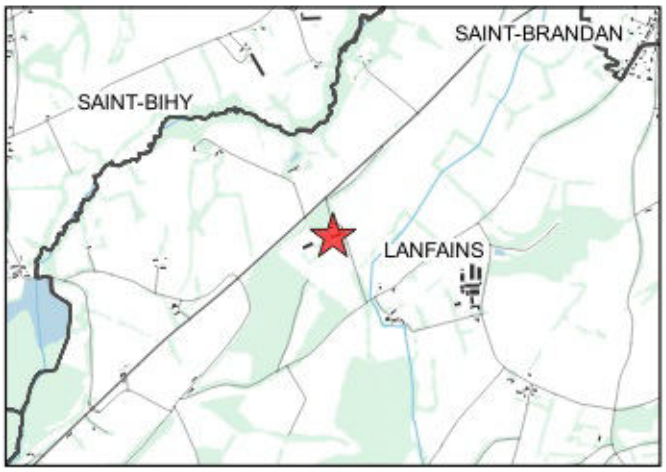


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**144.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Côte

parcelle ZD65

identifiant du changement de destination :143





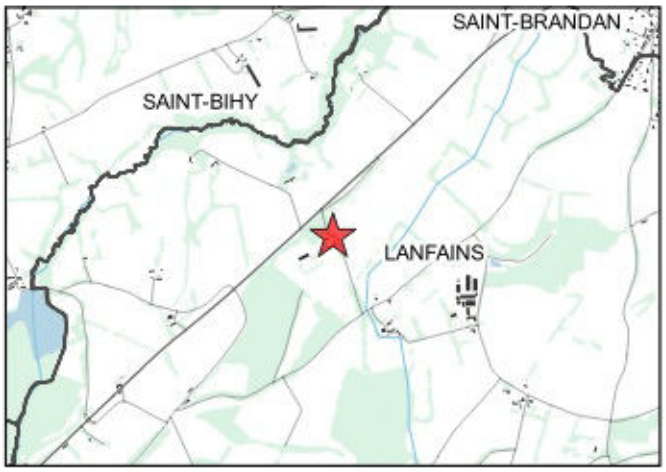
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Côte

parcelle ZD65

identifiant du changement de destination :144



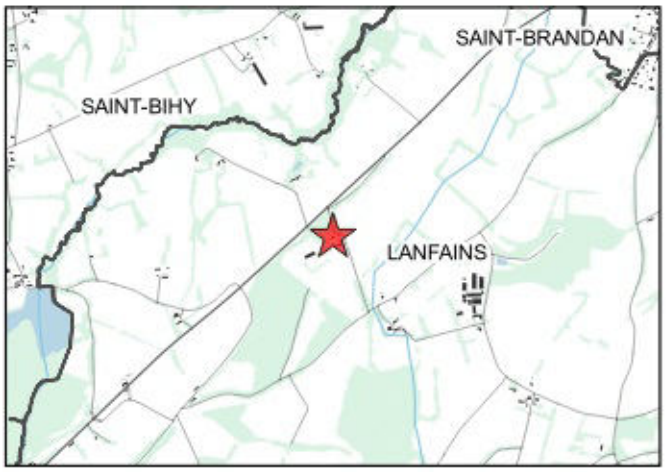


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Côte

parcelle ZD65

identifiant du changement de destination :145



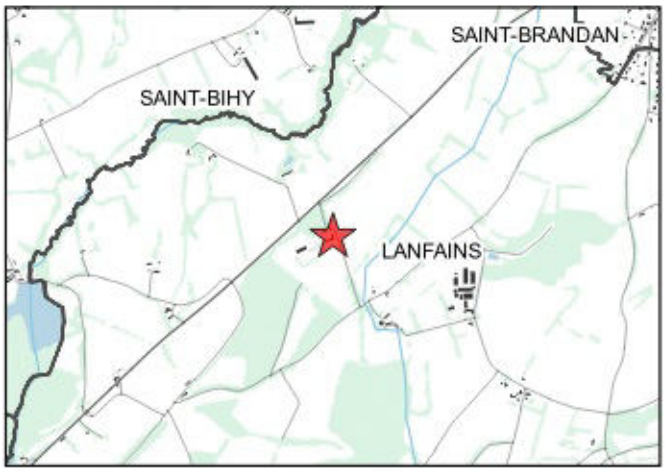


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.07 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Côte

parcelle ZD65

identifiant du changement de destination :146



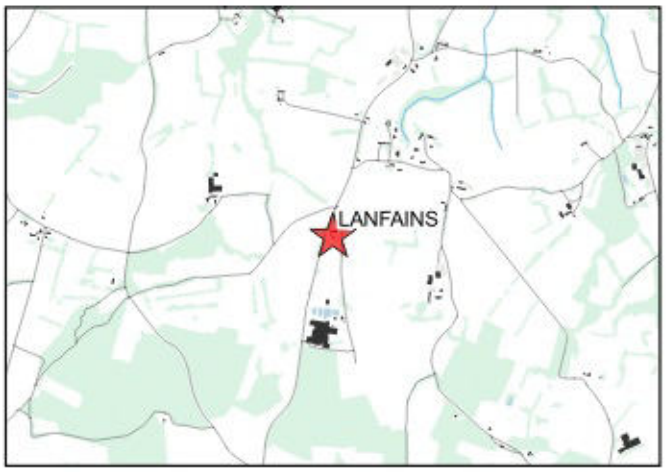


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**165.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Forge Martin

parcelle ZM109

identifiant du changement de destination :147



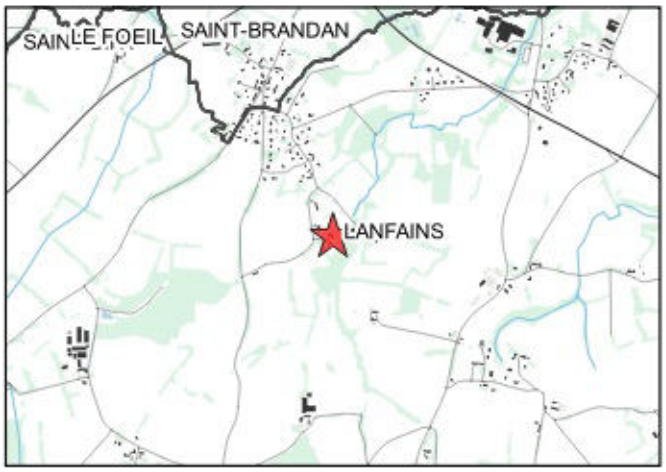


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Houssaie

parcelle ZH68

identifiant du changement de destination :148



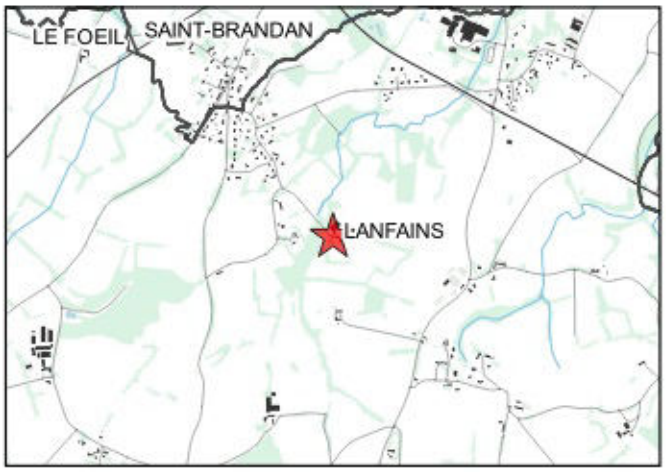


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**80.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Houssaie

parcelle ZI217

identifiant du changement de destination :149



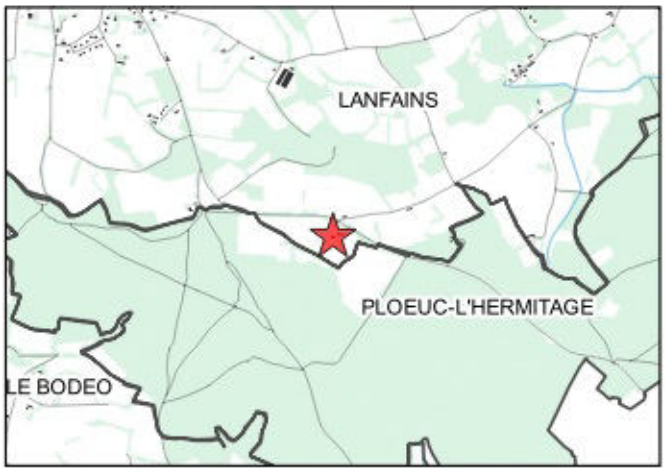


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Lande Ès Œuvres

parcelle ZT75

identifiant du changement de destination :150



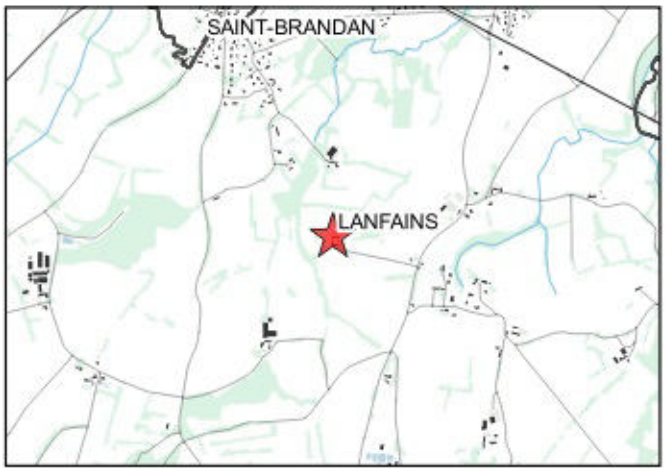


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**153.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Moinerie

parcelle ZH72

identifiant du changement de destination :151



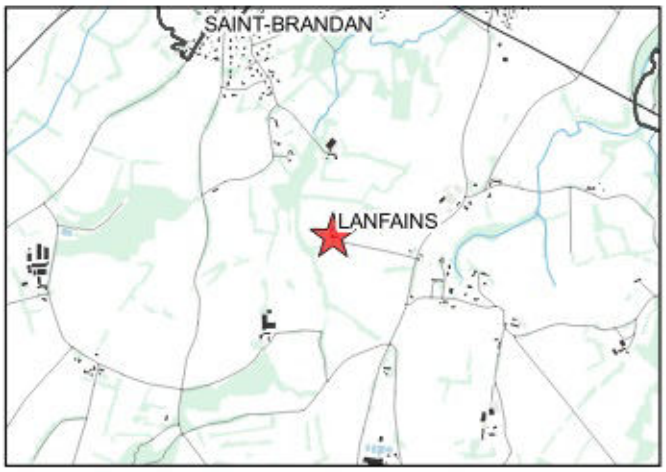


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Moinerie

parcelle ZH72

identifiant du changement de destination :152



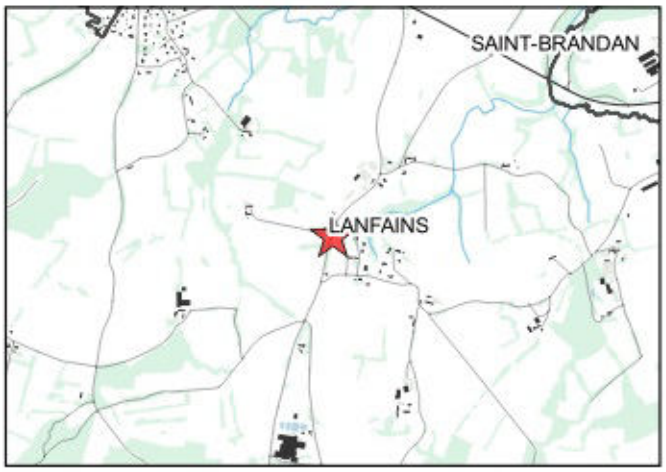


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	237.75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Cruguel

parcelle ZL72

identifiant du changement de destination :153



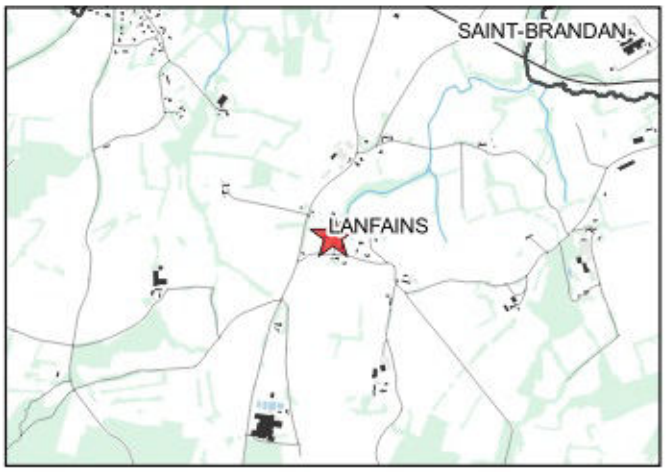


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.17 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Porte Burlot

parcelle ZL212

identifiant du changement de destination :154



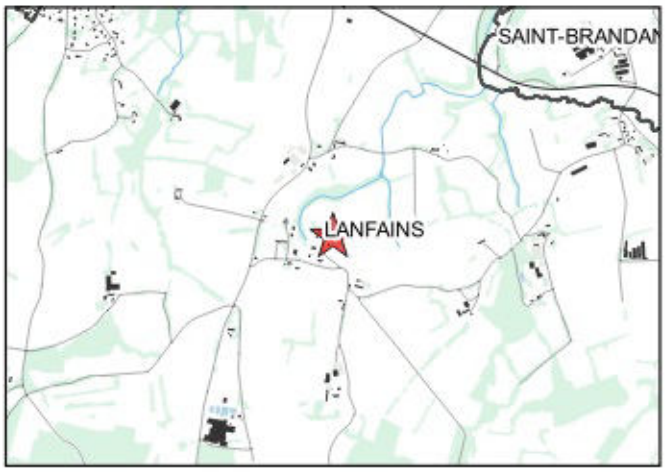


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Porte Burlot

parcelle ZL257

identifiant du changement de destination :155



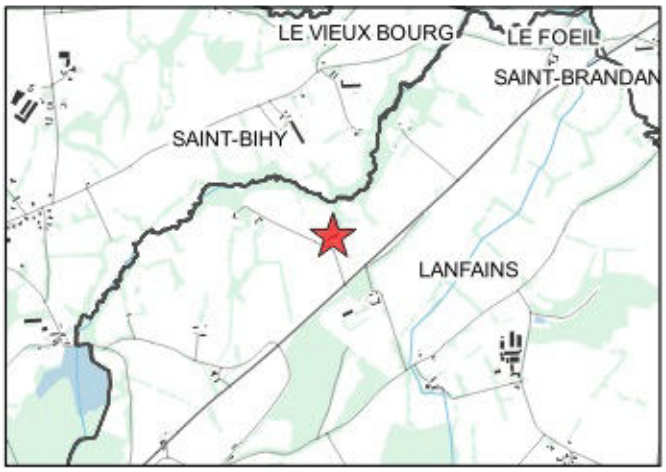


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	44.42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Prise Simon

parcelle ZD47

identifiant du changement de destination :157



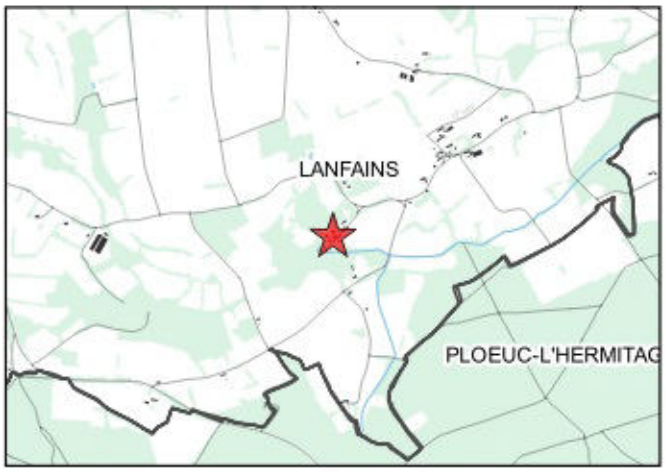


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**214.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Salle

parcelle ZR134

identifiant du changement de destination :158



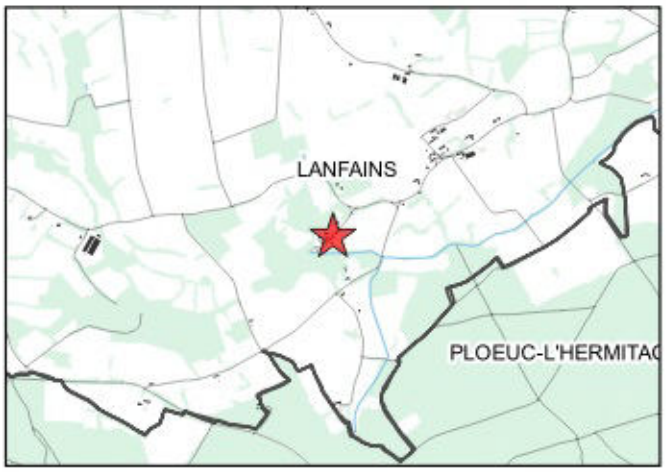


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	112.09 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Salle

parcelle ZR114

identifiant du changement de destination :159



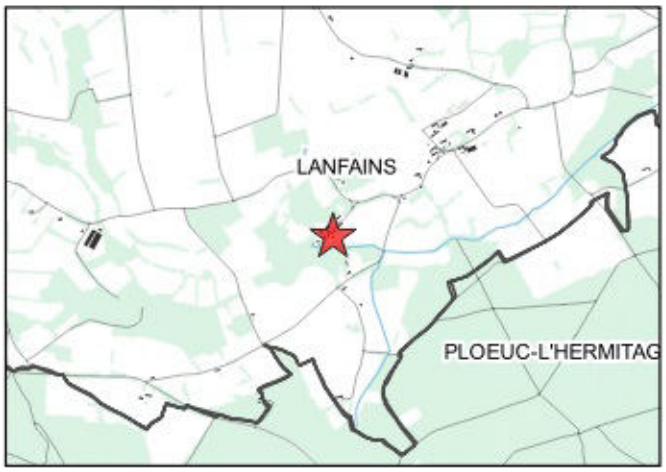


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Salle

parcelle ZR18

identifiant du changement de destination :160



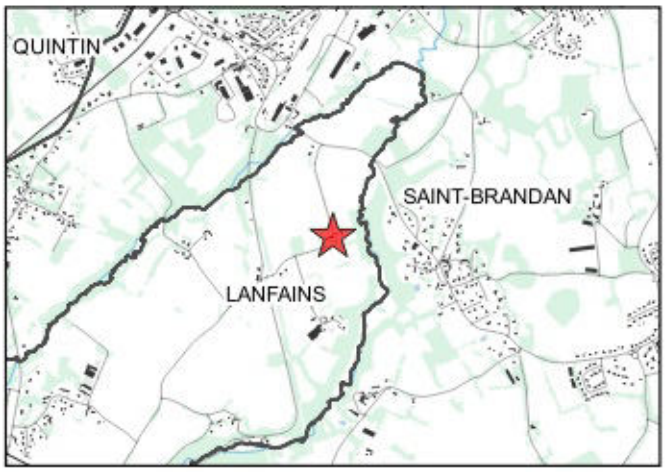


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Touche

parcelle ZK75

identifiant du changement de destination :161



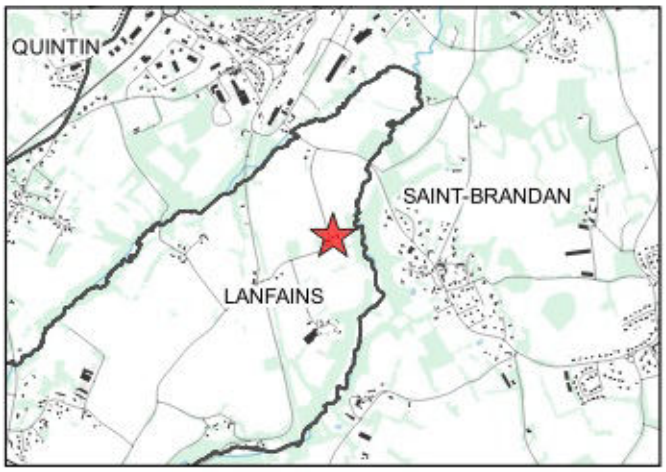


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Touche

parcelle ZK80

identifiant du changement de destination :162



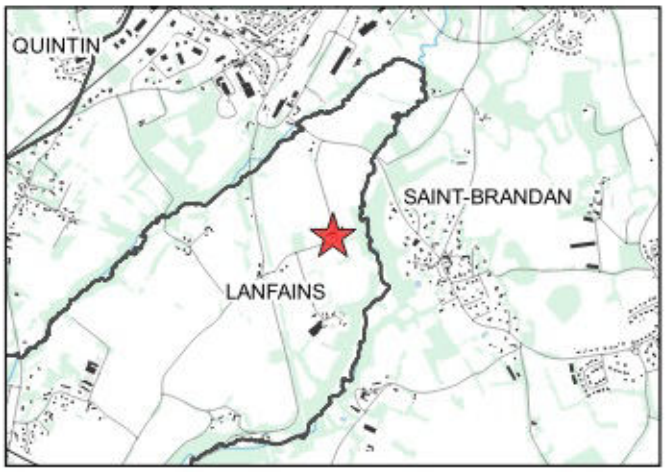


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Touche

parcelle ZK75

identifiant du changement de destination :163



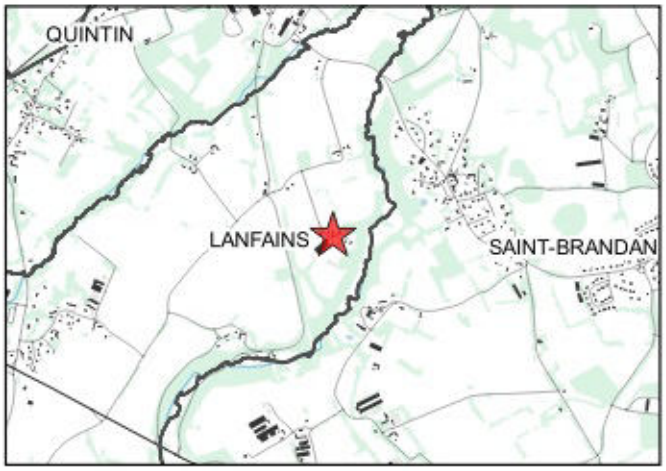


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Audren

parcelle ZK43

identifiant du changement de destination :164



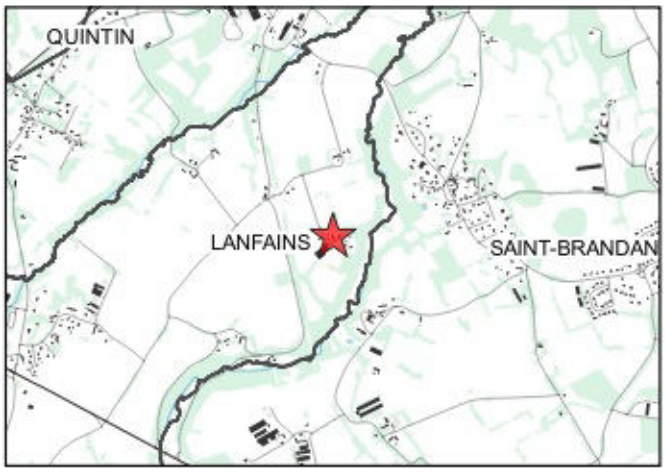


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

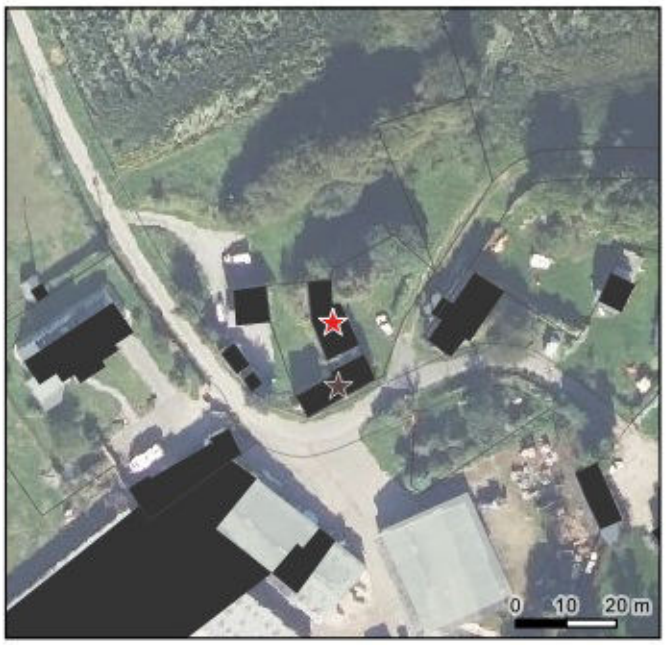
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Audren

parcelle ZK43

identifiant du changement de destination :165



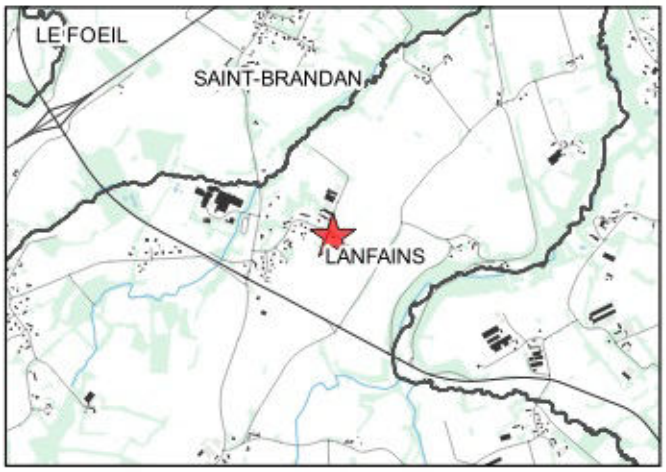


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

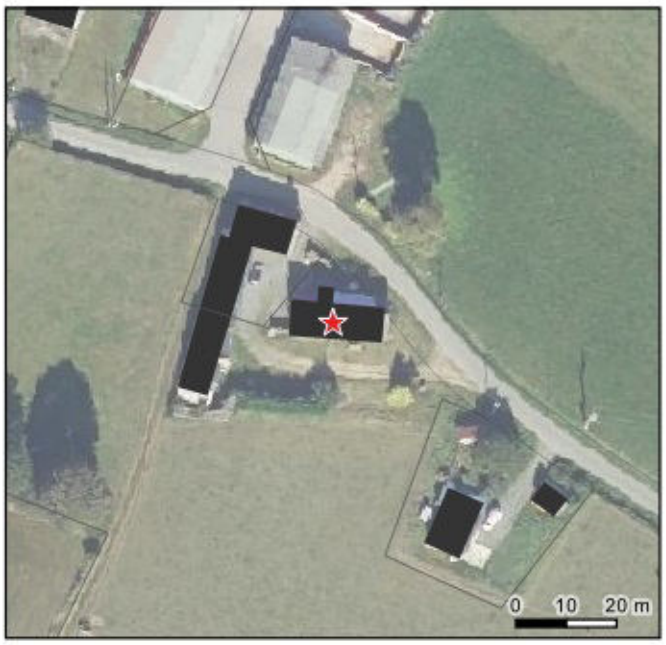
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Auray

parcelle ZL260

identifiant du changement de destination :166



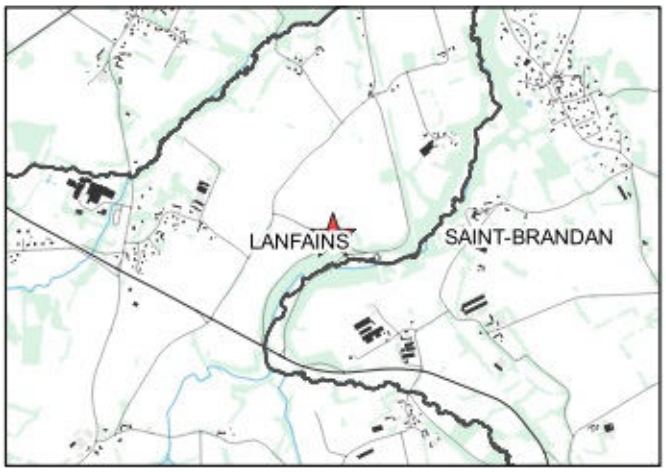


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	142.07 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Ruelle

parcelle ZL203

identifiant du changement de destination :167



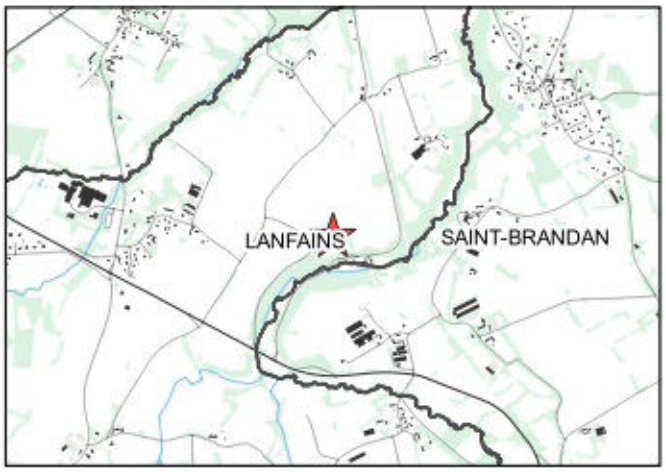


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Ruelle

parcelle ZL203

identifiant du changement de destination :168



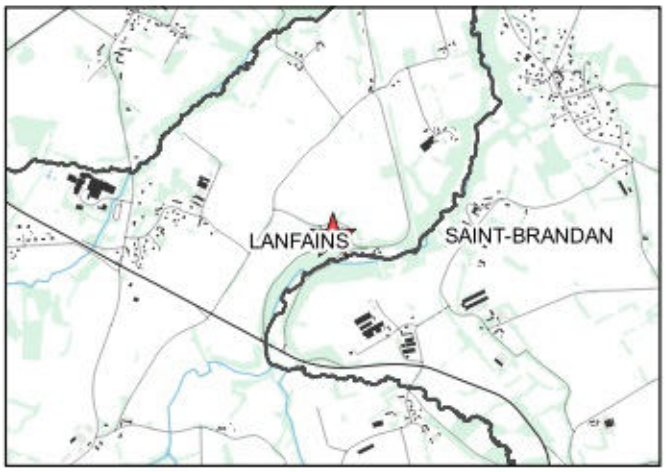


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.32 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Ruelle

parcelle ZL202

identifiant du changement de destination :169



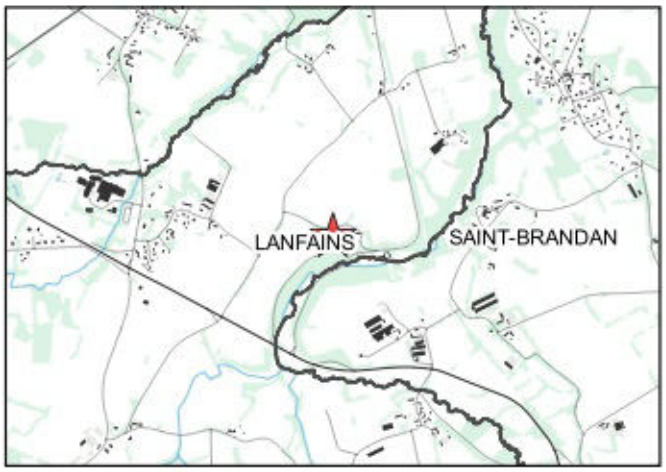


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Ruelle

parcelle ZL204

identifiant du changement de destination :170



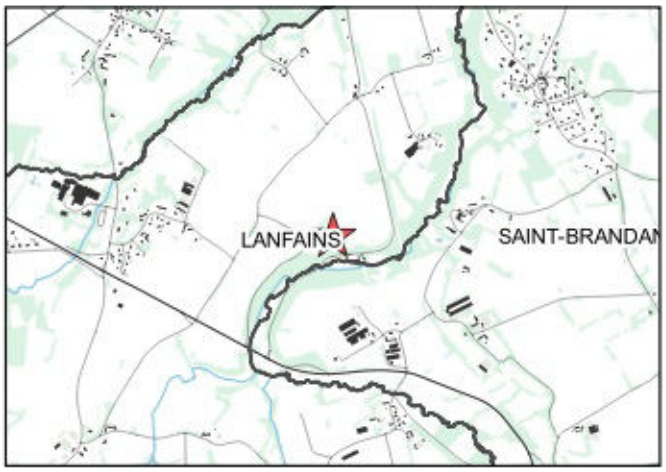


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Ruelle

parcelle ZL16

identifiant du changement de destination :171



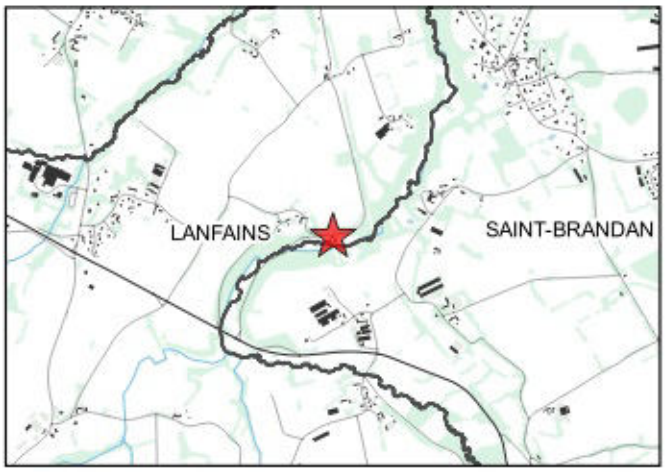


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**51.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS

Le Moulin de la Ville Cadio

parcelle B1062

identifiant du changement de destination :172



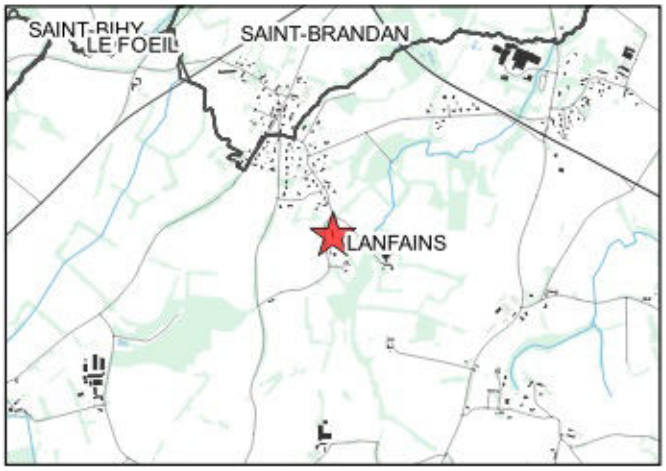


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Ruinet

parcelle ZH107

identifiant du changement de destination :173



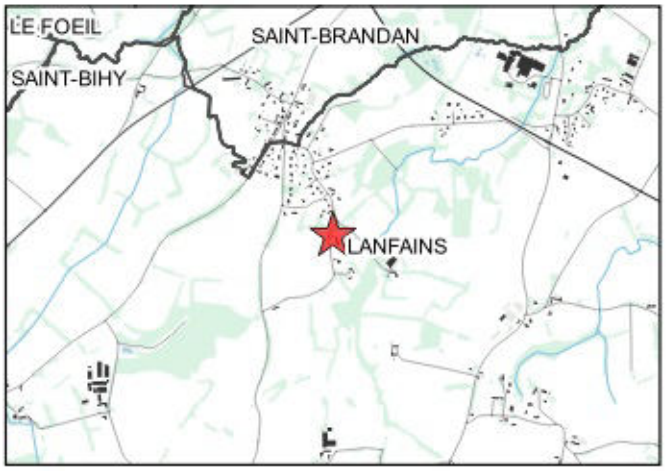


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**111.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville Ruinet

parcelle ZH107

identifiant du changement de destination :174



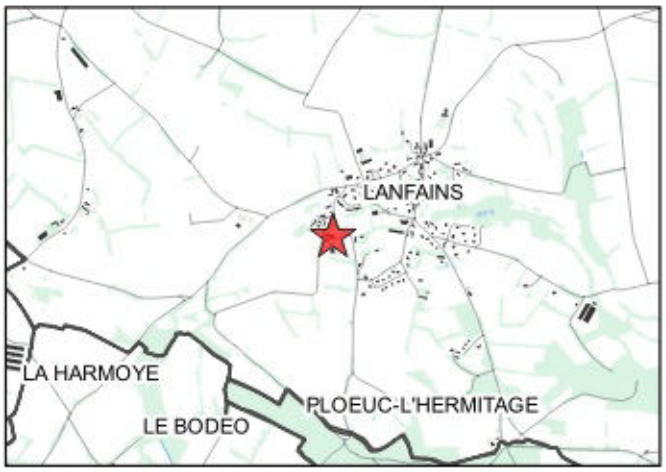


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville D'en Haut

parcelle C1053

identifiant du changement de destination :175





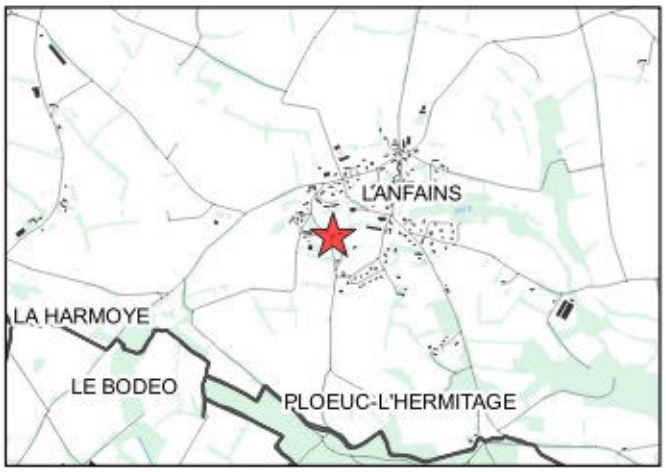
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
La Ville D'en Haut

parcelle ZV133

identifiant du changement de destination :177



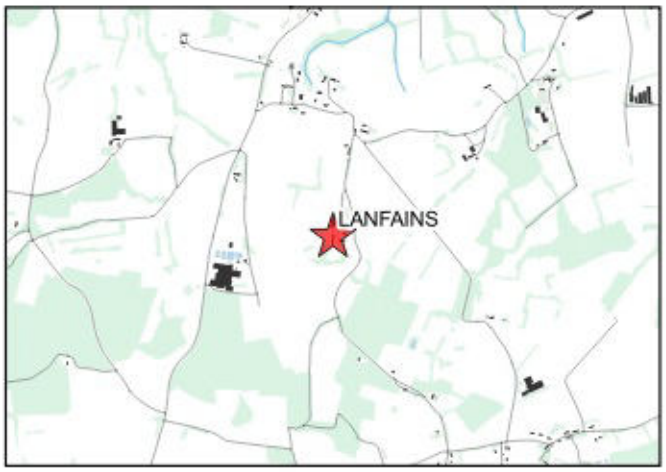


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**147.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Bas Des Landes

parcelle ZM156

identifiant du changement de destination :178



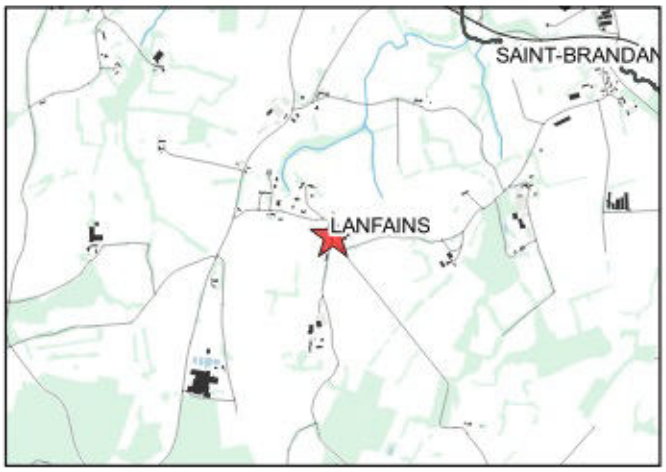


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Bois Joly

parcelle ZL58

identifiant du changement de destination :180



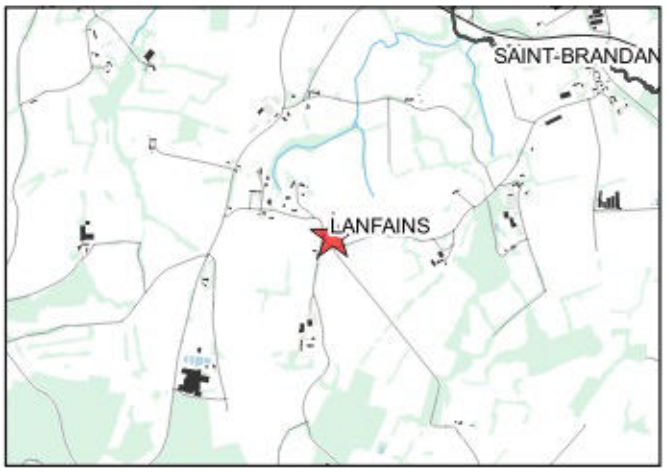


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Bois Joly

parcelle ZL58

identifiant du changement de destination :181



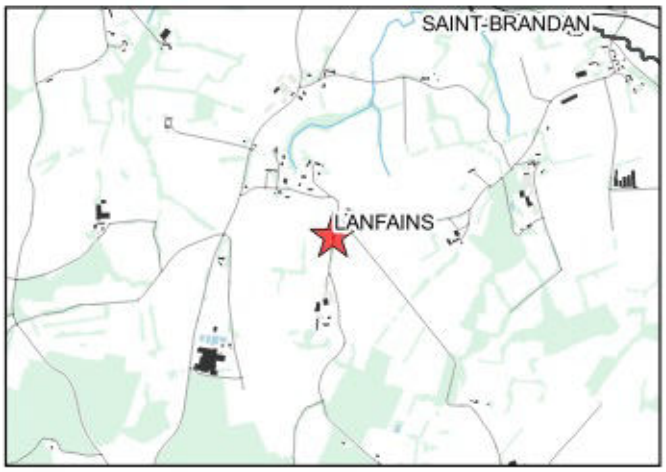


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	285.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Bois Joly

parcelle ZM56

identifiant du changement de destination :182



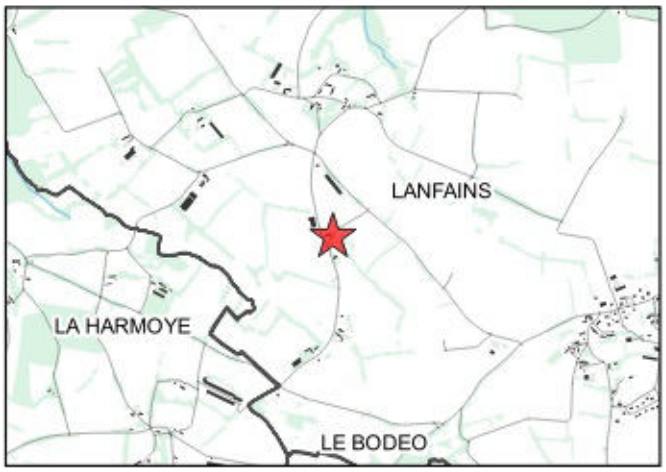


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.99 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

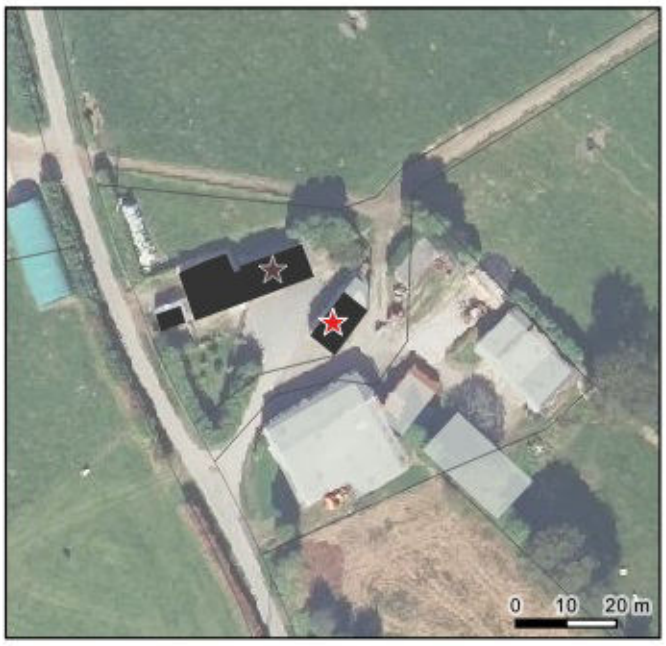
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Bruleil

parcelle ZX61

identifiant du changement de destination :183



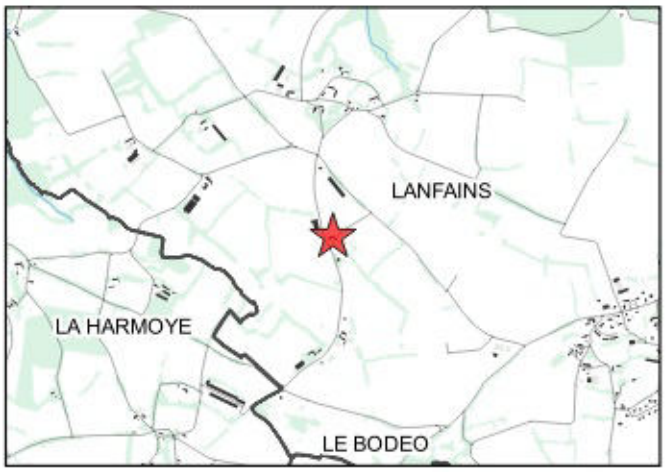


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Bruleil

parcelle ZX61

identifiant du changement de destination :184



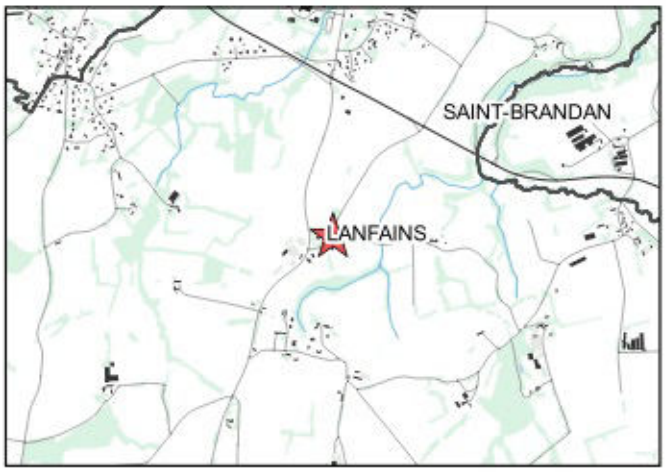


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Cruguel

parcelle ZL250

identifiant du changement de destination :185



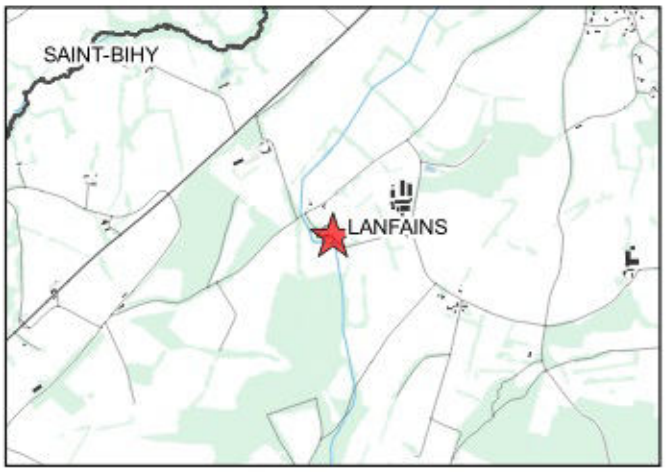


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Guépérou

parcelle ZE54

identifiant du changement de destination :186



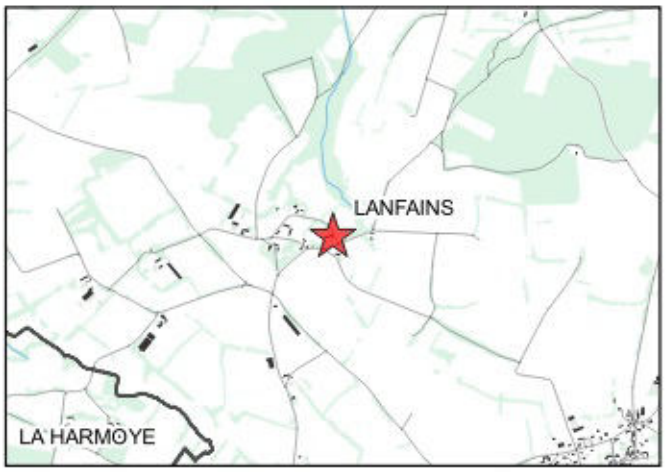


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

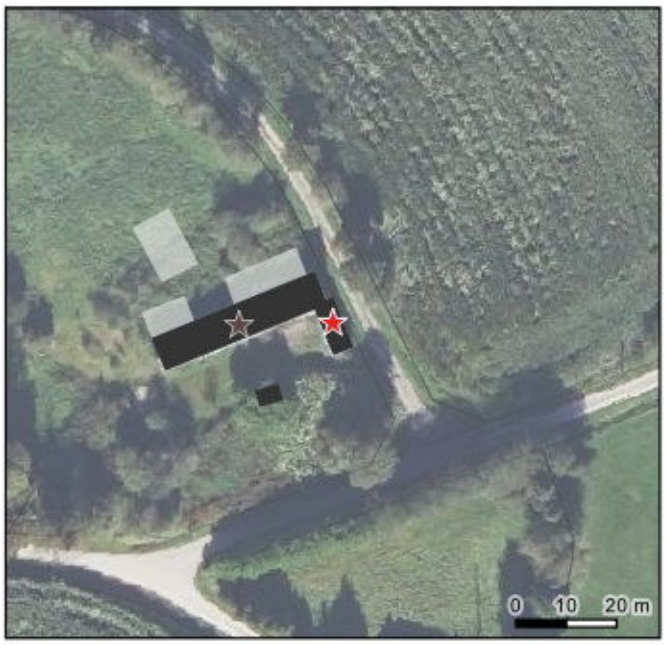
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Morboux

parcelle ZB70

identifiant du changement de destination :187



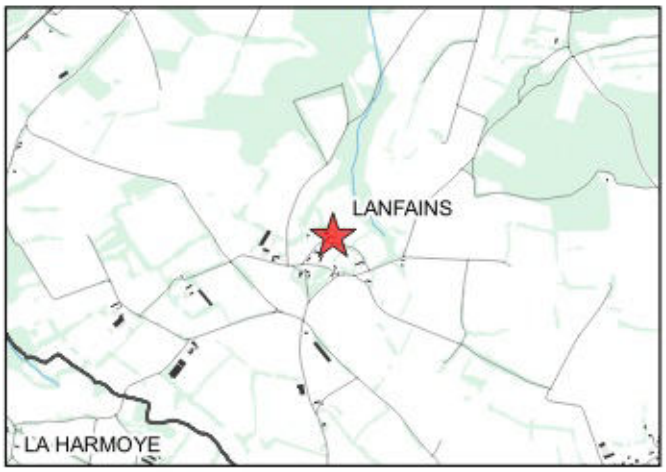


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Morboux

parcelle ZB8

identifiant du changement de destination :188



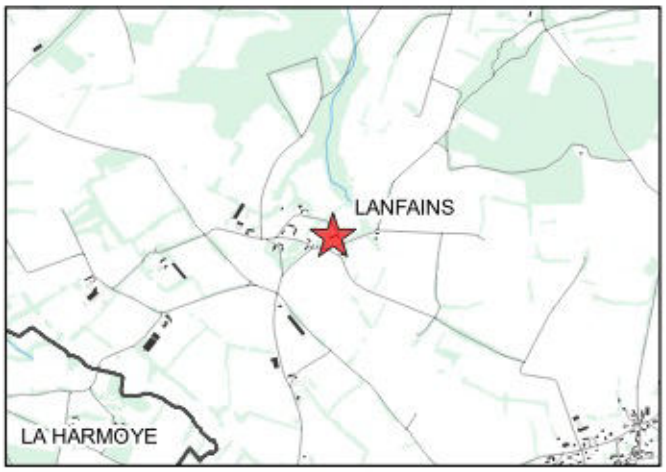


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.4 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

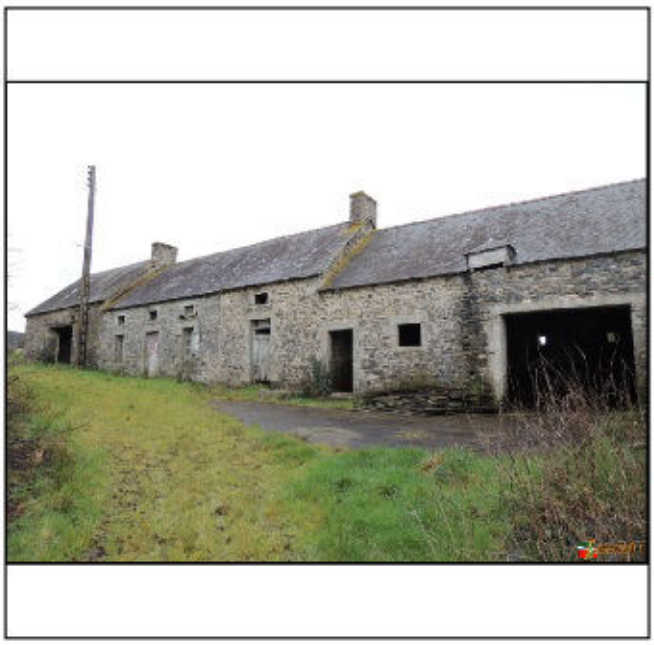


LANFAINS
Le Morboux

parcelle ZB70

identifiant du changement de destination :189



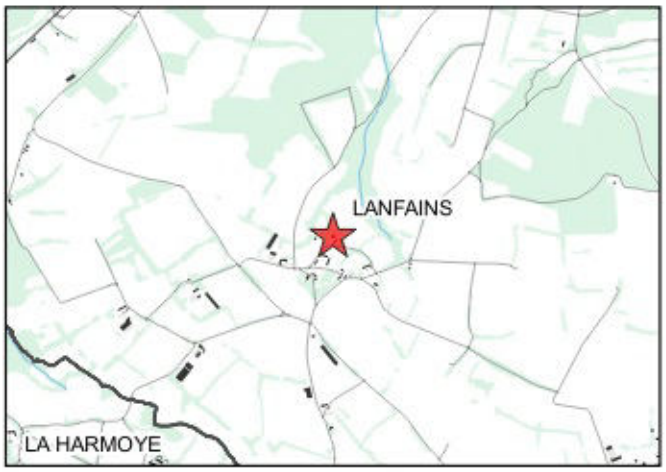


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**289.25 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Morboux

parcelle ZB8

identifiant du changement de destination :190





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	157.82 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Morboux

parcelle ZB71

identifiant du changement de destination :191



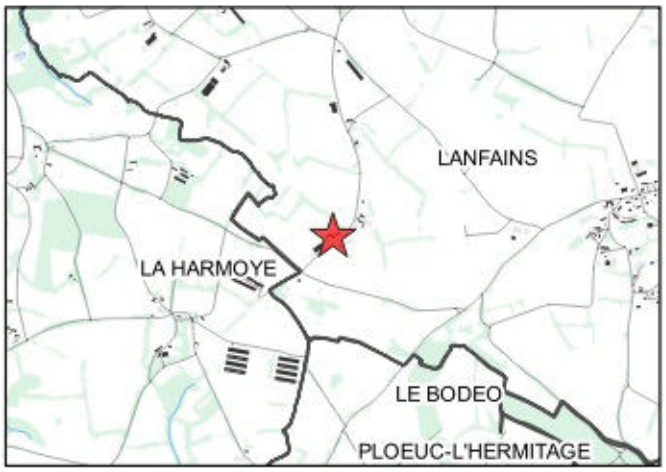


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	233.69 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Pas Rouault

parcelle ZX14

identifiant du changement de destination :192



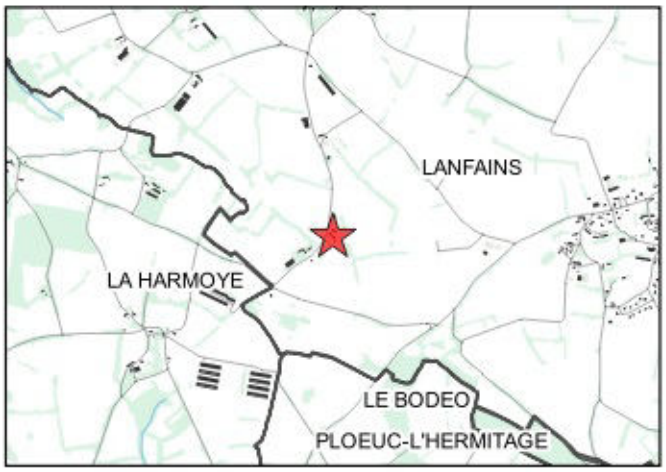


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**293.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Pas Rouault

parcelle ZX73

identifiant du changement de destination :193



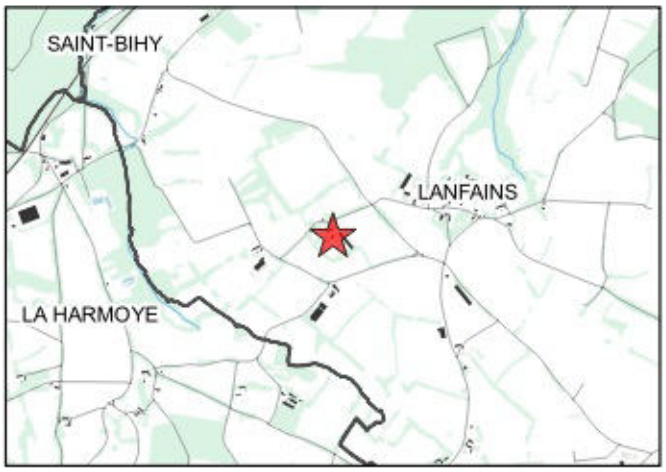


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	222.92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Petit Village

parcelle ZA52

identifiant du changement de destination :194



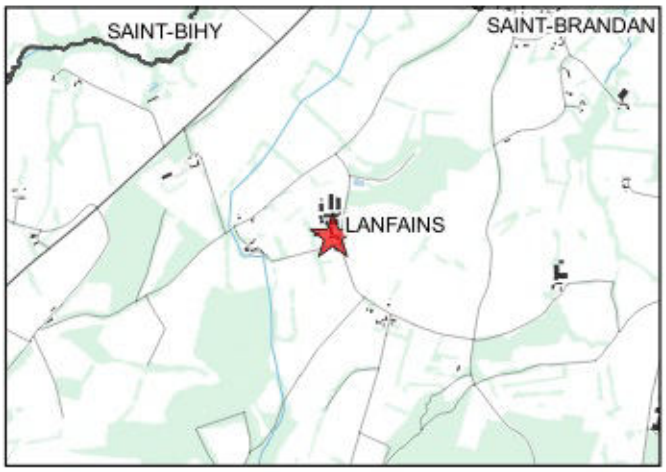


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**138.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Quélen

parcelle ZE7

identifiant du changement de destination :195



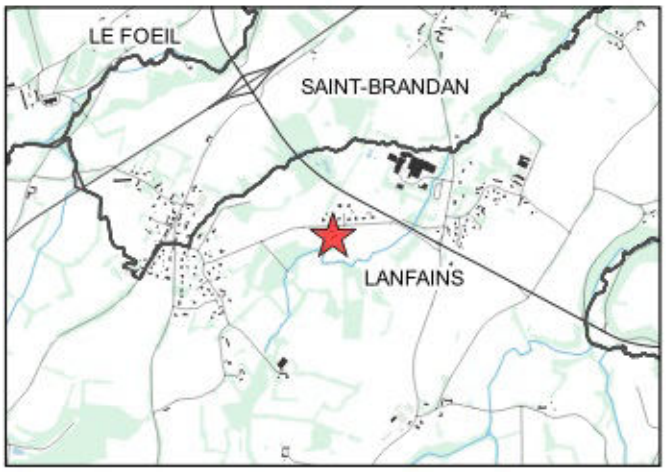


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**285.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

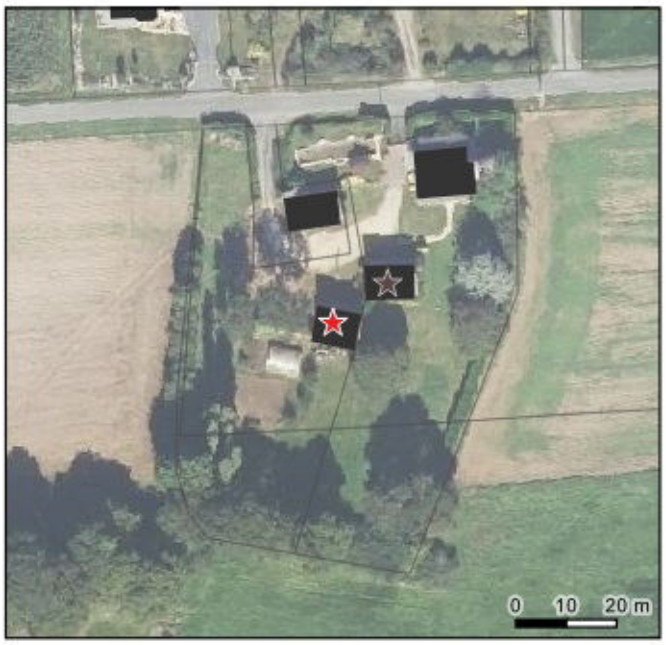
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Tertro

parcelle ZI219

identifiant du changement de destination :196



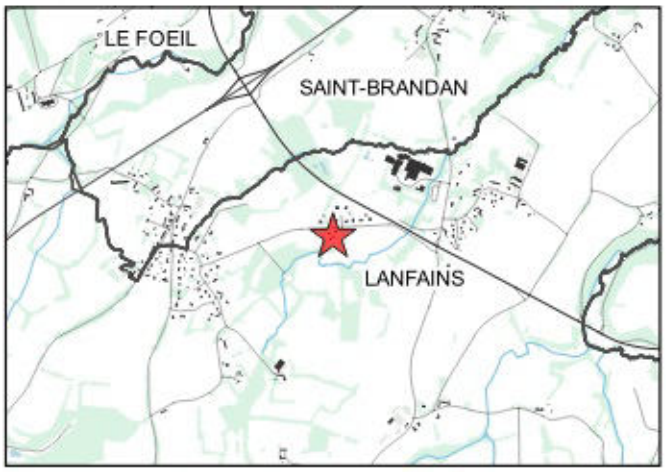


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Tertro

parcelle ZI220

identifiant du changement de destination :197



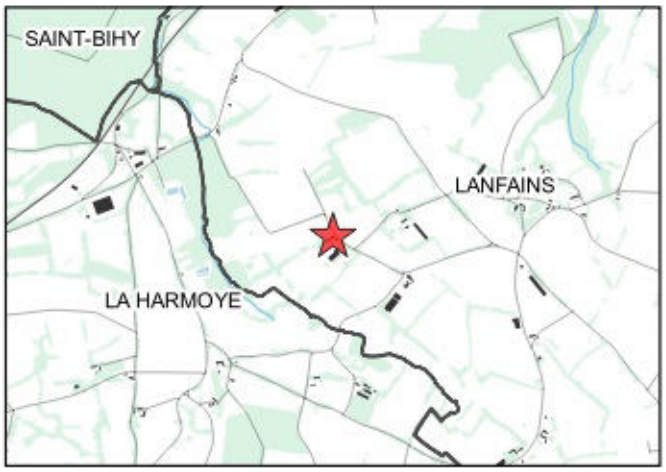


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	68.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Le Trincoët

parcelle ZA55

identifiant du changement de destination :198





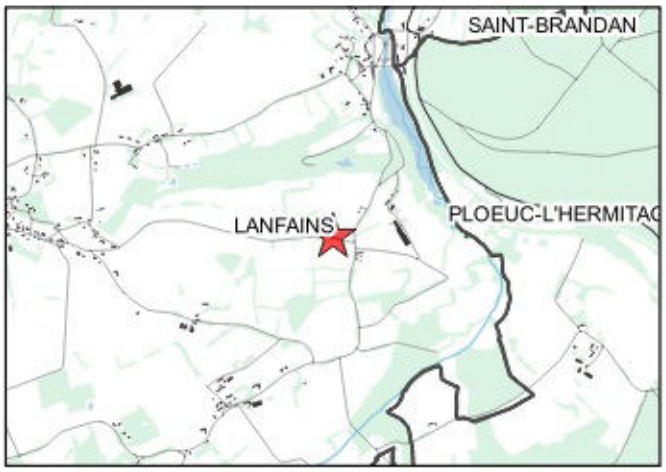
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**111.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Burons

parcelle ZP98

identifiant du changement de destination :199



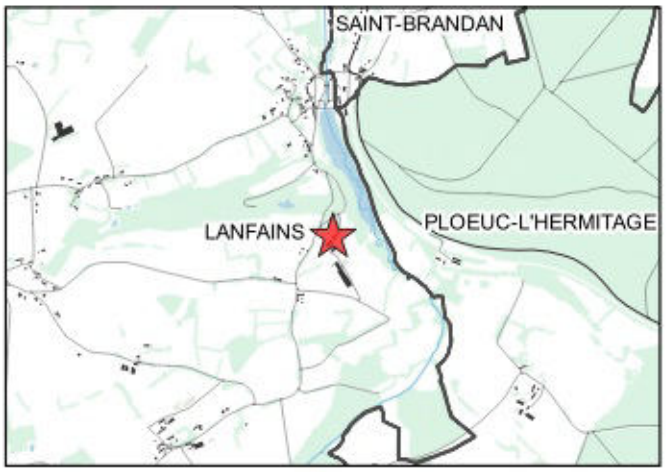


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Burons

parcelle ZP160

identifiant du changement de destination :200



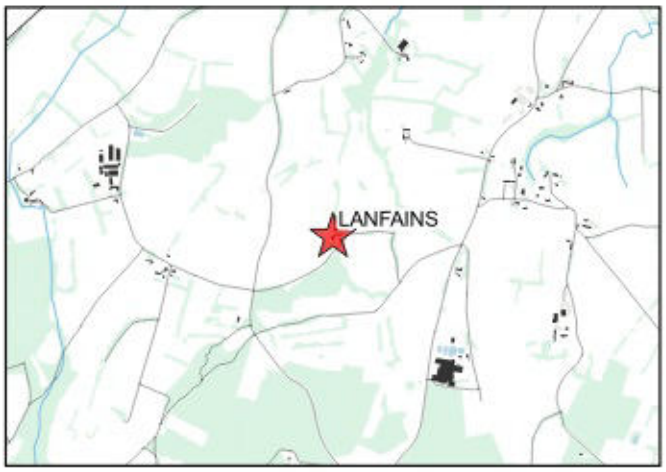


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Canards

parcelle ZH102

identifiant du changement de destination :201



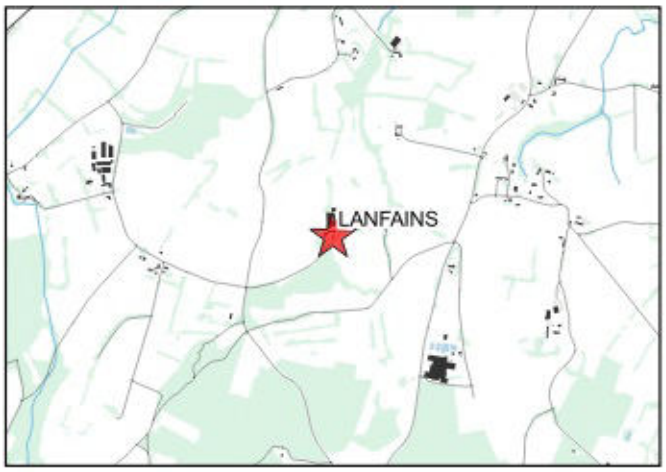


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	215 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Canards

parcelle ZH102

identifiant du changement de destination :202



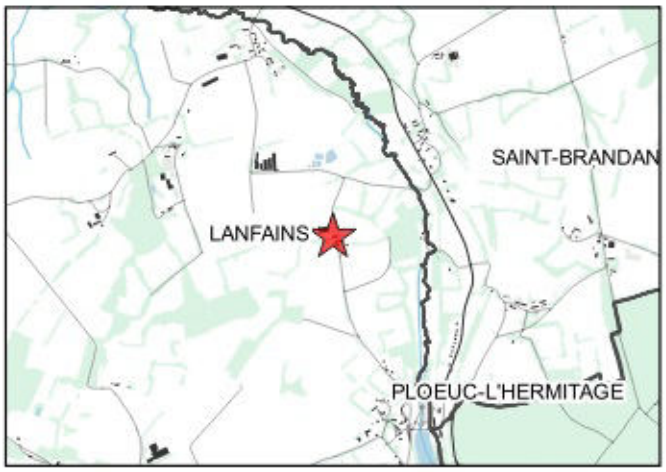


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Ménieux

parcelle ZO146

identifiant du changement de destination :203



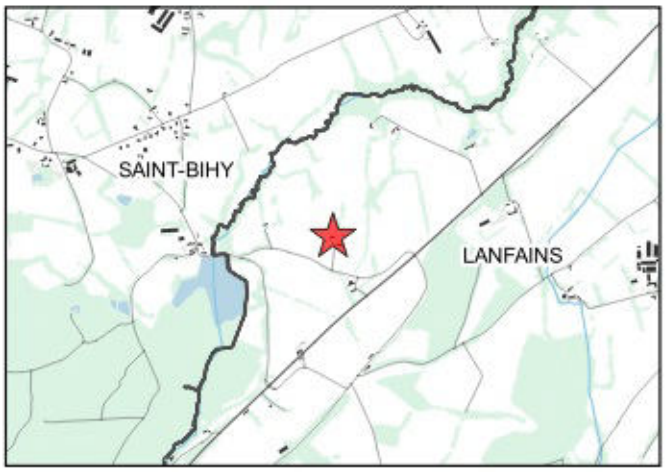


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Mériaux

parcelle ZC5

identifiant du changement de destination :204



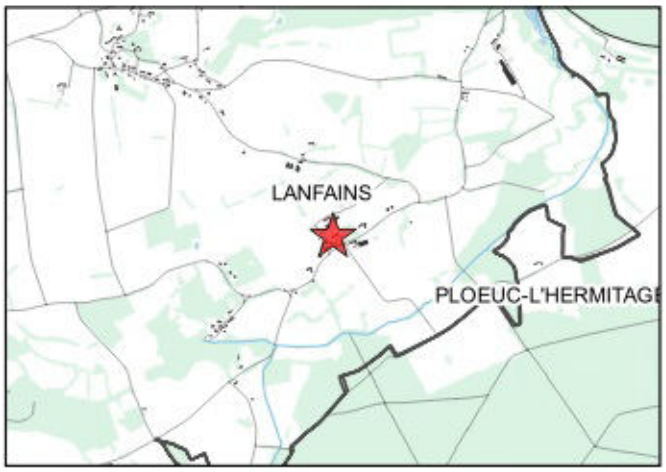


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**159.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Rozieux

parcelle ZR47

identifiant du changement de destination :206



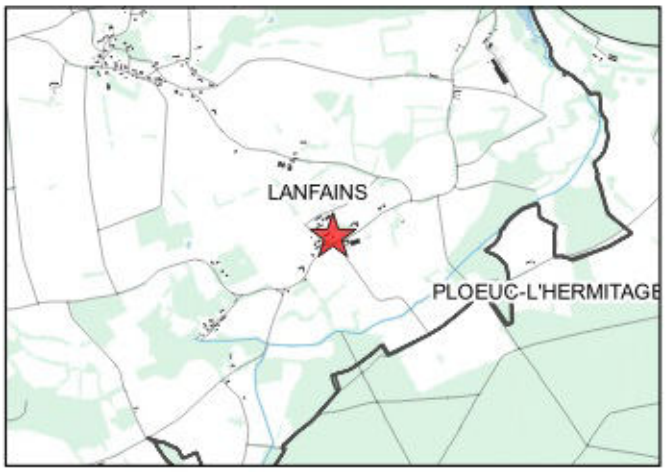


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Rozieux

parcelle ZR47

identifiant du changement de destination :207





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**72.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Les Rozieux

parcelle ZR149

identifiant du changement de destination :208



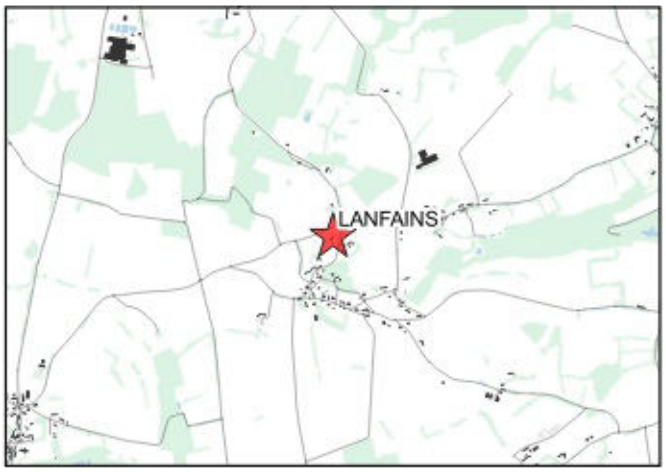


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

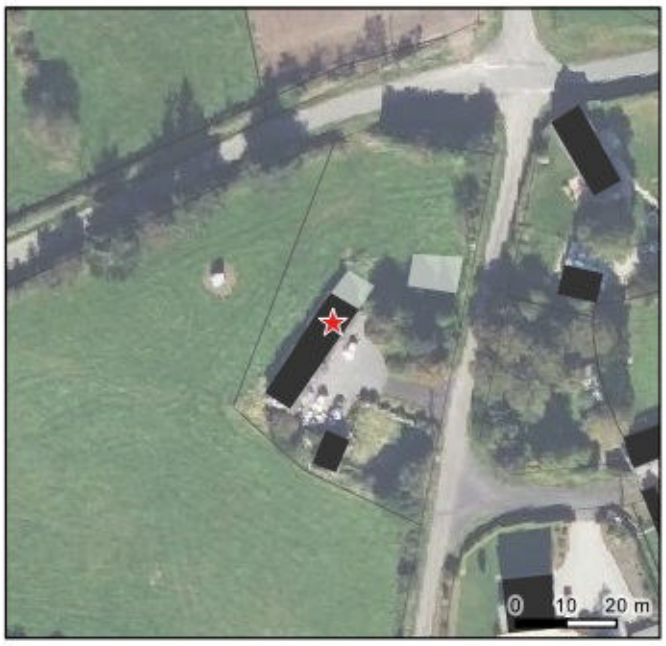
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Bel-Air

parcelle ZS213

identifiant du changement de destination :209



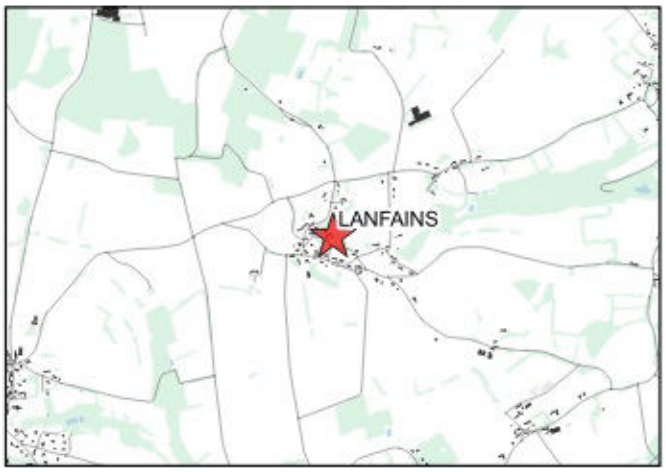


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Porpair

parcelle C104

identifiant du changement de destination :210



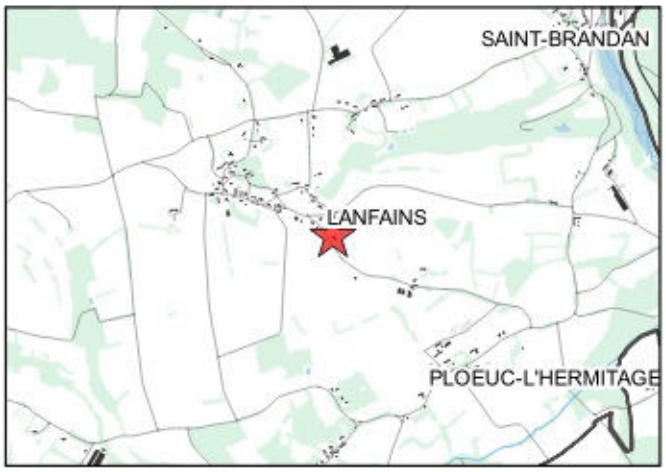


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Porpair

parcelle ZP115

identifiant du changement de destination :211





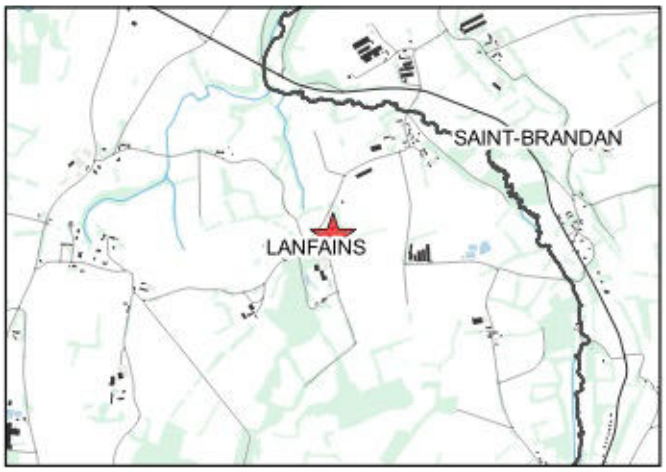
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Poulfinty

parcelle ZO169

identifiant du changement de destination :212



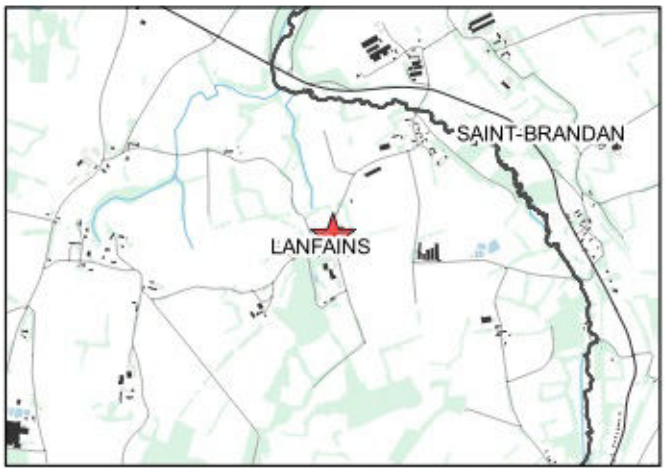


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Poulfinty

parcelle ZO117

identifiant du changement de destination :213



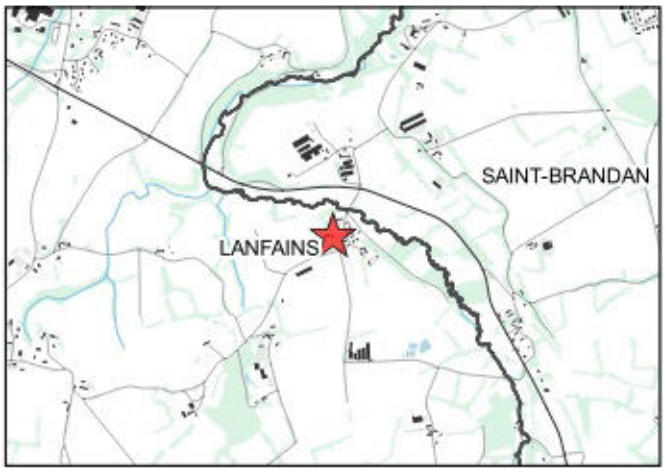


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

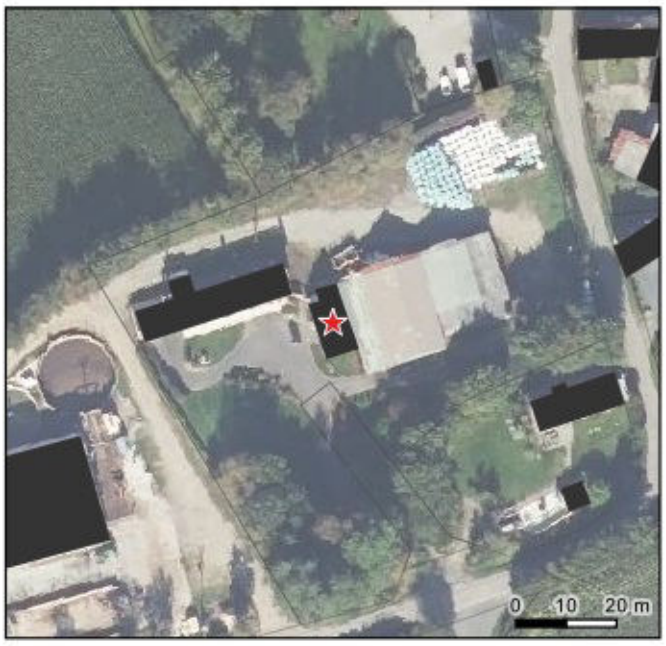
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Rôma

parcelle ZL221

identifiant du changement de destination :214



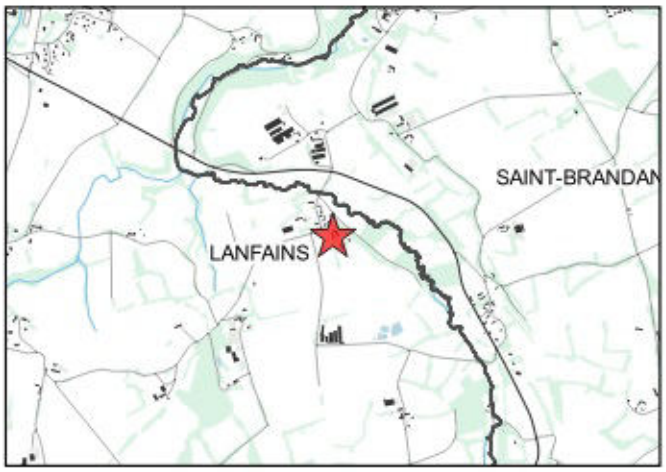


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Rôma

parcelle ZO137

identifiant du changement de destination :215



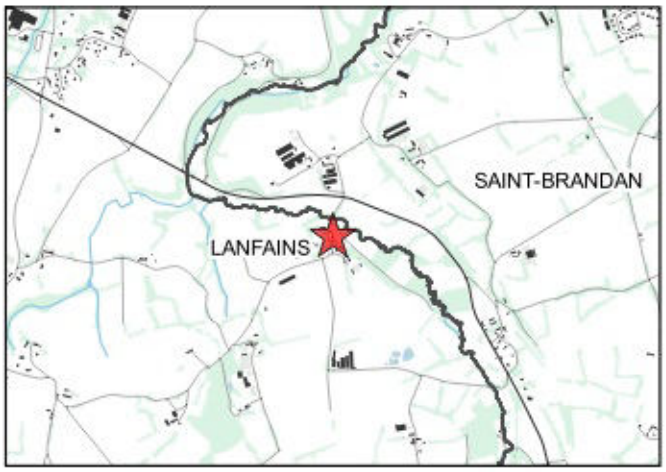


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Rôma

parcelle ZO94

identifiant du changement de destination :216



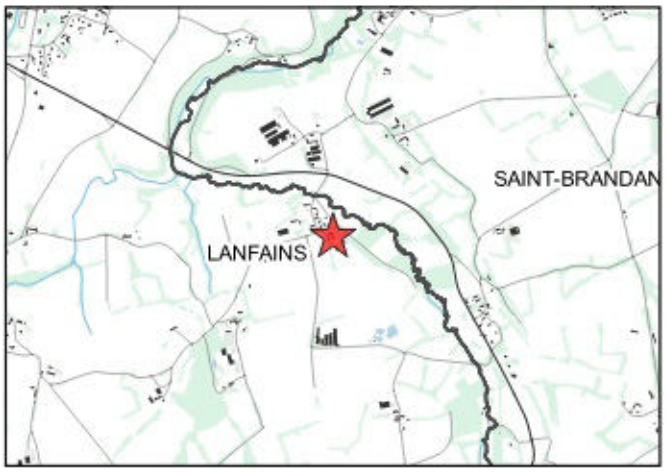


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	105.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Rôma

parcelle ZO135

identifiant du changement de destination :217



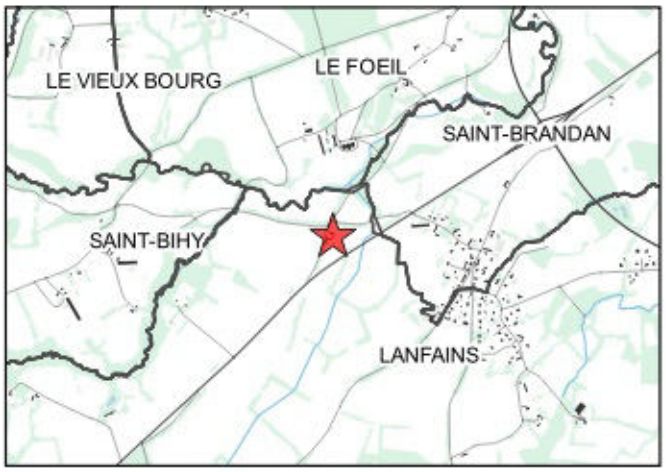


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Sainte-marie

parcelle ZD68

identifiant du changement de destination :218



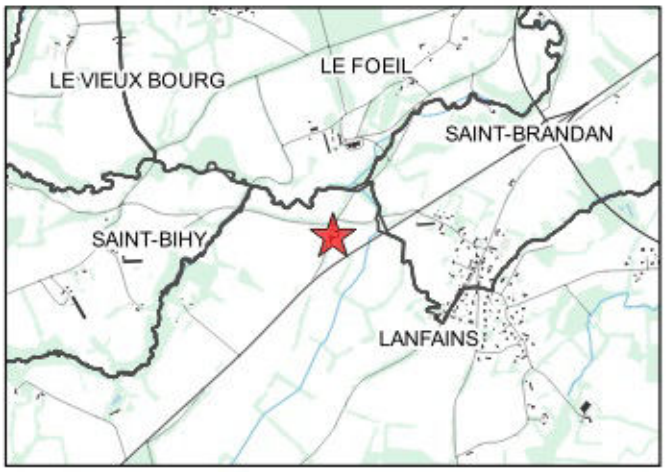


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

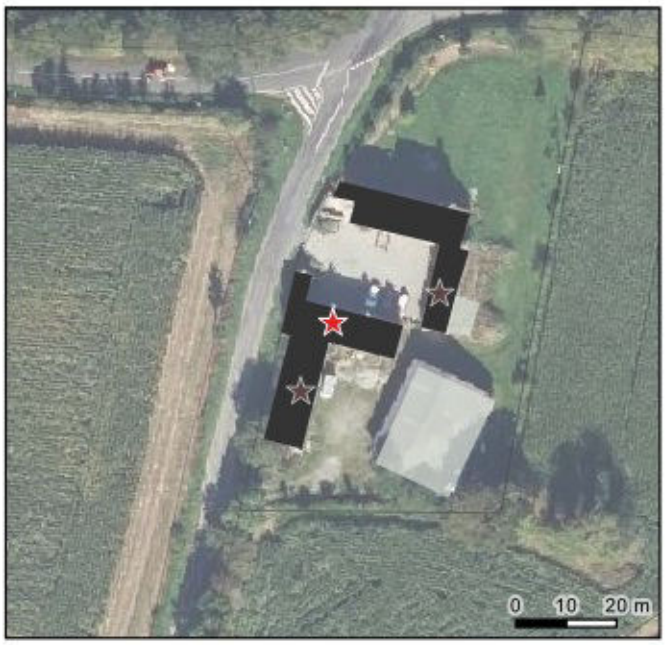
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Sainte-marie

parcelle ZD68

identifiant du changement de destination :219



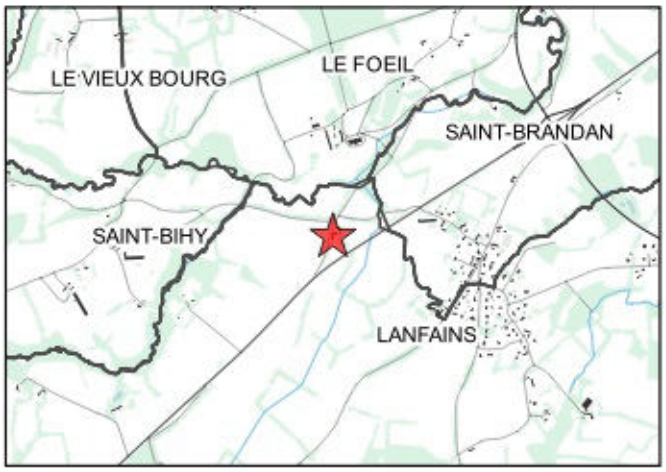


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**189.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANFAINS
Sainte-marie

parcelle ZD68

identifiant du changement de destination :220





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	175.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Langueux

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

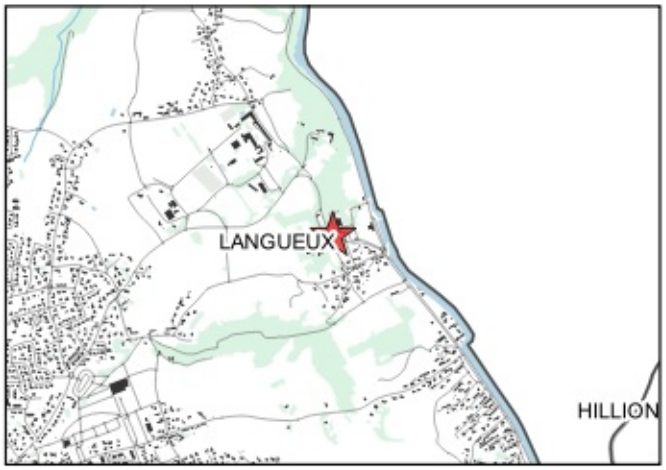
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANGUEUX
Castel Armor

parcelle AW3

identifiant du changement de destination :221



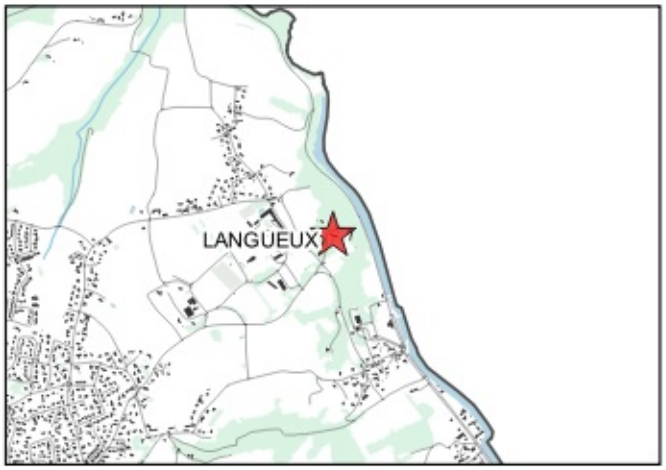


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANGUEUX
Château De Saint-ilan

parcelle AL21

identifiant du changement de destination :224



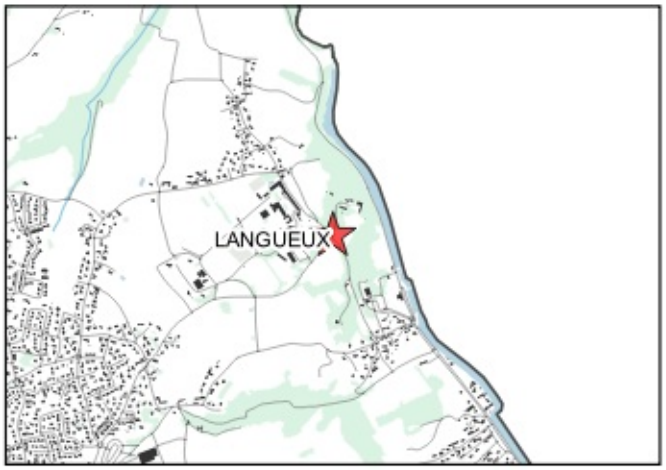
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**232.95 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANGUEUX
Château De Saint-ilan

parcelle AL26

identifiant du changement de destination :225



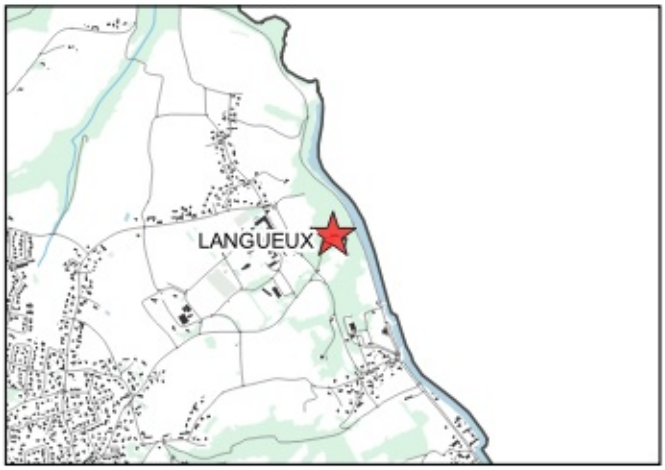


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANGUEUX
Château De Saint-ilan

parcelle

identifiant du changement de destination :2001



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**218.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Lantic

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

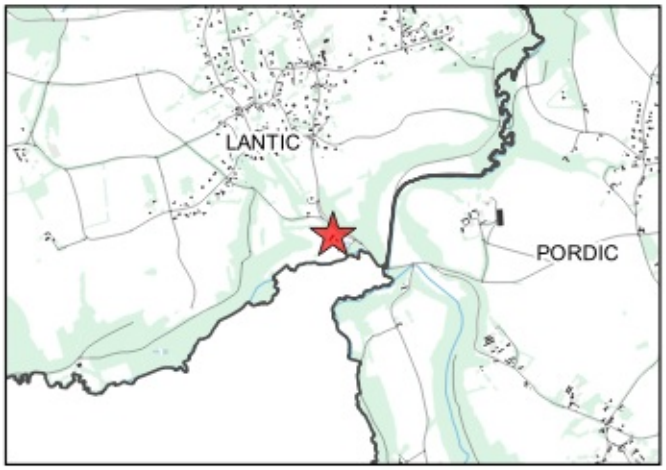
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Doualan

parcelle ZL57

identifiant du changement de destination :230



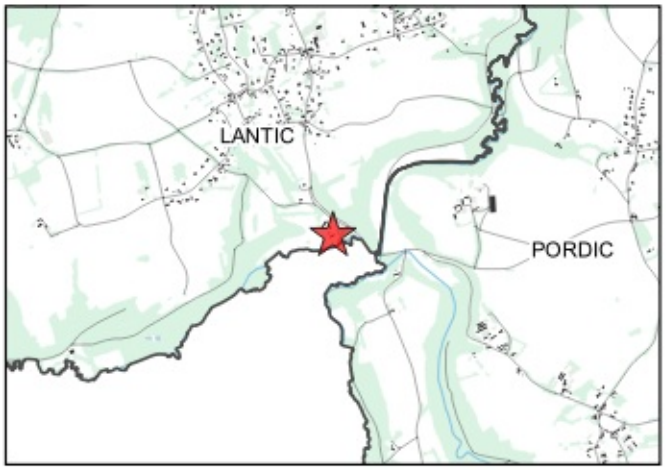
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**267.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement en hébergement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Doualan

parcelle ZL57

identifiant du changement de destination :231



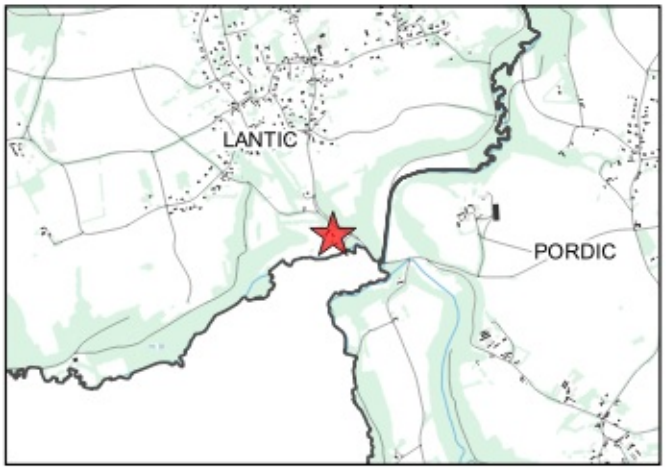
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**130.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement en hébergement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Doualan

parcelle ZL57

identifiant du changement de destination :232



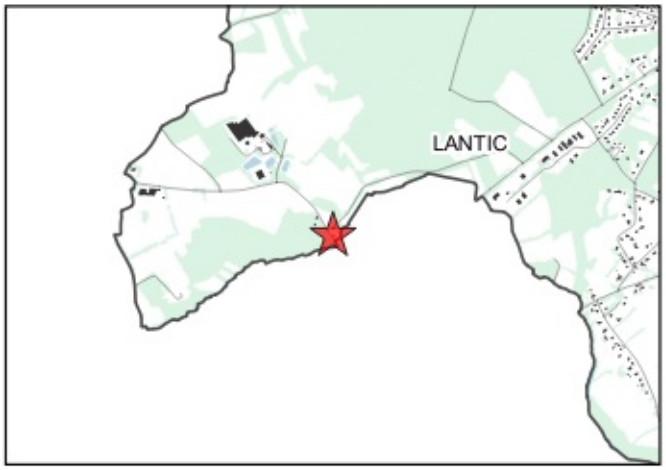
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**110.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement en hébergement touristique - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Fontaine De Trémargat

parcelle ZO90

identifiant du changement de destination :233



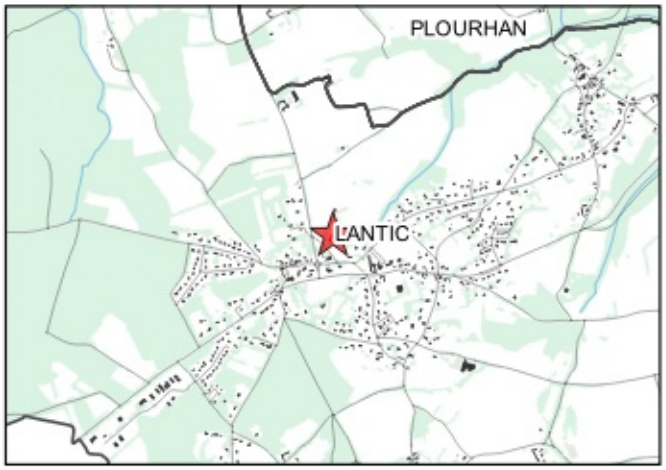


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**51.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Mare Merpault

parcelle ZE129

identifiant du changement de destination :234



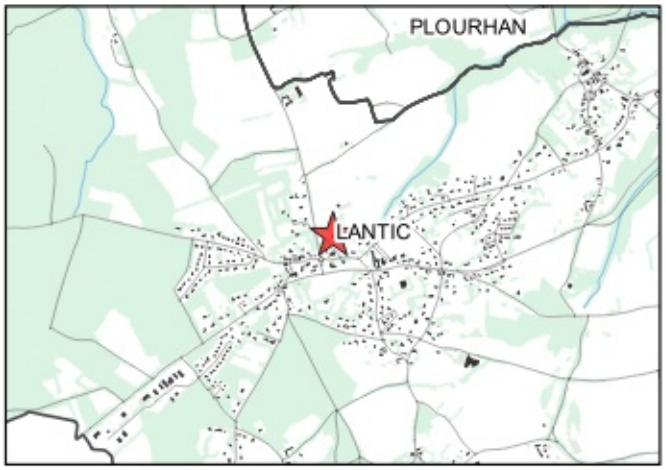


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**120.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Mare Merpault

parcelle ZE129

identifiant du changement de destination :235



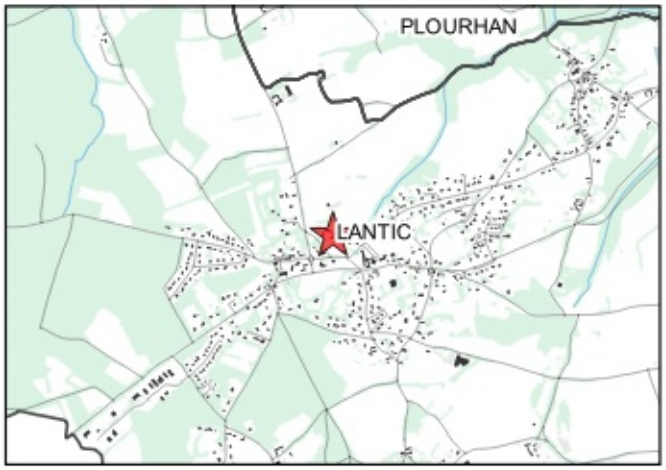


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**190.4 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Mare Merpault

parcelle ZE129

identifiant du changement de destination :236



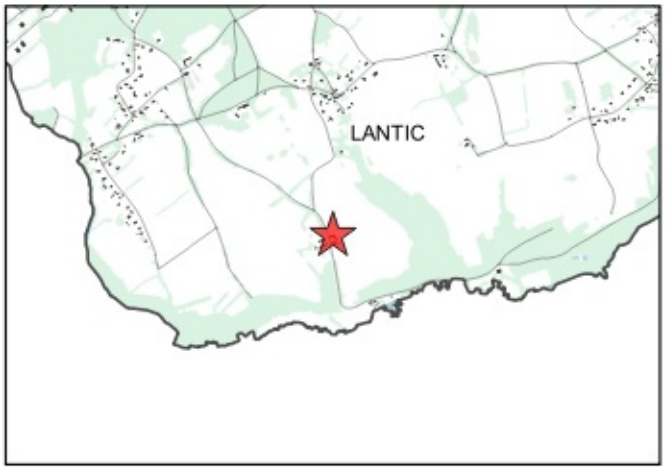


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**241.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Noérain

parcelle ZM46

identifiant du changement de destination :239





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Noérain

parcelle ZM46

identifiant du changement de destination :241

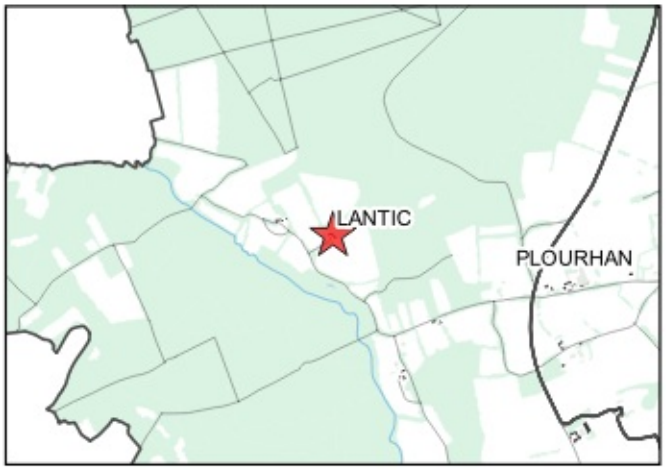




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	157.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Tatonnerie

parcelle ZB66

identifiant du changement de destination :242



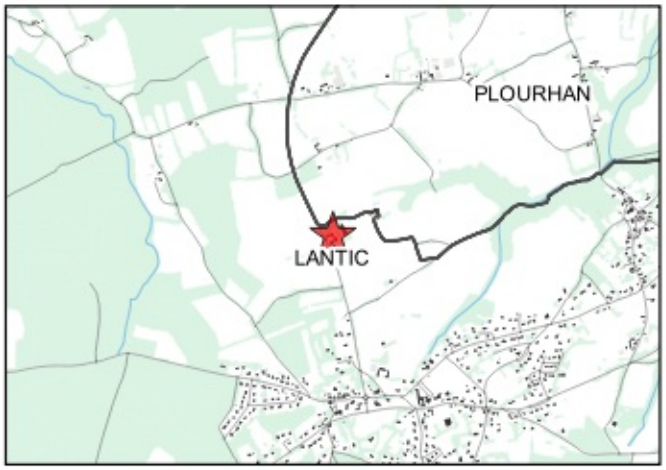


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**133.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Ville Gleyo

parcelle ZE6

identifiant du changement de destination :243



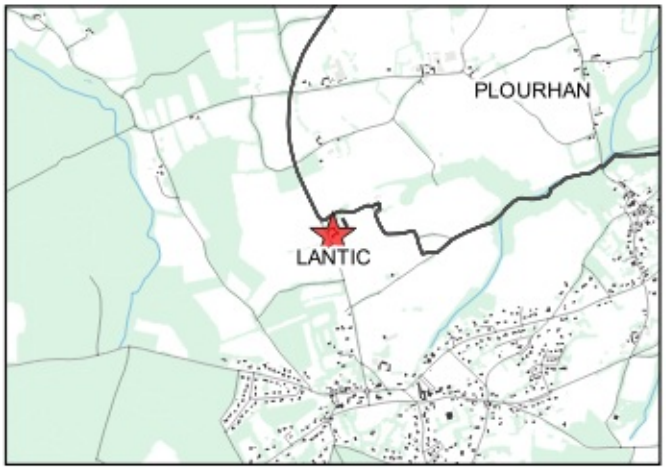


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**103.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Ville Gleyo

parcelle ZE6

identifiant du changement de destination :244



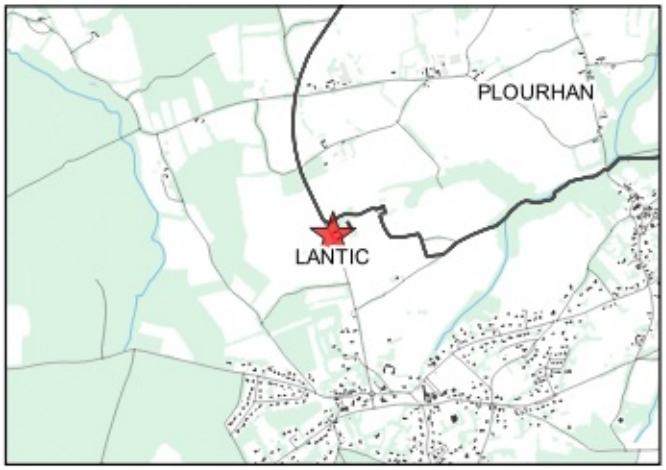


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**207.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
La Ville Gleyo

parcelle ZE6

identifiant du changement de destination :245



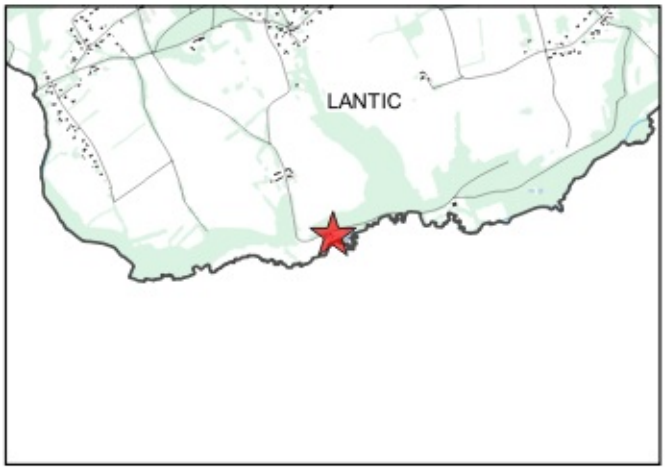


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**53.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Le Moulin De Gernégan

parcelle ZM112

identifiant du changement de destination :246



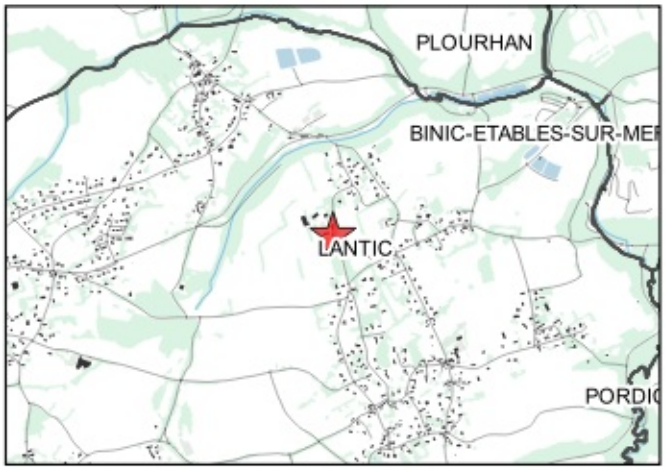


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Le Rocher

parcelle ZH223

identifiant du changement de destination :247



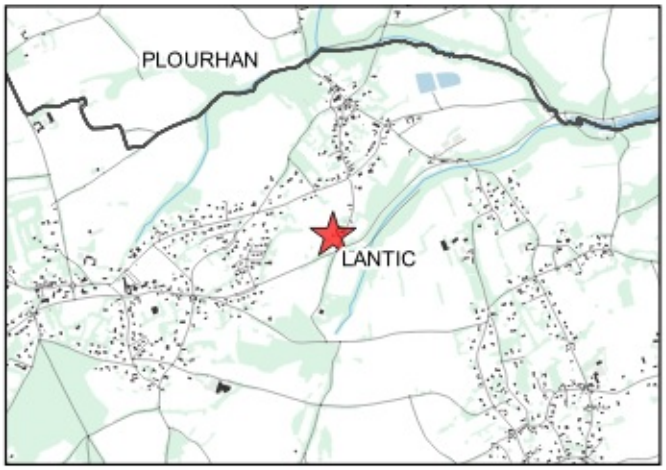


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	147.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Fontaines Bouche

parcelle ZE51

identifiant du changement de destination :248



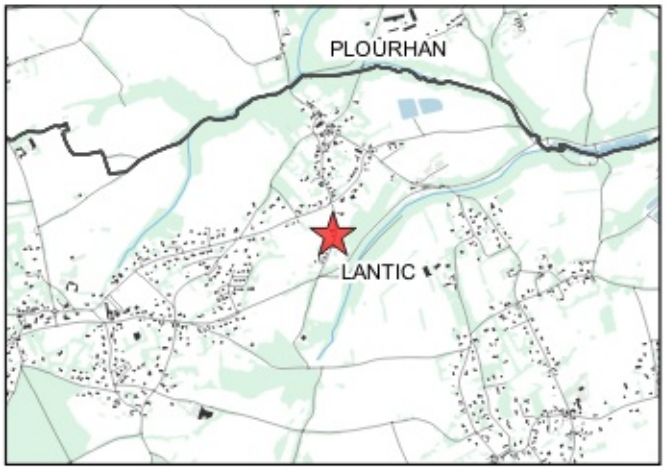


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Fontaines Bouche

parcelle ZE49

identifiant du changement de destination :249



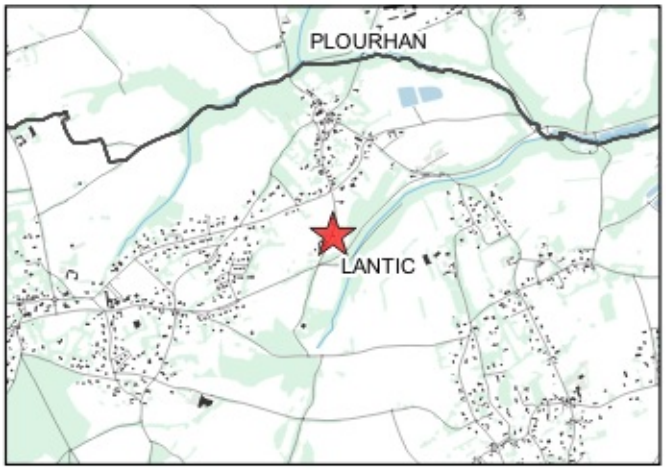


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Fontaines Bouche

parcelle ZH151

identifiant du changement de destination :250



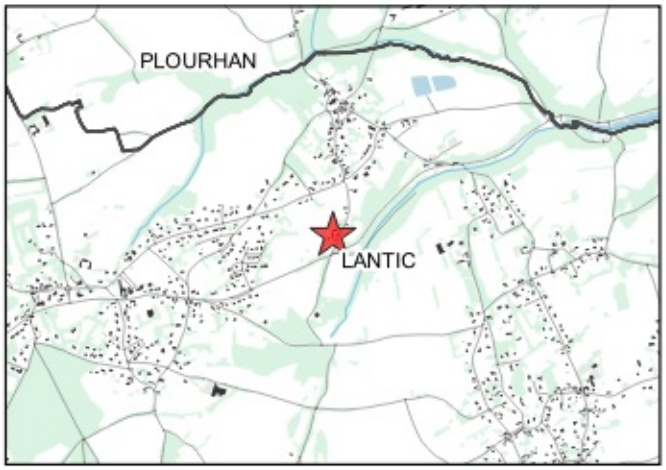


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Fontaines Bouche

parcelle ZE51

identifiant du changement de destination :251



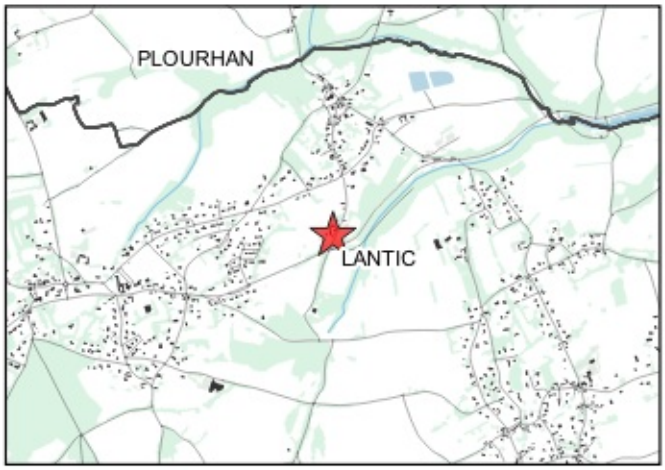


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	134.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Fontaines Bouche

parcelle ZE51

identifiant du changement de destination :252



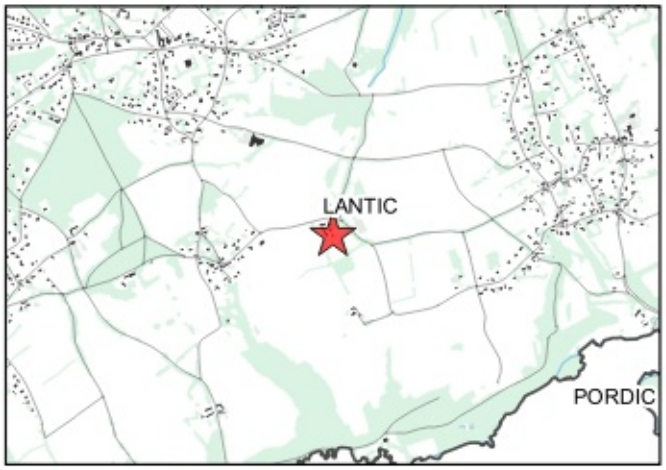


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Landes

parcelle ZL171

identifiant du changement de destination :253



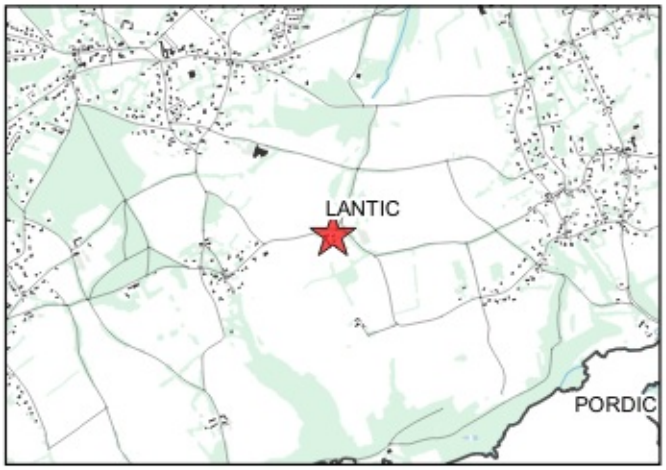


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Landes

parcelle ZL170

identifiant du changement de destination :254



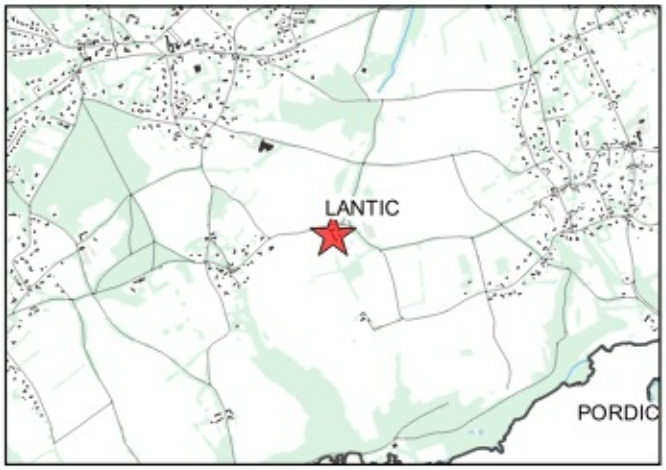


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Les Landes

parcelle ZL171

identifiant du changement de destination :255



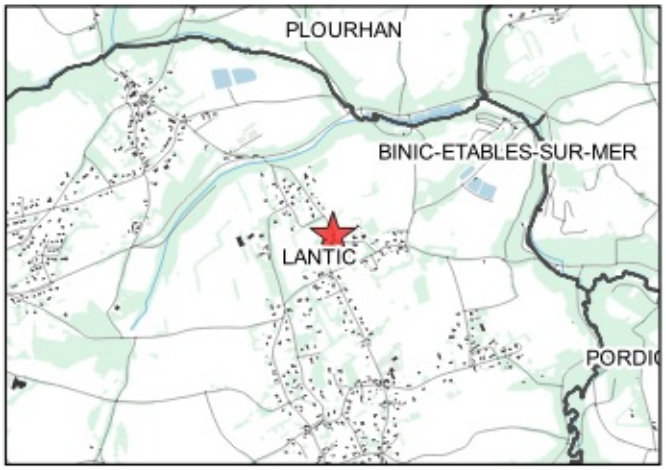


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**226.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Saint-armel

parcelle ZH121

identifiant du changement de destination :256



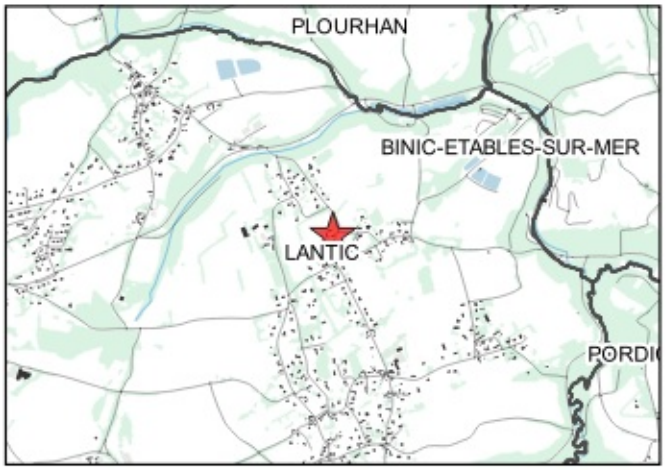


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**41.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Saint-armel

parcelle ZH121

identifiant du changement de destination :257

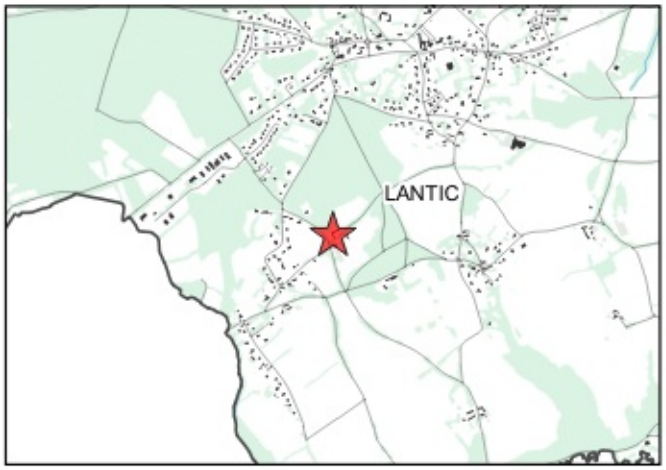


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**126.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Saint-laurent

parcelle ZN75

identifiant du changement de destination :258



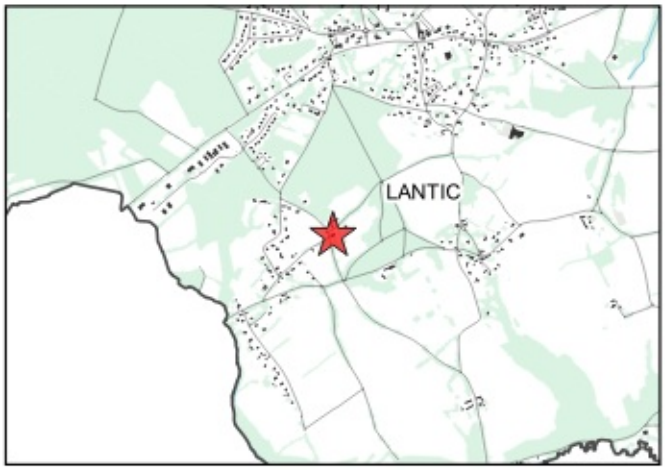


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**157.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Saint-laurent

parcelle ZN77

identifiant du changement de destination :259



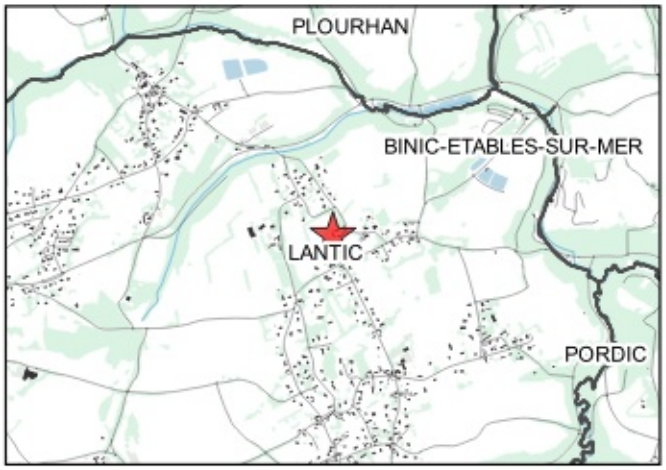


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**241.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LANTIC
Saint-pabin

parcelle ZH121

identifiant du changement de destination :260





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	151.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Le Bodéo

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

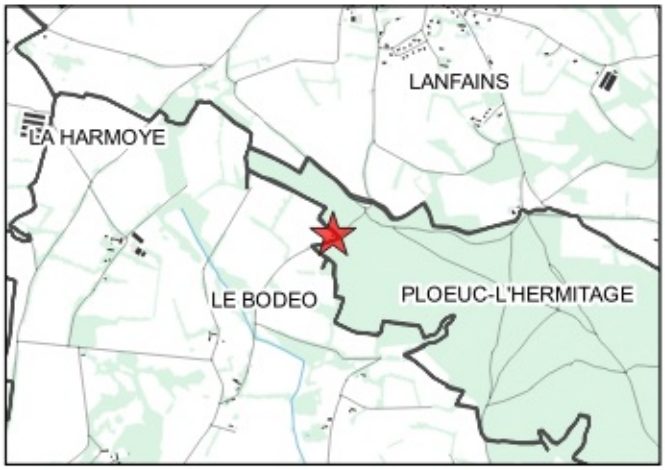
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Beau Soleil

parcelle ZA78

identifiant du changement de destination :261



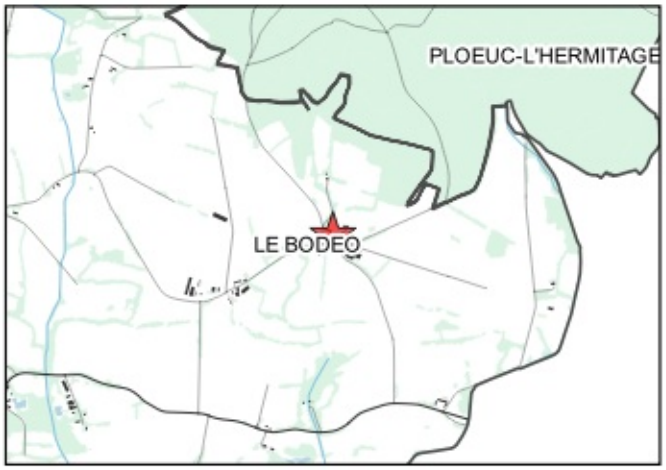


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**109.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerfros

parcelle ZB90

identifiant du changement de destination :262



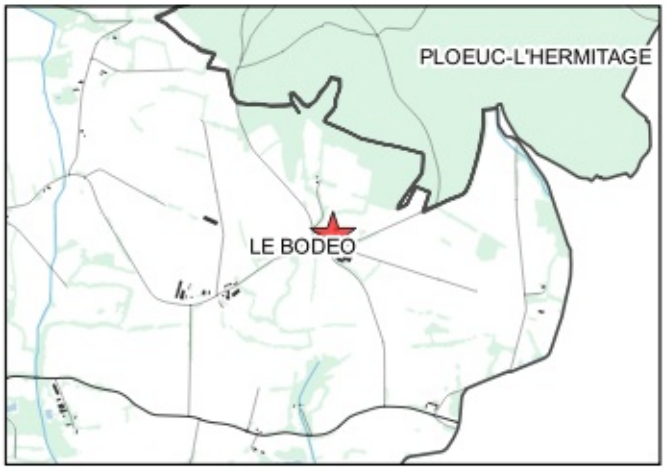


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerfros

parcelle ZB86

identifiant du changement de destination :263



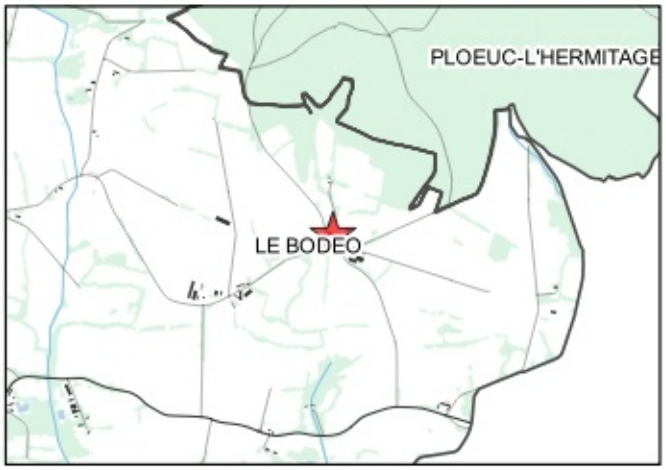


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.29 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

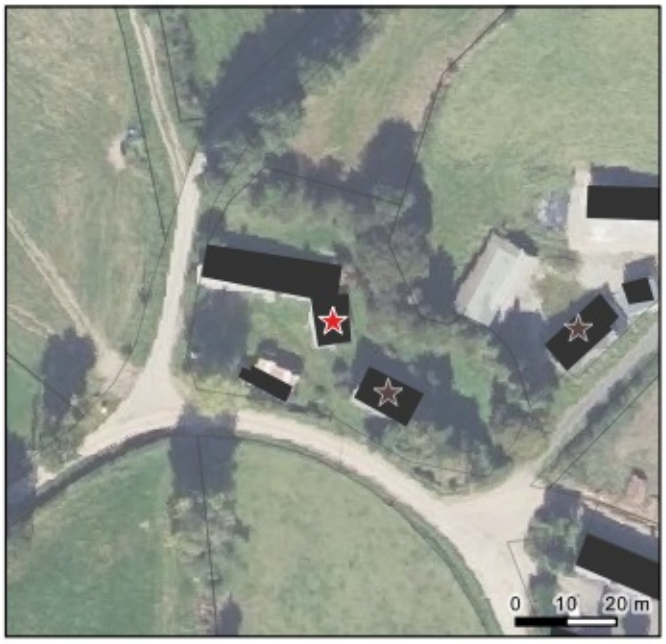
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerfros

parcelle ZB90

identifiant du changement de destination :264





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.37 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerho

parcelle ZD5

identifiant du changement de destination :265



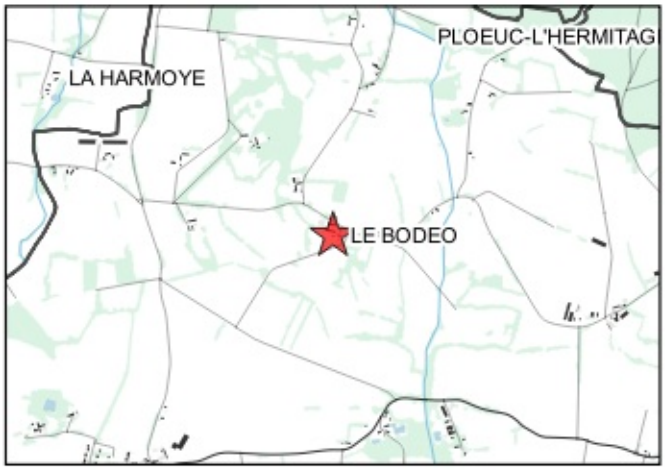


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.17 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerho

parcelle ZD5

identifiant du changement de destination :266



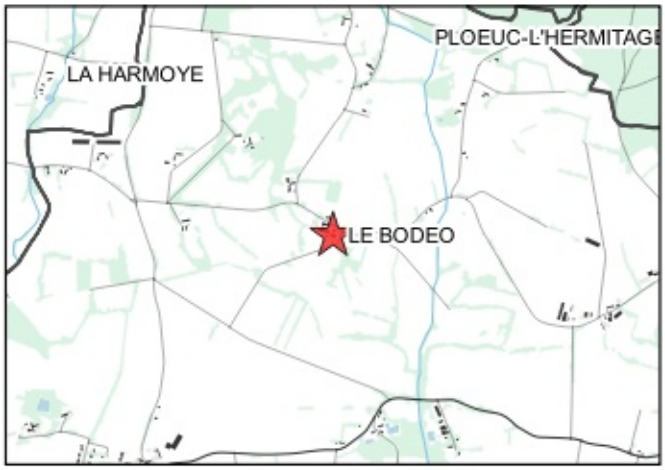


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41.47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerho

parcelle ZD5

identifiant du changement de destination :267



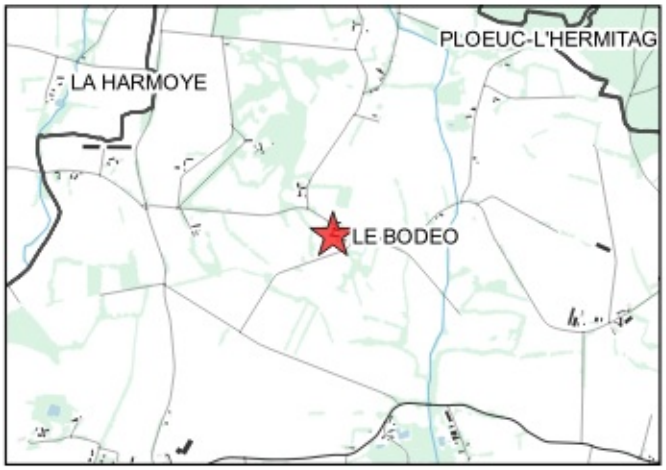


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**145.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerho

parcelle ZD5

identifiant du changement de destination :268



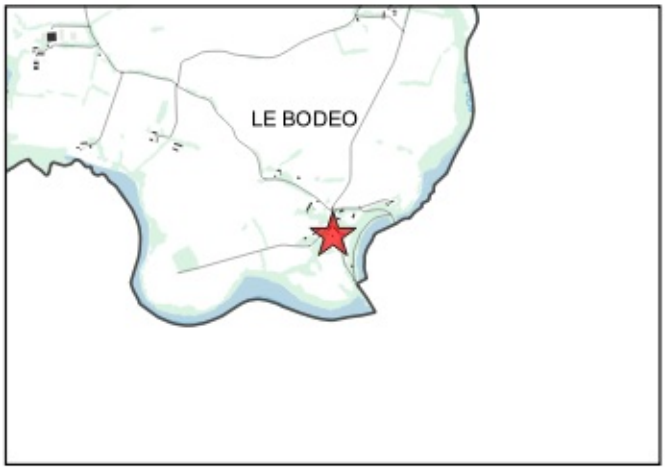


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**314.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerigan

parcelle B863

identifiant du changement de destination :269



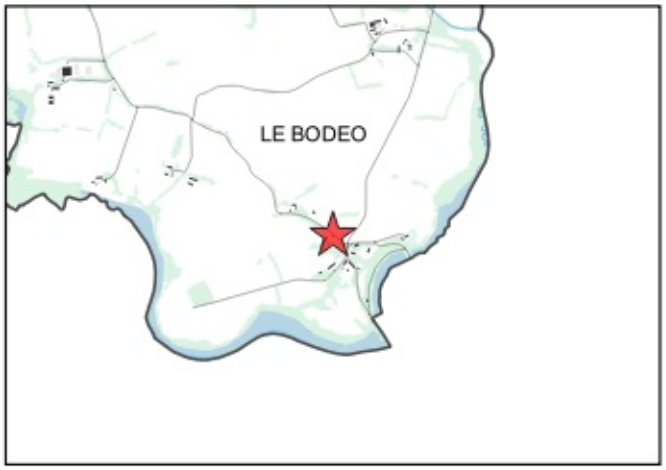


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerigan

parcelle ZH42

identifiant du changement de destination :270



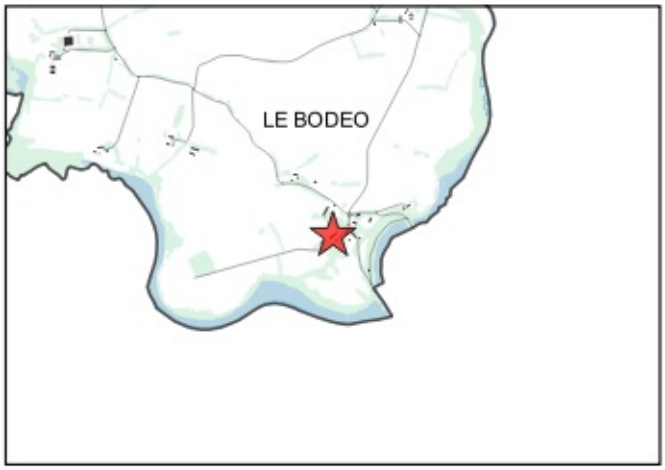


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**55.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerigan

parcelle ZH25

identifiant du changement de destination :271



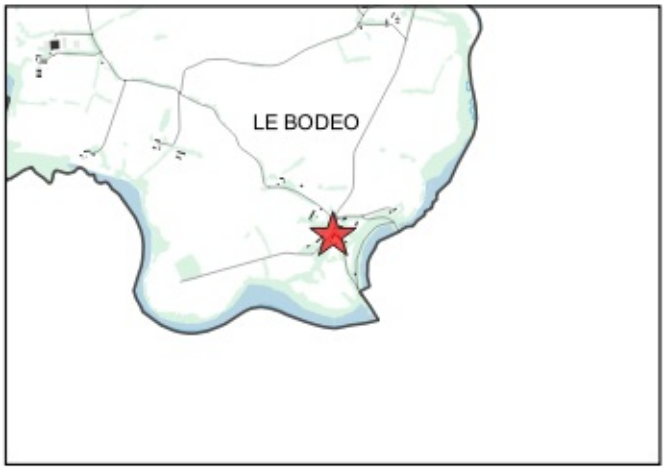


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	270.14 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerigan

parcelle B863

identifiant du changement de destination :272



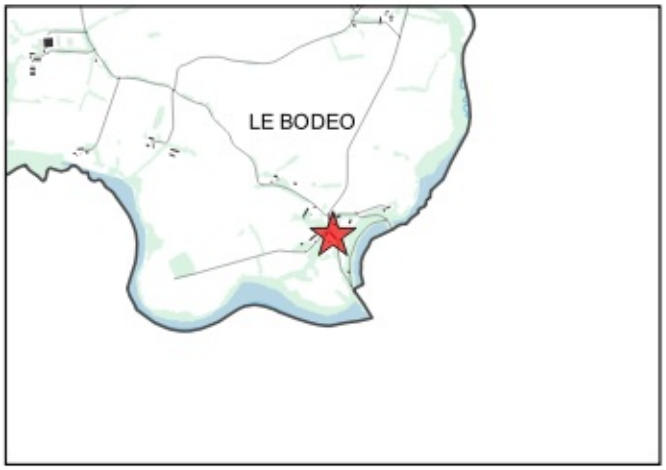


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**200.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerigan

parcelle B863

identifiant du changement de destination :273



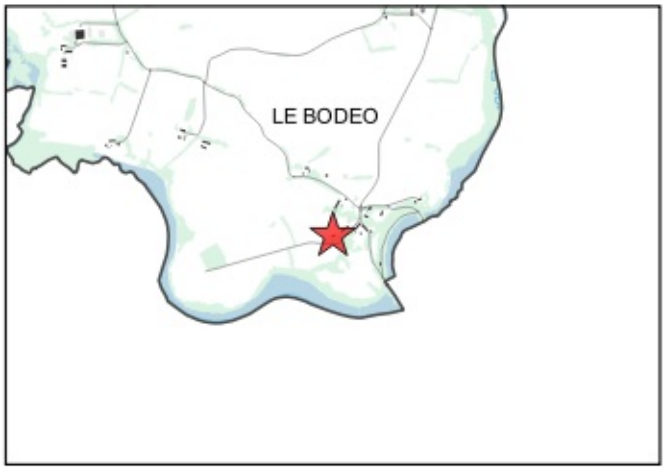


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**245.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Kerigan

parcelle ZH25

identifiant du changement de destination :274



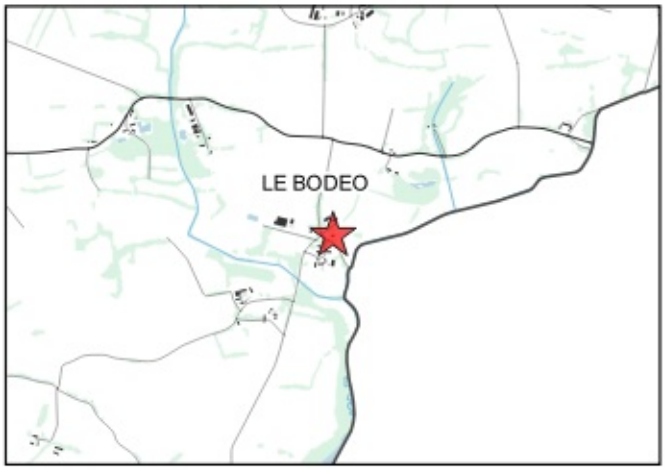


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.32 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
L'argouët

parcelle ZC87

identifiant du changement de destination :275



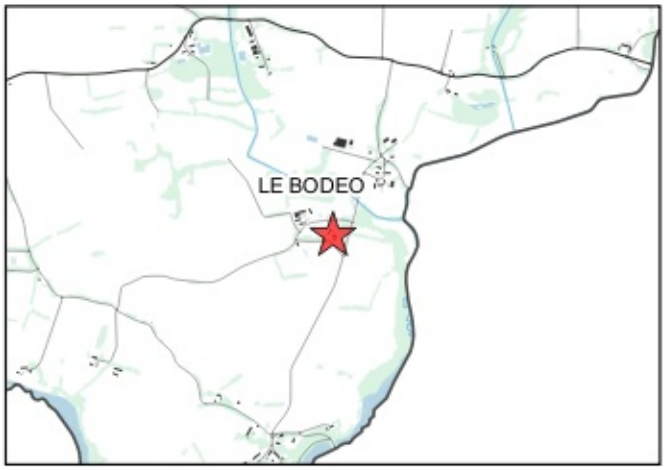


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**117.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
L'hivery

parcelle ZH11

identifiant du changement de destination :276



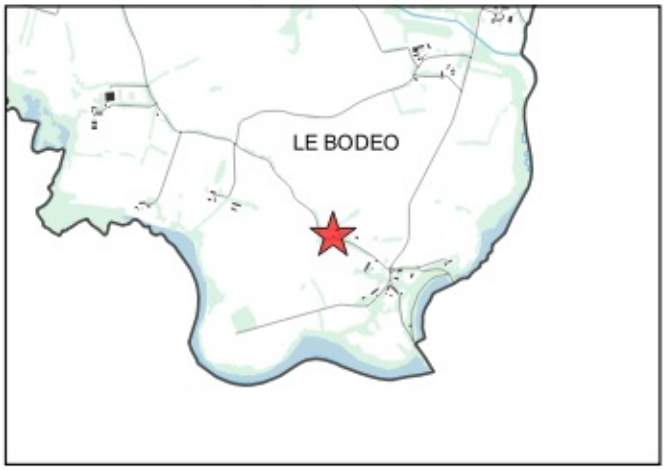


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.24 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Croix

parcelle ZH22

identifiant du changement de destination :277



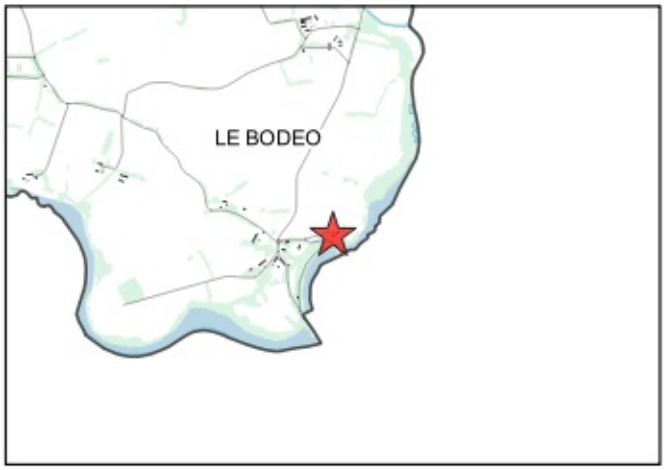


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Côte Bizery

parcelle B820

identifiant du changement de destination :278



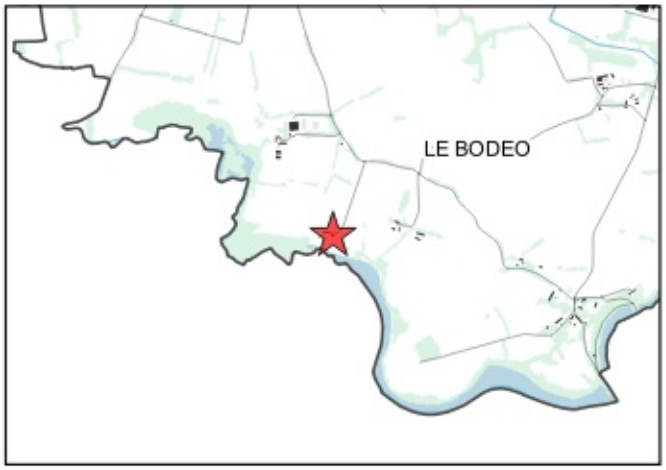


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Côte Robert

parcelle ZI61

identifiant du changement de destination :279



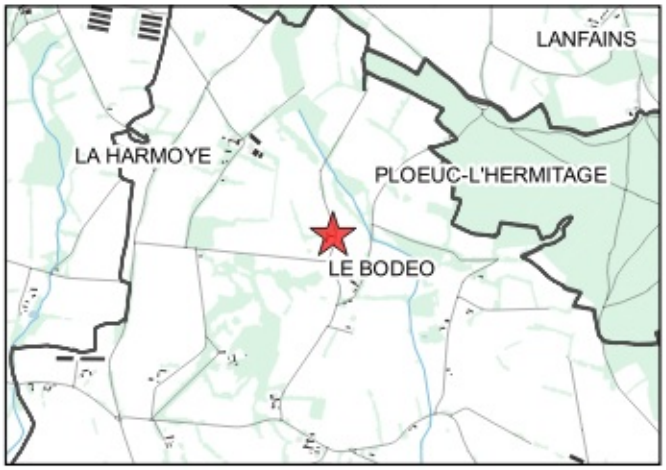


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Côte De Kerho

parcelle A643

identifiant du changement de destination :280



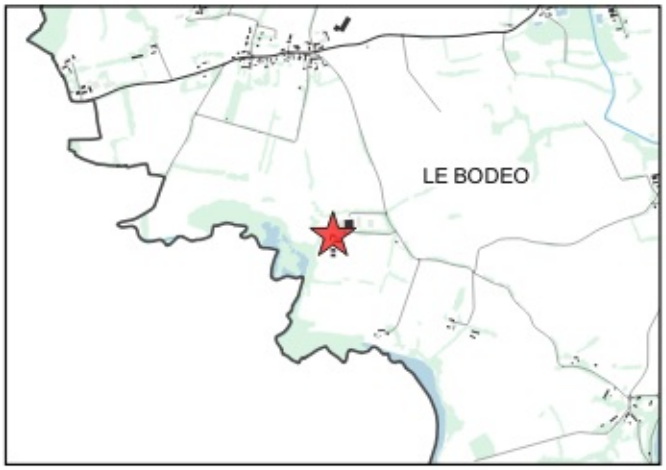


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Garenne

parcelle ZI73

identifiant du changement de destination :281





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Lande De Kerho

parcelle ZB80

identifiant du changement de destination :282



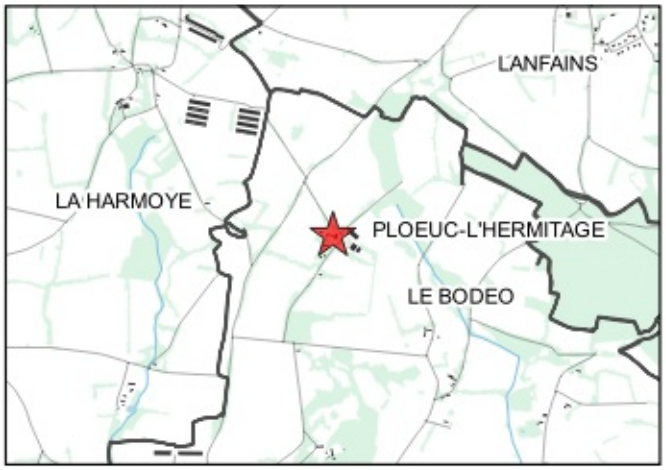


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Porte Perro

parcelle ZA71

identifiant du changement de destination :283





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**267.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Ville Au Sodoyer

parcelle ZK110

identifiant du changement de destination :284



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**65.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Ville Au Sodoyer

parcelle ZK110

identifiant du changement de destination :285



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**132.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Ville Au Sodoyer

parcelle ZK101

identifiant du changement de destination :286





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	140.01 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
La Ville Au Sodoyer

parcelle ZA92

identifiant du changement de destination :287





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	121.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Gouët

parcelle ZH54

identifiant du changement de destination :288





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**160.25 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Gouët

parcelle ZI17

identifiant du changement de destination :289



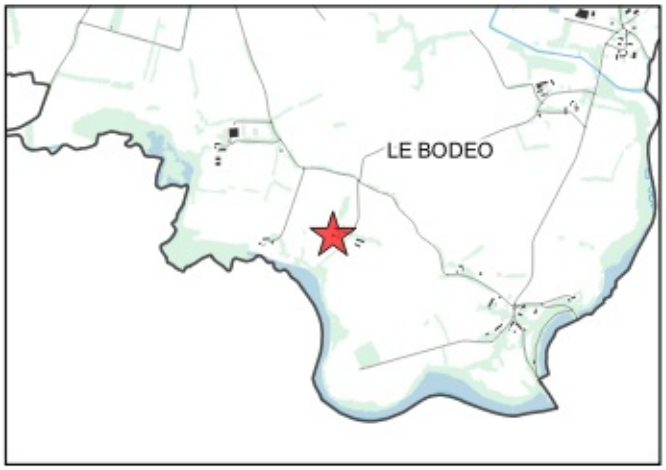


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**166.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Gouët

parcelle ZI17

identifiant du changement de destination :290





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.25 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Mottay

parcelle ZC51

identifiant du changement de destination :291

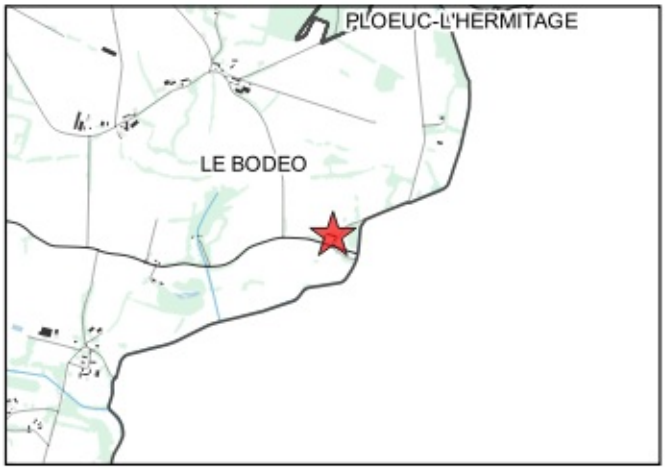




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**101.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Mottay

parcelle ZC51

identifiant du changement de destination :292



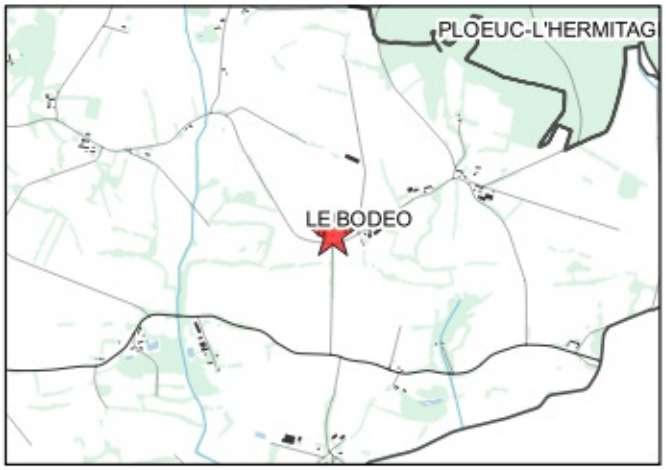


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	337.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Vieil Argouët

parcelle ZB64

identifiant du changement de destination :293



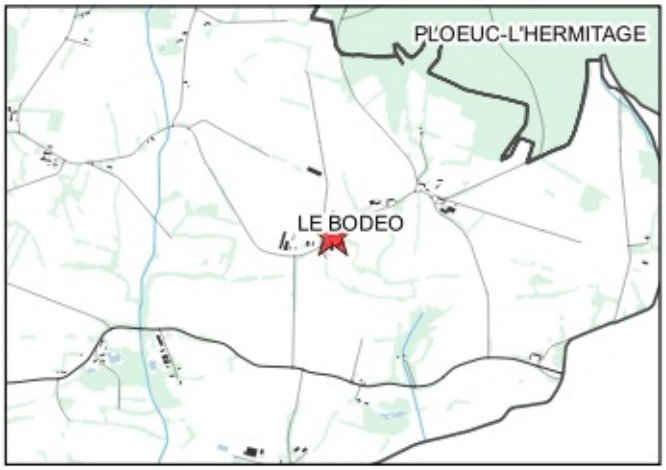


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Vieil Argouët

parcelle ZB94

identifiant du changement de destination :294



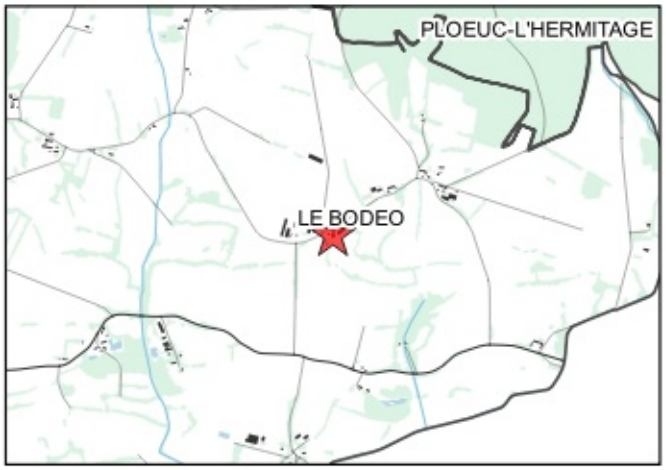


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**208.9 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Vieil Argouët

parcelle ZC69

identifiant du changement de destination :295



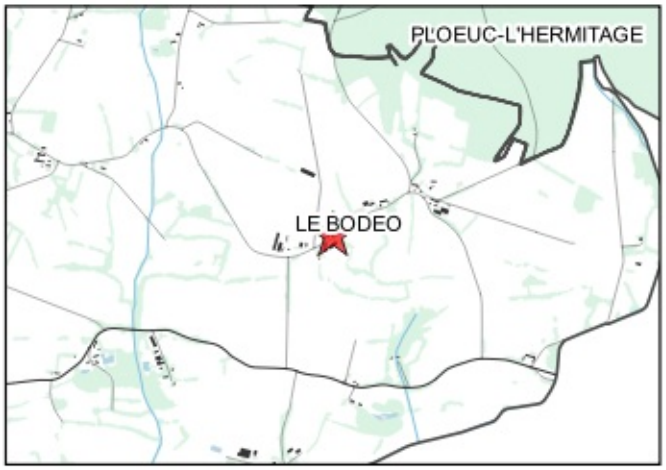


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**413.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

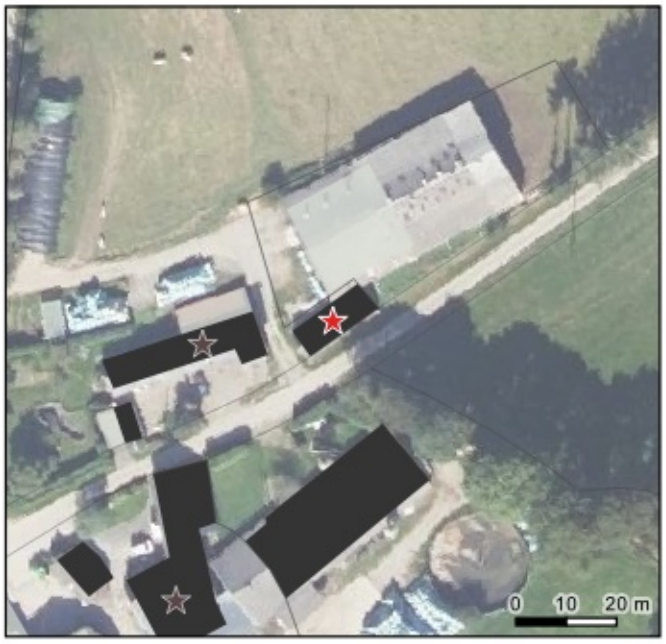
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Le Vieil Argouët

parcelle ZB94

identifiant du changement de destination :296



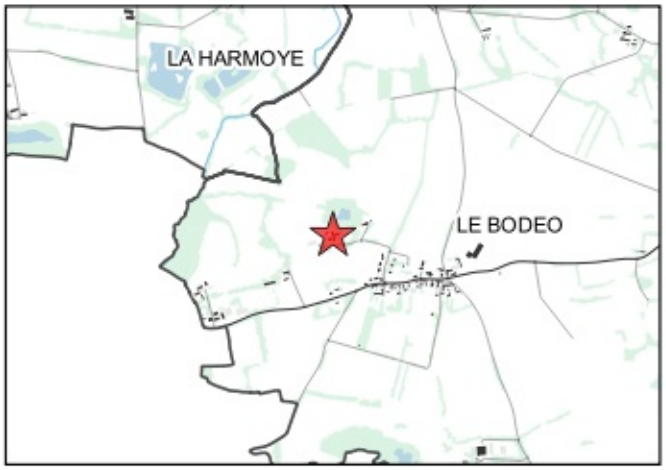


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**103.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE BODEO
Quélineuc

parcelle ZK103

identifiant du changement de destination :297





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**332.24 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Le Foeil

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

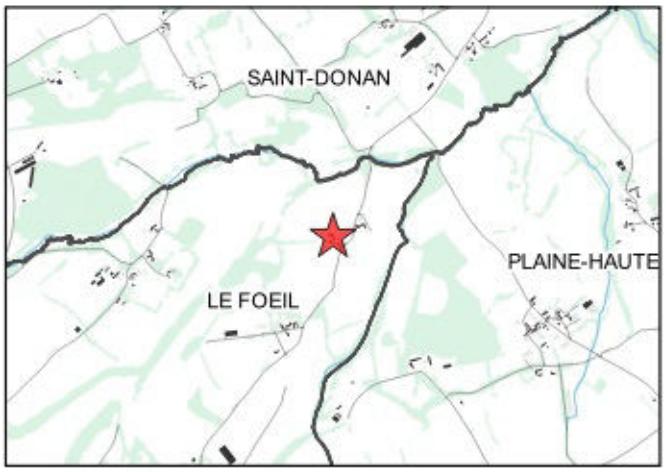
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Bel-air

parcelle ZE69

identifiant du changement de destination :298



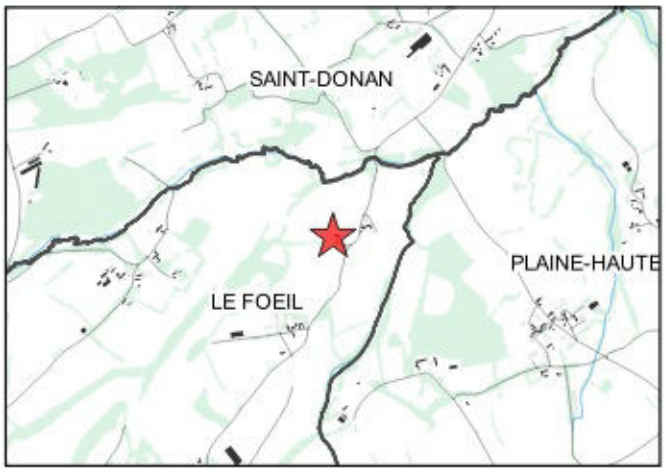


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	130.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Bel-air

parcelle ZE69

identifiant du changement de destination :299



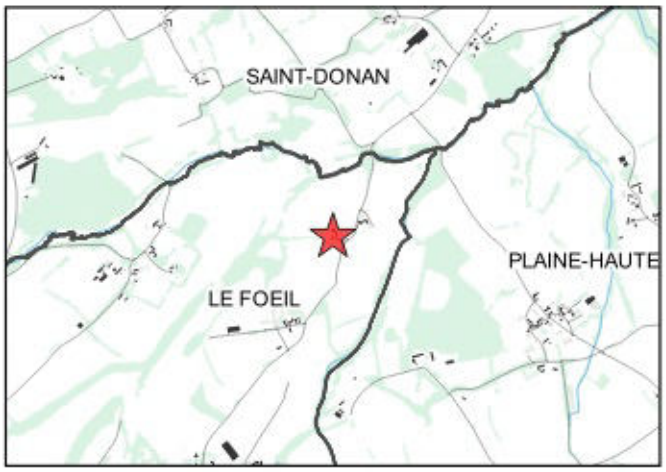


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164.35 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement en ruine mais un projet de réhabilitation est prévus*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Bel-air

parcelle ZE69

identifiant du changement de destination :300



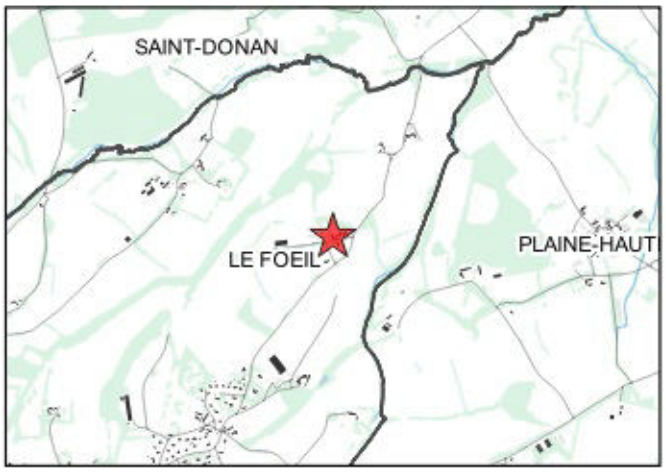


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Bel-air

parcelle ZE68

identifiant du changement de destination :301



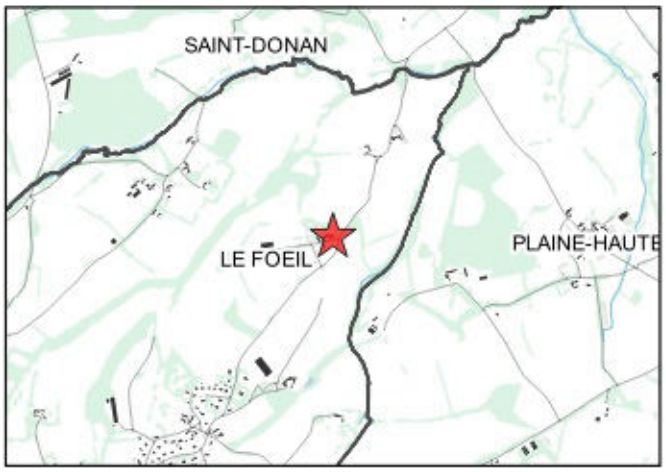


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**186.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Bel-air

parcelle ZE68

identifiant du changement de destination :302



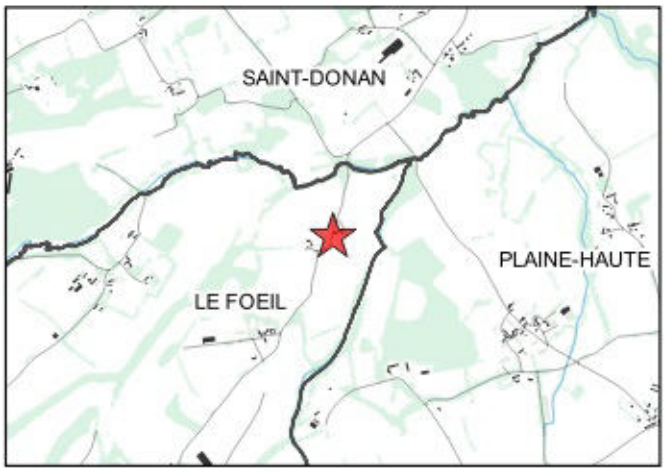


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**134.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Bel-air

parcelle ZE58

identifiant du changement de destination :303



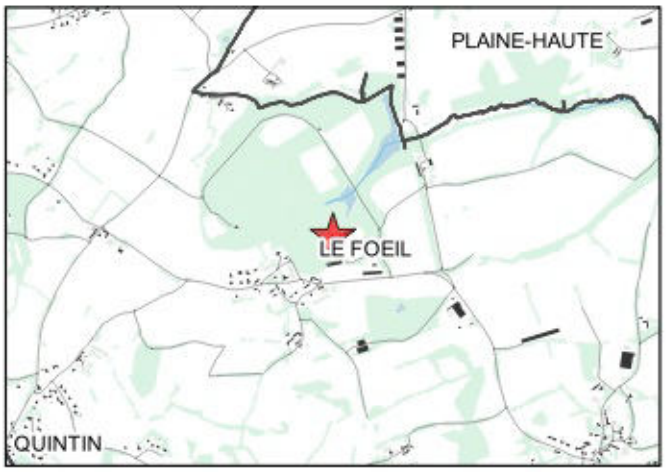


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.35 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De Crenan

parcelle C277

identifiant du changement de destination :304



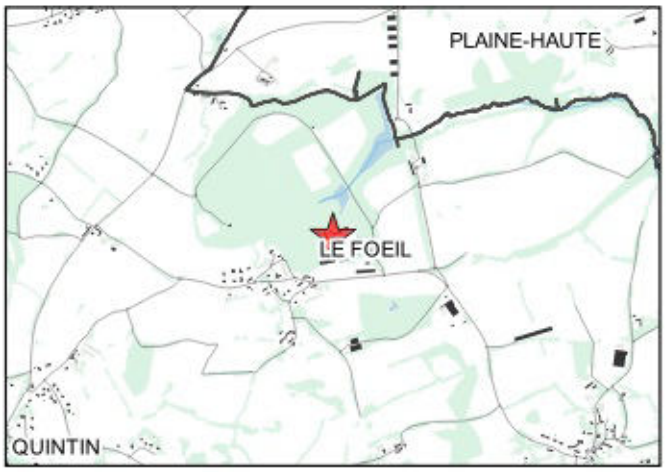
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**156.5 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De Crenan

parcelle C277

identifiant du changement de destination :305



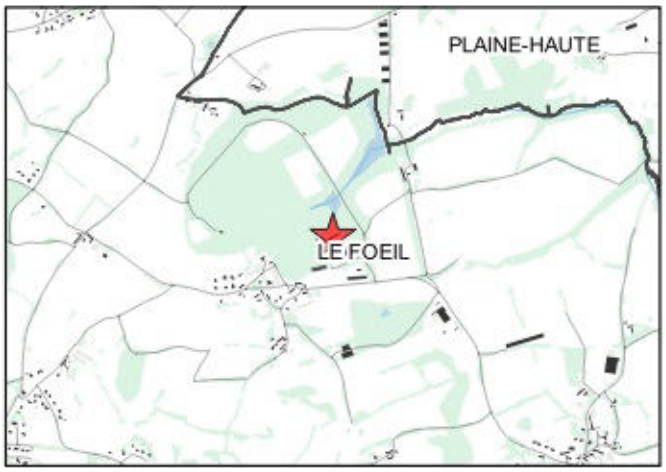
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De Crenan

parcelle C277

identifiant du changement de destination :306



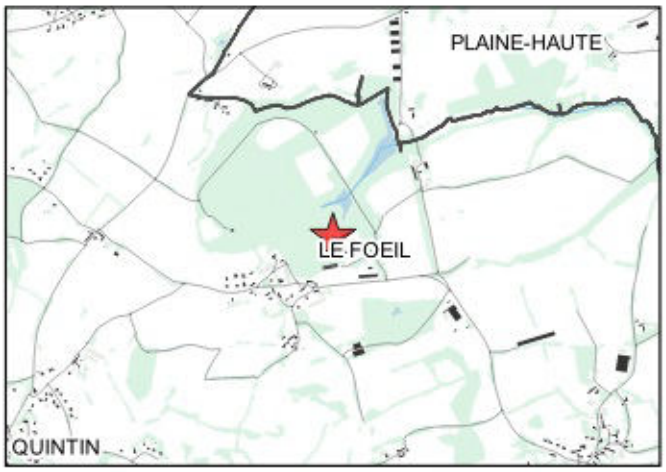
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**423.15 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De Crenan

parcelle C277

identifiant du changement de destination :307



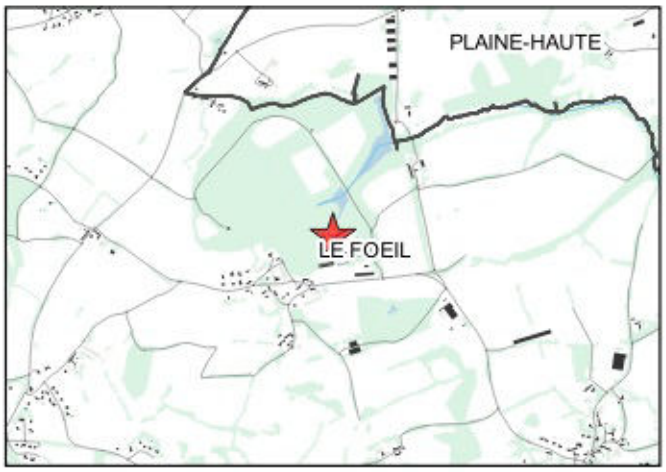
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De Crenan

parcelle C277

identifiant du changement de destination :308



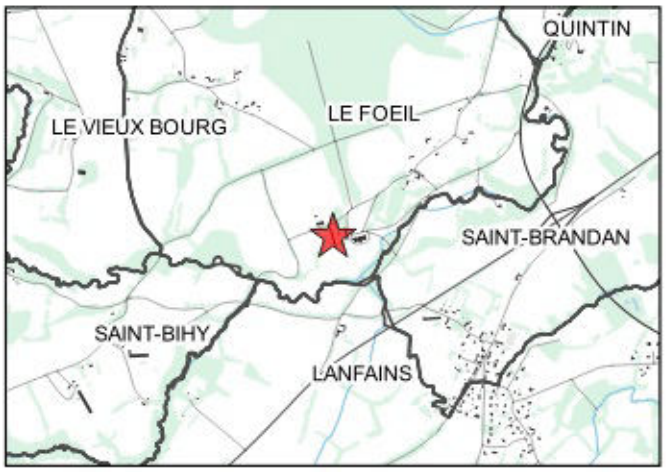
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Robien

parcelle D402

identifiant du changement de destination :309



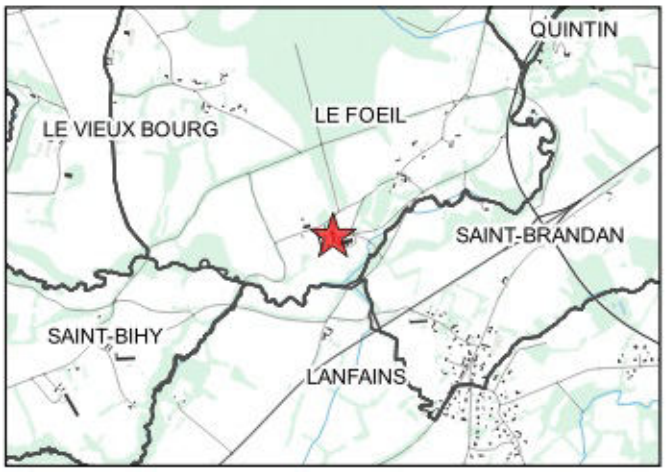
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**449.44 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Robien

parcelle D599

identifiant du changement de destination :310



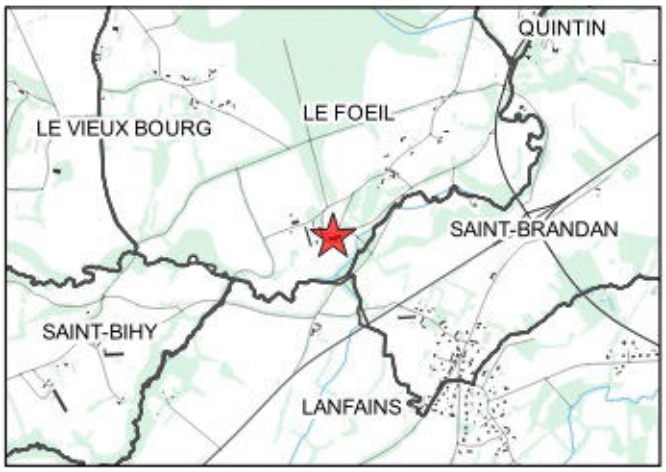
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**119.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Robien

parcelle D599

identifiant du changement de destination :311



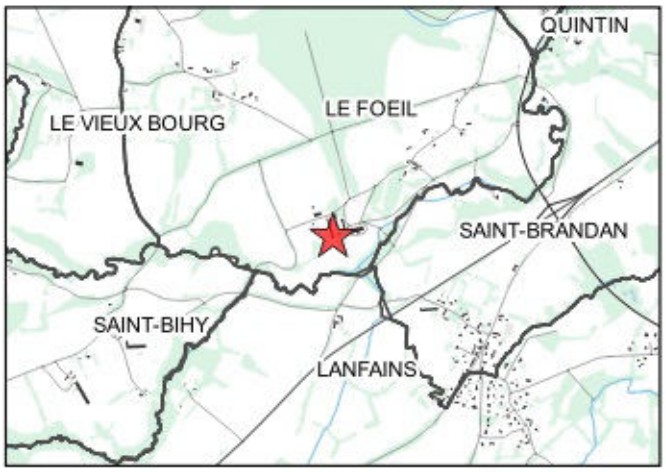
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**1014.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Robien

parcelle D600

identifiant du changement de destination :312



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**110.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Robien

parcelle D601

identifiant du changement de destination :313



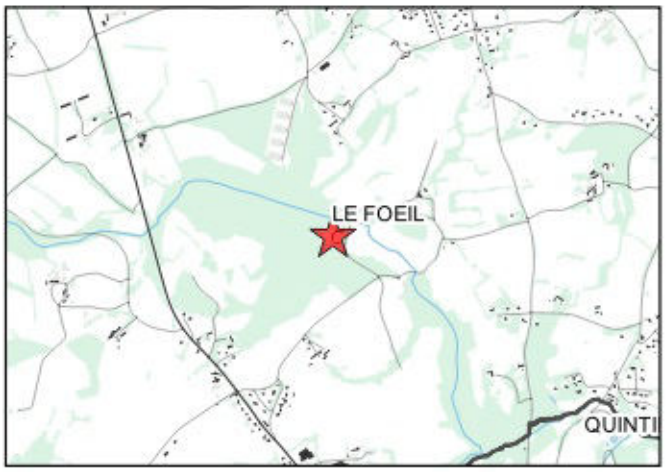
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De La Noë Sèche

parcelle A336

identifiant du changement de destination :314



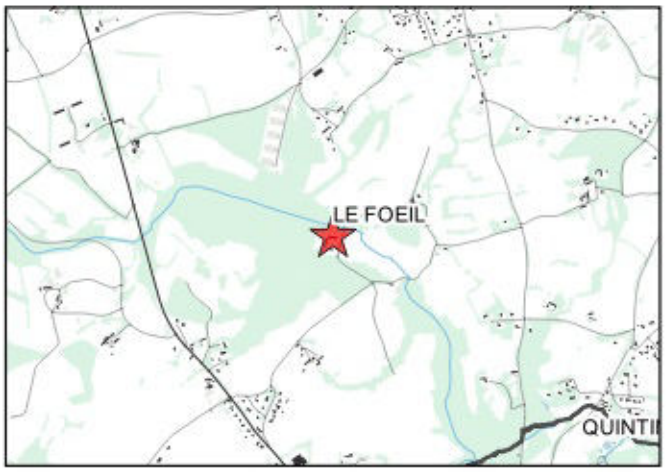


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**294.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De La Noë Sèche

parcelle A336

identifiant du changement de destination :315



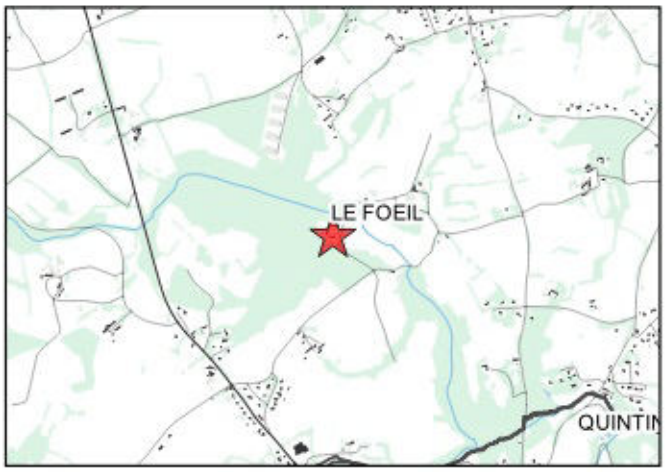
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**391.51 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Château De La Noë Sèche

parcelle A336

identifiant du changement de destination :316



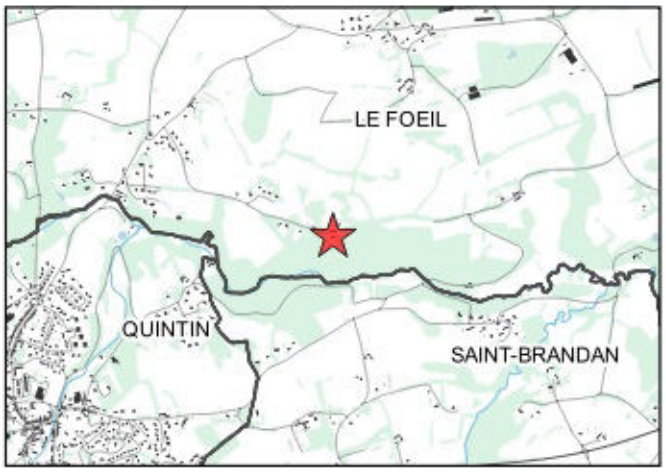
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**161.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Couëffan

parcelle ZN62

identifiant du changement de destination :317





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	128.45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Couëffan

parcelle ZN62

identifiant du changement de destination :318



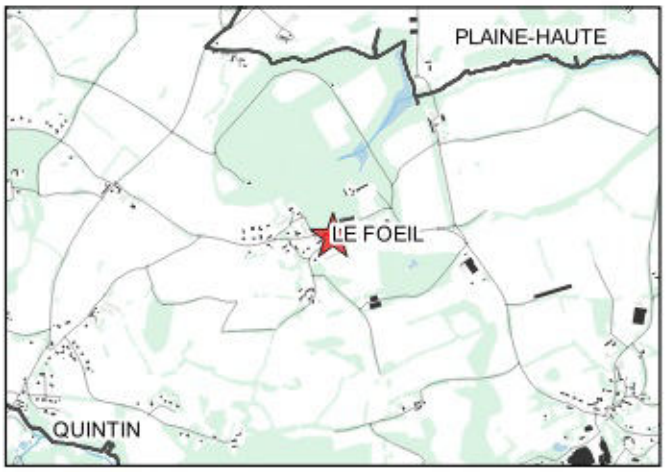


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Crenan

parcelle C271

identifiant du changement de destination :319



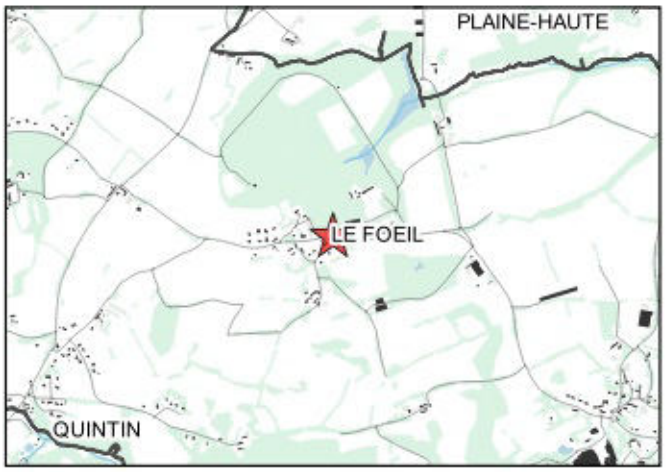


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.25 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Crenan

parcelle C271

identifiant du changement de destination :320



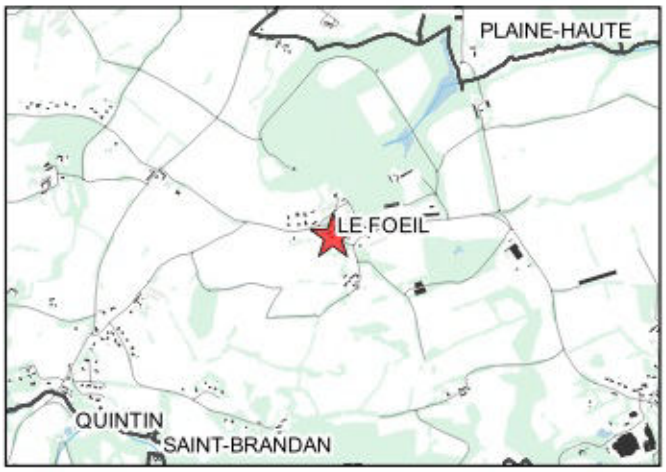


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**243.37 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *La destination du bâtiment est actuellement locaux et bureaux*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Crenan

parcelle ZN26

identifiant du changement de destination :321



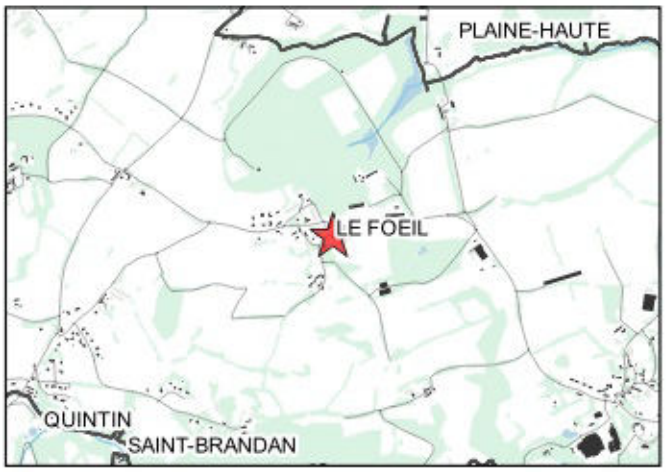


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Crenan

parcelle ZM62

identifiant du changement de destination :322



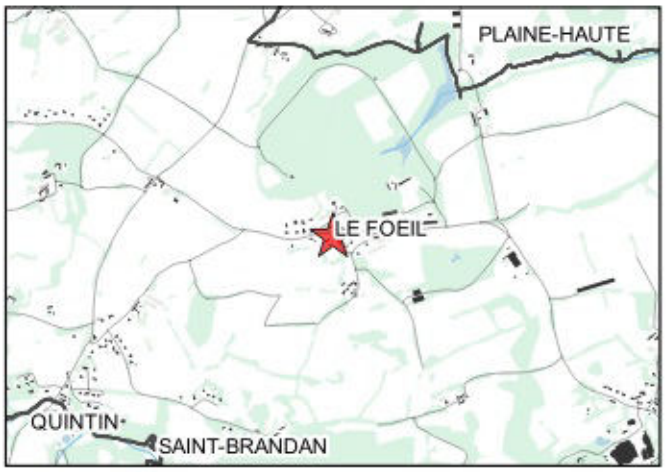


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Crenan

parcelle ZN26

identifiant du changement de destination :323



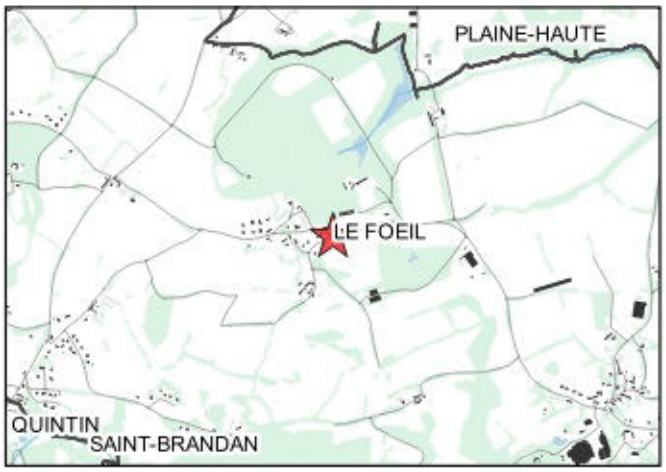


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**134.17 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Crenan

parcelle ZM62

identifiant du changement de destination :324



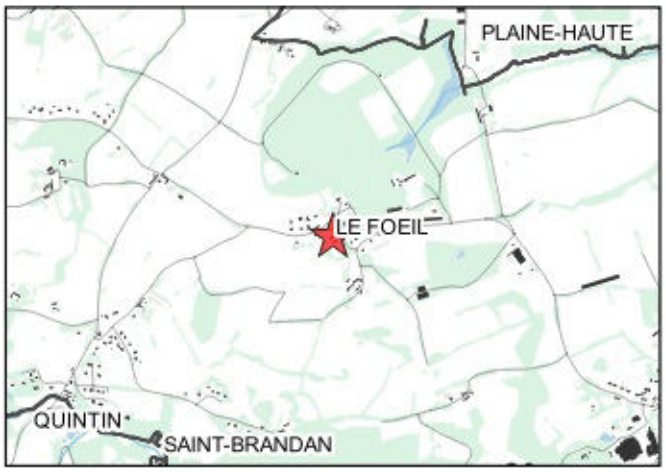


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	178.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Crenan

parcelle ZN26

identifiant du changement de destination :325



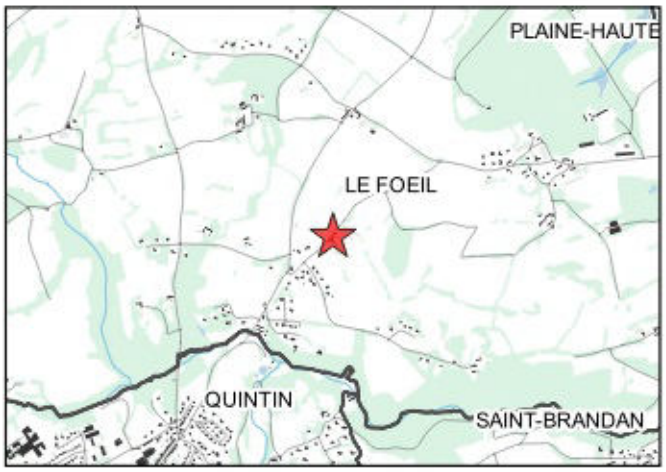


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	150.09 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Fonteny

parcelle ZN129

identifiant du changement de destination :326





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.02 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Guermain

parcelle ZW69

identifiant du changement de destination :327





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	252.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Guermain

parcelle ZW71

identifiant du changement de destination :328





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	317.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Guermain

parcelle ZW71

identifiant du changement de destination :329





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Guermain

parcelle ZW71

identifiant du changement de destination :330



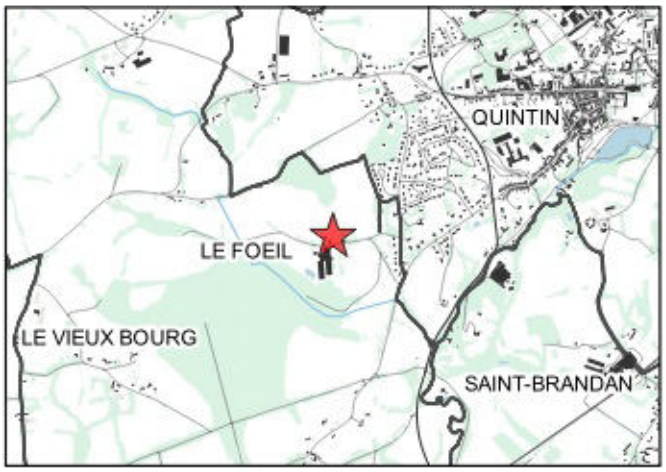


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	229 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Quénérieux

parcelle ZY42

identifiant du changement de destination :331



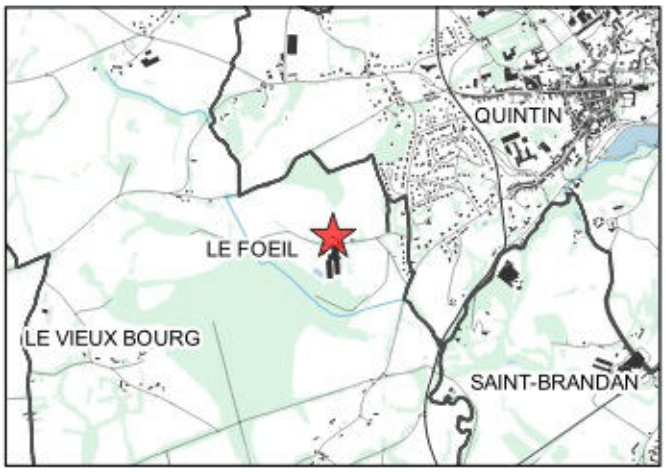


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	360.93 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Quénérieux

parcelle ZY42

identifiant du changement de destination :332



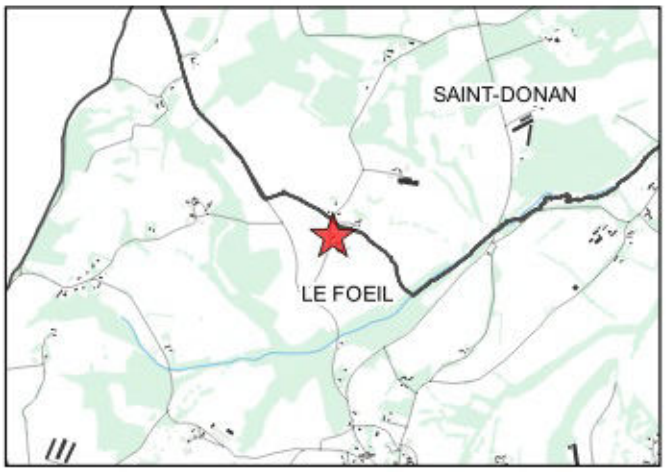


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

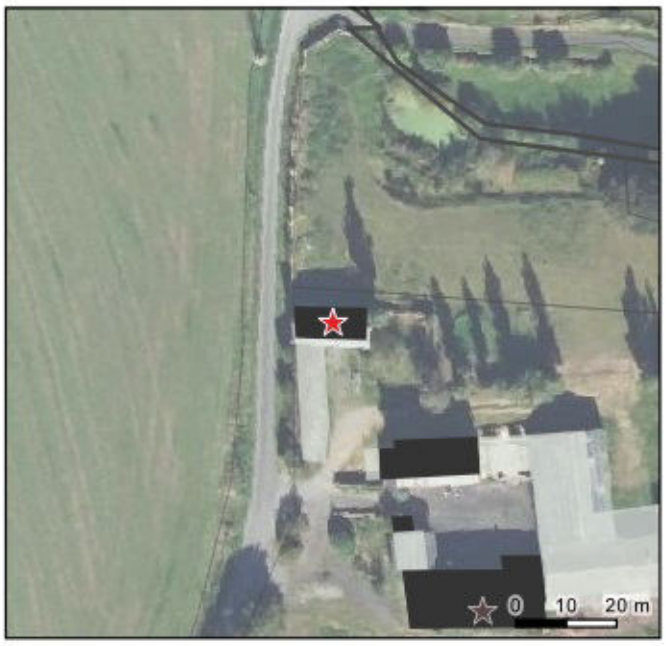
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Kergault

parcelle ZD51

identifiant du changement de destination :333



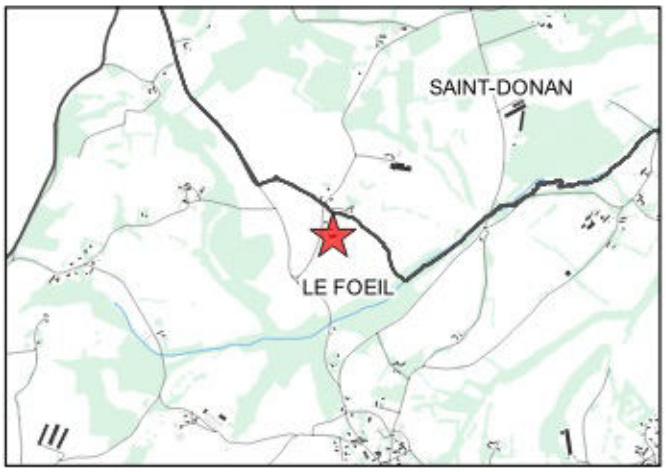


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Kergault

parcelle ZD51

identifiant du changement de destination :334

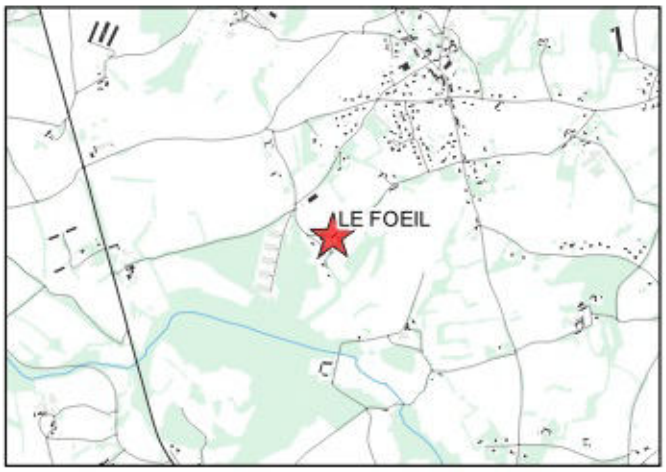




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**343.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Kergomau

parcelle ZP59

identifiant du changement de destination :335



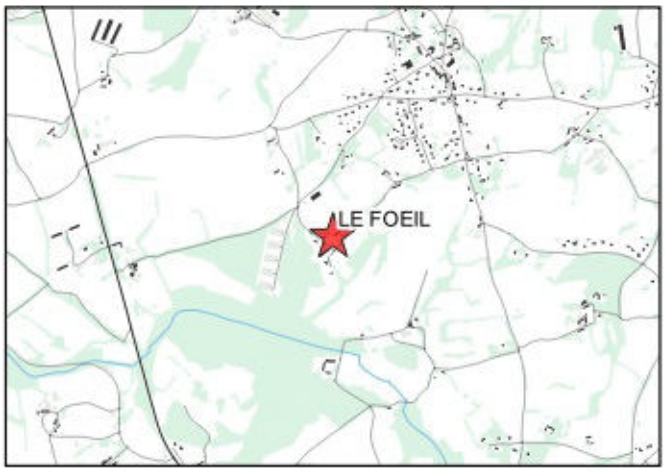


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	140.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Kergomau

parcelle ZP183

identifiant du changement de destination :336



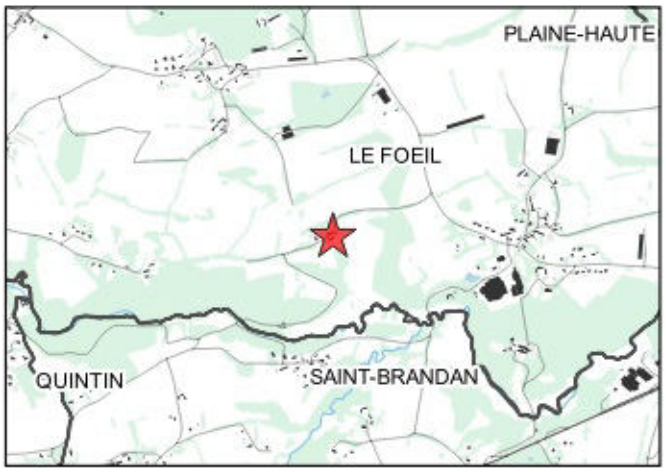


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Barre

parcelle ZM54

identifiant du changement de destination :337



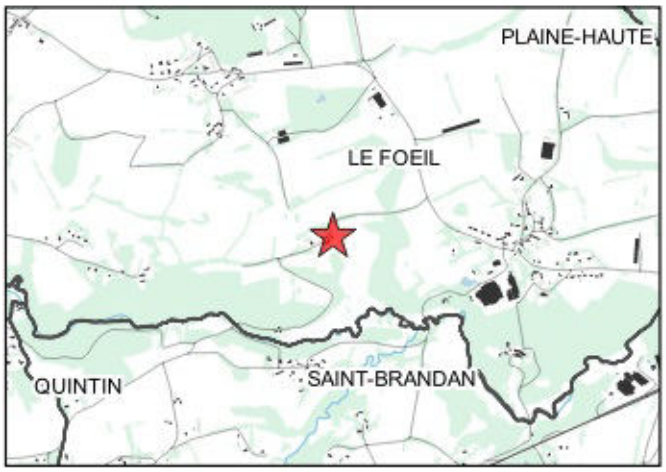


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Barre

parcelle ZM54

identifiant du changement de destination :338

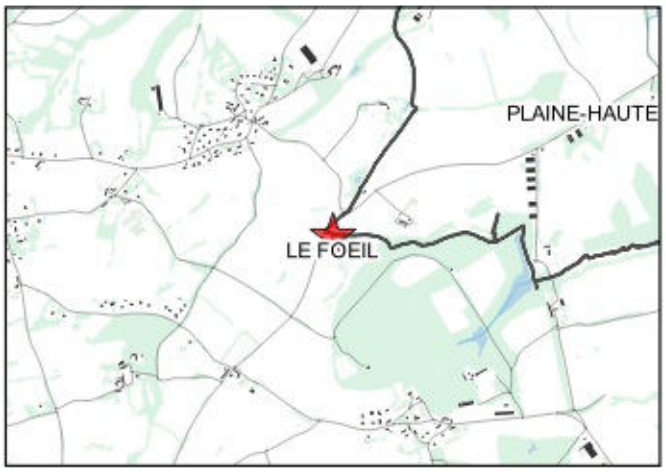




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.95 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Belle Fontaine

parcelle ZI231

identifiant du changement de destination :339



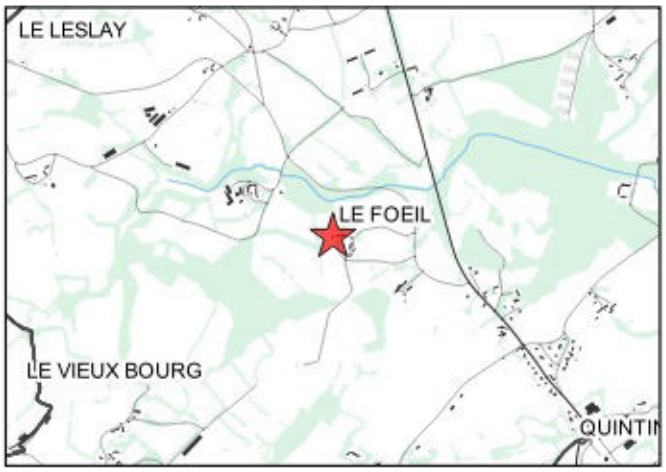


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.23 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

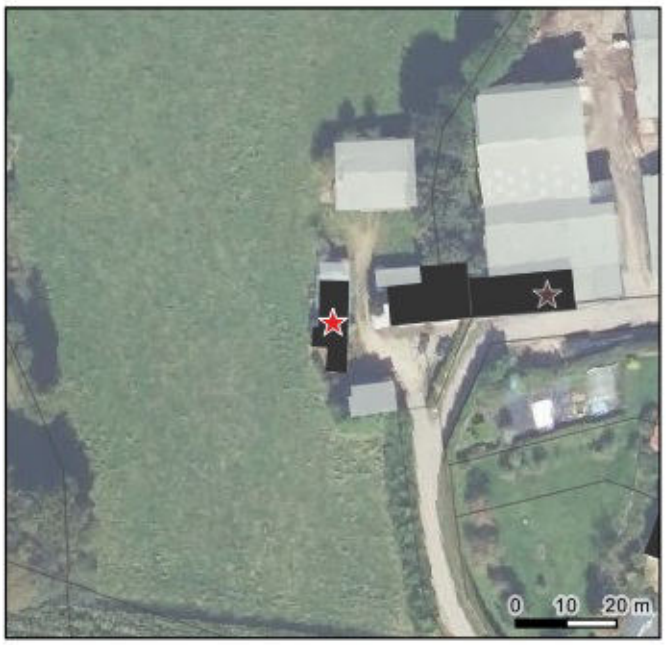
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Belle Issue

parcelle ZR18

identifiant du changement de destination :340



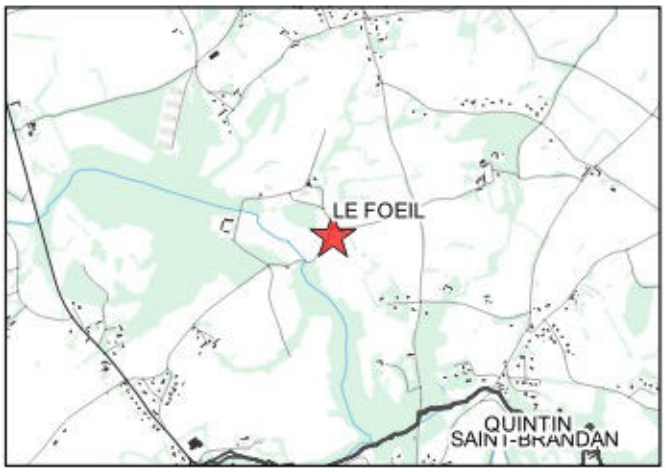


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Noë Séche

parcelle ZO88

identifiant du changement de destination :341

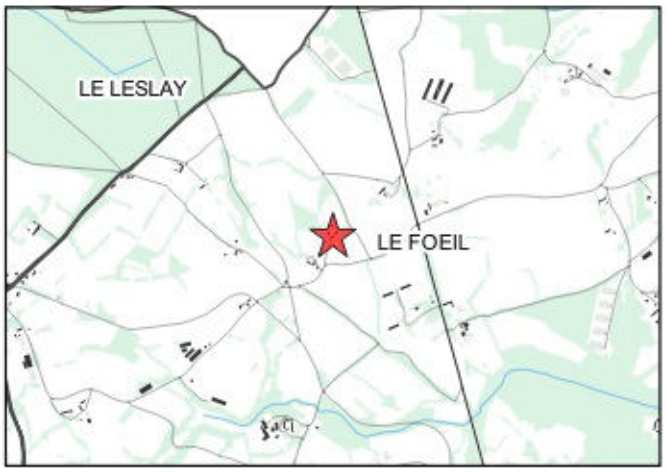




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41.79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Brousse

parcelle ZS34

identifiant du changement de destination :342

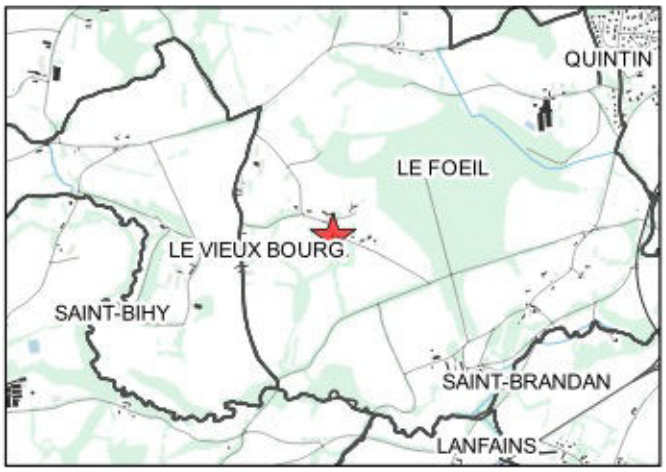




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Bouillons

parcelle YA27

identifiant du changement de destination :343



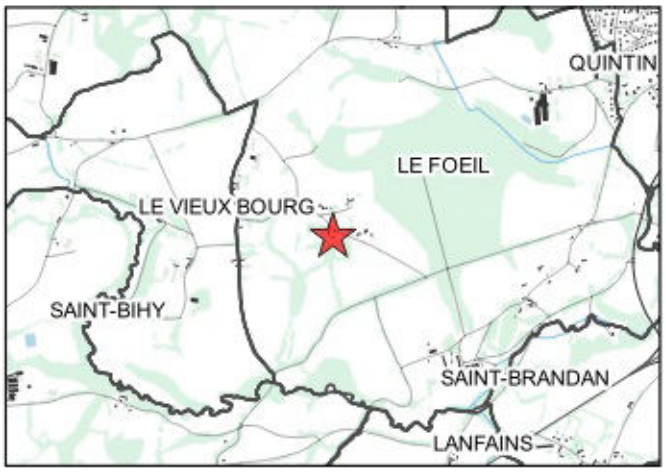


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**236.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Bouillons

parcelle YA27

identifiant du changement de destination :344



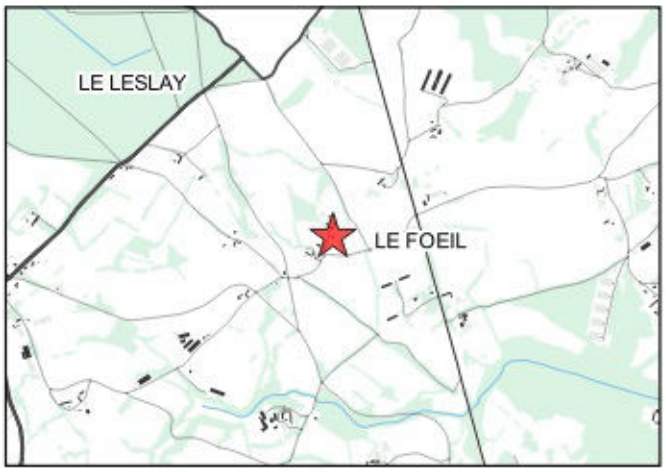


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	109.09 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Brousse

parcelle ZS34

identifiant du changement de destination :345



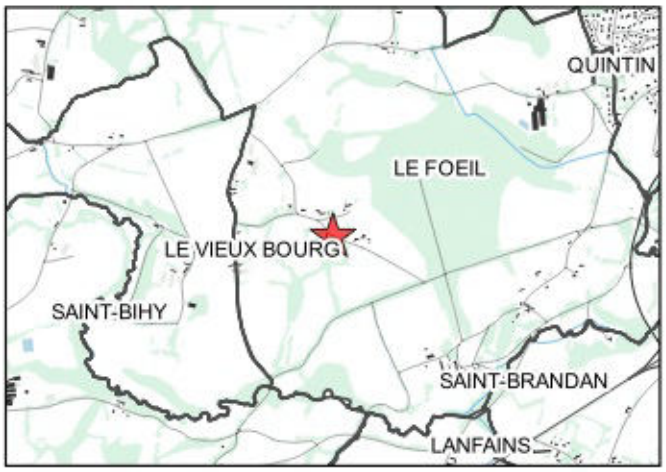


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	81.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Bouillons

parcelle YA27

identifiant du changement de destination :346



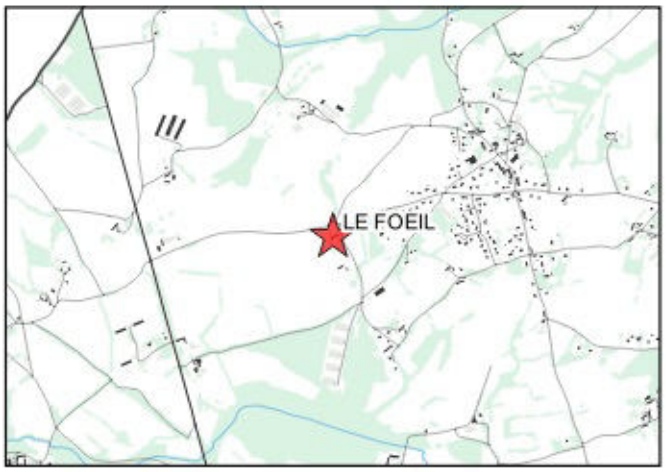


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Bruyère

parcelle ZP24

identifiant du changement de destination :347



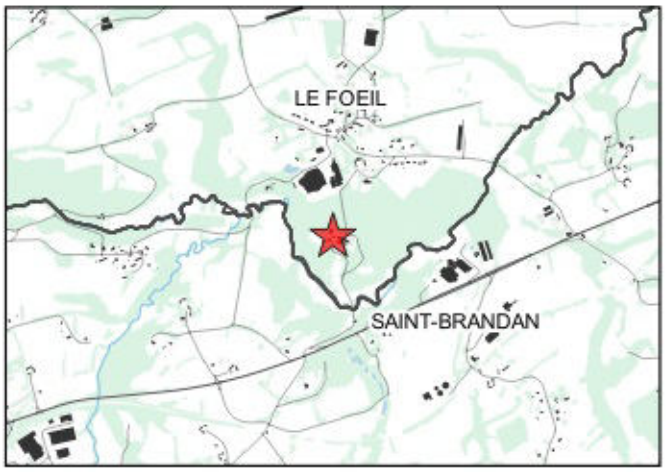


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Bruyère

parcelle ZL128

identifiant du changement de destination :348



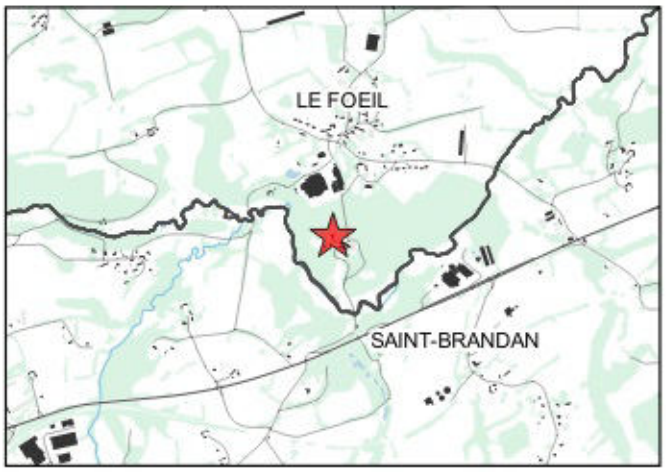


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.59 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Bruyère

parcelle ZL128

identifiant du changement de destination :349



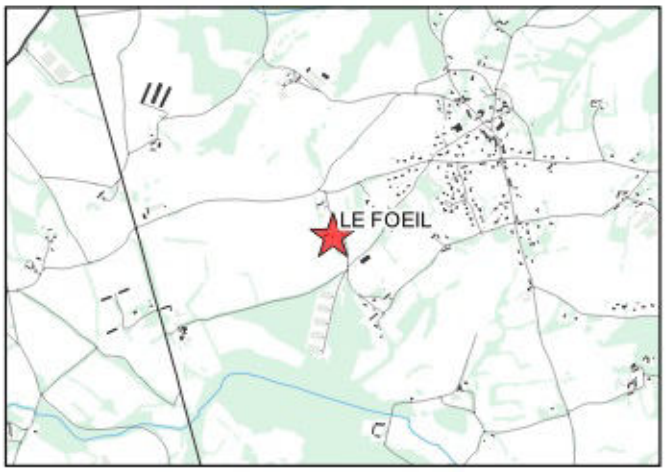


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**225.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Bruyère

parcelle ZP91

identifiant du changement de destination :350

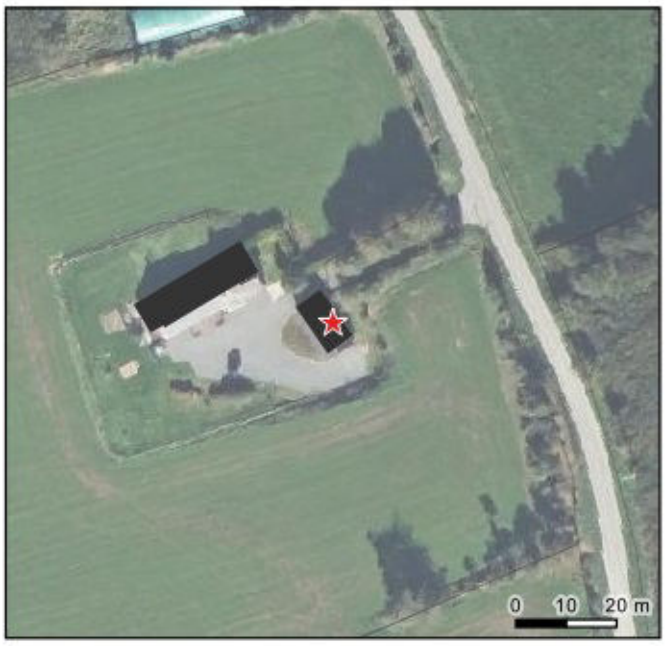


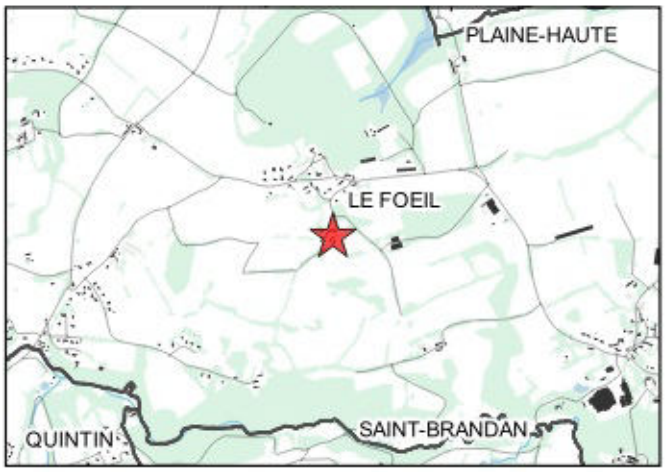
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Coudraie

parcelle ZN30

identifiant du changement de destination :351



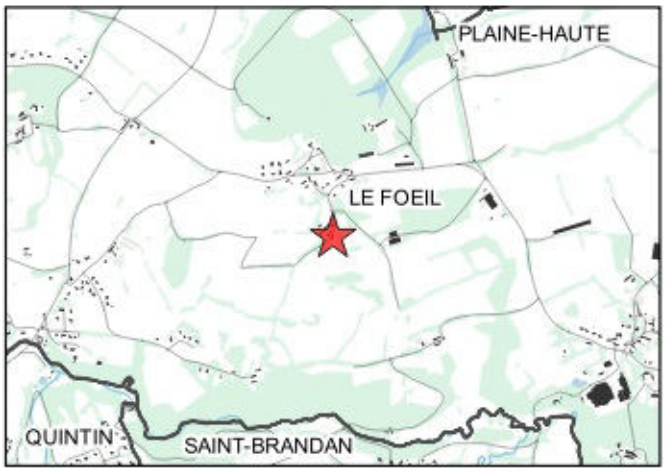


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Coudraie

parcelle ZM1

identifiant du changement de destination :352



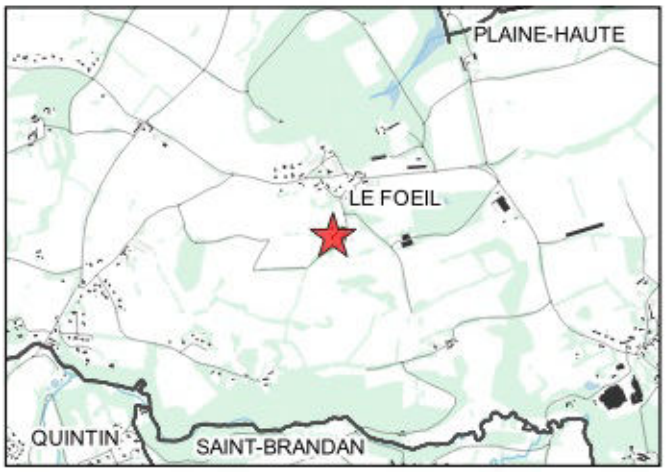


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Coudraie

parcelle ZN30

identifiant du changement de destination :353



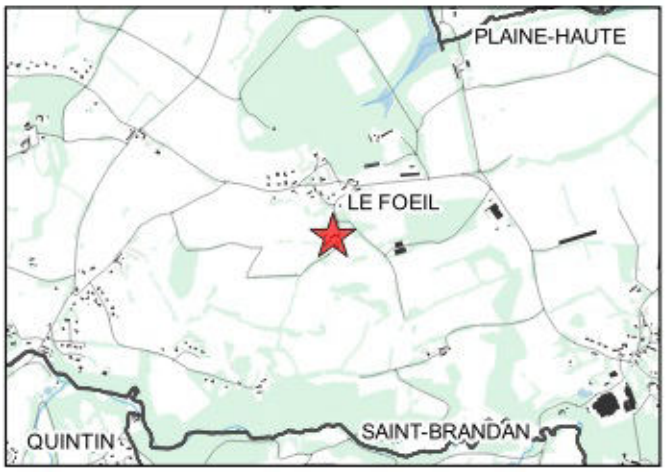


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	183.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Coudraie

parcelle ZN29

identifiant du changement de destination :354



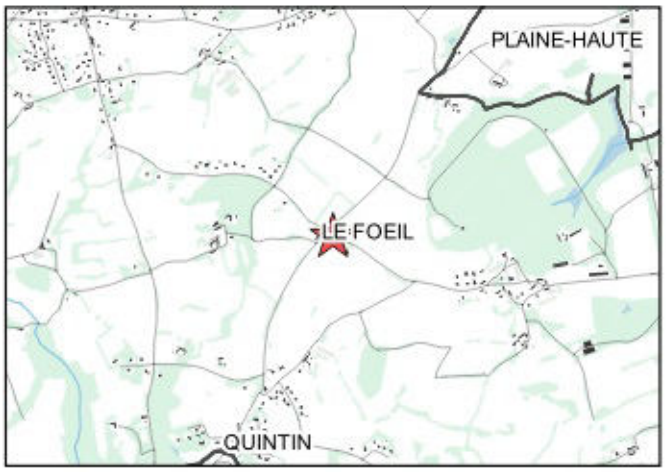


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**226.25 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Croix Neuve

parcelle ZN116

identifiant du changement de destination :355



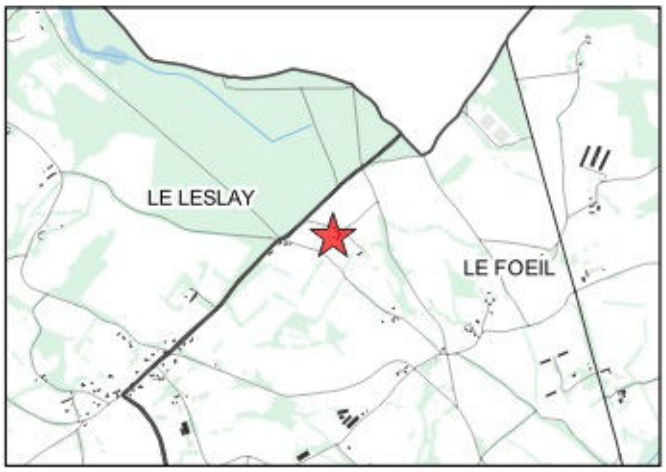


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**156.71 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Croix Du Bois

parcelle ZS73

identifiant du changement de destination :356



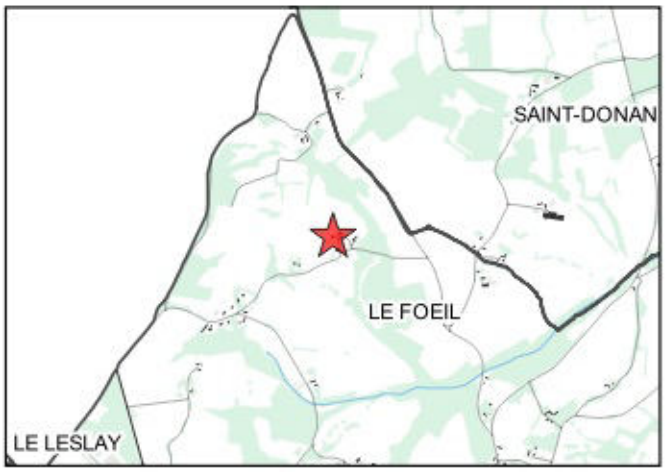


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Fontaine Aux Perdrix

parcelle ZB39

identifiant du changement de destination :357



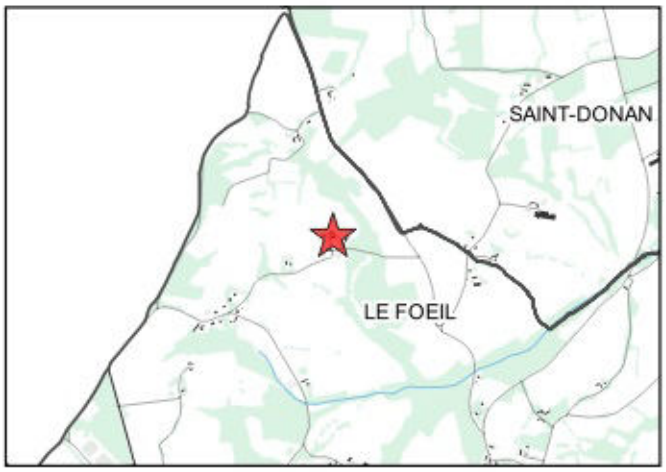


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**126.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Fontaine Aux Perdrix

parcelle ZB39

identifiant du changement de destination :358



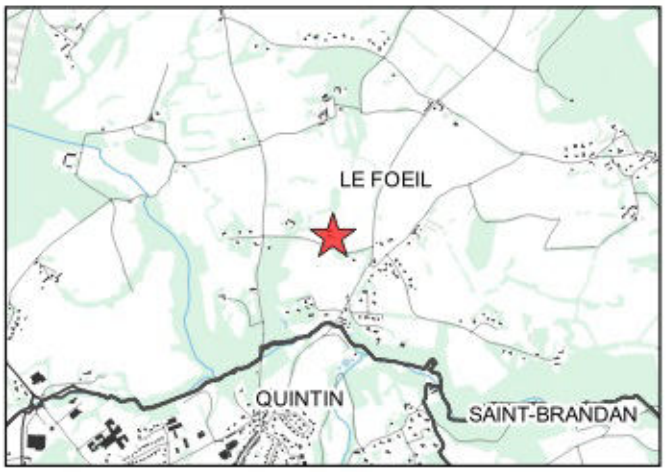


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	192.33 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

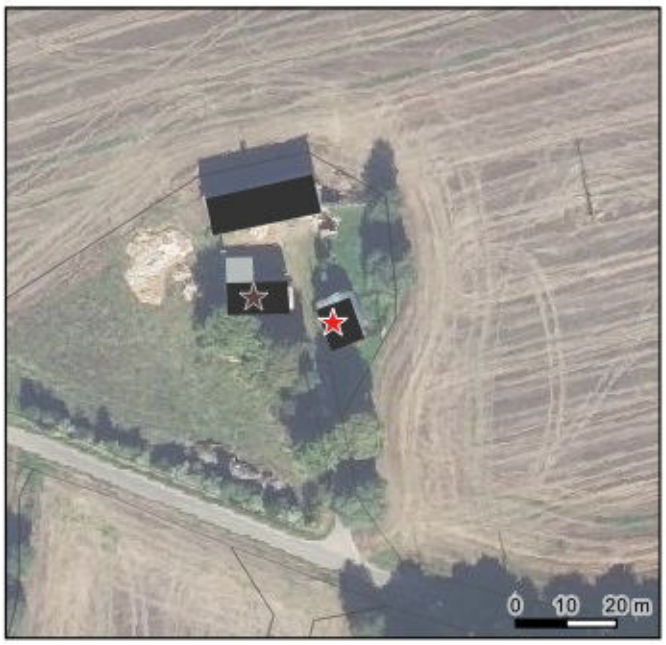
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Jaunaie

parcelle ZO159

identifiant du changement de destination :359



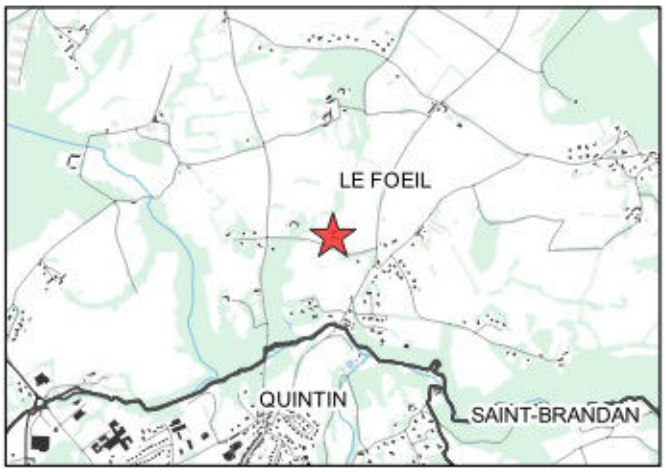


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Jaunaie

parcelle ZO159

identifiant du changement de destination :360





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Lande

parcelle YA42

identifiant du changement de destination :361





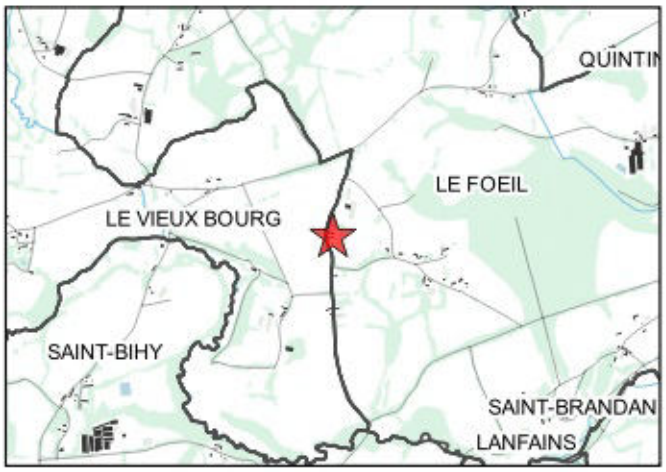
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Lande

parcelle YA43

identifiant du changement de destination :362



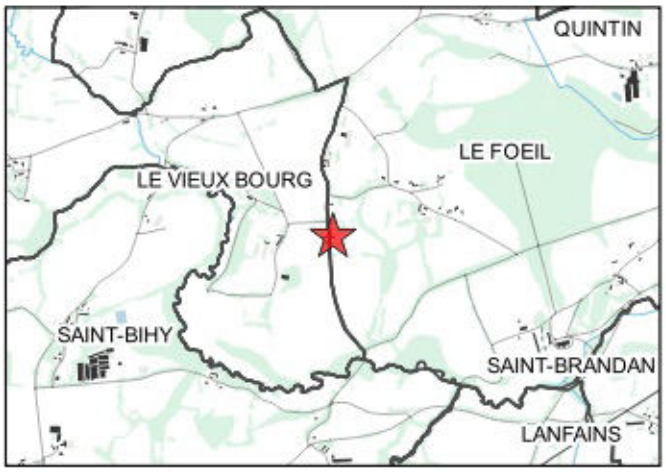


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

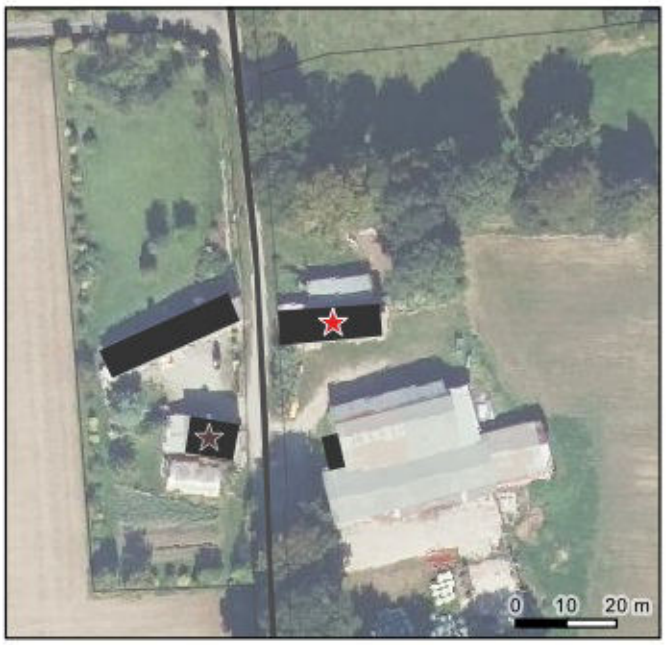
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Lande

parcelle YA6

identifiant du changement de destination :363



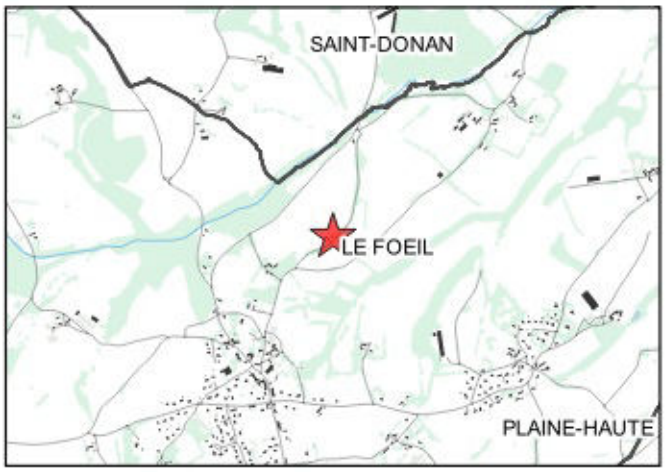


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.91 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

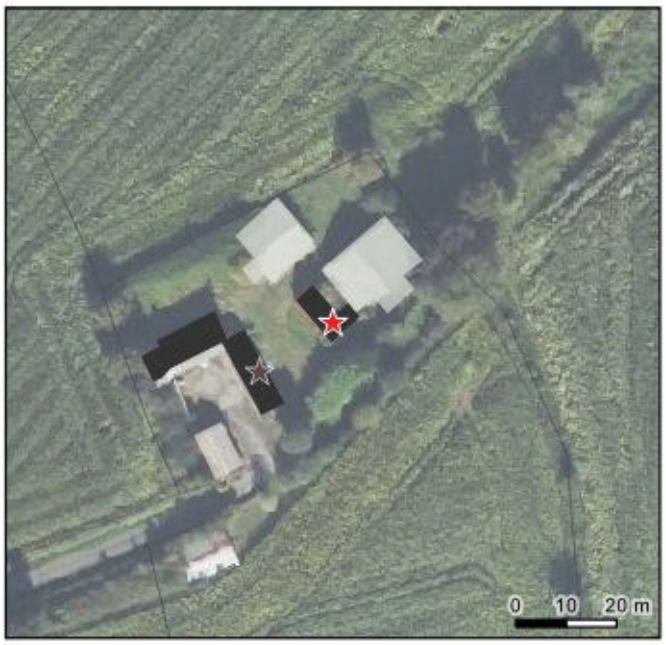
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Miraudière

parcelle ZH139

identifiant du changement de destination :364



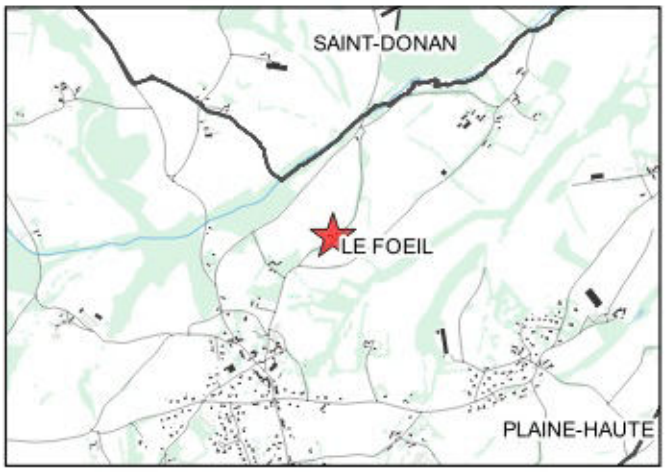


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

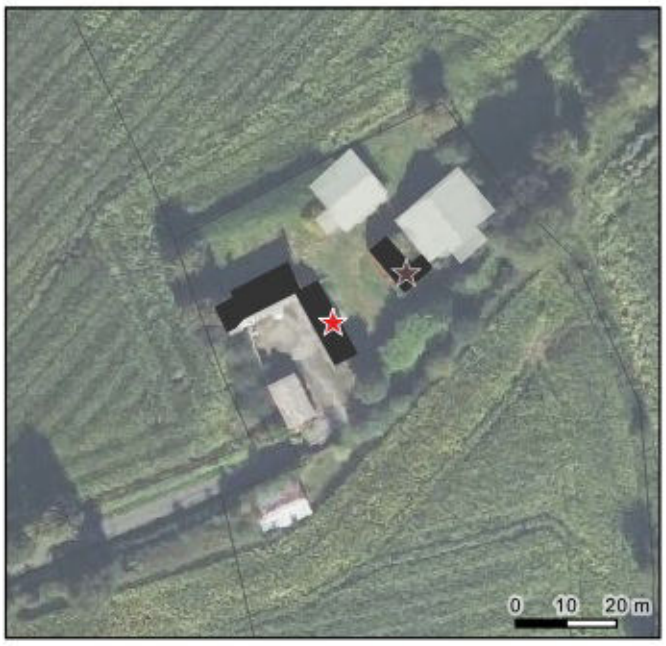
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Miraudière

parcelle ZH139

identifiant du changement de destination :365





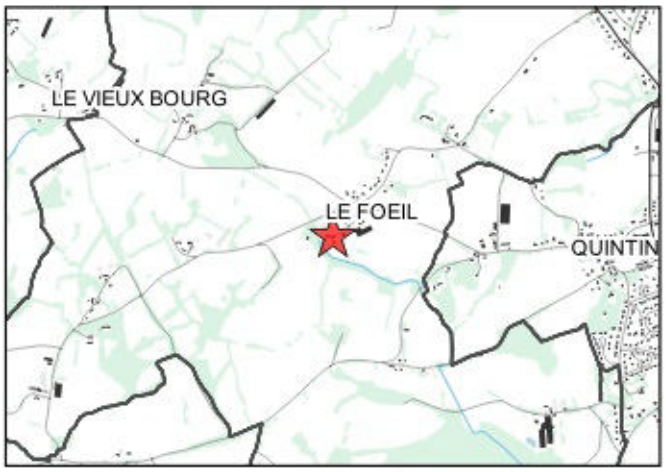
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Noë Renan

parcelle ZX63

identifiant du changement de destination :366





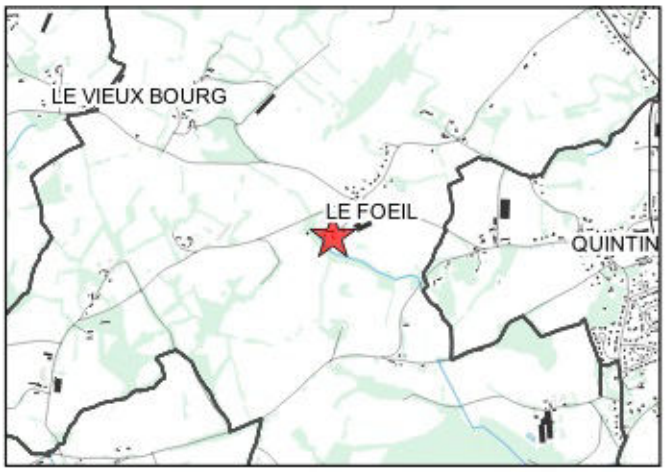
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Noë Renan

parcelle ZX63

identifiant du changement de destination :367



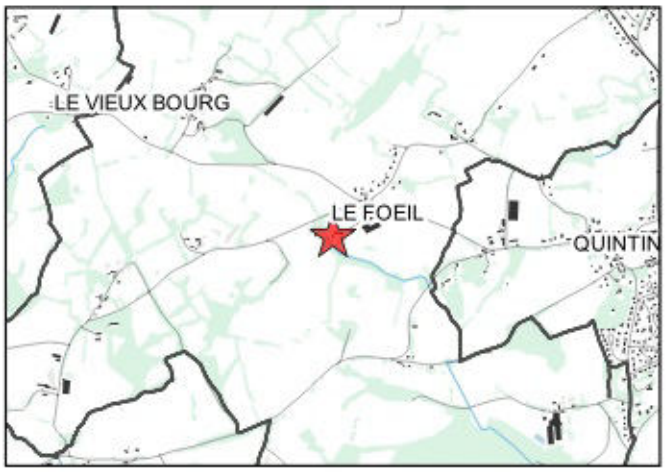


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	133 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Noë Renan

parcelle ZX63

identifiant du changement de destination :368



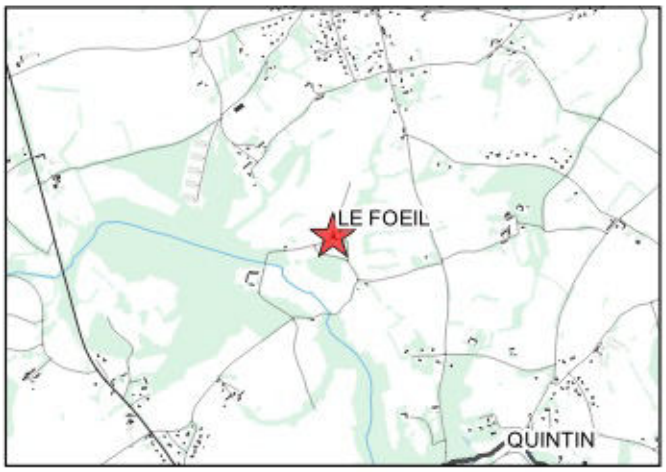


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Noë Séche

parcelle ZP229

identifiant du changement de destination :369



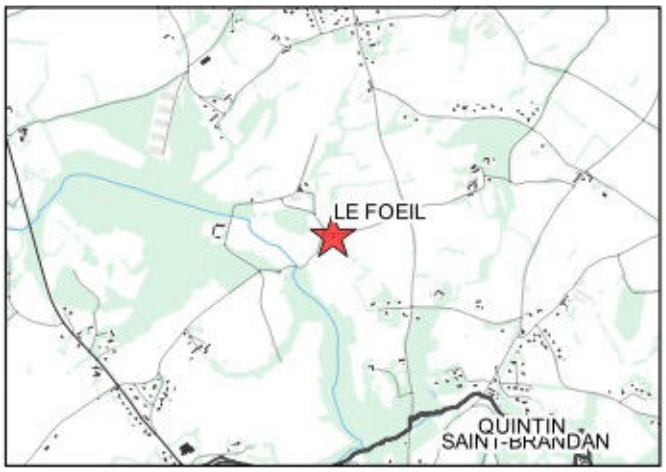
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**386.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Noë Séche

parcelle ZO88

identifiant du changement de destination :370





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.69 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Pommeraie

parcelle ZT19

identifiant du changement de destination :371





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Pommeraie

parcelle ZT60

identifiant du changement de destination :372





La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	241 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Pommeraie

parcelle ZT19

identifiant du changement de destination :373



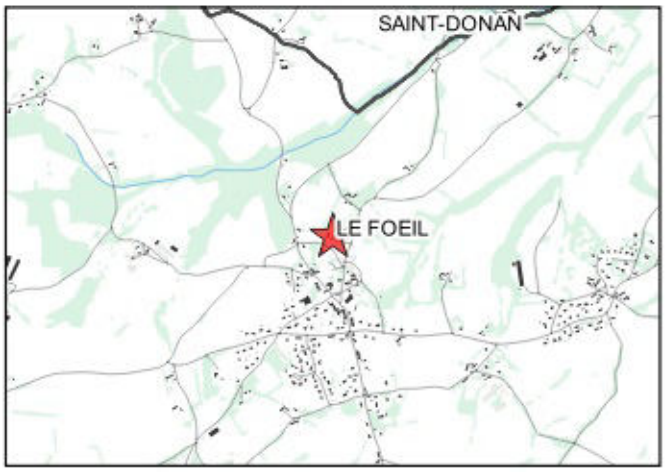


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	280.94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Châtaigniers

parcelle ZD55

identifiant du changement de destination :374



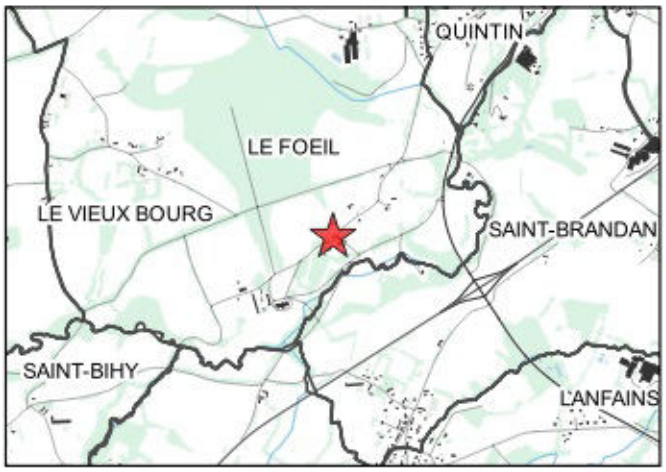


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Porte Carnel

parcelle YA13

identifiant du changement de destination :375



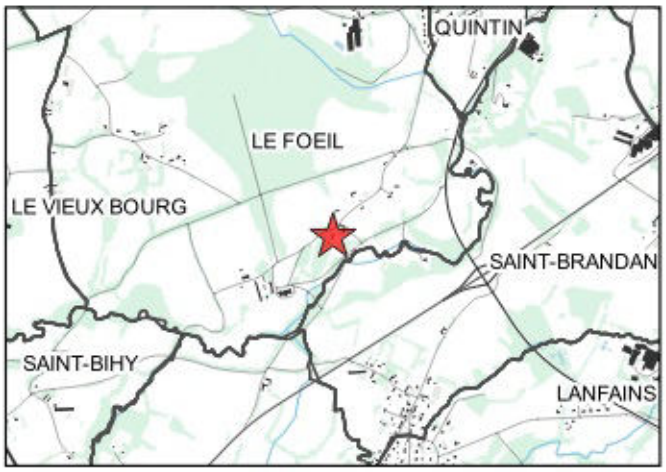


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**93.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Porte Carnel

parcelle YA23

identifiant du changement de destination :376





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	141.23 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Porte Carnel

parcelle YA23

identifiant du changement de destination :377



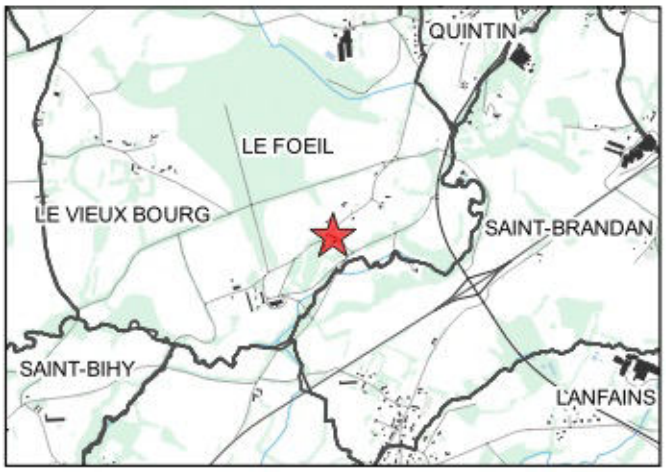


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	360.68 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Porte Carnel

parcelle YA23

identifiant du changement de destination :378





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	360.68 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

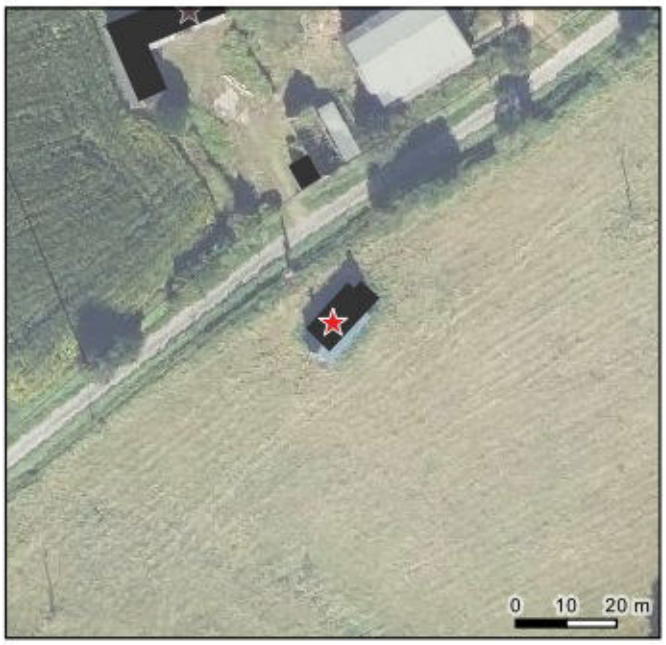
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Robien

parcelle YA23

identifiant du changement de destination :379



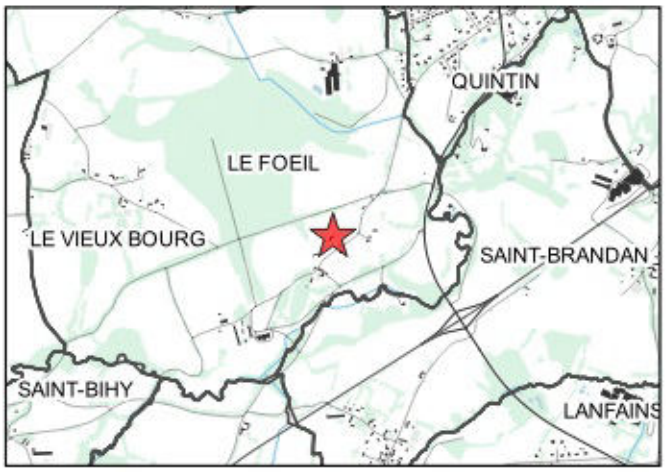


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**93.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Robien

parcelle YA15

identifiant du changement de destination :380



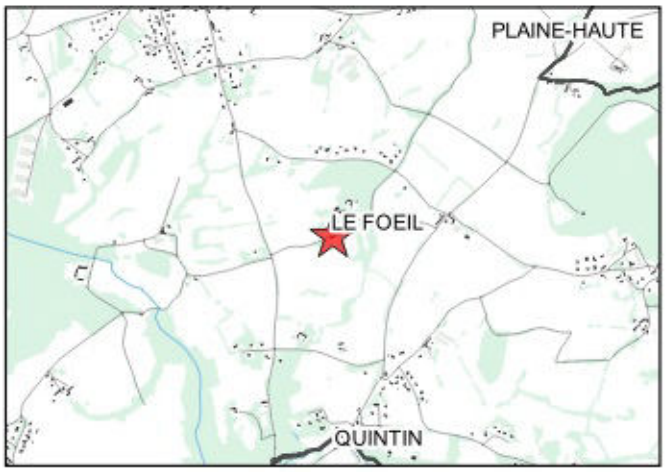


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	220.39 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Touche Grillante

parcelle ZO49

identifiant du changement de destination :382

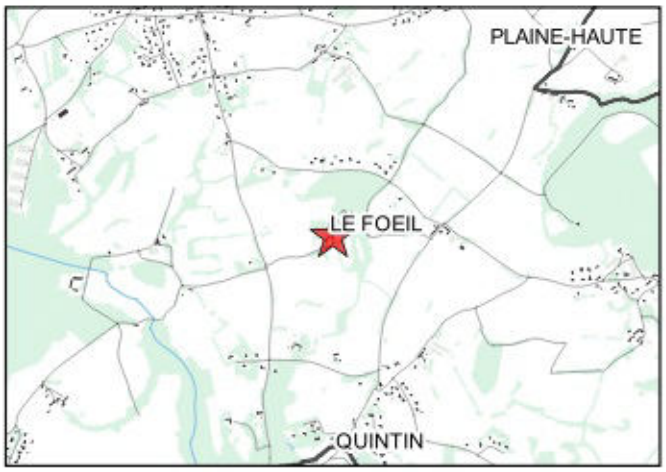




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	195.99 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Touche Grillante

parcelle ZI27

identifiant du changement de destination :383

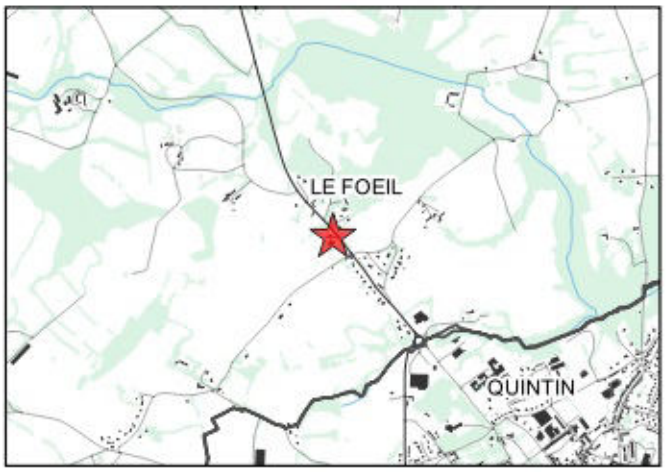




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	208.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Berthelot

parcelle ZW59

identifiant du changement de destination :384





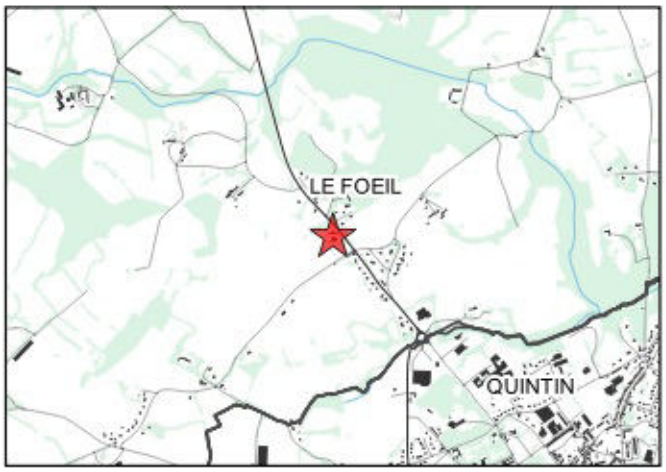
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Berthelot

parcelle ZW59

identifiant du changement de destination :385



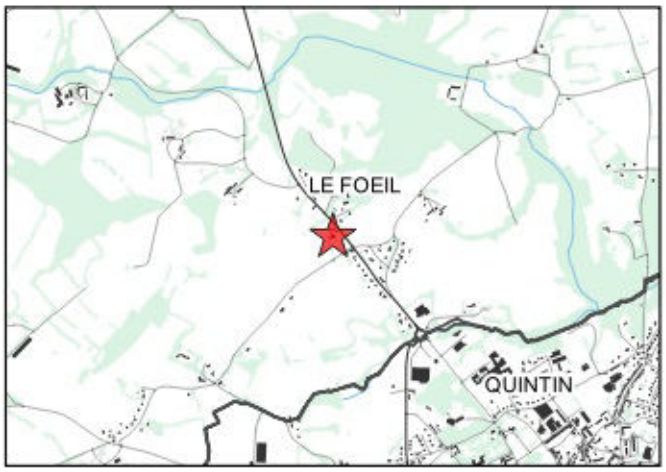


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Berthelot

parcelle ZW60

identifiant du changement de destination :386





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	313 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Boscher

parcelle ZX55

identifiant du changement de destination :387



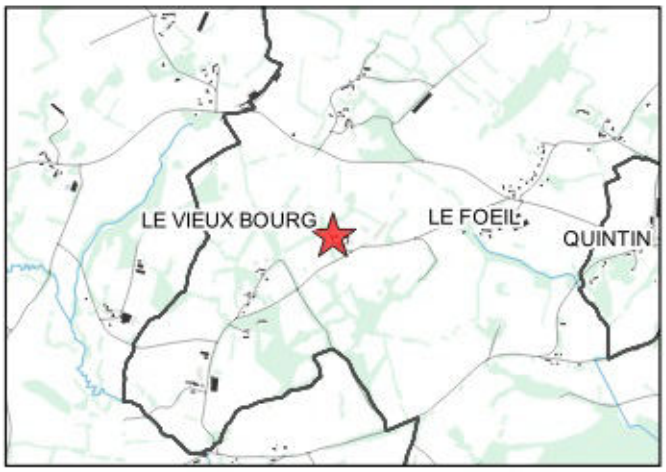


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	138.52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Boscher

parcelle ZX59

identifiant du changement de destination :388



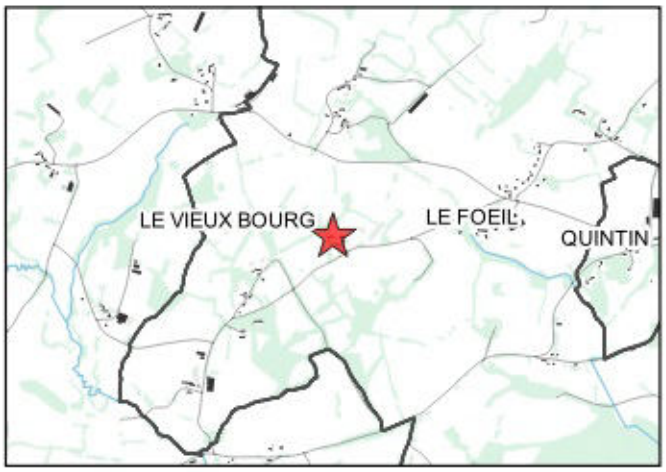


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	74 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Boscher

parcelle ZX59

identifiant du changement de destination :389



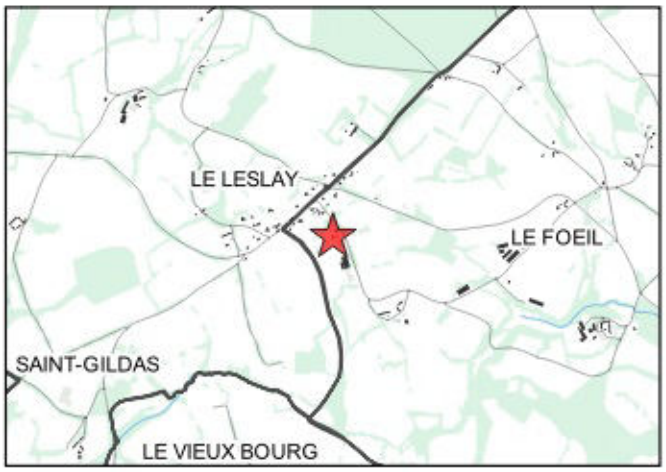


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Colio

parcelle ZT53

identifiant du changement de destination :390



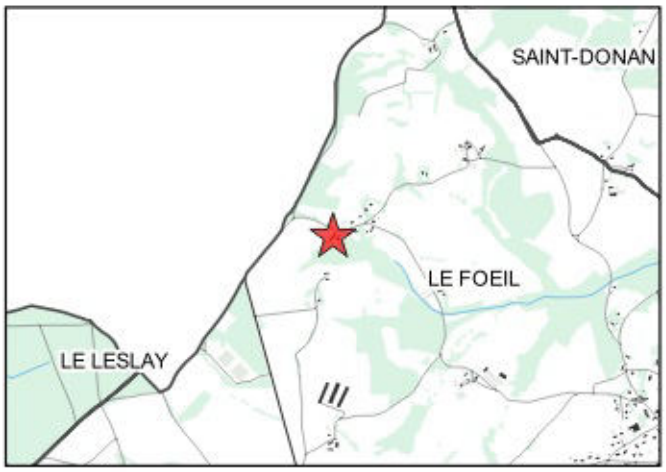


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.74 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Goro

parcelle ZC55

identifiant du changement de destination :392



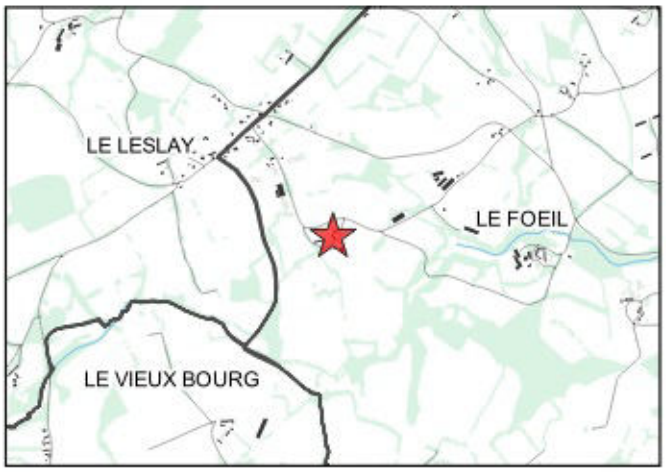


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**266.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Haie

parcelle ZT34

identifiant du changement de destination :393



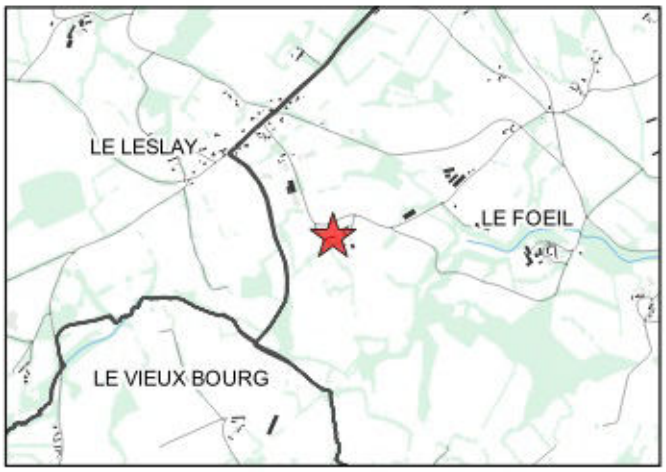


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Haie

parcelle ZT35

identifiant du changement de destination :394





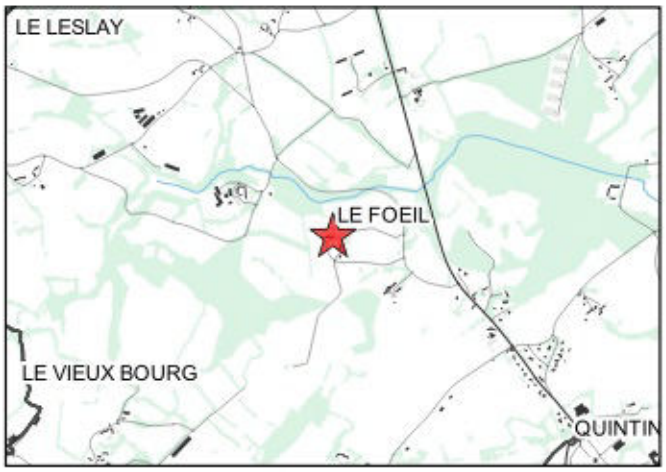
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	132.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Belle Issue

parcelle ZR52

identifiant du changement de destination :395



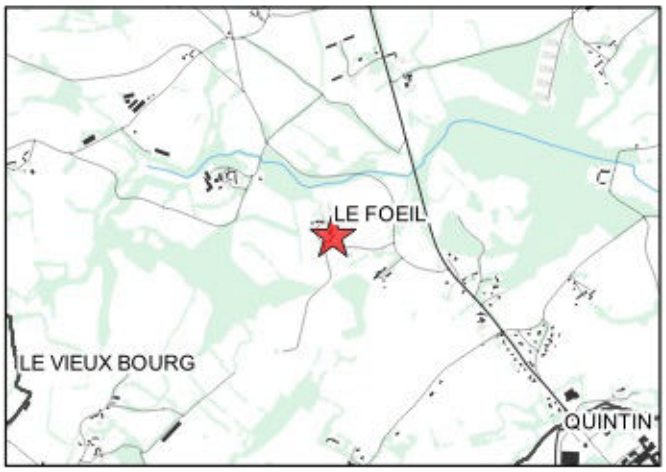


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Belle Issue

parcelle ZR54

identifiant du changement de destination :396



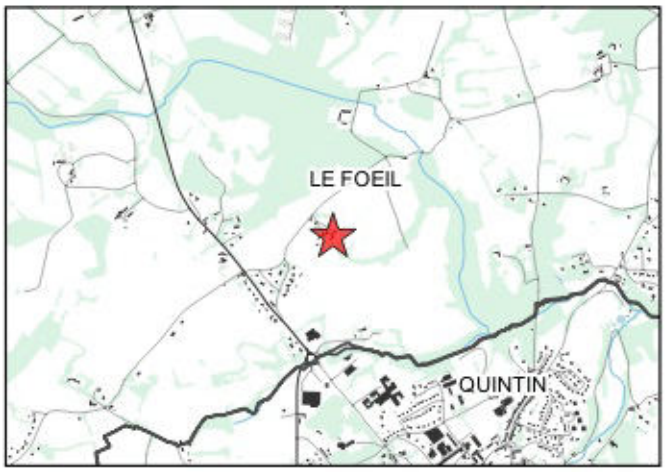


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Orhan

parcelle ZO10

identifiant du changement de destination :397



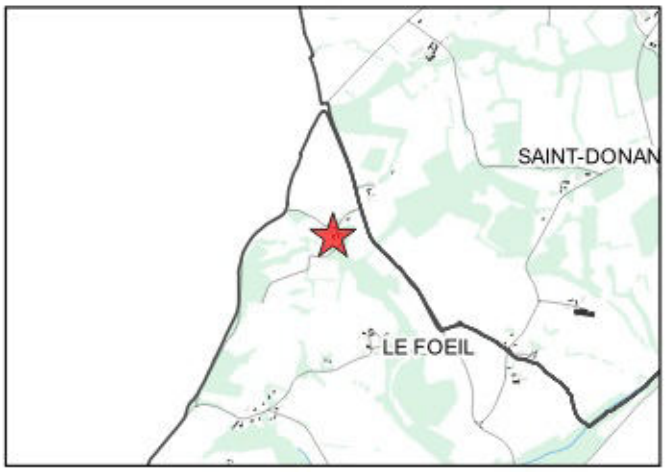


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	219.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Perdue

parcelle ZB19

identifiant du changement de destination :398



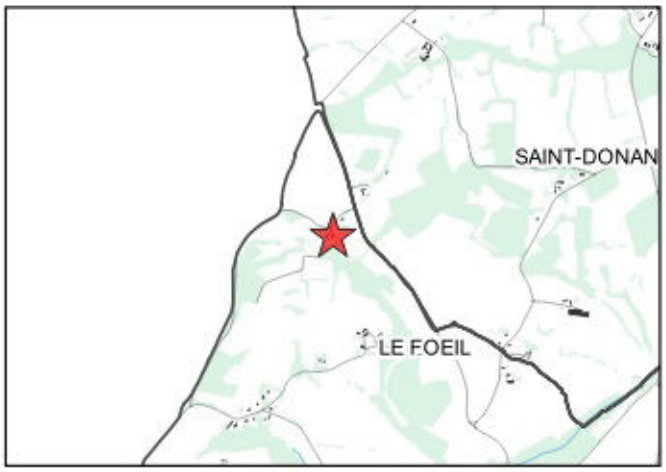


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Ville Perdue

parcelle ZB19

identifiant du changement de destination :399



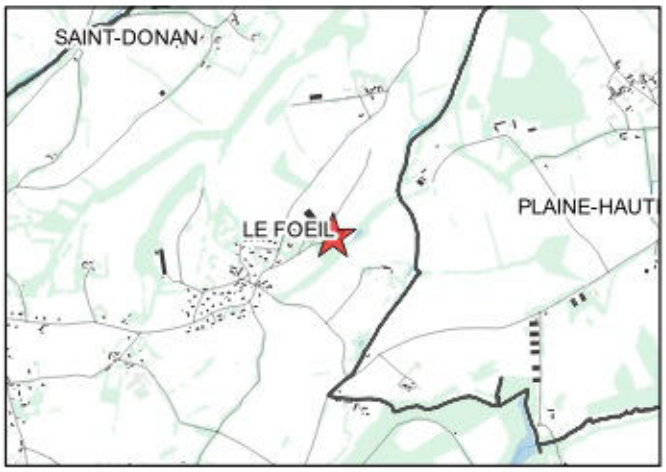


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**184.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Ville Pirault

parcelle ZH230

identifiant du changement de destination :400



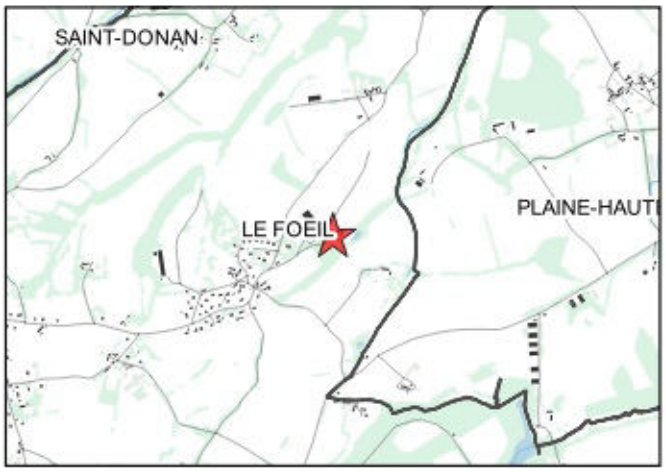


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122.61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Ville Pirault

parcelle ZH222

identifiant du changement de destination :401



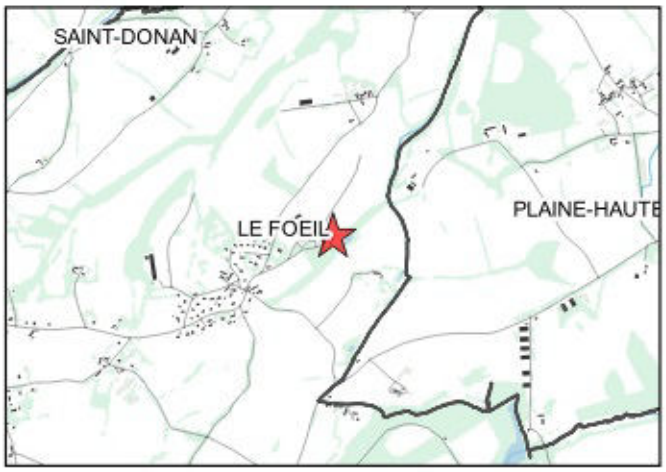


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55.11 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Ville Pirault

parcelle ZH230

identifiant du changement de destination :402



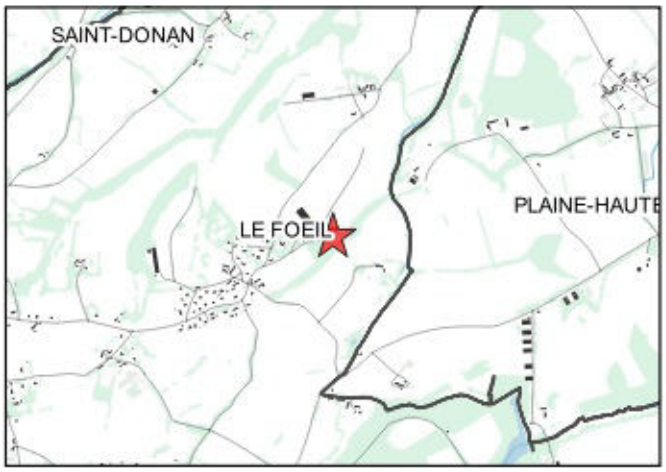


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	212.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

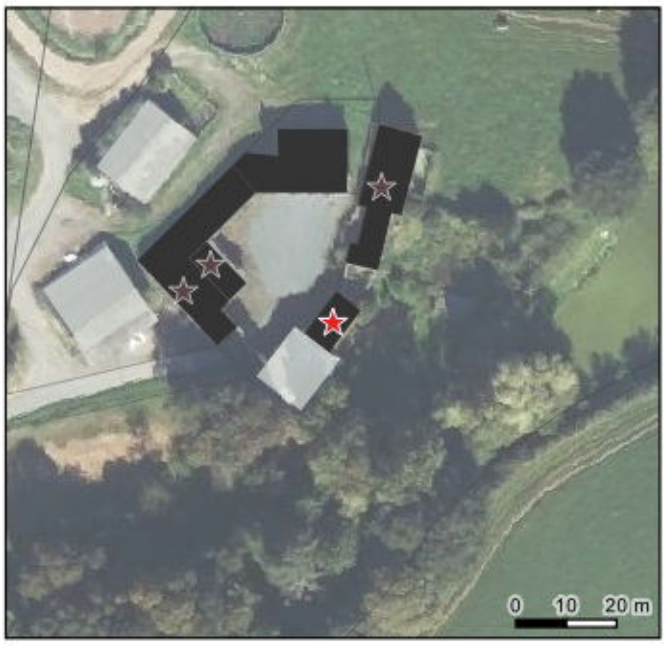
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Ville Pirault

parcelle ZH230

identifiant du changement de destination :403



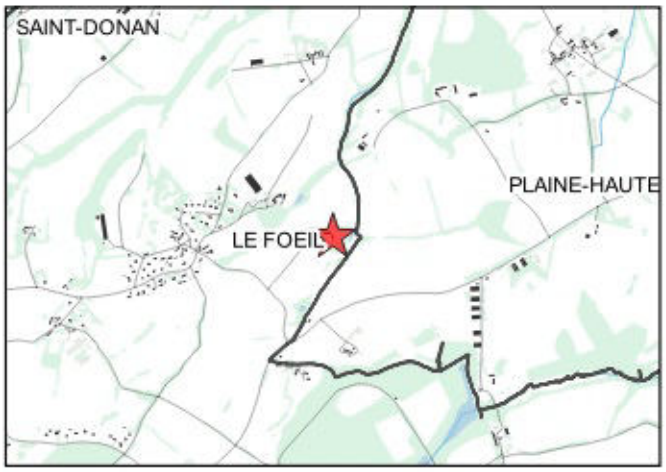


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Launay Pincon

parcelle ZH100

identifiant du changement de destination :404



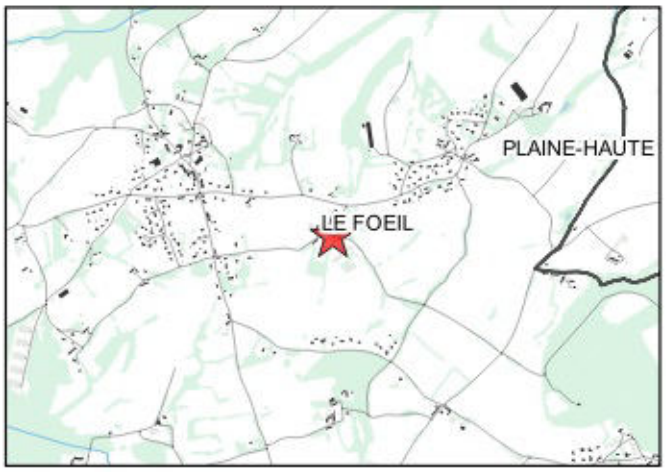


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**99.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Bois Rouxel

parcelle ZI186

identifiant du changement de destination :405



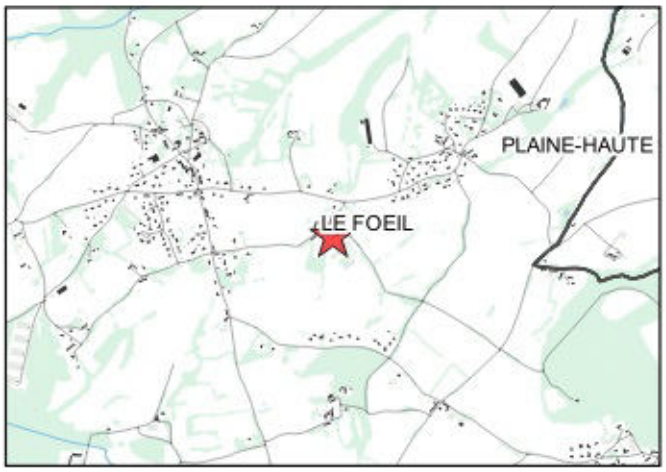


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Bois Rouxel

parcelle ZI186

identifiant du changement de destination :406



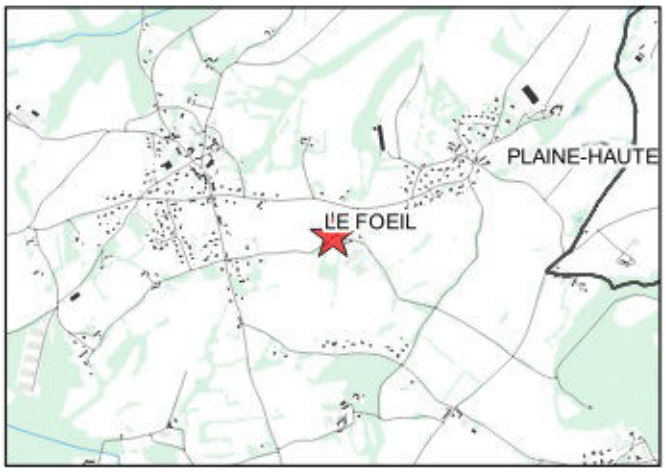


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54.45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Bois Rouxel

parcelle ZI8

identifiant du changement de destination :407



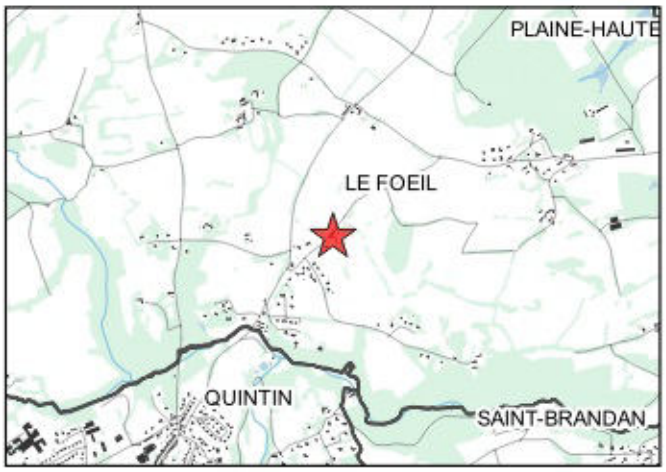


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Fonteny

parcelle ZN18

identifiant du changement de destination :408



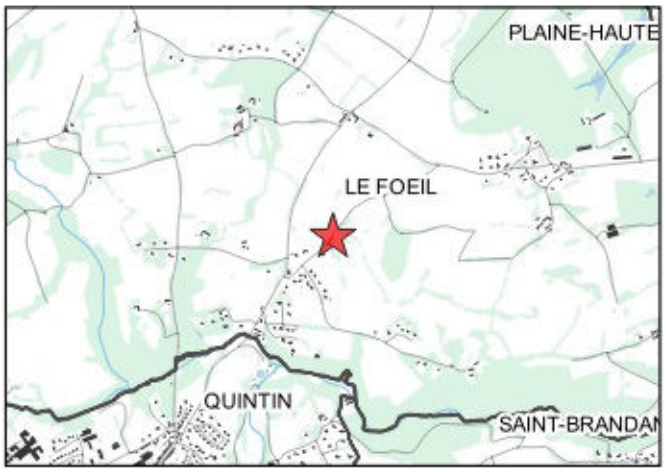


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Fonteny

parcelle ZN129

identifiant du changement de destination :409



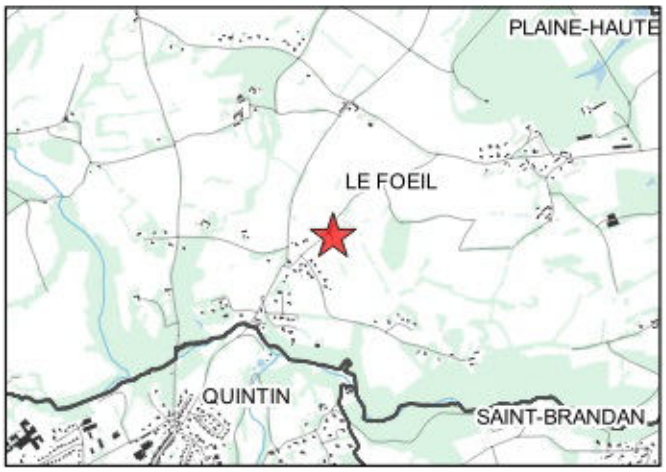


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Fonteny

parcelle ZN18

identifiant du changement de destination :410



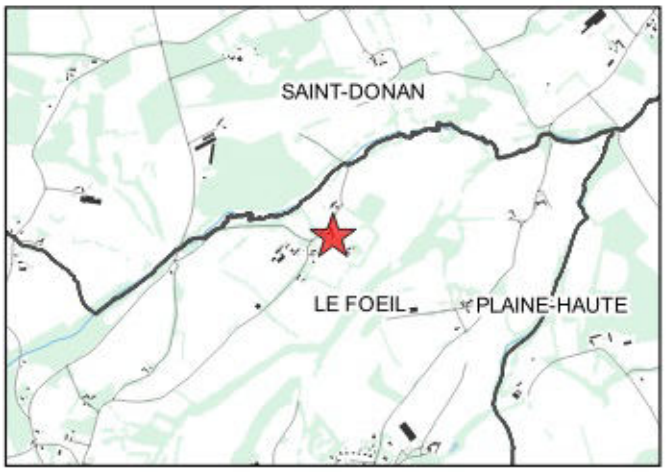


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE23

identifiant du changement de destination :411



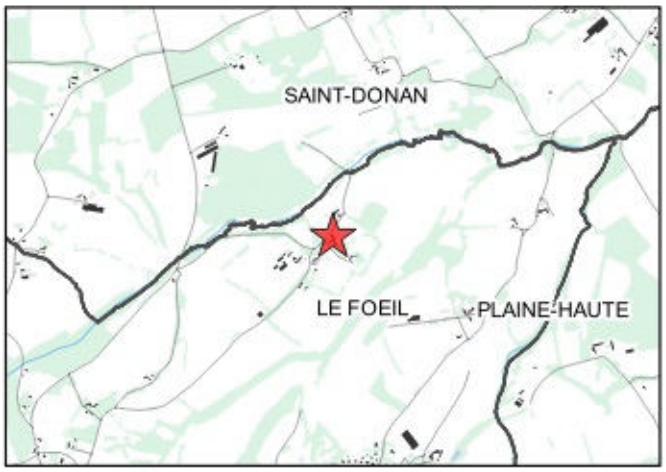


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.35 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE23

identifiant du changement de destination :412



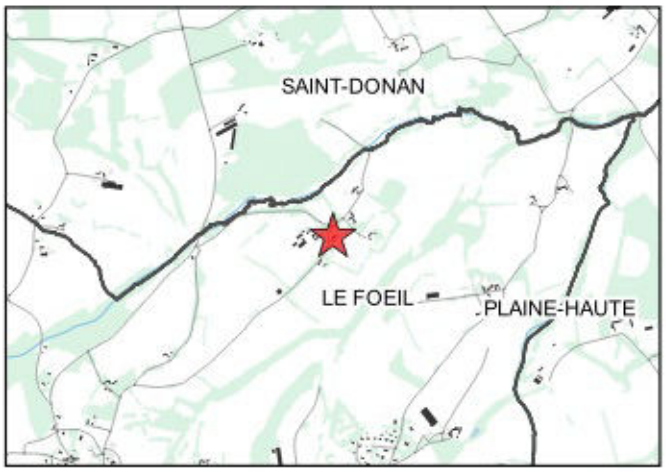


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	170.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

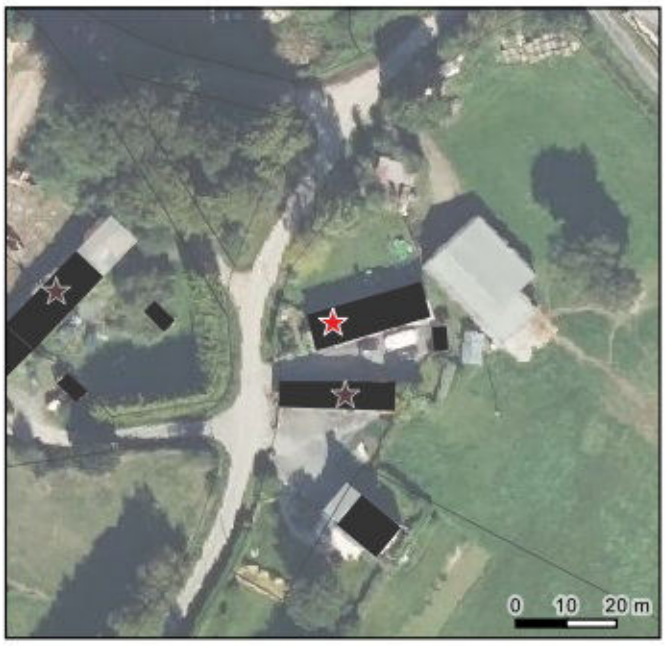
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE28

identifiant du changement de destination :413



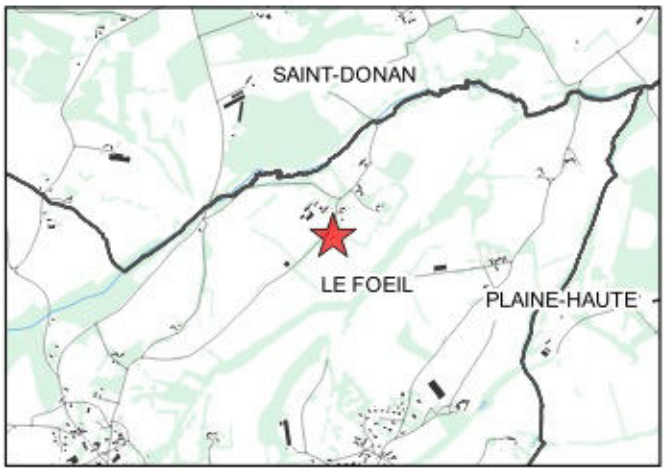


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	173.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE71

identifiant du changement de destination :414



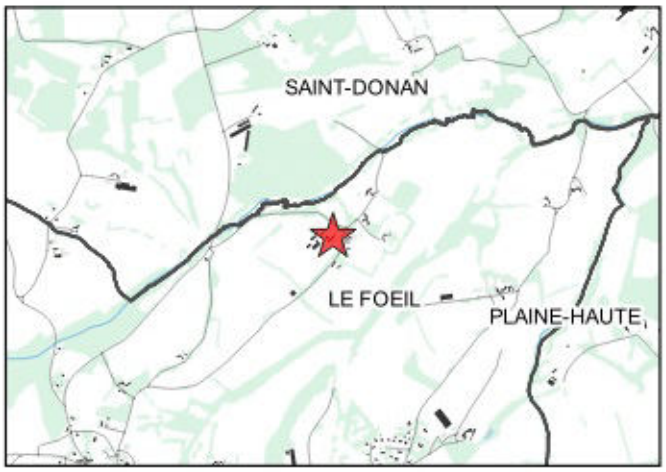


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.51 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE6

identifiant du changement de destination :415



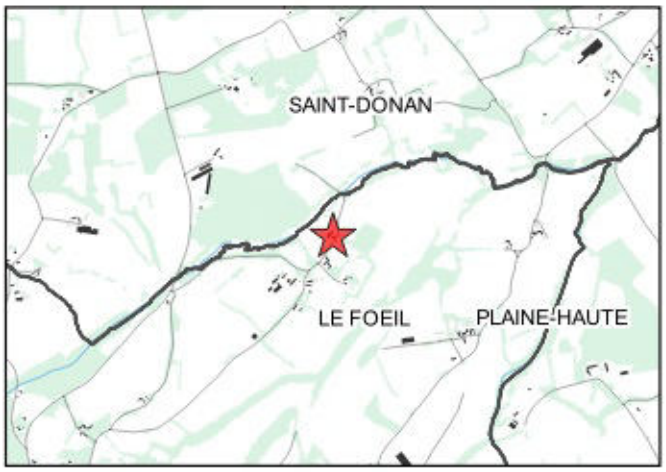


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	152.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE57

identifiant du changement de destination :416



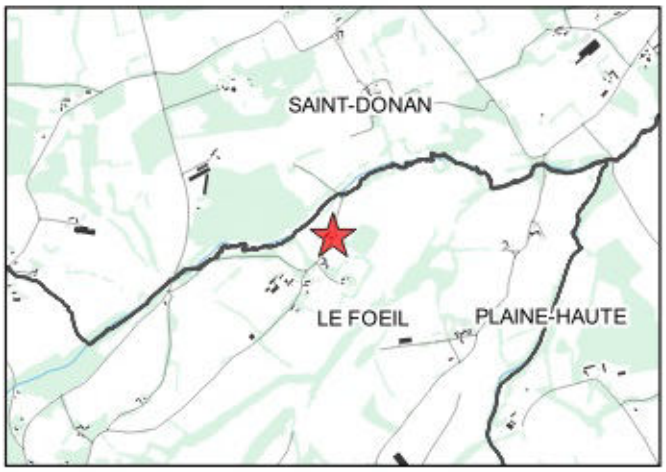


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**102.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE15

identifiant du changement de destination :417



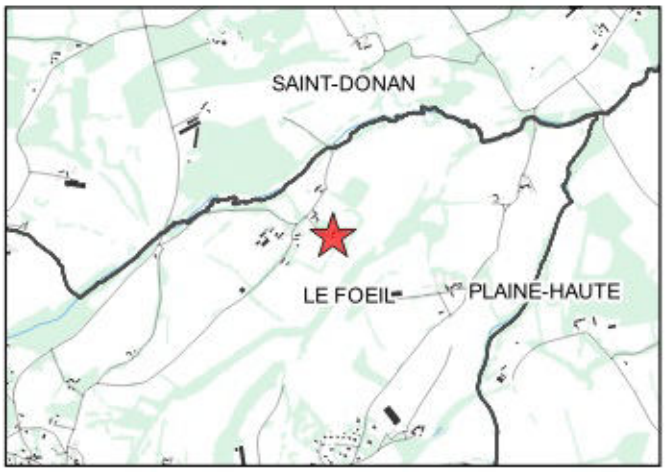


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE24

identifiant du changement de destination :418



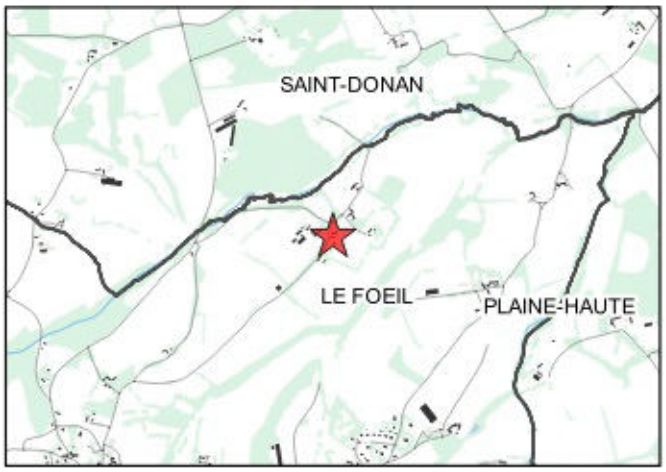


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Petit Chesnay

parcelle ZE28

identifiant du changement de destination :419



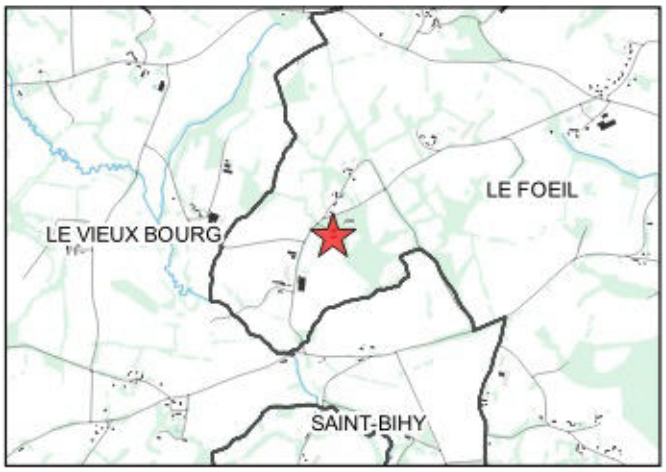


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	126.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Quillio

parcelle ZX67

identifiant du changement de destination :420



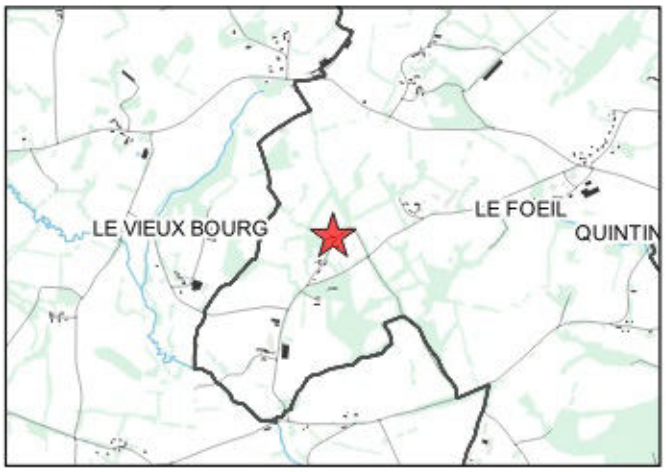


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**167.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Quillio

parcelle ZX69

identifiant du changement de destination :421



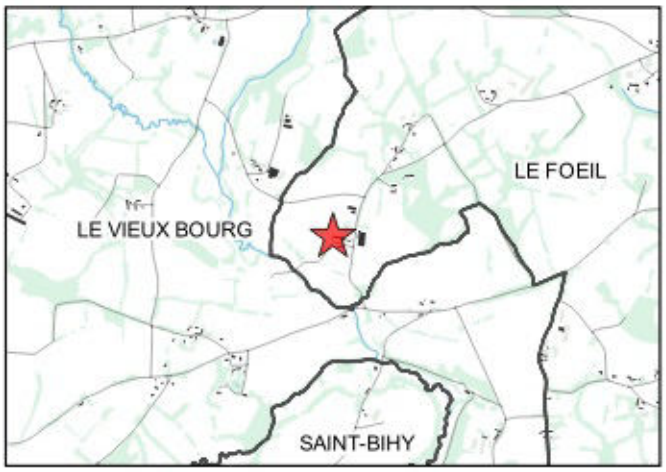


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	180.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Quillio D'en Bas

parcelle ZA5

identifiant du changement de destination :422



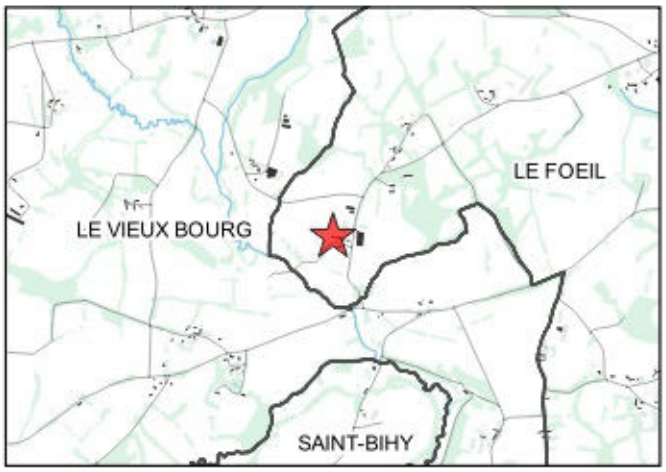


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Quillio D'en Bas

parcelle ZA6

identifiant du changement de destination :423



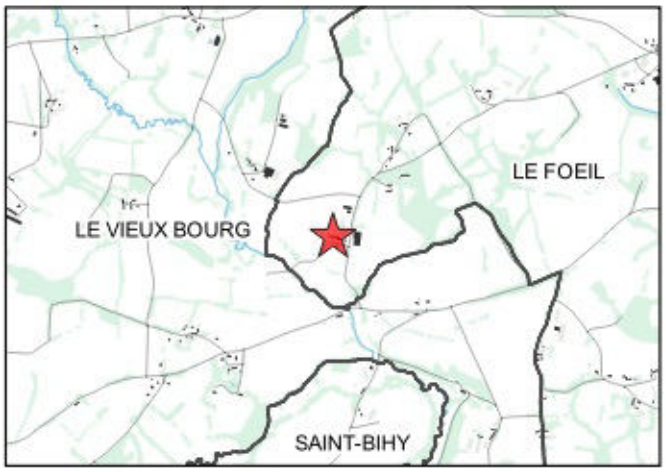


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**48.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Quillio D'en Bas

parcelle ZA5

identifiant du changement de destination :424



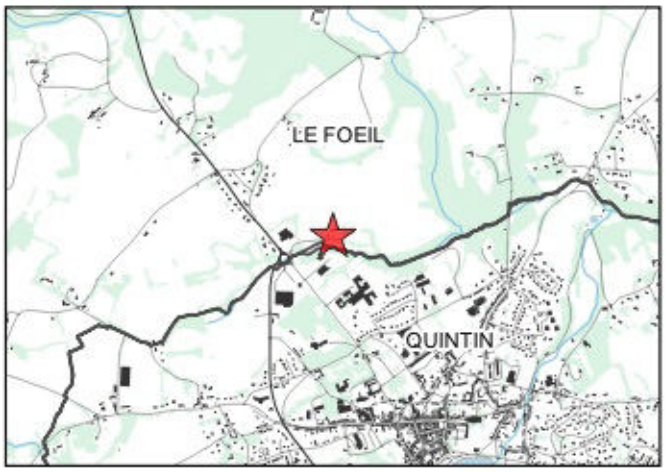


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**156 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Le Volozen

parcelle ZO105

identifiant du changement de destination :425



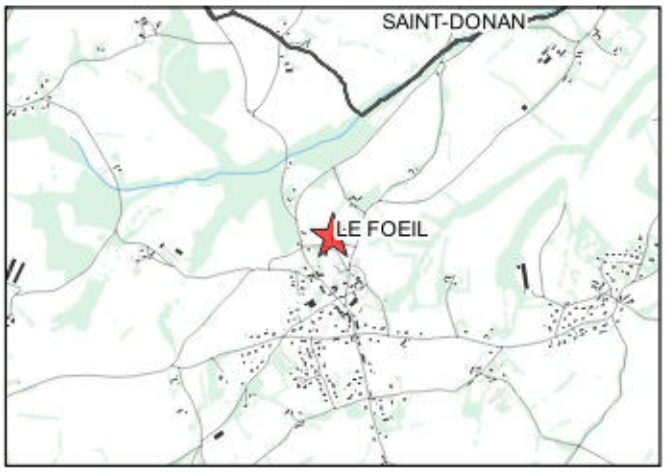


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**296.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Châtaigniers

parcelle ZD56

identifiant du changement de destination :426





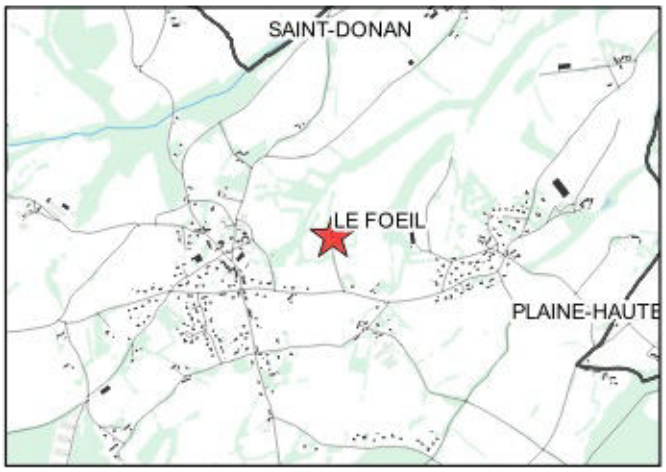
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**41.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Meurtiaux

parcelle ZH225

identifiant du changement de destination :429



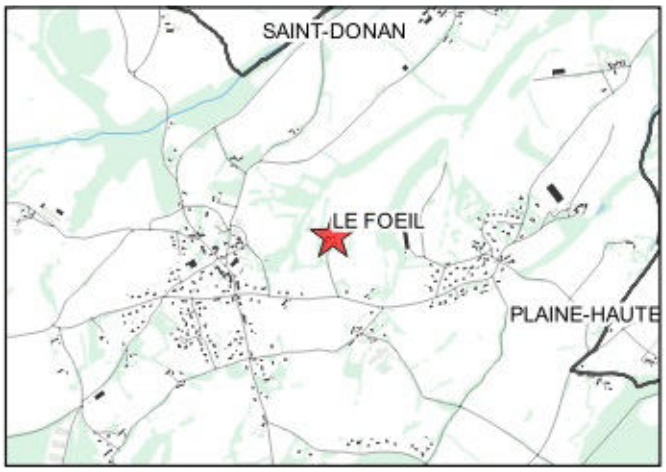


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Meurtiaux

parcelle ZH33

identifiant du changement de destination :430



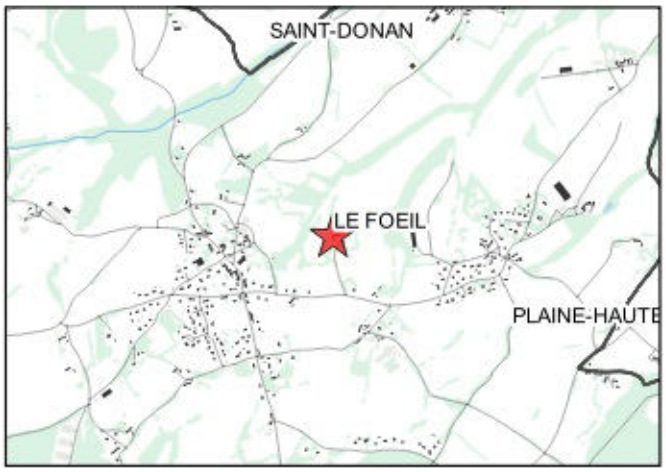


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Meurtiaux

parcelle ZH225

identifiant du changement de destination :431



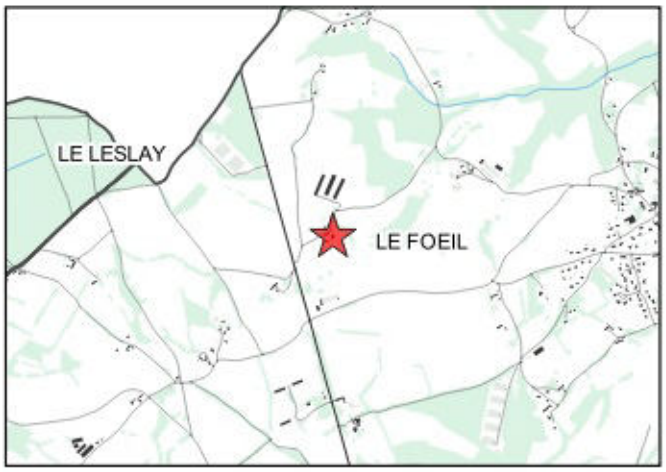


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Portes

parcelle ZC79

identifiant du changement de destination :433



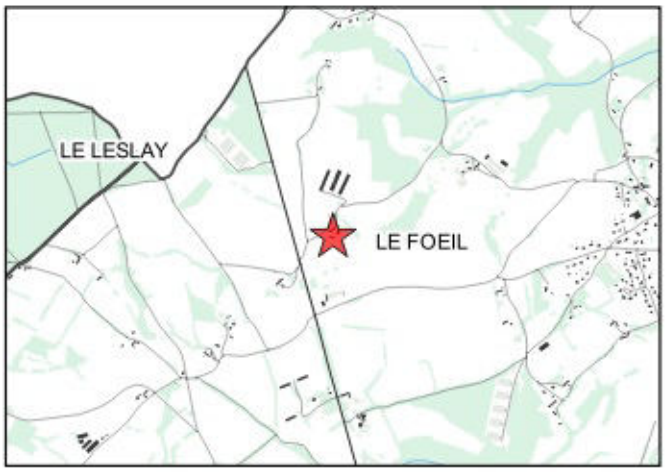


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	231.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Les Portes

parcelle ZC79

identifiant du changement de destination :434



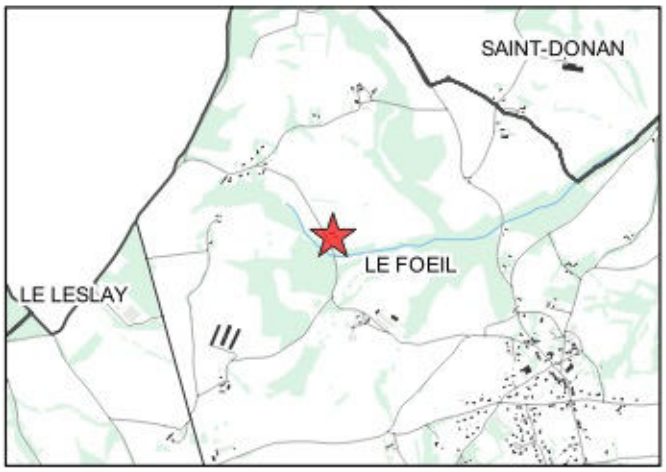


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**169.57 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Lingloret

parcelle ZD64

identifiant du changement de destination :435



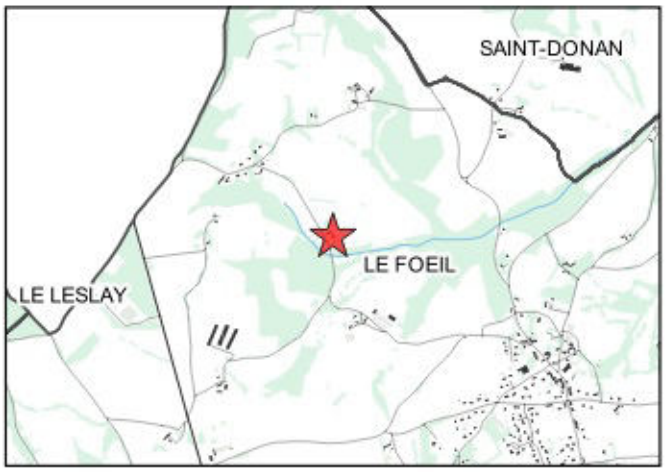
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Lingloret

parcelle ZD64

identifiant du changement de destination :436



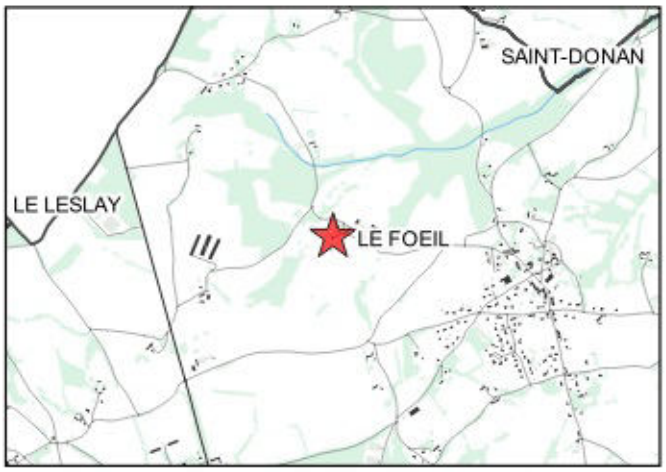


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**94.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Lingloret

parcelle ZC78

identifiant du changement de destination :437



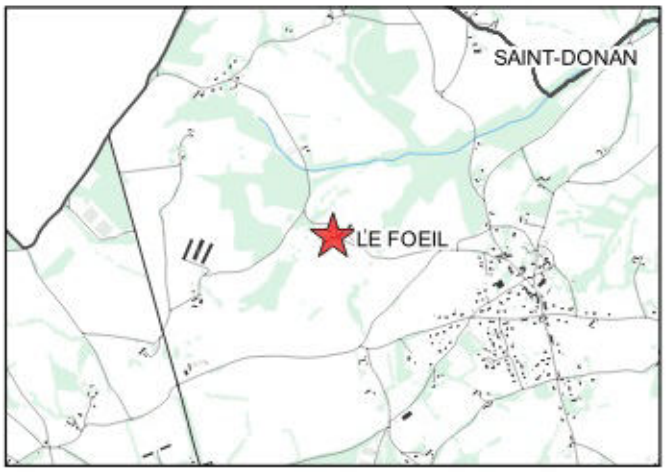


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Lingloret

parcelle ZC77

identifiant du changement de destination :438



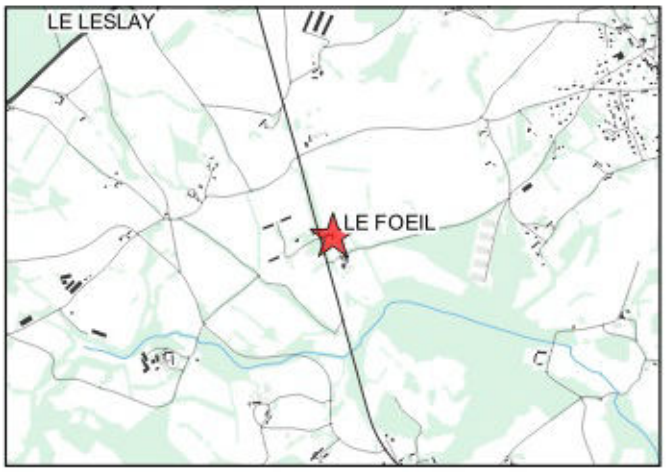


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**93.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Malher

parcelle ZP2

identifiant du changement de destination :439



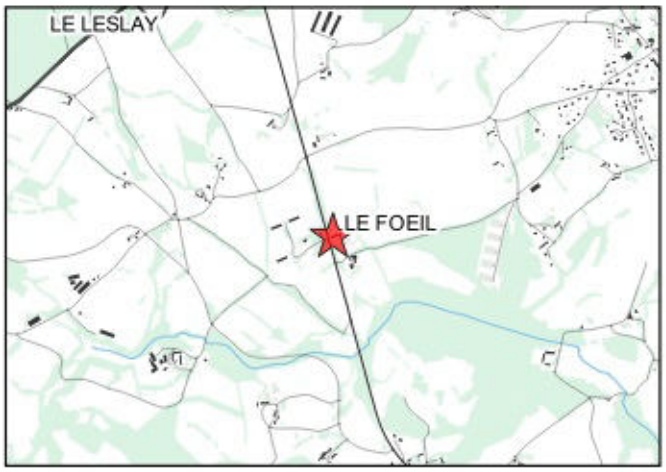
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**100.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Malher

parcelle ZP2

identifiant du changement de destination :440



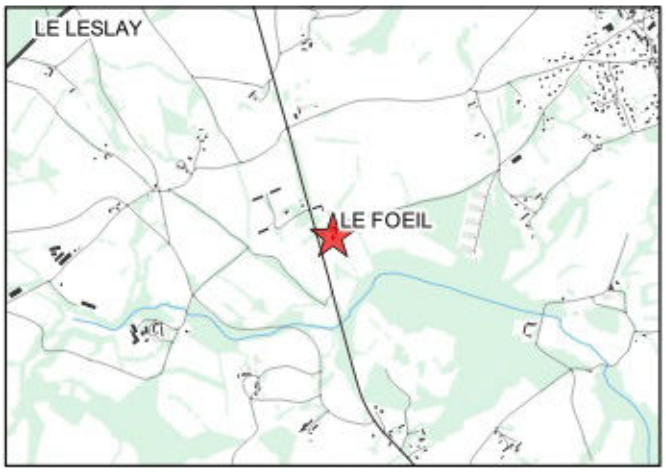


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	129.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Malher

parcelle ZP148

identifiant du changement de destination :441



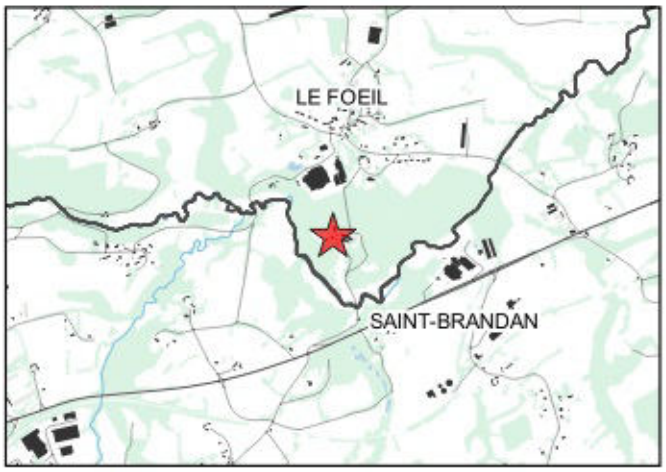


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**249.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
La Bruyère

parcelle ZL128

identifiant du changement de destination :442



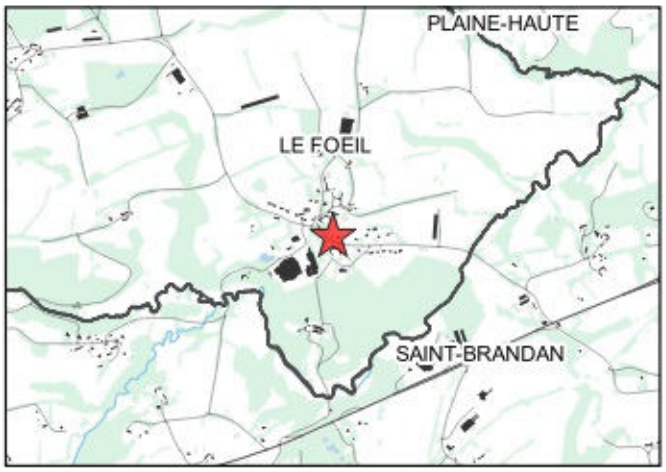


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.04 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Mauguérand

parcelle ZL144

identifiant du changement de destination :443



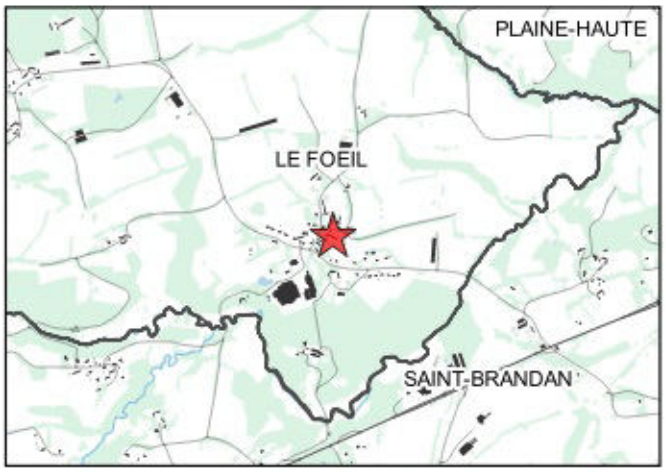


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Mauguérand

parcelle ZL106

identifiant du changement de destination :444



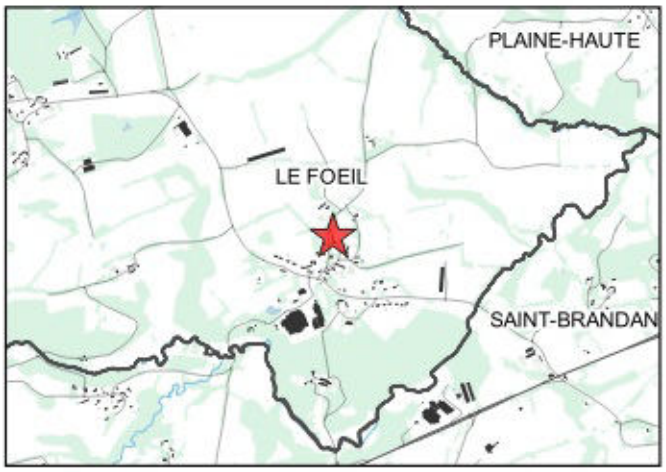


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**343.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Mauguérand

parcelle ZL69

identifiant du changement de destination :445



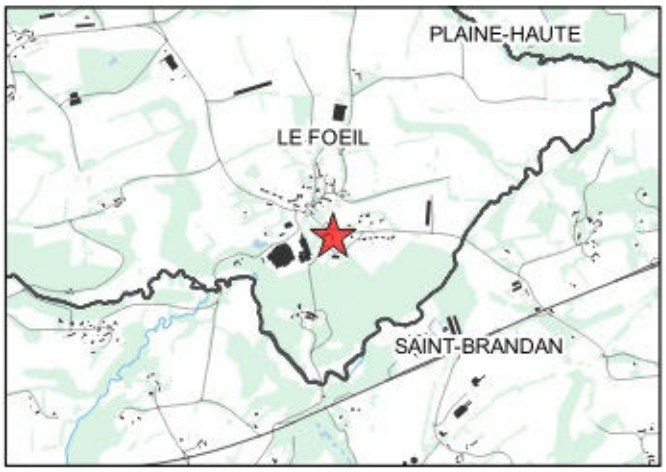


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

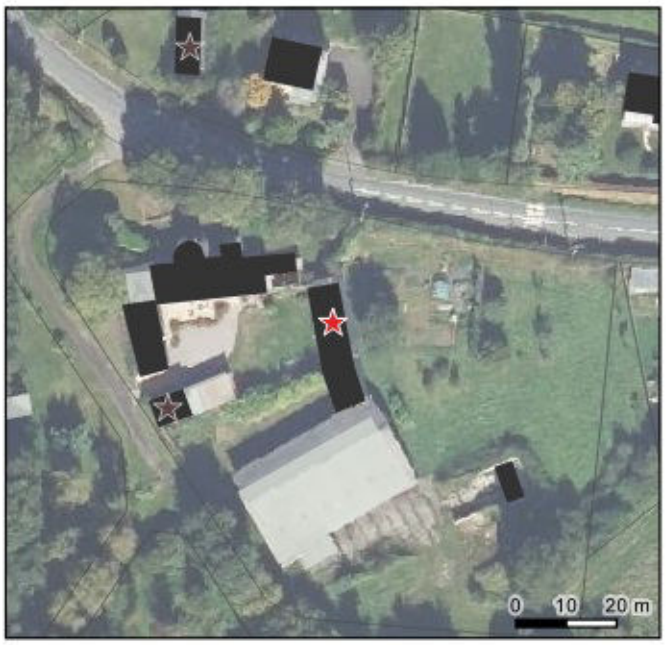
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Mauguérand

parcelle ZL89

identifiant du changement de destination :446



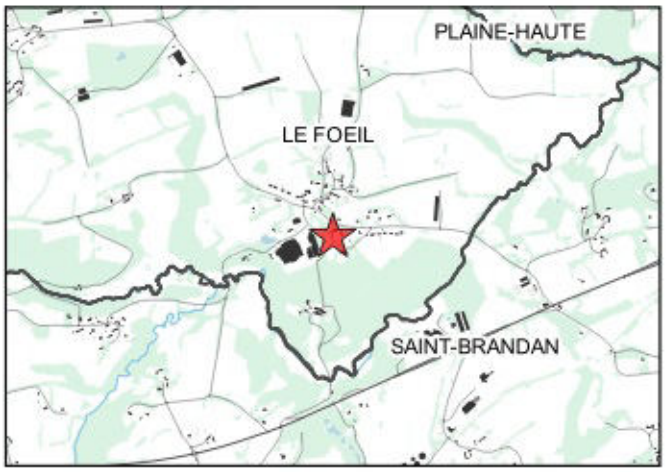


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	159.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Mauguérand

parcelle ZL89

identifiant du changement de destination :447



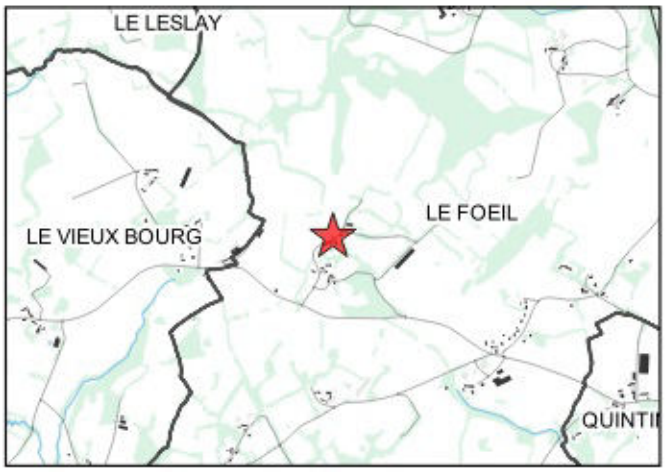


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**40.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Poémen

parcelle ZV33

identifiant du changement de destination :453



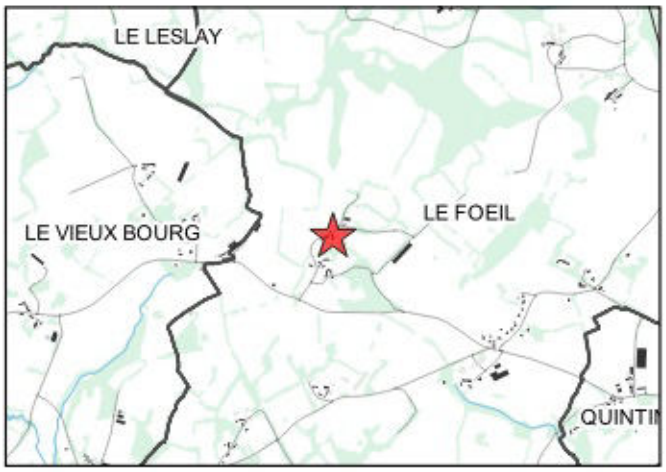


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.57 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Poémen

parcelle ZV76

identifiant du changement de destination :454



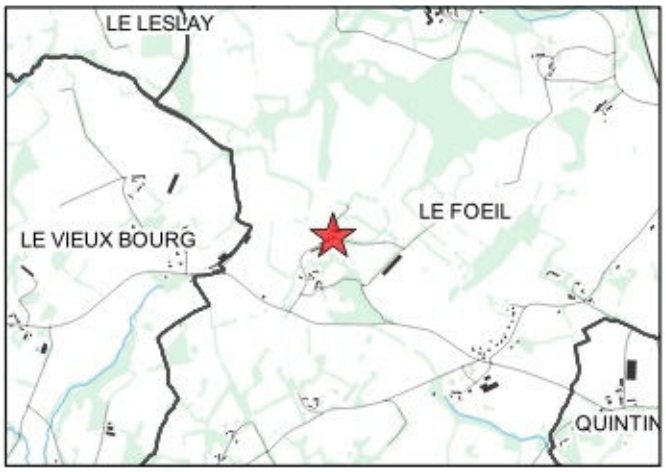


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**169.74 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Poémen

parcelle ZV67

identifiant du changement de destination :455



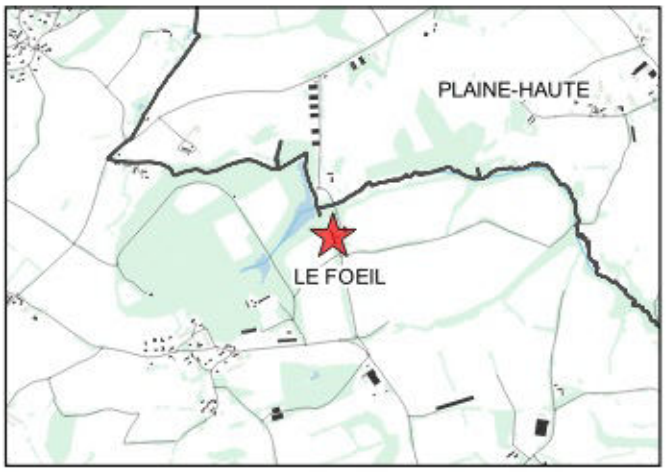


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Sainte-suzanne

parcelle ZK39

identifiant du changement de destination :456





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	454.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE FOEIL
Poémen

parcelle

identifiant du changement de destination :1994



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**268.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Le Leslay

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

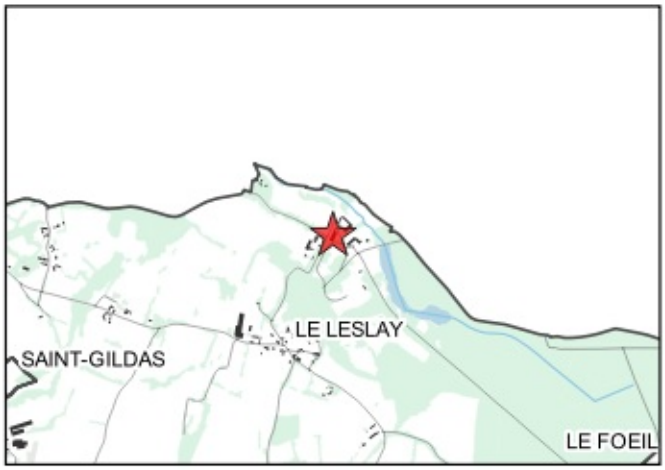
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle A1

identifiant du changement de destination :457



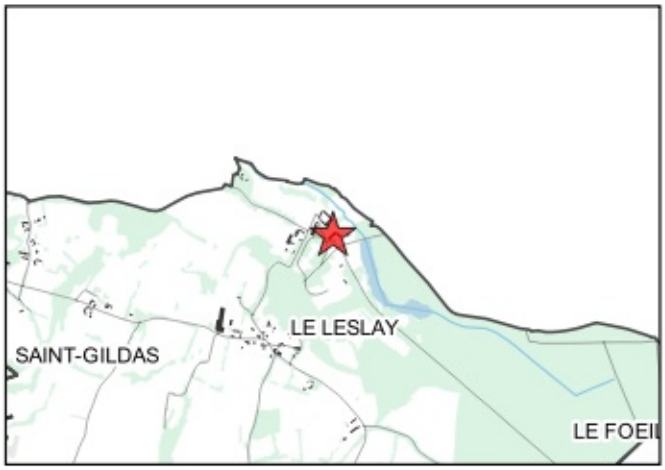
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**798.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Château De Beaumanoir

parcelle A1

identifiant du changement de destination :458



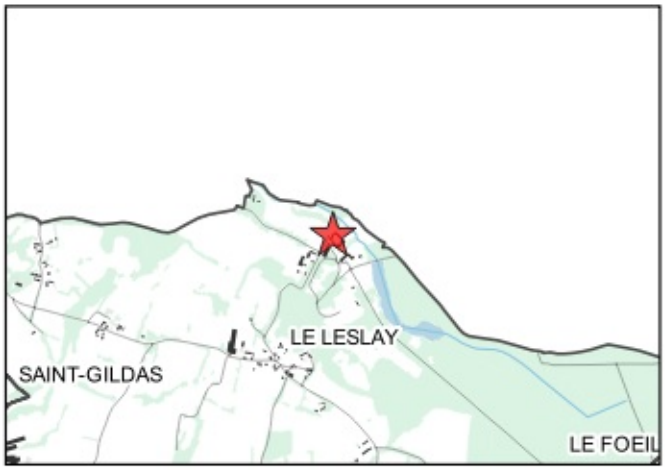
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**755.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Château De Beaumanoir

parcelle A1

identifiant du changement de destination :459



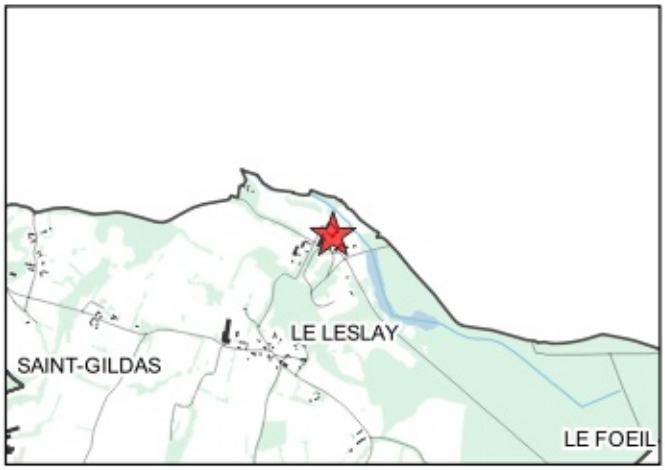
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**758.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Château De Beaumanoir

parcelle A1

identifiant du changement de destination :460



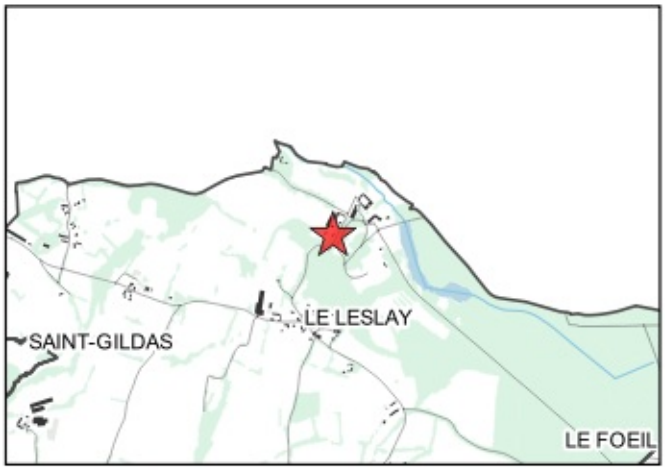
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**399.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle C109

identifiant du changement de destination :461



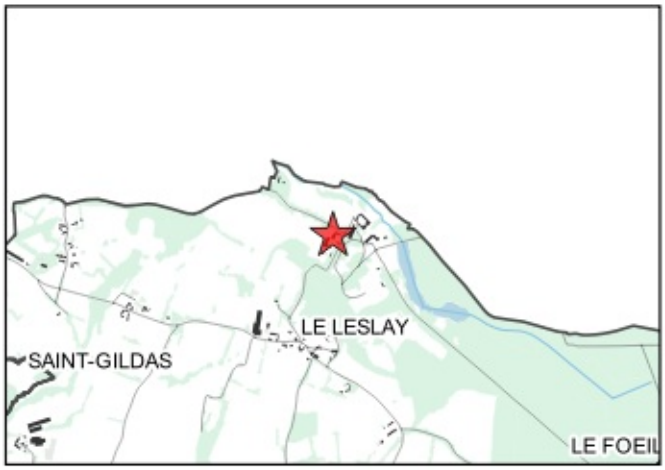
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle C116

identifiant du changement de destination :462



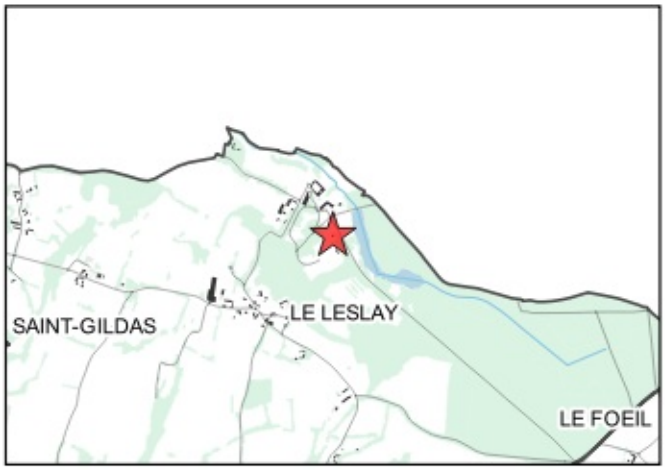
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**121.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Château De Beaumanoir

parcelle A30

identifiant du changement de destination :463



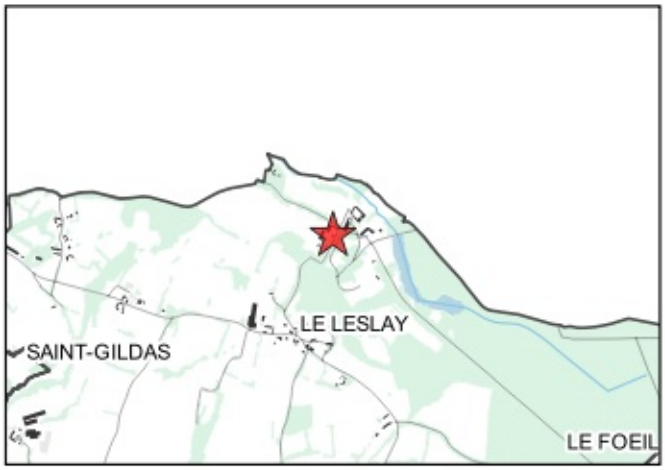
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle C117

identifiant du changement de destination :464



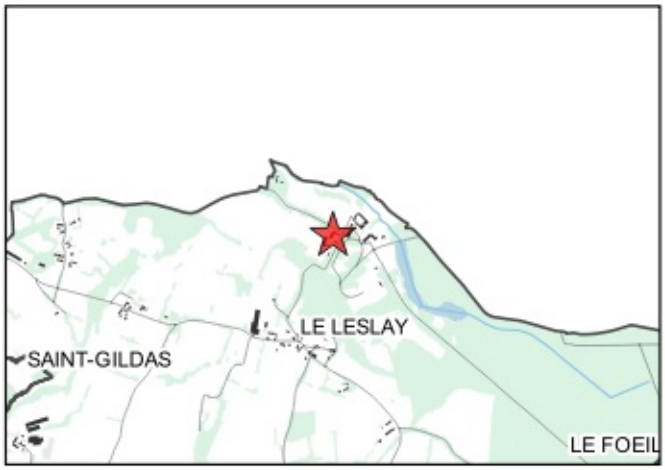
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle C117

identifiant du changement de destination :465



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	375.93 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Le Grand Kermabo

parcelle C240

identifiant du changement de destination :466



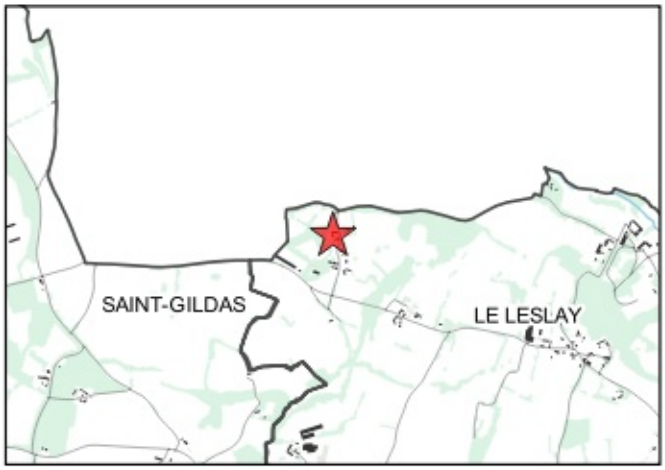


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Kerfouleu

parcelle C14

identifiant du changement de destination :467





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**101.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Kergomar

parcelle B92

identifiant du changement de destination :468



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**133.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Kergomar

parcelle B92

identifiant du changement de destination :469



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**137.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Kergomar

parcelle B92

identifiant du changement de destination :470



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**393.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Keriotel

parcelle A165

identifiant du changement de destination :471





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	173.31 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Lande

parcelle A82

identifiant du changement de destination :472





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Lande

parcelle A82

identifiant du changement de destination :473





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Lande

parcelle A82

identifiant du changement de destination :474



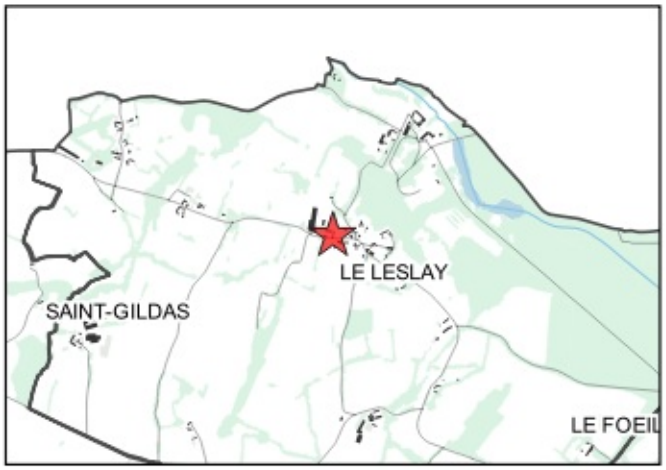


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle C120

identifiant du changement de destination :475



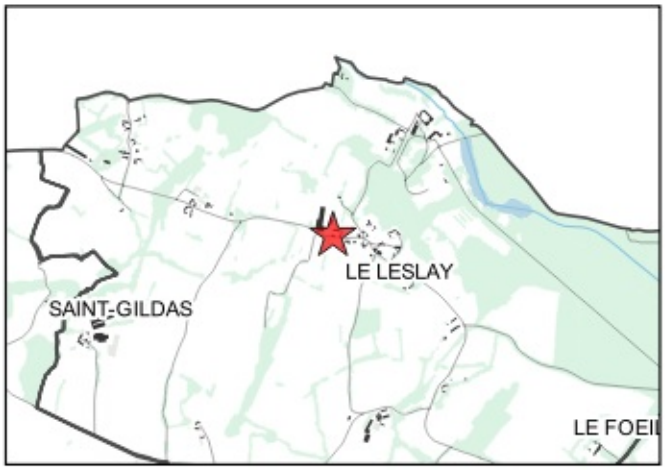


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle C120

identifiant du changement de destination :476



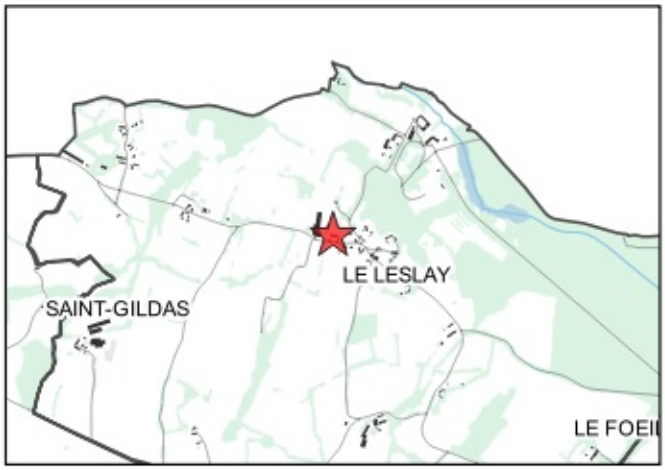


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.14 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Porte

parcelle C120

identifiant du changement de destination :477



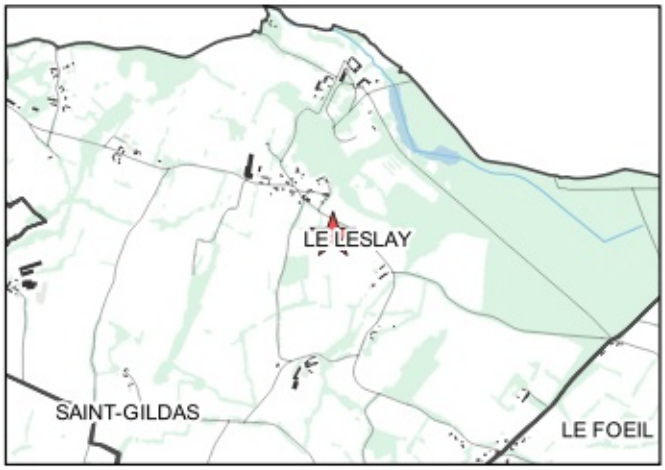


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	220.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Trundault

parcelle A196

identifiant du changement de destination :478



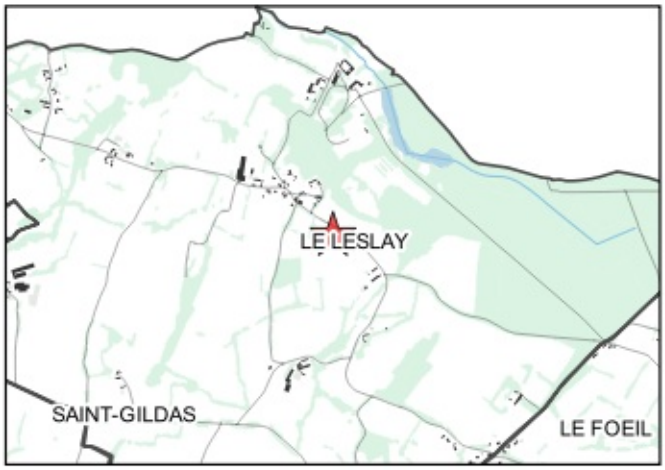
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Trundault

parcelle A196

identifiant du changement de destination :479



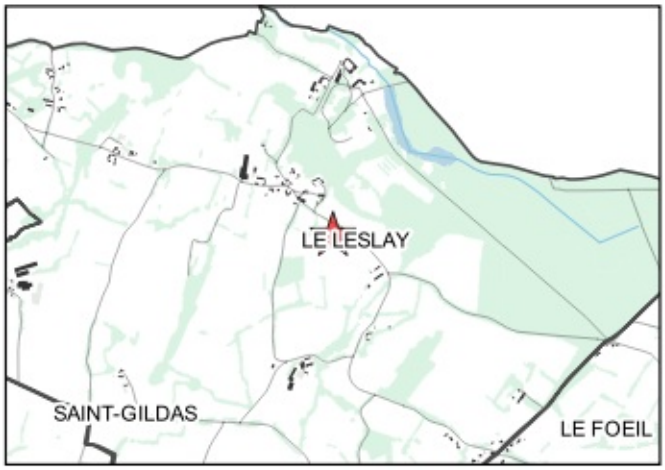
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Trundault

parcelle A196

identifiant du changement de destination :480



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**55.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Ville Colio

parcelle A211

identifiant du changement de destination :481





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
La Ville Colio

parcelle A210

identifiant du changement de destination :482





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**169.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Le Grand Kermabo

parcelle C231

identifiant du changement de destination :483





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**63.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Le Petit Kermabo

parcelle C336

identifiant du changement de destination :484



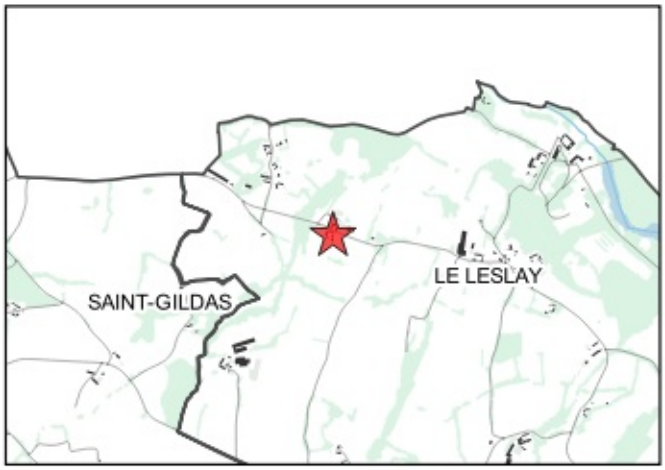


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**115.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Le Petit Kermabo

parcelle C278

identifiant du changement de destination :485



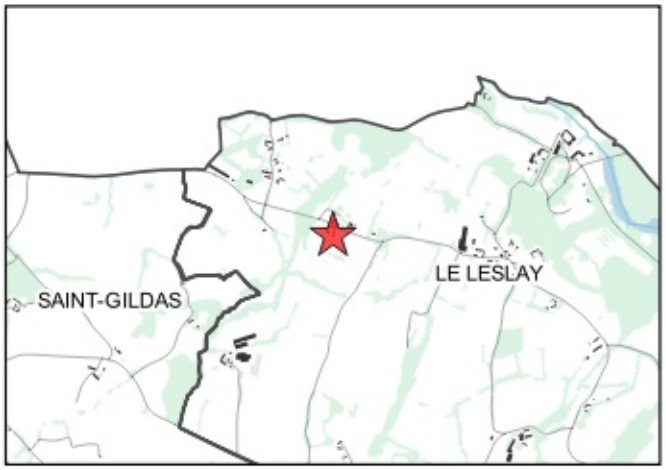
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.44 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Le Petit Kermabo

parcelle C252

identifiant du changement de destination :486



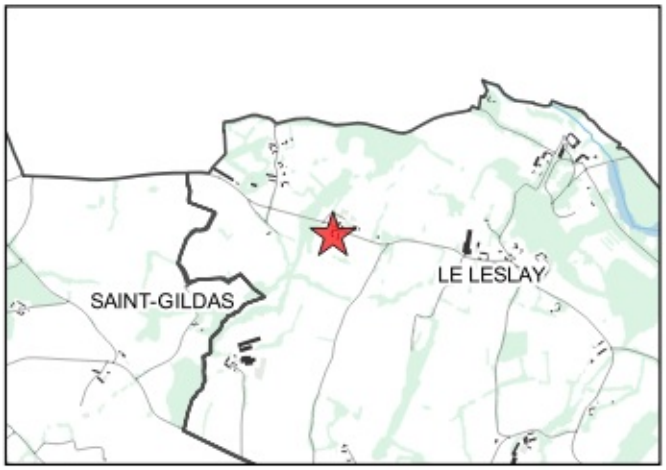
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Le Petit Kermabo

parcelle C277

identifiant du changement de destination :487



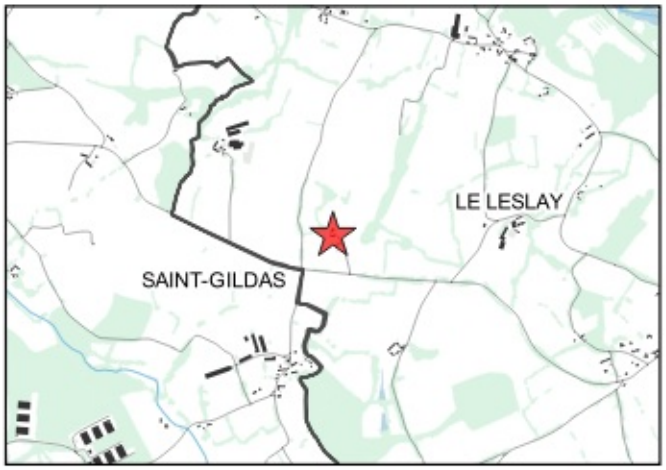
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Pempoulo

parcelle C349

identifiant du changement de destination :488



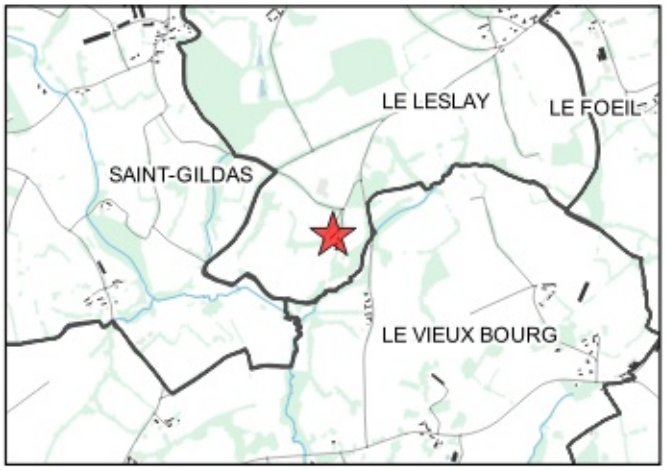
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**142.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Rundault

parcelle B137

identifiant du changement de destination :489





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	227.64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Rundault

parcelle B137

identifiant du changement de destination :490





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**155.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Rundault

parcelle B137

identifiant du changement de destination :491





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**174.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Rundault

parcelle B137

identifiant du changement de destination :492



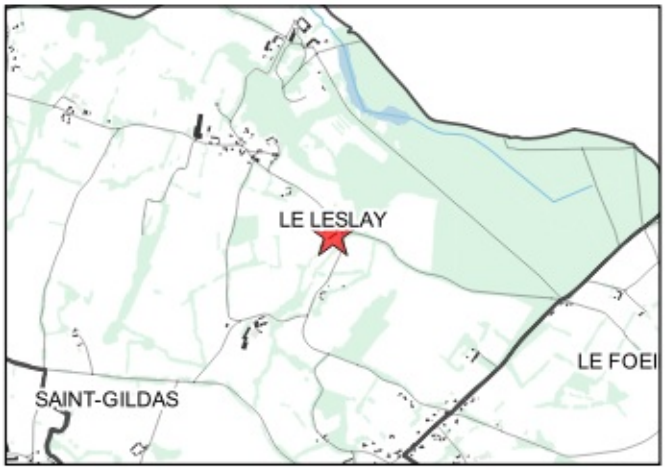


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**149.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

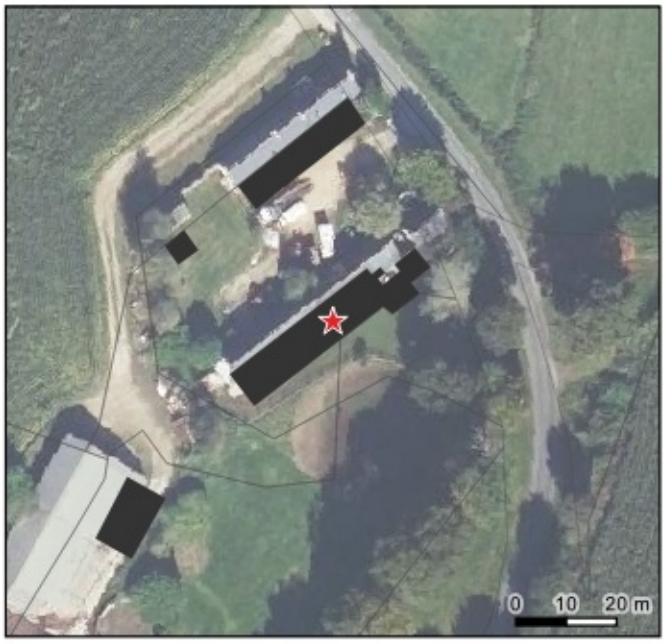
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE LESLAY
Trundault

parcelle A270

identifiant du changement de destination :493





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**341.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Le Vieux Bourg

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Bocoten

parcelle B181

identifiant du changement de destination :494



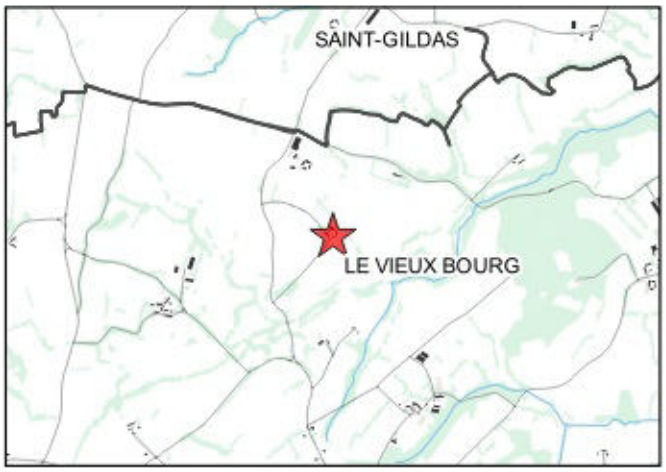


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Bocoten

parcelle B181

identifiant du changement de destination :495



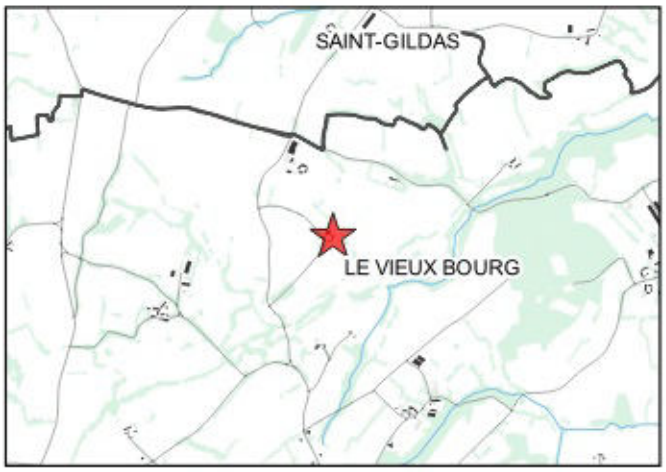


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	69.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Bocoten

parcelle B181

identifiant du changement de destination :496



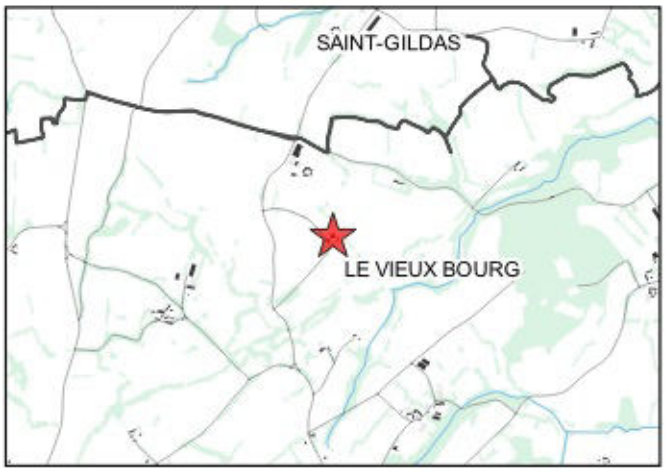


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	142.64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Bocoten

parcelle B181

identifiant du changement de destination :497





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	160.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botfer

parcelle ZN49

identifiant du changement de destination :498



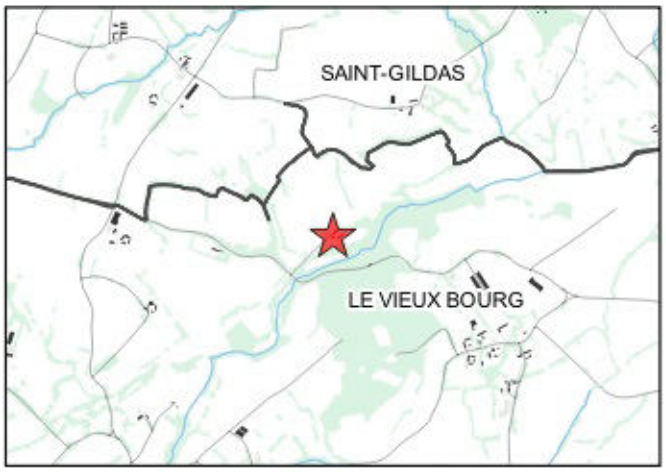


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	172.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botfer

parcelle ZN49

identifiant du changement de destination :499



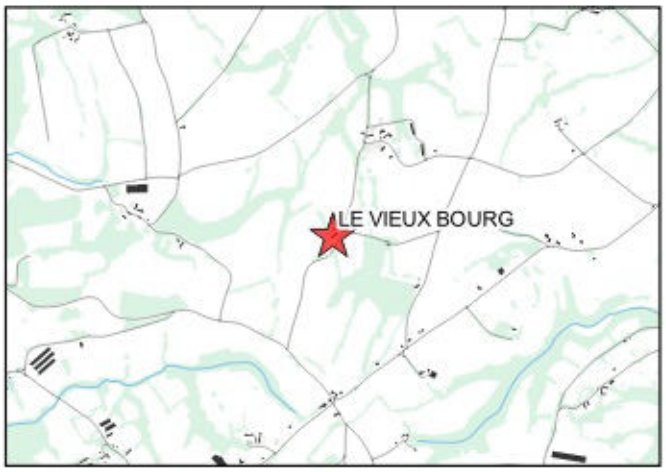


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.25 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botnazen

parcelle A434

identifiant du changement de destination :500



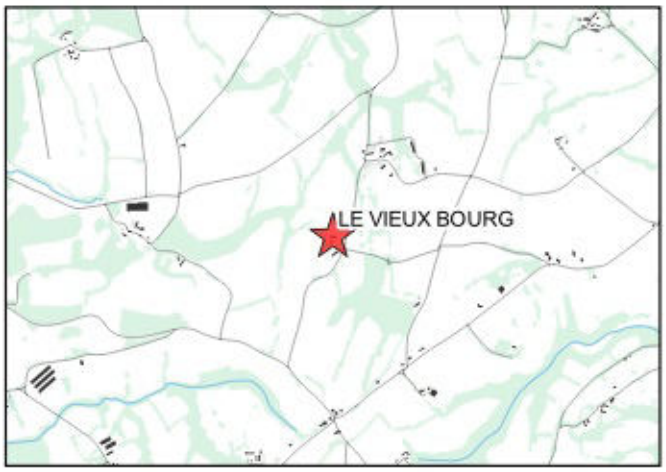


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**130.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botnazen

parcelle A421

identifiant du changement de destination :501



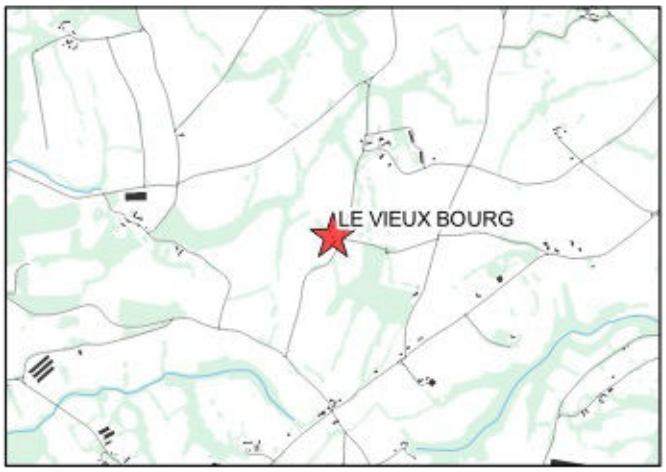


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**147.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botnazen

parcelle A434

identifiant du changement de destination :502



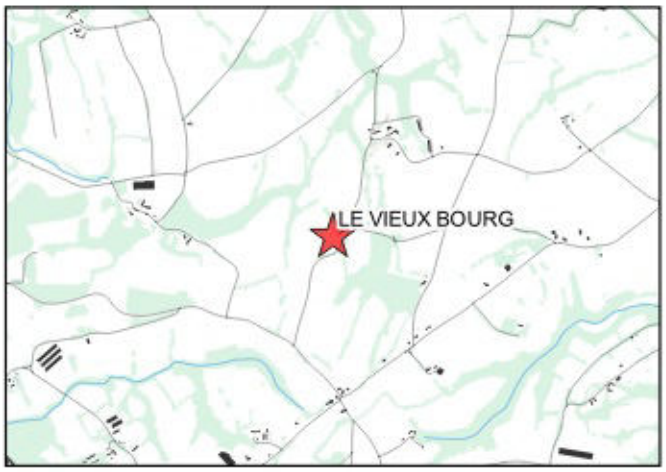


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botnazen

parcelle A434

identifiant du changement de destination :503



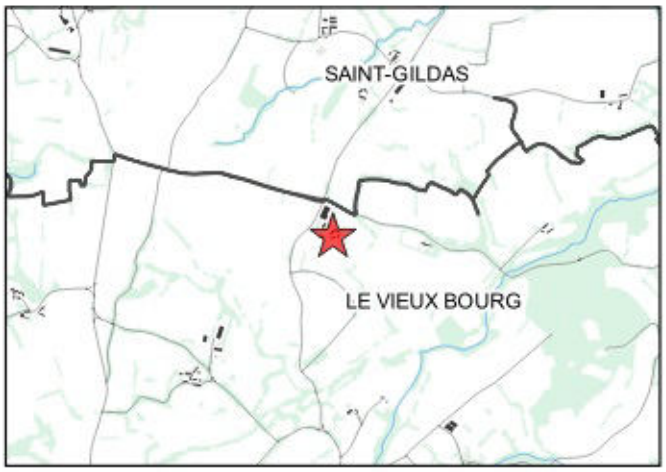


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botudo

parcelle ZB47

identifiant du changement de destination :504



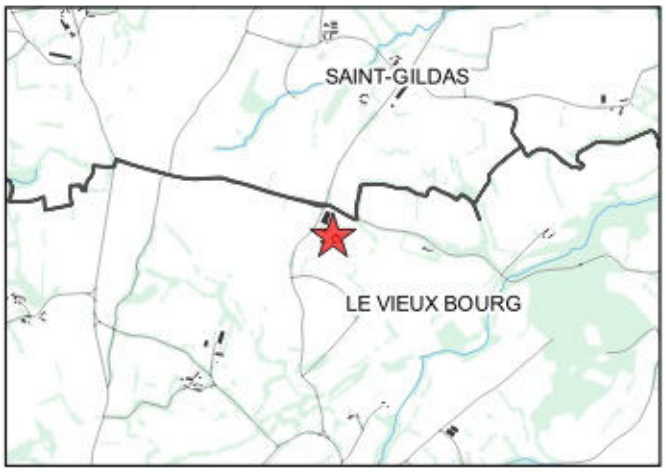


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botudo

parcelle ZB47

identifiant du changement de destination :505





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**179.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Botudo

parcelle ZB47

identifiant du changement de destination :506





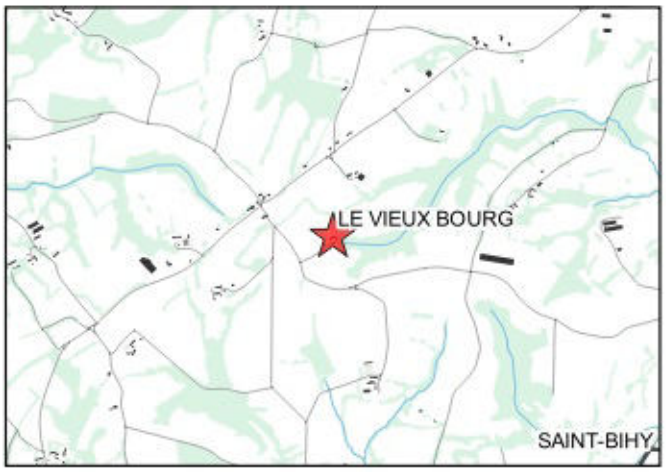
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	182.11 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Bourgogne

parcelle E825

identifiant du changement de destination :511





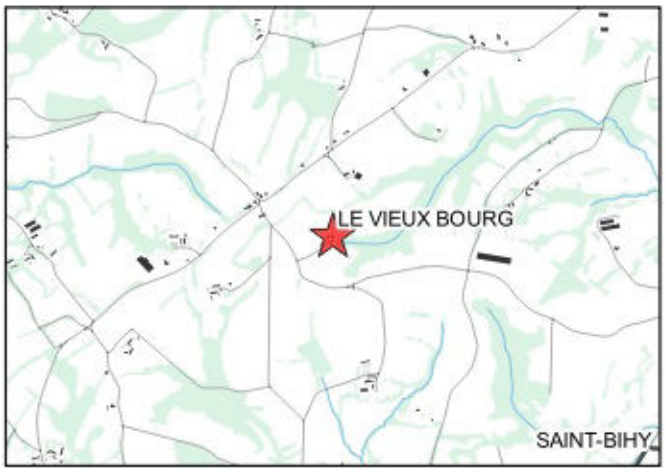
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Bourgogne

parcelle E7

identifiant du changement de destination :512



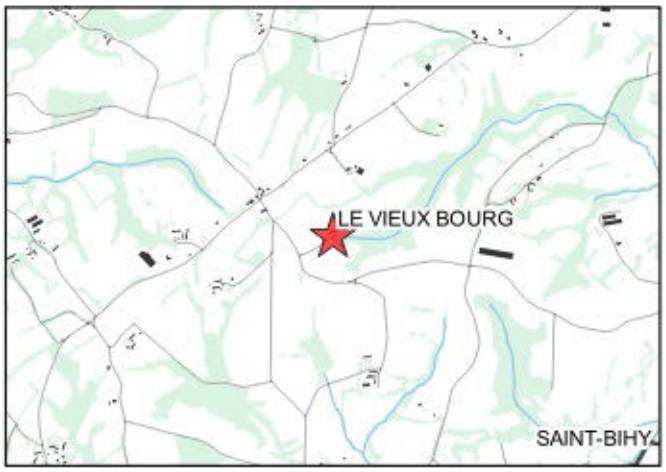


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	97.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Bourgogne

parcelle E9

identifiant du changement de destination :513



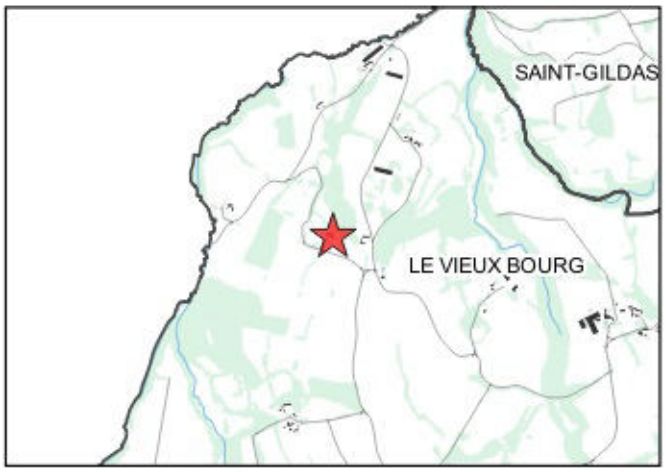


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41.26 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Calédar

parcelle A766

identifiant du changement de destination :514



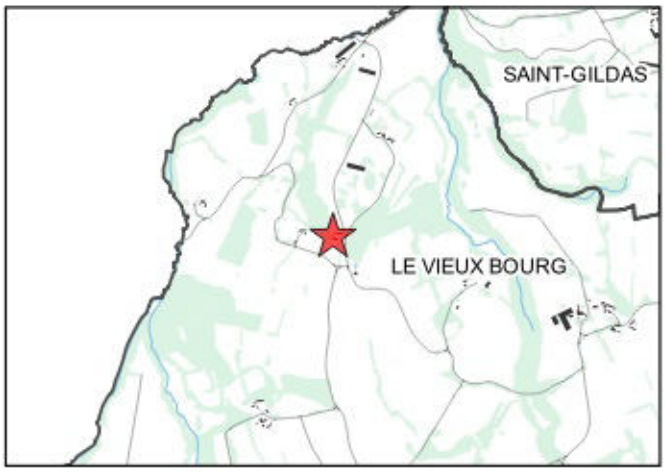


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

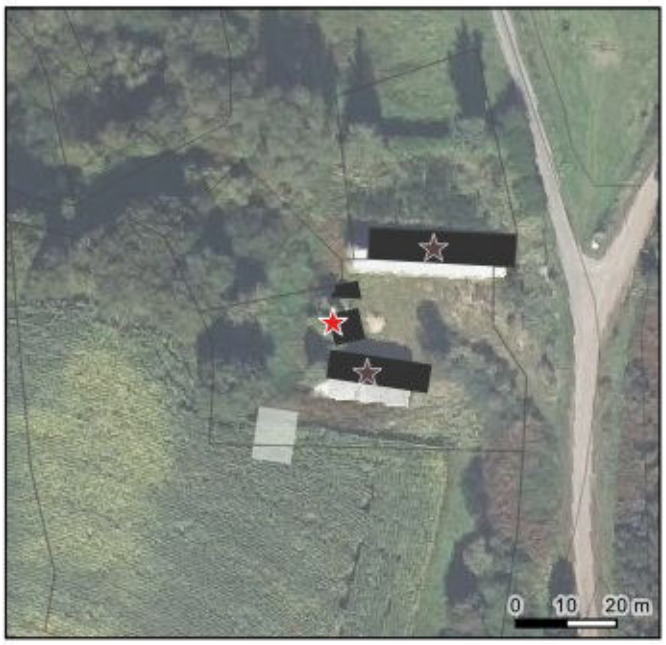
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Calédar

parcelle A277

identifiant du changement de destination :515



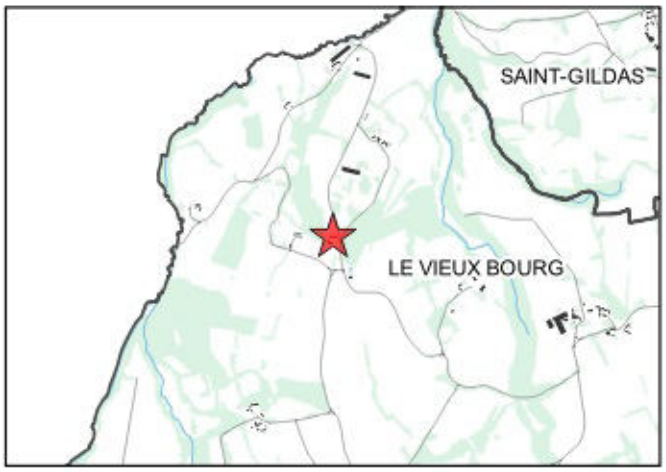


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	43 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Calédar

parcelle A277

identifiant du changement de destination :516

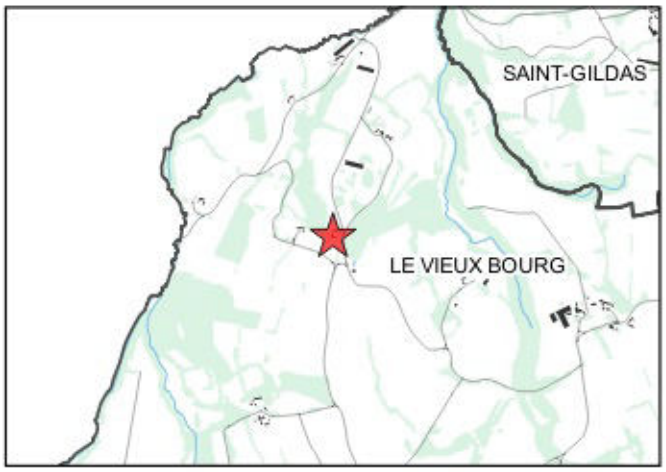




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	189.95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Calédar

parcelle A277

identifiant du changement de destination :517



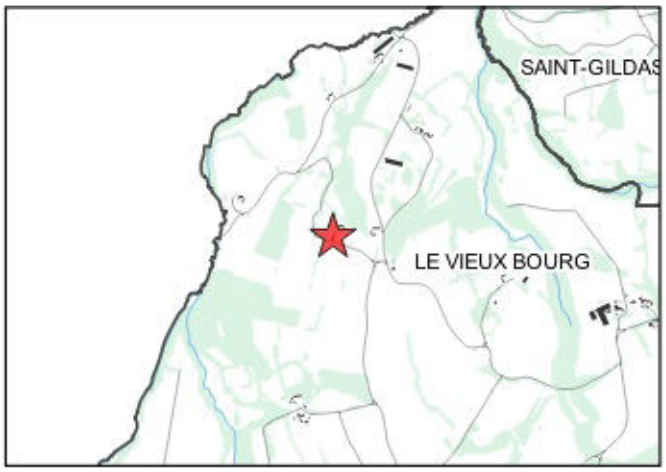


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	117.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Calédar

parcelle A273

identifiant du changement de destination :518





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.32 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Goarm Audren

parcelle E581

identifiant du changement de destination :519



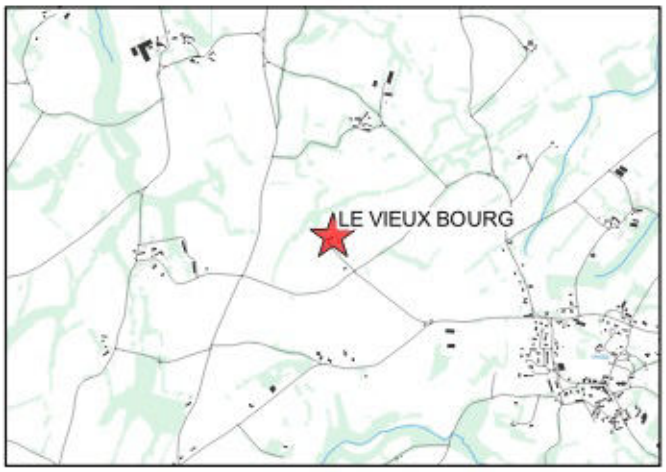


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée).*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Guerlido

parcelle B125

identifiant du changement de destination :520

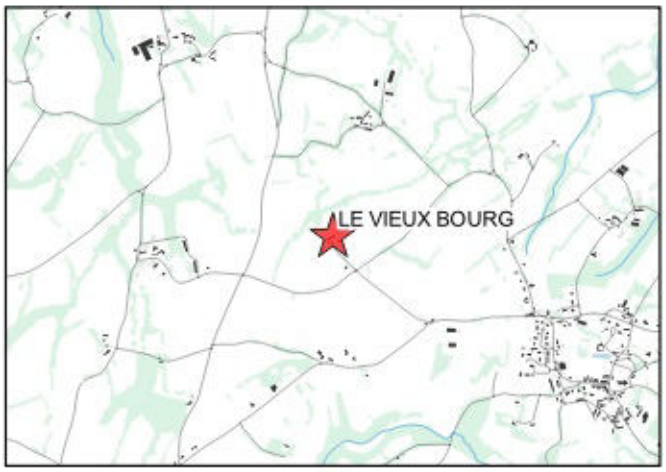


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**39.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Guerlido

parcelle B128

identifiant du changement de destination :521

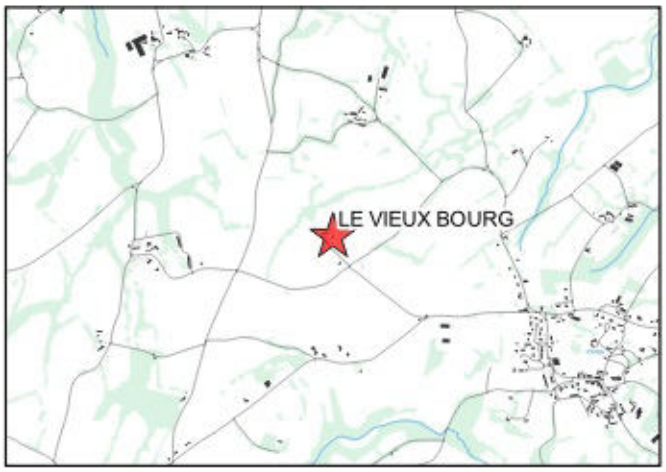


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**29.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Guerlido

parcelle B127

identifiant du changement de destination :522



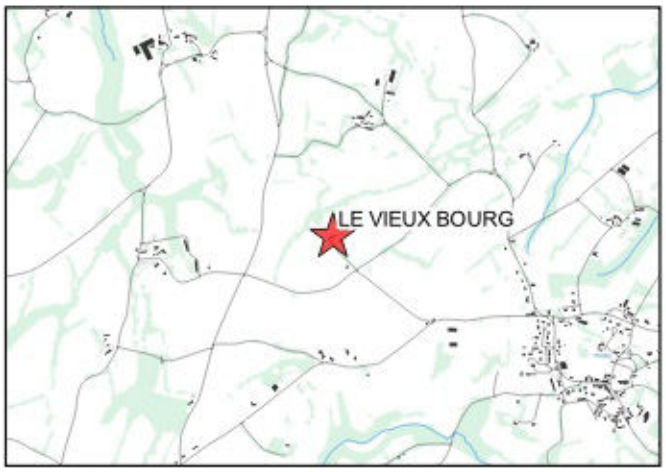


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Guerlido

parcelle B129

identifiant du changement de destination :523



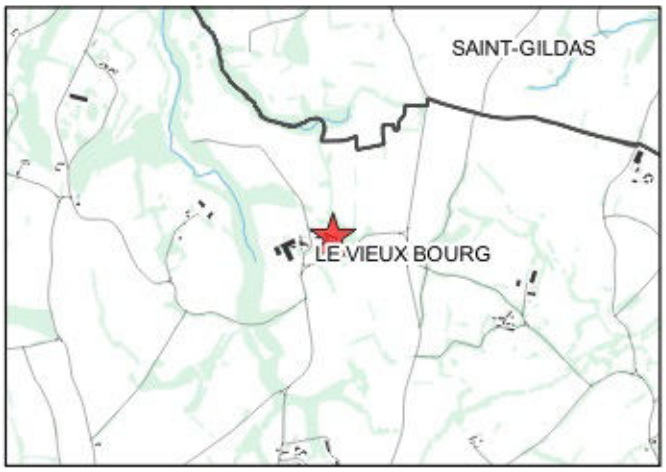


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	70 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keramel

parcelle A106,ZA29

identifiant du changement de destination :525



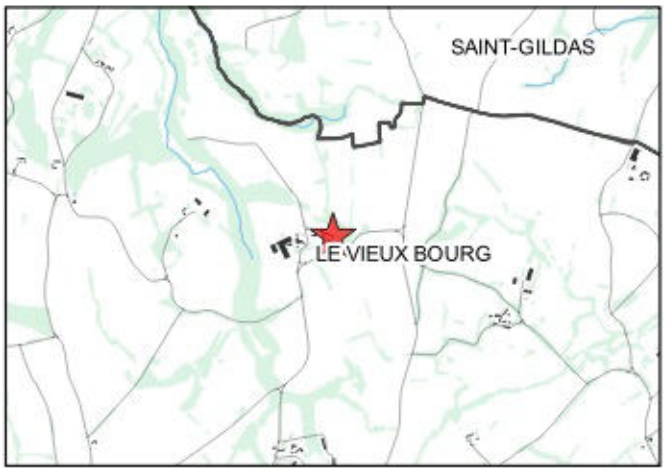


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keramel

parcelle A106

identifiant du changement de destination :526



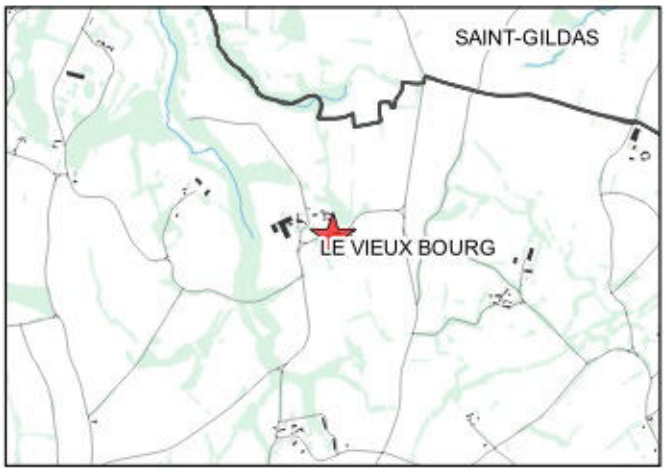


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keramel

parcelle A134

identifiant du changement de destination :527



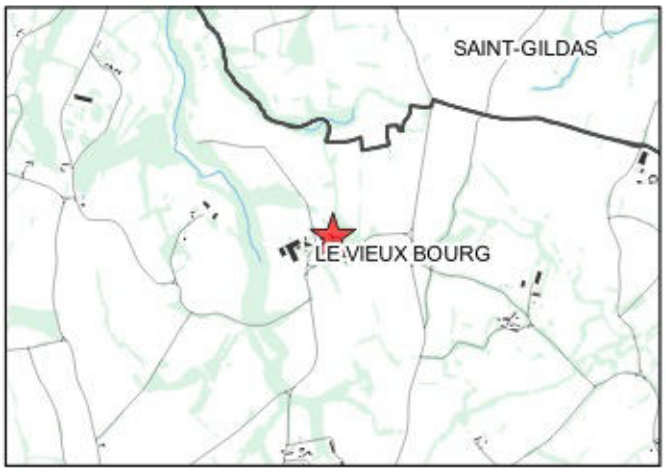


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**239.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keramel

parcelle ZA29

identifiant du changement de destination :528



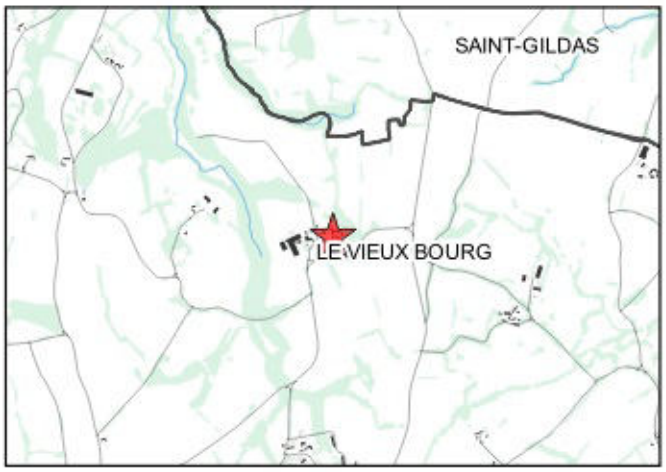


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keramel

parcelle A106

identifiant du changement de destination :529



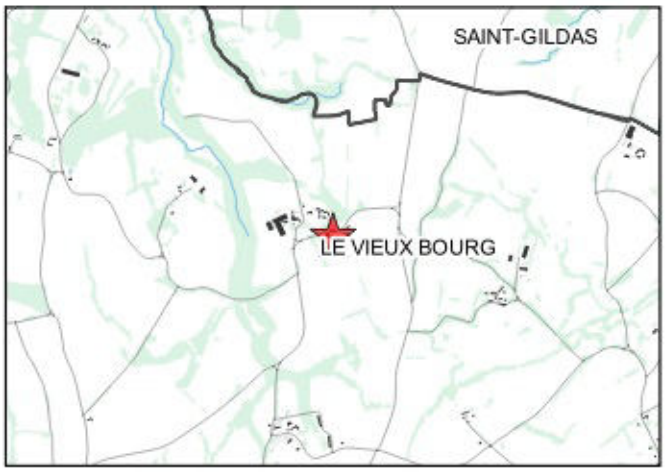


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77.97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keramel

parcelle A134

identifiant du changement de destination :530



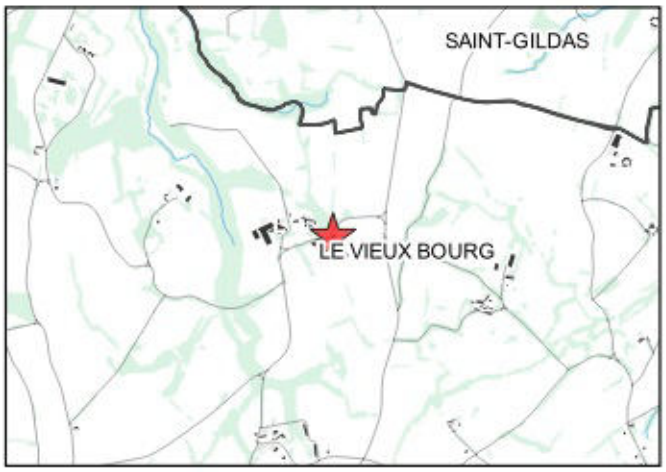


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keramel

parcelle A137

identifiant du changement de destination :531





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerantraou

parcelle A294

identifiant du changement de destination :532



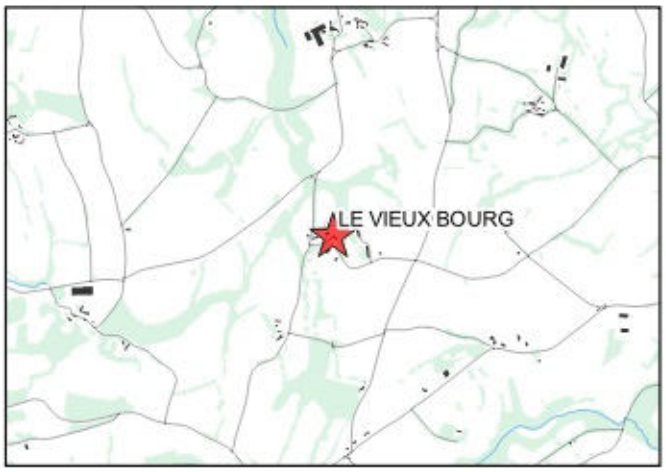


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerberlu

parcelle A451

identifiant du changement de destination :533



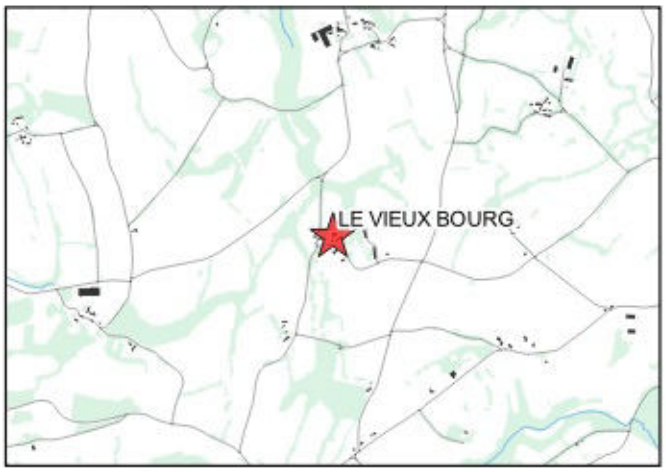


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.23 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerberlu

parcelle A454

identifiant du changement de destination :534



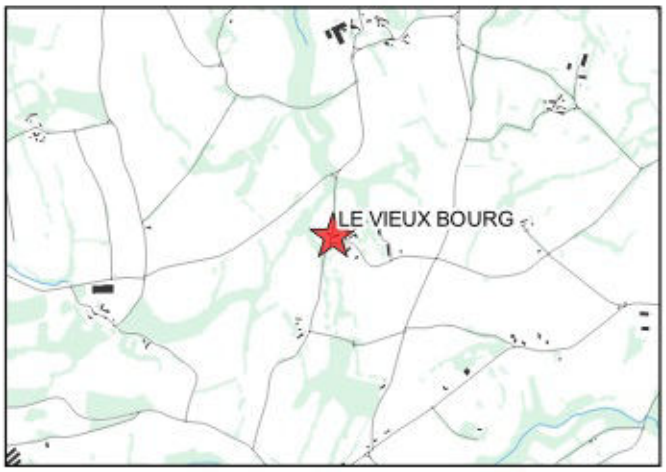


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42.89 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerberlu

parcelle A455

identifiant du changement de destination :535



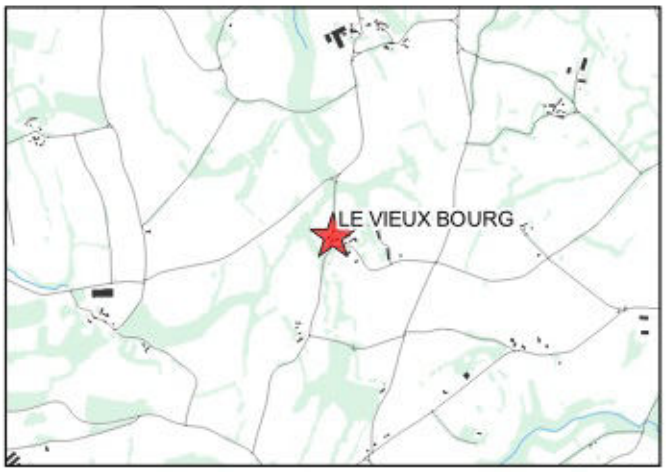


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**68.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerberlu

parcelle A754

identifiant du changement de destination :536



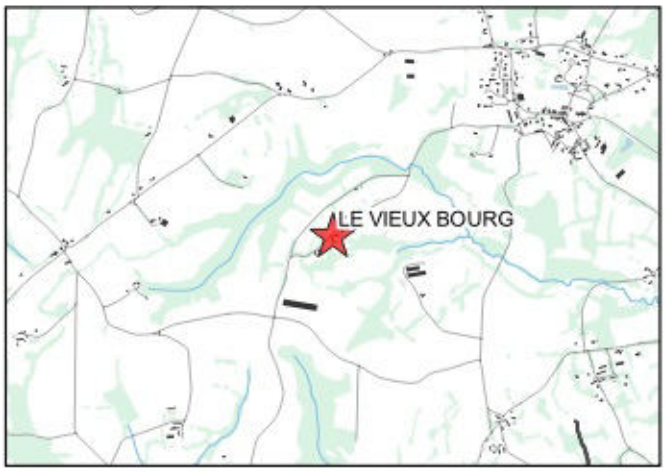


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerbœuf

parcelle D368

identifiant du changement de destination :537



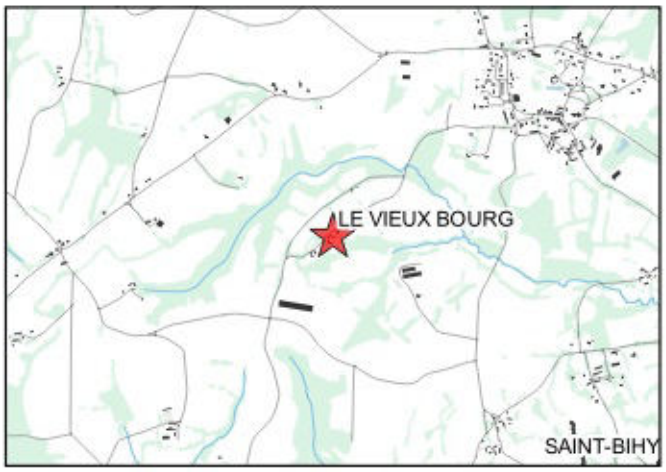


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerbœuf

parcelle D368

identifiant du changement de destination :538



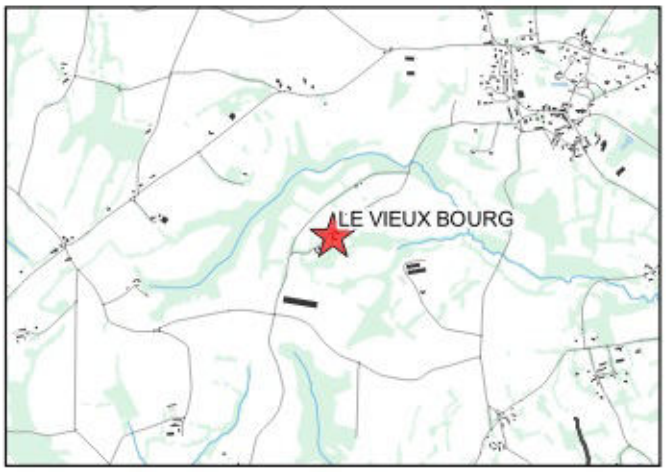


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerbœuf

parcelle D368

identifiant du changement de destination :539



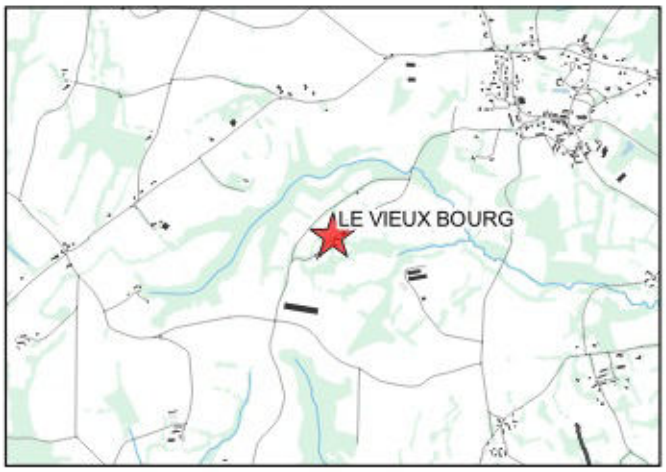


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75.67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerbœuf

parcelle D366

identifiant du changement de destination :540



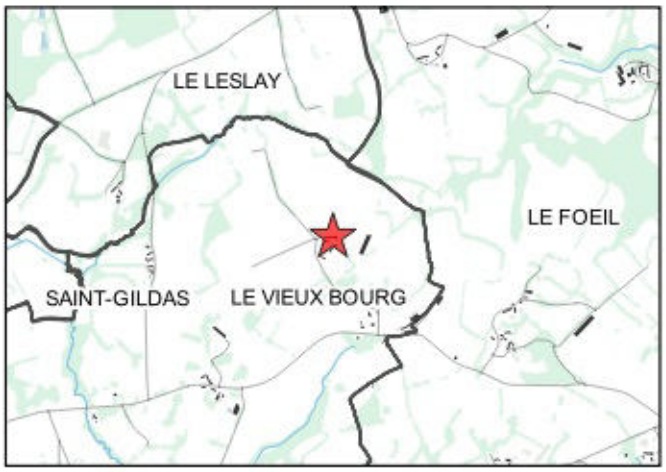


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	48.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerbrun

parcelle ZR17

identifiant du changement de destination :541



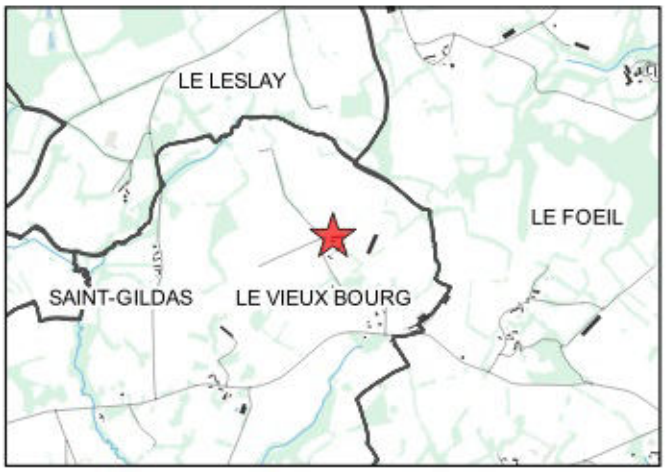


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerbrun

parcelle ZR19

identifiant du changement de destination :542





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerdalmez

parcelle A579

identifiant du changement de destination :543





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	90.24 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerdalmez

parcelle A579

identifiant du changement de destination :544





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerdalmez

parcelle A532

identifiant du changement de destination :545





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	43.92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerdalmez

parcelle A581

identifiant du changement de destination :546



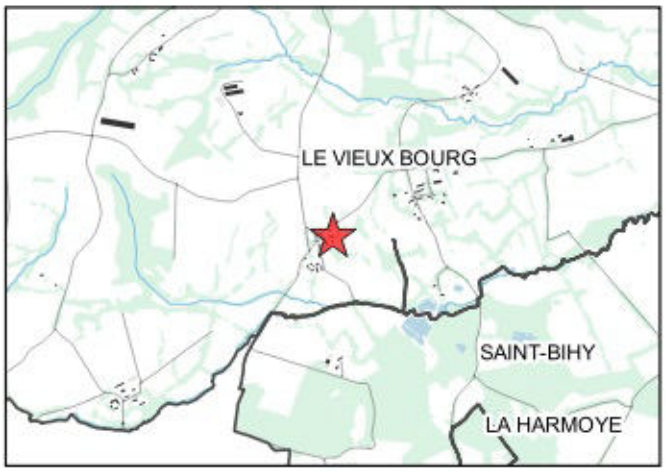


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

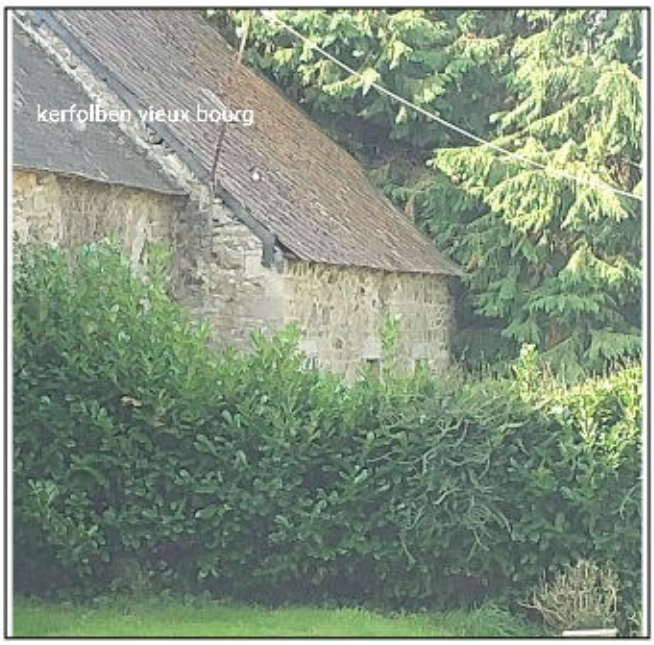


LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D304

identifiant du changement de destination :547





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D297

identifiant du changement de destination :548





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	132.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D294

identifiant du changement de destination :549



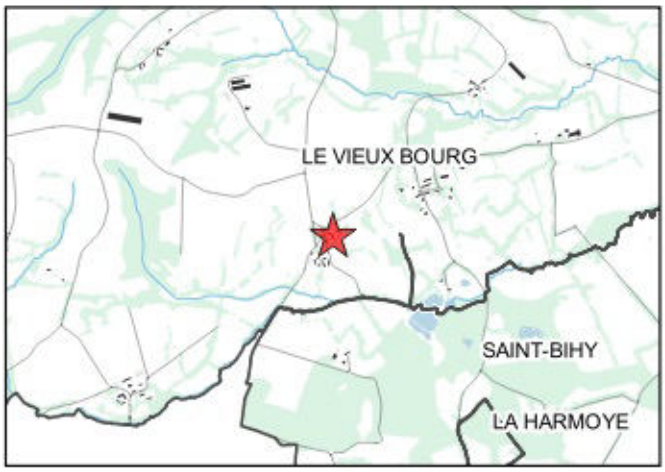


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**93.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

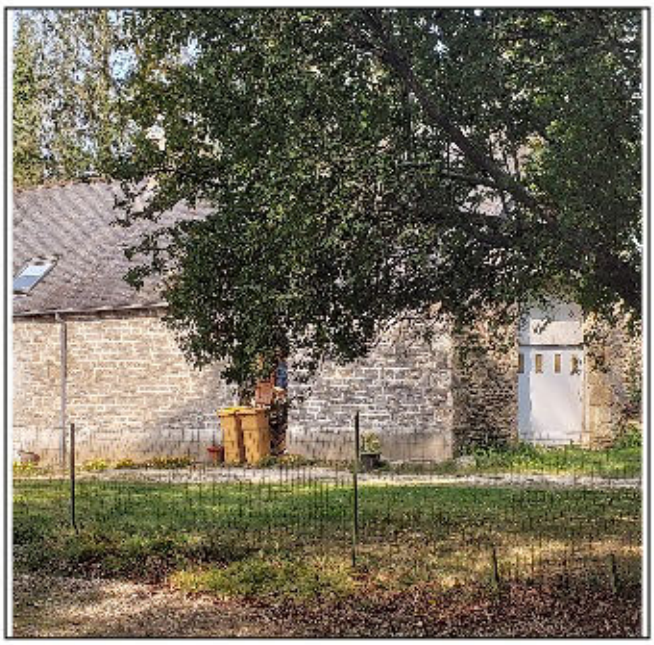


LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D299

identifiant du changement de destination :550



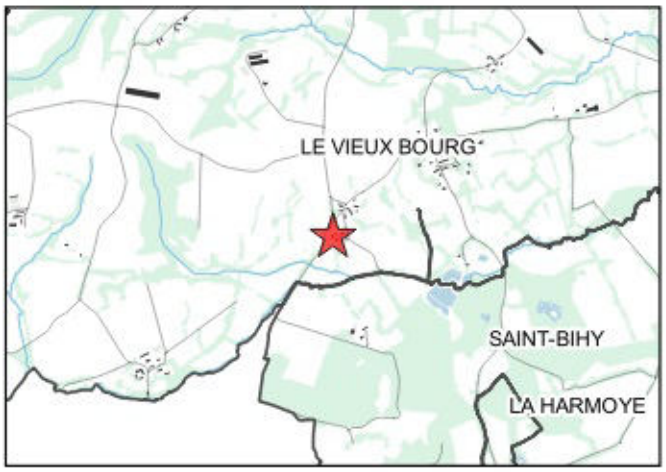


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**147.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D294

identifiant du changement de destination :551



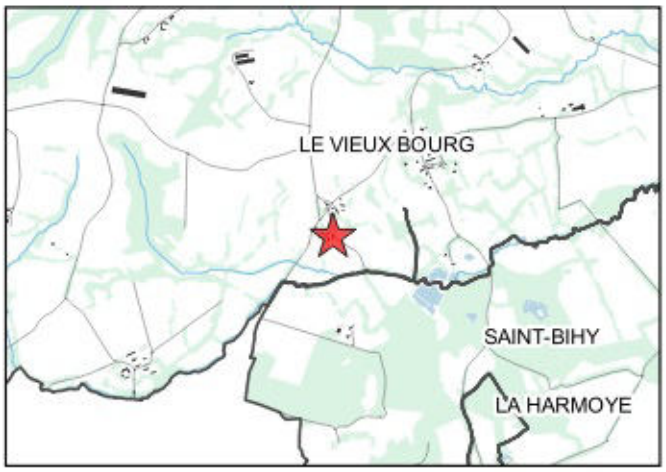


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D297

identifiant du changement de destination :552



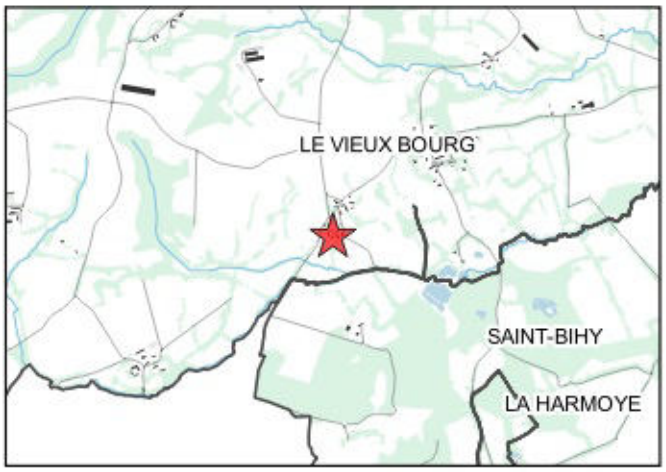


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	129.57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D294

identifiant du changement de destination :553





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91.19 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D294

identifiant du changement de destination :554



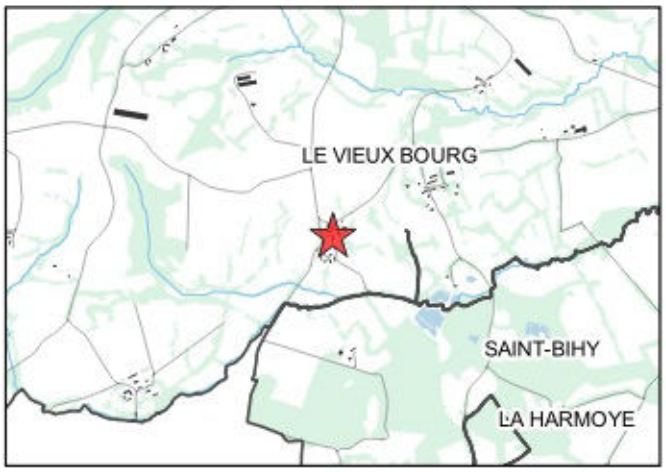


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfolben

parcelle D299

identifiant du changement de destination :555



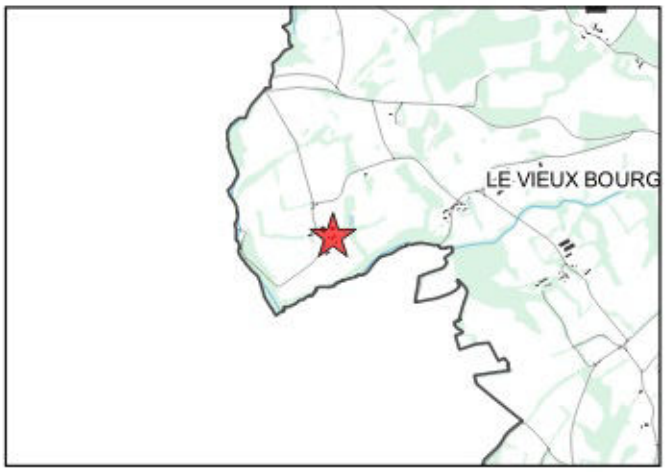


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	108 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfoll

parcelle E711

identifiant du changement de destination :556





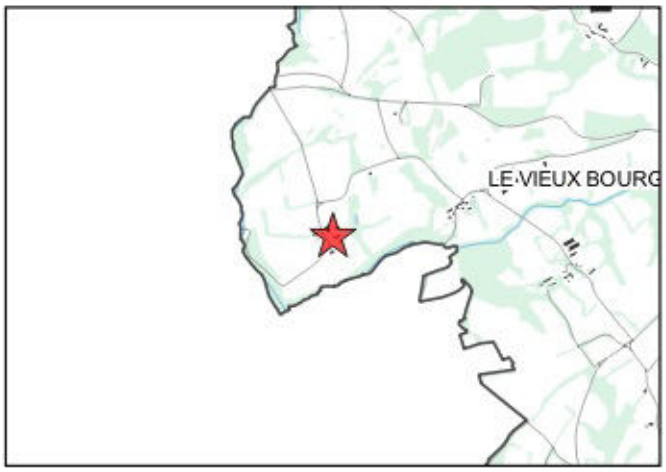
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfoll

parcelle E709

identifiant du changement de destination :557



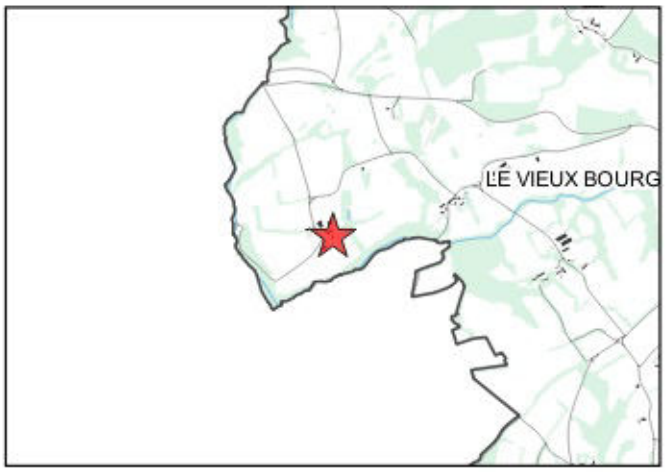


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerfoll

parcelle E711

identifiant du changement de destination :558





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerhamon

parcelle D274

identifiant du changement de destination :559





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54.79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerhamon

parcelle D228

identifiant du changement de destination :560





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	50 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerhamon

parcelle D228

identifiant du changement de destination :561





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	74 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

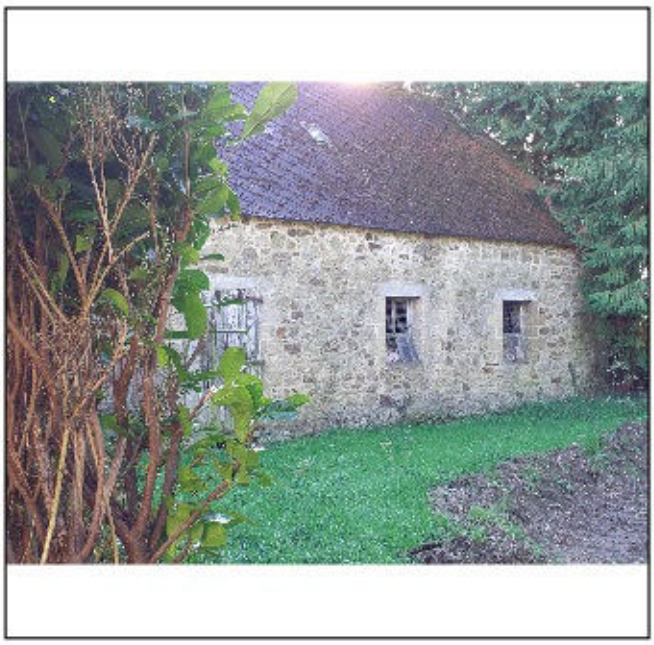


LE VIEUX BOURG
Kerhamon

parcelle D228

identifiant du changement de destination :562





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**188.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerhamon

parcelle D1059

identifiant du changement de destination :563



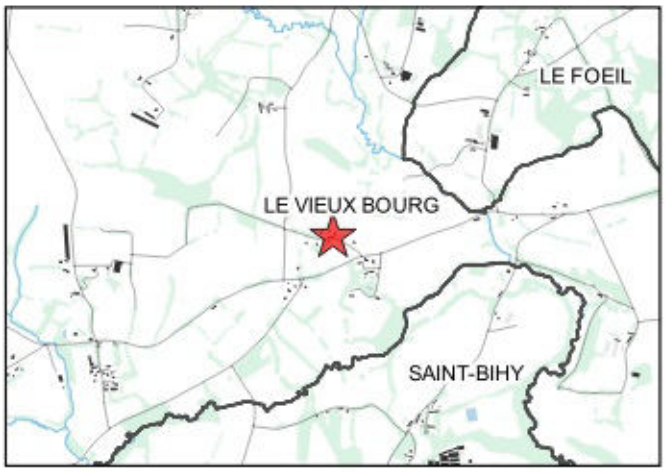


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kericoët D'en Haut

parcelle ZV22

identifiant du changement de destination :564



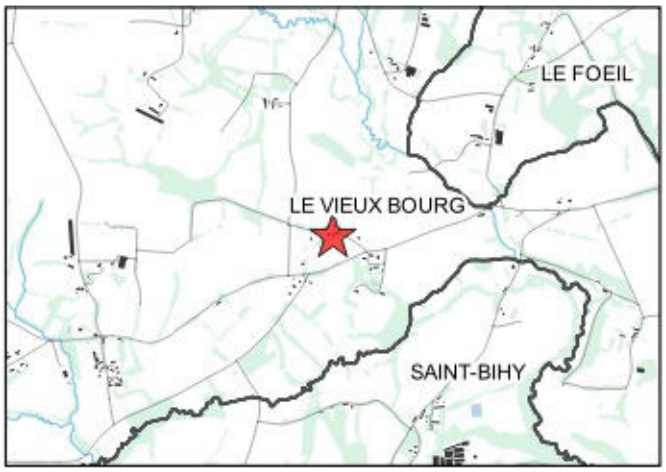


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kericoët D'en Haut

parcelle ZV117

identifiant du changement de destination :565





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.71 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kericoët D'en Haut

parcelle ZV22

identifiant du changement de destination :566



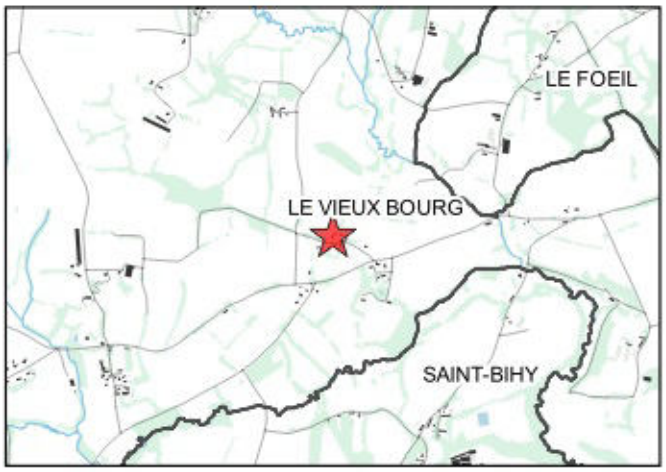


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**126.02 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kericoët D'en Haut

parcelle ZV19

identifiant du changement de destination :567



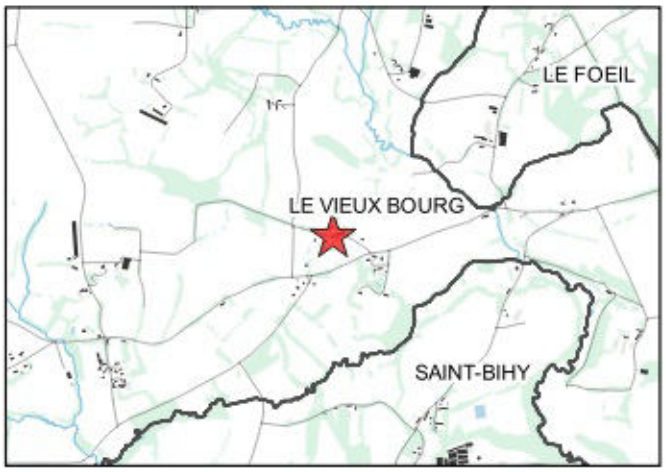


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	85 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kericoët D'en Haut

parcelle ZV117

identifiant du changement de destination :568





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keriel

parcelle ZR62

identifiant du changement de destination :569



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**183.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keriel

parcelle ZR83

identifiant du changement de destination :570

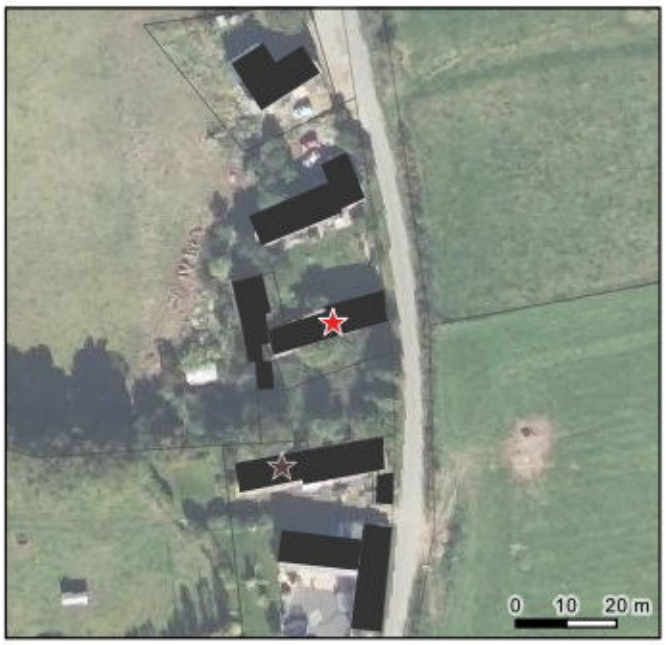


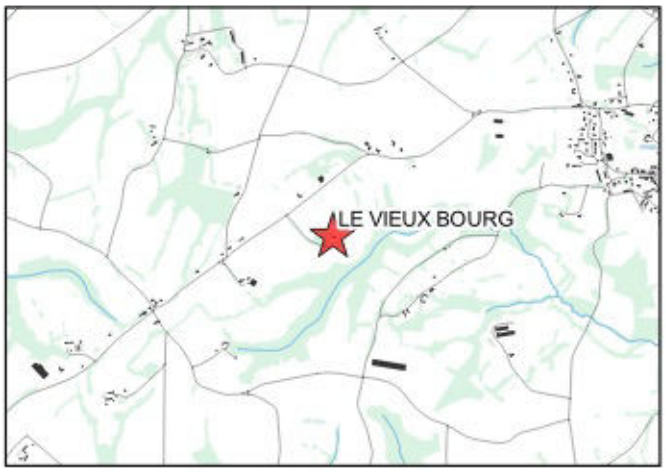
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**137.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Keristy

parcelle E37

identifiant du changement de destination :571



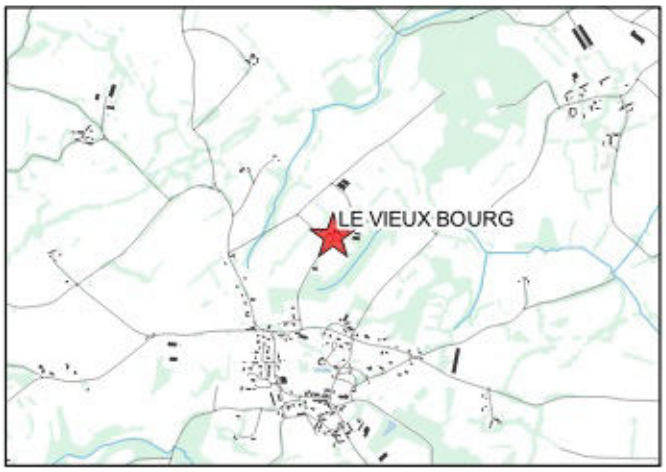


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**53.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B281

identifiant du changement de destination :572



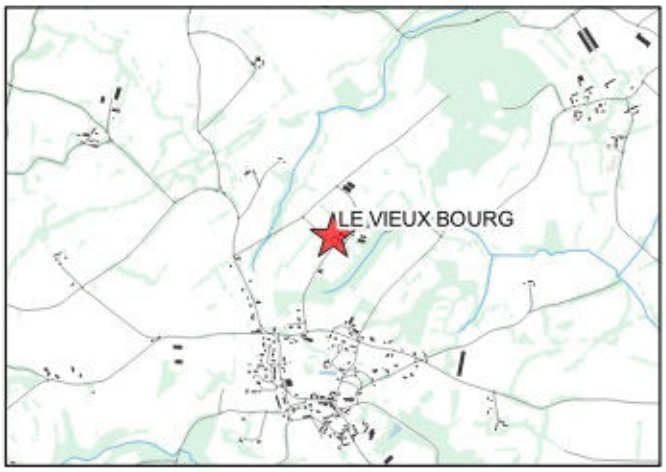


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	112.33 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B281

identifiant du changement de destination :573



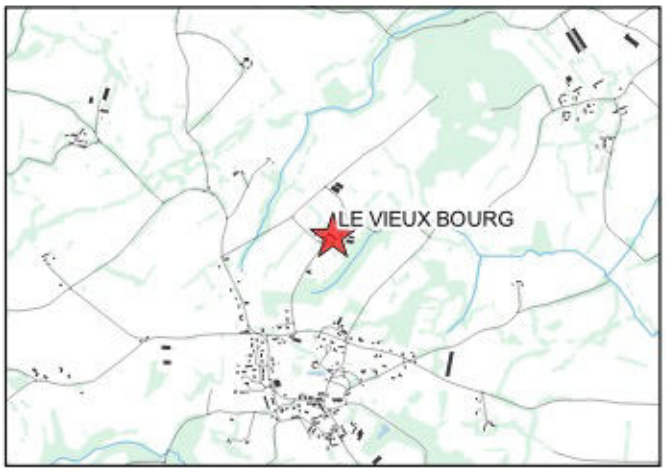


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B283

identifiant du changement de destination :574



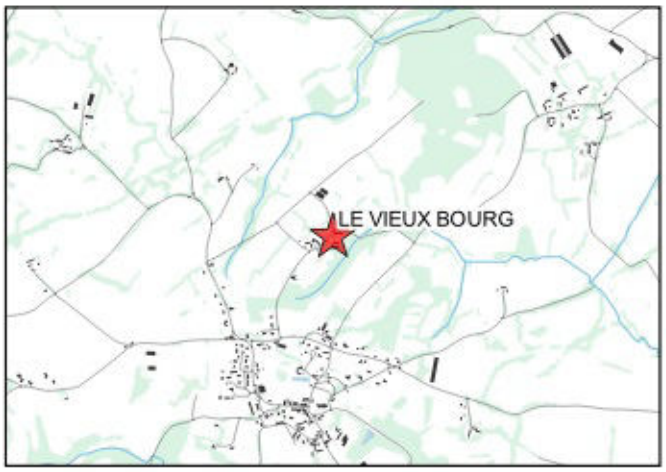


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**188.24 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B287

identifiant du changement de destination :575



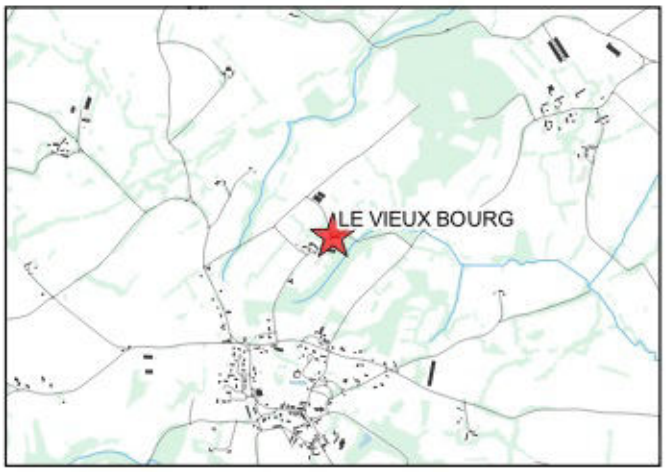


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	43.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B287

identifiant du changement de destination :576



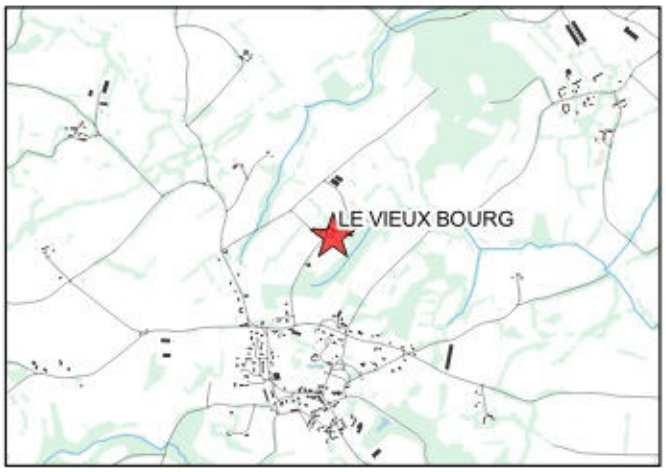


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

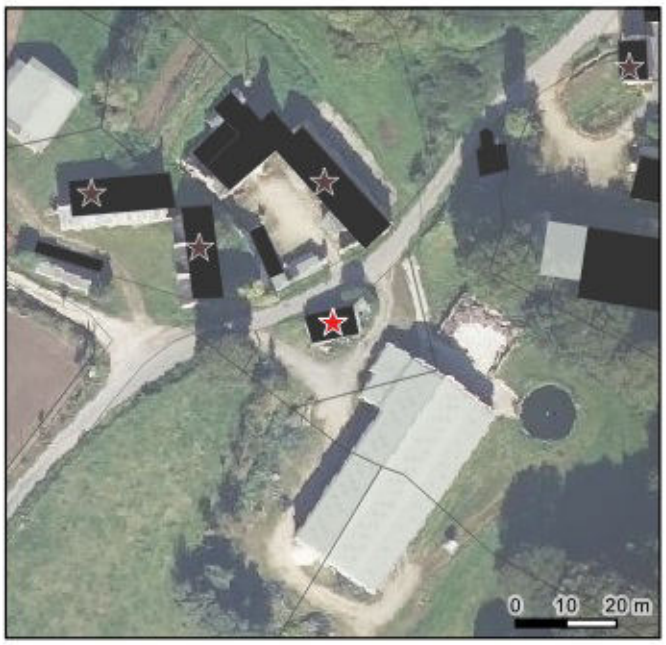
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B304

identifiant du changement de destination :577



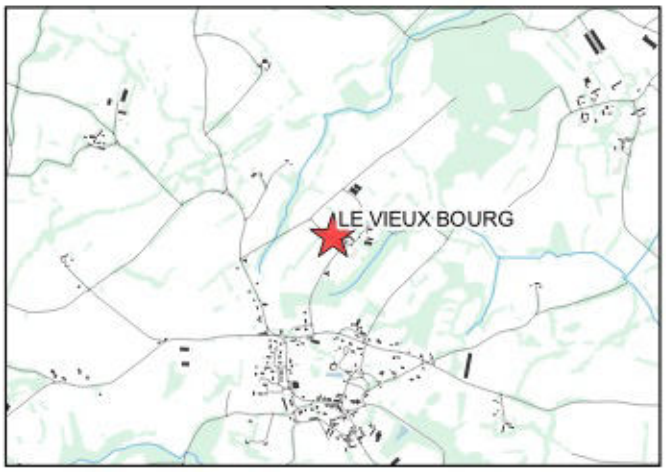


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.5 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

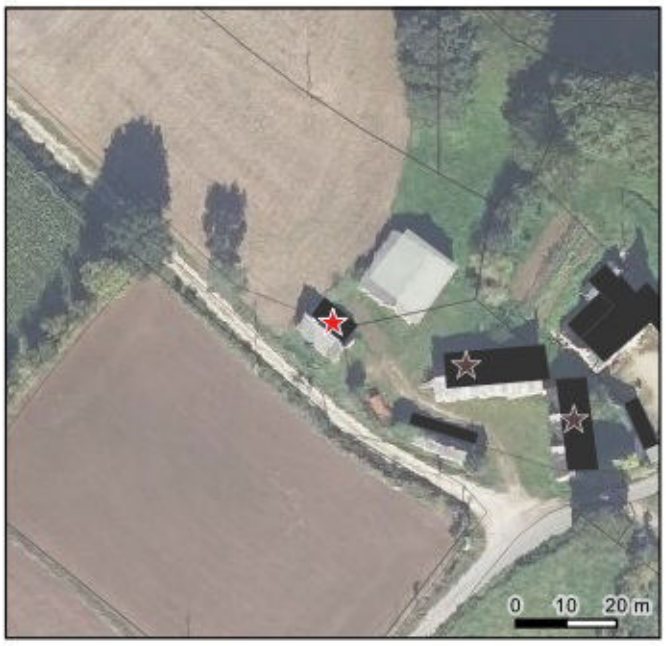
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B280

identifiant du changement de destination :578



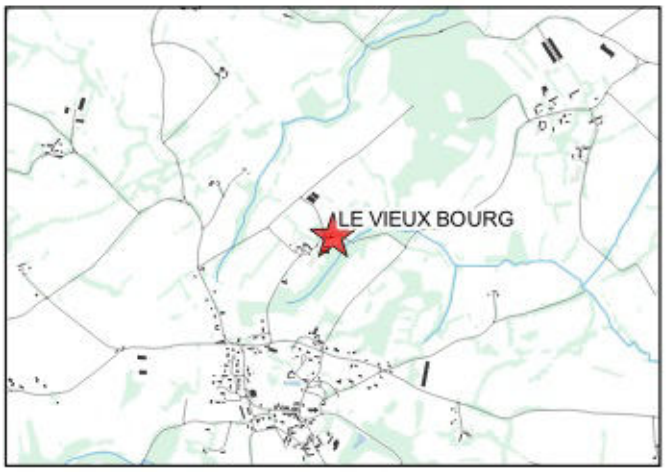


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40.23 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerjean

parcelle B287

identifiant du changement de destination :579



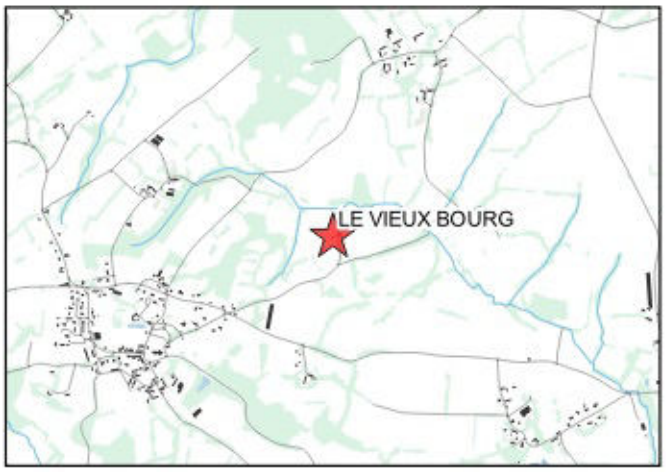


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerlan

parcelle ZO66

identifiant du changement de destination :580



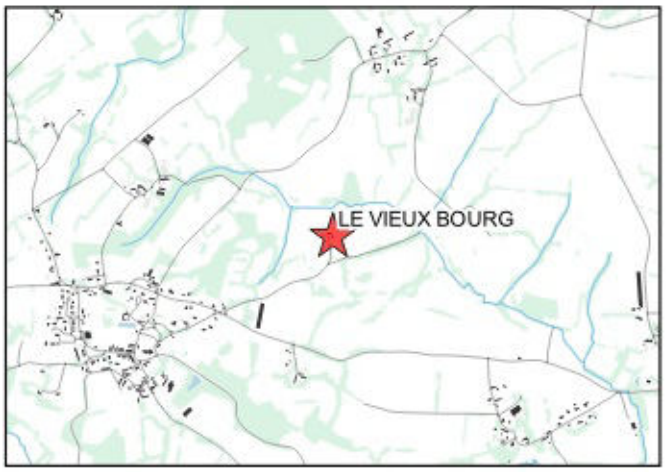


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	48.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerlan

parcelle ZO66

identifiant du changement de destination :581



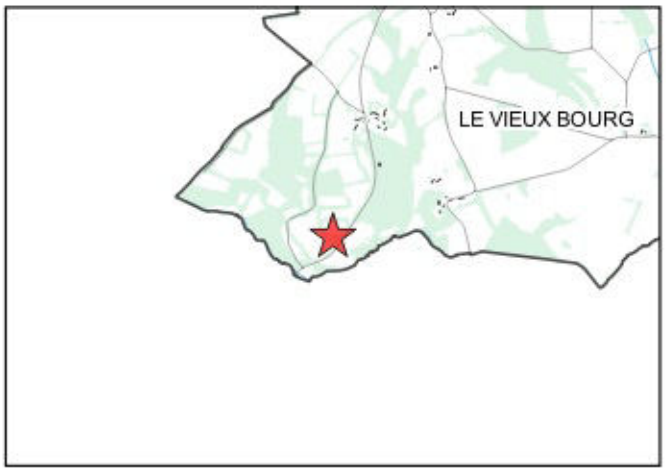


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Pelven

parcelle E779

identifiant du changement de destination :582



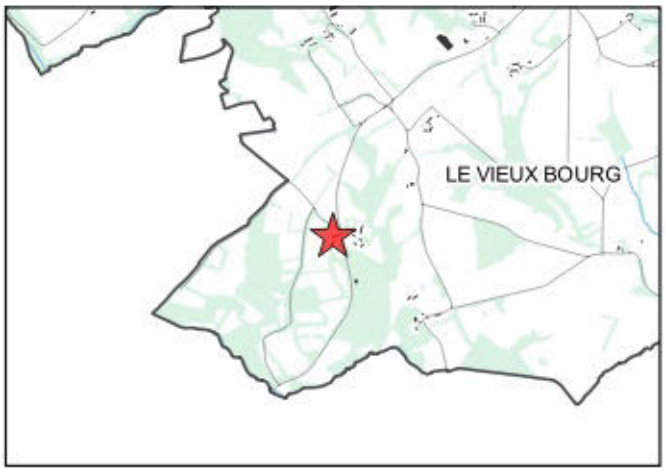


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**247.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment ne figurant pas au cadastre*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kernault

parcelle E271

identifiant du changement de destination :583



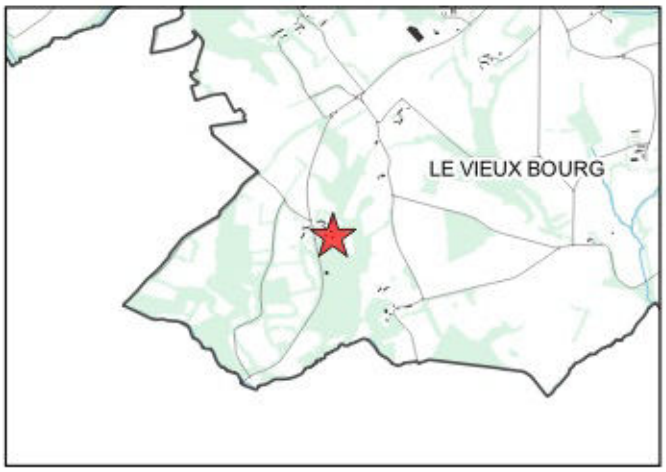


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kernault

parcelle E282

identifiant du changement de destination :584



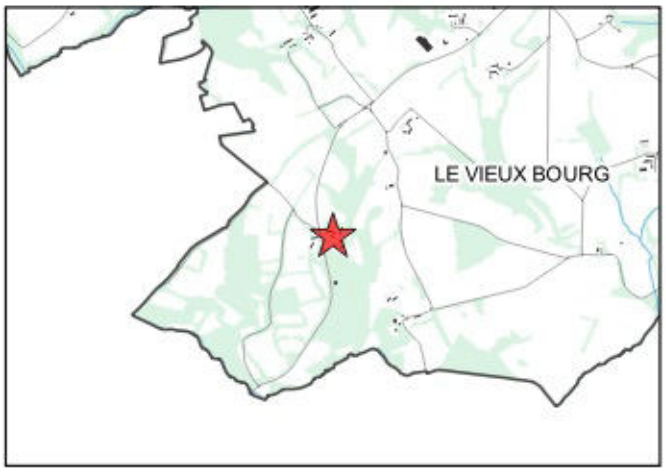


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.56 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kernault

parcelle E639

identifiant du changement de destination :585





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**94.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Kerrio

parcelle ZM27

identifiant du changement de destination :586



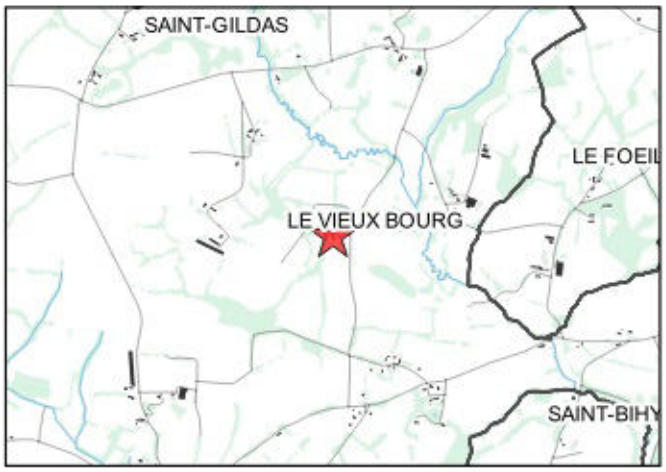


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.72 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Garenne Bois Geslin

parcelle ZV115

identifiant du changement de destination :587



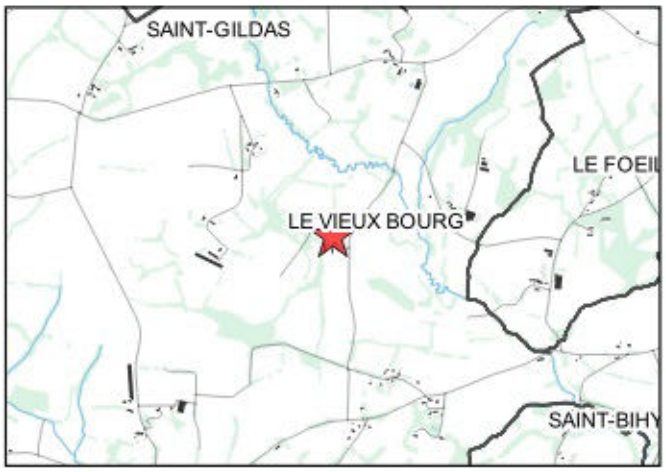


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Garenne Bois Geslin

parcelle ZP9

identifiant du changement de destination :588



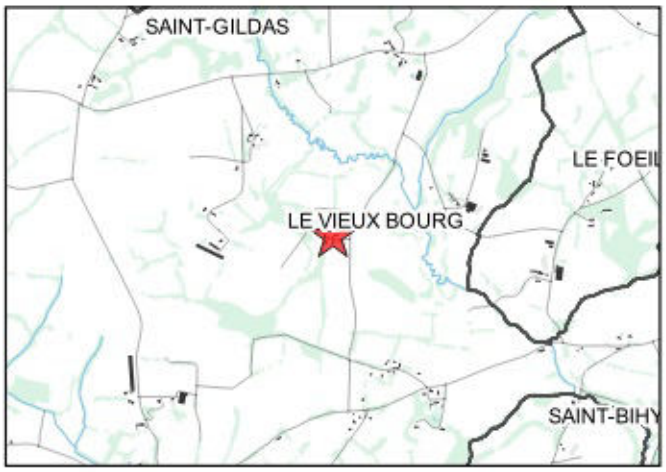


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.07 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Garenne Bois Geslin

parcelle ZP9

identifiant du changement de destination :589



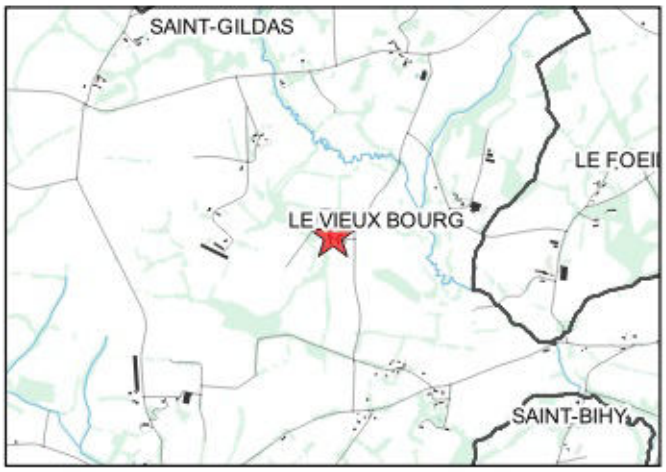


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Garenne Bois Geslin

parcelle ZP35

identifiant du changement de destination :590



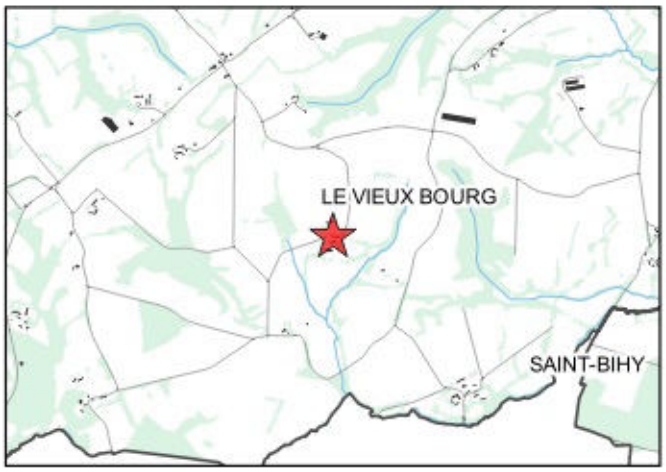


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**43.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Haye

parcelle E850

identifiant du changement de destination :591





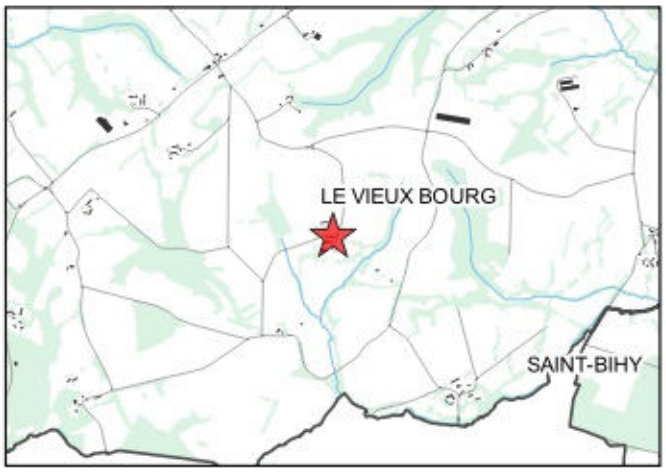
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Haye

parcelle E850

identifiant du changement de destination :592



La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Haye

parcelle E847

identifiant du changement de destination :593





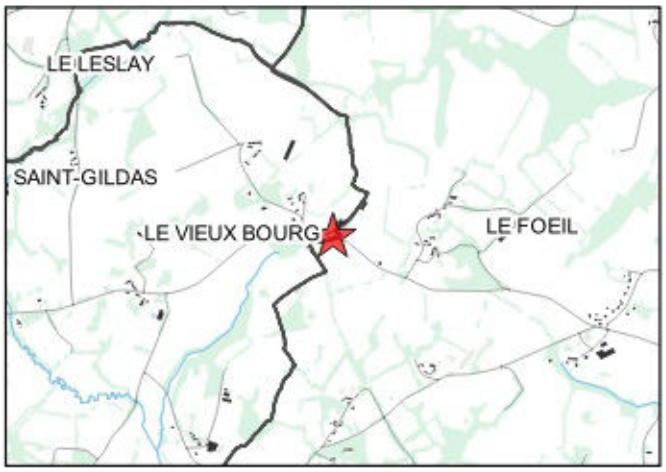
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Porte Au Floc'h

parcelle ZR71

identifiant du changement de destination :594



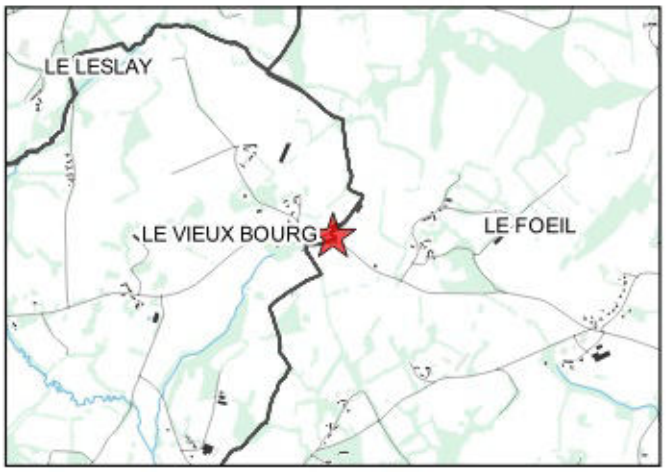


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	191.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Porte Au Floc'h

parcelle ZR71

identifiant du changement de destination :595



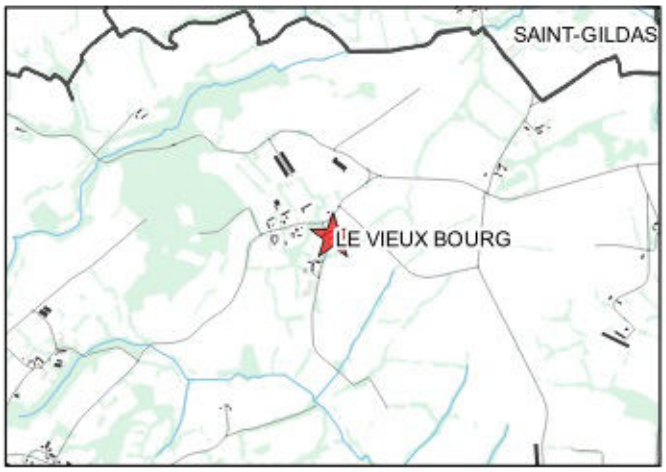


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40.18 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO14

identifiant du changement de destination :596



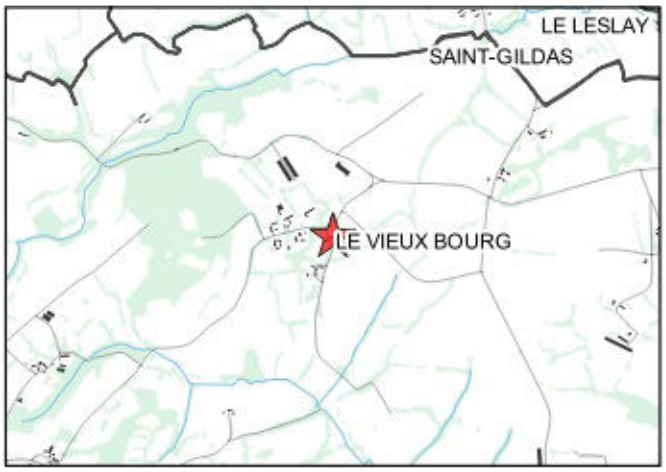


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO14

identifiant du changement de destination :597



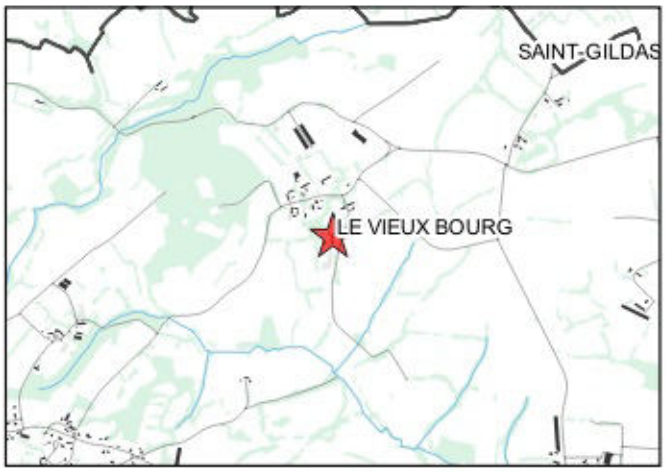


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	225.89 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO70

identifiant du changement de destination :598



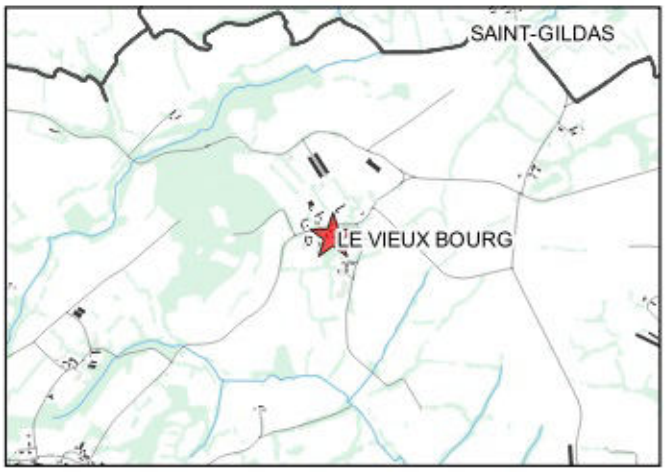


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO7

identifiant du changement de destination :599



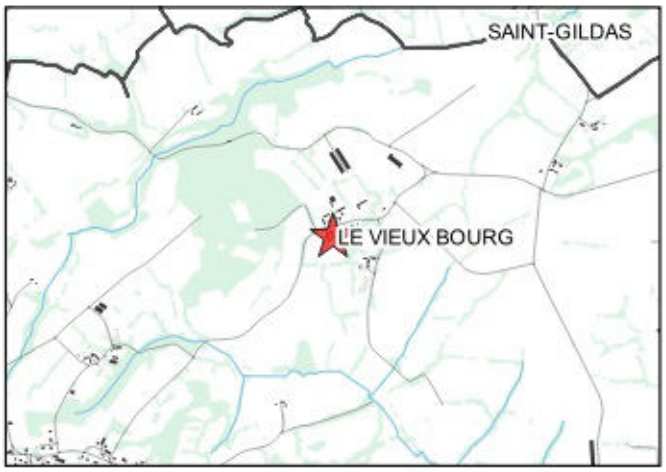


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.04 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

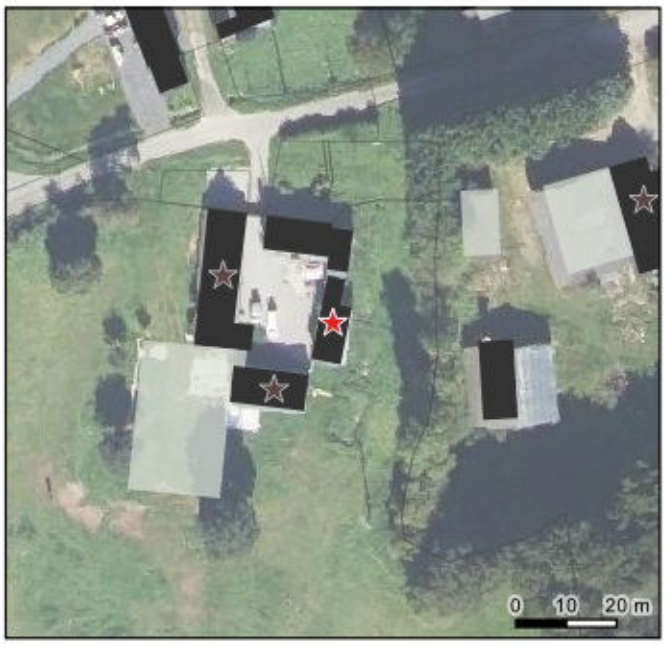
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO6

identifiant du changement de destination :600



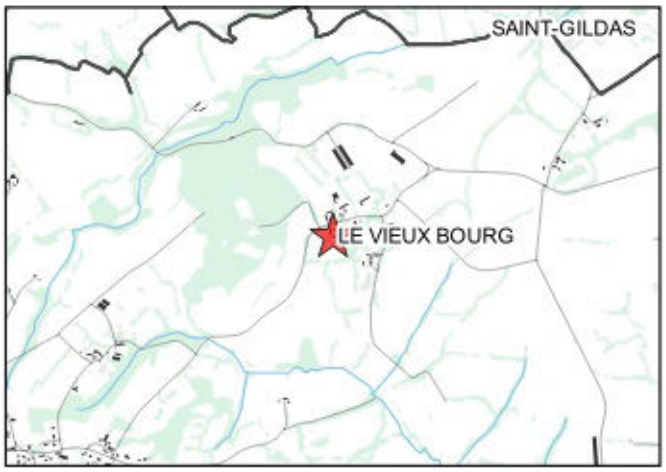


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO6

identifiant du changement de destination :601



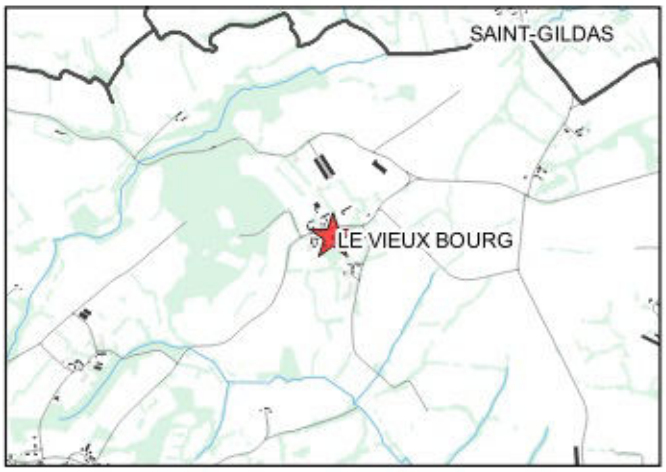


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO7

identifiant du changement de destination :602



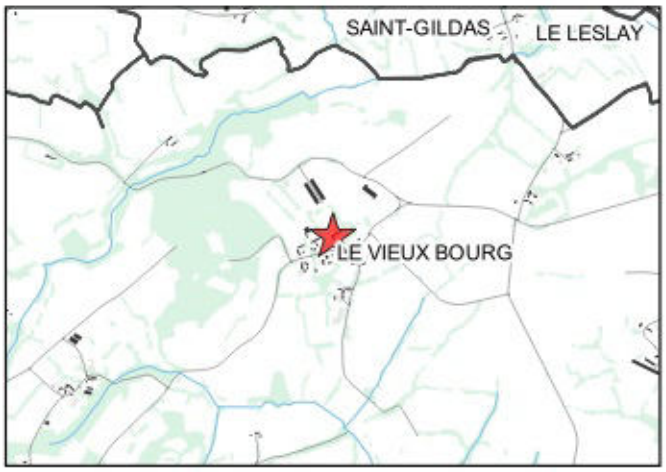


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**186.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZN45

identifiant du changement de destination :603



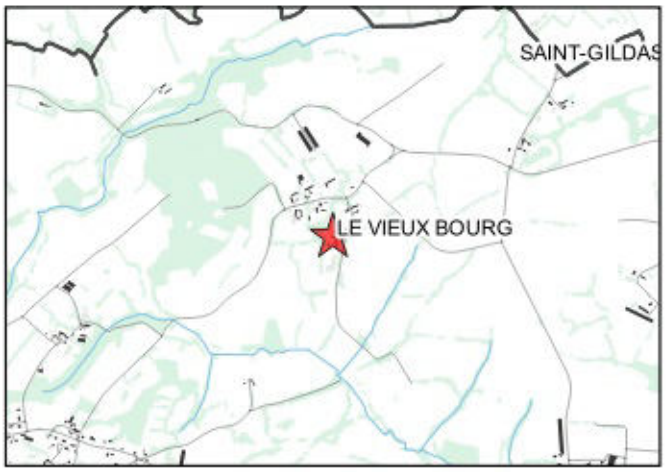
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO70

identifiant du changement de destination :604





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO70

identifiant du changement de destination :605



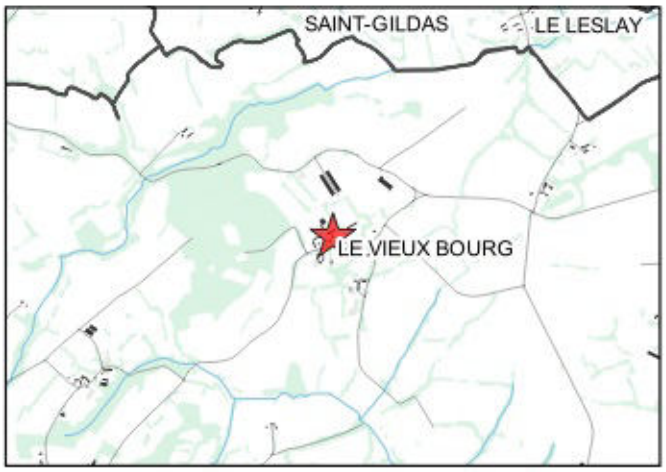


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	109.23 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZN25

identifiant du changement de destination :606



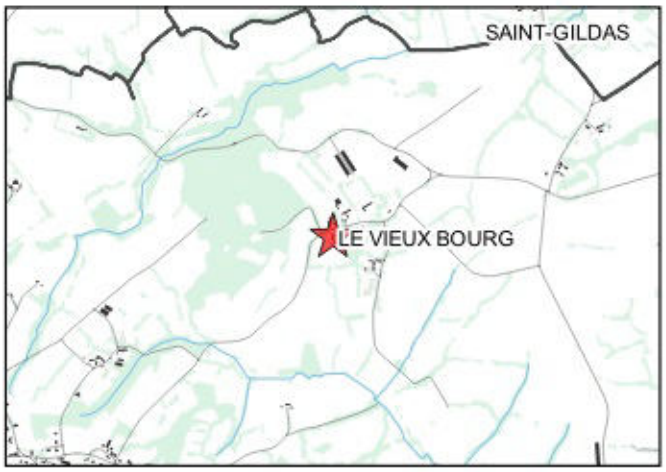


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZO6

identifiant du changement de destination :607



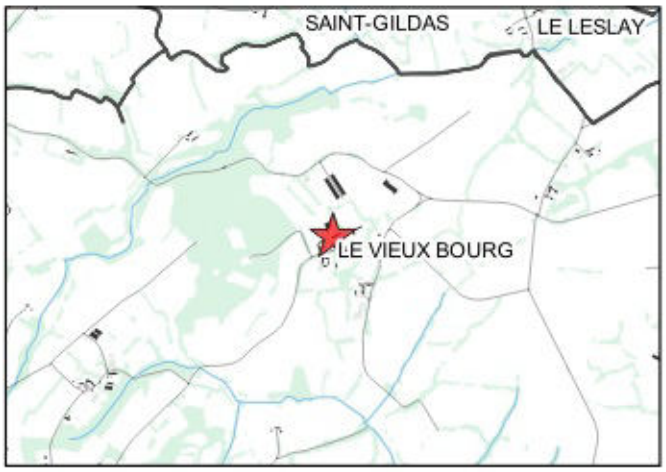


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	229 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Juhel

parcelle ZN25

identifiant du changement de destination :608



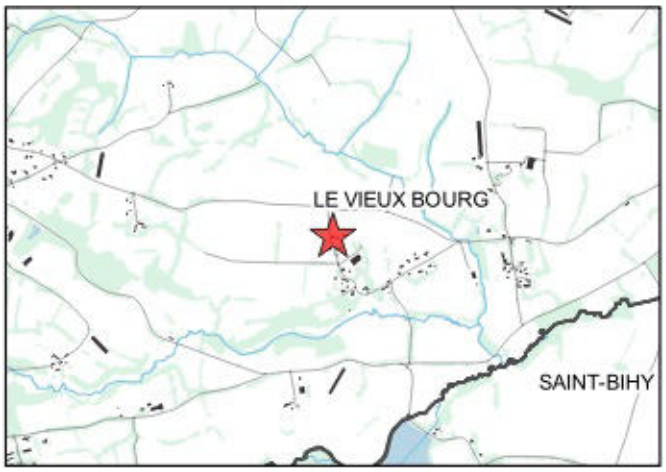


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Au Traître

parcelle ZW34

identifiant du changement de destination :609





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**166.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Au Traître

parcelle ZW34

identifiant du changement de destination :610





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	67.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

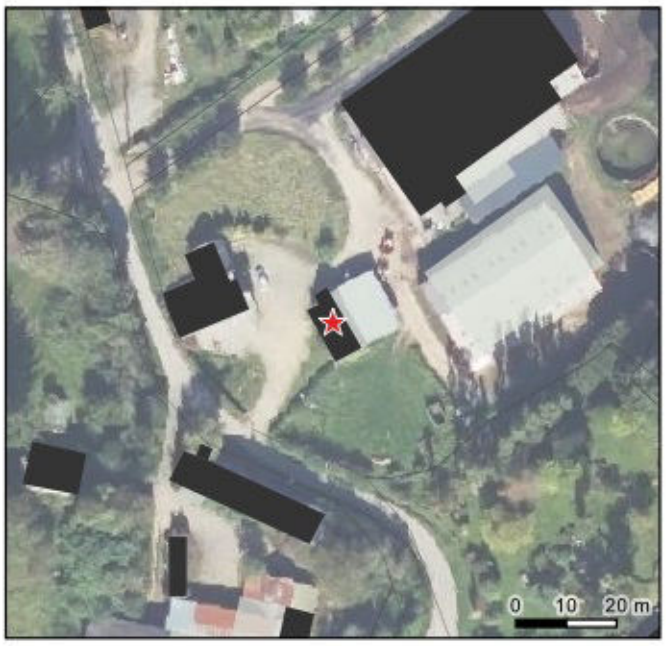
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
La Ville Au Traître

parcelle ZW38

identifiant du changement de destination :611



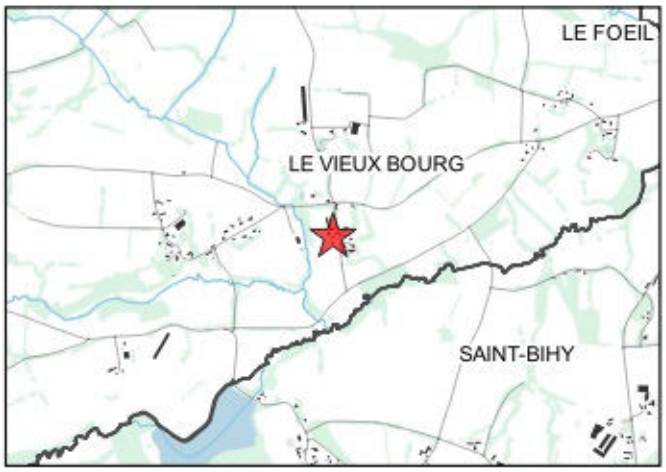


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D569

identifiant du changement de destination :612

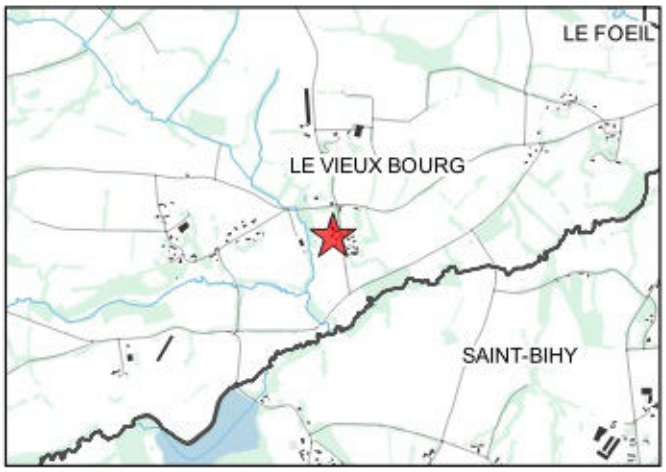




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D569

identifiant du changement de destination :613



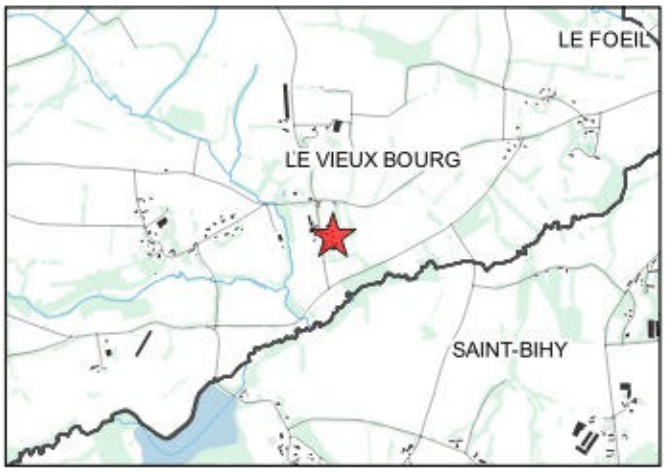


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle ZV119

identifiant du changement de destination :614



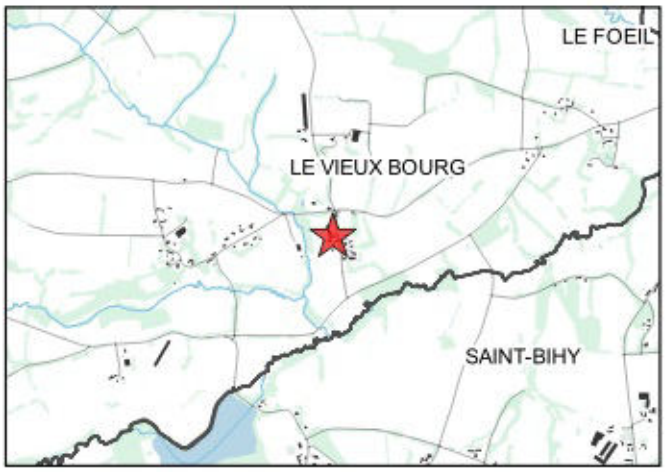


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D569

identifiant du changement de destination :615





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	198.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D583

identifiant du changement de destination :616





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**42.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D576

identifiant du changement de destination :617





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	303.64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D569

identifiant du changement de destination :618





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D583

identifiant du changement de destination :619



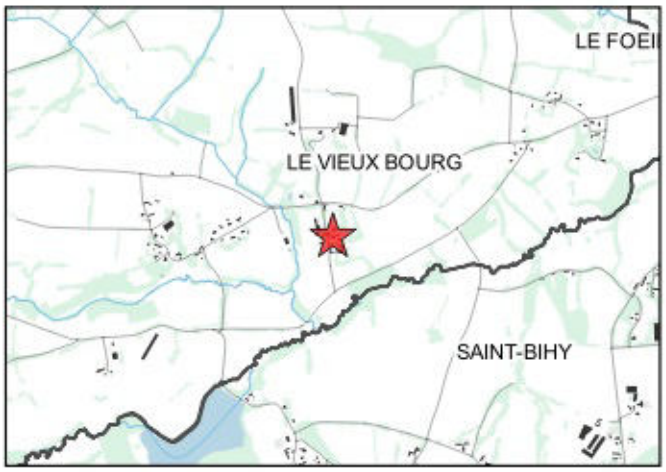


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	303.64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle ZV119

identifiant du changement de destination :620



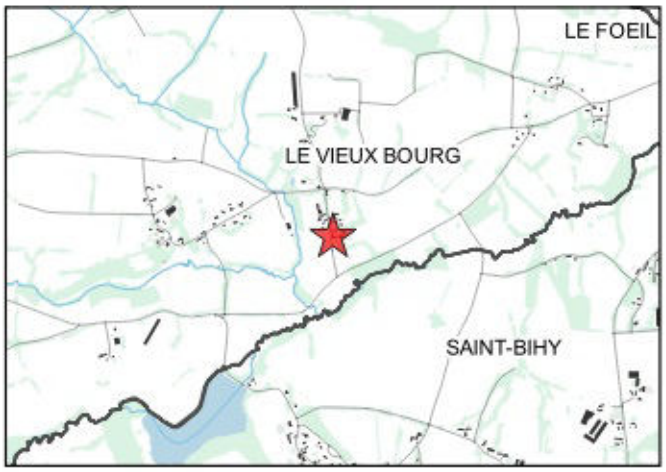


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**119.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bas Cadoret

parcelle D580

identifiant du changement de destination :621



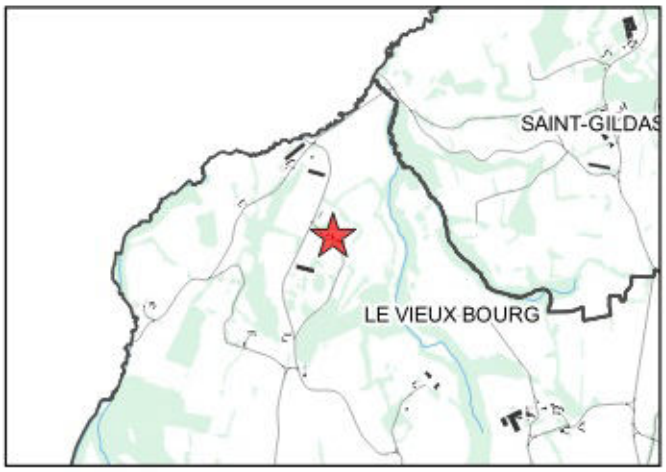


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bourg Blanc

parcelle A11

identifiant du changement de destination :622



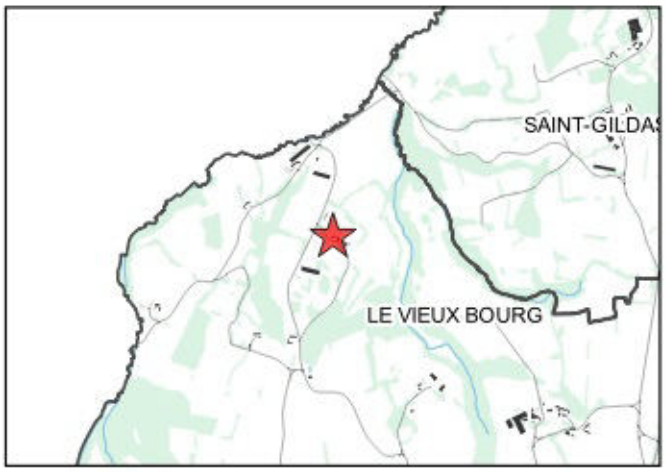


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	180.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Bourg Blanc

parcelle A11

identifiant du changement de destination :623



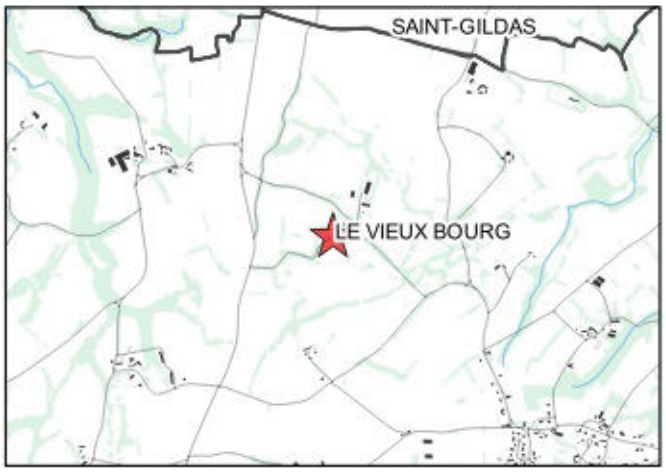


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**109.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B47

identifiant du changement de destination :624



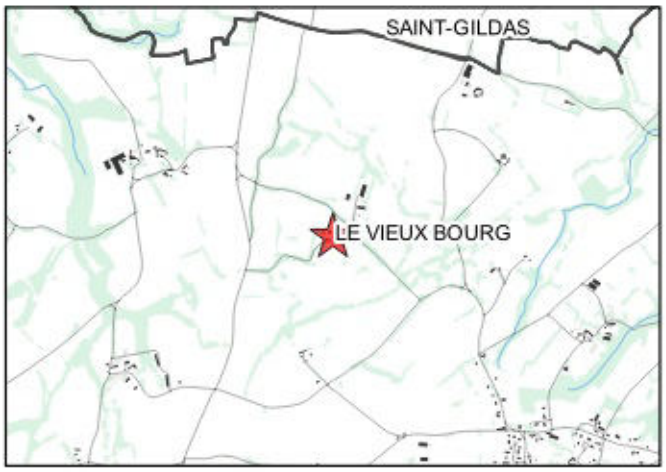


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B47

identifiant du changement de destination :625



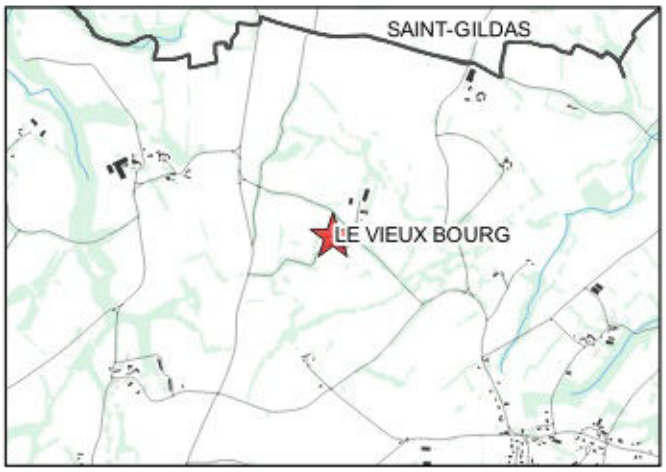


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B47

identifiant du changement de destination :626



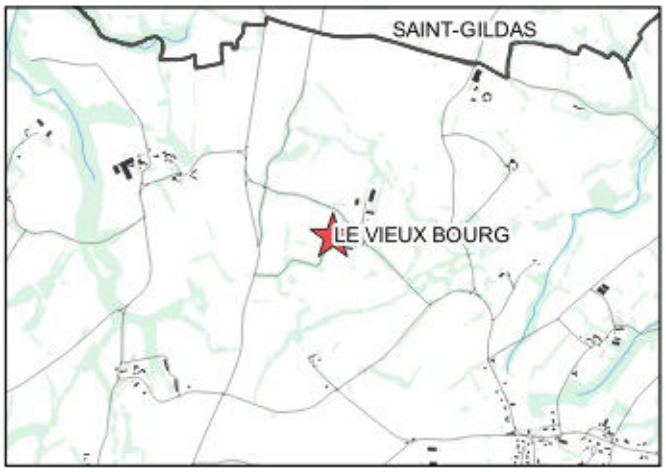


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**234.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B48

identifiant du changement de destination :627



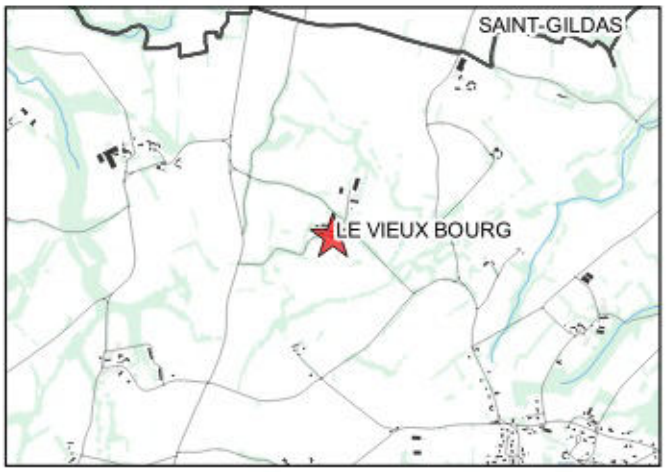


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B44

identifiant du changement de destination :628



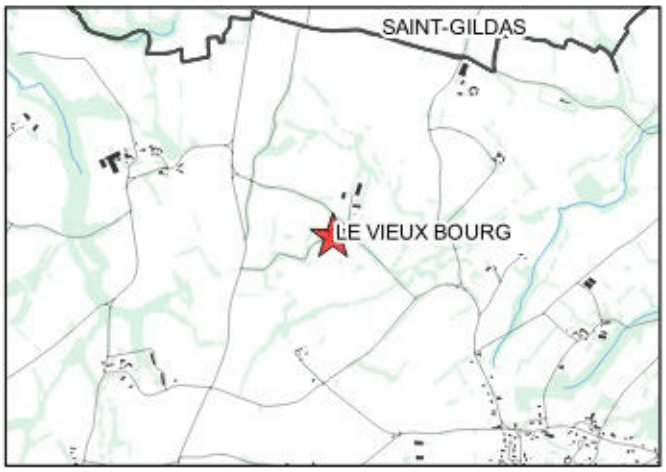


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**226.95 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B44

identifiant du changement de destination :629



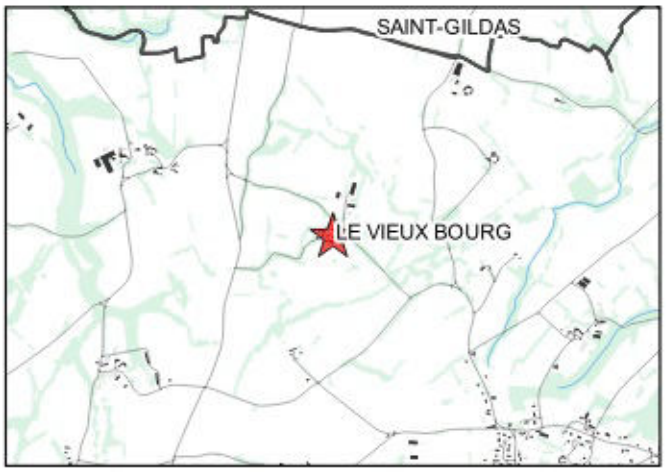


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.15 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B44

identifiant du changement de destination :630



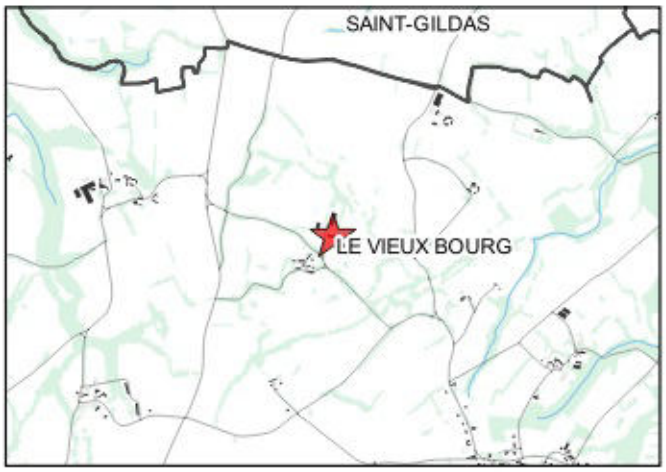


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	68.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédic

parcelle B88

identifiant du changement de destination :631





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédo

parcelle ZR60

identifiant du changement de destination :632





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77.55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Collédo

parcelle ZR34

identifiant du changement de destination :633



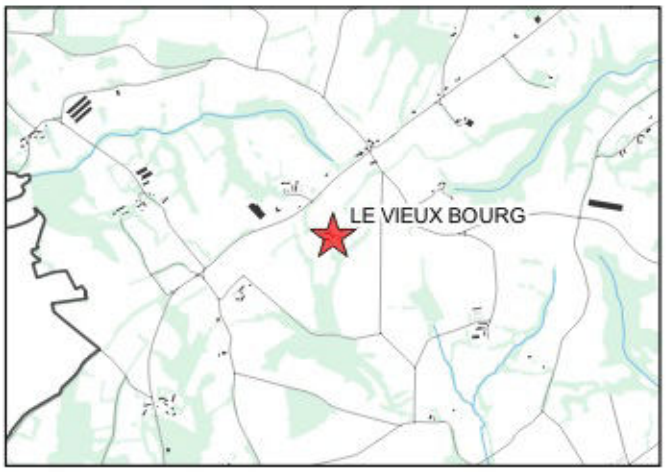


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.56 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Cotier

parcelle E844

identifiant du changement de destination :634



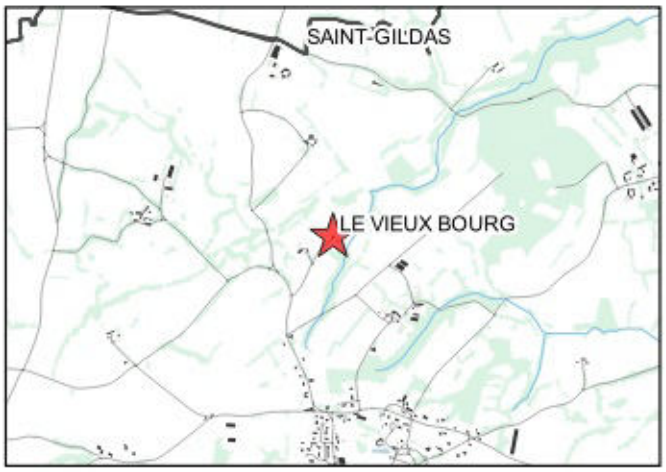


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Drenneuc

parcelle B351

identifiant du changement de destination :635



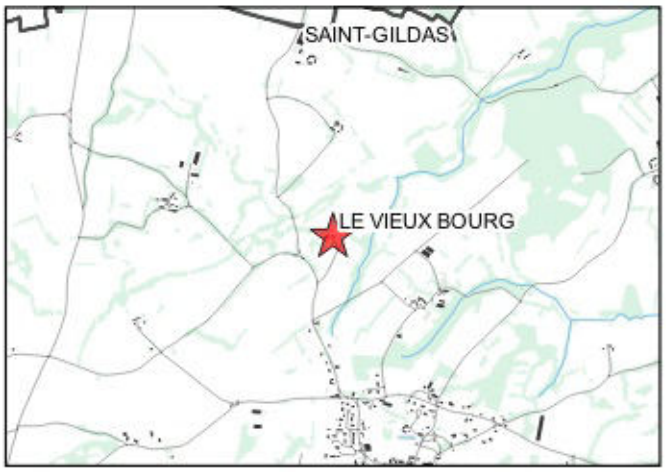


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Drenneuc

parcelle ZB22

identifiant du changement de destination :636



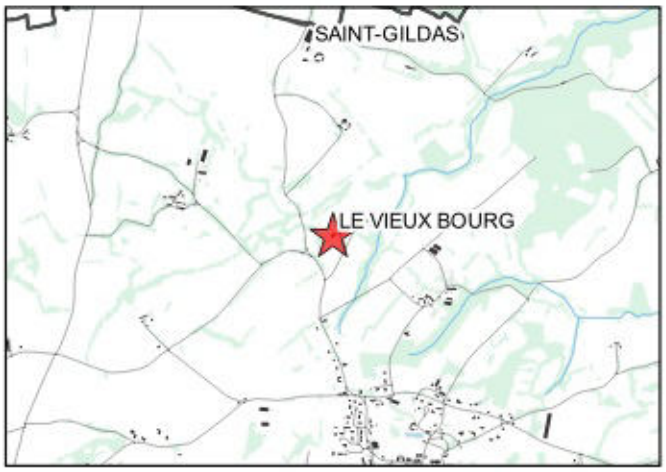


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

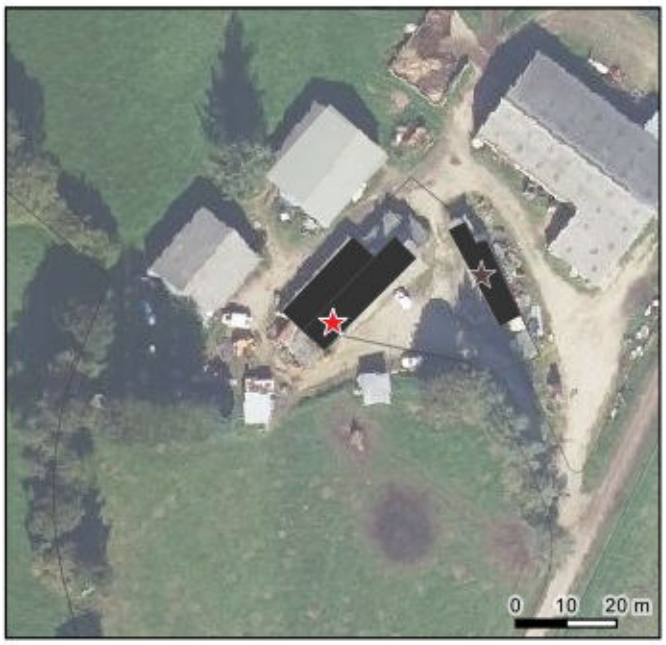
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Drenneuc

parcelle ZB22

identifiant du changement de destination :637



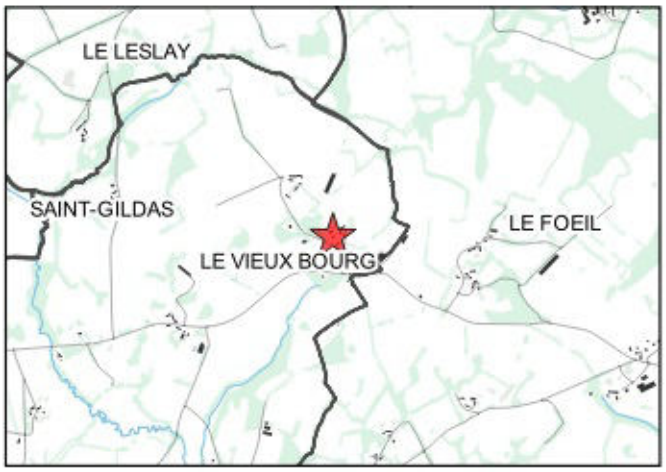


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Hinguet

parcelle ZR80

identifiant du changement de destination :638



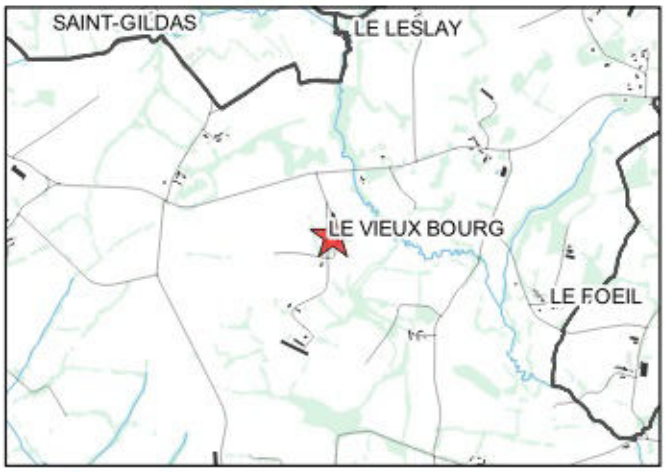


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Léty D'en Bas

parcelle ZP37

identifiant du changement de destination :639



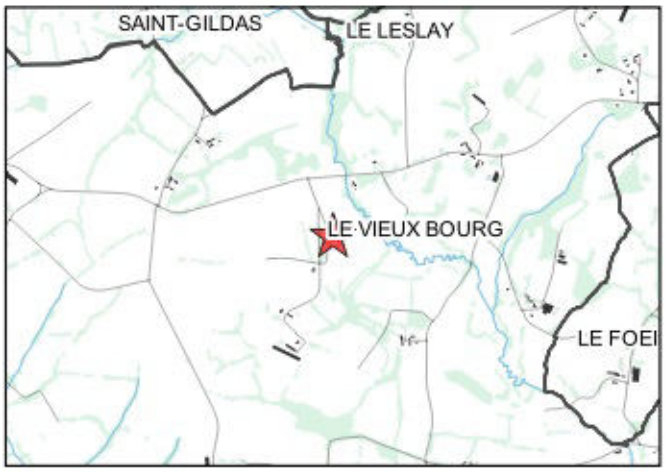


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

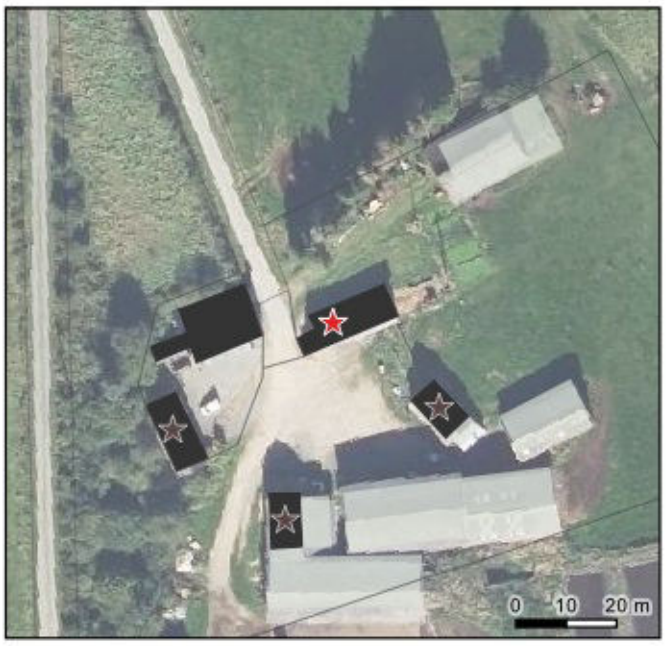
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Léty D'en Bas

parcelle ZP38

identifiant du changement de destination :640



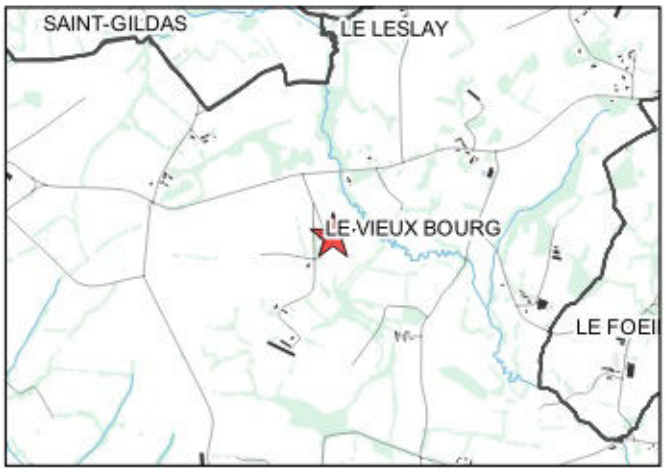


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.85 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Léty D'en Bas

parcelle ZP38

identifiant du changement de destination :641



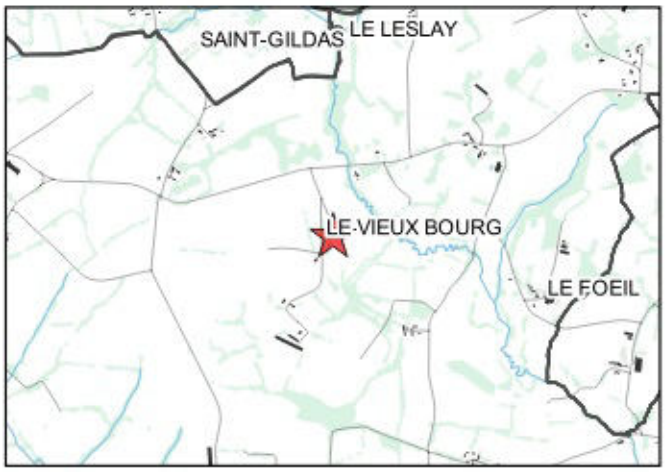


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Léty D'en Bas

parcelle ZP38

identifiant du changement de destination :642



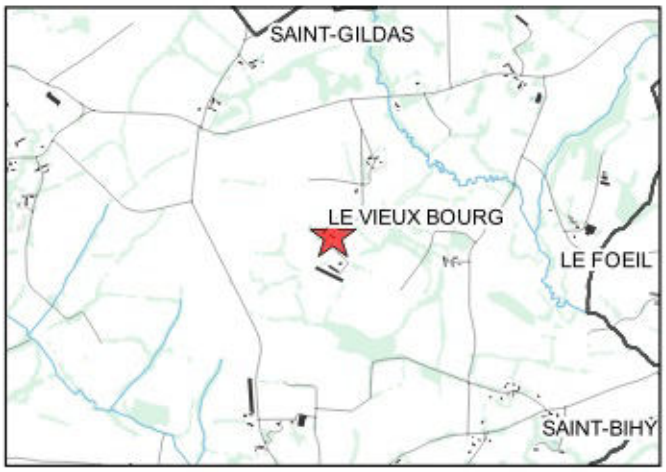


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Léty D'en Haut

parcelle ZP50

identifiant du changement de destination :643



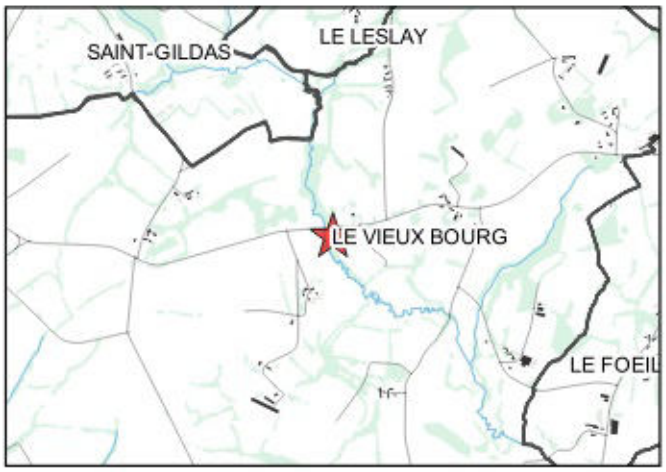


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**169.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Moulin Du Collédo

parcelle ZS1

identifiant du changement de destination :644





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	175.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Pelven

parcelle E822

identifiant du changement de destination :645



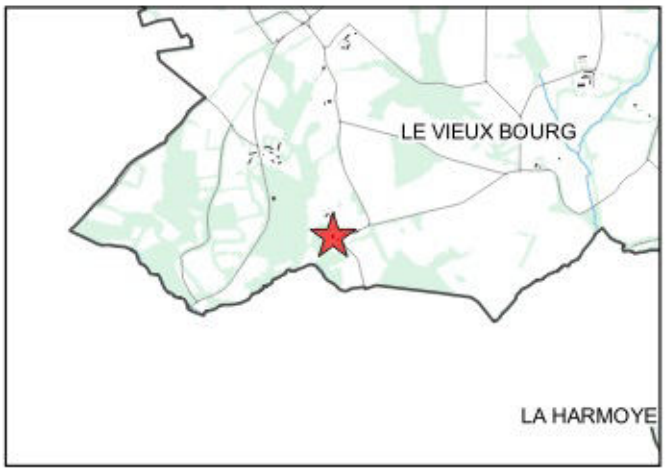


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Pelven

parcelle E833

identifiant du changement de destination :646





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	203.45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Pelven

parcelle E424

identifiant du changement de destination :647





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51.55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Pelven

parcelle E424

identifiant du changement de destination :648



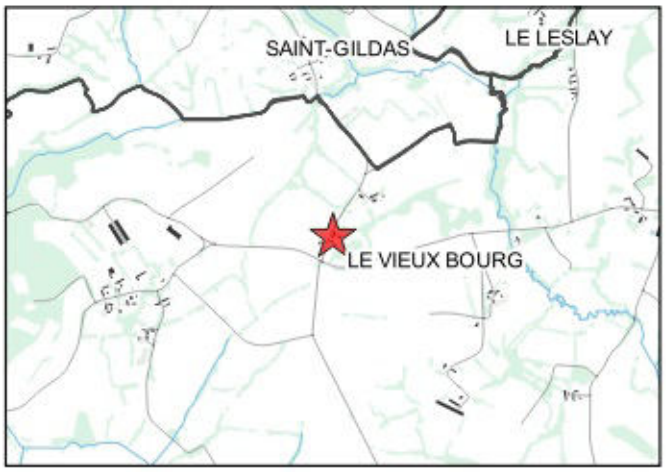


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Rhun

parcelle ZP4

identifiant du changement de destination :649



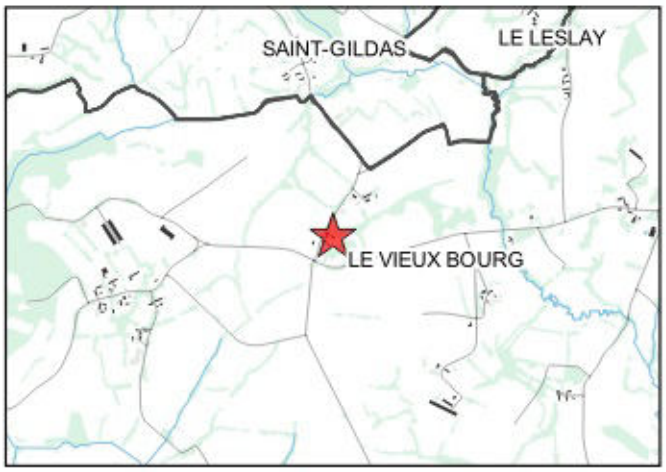


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Rhun

parcelle ZP4

identifiant du changement de destination :650



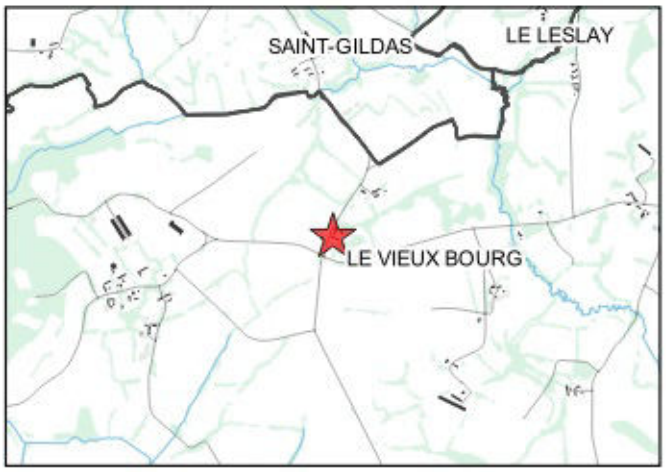


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.35 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Le Rhun

parcelle ZP4

identifiant du changement de destination :651



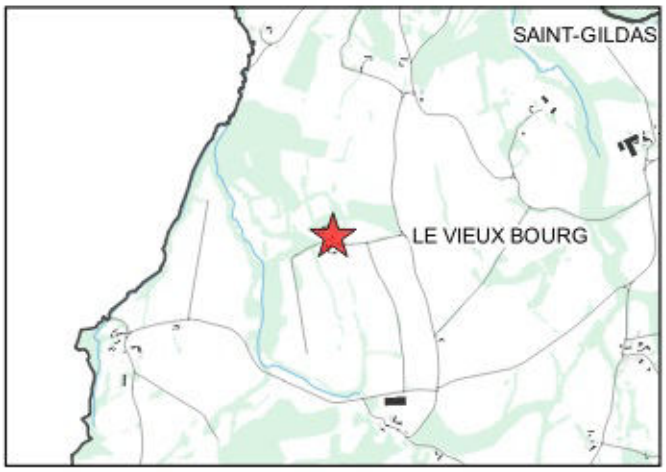
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.35 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Mizamel

parcelle A734

identifiant du changement de destination :652



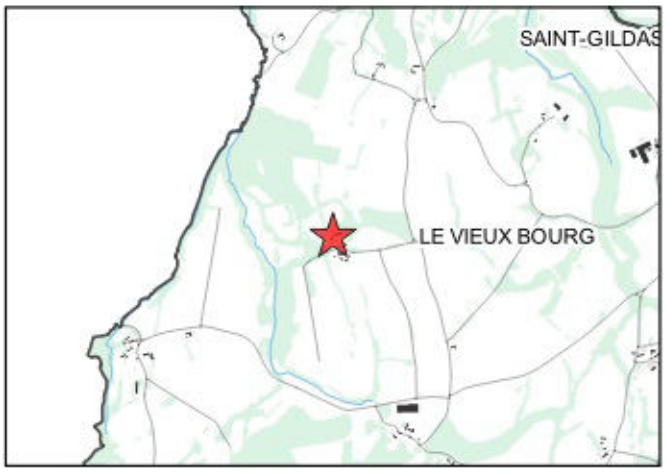


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.18 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Mizamel

parcelle A358

identifiant du changement de destination :653



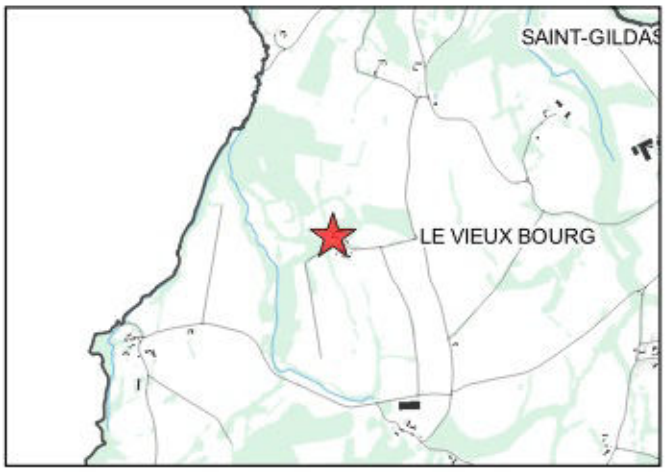
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Mizamel

parcelle A358

identifiant du changement de destination :654



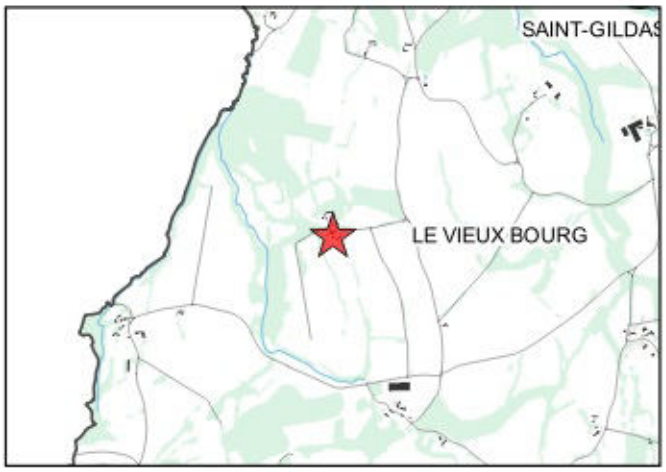


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.56 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Mizamel

parcelle A553

identifiant du changement de destination :655





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Mizamel

parcelle A358

identifiant du changement de destination :656



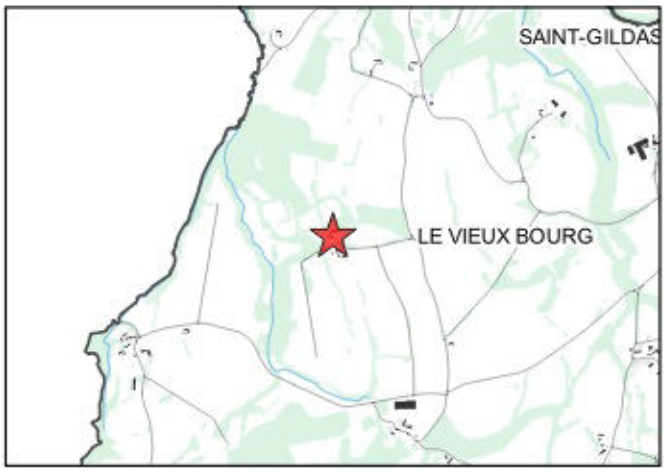


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.01 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Mizamel

parcelle A358

identifiant du changement de destination :657



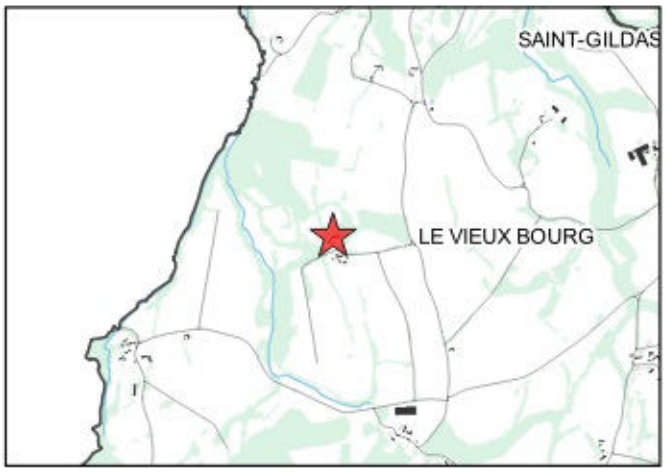


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Mizamel

parcelle A358

identifiant du changement de destination :658



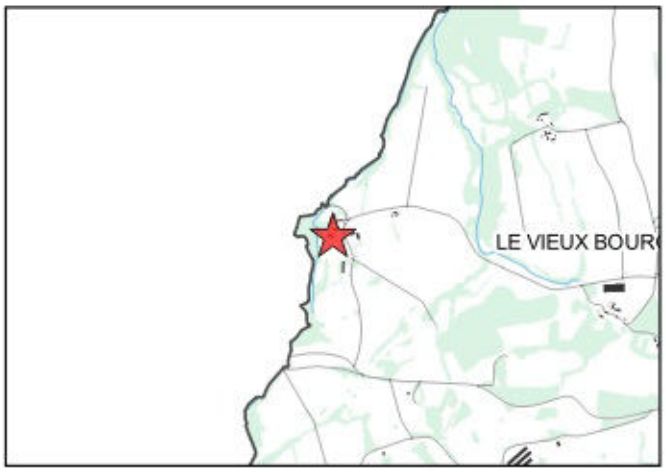


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

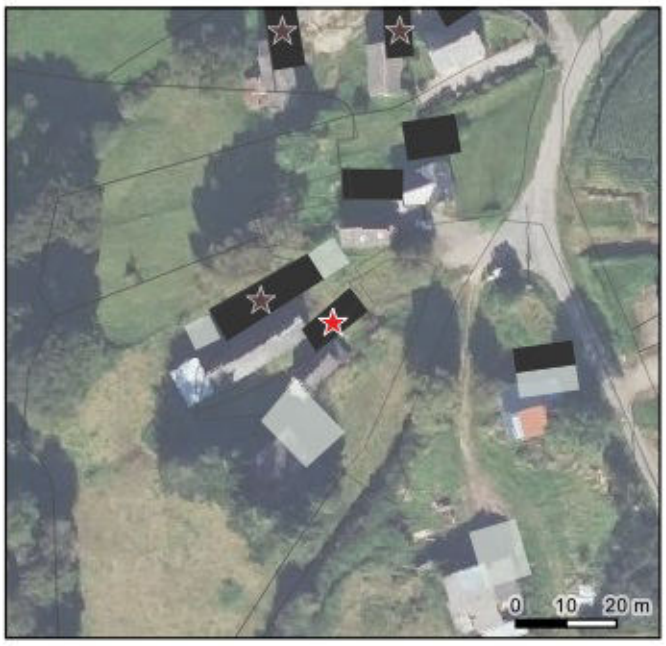
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Pasquiou

parcelle A660

identifiant du changement de destination :659



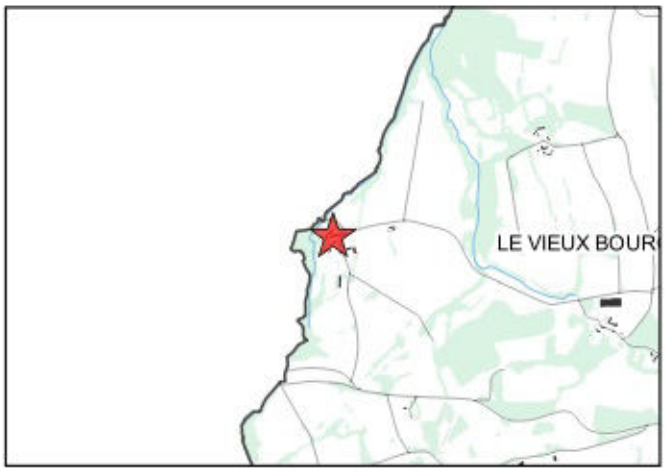


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Pasquiou

parcelle A666

identifiant du changement de destination :660



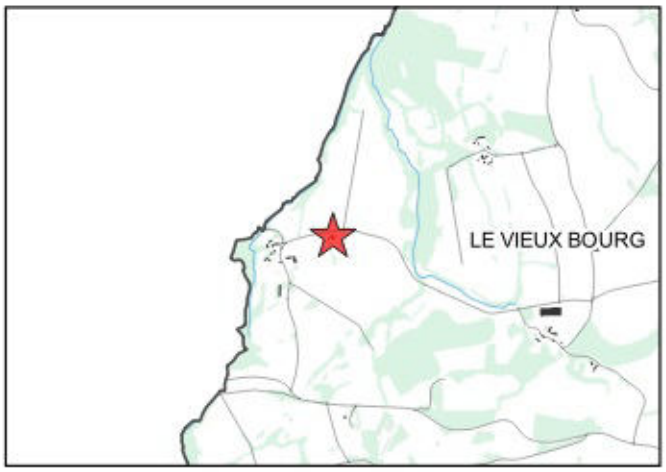


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Pasquiou

parcelle A634

identifiant du changement de destination :661



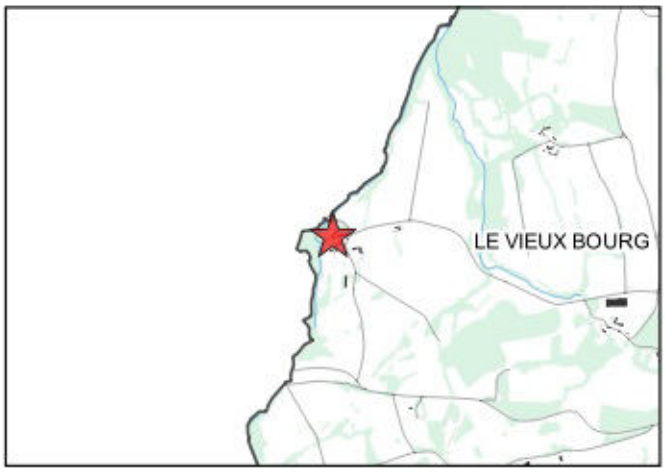


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	228.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Pasquiou

parcelle A666

identifiant du changement de destination :662



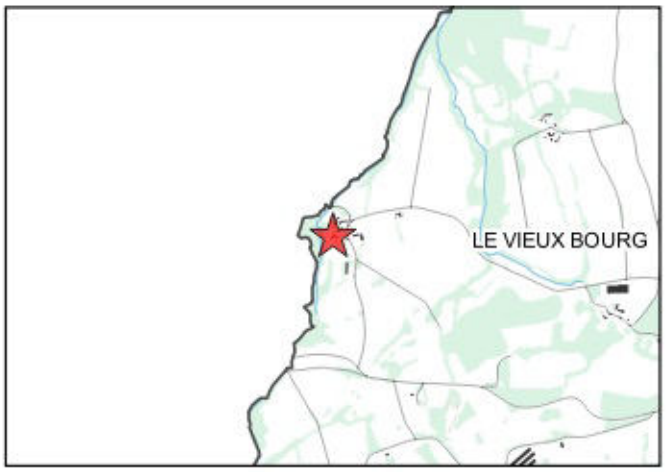


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

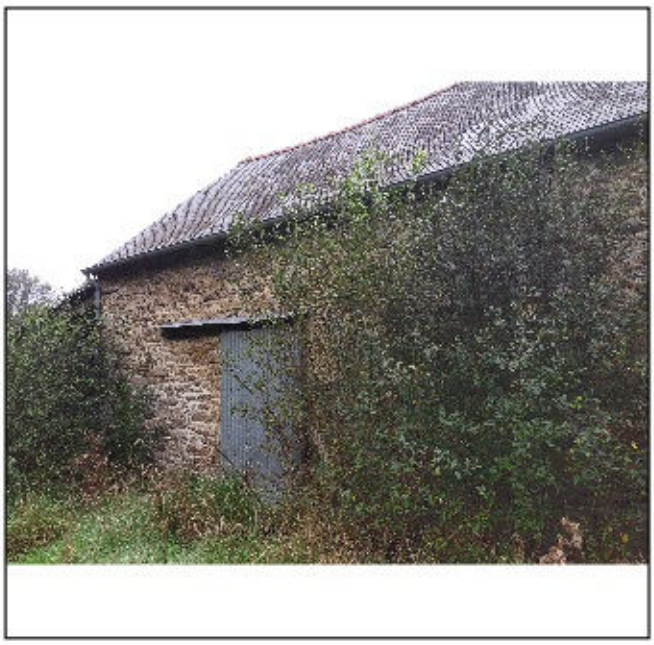


LE VIEUX BOURG
Pasquiou

parcelle A660

identifiant du changement de destination :663



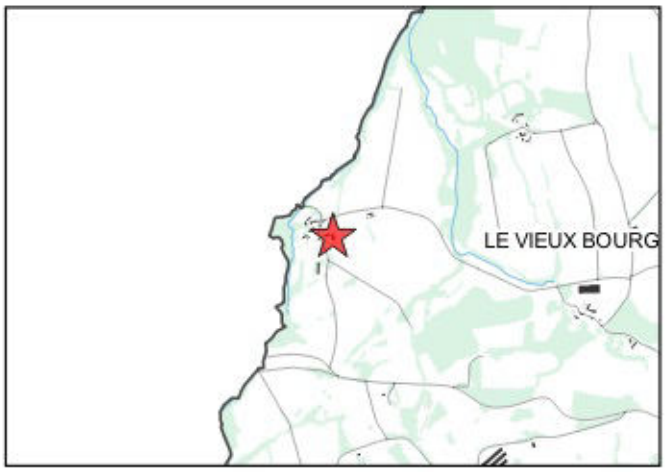


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	150.04 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Pasquiou

parcelle ZH27

identifiant du changement de destination :664



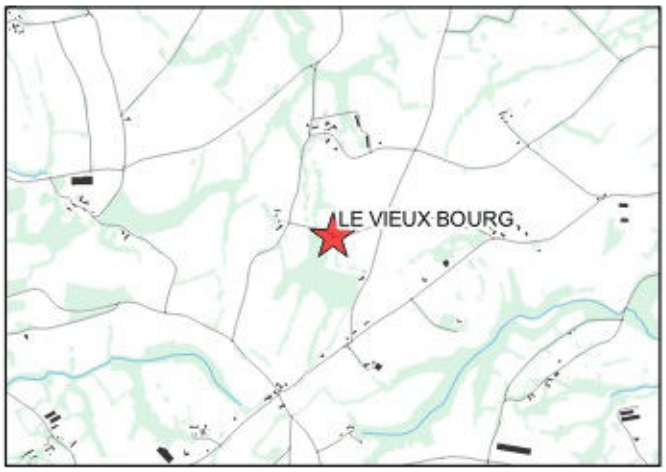


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171.01 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Pen Er Pont

parcelle ZK41

identifiant du changement de destination :665



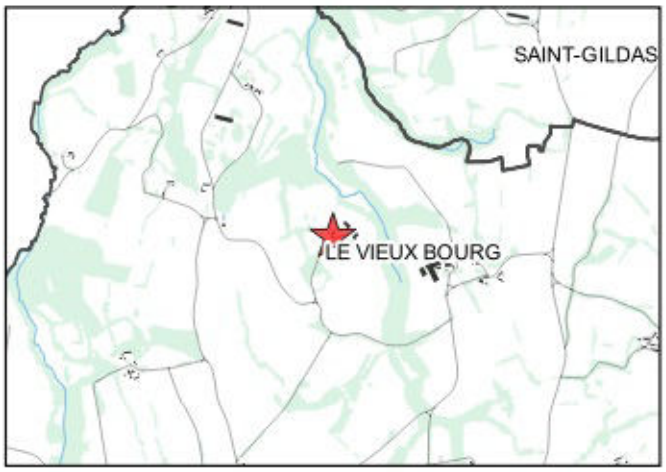


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Porz Rouz

parcelle A750

identifiant du changement de destination :666



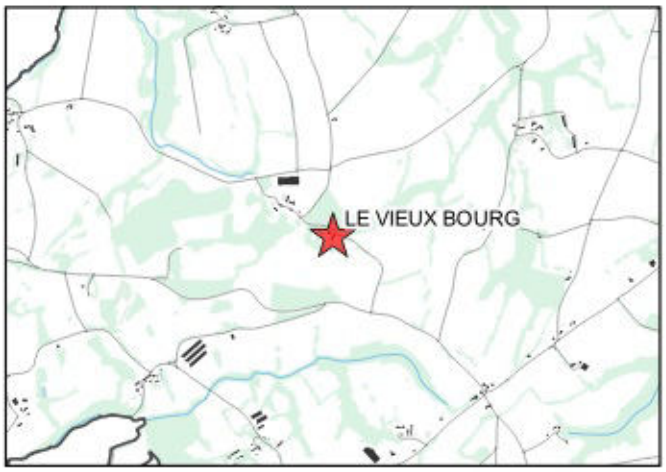


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Porzic

parcelle A523

identifiant du changement de destination :667



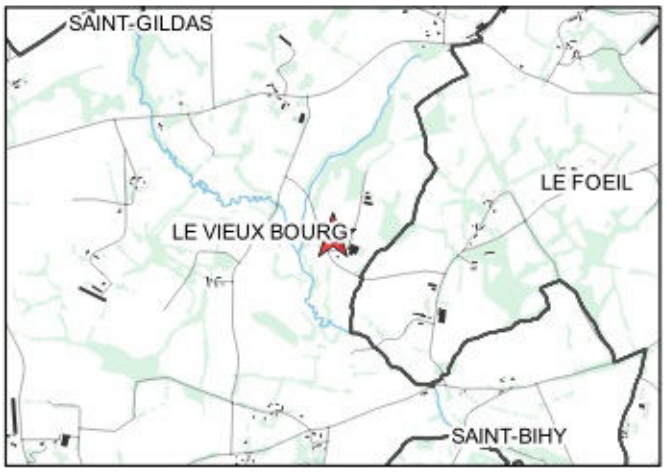


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	193.63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quatre Vaux

parcelle ZS23

identifiant du changement de destination :668





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quatre Vaux

parcelle ZS24

identifiant du changement de destination :669



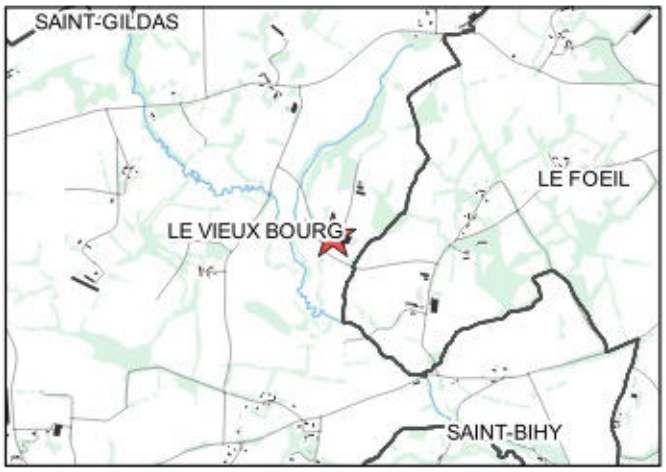


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**142.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quatre Vaux

parcelle ZS24

identifiant du changement de destination :670



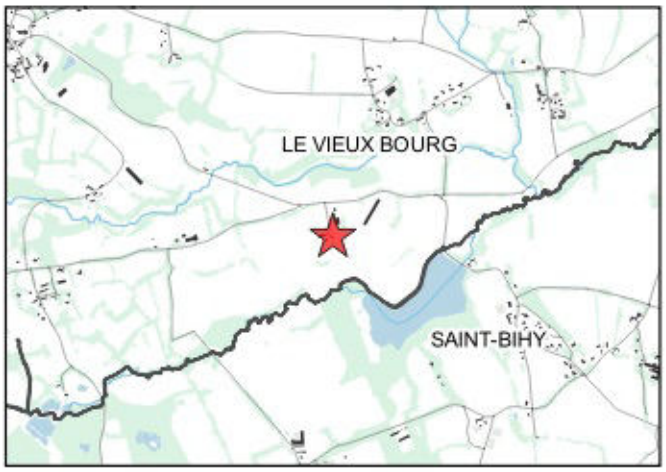


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	161.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quénéro

parcelle ZX18

identifiant du changement de destination :671



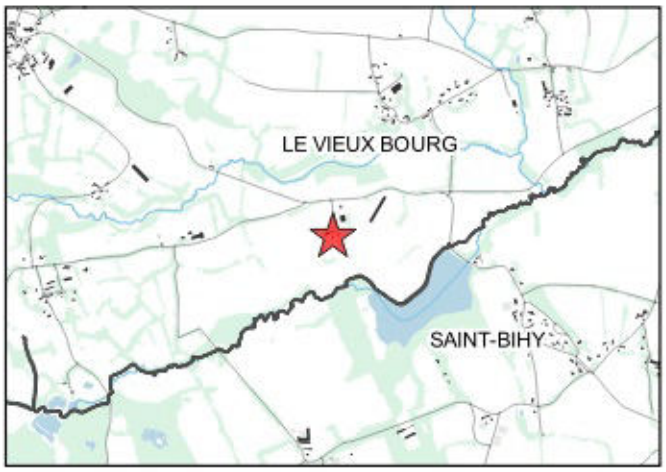


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

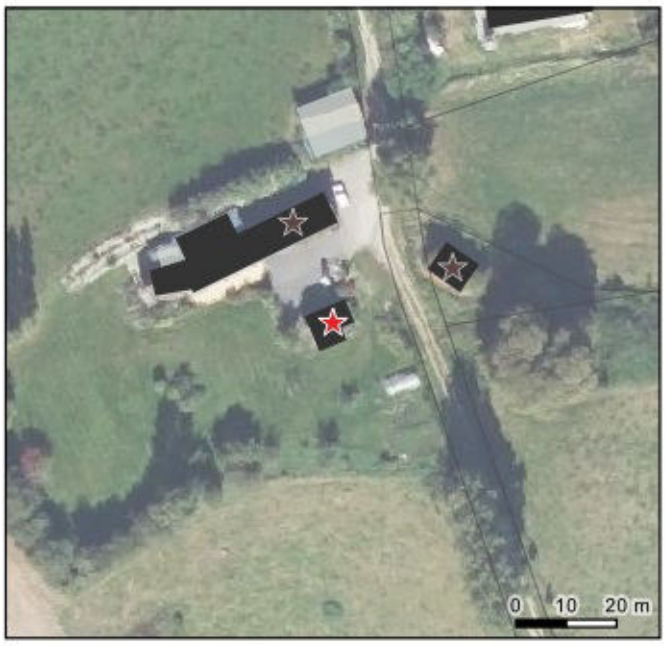
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quénéro

parcelle ZX20

identifiant du changement de destination :672



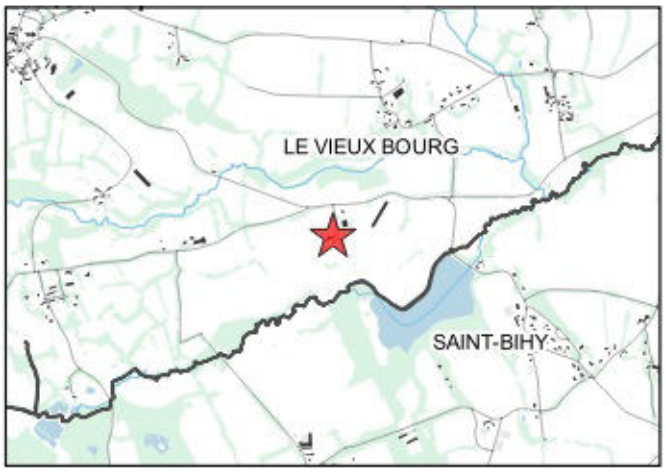


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

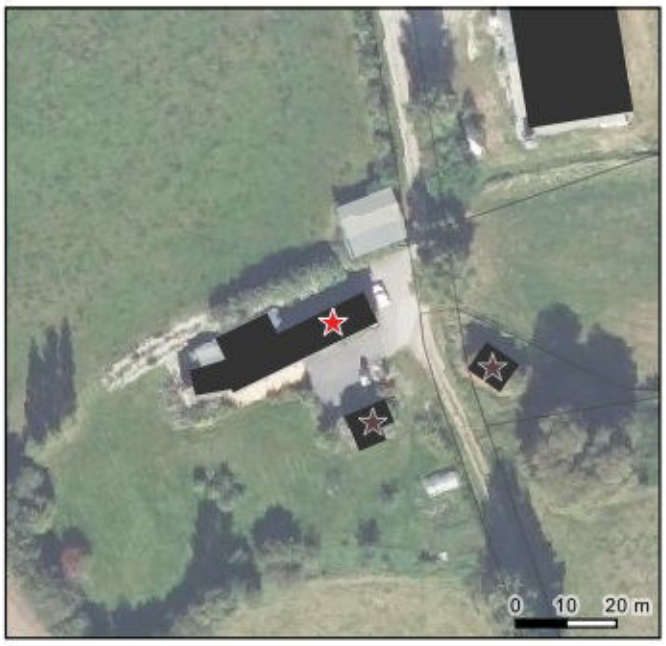
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quénéro

parcelle ZX20

identifiant du changement de destination :673

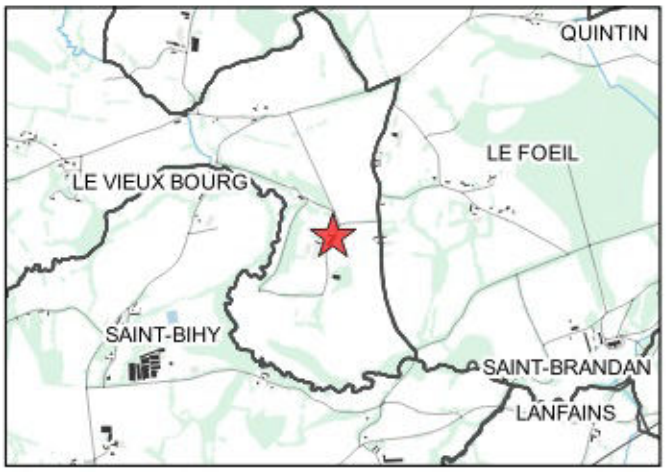


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée).*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quénévidu

parcelle ZT54

identifiant du changement de destination :674



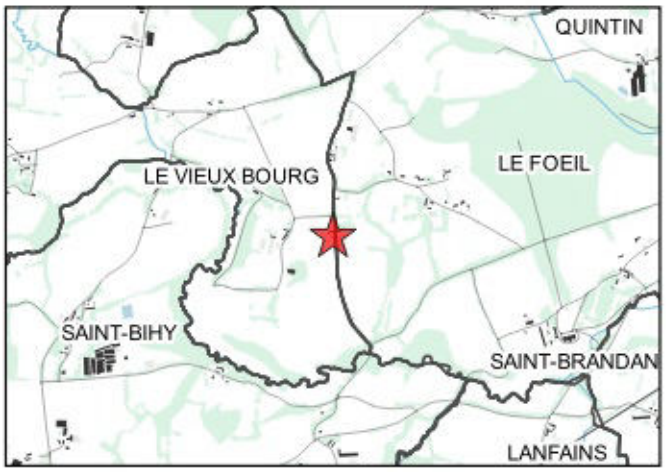


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	181.14 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Quénévidu

parcelle ZT41

identifiant du changement de destination :675





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Restoura

parcelle ZP30

identifiant du changement de destination :676





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Restoura

parcelle ZP30

identifiant du changement de destination :677



La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	259.41 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Restoura

parcelle ZP30

identifiant du changement de destination :678



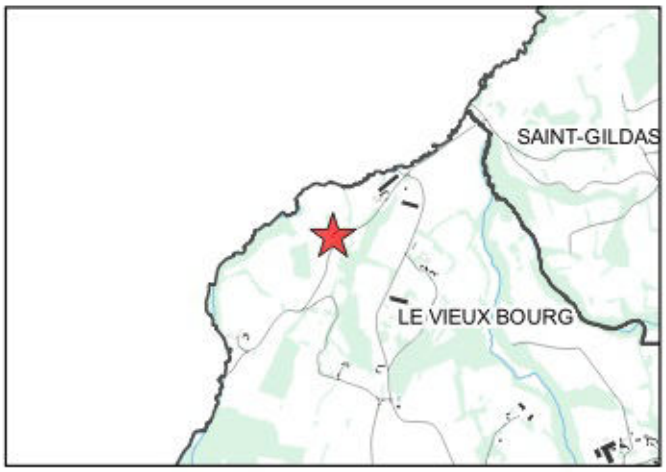


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

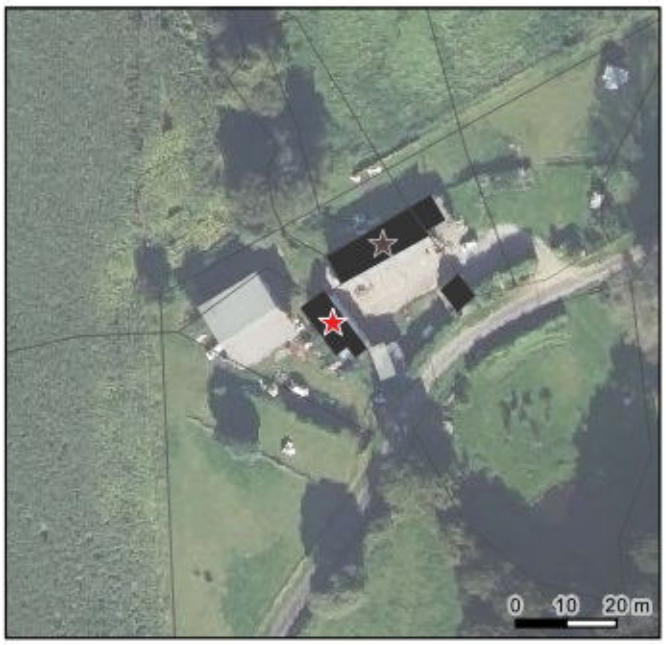
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Scotillio

parcelle A315

identifiant du changement de destination :679



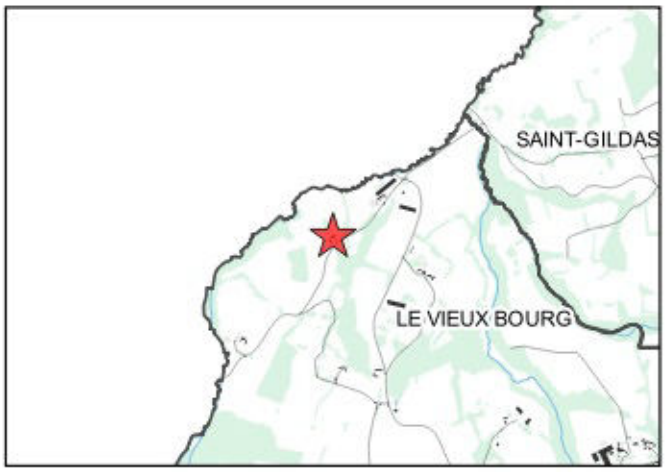


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

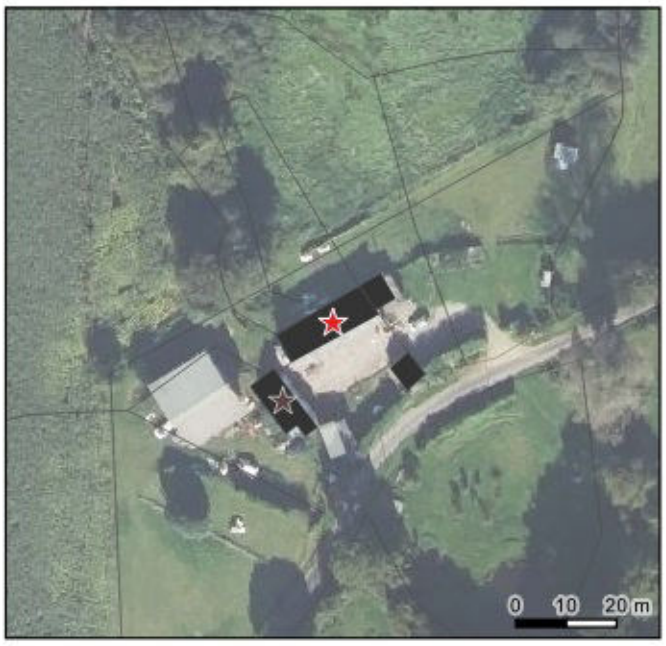
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Scotillio

parcelle A315

identifiant du changement de destination :680





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Toul An Dressen

parcelle E762

identifiant du changement de destination :681





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Toul An Dressen

parcelle E765

identifiant du changement de destination :682





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Toul An Dressen

parcelle E762

identifiant du changement de destination :683



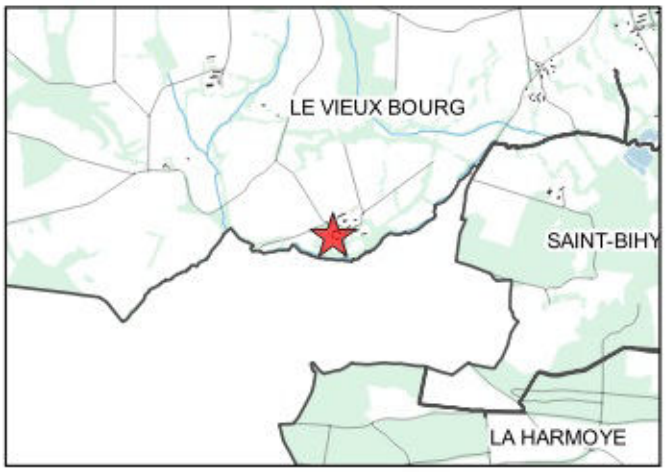


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Troubardou

parcelle E194

identifiant du changement de destination :684





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

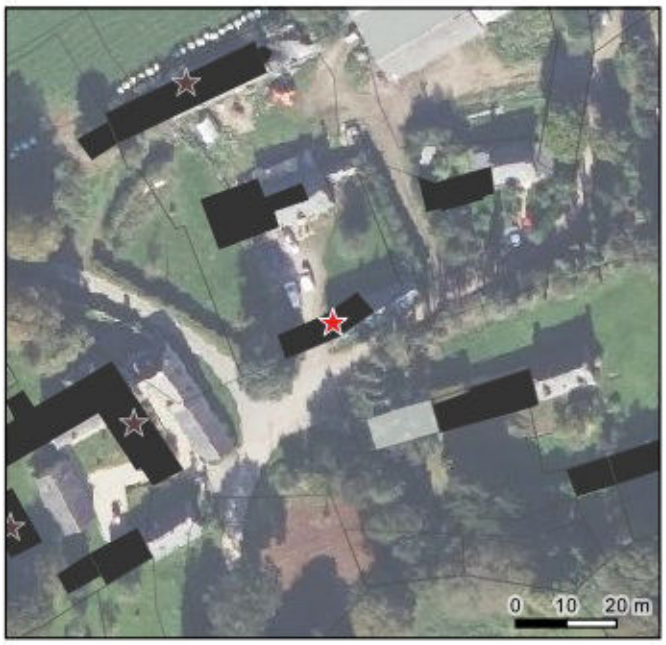
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Troubardou

parcelle E182

identifiant du changement de destination :685

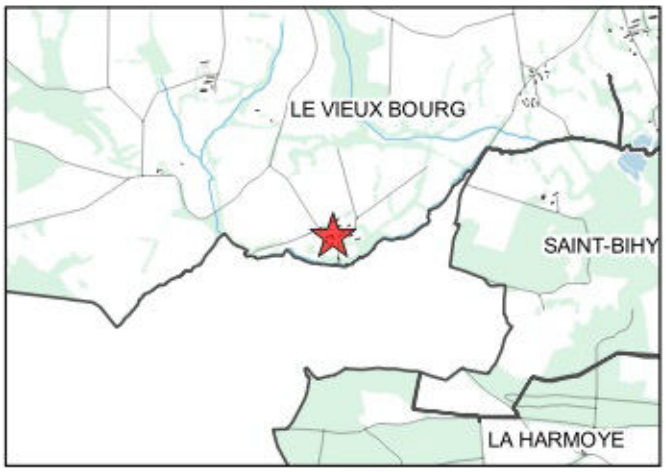


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Troubardou

parcelle E194

identifiant du changement de destination :686





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**163 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Troubardou

parcelle E182

identifiant du changement de destination :687



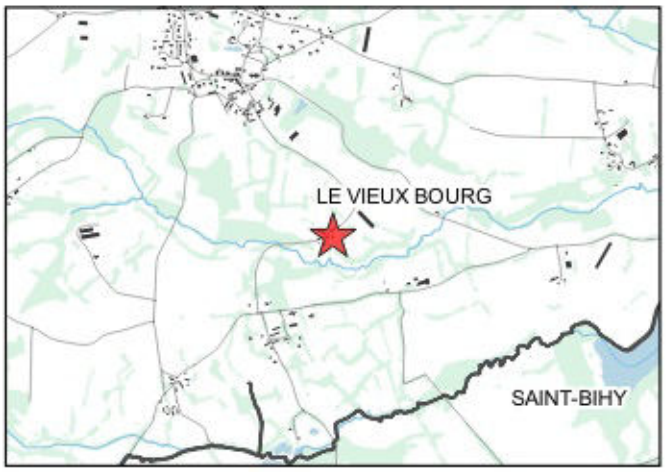


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	222.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Troujagu

parcelle D199

identifiant du changement de destination :688



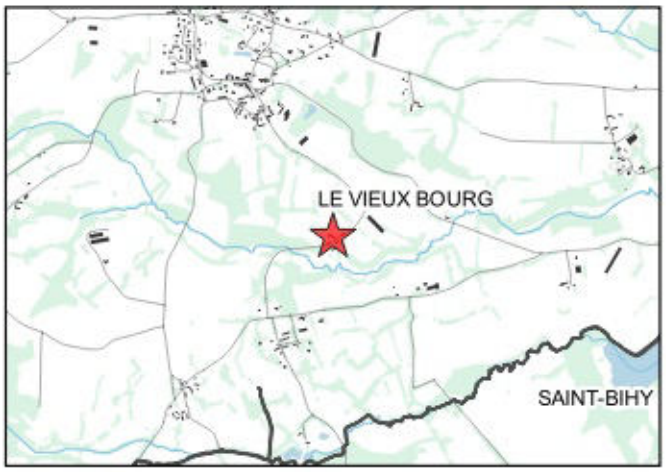


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



LE VIEUX BOURG
Troujagu

parcelle D185

identifiant du changement de destination :689





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Plaine-Haute

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

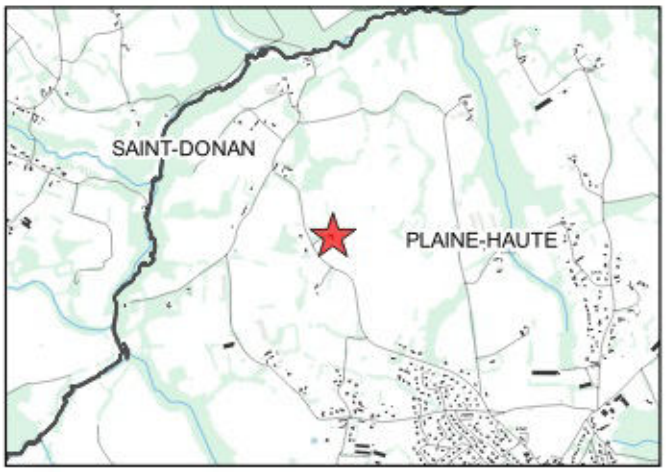
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Bellevue

parcelle ZE98

identifiant du changement de destination :690



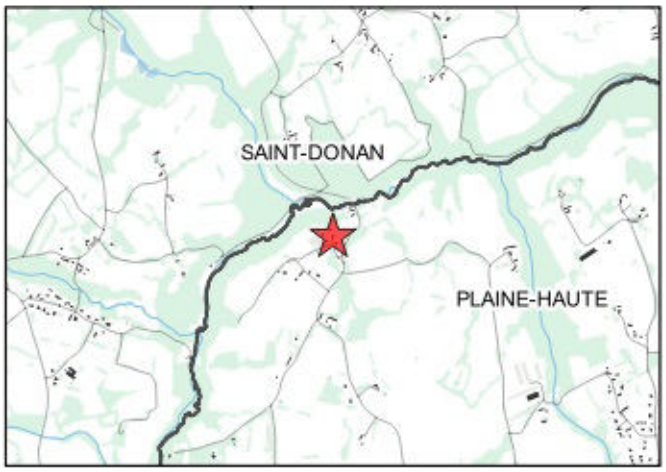


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	237.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Bien-assis

parcelle C1789

identifiant du changement de destination :691



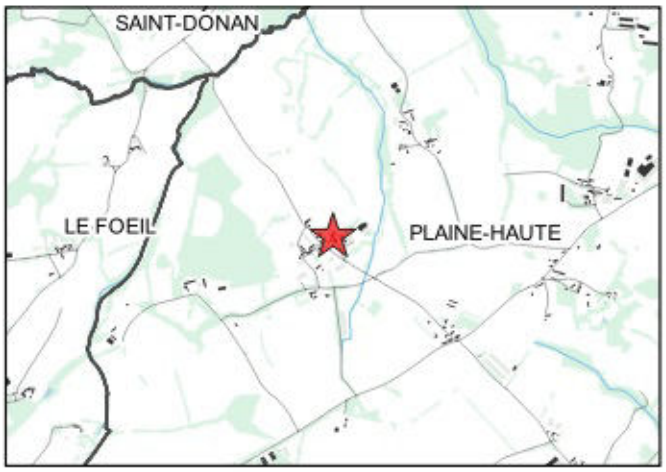


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	128.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carfot

parcelle ZC143

identifiant du changement de destination :692



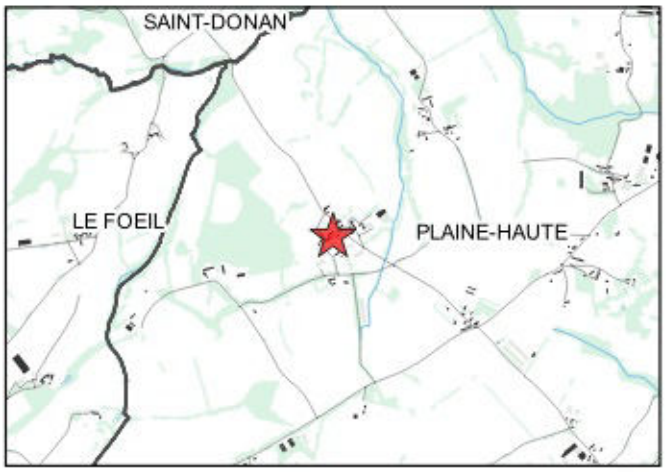


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	331.45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carfot

parcelle ZB76

identifiant du changement de destination :693



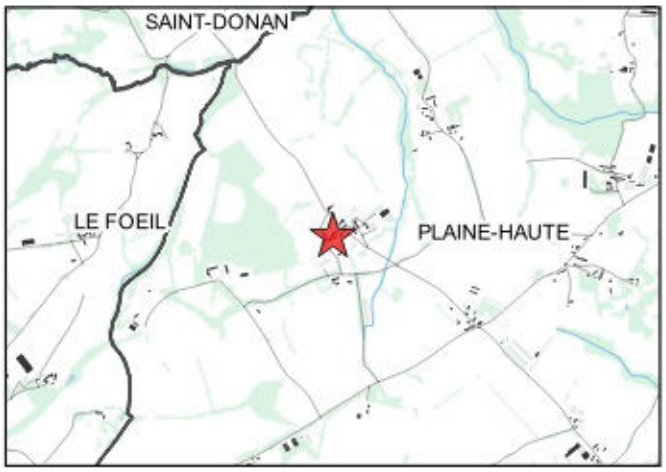


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

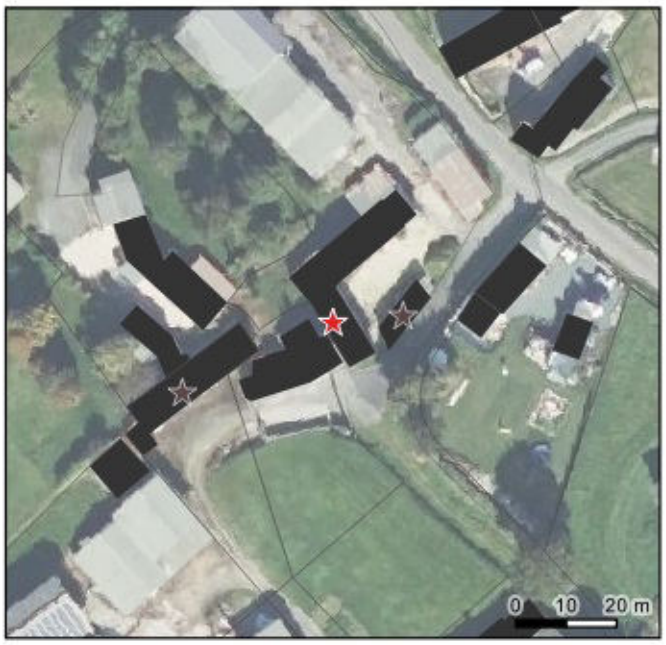
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carfot

parcelle ZB76

identifiant du changement de destination :694



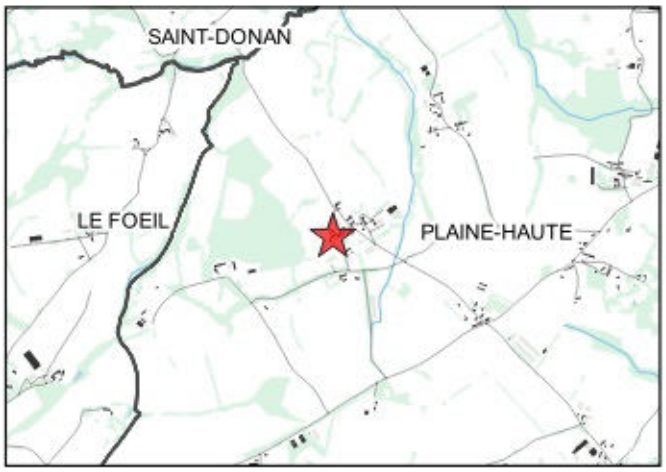


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**286.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carfot

parcelle ZB127

identifiant du changement de destination :695



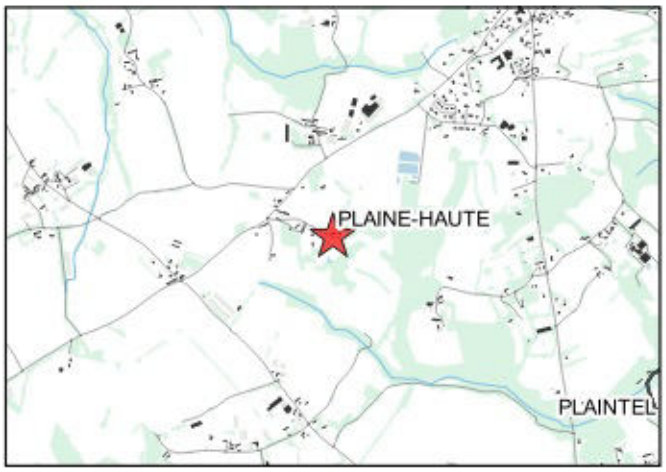


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	211.79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

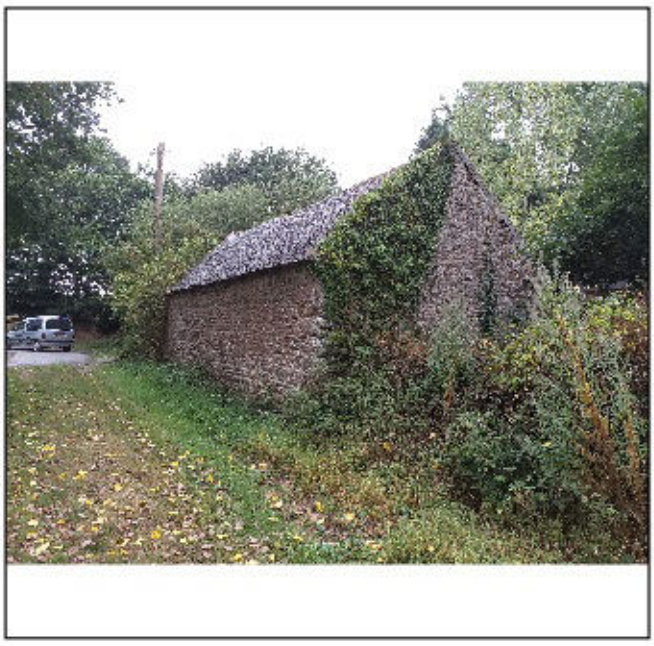


PLAINE-HAUTE
Clio

parcelle ZM199

identifiant du changement de destination :696



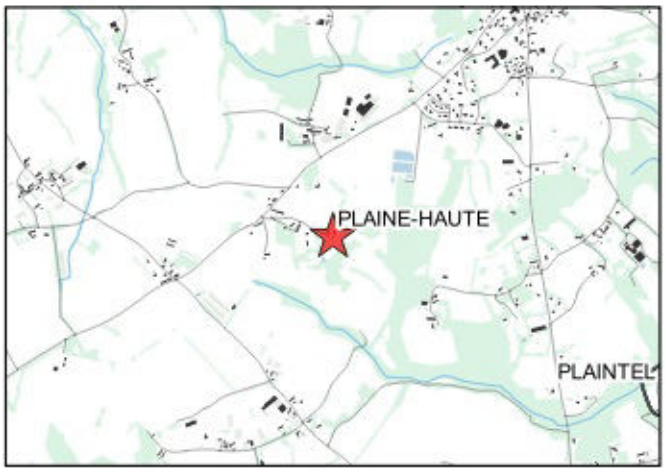


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Clio

parcelle ZM199

identifiant du changement de destination :697



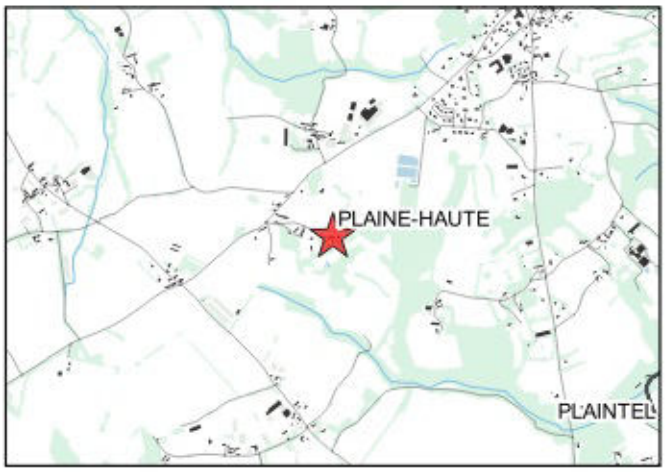
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**37.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Clio

parcelle ZM199

identifiant du changement de destination :698



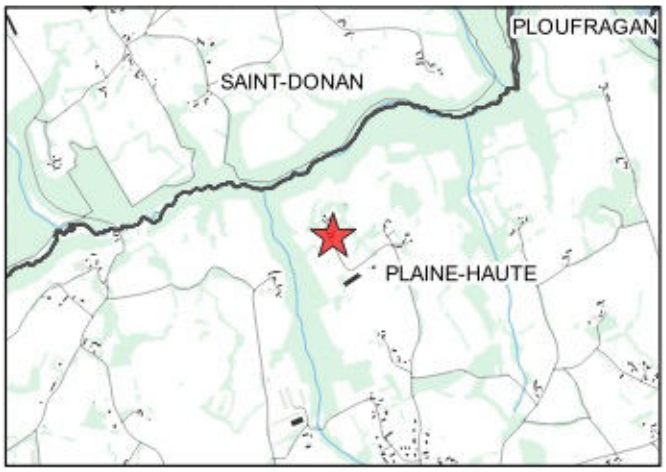


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

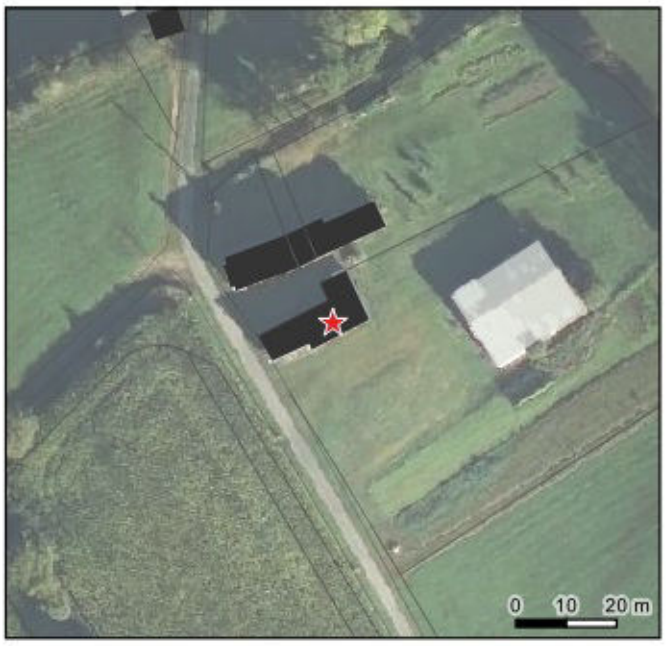
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Créhenteux

parcelle ZH107

identifiant du changement de destination :699



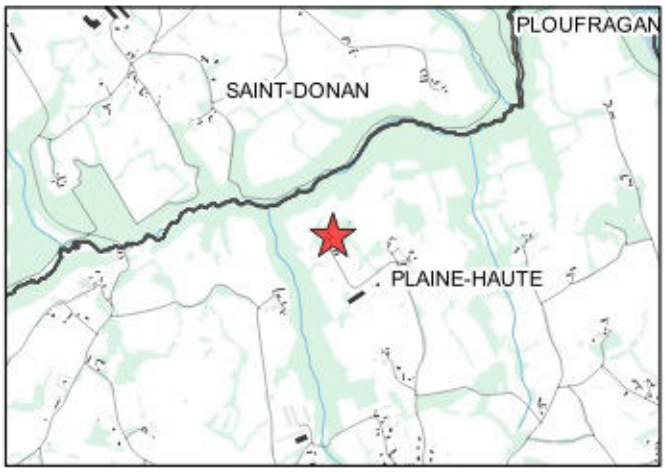


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**163.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Créhenteux

parcelle ZH109

identifiant du changement de destination :700



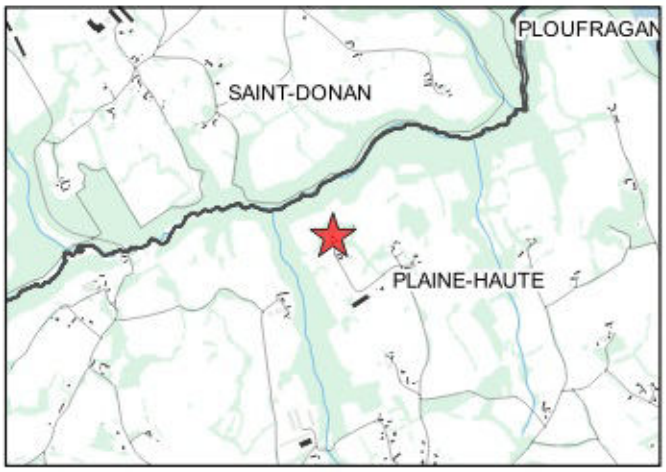


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Créhenteux

parcelle ZH110

identifiant du changement de destination :701



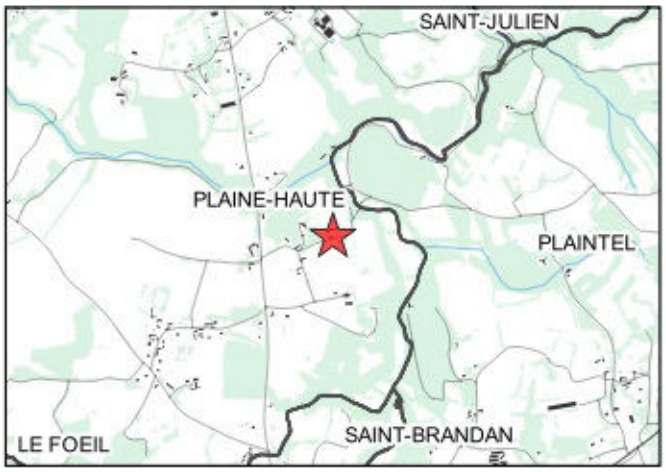


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
L'hôpital

parcelle ZN34

identifiant du changement de destination :702



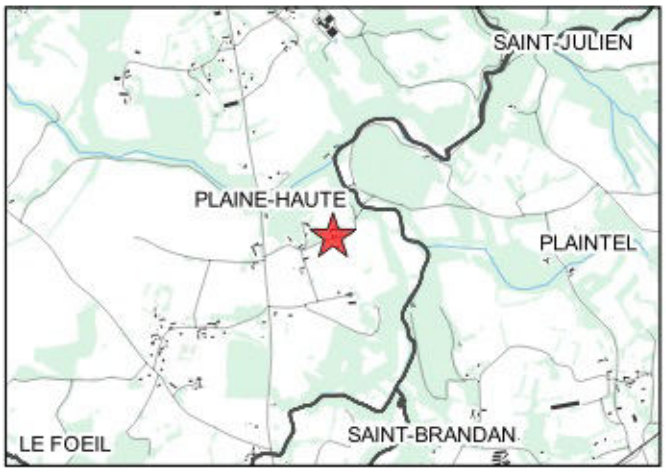


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	44.42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
L'hôpital

parcelle ZN34

identifiant du changement de destination :703



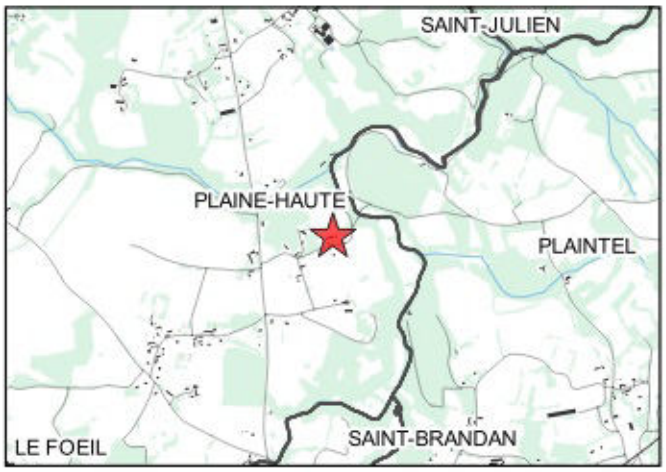


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
L'hôpital

parcelle ZN34

identifiant du changement de destination :704



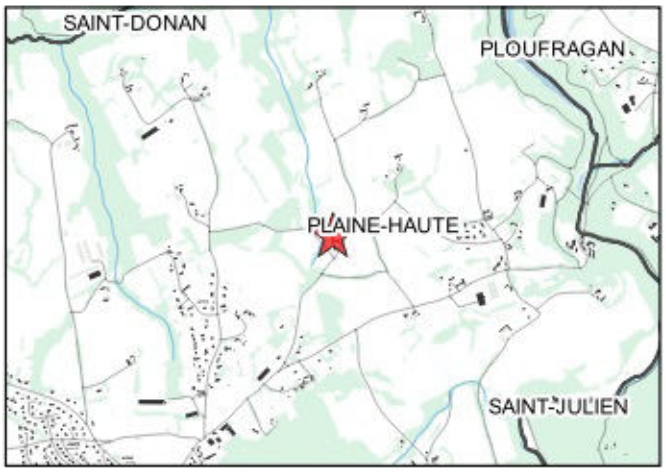


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
L'île

parcelle ZI195

identifiant du changement de destination :705



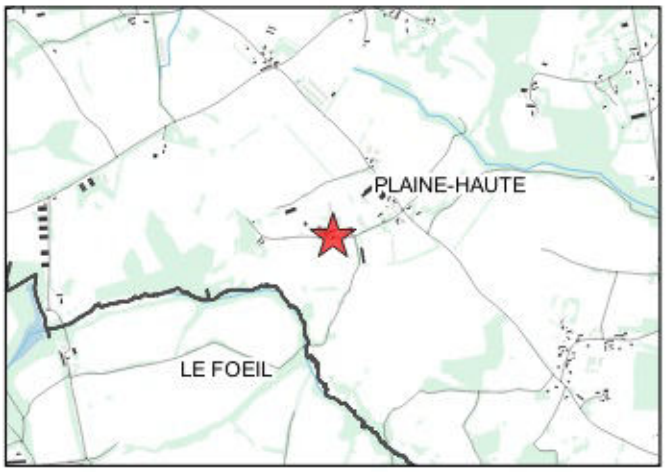


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**166.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
La Noë Picard

parcelle ZP111

identifiant du changement de destination :707



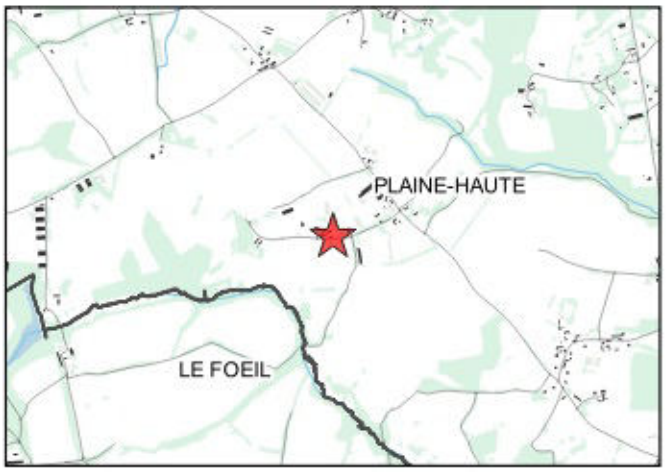
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
La Noë Picard

parcelle ZP111

identifiant du changement de destination :708



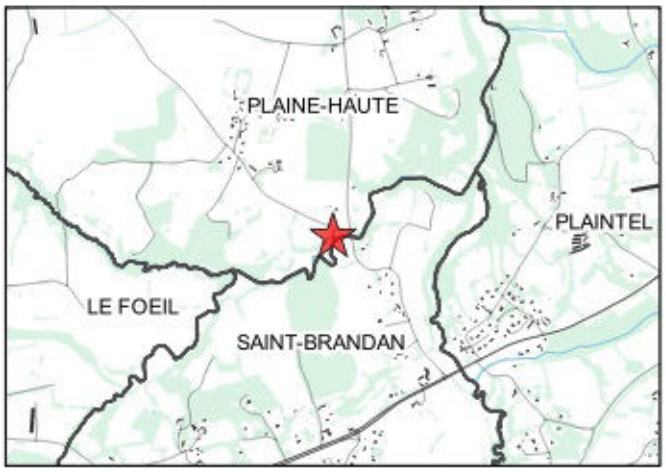
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	87.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Pont Jacquelot

parcelle ZO54

identifiant du changement de destination :709



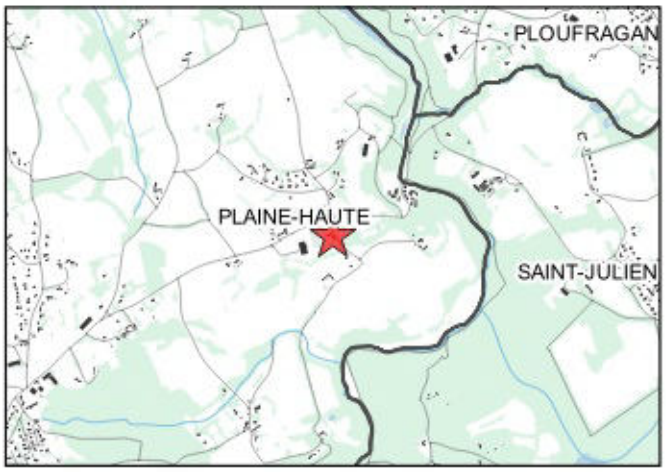


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
La Ville Daniel

parcelle ZK141

identifiant du changement de destination :710



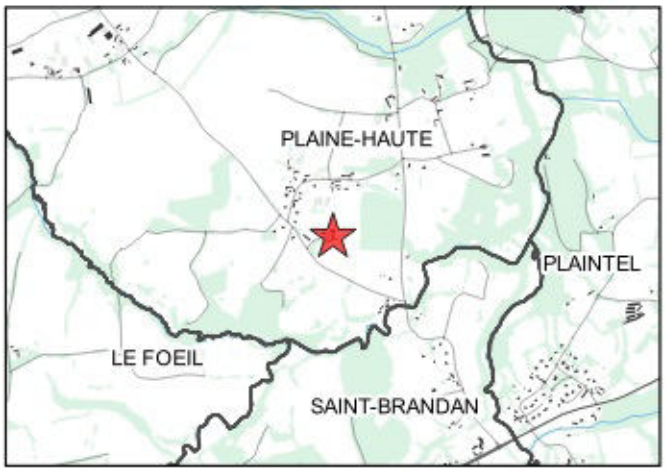


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**148.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
La Touche

parcelle ZO129

identifiant du changement de destination :711



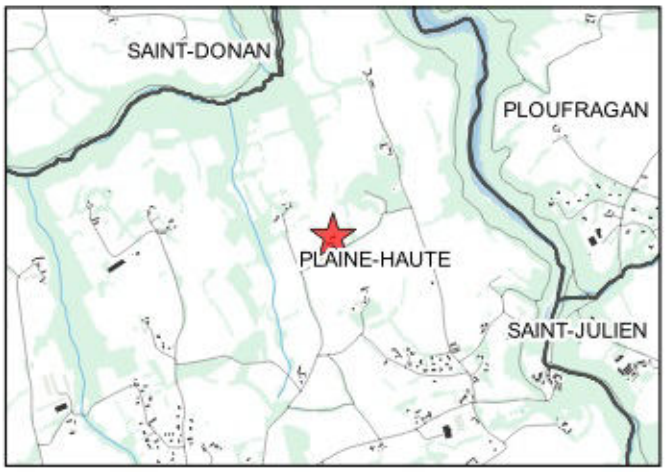


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**122.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
La Ville Cade

parcelle ZH85

identifiant du changement de destination :712



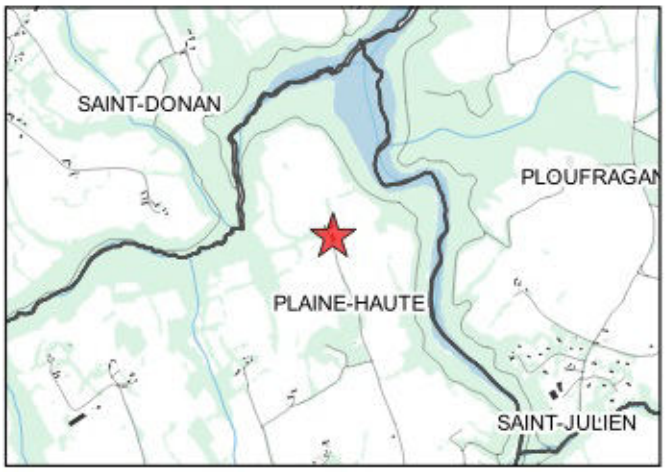


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**189.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Bois

parcelle ZH69

identifiant du changement de destination :713



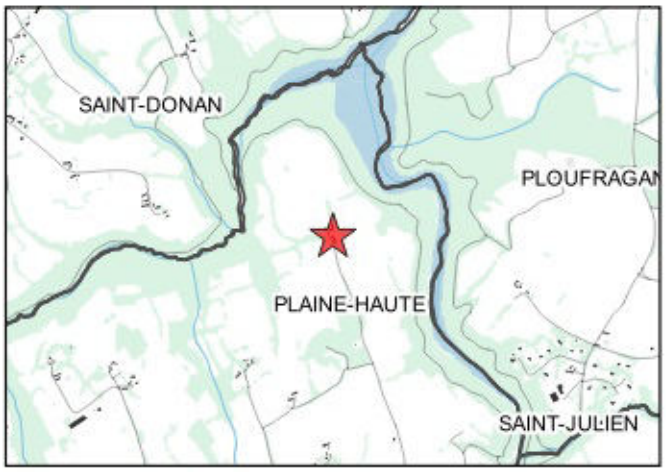


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Bois

parcelle ZH68

identifiant du changement de destination :714



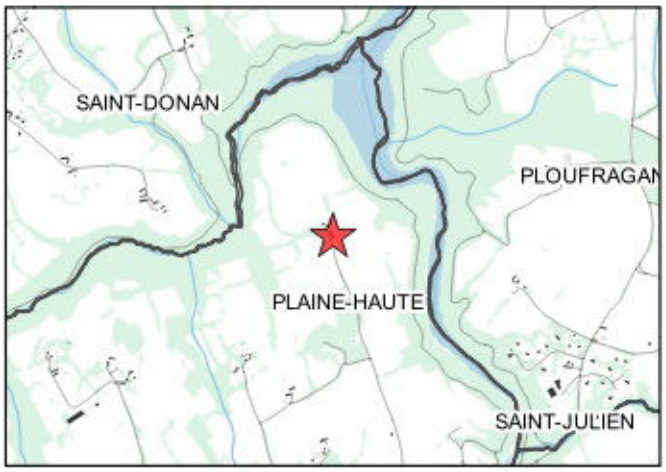
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**68.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Une seule photo pour l'ensemble du bâtiment - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Bois

parcelle ZH70

identifiant du changement de destination :715



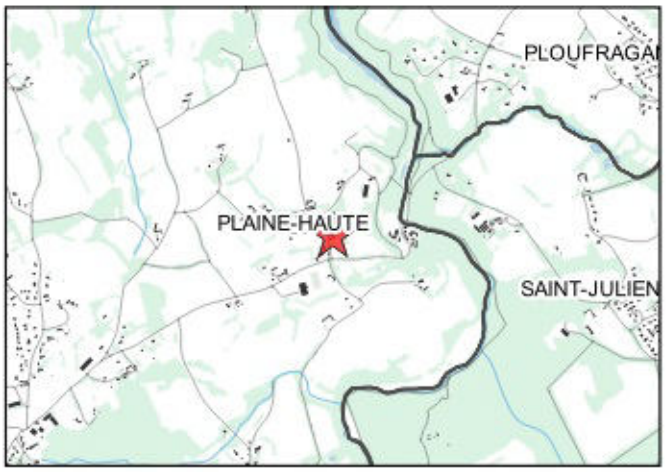
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Une seule photo pour l'ensemble du bâtiment - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Houllin

parcelle ZI81

identifiant du changement de destination :716



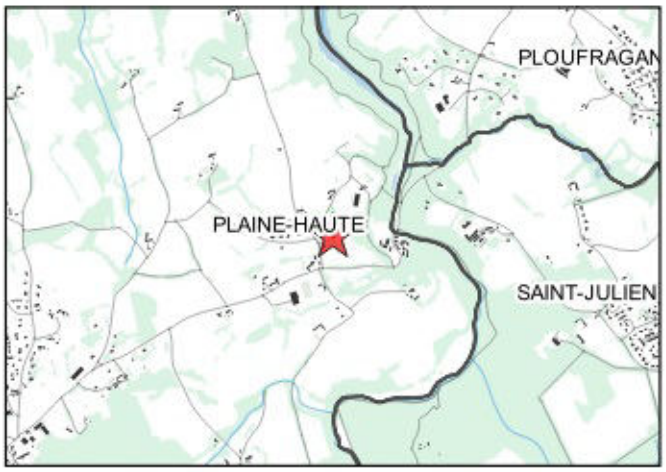


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	182.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Houllin

parcelle ZI80

identifiant du changement de destination :717



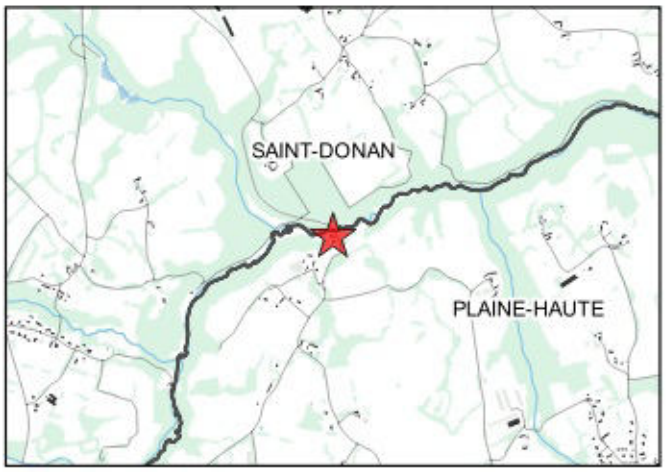


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Petit Moulin

parcelle C1852

identifiant du changement de destination :718



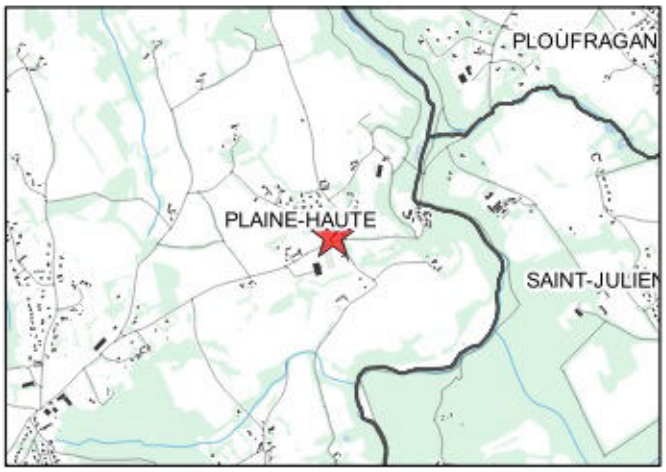


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**158.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Les Noyers

parcelle ZI230

identifiant du changement de destination :719



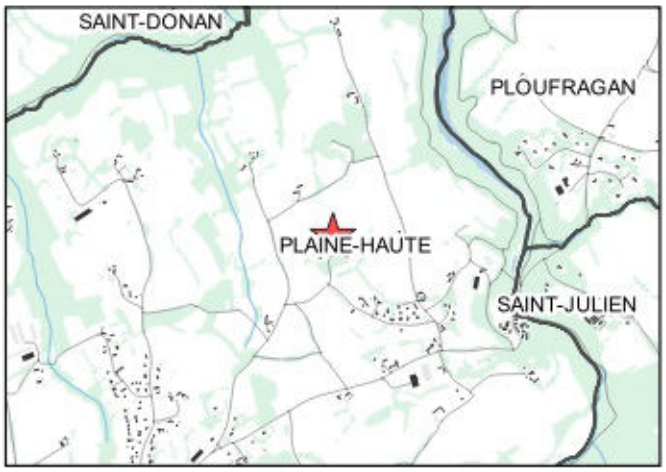


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**376.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Tertre Garel

parcelle ZI273

identifiant du changement de destination :720



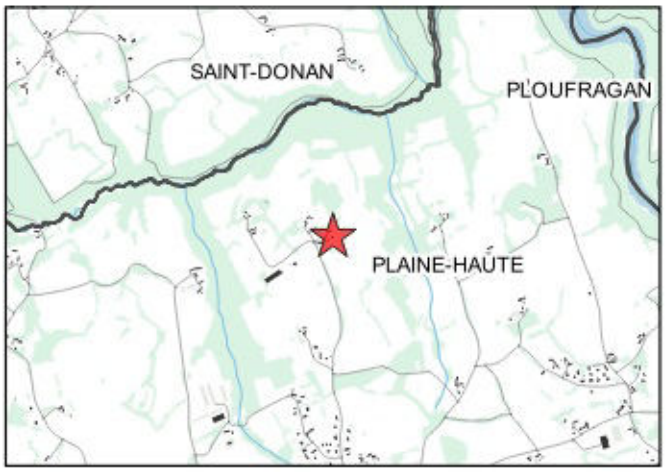


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

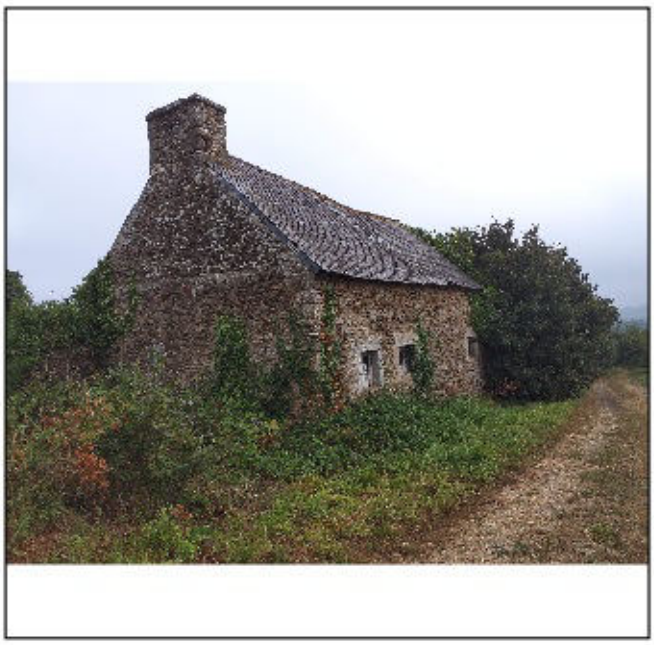


PLAINE-HAUTE
Le Tertre Aux Germains

parcelle ZH28

identifiant du changement de destination :721



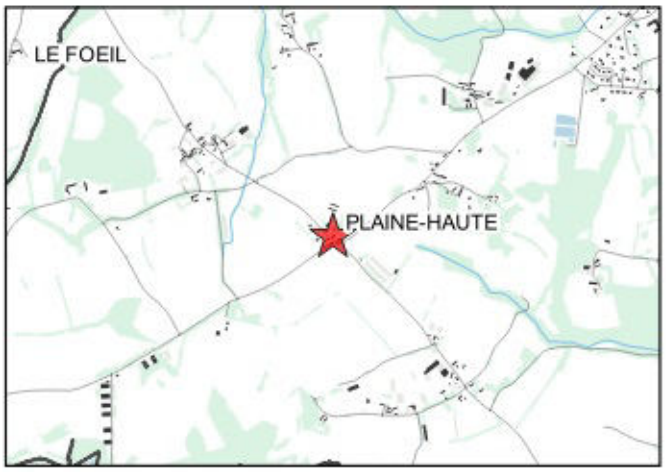


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Tronc

parcelle ZB135

identifiant du changement de destination :722



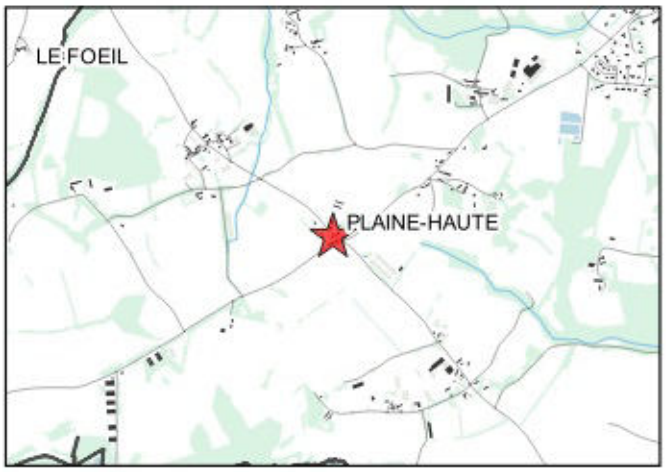


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Tronc

parcelle ZB39

identifiant du changement de destination :723



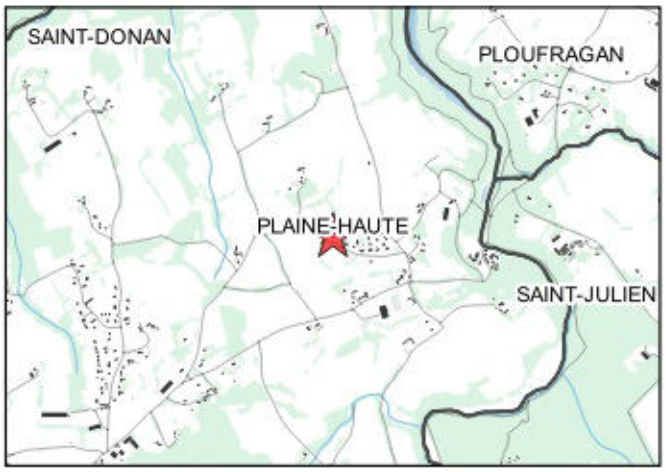


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55.23 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Le Tertre Garel

parcelle ZI281

identifiant du changement de destination :724



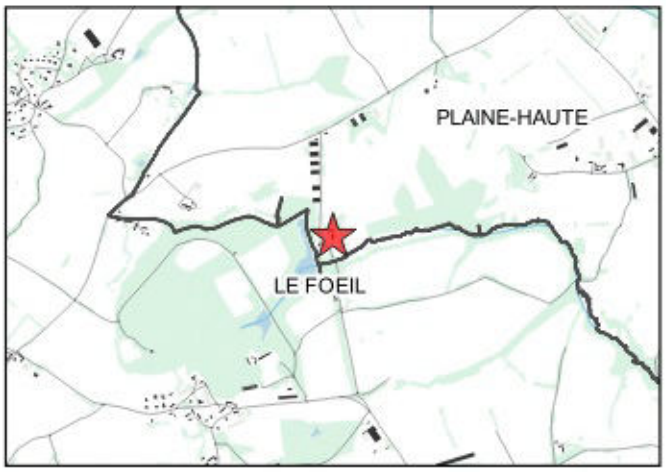


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Les Landes

parcelle B1049

identifiant du changement de destination :725



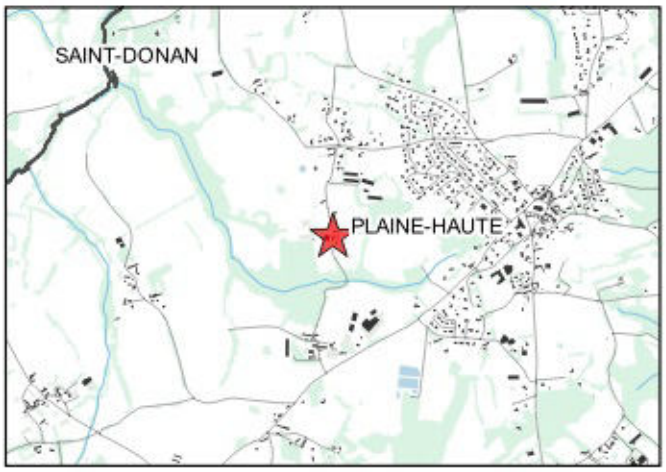


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	183.33 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Les Madrais D'en Bas

parcelle ZD98

identifiant du changement de destination :726



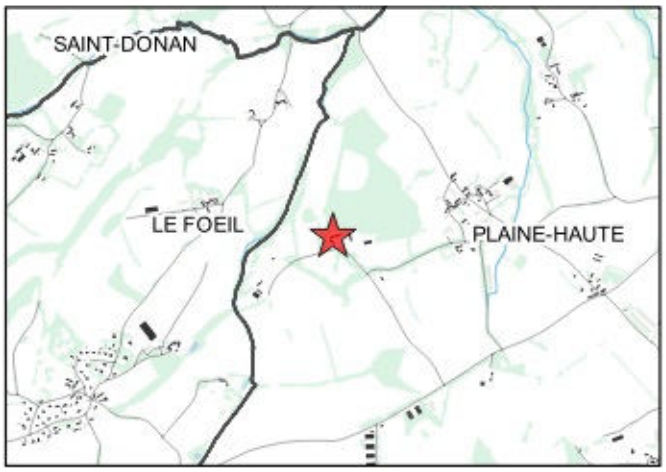


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	140.98 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Saint-armel

parcelle ZB66

identifiant du changement de destination :727



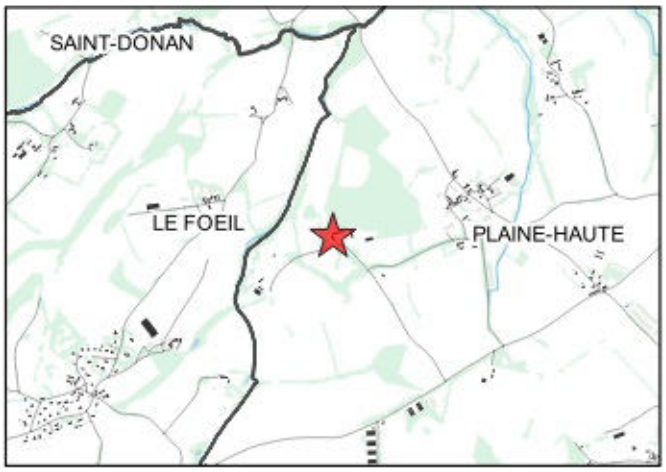


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**169.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Saint-armel

parcelle ZB66

identifiant du changement de destination :728



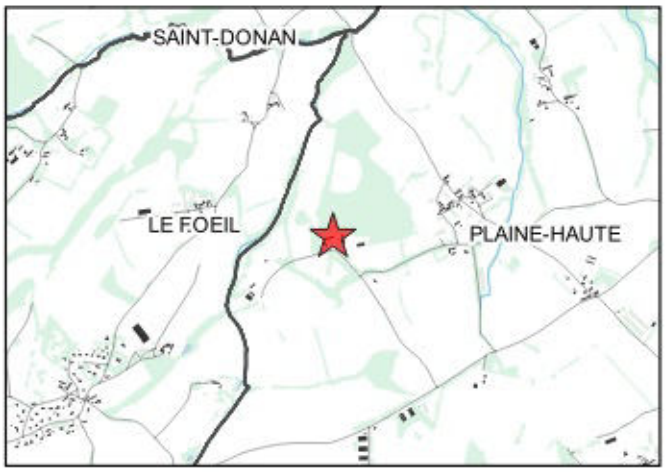


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	217.72 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Saint-armel

parcelle ZB66

identifiant du changement de destination :729



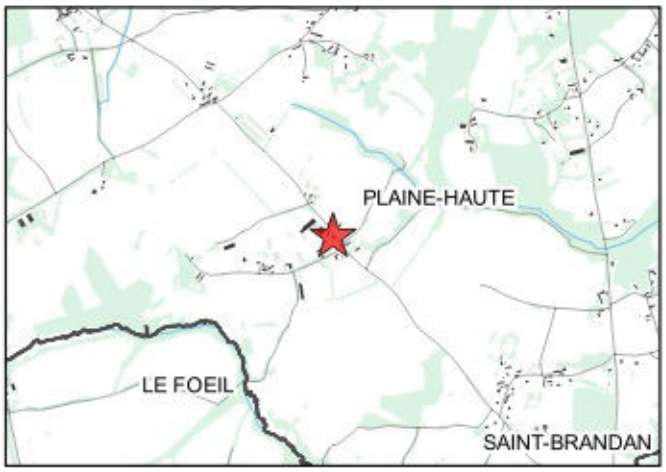


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**148.44 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Saint-éloy

parcelle ZP149

identifiant du changement de destination :730



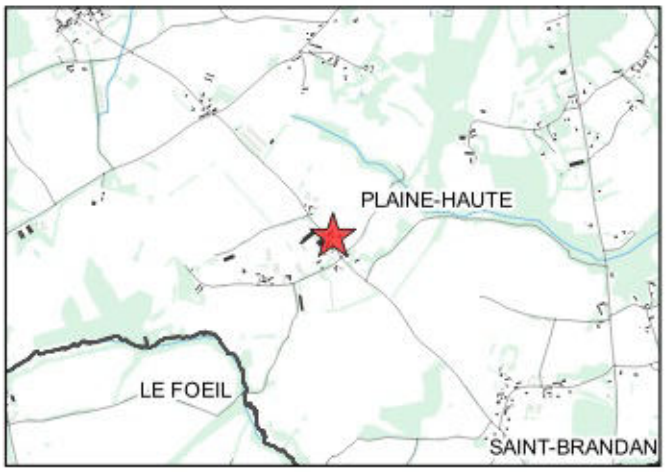


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	113.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Saint-éloy

parcelle ZP152

identifiant du changement de destination :731



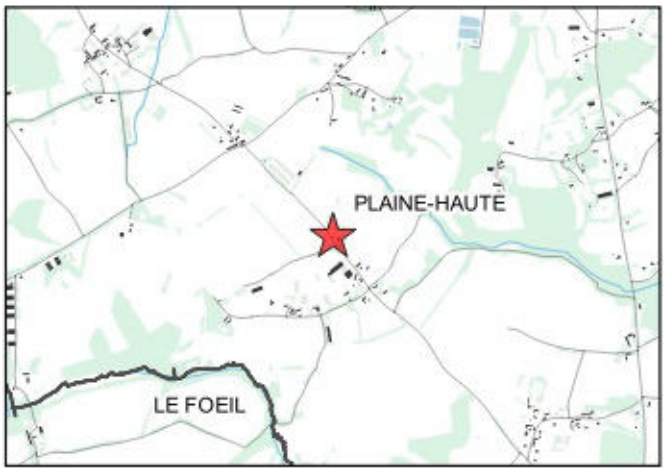


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Saint-éloy

parcelle ZP102

identifiant du changement de destination :732



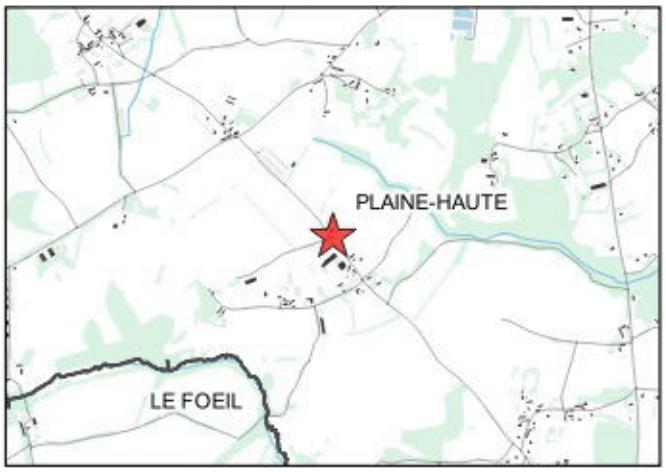


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Saint-éloy

parcelle ZP103

identifiant du changement de destination :733



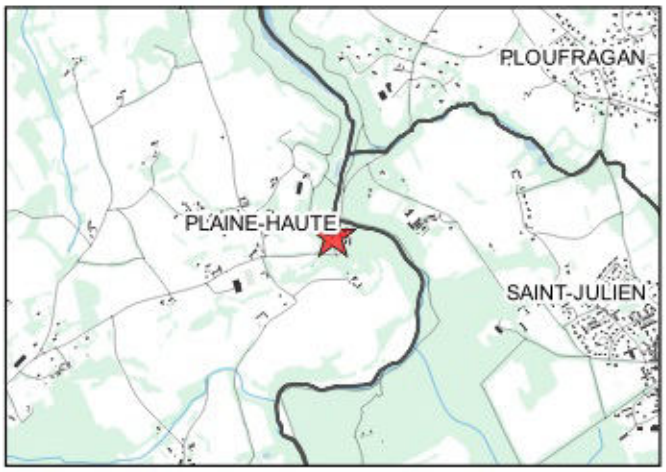


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.71 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Sainte-anne Du Houlin

parcelle A1927

identifiant du changement de destination :734



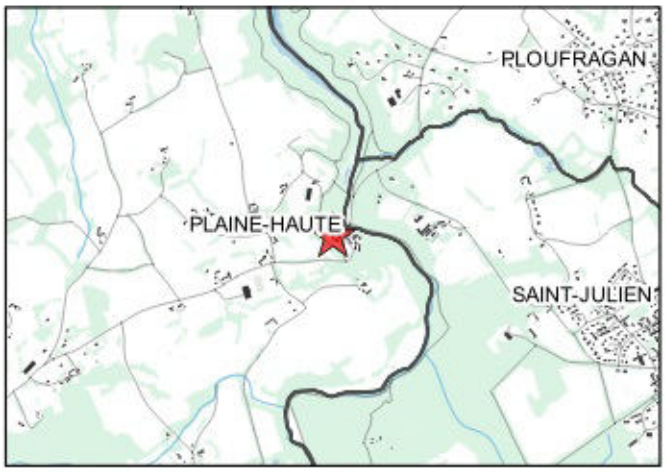


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.89 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Sainte-anne Du Houlin

parcelle A590

identifiant du changement de destination :735



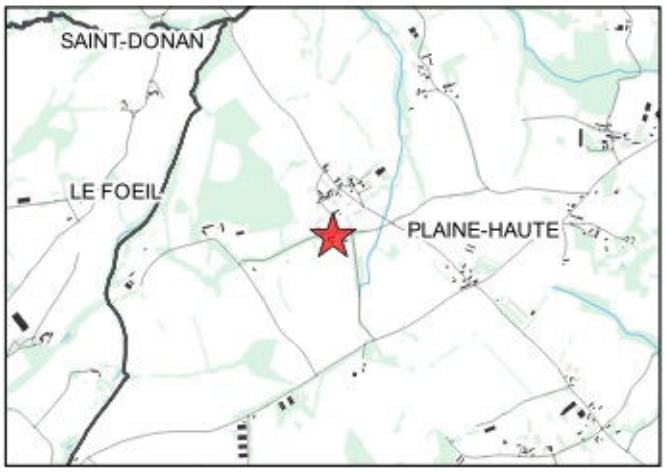


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**106.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carfot

parcelle

identifiant du changement de destination :1973



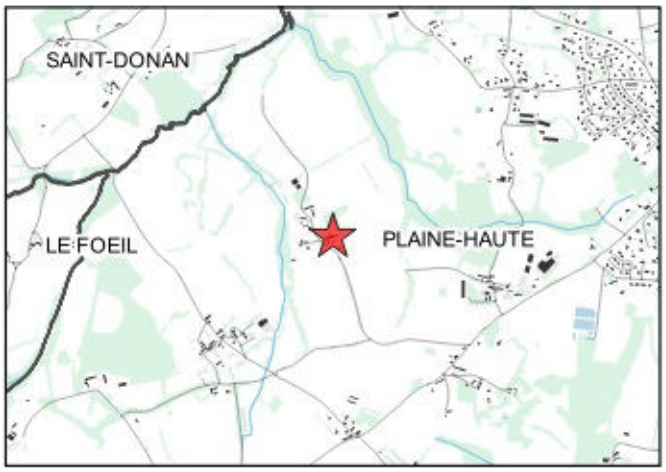


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carbin

parcelle

identifiant du changement de destination :1974

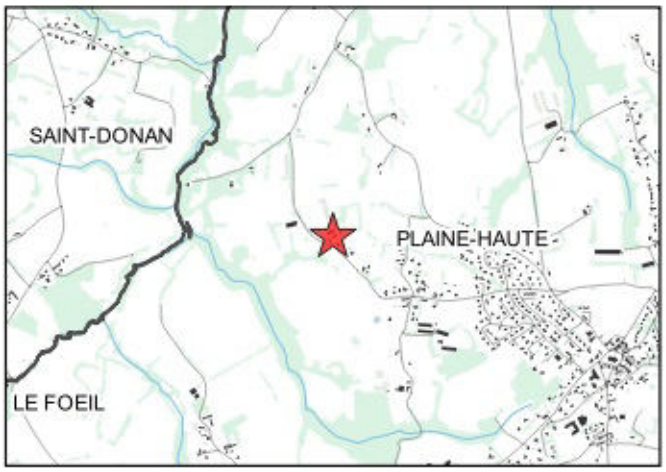


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**247.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Les Noëlles

parcelle

identifiant du changement de destination :1975

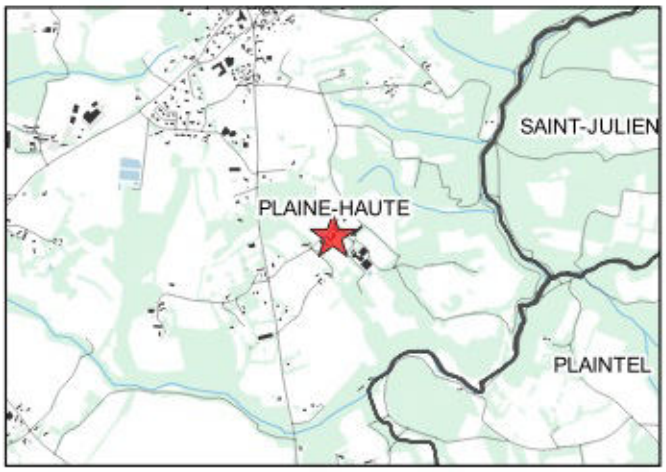


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

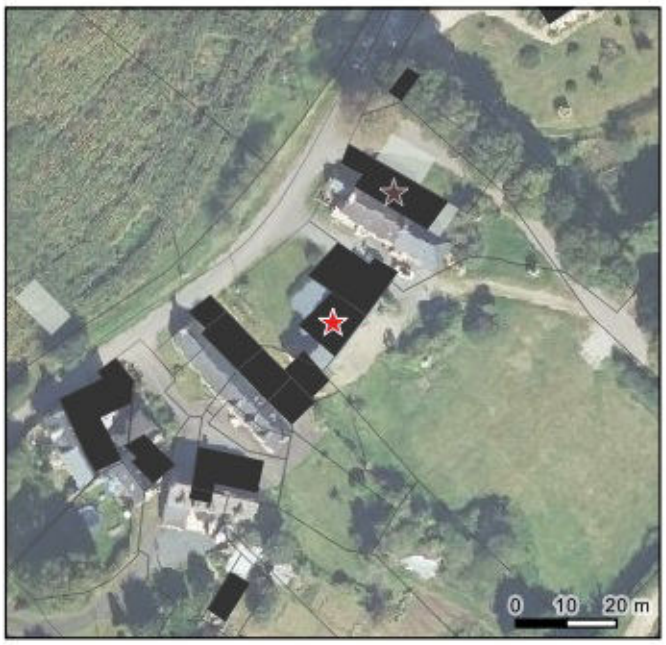
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
La Noë

parcelle

identifiant du changement de destination :1976



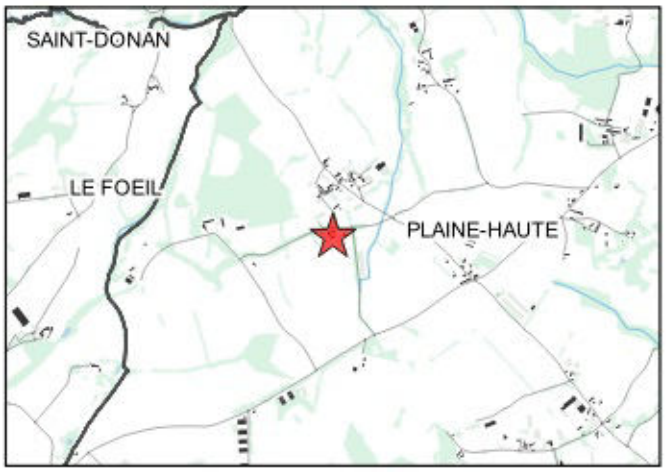


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carfot

parcelle

identifiant du changement de destination :1982



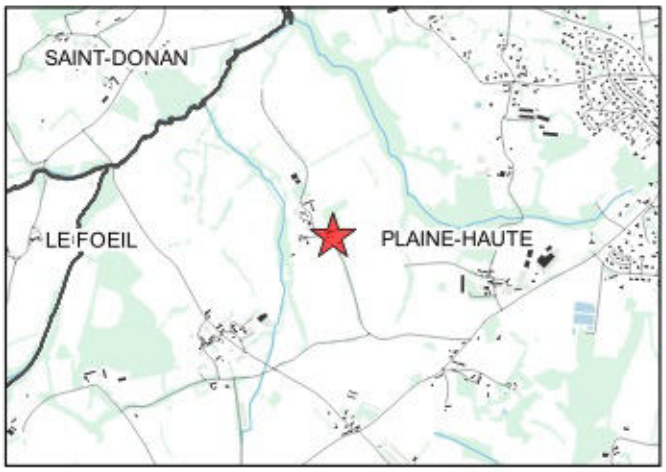


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	124.31 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_N146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINE-HAUTE
Carbin

parcelle

identifiant du changement de destination :1983





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.11 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Plaintel

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

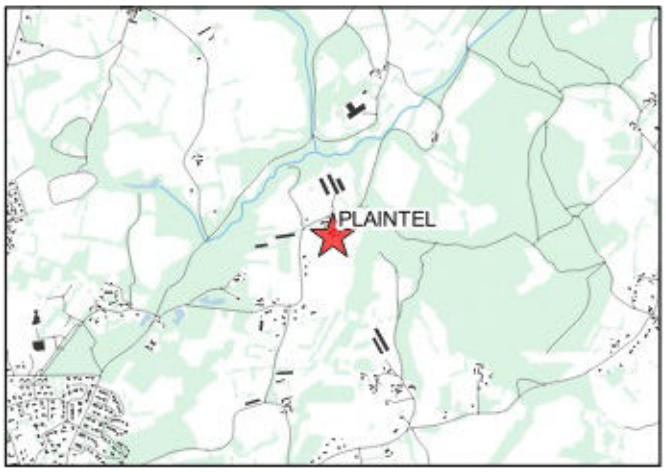
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Boulé

parcelle ZI15

identifiant du changement de destination :736



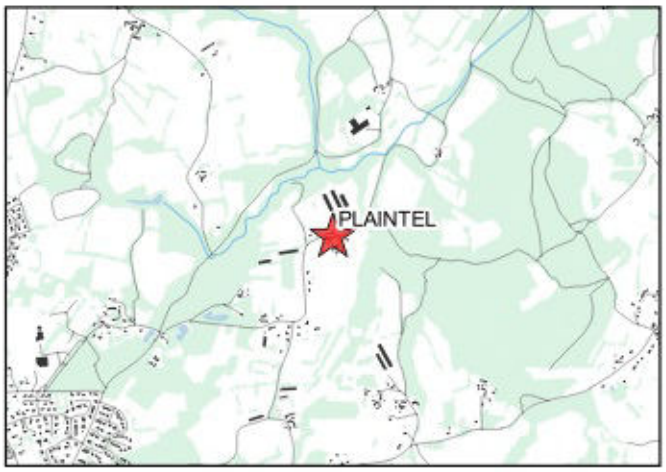


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	43.25 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Boulé

parcelle ZI10

identifiant du changement de destination :737



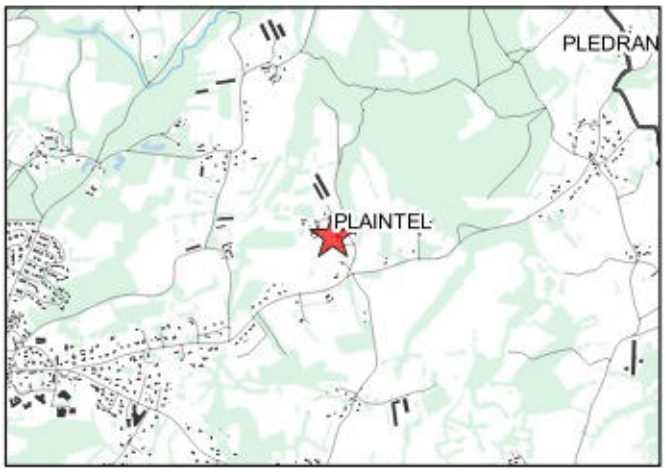


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Brangolo

parcelle ZI48

identifiant du changement de destination :738



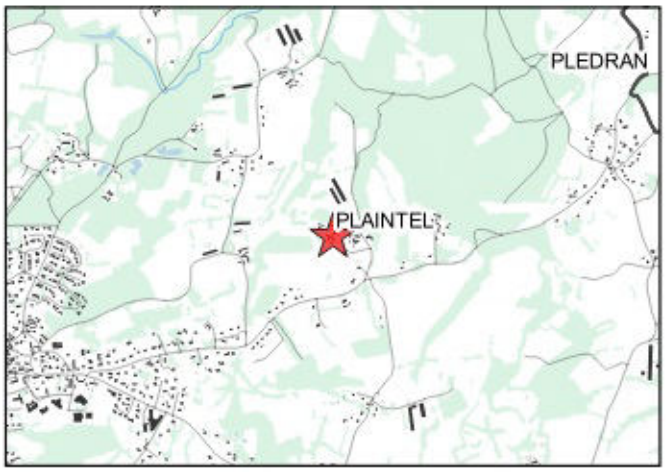


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**46.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Brangolo

parcelle ZI56

identifiant du changement de destination :739





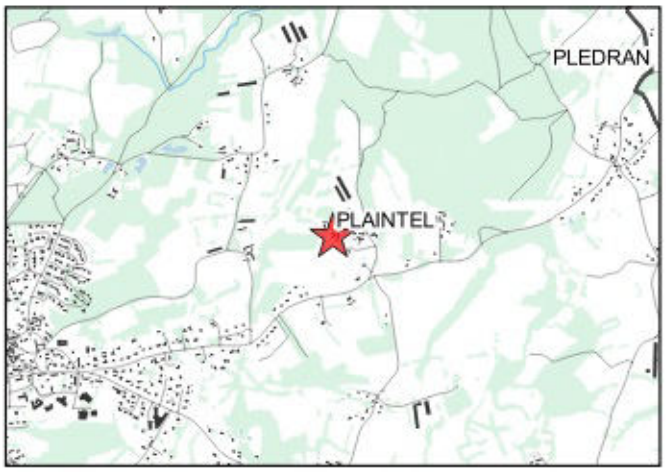
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *En cours de travaux*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Brangolo

parcelle ZI279

identifiant du changement de destination :740



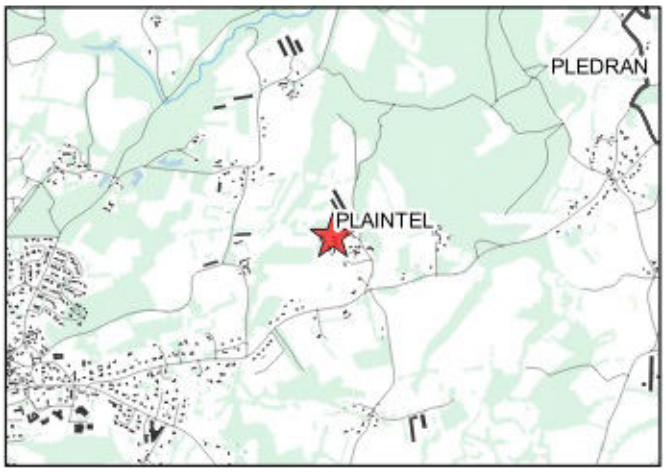
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Brangolo

parcelle ZI64

identifiant du changement de destination :741



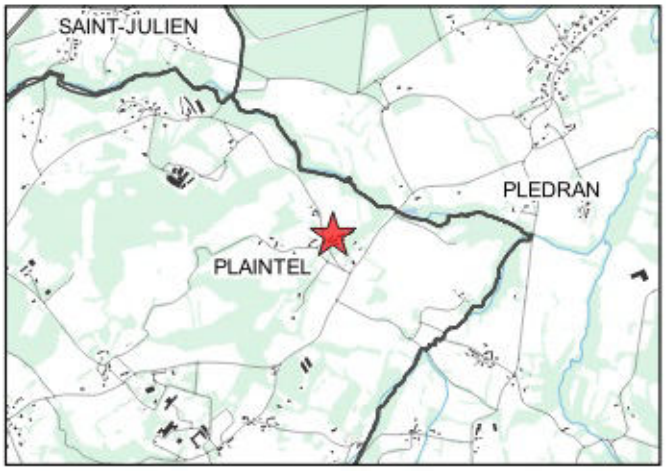


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Cargarhen

parcelle ZB150

identifiant du changement de destination :742



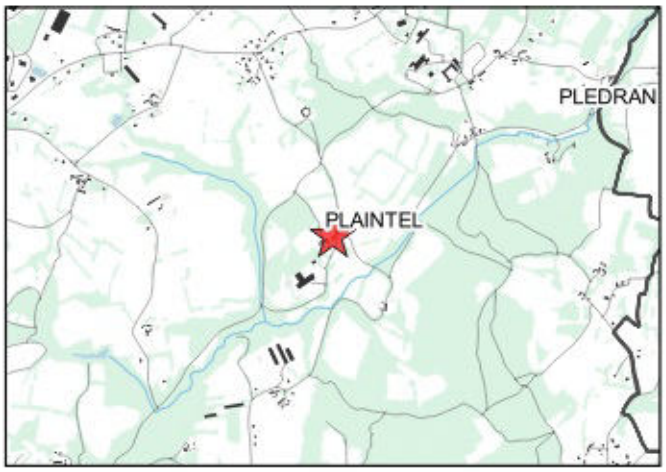


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**51.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

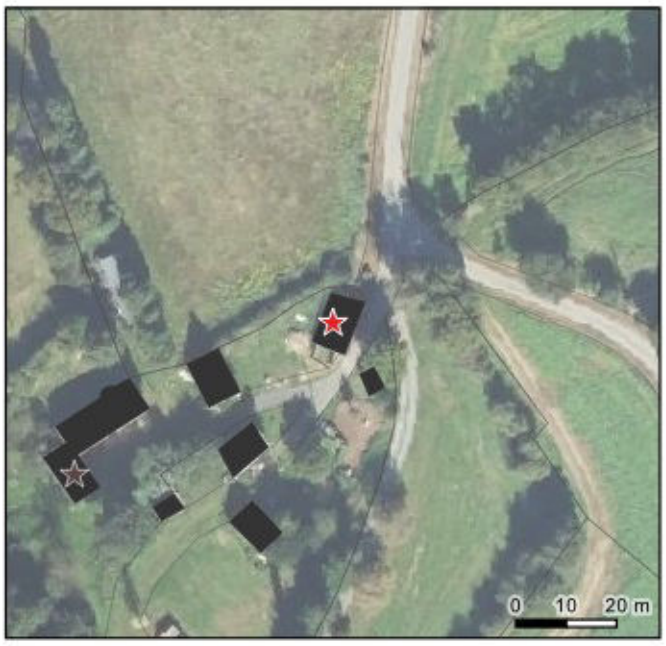
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Cargléhen

parcelle ZE122

identifiant du changement de destination :743



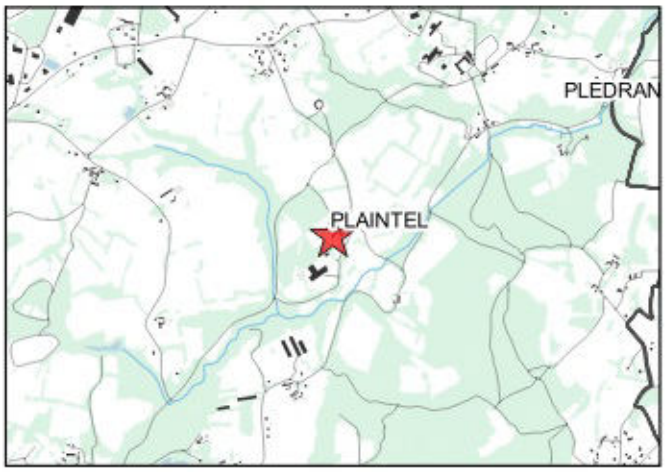


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77.8 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Cargléhen

parcelle ZE120

identifiant du changement de destination :744



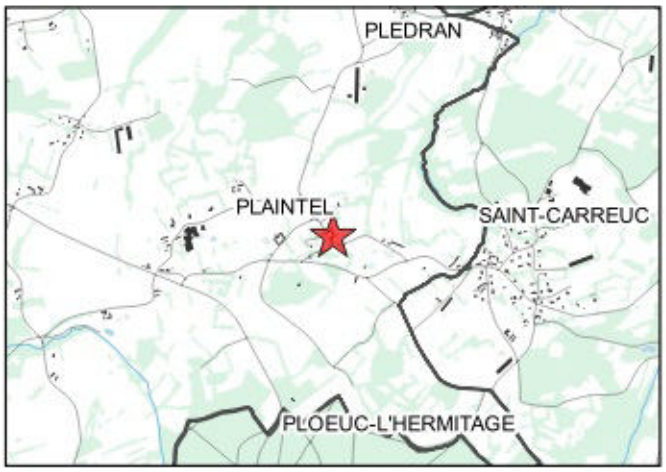


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	63.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Champ Blanc

parcelle ZL135

identifiant du changement de destination :745





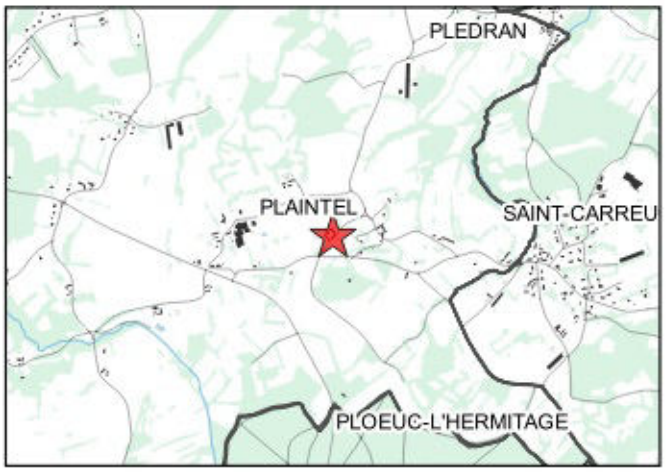
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	110 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Carnel

parcelle ZL144

identifiant du changement de destination :746



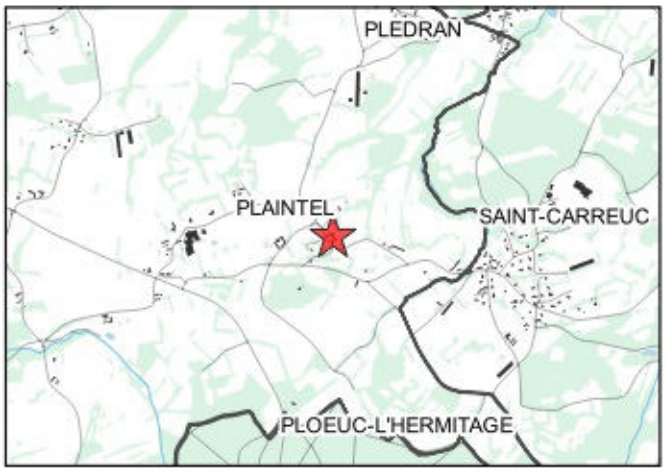


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Champ Blanc

parcelle ZL138

identifiant du changement de destination :747



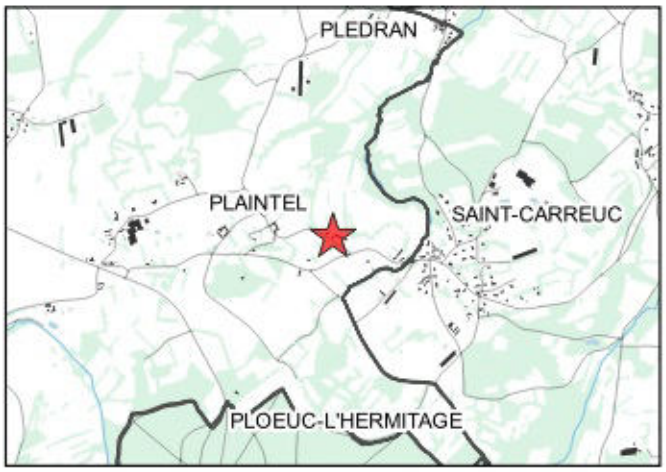


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	201.68 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Les Tertrets

parcelle ZL120

identifiant du changement de destination :748



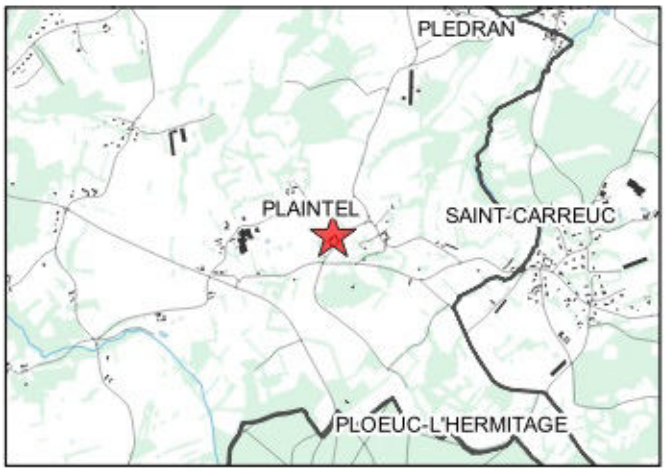


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Carnel

parcelle ZL143

identifiant du changement de destination :749



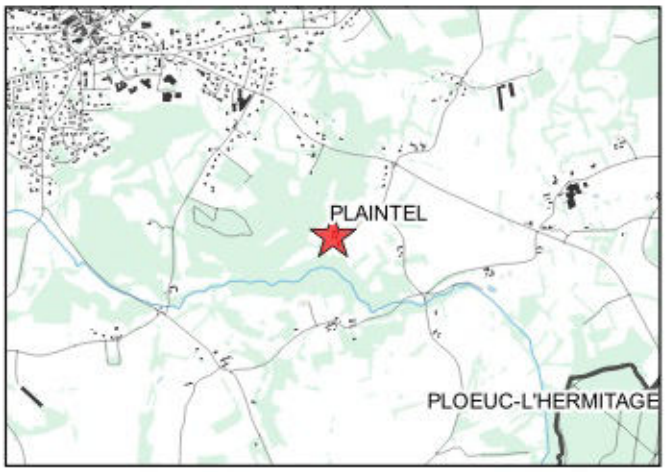


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**80.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Fortville

parcelle ZP25

identifiant du changement de destination :750



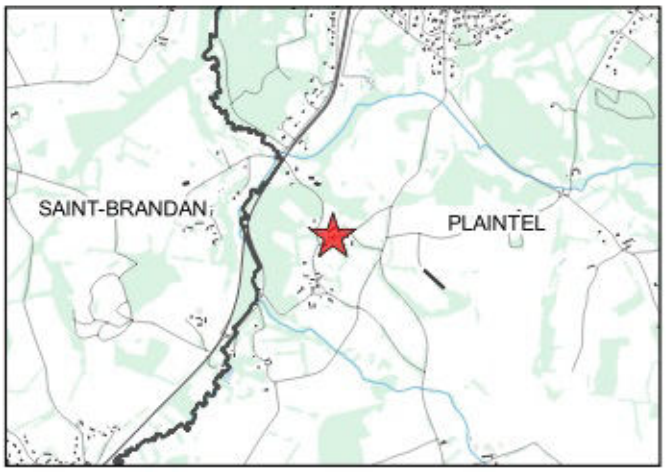


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Berthaudière

parcelle ZX145

identifiant du changement de destination :751



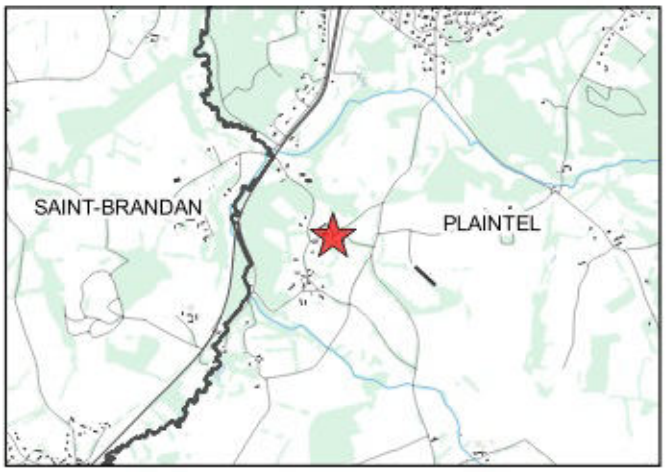


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	112.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Berthaudière

parcelle ZX148

identifiant du changement de destination :752



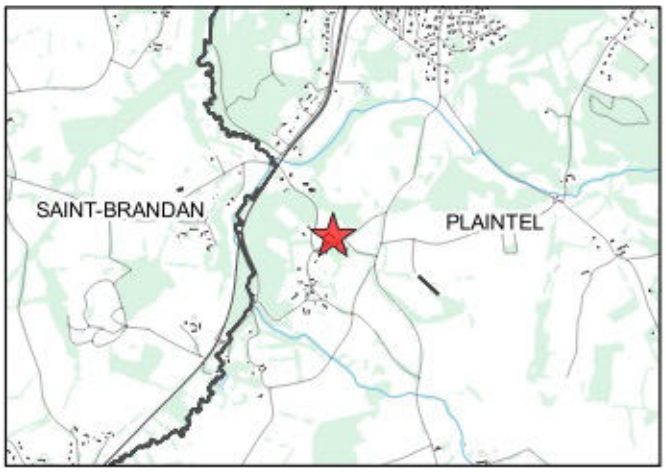


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

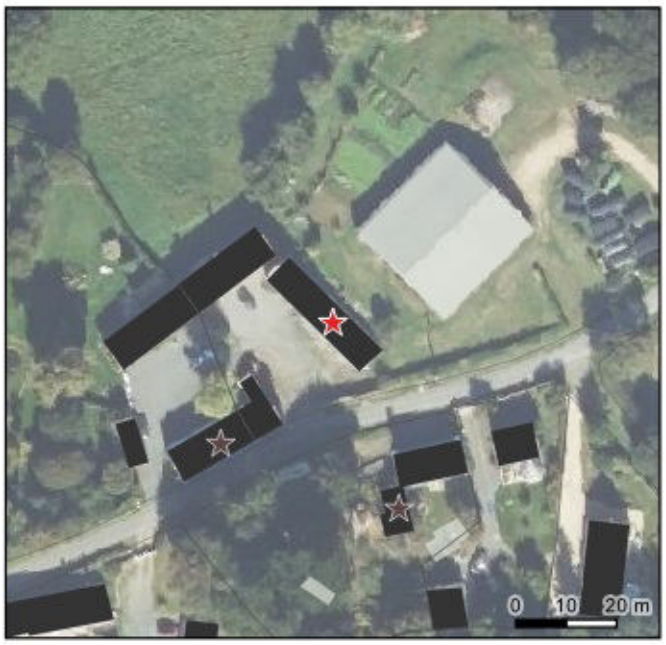
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Berthaudière

parcelle ZX150

identifiant du changement de destination :753



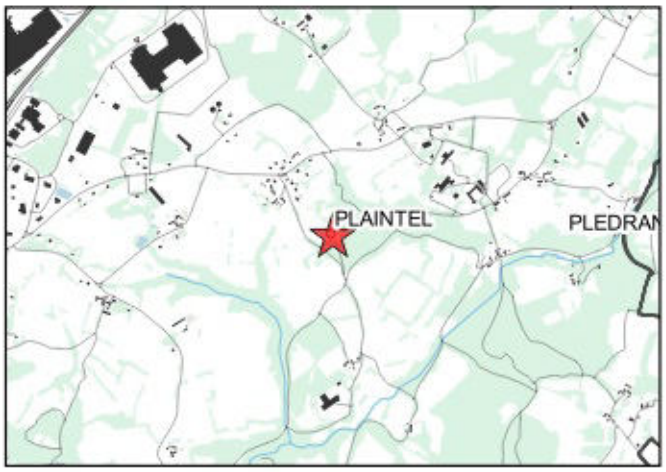


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**163.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Chevrue

parcelle ZC138

identifiant du changement de destination :754



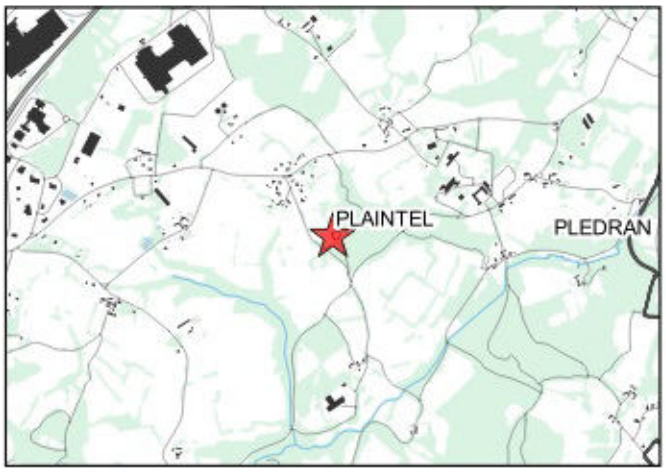


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**85.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Chevrue

parcelle ZC139

identifiant du changement de destination :755



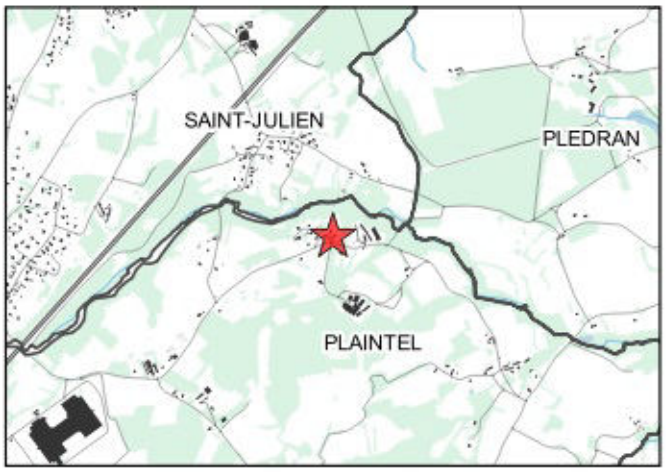


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**188.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Côte Meussue

parcelle ZA225

identifiant du changement de destination :756



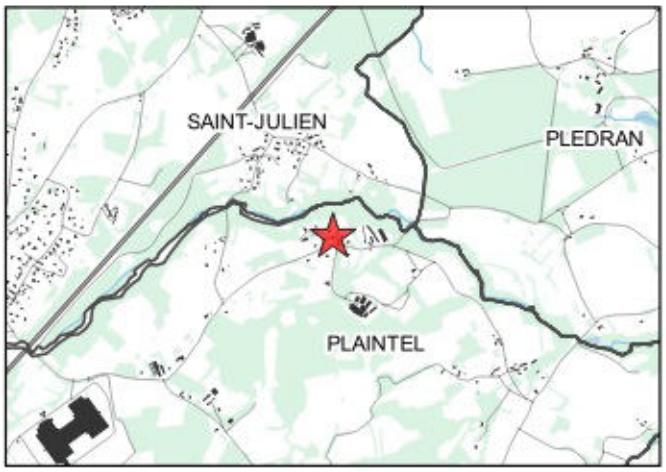
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**41.44 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Côte Meussue

parcelle ZA37

identifiant du changement de destination :757





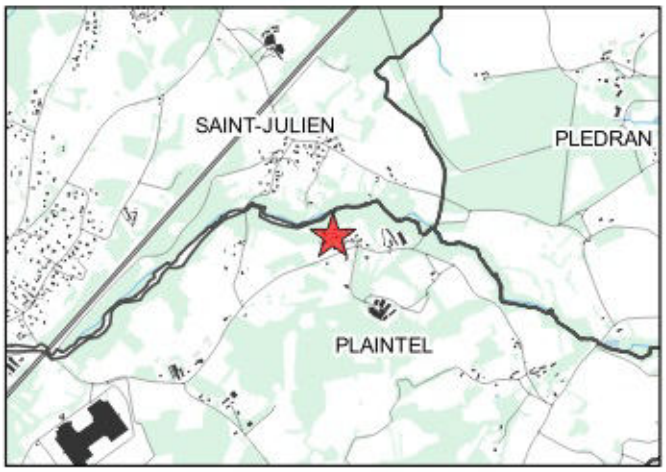
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Côte Meussue

parcelle ZA32

identifiant du changement de destination :758



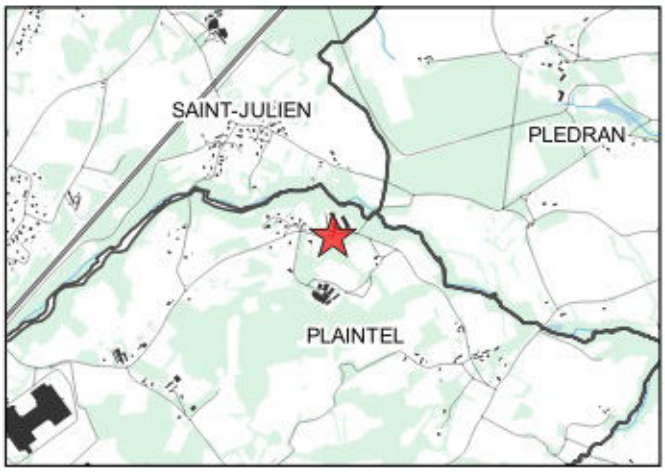


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Côte Meussue

parcelle ZA224

identifiant du changement de destination :759



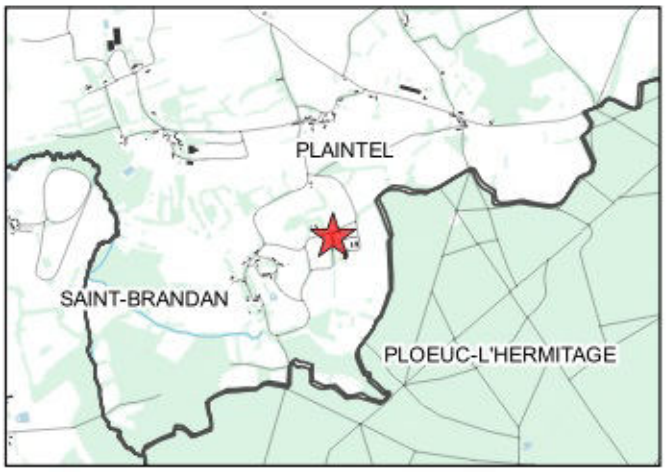


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Garenne

parcelle ZT33

identifiant du changement de destination :760



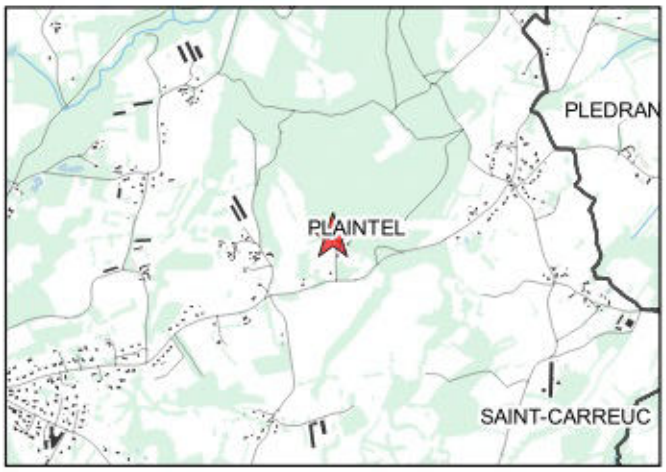


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**63.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

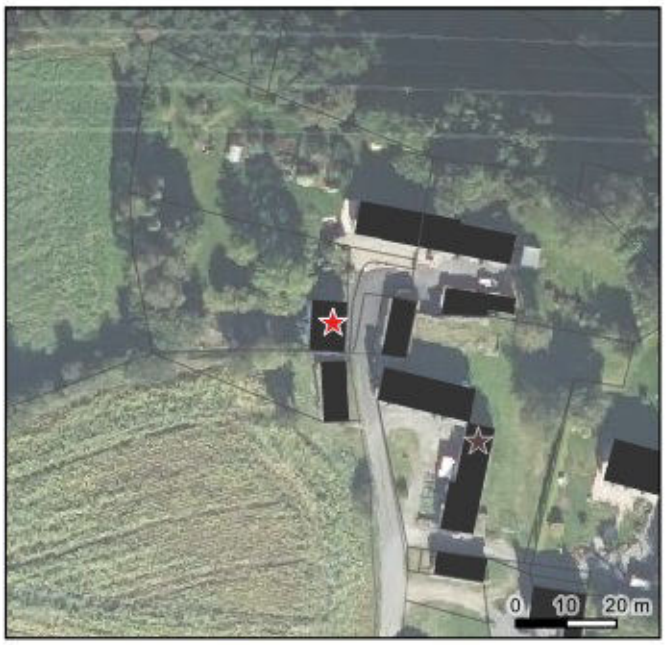
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Goupillière

parcelle ZH129

identifiant du changement de destination :761



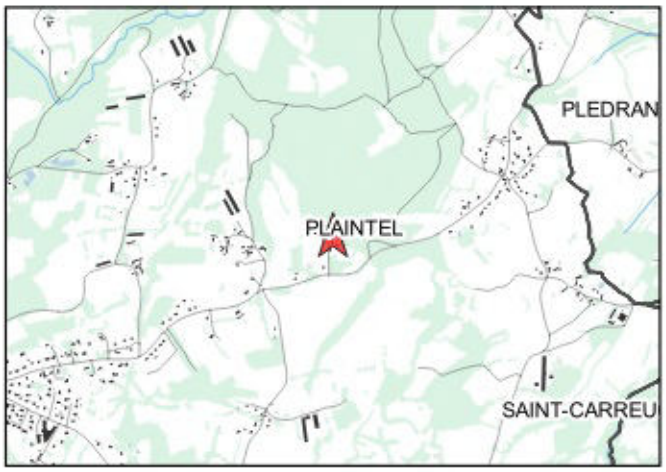


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Goupillière

parcelle ZH234

identifiant du changement de destination :762



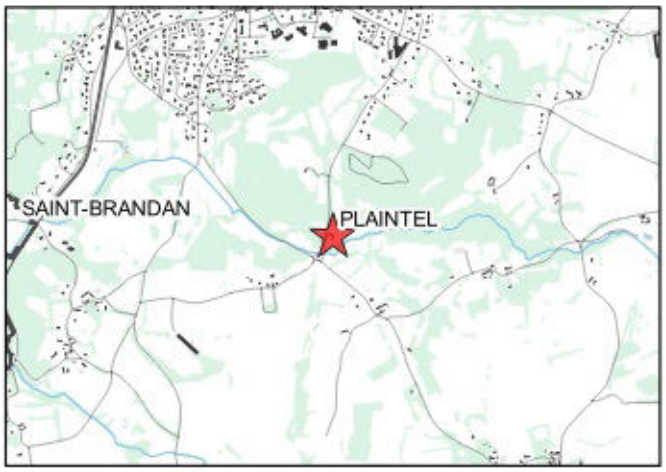
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Motte Roquilieu

parcelle ZP3

identifiant du changement de destination :763



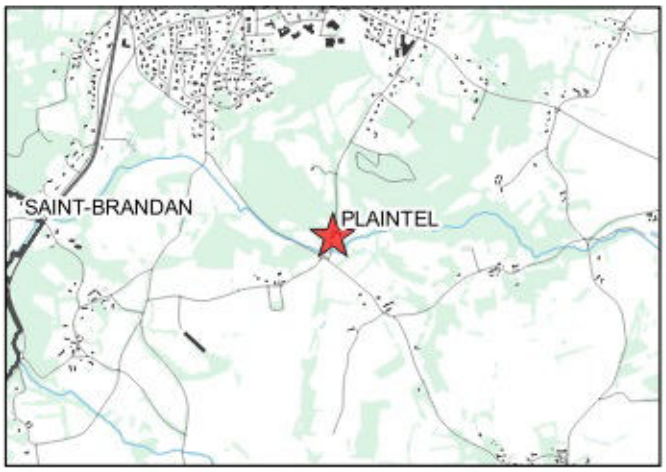


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Motte Roquilieu

parcelle ZP4

identifiant du changement de destination :764



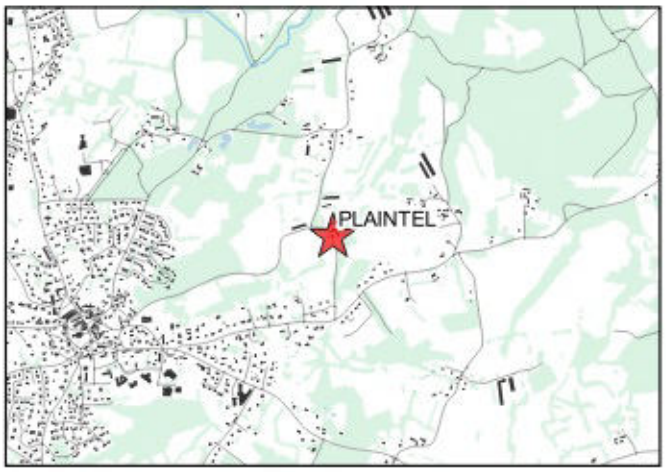


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Noë Morvue

parcelle ZI88

identifiant du changement de destination :765



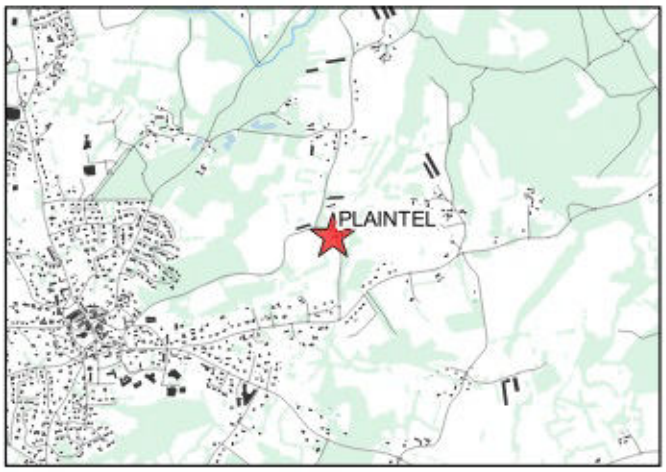


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Noë Morvue

parcelle ZI109

identifiant du changement de destination :766



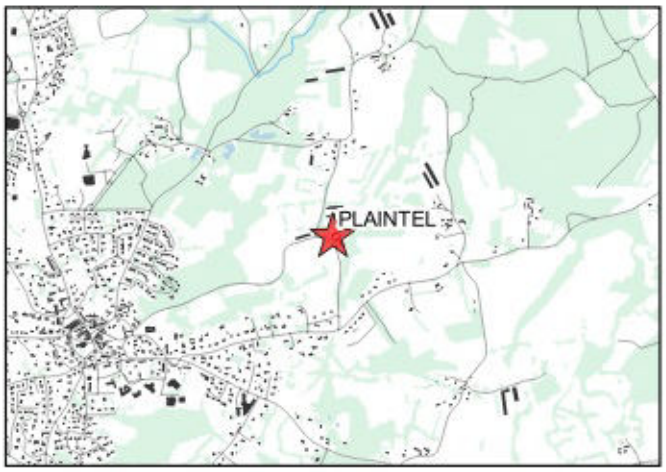


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77.87 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Noë Morvue

parcelle ZI93

identifiant du changement de destination :767

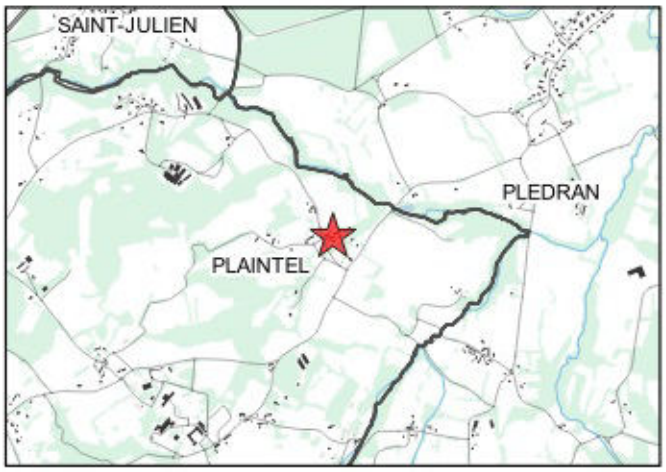


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**70.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Cargarhen

parcelle ZB7

identifiant du changement de destination :768



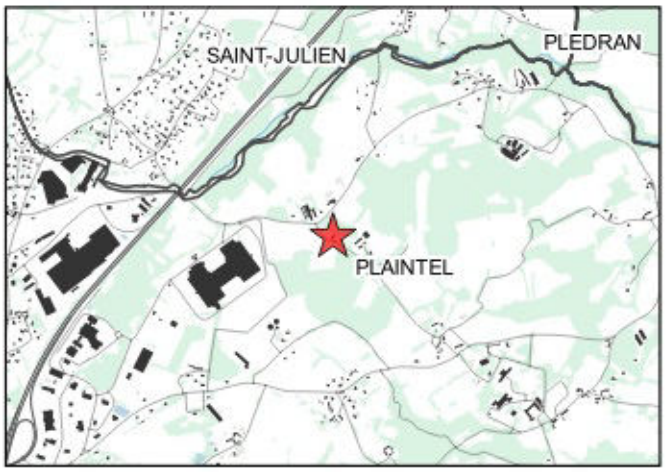


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Prévaudière

parcelle ZA135

identifiant du changement de destination :769



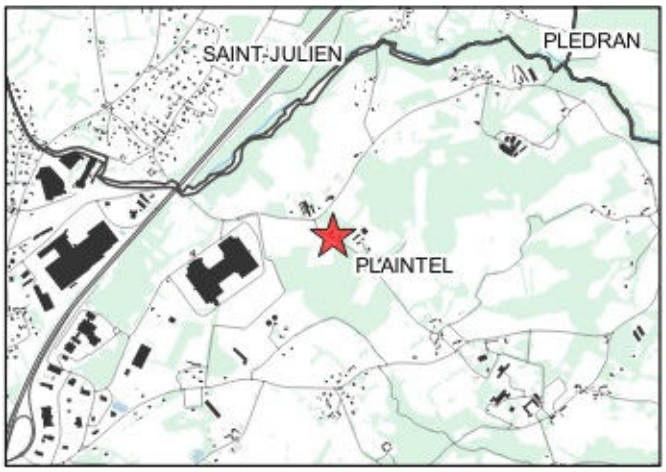


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**156.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

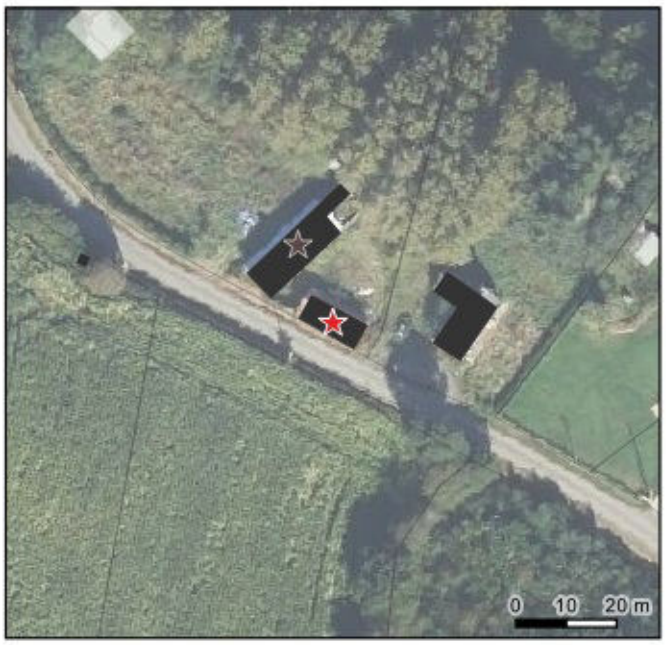
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Prévaudière

parcelle ZA135

identifiant du changement de destination :770



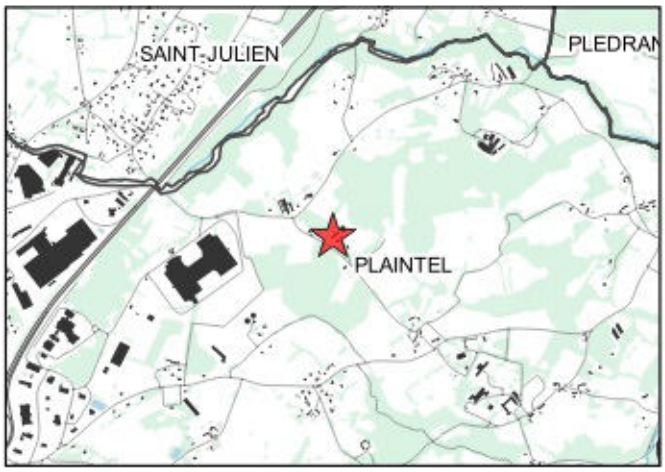


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**69.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Petit Plessis

parcelle ZA132

identifiant du changement de destination :771



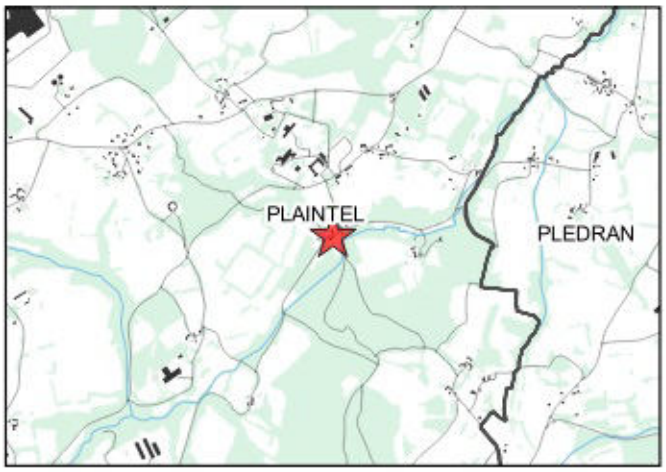


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	74 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Quartier Chanet

parcelle ZE139

identifiant du changement de destination :772



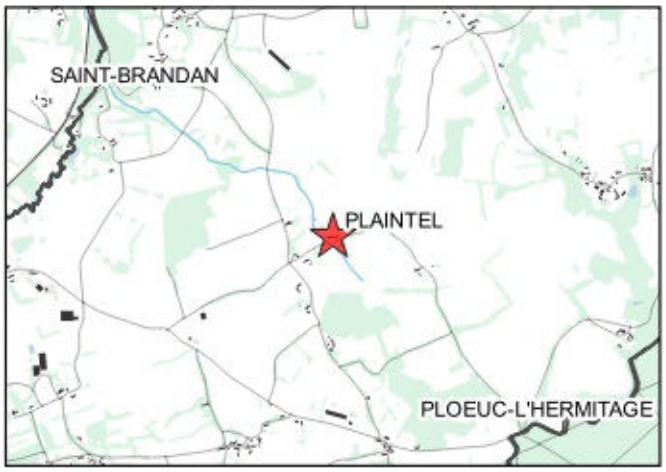


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	45.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ribude

parcelle ZR53

identifiant du changement de destination :773



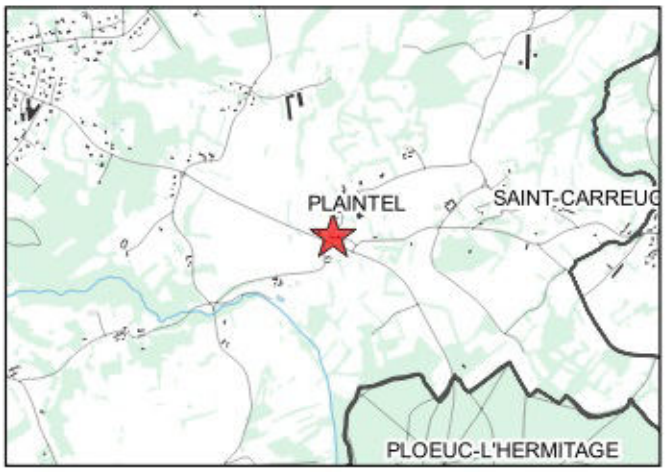


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	335.26 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Grand Coudray

parcelle ZL157

identifiant du changement de destination :774

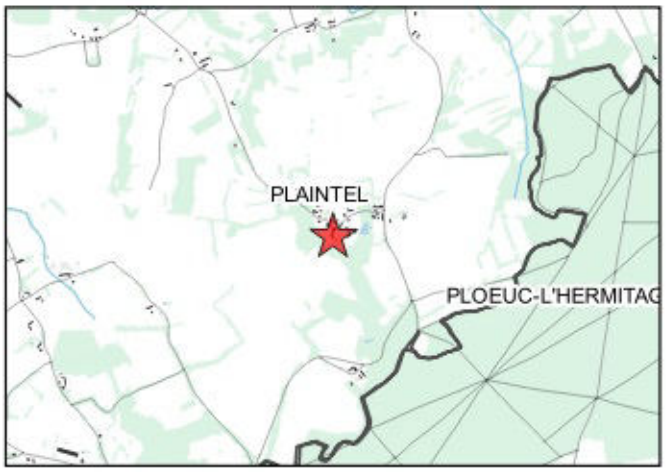


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Bresset

parcelle ZO118

identifiant du changement de destination :775





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Bresset

parcelle ZO118

identifiant du changement de destination :776



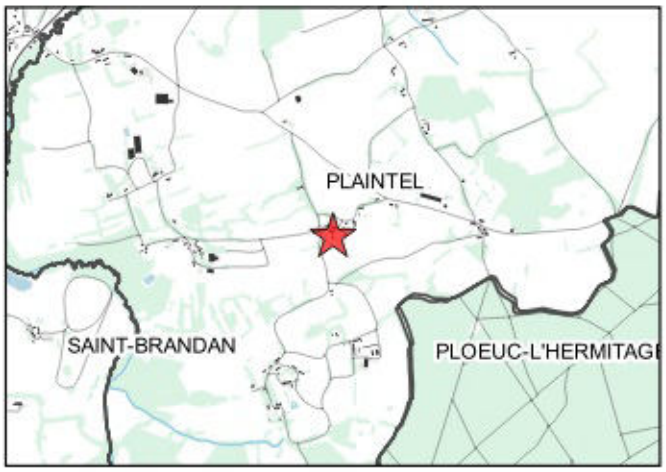


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**95.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Ès Rio

parcelle ZS90

identifiant du changement de destination :777



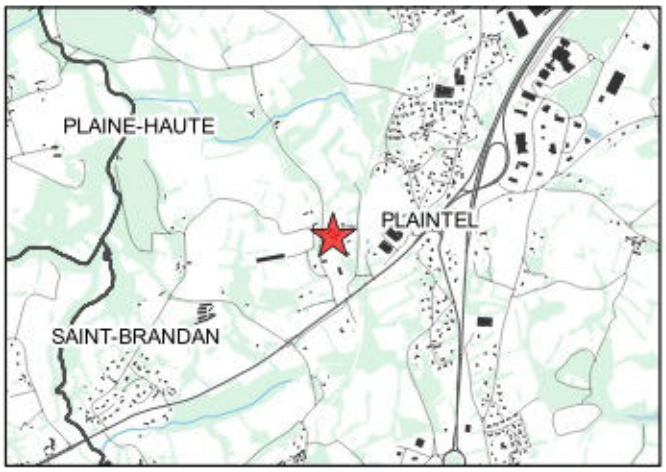


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**55.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Gruelle

parcelle YB107

identifiant du changement de destination :778



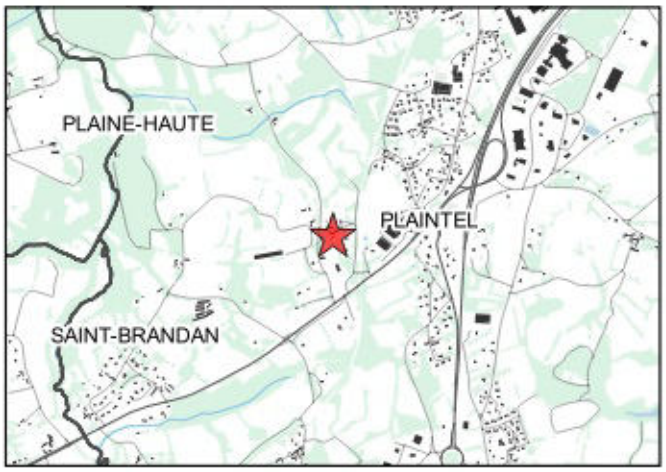


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	111.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

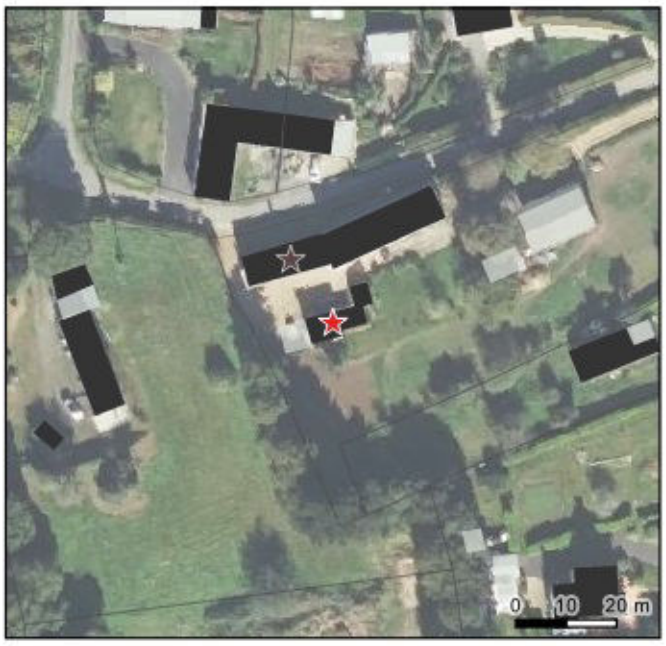
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Gruelle

parcelle YB107

identifiant du changement de destination :779



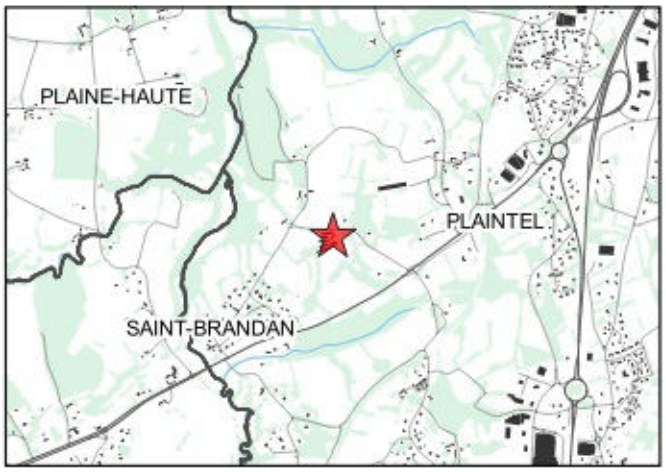


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Madio

parcelle YA21

identifiant du changement de destination :780



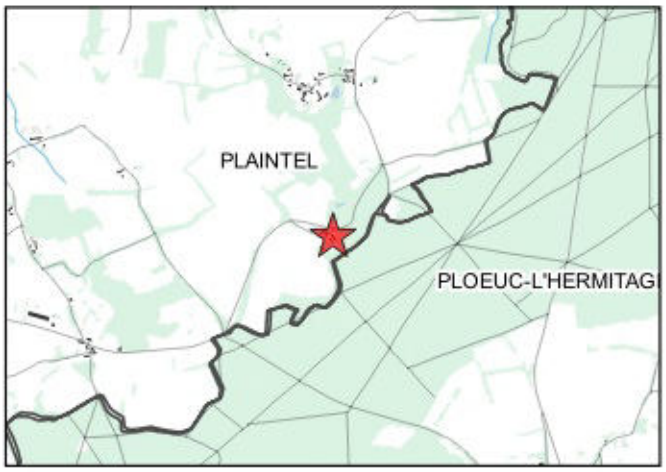


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	187.64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Menguy

parcelle ZO84

identifiant du changement de destination :781



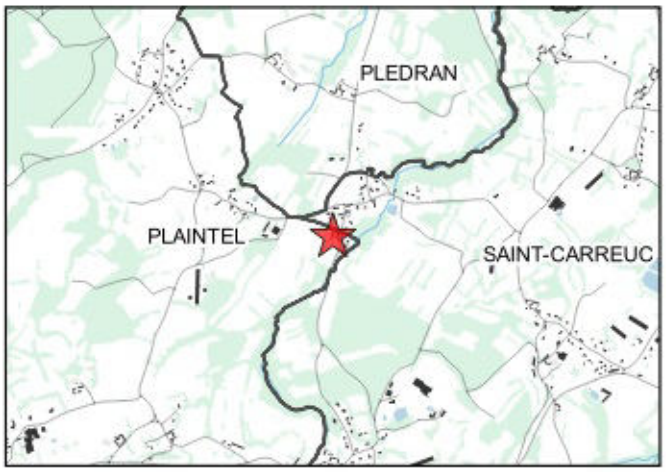


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	213.88 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

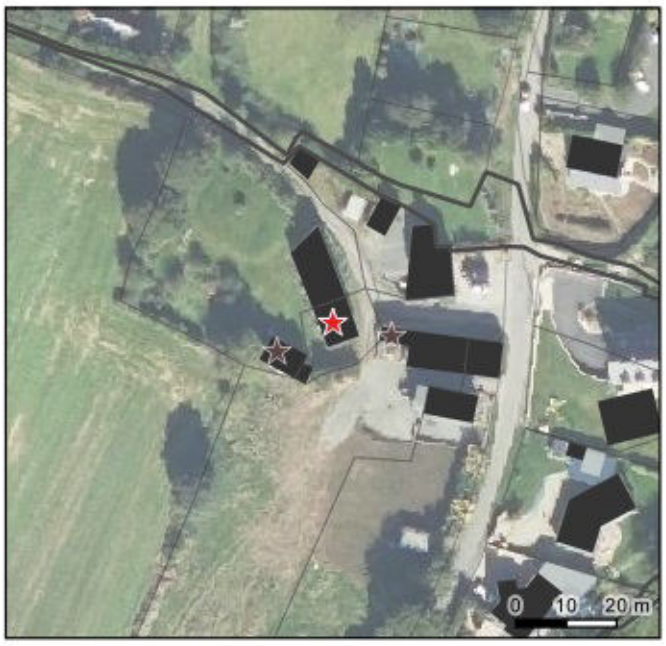
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Méreuc

parcelle ZL53

identifiant du changement de destination :782



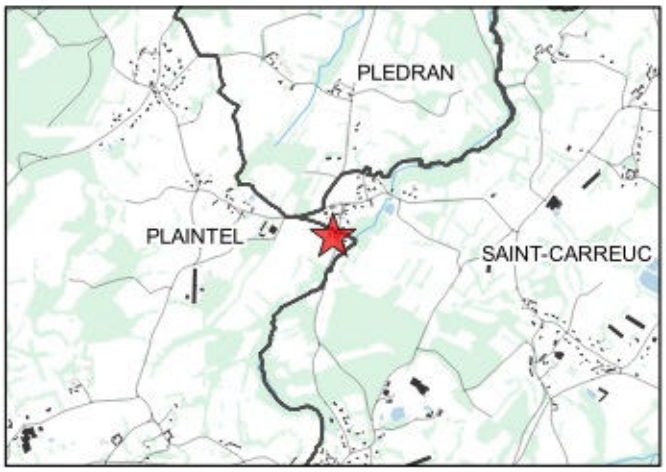


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**55.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Méreuc

parcelle ZL54

identifiant du changement de destination :783



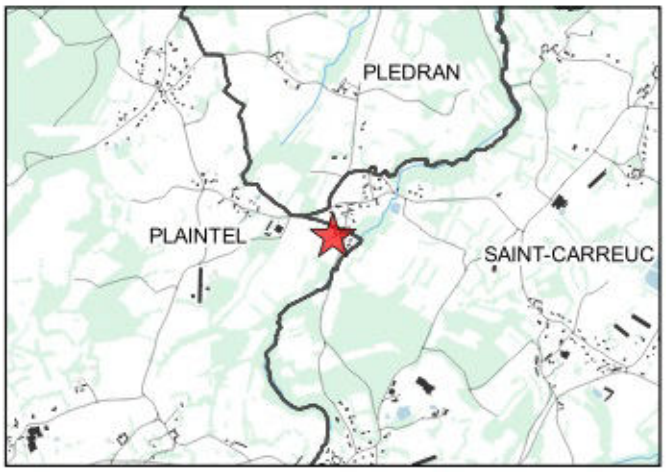
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**55.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Méreuc

parcelle ZL51

identifiant du changement de destination :784



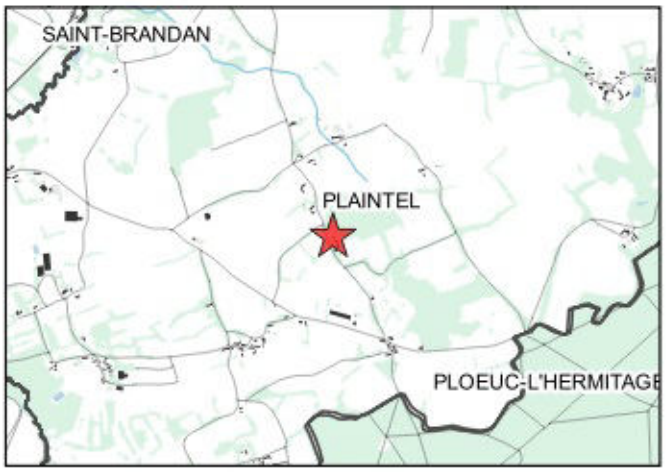


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	41.92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Porte Bannier

parcelle ZS164

identifiant du changement de destination :785



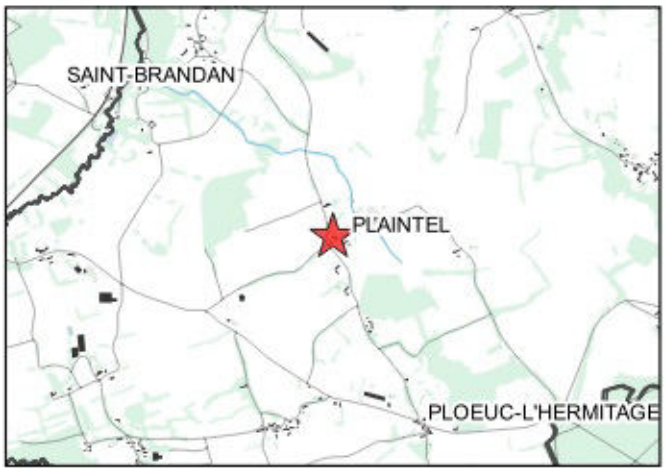


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Launay

parcelle ZR55

identifiant du changement de destination :786





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Porte Bannier

parcelle ZS25

identifiant du changement de destination :787



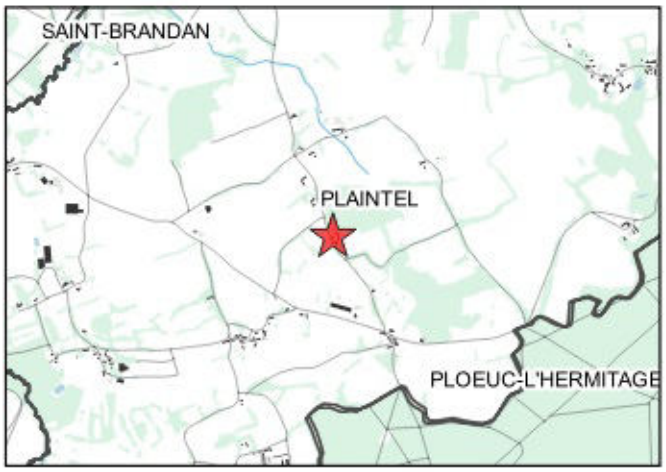


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**117.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Porte Bannier

parcelle ZS23

identifiant du changement de destination :788



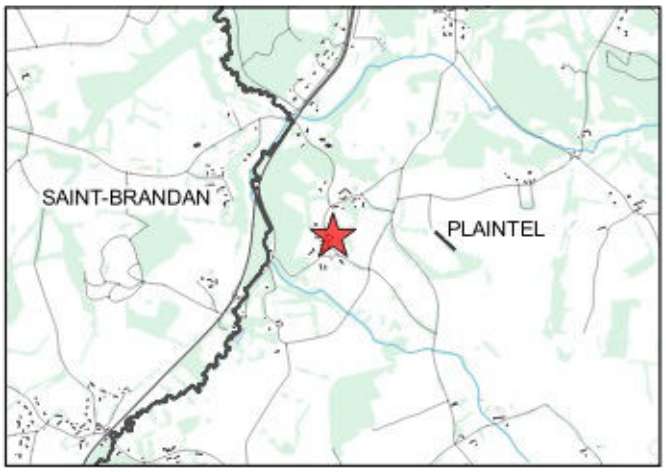


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Chesnay

parcelle ZX216

identifiant du changement de destination :789



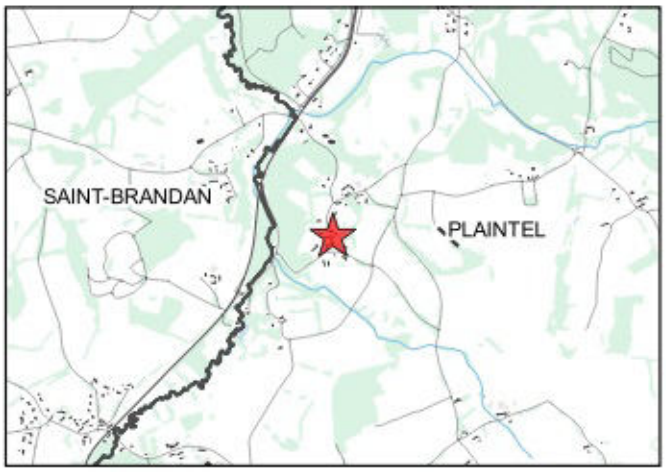


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**53.02 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Chesnay

parcelle ZX216

identifiant du changement de destination :790



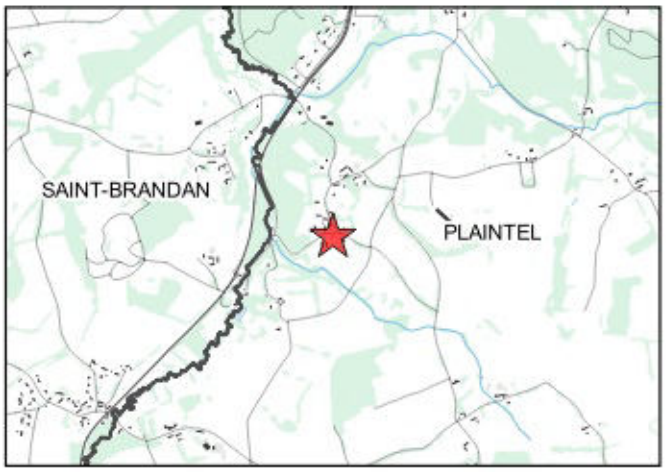


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**103.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Chesnay

parcelle ZW89

identifiant du changement de destination :791



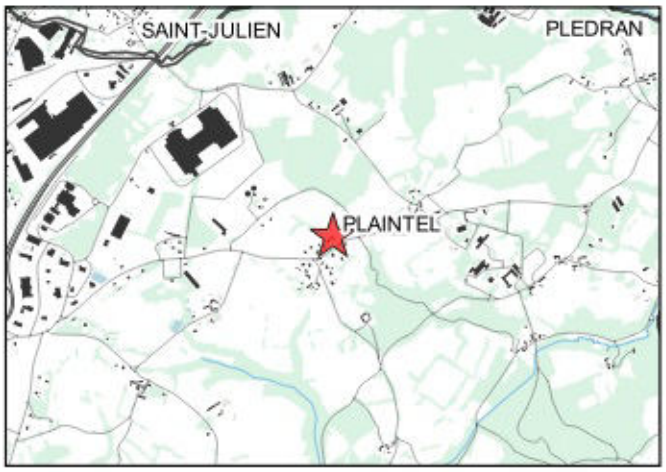


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**46.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Clos Merlet

parcelle B1730

identifiant du changement de destination :792



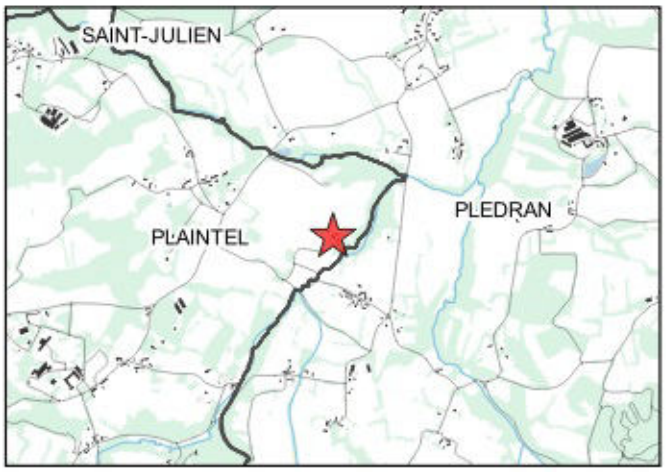


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Coin

parcelle ZB37

identifiant du changement de destination :793



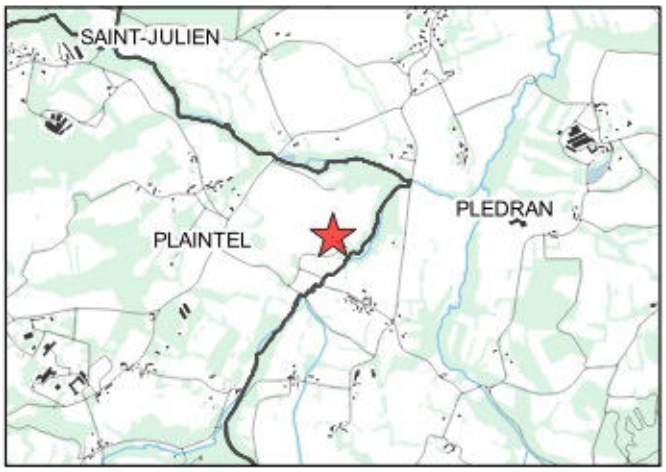


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	103.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Coin

parcelle ZB37

identifiant du changement de destination :794



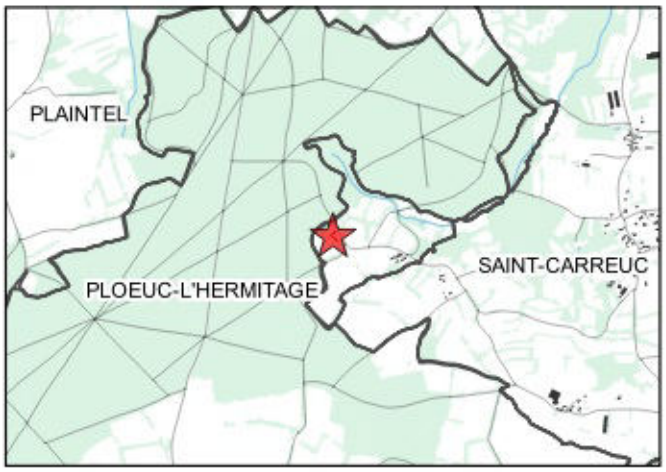


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**42.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Gourlay

parcelle ZN21

identifiant du changement de destination :795



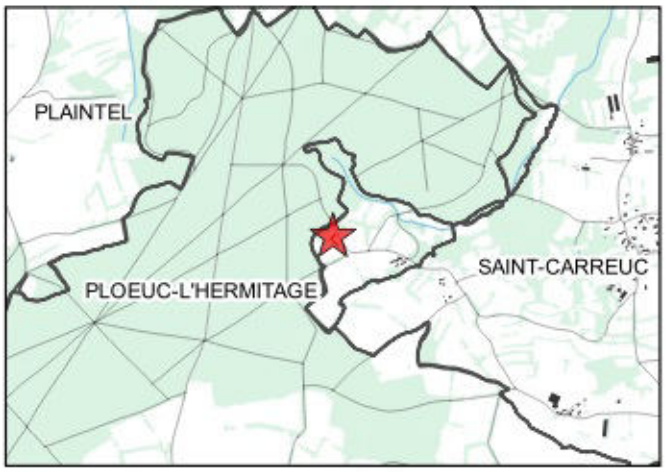


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Gourlay

parcelle ZN21

identifiant du changement de destination :796

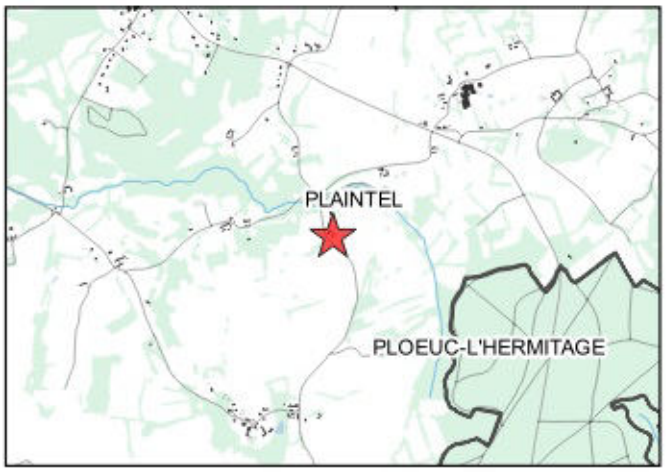




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	230.23 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Vauridel

parcelle ZP60

identifiant du changement de destination :797



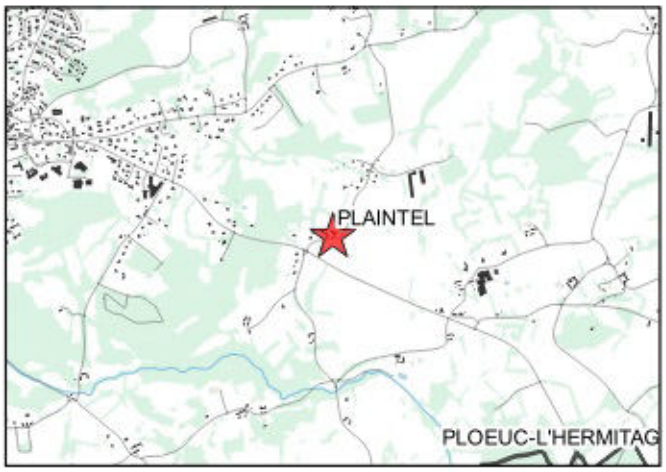


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	60.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Petit Coudray

parcelle ZK87

identifiant du changement de destination :798



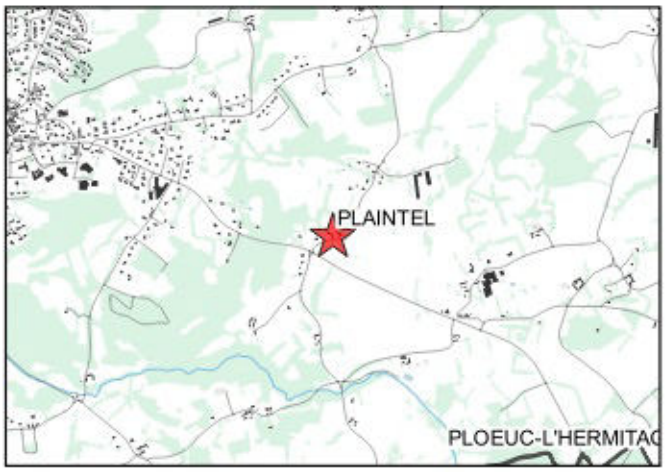


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**51.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Petit Coudray

parcelle ZK87

identifiant du changement de destination :799



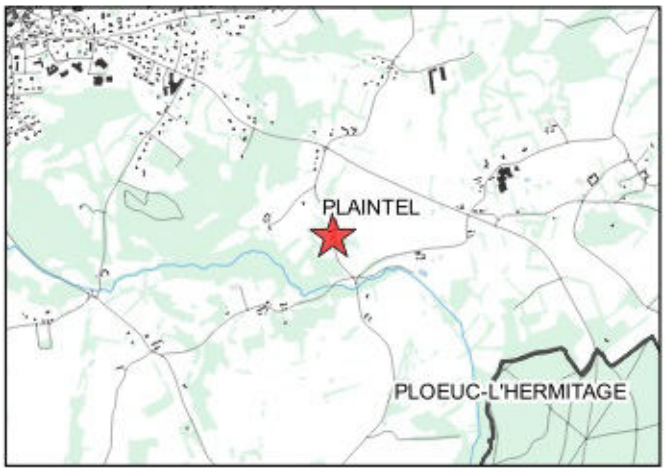
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**180.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Pritel

parcelle ZP171

identifiant du changement de destination :800



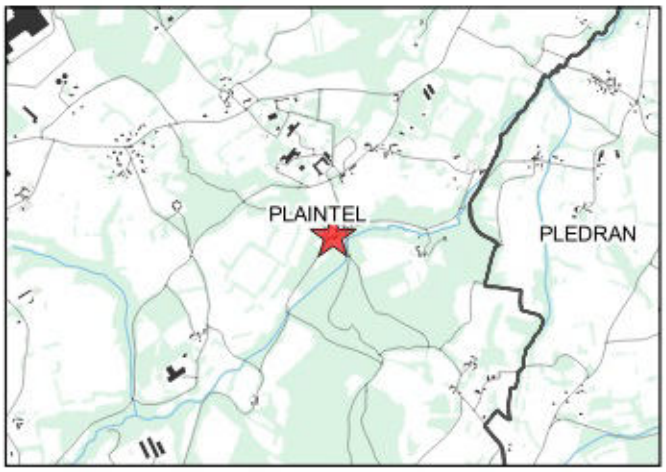


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	64.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Quartier Chanet

parcelle ZE140

identifiant du changement de destination :801





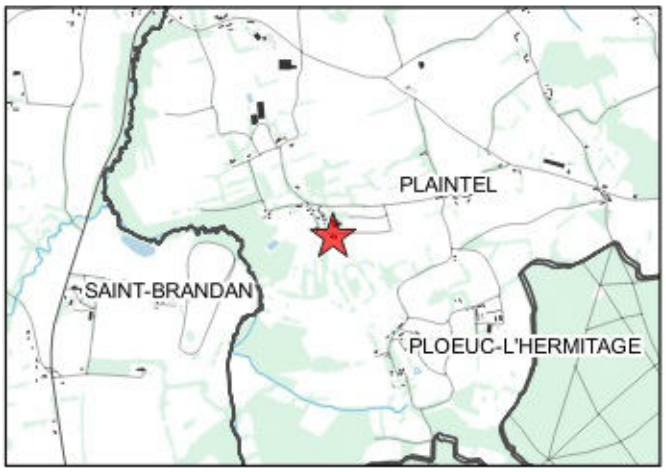
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Vau Bernard

parcelle ZV39

identifiant du changement de destination :803



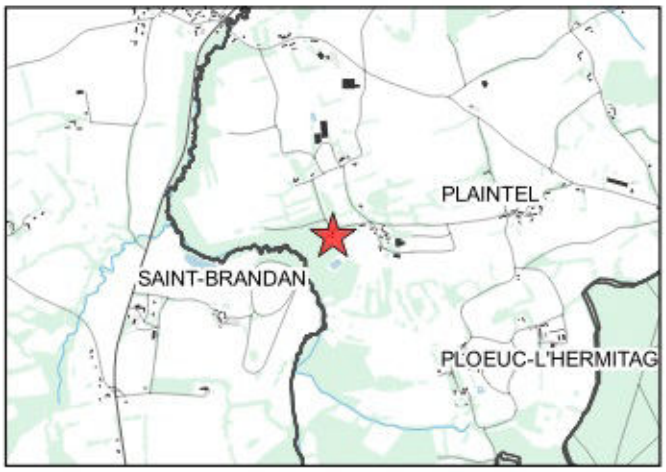


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**414.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Vau Bernard

parcelle ZV48

identifiant du changement de destination :804



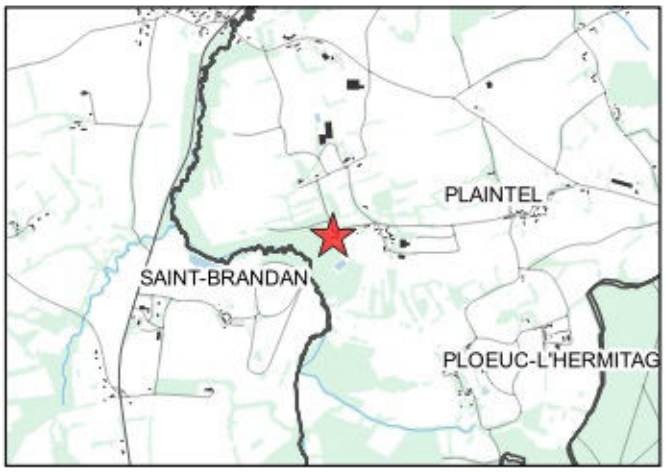


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**80.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Vau Bernard

parcelle ZV48

identifiant du changement de destination :805



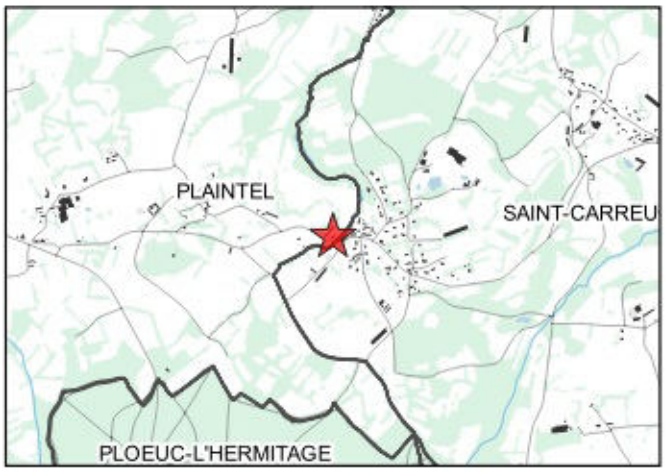


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**76.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Saint-guihen

parcelle ZL108

identifiant du changement de destination :806



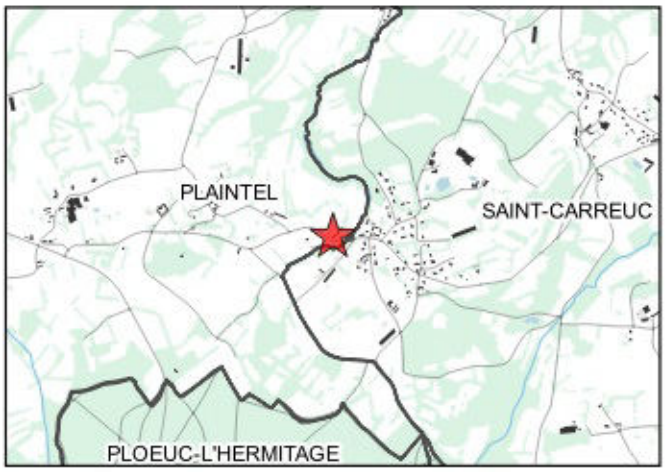
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**121.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Saint-guihen

parcelle ZL238

identifiant du changement de destination :807



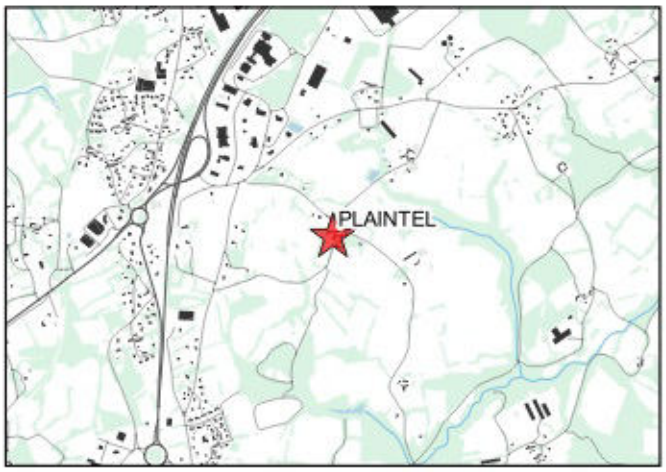


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Les Portes

parcelle ZD31

identifiant du changement de destination :808

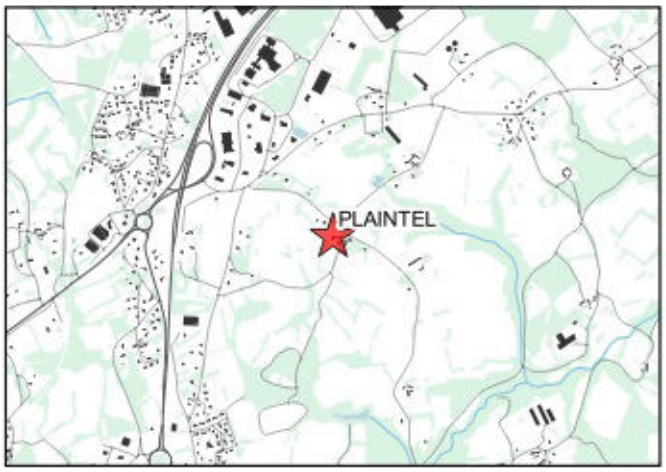




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**66.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

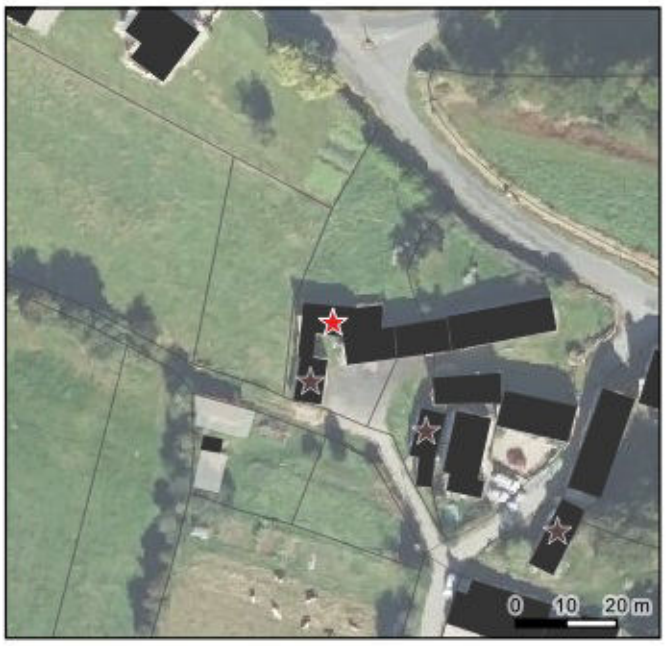
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Les Portes

parcelle ZD30

identifiant du changement de destination :809





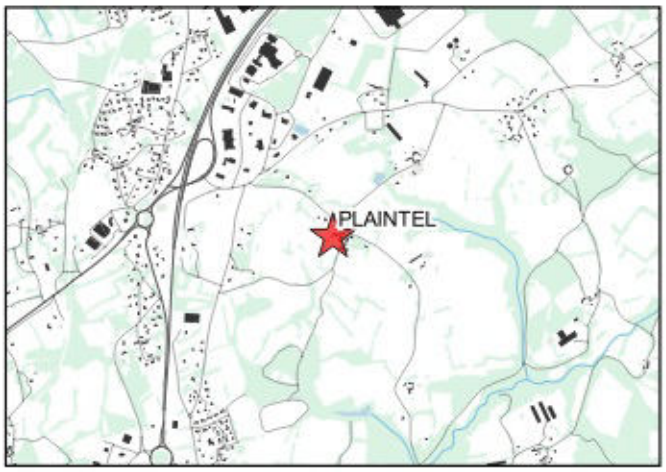
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Les Portes

parcelle ZD30

identifiant du changement de destination :810





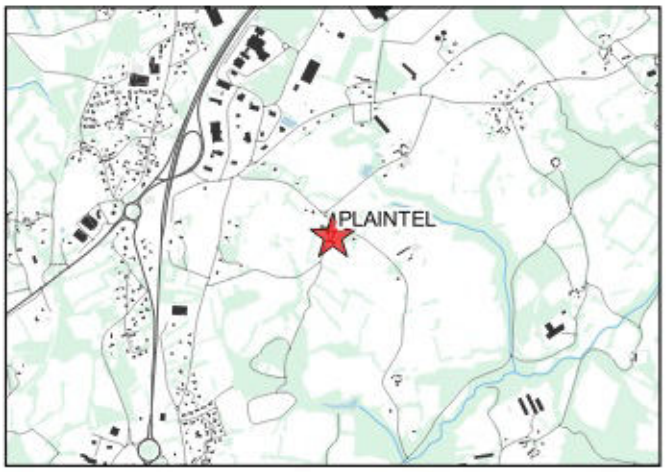
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Les Portes

parcelle ZD38

identifiant du changement de destination :811



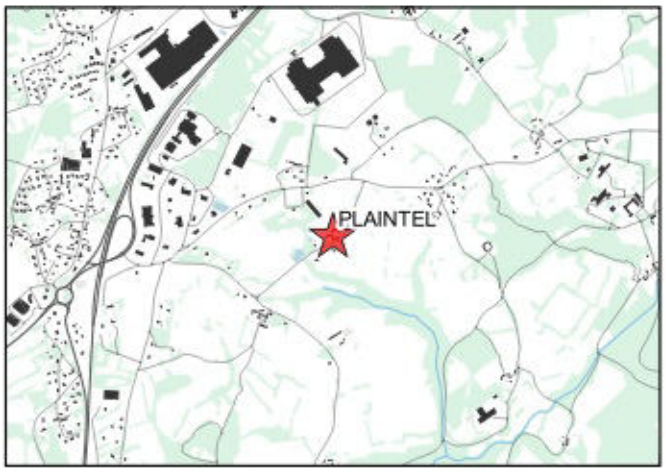


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**75.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Montorin

parcelle ZC155

identifiant du changement de destination :812



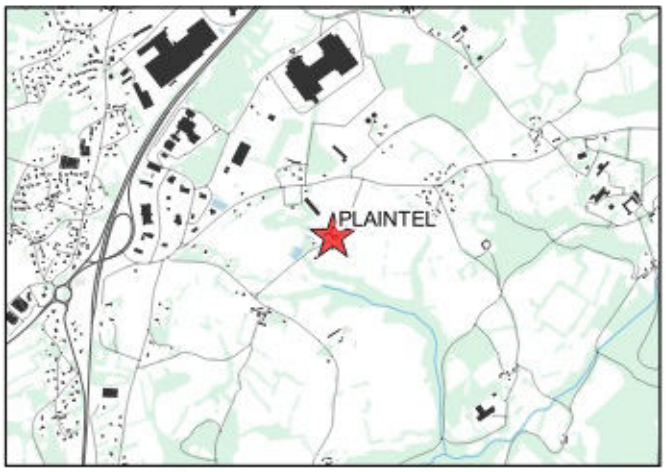


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Montorin

parcelle ZC94

identifiant du changement de destination :813



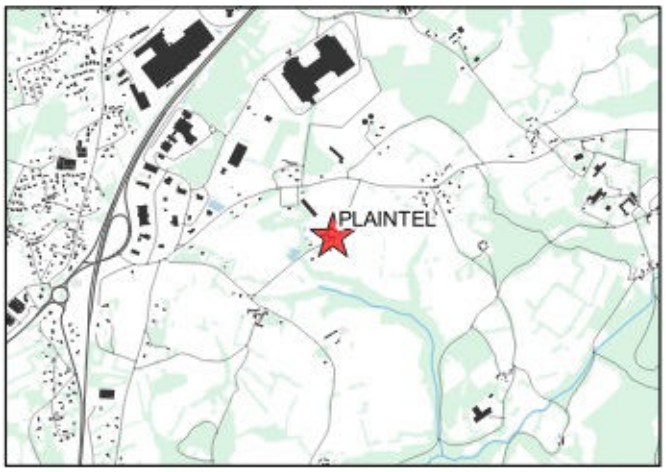


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Montorin

parcelle ZC93

identifiant du changement de destination :814



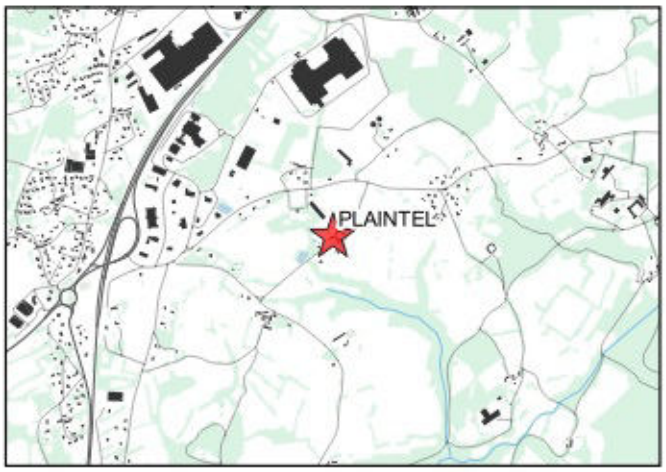


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Montorin

parcelle ZC158

identifiant du changement de destination :815



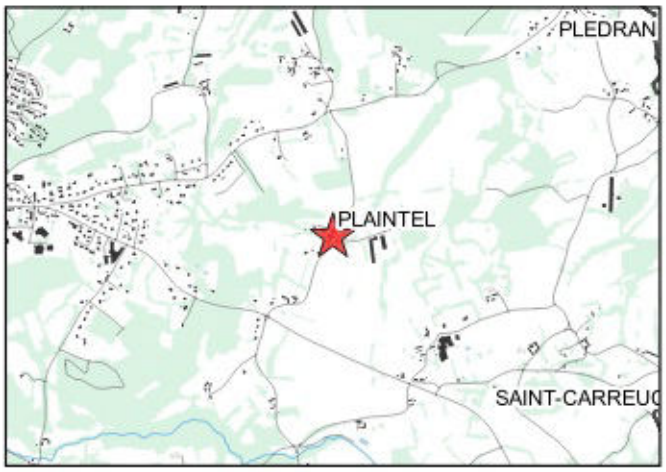


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Paillard

parcelle ZK78

identifiant du changement de destination :816



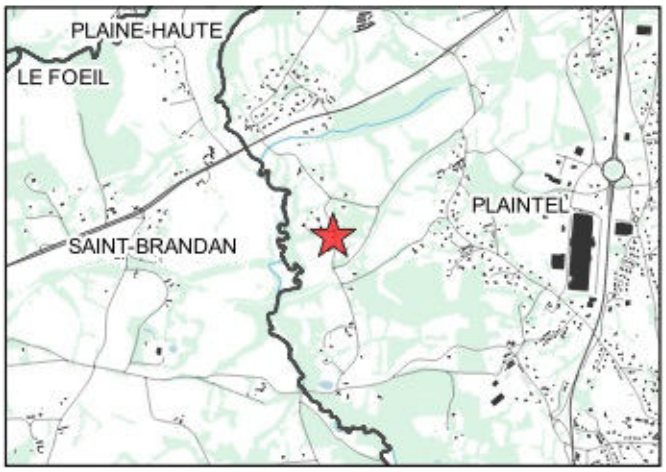


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**56.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Le Rillan

parcelle YA230

identifiant du changement de destination :817



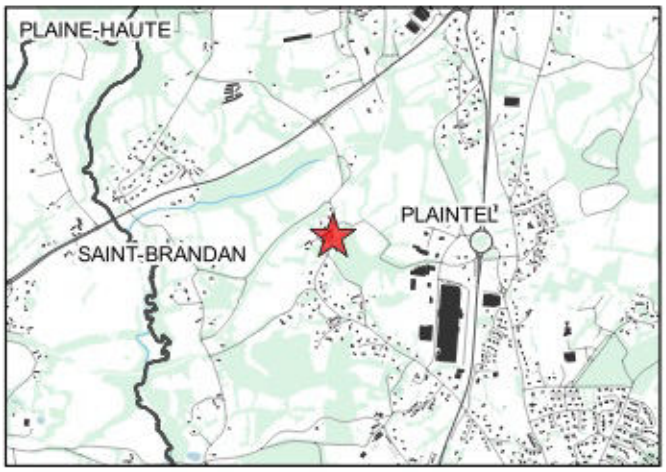


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42.99 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Raussan

parcelle YA120

identifiant du changement de destination :818



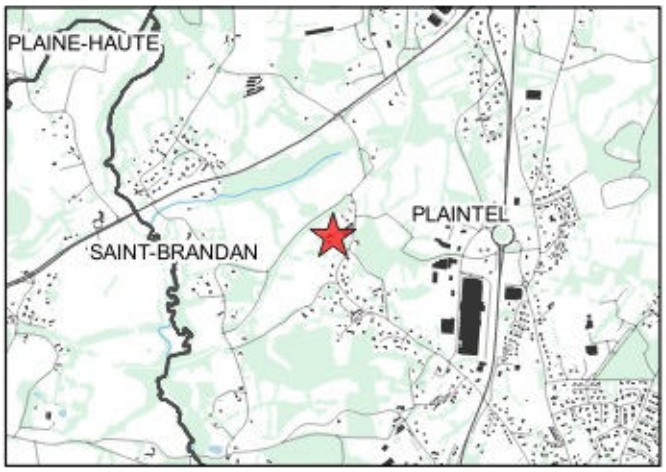


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.23 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Raussan

parcelle YA140

identifiant du changement de destination :819



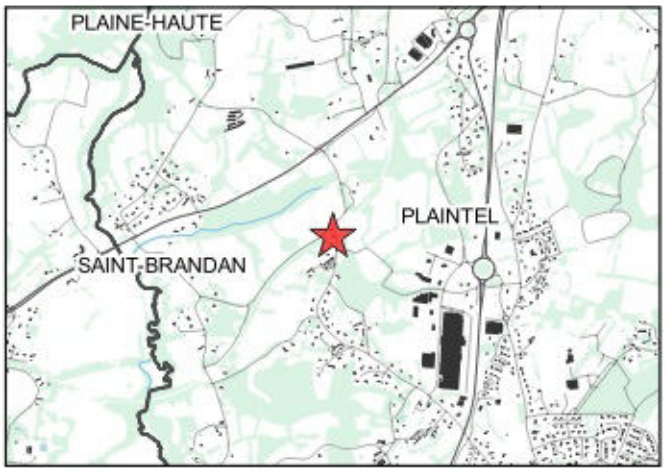


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Raussan

parcelle YA236

identifiant du changement de destination :820



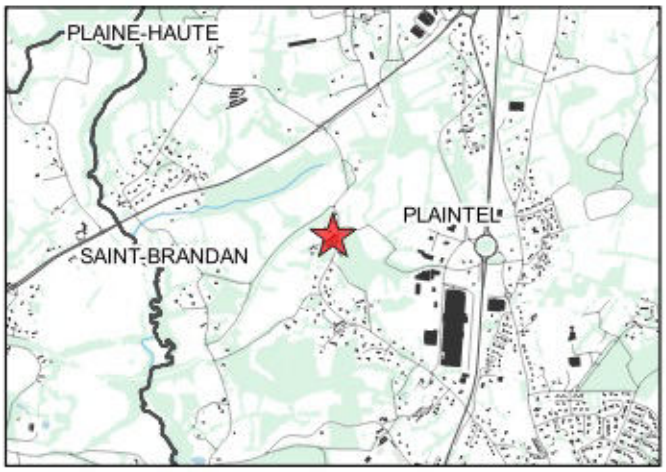


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	44.42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Raussan

parcelle YA132

identifiant du changement de destination :821



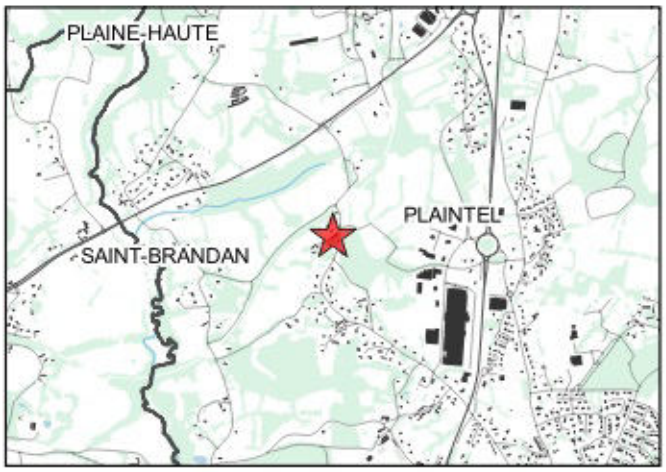
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.24 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Raussan

parcelle YA239

identifiant du changement de destination :822



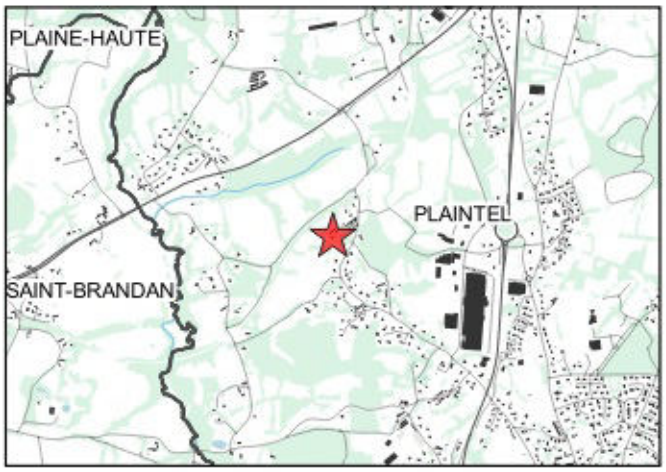


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**184 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Raussan

parcelle YA140

identifiant du changement de destination :823



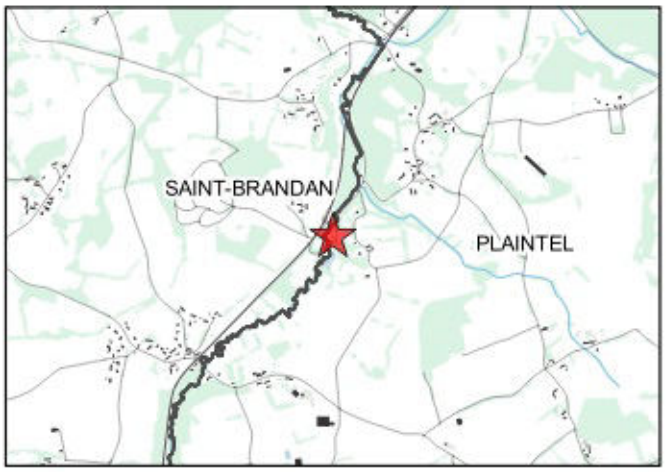


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**109.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
La Ville Moisan

parcelle ZW63

identifiant du changement de destination :824



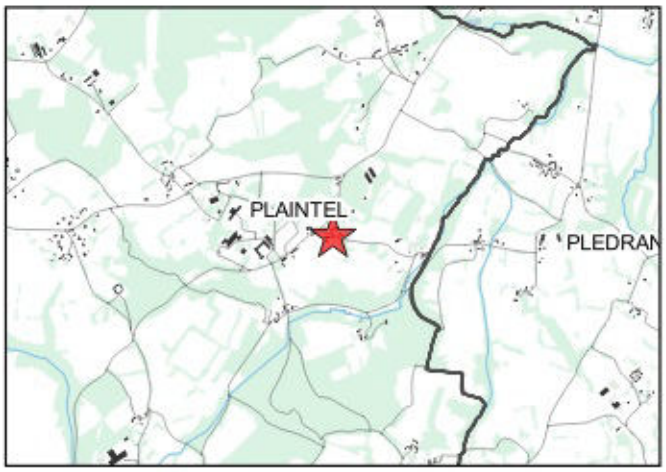
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**40.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Saint-quihouët

parcelle ZE8

identifiant du changement de destination :827



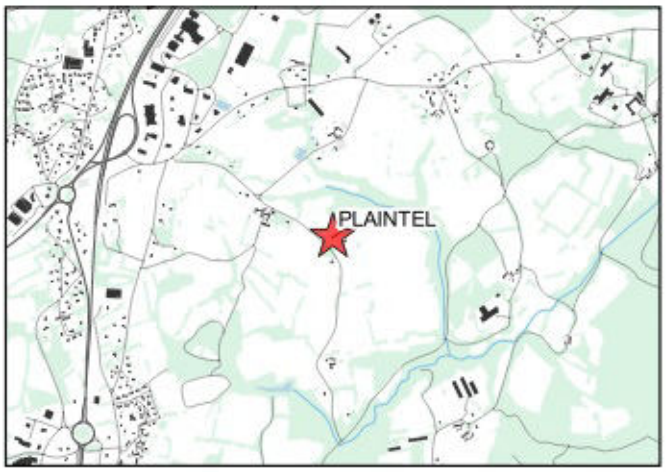


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**60.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Trébua

parcelle ZD44

identifiant du changement de destination :828



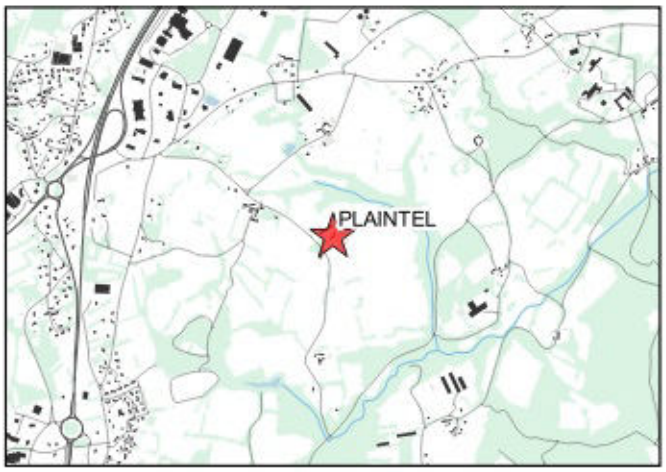


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**106 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLAINTEL
Trébua

parcelle ZD44

identifiant du changement de destination :829





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	140.15 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Plédran

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

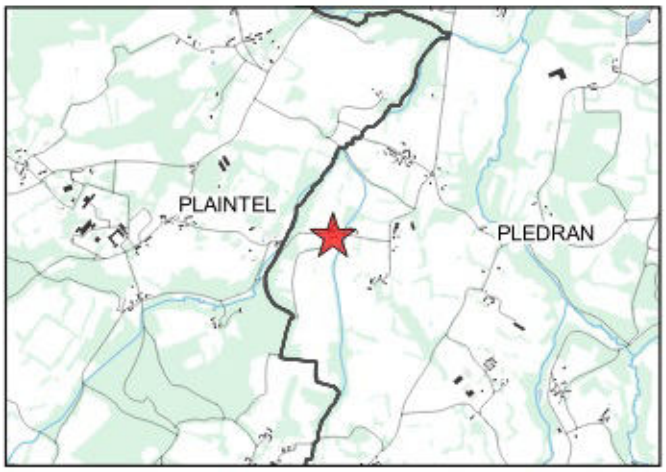
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Beaumenard

parcelle F1309

identifiant du changement de destination :1101



PHOTO

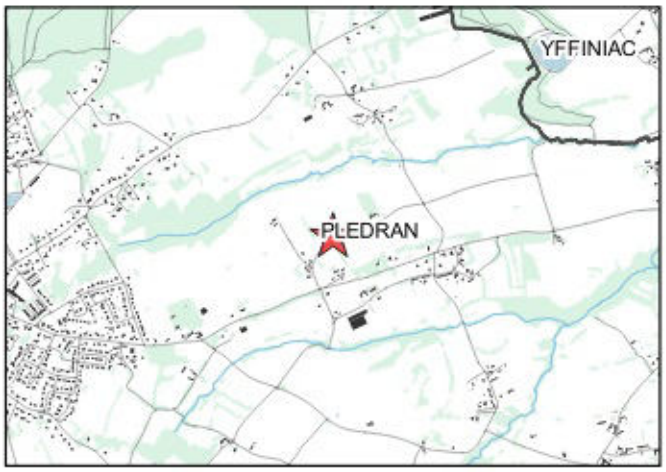


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Beauregard

parcelle B2040

identifiant du changement de destination :1102



PHOTO

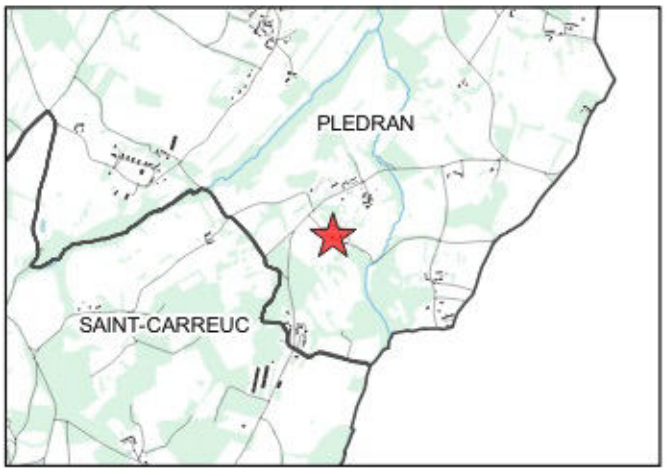


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Ain

parcelle D921

identifiant du changement de destination :1103



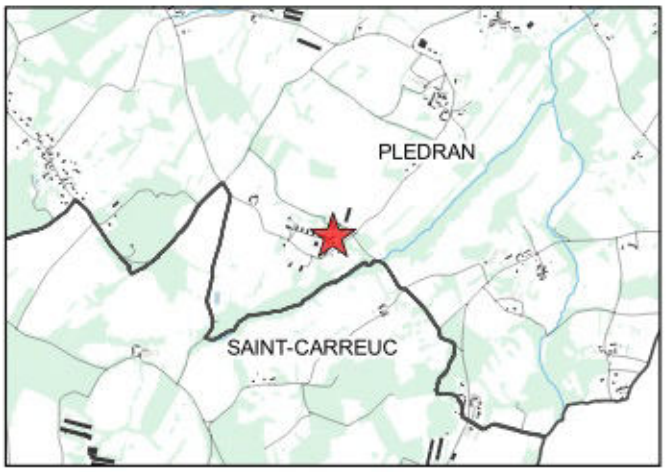


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	56 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Bouétard

parcelle D1207

identifiant du changement de destination :1104



PHOTO

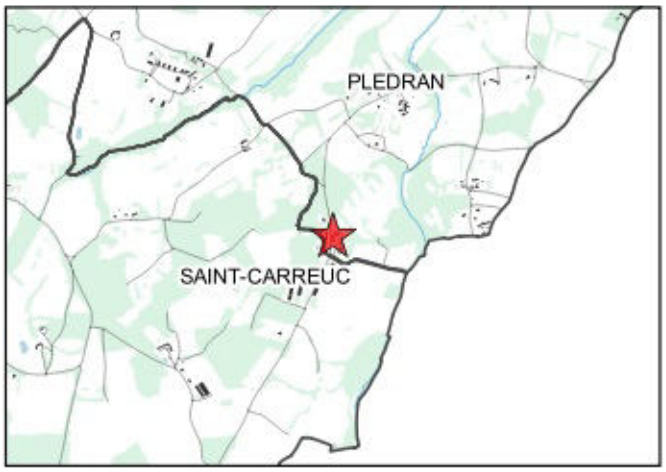


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Couëssurel

parcelle D1102

identifiant du changement de destination :1105

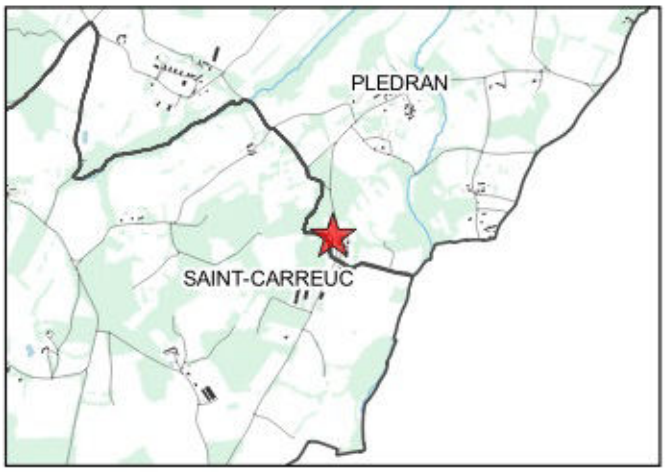




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	249 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Couëssurel

parcelle D1066

identifiant du changement de destination :1106

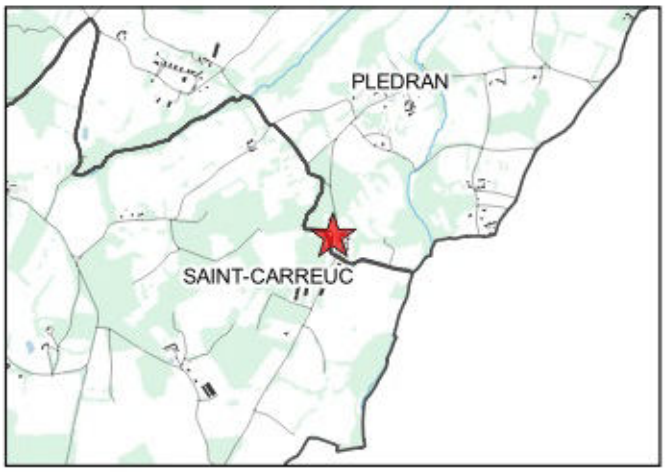




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Couëssurel

parcelle D1067

identifiant du changement de destination :1107



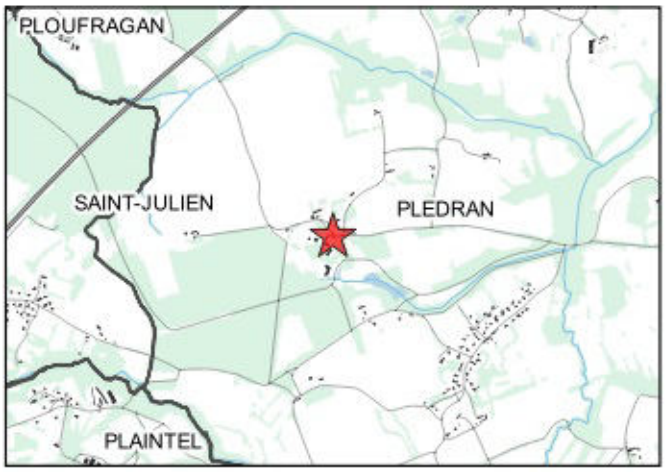


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	98 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Craffault

parcelle G1253

identifiant du changement de destination :1108



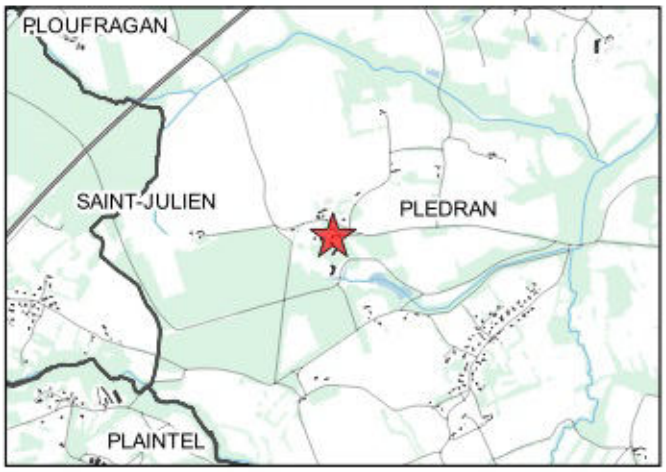


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**124.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Craffault

parcelle G1253

identifiant du changement de destination :1109



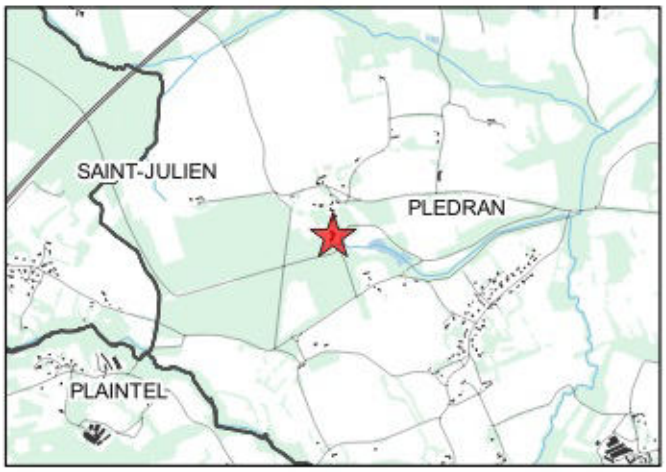


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Craffault

parcelle G1257

identifiant du changement de destination :1110



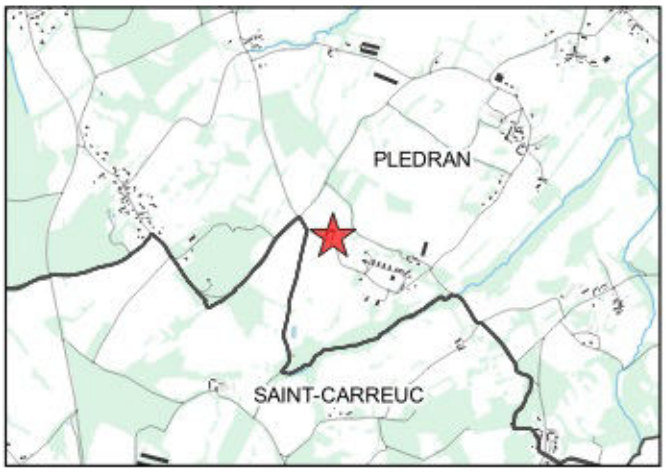


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**664.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Garais

parcelle D1479

identifiant du changement de destination :1111



PHOTO

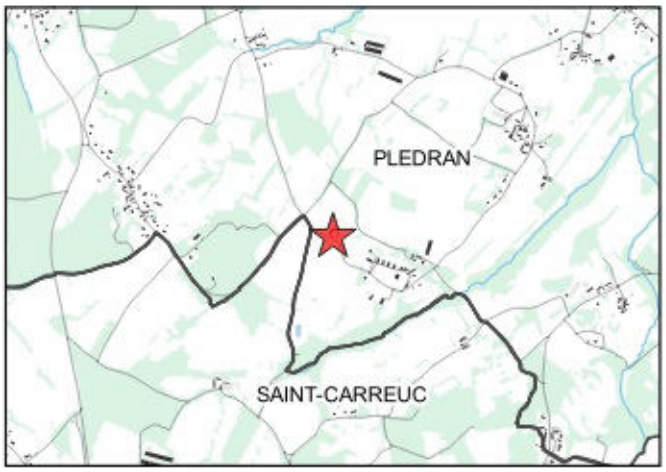


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	85 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Garais

parcelle D1480

identifiant du changement de destination :1112



PHOTO

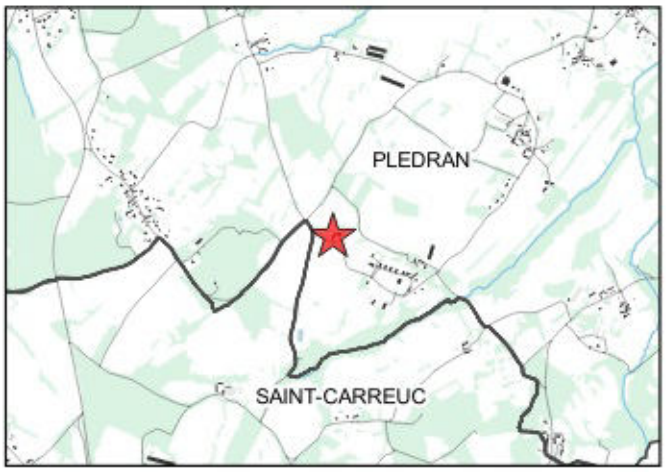


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	84 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Garais

parcelle D729

identifiant du changement de destination :1113





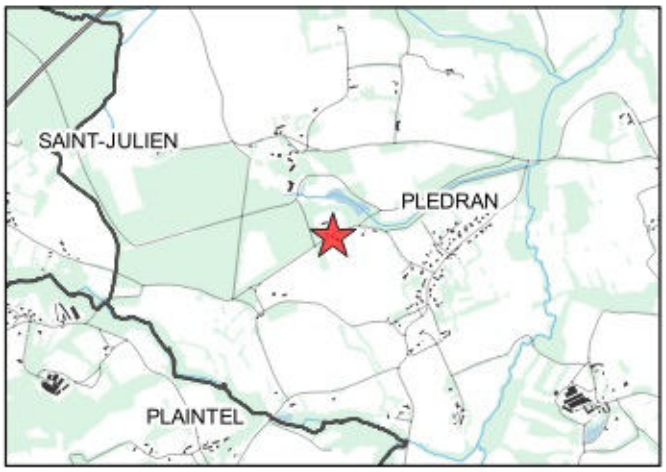
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**174 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Boulaie

parcelle G583

identifiant du changement de destination :1114



PHOTO

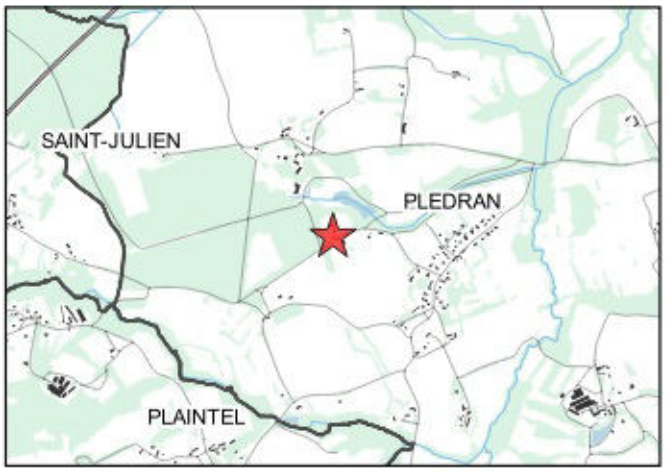


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Boulaie

parcelle G532

identifiant du changement de destination :1115



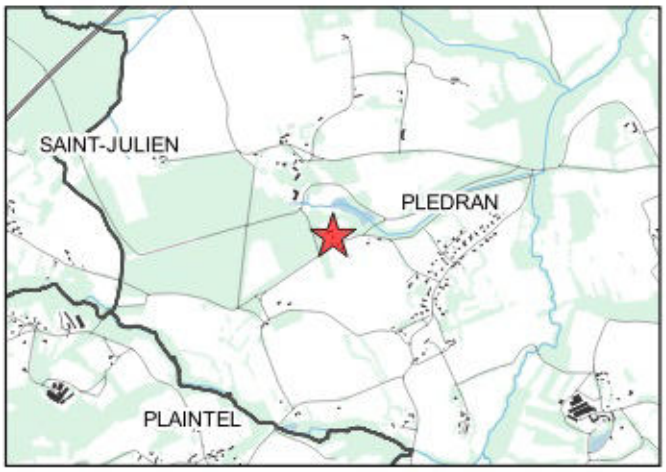


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41.94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Boulaie

parcelle G532

identifiant du changement de destination :1116



PHOTO

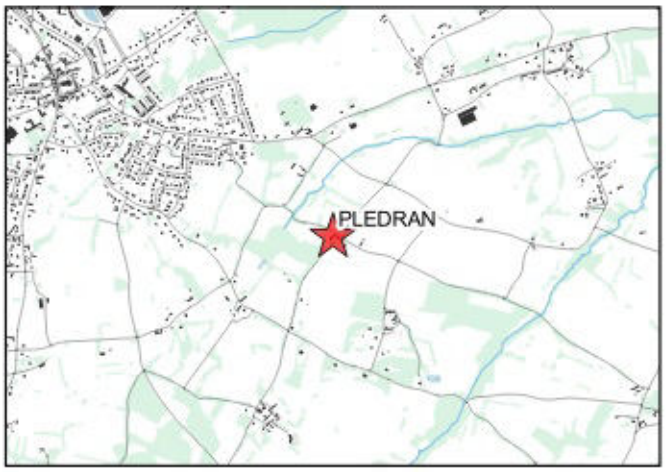


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Briendais

parcelle H479

identifiant du changement de destination :1117



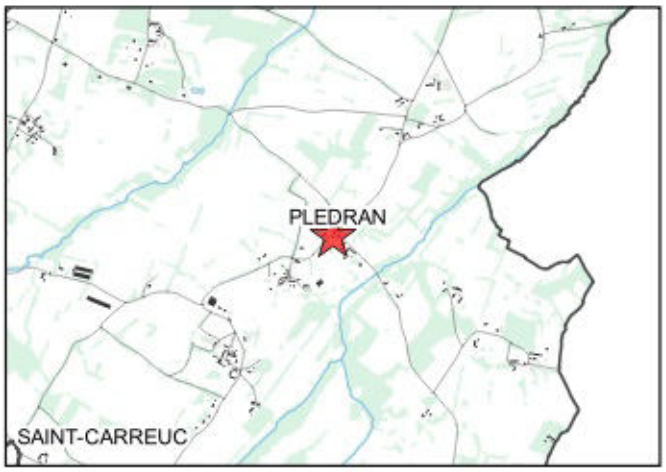


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	295.65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

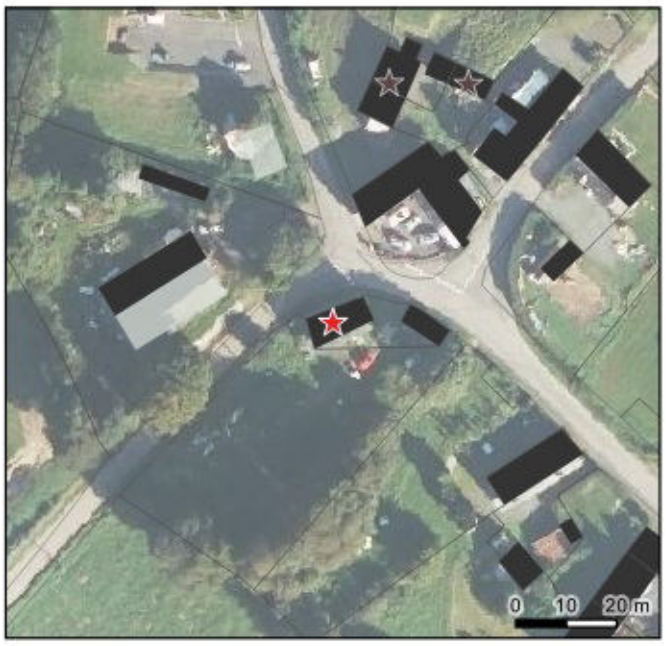
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Croix De Piruit

parcelle D223

identifiant du changement de destination :1118



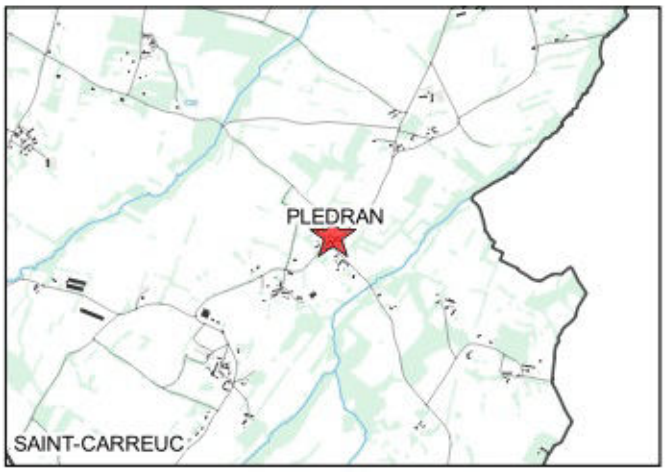


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Croix De Piruit

parcelle D213

identifiant du changement de destination :1119





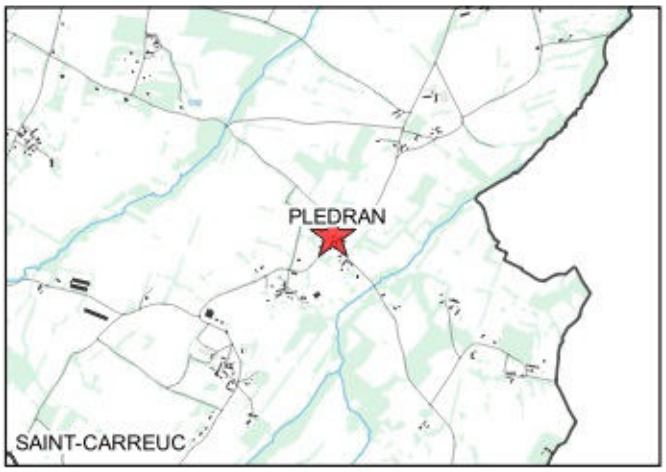
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Croix De Piruit

parcelle D214

identifiant du changement de destination :1120



PHOTO

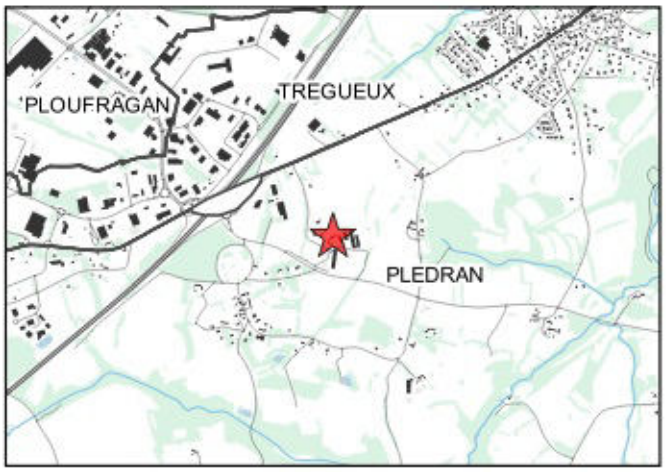


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	178 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Croix De Péran

parcelle G1051

identifiant du changement de destination :1121



PHOTO

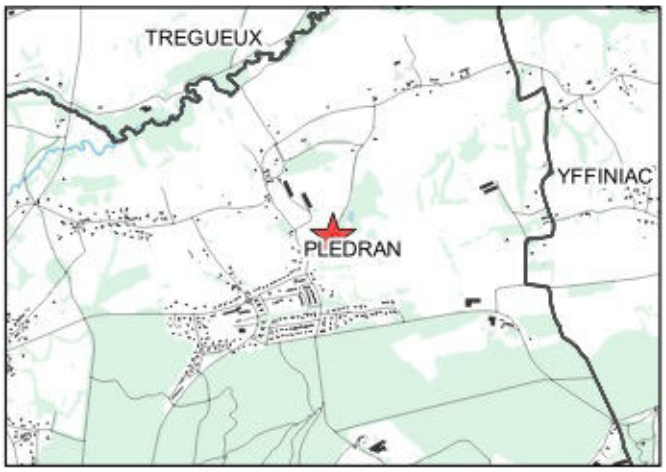


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	199 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

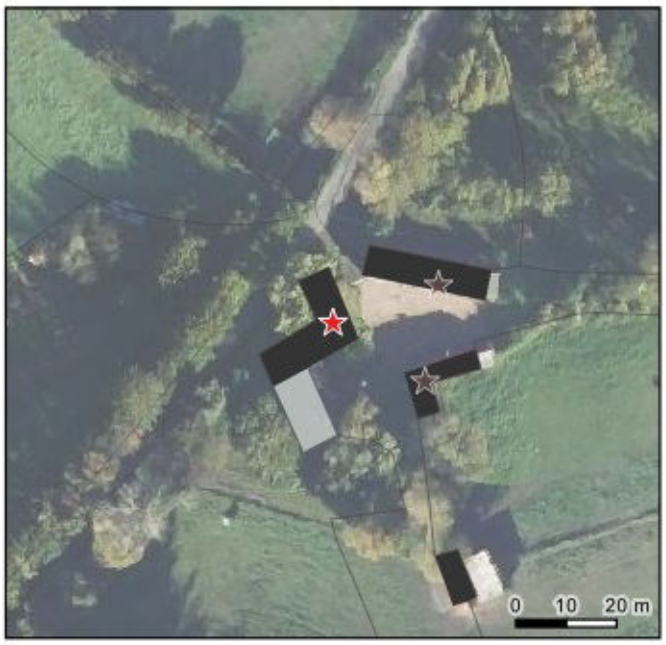
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Fontaine Cadio

parcelle A85

identifiant du changement de destination :1122



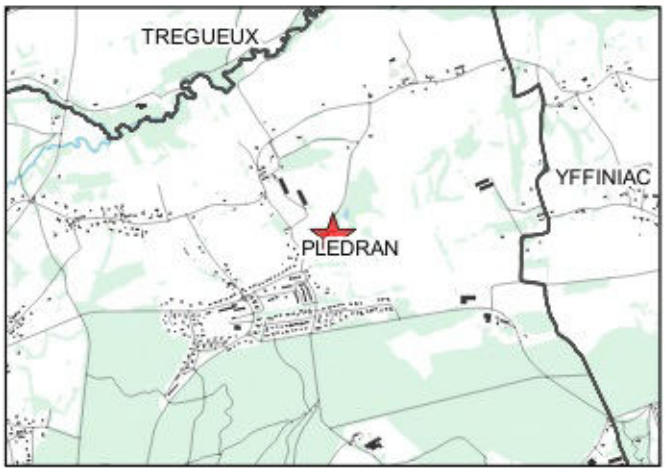


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	197.58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Fontaine Cadio

parcelle A85

identifiant du changement de destination :1123



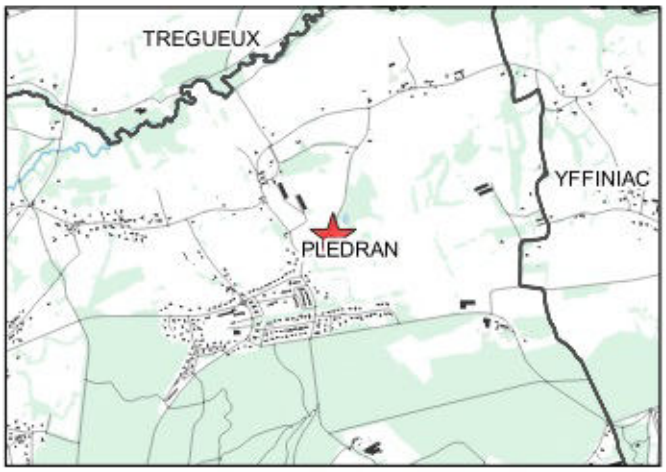


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

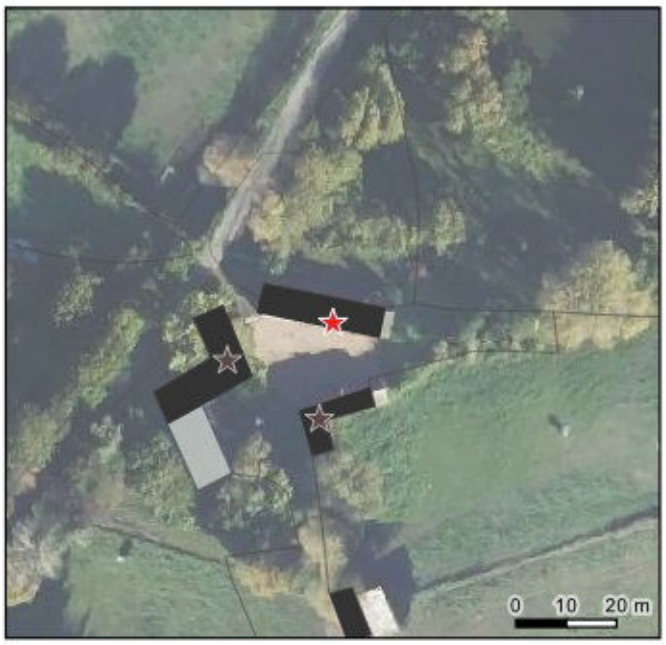
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Fontaine Cadio

parcelle A85

identifiant du changement de destination :1124



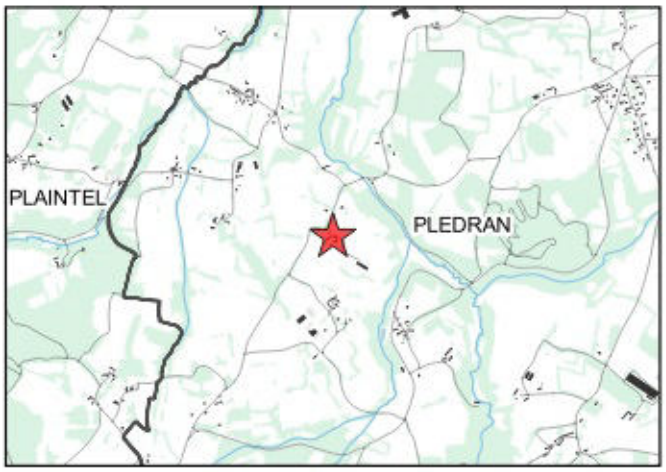


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Fosse

parcelle F694

identifiant du changement de destination :1125





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN

La Métairie Du Bois De Plédran

parcelle B2191

identifiant du changement de destination :1126



PHOTO



La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	99 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Noë Recan

parcelle A2583

identifiant du changement de destination :1127



PHOTO

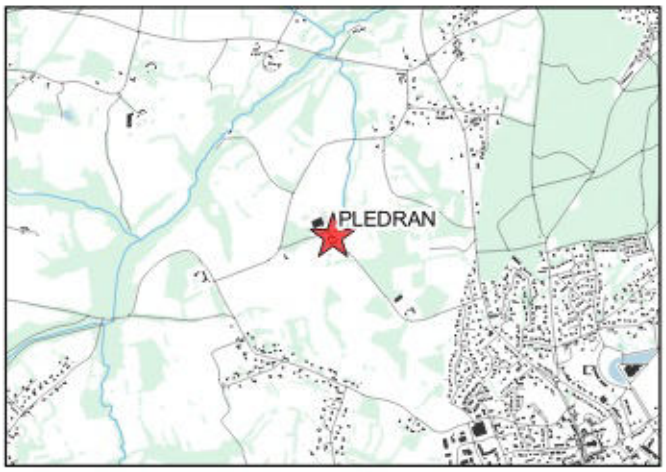


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Noë Recan

parcelle A2583

identifiant du changement de destination :1128



PHOTO

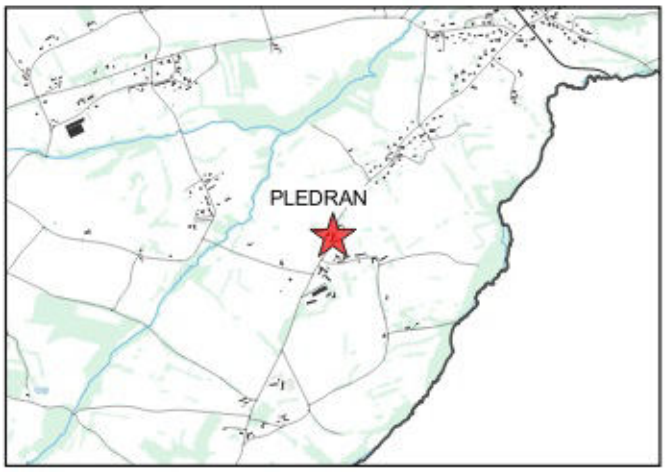


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	119 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Pièce

parcelle C1120

identifiant du changement de destination :1129



PHOTO

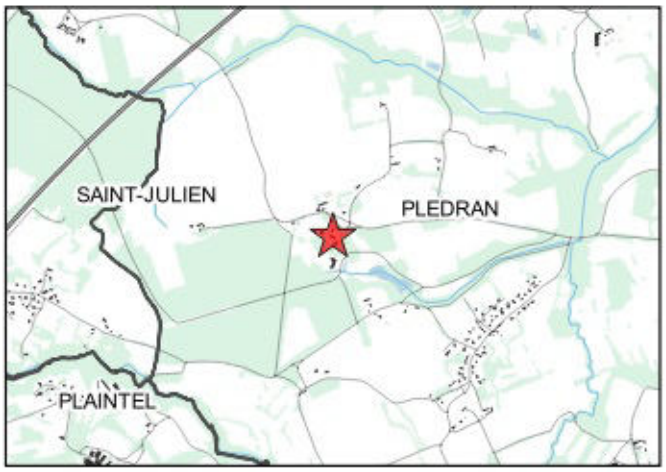


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	362 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Craffault

parcelle G1253

identifiant du changement de destination :1130



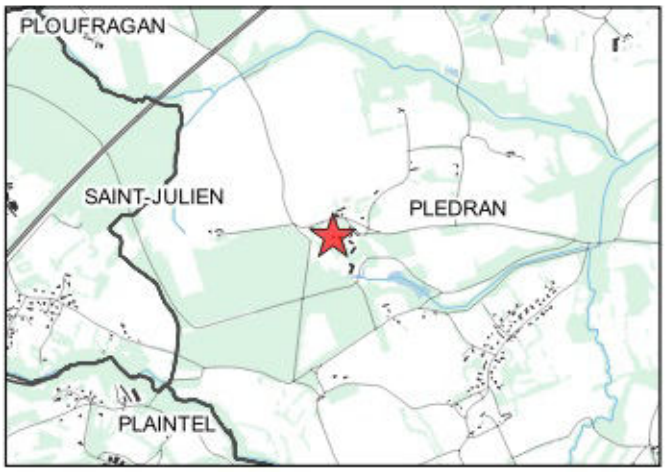


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	237.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Craffault

parcelle G1253

identifiant du changement de destination :1131



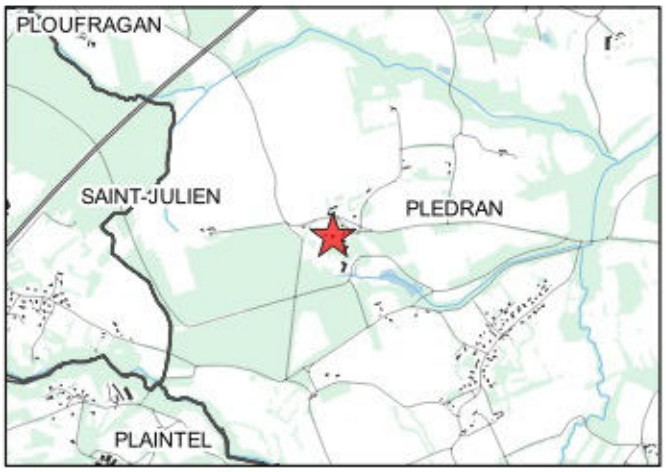
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Craffault

parcelle G1253

identifiant du changement de destination :1132



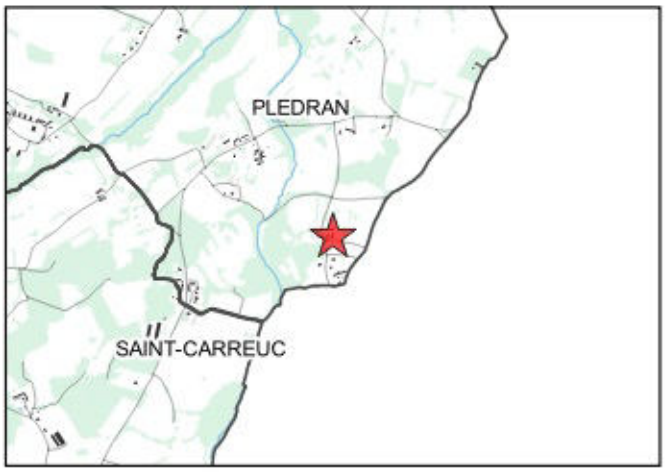
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	202 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Ès Riaux

parcelle D1370

identifiant du changement de destination :1133





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Roche Camio

parcelle A2526

identifiant du changement de destination :1134



PHOTO

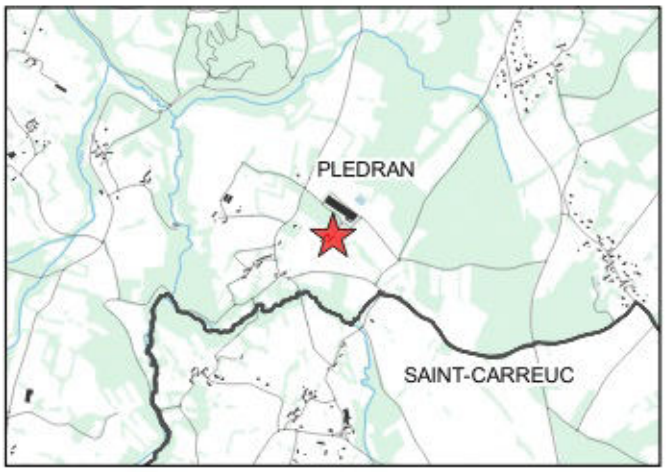


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	170 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

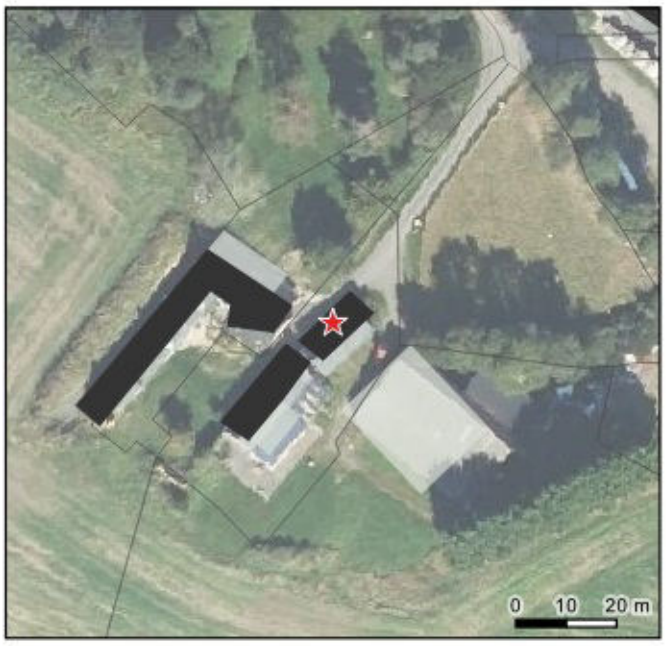
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Touche Bude

parcelle E1031

identifiant du changement de destination :1135



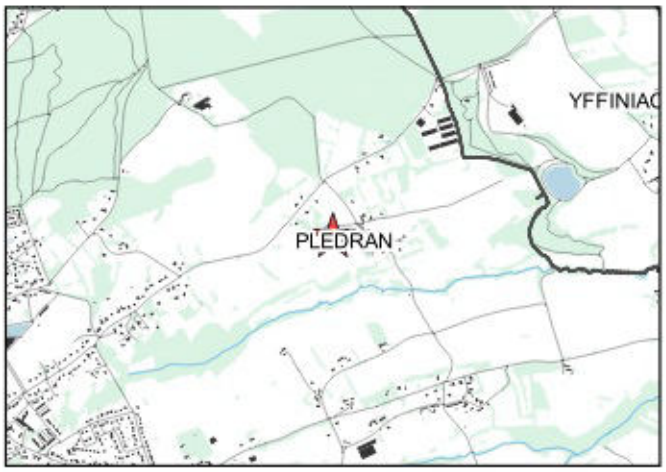


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Touche Jaguay

parcelle B156

identifiant du changement de destination :1136



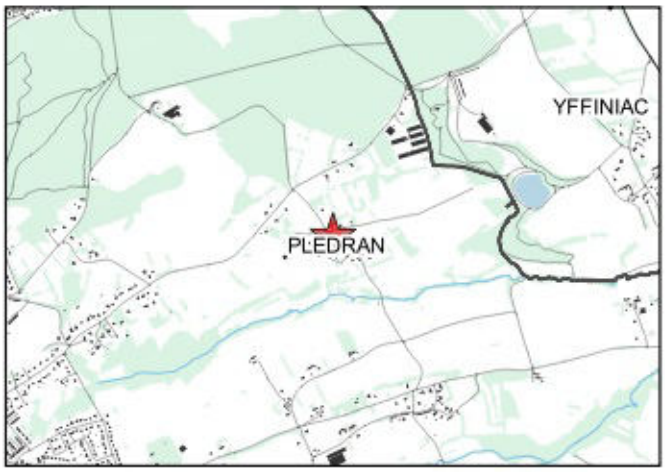


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Touche Jaguay

parcelle B1683

identifiant du changement de destination :1137



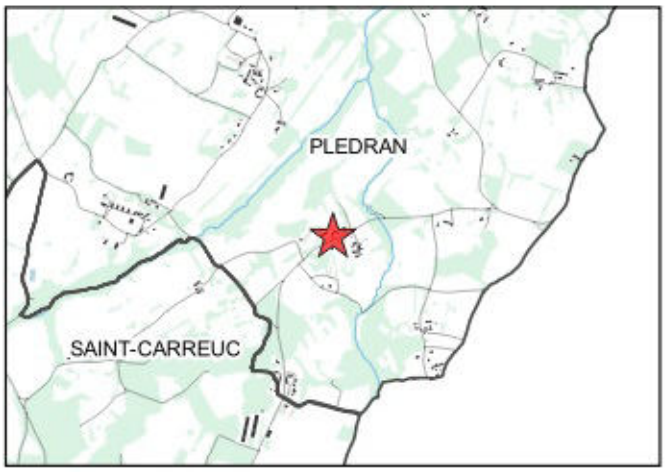


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	86 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Ain

parcelle D846

identifiant du changement de destination :1138



PHOTO

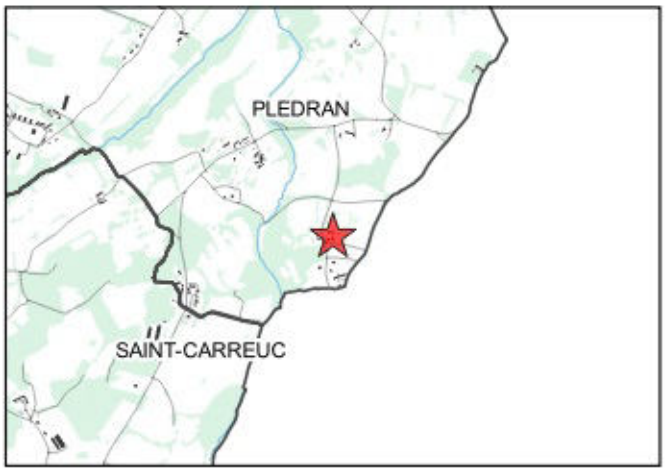


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	78 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Ès Riaux

parcelle D1011

identifiant du changement de destination :1139



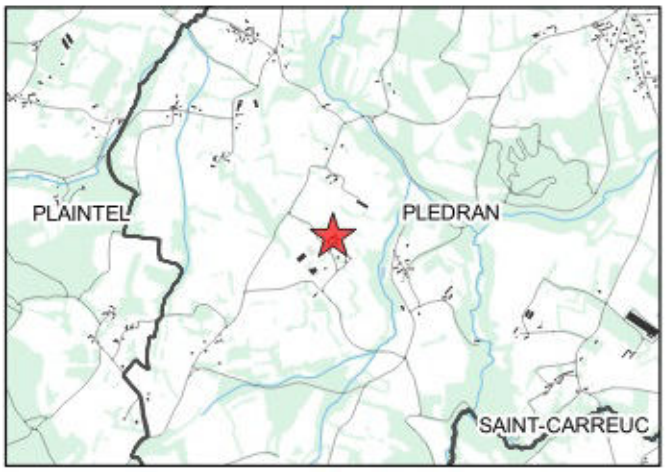


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	66 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Ès Rieux

parcelle F1710

identifiant du changement de destination :1140



PHOTO

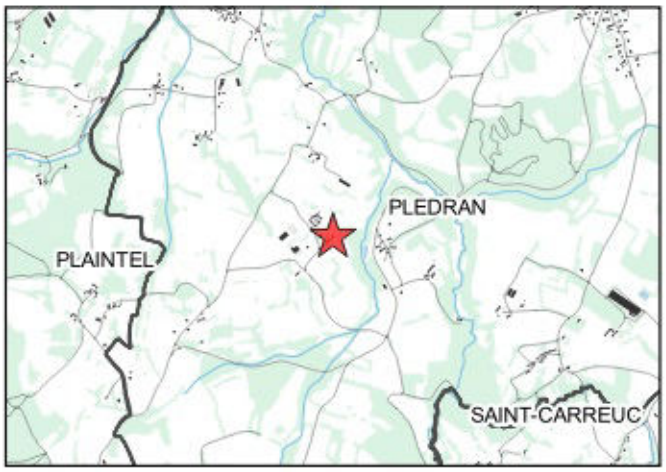


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Boconnerie

parcelle F821

identifiant du changement de destination :1141



PHOTO

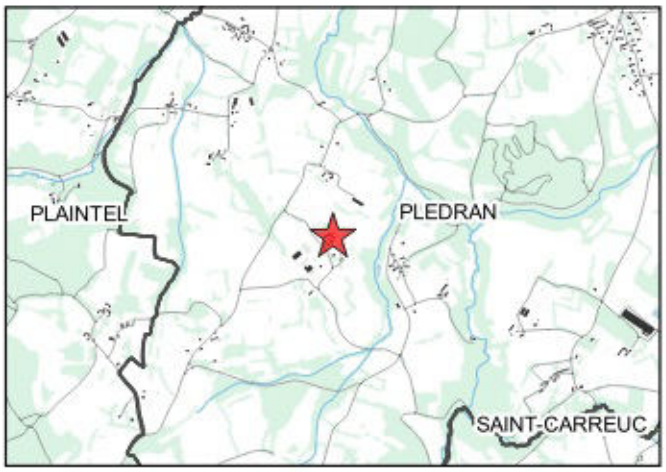


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Ès Rieux

parcelle F826

identifiant du changement de destination :1142



PHOTO

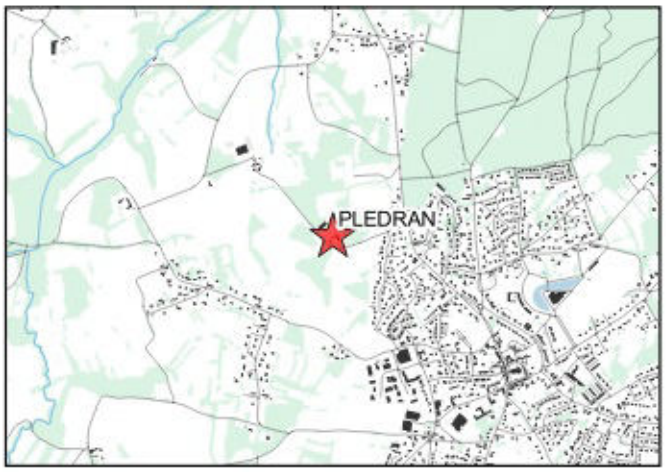


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	116 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Glé

parcelle H1693

identifiant du changement de destination :1143



PHOTO

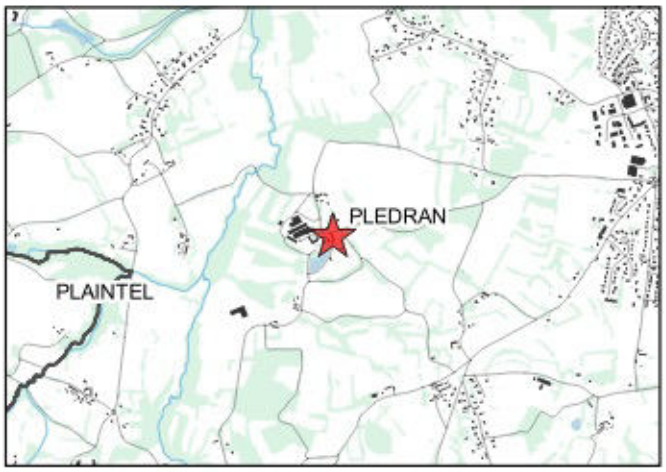


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

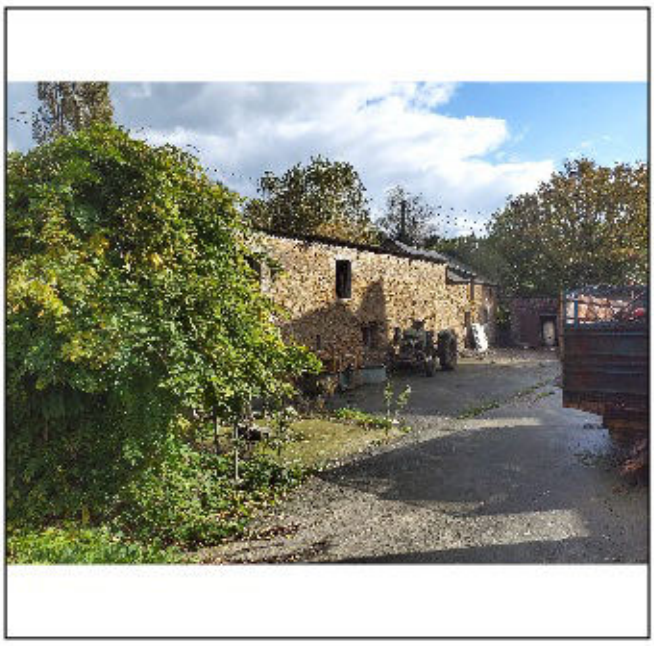


PLEDRAN
La Ville Guinvray

parcelle F278

identifiant du changement de destination :1144



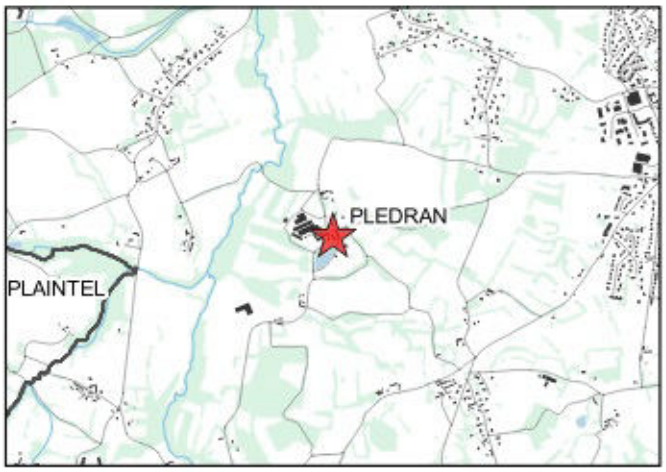


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	201.77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Guinvray

parcelle F278

identifiant du changement de destination :1145



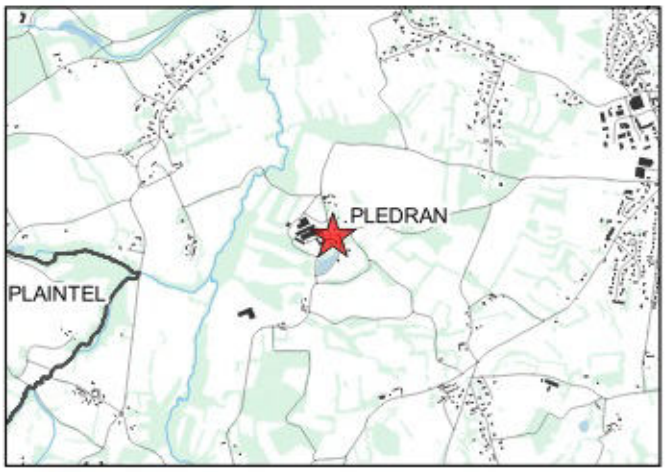


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**195.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Guinvray

parcelle F278

identifiant du changement de destination :1146



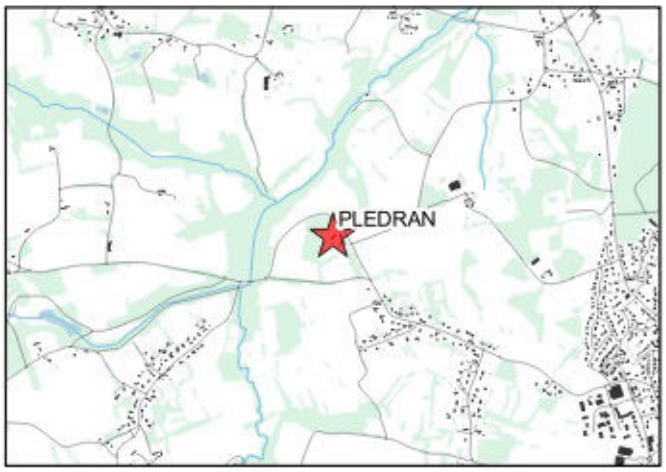


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171.75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Hellio

parcelle G1173

identifiant du changement de destination :1147



PHOTO

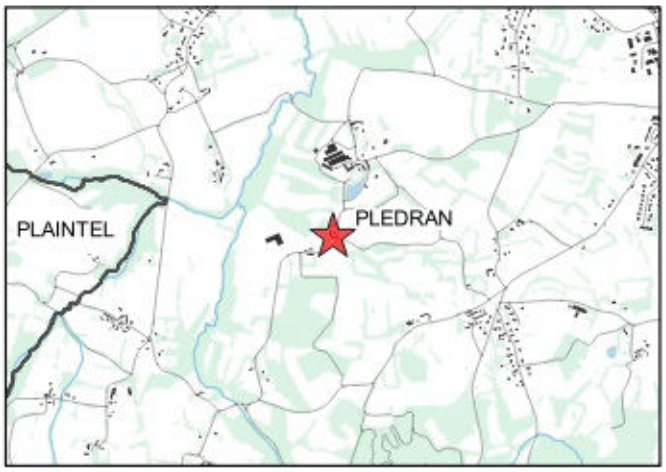


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	192.64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Hervy

parcelle F422

identifiant du changement de destination :1148



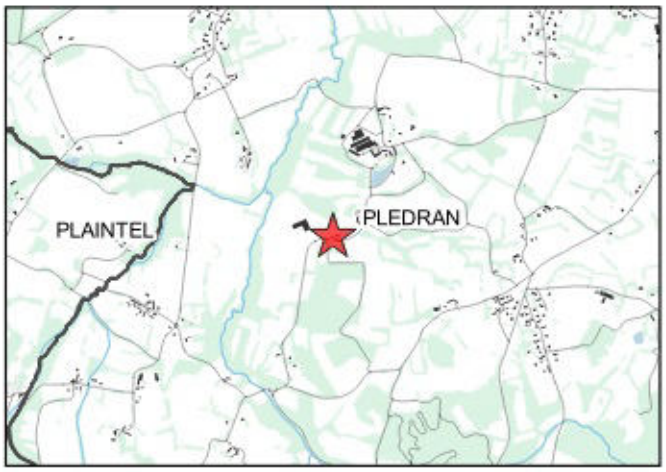


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Hervy

parcelle F413

identifiant du changement de destination :1149



PHOTO

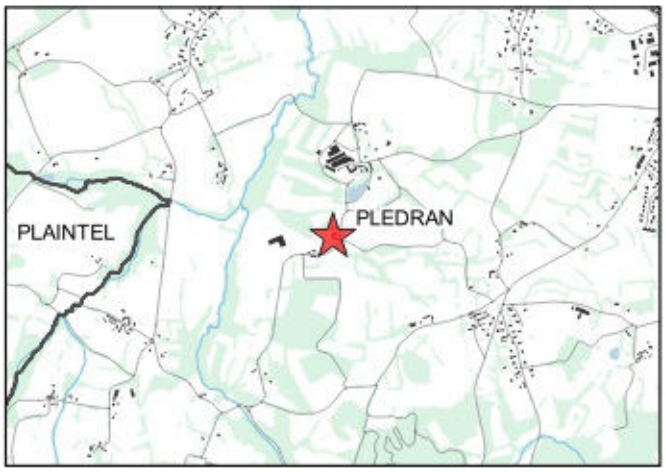


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	69 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Hervy

parcelle F422

identifiant du changement de destination :1150



PHOTO

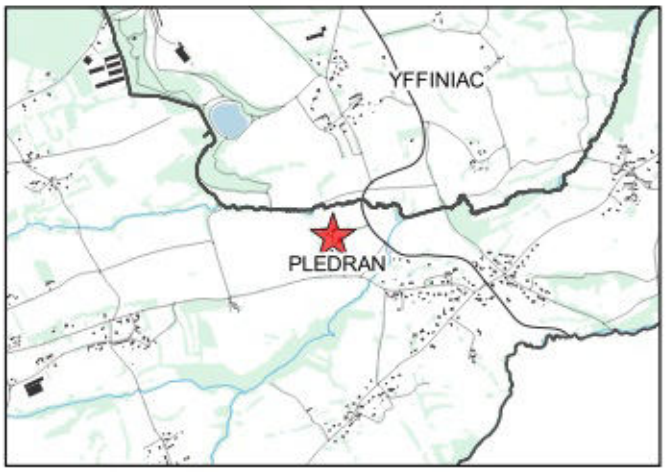


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	162.62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Jouha

parcelle C1350

identifiant du changement de destination :1151



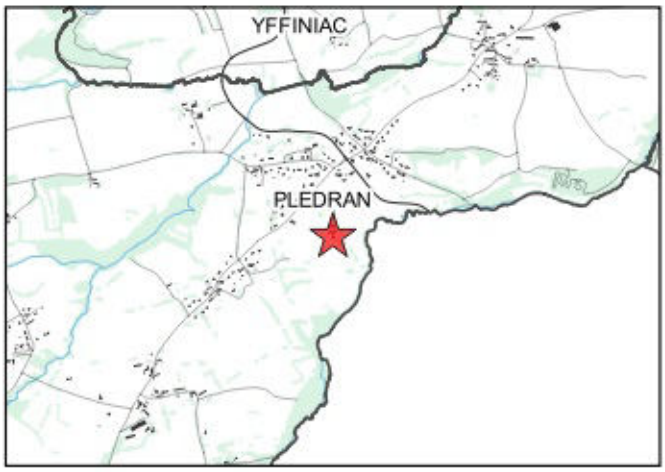


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Orin

parcelle C520

identifiant du changement de destination :1153



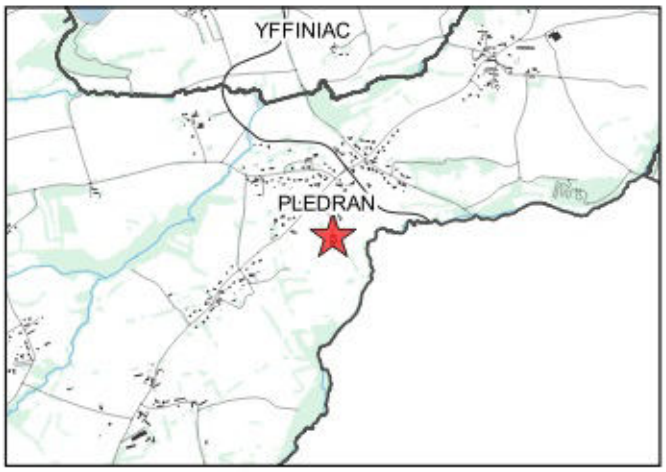


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	109 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Orin

parcelle C521

identifiant du changement de destination :1154



PHOTO

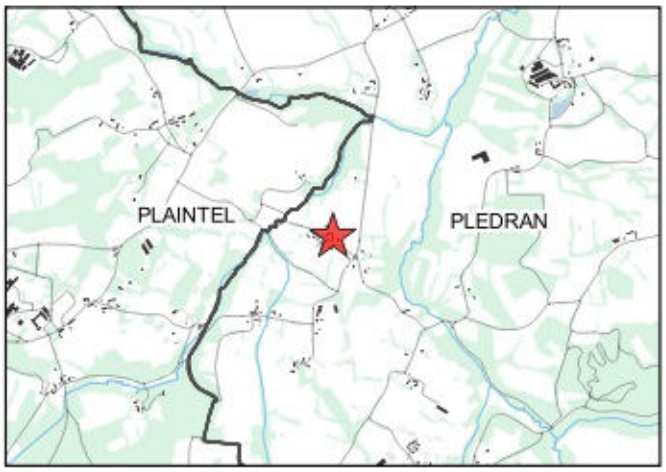


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	105 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Orphin

parcelle F1237

identifiant du changement de destination :1155



PHOTO

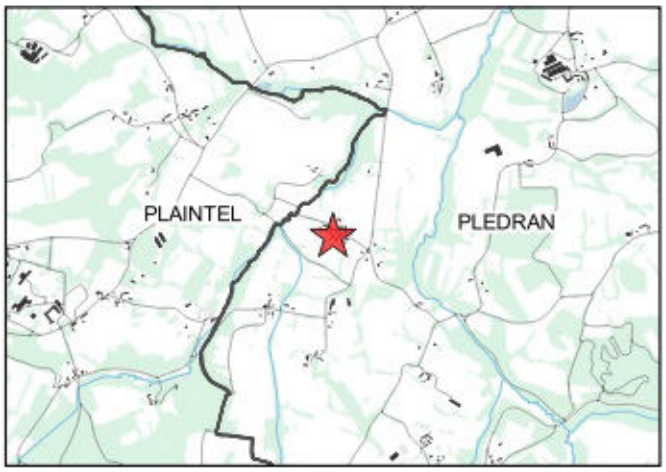


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	226 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Orphin

parcelle F1340

identifiant du changement de destination :1156



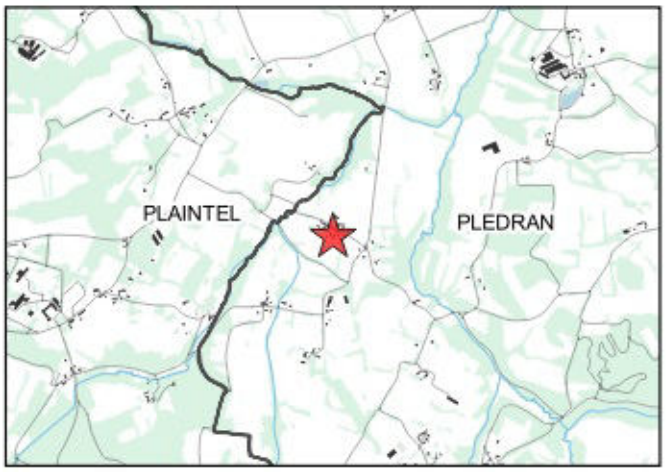


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71.57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Orphin

parcelle F1506

identifiant du changement de destination :1157



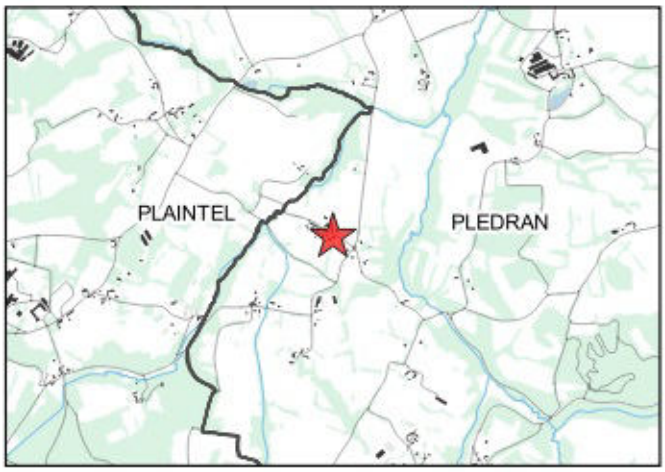
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Orphin

parcelle F358

identifiant du changement de destination :1158



PHOTO

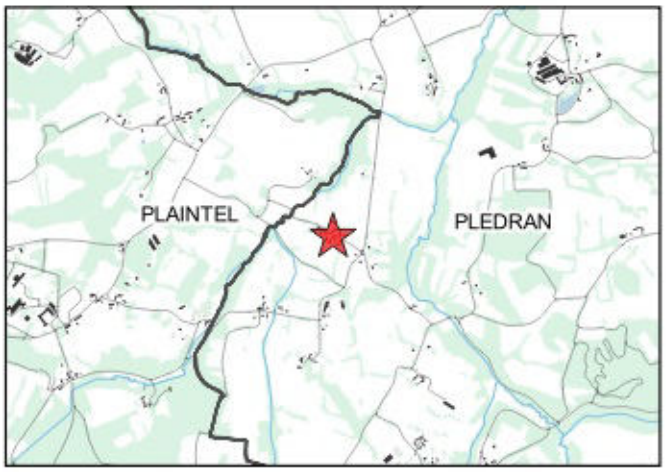


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	108.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Orphin

parcelle F356

identifiant du changement de destination :1159



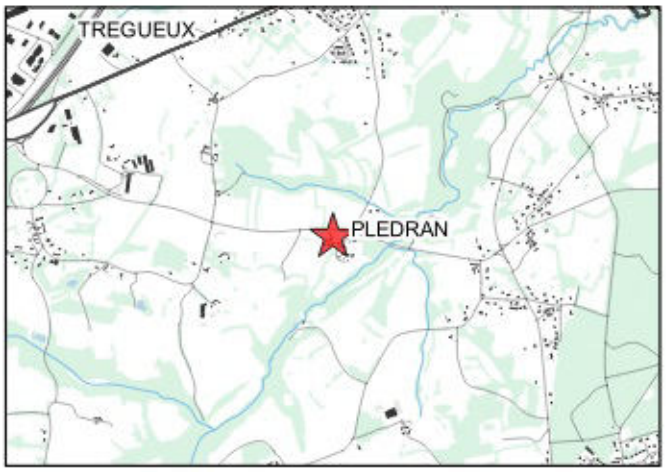


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	74.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

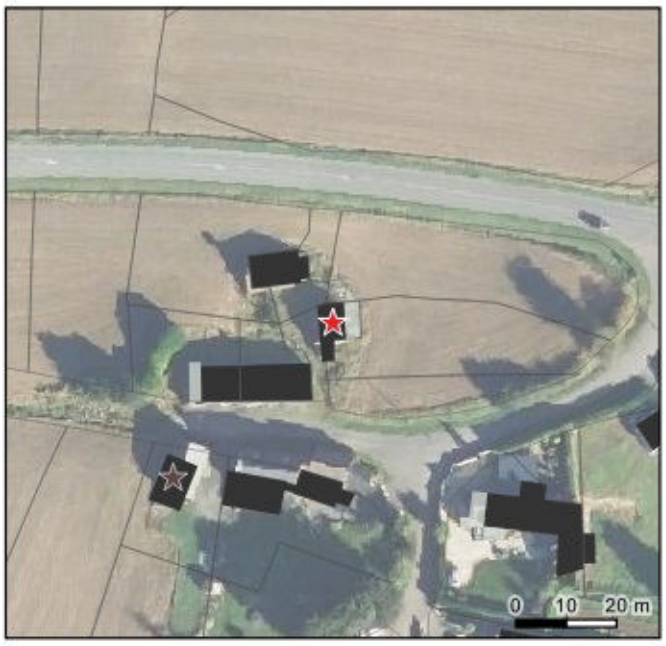
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Poyen

parcelle A718

identifiant du changement de destination :1160



PHOTO

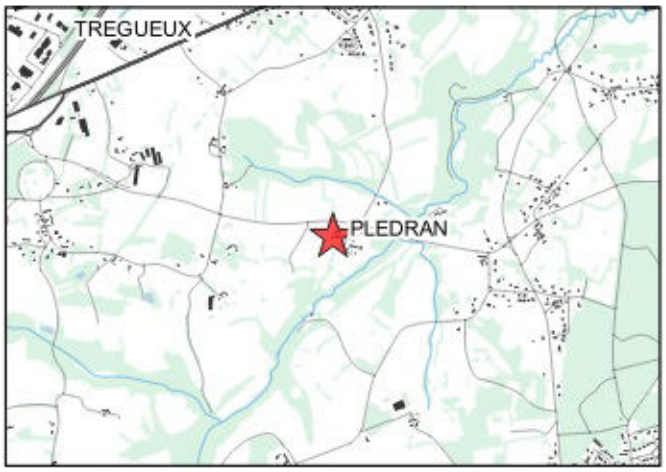


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	72 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Poyen

parcelle G1270

identifiant du changement de destination :1161



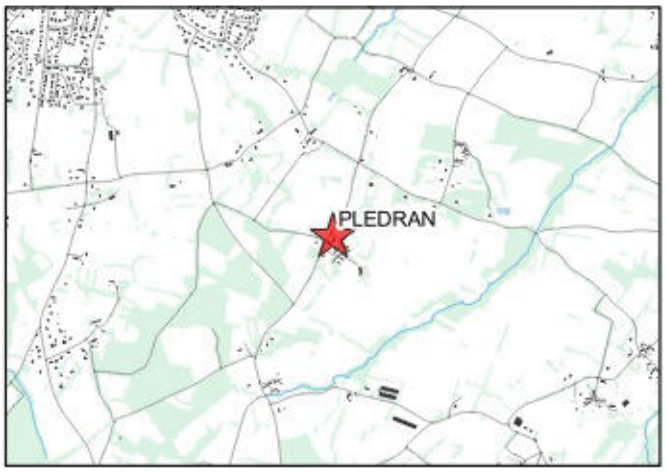


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville à La Bille

parcelle D77

identifiant du changement de destination :1162





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville à La Bille

parcelle D1214

identifiant du changement de destination :1163



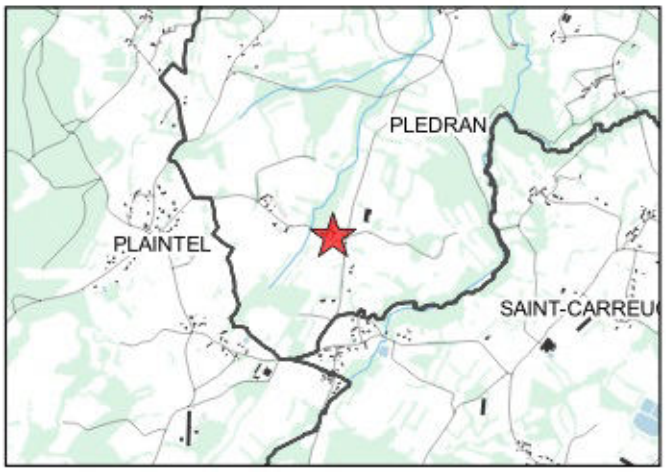


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	110 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Launay-hulin

parcelle F1956

identifiant du changement de destination :1165



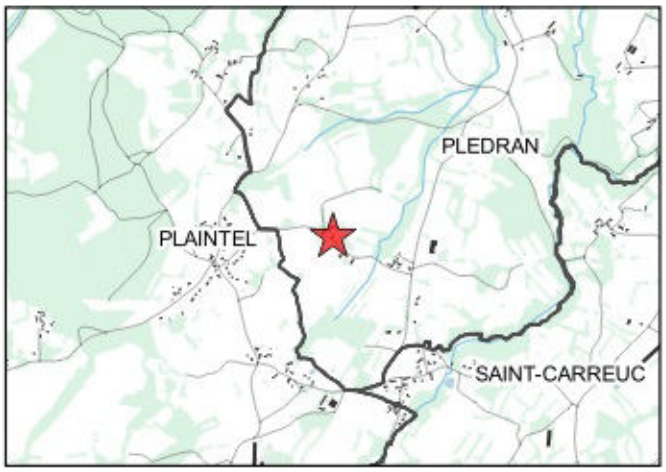


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Bouillon

parcelle F1736

identifiant du changement de destination :1166



PHOTO

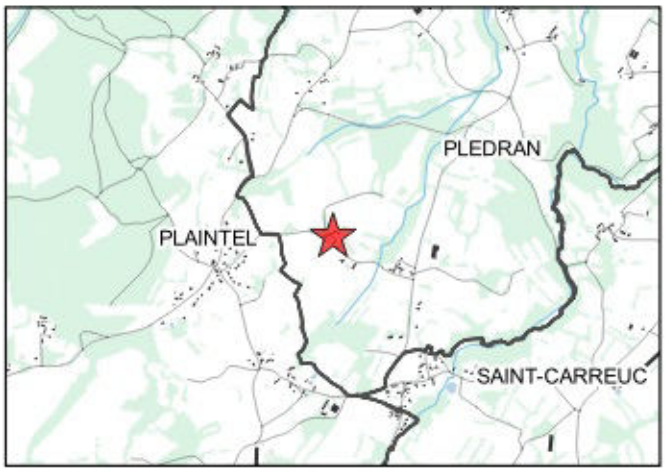


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	126 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Bouillon

parcelle F1736

identifiant du changement de destination :1167



PHOTO

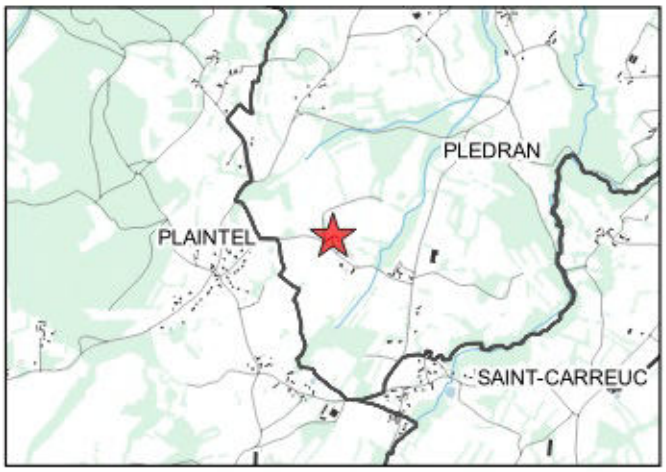


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Bouillon

parcelle F1740

identifiant du changement de destination :1168



PHOTO

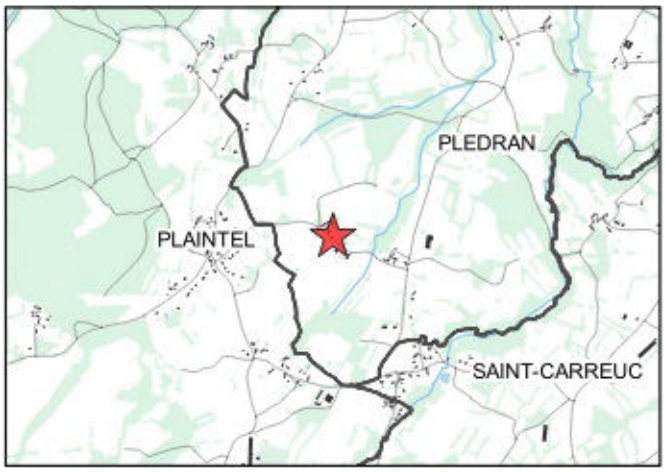


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	119 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Bouillon

parcelle F1737

identifiant du changement de destination :1169



PHOTO

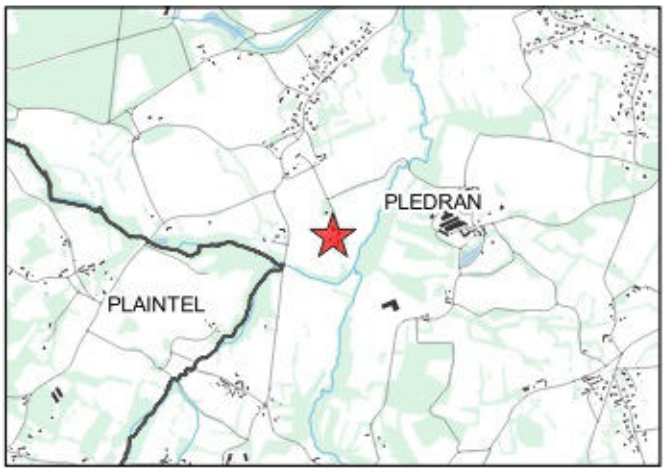


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Buchon

parcelle F1890

identifiant du changement de destination :1170



PHOTO

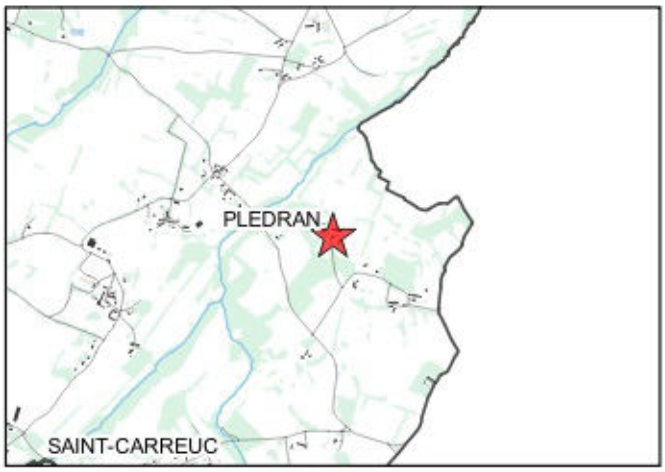


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Cargu

parcelle D1516

identifiant du changement de destination :1171



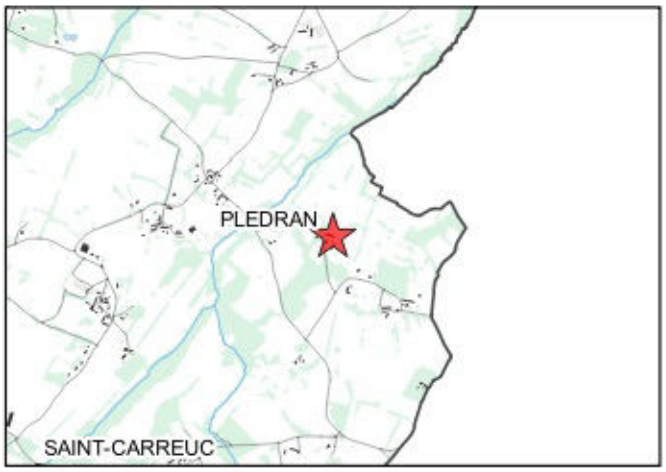


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	132 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Cargu

parcelle D1515

identifiant du changement de destination :1172





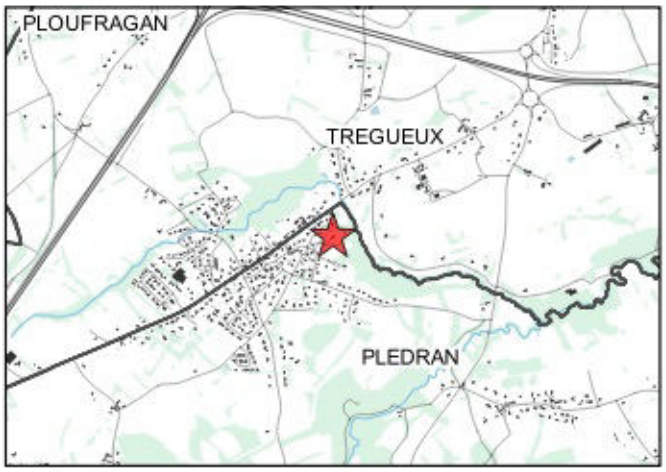
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	121 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule la partie de droite est concernée*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Créac'h

parcelle A477

identifiant du changement de destination :1173

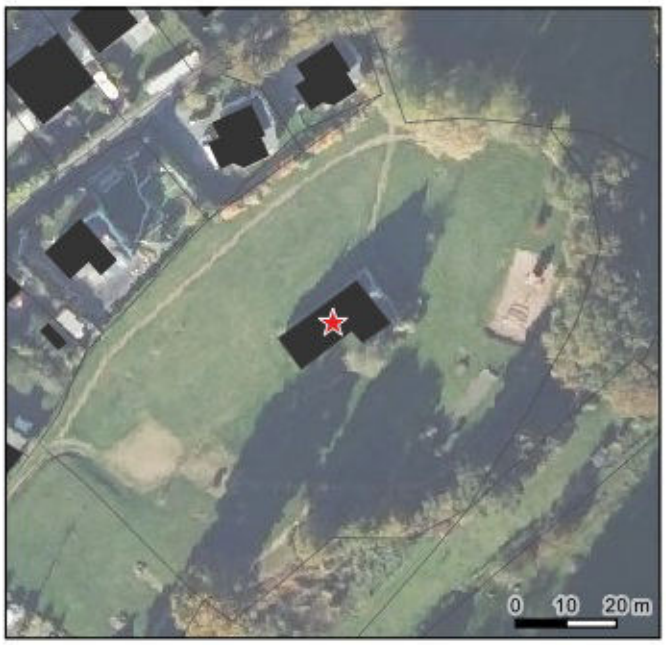


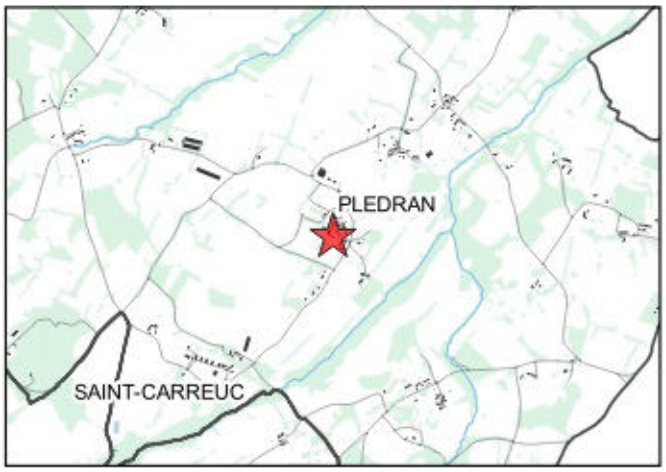
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**171.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Protection au titre des monuments historiques - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Hirel

parcelle D328

identifiant du changement de destination :1174





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	69 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Pesle Hinault

parcelle H1460

identifiant du changement de destination :1175



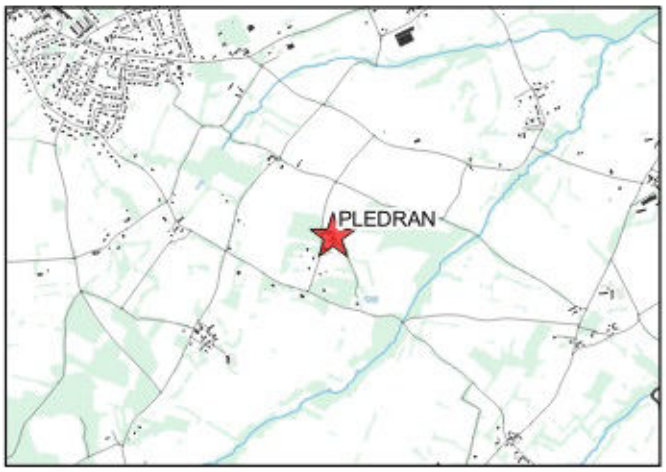


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Pesle Hinault

parcelle H695

identifiant du changement de destination :1176



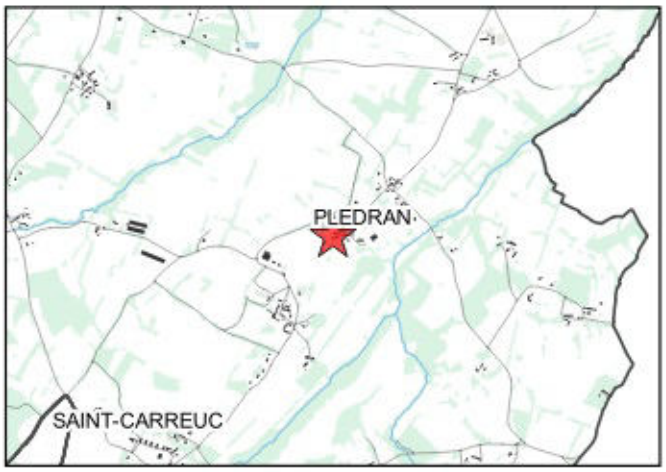


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Petit Hirel

parcelle D1098

identifiant du changement de destination :1177



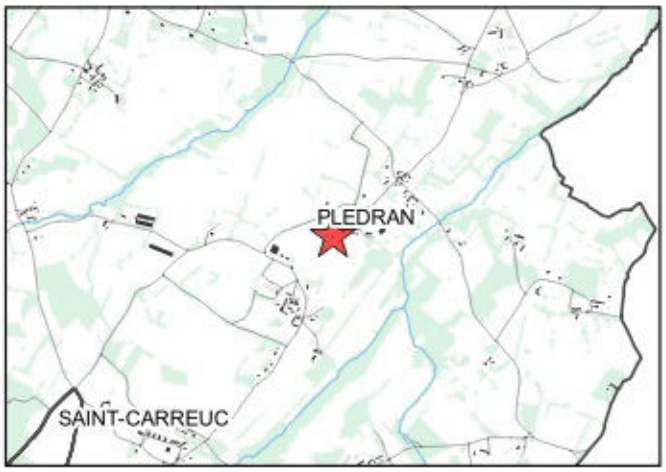


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**47.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Petit Hirel

parcelle D300

identifiant du changement de destination :1178



PHOTO

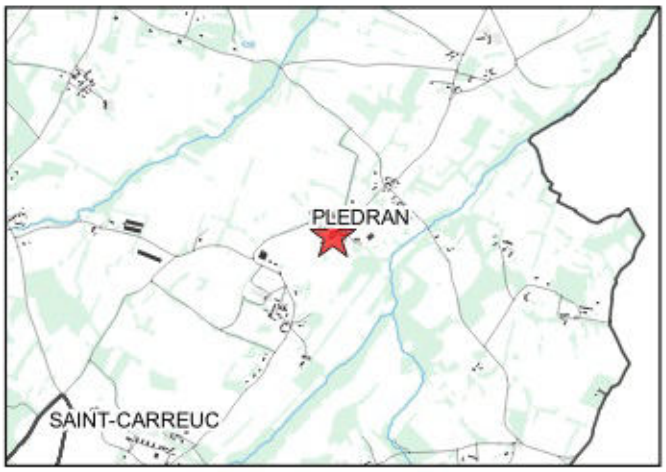


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Petit Hirel

parcelle D290

identifiant du changement de destination :1179



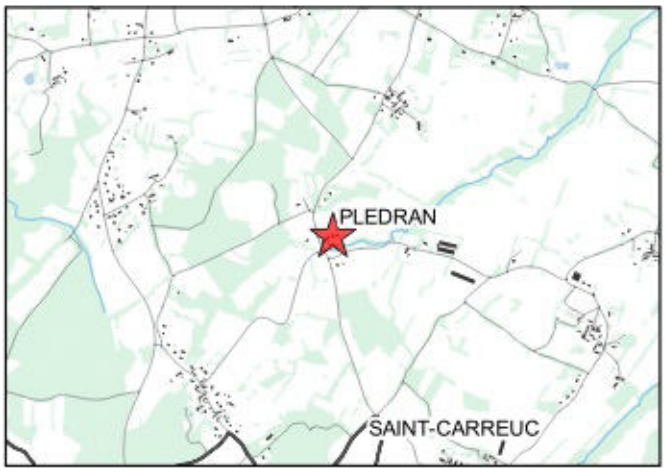


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	162 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Pommier Agan

parcelle D1110

identifiant du changement de destination :1180



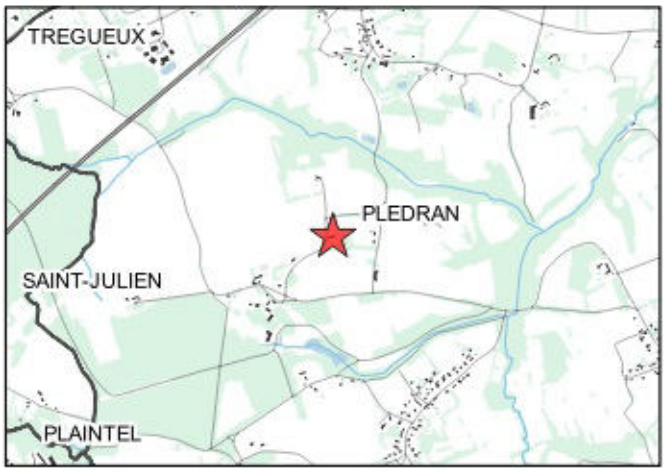


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Pritel De Craffault

parcelle G732

identifiant du changement de destination :1181



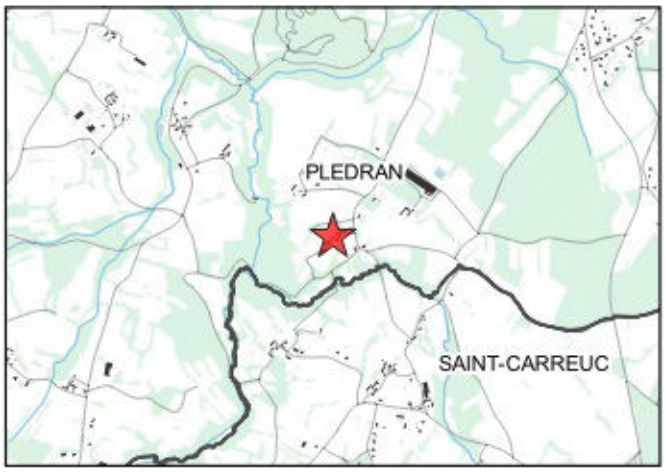


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	147 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Rochay

parcelle E741

identifiant du changement de destination :1182



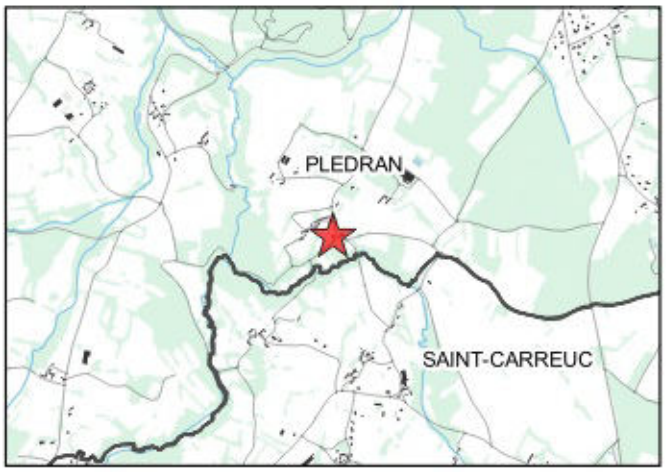


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Rochay

parcelle E722

identifiant du changement de destination :1183



PHOTO

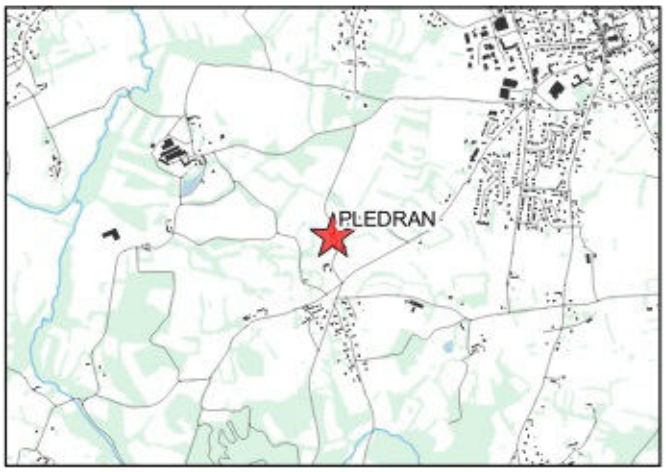


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Rotoué

parcelle H173

identifiant du changement de destination :1184



PHOTO

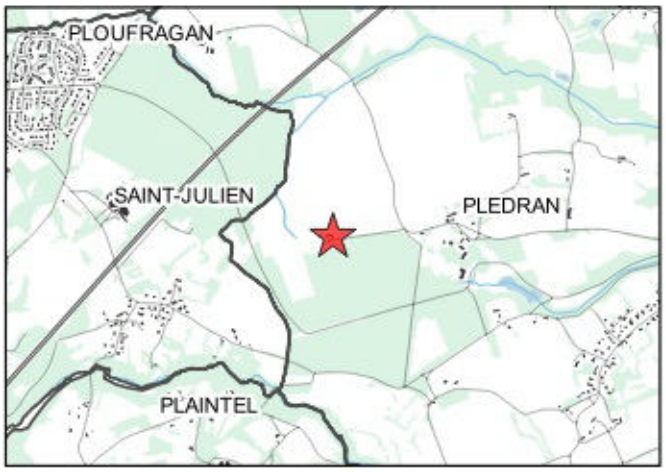


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Ventoué

parcelle G1184

identifiant du changement de destination :1185



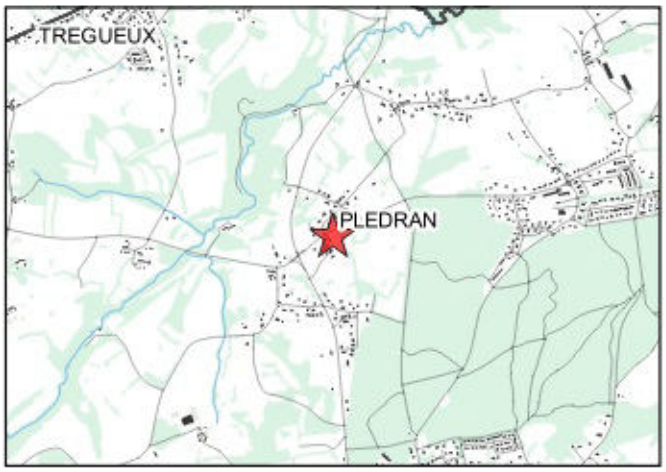


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Les Tertres

parcelle A2735

identifiant du changement de destination :1188



PHOTO

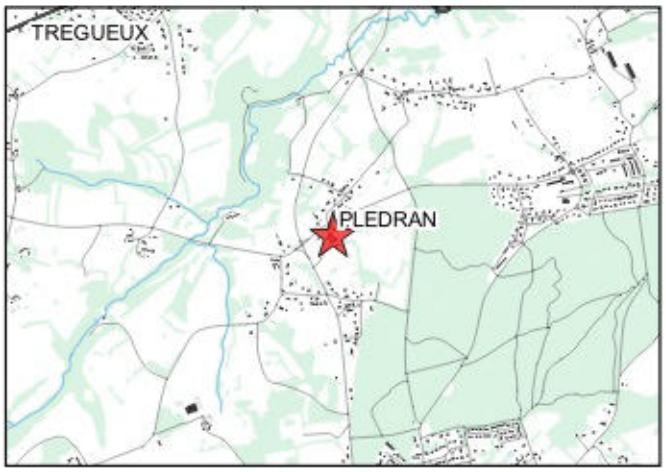


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	66 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Les Tertres

parcelle A1095

identifiant du changement de destination :1189



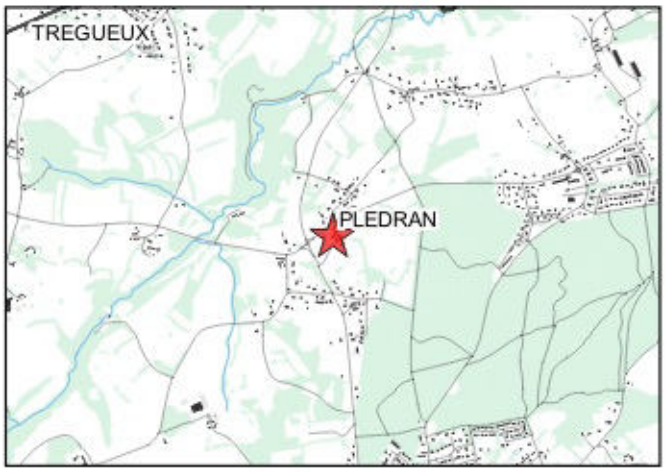


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	67.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Les Tertres

parcelle A1842

identifiant du changement de destination :1190



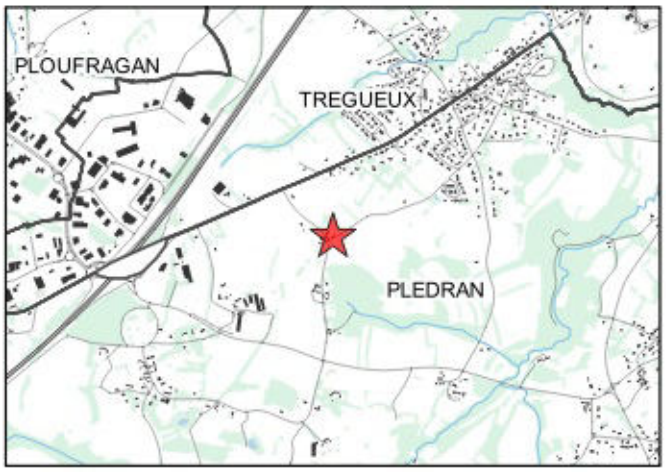


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Les Trois Fontaines

parcelle A352

identifiant du changement de destination :1191



PHOTO

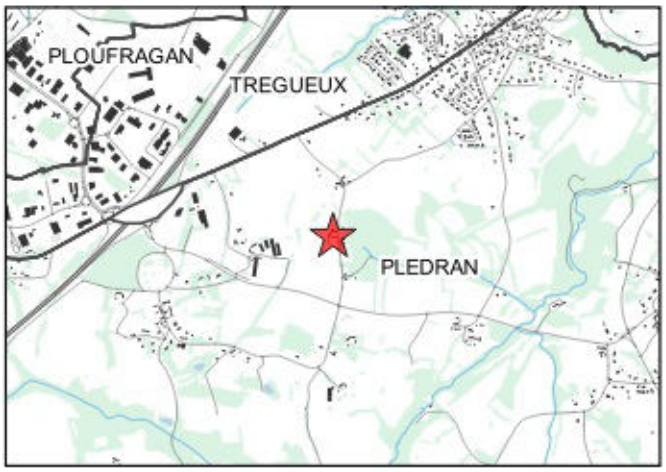


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	98 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Les Trois Fontaines

parcelle G156

identifiant du changement de destination :1192



PHOTO

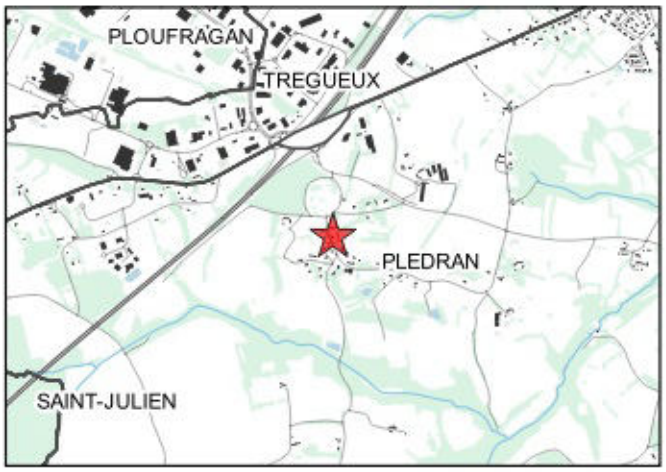


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	126 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Chênaie

parcelle G386

identifiant du changement de destination :1193

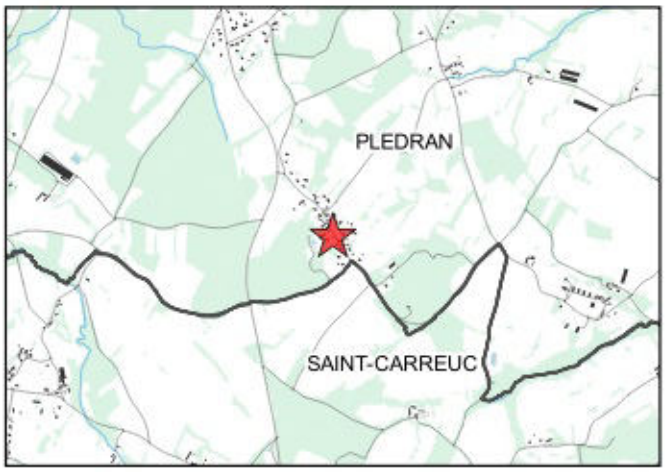




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	114 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Gloret

parcelle E1231

identifiant du changement de destination :1197



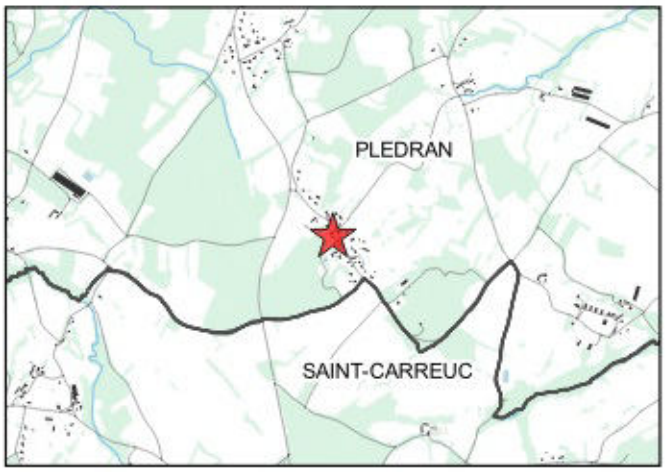


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Gloret

parcelle E468

identifiant du changement de destination :1198



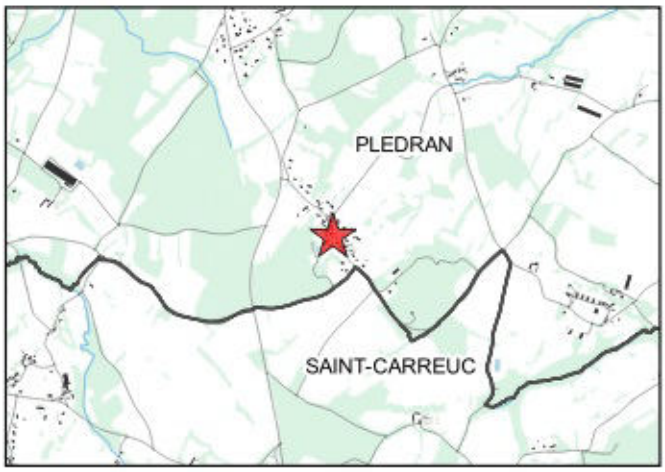


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Gloret

parcelle E456

identifiant du changement de destination :1199



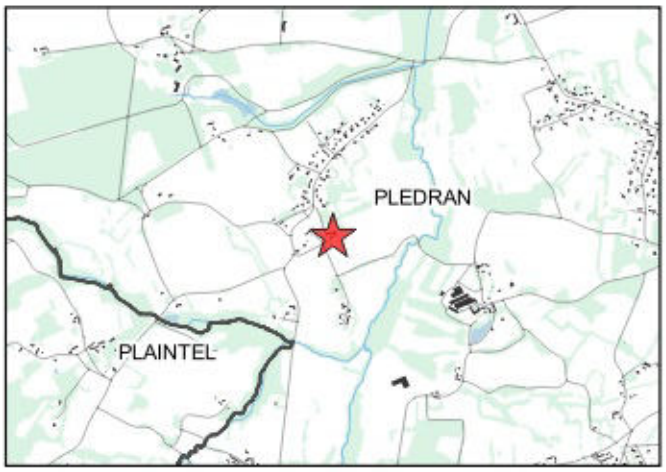


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville Jossot

parcelle F1694

identifiant du changement de destination :1200



PHOTO

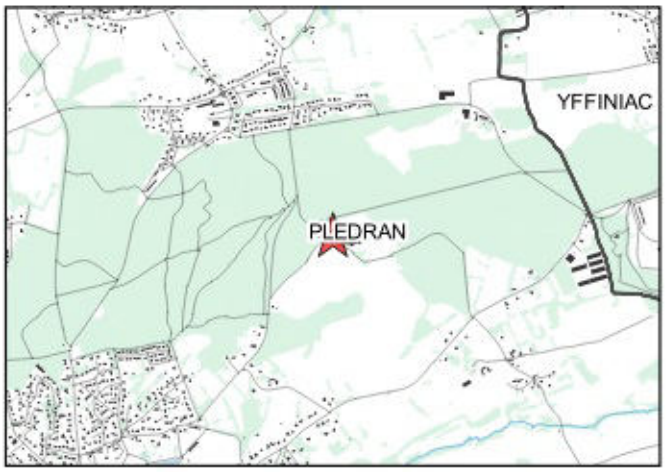


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	243 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Bois Hamon

parcelle

identifiant du changement de destination :1984



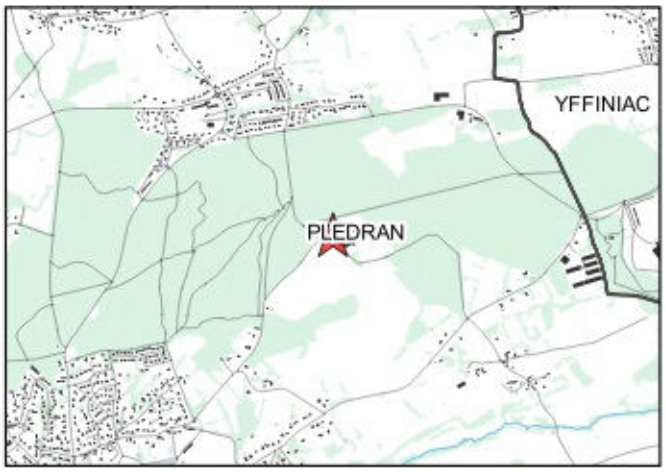


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**35.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Le Bois Hamon

parcelle

identifiant du changement de destination :1985



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**40.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville à La Bille

parcelle

identifiant du changement de destination :1997



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**107.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
La Ville à La Bille

parcelle

identifiant du changement de destination :1998

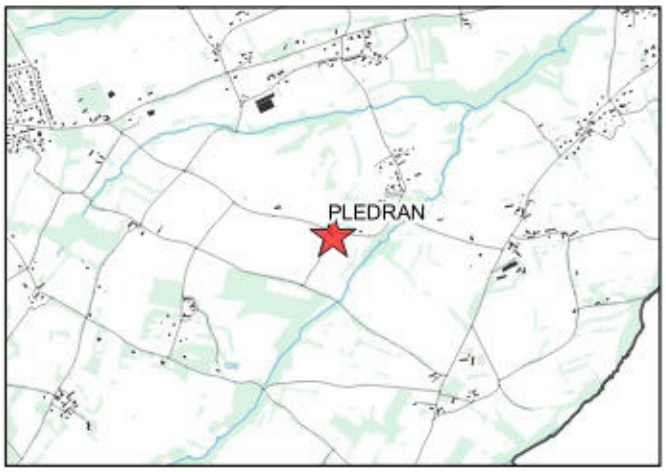


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLEDRAN
Quertaux

parcelle

identifiant du changement de destination :1999



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**32.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Plérin

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

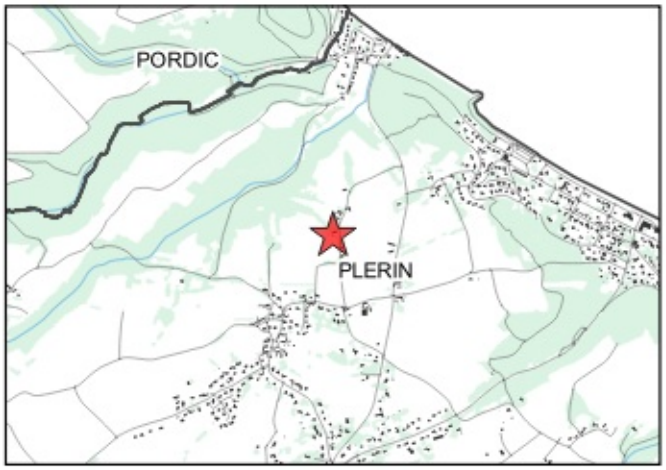
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
Boquinio

parcelle A738

identifiant du changement de destination :1203





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	45.77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Fontaine Hue

parcelle G1818

identifiant du changement de destination :1204



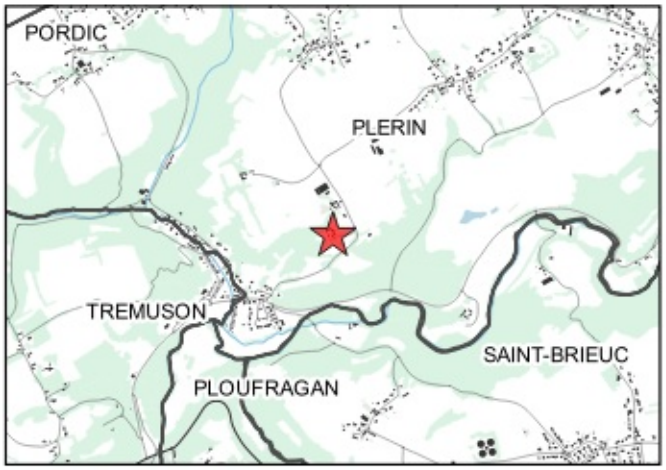


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**165.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée).*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Fontaine Hue

parcelle G465

identifiant du changement de destination :1205



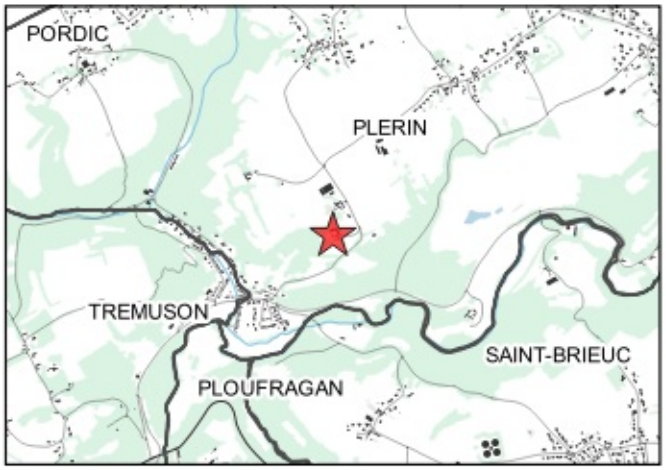


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.33 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Fontaine Hue

parcelle G465

identifiant du changement de destination :1206





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Fontaine Hue

parcelle G1818

identifiant du changement de destination :1207



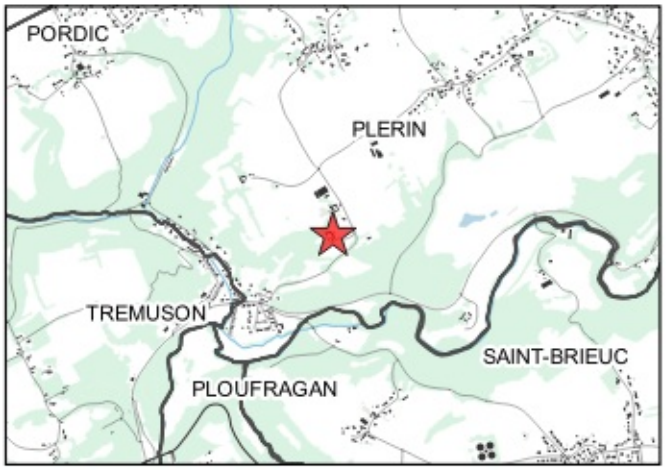


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**167.94 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Fontaine Hue

parcelle G464

identifiant du changement de destination :1208





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	245.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Grange

parcelle BP5

identifiant du changement de destination :1209





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.41 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Grange

parcelle BT66

identifiant du changement de destination :1210



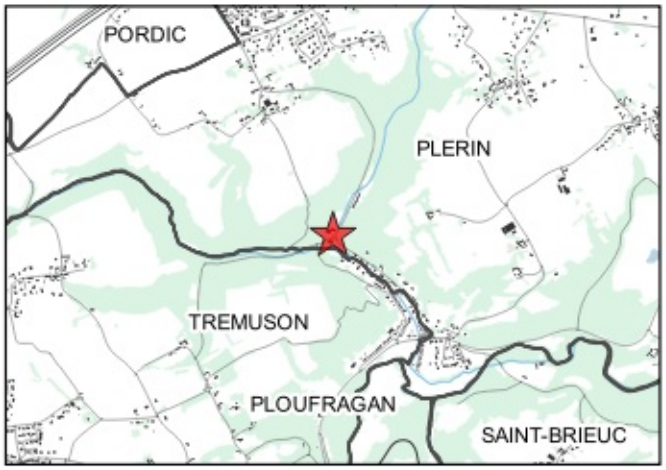


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Mottais

parcelle G565

identifiant du changement de destination :1211





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**40.57 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Fontaine

parcelle A1704

identifiant du changement de destination :1212





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.35 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Grâle

parcelle D97

identifiant du changement de destination :1213





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Huet

parcelle E2418

identifiant du changement de destination :1216



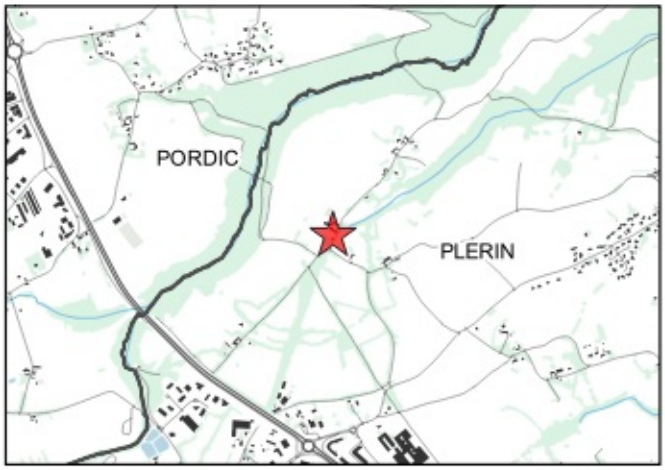


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Rault

parcelle A80

identifiant du changement de destination :1217





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**156.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Rault

parcelle A80

identifiant du changement de destination :1218





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**260.56 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Solon

parcelle D27

identifiant du changement de destination :1219





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**131.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Solon

parcelle D175

identifiant du changement de destination :1220





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.24 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Solon

parcelle D16

identifiant du changement de destination :1221





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.95 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
La Ville Solon

parcelle D15

identifiant du changement de destination :1222



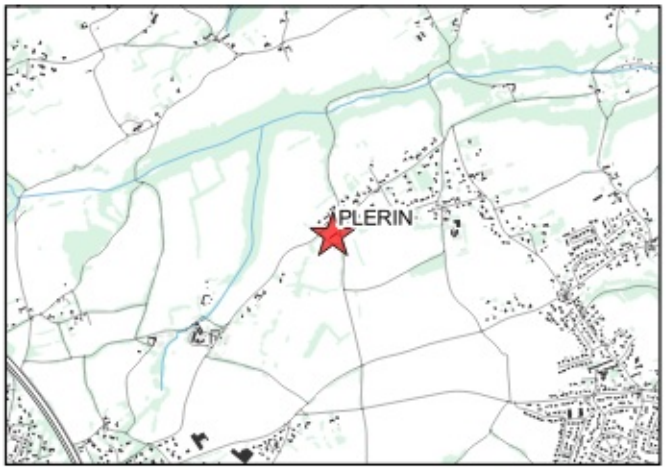


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**119.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
Le Fourio

parcelle D160

identifiant du changement de destination :1223





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**239.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
Le Grand Pré

parcelle D8

identifiant du changement de destination :1224



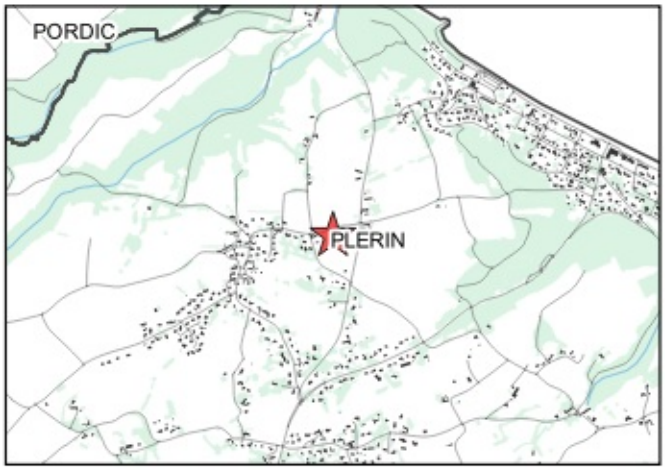


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**109.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
Monpertuis

parcelle A865

identifiant du changement de destination :1225



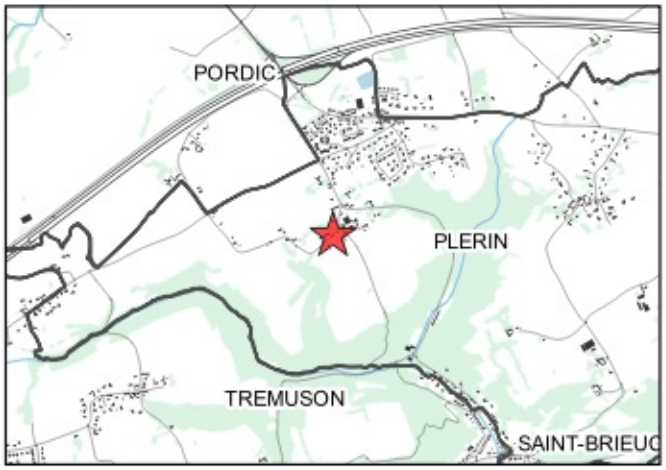
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**132.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée) - Photo non disponi*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
Peignard

parcelle G787

identifiant du changement de destination :1226



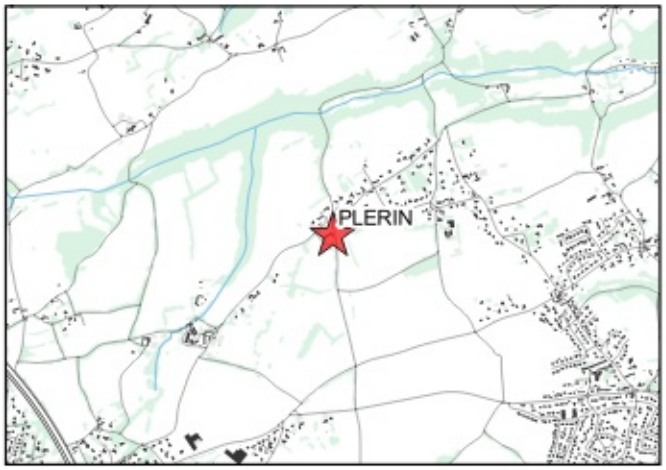
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**43.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
Le Fourio

parcelle

identifiant du changement de destination :1981

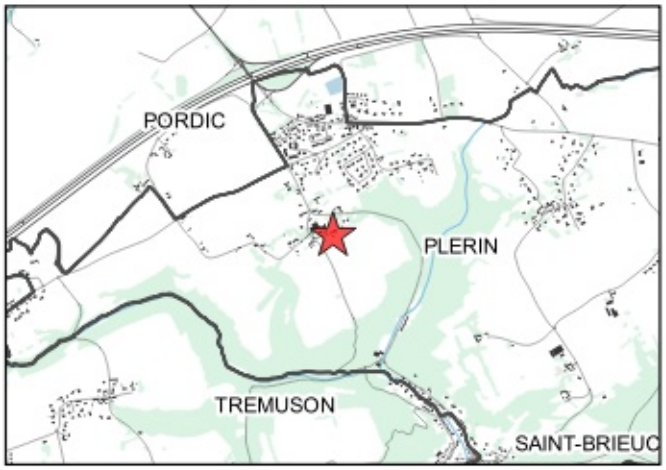


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLERIN
Peignard

parcelle

identifiant du changement de destination :1992





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Ploeuc-l'Hermitage

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

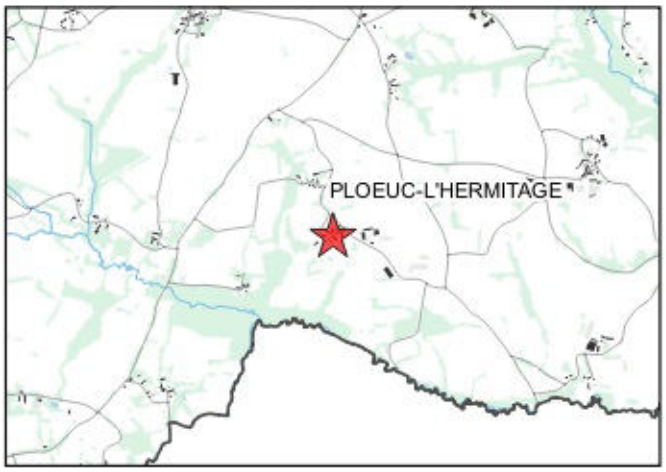
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Bayo

parcelle YI169

identifiant du changement de destination :830



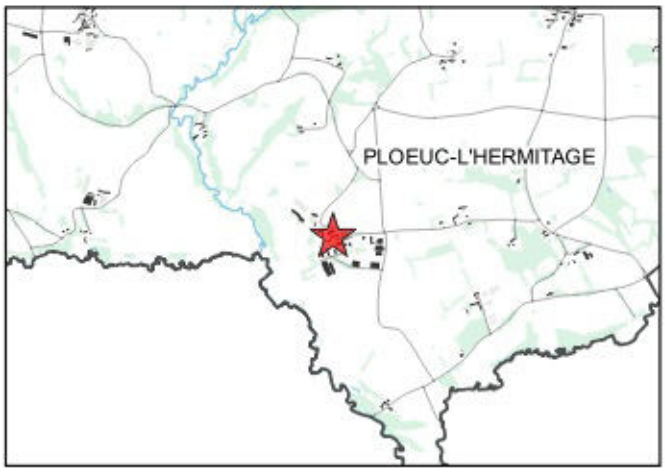


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Branlée

parcelle YB36

identifiant du changement de destination :831



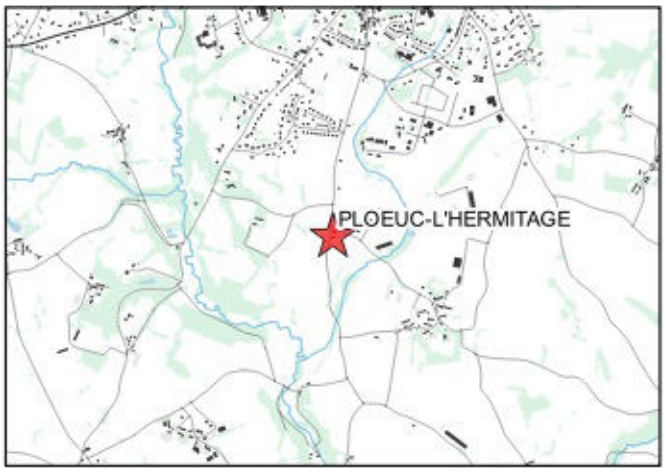


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**139.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Chantepie

parcelle YD167

identifiant du changement de destination :832



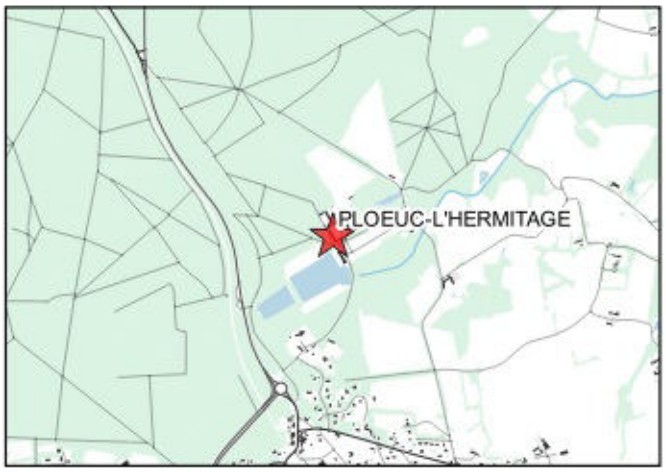


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Château De Lorge

parcelle B514

identifiant du changement de destination :833



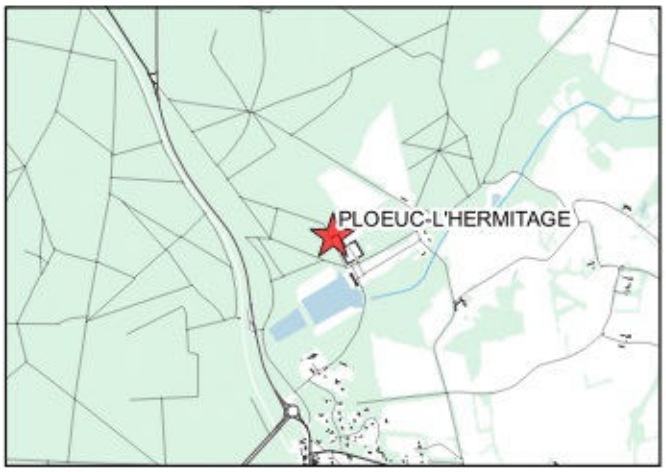


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	720.29 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Château De Lorge

parcelle B516

identifiant du changement de destination :834

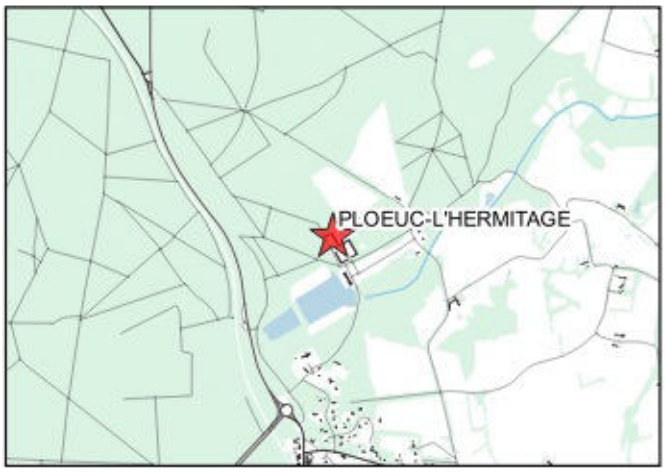




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	175.58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Château De Lorge

parcelle B515

identifiant du changement de destination :835





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	492.85 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Château De Lorge

parcelle B514

identifiant du changement de destination :836



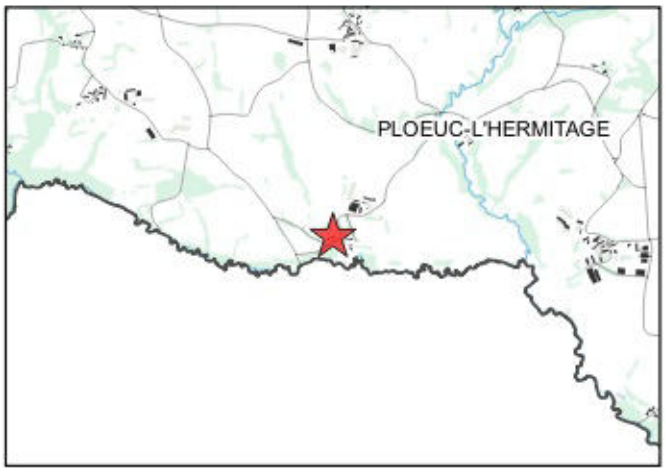


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	1024.67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Coatrion

parcelle YI41

identifiant du changement de destination :837





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75.23 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Cosseul

parcelle B1796

identifiant du changement de destination :838





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Cosseul

parcelle B1795

identifiant du changement de destination :839



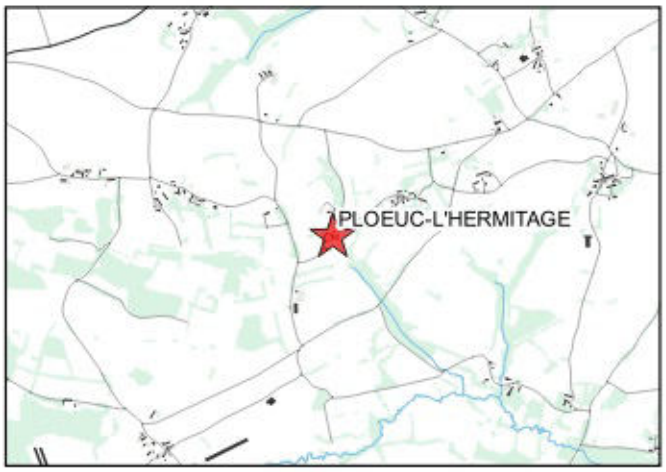


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**45.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Crémeur

parcelle D2132

identifiant du changement de destination :840





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	224 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Crémeur

parcelle D2130

identifiant du changement de destination :841



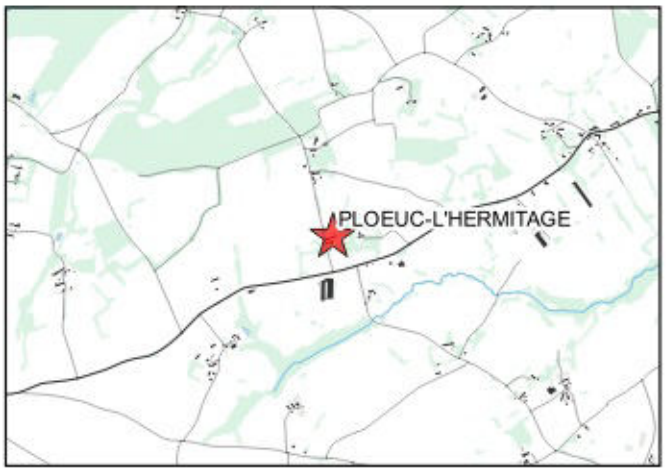


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	106.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Damareuc

parcelle E528

identifiant du changement de destination :842



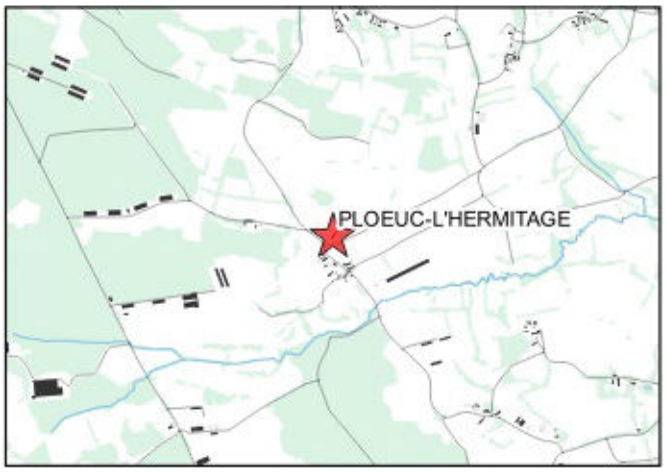


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

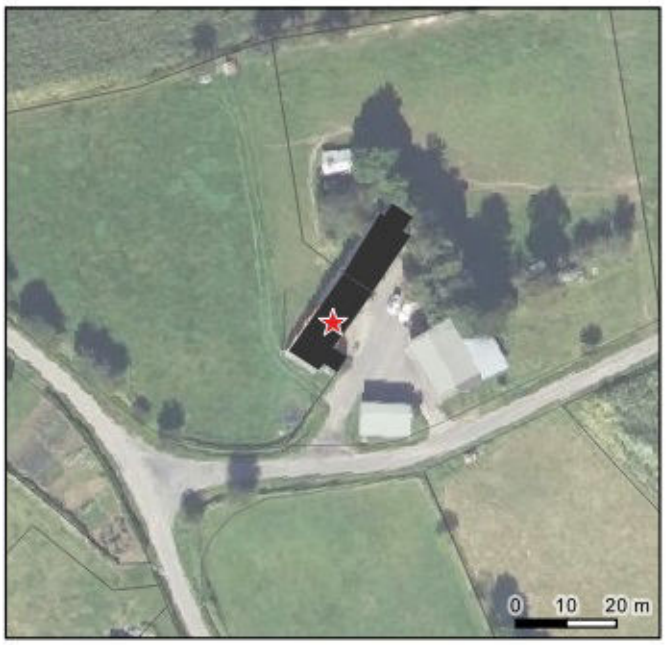
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Duancre

parcelle YX113

identifiant du changement de destination :843



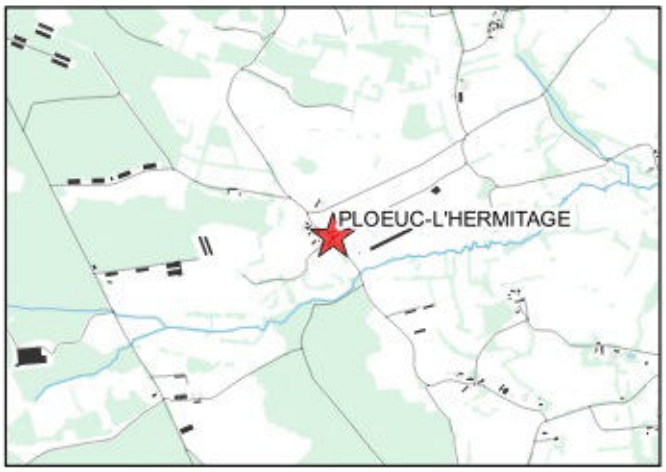


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**141.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Duancre

parcelle YX170

identifiant du changement de destination :844



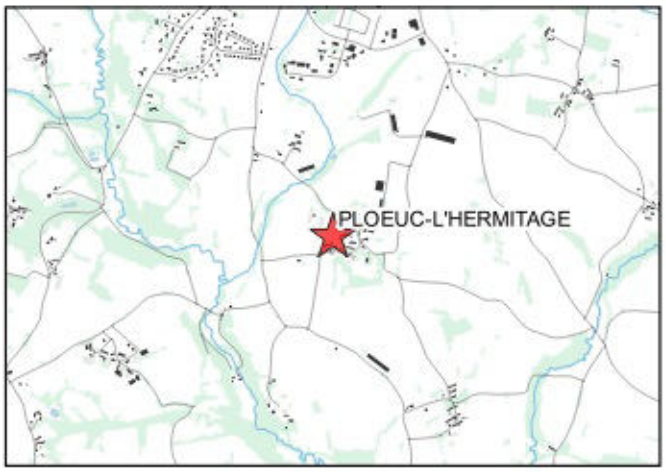


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	241.08 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Gourméneuf

parcelle B83

identifiant du changement de destination :845



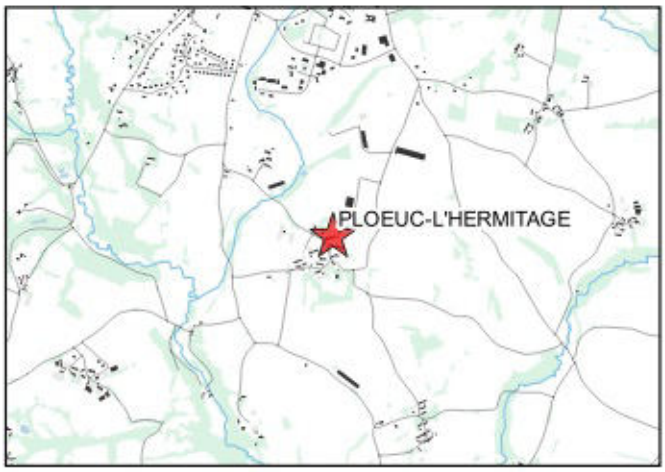


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	210.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Gourméneuf

parcelle B106

identifiant du changement de destination :846



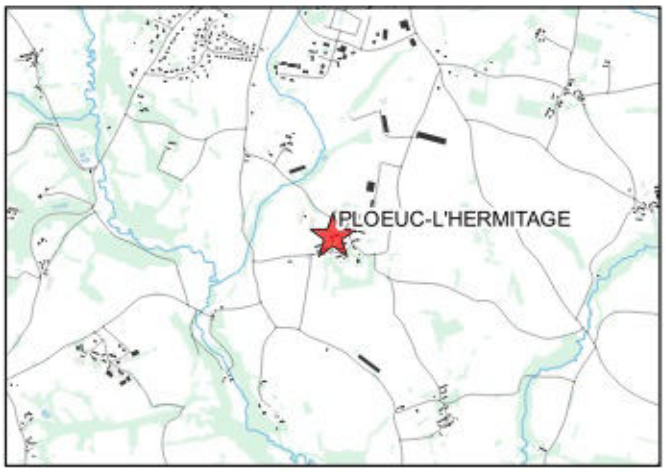


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

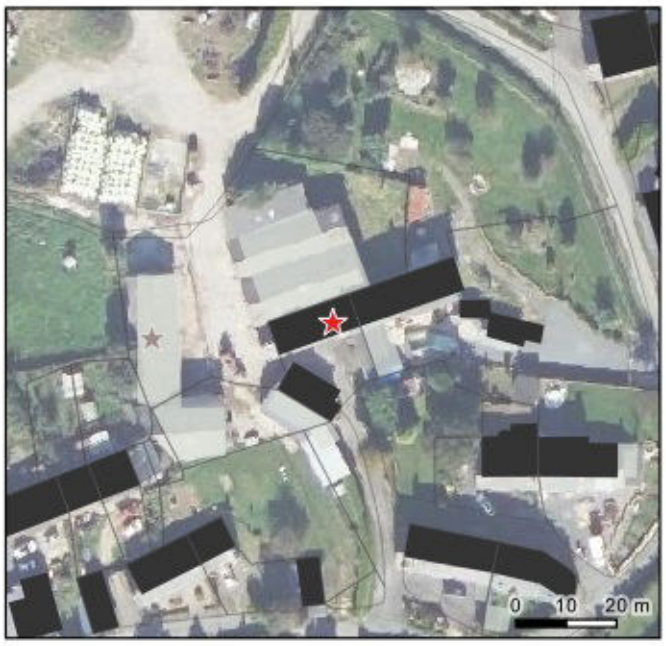
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Gourméneuf

parcelle B84

identifiant du changement de destination :847



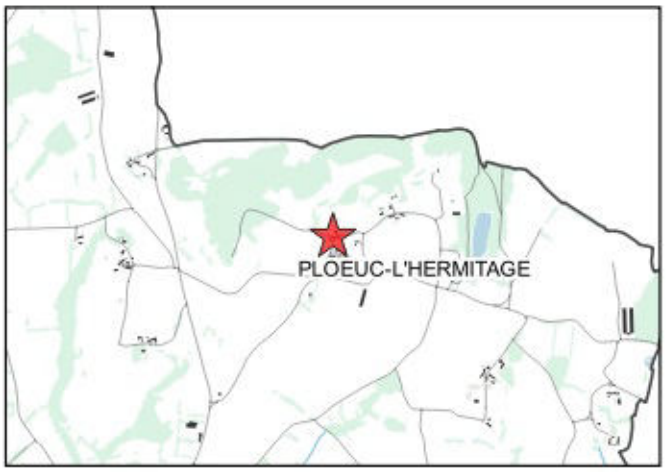


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

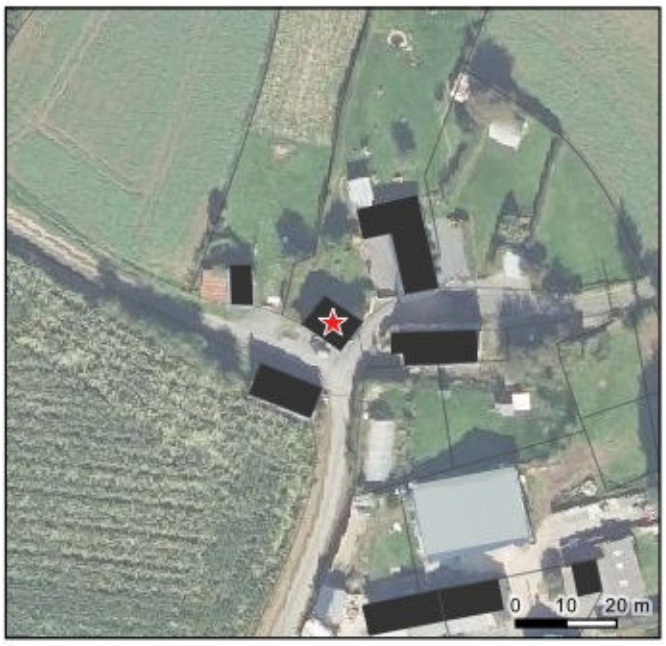
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Gouromplay

parcelle ZO20

identifiant du changement de destination :848



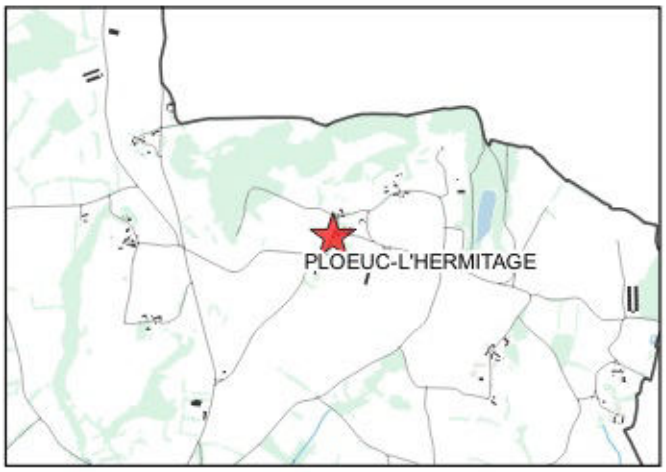


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	67.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Gouromplay

parcelle A304

identifiant du changement de destination :849



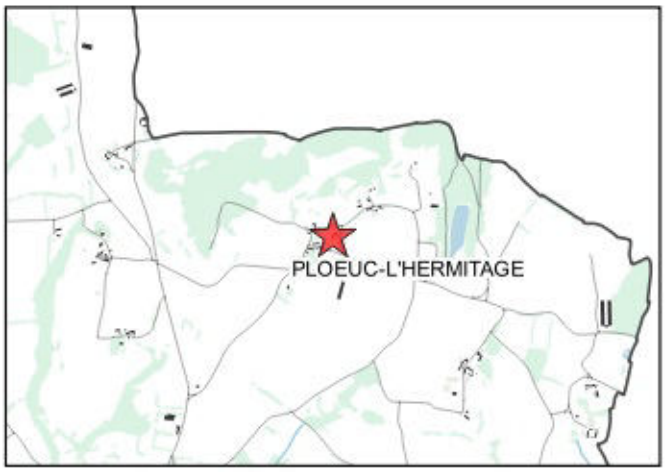


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**80.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Gouromplay

parcelle A1141

identifiant du changement de destination :850



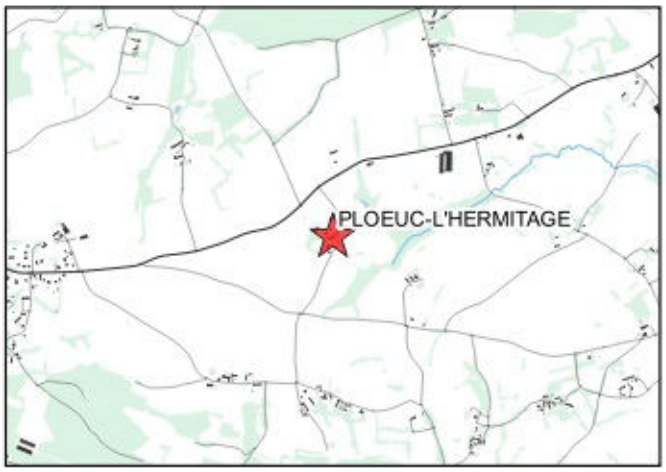


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Hidrio

parcelle YV68

identifiant du changement de destination :851



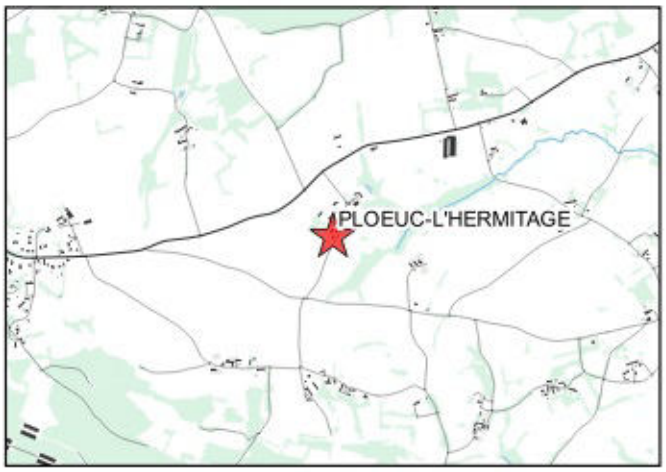


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**293.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Hidrio

parcelle YV7

identifiant du changement de destination :852

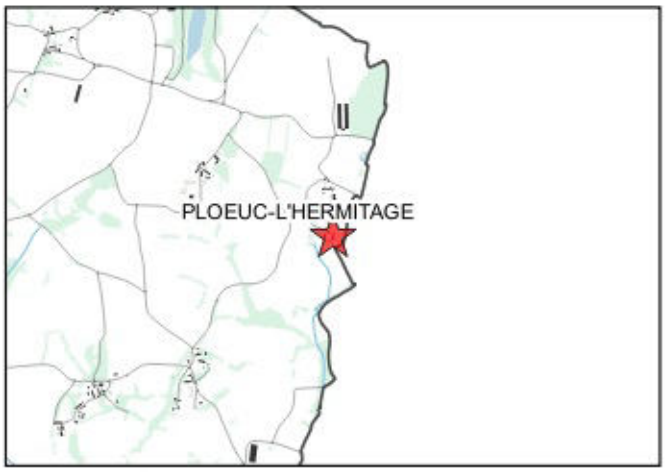




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	93.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
L'isle

parcelle ZR62

identifiant du changement de destination :853



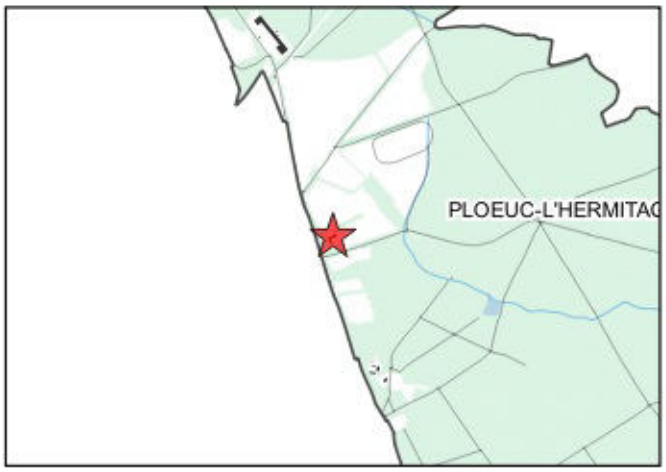


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	231.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Brousse Aux Hères

parcelle C367

identifiant du changement de destination :854



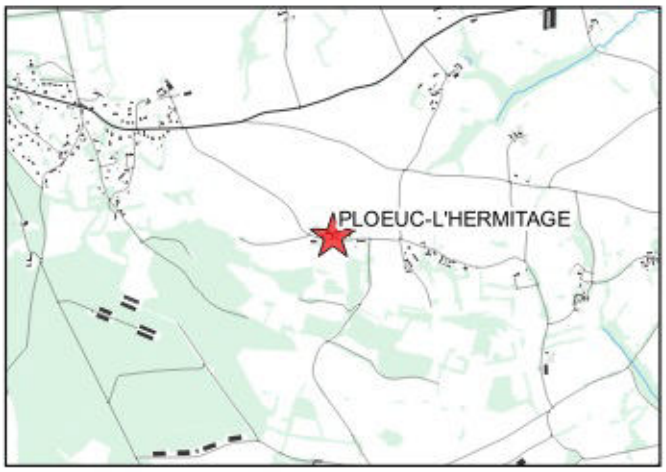
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**507.59 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Bécane

parcelle YV137

identifiant du changement de destination :855



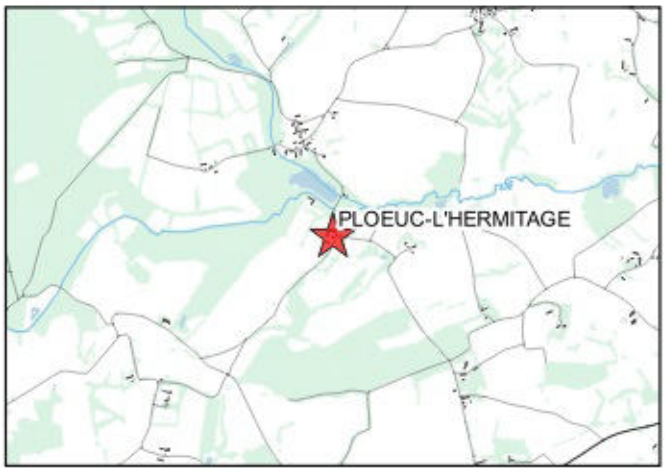


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Corbière

parcelle YS110

identifiant du changement de destination :856



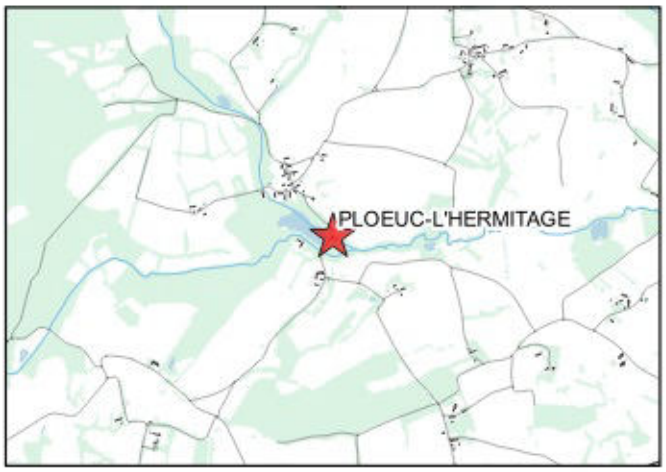


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Corbière

parcelle YP125

identifiant du changement de destination :857



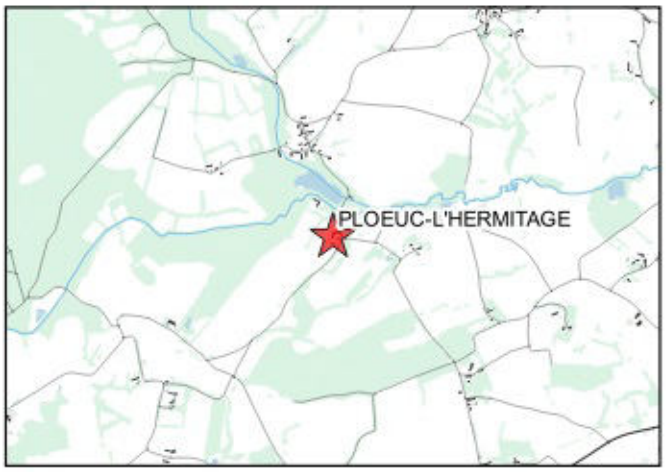


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71.29 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Corbière

parcelle YS89

identifiant du changement de destination :858



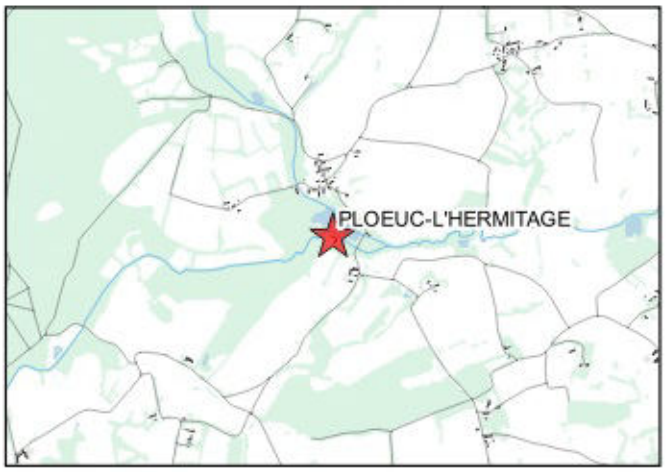


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	313.83 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Corbière

parcelle YS9

identifiant du changement de destination :859



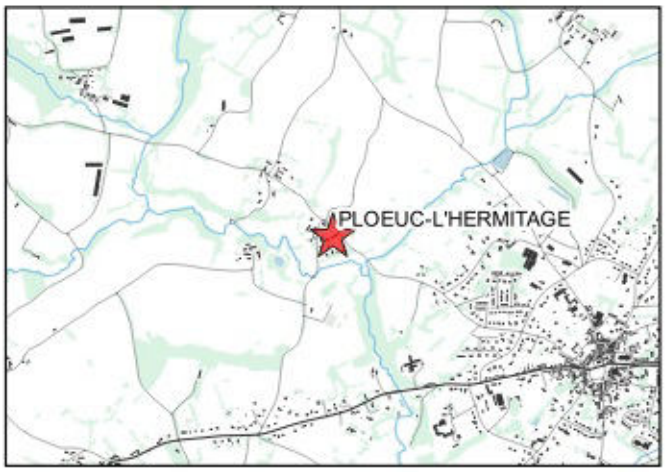


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**119.56 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Fontaine Corlay

parcelle YM129

identifiant du changement de destination :860



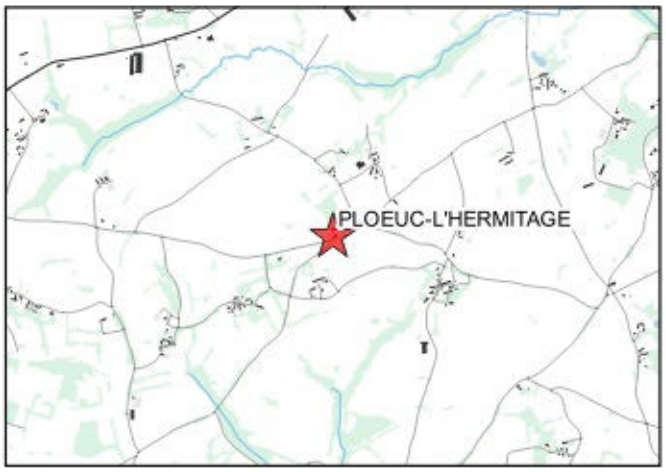


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Gabegie

parcelle YW78

identifiant du changement de destination :861



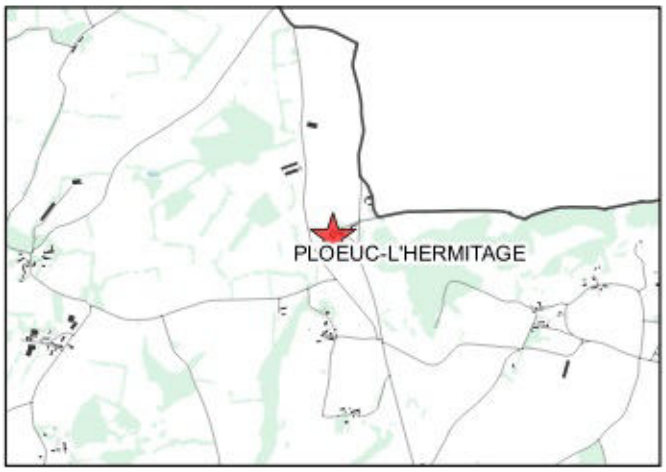


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	279.25 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Haie

parcelle ZM72

identifiant du changement de destination :862



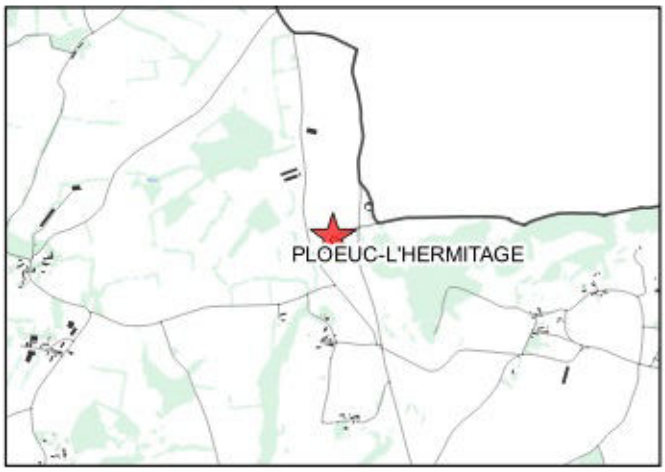


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**124.37 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Haie

parcelle ZM72

identifiant du changement de destination :863



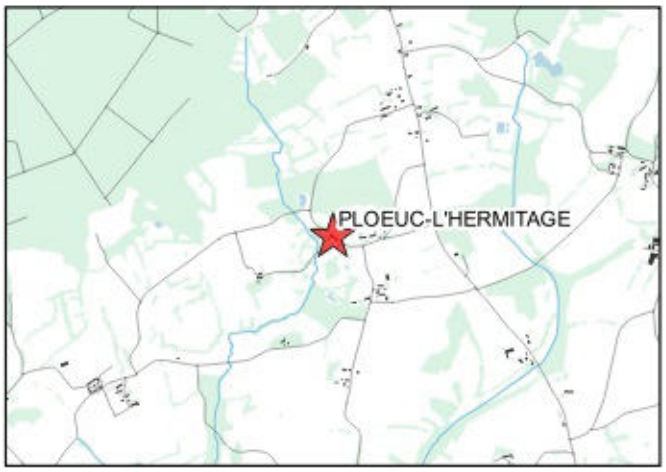


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hautière

parcelle ZB23

identifiant du changement de destination :864



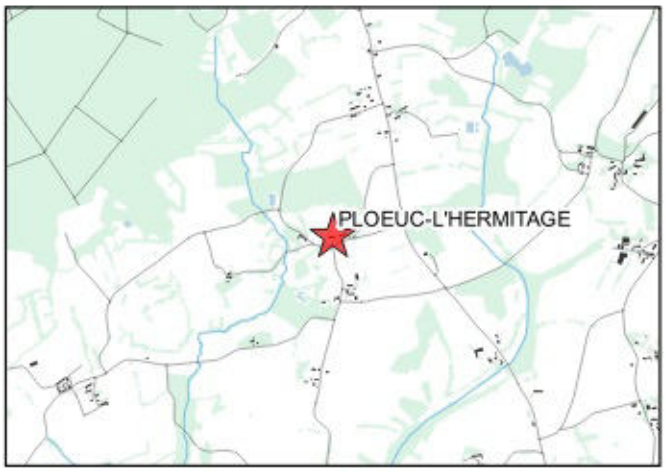


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	151.06 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hautière

parcelle ZD1

identifiant du changement de destination :865



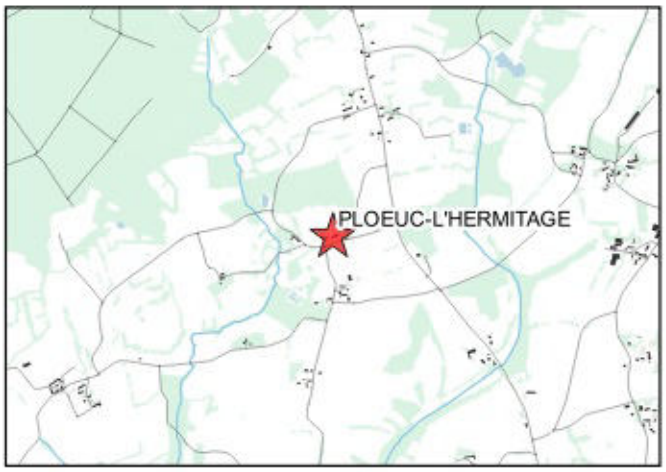


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**211.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hautière

parcelle ZD2

identifiant du changement de destination :866



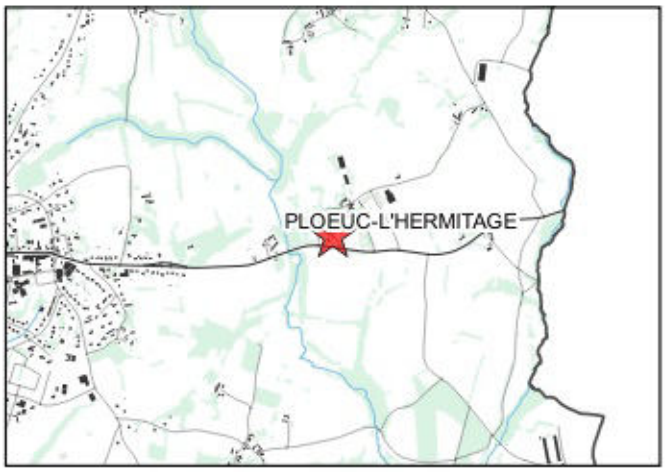


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hazaie

parcelle ZS284

identifiant du changement de destination :867



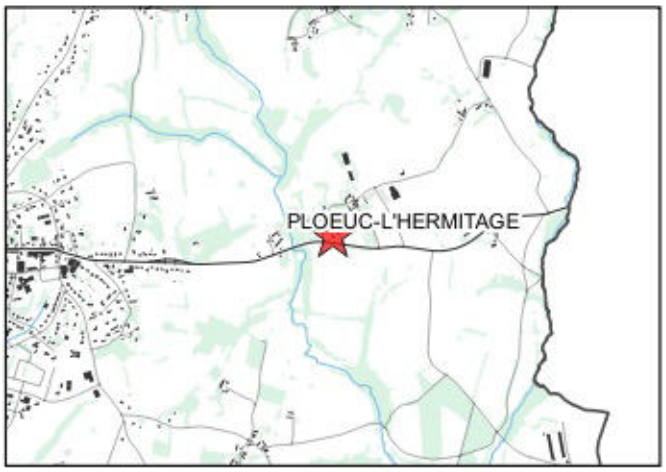


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hazaie

parcelle ZS275

identifiant du changement de destination :868



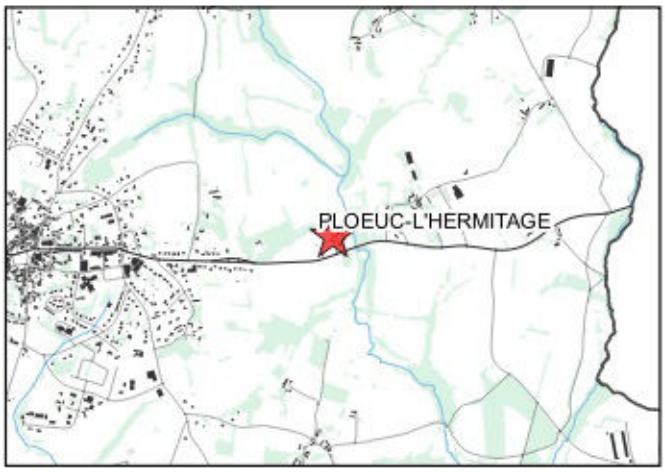


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hazaie

parcelle ZS164

identifiant du changement de destination :869



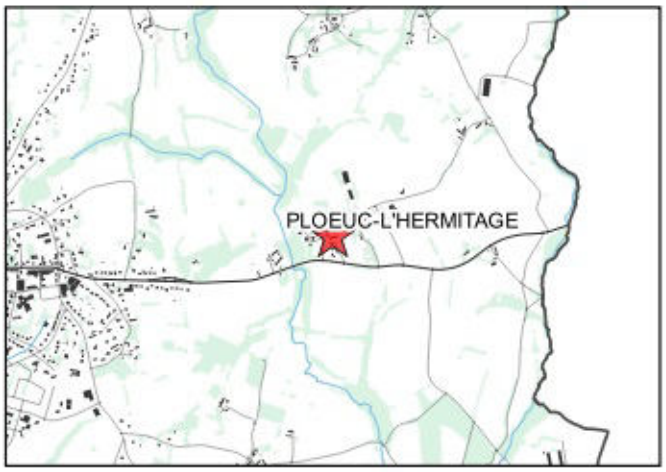


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**47.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hazaie

parcelle ZT22

identifiant du changement de destination :870



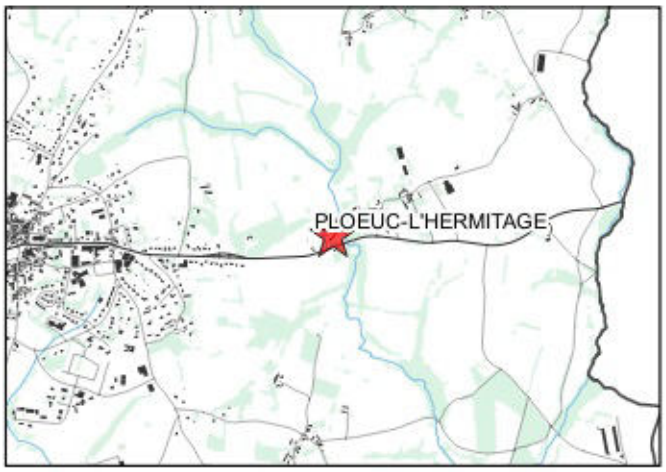


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	221.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Hazaie

parcelle ZS265

identifiant du changement de destination :871



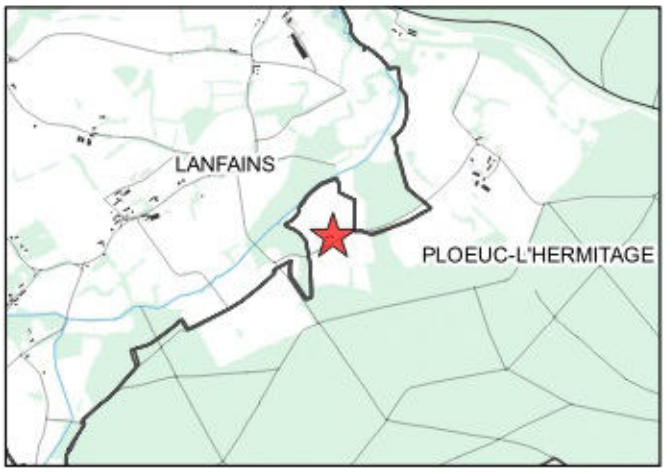


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.82 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Lande Blanche

parcelle B862

identifiant du changement de destination :872

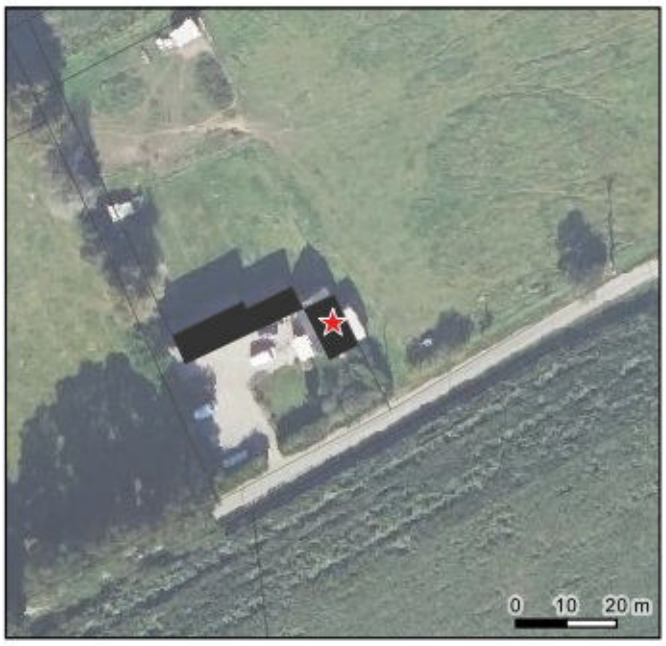


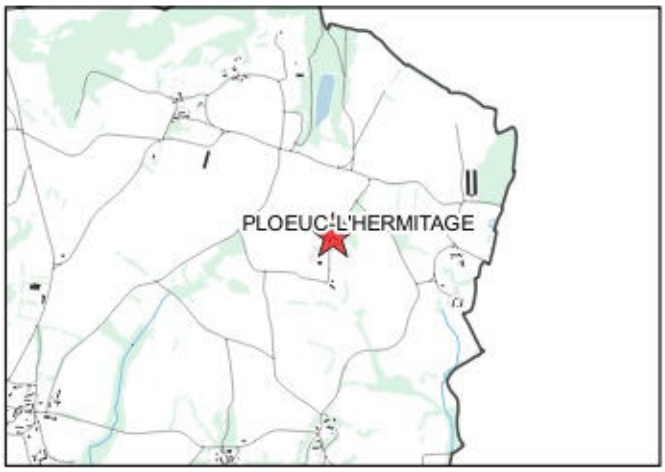
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Lande Valo

parcelle A1111

identifiant du changement de destination :873



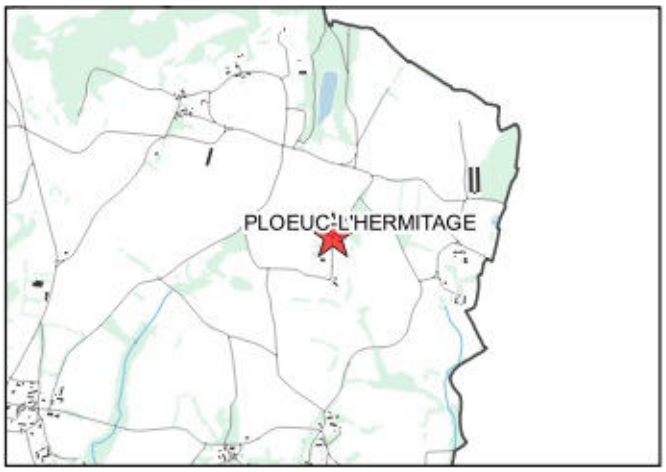


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**117.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Lande Valo

parcelle A1112

identifiant du changement de destination :874



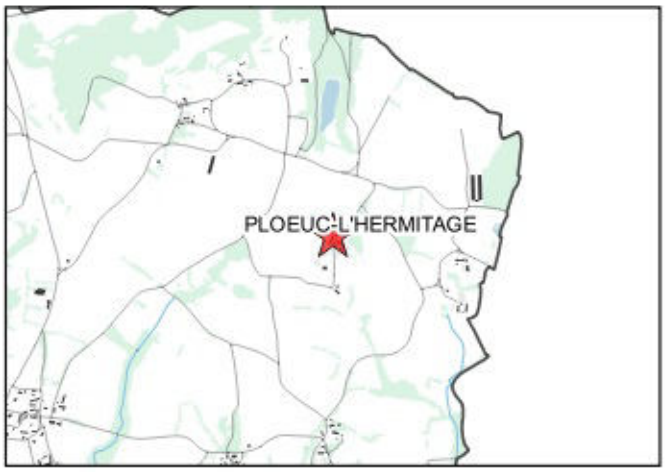


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Lande Valo

parcelle ZP153

identifiant du changement de destination :875



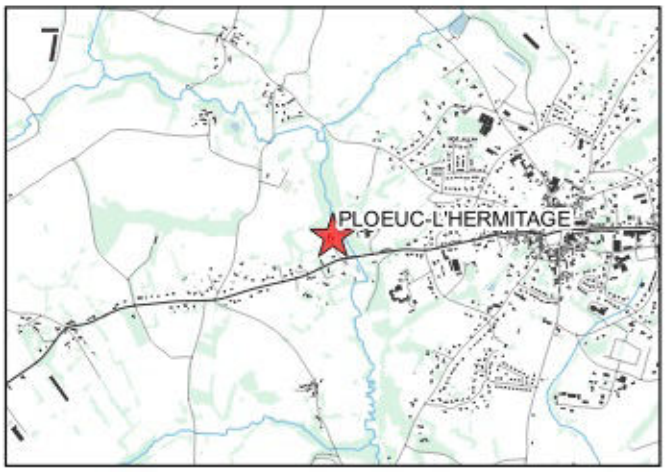


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Maladrerie

parcelle YM44

identifiant du changement de destination :876

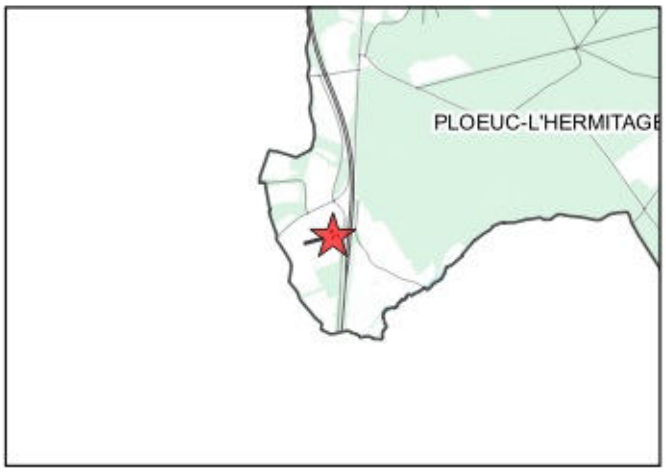


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	140 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Prise

parcelle ZA18

identifiant du changement de destination :877



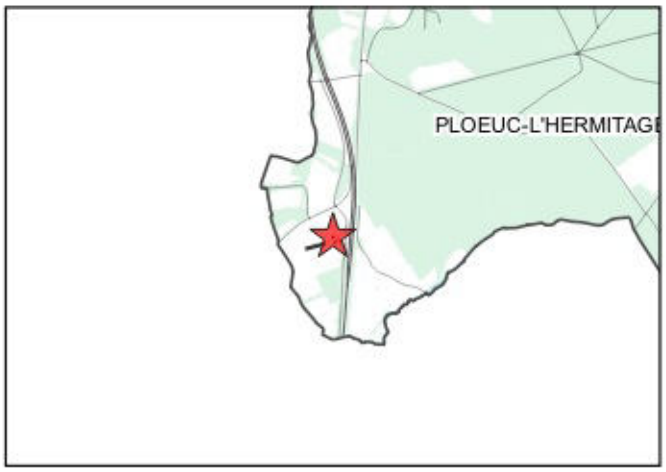


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Prise

parcelle ZA19

identifiant du changement de destination :878



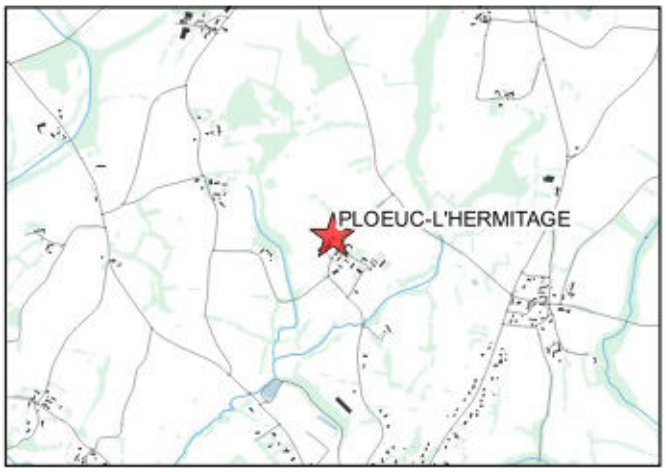


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	157.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Rocabois

parcelle ZH34

identifiant du changement de destination :879



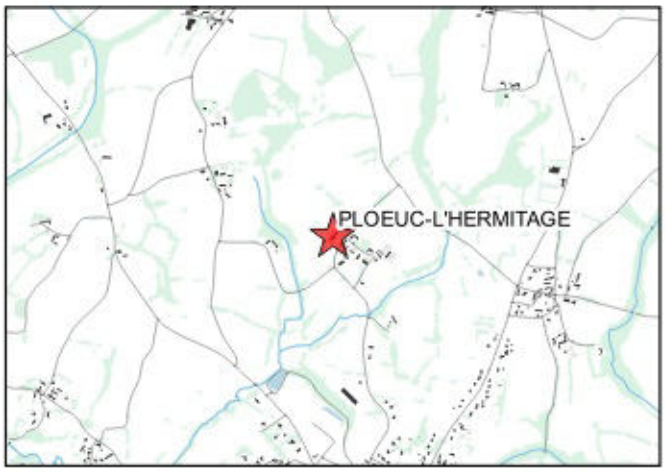


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Rocabois

parcelle ZH34

identifiant du changement de destination :880



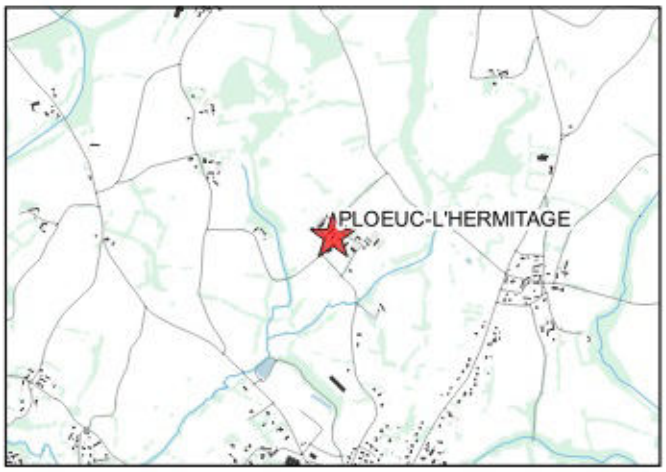


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	267.42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Rocabois

parcelle ZH304

identifiant du changement de destination :881



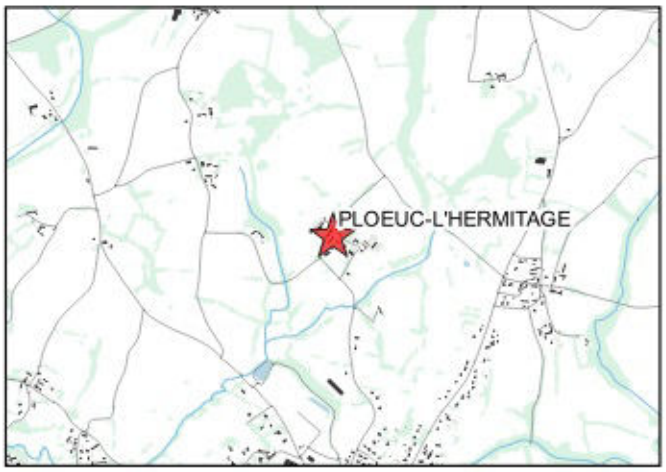


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Rocabois

parcelle ZH95

identifiant du changement de destination :882



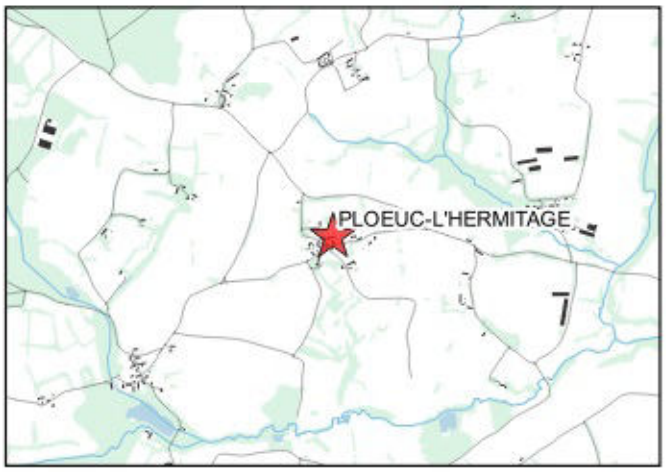


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Saudrette

parcelle E710

identifiant du changement de destination :883



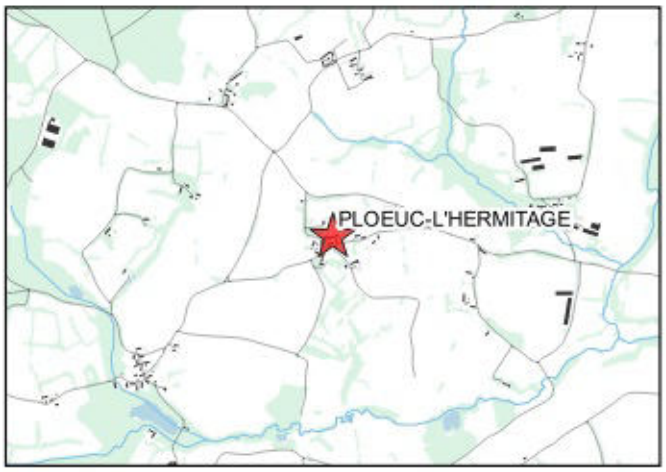


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	113.59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Saudrette

parcelle E1904

identifiant du changement de destination :884



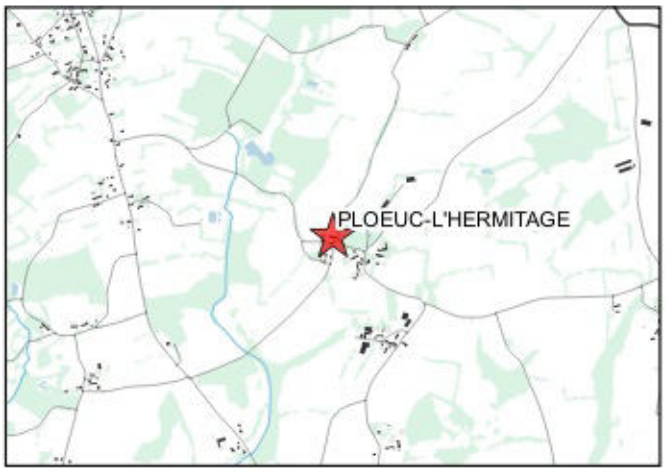


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**165.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Touche Aux Moines

parcelle ZK152

identifiant du changement de destination :885



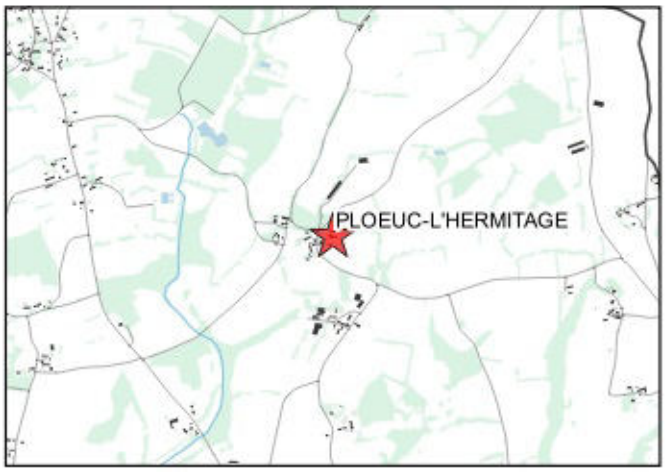


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	335.48 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Touche Aux Moines

parcelle ZM74

identifiant du changement de destination :886



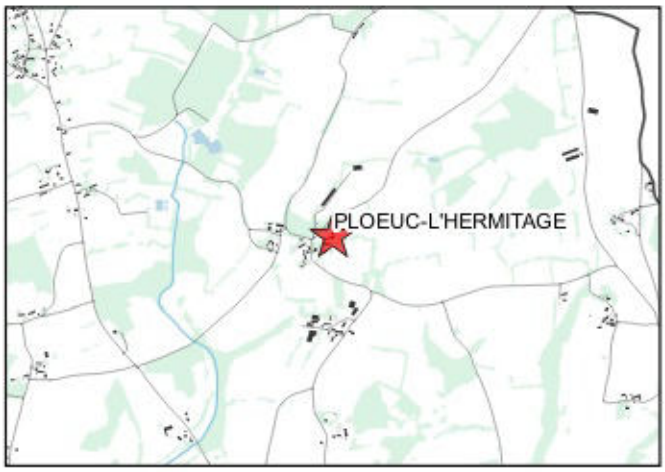


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	302.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Touche Aux Moines

parcelle ZM90

identifiant du changement de destination :887



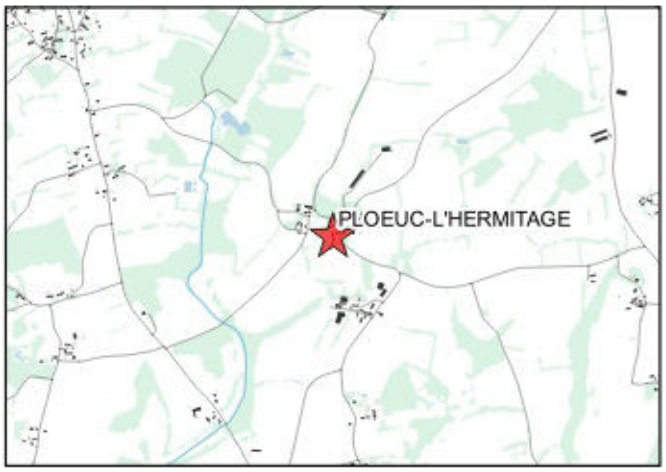


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Touche Aux Moines

parcelle ZI38

identifiant du changement de destination :888



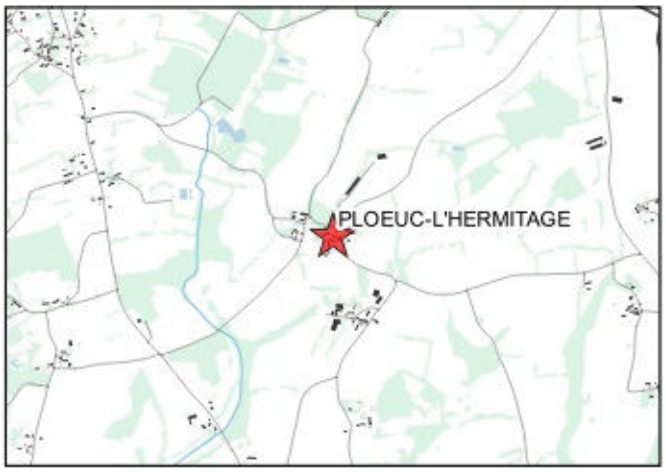


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	205.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Touche Aux Moines

parcelle ZI98

identifiant du changement de destination :889



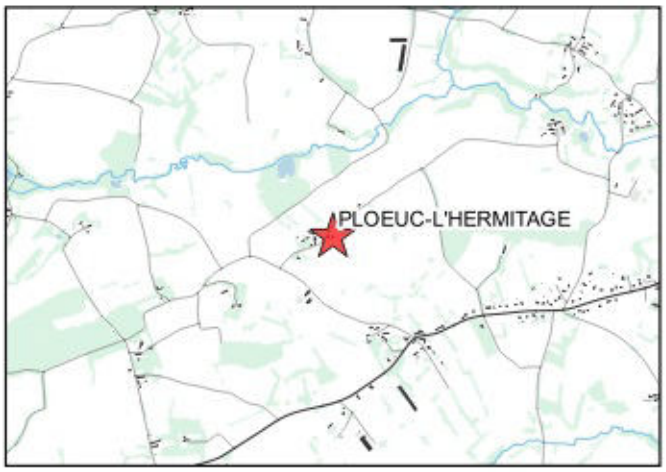


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122.82 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Vieille Ville

parcelle YO141

identifiant du changement de destination :890



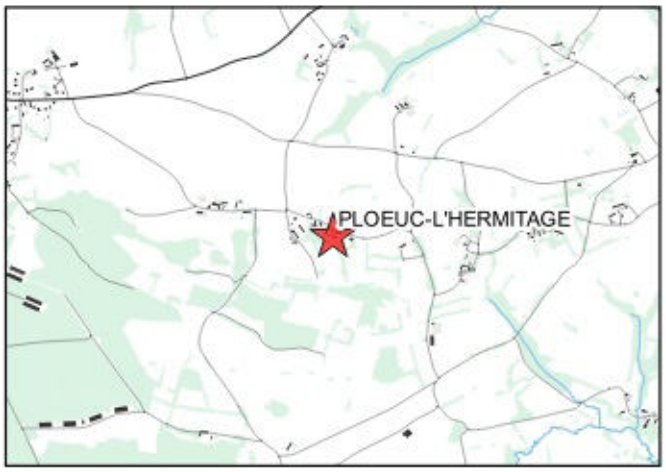


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Vieuville

parcelle D1403

identifiant du changement de destination :891



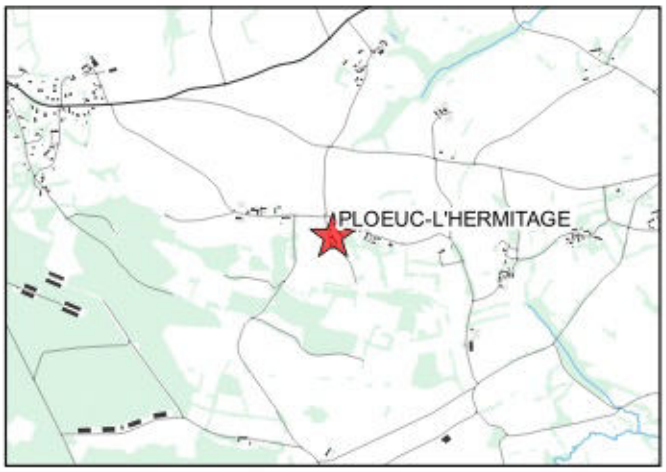


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Vieuville

parcelle D1881

identifiant du changement de destination :892



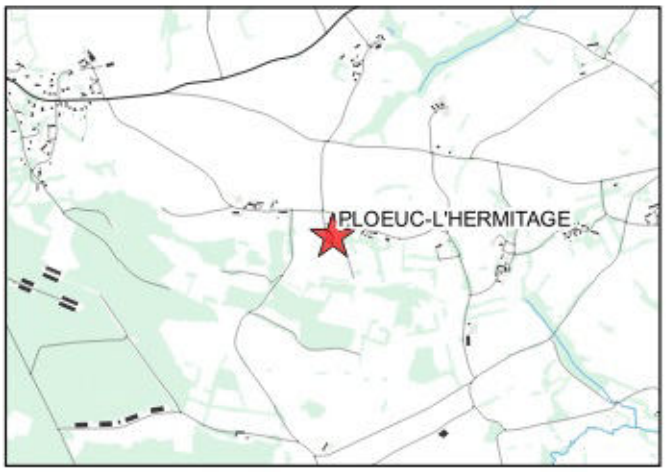
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**195.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Vieuville

parcelle D2247

identifiant du changement de destination :893



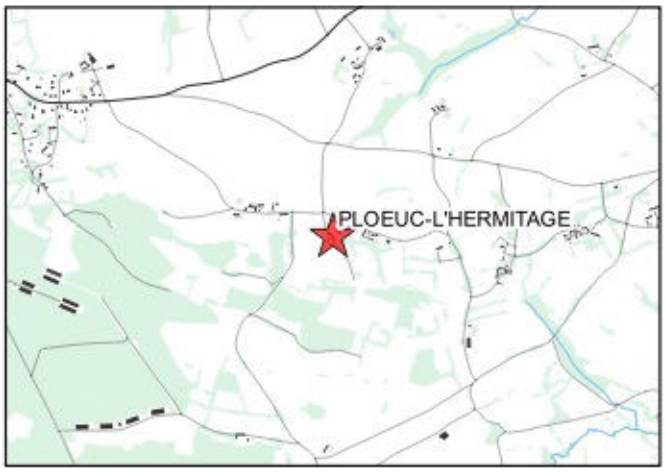
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**93.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Une seule photo pour l'ensemble du bâtiment - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Vieuville

parcelle D2246

identifiant du changement de destination :894



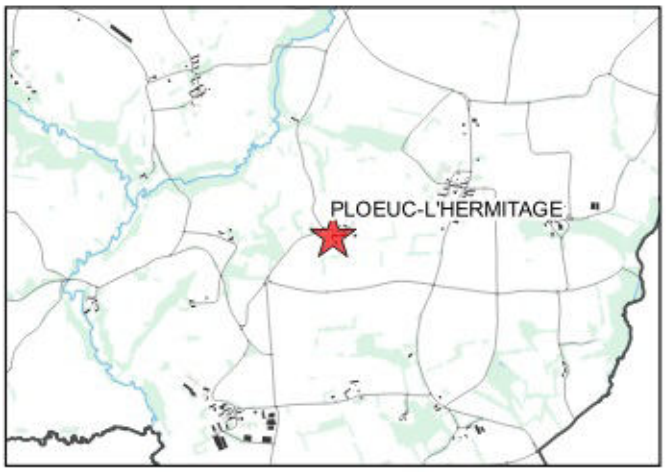


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**45.33 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Une seule photo pour l'ensemble du bâtiment*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Deusseux

parcelle YC126

identifiant du changement de destination :895



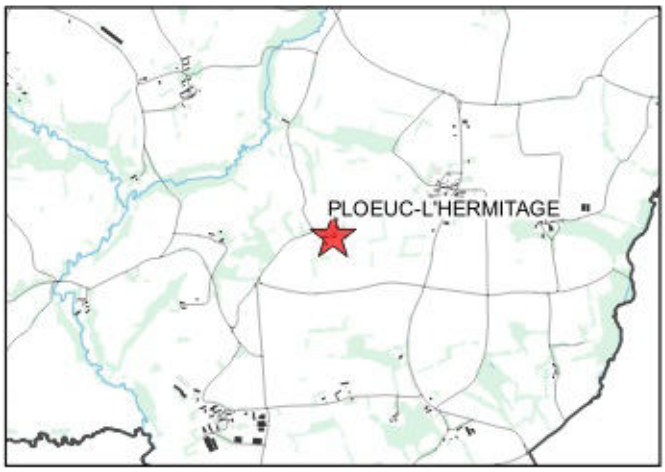


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	274.77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Deusseux

parcelle YC136

identifiant du changement de destination :896



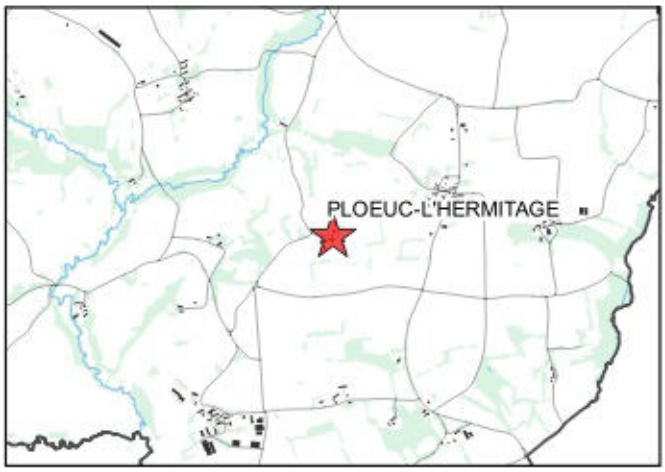


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	195.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Deusseux

parcelle YC136

identifiant du changement de destination :897



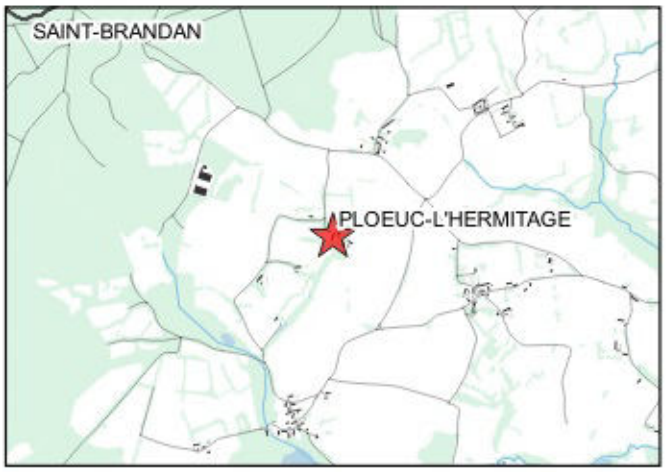


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	48.25 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Frêche

parcelle YR120

identifiant du changement de destination :898



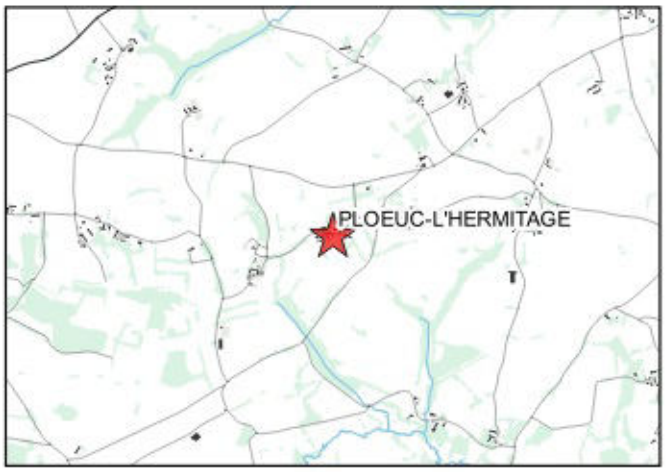


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**166.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Jagu

parcelle YX149

identifiant du changement de destination :899



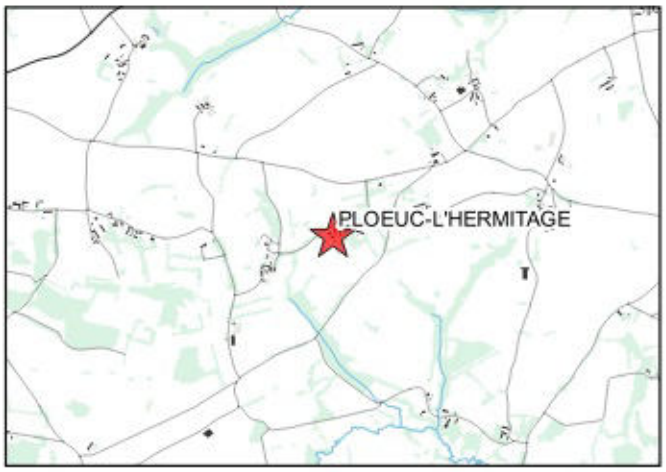


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	43.26 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Jagu

parcelle YX151

identifiant du changement de destination :900



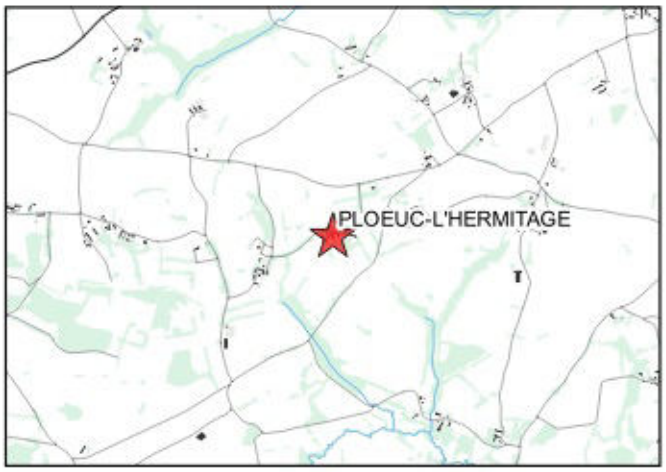


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Jagu

parcelle YX149

identifiant du changement de destination :901



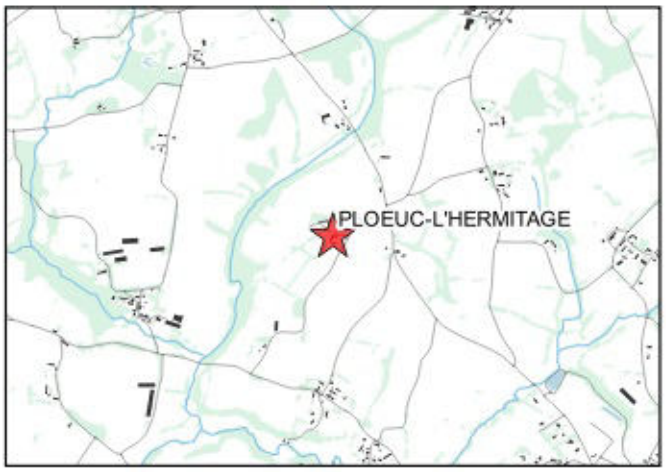


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.96 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Junguenay

parcelle ZD133

identifiant du changement de destination :902



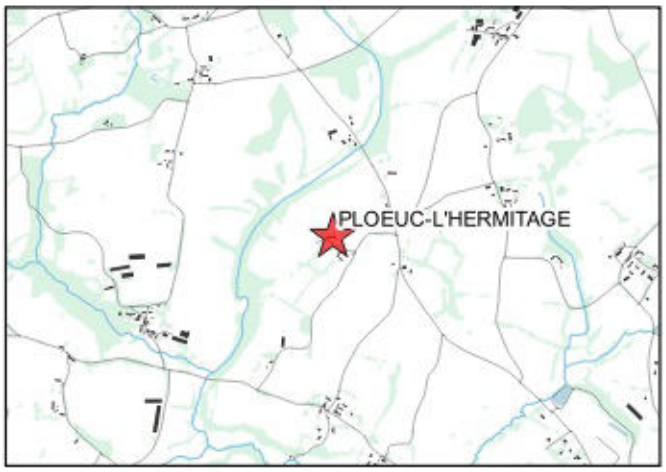


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Junguenay

parcelle ZD80

identifiant du changement de destination :903



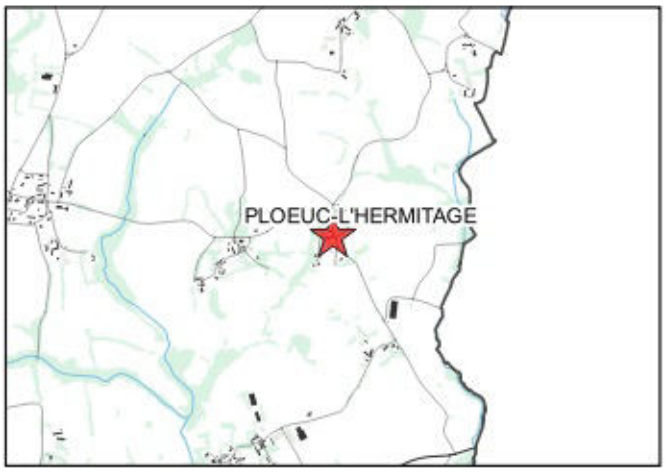


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	180.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

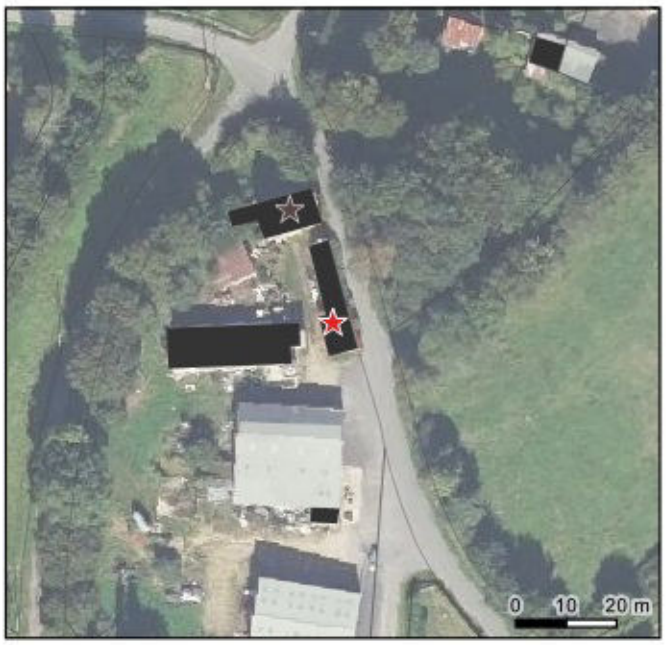
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Rouault

parcelle ZS103

identifiant du changement de destination :904



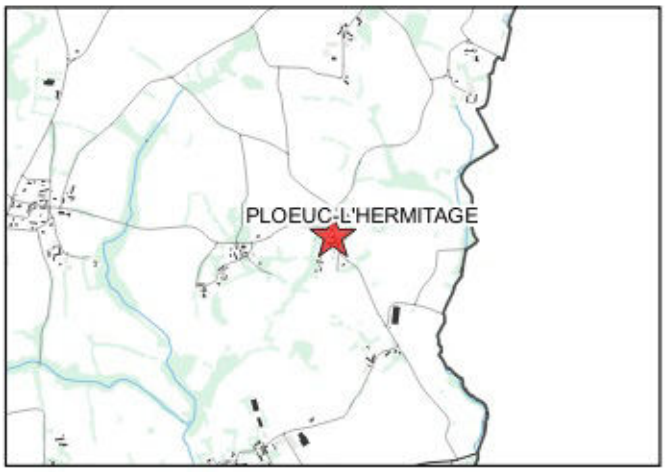


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

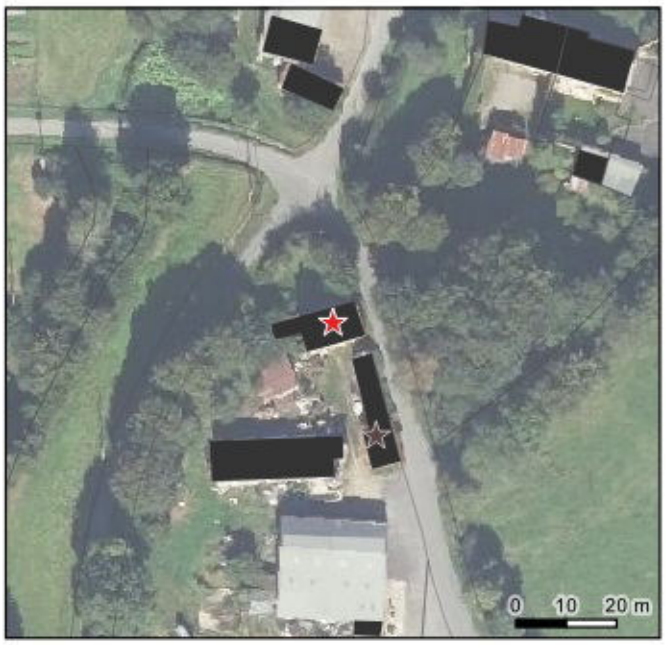
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Rouault

parcelle ZS103

identifiant du changement de destination :905



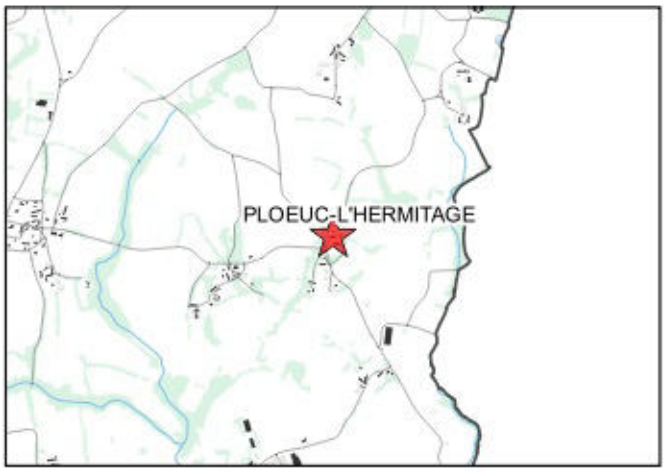


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Rouault

parcelle A1384

identifiant du changement de destination :906



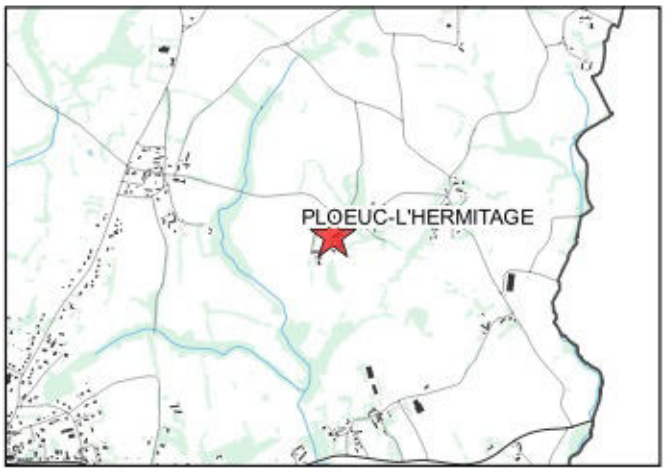


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	188.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle A1039

identifiant du changement de destination :907



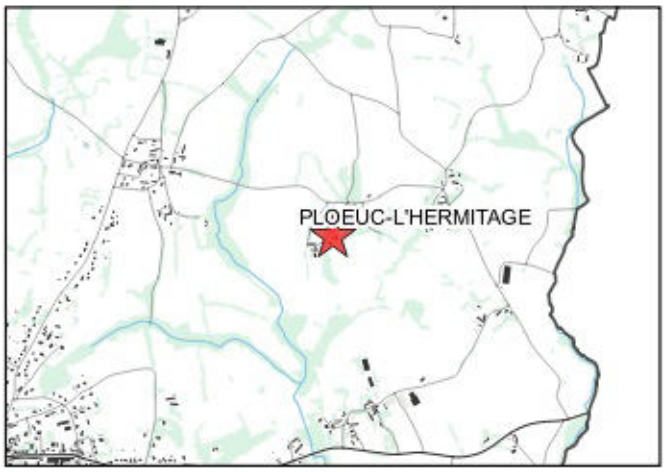


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.71 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

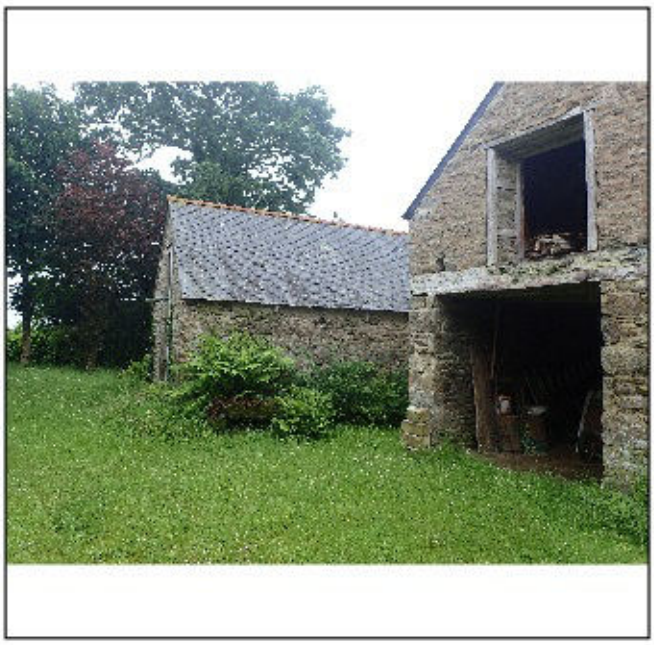


PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle A1043

identifiant du changement de destination :908



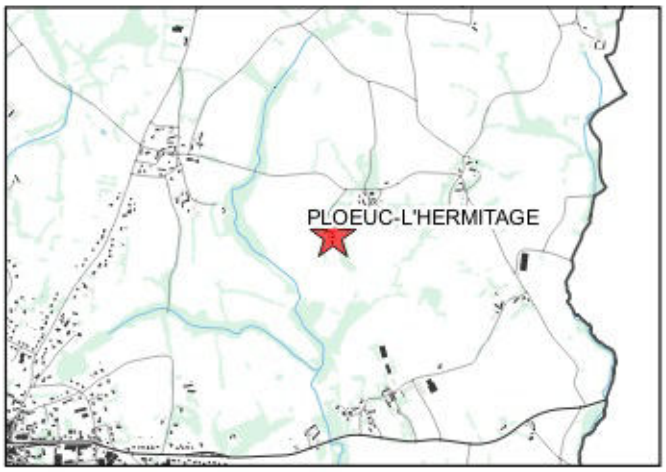


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**43.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle ZS376

identifiant du changement de destination :909



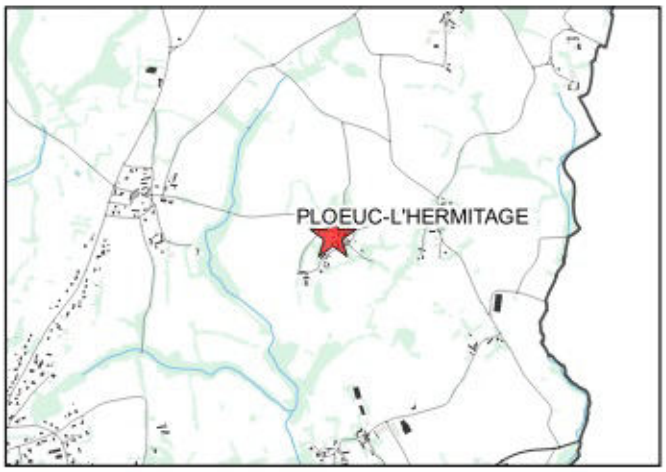


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	158.42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle A1426

identifiant du changement de destination :910



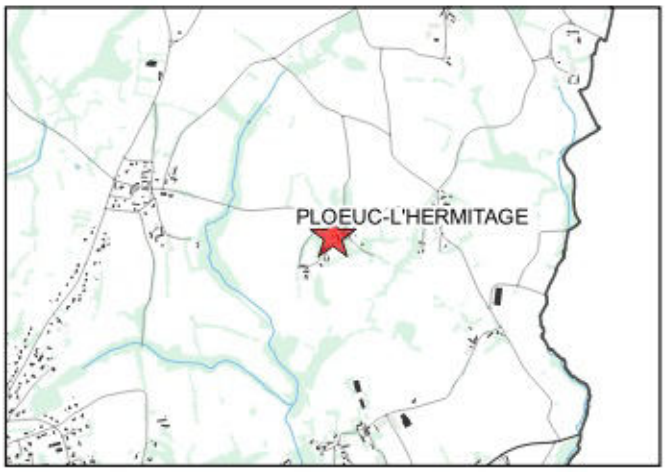


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle A1182

identifiant du changement de destination :911



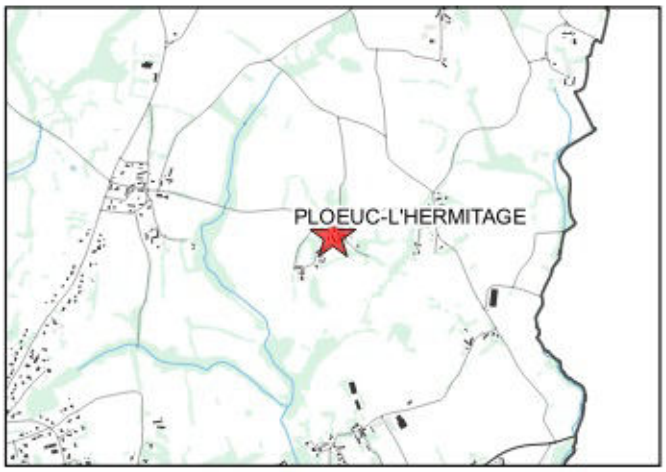


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle A1181

identifiant du changement de destination :912



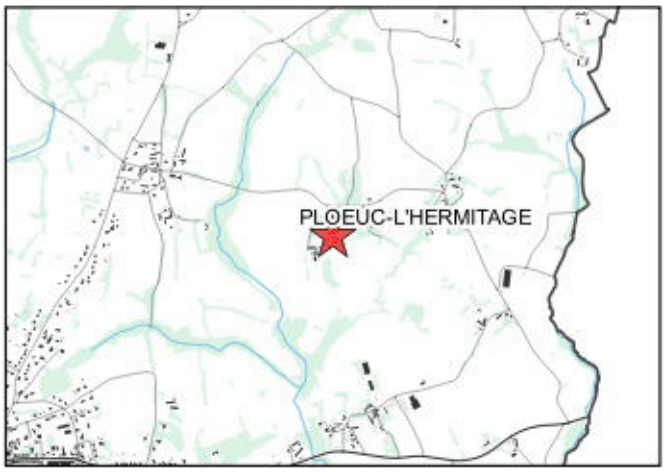


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	217.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle A1042

identifiant du changement de destination :913



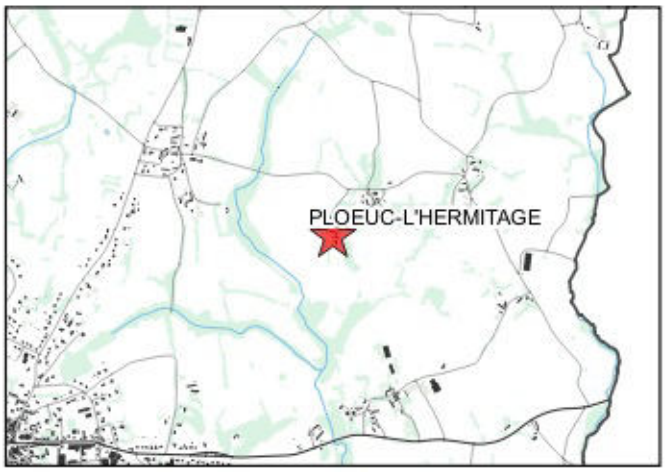


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville Roussin

parcelle ZS376

identifiant du changement de destination :914



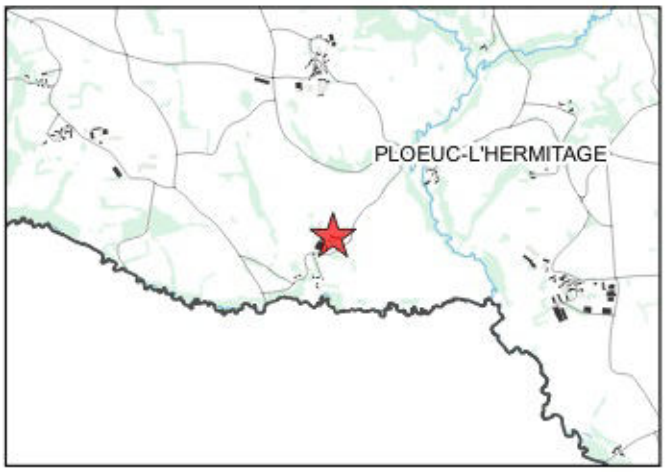


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Ville D'en Haut

parcelle YI163

identifiant du changement de destination :915



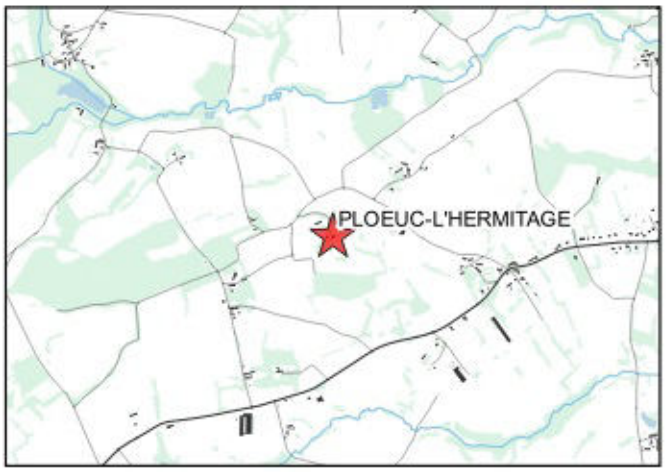


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**126.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Bas Plessis

parcelle YO107

identifiant du changement de destination :916



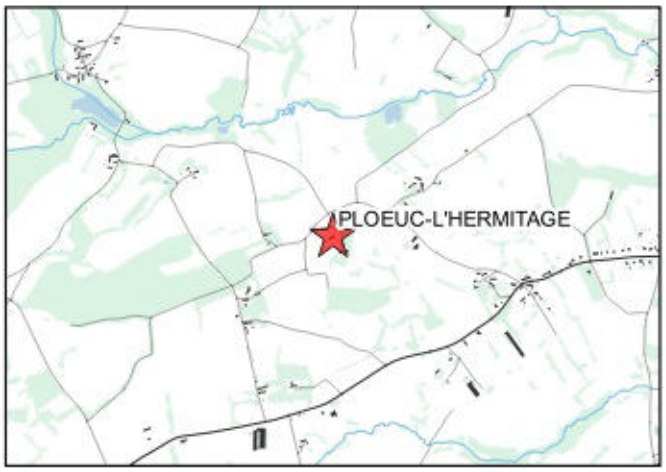


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Bas Plessis

parcelle YO139

identifiant du changement de destination :917



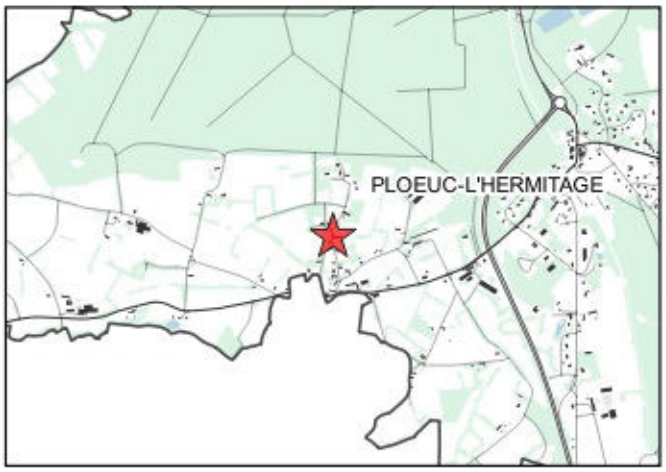


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	218.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Bourgneuf

parcelle D335

identifiant du changement de destination :918



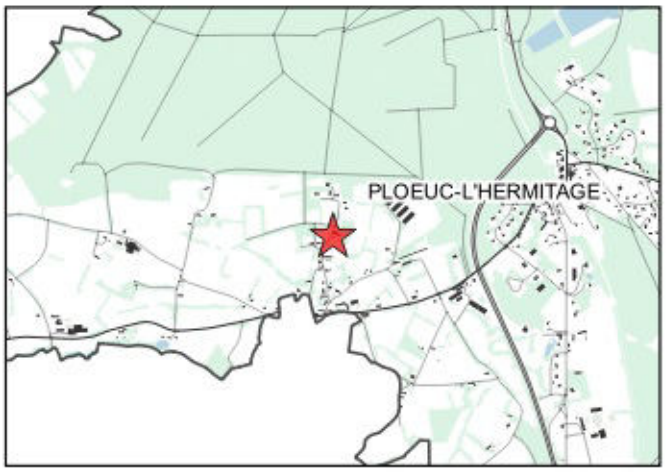


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	179.97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Bourgneuf

parcelle D345

identifiant du changement de destination :919



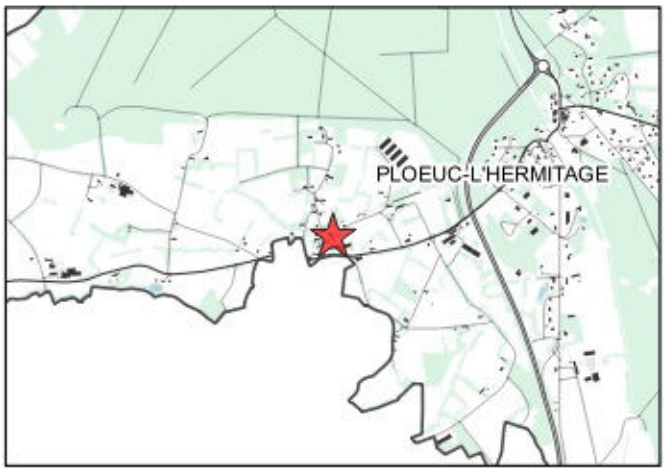


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Bourgneuf

parcelle D313

identifiant du changement de destination :920



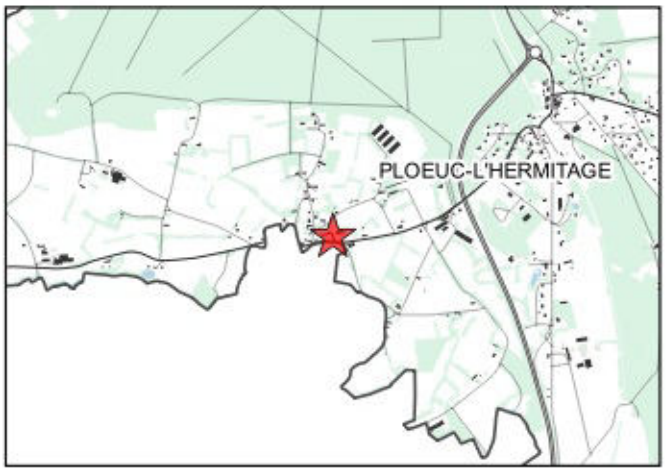


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Bourgneuf

parcelle D1340

identifiant du changement de destination :921





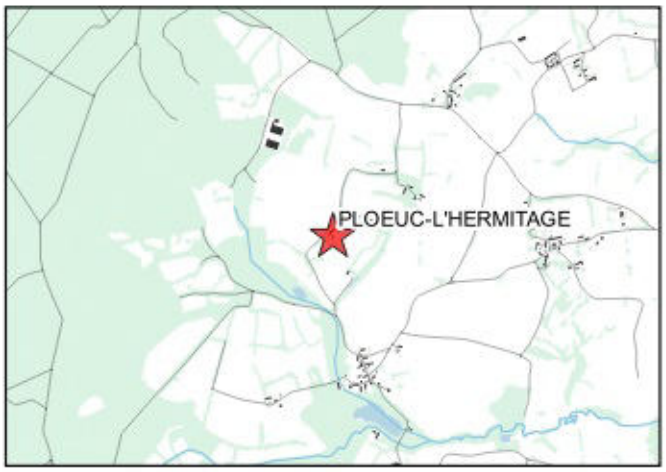
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**209.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Champ Ès Névo

parcelle YR27

identifiant du changement de destination :922



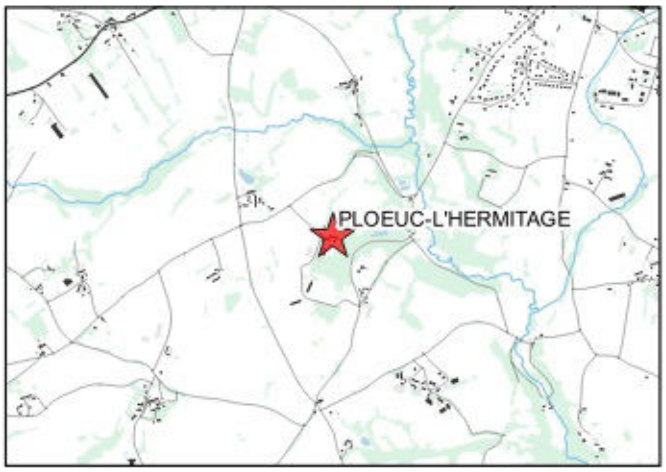
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Chesnay D'en Haut

parcelle YL141

identifiant du changement de destination :923



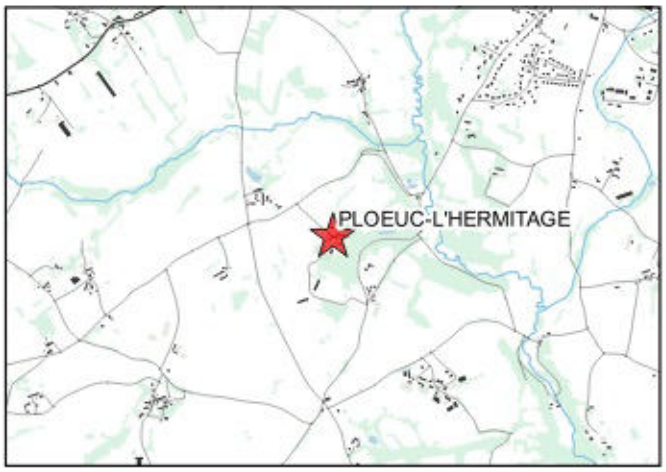


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71.79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Chesnay D'en Haut

parcelle YL72

identifiant du changement de destination :924



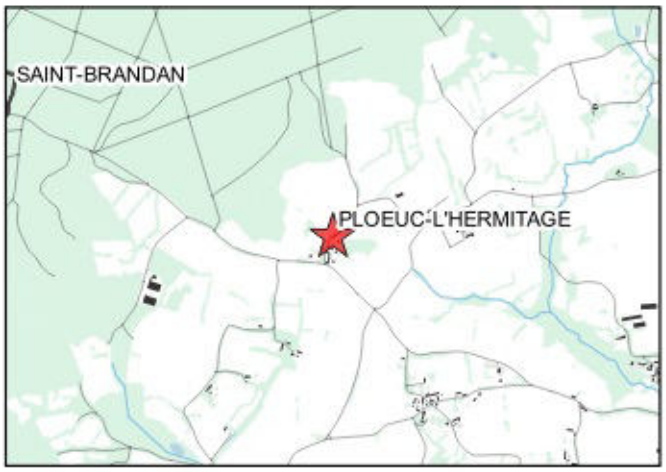


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**249.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Chênetel

parcelle F1135

identifiant du changement de destination :925



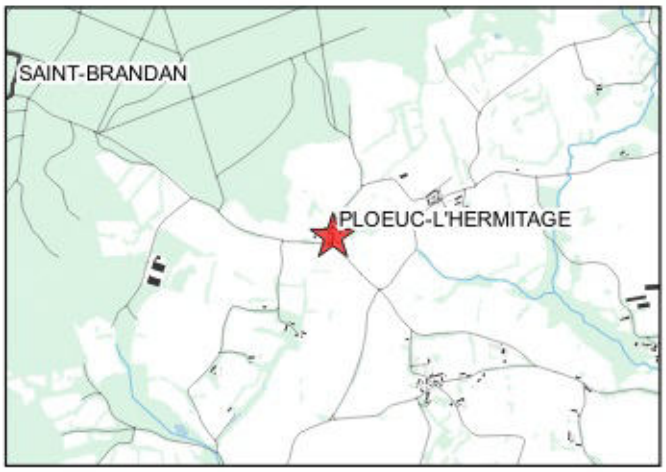


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Chênetel

parcelle ZB96

identifiant du changement de destination :926



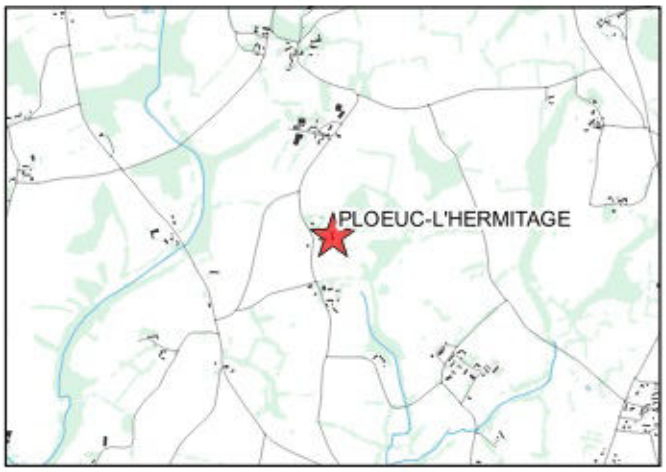


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**226.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Clos Hazaie

parcelle ZH20

identifiant du changement de destination :927



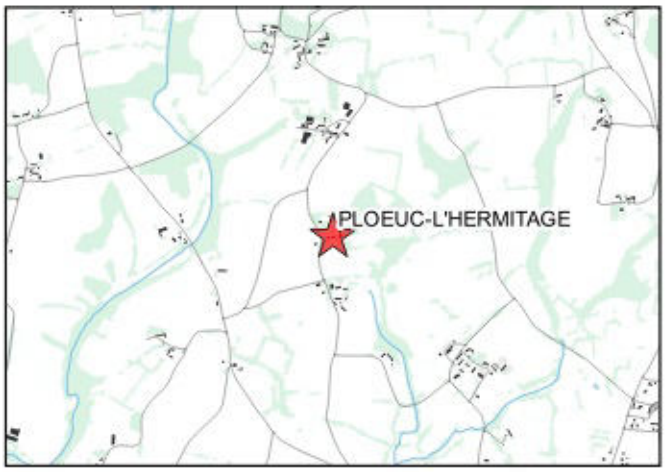


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**168.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Clos Hazaie

parcelle ZH204

identifiant du changement de destination :928



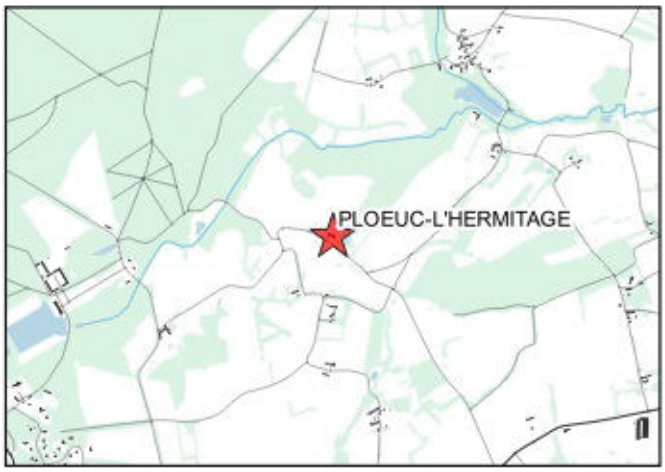


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Clos Du Bois

parcelle YS114

identifiant du changement de destination :929



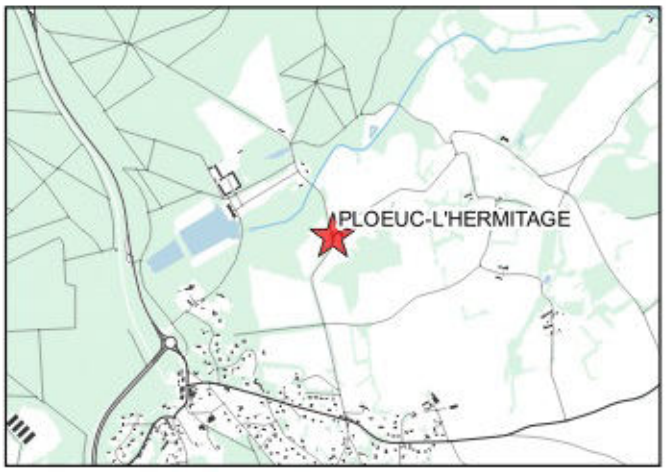


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	423.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Duretal

parcelle B455

identifiant du changement de destination :930



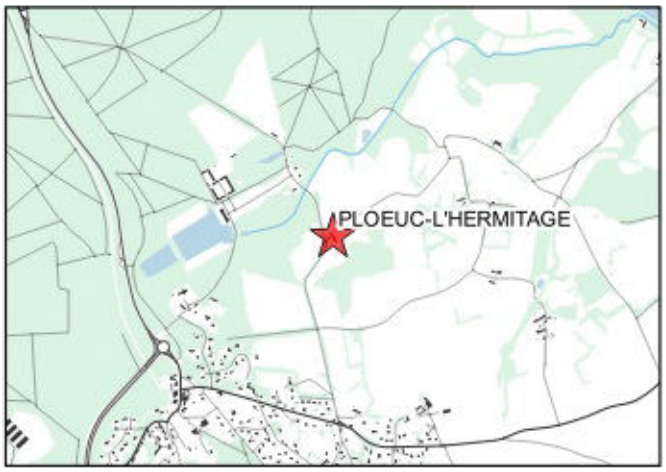


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	291.54 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Duretal

parcelle B453

identifiant du changement de destination :931



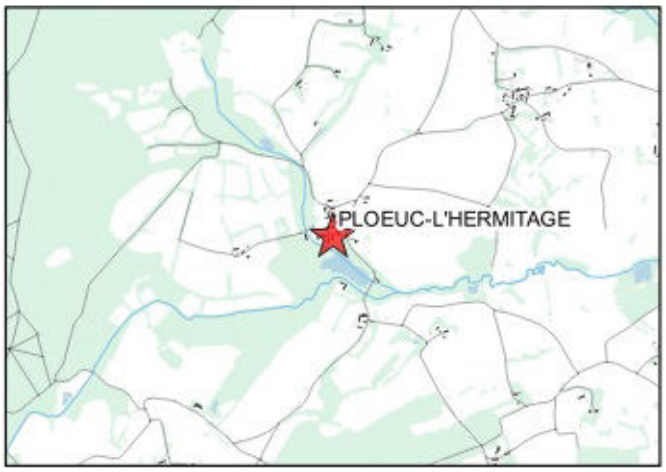


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	422.97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Grand Roz

parcelle YS103

identifiant du changement de destination :932



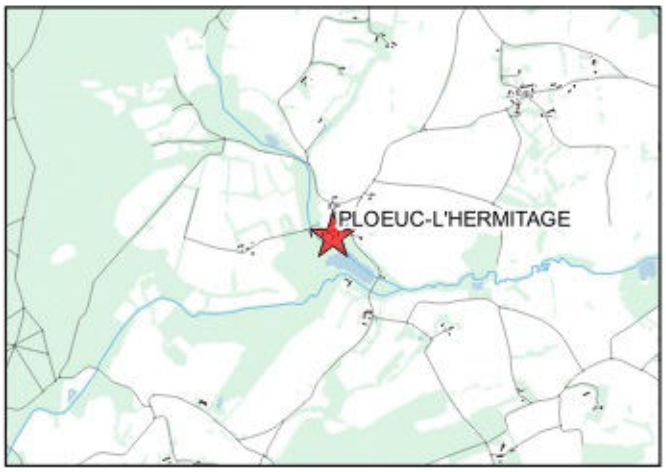


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	177.99 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Grand Roz

parcelle YS103

identifiant du changement de destination :933



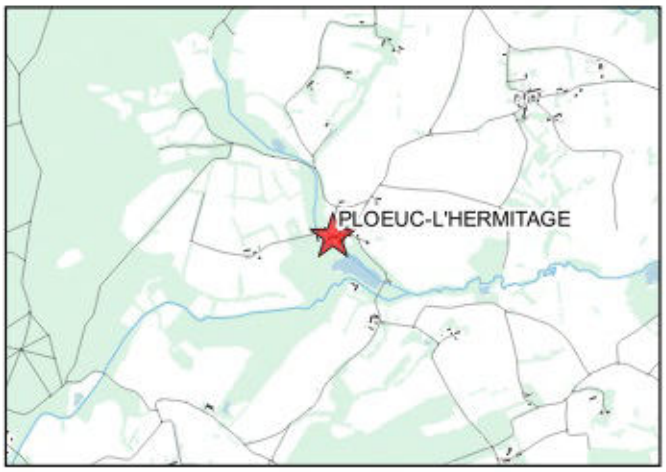


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	163.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Grand Roz

parcelle YS101

identifiant du changement de destination :934



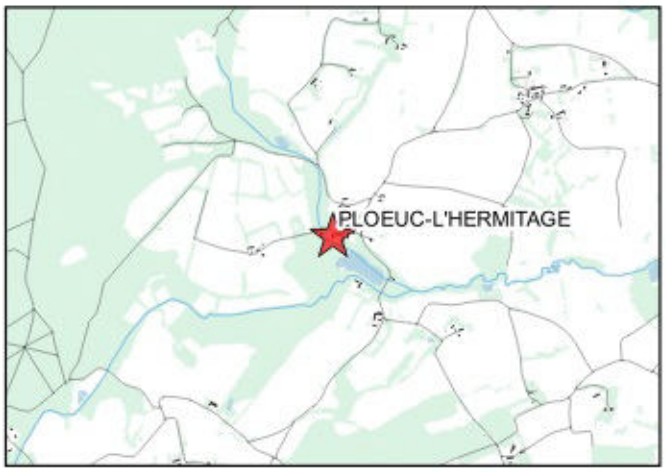


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Grand Roz

parcelle YS101

identifiant du changement de destination :935



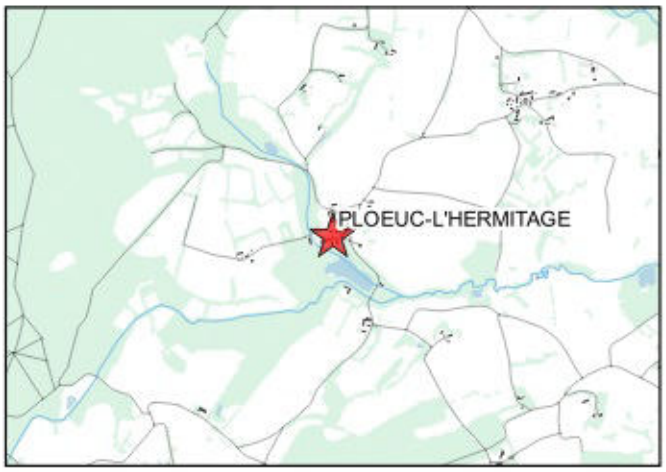


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Grand Roz

parcelle E1760

identifiant du changement de destination :936



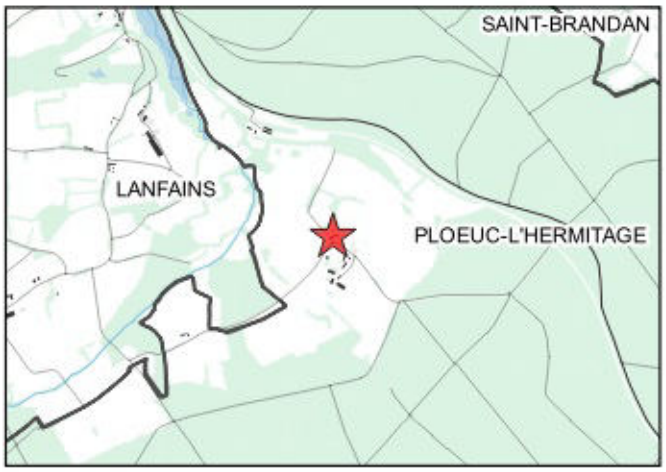


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Gros Foeil

parcelle B781

identifiant du changement de destination :937



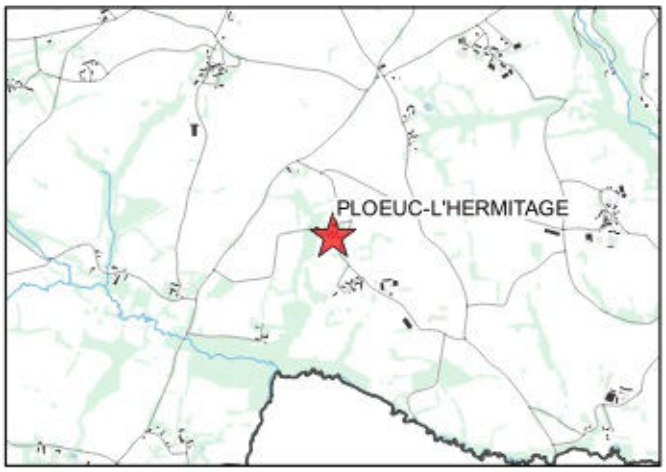


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	183.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Haut Bayo

parcelle C1273

identifiant du changement de destination :938



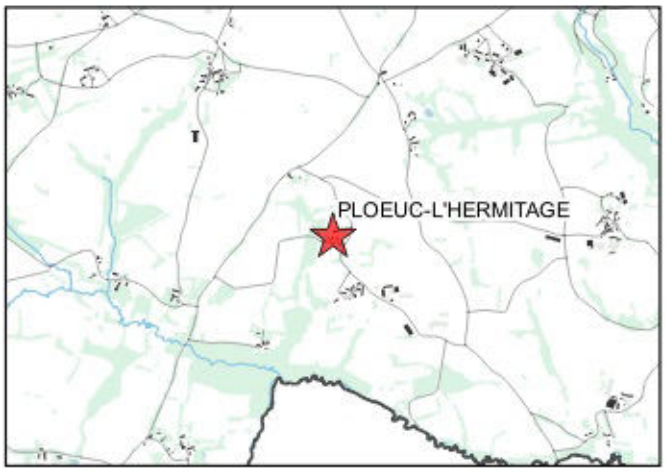


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**109.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Haut Bayo

parcelle C1271

identifiant du changement de destination :939



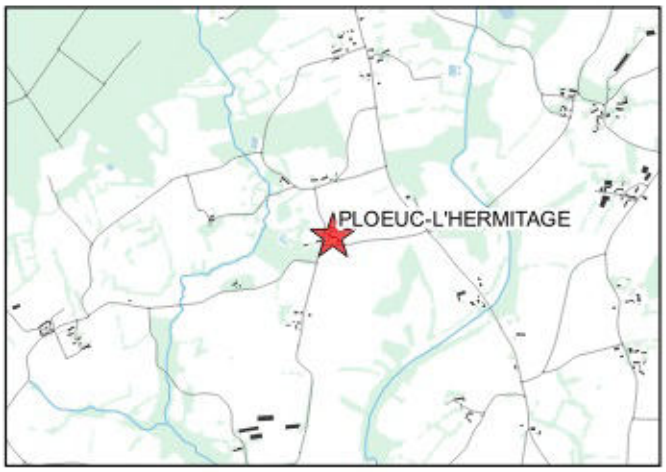


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Hourme

parcelle ZD19

identifiant du changement de destination :940



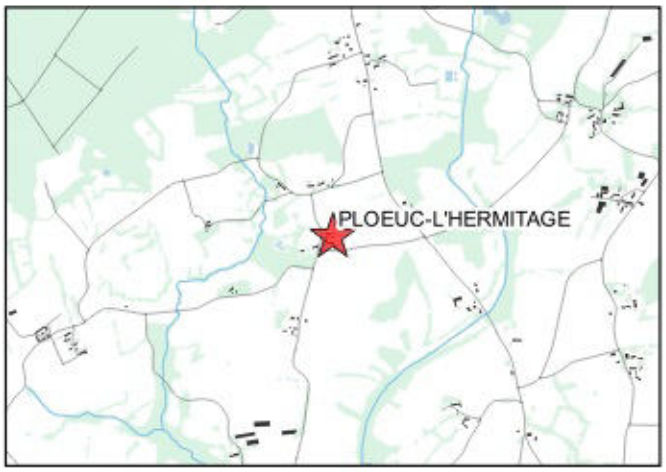


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**183.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Hourme

parcelle F1238

identifiant du changement de destination :941





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

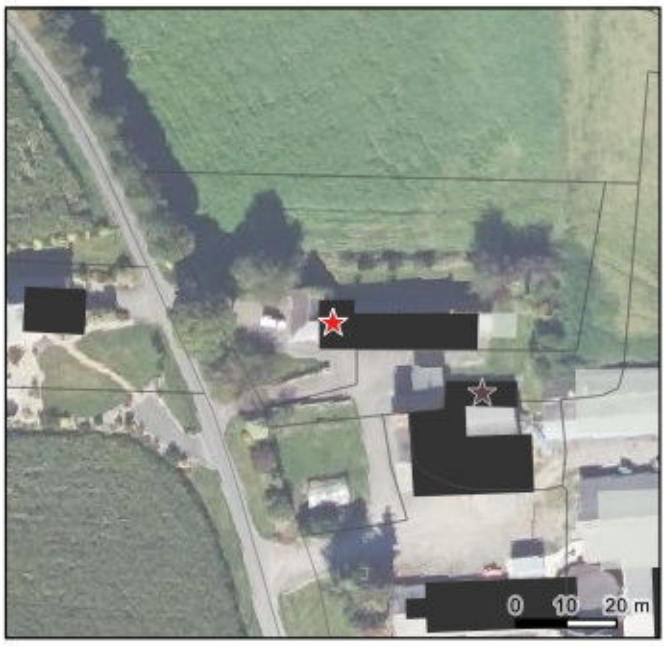
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Maupas

parcelle D620

identifiant du changement de destination :942



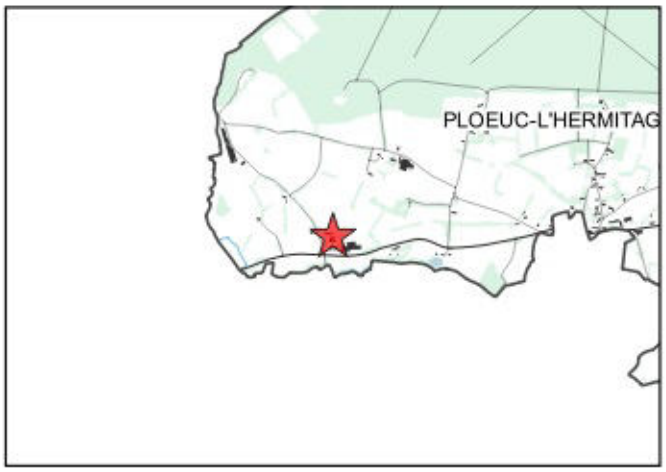


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	247 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Maupas

parcelle D546

identifiant du changement de destination :943



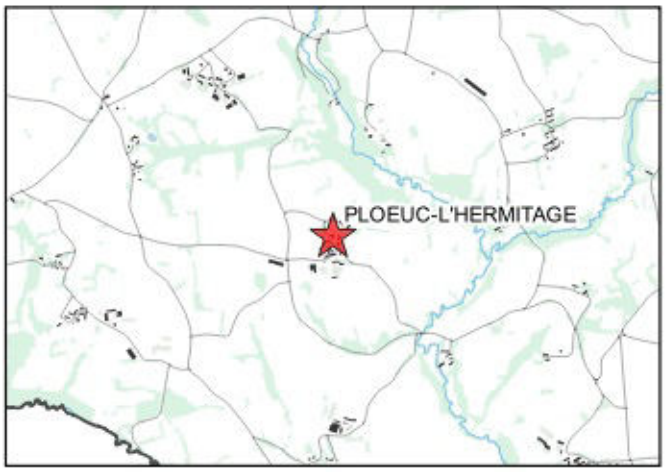


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Millet

parcelle C1234

identifiant du changement de destination :944





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Moulin Rolland

parcelle C491

identifiant du changement de destination :945



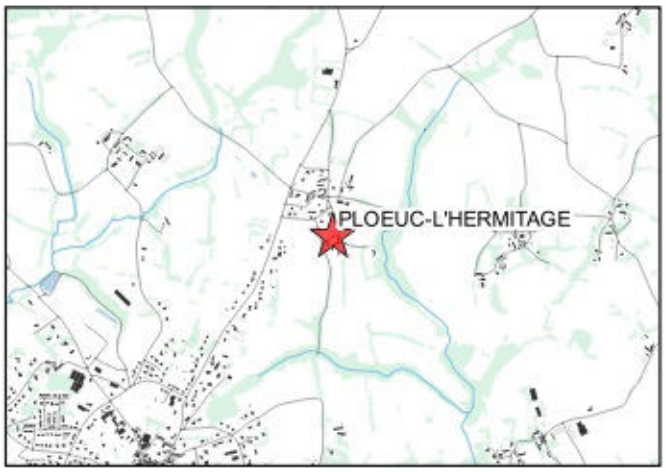


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Moulin De Saint-éloy

parcelle A1519

identifiant du changement de destination :946



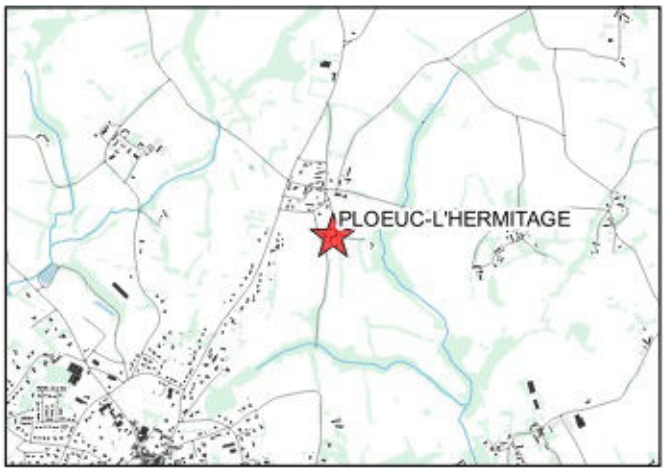


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Moulin De Saint-éloy

parcelle A1096

identifiant du changement de destination :947



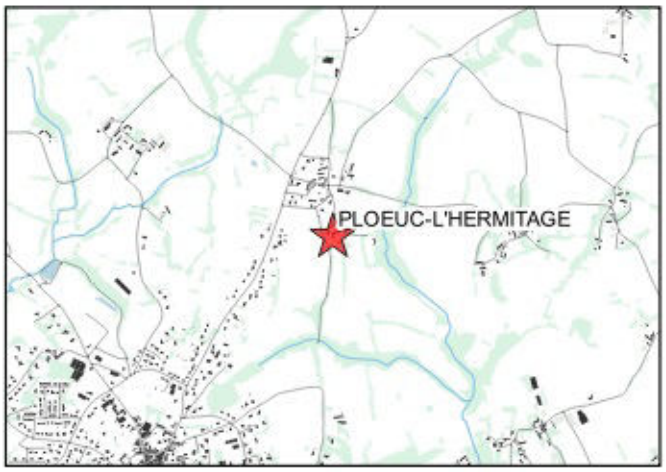


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	289.24 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Moulin De Saint-éloy

parcelle A1096

identifiant du changement de destination :948



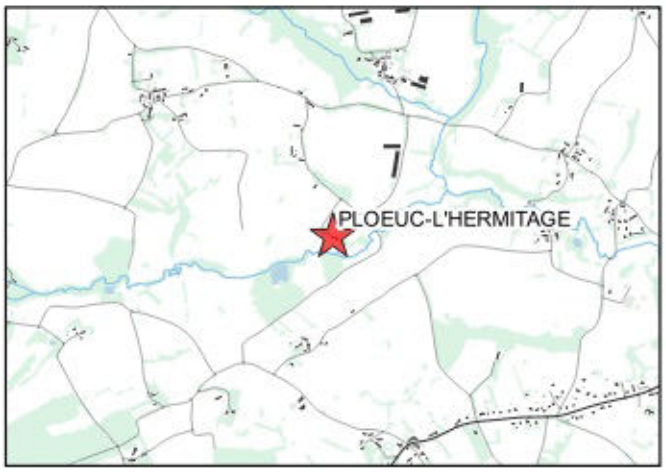


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.11 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Moulin De La Mare

parcelle YP157

identifiant du changement de destination :949



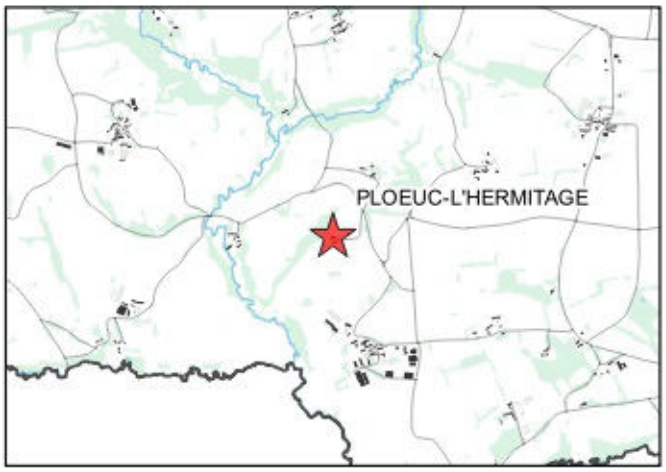


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**230.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Norhant

parcelle YB7

identifiant du changement de destination :950



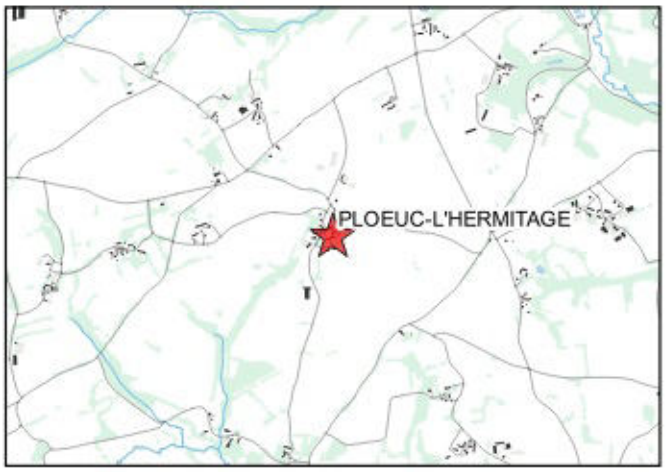


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**140.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Paimpoux

parcelle YK122

identifiant du changement de destination :951



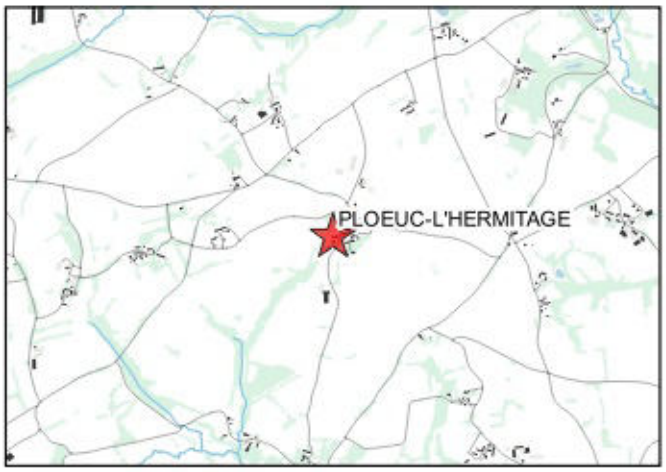


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	143.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Paimpoux

parcelle YK133

identifiant du changement de destination :952



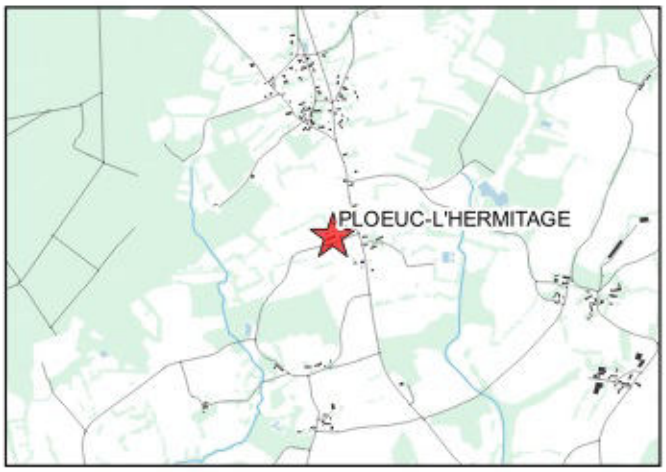


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Petit Saint-brieuc

parcelle ZA184

identifiant du changement de destination :953



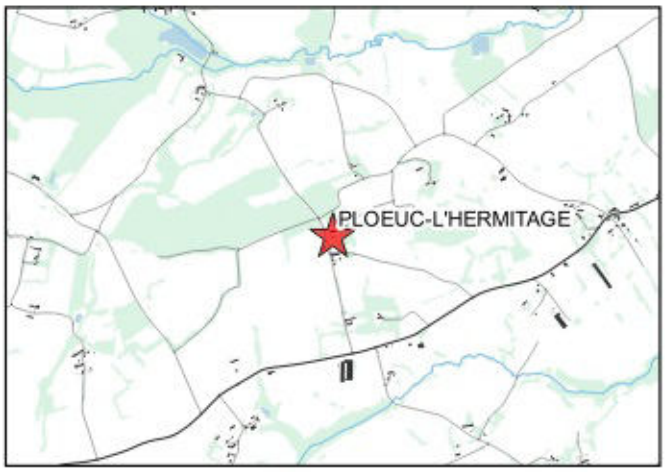


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**142.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Plessis

parcelle YO160

identifiant du changement de destination :954



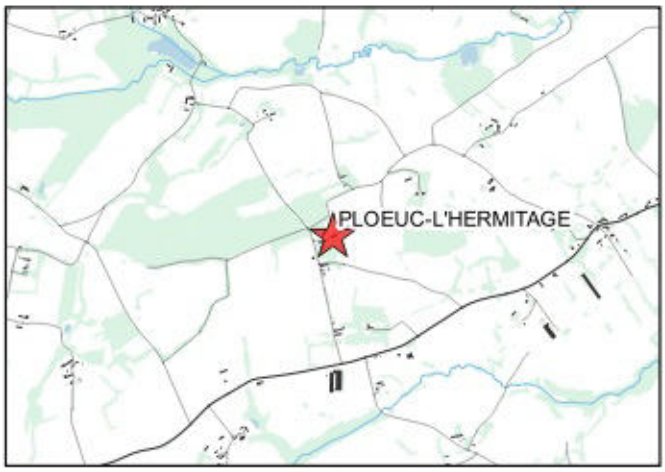


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	72.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Plessis

parcelle YO159

identifiant du changement de destination :955



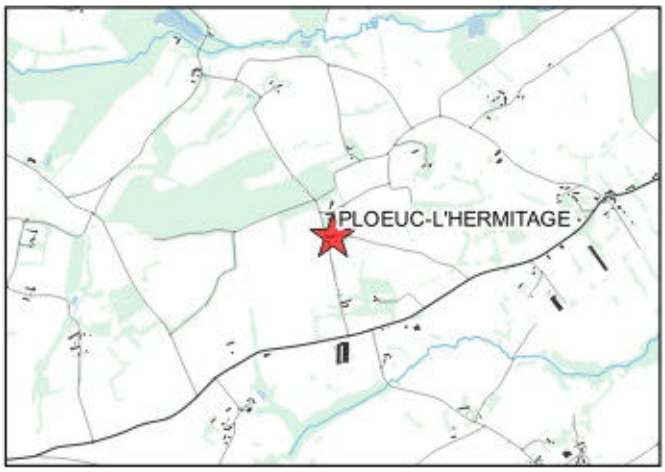


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.32 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Plessis

parcelle YO104

identifiant du changement de destination :956



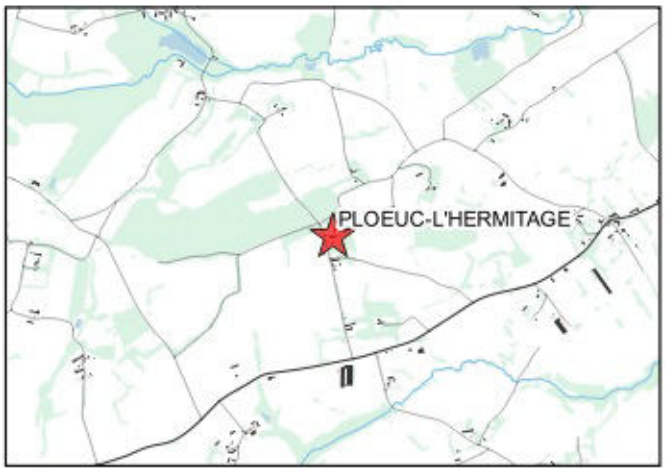


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**139.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Plessis

parcelle YO160

identifiant du changement de destination :957



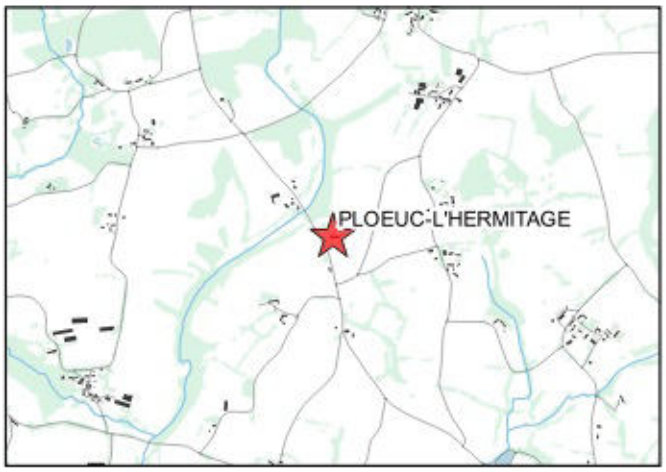


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	221.63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Pont à L'âne

parcelle ZI92

identifiant du changement de destination :958



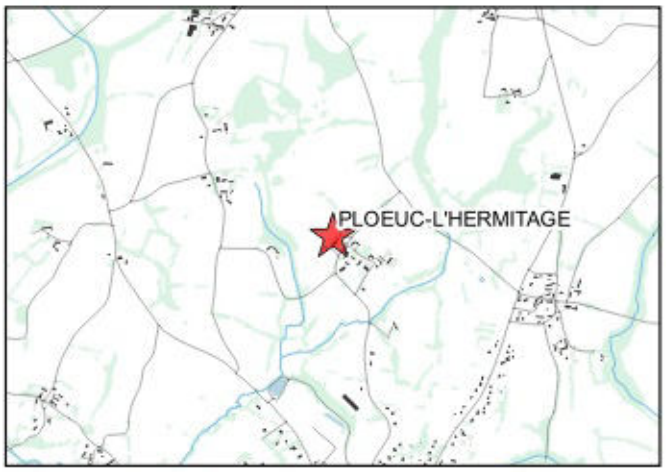


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	297.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
La Rocabois

parcelle ZH34

identifiant du changement de destination :959



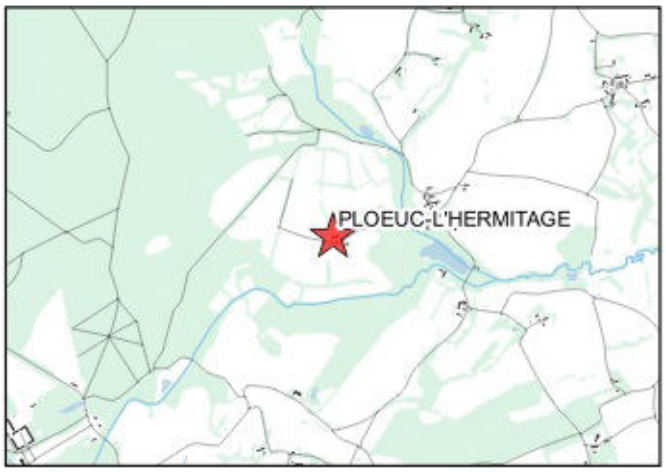


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**265.3 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Rufflet

parcelle YR85

identifiant du changement de destination :960



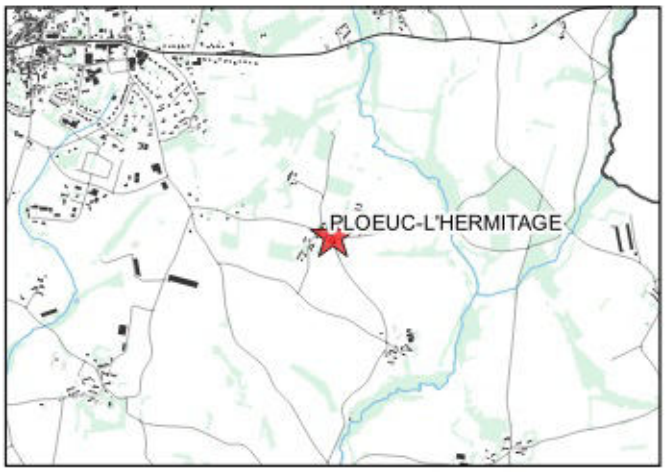


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

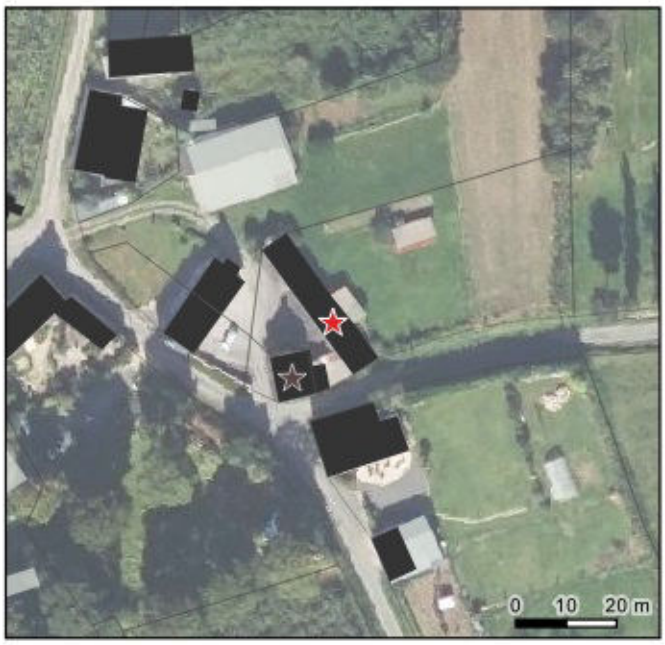
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Tertret

parcelle ZV179

identifiant du changement de destination :961



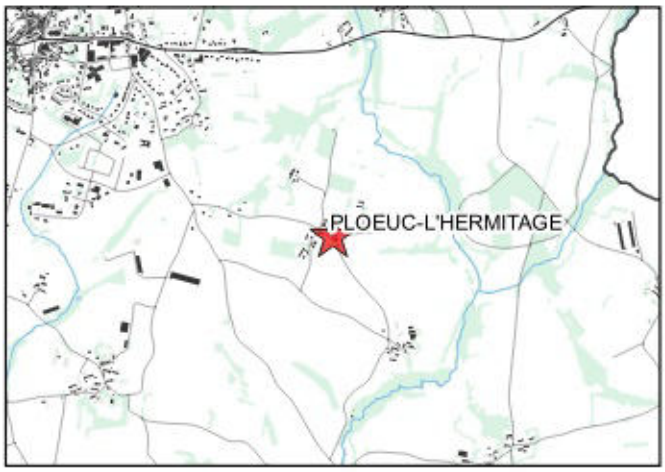


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	182.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Tertret

parcelle ZV178

identifiant du changement de destination :962



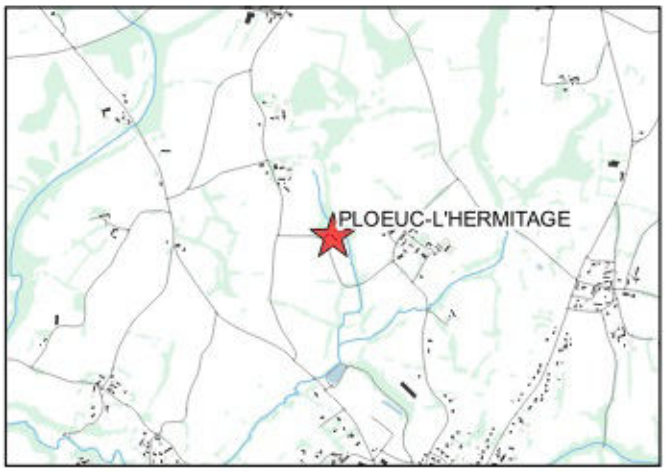


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Vaudorbel

parcelle ZH37

identifiant du changement de destination :963



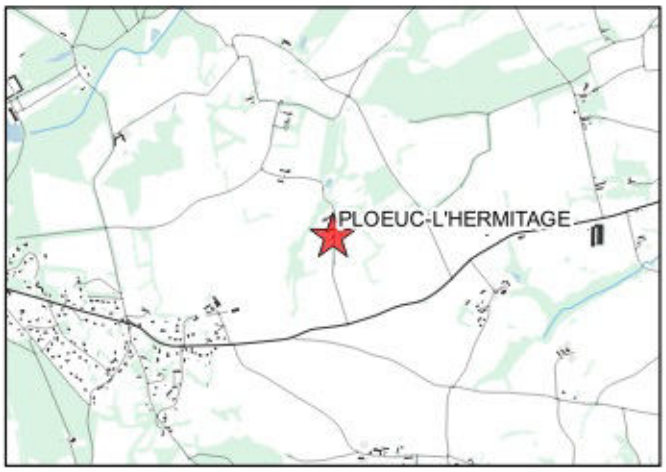


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Le Vauvert

parcelle E1481

identifiant du changement de destination :964



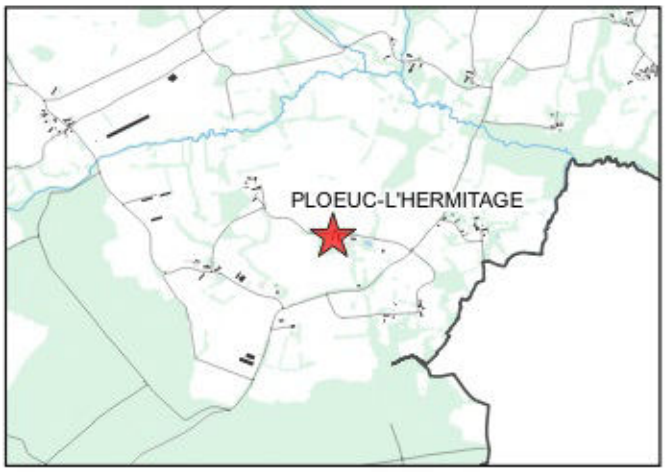


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Clèches

parcelle XA105

identifiant du changement de destination :965





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Clèches

parcelle XA105

identifiant du changement de destination :966



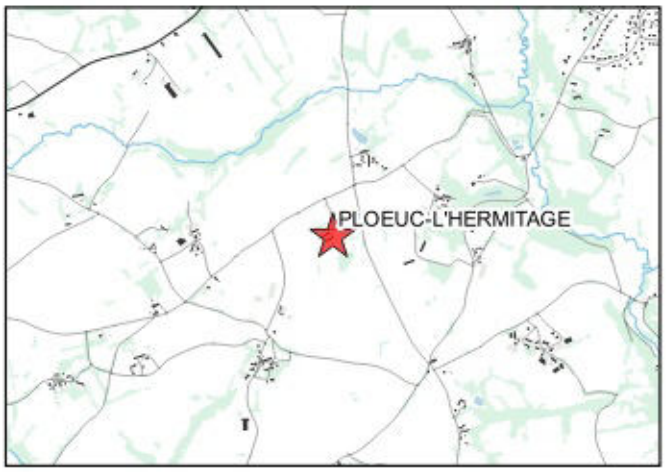


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**276.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

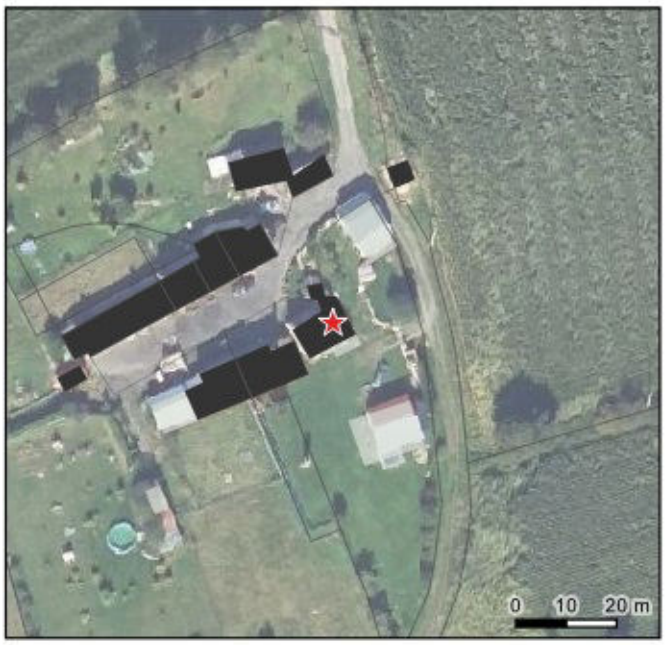
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Douves

parcelle YK52

identifiant du changement de destination :967



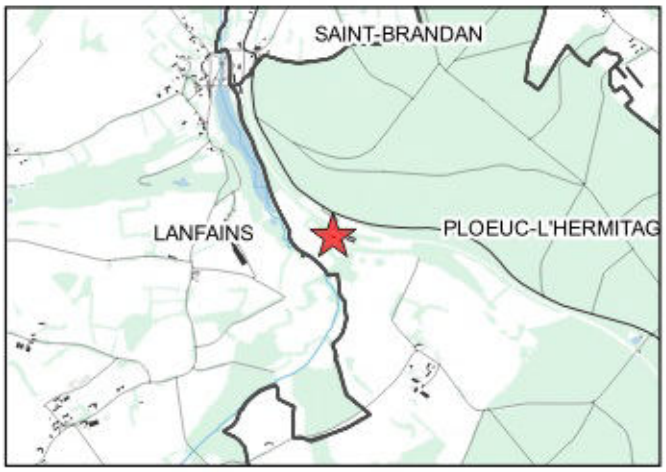


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92.17 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Ecrédés

parcelle B126

identifiant du changement de destination :968



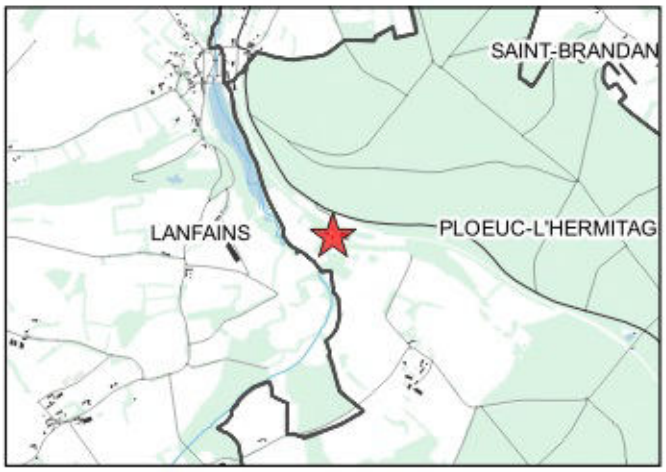


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	160.04 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Ecrédés

parcelle B126

identifiant du changement de destination :969



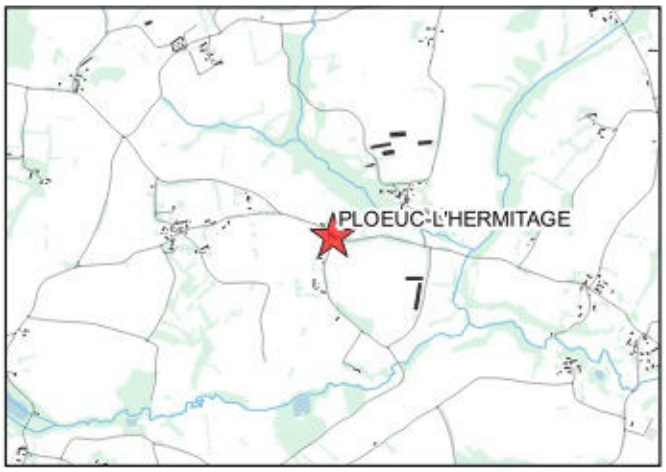
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Frêches

parcelle YP179

identifiant du changement de destination :970



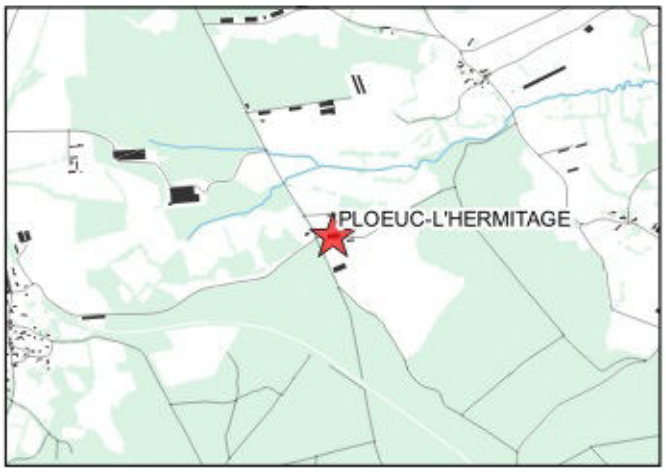


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	272.52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

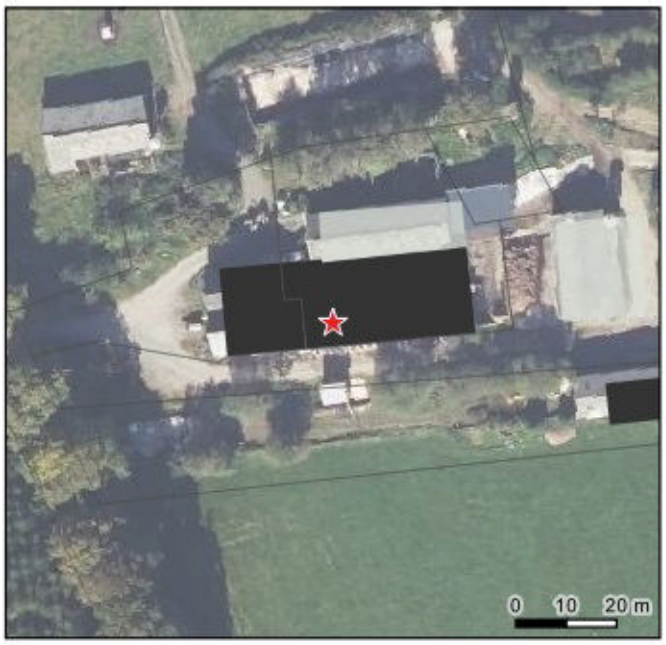
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Godards

parcelle C1010

identifiant du changement de destination :971



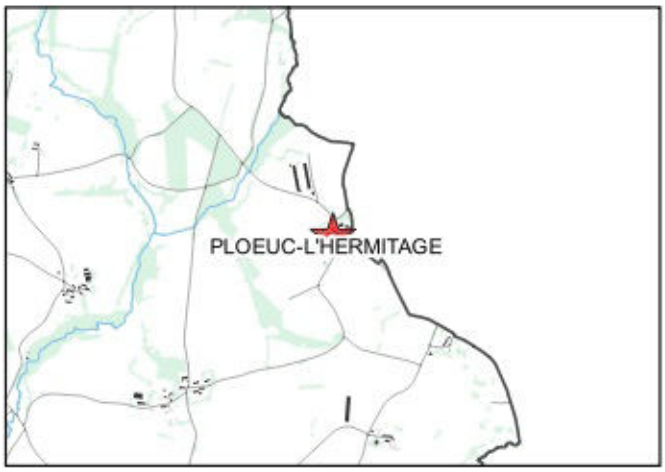


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**599.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Madrais Grasso

parcelle B2430

identifiant du changement de destination :972



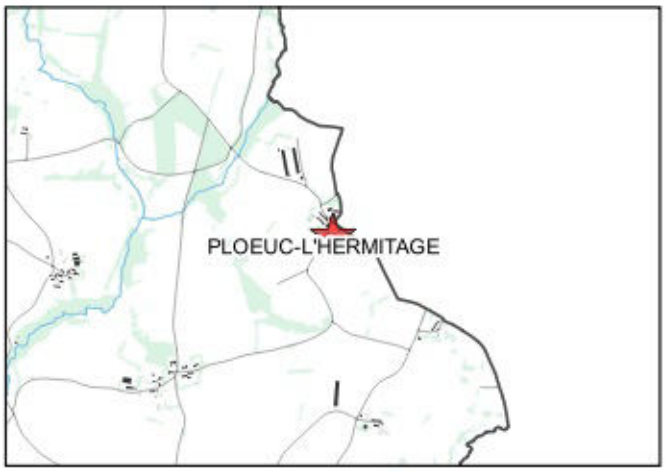


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52.18 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Madrais Grasso

parcelle ZX135

identifiant du changement de destination :973



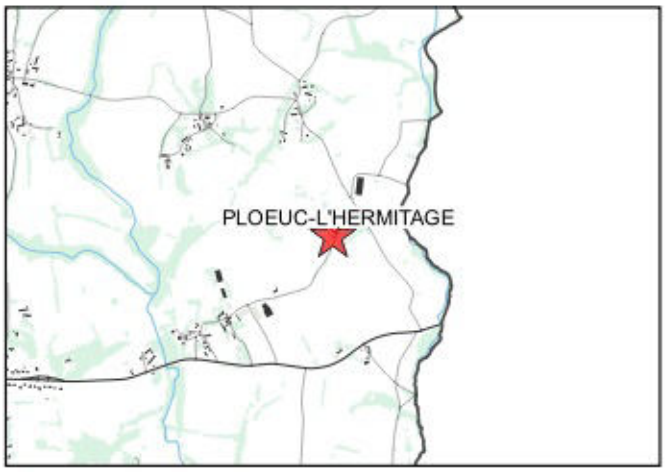


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**107.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Madrais-glo-jouan

parcelle ZS93

identifiant du changement de destination :974



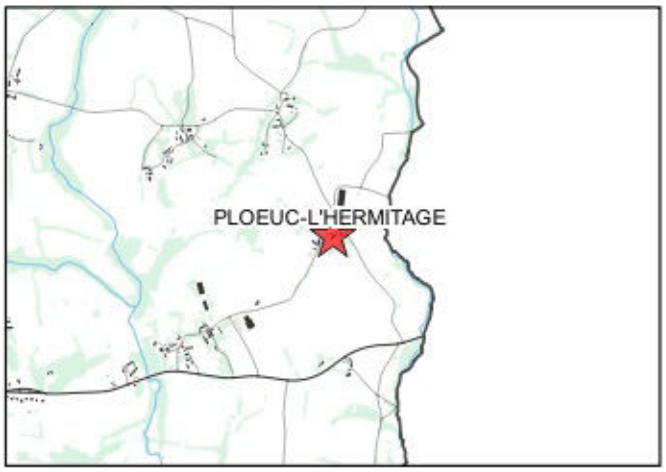


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91.59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Madrais-glo-jouan

parcelle ZT64

identifiant du changement de destination :975



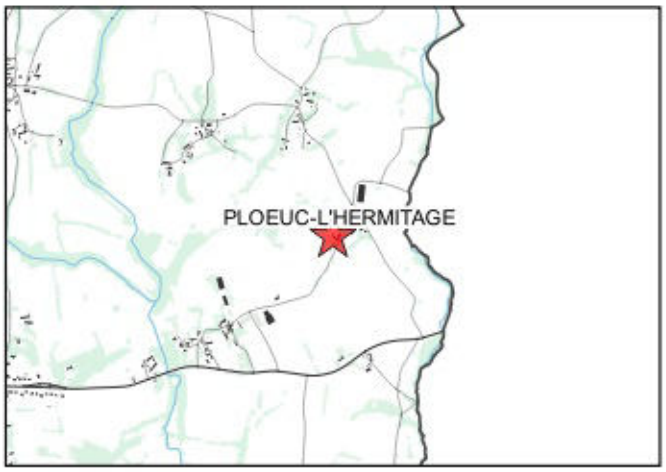


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	218.06 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Madrais-glo-jouan

parcelle ZS94

identifiant du changement de destination :976



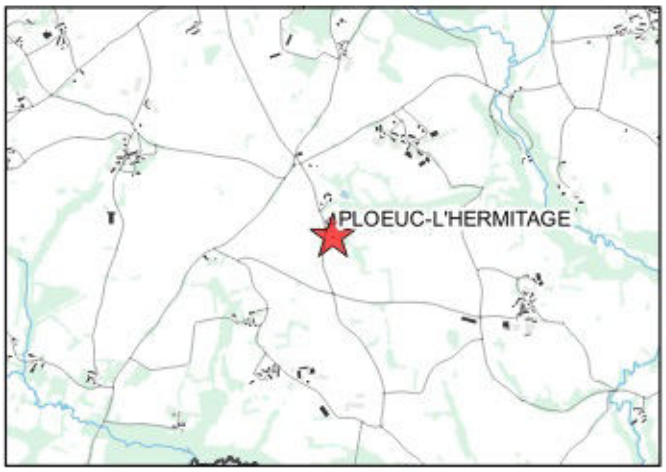


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171.15 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Norgands

parcelle C827

identifiant du changement de destination :977



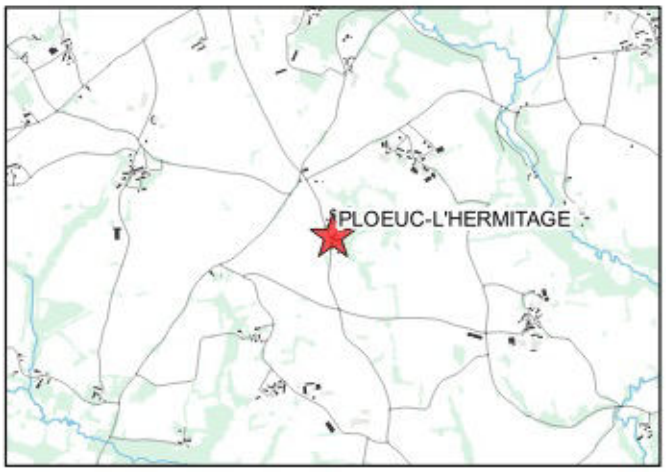


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Norgands

parcelle YH158

identifiant du changement de destination :978



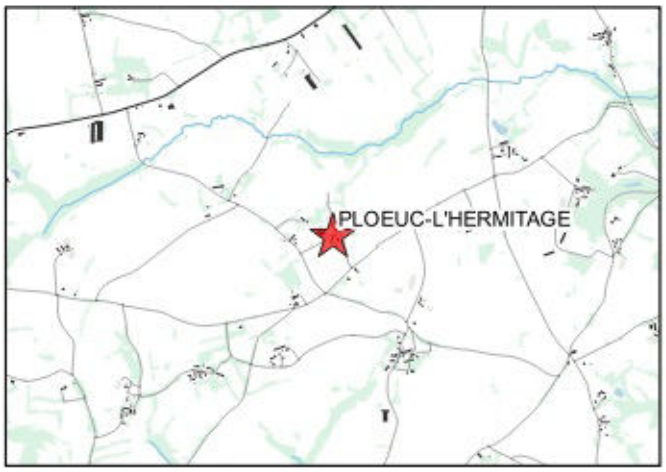


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Norniers

parcelle D1991

identifiant du changement de destination :979





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Plates Noës

parcelle D221

identifiant du changement de destination :980



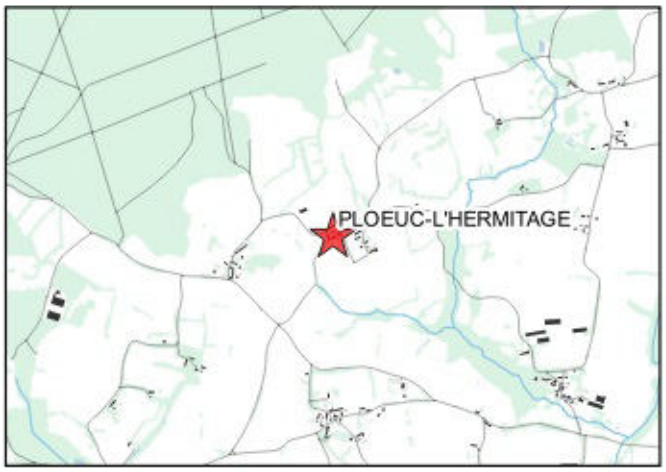


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	218.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Portes D'en Bas

parcelle ZB103

identifiant du changement de destination :981



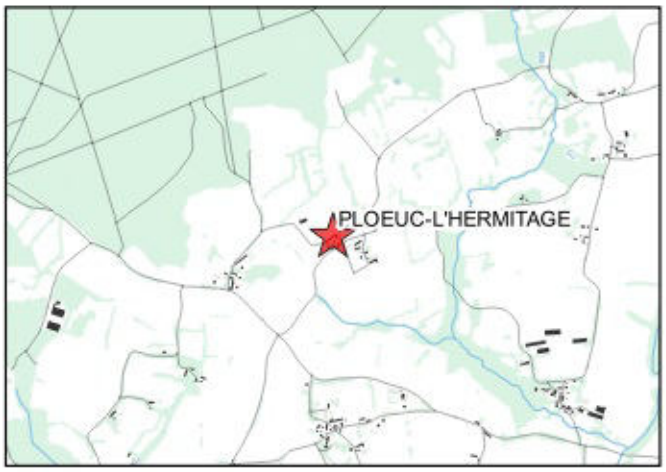


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	159.62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Portes D'en Bas

parcelle ZB97

identifiant du changement de destination :982



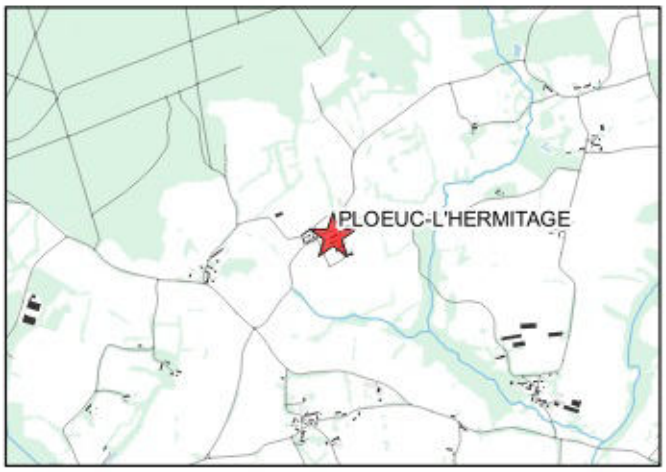


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**280.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Portes D'en Bas

parcelle ZC92

identifiant du changement de destination :983



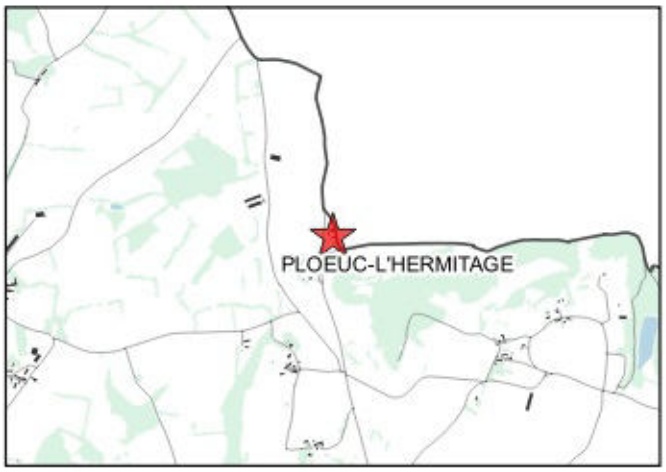


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**244.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Rochettes

parcelle ZO85

identifiant du changement de destination :984



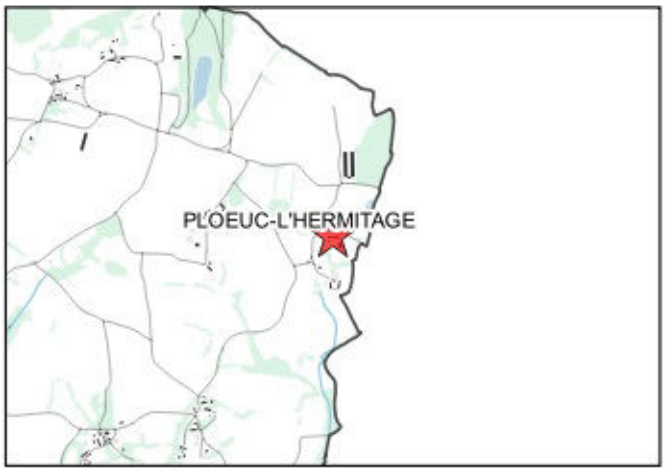


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	110.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Rues Royand

parcelle ZR18

identifiant du changement de destination :985



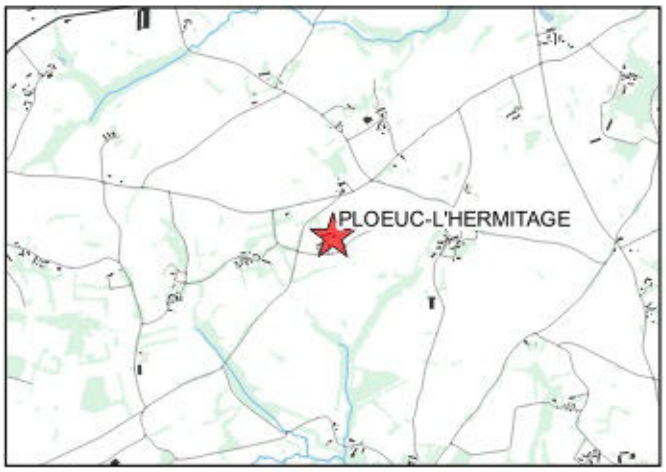


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	43.97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Les Touches

parcelle D2119

identifiant du changement de destination :986



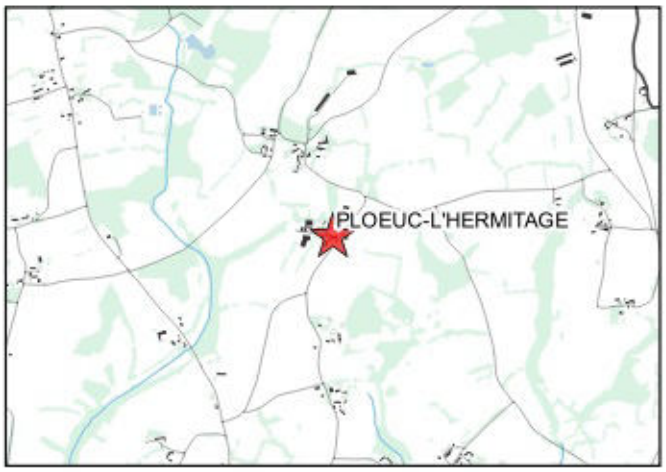
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	56 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Mado

parcelle ZI44

identifiant du changement de destination :987



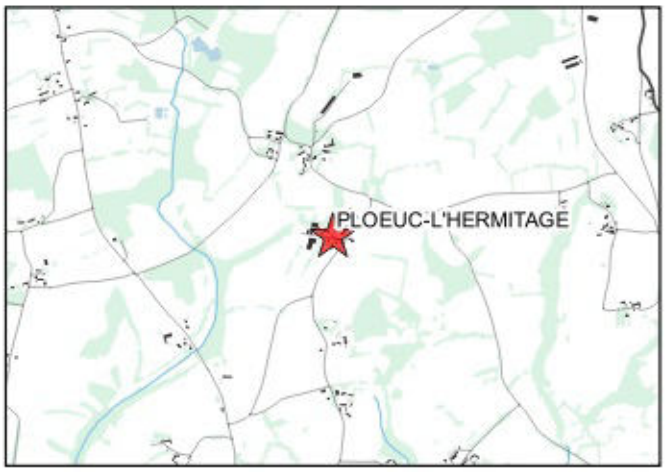


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	217.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Mado

parcelle ZI137

identifiant du changement de destination :988



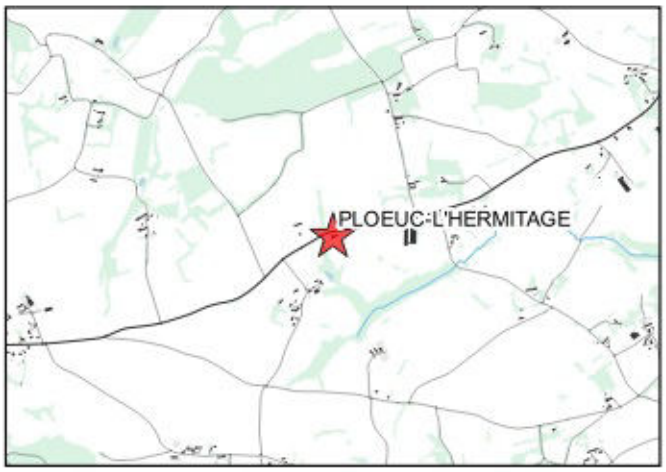


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Malabry

parcelle YW58

identifiant du changement de destination :989



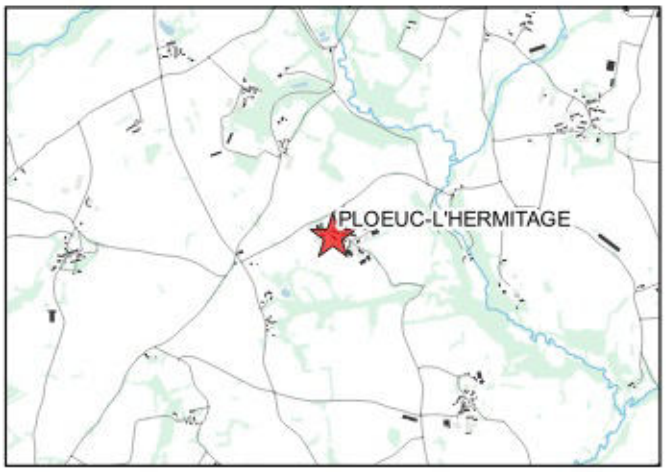
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	278.83 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Marialla

parcelle YH174

identifiant du changement de destination :990



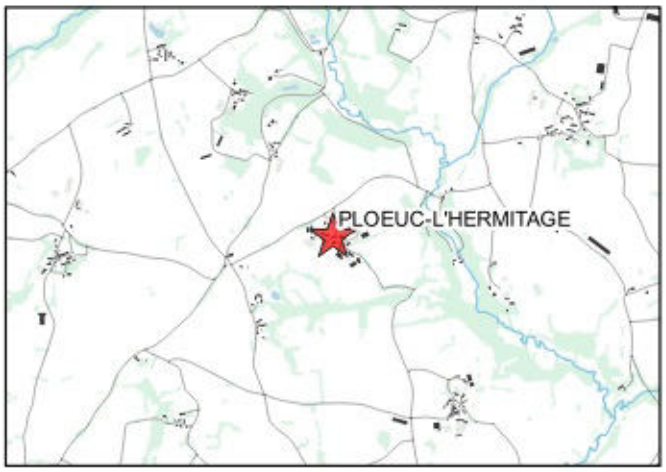


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	218.58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Marialla

parcelle YH149

identifiant du changement de destination :991





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	128.74 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Saint-maignan

parcelle ZY59

identifiant du changement de destination :994



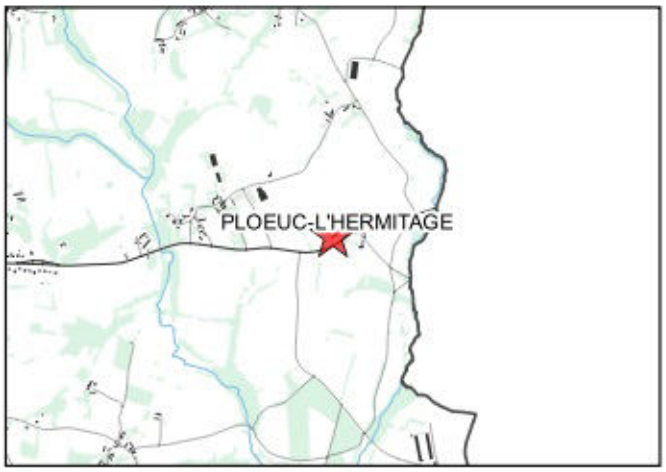


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	145.91 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Tanet

parcelle ZT109

identifiant du changement de destination :995



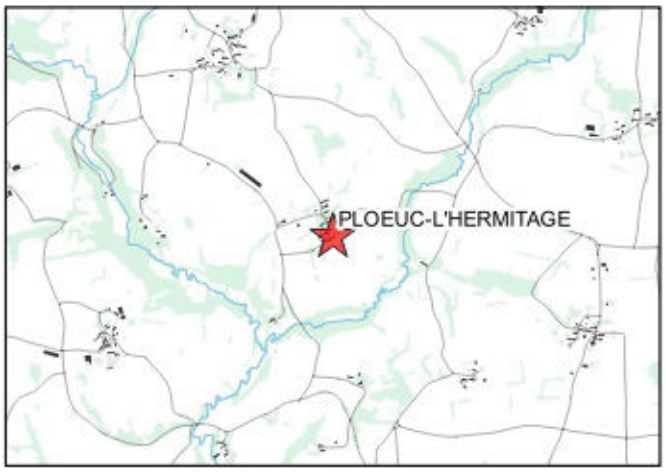


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Tréveray

parcelle B2373

identifiant du changement de destination :996



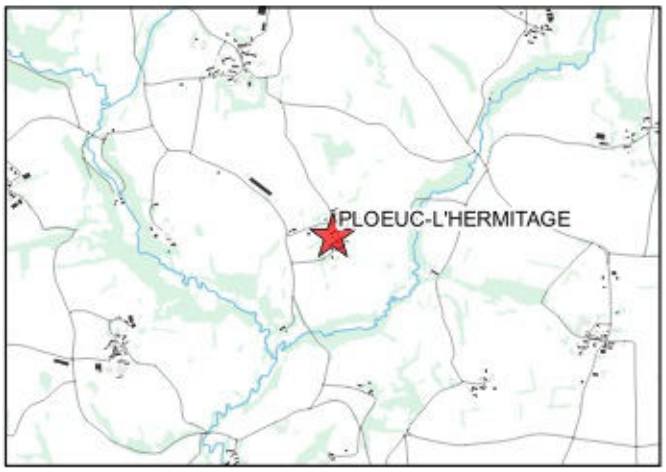


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOEUC-L'HERMITAGE
Tréveray

parcelle YC124

identifiant du changement de destination :997





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Ploufragan

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

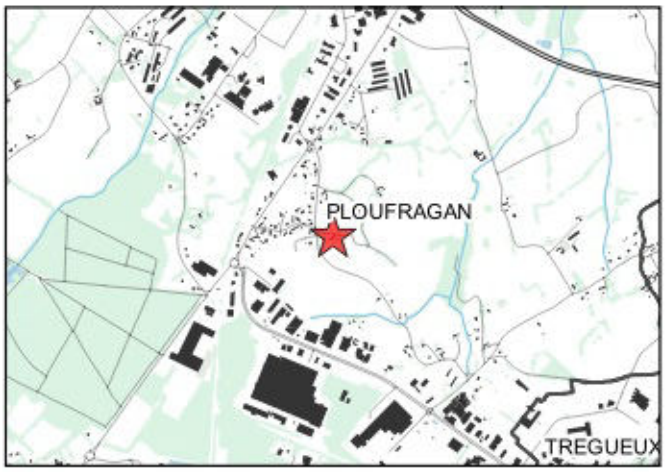
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Les Cloëts

parcelle BH279

identifiant du changement de destination :998



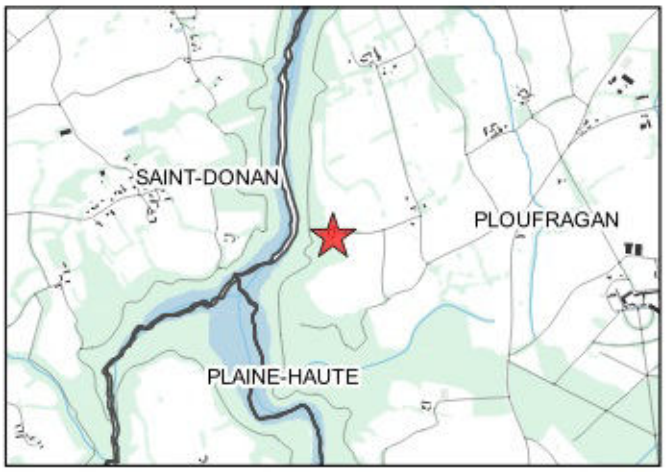


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	123.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Plesse

parcelle G272

identifiant du changement de destination :999



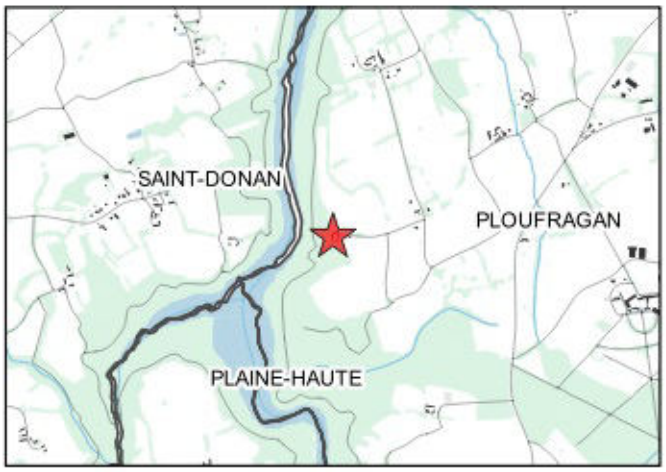


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Plesse

parcelle G273

identifiant du changement de destination :1000



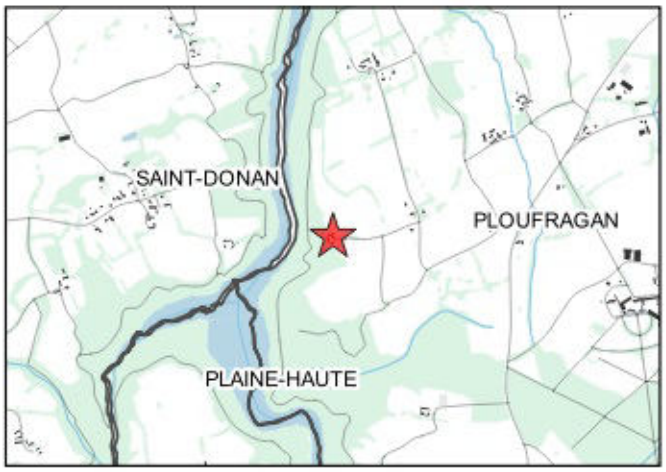


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**144 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Plesse

parcelle G273

identifiant du changement de destination :1001



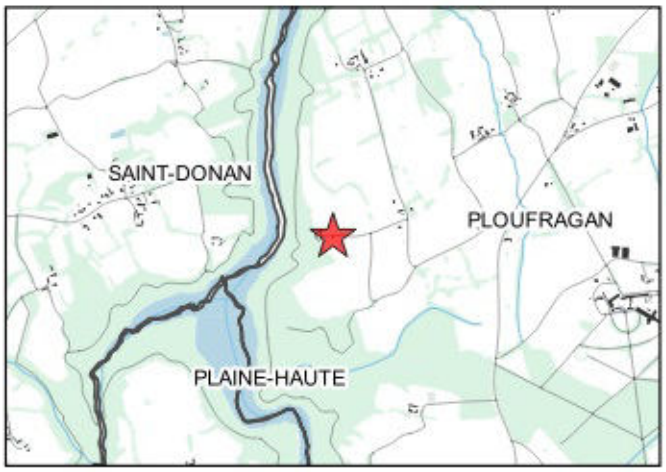


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Plesse

parcelle G269

identifiant du changement de destination :1002



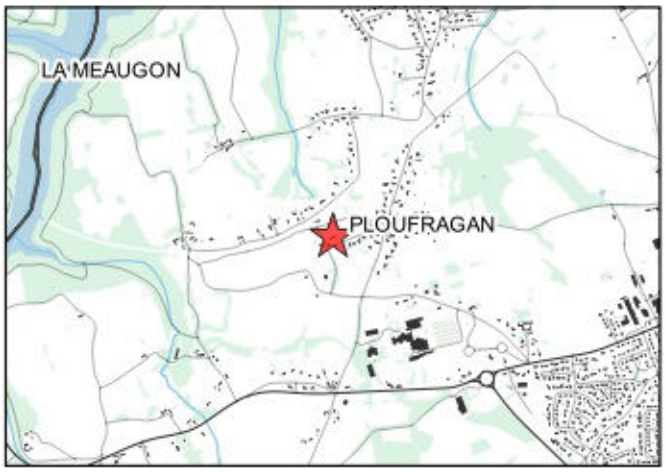


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Joret

parcelle G698

identifiant du changement de destination :1003



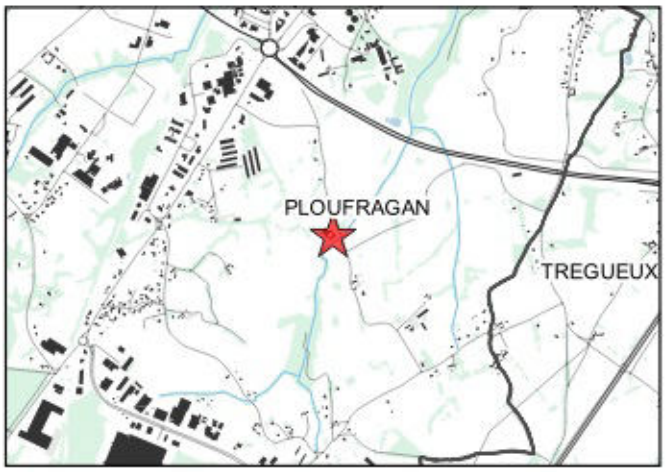
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**157.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
L'argantel

parcelle BE114

identifiant du changement de destination :1004



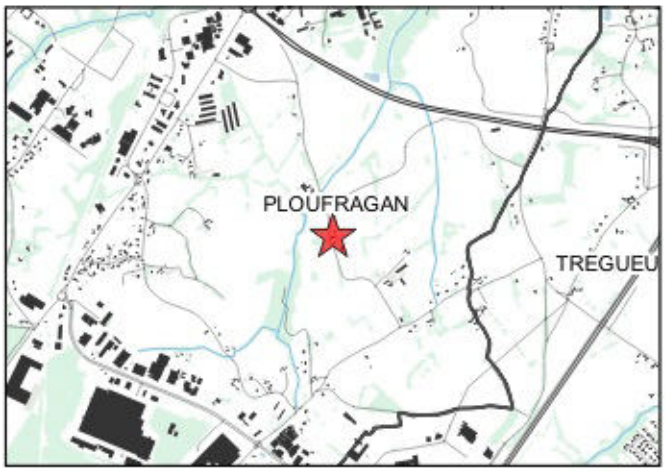
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**272.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
L'argantel

parcelle BE266

identifiant du changement de destination :1005



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	272.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
L'échaussée

parcelle G629

identifiant du changement de destination :1006





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

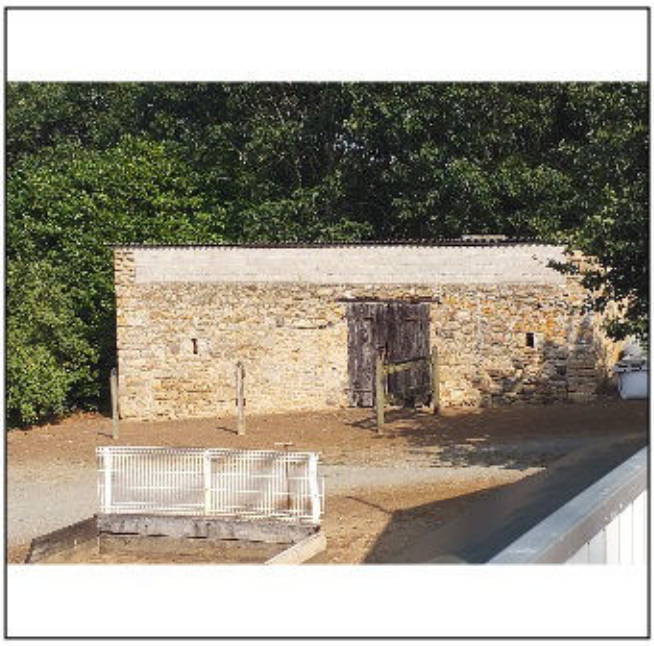


PLOUFRAGAN
L'échaussée

parcelle G629

identifiant du changement de destination :1007





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
L'échaussée

parcelle G629

identifiant du changement de destination :1008





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	117.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
L'épina

parcelle G1884

identifiant du changement de destination :1009



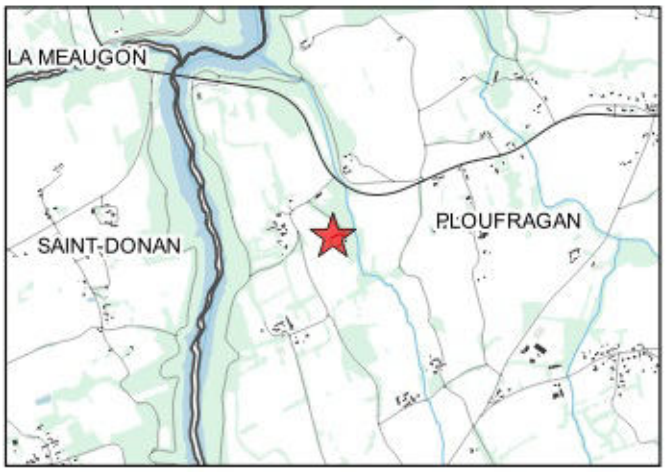


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**339.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
L'épina

parcelle G1885

identifiant du changement de destination :1010



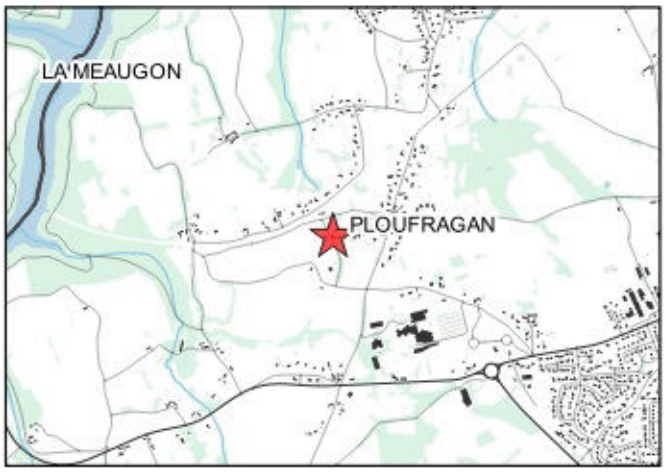


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.73 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
L'épine Guen

parcelle G698

identifiant du changement de destination :1011



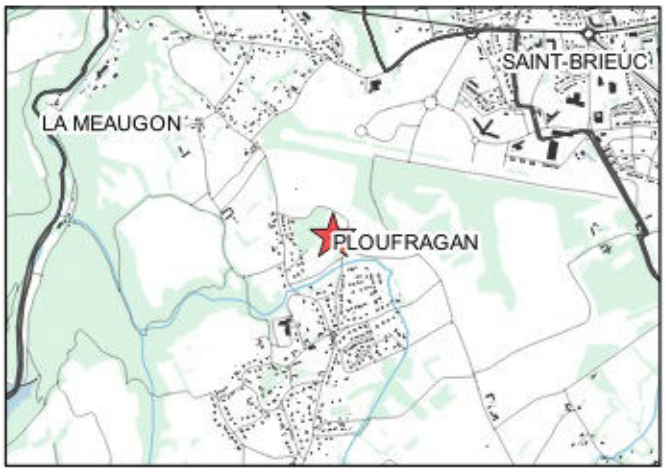
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Croix Cholin

parcelle H236

identifiant du changement de destination :1012



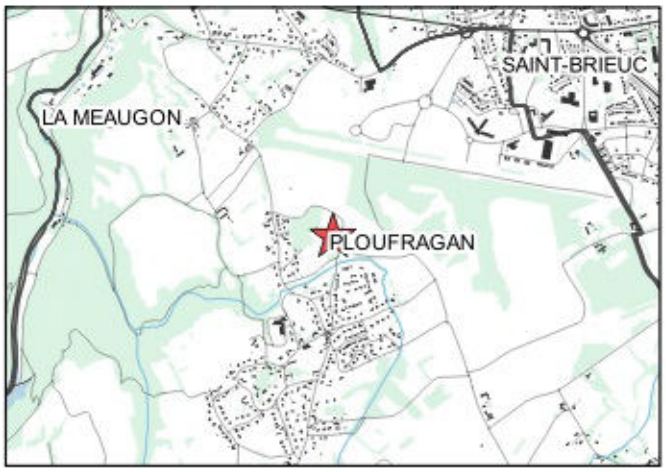


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	153.17 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Croix Cholin

parcelle H239

identifiant du changement de destination :1013



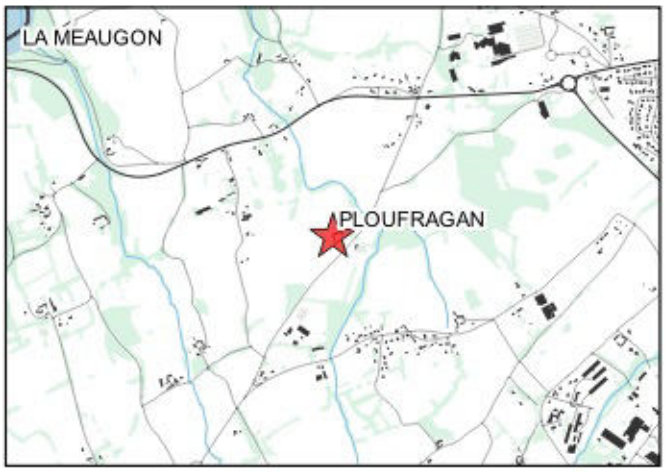


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**276.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Grande Villemain

parcelle G1690

identifiant du changement de destination :1014



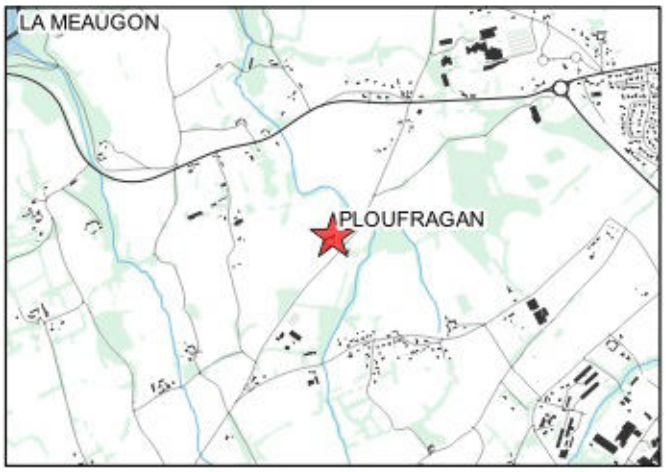


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	211.66 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Grande Villemain

parcelle G1694

identifiant du changement de destination :1015



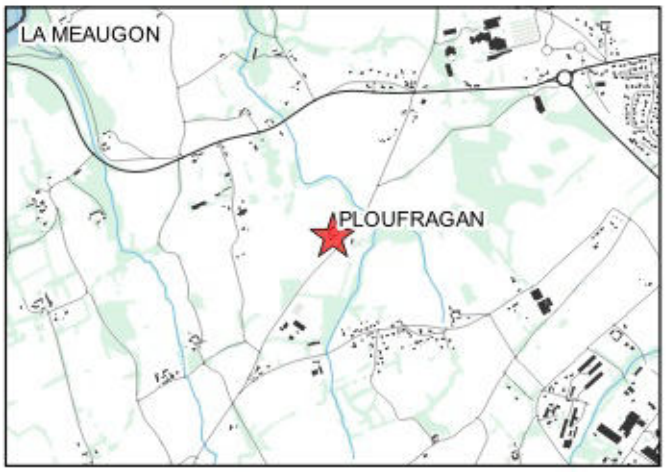


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**155.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Grande Villemain

parcelle G1690

identifiant du changement de destination :1016



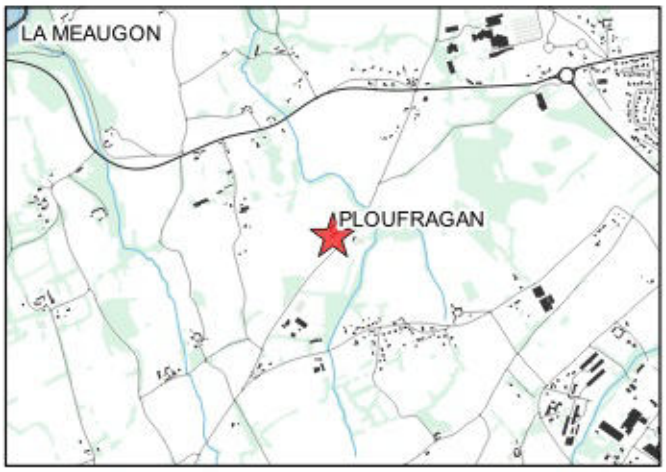
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Grande Villemain

parcelle G1690

identifiant du changement de destination :1017



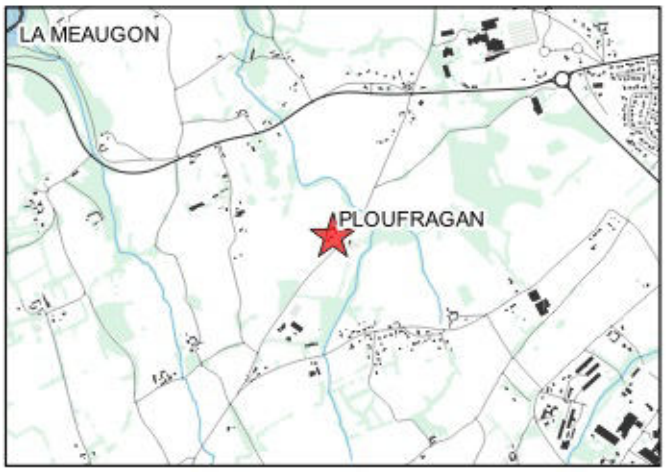


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Grande Villemain

parcelle G1694

identifiant du changement de destination :1018



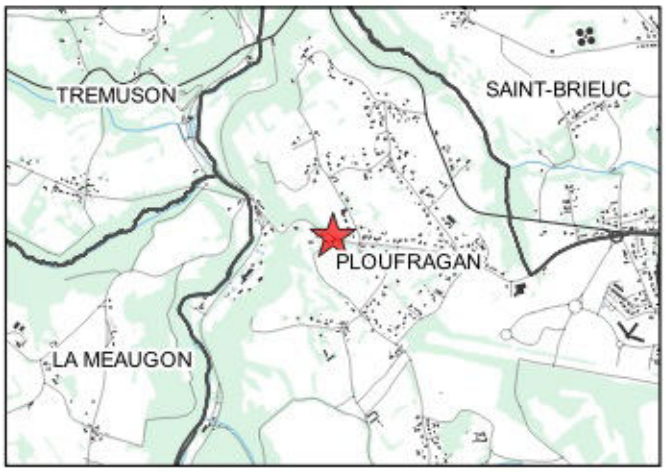


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Mare

parcelle A1381

identifiant du changement de destination :1019



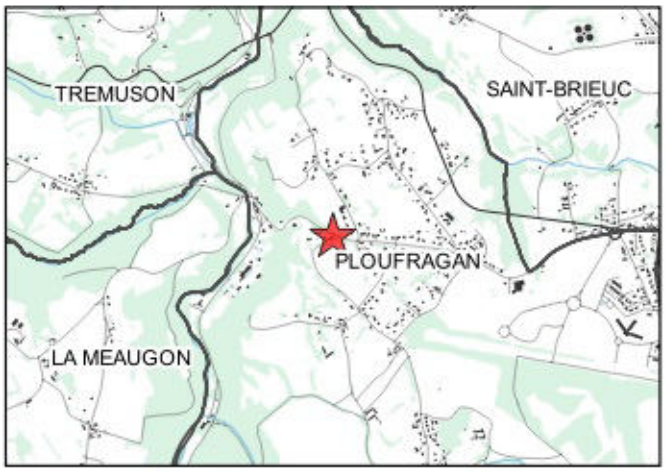


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**40.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Mare

parcelle A1543

identifiant du changement de destination :1020



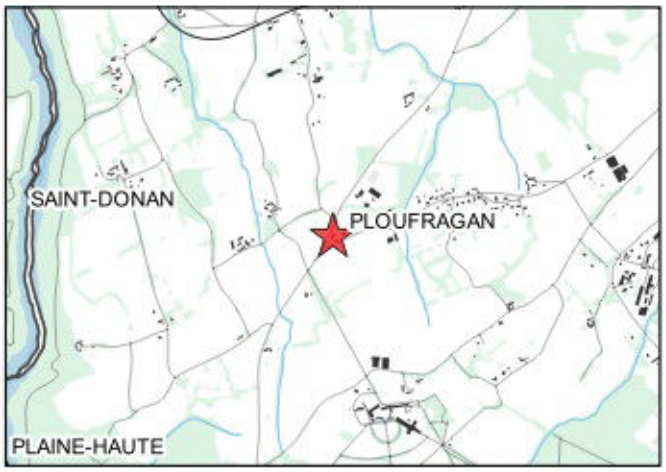


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**247.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Petite Lande

parcelle G1678

identifiant du changement de destination :1021



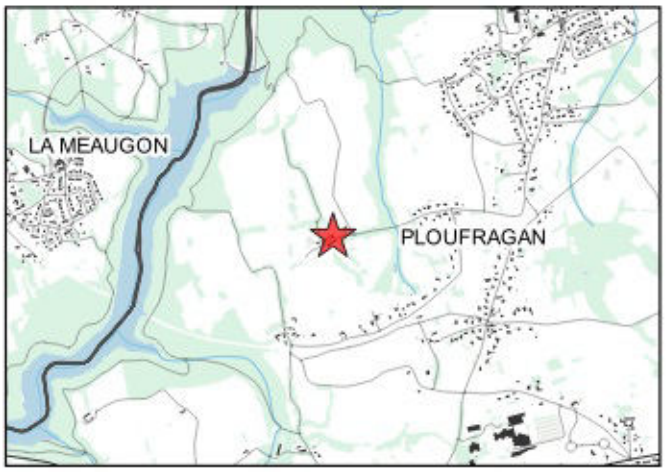


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	225.84 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Pommeraie

parcelle B428

identifiant du changement de destination :1022



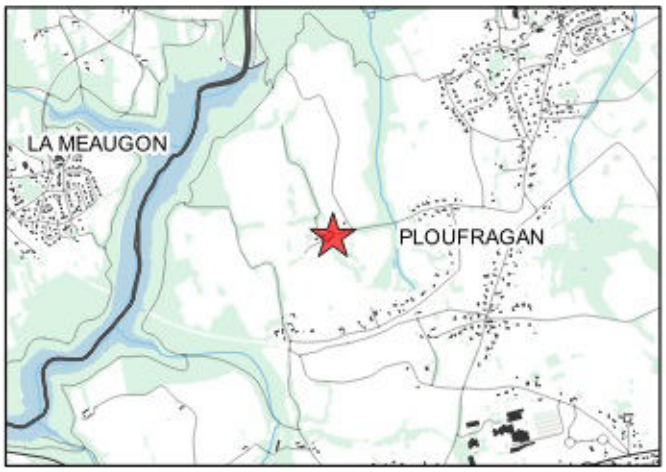


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.93 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Pommeraie

parcelle B428

identifiant du changement de destination :1023



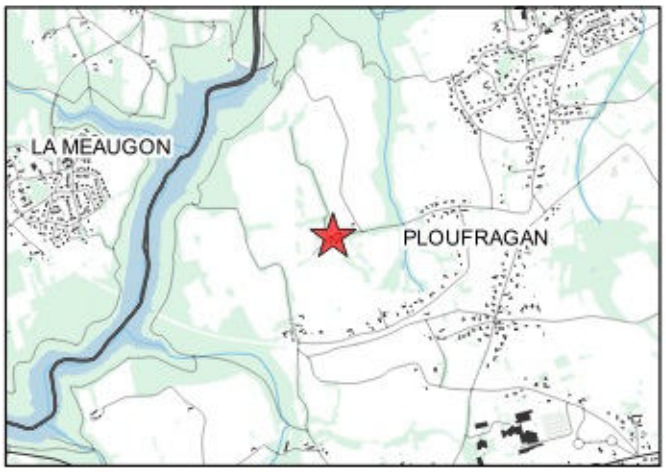


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**94.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Pommeraie

parcelle B428

identifiant du changement de destination :1024



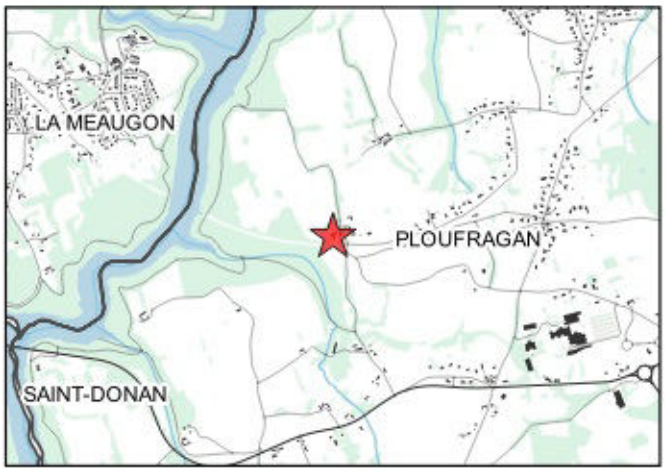


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	212.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

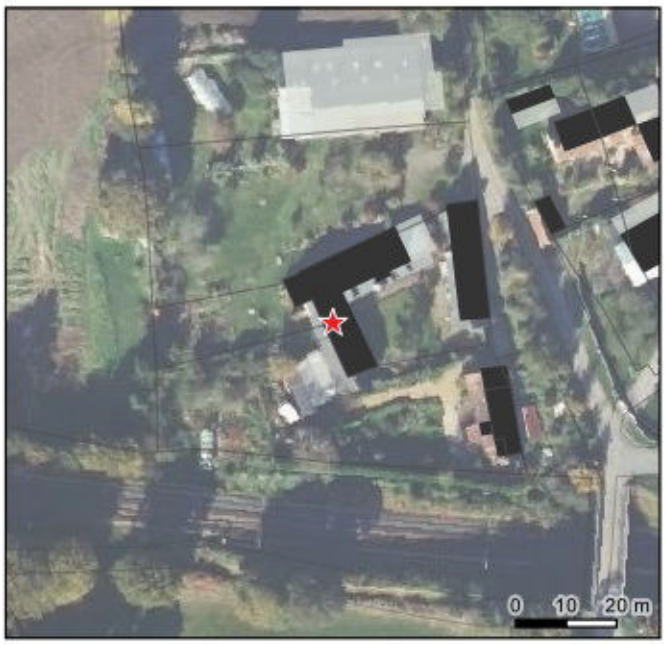
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Sorée

parcelle G665

identifiant du changement de destination :1025



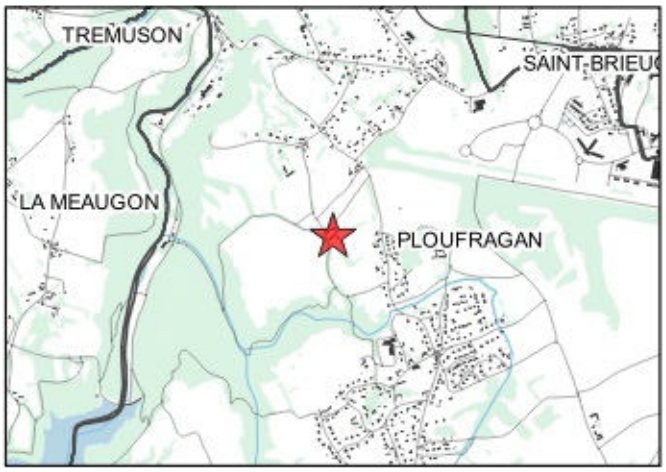


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Ville Morvan

parcelle A386

identifiant du changement de destination :1026



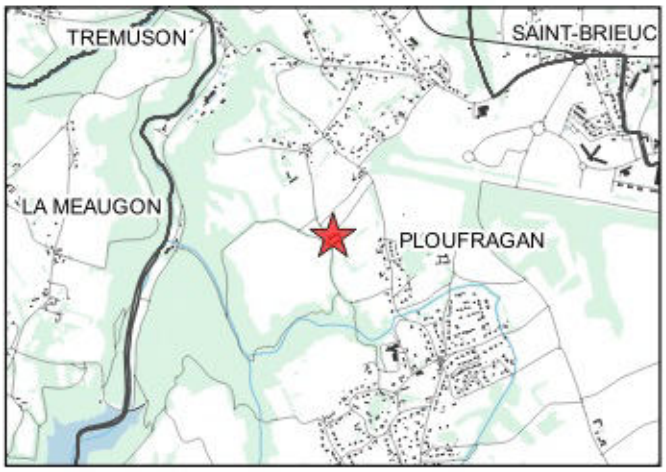


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**292.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Ville Morvan

parcelle A386

identifiant du changement de destination :1027



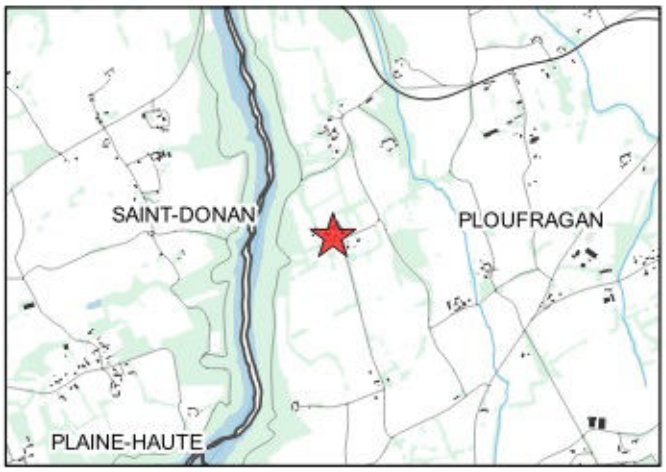


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**445.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Le Tertre Jouan

parcelle G1959

identifiant du changement de destination :1028



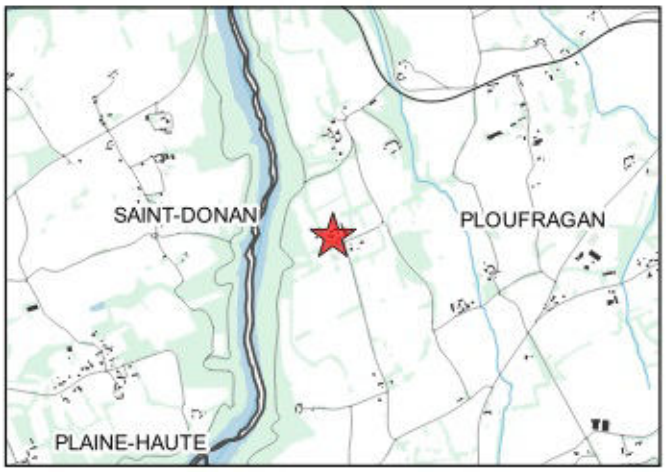


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	118.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Le Tertre Jouan

parcelle G1959

identifiant du changement de destination :1029



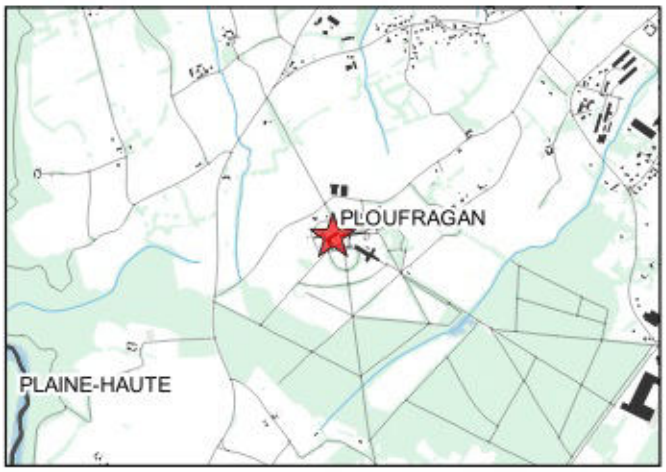


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Les Châtelets

parcelle E1494

identifiant du changement de destination :1030



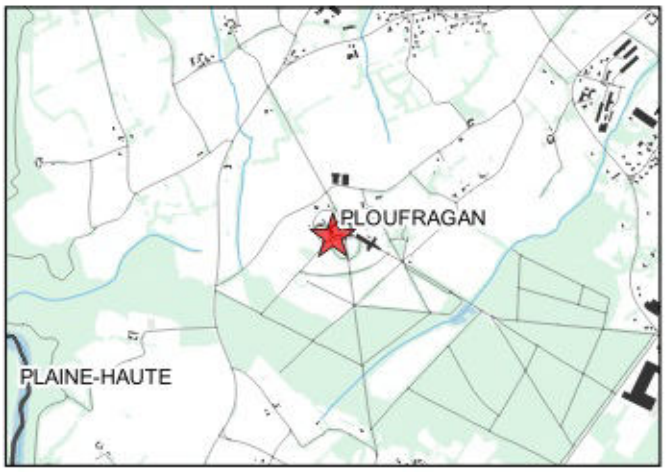


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**1124.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Les Châtelets

parcelle E1494

identifiant du changement de destination :1031



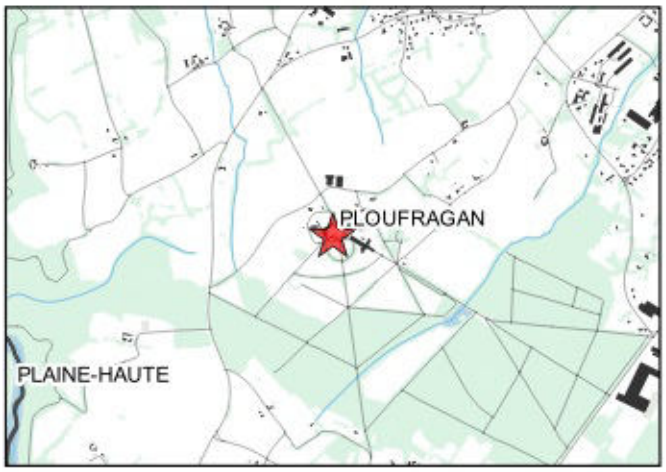


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	132.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Les Châtelets

parcelle E1494

identifiant du changement de destination :1032



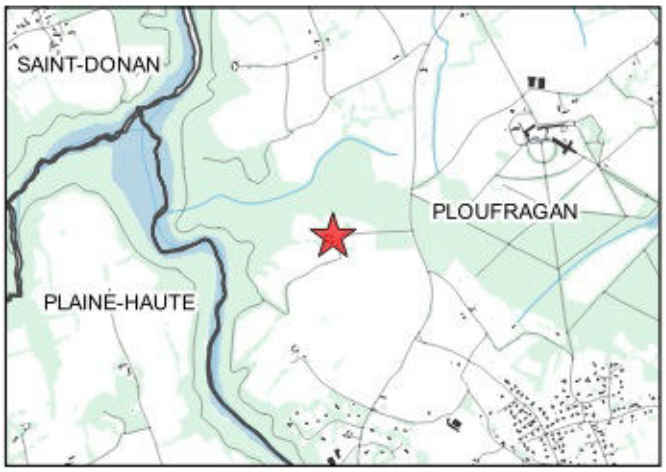


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**208.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Les Grands Tronchets

parcelle F291

identifiant du changement de destination :1033



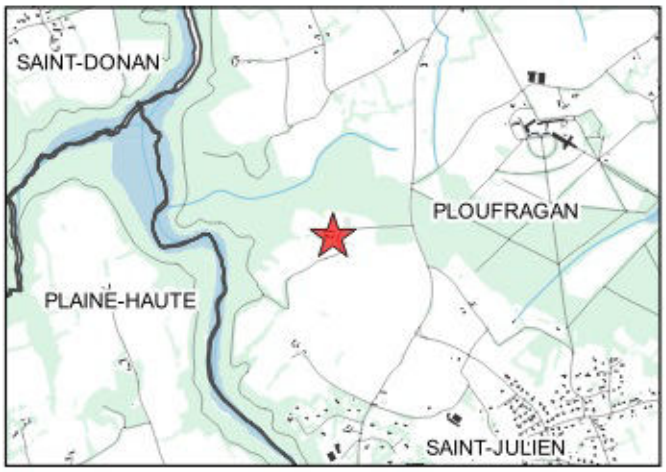


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Les Grands Tronchets

parcelle F291

identifiant du changement de destination :1034



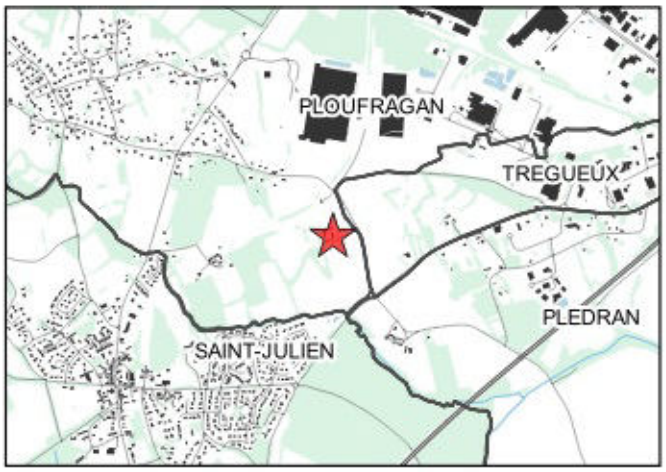


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	141.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Marandais

parcelle E2010

identifiant du changement de destination :1035



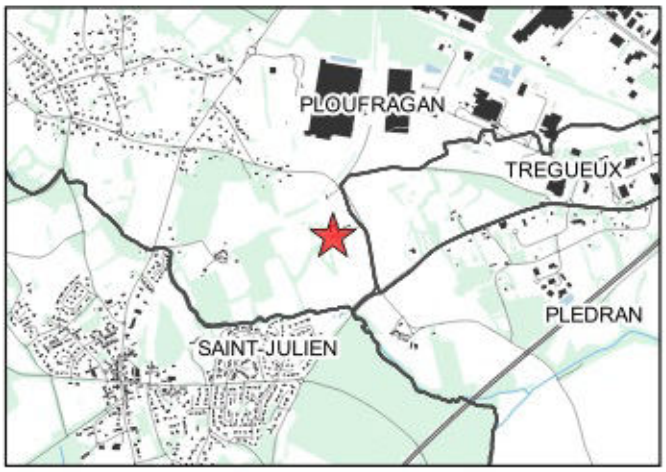


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	165.01 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Marandais

parcelle E421

identifiant du changement de destination :1036

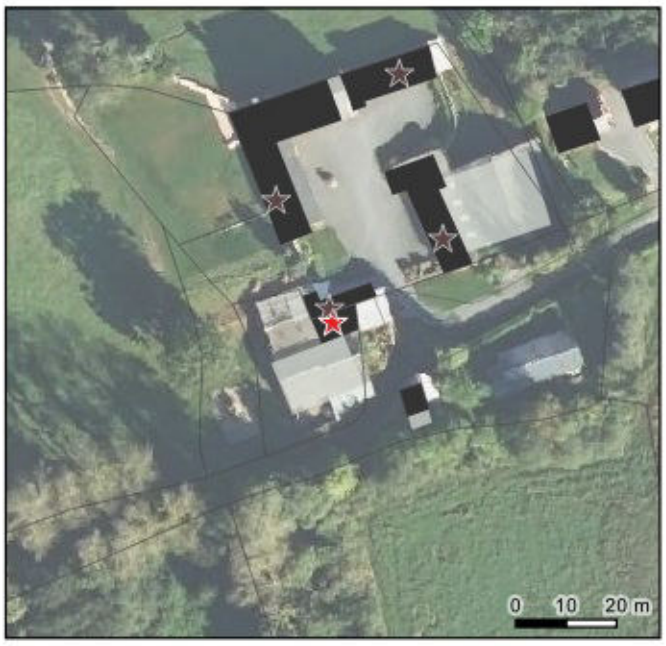


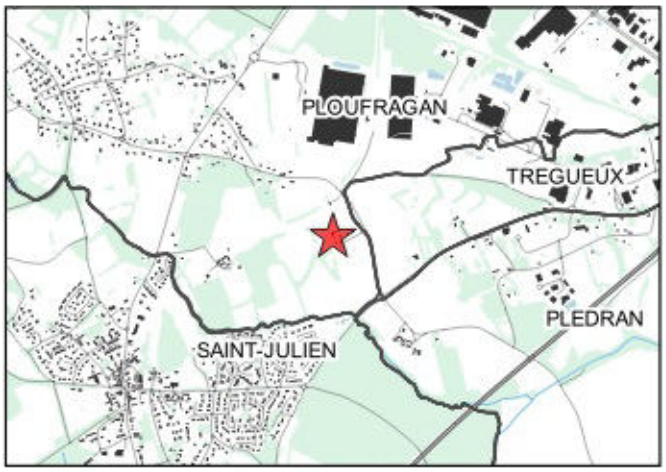
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Marandais

parcelle E2010

identifiant du changement de destination :1037



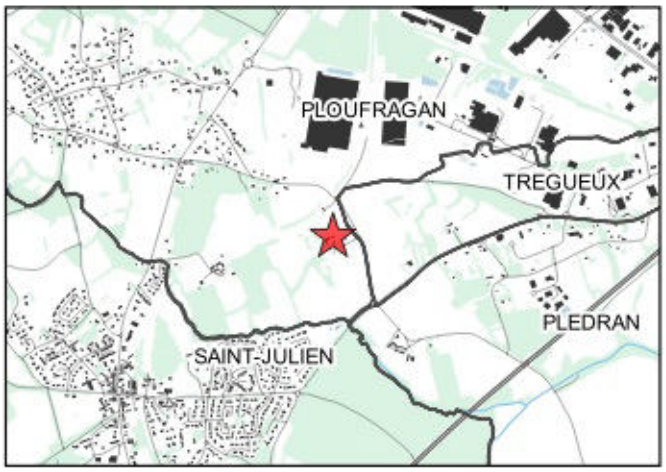


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**145.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

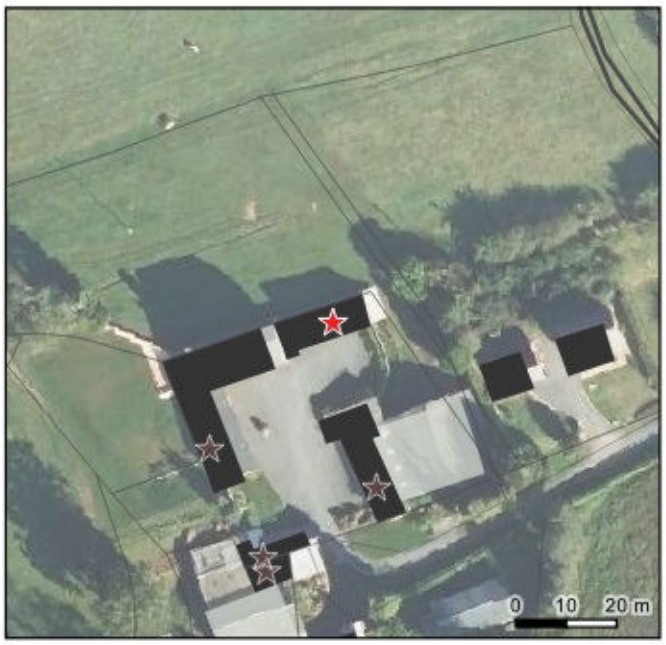
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Marandais

parcelle E2010

identifiant du changement de destination :1038



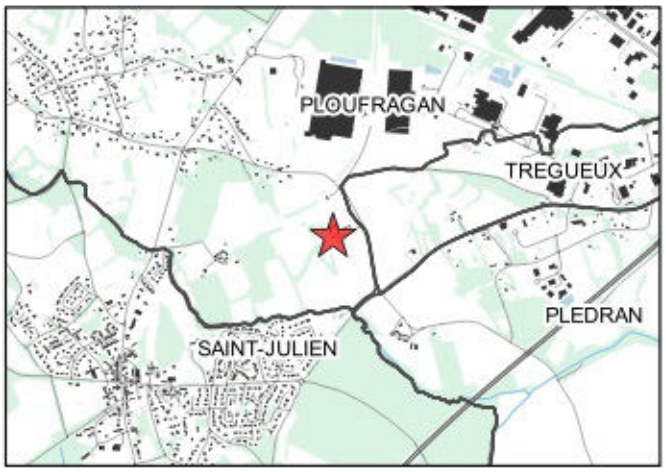


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	123.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Projet d'habitation prévue sur ce bâtiment*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

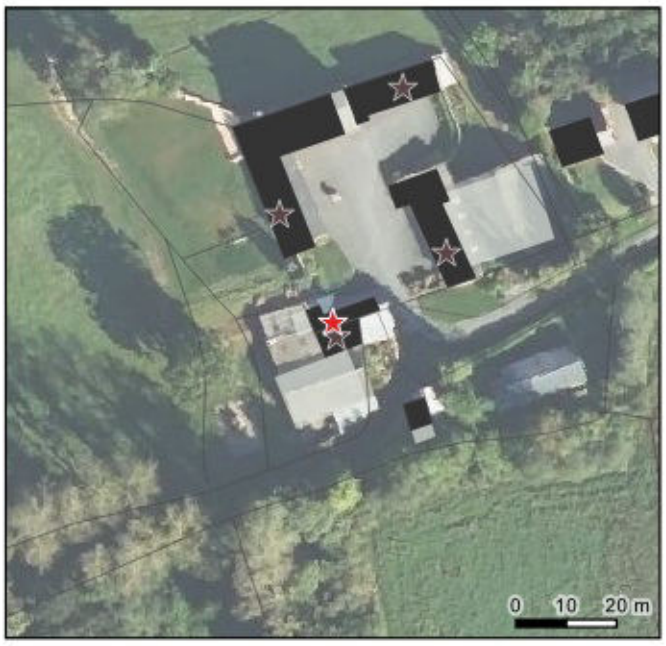
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
La Marandais

parcelle E2010

identifiant du changement de destination :1039





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Saint-guen

parcelle G436

identifiant du changement de destination :1040



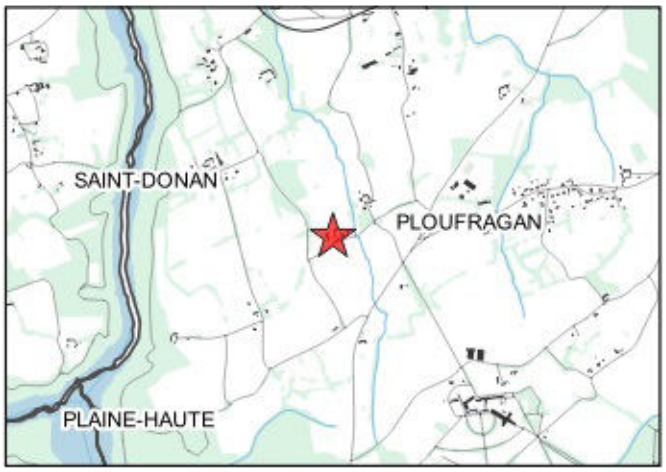


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Saint-guen

parcelle G436

identifiant du changement de destination :1041





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOUFRAGAN
Saint-guen

parcelle G436

identifiant du changement de destination :1042





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Plourhan

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

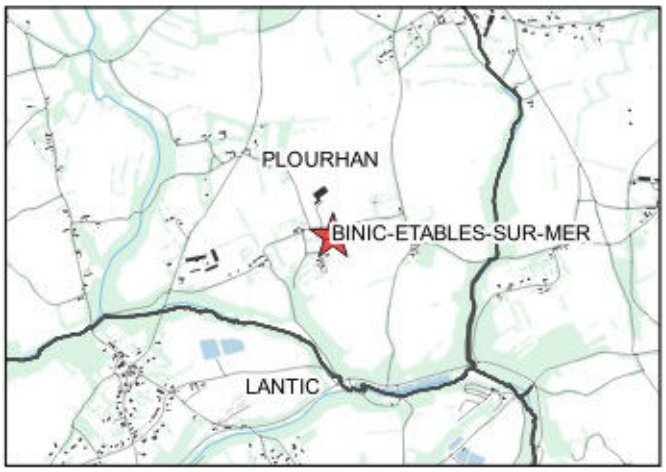
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Beauregard

parcelle ZN194

identifiant du changement de destination :1043



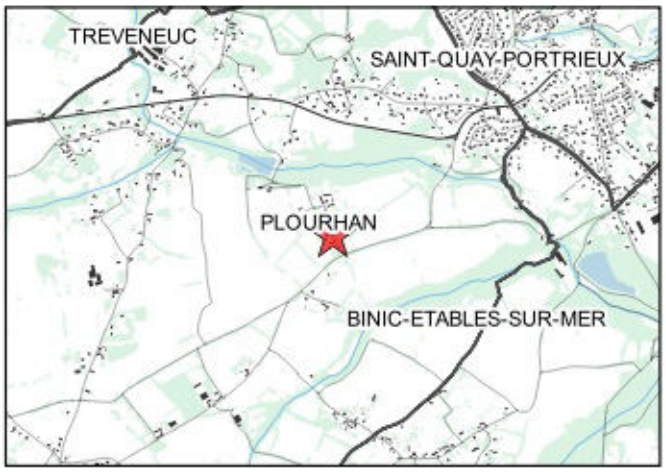


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**243.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Actuellement en hébergement touristique*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Beauvoir

parcelle ZI137

identifiant du changement de destination :1044



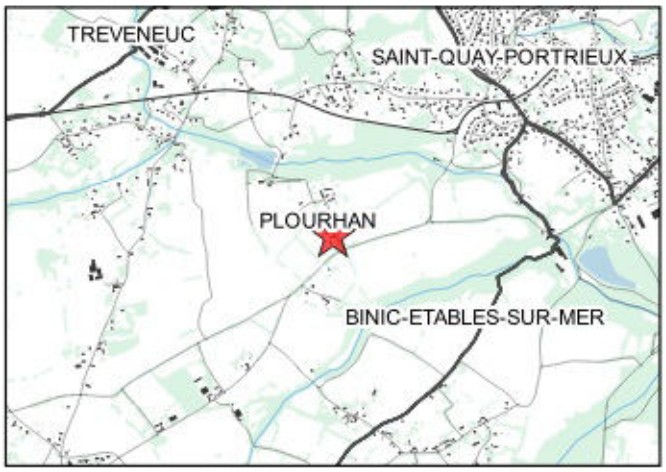


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**91.74 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Beauvoir

parcelle ZI138

identifiant du changement de destination :1045



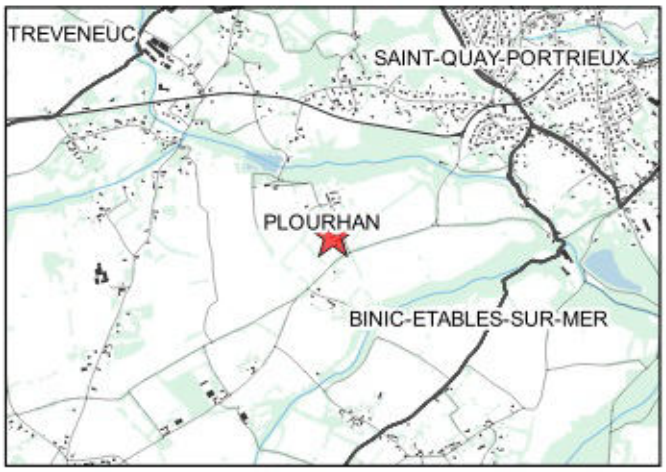


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**196.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Beauvoir

parcelle ZI137

identifiant du changement de destination :1046



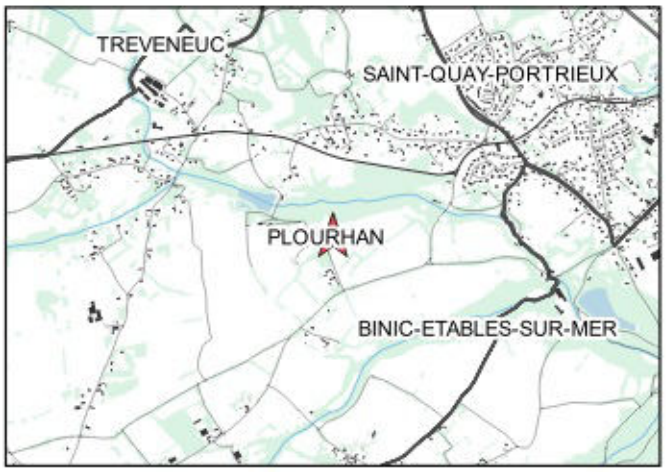


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Beauvoir

parcelle ZI108

identifiant du changement de destination :1047



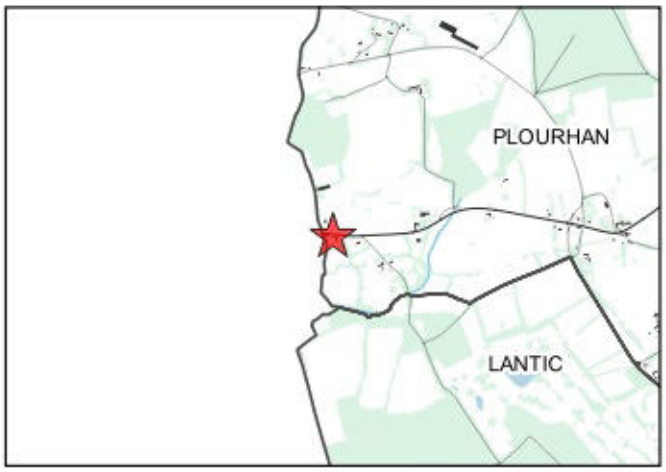


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Roha

parcelle ZB109

identifiant du changement de destination :1048





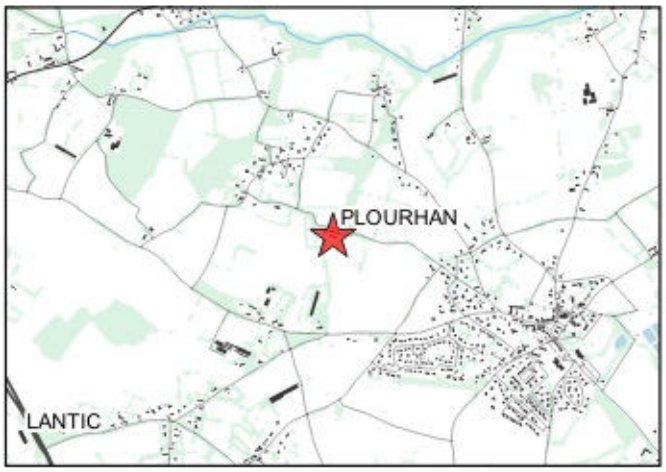
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	87.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Brengolo

parcelle ZC28

identifiant du changement de destination :1049



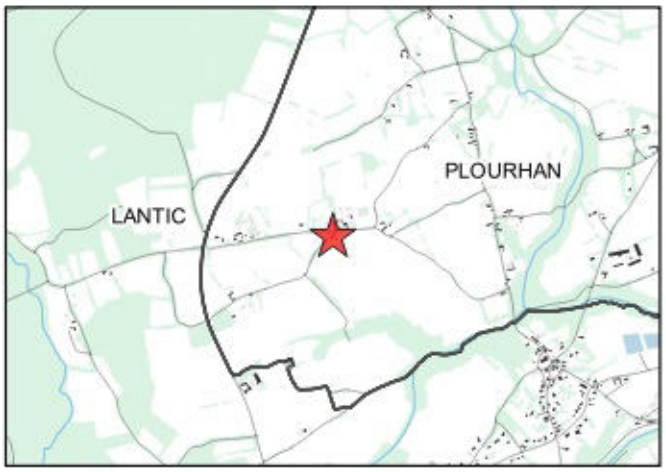


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Buhen

parcelle ZO45

identifiant du changement de destination :1050



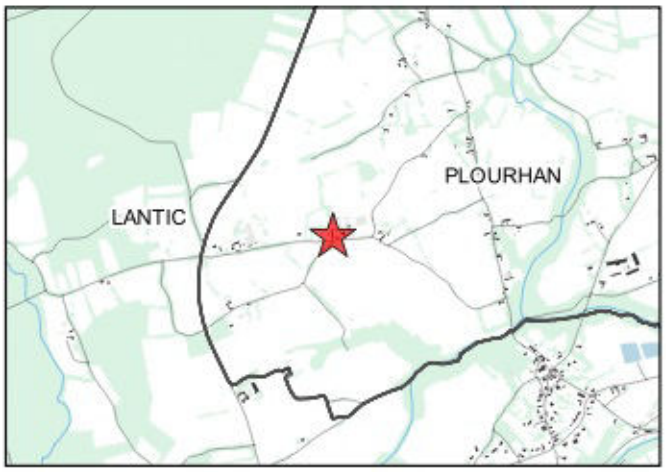
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Buhen

parcelle ZO48

identifiant du changement de destination :1051



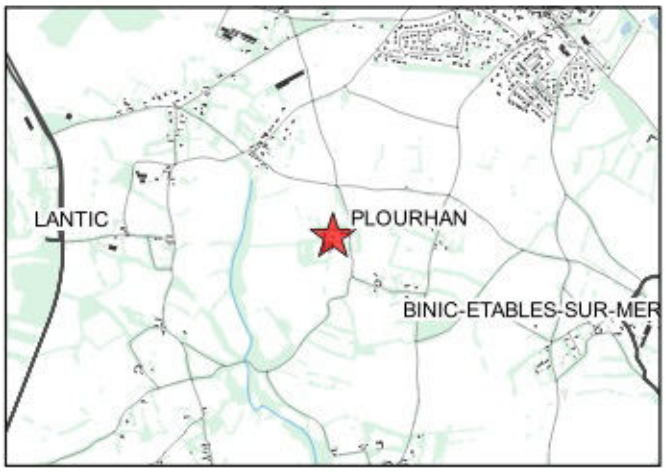


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**294.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Hautière

parcelle ZP125

identifiant du changement de destination :1052



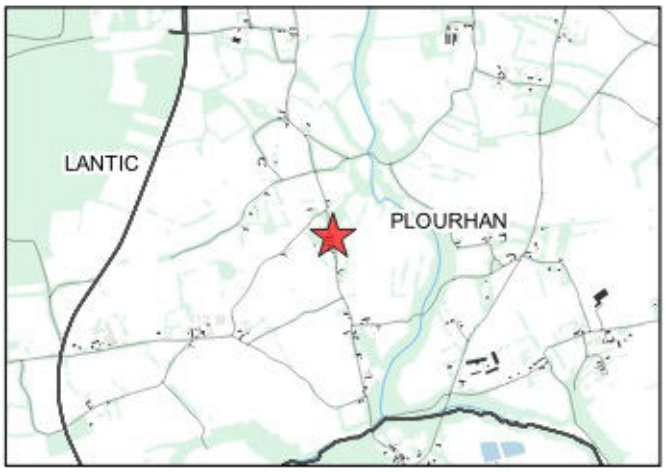


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Marmouillette

parcelle ZP99

identifiant du changement de destination :1053



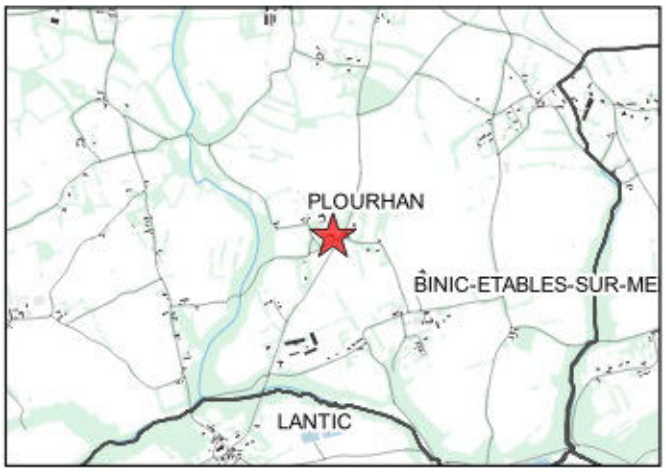


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51.91 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Allio

parcelle ZN157

identifiant du changement de destination :1054



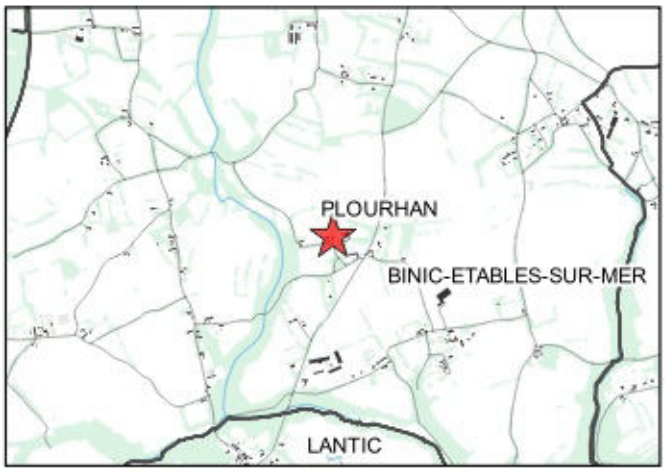


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	183.52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Allio

parcelle ZP87

identifiant du changement de destination :1055



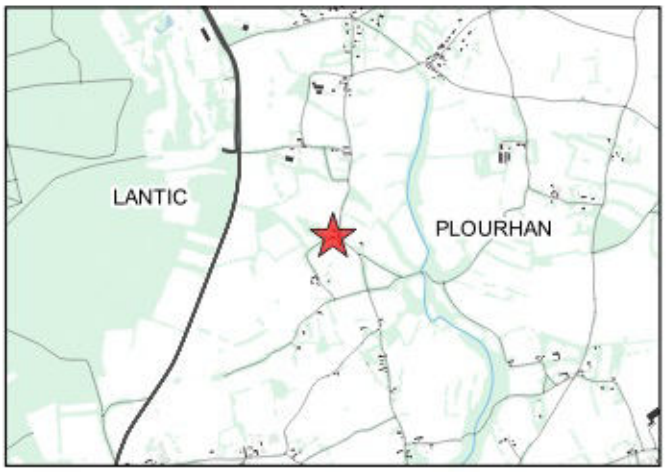


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Cade

parcelle ZP8

identifiant du changement de destination :1056





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Cade

parcelle ZP8

identifiant du changement de destination :1057





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Cade

parcelle ZP118

identifiant du changement de destination :1058



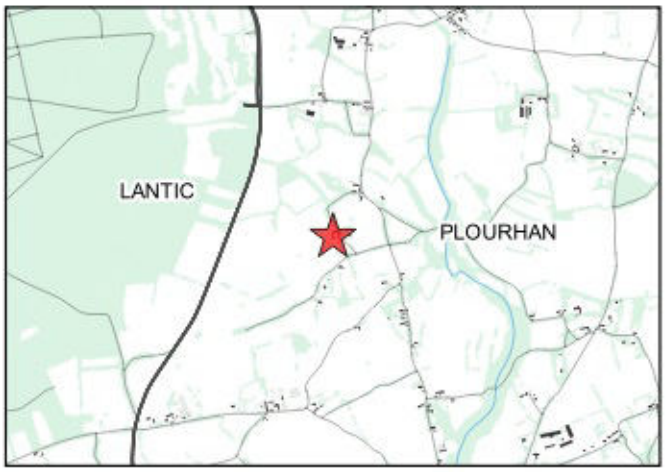


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	262.11 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Cade

parcelle ZP118

identifiant du changement de destination :1059



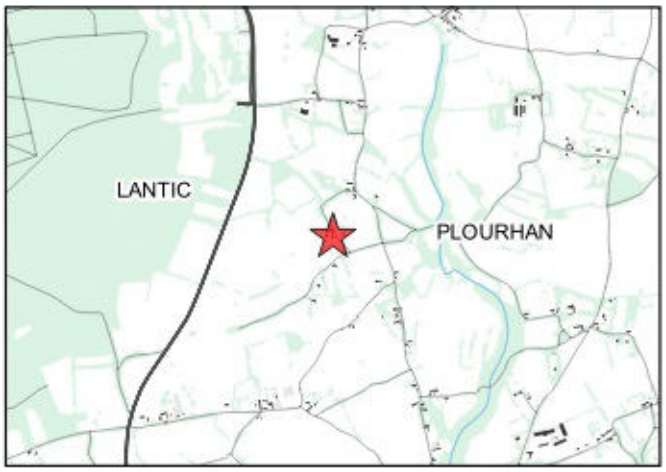


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	108.93 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Cade

parcelle ZP118

identifiant du changement de destination :1060



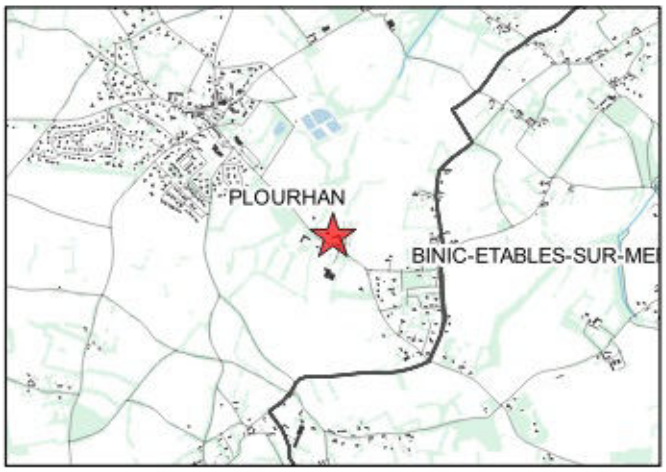


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Guessio

parcelle ZL39

identifiant du changement de destination :1061



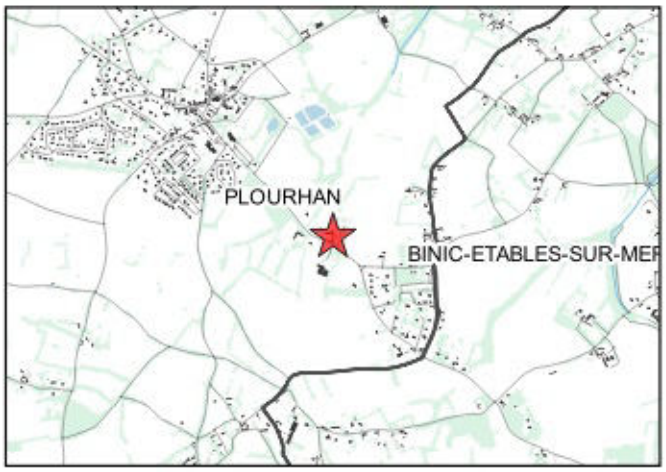


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.6 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Guessio

parcelle ZL39

identifiant du changement de destination :1062



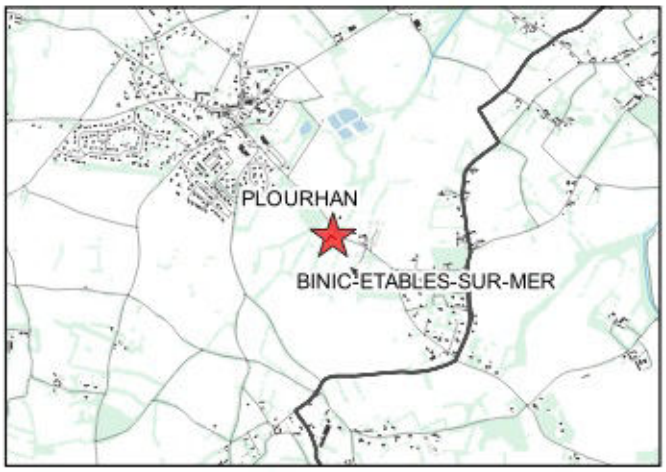


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Guessio

parcelle ZL110

identifiant du changement de destination :1063



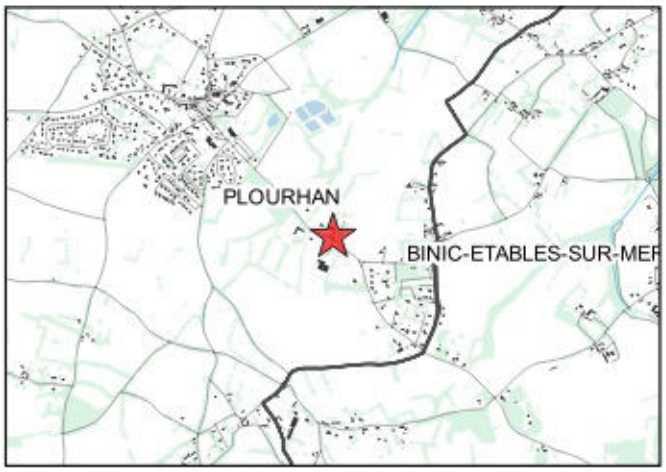


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	227.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Guessio

parcelle ZL39

identifiant du changement de destination :1064



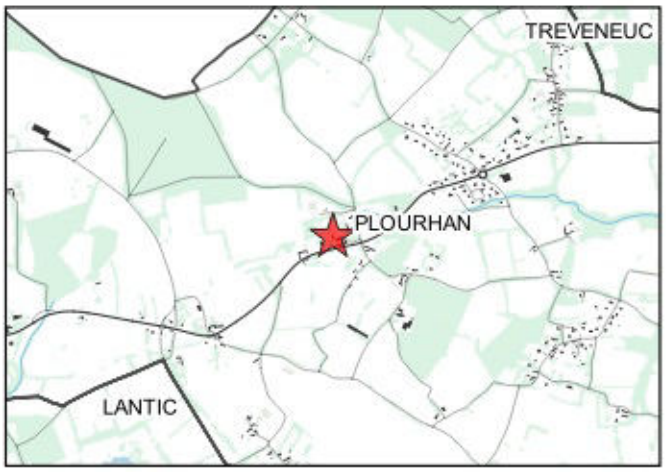


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	162.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Hellio

parcelle ZA46

identifiant du changement de destination :1065



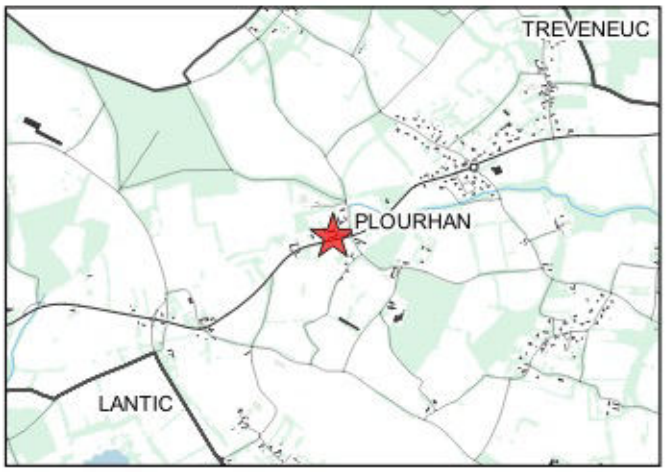


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**141.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Hellio

parcelle ZA46

identifiant du changement de destination :1066



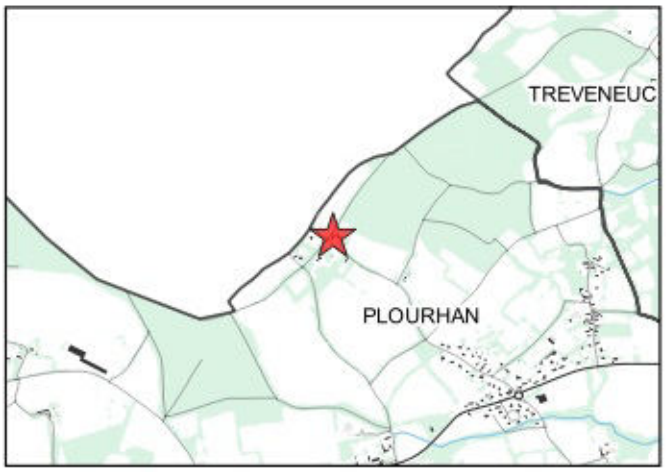


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**389.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Beaugouyen

parcelle ZD9

identifiant du changement de destination :1067



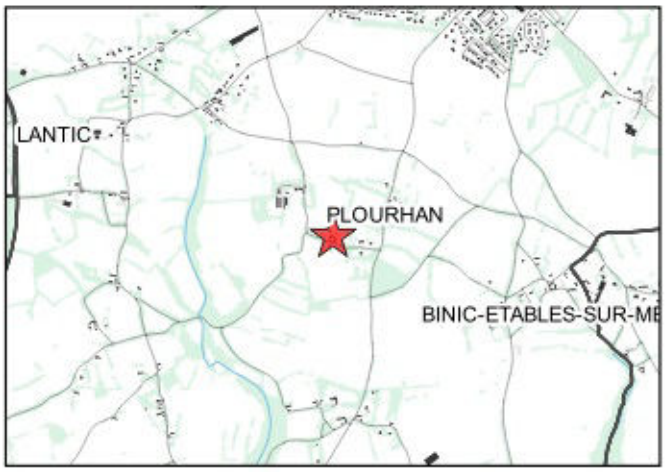


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	117.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Josse

parcelle ZP68

identifiant du changement de destination :1068



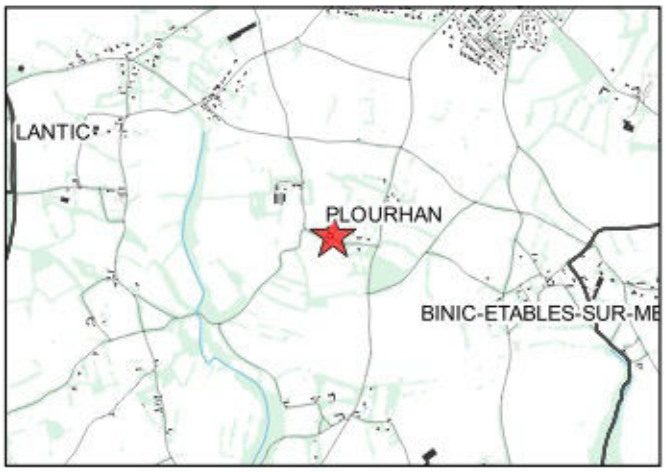


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	305.73 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Josse

parcelle ZP68

identifiant du changement de destination :1069



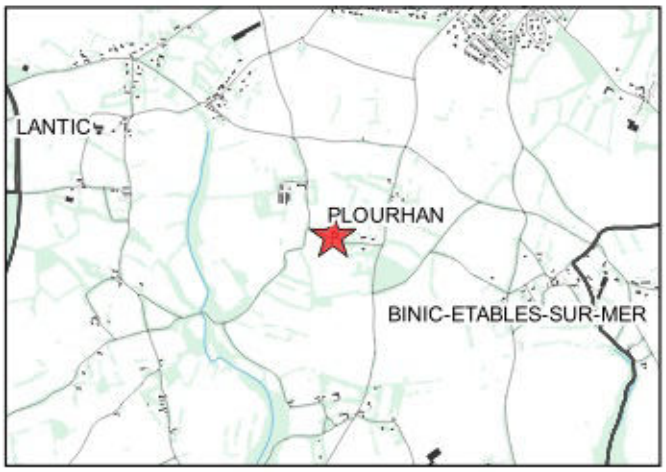


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	85 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Josse

parcelle ZP68

identifiant du changement de destination :1070



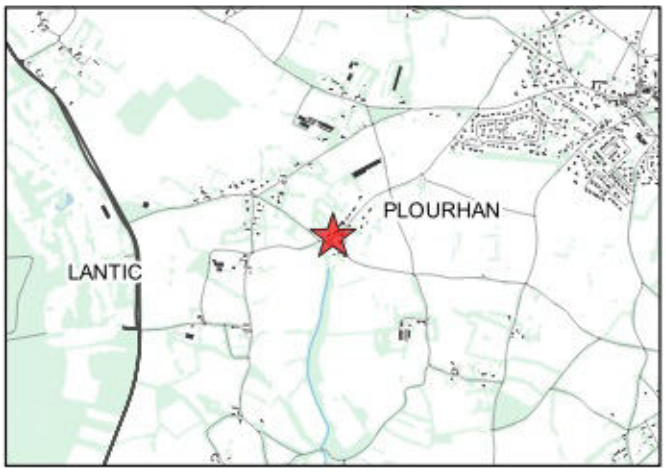


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Neuve

parcelle C527

identifiant du changement de destination :1071



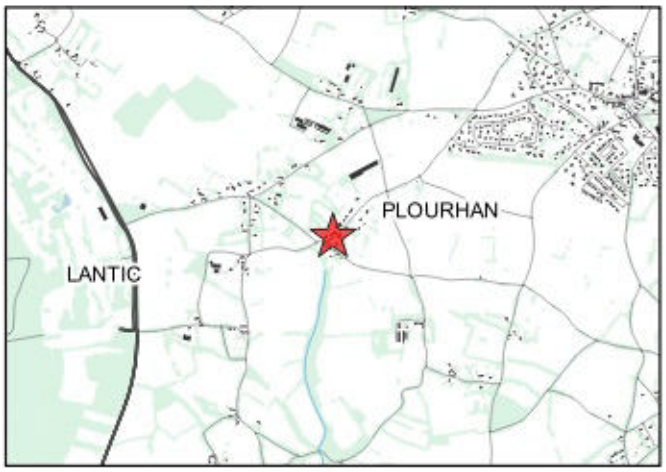


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Neuve

parcelle C528

identifiant du changement de destination :1072



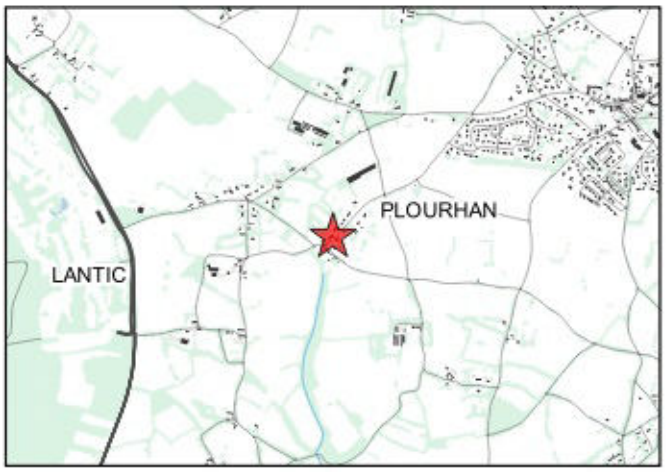


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**45.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Neuve

parcelle C529

identifiant du changement de destination :1073





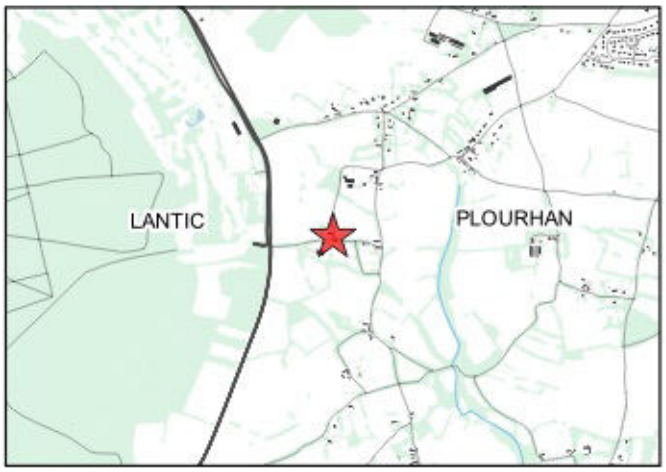
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	68 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Quimin

parcelle ZP18

identifiant du changement de destination :1074



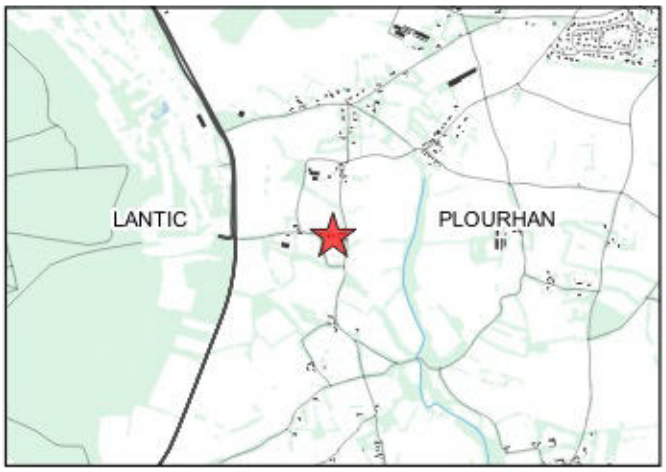


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Quimin

parcelle ZP127

identifiant du changement de destination :1075



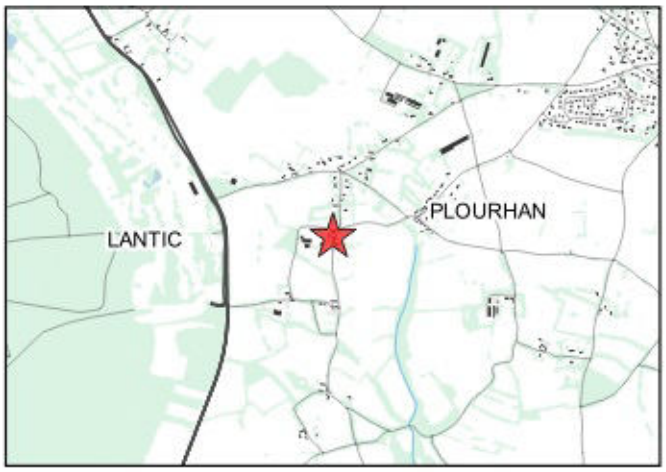


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Chêne Rond

parcelle ZP131

identifiant du changement de destination :1076



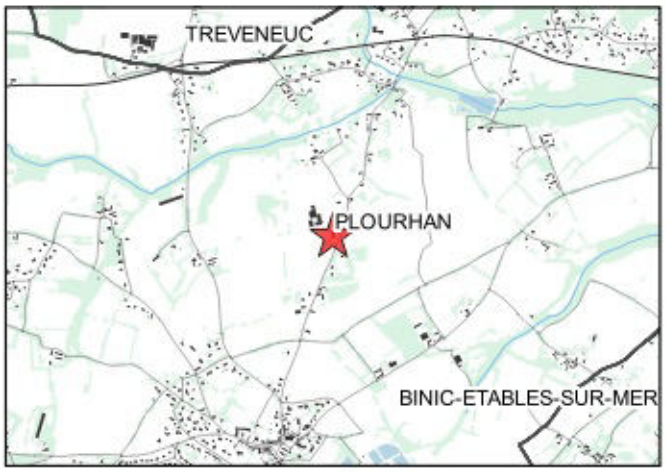


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	63.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Courtil Guyomard

parcelle ZE125

identifiant du changement de destination :1077





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	109.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Kergrain

parcelle ZR164

identifiant du changement de destination :1078



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Kergrain

parcelle ZR163

identifiant du changement de destination :1079



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Grand Kergrain

parcelle ZB142

identifiant du changement de destination :1080



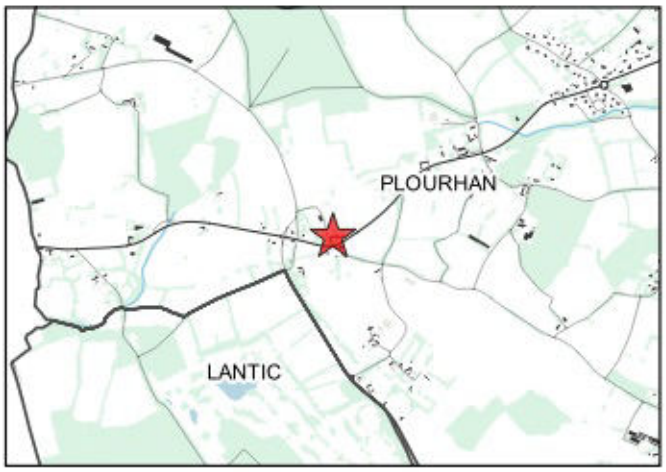


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Petit Kergrain

parcelle ZB39

identifiant du changement de destination :1081



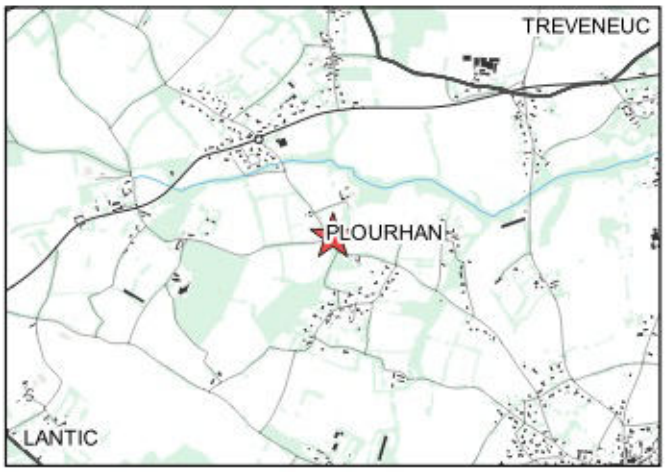


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**410.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Pont Lô

parcelle ZE162

identifiant du changement de destination :1082



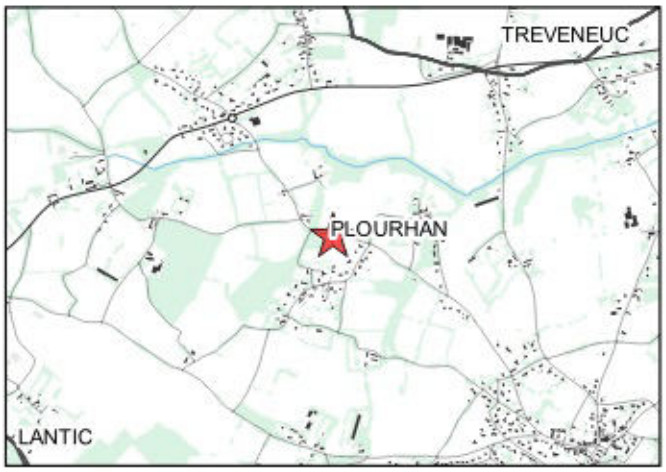
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Pont Lô

parcelle ZC20

identifiant du changement de destination :1083

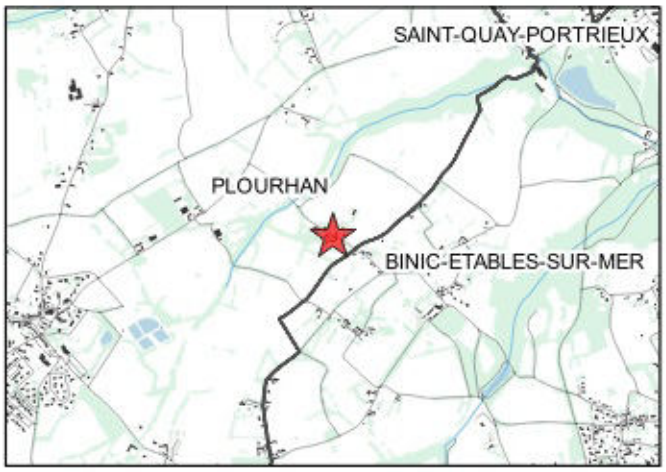


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	
Le bâti est situé au sein d'un hameau	
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Pont Morvan

parcelle ZK38

identifiant du changement de destination :1084





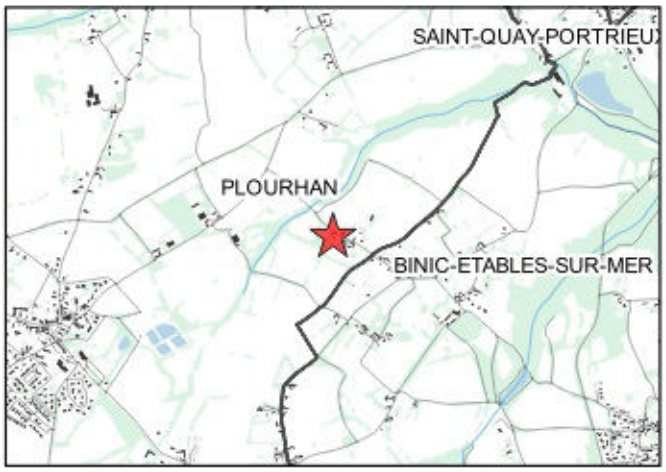
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Pont Morvan

parcelle ZK42

identifiant du changement de destination :1085



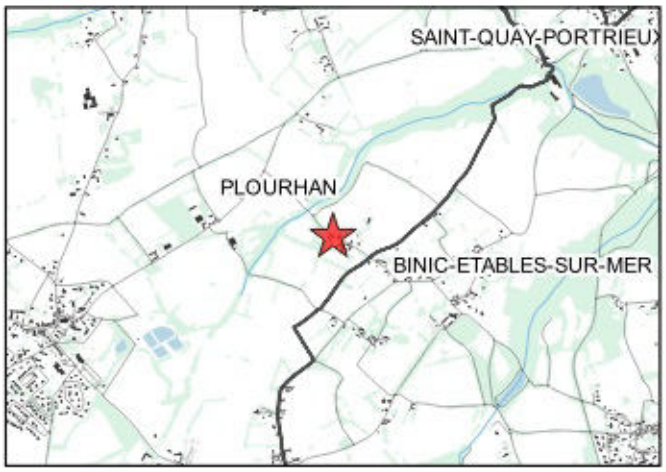


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.74 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Pont Morvan

parcelle ZK42

identifiant du changement de destination :1086



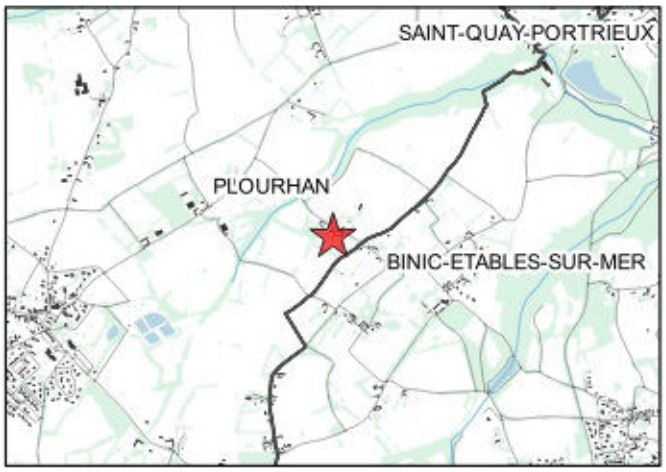


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Le Pont Morvan

parcelle ZK38

identifiant du changement de destination :1087





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Impasse du Roha

parcelle ZB155

identifiant du changement de destination :1088

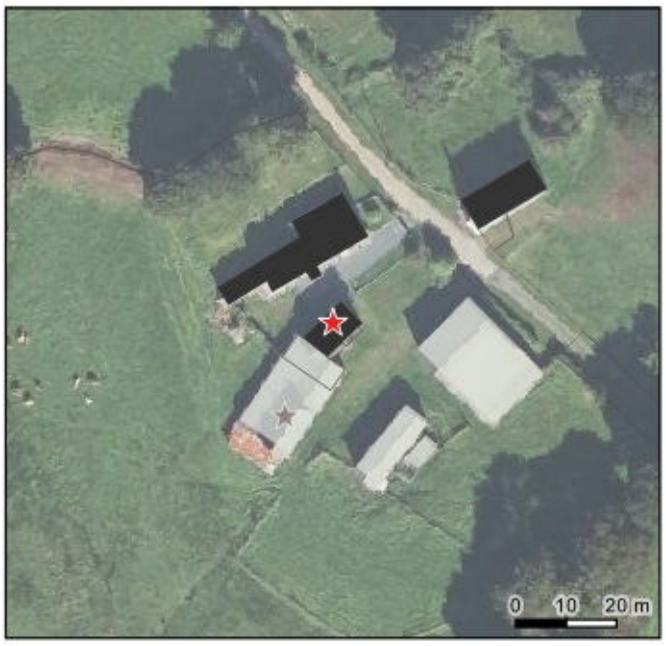


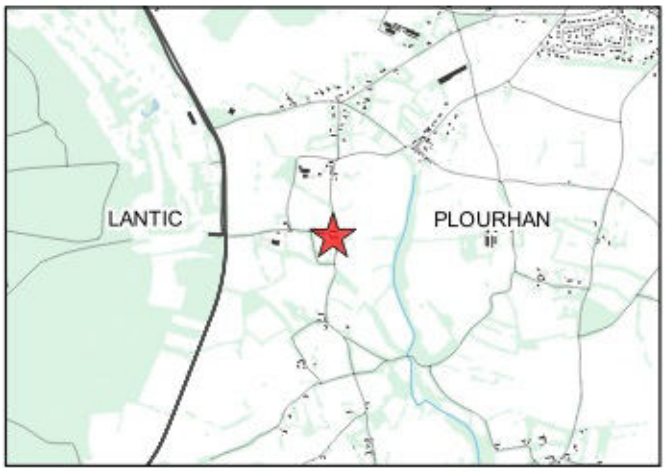
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Ville Quimin

parcelle ZP128

identifiant du changement de destination :1089



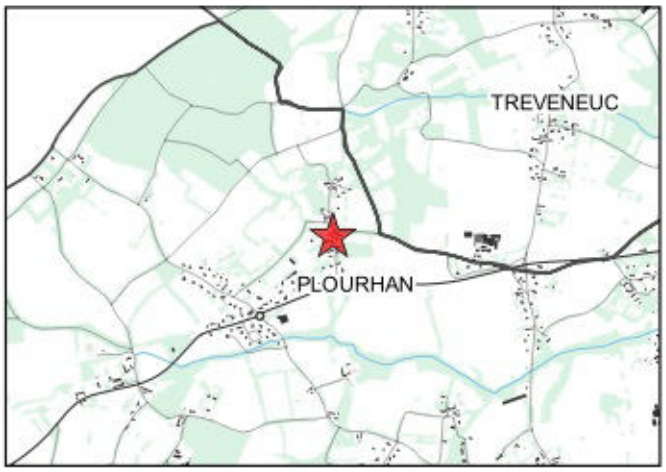
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**152.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Bourdonnière

parcelle B1296

identifiant du changement de destination :1090



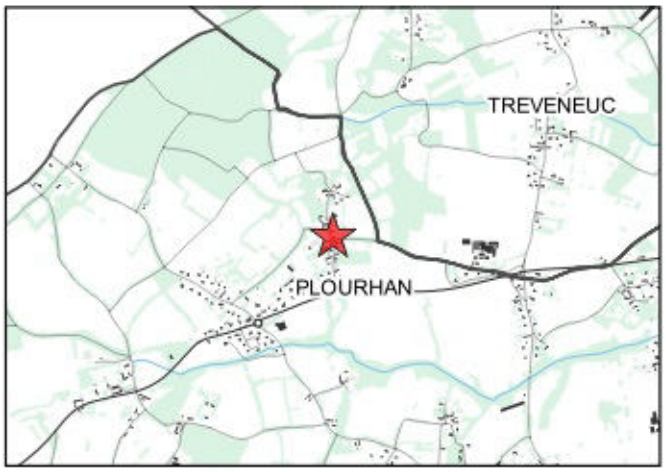


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

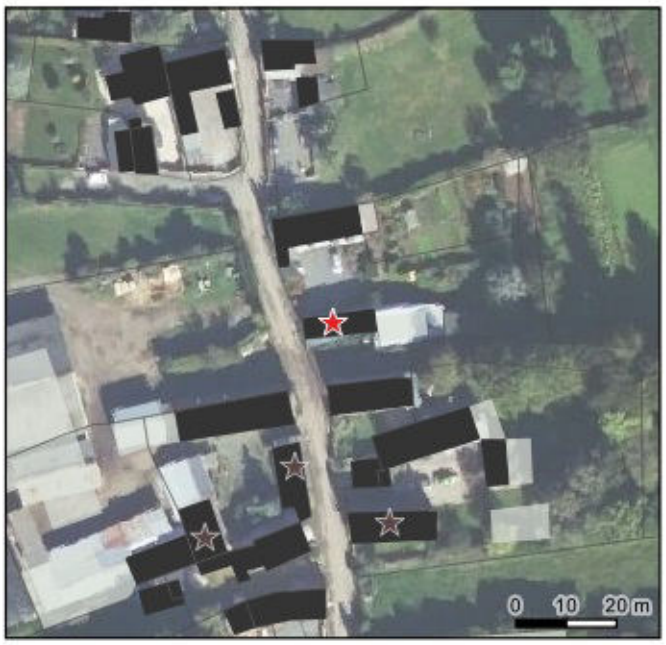
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Bourdonnière

parcelle B51

identifiant du changement de destination :1091



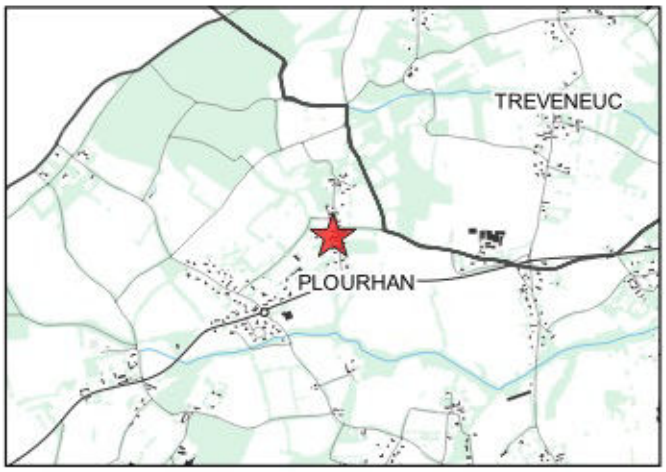


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**63.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Bourdonnière

parcelle B1296

identifiant du changement de destination :1092





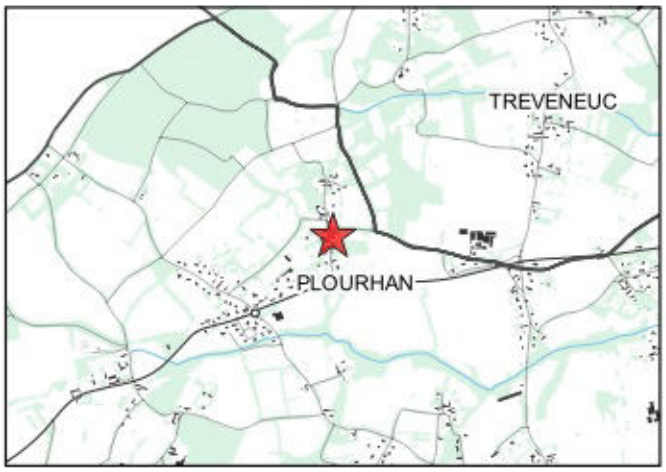
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	78 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
La Bourdonnière

parcelle B53

identifiant du changement de destination :1093



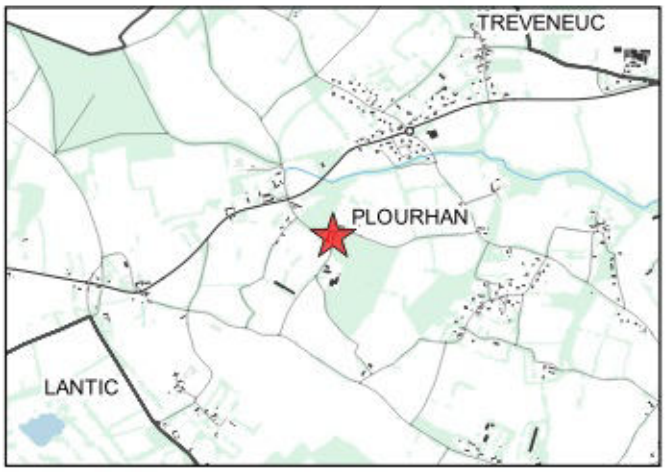


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Saint-maurice

parcelle ZC114

identifiant du changement de destination :1095



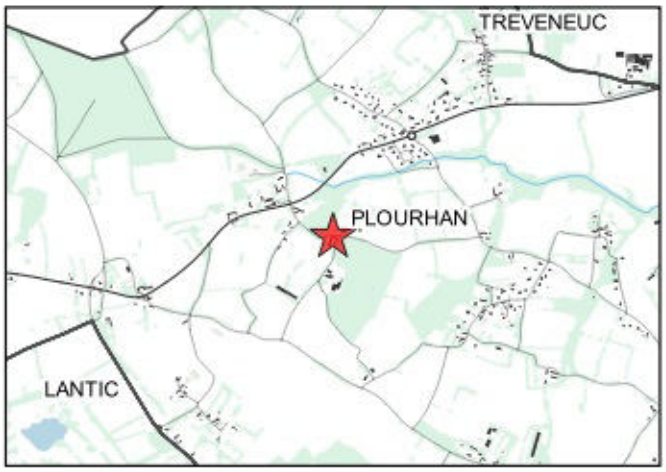


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	129.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Saint-maurice

parcelle ZC114

identifiant du changement de destination :1096



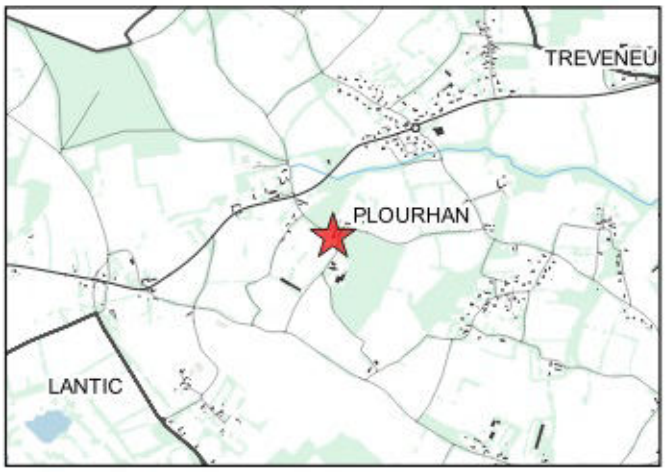


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**125.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Saint-maurice

parcelle ZC114

identifiant du changement de destination :1097





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**283.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Tourdigné

parcelle ZO85

identifiant du changement de destination :1098





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.23 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Tourdigné

parcelle ZO85

identifiant du changement de destination :1099



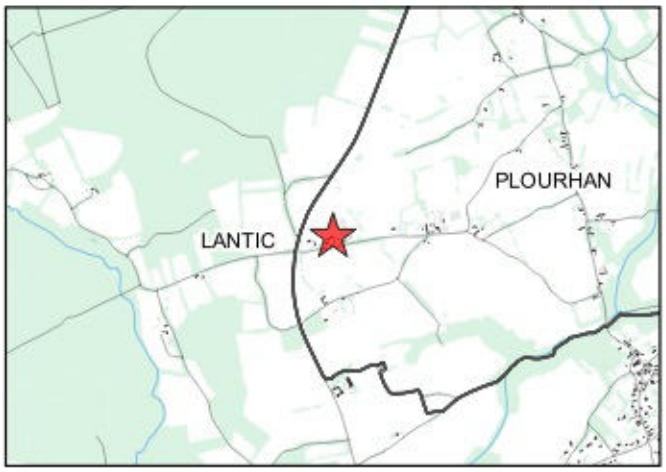


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Tourdigné

parcelle ZO85

identifiant du changement de destination :1100



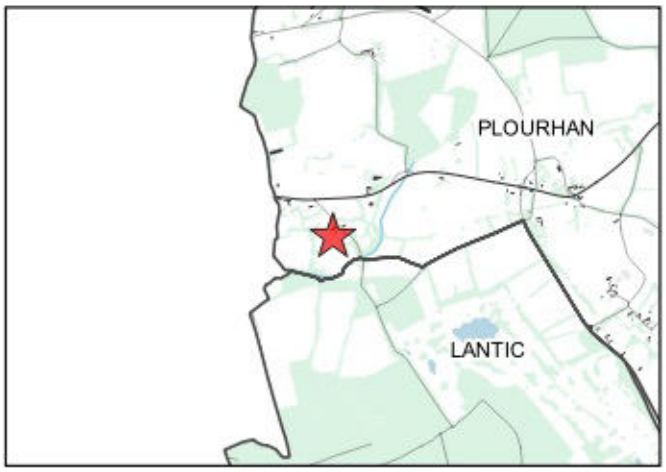


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Impasse du Roha

parcelle

identifiant du changement de destination :1972



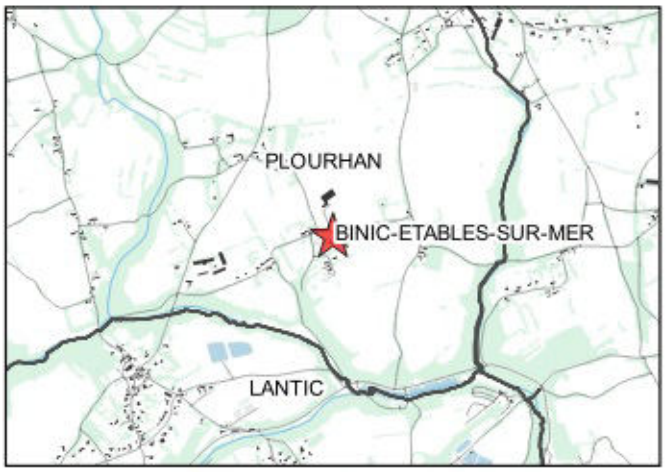


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	236.35 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_O146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PLOURHAN
Beauregard

parcelle

identifiant du changement de destination :1995



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**38.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Pordic

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

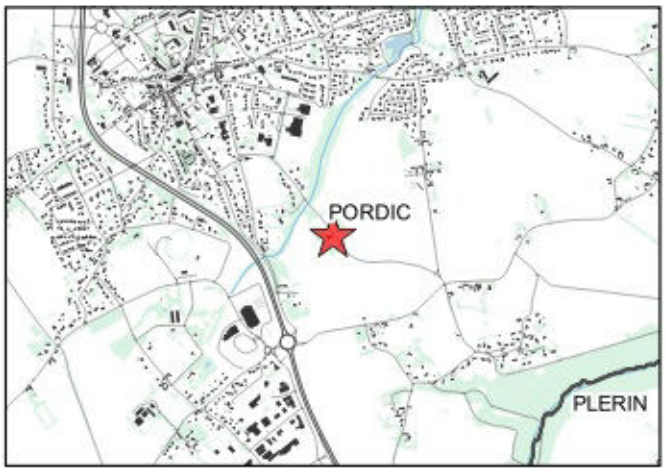
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Cuve

parcelle ZN128

identifiant du changement de destination :1227





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Commauton

parcelle ZX139

identifiant du changement de destination :1228



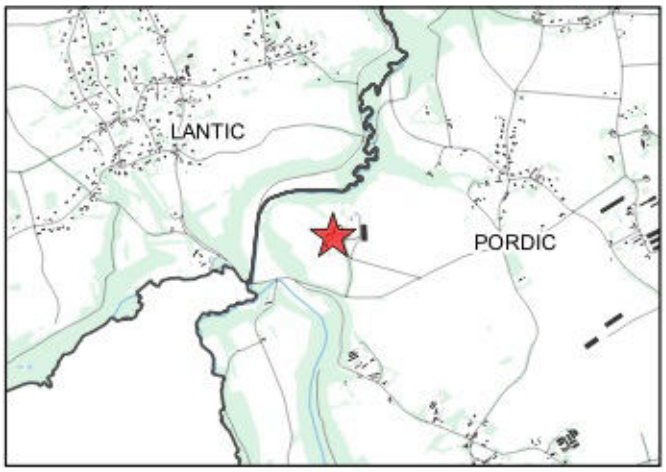


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Équivy

parcelle YH82

identifiant du changement de destination :1229



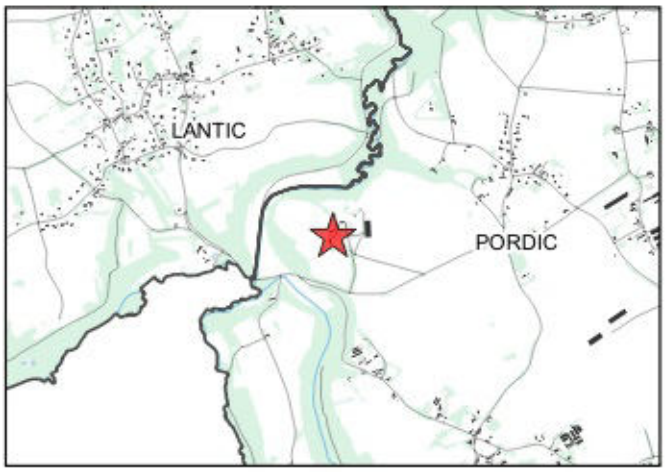


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	87 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Équivy

parcelle YH82

identifiant du changement de destination :1230



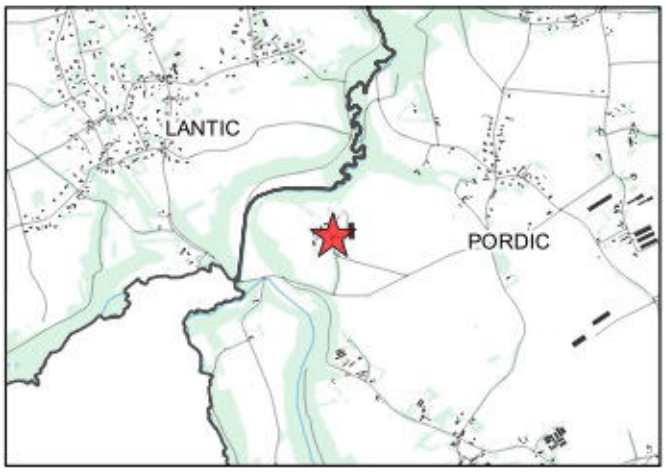


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Équivy

parcelle YH80

identifiant du changement de destination :1231



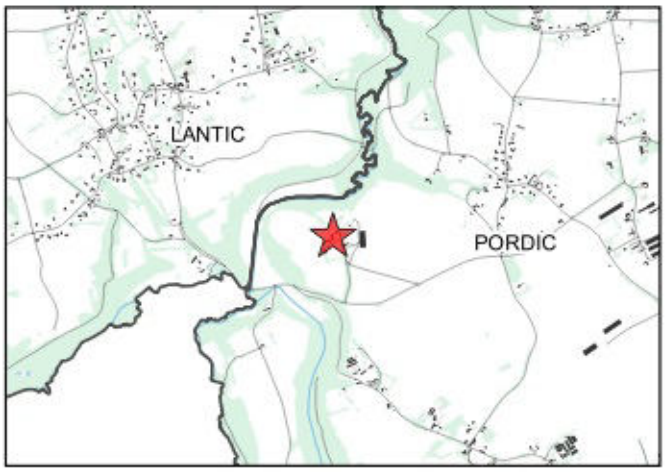


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**104 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Équivy

parcelle YH81

identifiant du changement de destination :1232



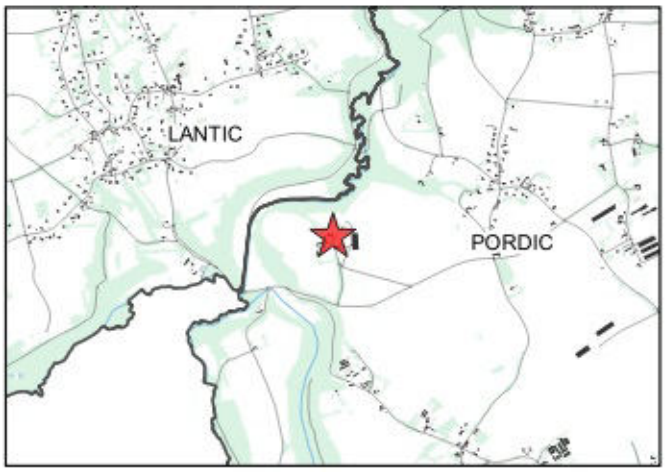


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	144 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Équivy

parcelle YH81

identifiant du changement de destination :1233



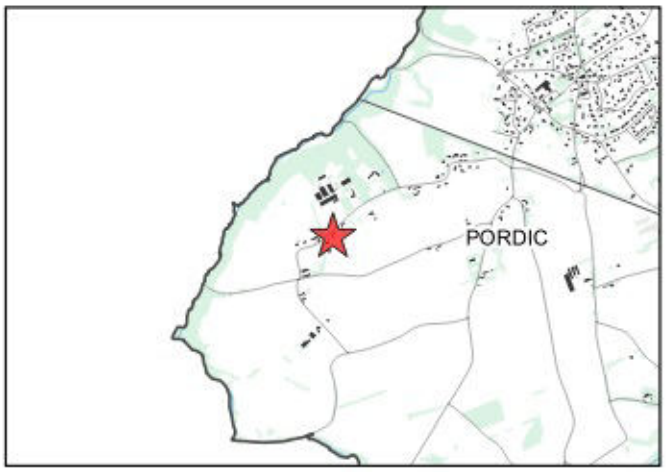


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Gaudu

parcelle ZE102

identifiant du changement de destination :1234



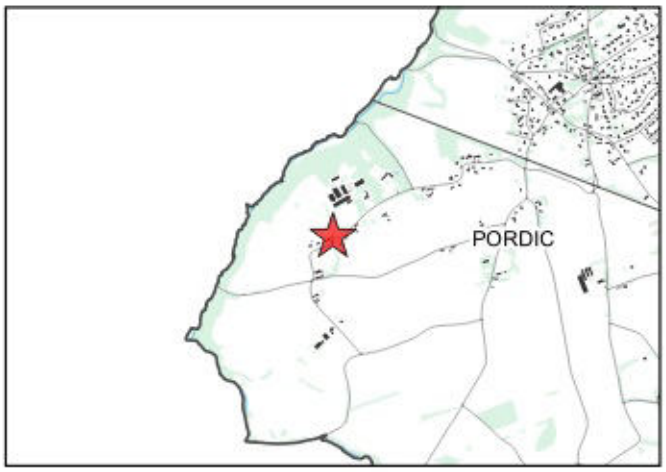


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Gaudu

parcelle ZE101

identifiant du changement de destination :1235



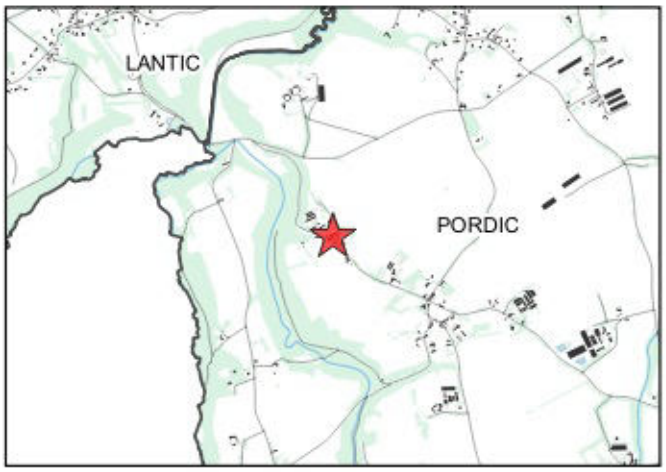


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

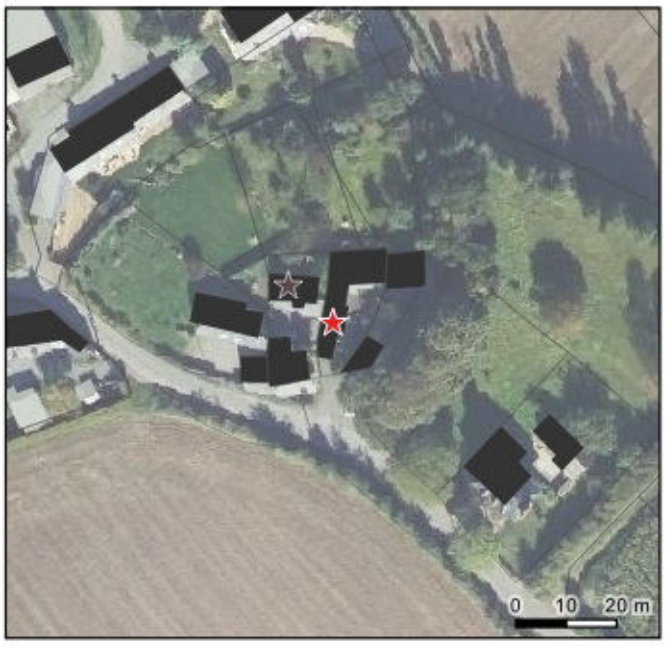
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Bredel

parcelle YH96

identifiant du changement de destination :1236



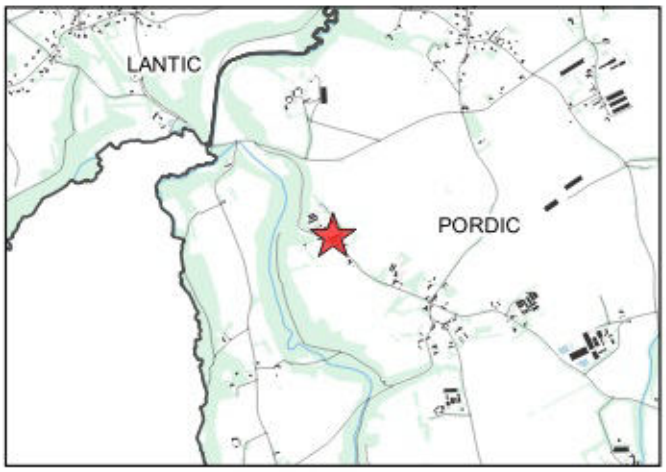


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Bredel

parcelle YH62

identifiant du changement de destination :1237



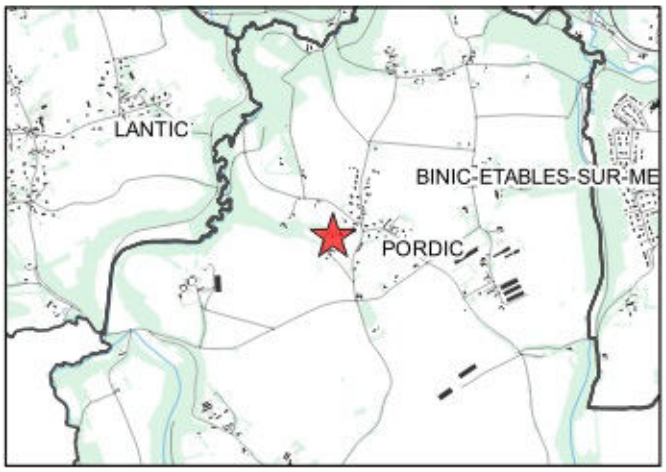


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Bourgneuf

parcelle YH16

identifiant du changement de destination :1238



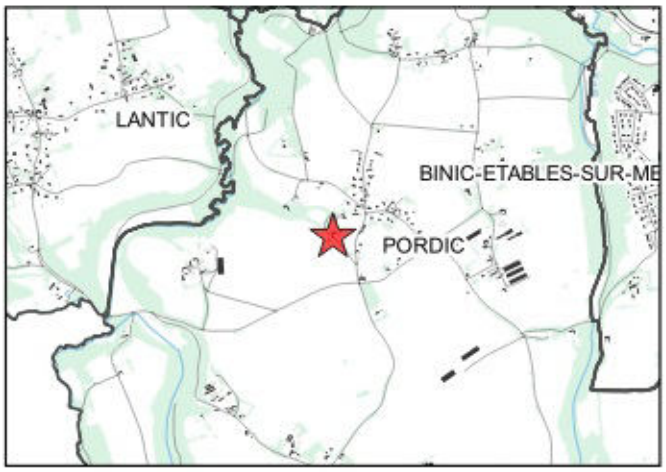


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Bourgneuf

parcelle YH13

identifiant du changement de destination :1239



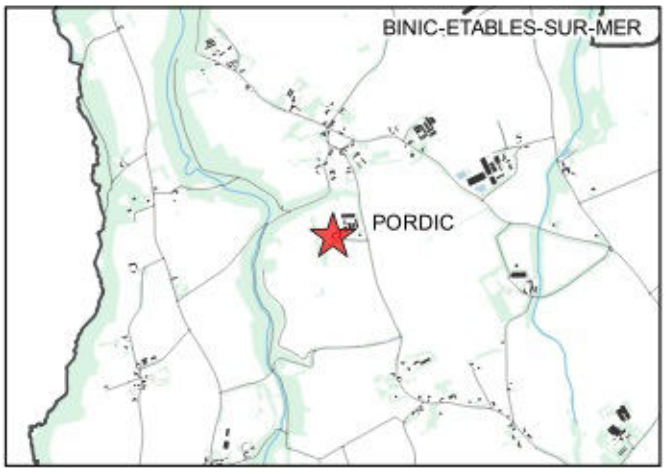


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	66 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
L'écho

parcelle YE77

identifiant du changement de destination :1240



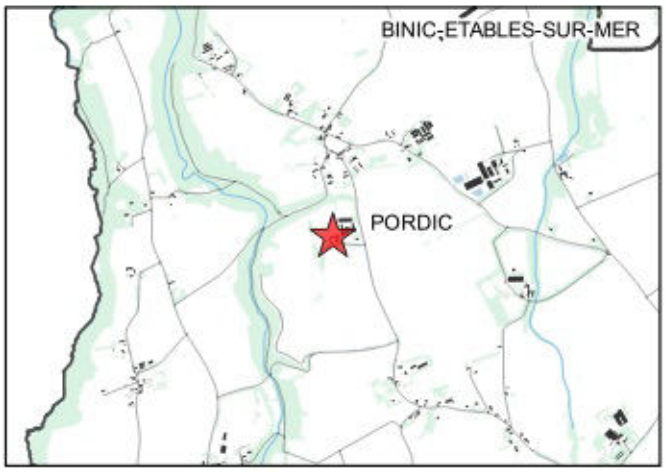
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
L'écho

parcelle YE77

identifiant du changement de destination :1241



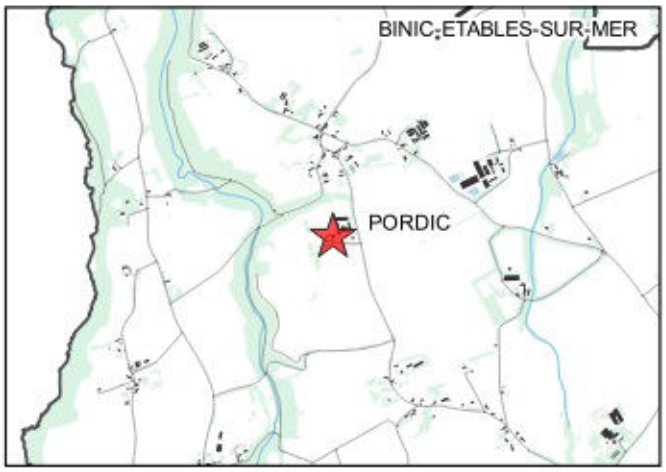
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	130 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
L'écho

parcelle YE77

identifiant du changement de destination :1242



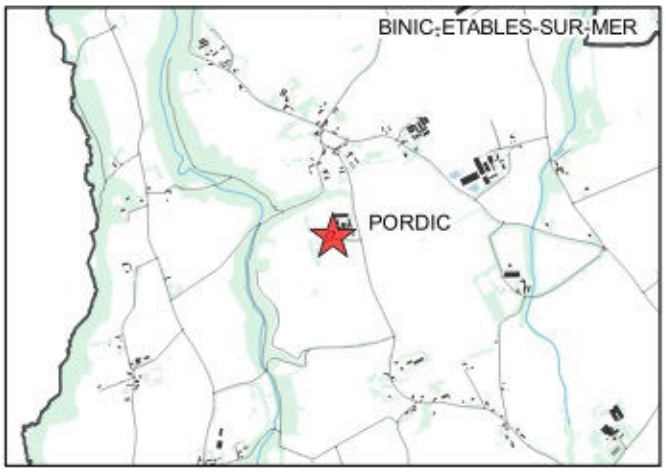


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
L'écho

parcelle YE77

identifiant du changement de destination :1243



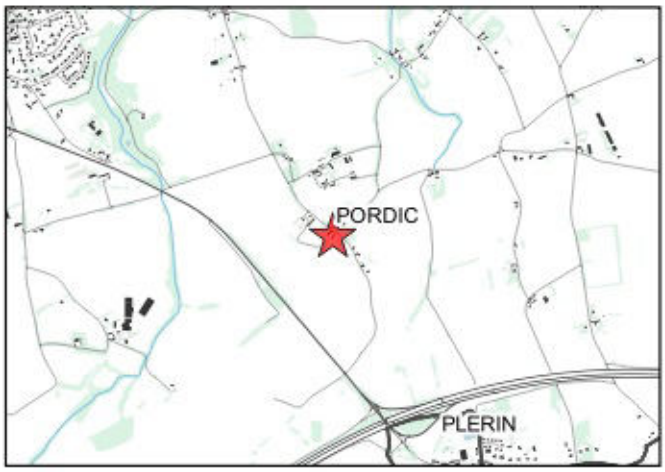


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
L'isle

parcelle ZW29

identifiant du changement de destination :1244



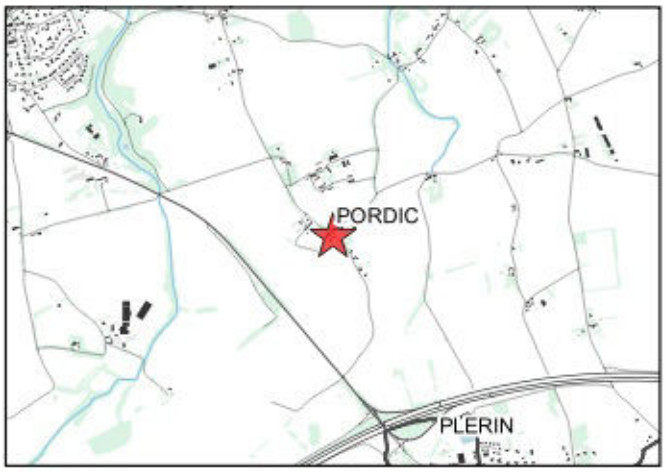


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
L'isle

parcelle ZW29

identifiant du changement de destination :1245



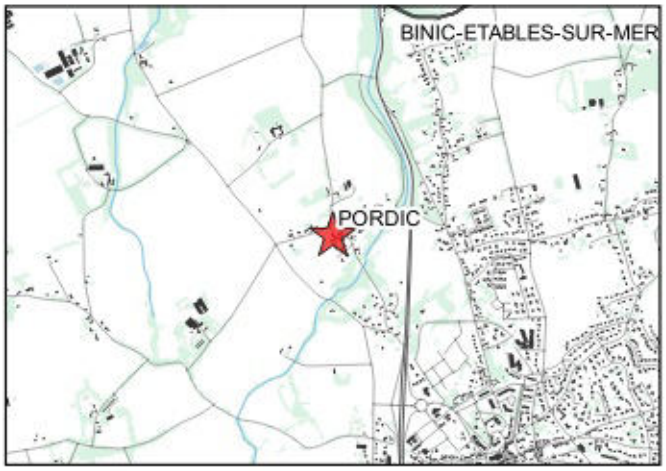


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	43 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

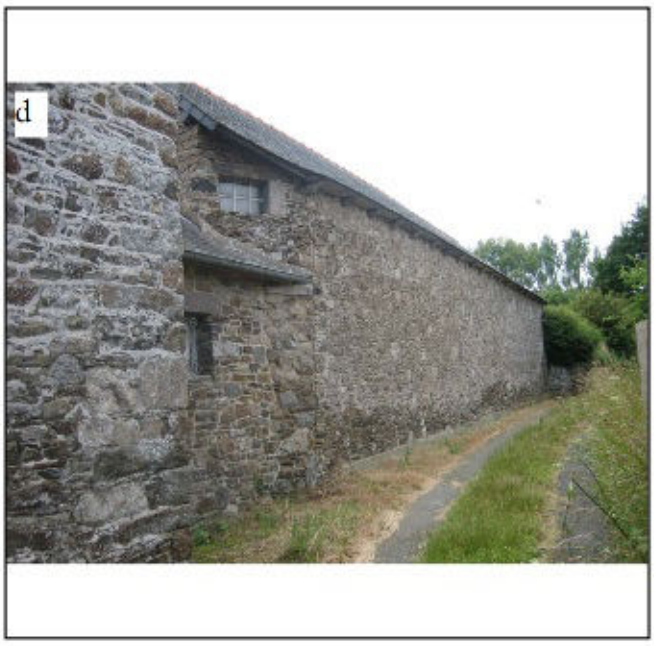


PORDIC
La Ville Glas

parcelle ZE63

identifiant du changement de destination :1246



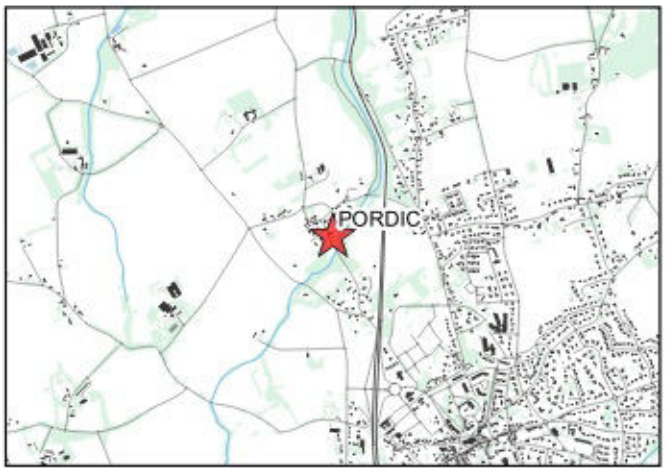


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	124 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Glas

parcelle ZE77

identifiant du changement de destination :1247



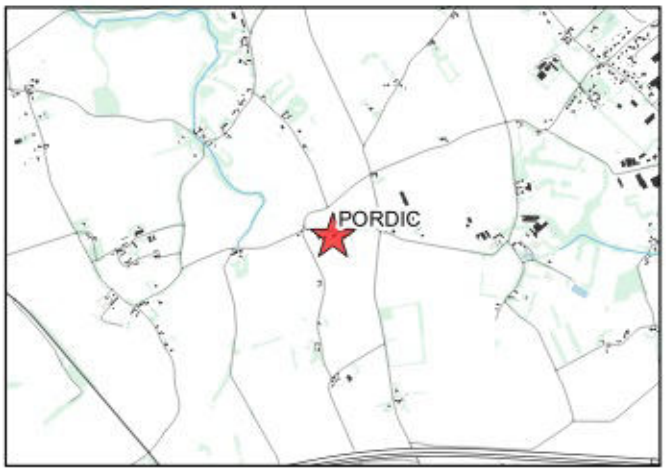
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	50 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Fosse Au Loup

parcelle ZS138

identifiant du changement de destination :1248

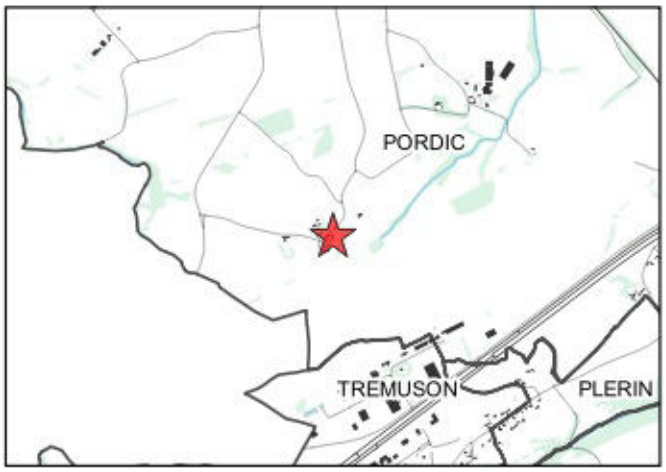




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Lande

parcelle ZD81

identifiant du changement de destination :1249



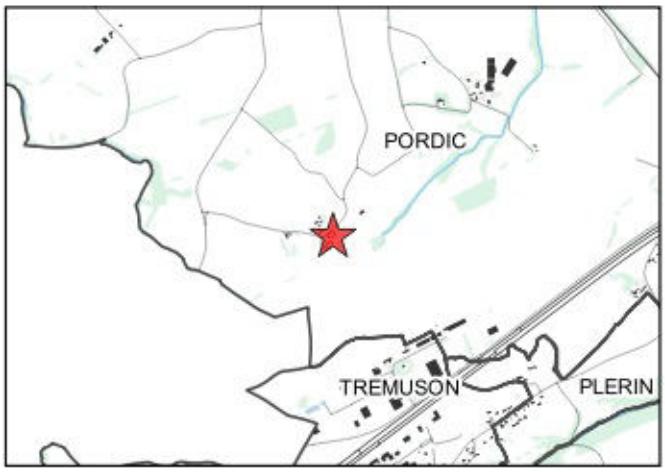


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

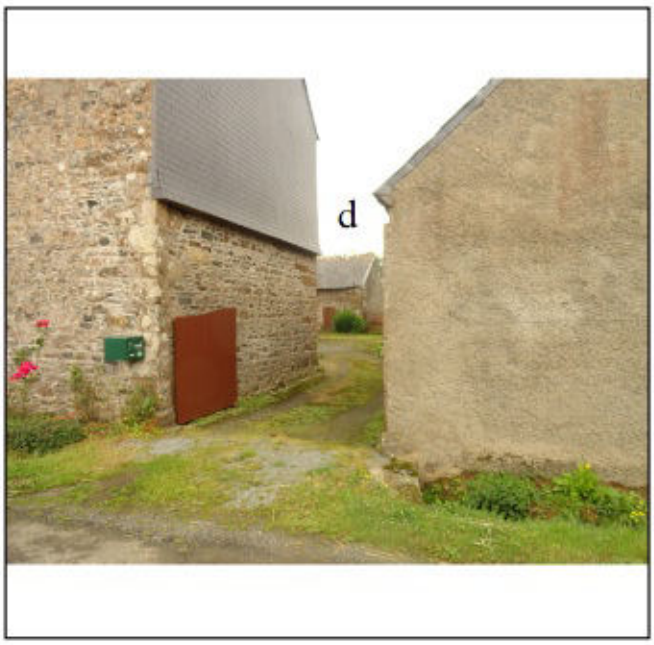


PORDIC
La Lande

parcelle ZD81

identifiant du changement de destination :1250

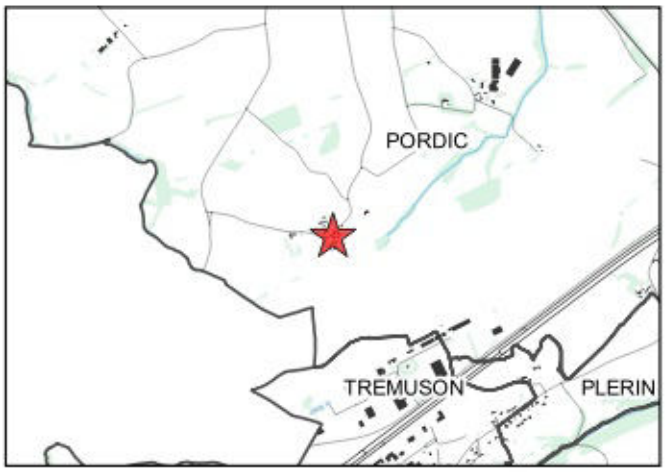




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Lande

parcelle ZD81

identifiant du changement de destination :1251



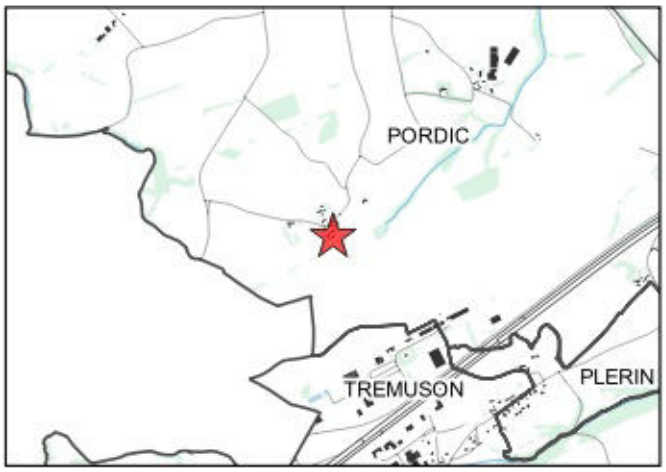


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	96 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Lande

parcelle ZD82

identifiant du changement de destination :1252



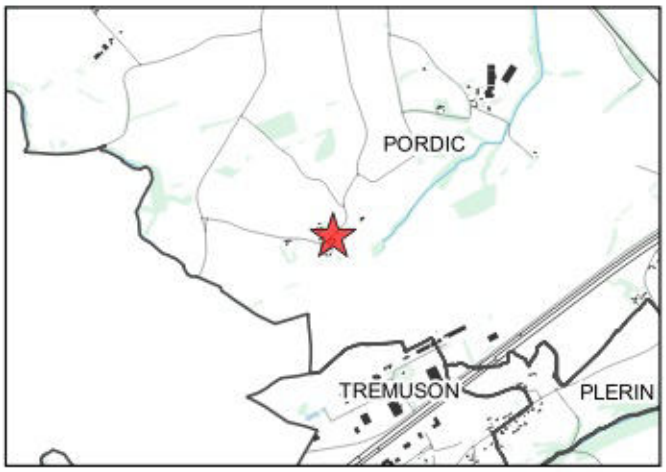


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Lande

parcelle ZD81

identifiant du changement de destination :1253



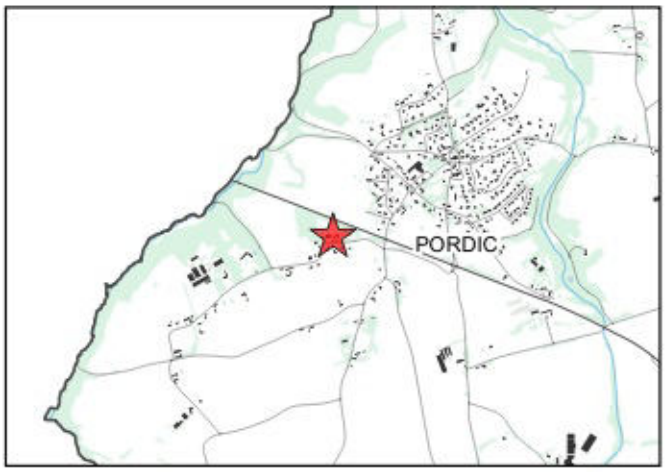


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Mare Colas

parcelle ZE6

identifiant du changement de destination :1254



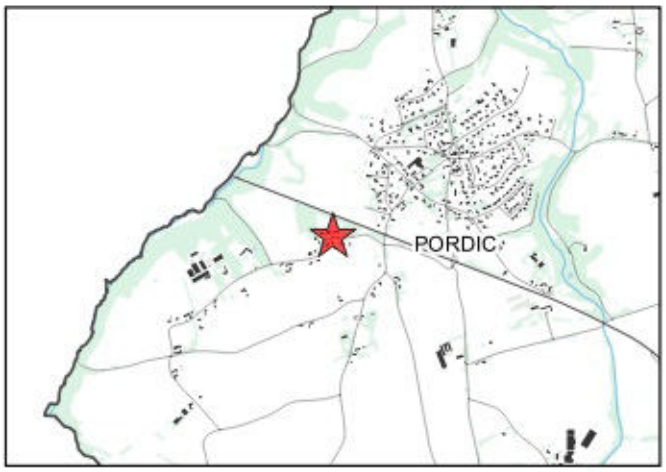


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	50 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Mare Colas

parcelle ZE6

identifiant du changement de destination :1255



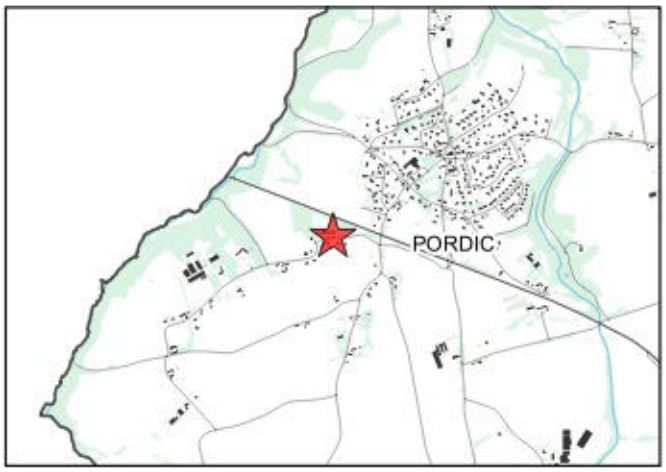


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Mare Colas

parcelle ZE174

identifiant du changement de destination :1256



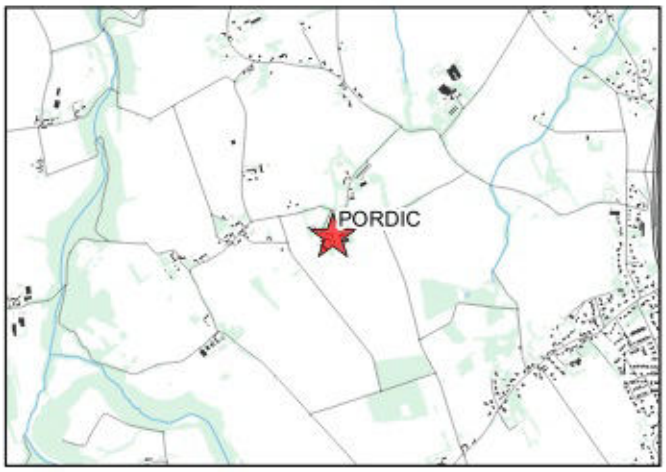


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Noë

parcelle YB35

identifiant du changement de destination :1257



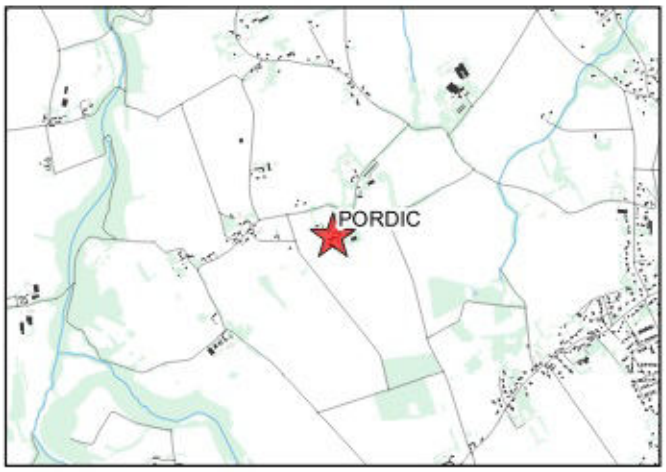


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Noë

parcelle YB35

identifiant du changement de destination :1258

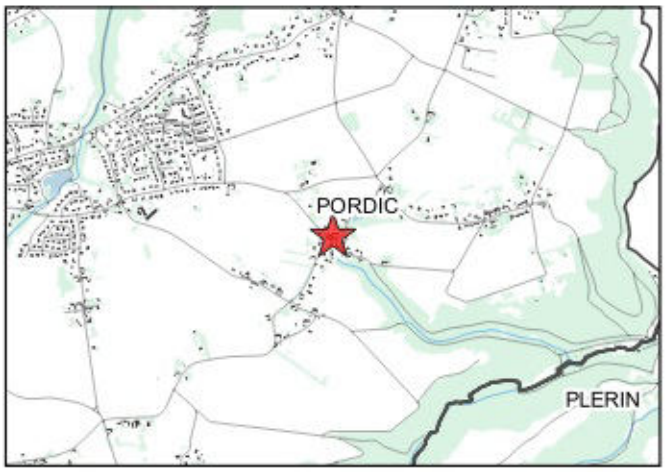




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	86 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

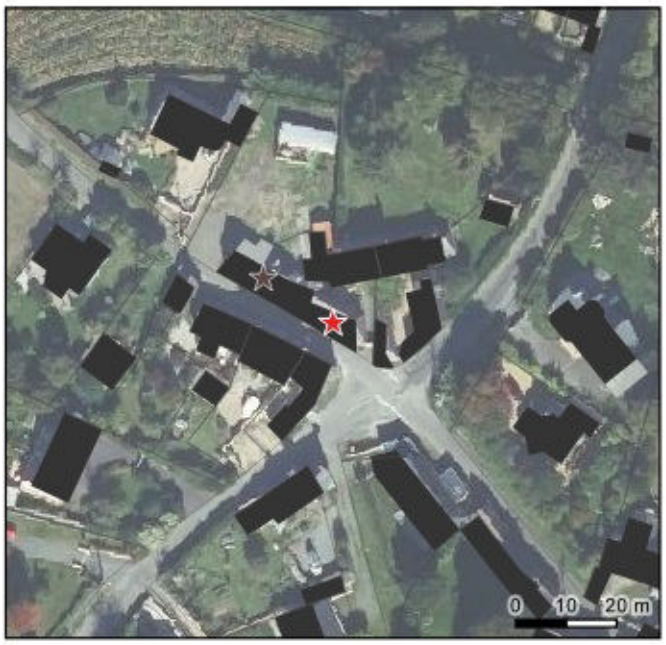
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Perrine

parcelle ZM4

identifiant du changement de destination :1259



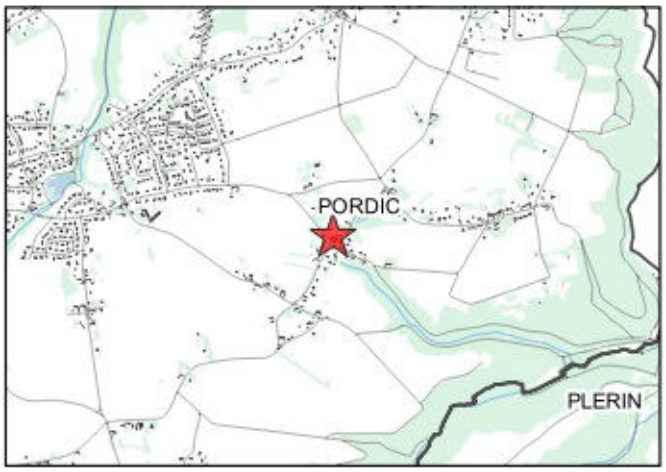


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Perrine

parcelle ZM4

identifiant du changement de destination :1260



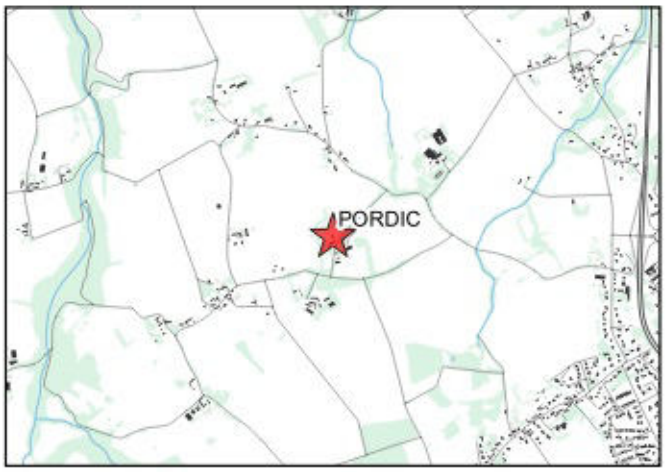


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	110 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Pierre Noë

parcelle YB27

identifiant du changement de destination :1261

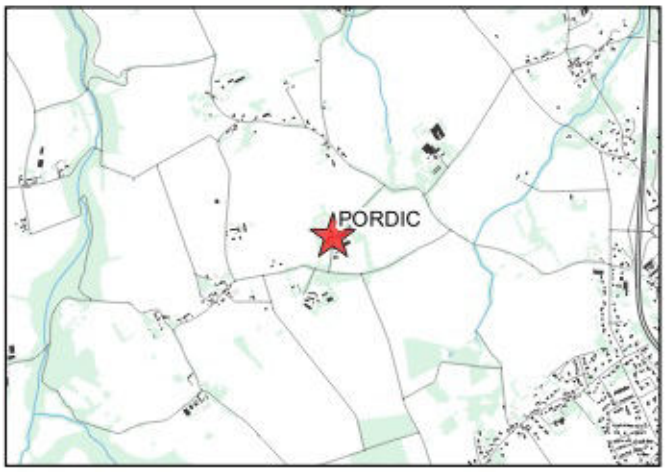




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	89 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Pierre Noë

parcelle YB27

identifiant du changement de destination :1262



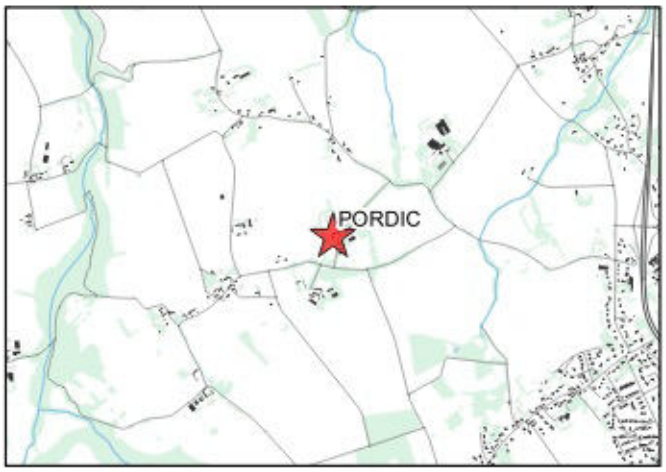


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	70 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Pierre Noë

parcelle YB27

identifiant du changement de destination :1263



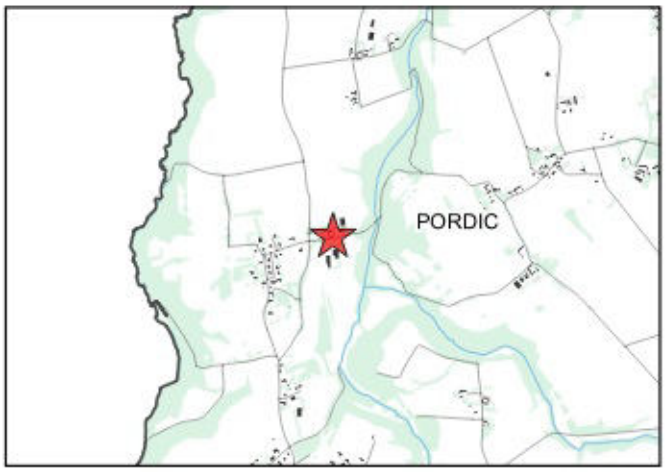


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Andrieux

parcelle ZA120

identifiant du changement de destination :1264



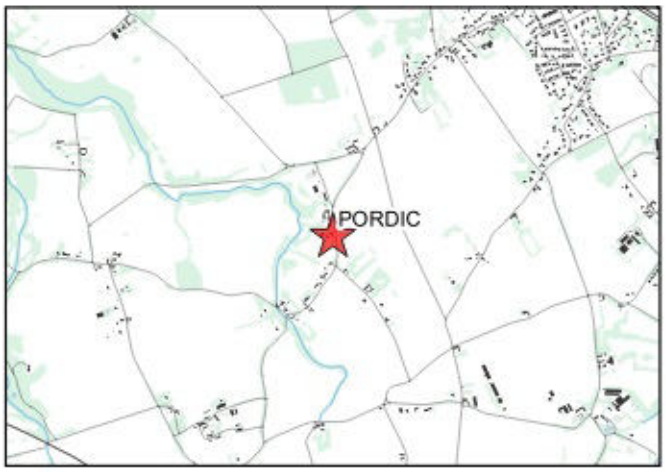


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**169 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Guessiou

parcelle YC64

identifiant du changement de destination :1265



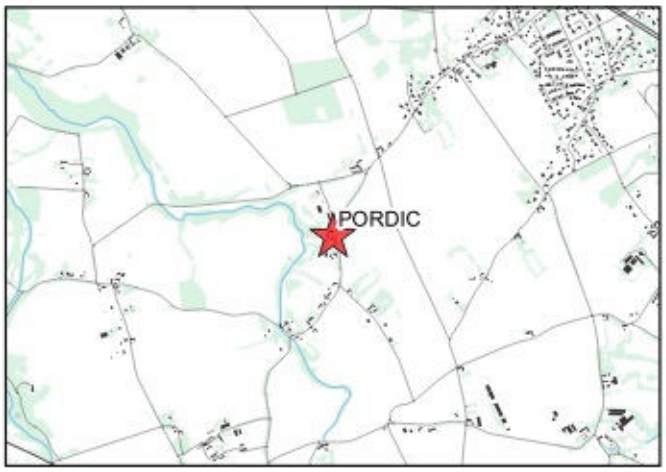


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Angevin

parcelle YC63

identifiant du changement de destination :1266



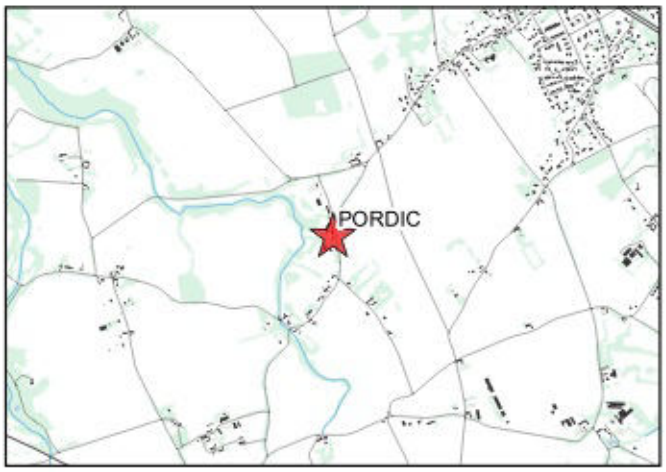


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	160 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Angevin

parcelle YC63

identifiant du changement de destination :1267



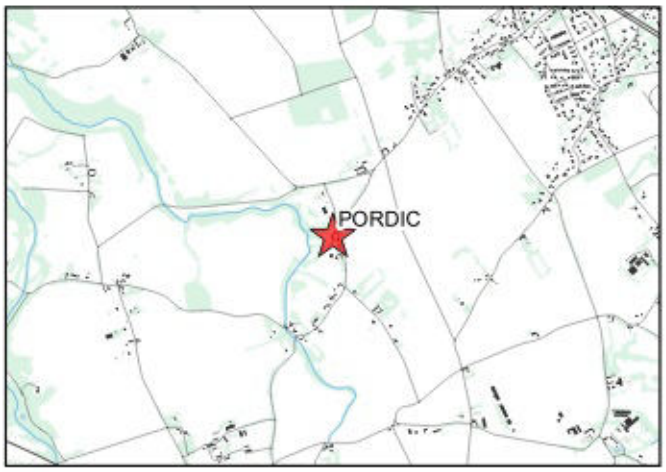


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	191 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Angevin

parcelle YC63

identifiant du changement de destination :1268



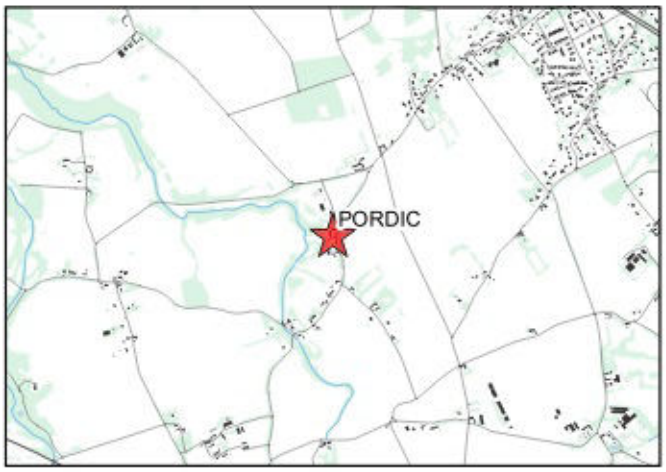


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	183 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Angevin

parcelle YC63

identifiant du changement de destination :1269



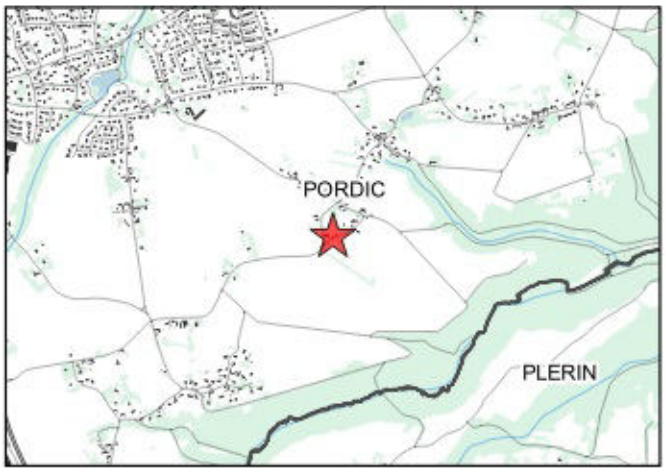


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	66 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Guy

parcelle ZO48

identifiant du changement de destination :1270

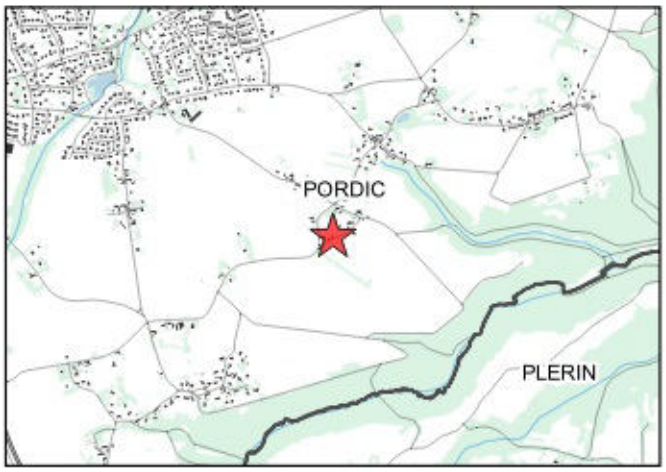




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Guy

parcelle ZO48

identifiant du changement de destination :1271



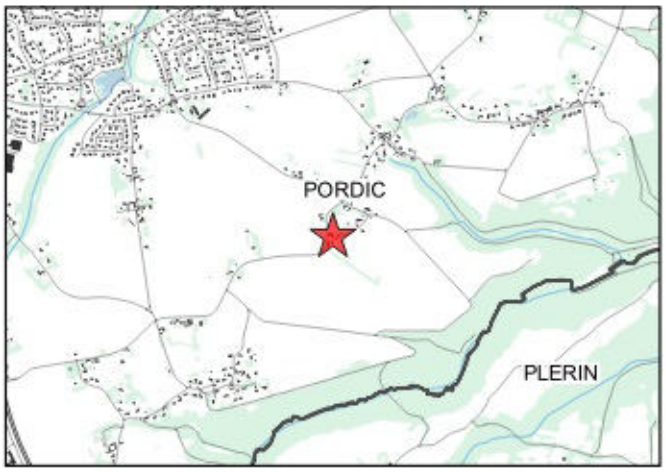


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	50 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Guy

parcelle ZO48

identifiant du changement de destination :1272



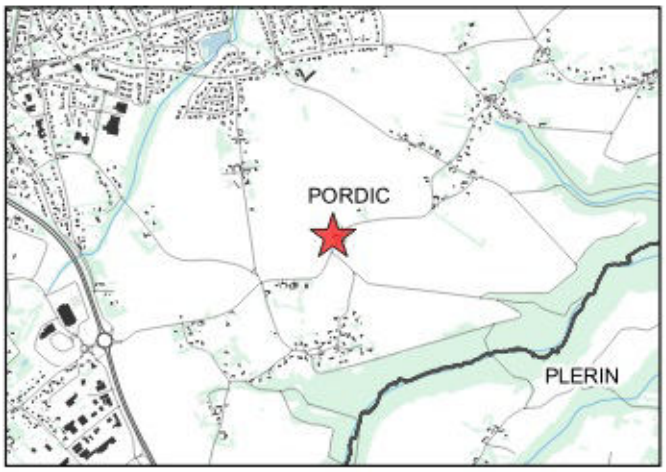


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Botherel

parcelle ZN109

identifiant du changement de destination :1273



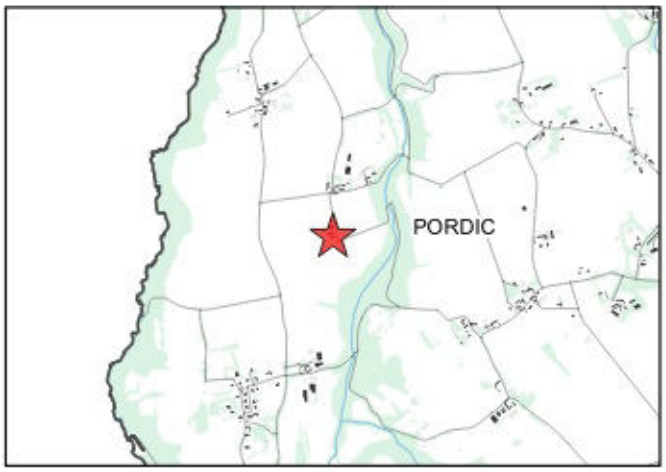


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callard

parcelle YD152

identifiant du changement de destination :1274



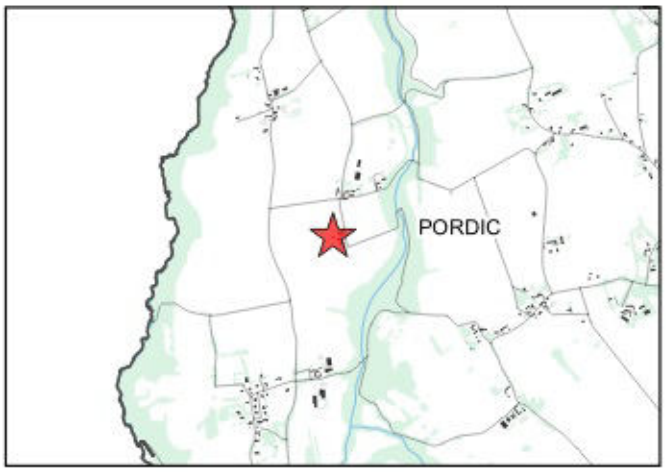


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callard

parcelle YD153

identifiant du changement de destination :1275



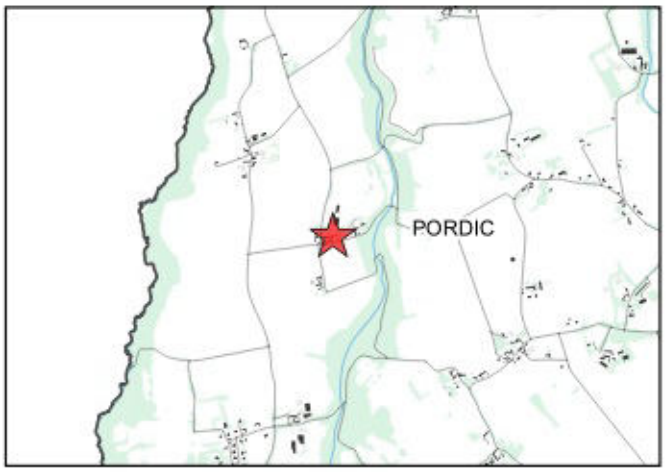


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callard

parcelle YD222

identifiant du changement de destination :1276



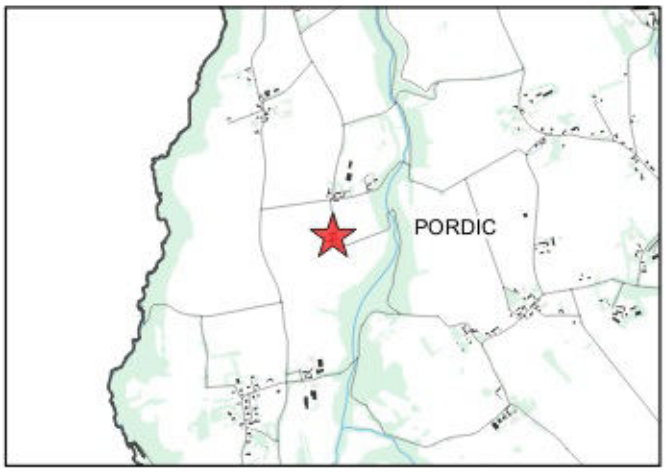


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	130 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callard

parcelle YD154

identifiant du changement de destination :1277



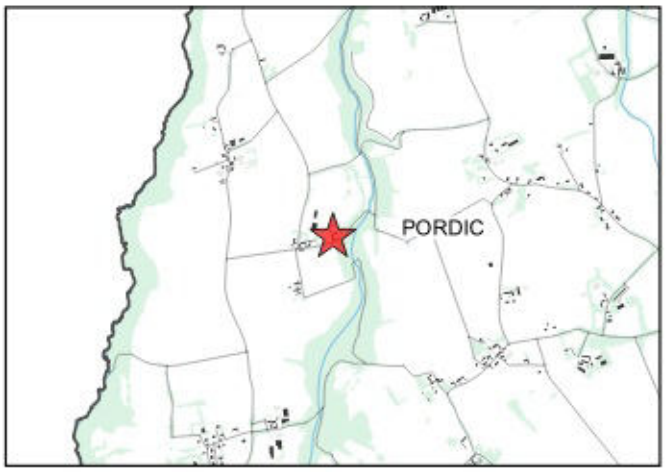


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callard

parcelle YD51

identifiant du changement de destination :1278



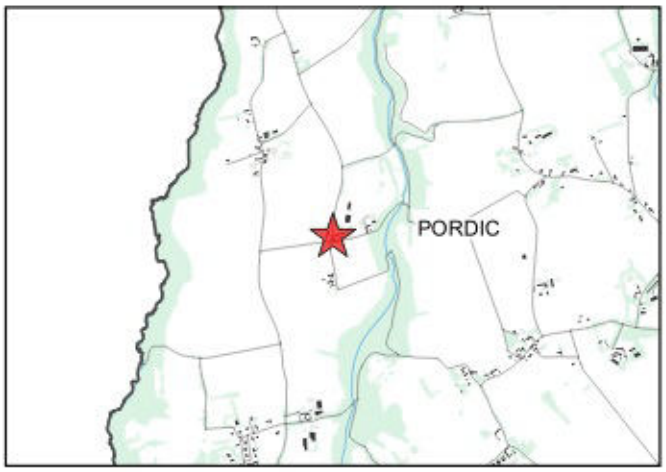


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

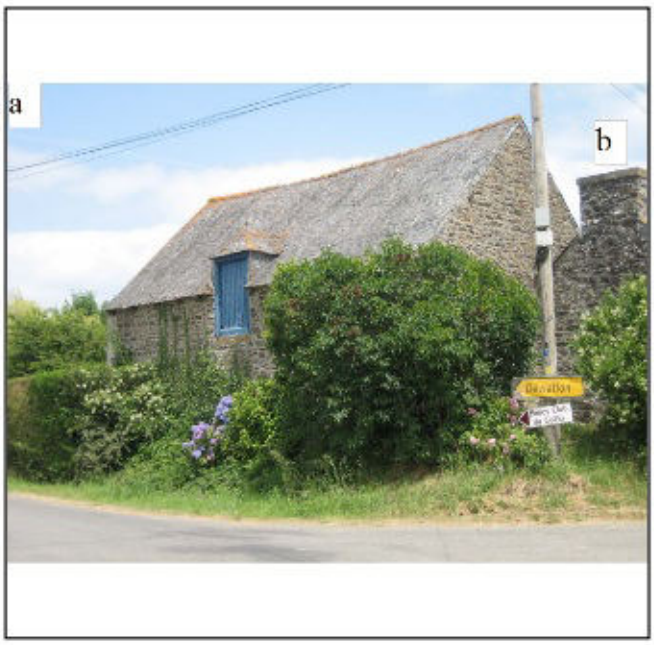


PORDIC
La Ville Callard

parcelle YD221

identifiant du changement de destination :1279



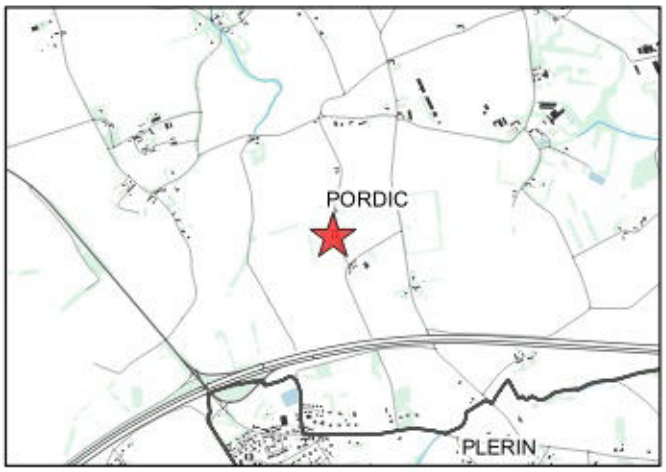


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	85 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callé

parcelle YK180

identifiant du changement de destination :1280



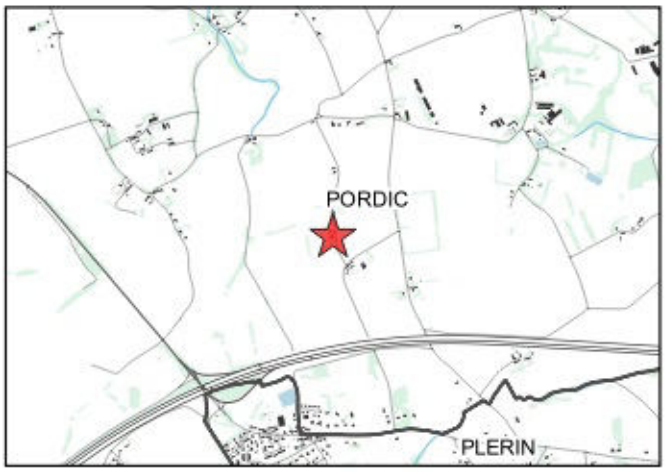


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callé

parcelle YK180

identifiant du changement de destination :1281





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callé

parcelle YK179

identifiant du changement de destination :1282





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Calais

parcelle YK179

identifiant du changement de destination :1283



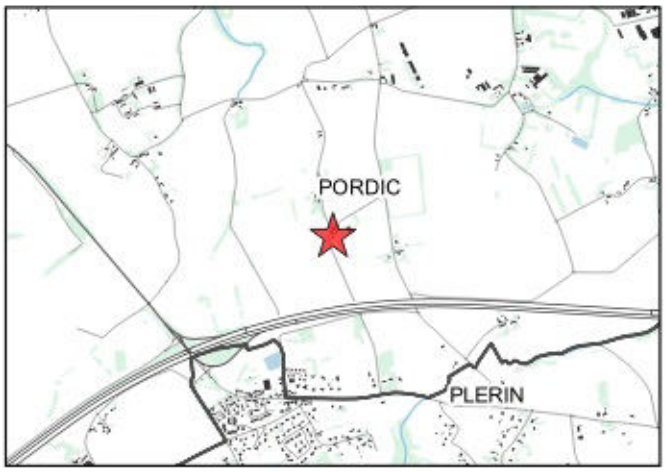


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	89 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Callé

parcelle YK113

identifiant du changement de destination :1284



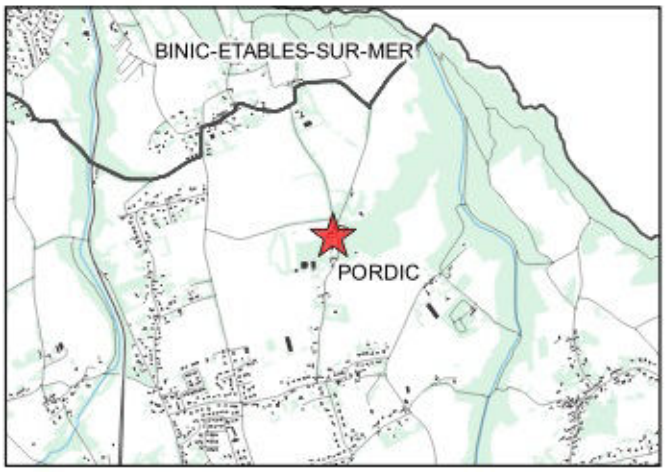


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Évêque

parcelle ZH213

identifiant du changement de destination :1285



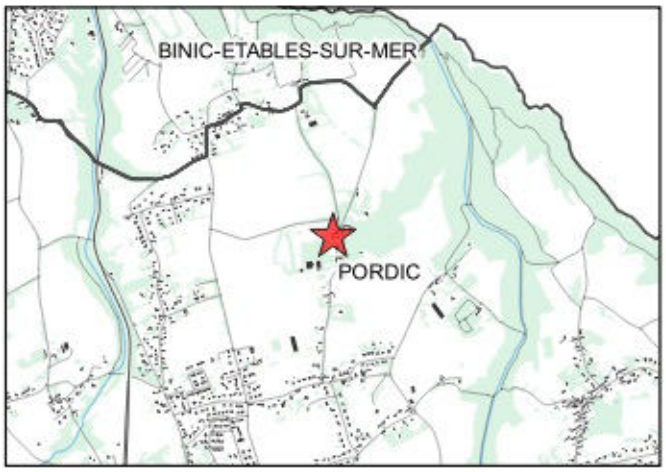


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Évêque

parcelle ZH213

identifiant du changement de destination :1286



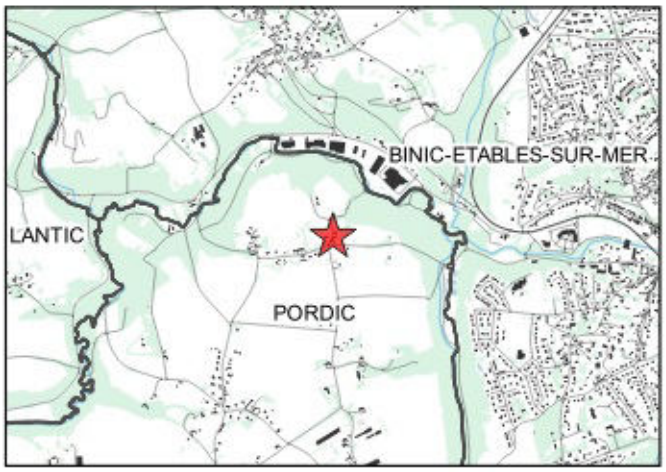


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	84 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Gléhen

parcelle ZA75

identifiant du changement de destination :1287



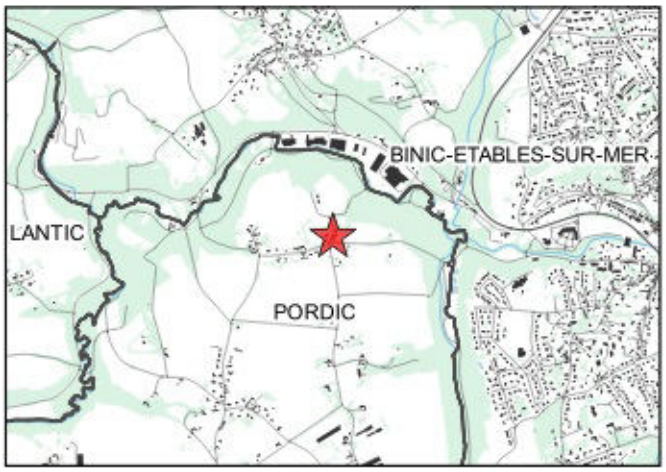


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Gléhen

parcelle ZA73

identifiant du changement de destination :1288



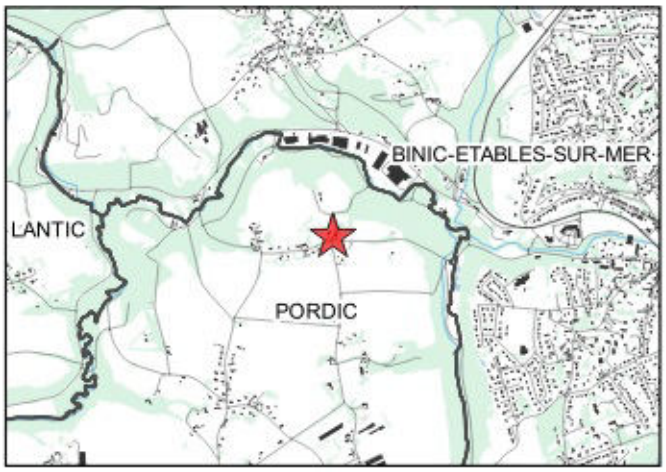


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Gléhen

parcelle ZA73

identifiant du changement de destination :1289



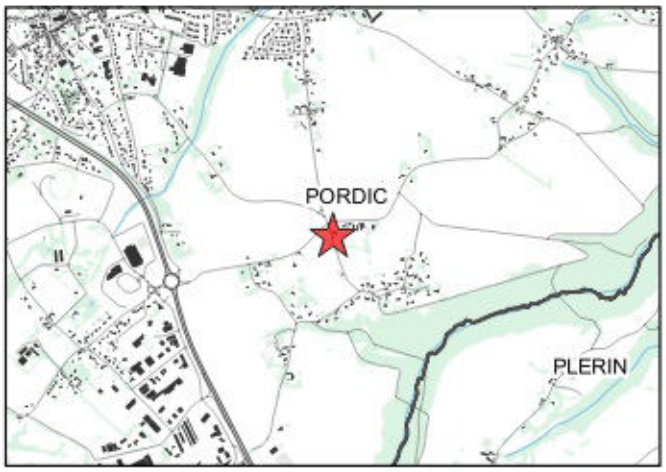


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Billio

parcelle ZO310

identifiant du changement de destination :1290



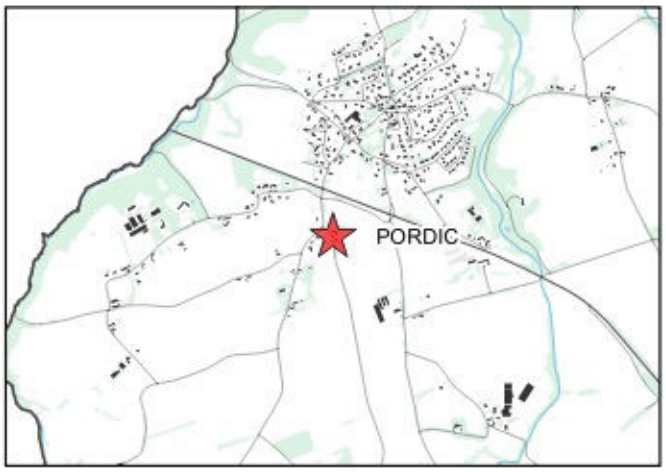


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Clos Gour

parcelle ZC91

identifiant du changement de destination :1291



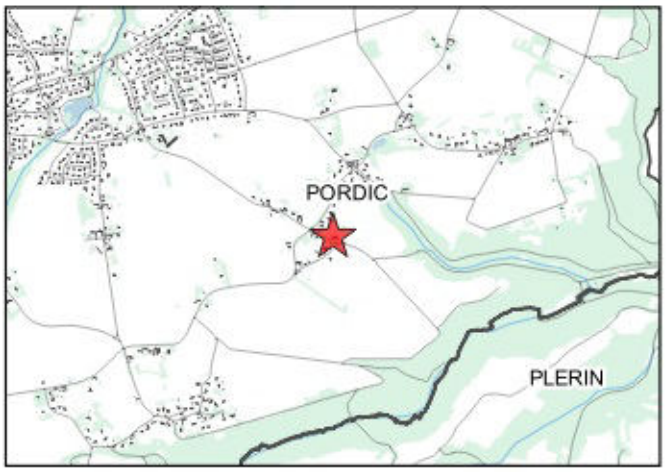


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Guy

parcelle ZM109

identifiant du changement de destination :1292



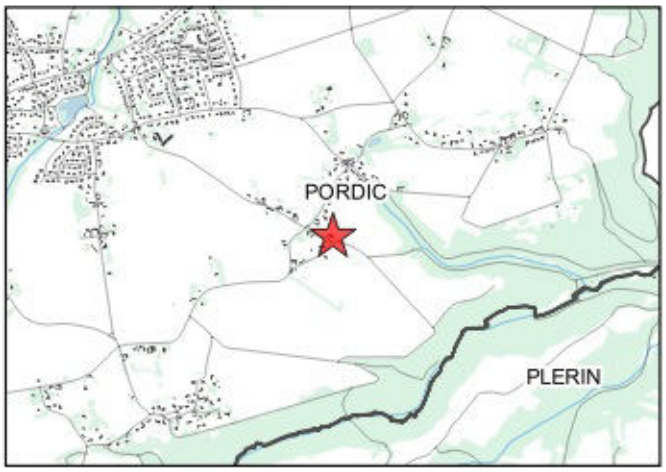


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Guy

parcelle ZM109

identifiant du changement de destination :1293



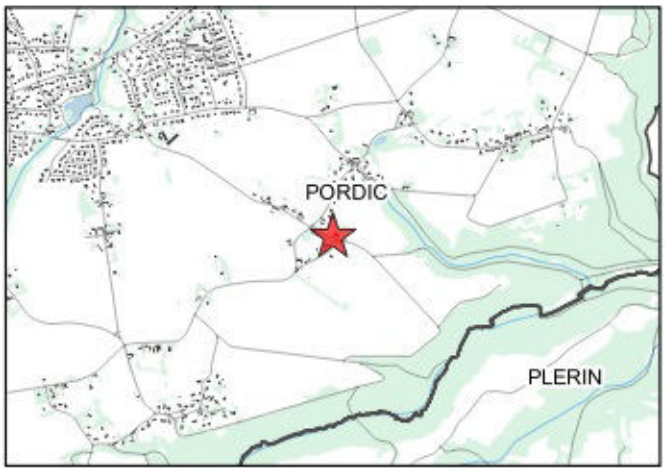


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Guy

parcelle ZM109

identifiant du changement de destination :1294

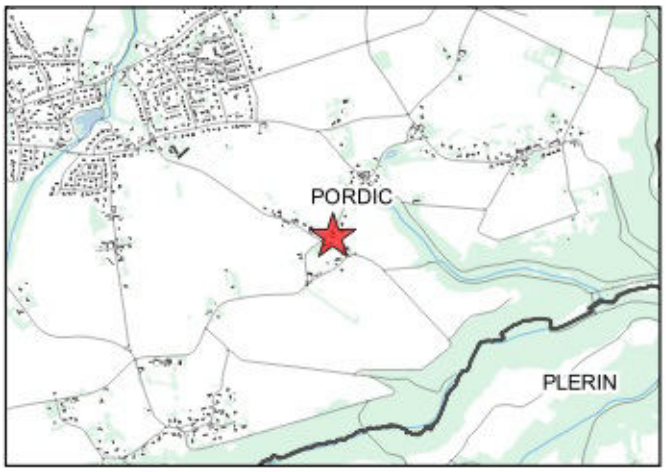




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Guy

parcelle ZM105

identifiant du changement de destination :1295



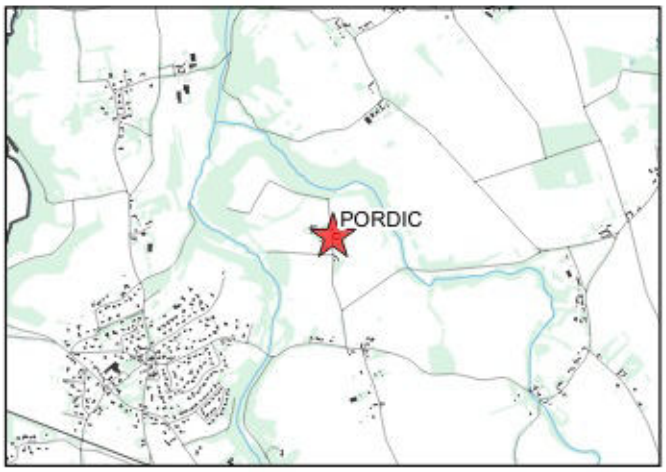


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Hervieux

parcelle YC126

identifiant du changement de destination :1296



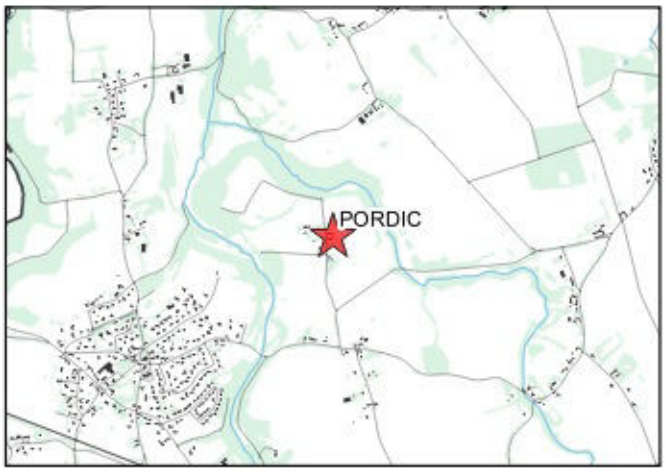


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Hervieux

parcelle YC126

identifiant du changement de destination :1297



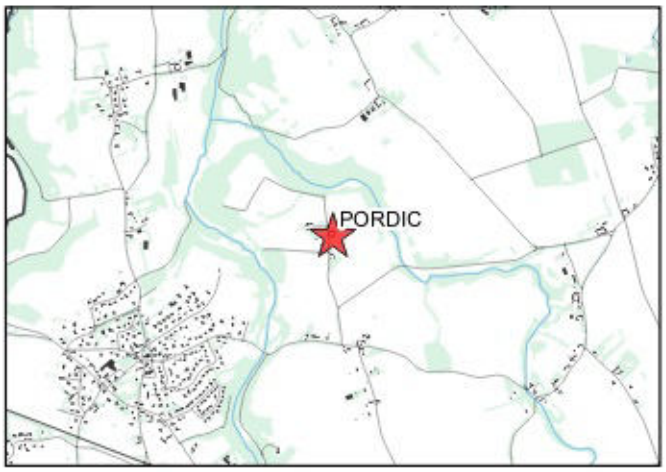


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Hervieux

parcelle YC126

identifiant du changement de destination :1298

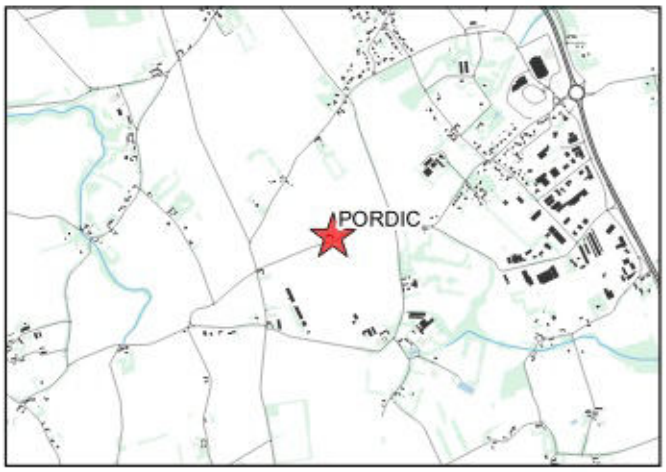




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Minier

parcelle ZY47

identifiant du changement de destination :1299



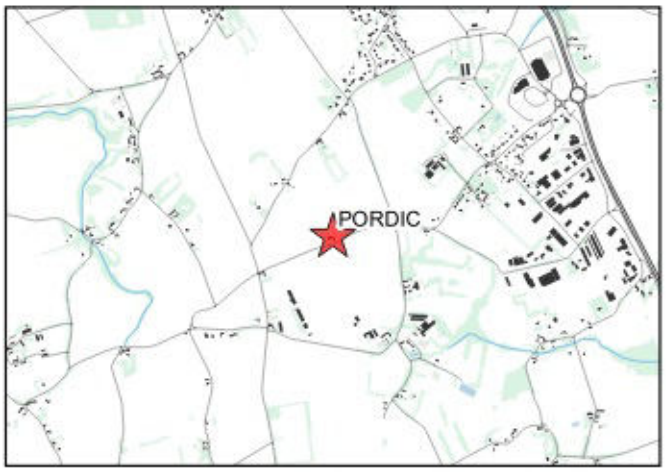


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

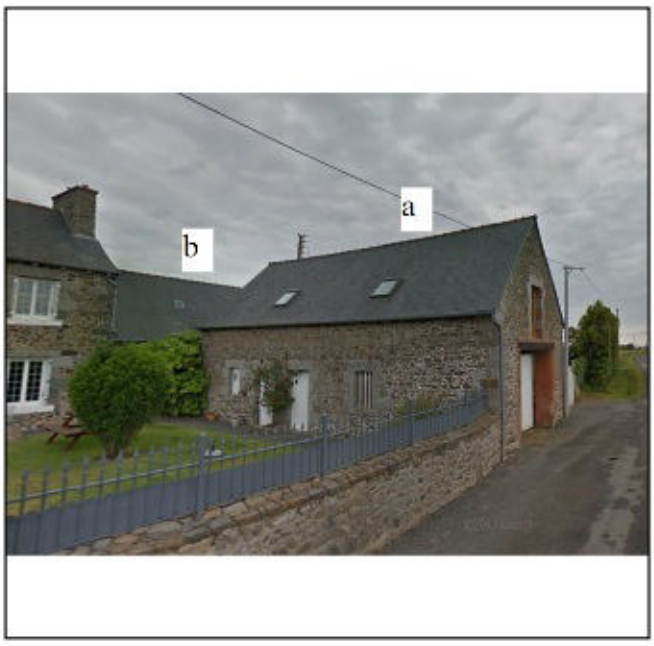


PORDIC
La Ville Minier

parcelle ZY47

identifiant du changement de destination :1300

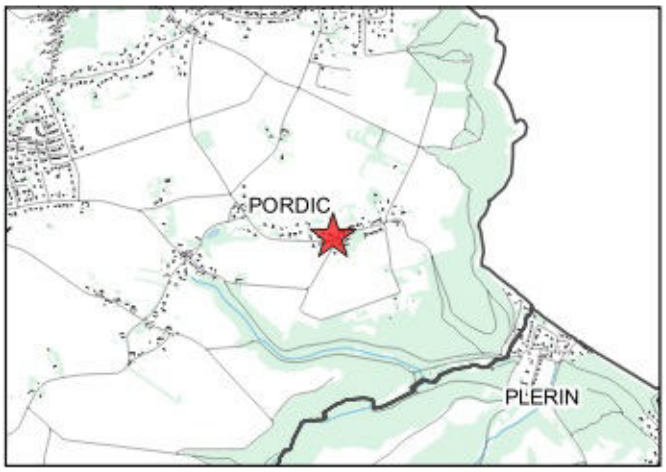




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Morel

parcelle ZL176

identifiant du changement de destination :1301



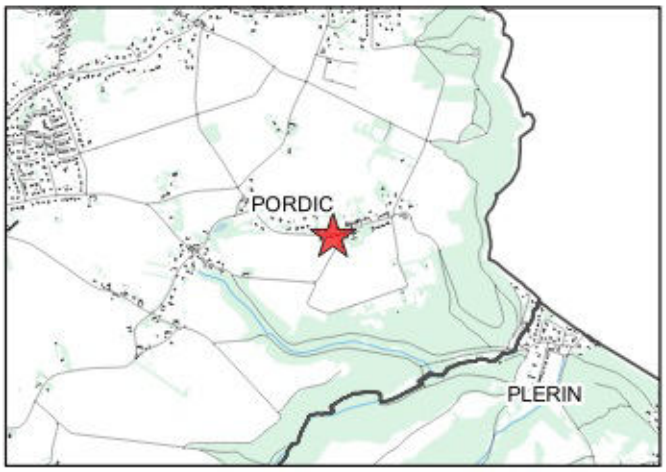


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Morel

parcelle ZM295

identifiant du changement de destination :1302





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	70 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Morel

parcelle ZL217

identifiant du changement de destination :1303



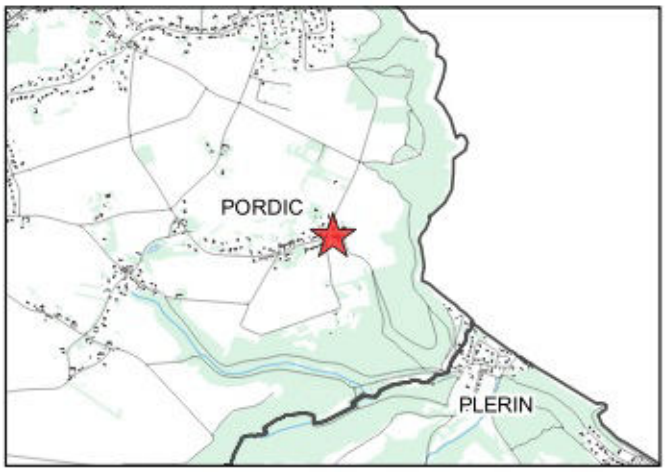


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Morel

parcelle ZM63

identifiant du changement de destination :1304



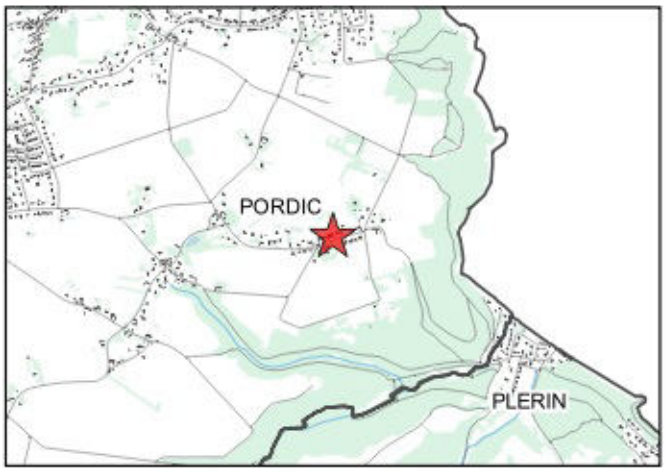


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Morel

parcelle ZL99

identifiant du changement de destination :1305



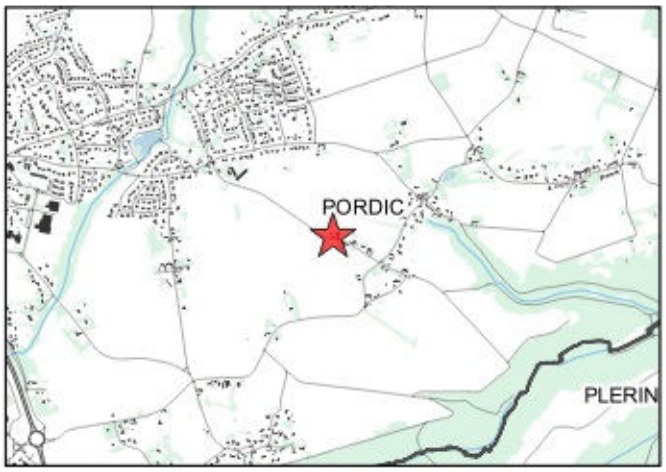


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Meno

parcelle ZN78

identifiant du changement de destination :1306



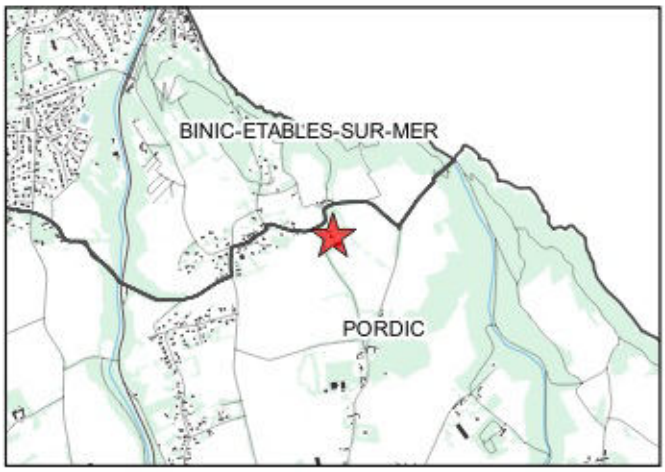


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	86 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Nourri

parcelle ZH133

identifiant du changement de destination :1307



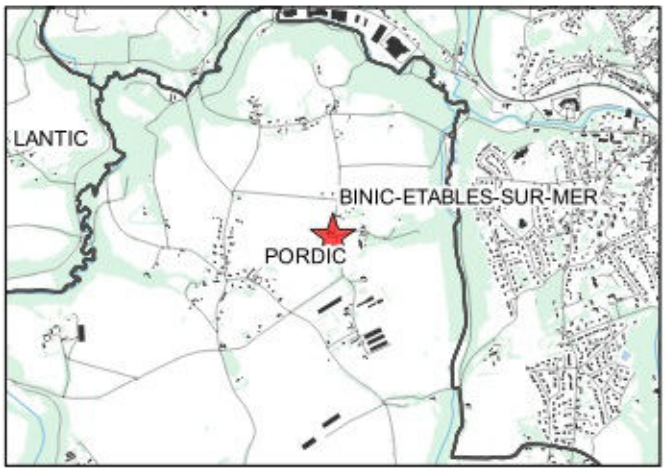


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Papault

parcelle ZA151

identifiant du changement de destination :1308



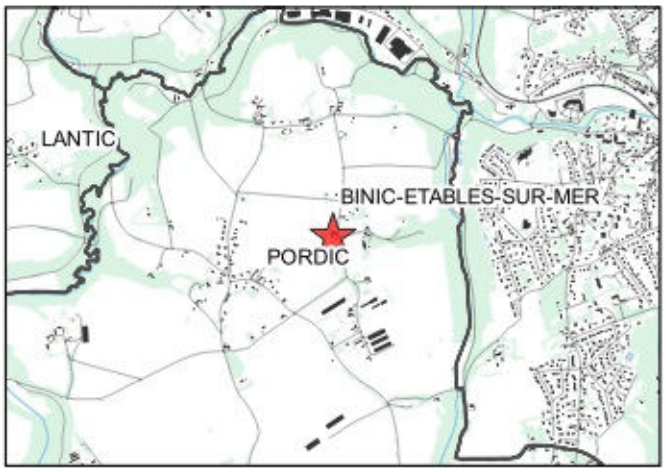


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Papault

parcelle ZA365

identifiant du changement de destination :1309



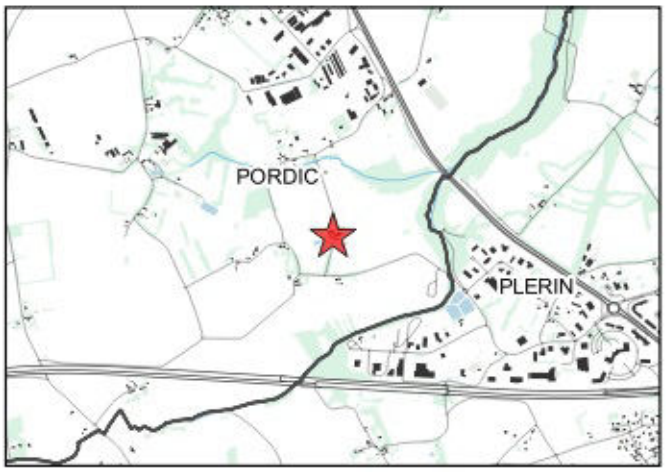


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Prido

parcelle ZR91

identifiant du changement de destination :1310



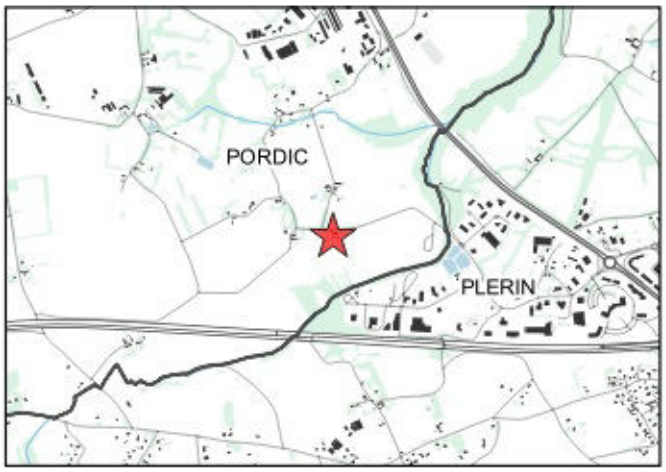


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	106 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Prido

parcelle YI83

identifiant du changement de destination :1311



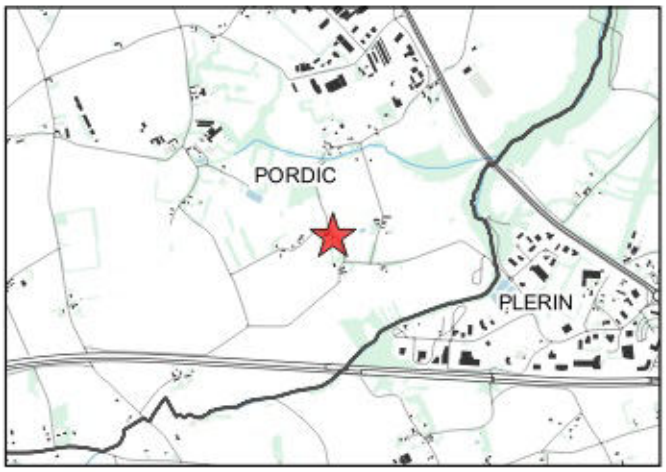


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

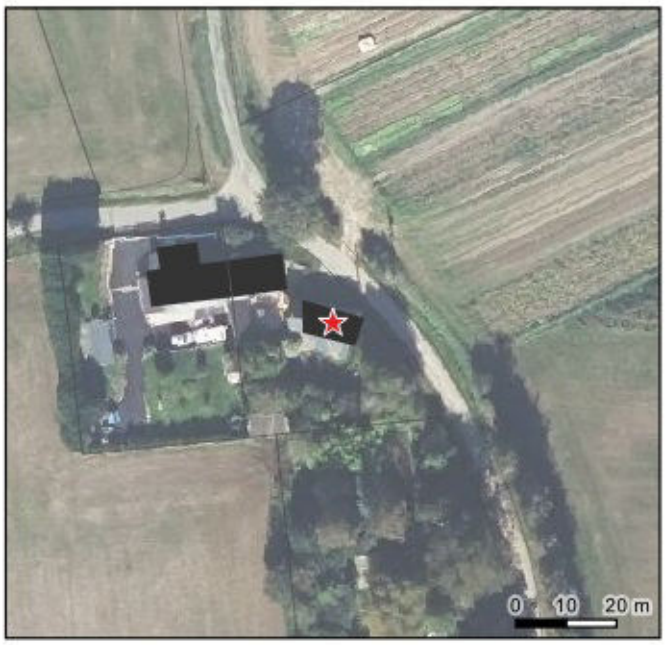
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Prido

parcelle YI68

identifiant du changement de destination :1312



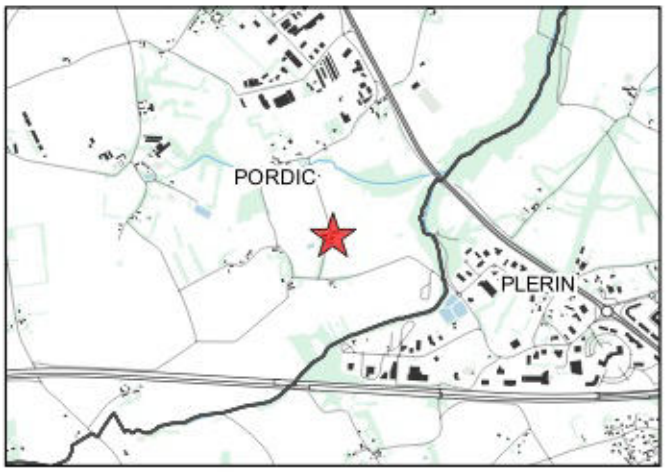


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	76 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Prido

parcelle ZR77

identifiant du changement de destination :1313



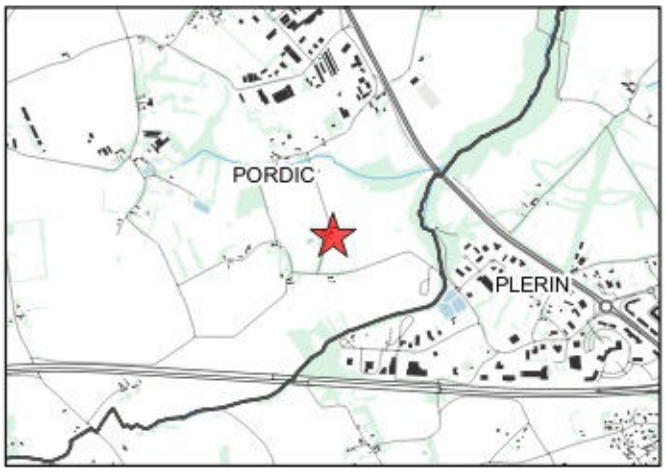


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	84 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Prido

parcelle ZR78

identifiant du changement de destination :1314



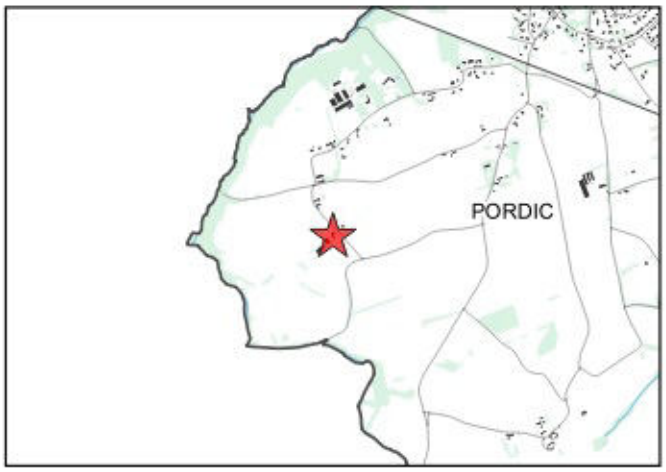


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	69 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Prigent

parcelle ZE194

identifiant du changement de destination :1315



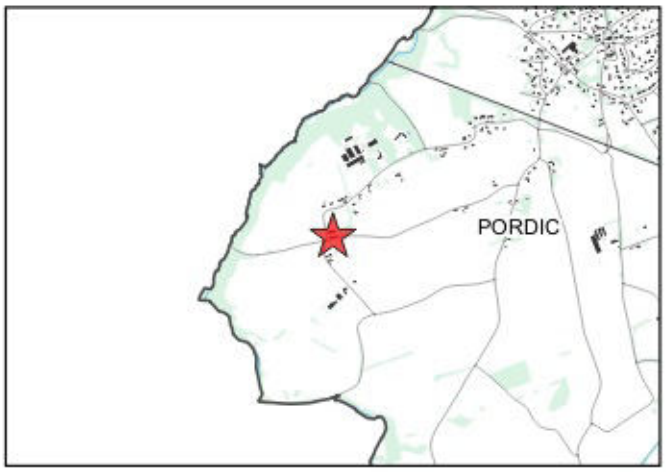


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**178 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Gaudu

parcelle ZE198

identifiant du changement de destination :1316



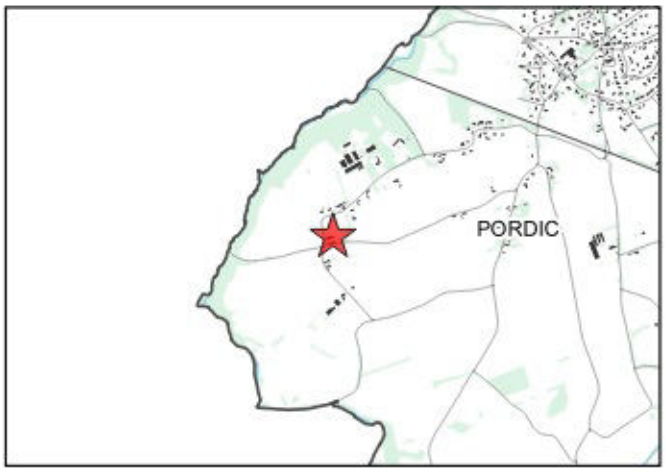


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	265 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Gaudu

parcelle ZE198

identifiant du changement de destination :1317



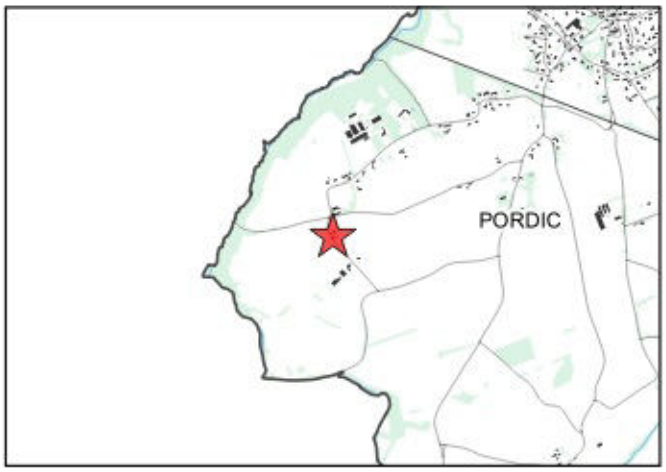


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Prigent

parcelle ZE99

identifiant du changement de destination :1318



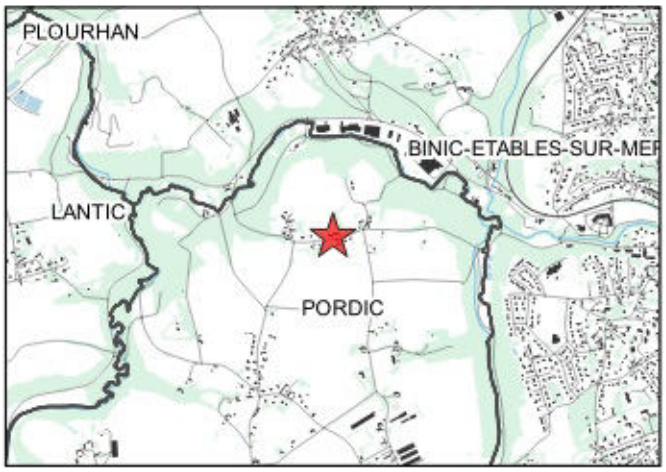


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Gléhen

parcelle ZA50

identifiant du changement de destination :1319





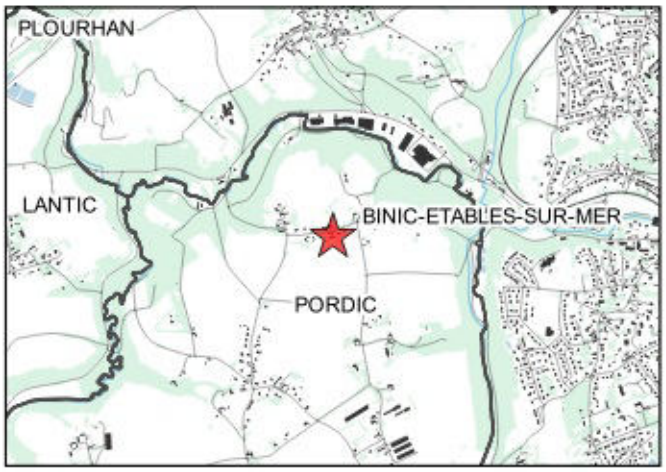
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Gléhen

parcelle ZA424

identifiant du changement de destination :1321



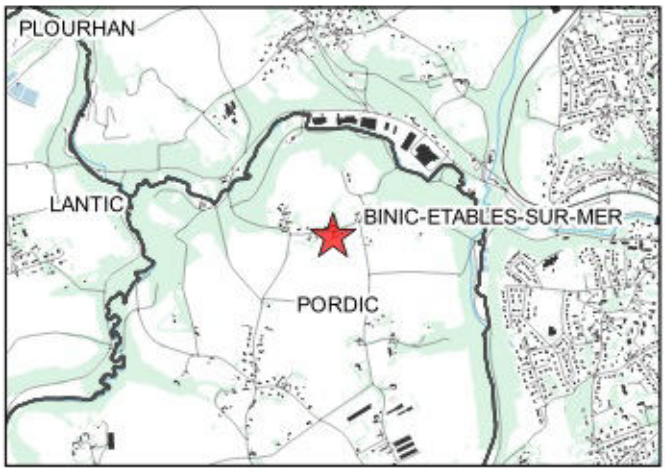


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Gléhen

parcelle ZA134

identifiant du changement de destination :1322



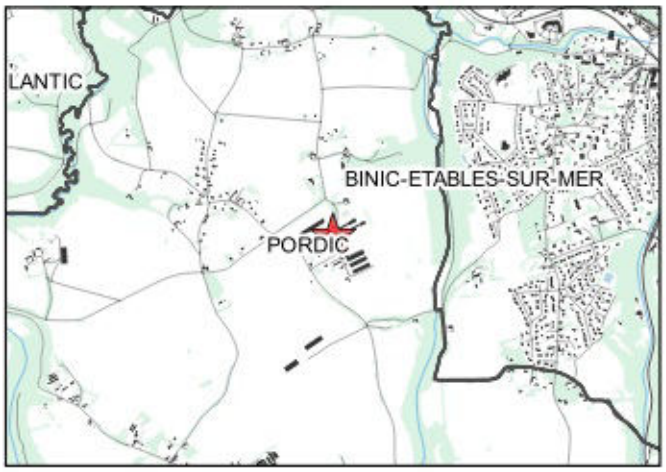


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Doré

parcelle ZB186

identifiant du changement de destination :1323



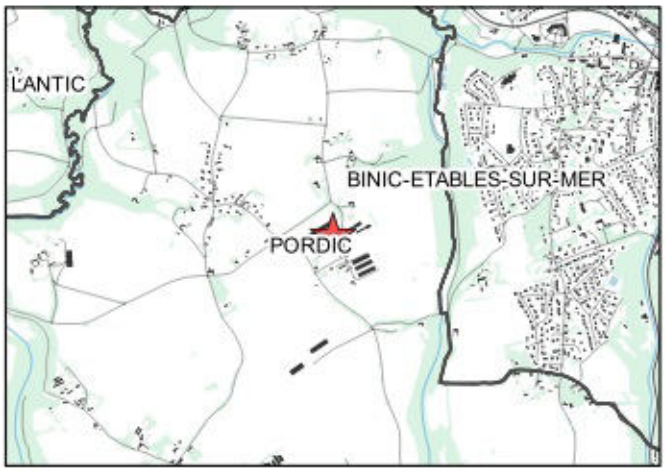


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

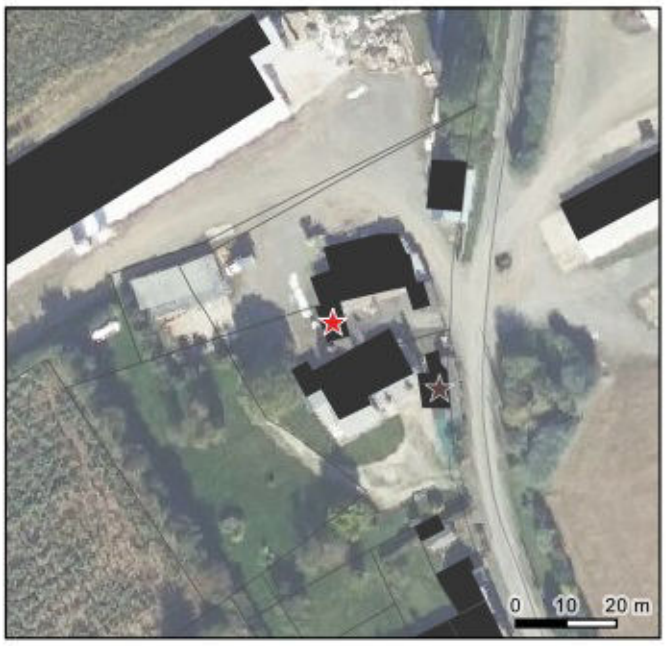
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Doré

parcelle ZB185

identifiant du changement de destination :1324





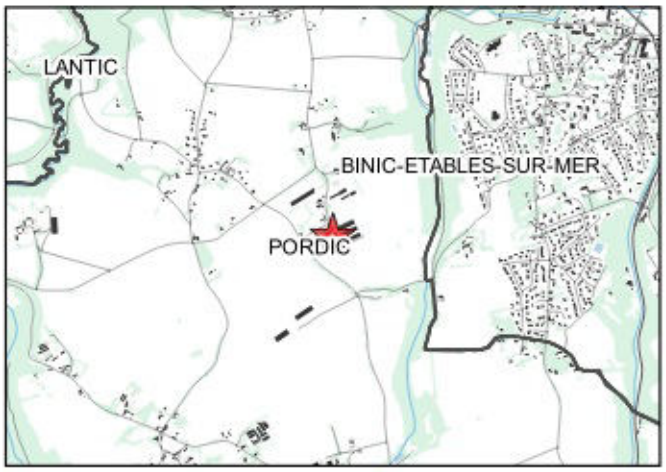
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Doré

parcelle ZB25

identifiant du changement de destination :1325



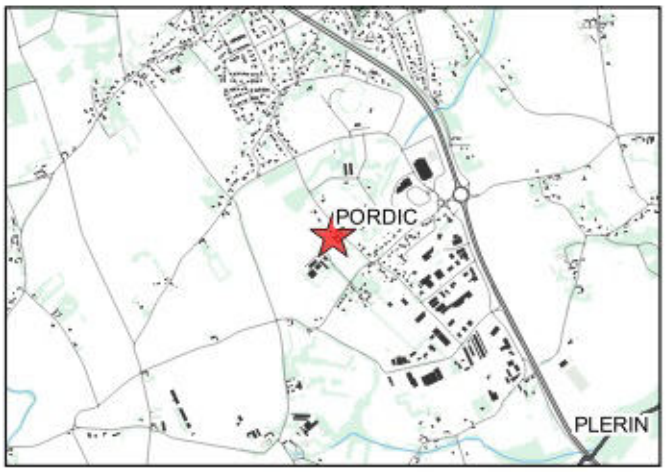


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	98 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Guichou

parcelle ZP101

identifiant du changement de destination :1326

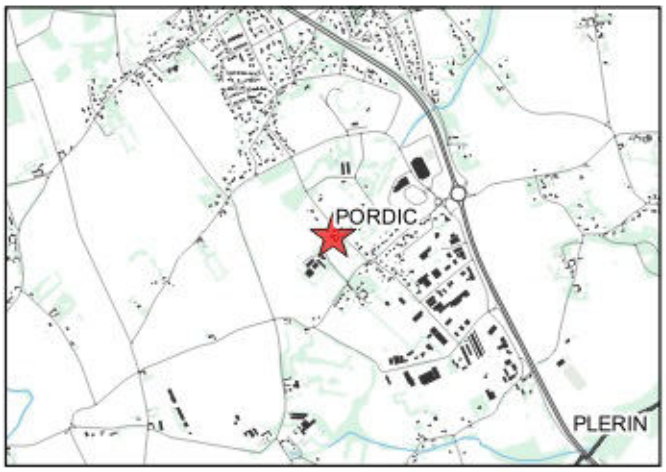




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Guichou

parcelle ZP103

identifiant du changement de destination :1327



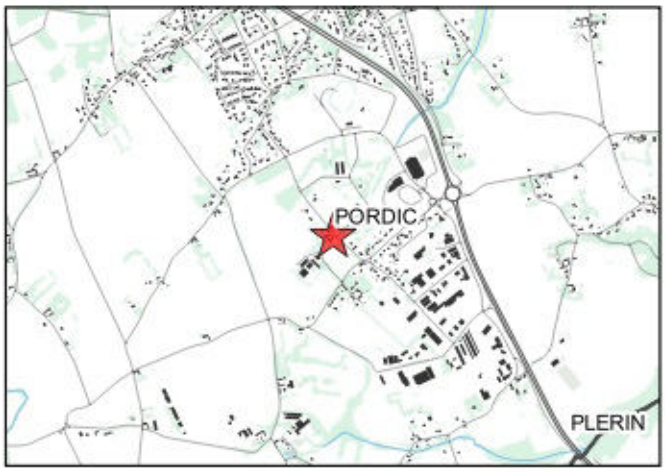


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	141 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Guichou

parcelle ZP103

identifiant du changement de destination :1328



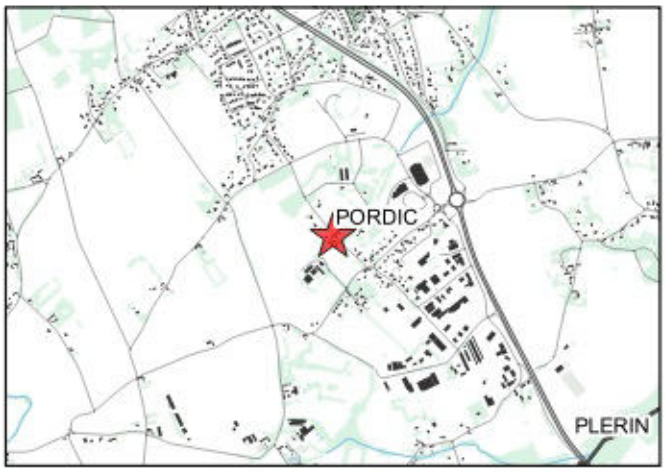


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Guichou

parcelle ZP100

identifiant du changement de destination :1329

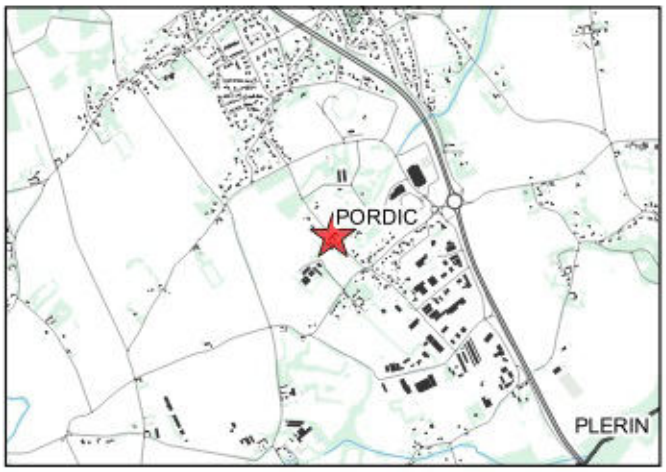




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	116 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Au Guichou

parcelle ZP85

identifiant du changement de destination :1330



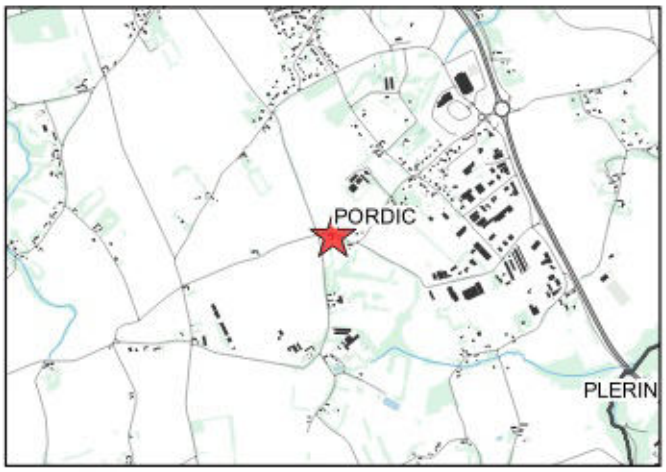


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	68 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

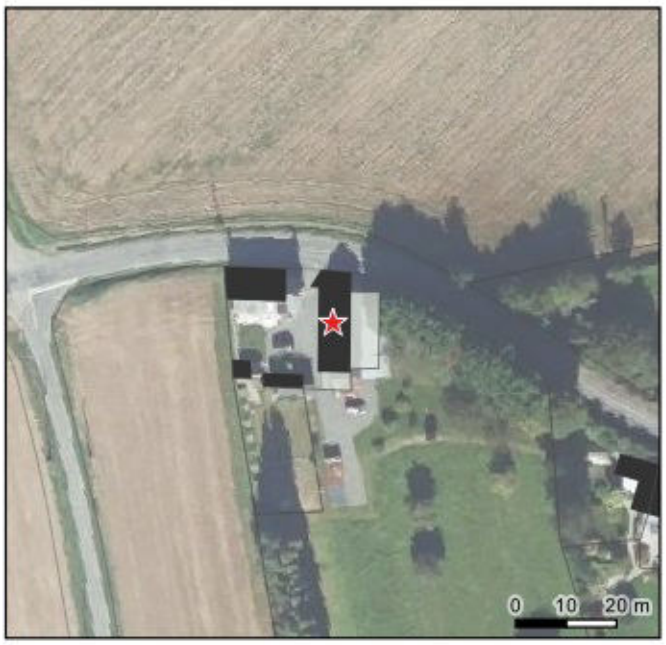
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Malotte

parcelle ZR170

identifiant du changement de destination :1331



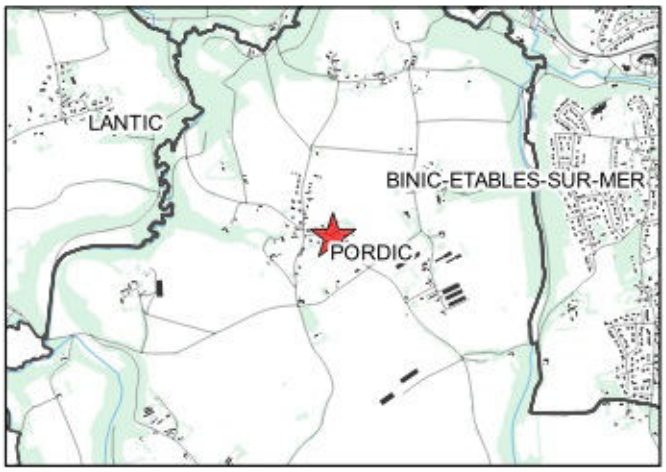


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	134 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Bourgneuf

parcelle ZA162

identifiant du changement de destination :1332



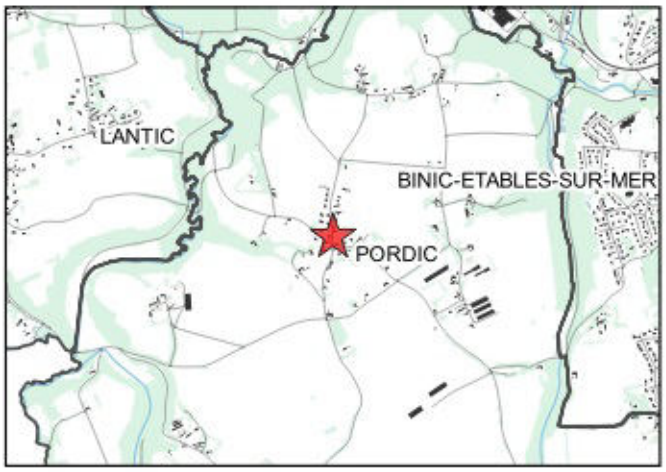


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Bourgneuf

parcelle ZA440

identifiant du changement de destination :1333



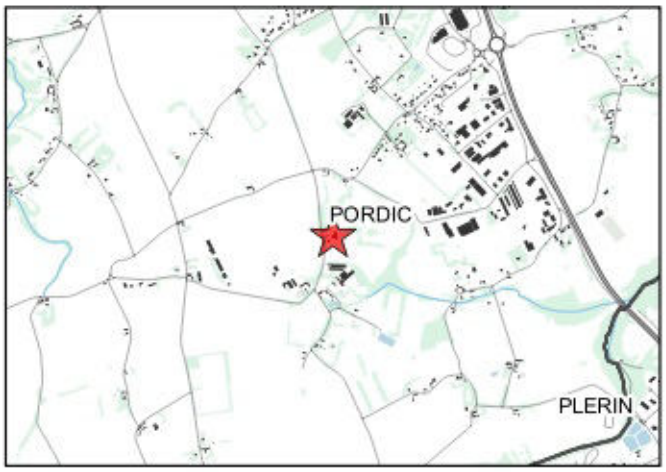


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Malotte

parcelle ZR584

identifiant du changement de destination :1334



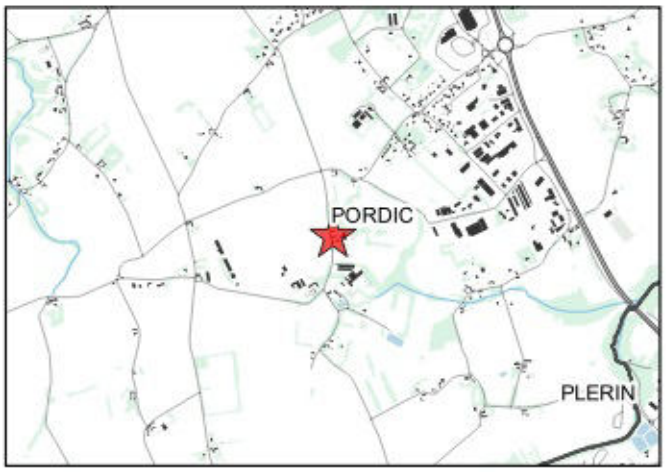


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	145 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Cado

parcelle ZR586

identifiant du changement de destination :1335



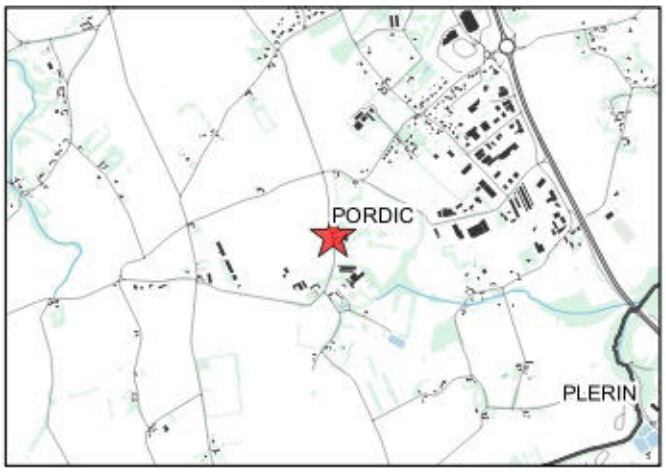


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**144 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Ville Cado

parcelle ZR586

identifiant du changement de destination :1336



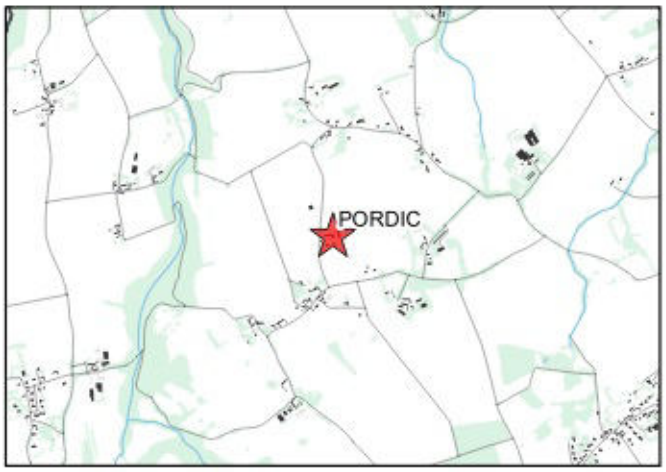


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Champ Morin

parcelle YB140

identifiant du changement de destination :1337

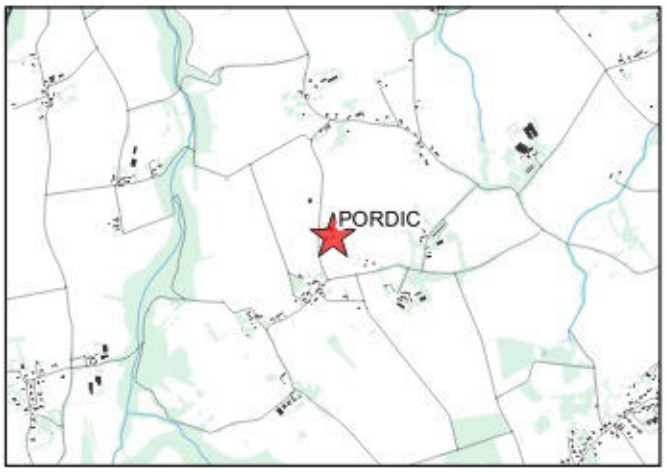




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	86 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Champ Morin

parcelle YB141

identifiant du changement de destination :1338



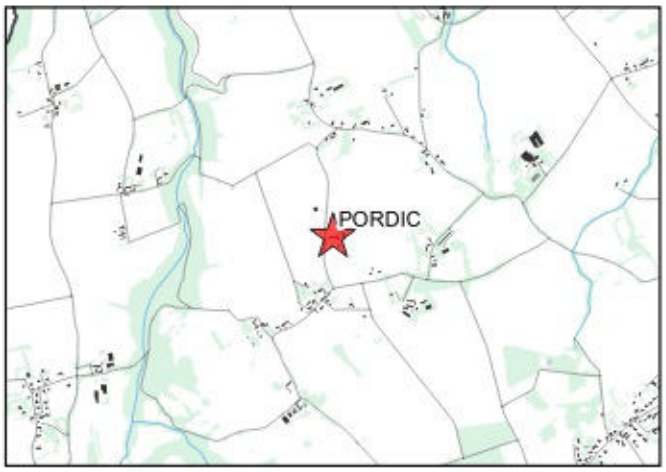


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Champ Morin

parcelle YB140

identifiant du changement de destination :1339



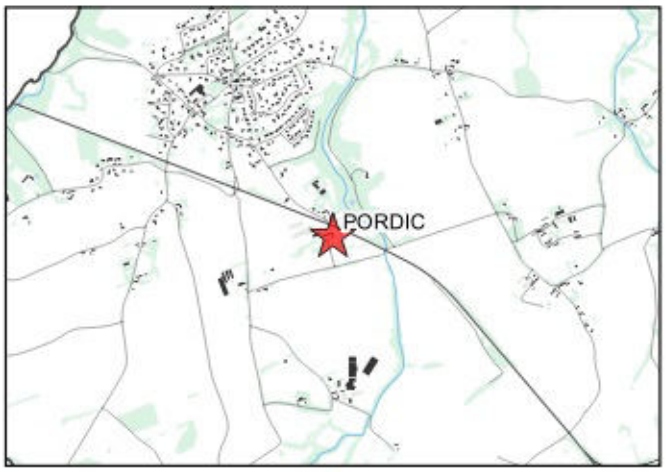


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	197 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Grand Chemin
Camet

parcelle ZC94

identifiant du changement de destination :1340

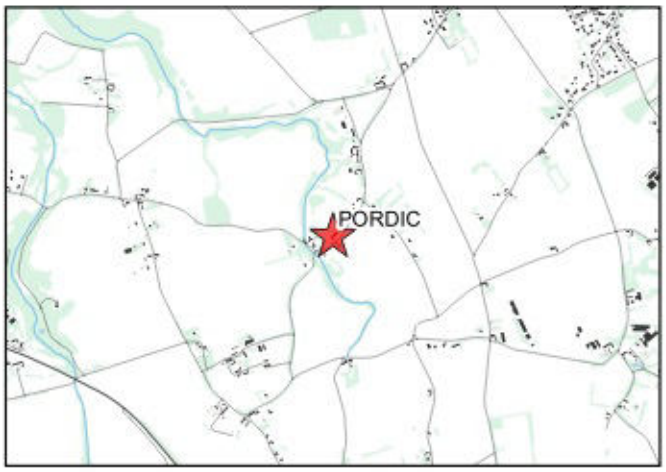




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Guessiou

parcelle YC77

identifiant du changement de destination :1341



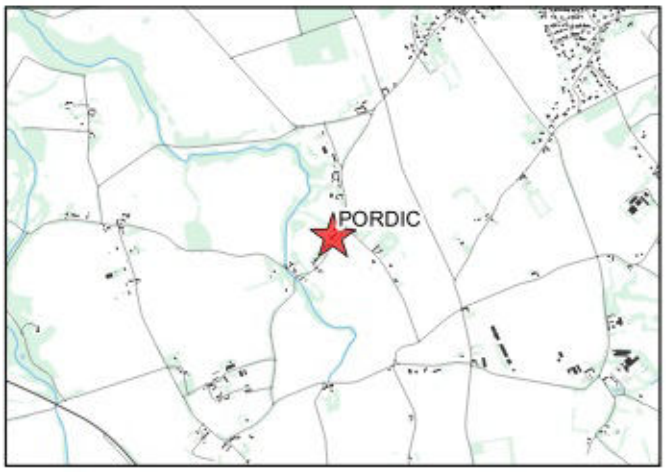


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Guessiou

parcelle YC69

identifiant du changement de destination :1342



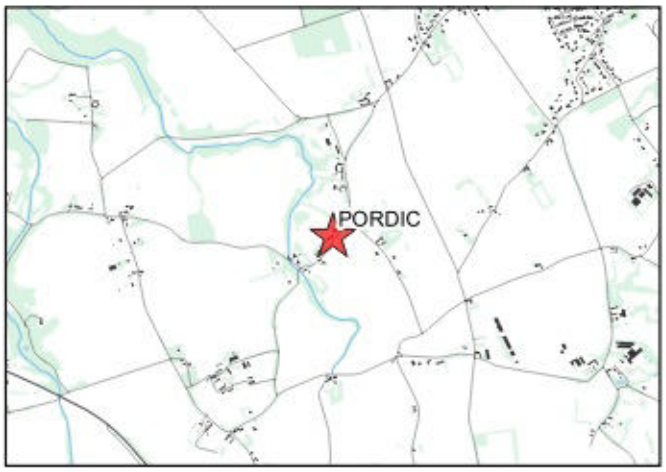


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	183 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

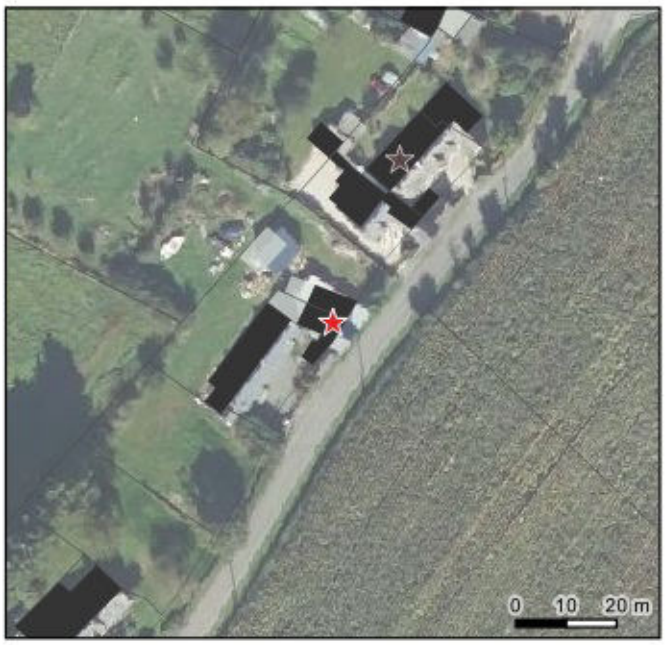
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Guessiou

parcelle YC74

identifiant du changement de destination :1343



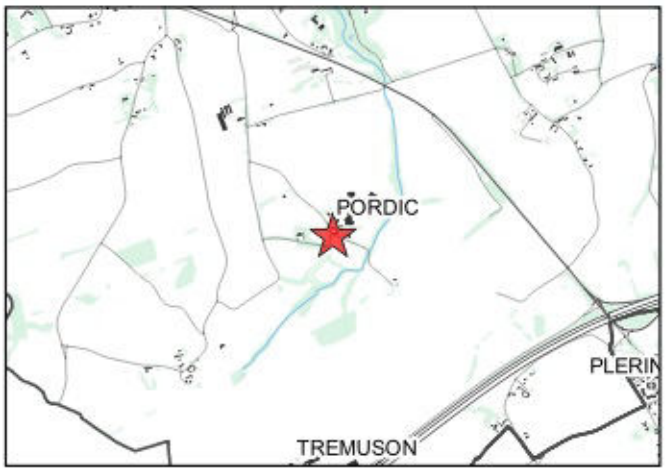


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Gué

parcelle ZD67

identifiant du changement de destination :1344



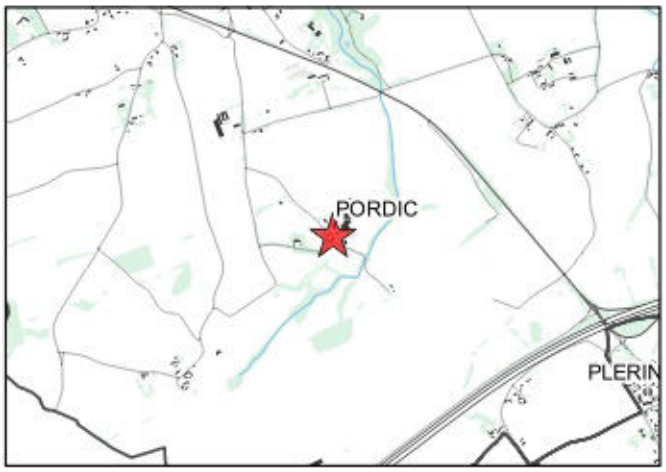


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Gué

parcelle ZC109

identifiant du changement de destination :1345

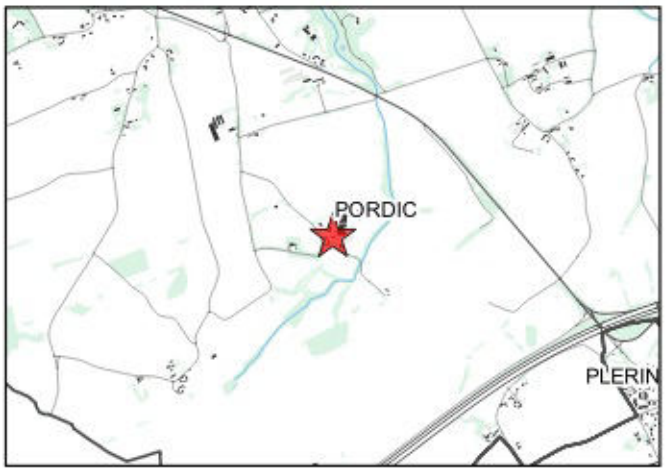




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Gué

parcelle ZC108

identifiant du changement de destination :1346



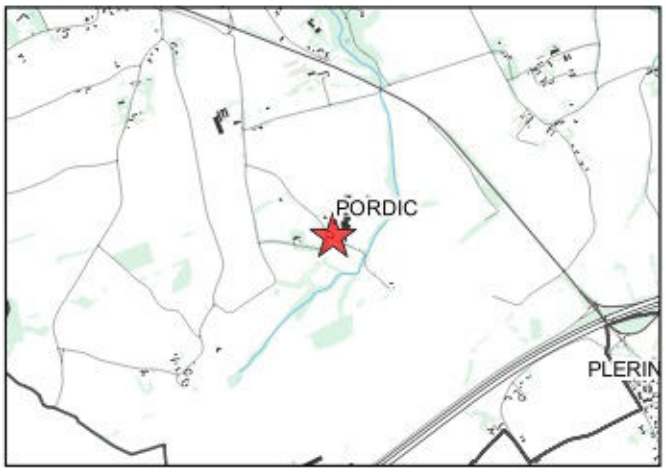


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Gué

parcelle ZC109

identifiant du changement de destination :1347

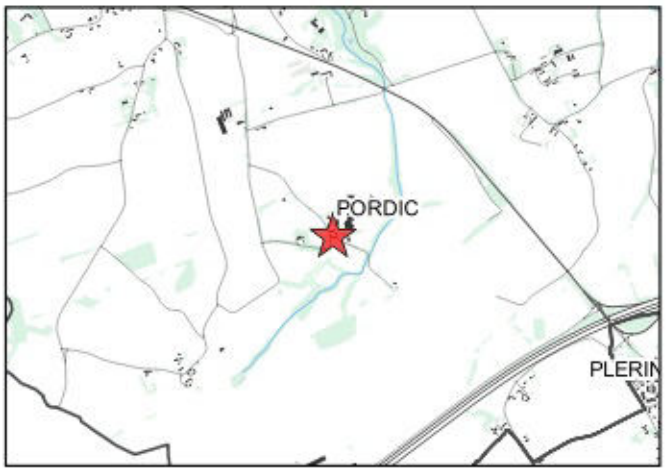




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	87 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

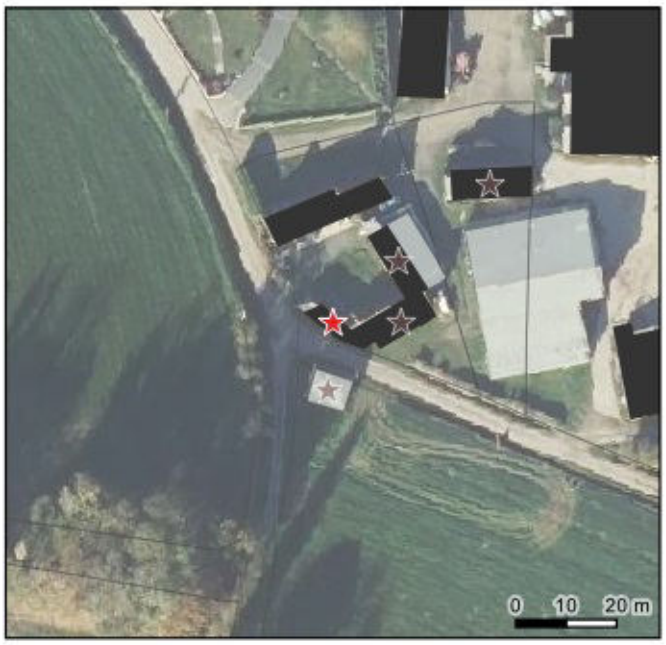
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Gué

parcelle ZC109

identifiant du changement de destination :1348

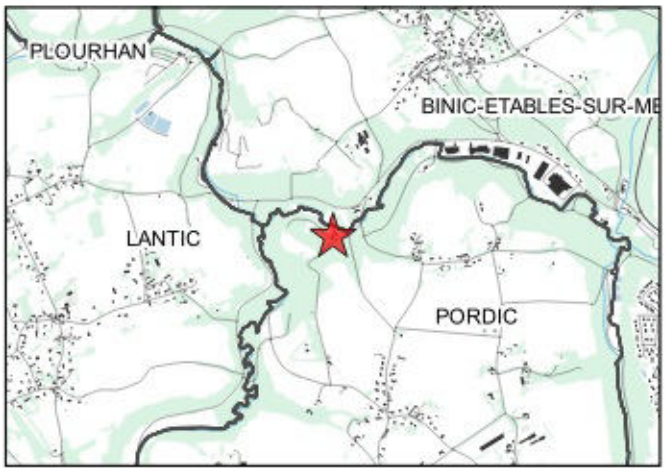




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Saint-gilles

parcelle ZA362

identifiant du changement de destination :1349



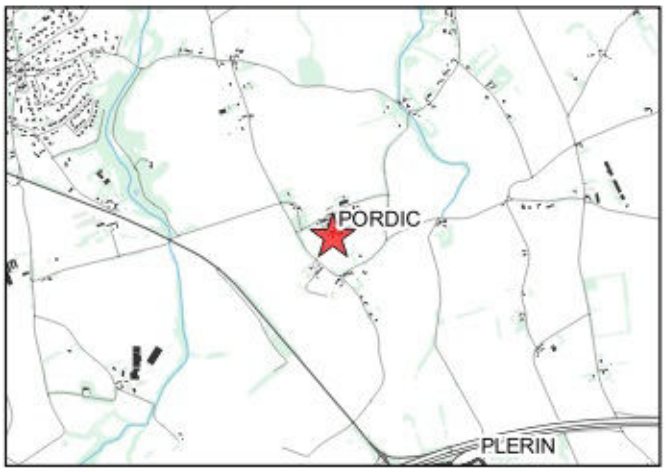


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Bréhamette

parcelle ZX177

identifiant du changement de destination :1350



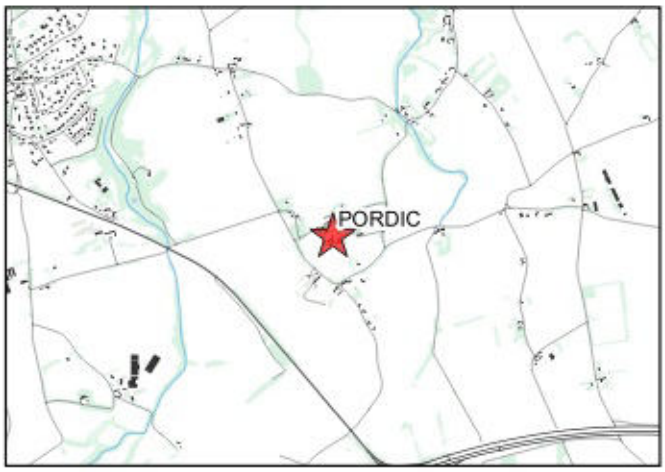


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	70 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Bréhamette

parcelle ZX195

identifiant du changement de destination :1351

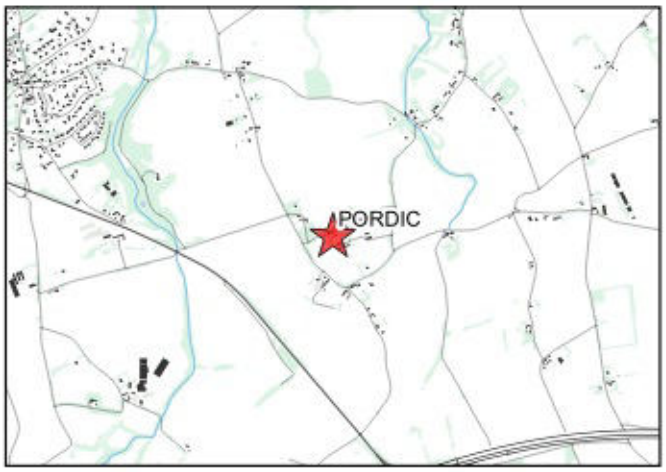




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Bréhamette

parcelle ZX65

identifiant du changement de destination :1352



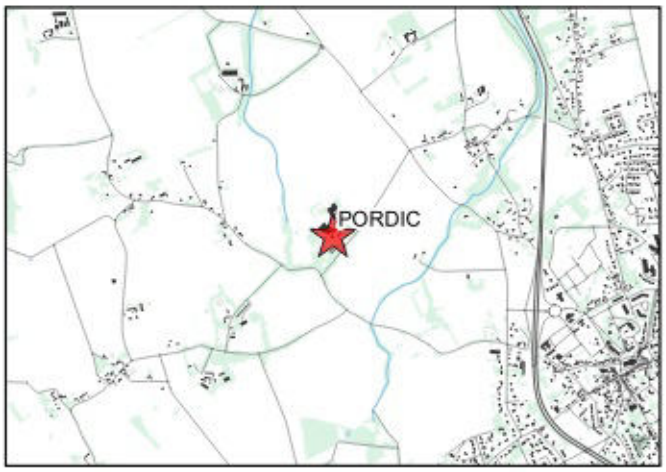


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Pré Péan

parcelle ZD122

identifiant du changement de destination :1353



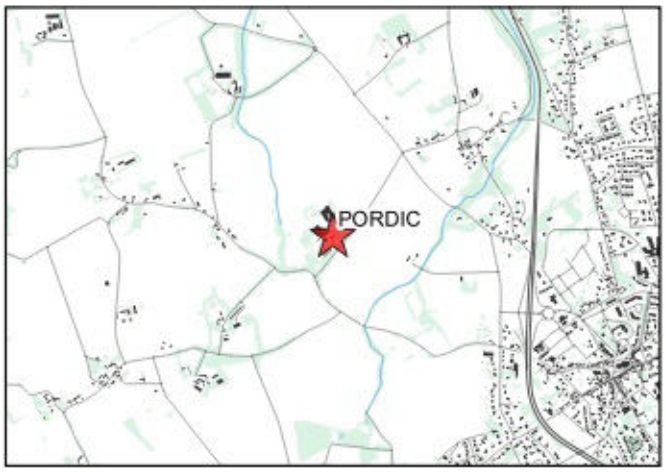


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Pré Péan

parcelle ZD122

identifiant du changement de destination :1354



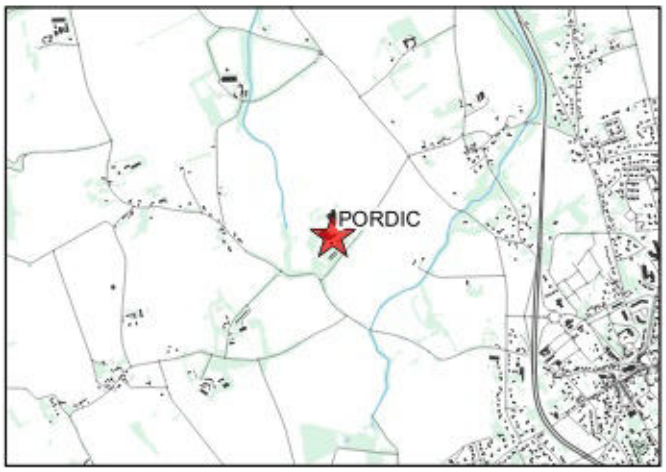


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Pré Péan

parcelle ZD122

identifiant du changement de destination :1355



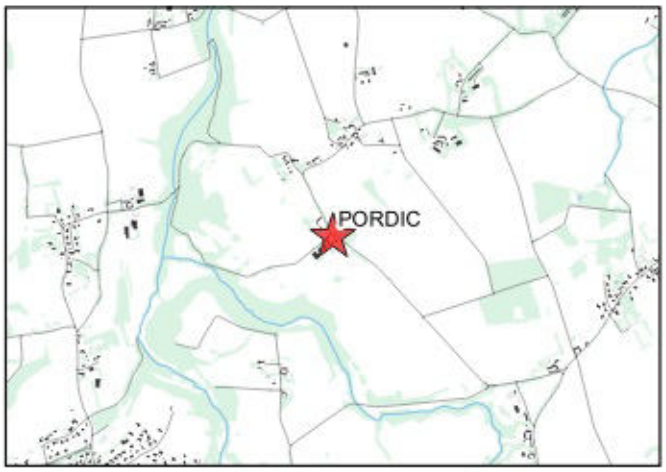


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	142 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Rosic

parcelle YC34

identifiant du changement de destination :1356



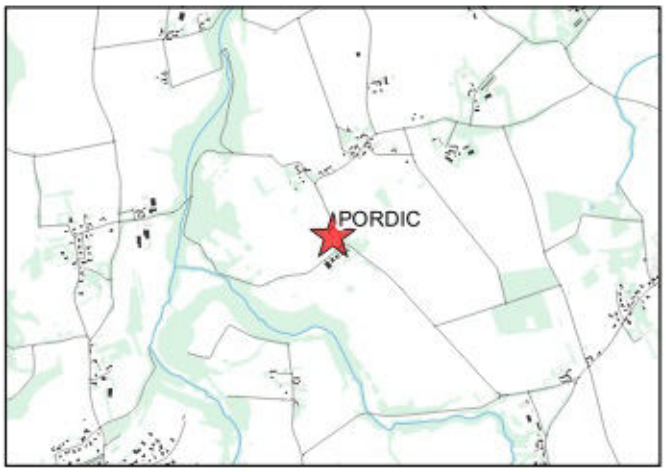


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

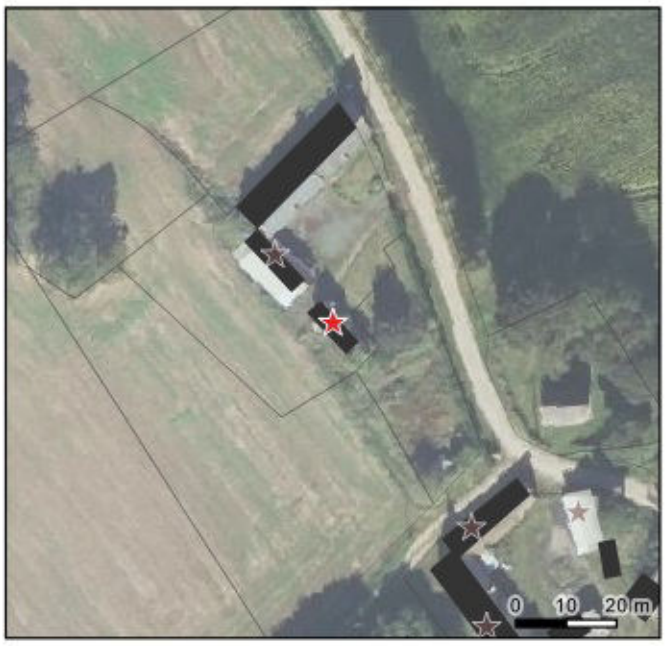
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Rosy

parcelle YC27

identifiant du changement de destination :1357



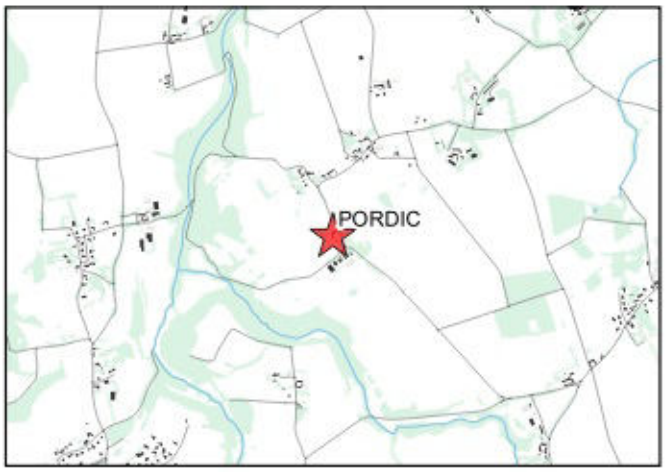


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Rosic

parcelle YC27

identifiant du changement de destination :1358



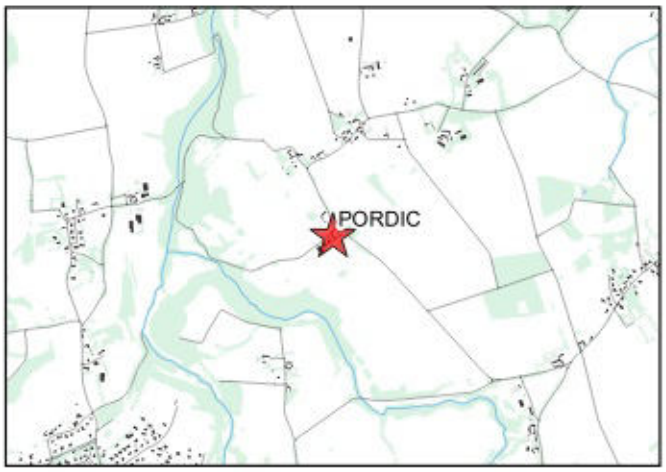


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Rosy

parcelle YC34

identifiant du changement de destination :1359



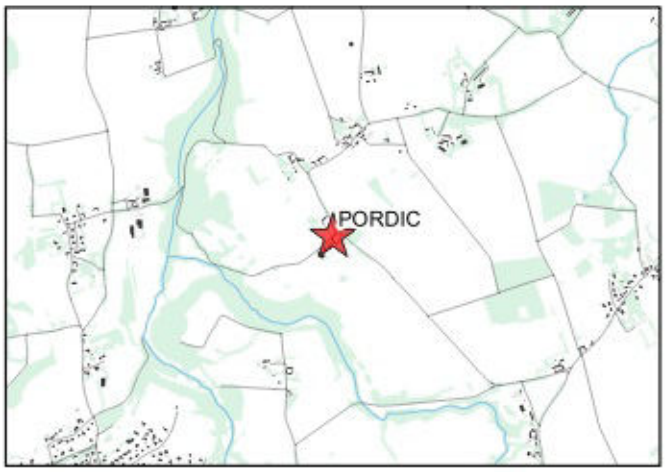


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	211 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Rosic

parcelle YC34

identifiant du changement de destination :1360



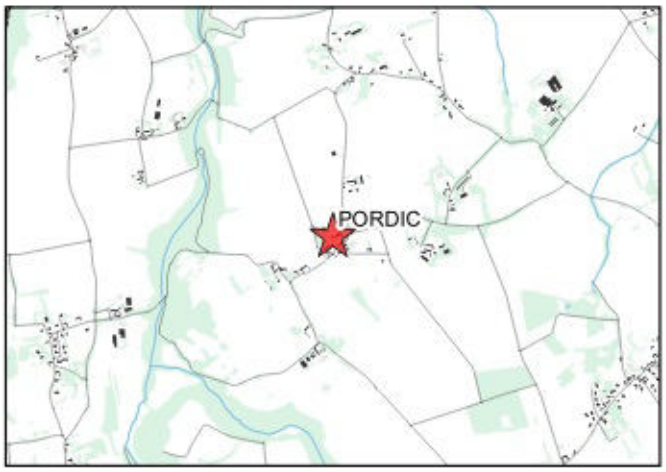


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	56 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Rosy

parcelle YD241

identifiant du changement de destination :1361



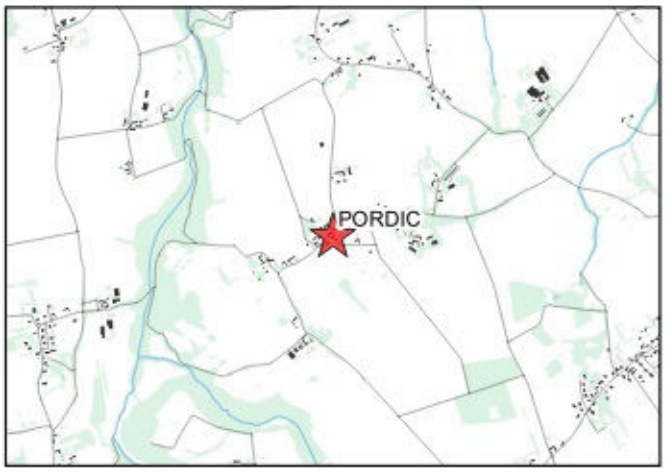


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Rosy

parcelle YB77

identifiant du changement de destination :1362



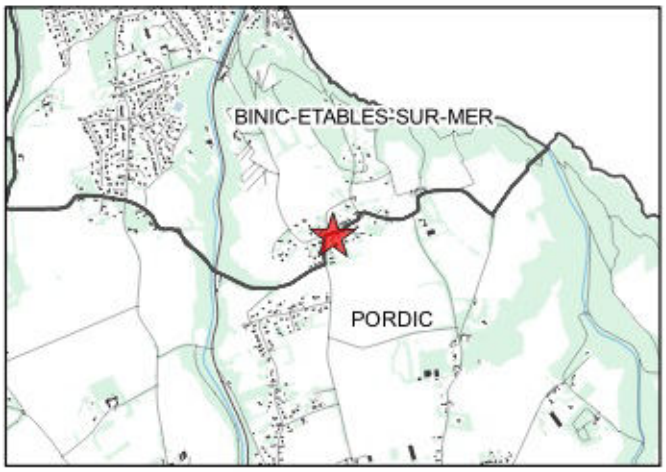


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Tertre Mal

parcelle ZH554

identifiant du changement de destination :1363

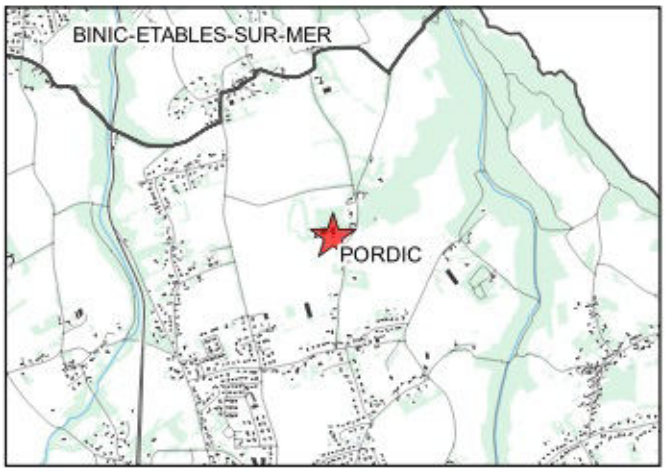




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Val Aimé

parcelle ZH208

identifiant du changement de destination :1364



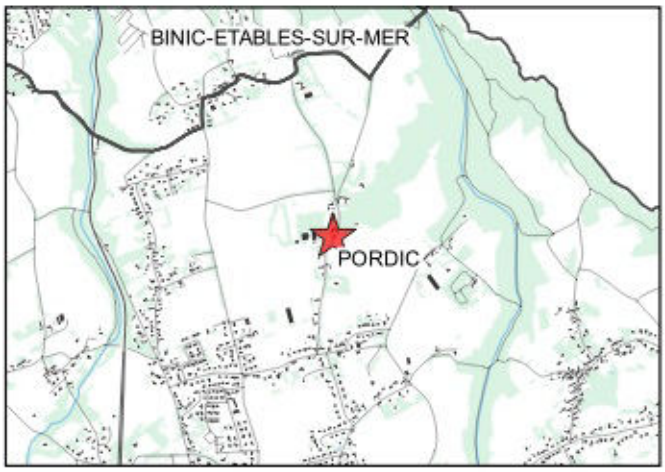
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	69 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Val Aimé

parcelle ZH209

identifiant du changement de destination :1365



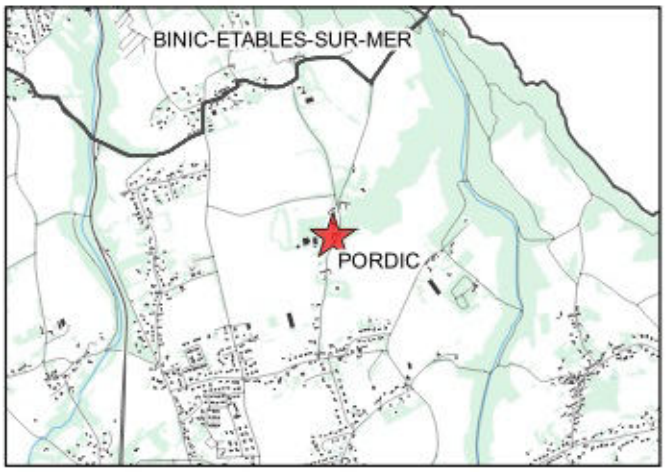


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Val Aimé

parcelle ZH209

identifiant du changement de destination :1366



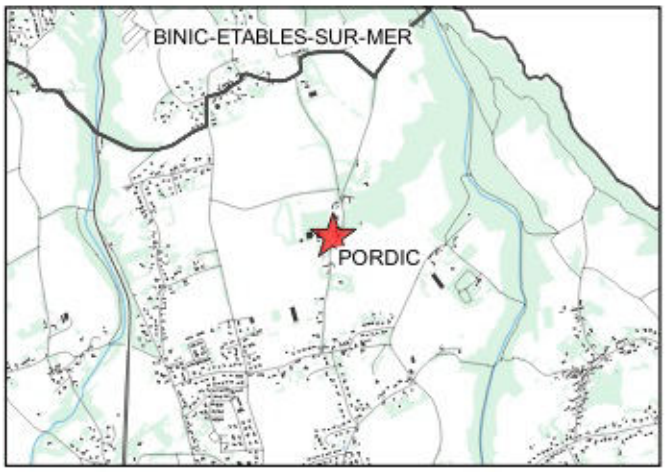


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Val Aimé

parcelle ZH209

identifiant du changement de destination :1367



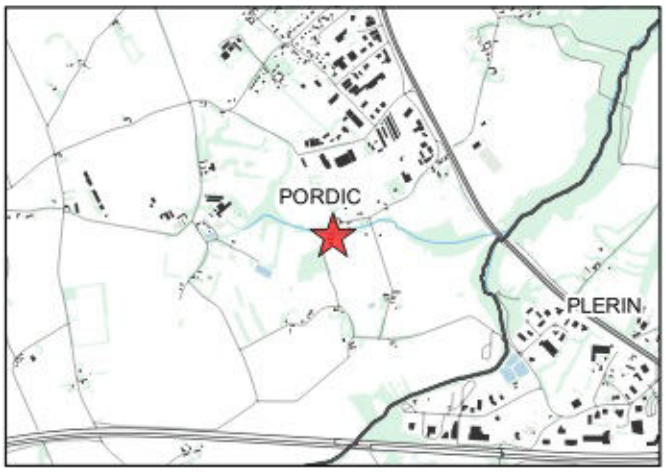


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	60 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

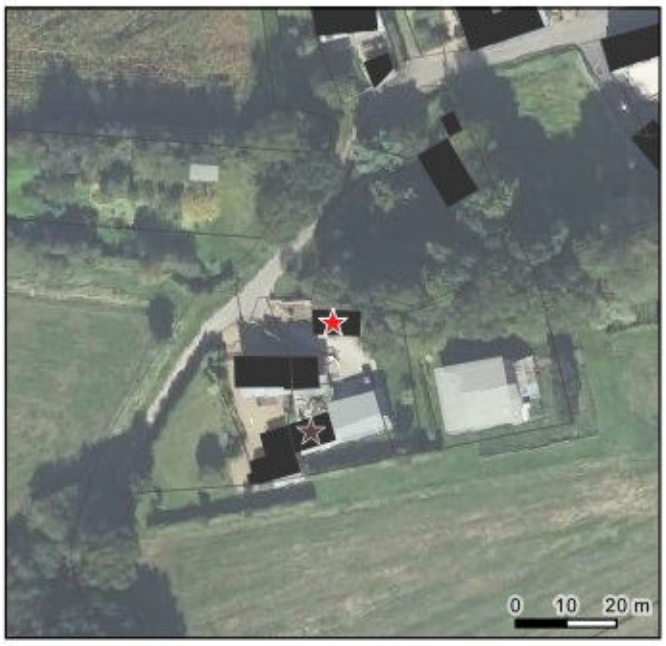
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Vau Cheny

parcelle ZR483

identifiant du changement de destination :1368



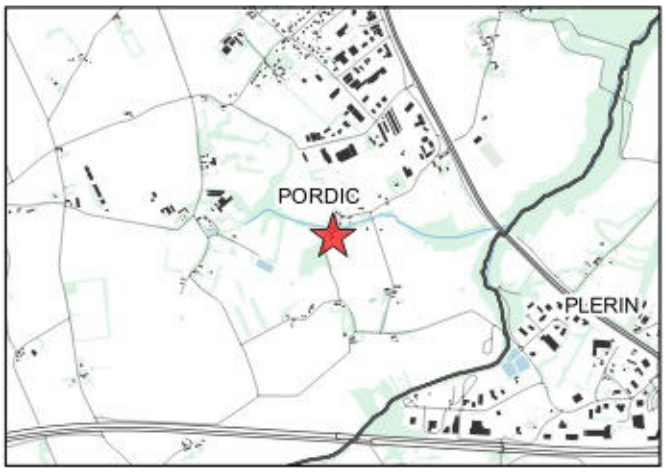


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Vau Cheny

parcelle ZR632

identifiant du changement de destination :1369



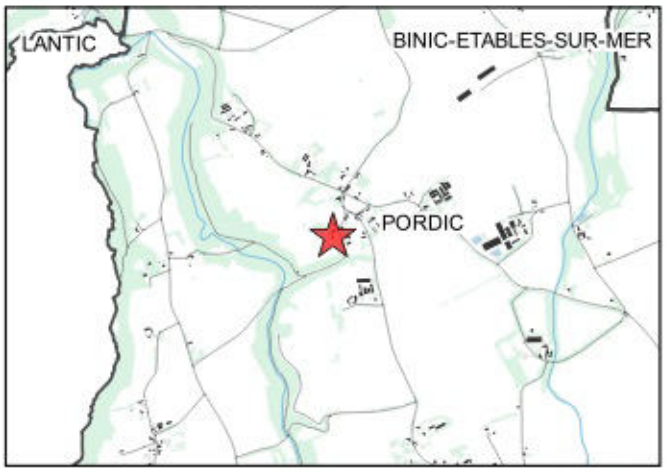
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Le Vaudic

parcelle YE258

identifiant du changement de destination :1370



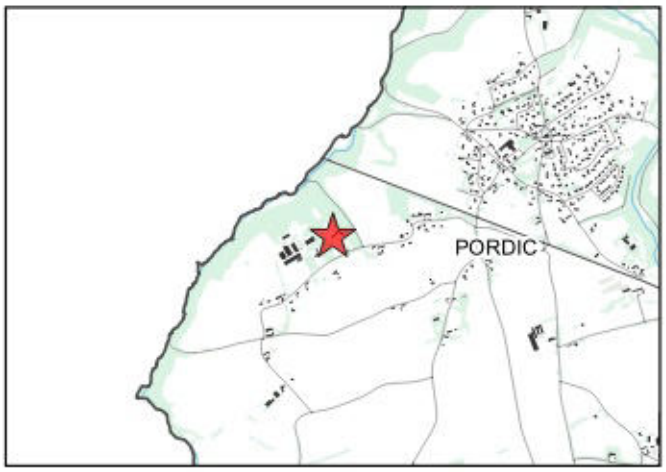


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	88 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Les Sept Fontaines

parcelle ZE164

identifiant du changement de destination :1371



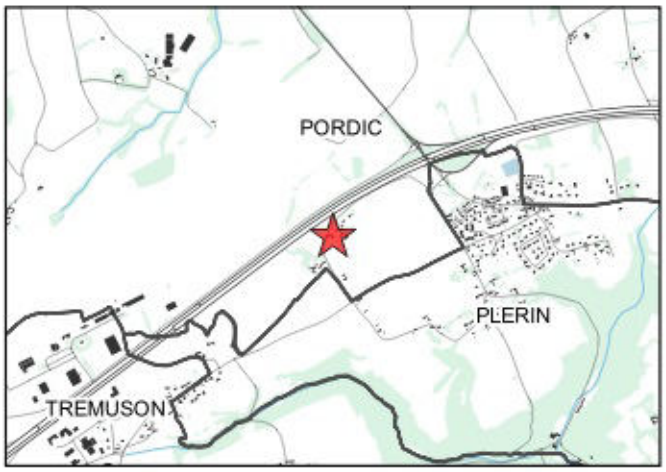


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	90 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Malbrousse

parcelle YL56

identifiant du changement de destination :1372



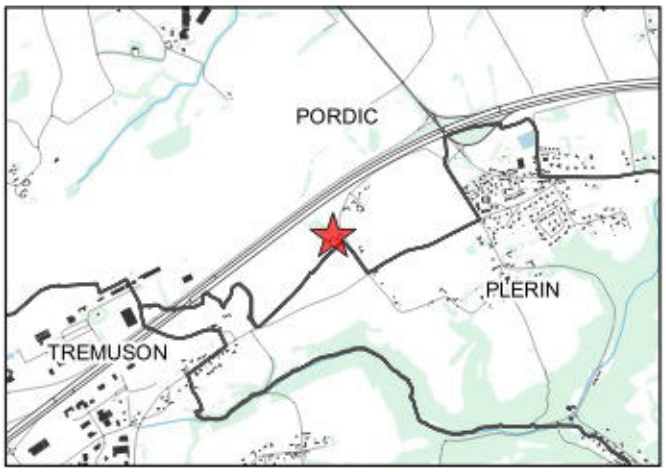


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

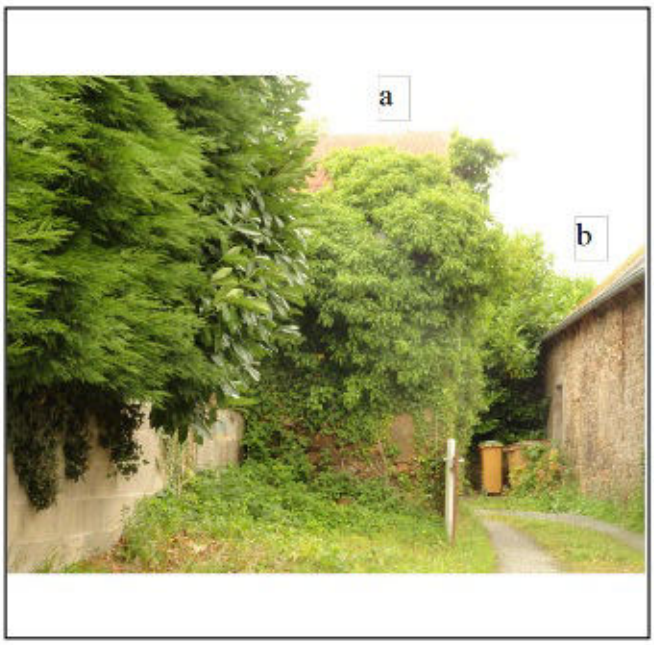


PORDIC
Malbrousse

parcelle YL122

identifiant du changement de destination :1373

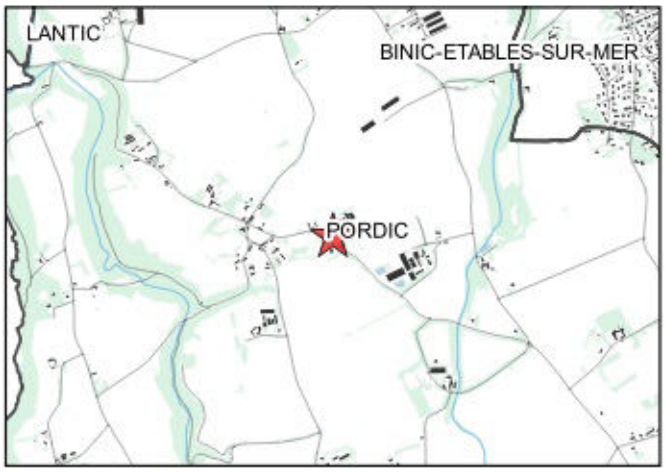




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Pichorel

parcelle ZB166

identifiant du changement de destination :1374



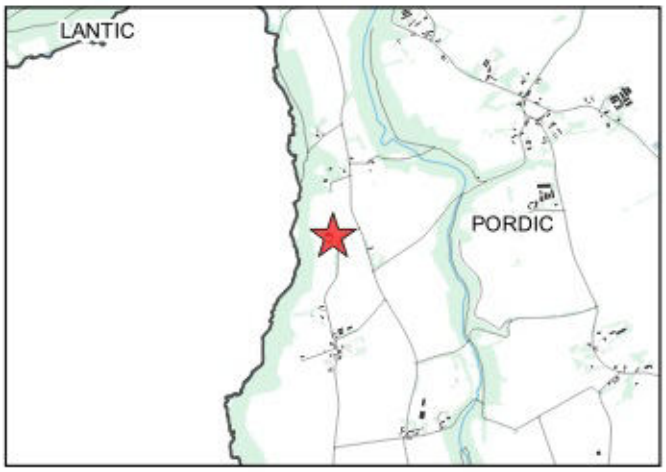


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Quimpery

parcelle YE233

identifiant du changement de destination :1375



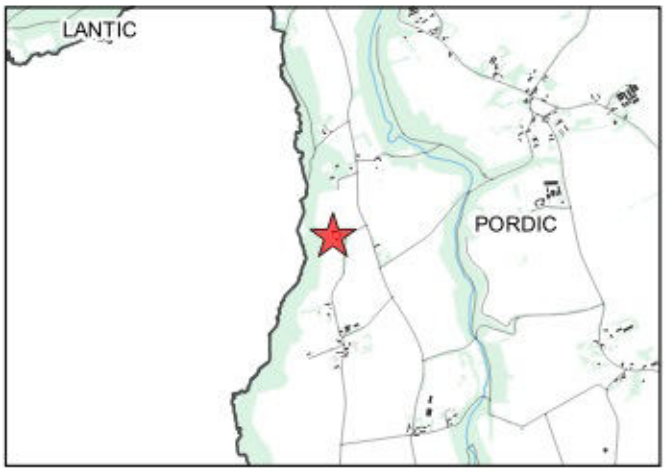


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Quimpery

parcelle YE233

identifiant du changement de destination :1376



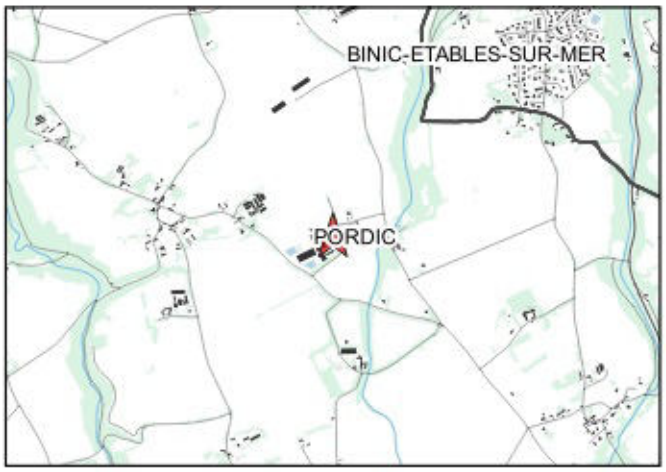
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	98 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Quévran

parcelle ZB158

identifiant du changement de destination :1377



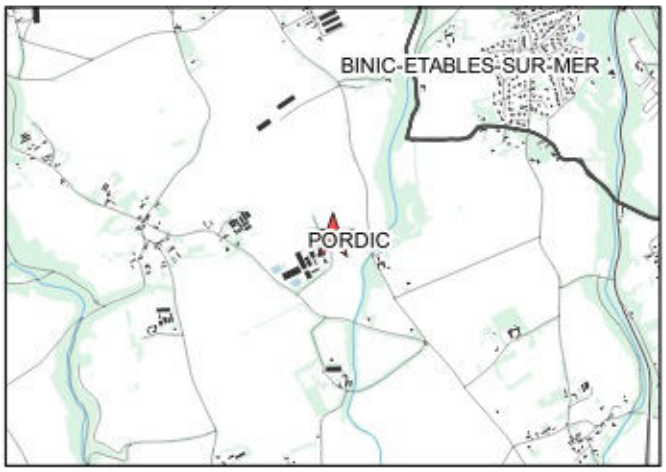


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Quévran

parcelle ZB73

identifiant du changement de destination :1378



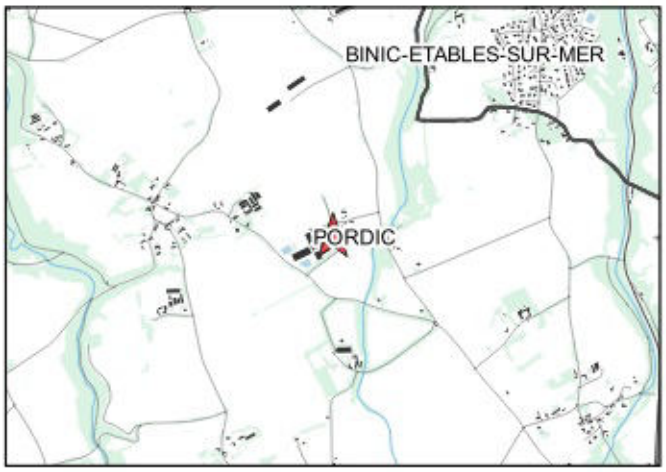


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Quévran

parcelle ZB158

identifiant du changement de destination :1379



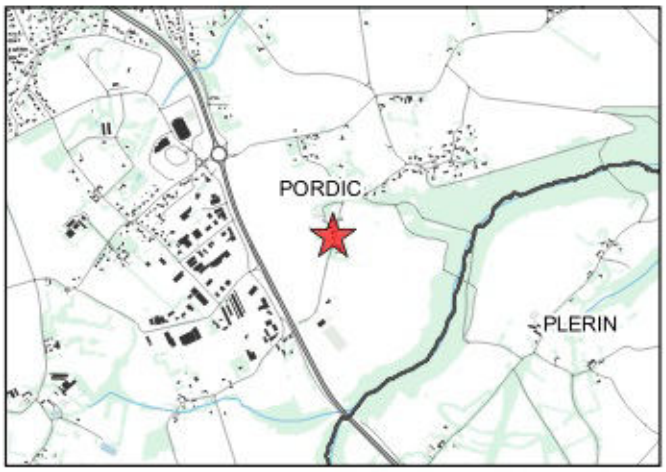


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	133 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Saint-halory

parcelle ZO303

identifiant du changement de destination :1380



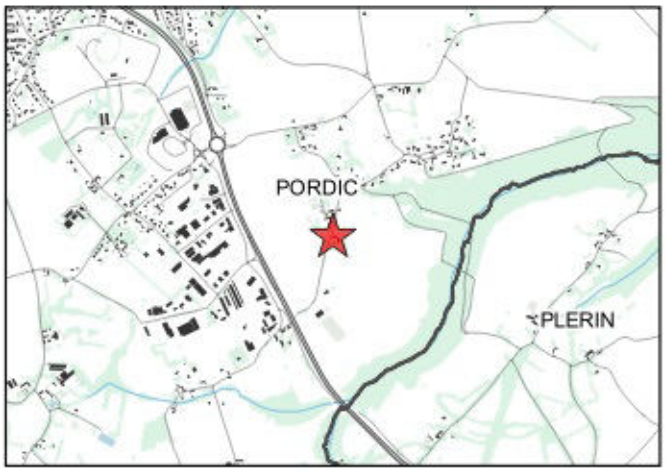


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	72 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
Saint-halory

parcelle ZO327

identifiant du changement de destination :1385



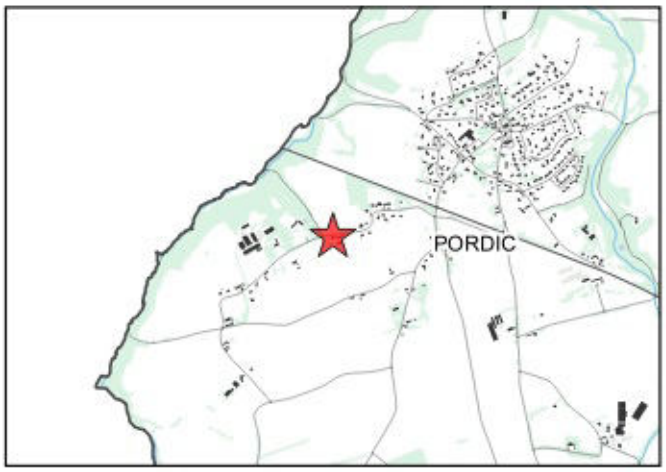


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Mare Colas

parcelle

identifiant du changement de destination :1971



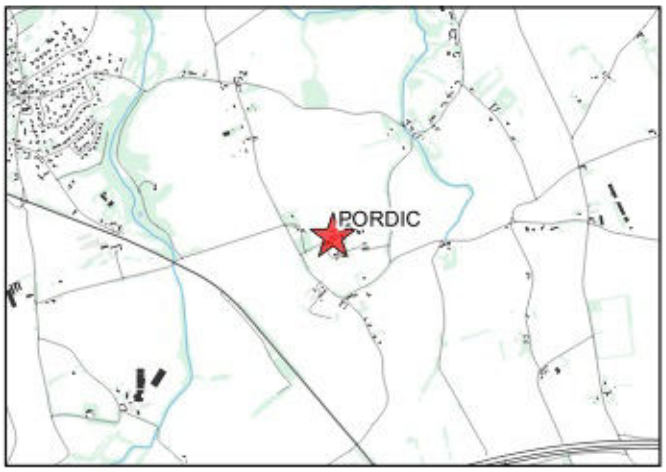


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	106.12 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



PORDIC
La Bréhamette

parcelle

identifiant du changement de destination :2000





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	128.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Quintin

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

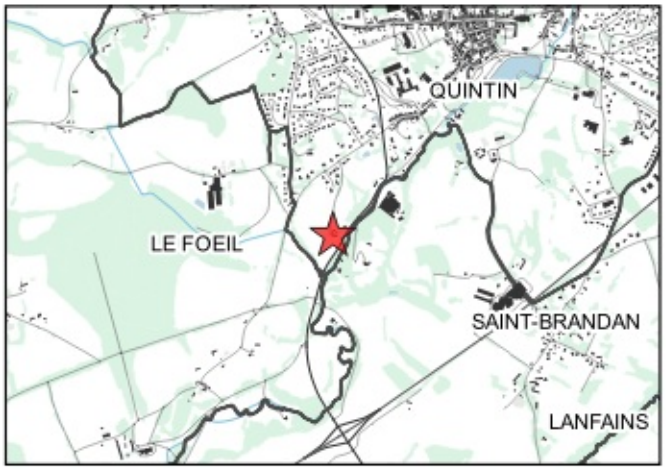
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Belle Vue

parcelle A143

identifiant du changement de destination :1386



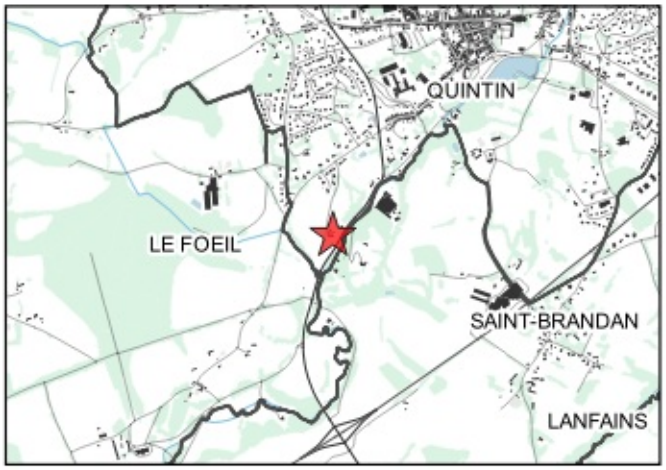


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Belle Vue

parcelle A143

identifiant du changement de destination :1387





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.5 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Cardry

parcelle D725

identifiant du changement de destination :1388



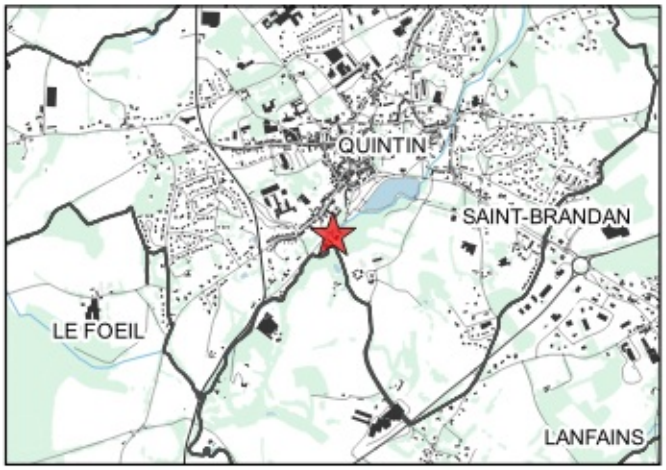


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.55 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Les Côtes D'en Bas

parcelle D209

identifiant du changement de destination :1390



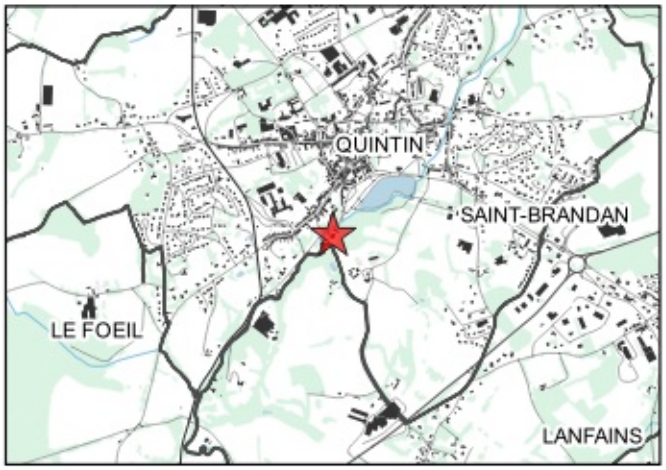


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Les Côtes D'en Bas

parcelle D209

identifiant du changement de destination :1391



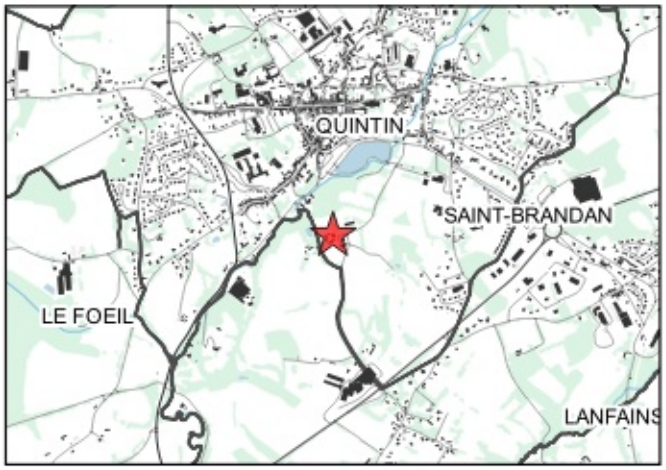


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**287.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Les Côtes D'en Bas

parcelle D842

identifiant du changement de destination :1392



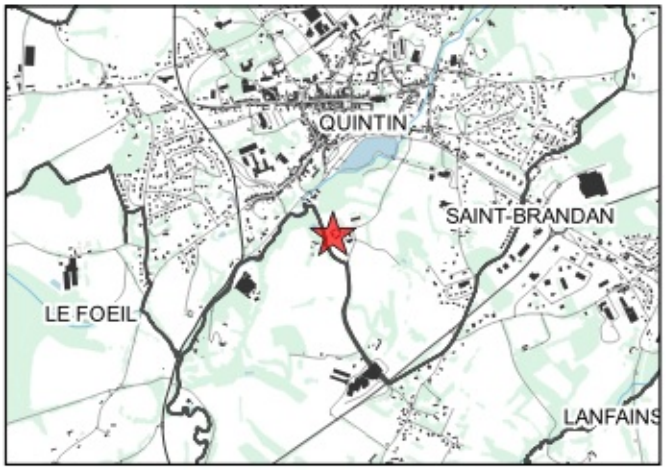


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**176.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Les Côtes D'en Bas

parcelle D718

identifiant du changement de destination :1393



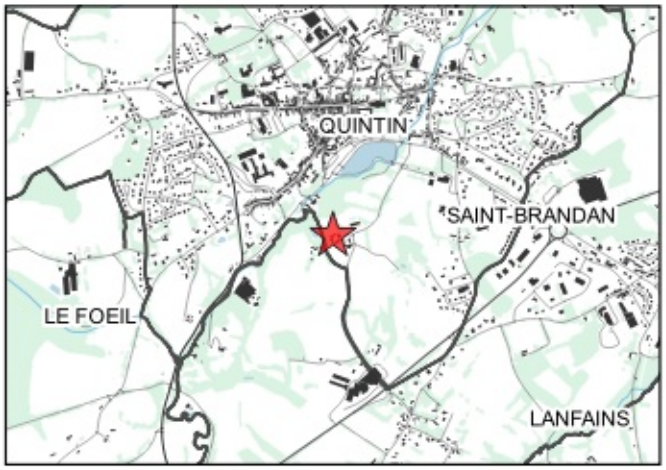


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



QUINTIN
Les Côtes D'en Bas

parcelle D842

identifiant du changement de destination :1394





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**157.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Bihy

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

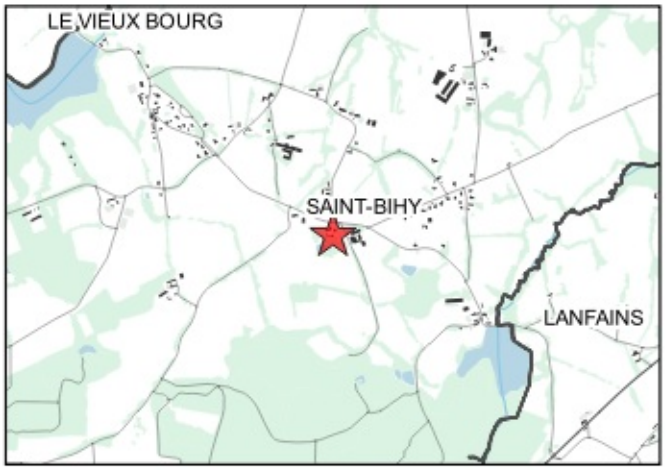
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Grande Prise

parcelle ZE38

identifiant du changement de destination :1395



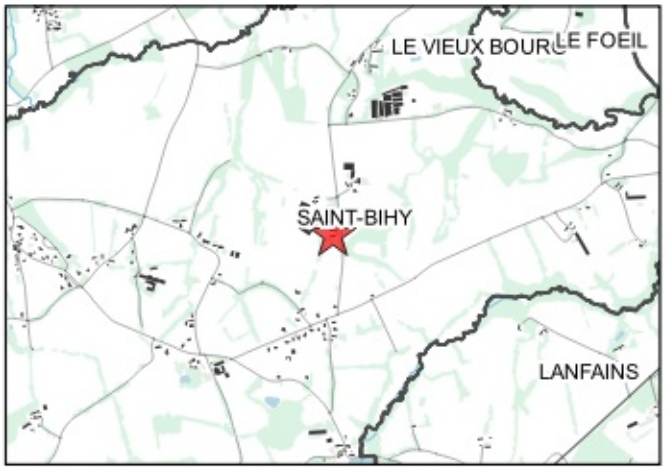
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Haut Cléden

parcelle ZH135

identifiant du changement de destination :1396



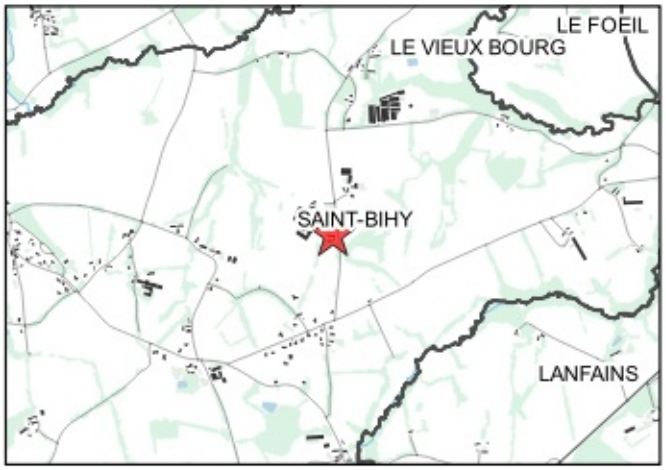


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Haut Cléden

parcelle ZH135

identifiant du changement de destination :1397



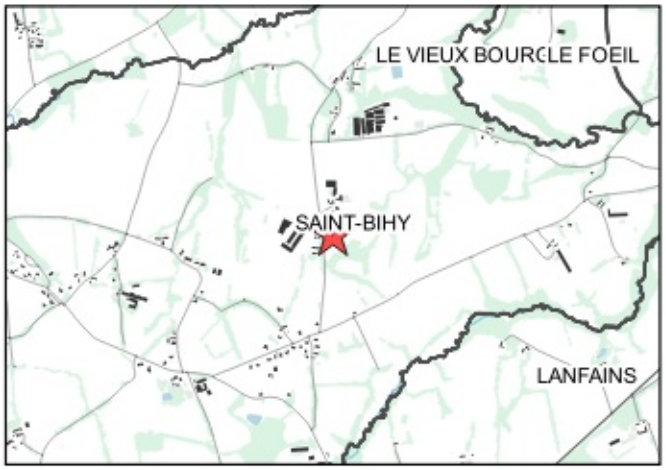


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	140 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Haut Cléden

parcelle ZH86

identifiant du changement de destination :1398



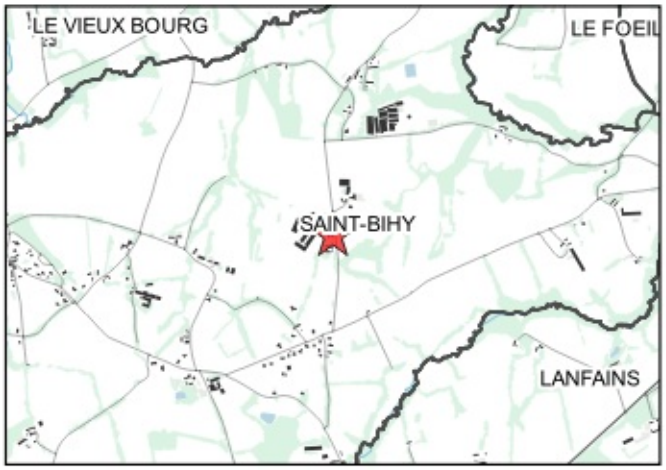


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Haut Cléden

parcelle ZH117

identifiant du changement de destination :1399



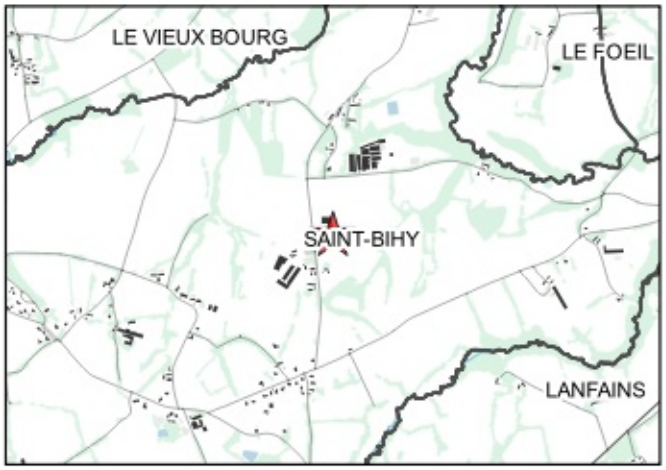


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.41 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

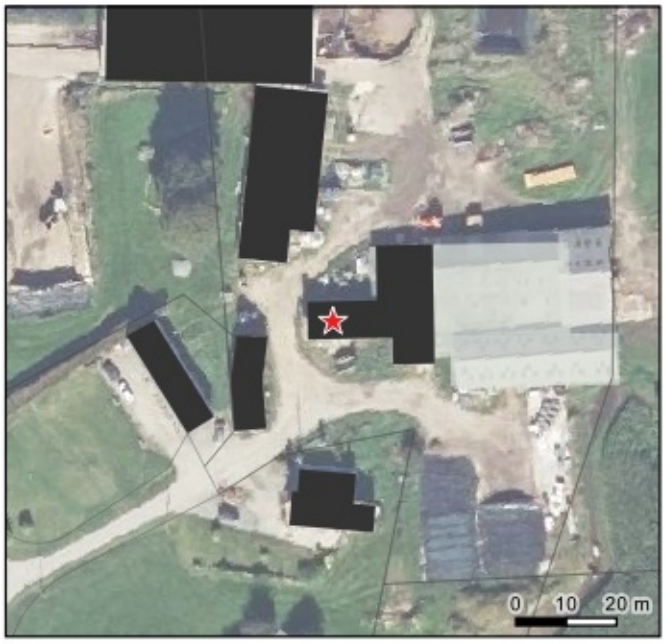
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Haut Cléden

parcelle ZH147

identifiant du changement de destination :1400





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**132.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Boissière

parcelle ZC30

identifiant du changement de destination :1401





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Boissière

parcelle ZC30

identifiant du changement de destination :1402



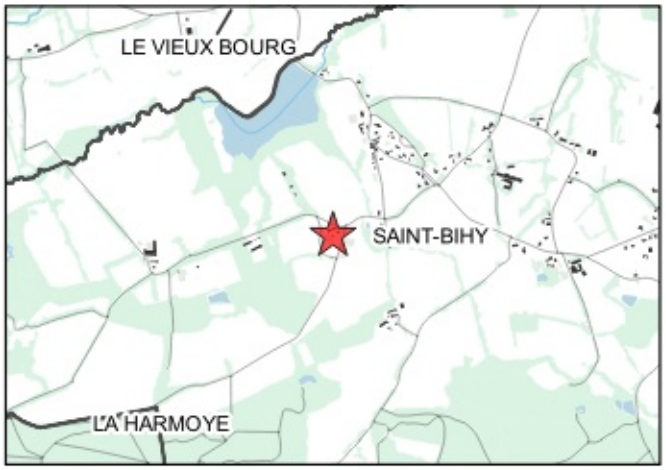


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**274.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Cornille

parcelle ZC25

identifiant du changement de destination :1403



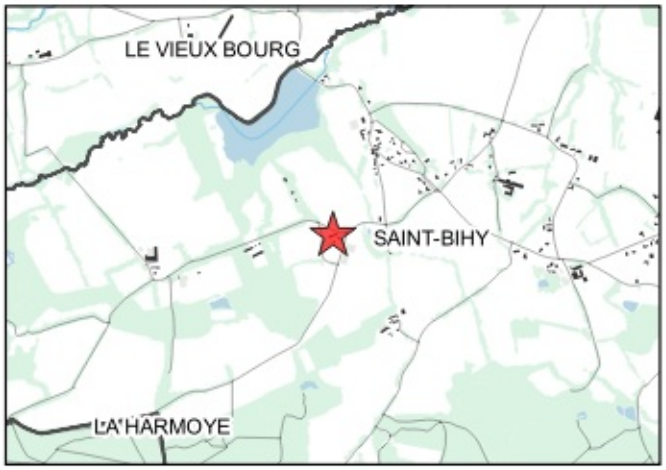


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Chênaie

parcelle ZC25

identifiant du changement de destination :1404



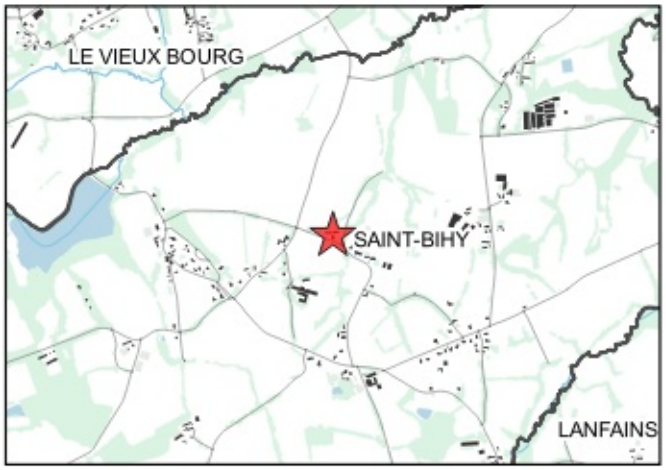


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**254.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Forêt

parcelle ZH104

identifiant du changement de destination :1405





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Grande Isle

parcelle B172

identifiant du changement de destination :1406





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Grande Isle

parcelle B172

identifiant du changement de destination :1407





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**327.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Grande Isle

parcelle B172

identifiant du changement de destination :1408



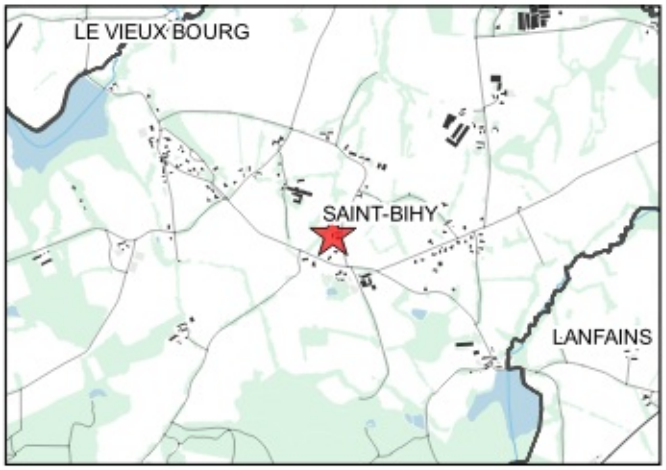


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**465.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Pentière

parcelle ZD66

identifiant du changement de destination :1409



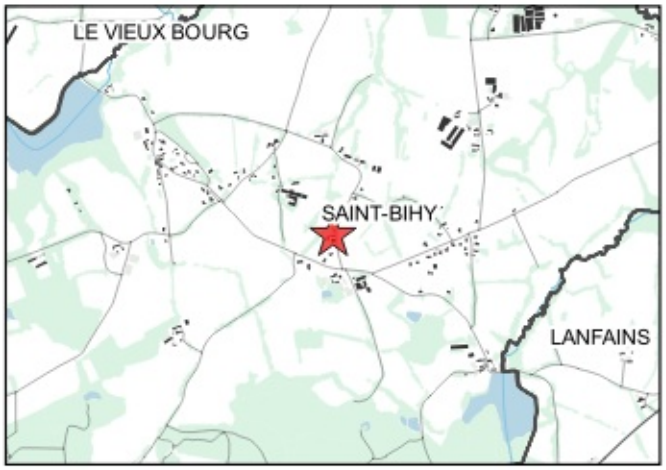
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**137 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
La Pentière

parcelle ZD66

identifiant du changement de destination :1410



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Bas Cléden

parcelle ZH128

identifiant du changement de destination :1411





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Bas Cléden

parcelle ZH128

identifiant du changement de destination :1412





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Bas Cléden

parcelle ZH58

identifiant du changement de destination :1413





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**162.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY

Le Moulin De La Grande Isle

parcelle ZD1

identifiant du changement de destination :1414





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**117.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Le Moulin Du Bois

parcelle ZE36

identifiant du changement de destination :1415



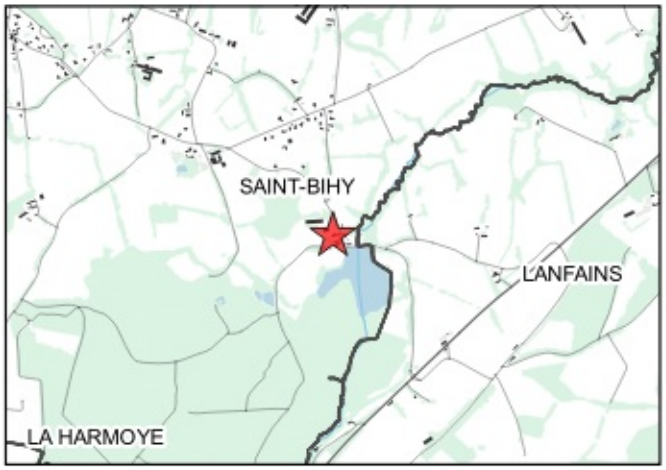


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.17 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Le Moulin Du Bois

parcelle ZE36

identifiant du changement de destination :1416





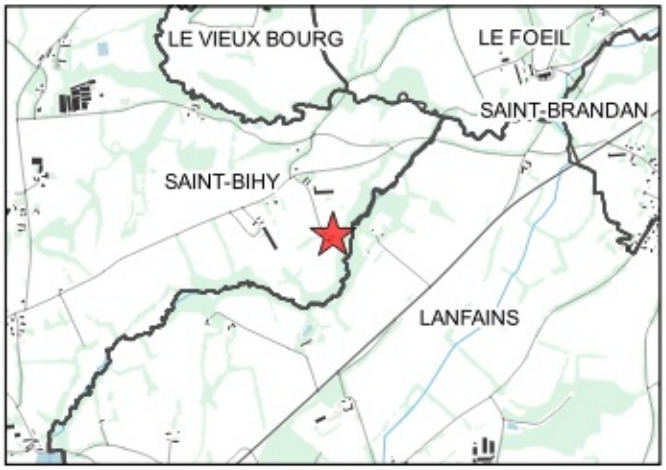
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Les Landes Des Mériaux

parcelle ZI19

identifiant du changement de destination :1419





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Les Mériaux

parcelle ZI78

identifiant du changement de destination :1420





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Les Mériaux

parcelle ZI78

identifiant du changement de destination :1421





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Les Roselaies

parcelle ZB46

identifiant du changement de destination :1422





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**113.51 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Les Roselaies

parcelle ZB18

identifiant du changement de destination :1423



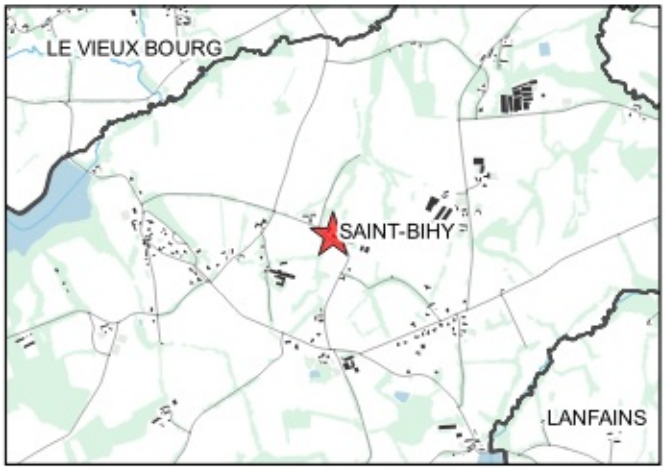


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**198.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Pohon

parcelle ZH140

identifiant du changement de destination :1424



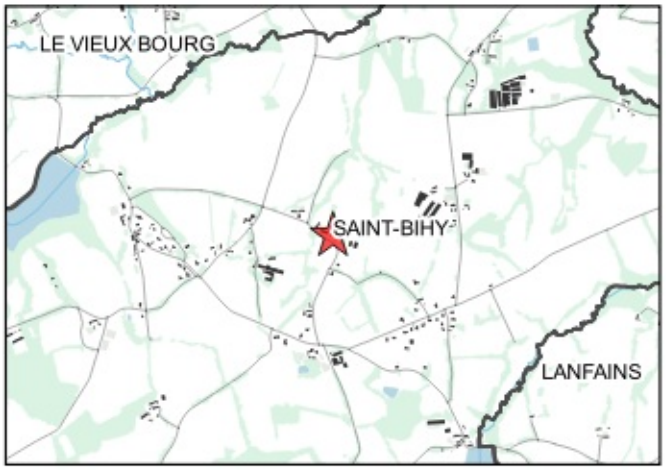


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.31 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BIHY
Pohon

parcelle ZH120

identifiant du changement de destination :1425





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**133.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Brandan

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

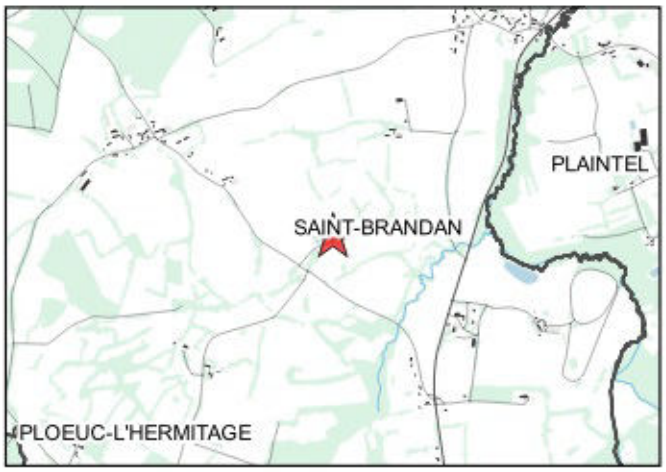
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Berlouze

parcelle ZK137

identifiant du changement de destination :1426



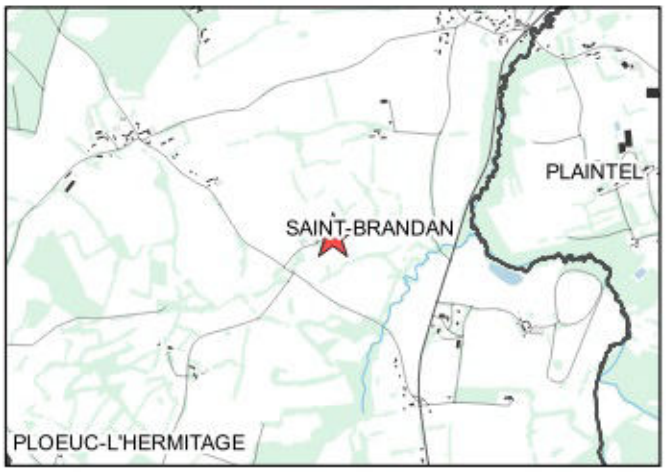


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	63.25 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Berlouze

parcelle ZK209

identifiant du changement de destination :1427



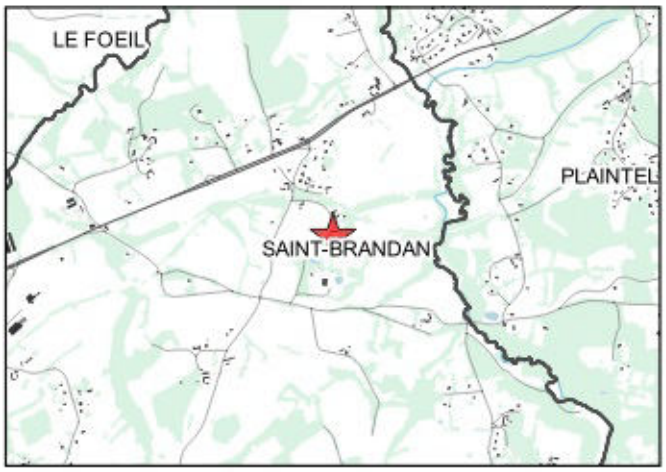


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	158.94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Bertouhan

parcelle ZB36

identifiant du changement de destination :1428



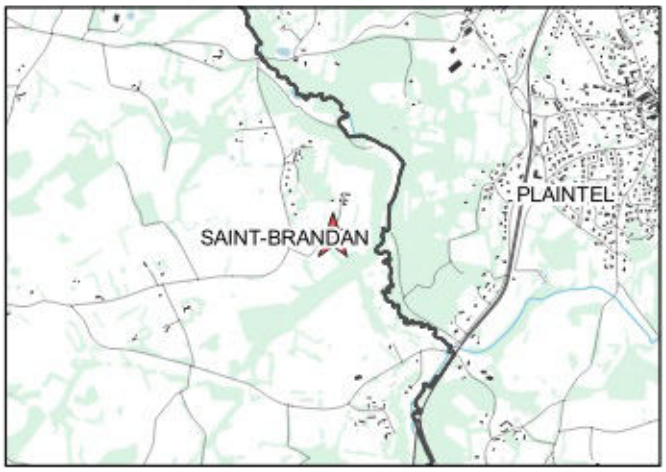


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.57 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Bléno

parcelle ZE122

identifiant du changement de destination :1429



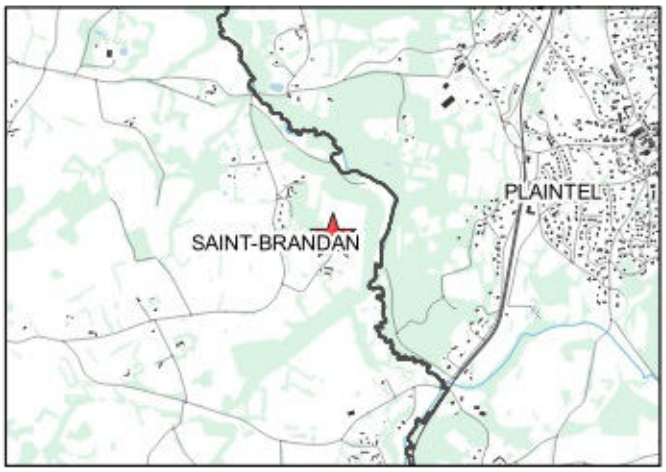


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Bléno

parcelle ZE147

identifiant du changement de destination :1430



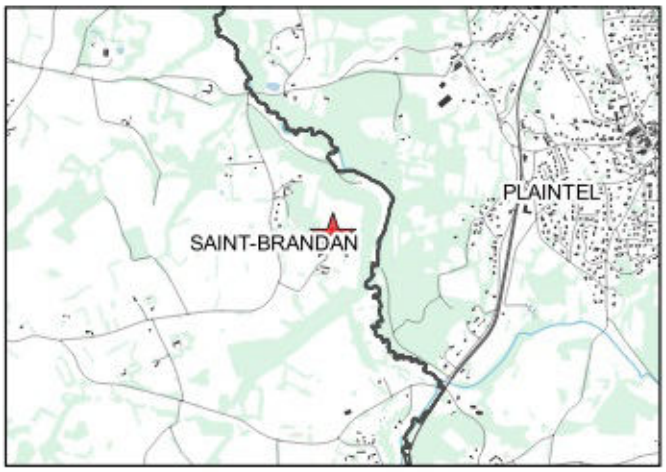


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	90.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Bléno

parcelle ZE158

identifiant du changement de destination :1431



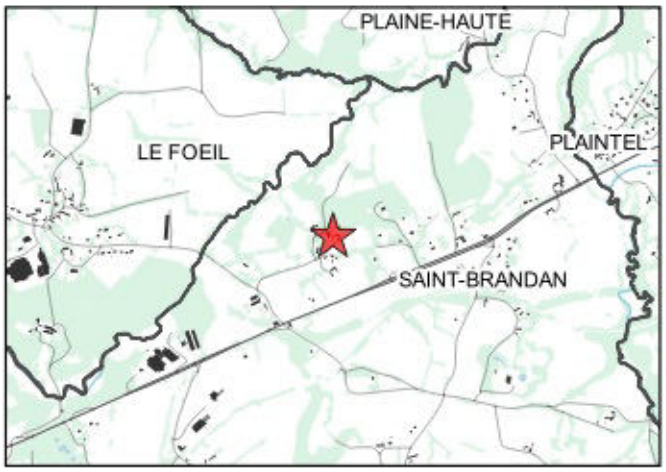


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Carbrien

parcelle ZA130

identifiant du changement de destination :1432



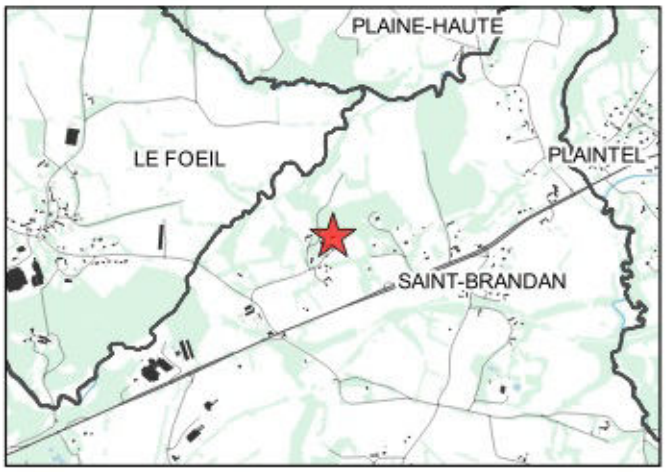


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	89.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Carbrien

parcelle ZA130

identifiant du changement de destination :1433



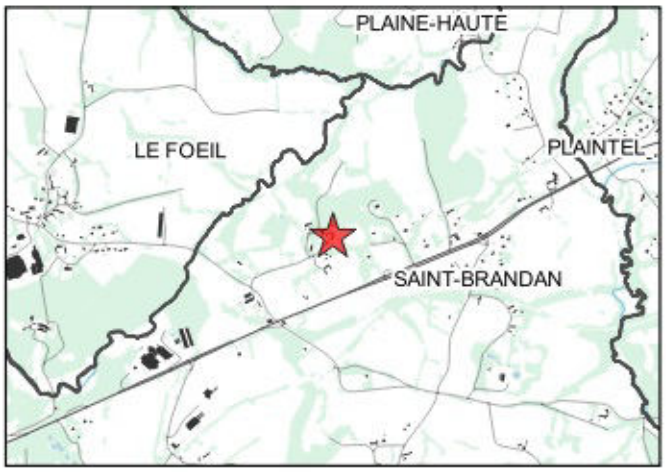


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**117.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Carbrien

parcelle ZA130

identifiant du changement de destination :1434



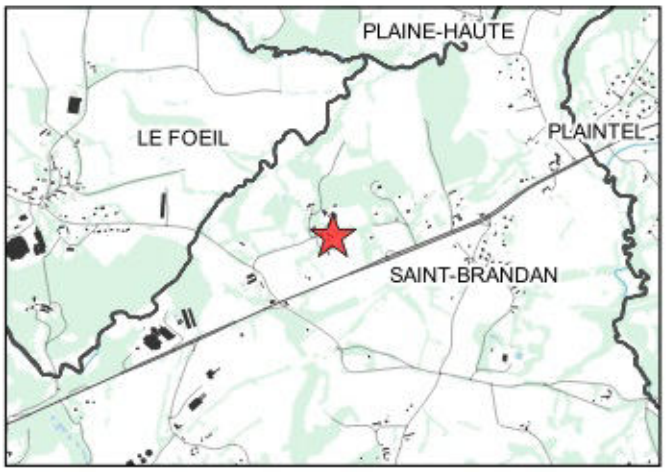


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**141.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Carbrien

parcelle ZA180

identifiant du changement de destination :1435



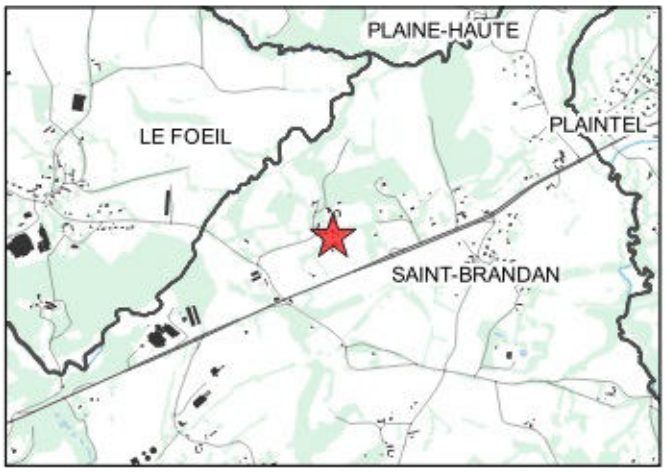


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.81 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Carbrien

parcelle ZA180

identifiant du changement de destination :1436



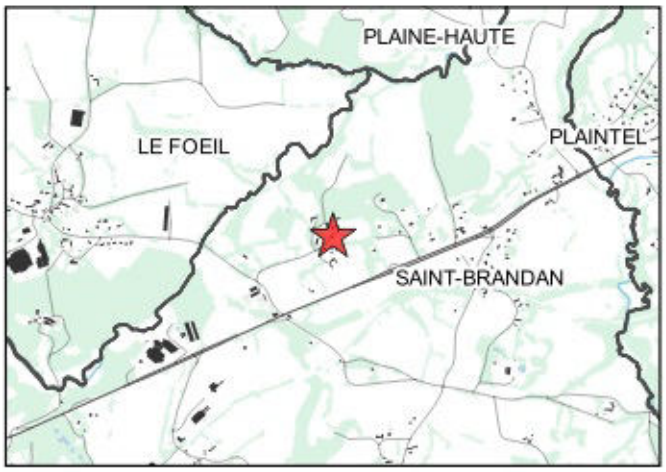


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Carbrien

parcelle ZA130

identifiant du changement de destination :1437



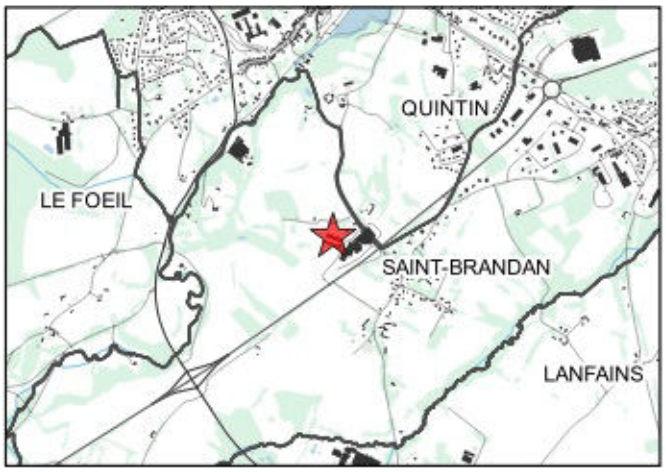


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**80.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Cardry

parcelle YA254

identifiant du changement de destination :1438



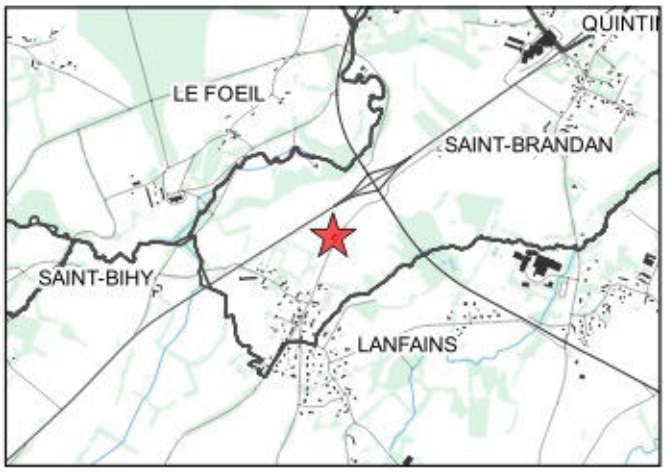


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**1127.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

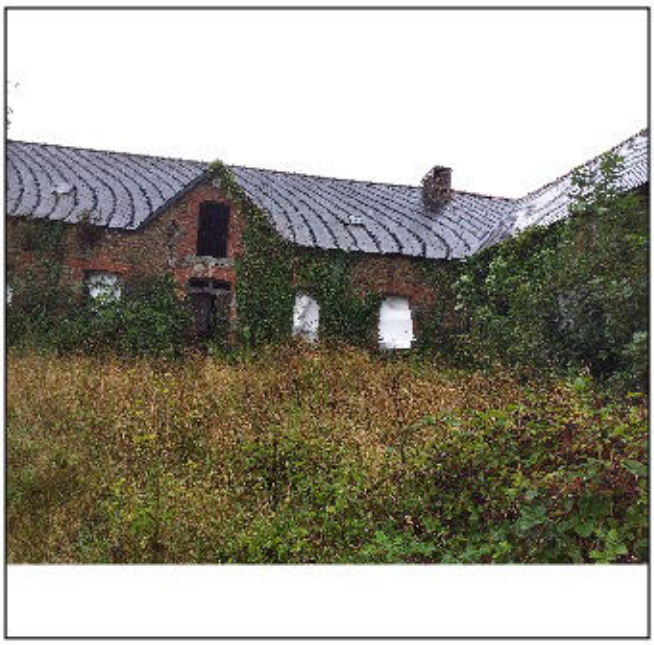


SAINT-BRANDAN
Carduhon

parcelle YB141

identifiant du changement de destination :1440



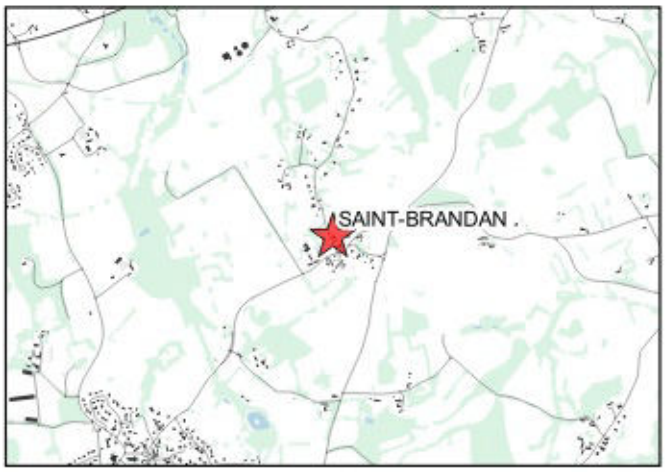


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**293.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Caron

parcelle ZD42

identifiant du changement de destination :1442



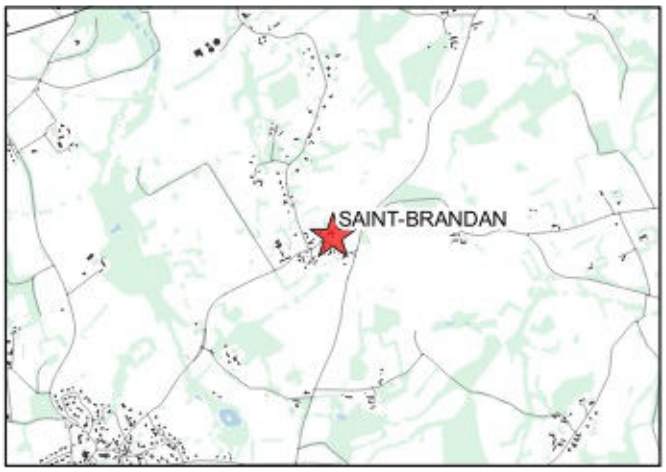


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

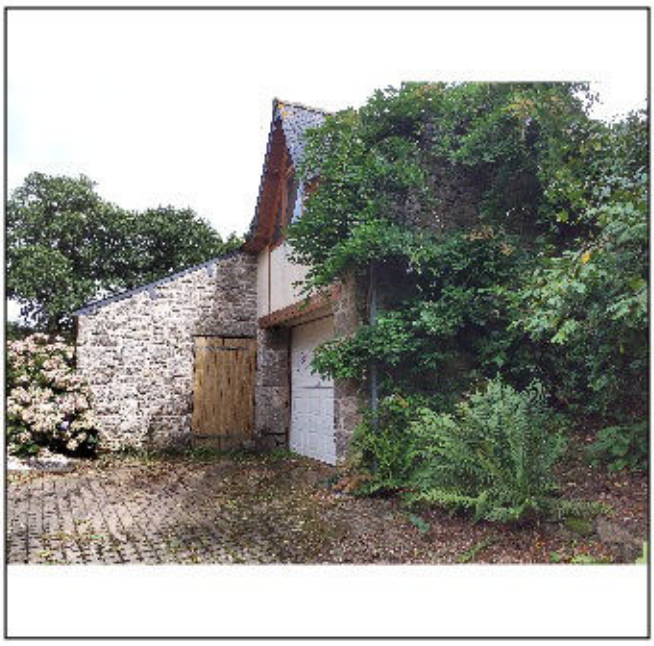


SAINT-BRANDAN
Caron

parcelle ZI2

identifiant du changement de destination :1443



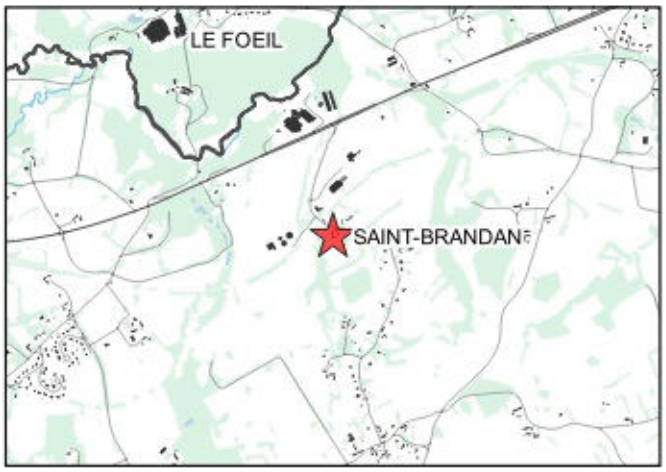


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Castello D'à-bas

parcelle ZW242

identifiant du changement de destination :1444



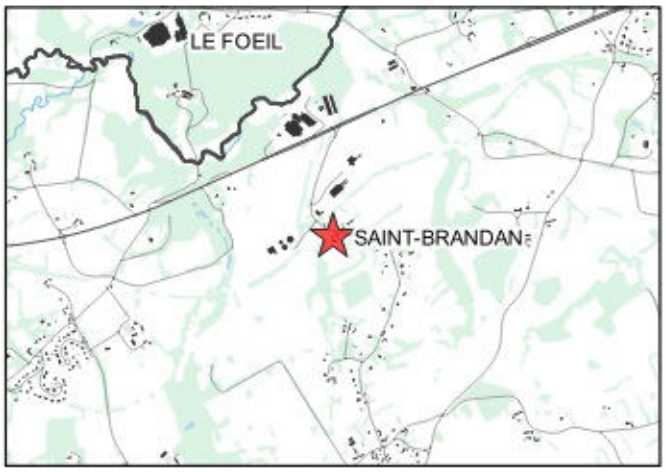


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122.18 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Castello D'à-bas

parcelle ZW242

identifiant du changement de destination :1445



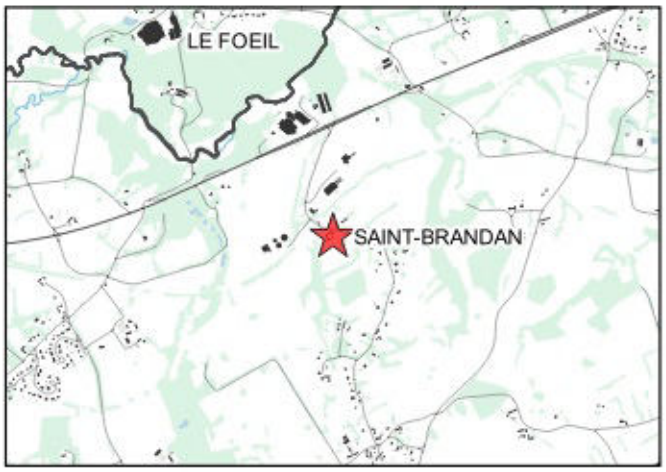


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.15 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Castello D'à-bas

parcelle ZW242

identifiant du changement de destination :1446



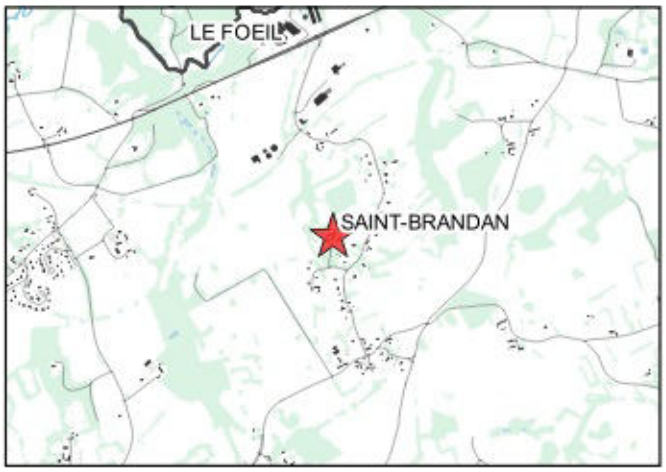


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Castello D'à-haut

parcelle ZW211

identifiant du changement de destination :1447



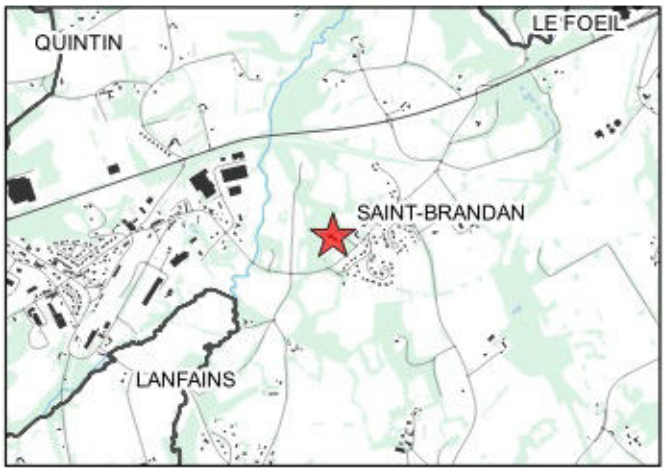


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**195.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Grenieux

parcelle D1840

identifiant du changement de destination :1448



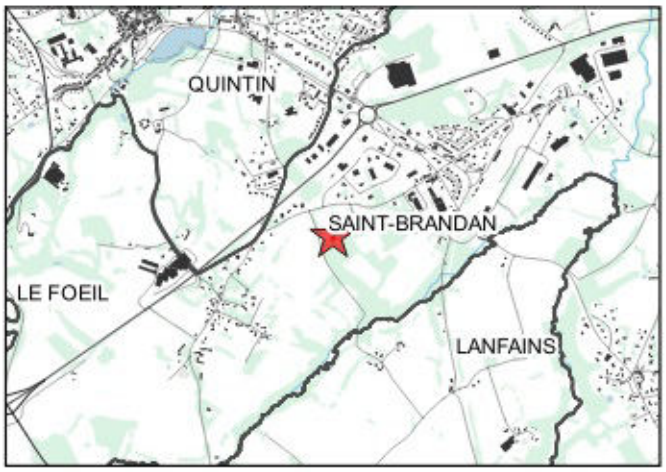


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	525.65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Blanchisserie De Carho

parcelle YA83

identifiant du changement de destination :1449



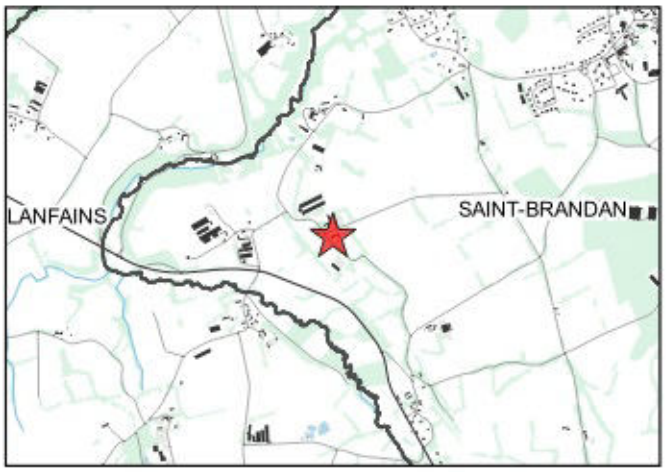


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	165.45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Brousse Ès Bannier

parcelle ZS30

identifiant du changement de destination :1450



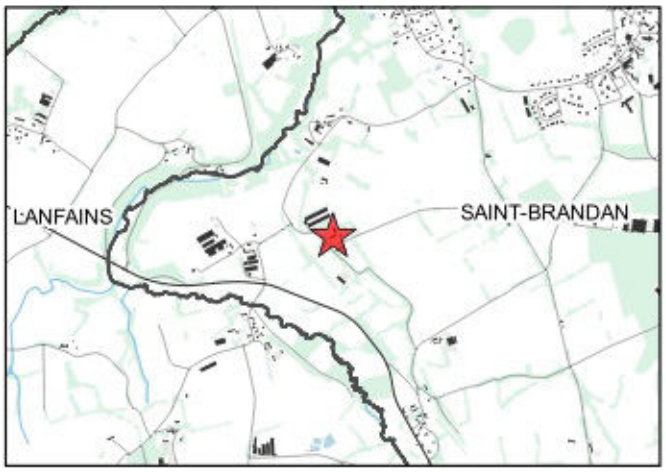


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**186.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Brousse Ès Bannier

parcelle ZS128

identifiant du changement de destination :1451



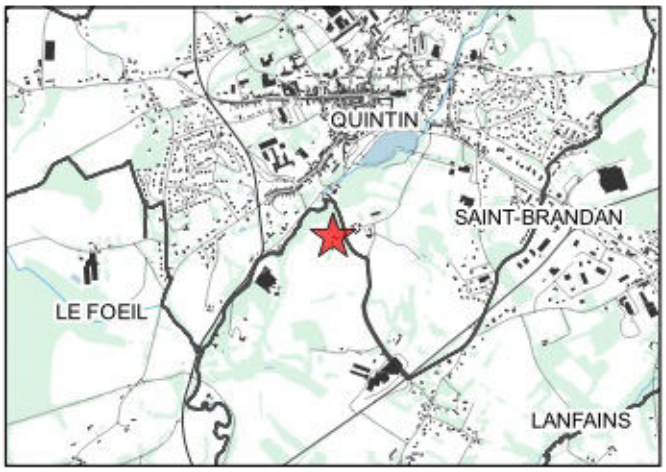


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**229.4 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Les Côtes D'en Bas

parcelle YA132

identifiant du changement de destination :1452

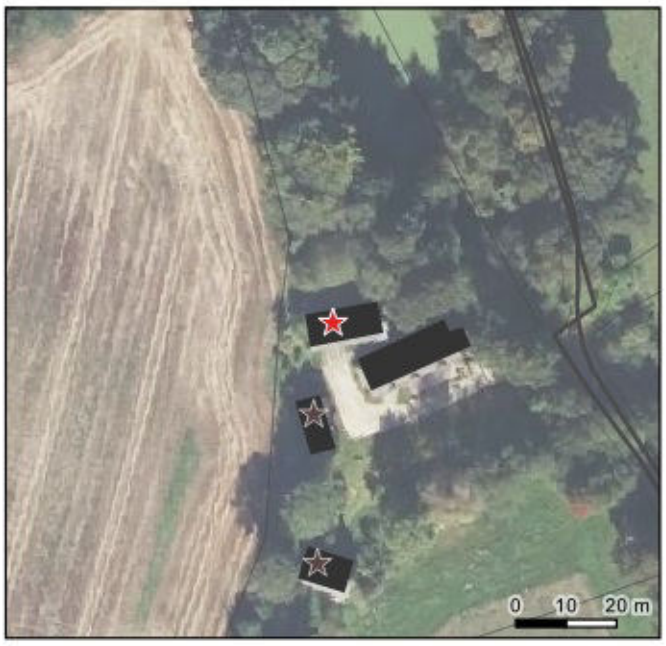


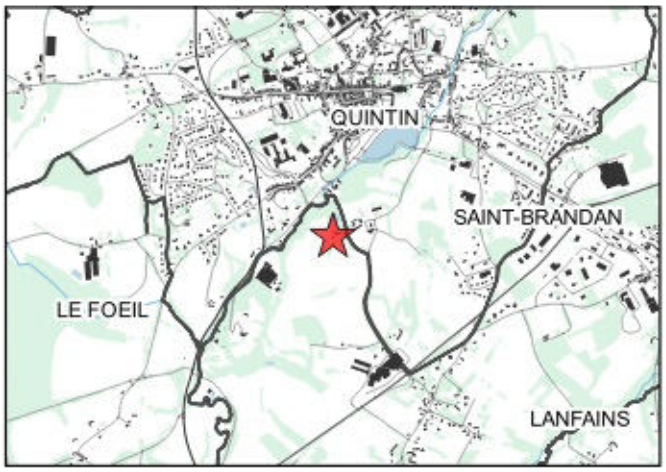
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**94.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Les Côtes D'en Bas

parcelle YA132

identifiant du changement de destination :1453



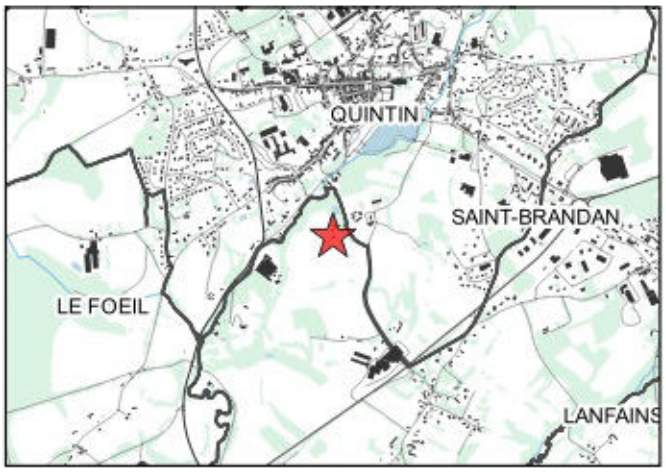


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

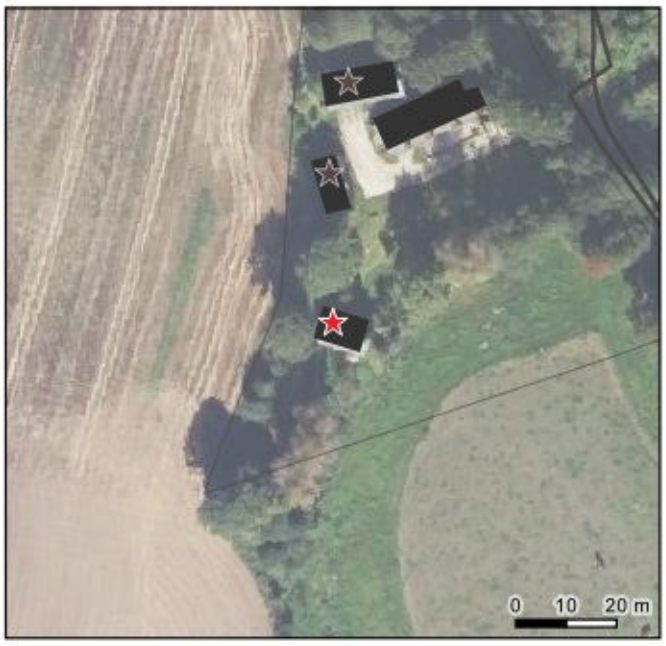
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Les Côtes D'en Bas

parcelle YA132

identifiant du changement de destination :1454



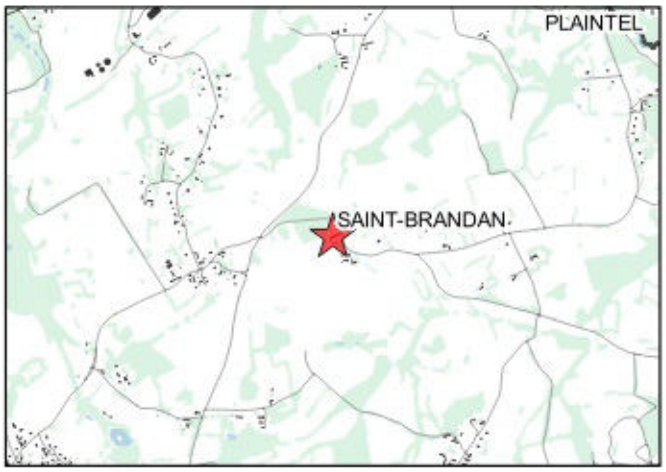


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.24 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Fosse

parcelle ZI278

identifiant du changement de destination :1455



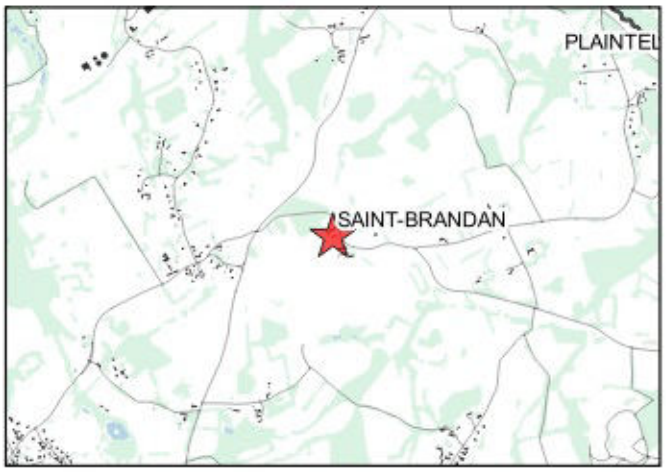


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**158.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Fosse

parcelle ZI278

identifiant du changement de destination :1456



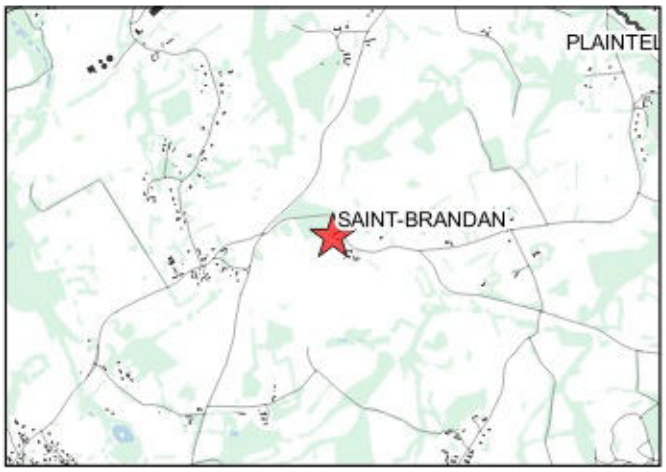


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Fosse

parcelle ZI278

identifiant du changement de destination :1457

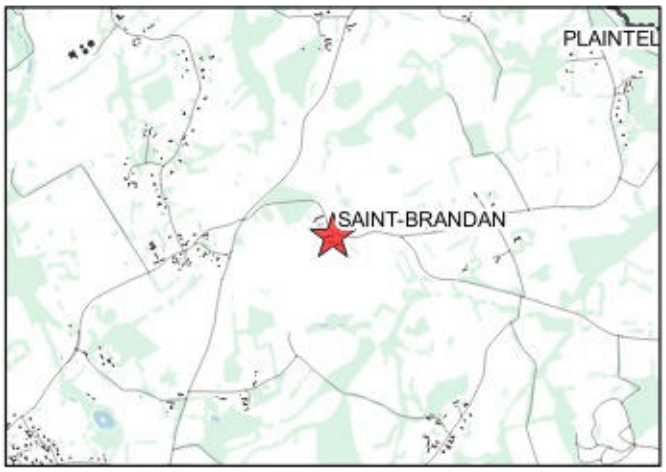




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.4 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Fosse

parcelle ZI271

identifiant du changement de destination :1458



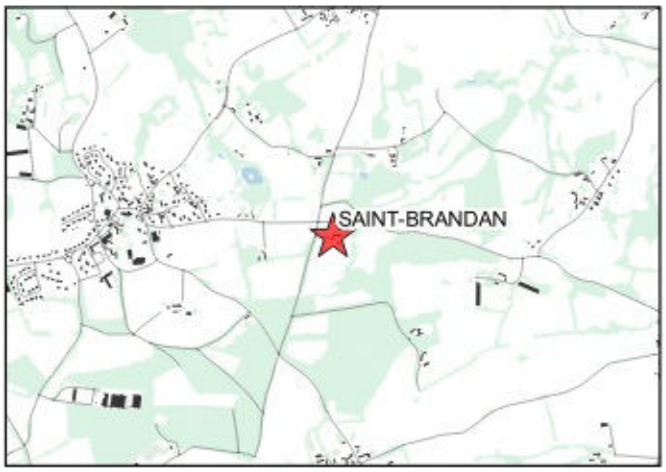


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.59 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Fosse Au Loup

parcelle ZK251

identifiant du changement de destination :1459



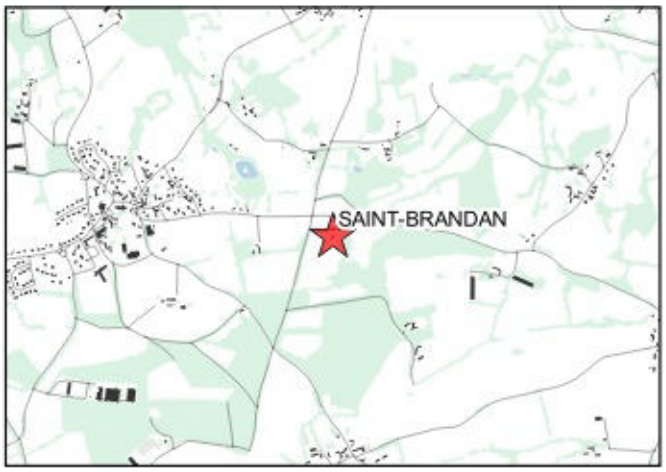


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Fosse Au Loup

parcelle ZK251

identifiant du changement de destination :1460



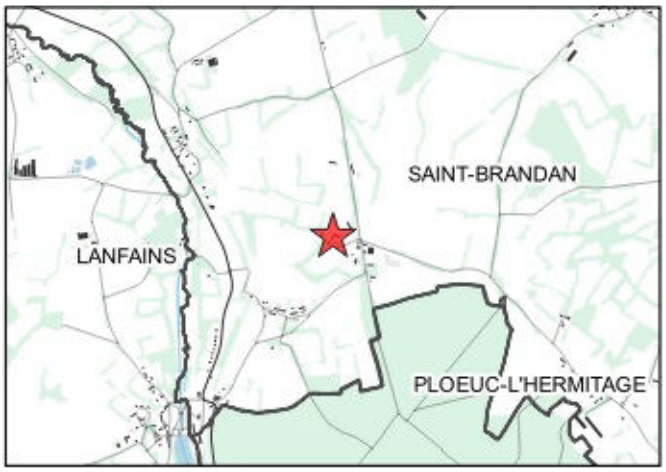


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Hutte

parcelle ZR168

identifiant du changement de destination :1461



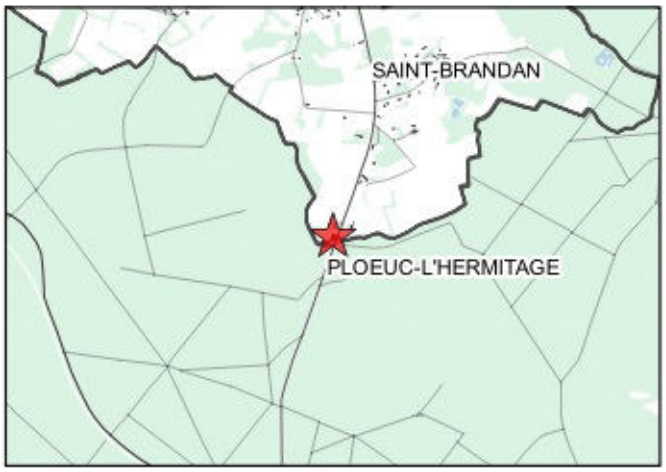


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Jaunaye

parcelle ZM292

identifiant du changement de destination :1462



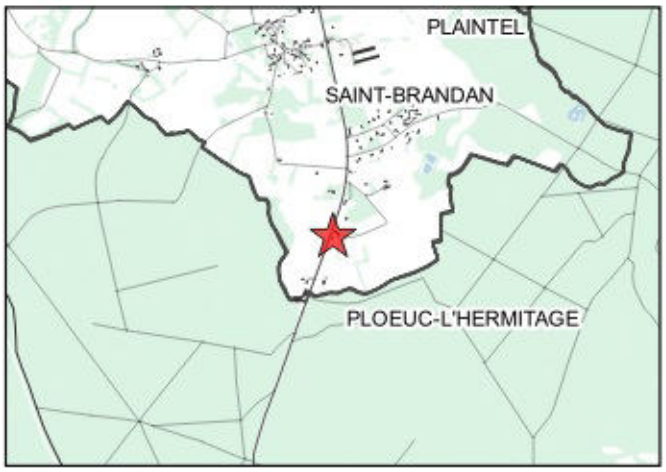


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	307.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Jaunaye

parcelle ZM157

identifiant du changement de destination :1463

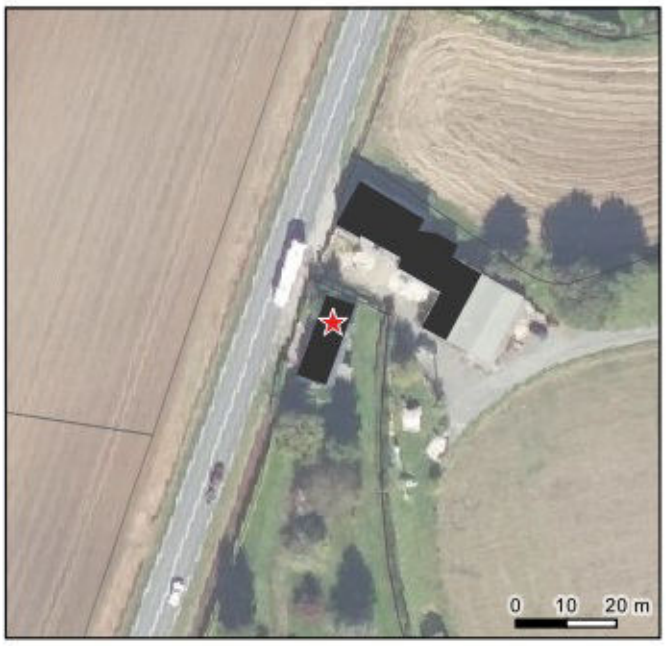


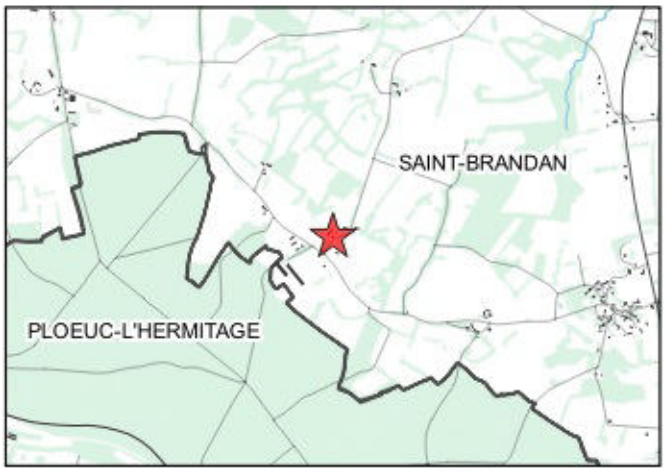
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**103.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Lande Du Marquet

parcelle ZO69

identifiant du changement de destination :1464



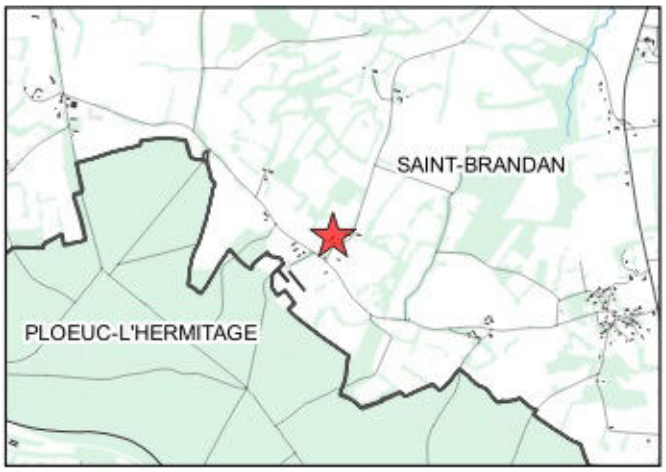


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Lande Du Marquet

parcelle ZO57

identifiant du changement de destination :1465



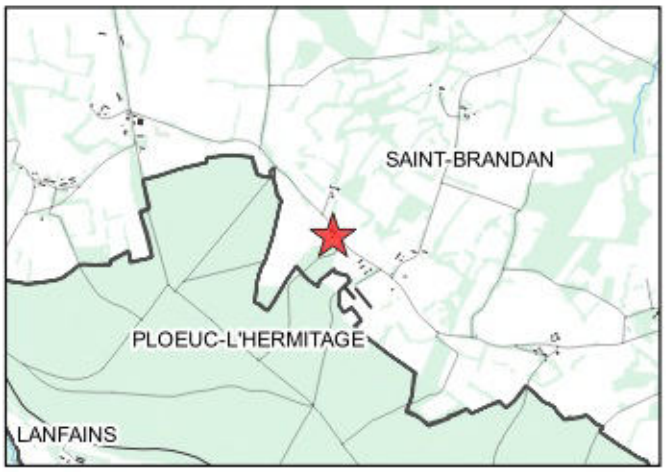


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	98.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Motte

parcelle ZO106

identifiant du changement de destination :1466



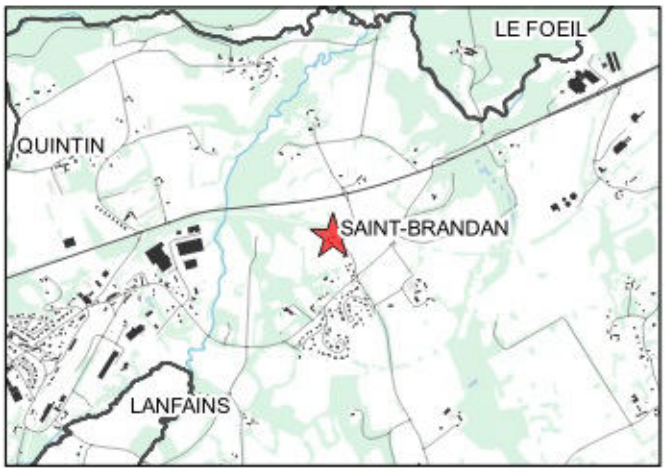


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Noë

parcelle ZX83

identifiant du changement de destination :1467



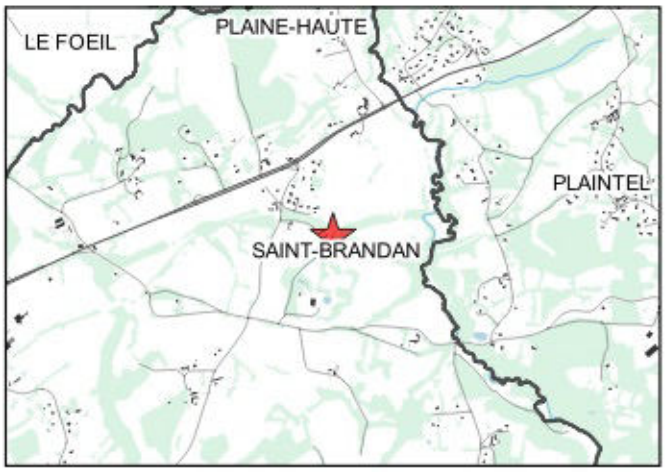


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Porte Au Souda

parcelle ZB37

identifiant du changement de destination :1468



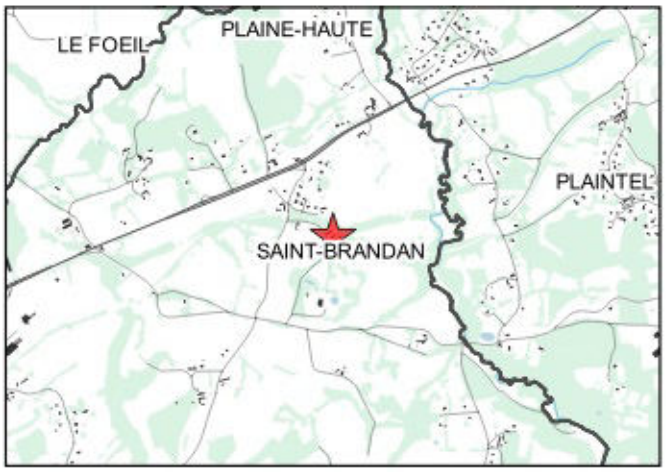


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Porte Au Souda

parcelle ZB37

identifiant du changement de destination :1469



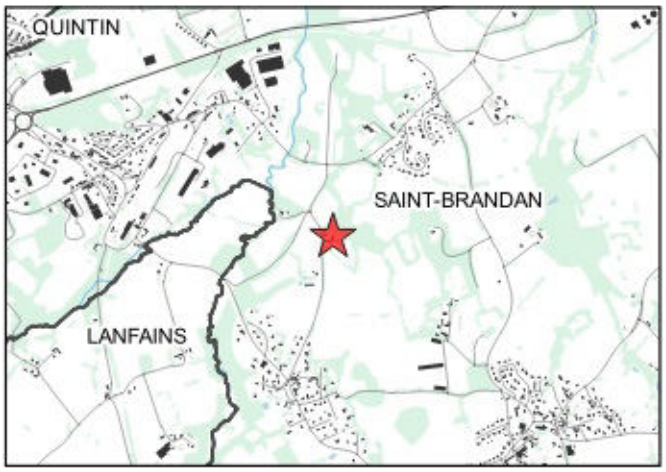


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	133.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Vallée Du Bourg

parcelle ZV307

identifiant du changement de destination :1470



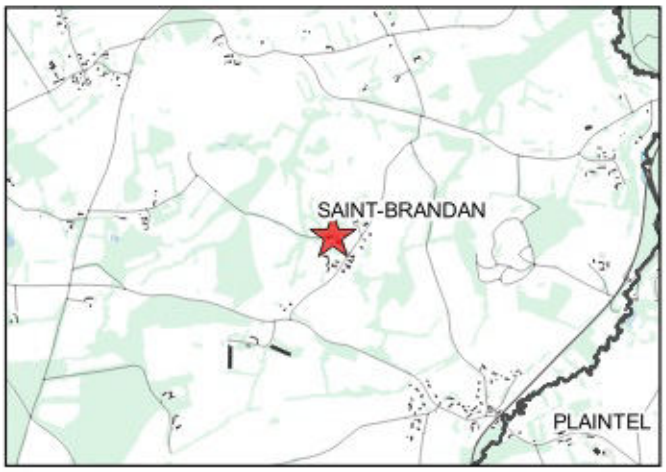


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Haffray

parcelle ZI75

identifiant du changement de destination :1471



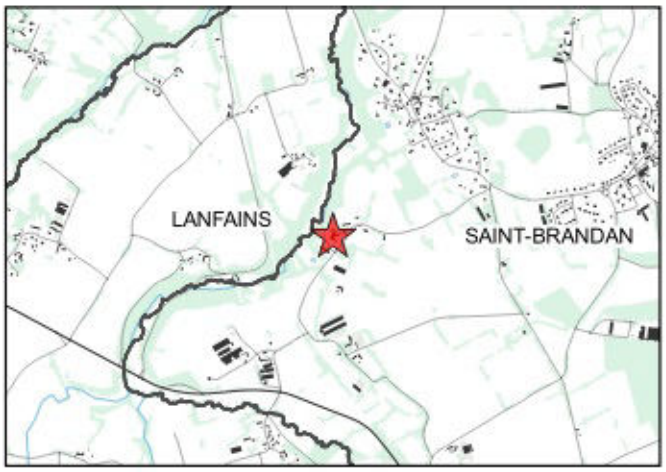


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Cadio

parcelle ZS161

identifiant du changement de destination :1472



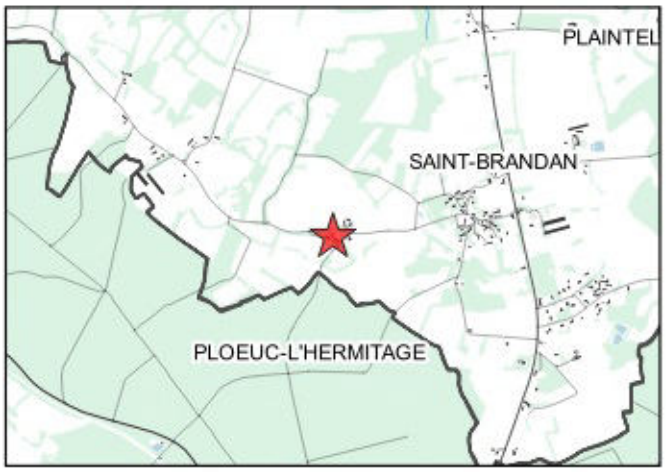


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**627.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Falaise

parcelle ZN121

identifiant du changement de destination :1473



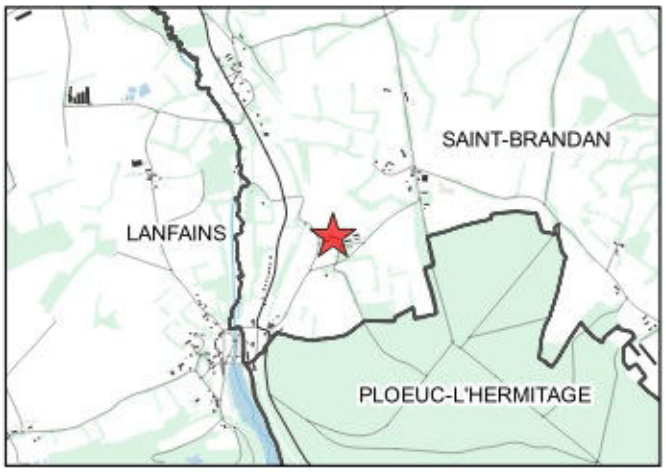


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**77.41 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Fréhoul

parcelle ZR180

identifiant du changement de destination :1474



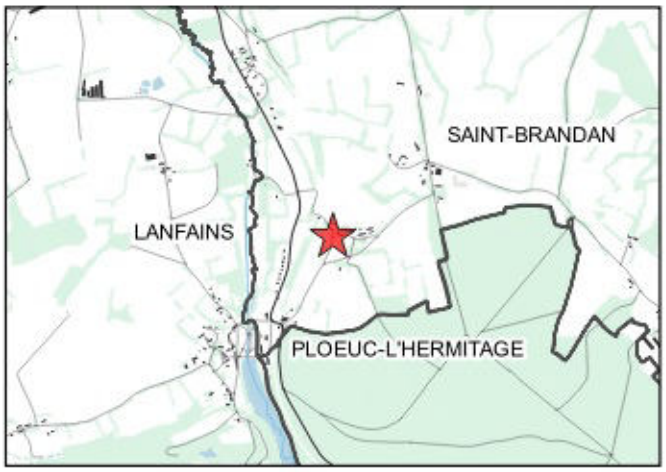


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	193.77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Fréhoul

parcelle ZR60

identifiant du changement de destination :1475



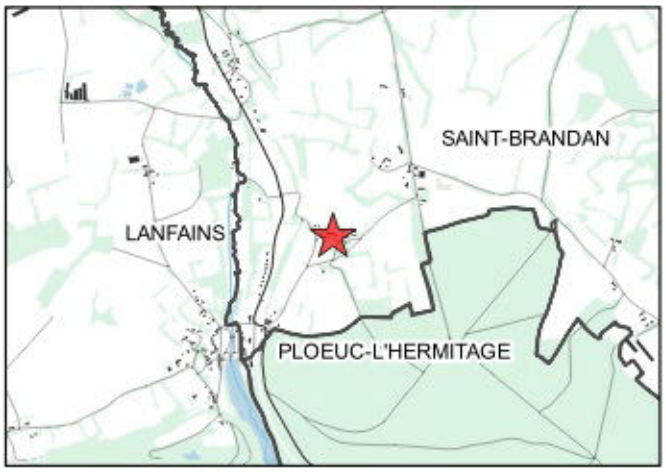


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49.29 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Fréhoul

parcelle ZR183

identifiant du changement de destination :1476



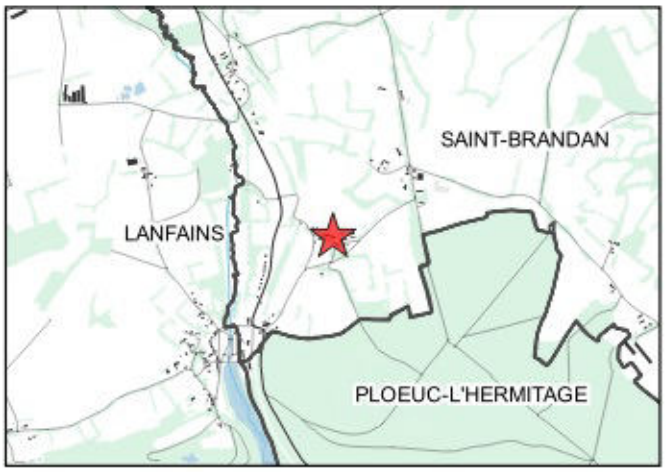


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Fréhoul

parcelle ZR65

identifiant du changement de destination :1477



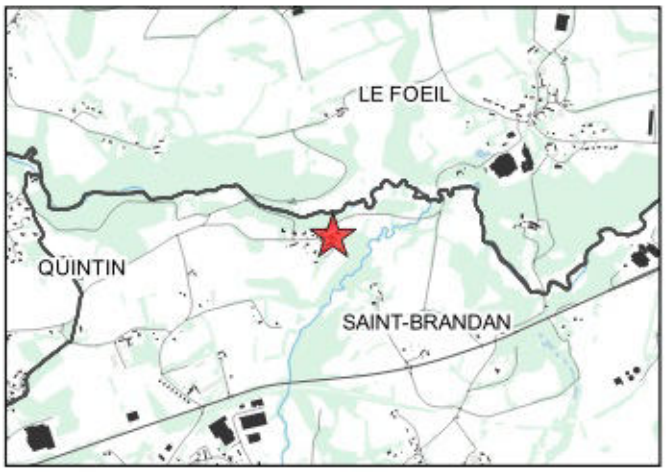


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**104.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

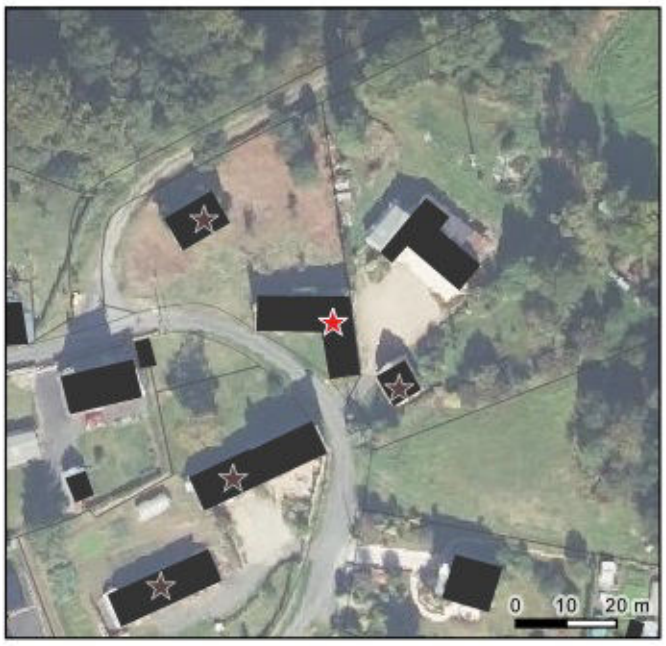
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Gaudin

parcelle ZX16

identifiant du changement de destination :1478



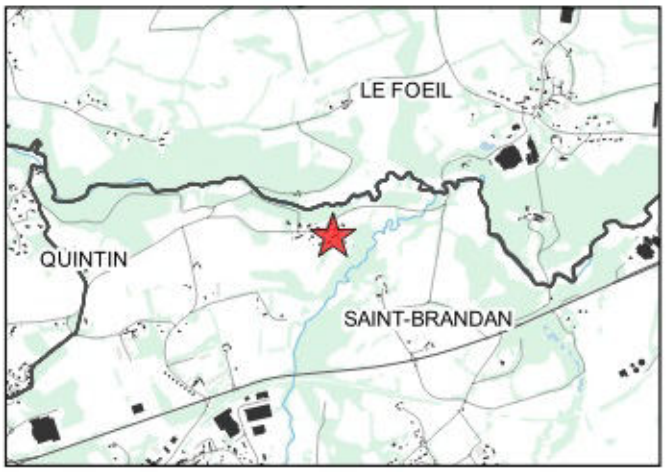


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	193.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Gaudin

parcelle ZX140

identifiant du changement de destination :1479



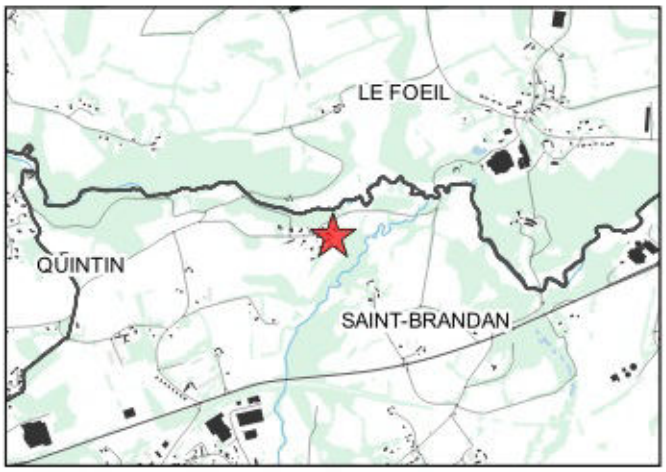


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	192.87 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

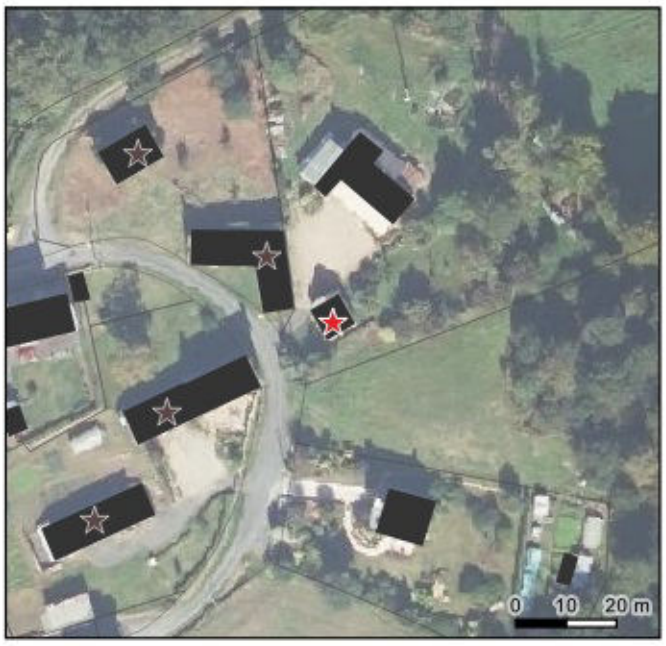
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Gaudin

parcelle ZX88

identifiant du changement de destination :1480



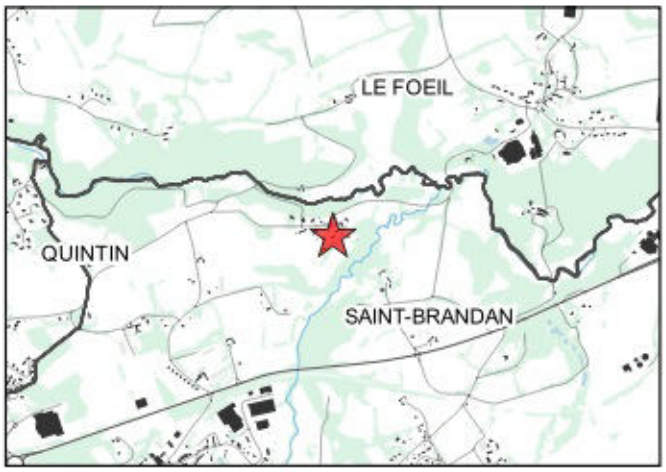


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	44.04 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Gaudin

parcelle ZX140

identifiant du changement de destination :1481



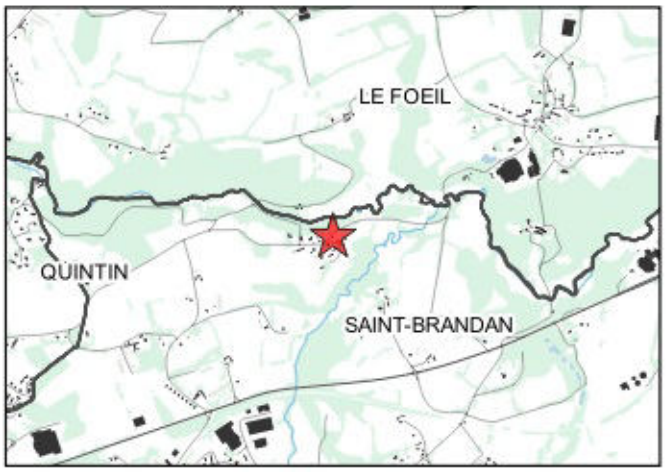


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	153 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Gaudin

parcelle ZX16

identifiant du changement de destination :1482



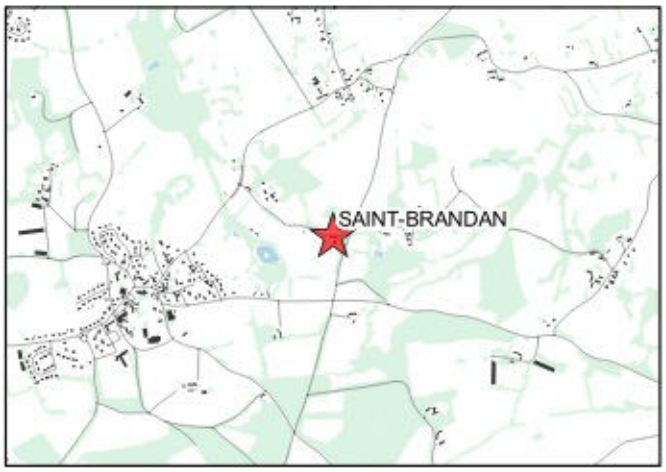


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**80.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Houard

parcelle ZI45

identifiant du changement de destination :1483



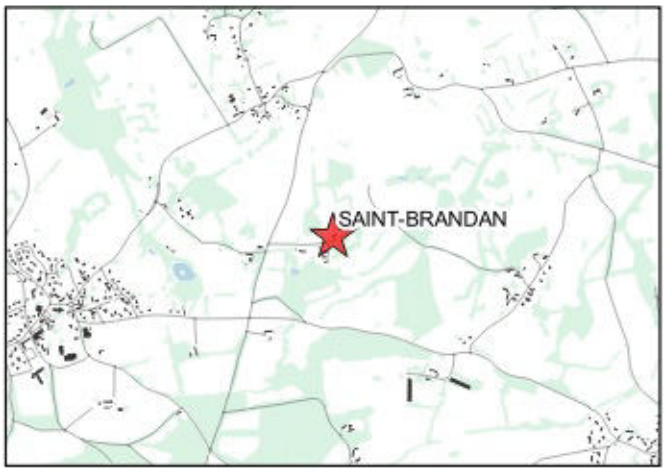


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	178.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Houard

parcelle ZI102

identifiant du changement de destination :1484



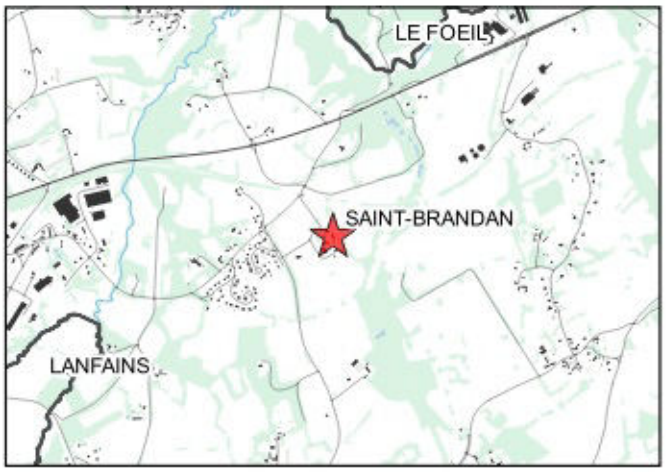


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**186.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Noë

parcelle ZW205

identifiant du changement de destination :1485



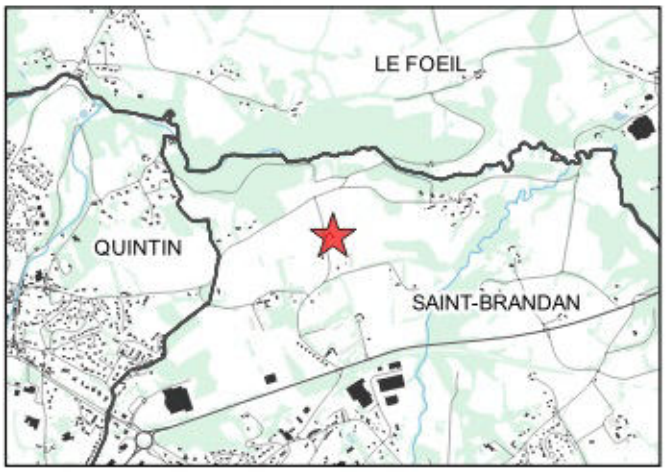


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**176.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Soule

parcelle ZX102

identifiant du changement de destination :1486



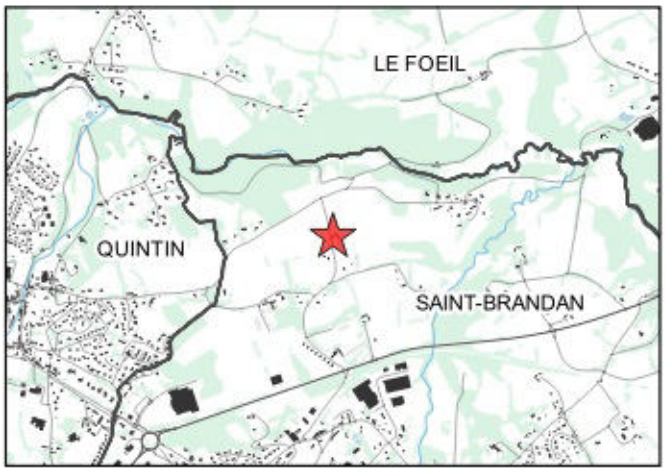


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.44 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Soule

parcelle ZX102

identifiant du changement de destination :1487



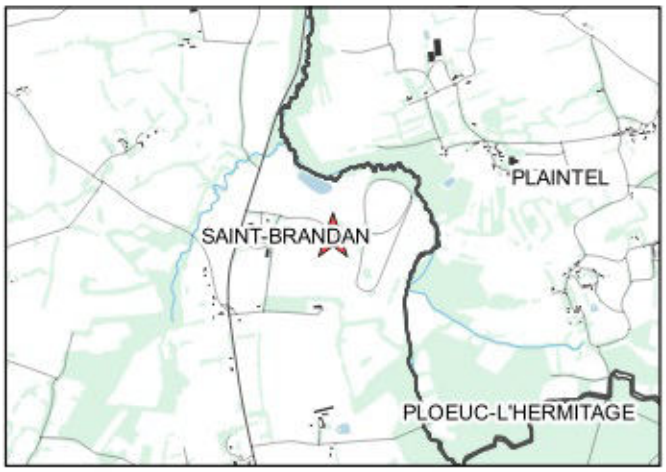


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Valio

parcelle ZL196

identifiant du changement de destination :1488

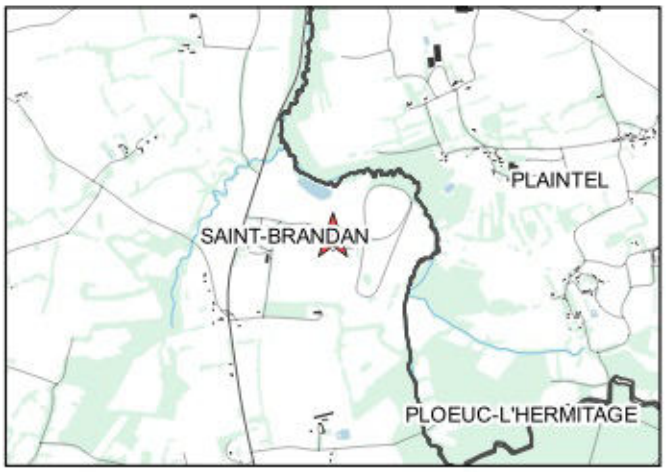




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	219.31 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Valio

parcelle ZL196

identifiant du changement de destination :1489

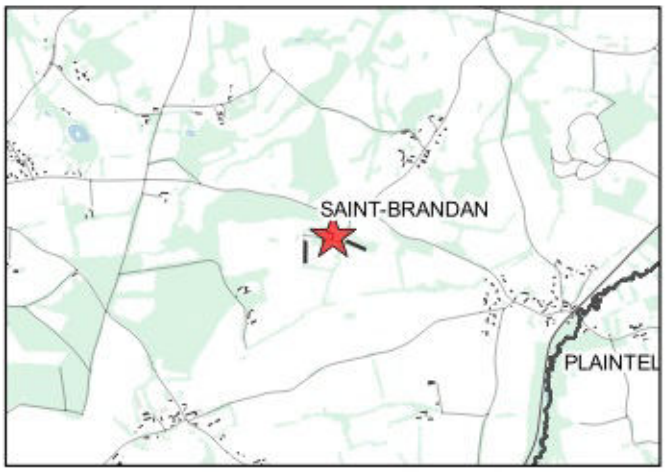




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**147.25 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Breuil

parcelle ZK220

identifiant du changement de destination :1490



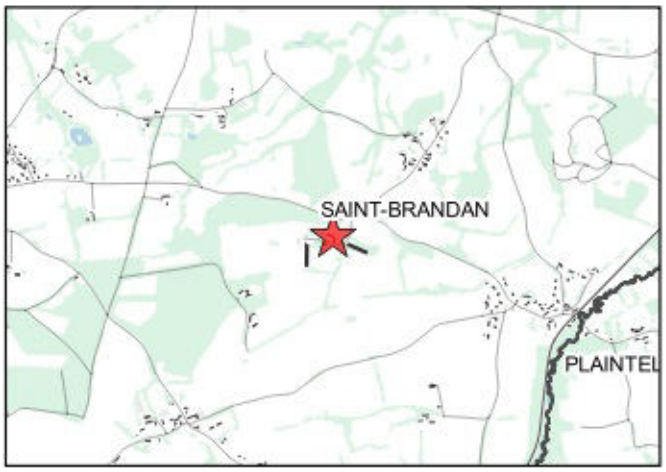


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	89.8 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Breuil

parcelle ZK220

identifiant du changement de destination :1491



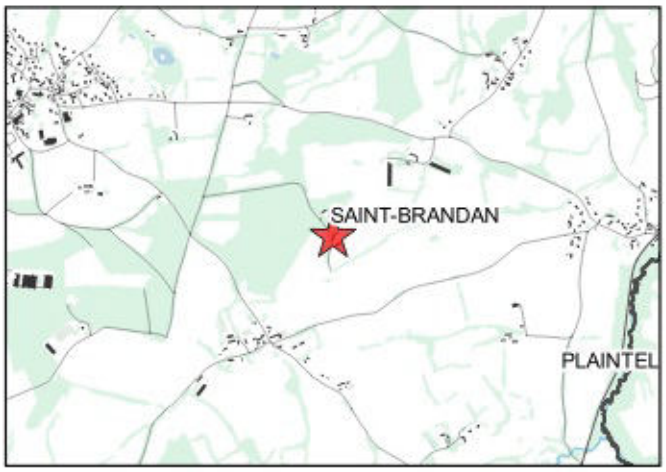


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Fretay

parcelle ZK239

identifiant du changement de destination :1492



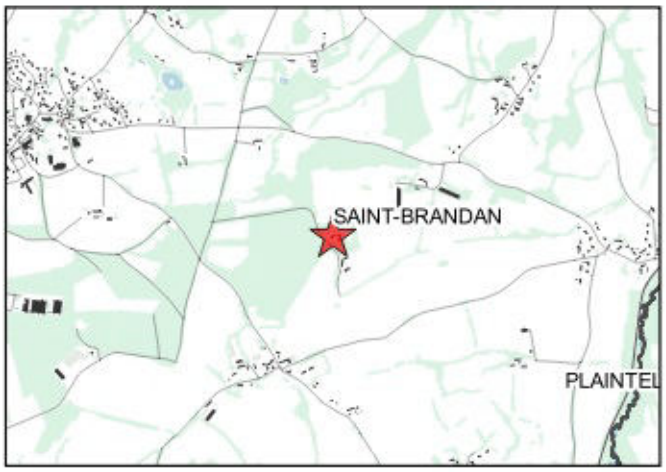


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	227.93 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Fretay

parcelle ZK125

identifiant du changement de destination :1493



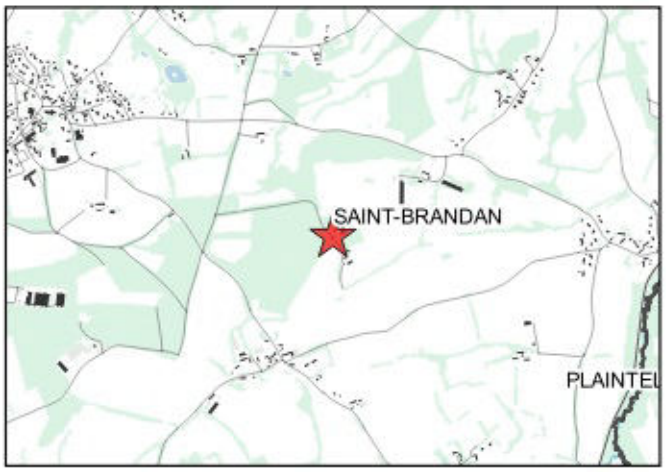


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**174.59 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Fretay

parcelle ZK125

identifiant du changement de destination :1494



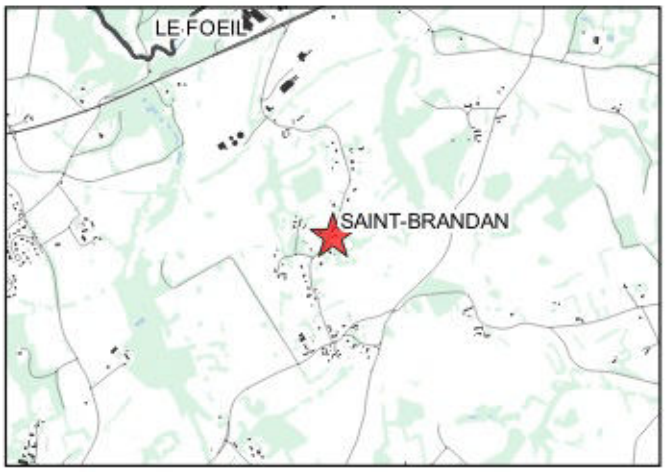


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41.24 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Grand Clos

parcelle ZD51

identifiant du changement de destination :1495



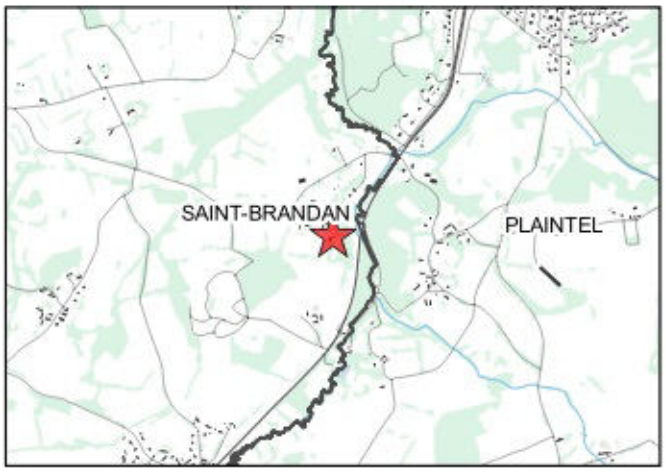


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	45.77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Hino

parcelle ZH62

identifiant du changement de destination :1496



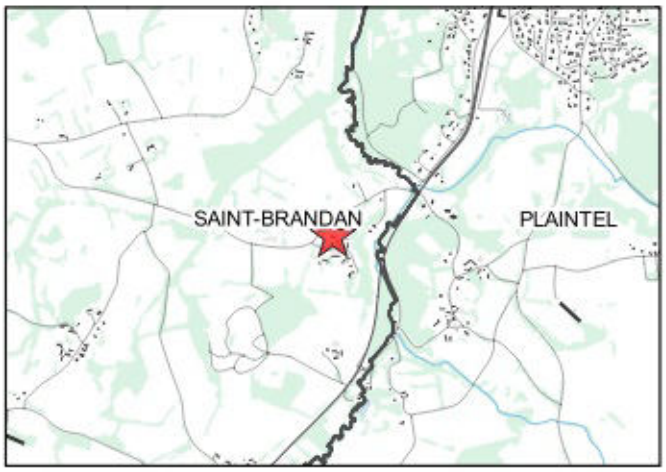


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Hino

parcelle ZH243

identifiant du changement de destination :1497



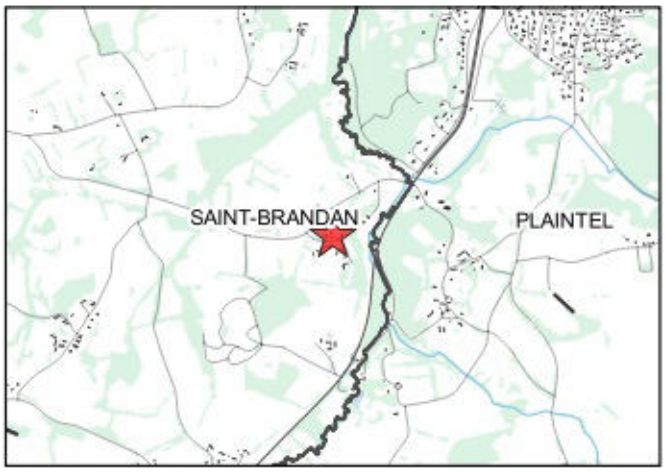


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	108.65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Hino

parcelle ZH74

identifiant du changement de destination :1498



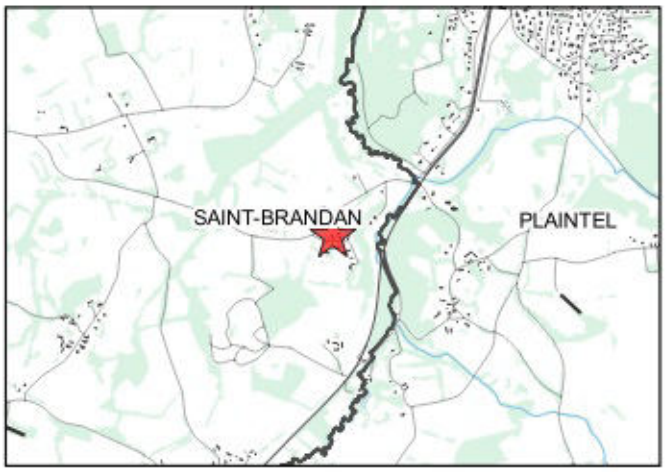


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	59.72 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

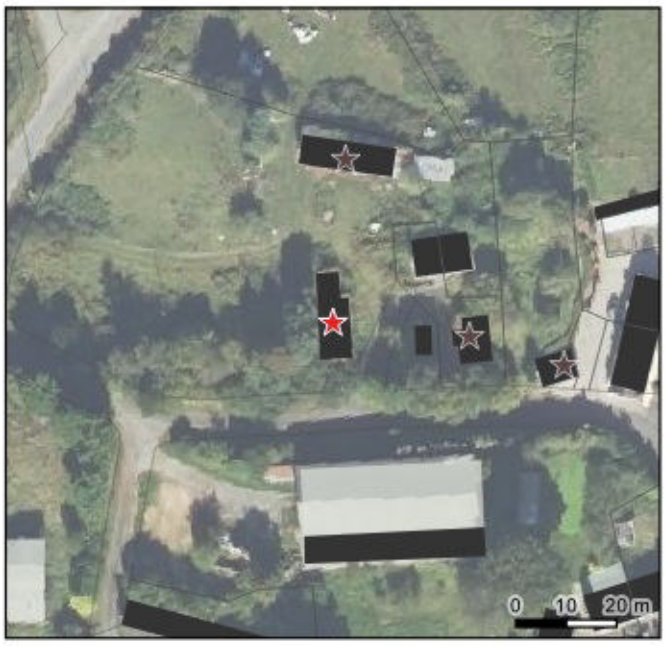
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Hino

parcelle ZH243

identifiant du changement de destination :1499



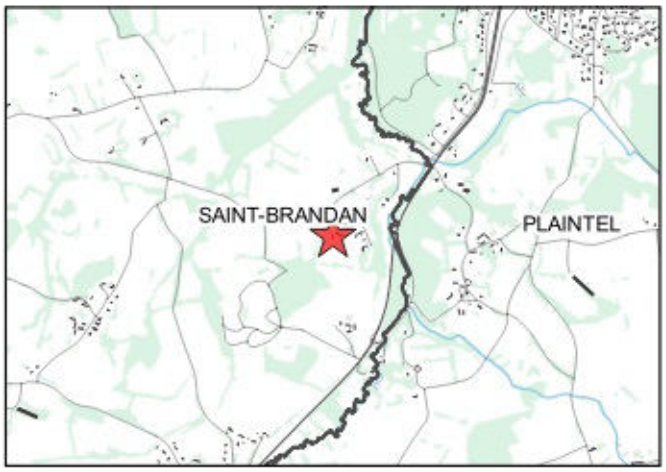


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Hino

parcelle ZH312

identifiant du changement de destination :1500



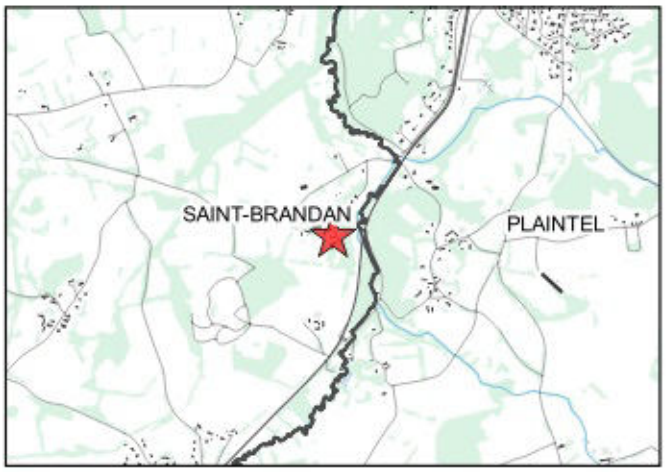


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.24 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Hino

parcelle ZH78

identifiant du changement de destination :1501



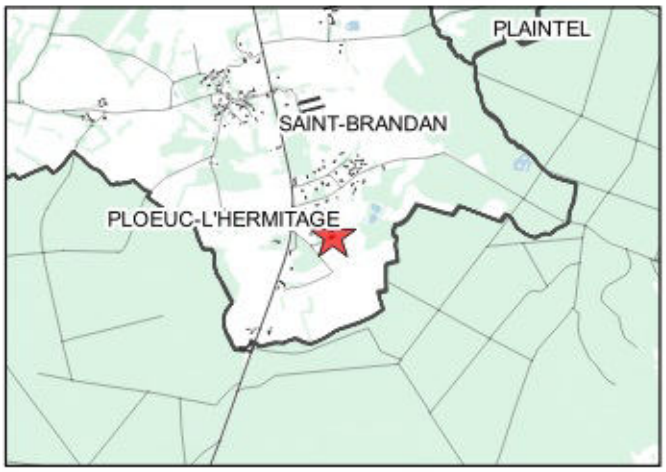


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Maubuchon

parcelle ZM249

identifiant du changement de destination :1502



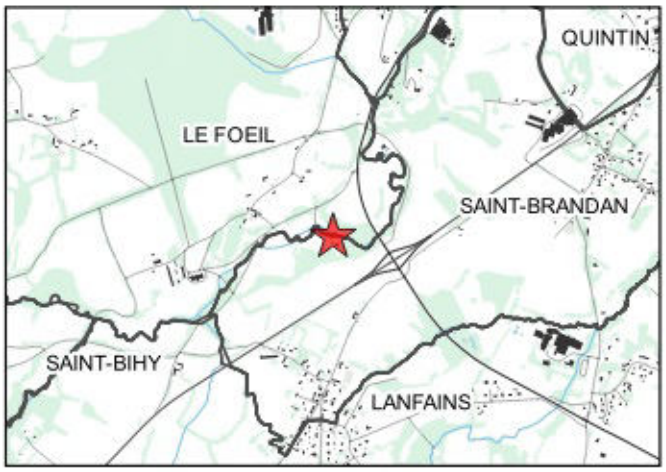


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	290.03 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Moulin De Robien

parcelle YB116

identifiant du changement de destination :1503



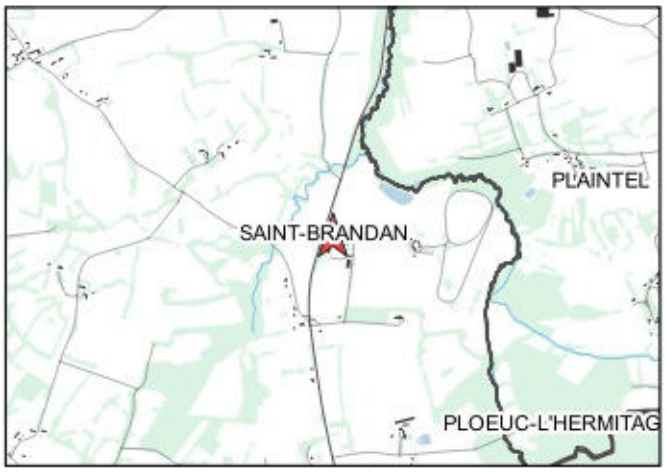


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

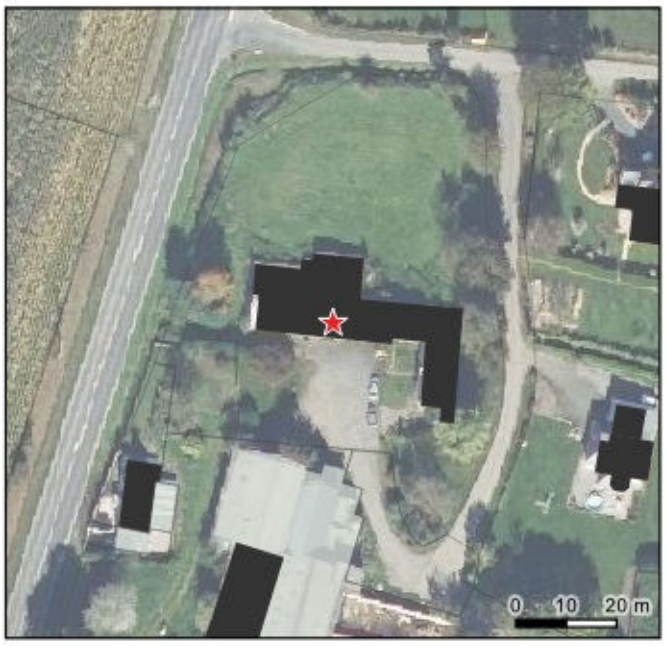
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Mérutel

parcelle ZL160

identifiant du changement de destination :1504



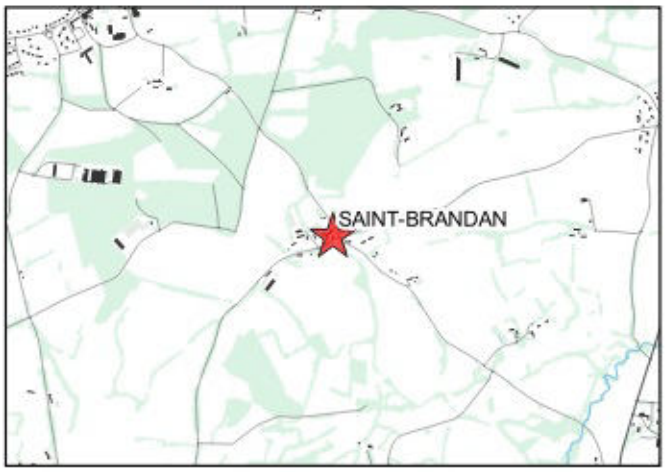


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**562.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Plessis

parcelle ZT164

identifiant du changement de destination :1505



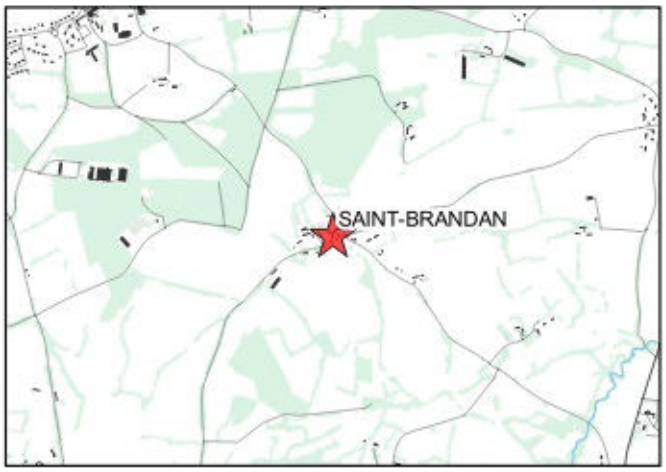


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**106.65 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Plessis

parcelle ZT162

identifiant du changement de destination :1506



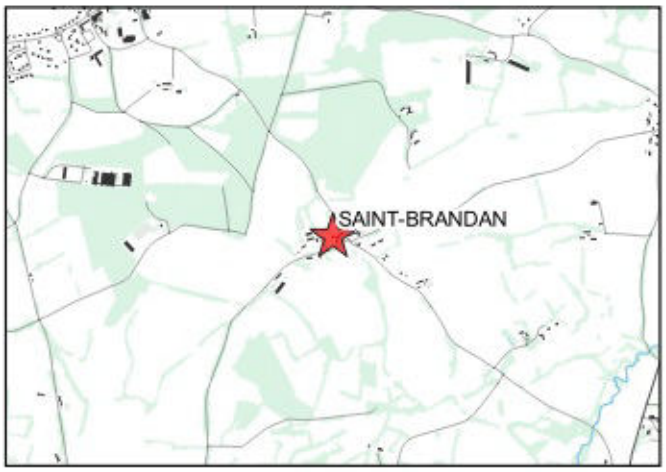


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**106.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Plessis

parcelle ZT284

identifiant du changement de destination :1507



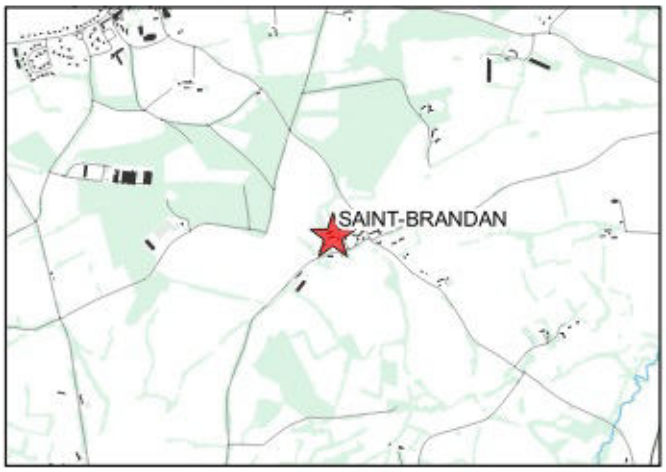


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Plessis

parcelle ZT74

identifiant du changement de destination :1508



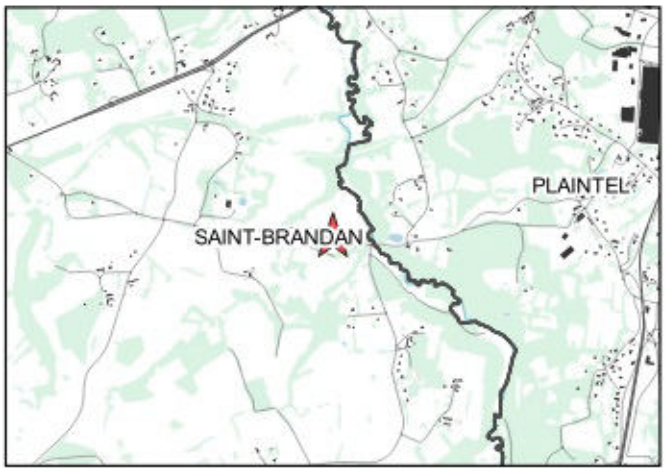


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**239.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

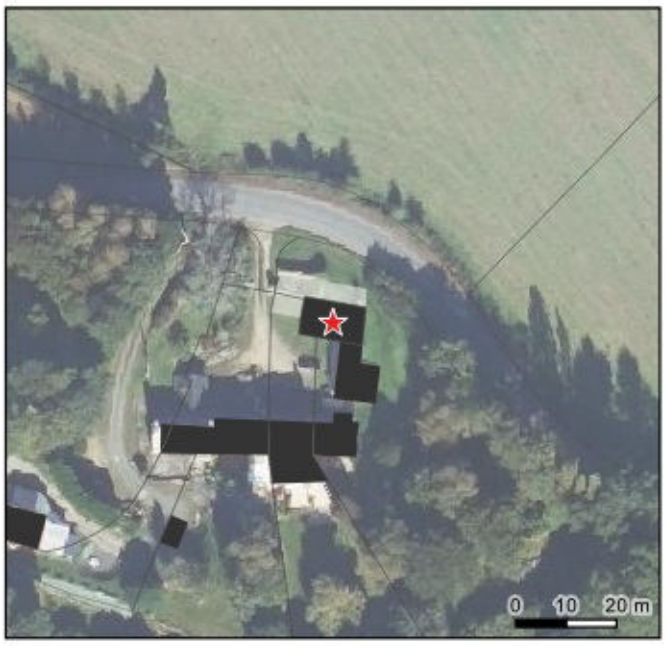
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Pont Ruellan

parcelle ZE73

identifiant du changement de destination :1509



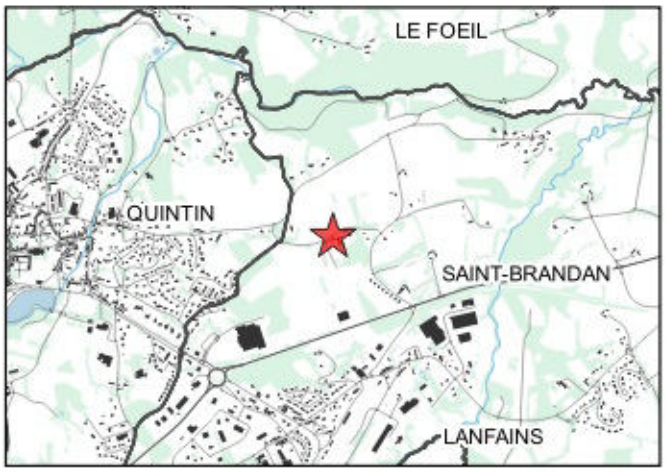


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Quartier D'à-haut

parcelle ZY68

identifiant du changement de destination :1510



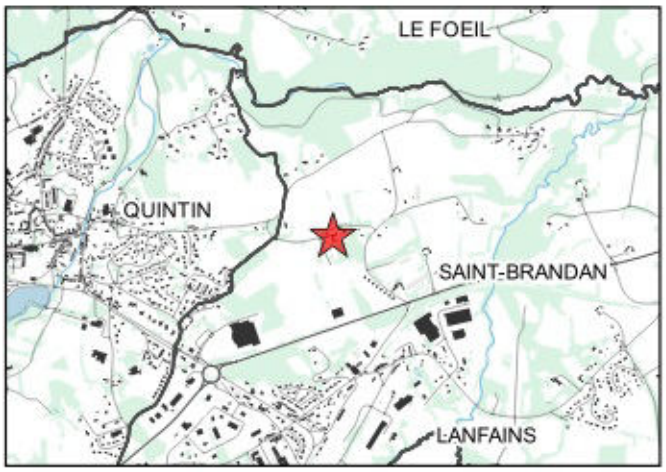
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Quartier D'à-haut

parcelle ZY68

identifiant du changement de destination :1511



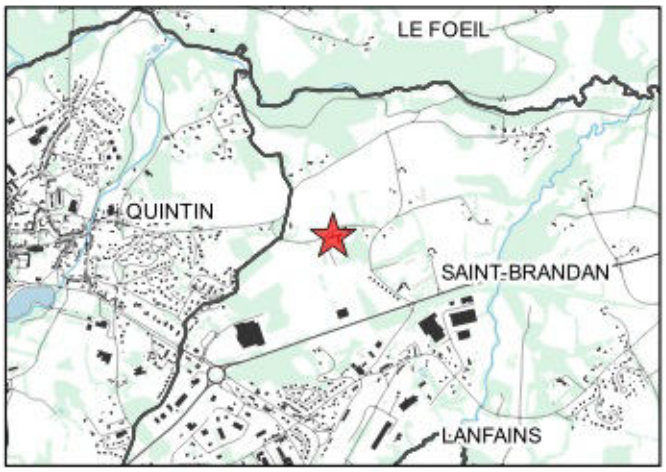


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	432.51 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Quartier D'à-haut

parcelle ZY68

identifiant du changement de destination :1512



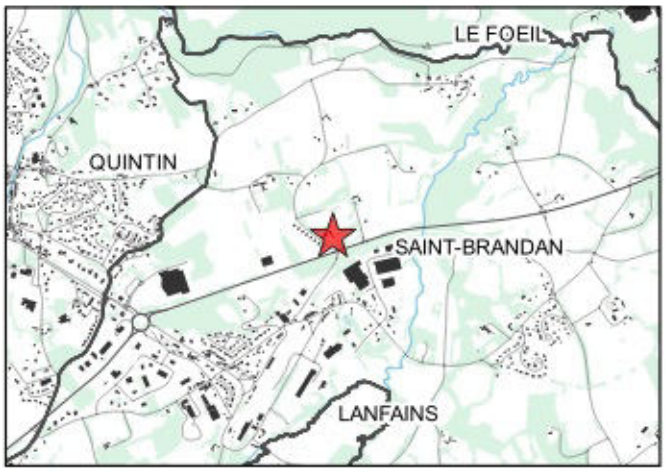


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	199.14 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Quartier D'à-bas

parcelle ZX152

identifiant du changement de destination :1513



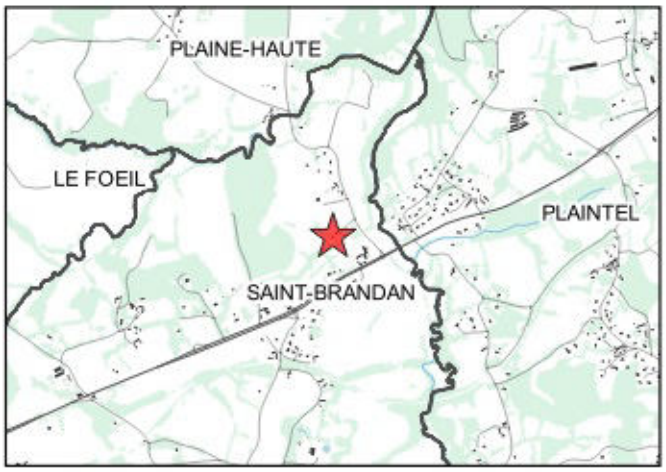


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

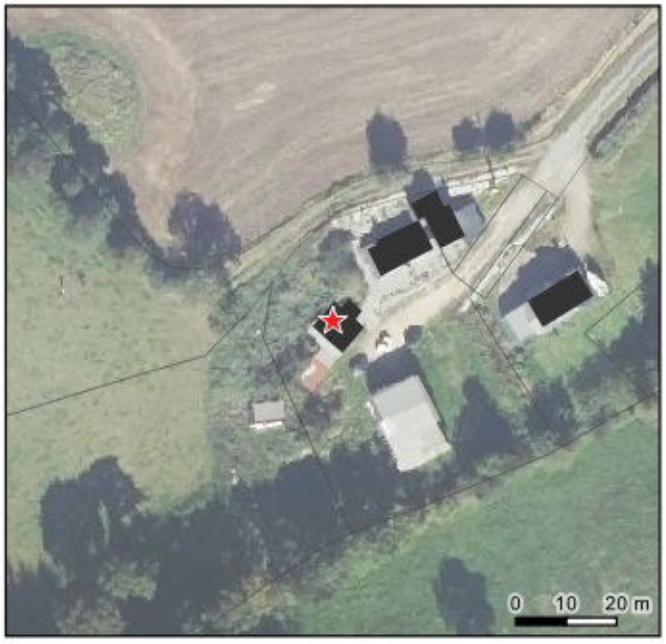
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Rillan

parcelle ZA187

identifiant du changement de destination :1514



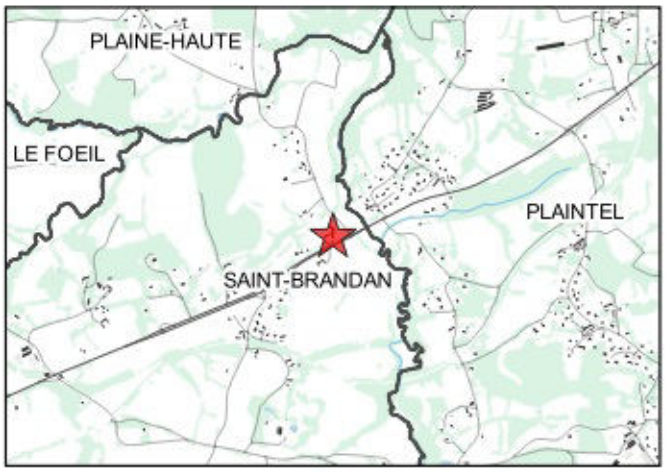


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Rillan

parcelle ZA119

identifiant du changement de destination :1515



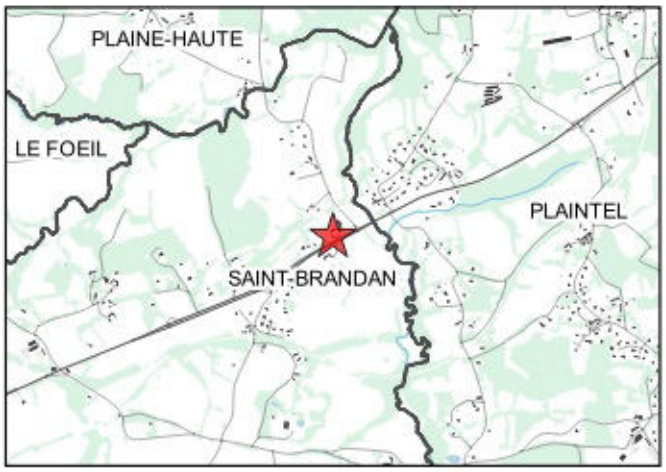


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**184.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Rillan

parcelle ZA119

identifiant du changement de destination :1516



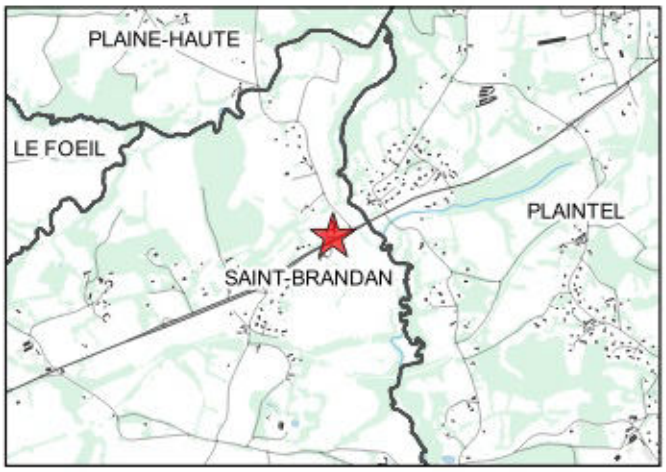


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Rillan

parcelle ZA119

identifiant du changement de destination :1517



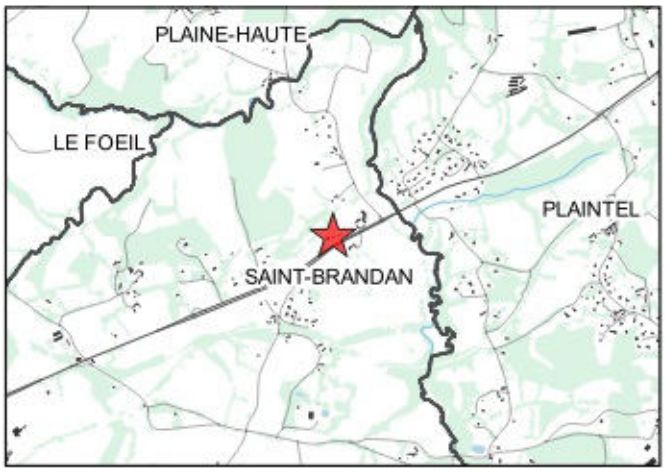


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Rillan

parcelle ZA117

identifiant du changement de destination :1518



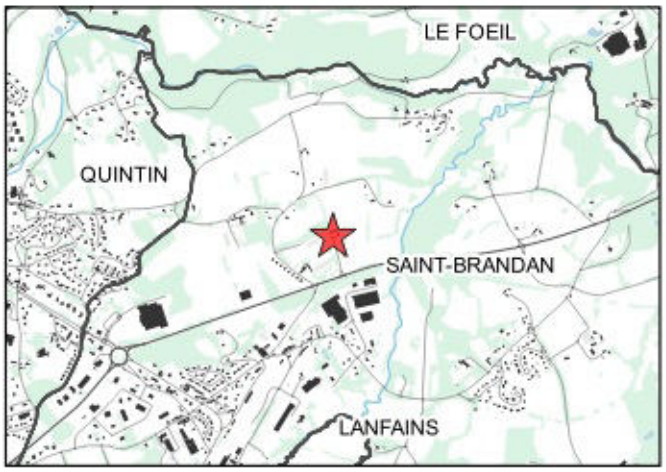


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.15 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Rouar

parcelle ZX118

identifiant du changement de destination :1519





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Les Bouillons

parcelle ZN139

identifiant du changement de destination :1520



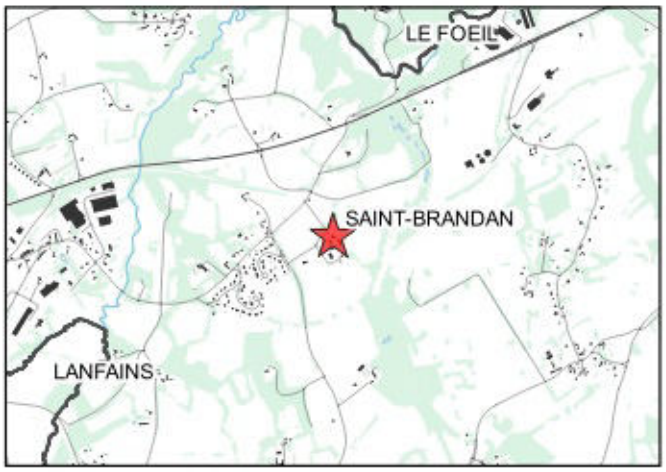


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	131.25 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Noë

parcelle ZW205

identifiant du changement de destination :1521



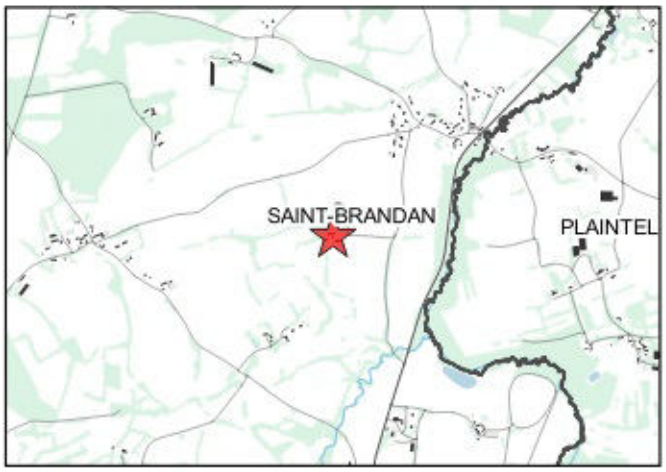
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	152 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Les Osiers

parcelle ZK132

identifiant du changement de destination :1522



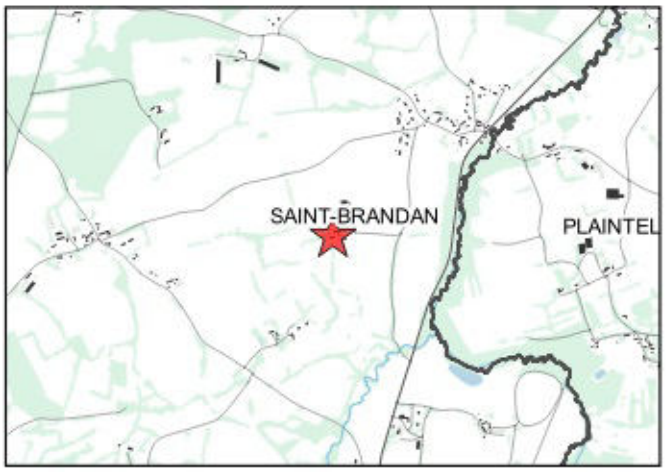


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.51 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Les Osiers

parcelle ZK132

identifiant du changement de destination :1523



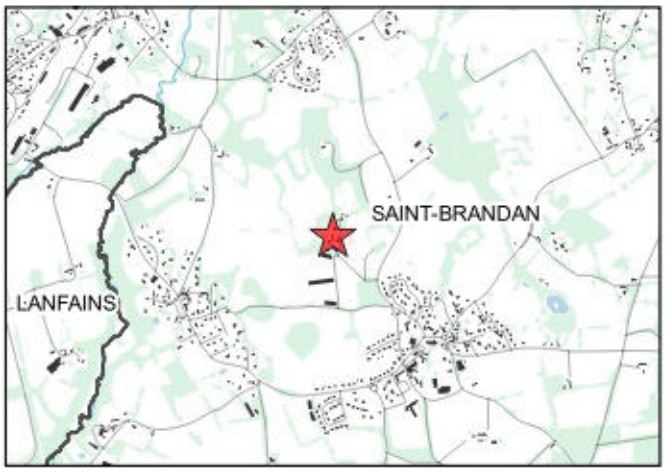


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	153.19 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Malabry Du Bourg

parcelle ZV18

identifiant du changement de destination :1524

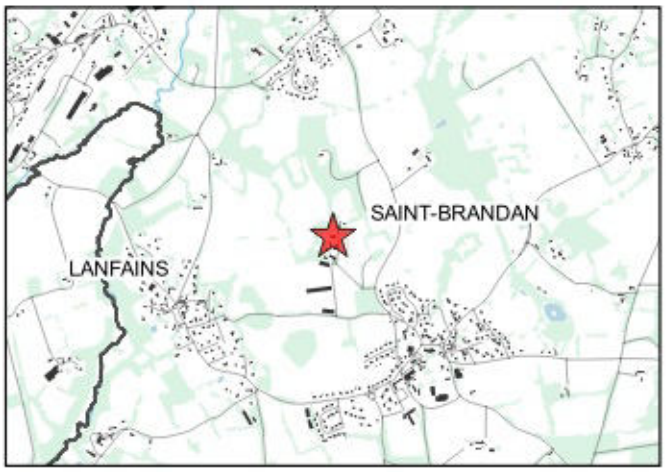




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	128.28 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Malabry Du Bourg

parcelle ZV18

identifiant du changement de destination :1525



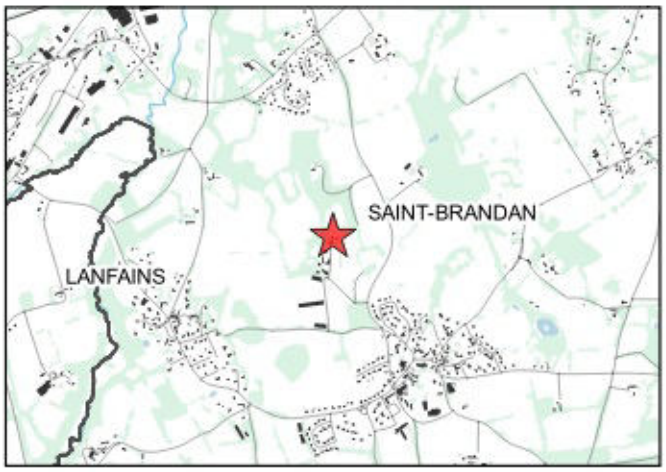


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**202.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Malabry Du Bourg

parcelle ZV295

identifiant du changement de destination :1526



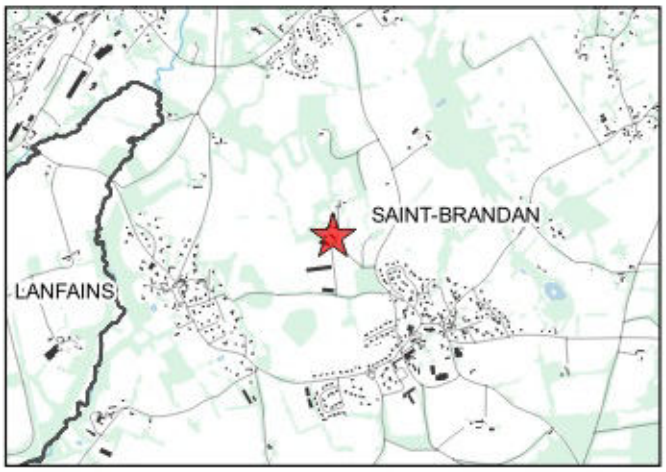


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**68.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Malabry Du Bourg

parcelle ZV18

identifiant du changement de destination :1527



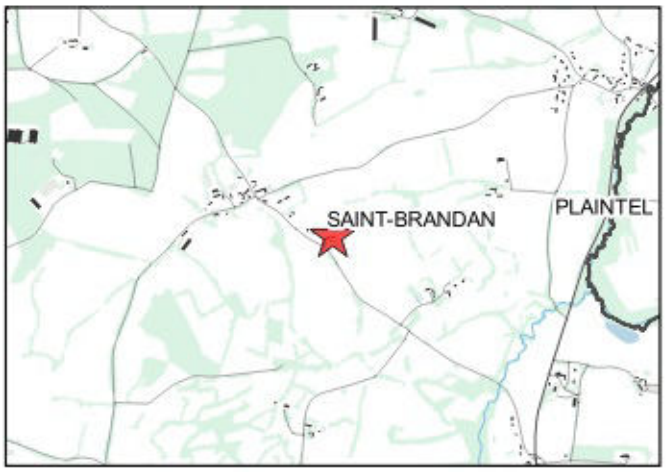


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	329.52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Malabry Du Plessis

parcelle ZK257

identifiant du changement de destination :1528



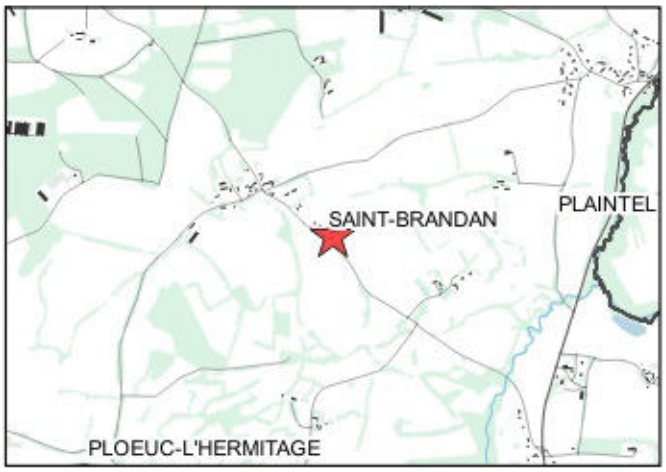


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Malabry Du Plessis

parcelle ZK152

identifiant du changement de destination :1529



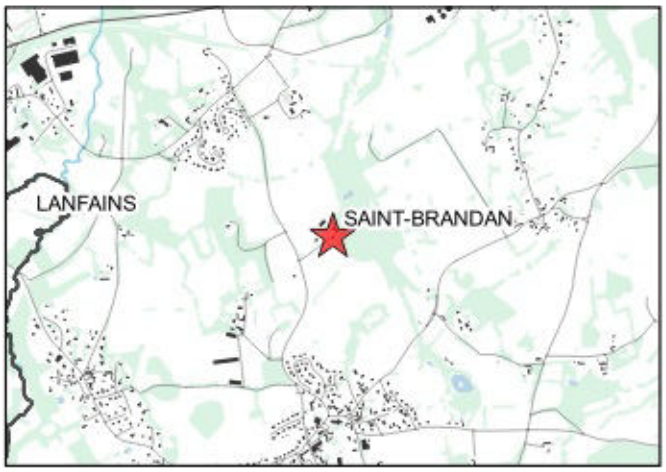


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Quinfer

parcelle ZW157

identifiant du changement de destination :1530



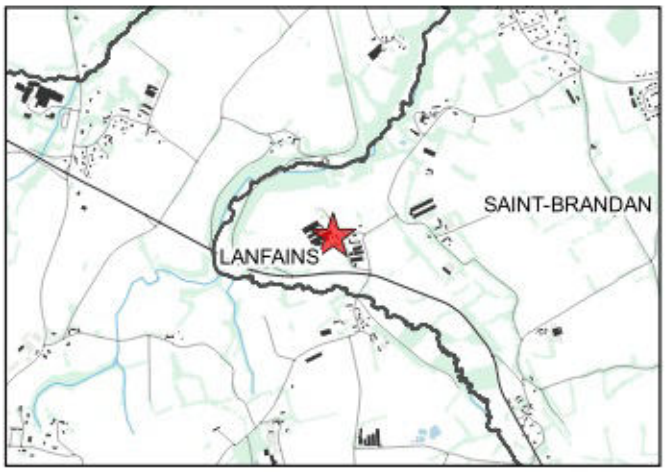


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

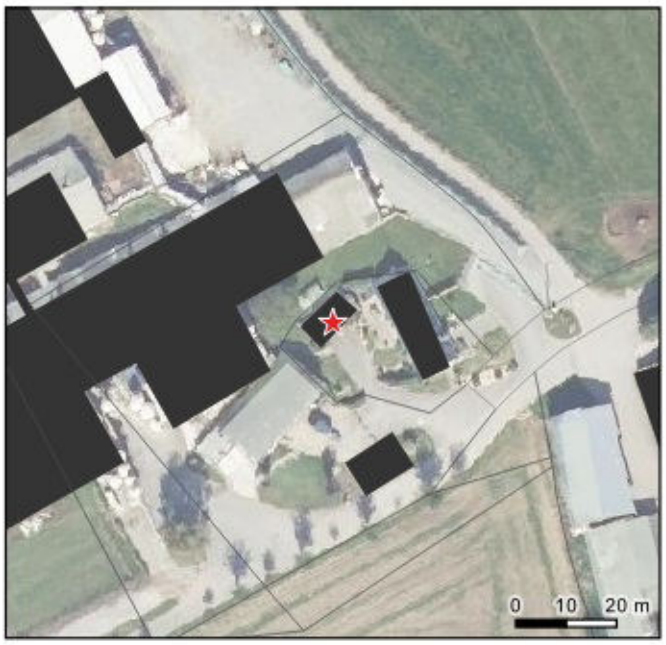
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Quénéblay

parcelle ZS182

identifiant du changement de destination :1531



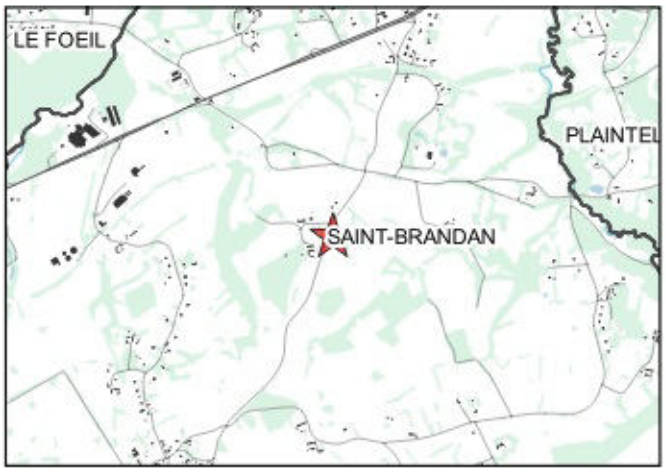


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Quénébro

parcelle ZE274

identifiant du changement de destination :1532



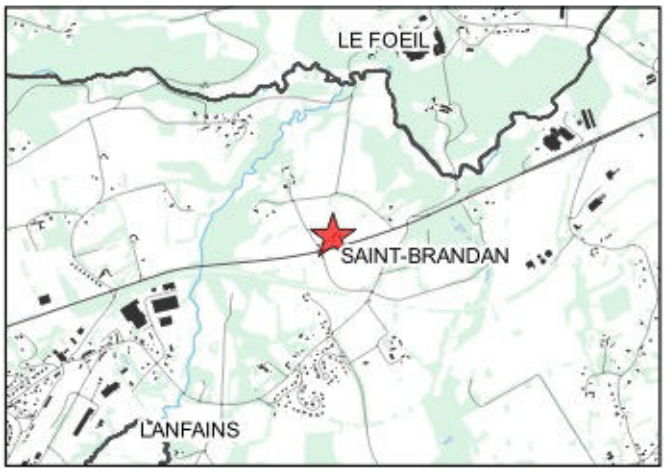


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Roquiniac

parcelle ZX121

identifiant du changement de destination :1533



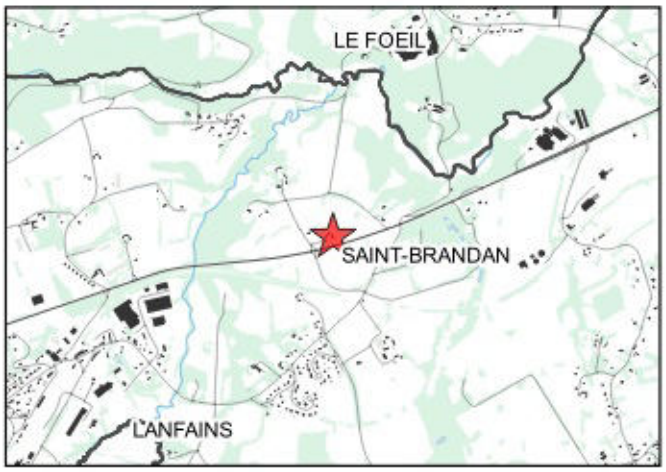


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Roquiniac

parcelle ZX93

identifiant du changement de destination :1534

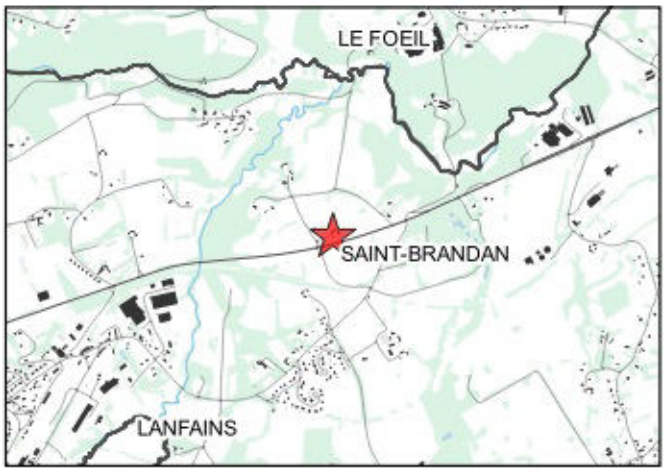




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	144.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Roquiniac

parcelle ZX93

identifiant du changement de destination :1535



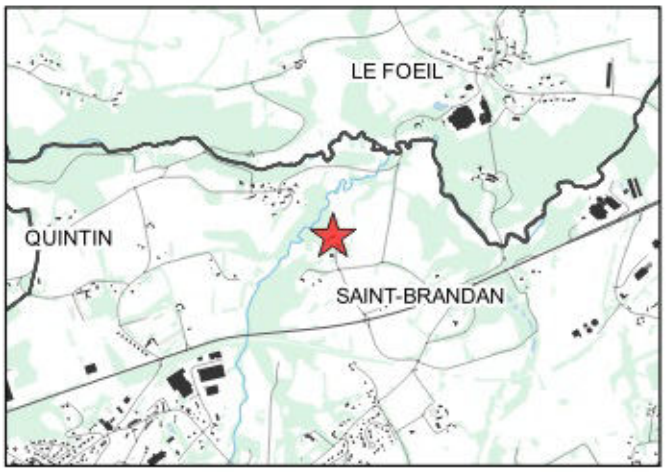


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41.37 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Roquiniac

parcelle ZX99

identifiant du changement de destination :1536



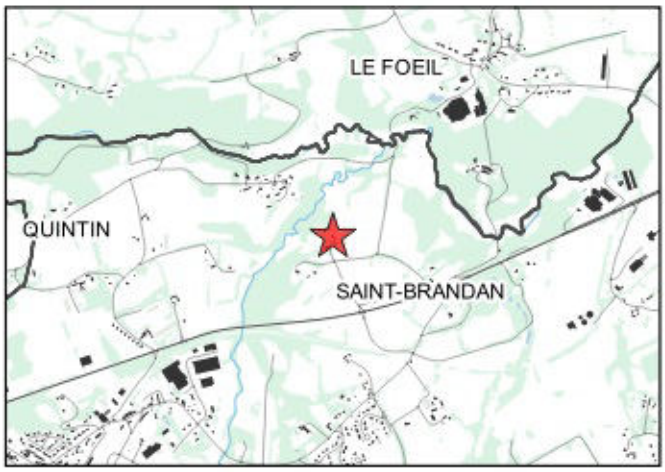


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**124.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Roquiniac

parcelle ZX109

identifiant du changement de destination :1537



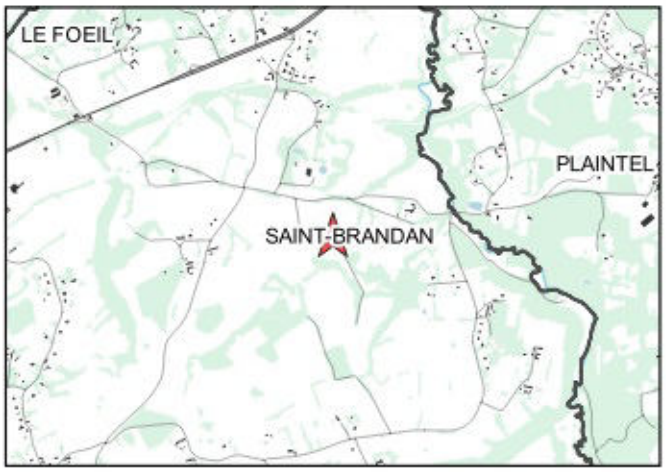


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**129.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Rosguien

parcelle ZE254

identifiant du changement de destination :1538



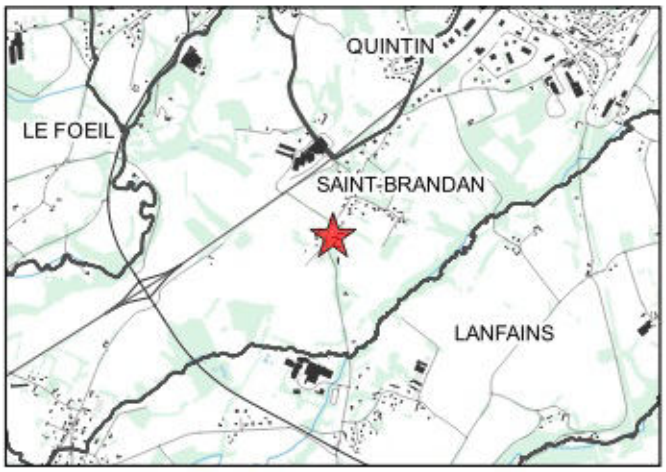


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Saint-eutrope

parcelle YB251

identifiant du changement de destination :1539





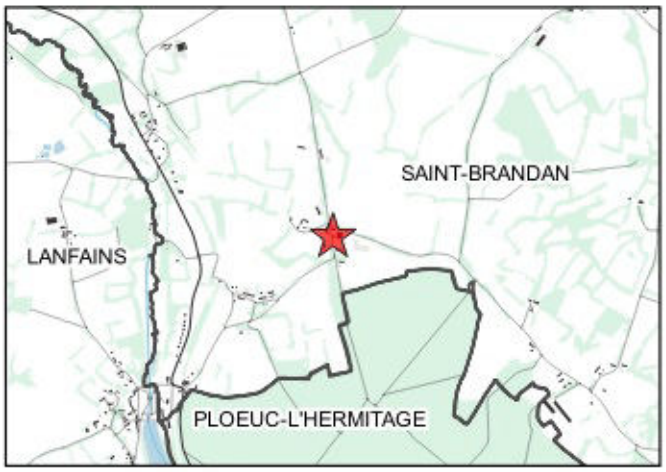
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**122.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Hutte

parcelle ZP35

identifiant du changement de destination :1540



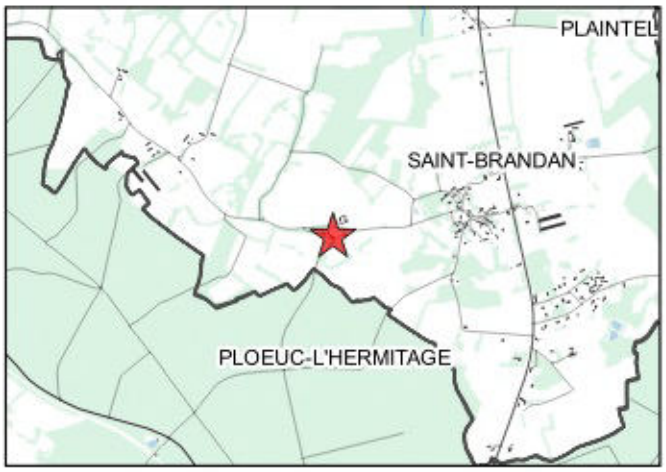


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**97.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
La Ville Falaise

parcelle ZN124

identifiant du changement de destination :1541



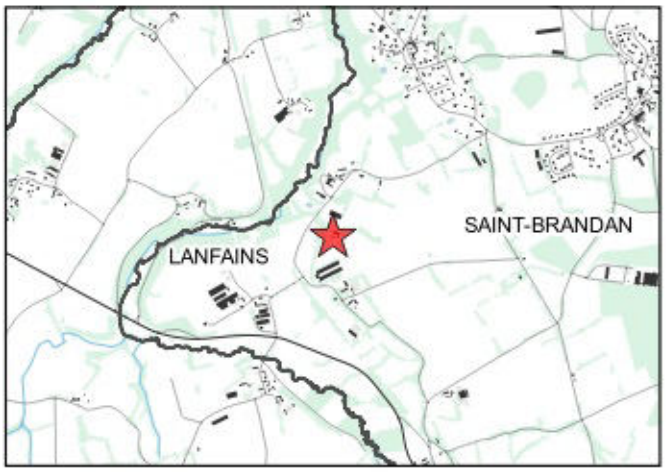


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**163.59 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Les Ruisseaux

parcelle ZS219

identifiant du changement de destination :1542



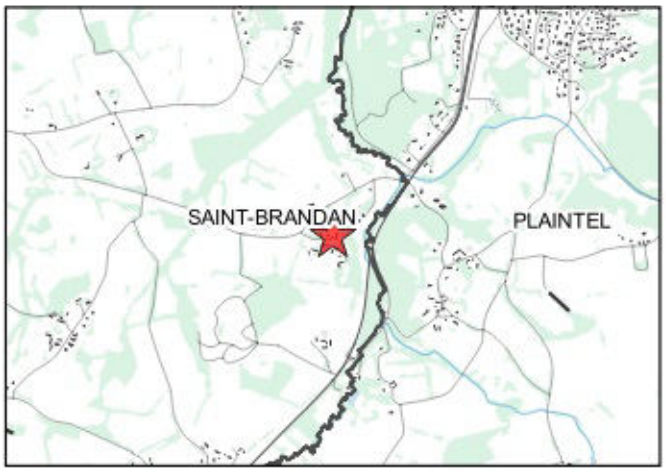


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.88 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRANDAN
Le Hino

parcelle

identifiant du changement de destination :1989





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Brieuc

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

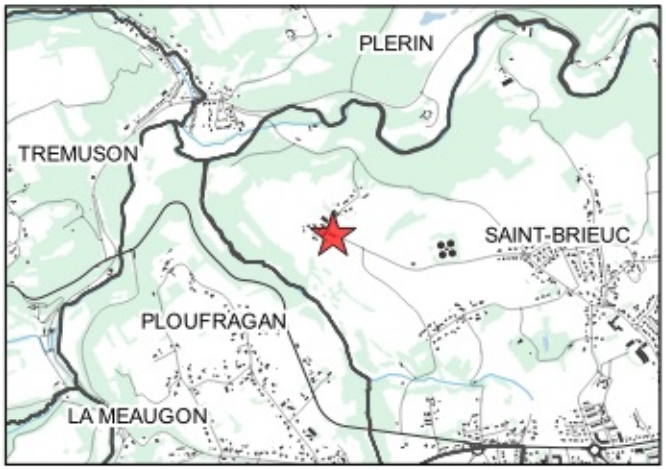
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRIEUC
Berrien

parcelle AB458

identifiant du changement de destination :1543



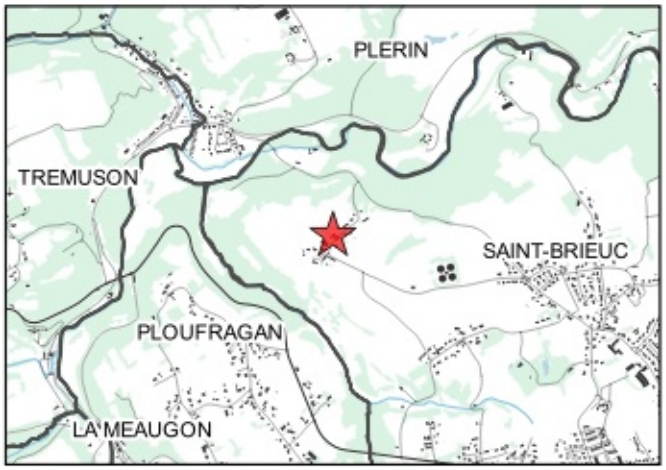


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**142.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRIEUC
Berrien

parcelle AB480

identifiant du changement de destination :1544



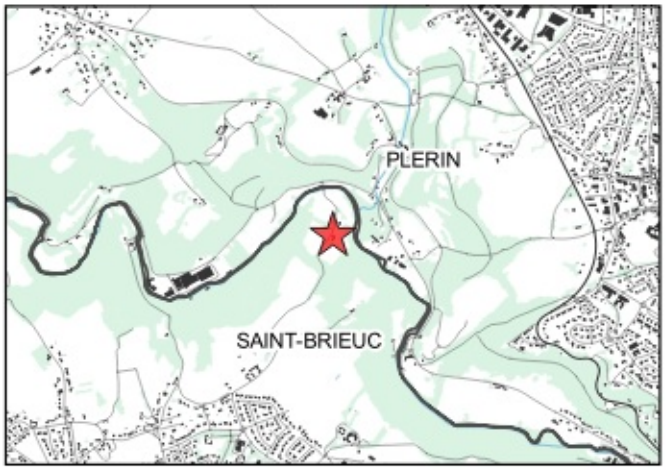


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**168.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRIEUC
Le Gué Gohel

parcelle AC87

identifiant du changement de destination :1545





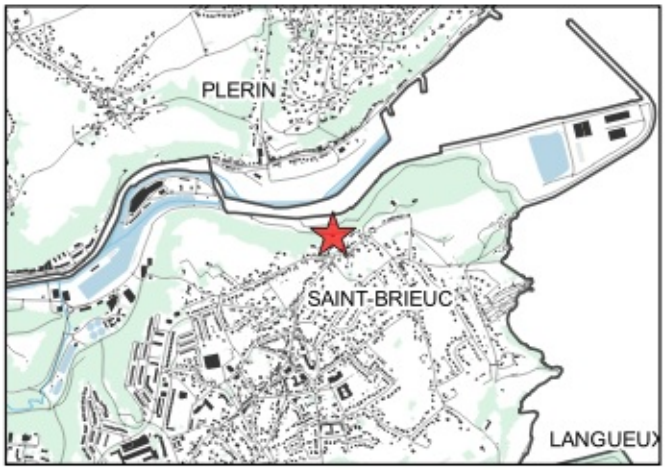
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**42.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée). Bâtiment d'intérêt*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRIEUC
Tour De Cesson

parcelle BO29

identifiant du changement de destination :1548



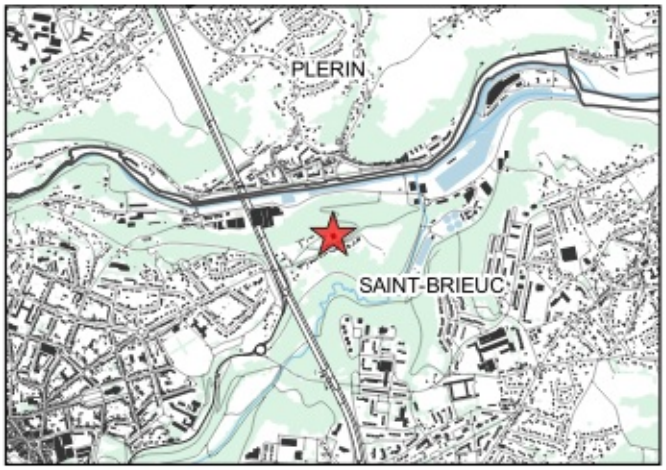


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**104.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment classé comme exceptionnel*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-BRIEUC
Rohannec'h

parcelle

identifiant du changement de destination :2003





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**487.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Carreuc

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Couëssurel

parcelle B18

identifiant du changement de destination :1550



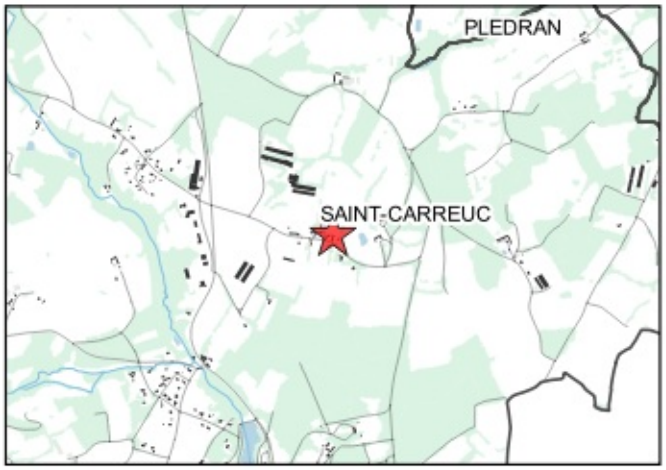
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**51.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	
Le bâti est situé au sein d'un hameau	
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Beaucroix

parcelle B997

identifiant du changement de destination :1551



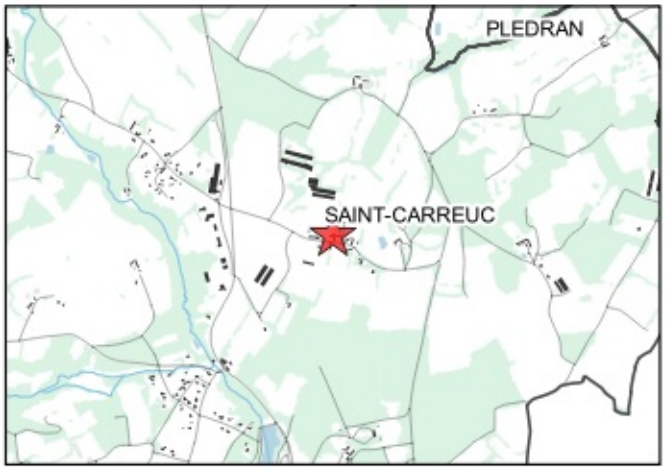


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Beaucroix

parcelle B993

identifiant du changement de destination :1552



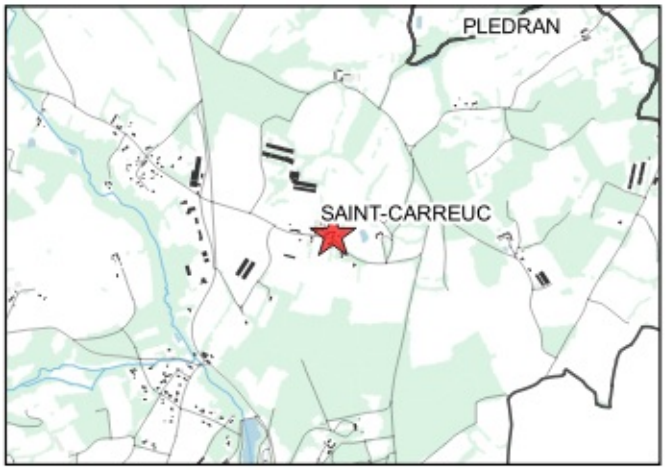


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.34 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Beaucroix

parcelle B997

identifiant du changement de destination :1553



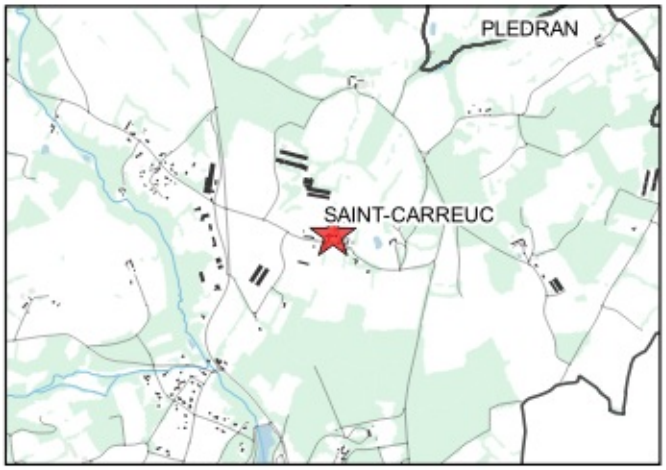


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.95 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Beaucroix

parcelle B1028

identifiant du changement de destination :1554



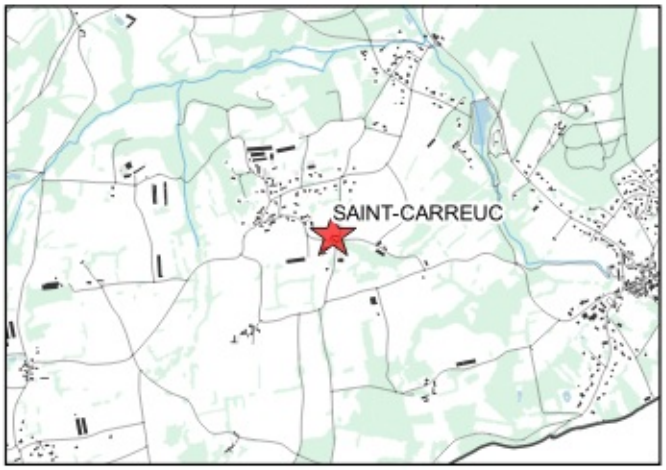


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Belleville

parcelle C1853

identifiant du changement de destination :1555



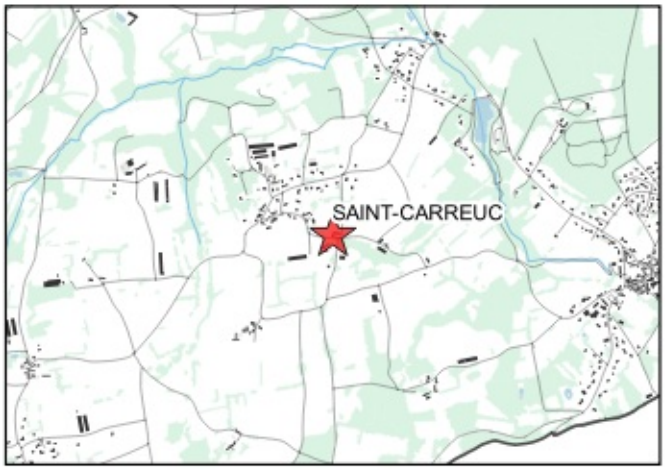


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Belleville

parcelle C1231

identifiant du changement de destination :1556



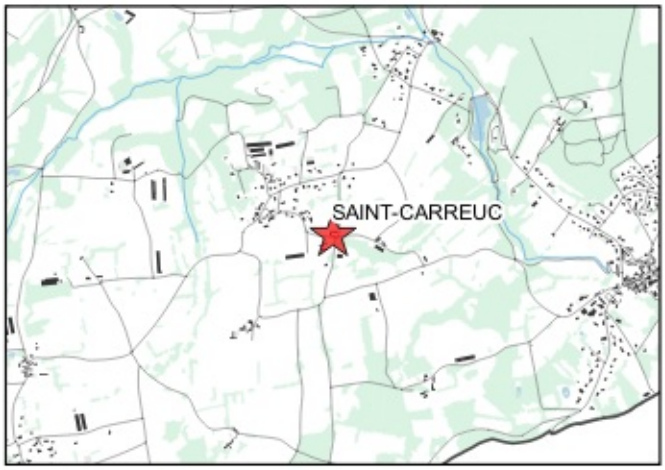


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Belleville

parcelle C1853

identifiant du changement de destination :1557



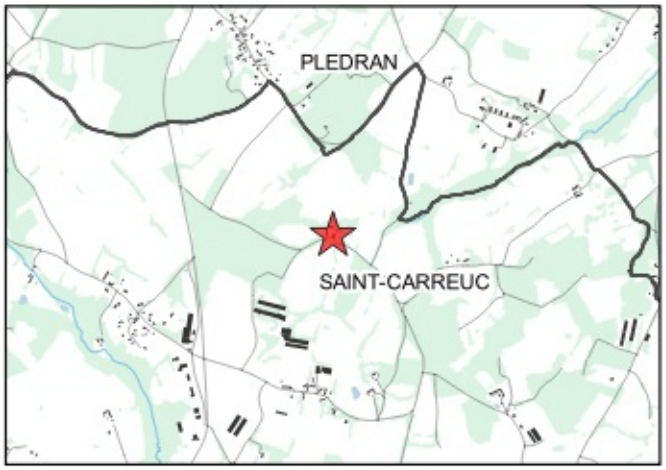


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**48.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Bréchet

parcelle B280

identifiant du changement de destination :1558



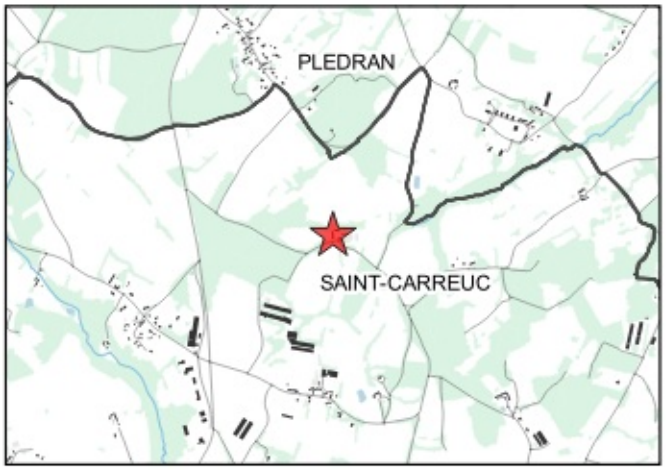


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Bréchet

parcelle B280

identifiant du changement de destination :1559



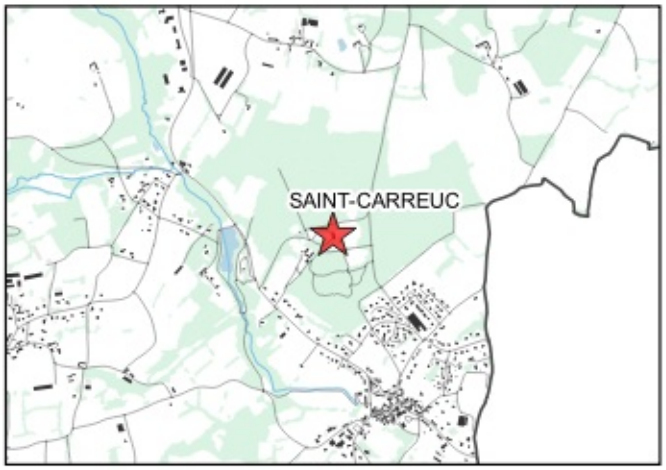


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**220.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Château Du Plessis

parcelle B1113

identifiant du changement de destination :1560



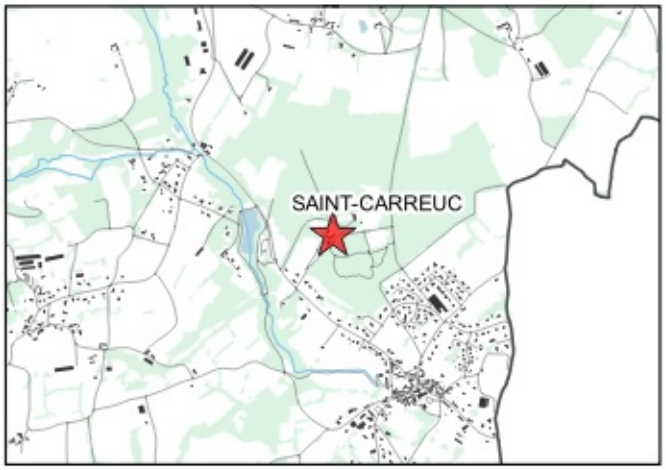


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**266.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Château Du Plessis

parcelle B1097

identifiant du changement de destination :1561



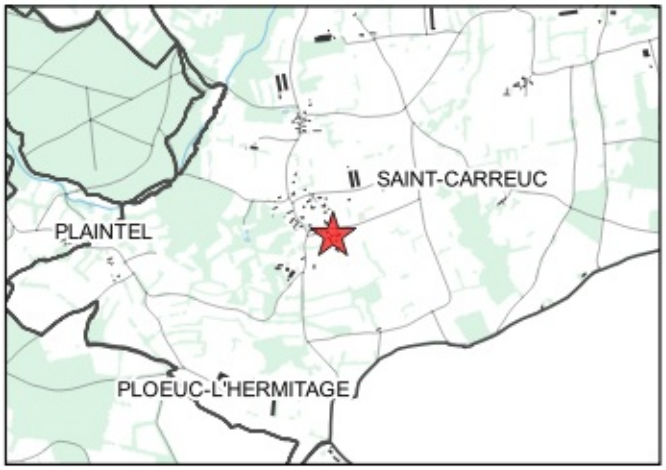


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**148.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Goinguenet

parcelle D794

identifiant du changement de destination :1562



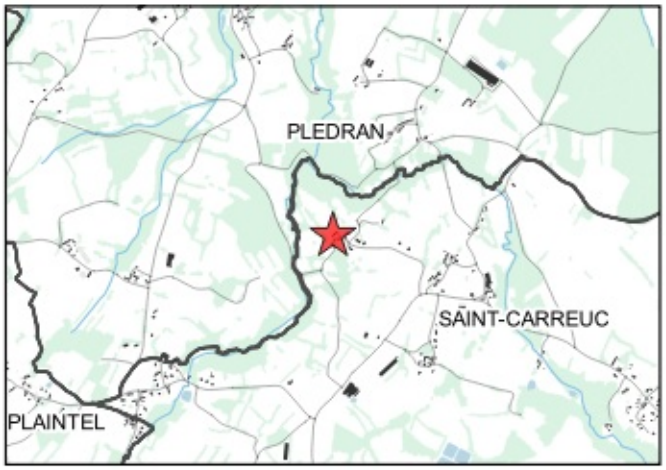


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
L'isle

parcelle A426

identifiant du changement de destination :1563



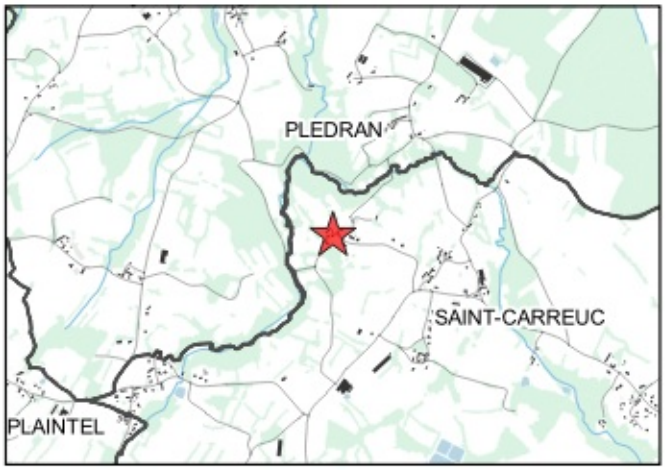


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**52.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
L'isle

parcelle A432

identifiant du changement de destination :1564



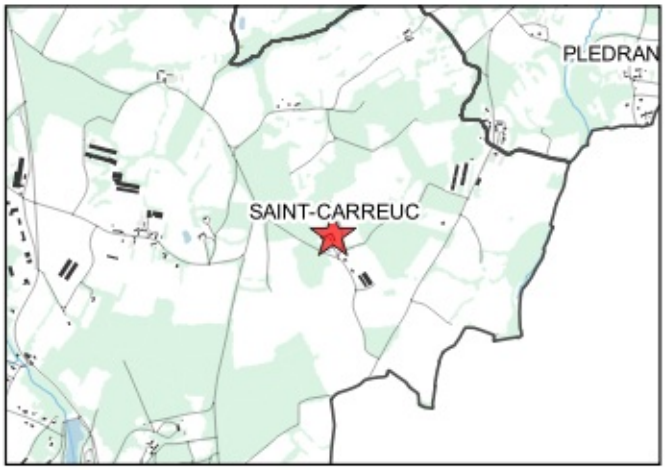


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.11 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Ville Des Gants

parcelle B111

identifiant du changement de destination :1565



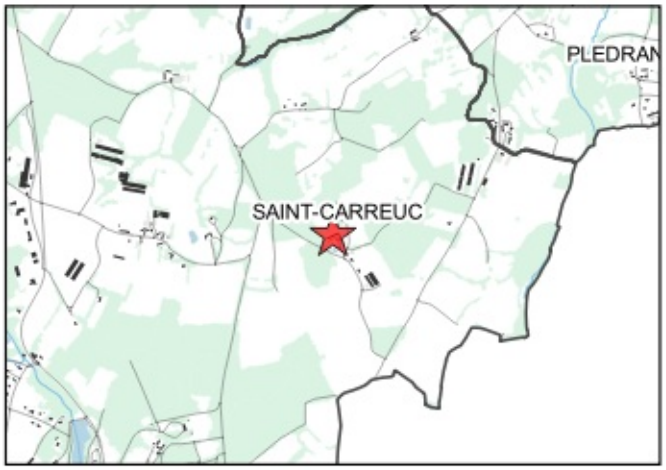


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**106.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Ville Des Gants

parcelle B1199

identifiant du changement de destination :1566



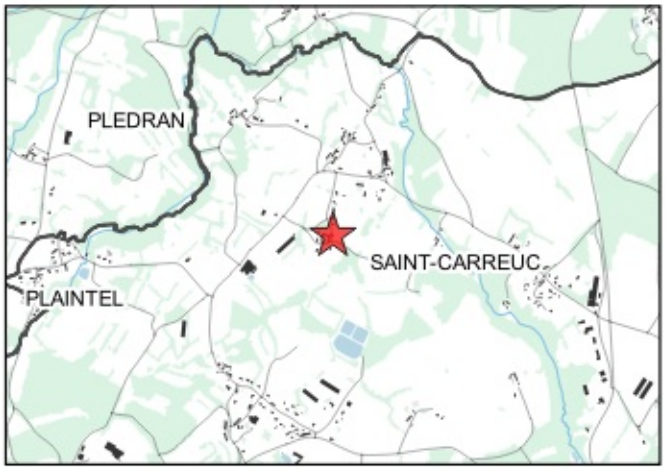


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115.37 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Ville Main

parcelle A681

identifiant du changement de destination :1567



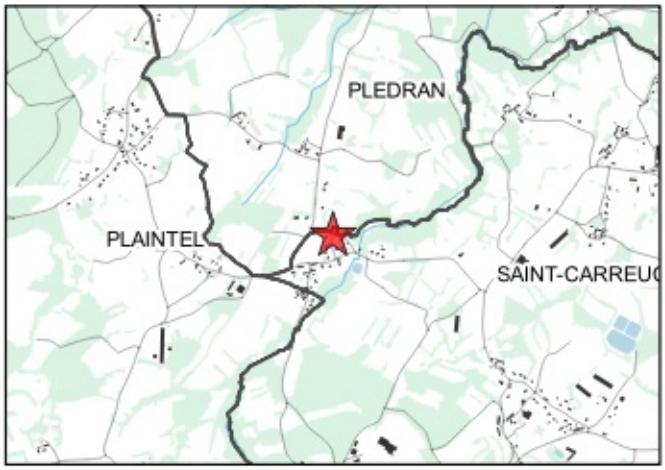


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Le Pritel

parcelle A167

identifiant du changement de destination :1568



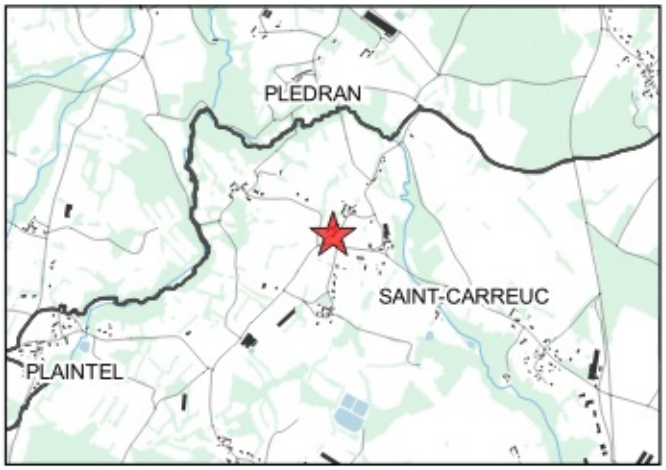
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**23.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Ville Morhen

parcelle A611

identifiant du changement de destination :1569



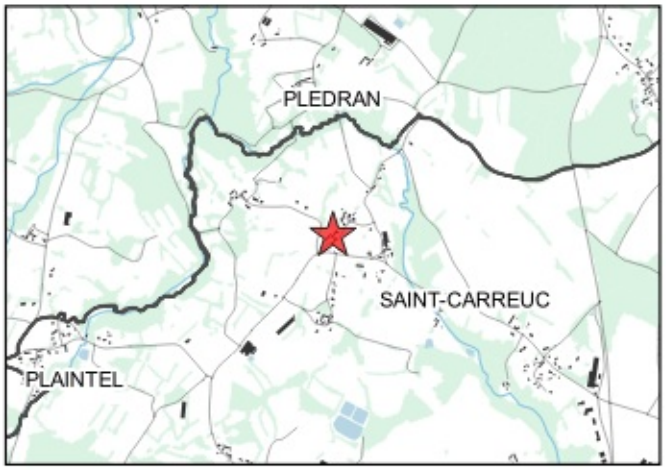


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	121.82 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Ville Morhen

parcelle A1508

identifiant du changement de destination :1570



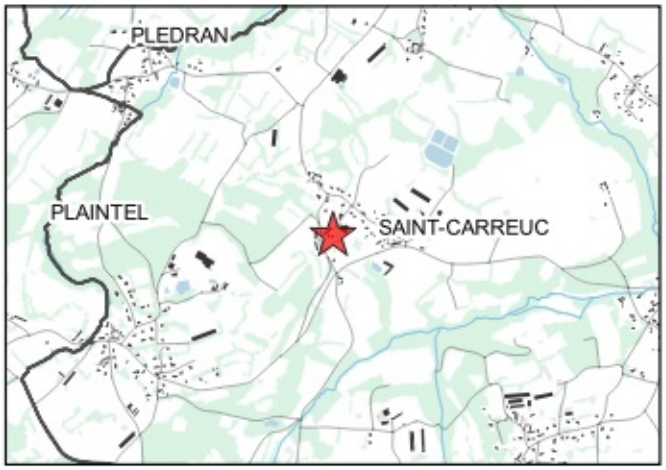


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136.67 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Le Beau Jouan

parcelle C2150

identifiant du changement de destination :1571



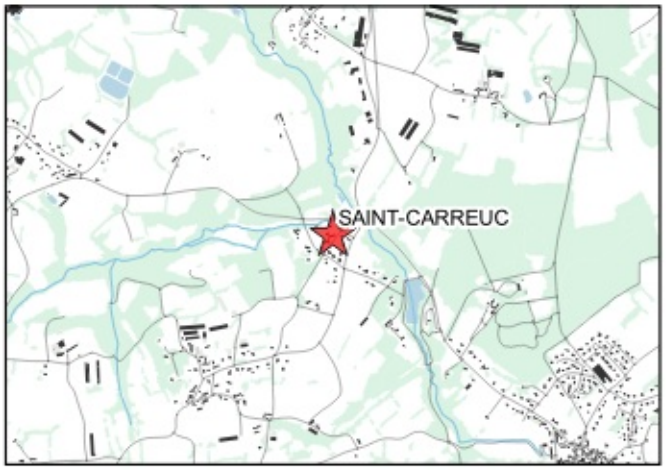
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**79.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	
Le bâti est situé au sein d'un hameau	
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Le Moulin Rolland

parcelle A1473

identifiant du changement de destination :1572



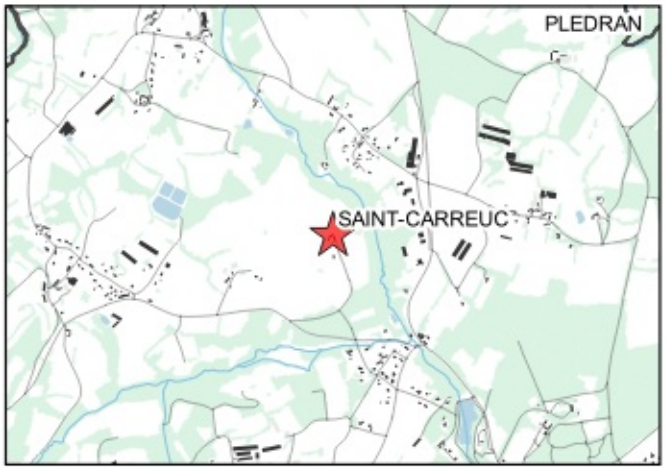
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Le Vau Boixel

parcelle A1547

identifiant du changement de destination :1573



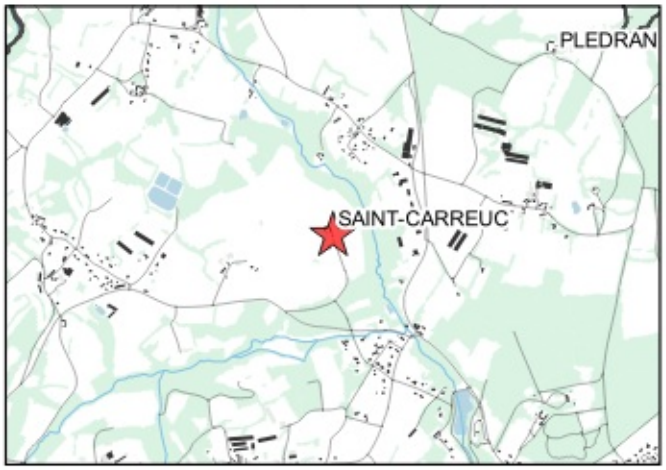


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	107.54 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Le Vau Boixel

parcelle A1547

identifiant du changement de destination :1574



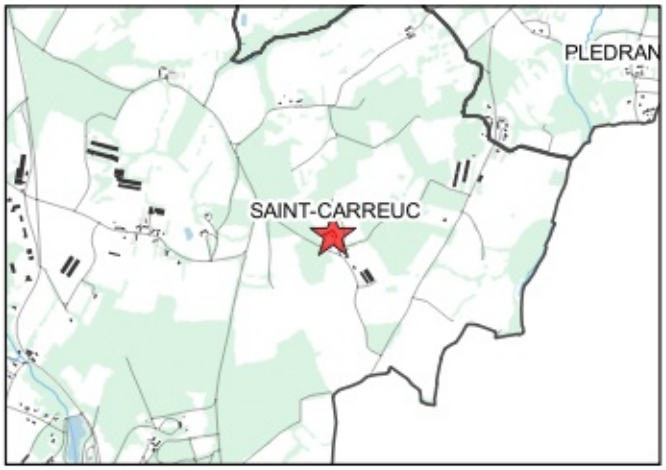


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**49.56 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Ville Des Gants

parcelle

identifiant du changement de destination :1977

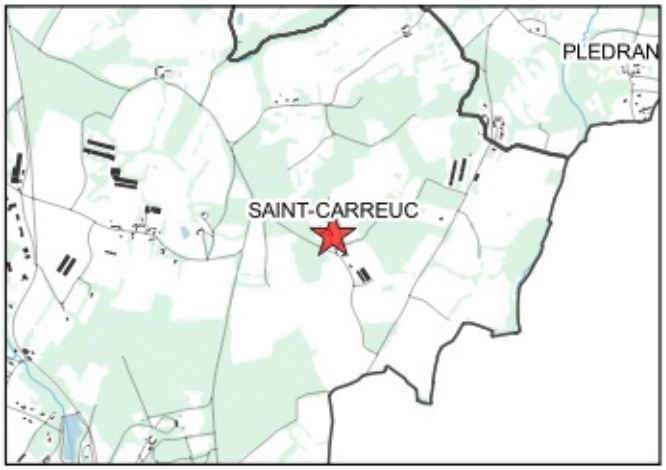


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Ville Des Gants

parcelle

identifiant du changement de destination :1978

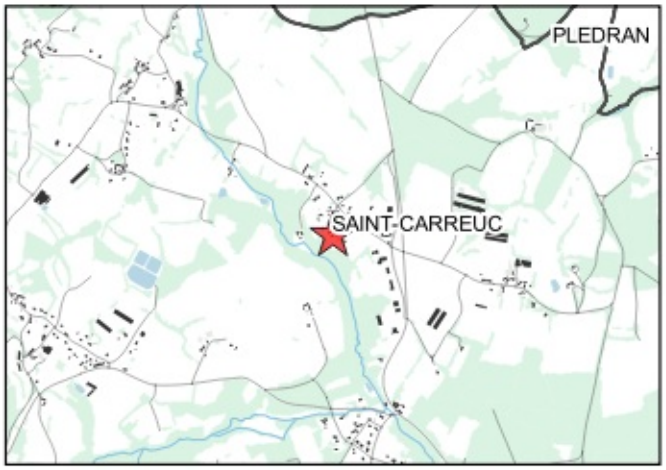


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**309.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Côte

parcelle

identifiant du changement de destination :1979



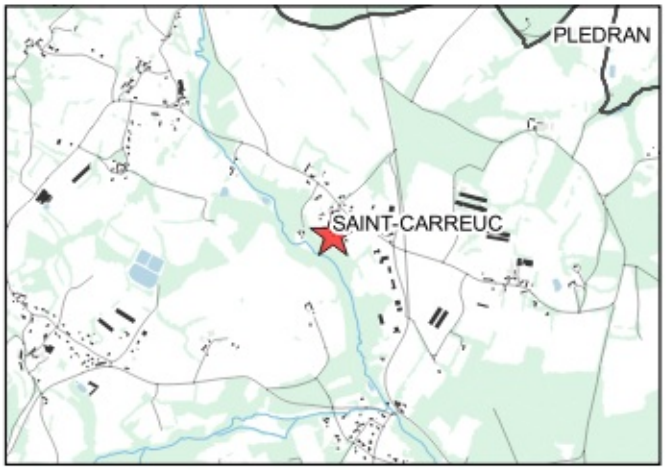


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
La Côte

parcelle

identifiant du changement de destination :1980



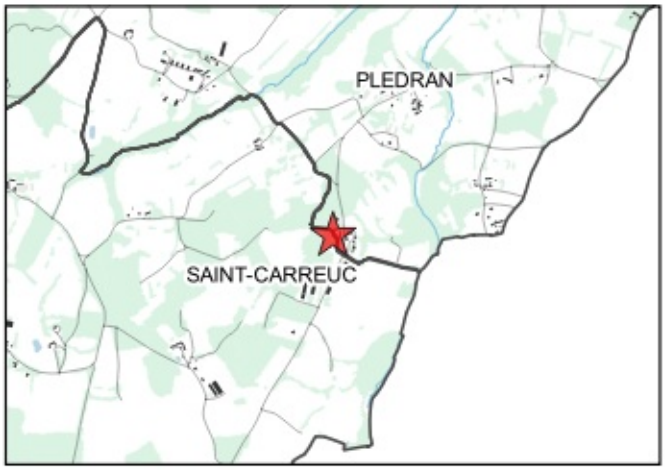


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**24.17 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-CARREUC
Couessuel

parcelle

identifiant du changement de destination :1986





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.84 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Donan

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Billiet Montfort

parcelle B658

identifiant du changement de destination :1575



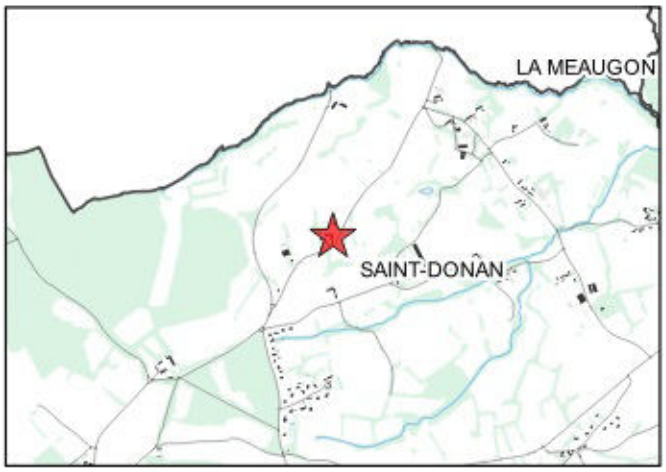


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Billiet Montfort

parcelle B1268

identifiant du changement de destination :1576



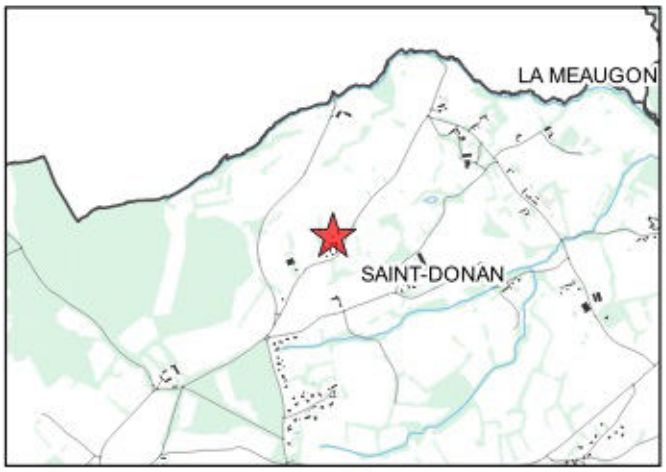


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Billiet Montfort

parcelle B174

identifiant du changement de destination :1577



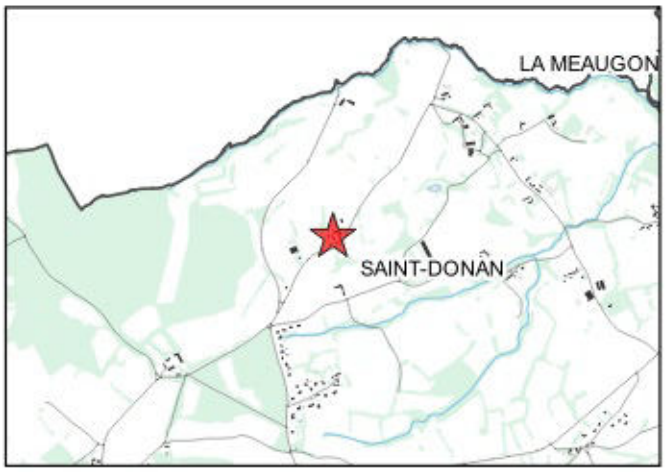
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Billiet Montfort

parcelle B1266

identifiant du changement de destination :1578



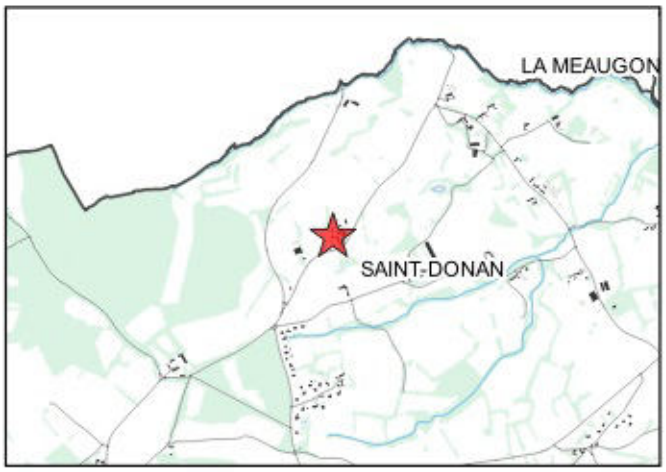
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Billiet Montfort

parcelle B1266

identifiant du changement de destination :1579



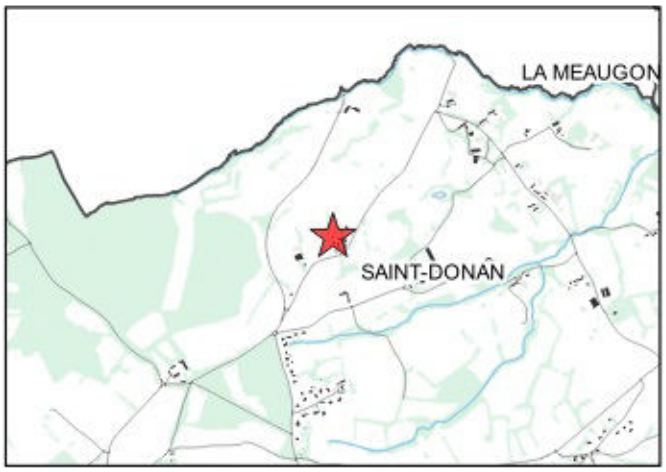
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	91 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Billiet Montfort

parcelle B1266

identifiant du changement de destination :1580



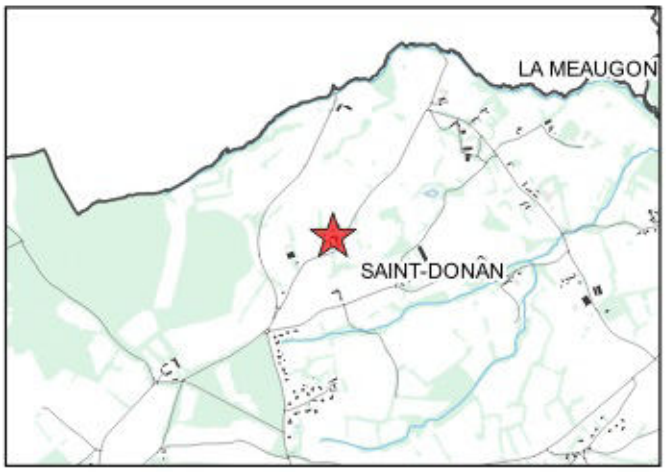
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Billiet Montfort

parcelle B1266

identifiant du changement de destination :1581



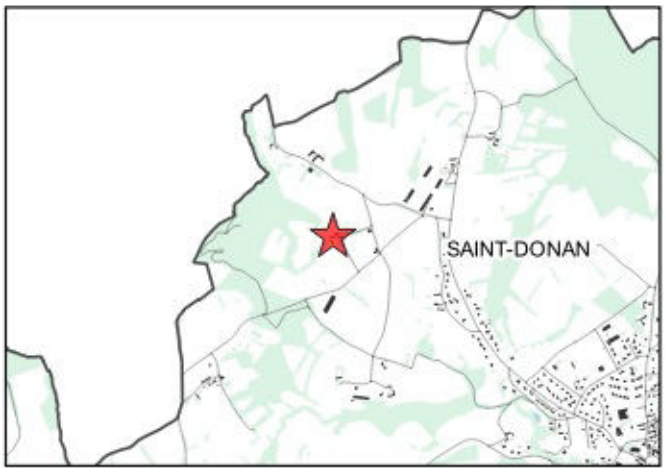
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	301 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Bouteville

parcelle A1017

identifiant du changement de destination :1582



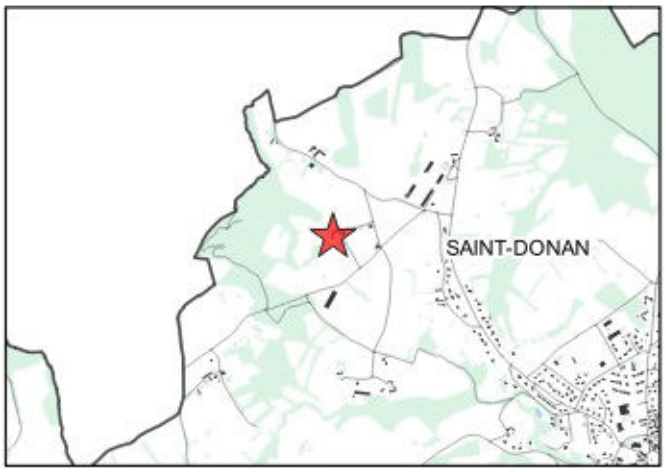


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**138.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Bouteville

parcelle A1018

identifiant du changement de destination :1583



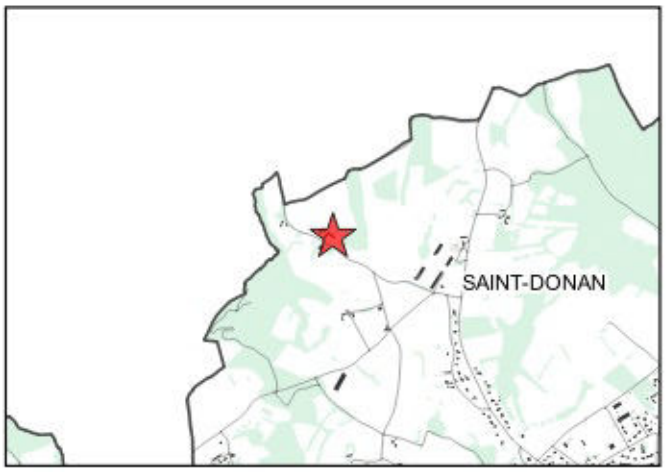


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

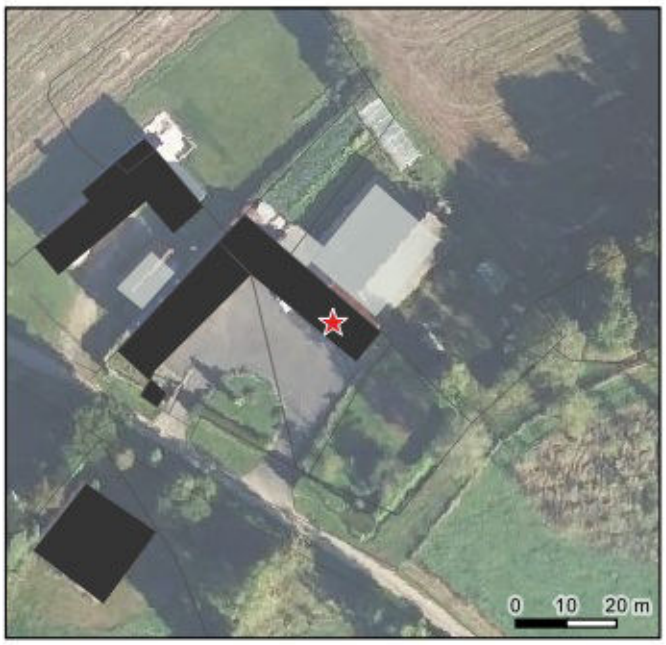
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Forville

parcelle A1676

identifiant du changement de destination :1584



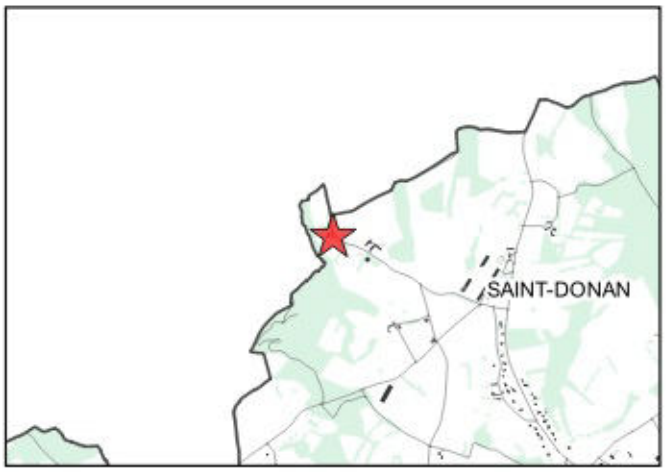


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Forville

parcelle A620

identifiant du changement de destination :1585





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Forville

parcelle A620

identifiant du changement de destination :1586





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.59 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kerdevaux

parcelle E778

identifiant du changement de destination :1587





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**193.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kerdevaux

parcelle E777

identifiant du changement de destination :1588





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**93.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kerdevaux

parcelle E777

identifiant du changement de destination :1589



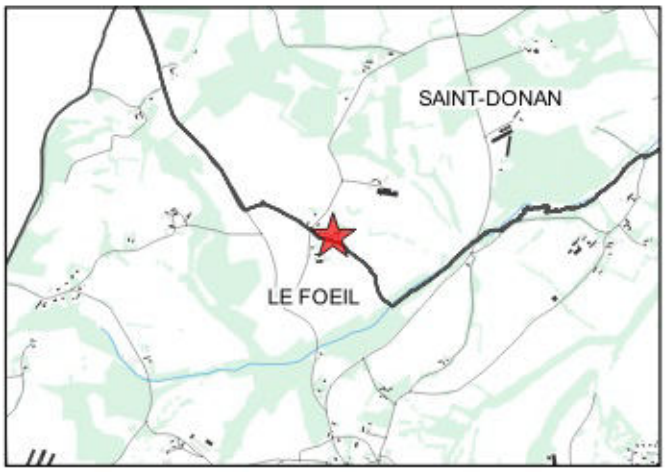


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergault

parcelle E937

identifiant du changement de destination :1590



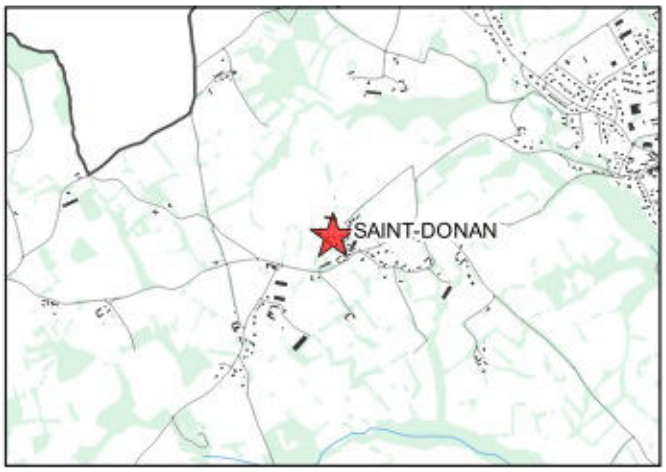


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54.52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A1461

identifiant du changement de destination :1591



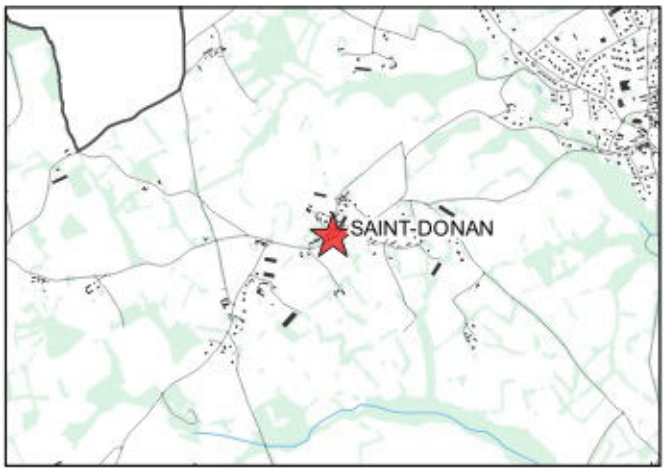


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77.39 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A575

identifiant du changement de destination :1592



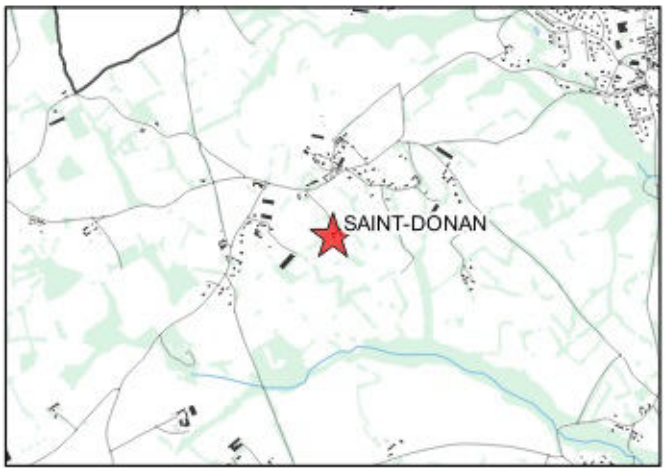


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle D232

identifiant du changement de destination :1593



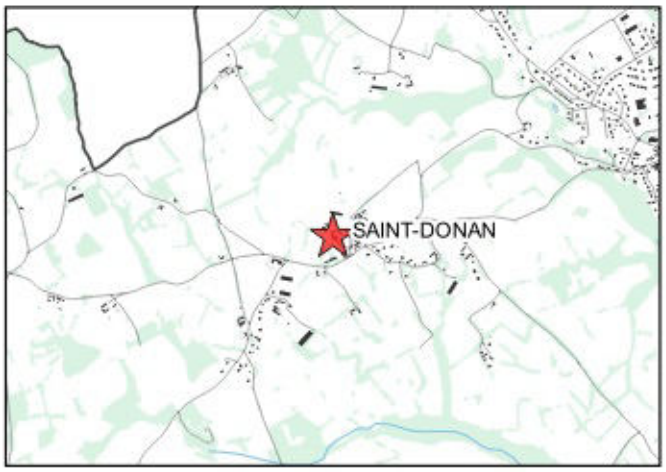


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**95.74 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A1462

identifiant du changement de destination :1594



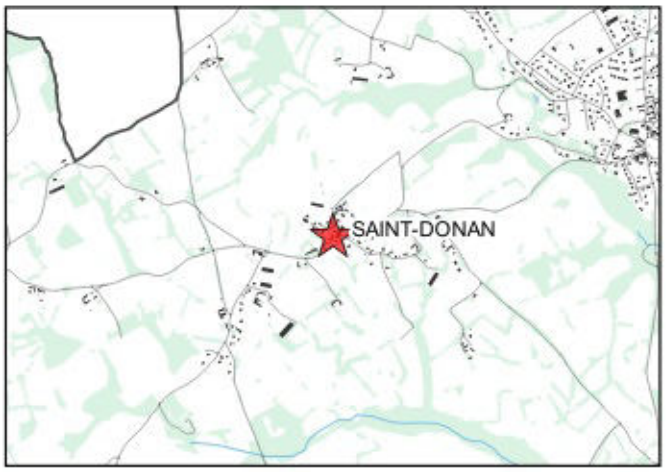


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143.57 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A1118

identifiant du changement de destination :1595



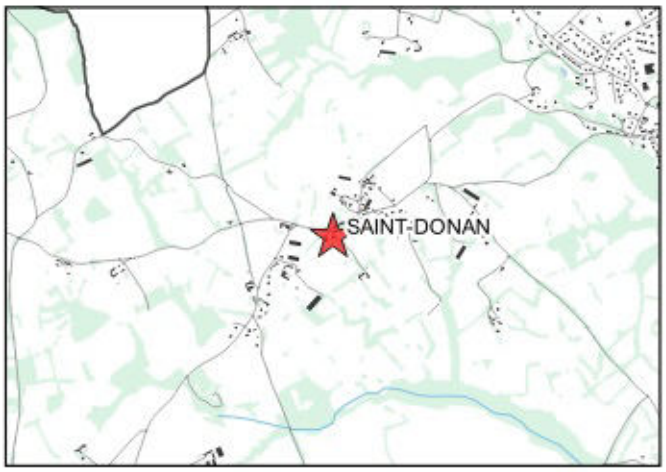


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**104.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle D222

identifiant du changement de destination :1596



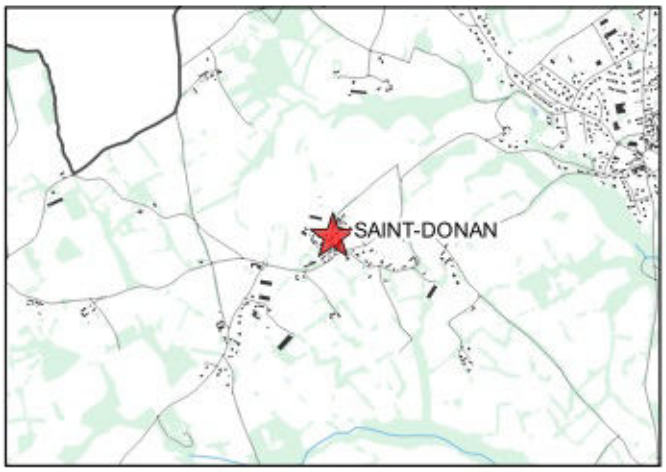


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**83.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A1449

identifiant du changement de destination :1597



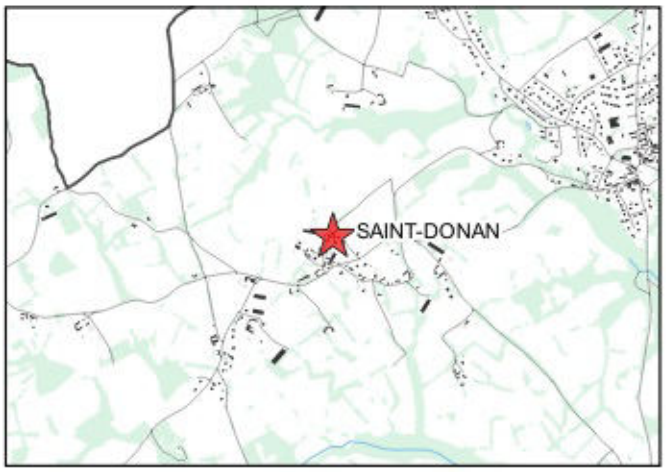


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**116.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A568

identifiant du changement de destination :1598



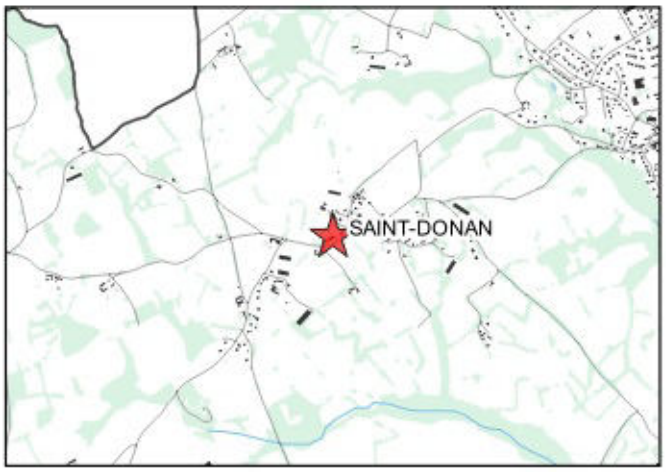


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	93.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A577

identifiant du changement de destination :1599





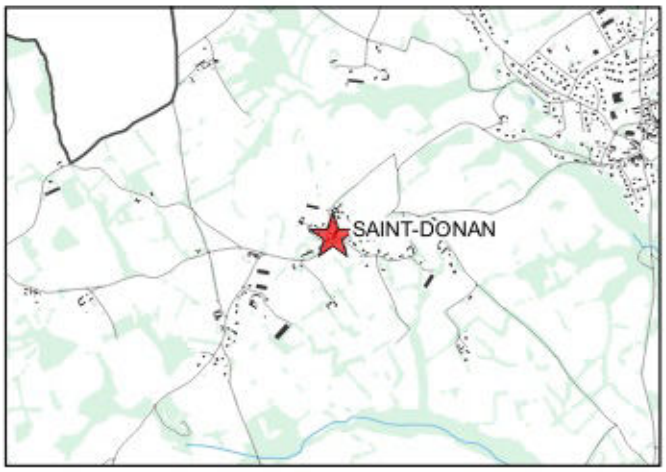
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	134.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A572

identifiant du changement de destination :1600



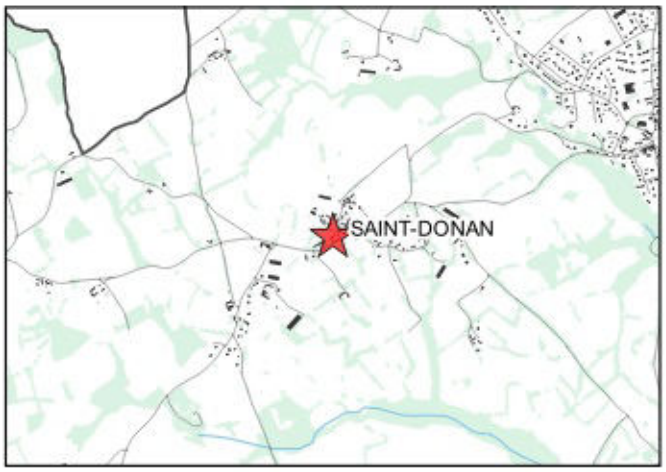


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle A575

identifiant du changement de destination :1601



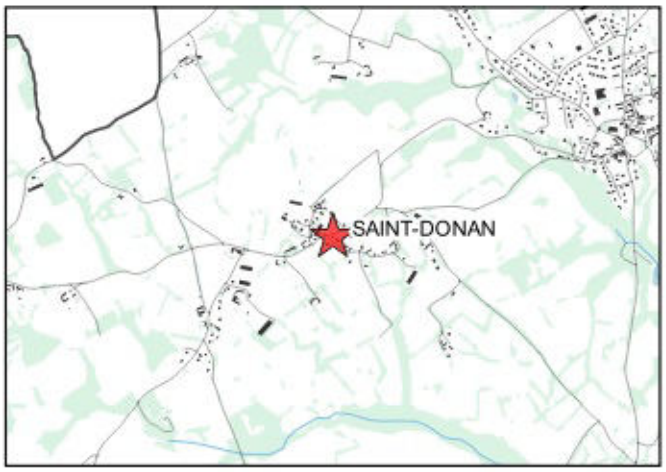


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	159.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kergrois

parcelle D917

identifiant du changement de destination :1602



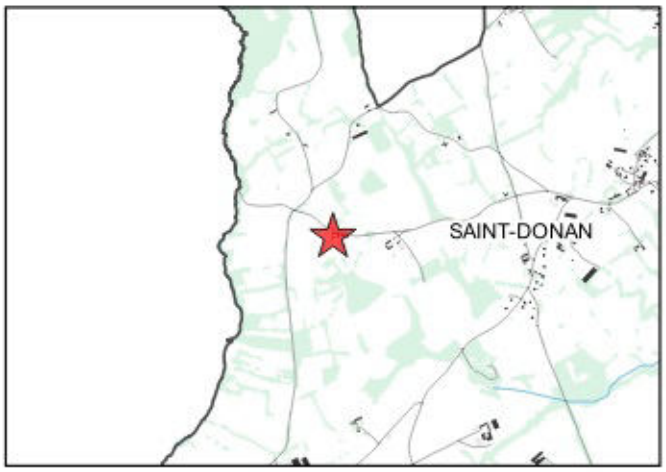


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kermarc'h

parcelle A33

identifiant du changement de destination :1603



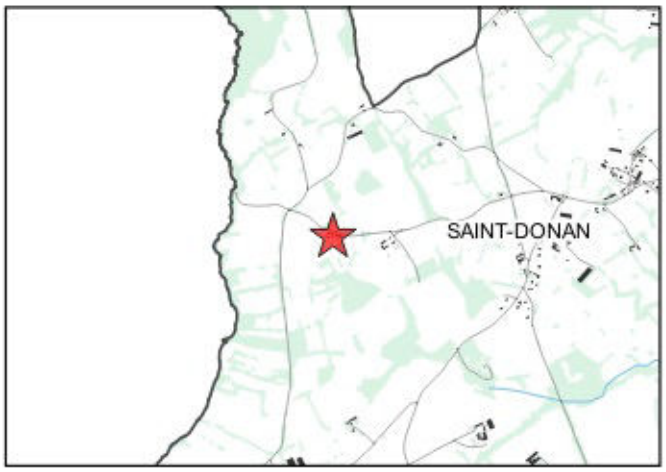


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	111.33 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kermarc'h

parcelle A34

identifiant du changement de destination :1604



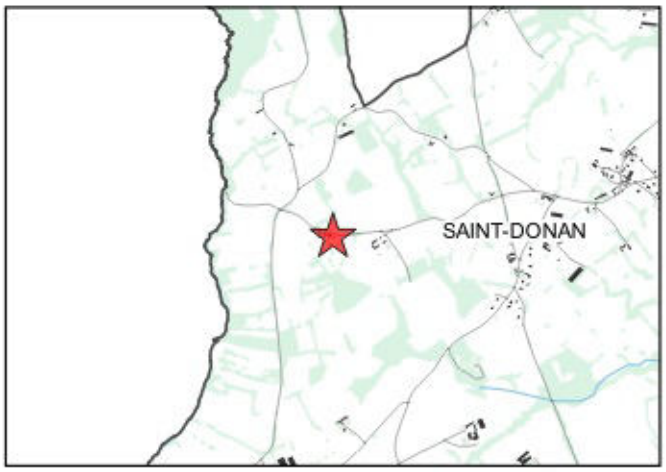


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.3 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kermarc'h

parcelle A36

identifiant du changement de destination :1605



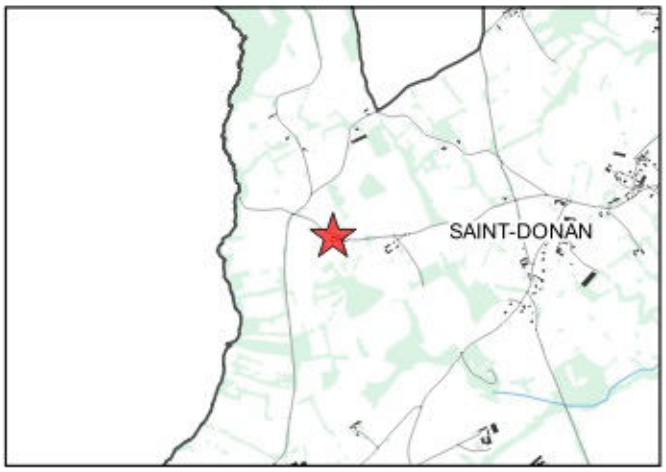


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**48.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Kermarc'h

parcelle A33

identifiant du changement de destination :1606



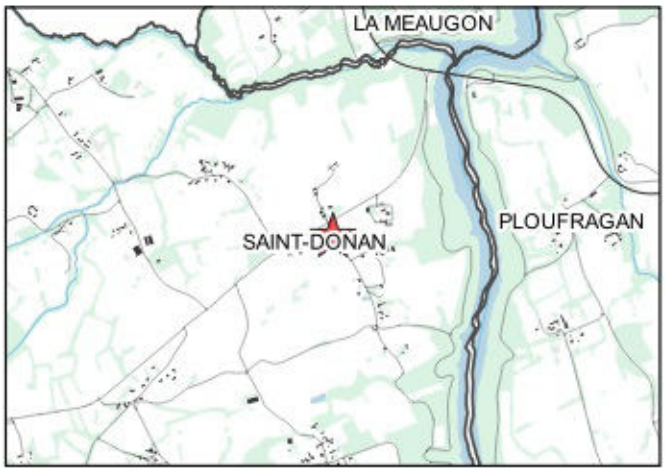
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	111 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
L'ardillée

parcelle B1120

identifiant du changement de destination :1607



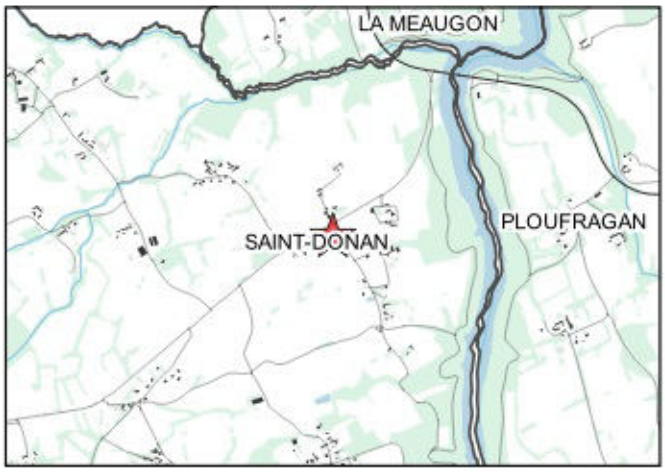


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
L'ardillée

parcelle B603

identifiant du changement de destination :1608



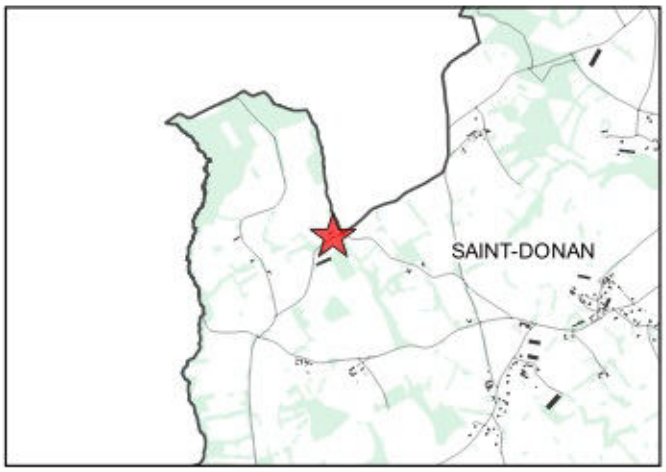


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	154.41 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
L'hôtel Neuf

parcelle A217

identifiant du changement de destination :1609



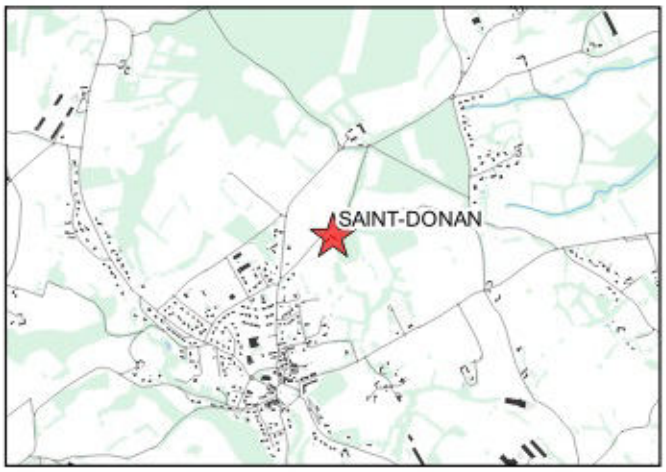


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
L'étang Ravily

parcelle B136

identifiant du changement de destination :1610



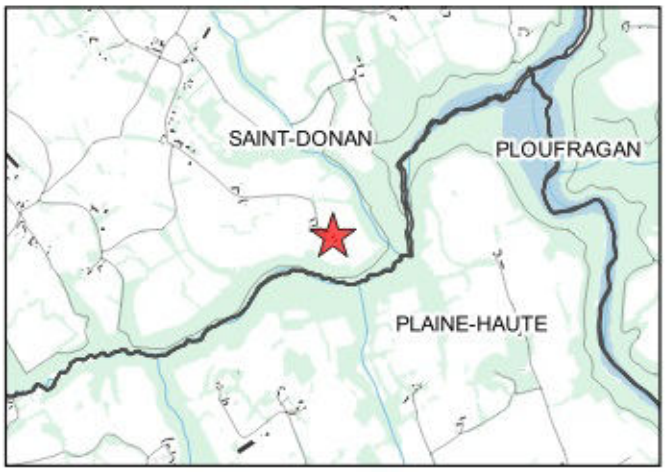


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**183.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Bigotais

parcelle C135

identifiant du changement de destination :1611



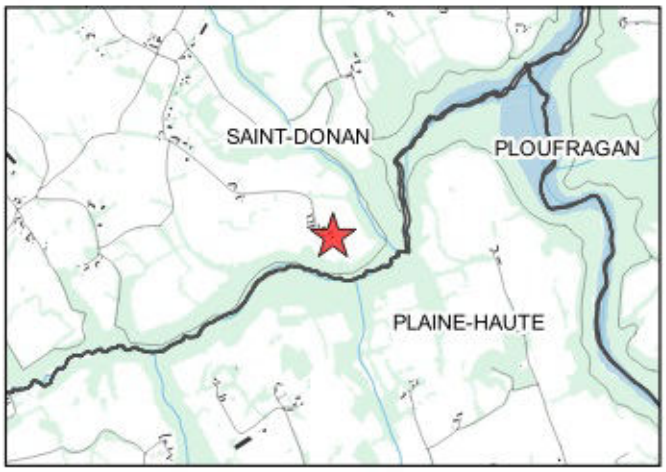
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	115 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Bigotais

parcelle C135

identifiant du changement de destination :1612



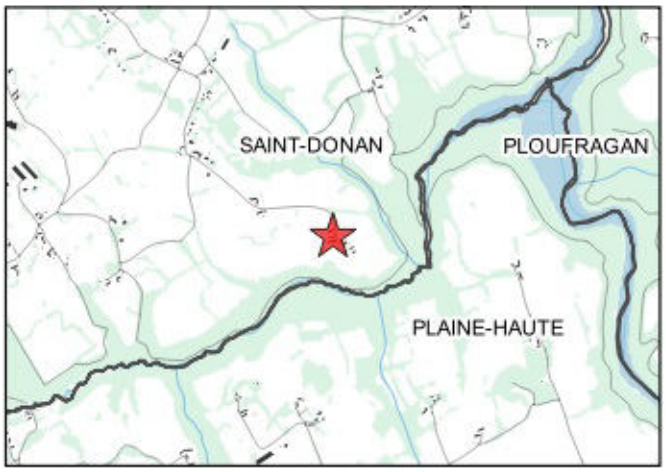
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	93 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Bigotais

parcelle C145

identifiant du changement de destination :1613



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Blandirie

parcelle E284

identifiant du changement de destination :1614



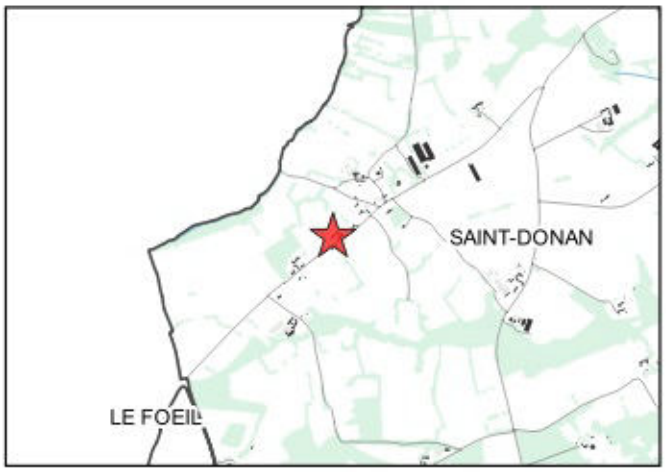


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle E529

identifiant du changement de destination :1615



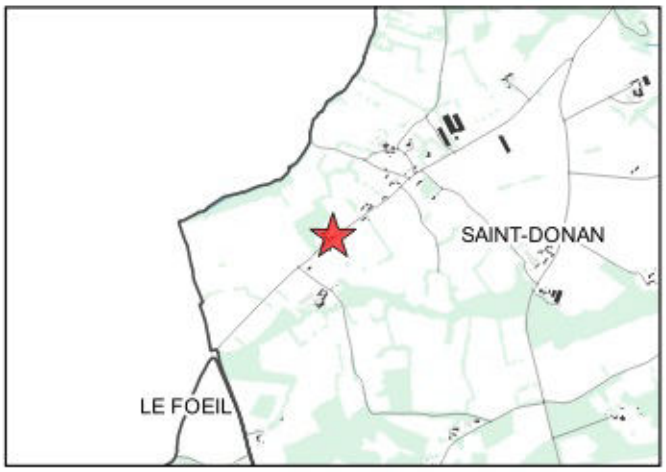


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**92.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Blandirie

parcelle E517

identifiant du changement de destination :1616





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.41 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Blandirie

parcelle E983

identifiant du changement de destination :1617





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Blandirie

parcelle E983

identifiant du changement de destination :1618



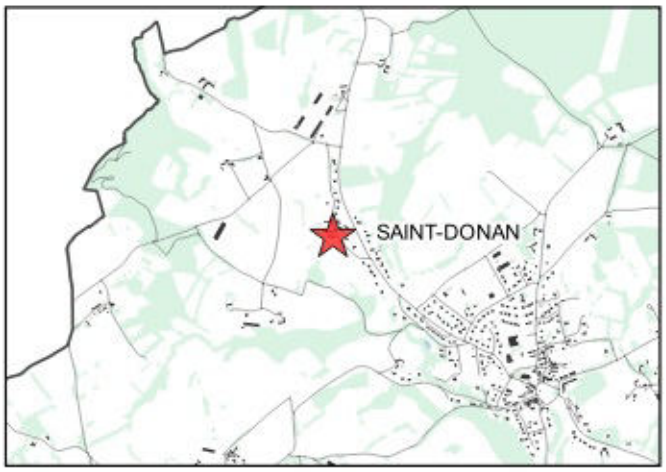


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	127.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Brousselle

parcelle A416

identifiant du changement de destination :1619



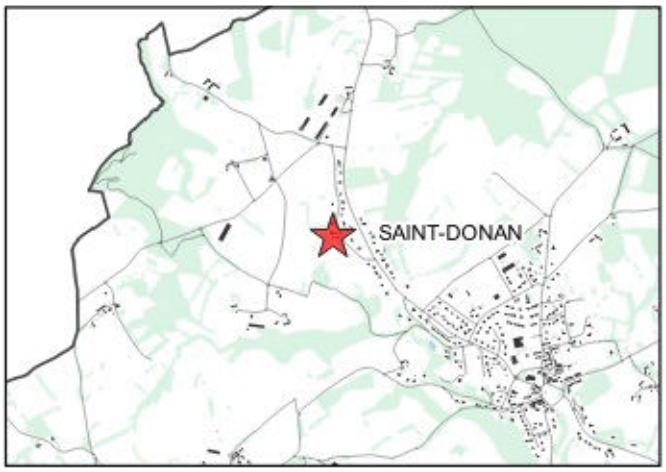


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Brousselle

parcelle A928

identifiant du changement de destination :1620



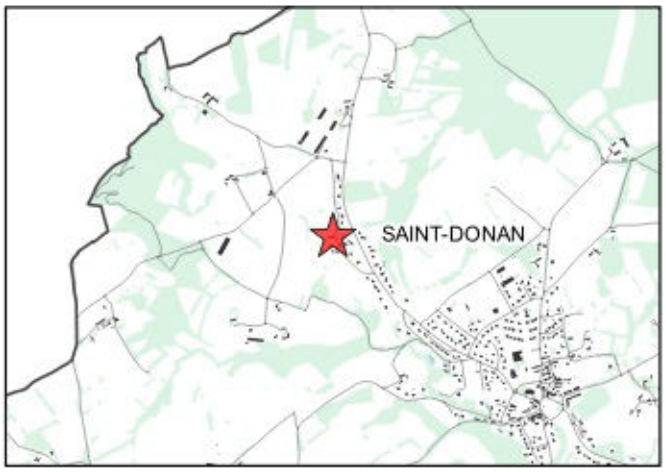


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	65.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Brousselle

parcelle A413

identifiant du changement de destination :1621



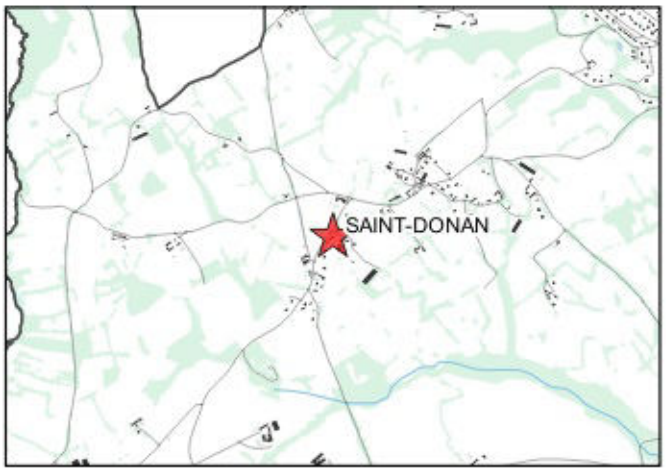


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	151.13 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Croix

parcelle D466

identifiant du changement de destination :1622



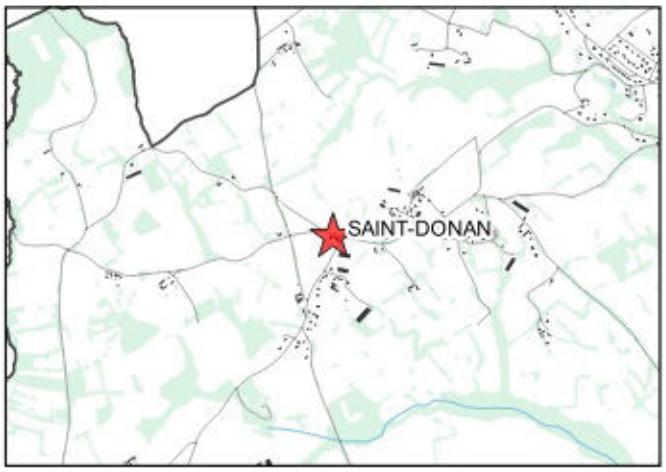


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	105.39 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Croix

parcelle A1026

identifiant du changement de destination :1623



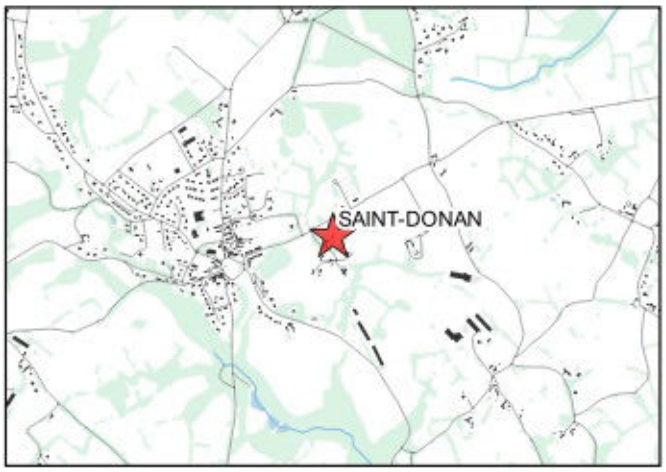


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	273.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Croix Cadio

parcelle C668

identifiant du changement de destination :1624



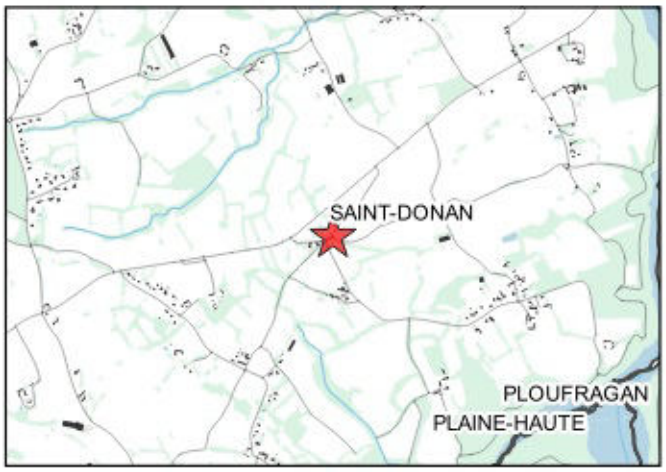


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.92 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

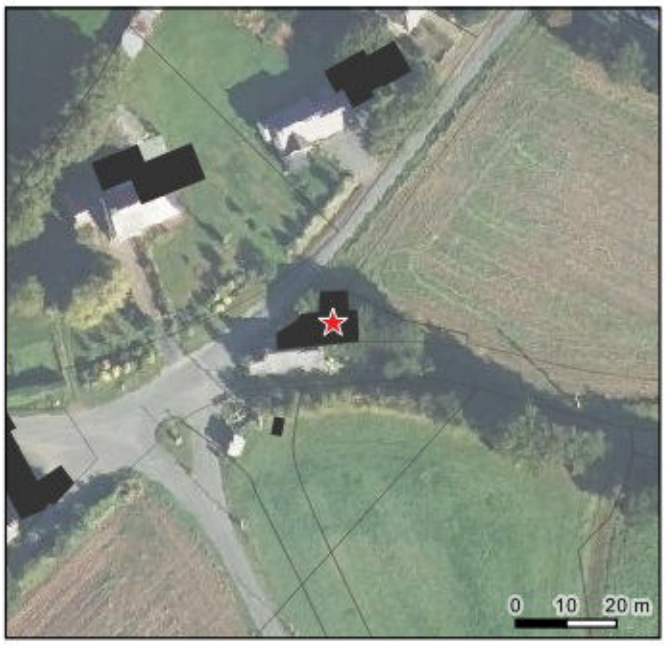
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Croix Heurtebise

parcelle B836

identifiant du changement de destination :1625



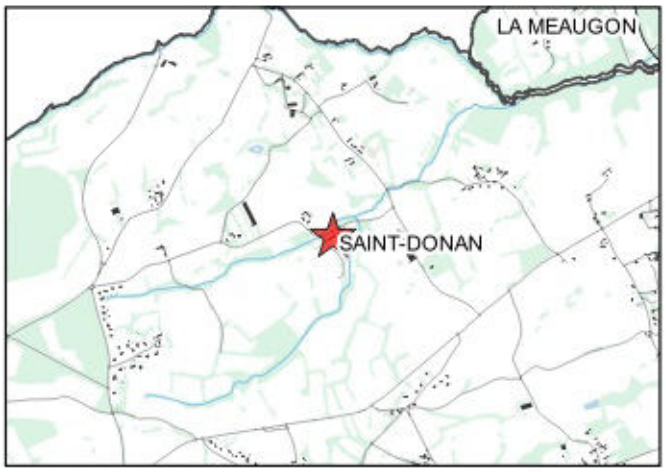


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	120.57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Côte

parcelle B848

identifiant du changement de destination :1626



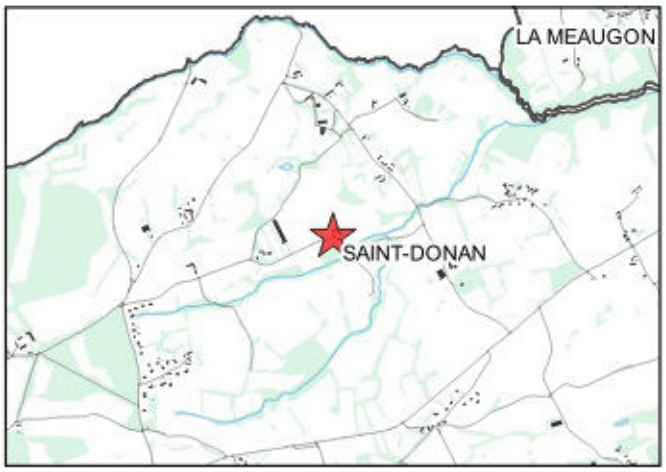


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Folie Feuvre

parcelle B283

identifiant du changement de destination :1627



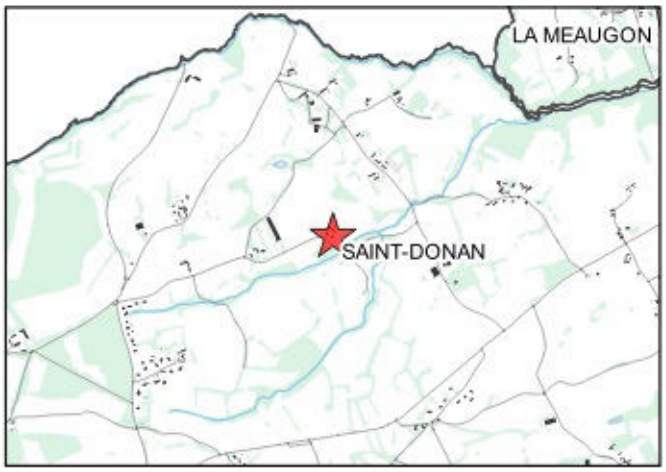


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.17 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Folie Feuvre

parcelle B448

identifiant du changement de destination :1628



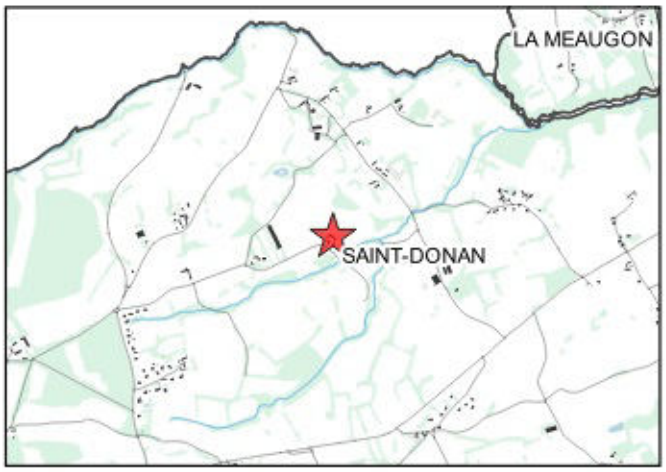


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**115.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Folie Feuvre

parcelle B282

identifiant du changement de destination :1629



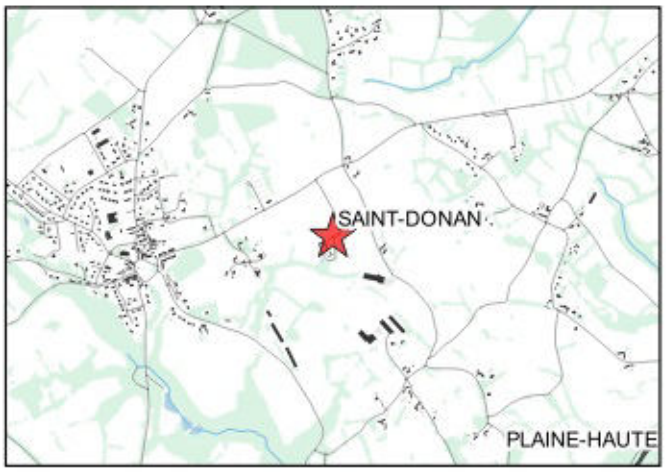


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.52 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Lande Ès Lin

parcelle C611

identifiant du changement de destination :1630



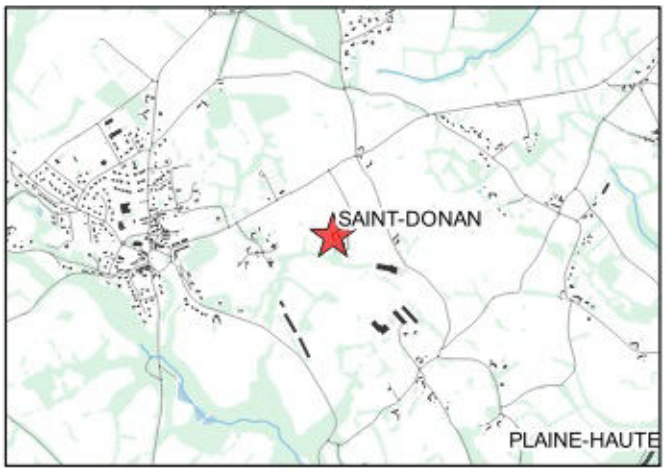


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Lande Ès Lin

parcelle C609

identifiant du changement de destination :1631



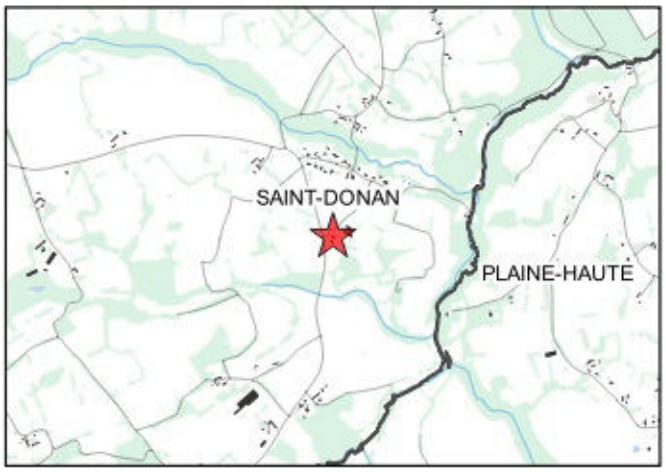
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**153.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée) - Photo non disponi*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

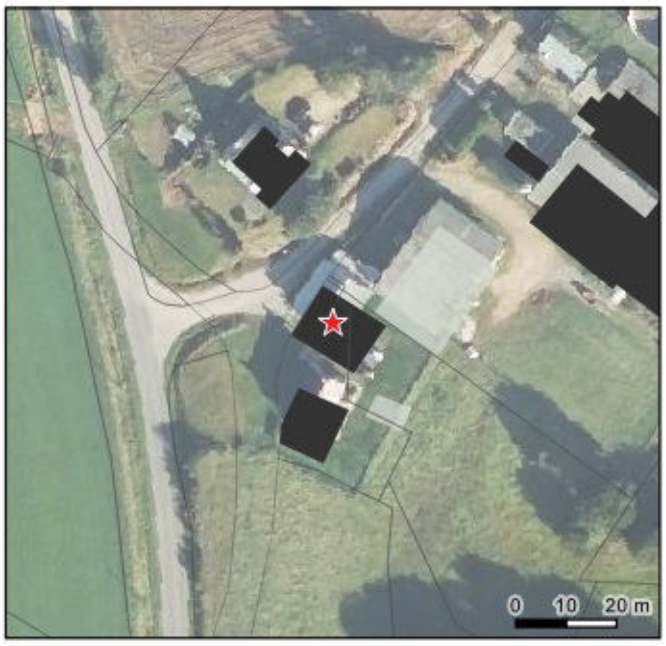
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Nouette

parcelle D1448

identifiant du changement de destination :1632



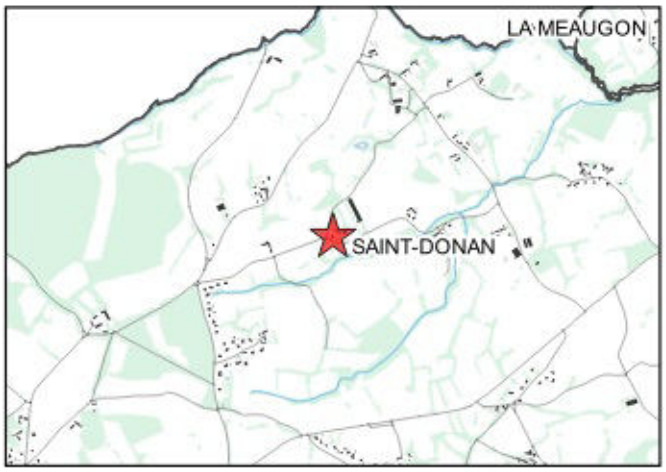


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171.54 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Perrière

parcelle B950

identifiant du changement de destination :1633



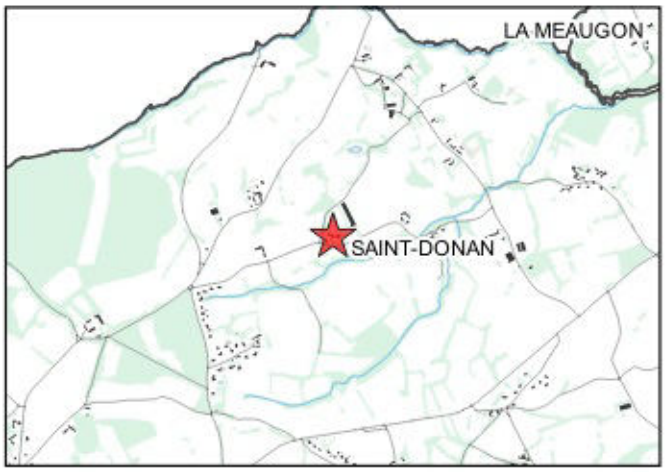


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.5 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Perrière

parcelle B947

identifiant du changement de destination :1634



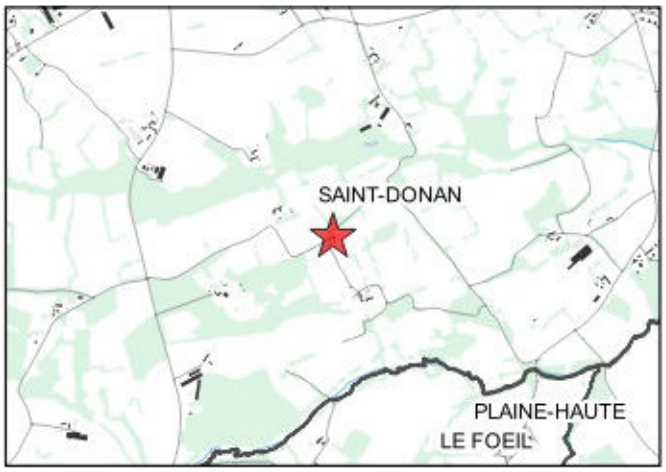


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	82.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Porte Robine

parcelle E946

identifiant du changement de destination :1635



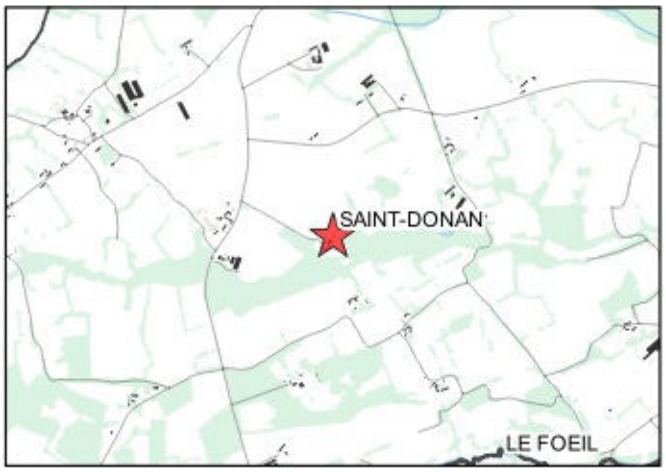


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**267.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Raulerie

parcelle E646

identifiant du changement de destination :1636



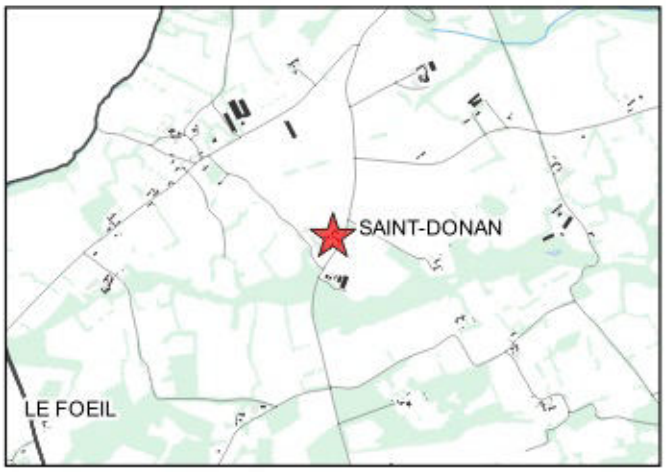


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**63.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Roche Longue

parcelle E796

identifiant du changement de destination :1637



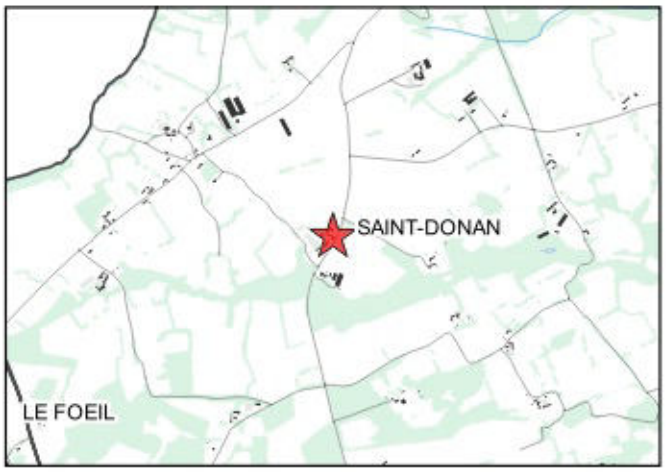


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Roche Longue

parcelle E1068

identifiant du changement de destination :1638



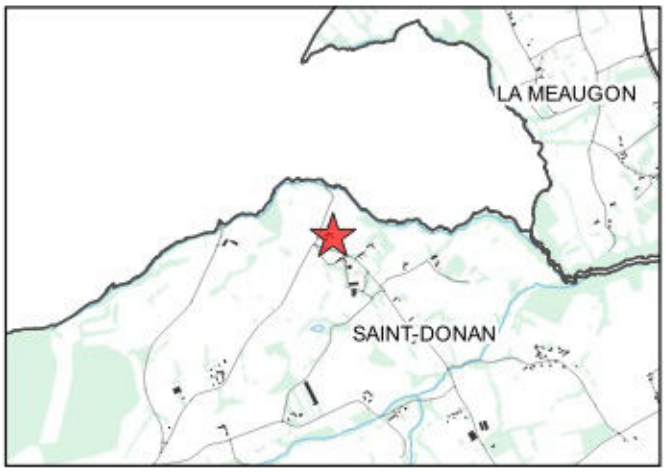


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	120.62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Salle De Buhen

parcelle B226

identifiant du changement de destination :1639



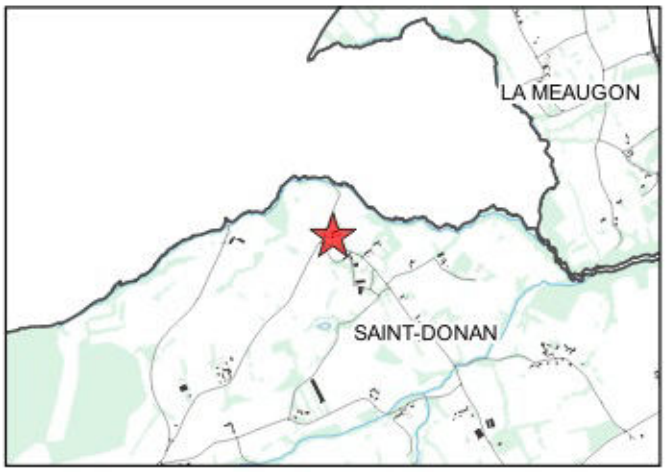


La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	278.21 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Salle De Buhen

parcelle B226

identifiant du changement de destination :1640



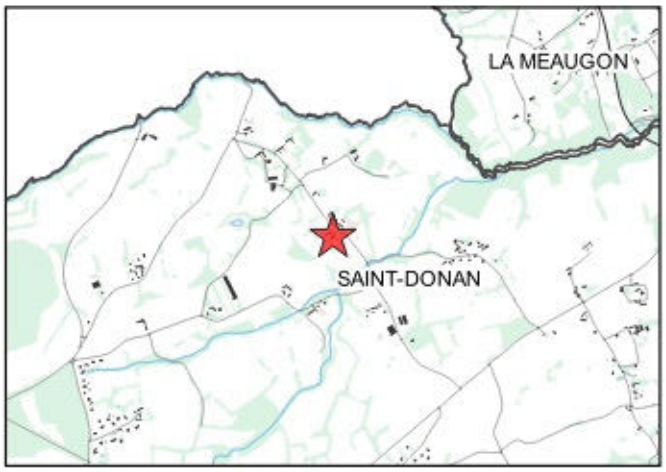


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Tenue

parcelle B788

identifiant du changement de destination :1641



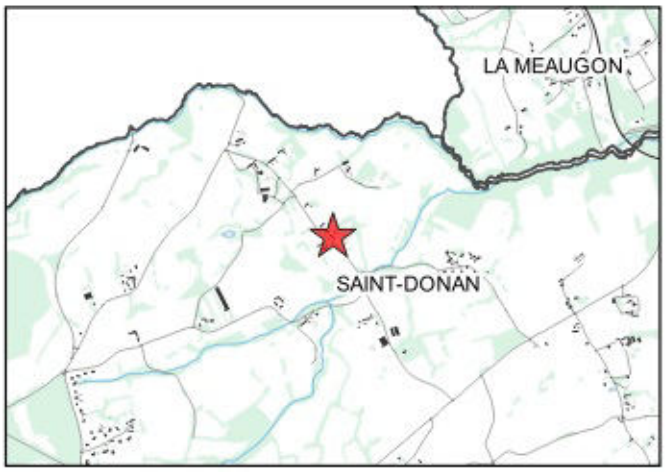


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**149.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Tenue

parcelle B473

identifiant du changement de destination :1642



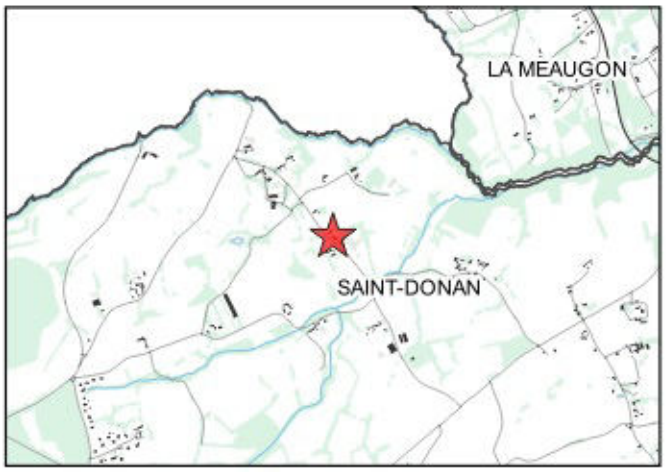


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**159.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Tenue

parcelle B973

identifiant du changement de destination :1643



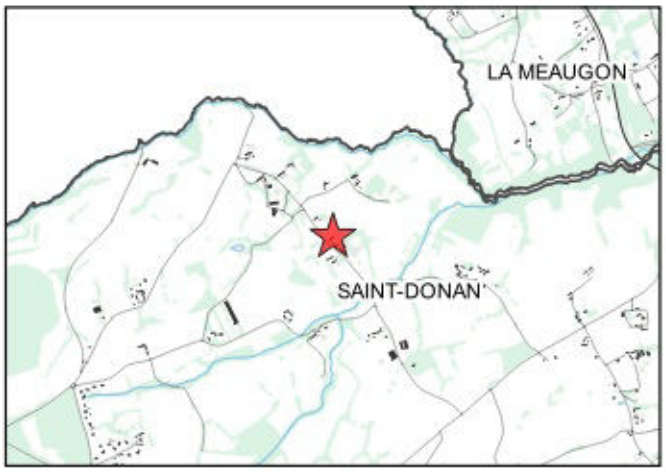


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	77.59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Tenue

parcelle B471

identifiant du changement de destination :1644



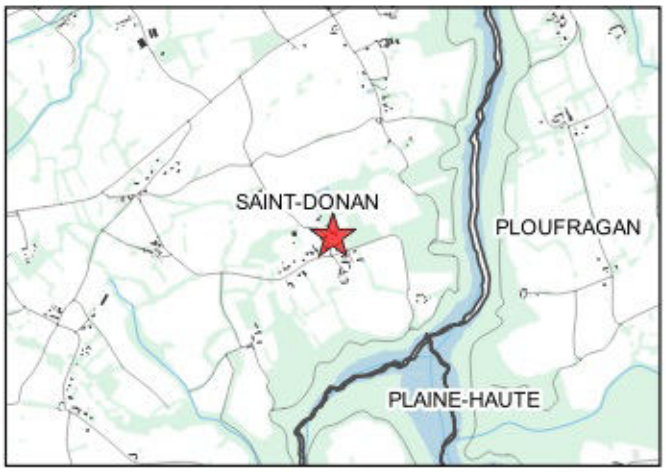


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Transonnais

parcelle C1310

identifiant du changement de destination :1645



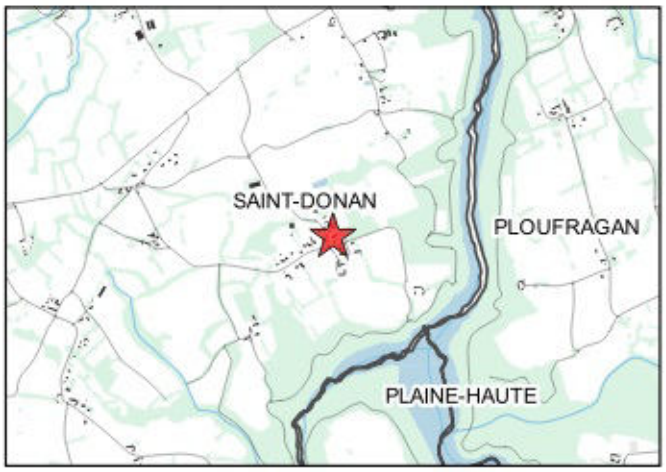


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Transonnais

parcelle C48

identifiant du changement de destination :1646



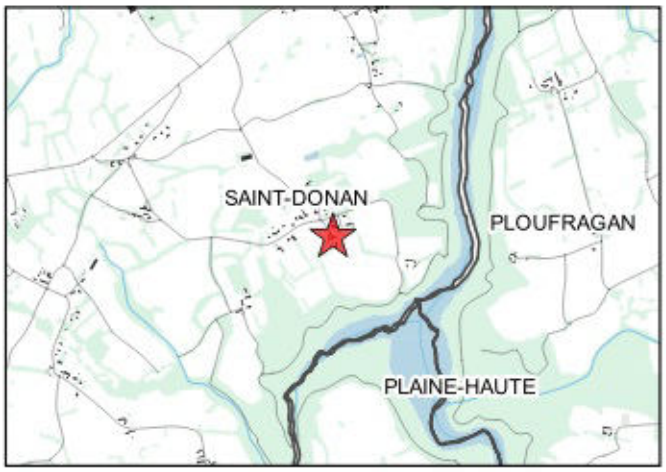
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Transonnais

parcelle C55

identifiant du changement de destination :1647



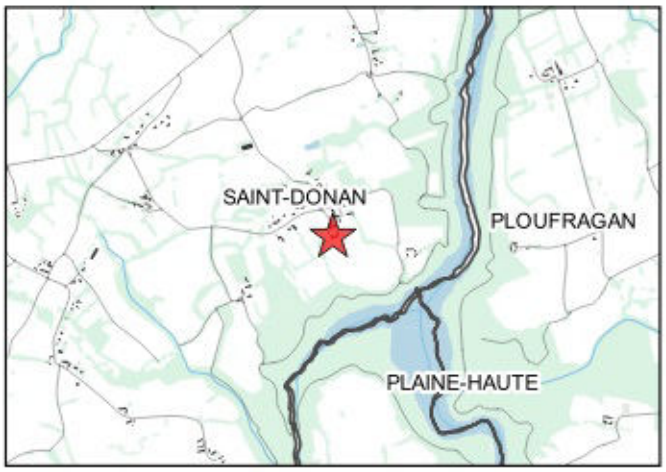
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**193 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Transonnais

parcelle C55

identifiant du changement de destination :1648



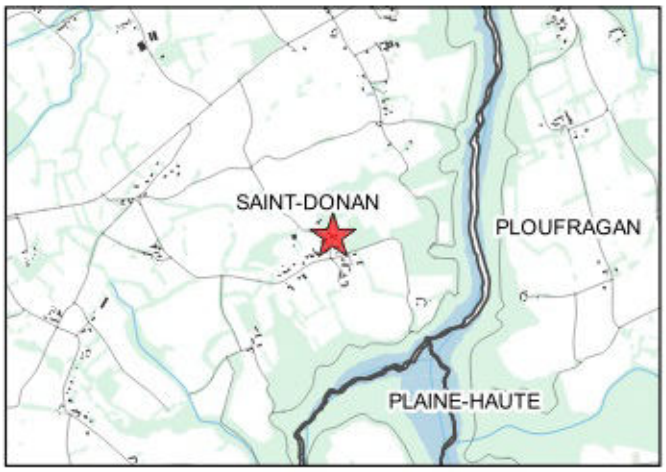
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**188 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Transonnais

parcelle C1310

identifiant du changement de destination :1649



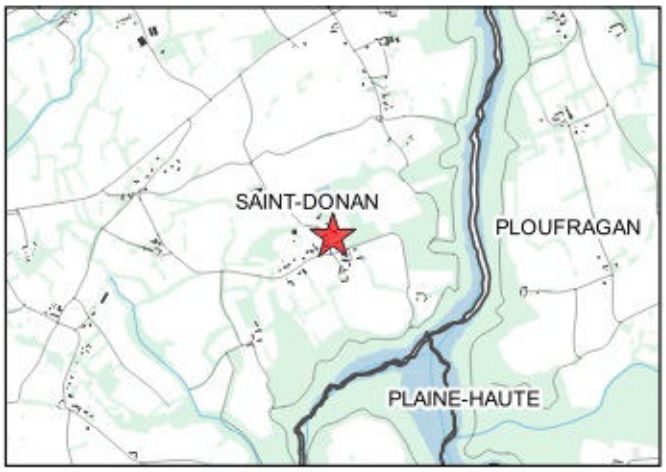
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	200 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Transonnais

parcelle C1310

identifiant du changement de destination :1650



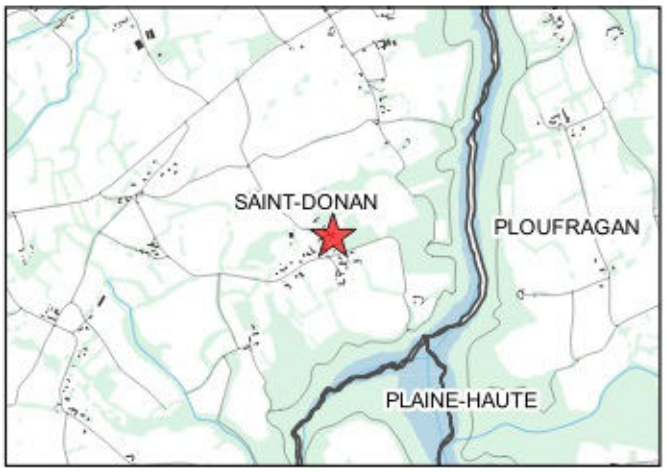
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	35 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Transonnais

parcelle C1310

identifiant du changement de destination :1651



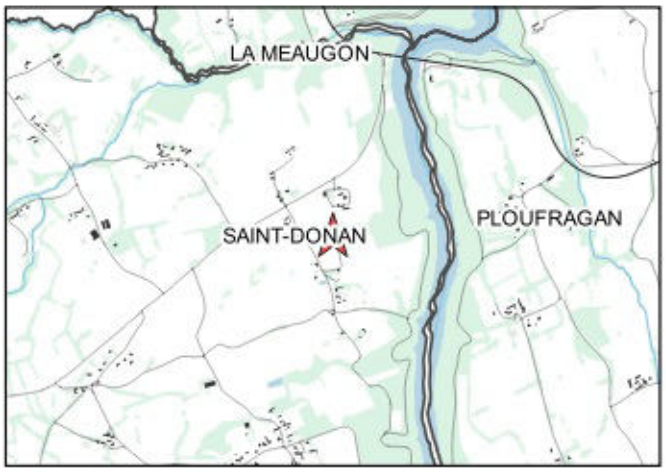
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	70 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

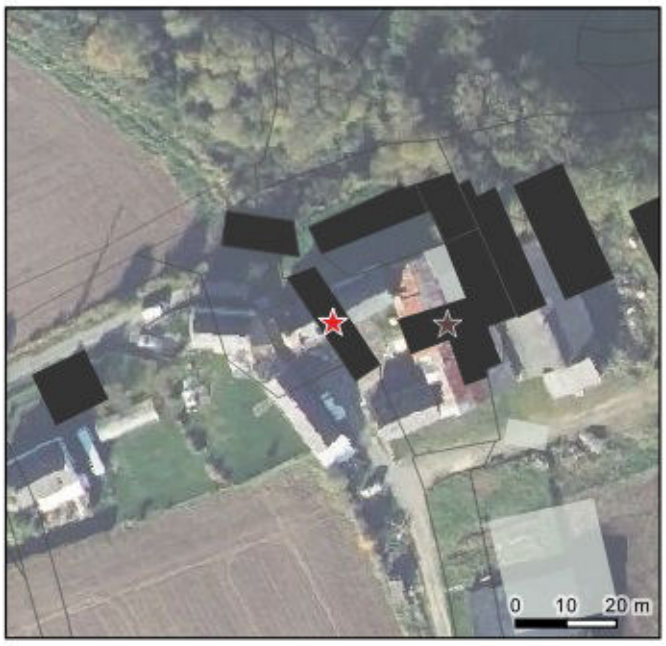
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Au Roux

parcelle B806

identifiant du changement de destination :1652



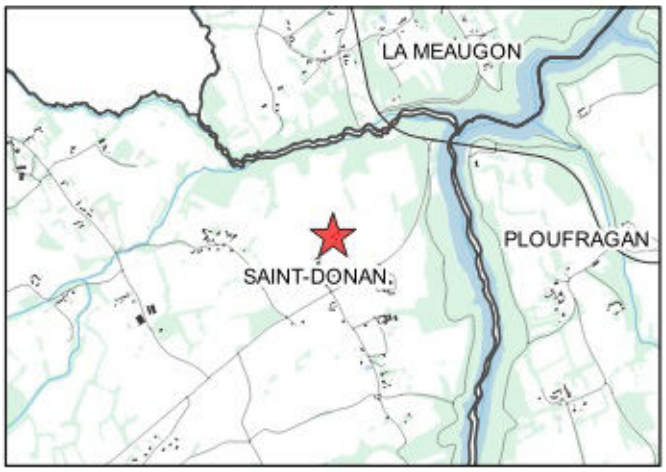


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Basse

parcelle B524

identifiant du changement de destination :1653



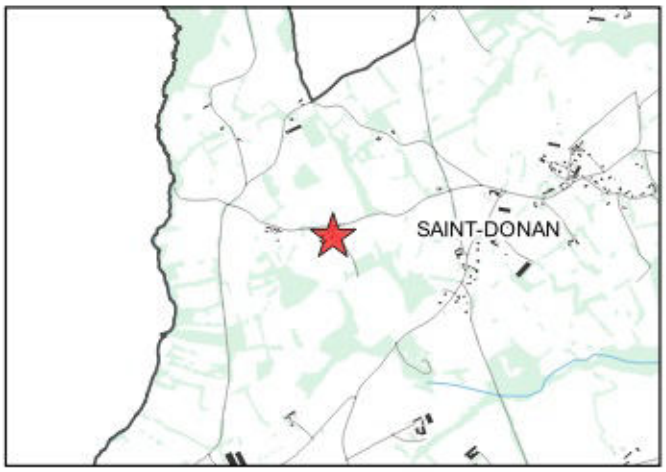
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**117.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Boutier

parcelle A49

identifiant du changement de destination :1654



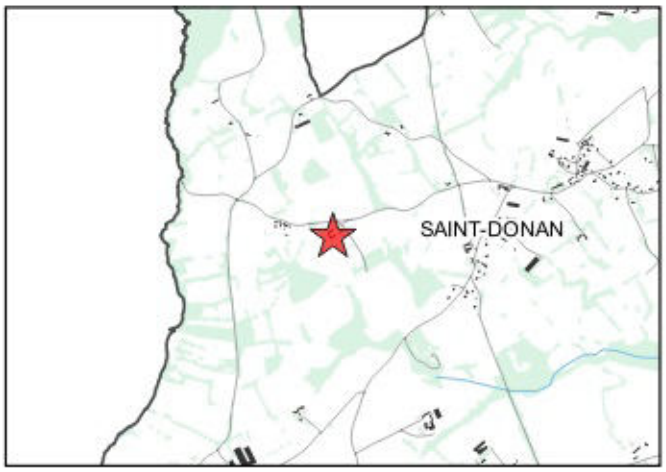


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.56 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Boutier

parcelle A49

identifiant du changement de destination :1655



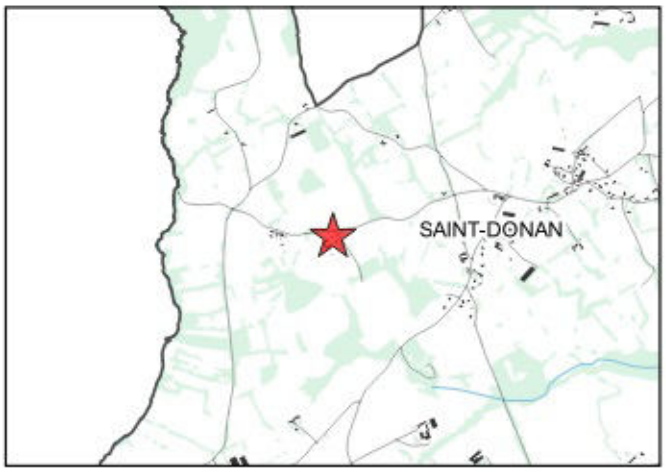


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**252.26 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

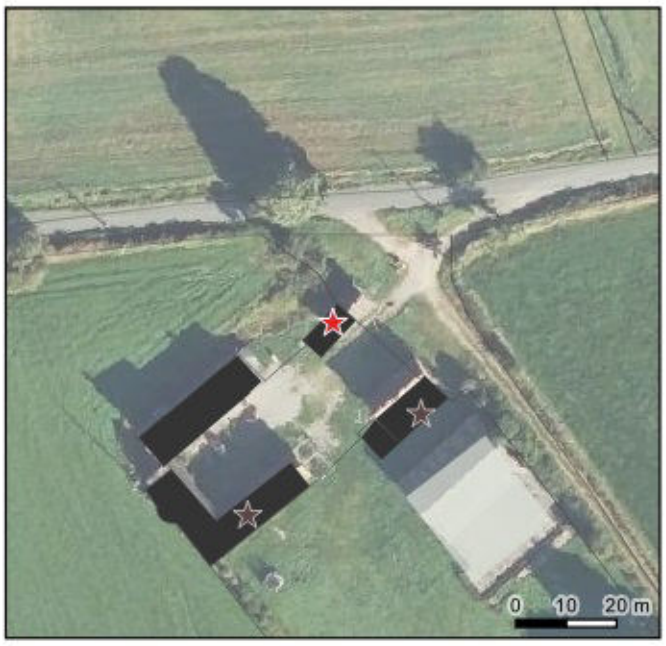
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Boutier

parcelle A49

identifiant du changement de destination :1656



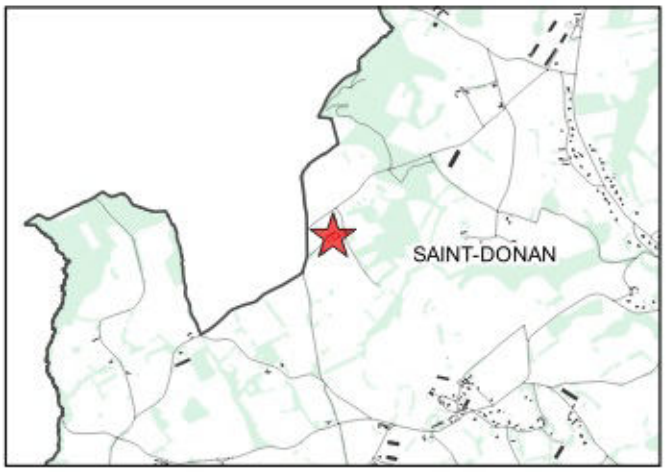


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.49 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Gabé

parcelle A922

identifiant du changement de destination :1657



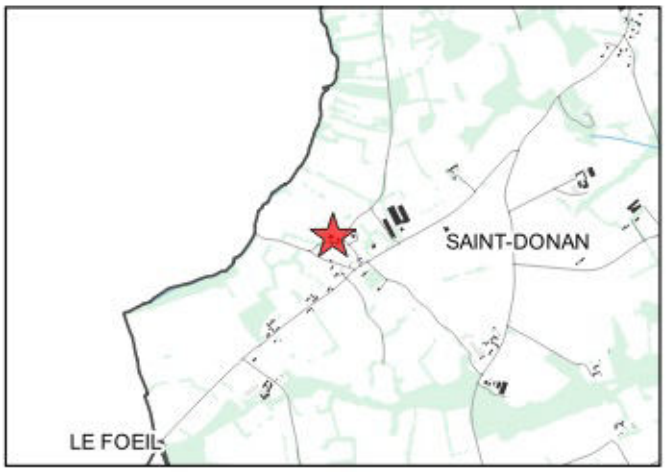


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	50.17 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle A130

identifiant du changement de destination :1658



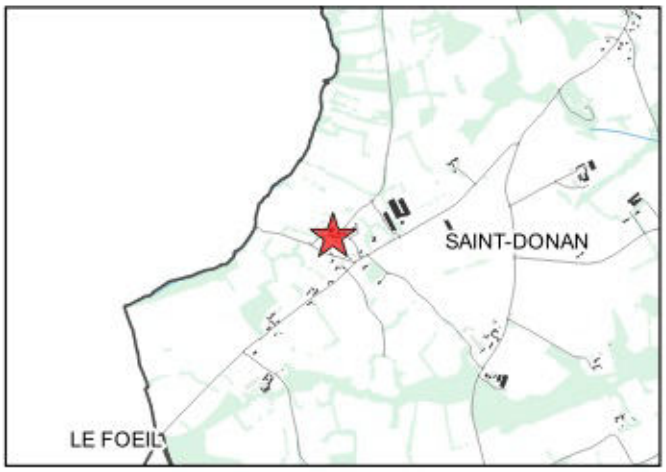


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle A132

identifiant du changement de destination :1659



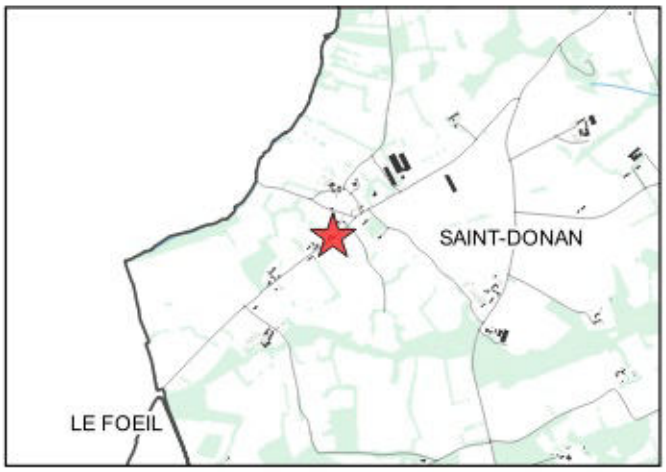


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**118.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle E533

identifiant du changement de destination :1660



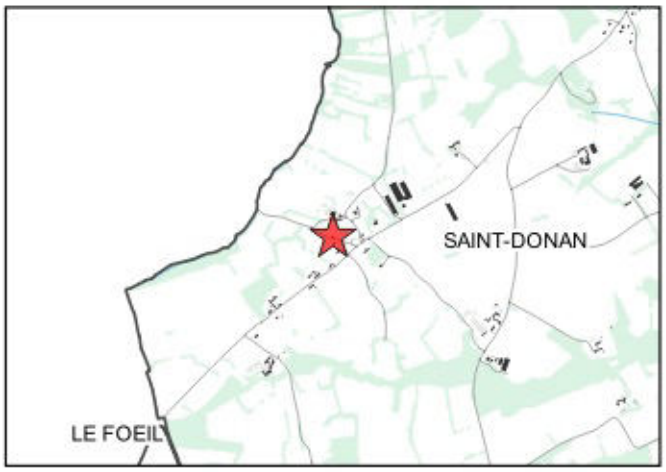


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle A136

identifiant du changement de destination :1661



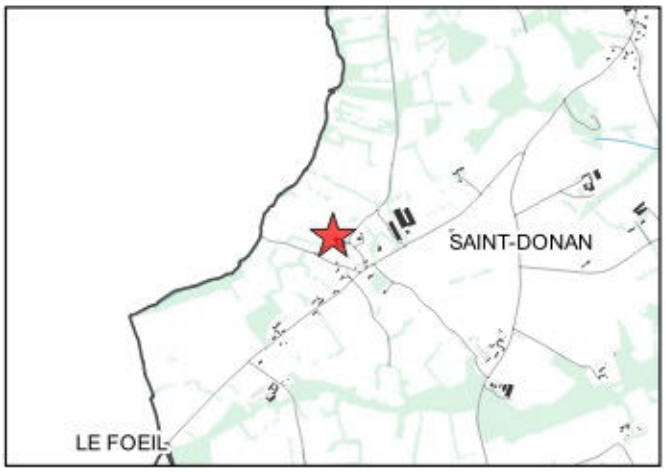


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	79.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle A139

identifiant du changement de destination :1662



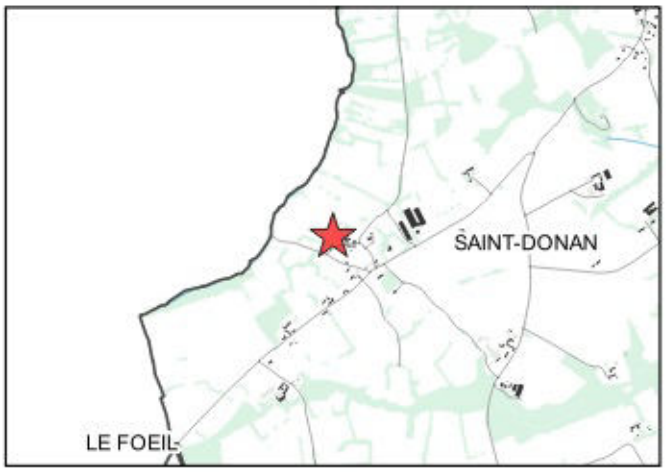
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	900 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle A139

identifiant du changement de destination :1663



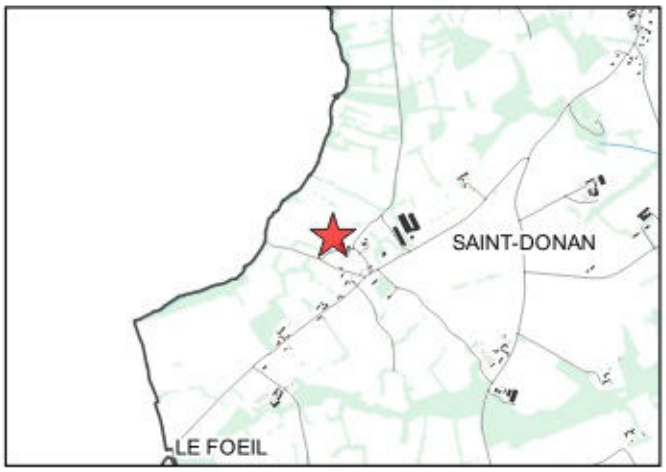
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	177 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Neuve

parcelle A139

identifiant du changement de destination :1664



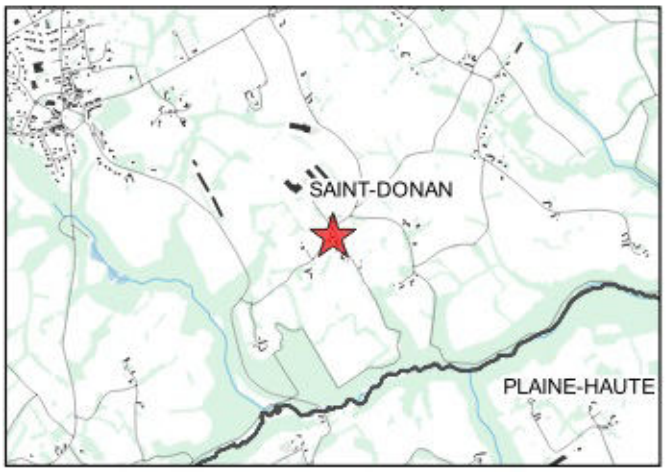
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	313 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

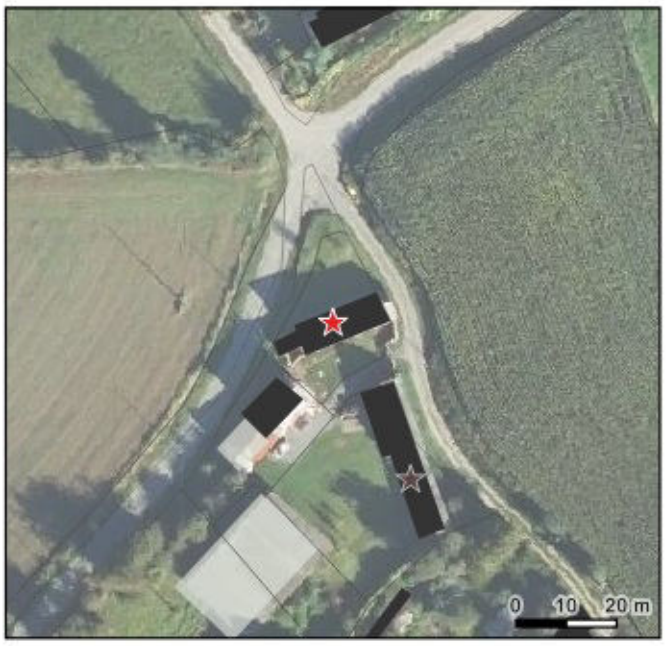
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Tano

parcelle C1385

identifiant du changement de destination :1665





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.17 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Tano

parcelle C1387

identifiant du changement de destination :1666



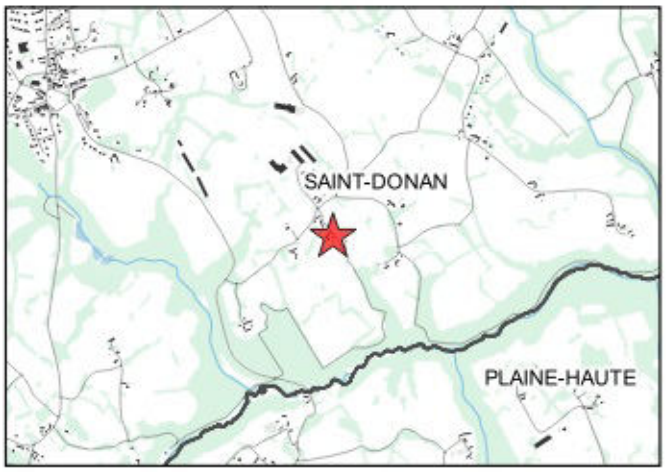


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	167.42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Tano

parcelle C434

identifiant du changement de destination :1667



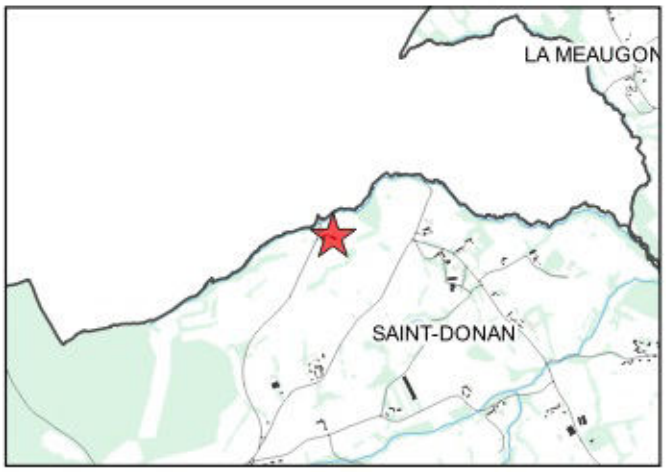


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Ès Bret

parcelle B208

identifiant du changement de destination :1668



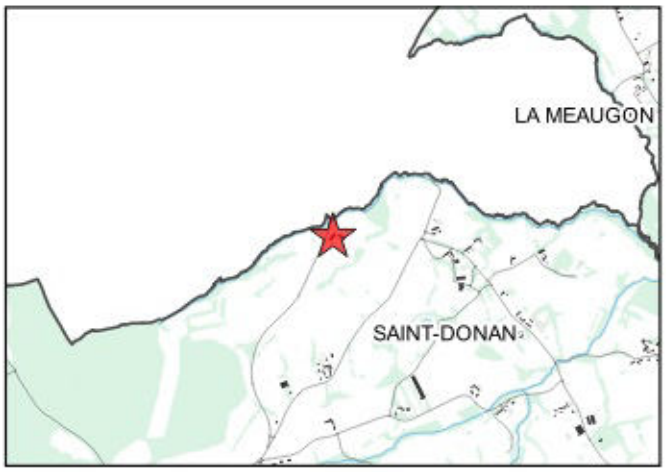
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**356 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Ès Bret

parcelle B208

identifiant du changement de destination :1669



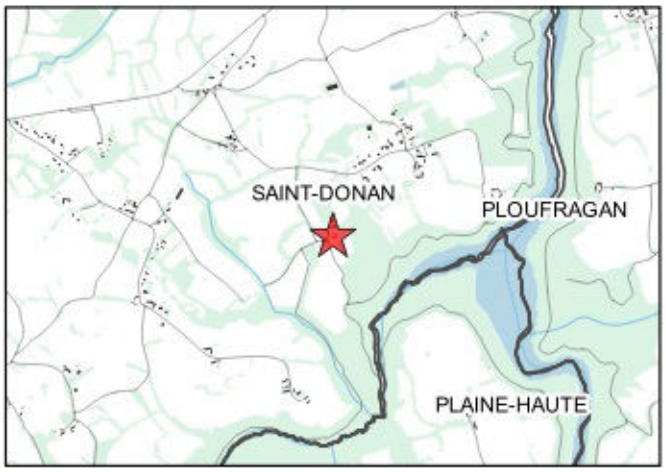
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**364 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Ès Ruelle

parcelle C94

identifiant du changement de destination :1670



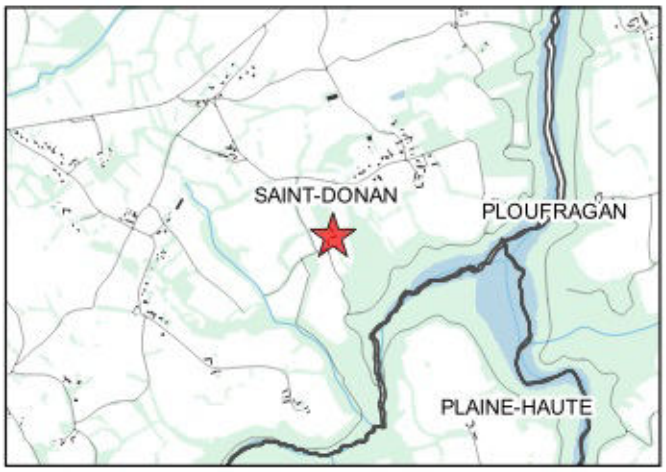


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**54.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Ès Ruelle

parcelle C161

identifiant du changement de destination :1671



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**209 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Ès Ruelle

parcelle C161

identifiant du changement de destination :1672



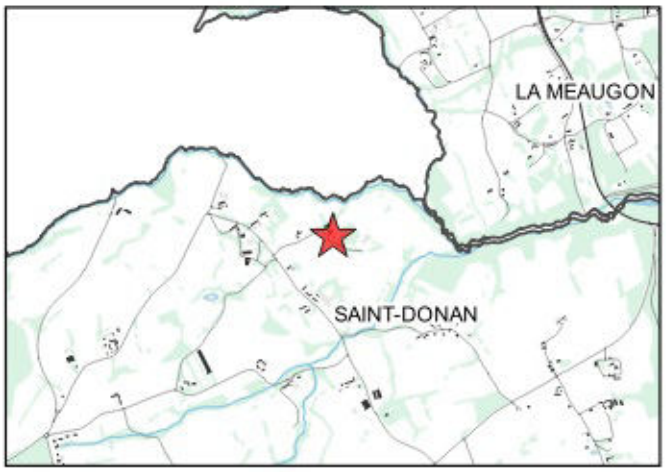
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Langourlay

parcelle B1125

identifiant du changement de destination :1673



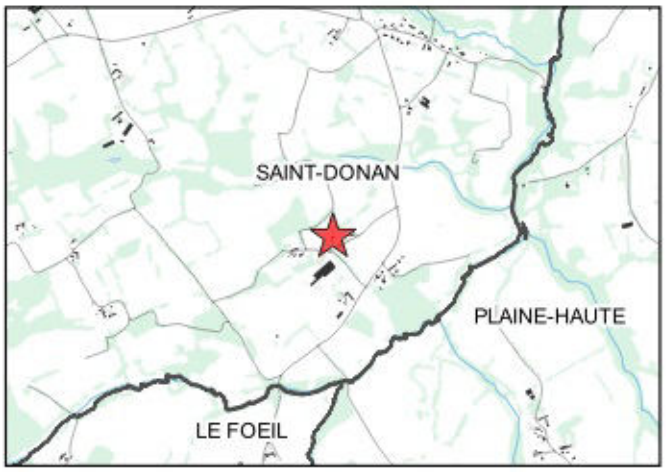


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

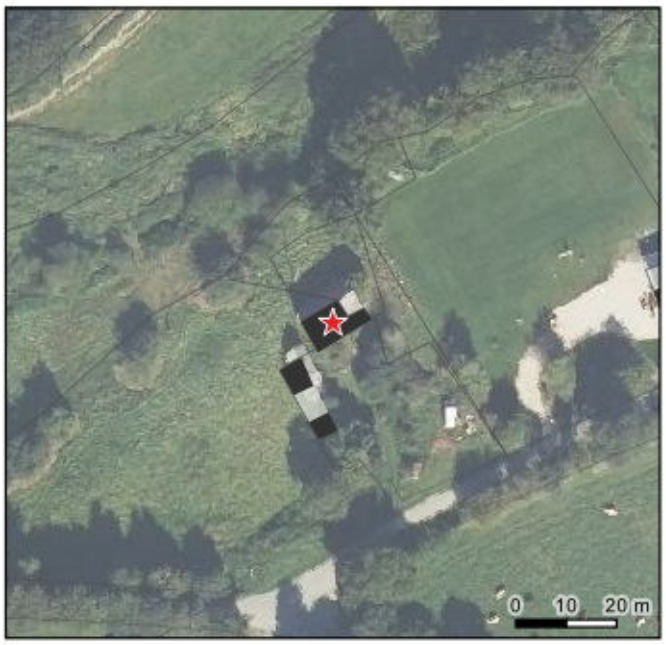
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

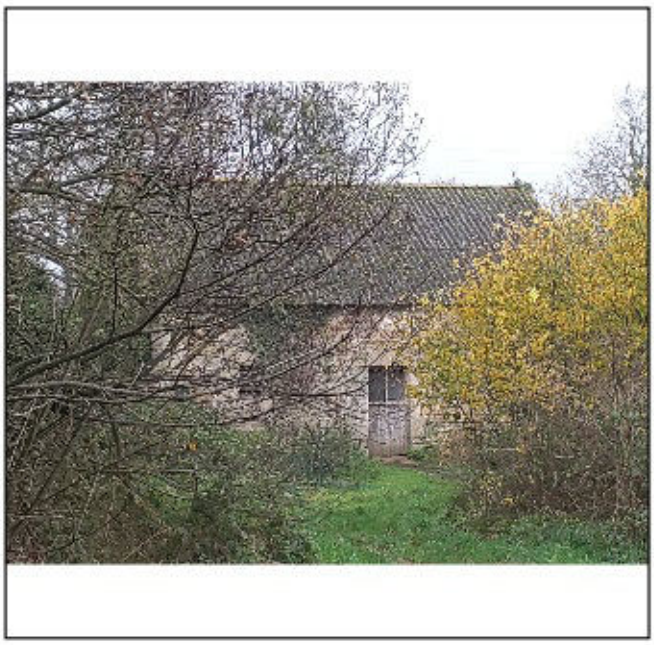


SAINT-DONAN
Launay

parcelle D693

identifiant du changement de destination :1674



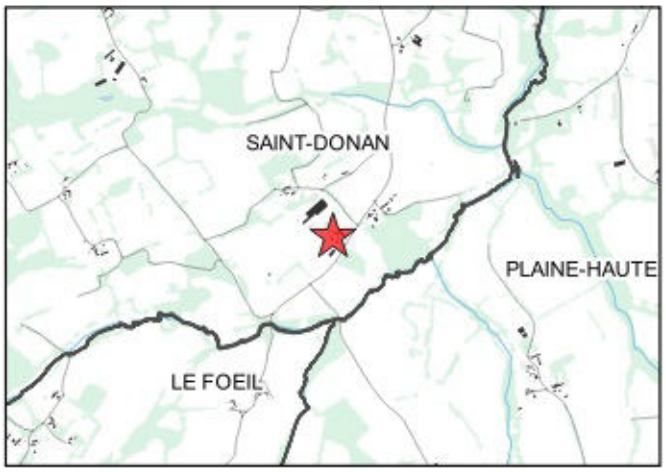


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Launay Mordrel

parcelle D1297

identifiant du changement de destination :1675



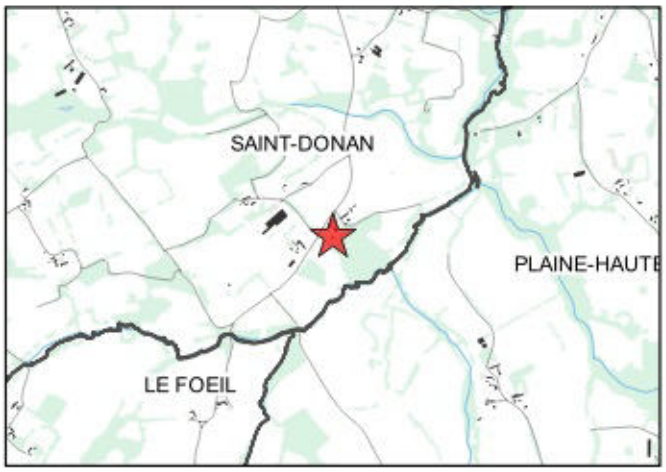
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Launay Mordrel

parcelle D871

identifiant du changement de destination :1676



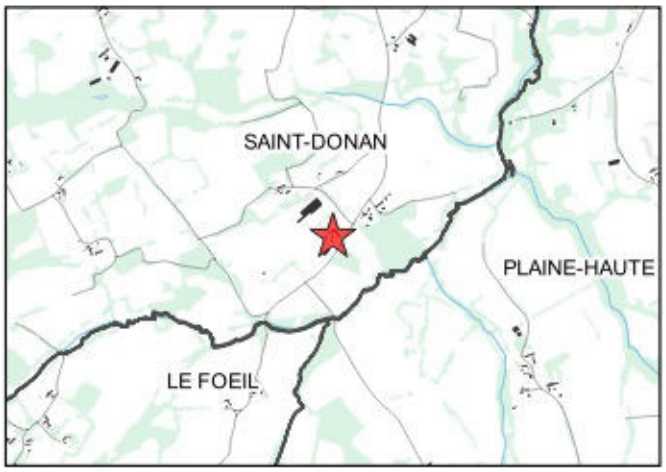


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Launay Mordrel

parcelle D1187

identifiant du changement de destination :1677





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.95 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Brouéret

parcelle A1579

identifiant du changement de destination :1678



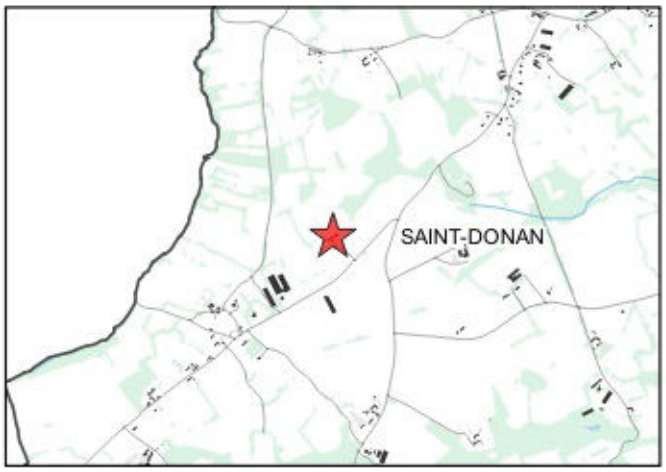


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Brouéret

parcelle A1578

identifiant du changement de destination :1679



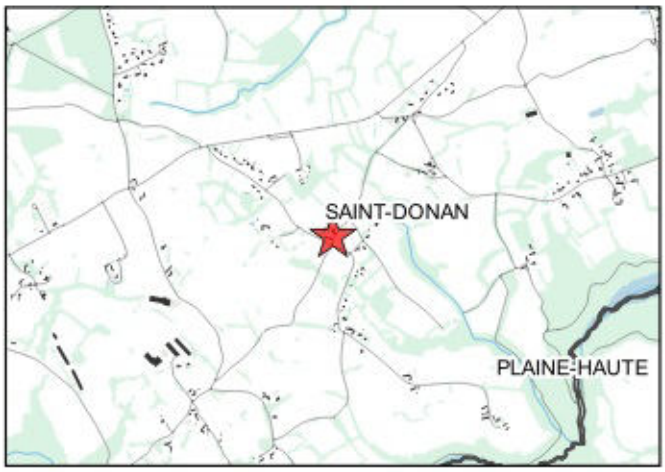


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	182.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Buchon

parcelle C1219

identifiant du changement de destination :1680



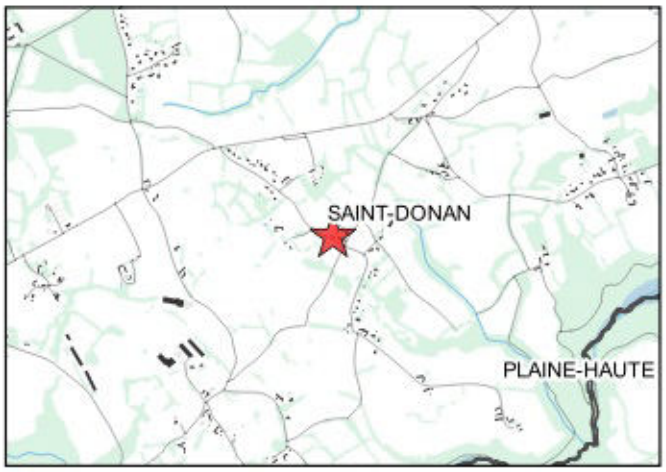


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146.57 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Buchon

parcelle C1217

identifiant du changement de destination :1681



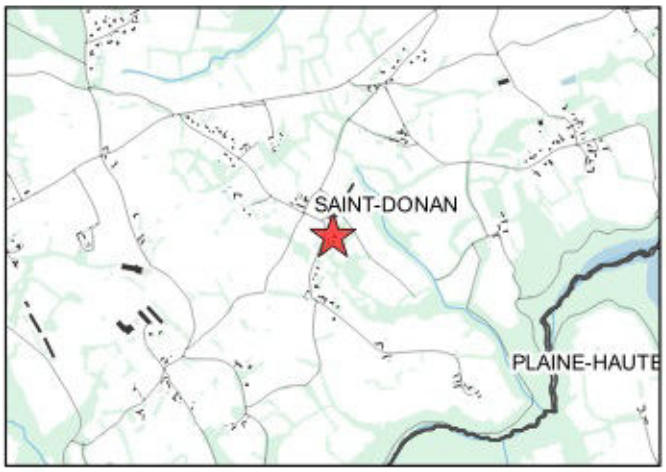


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Buchon

parcelle C299

identifiant du changement de destination :1682



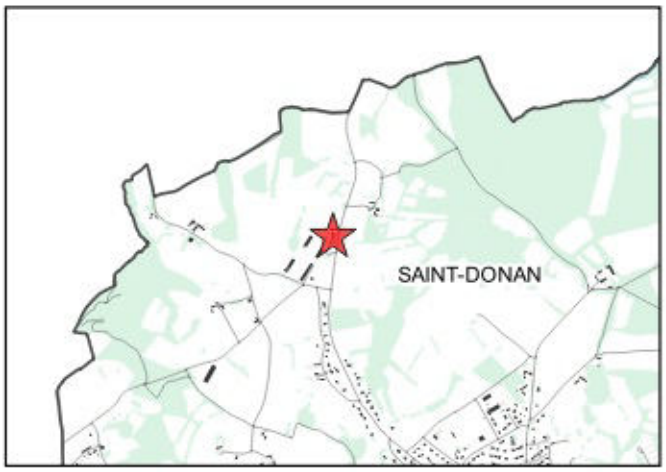


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	149.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Champ Du Chêne

parcelle A1572

identifiant du changement de destination :1683



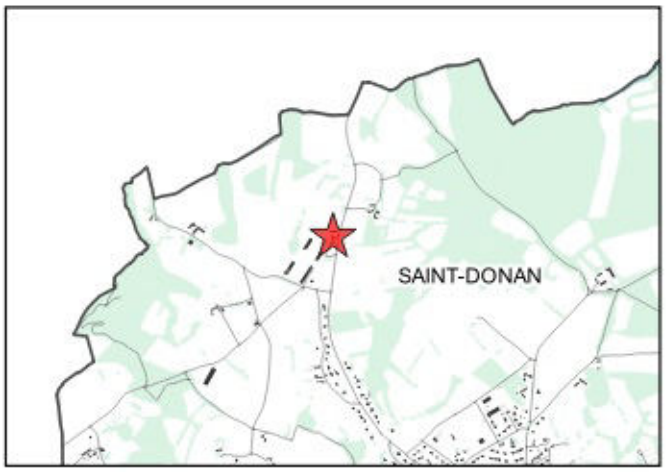


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Champ Du Chêne

parcelle A1573

identifiant du changement de destination :1684



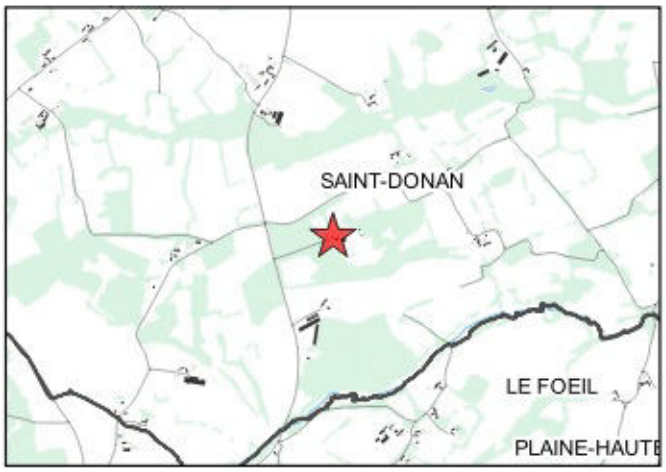


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Chesnay

parcelle E825

identifiant du changement de destination :1685



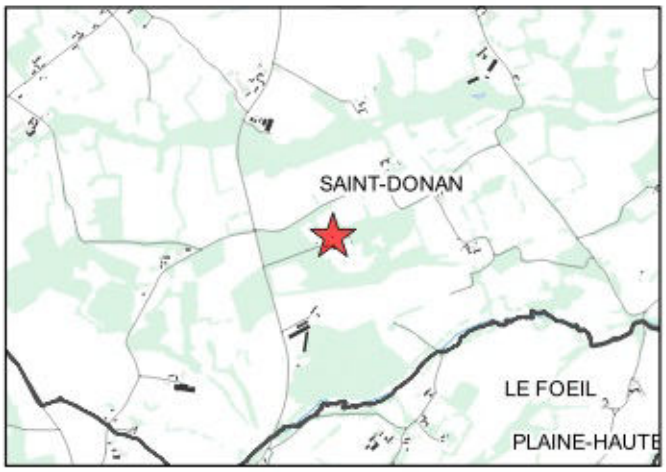
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Chesnay

parcelle E826

identifiant du changement de destination :1686



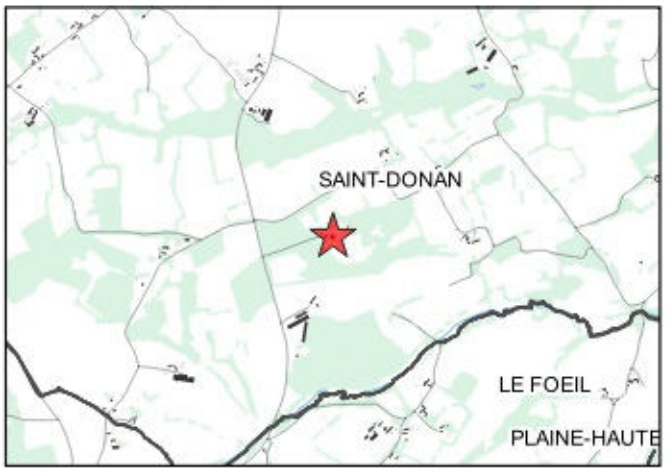
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Chesnay

parcelle E823

identifiant du changement de destination :1687



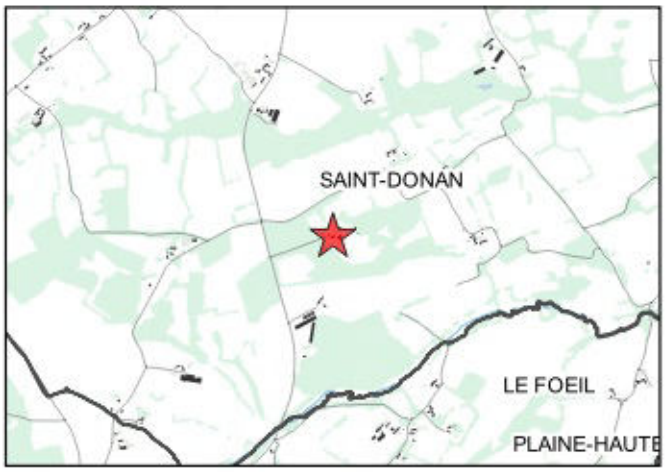
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**304.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Chesnay

parcelle E824

identifiant du changement de destination :1688



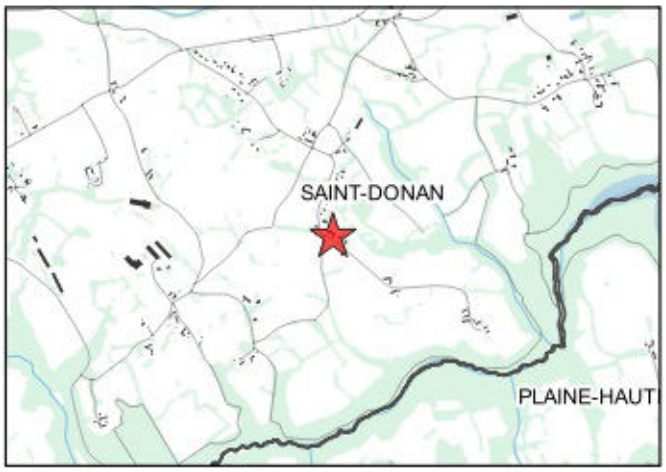
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**169.57 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Clos Blanc

parcelle C1141

identifiant du changement de destination :1689



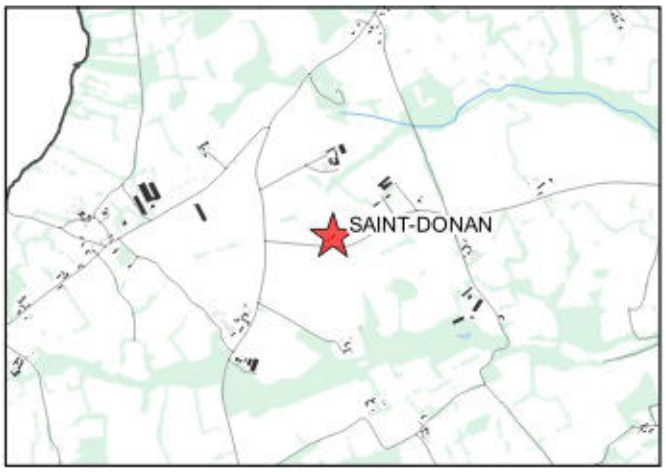


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**71.05 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Clos Lochet

parcelle E889

identifiant du changement de destination :1690



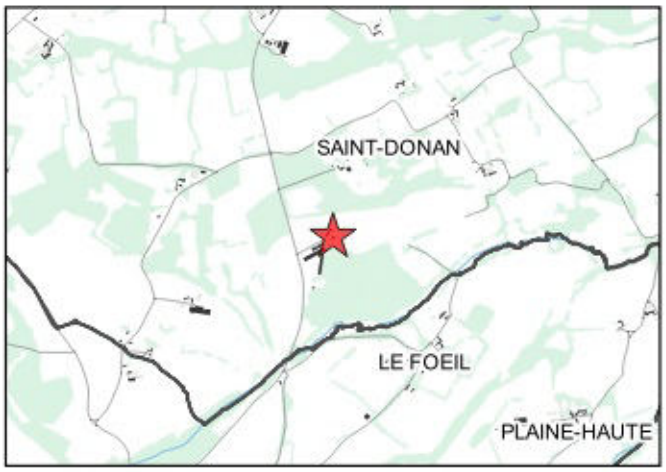


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	163.94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Clos Nicol

parcelle E102

identifiant du changement de destination :1691



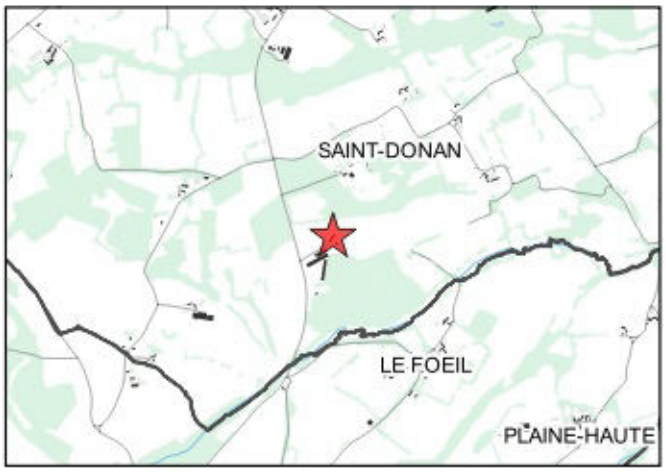


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.2 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Clos Nicol

parcelle E102

identifiant du changement de destination :1692





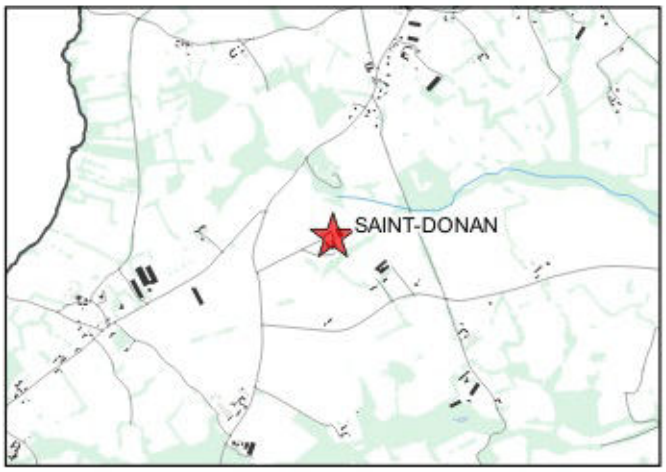
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**165.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Four Jarnio

parcelle E1029

identifiant du changement de destination :1693



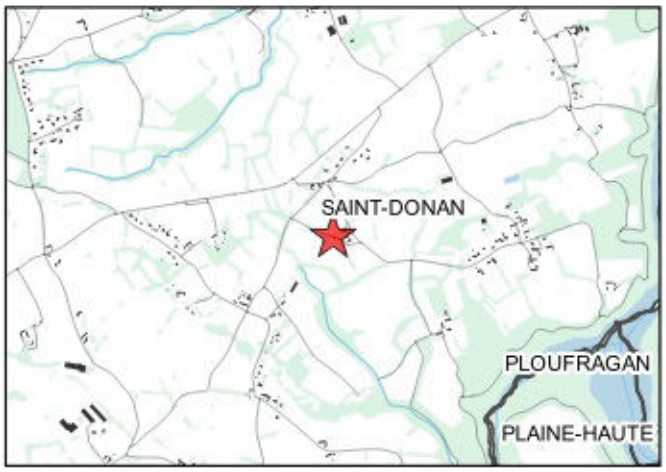


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	182.05 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Fresnaie

parcelle C1351

identifiant du changement de destination :1694





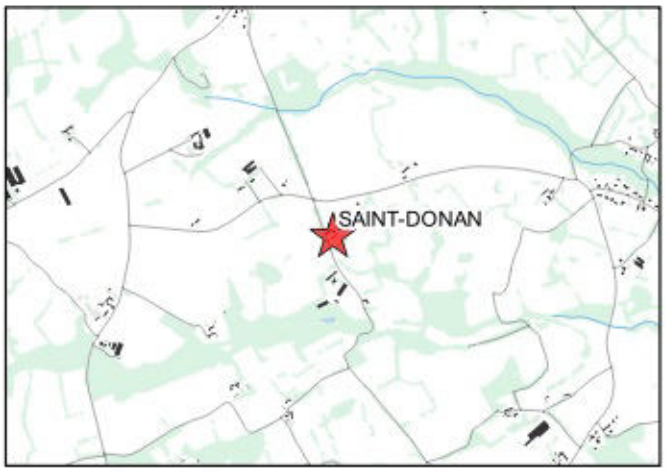
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.4 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Grand Branguais

parcelle D1411

identifiant du changement de destination :1695



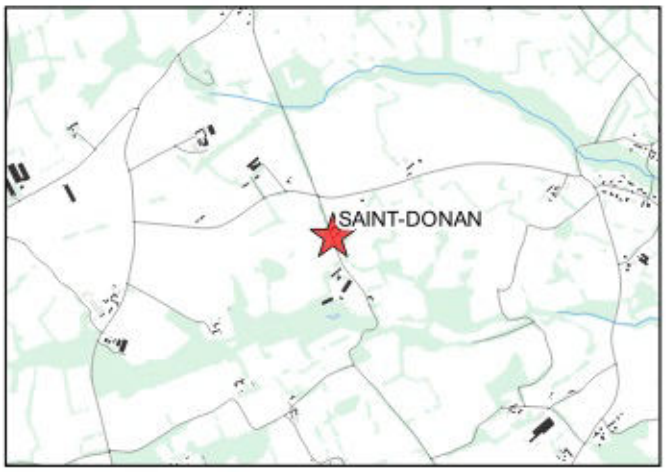


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Grand Branguais

parcelle D1411

identifiant du changement de destination :1696



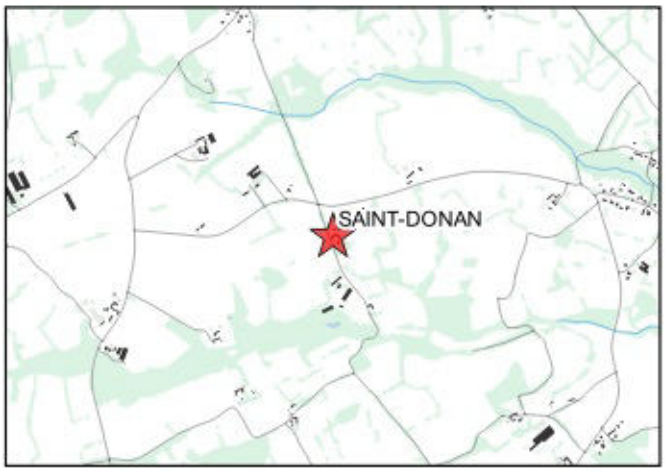


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	41.98 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Grand Branguais

parcelle D1411

identifiant du changement de destination :1697



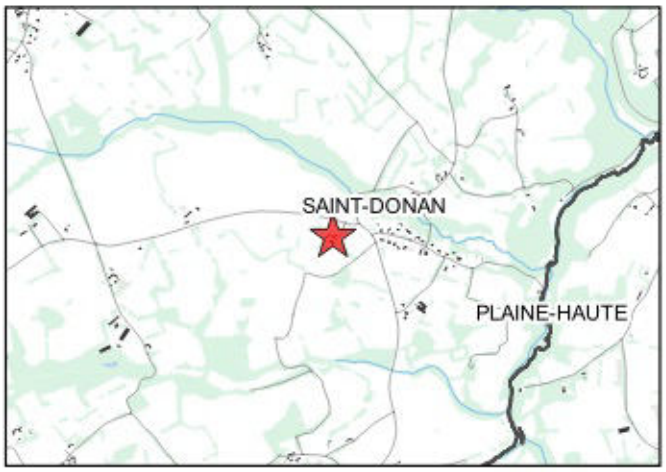


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**204.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Guicry

parcelle D596

identifiant du changement de destination :1698



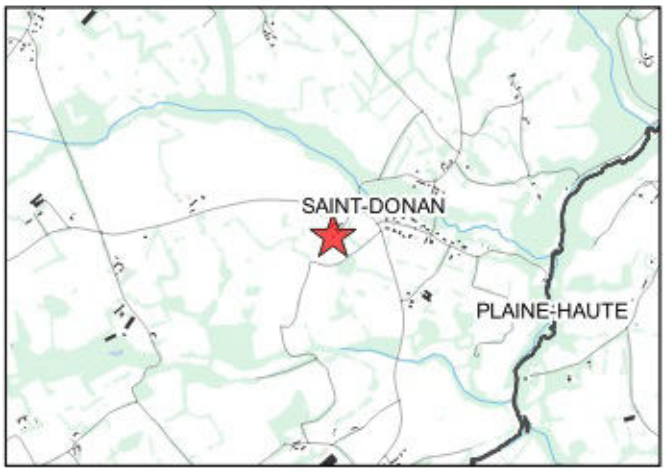


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	**69.33 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Guicry

parcelle D1381

identifiant du changement de destination :1699



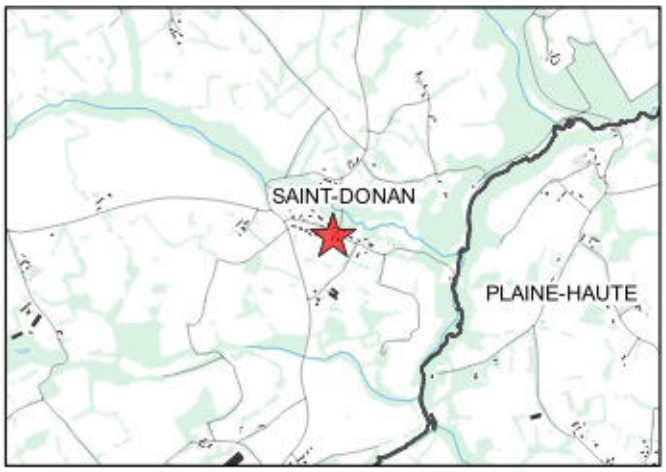


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.35 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Guicry

parcelle D573

identifiant du changement de destination :1700





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

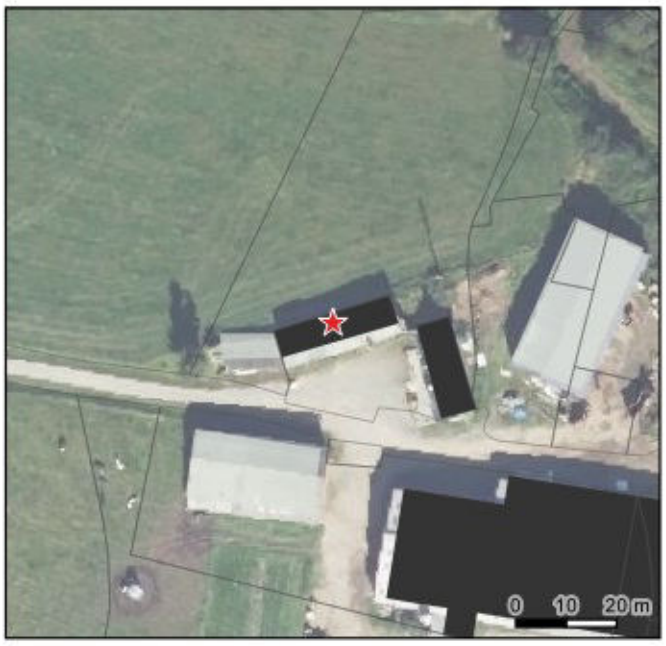
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Petit Branguais

parcelle E153

identifiant du changement de destination :1701



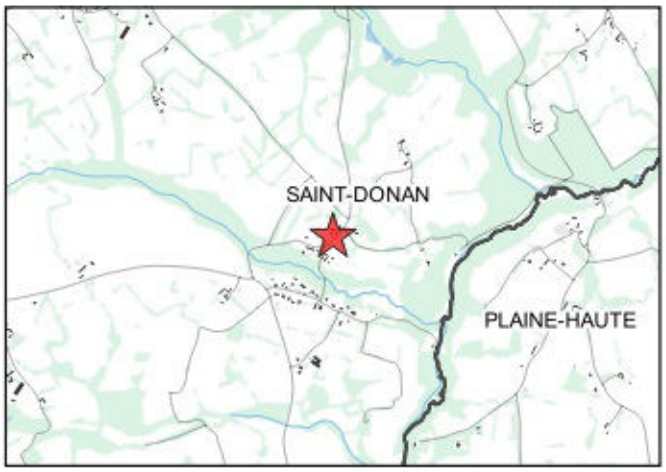


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	137.63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

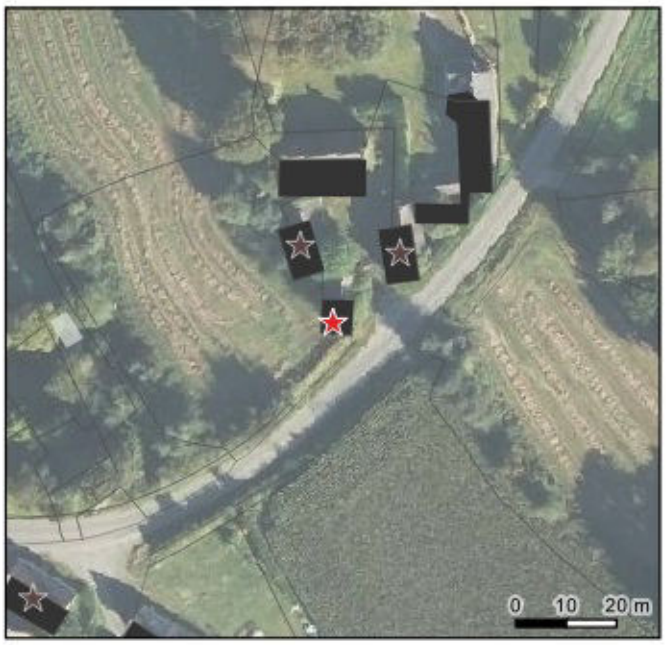
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Quillerin

parcelle D1140

identifiant du changement de destination :1702



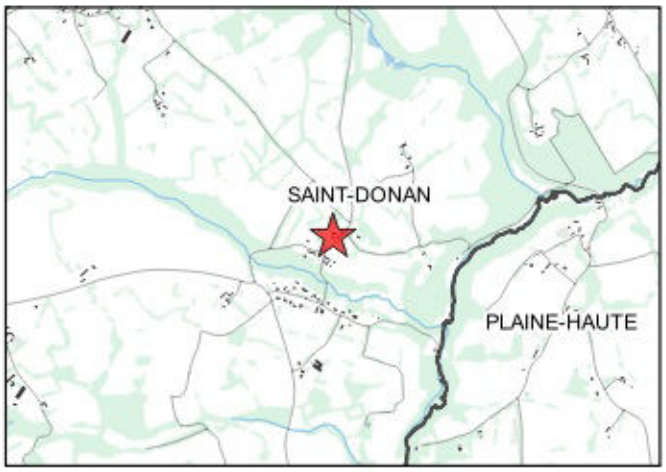


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42.76 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination

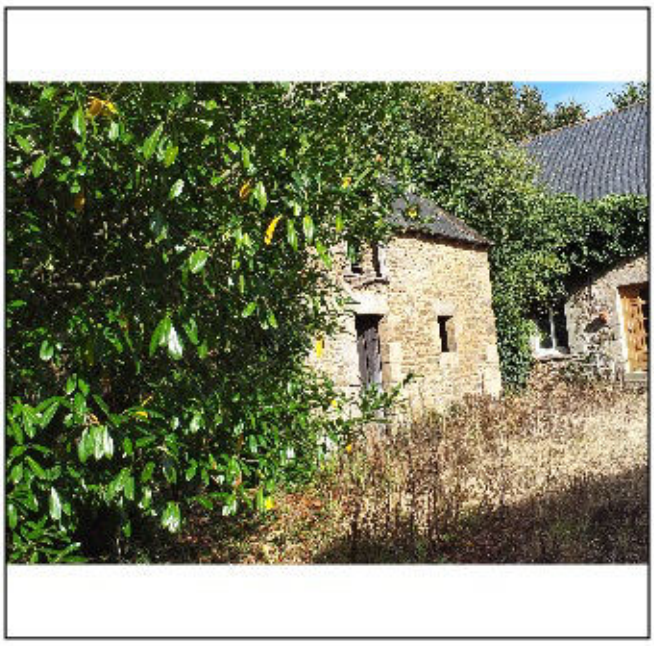


SAINT-DONAN
Le Quillerin

parcelle D1140

identifiant du changement de destination :1703



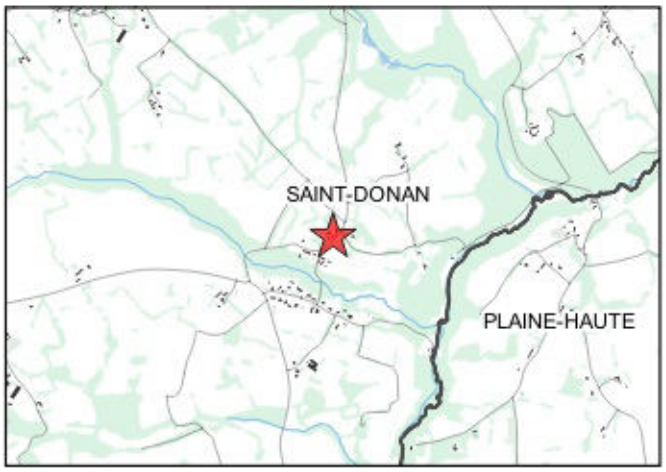


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.12 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Quillerin

parcelle D1140

identifiant du changement de destination :1704



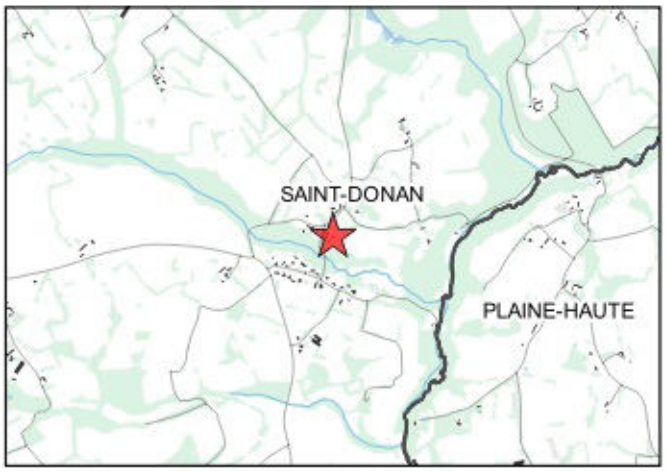


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Quillerin

parcelle D1294

identifiant du changement de destination :1705



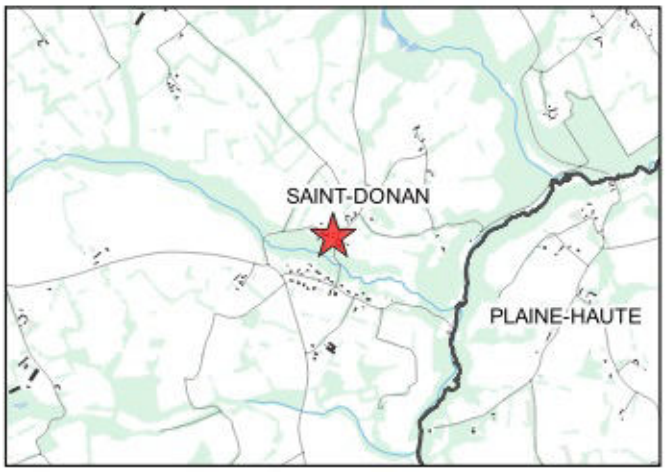


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Quillerin

parcelle D1514

identifiant du changement de destination :1706



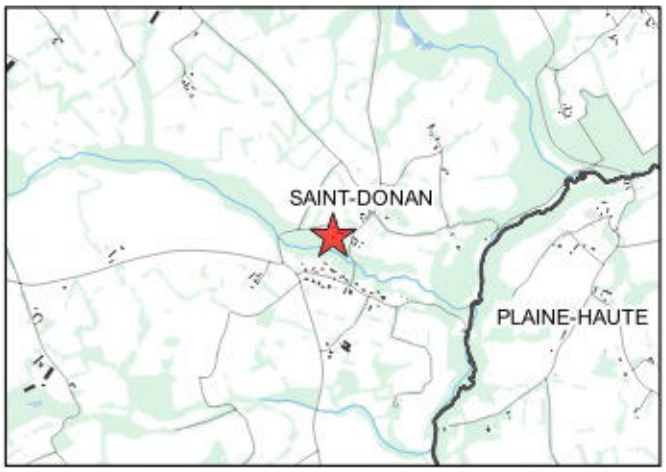


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.41 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Quillerin

parcelle D1513

identifiant du changement de destination :1707



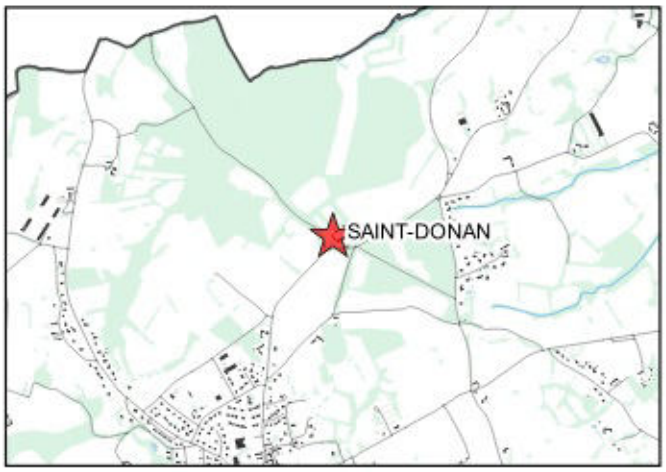


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Rufflet

parcelle B318

identifiant du changement de destination :1708



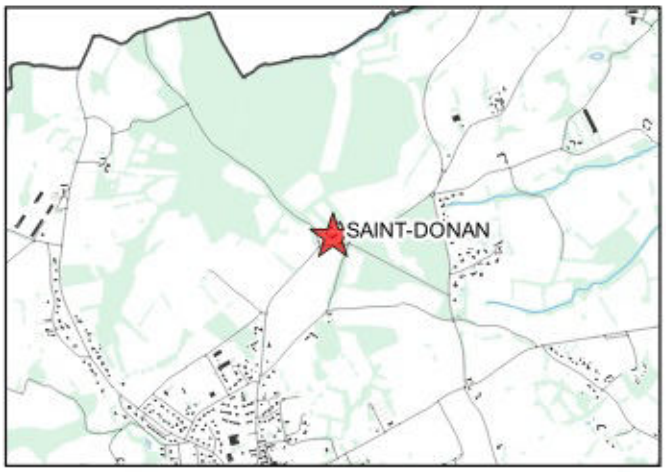
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	100.61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Rufflet

parcelle B318

identifiant du changement de destination :1709



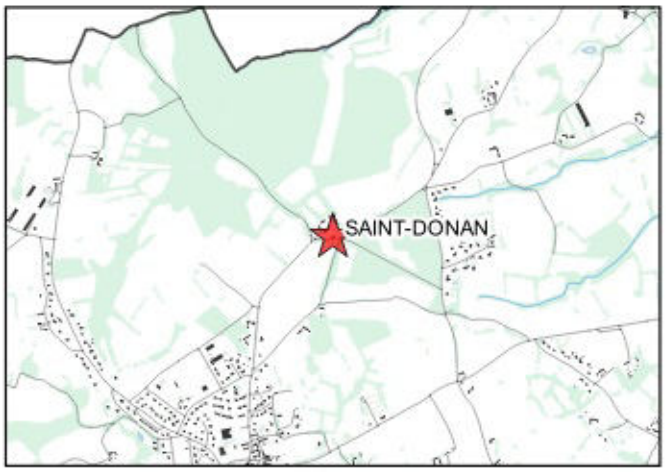
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**216.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Rufflet

parcelle B317

identifiant du changement de destination :1710



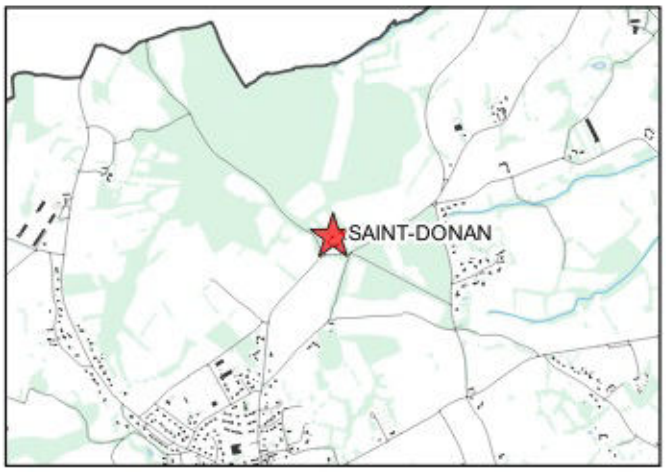


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	124.83 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Rufflet

parcelle B318

identifiant du changement de destination :1711



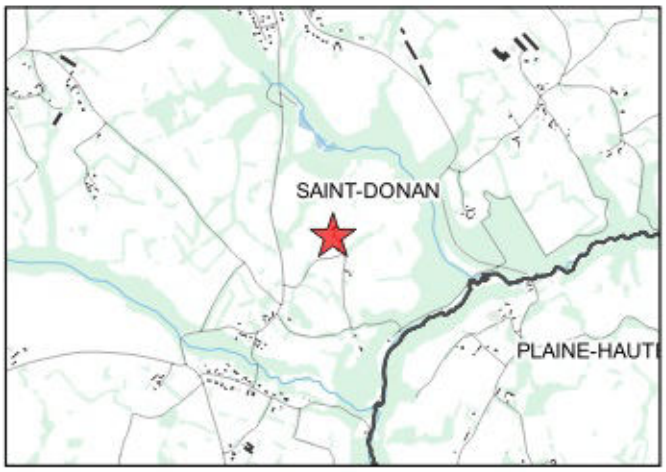
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**155.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

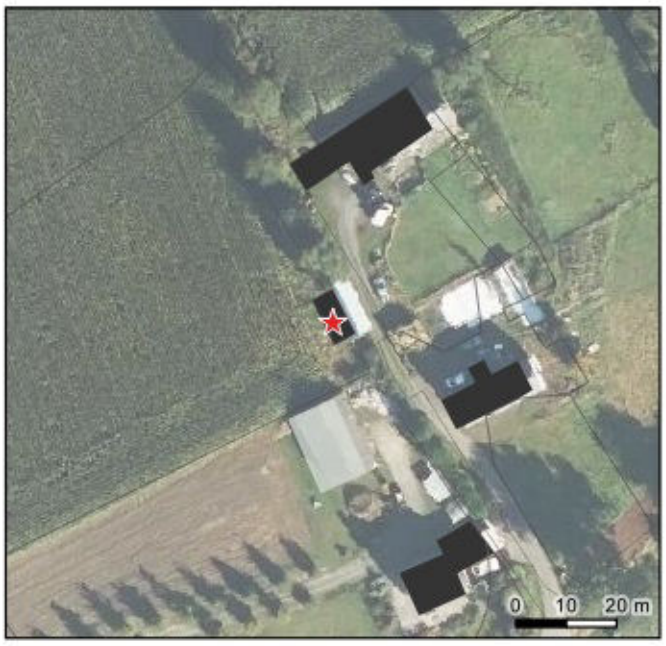
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Tertre Huet

parcelle D177

identifiant du changement de destination :1712



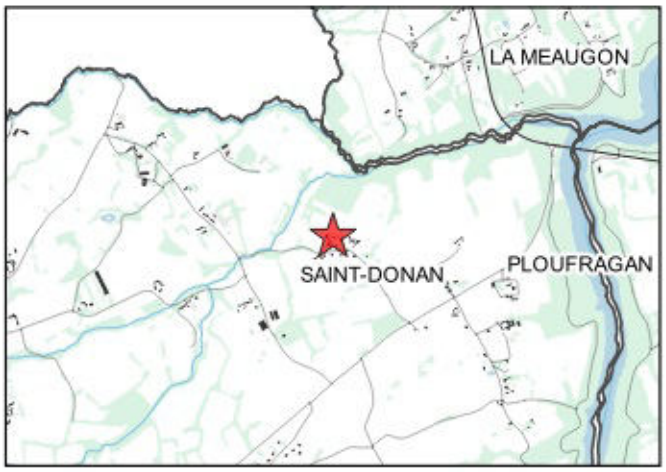


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**46.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Vau Martin

parcelle B1184

identifiant du changement de destination :1713



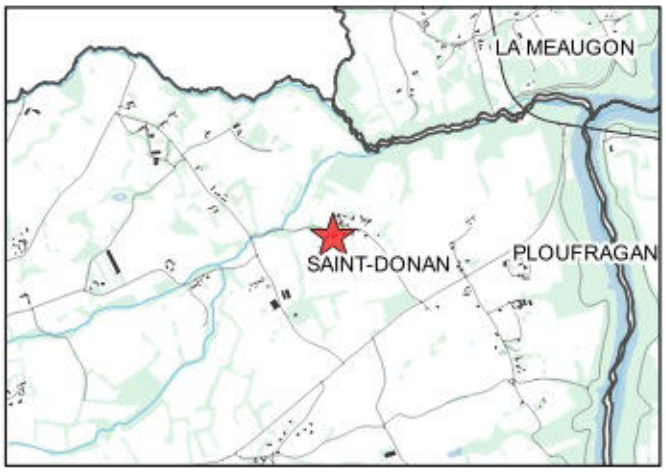


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	108.83 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Vau Martin

parcelle B1126

identifiant du changement de destination :1714



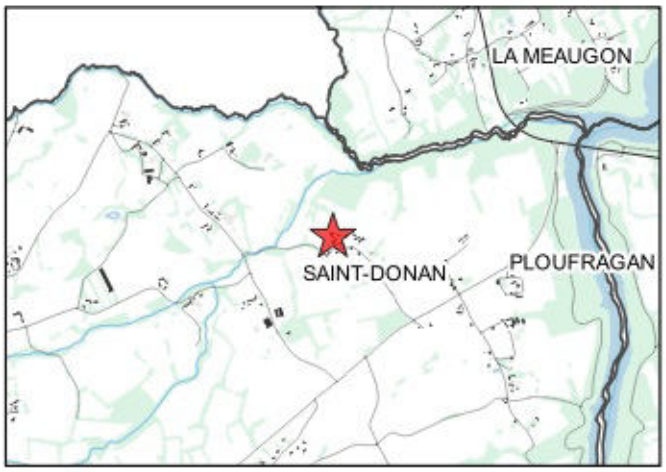


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136.17 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Vau Martin

parcelle B1184

identifiant du changement de destination :1715



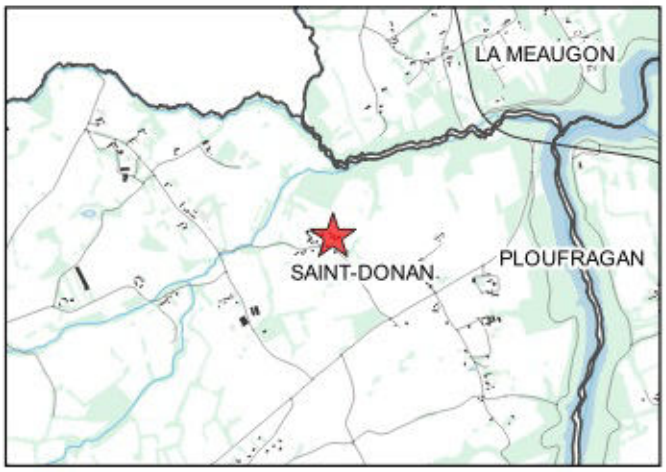


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Vau Martin

parcelle B655

identifiant du changement de destination :1716



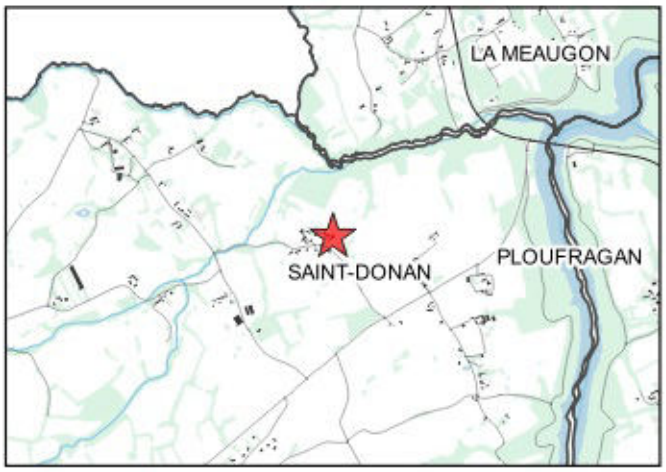
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**164 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Le Vau Martin

parcelle B655

identifiant du changement de destination :1717



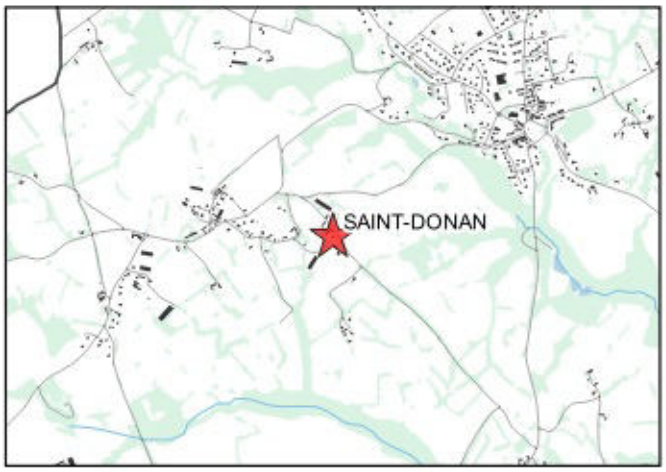
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Les Aires Thomas

parcelle D273

identifiant du changement de destination :1718



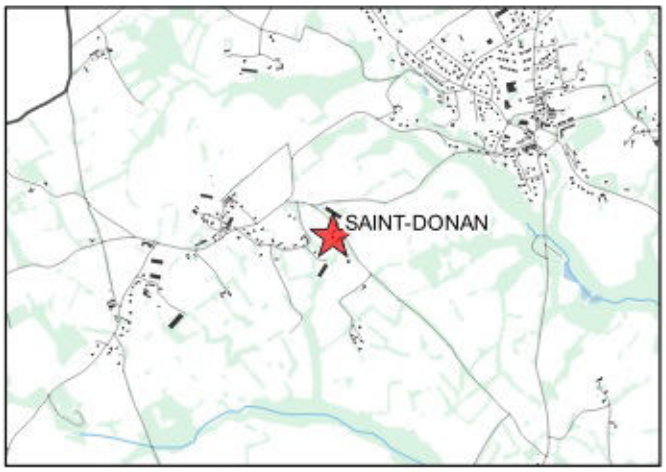


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.96 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

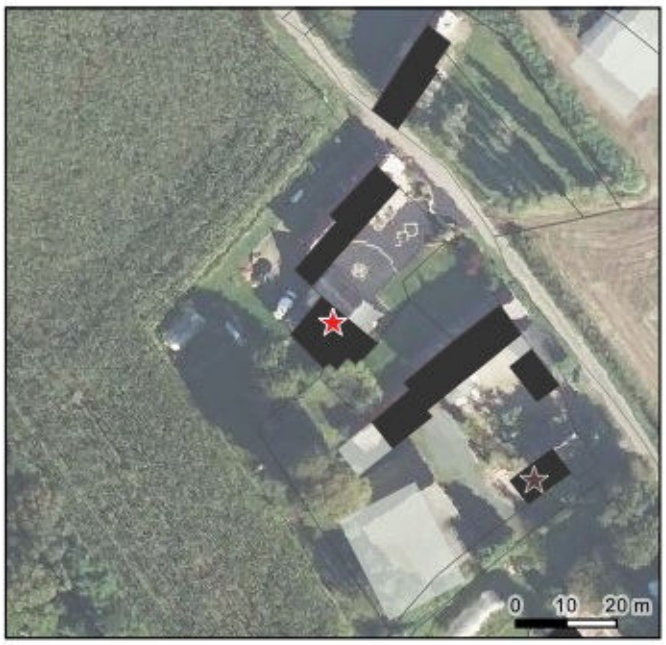
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Les Aires Thomas

parcelle D270

identifiant du changement de destination :1719



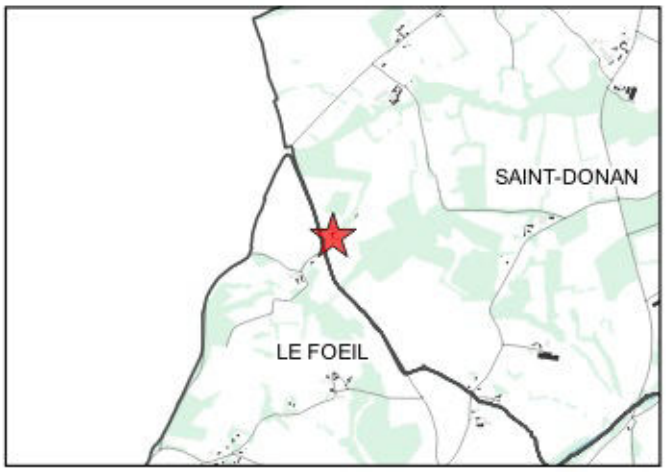


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.09 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Les Landes Corlay

parcelle E324

identifiant du changement de destination :1720





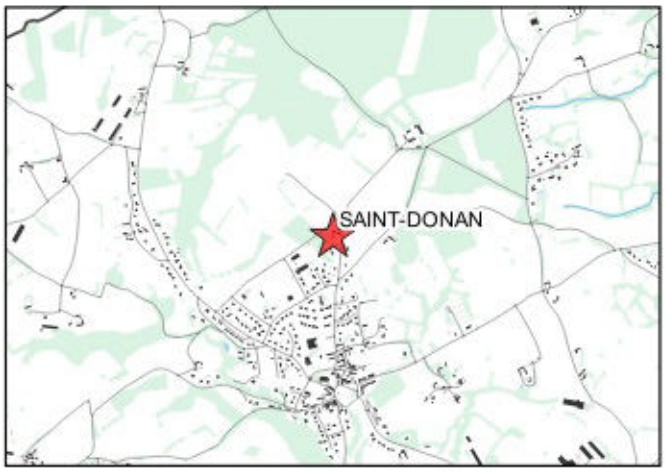
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**105.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Les Madrais

parcelle A1612

identifiant du changement de destination :1721



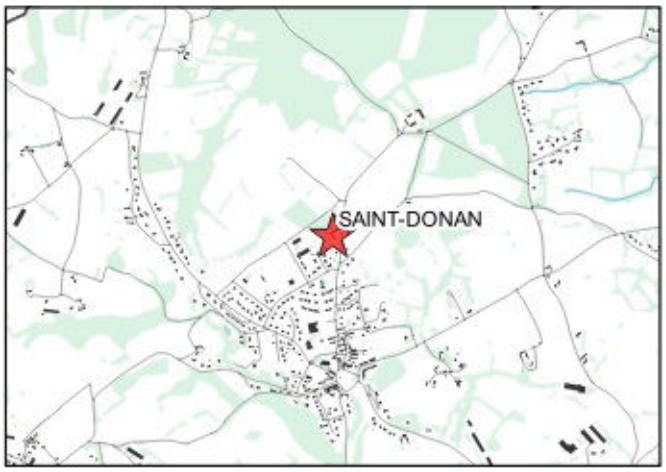


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.28 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Les Madrais

parcelle A1614

identifiant du changement de destination :1722



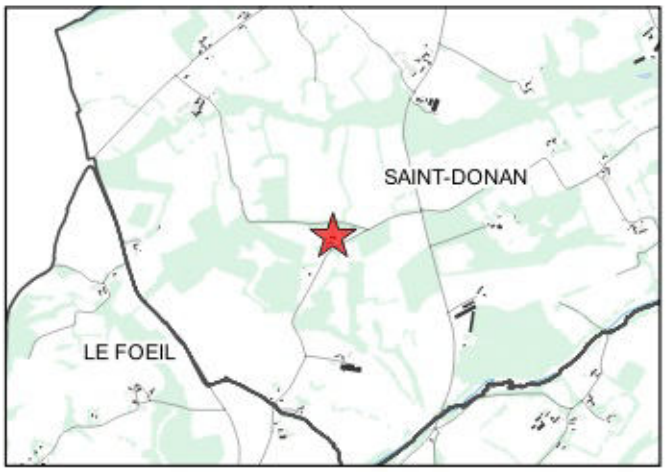


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	123.07 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Les Noës

parcelle E120

identifiant du changement de destination :1723



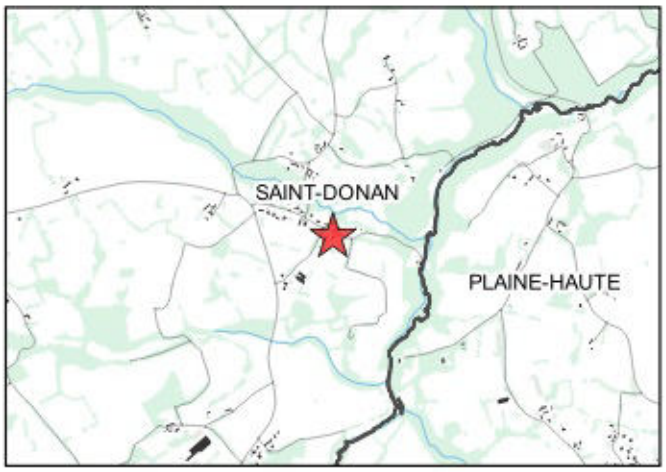


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**199.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Les Portes D'en Bas

parcelle D104

identifiant du changement de destination :1724



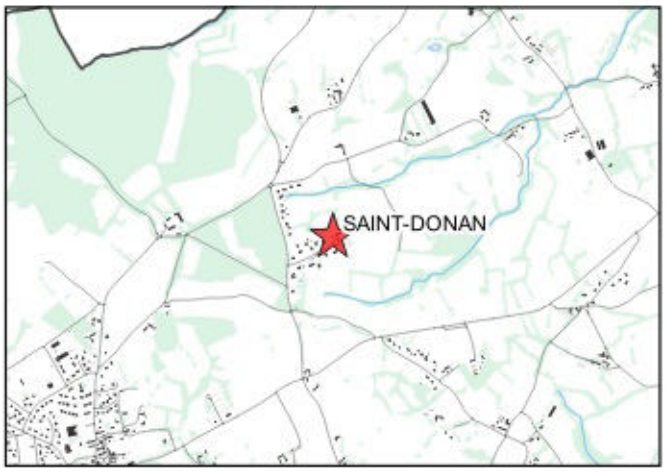


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**61.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
Pahouët Billiet

parcelle B48

identifiant du changement de destination :1725



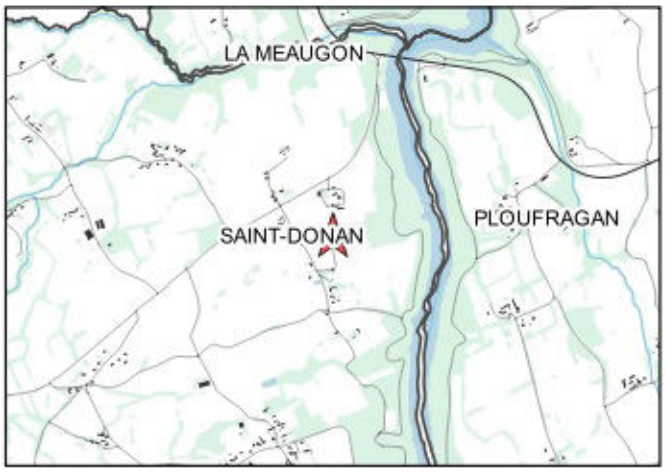


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**63.07 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-DONAN
La Ville Au Roux

parcelle

identifiant du changement de destination :1993



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	320.67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Gildas

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

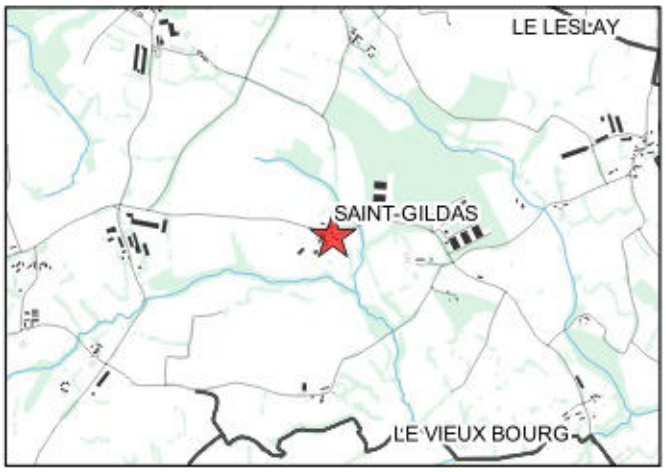
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Bodéléac

parcelle B880

identifiant du changement de destination :1726



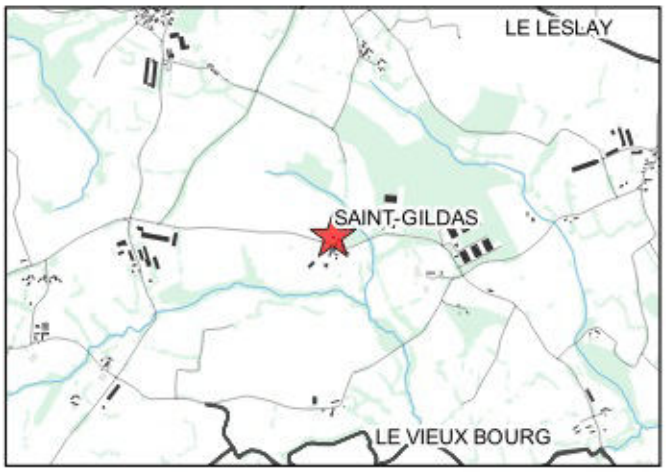


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.73 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Bodéléac

parcelle B717

identifiant du changement de destination :1727



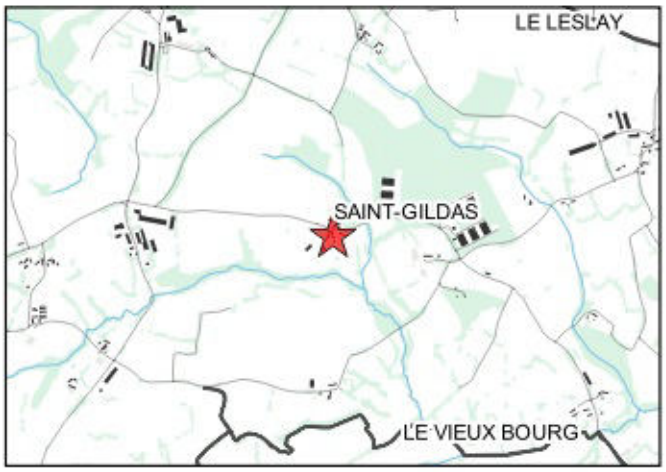


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	123.86 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Bodéléac

parcelle B879

identifiant du changement de destination :1728



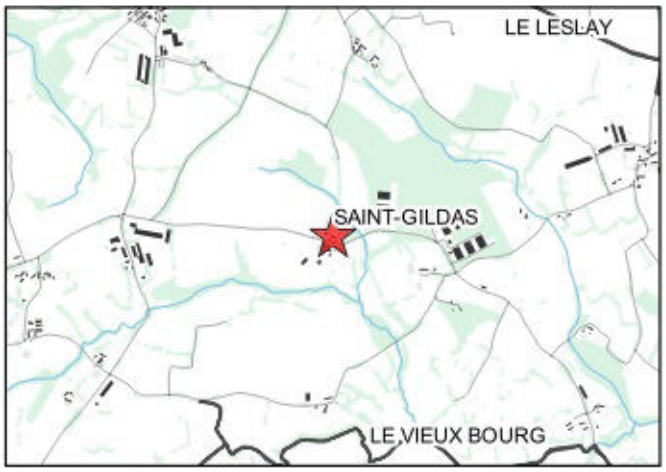


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.02 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Bodéléac

parcelle B717

identifiant du changement de destination :1729



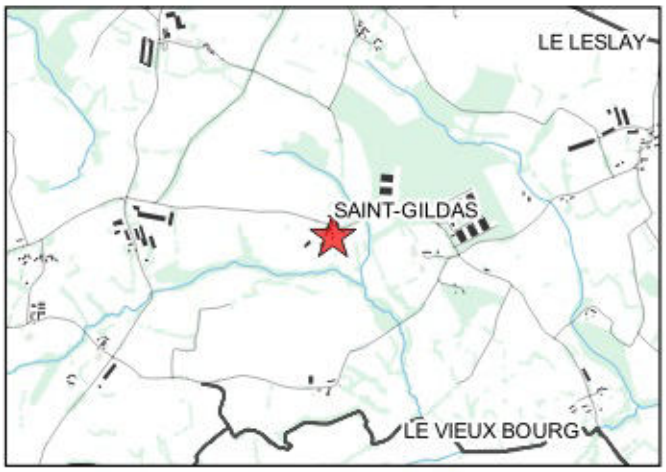


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**161.79 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

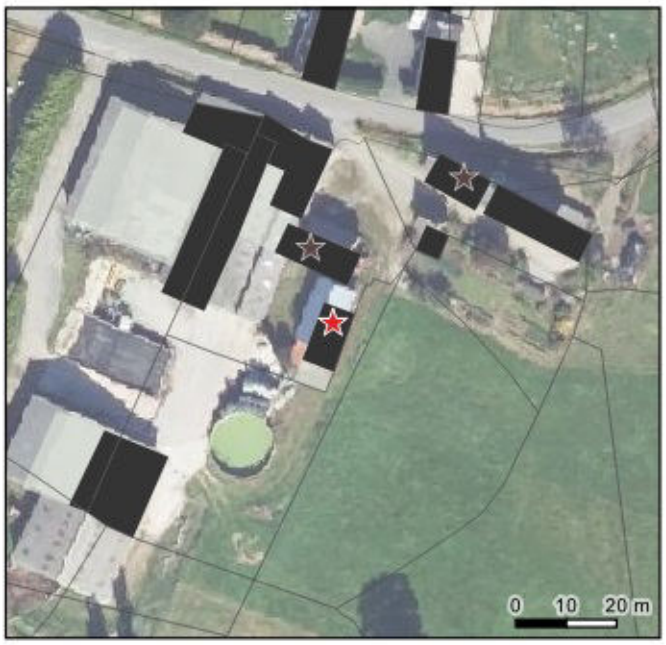
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Bodéléac

parcelle B879

identifiant du changement de destination :1730



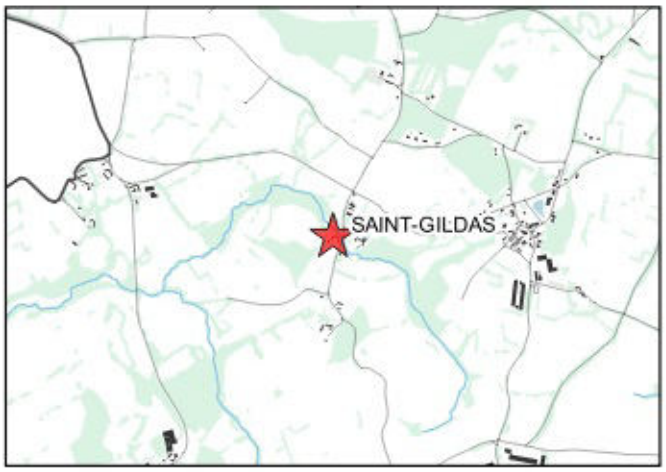


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**80.42 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Crec'h Guen

parcelle C133

identifiant du changement de destination :1731



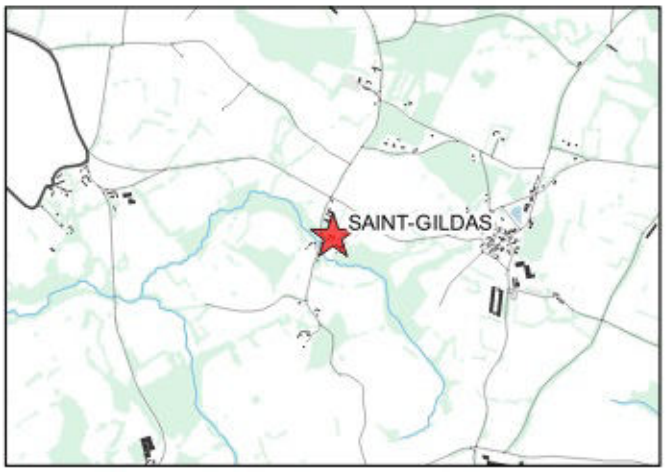


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114.27 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Crec'h Guen

parcelle C120

identifiant du changement de destination :1732





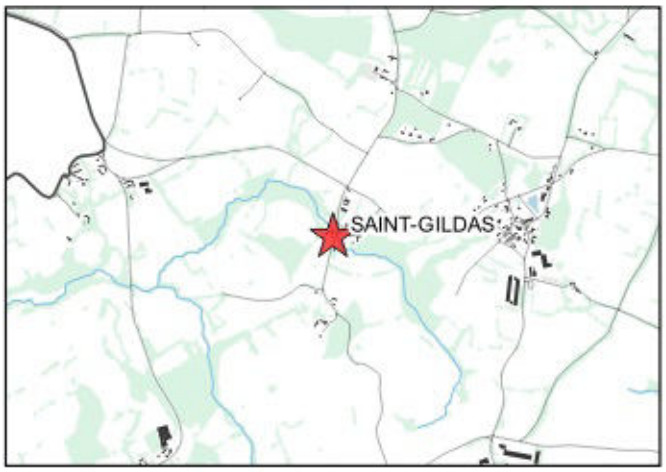
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Crec'h Guen

parcelle C133

identifiant du changement de destination :1733



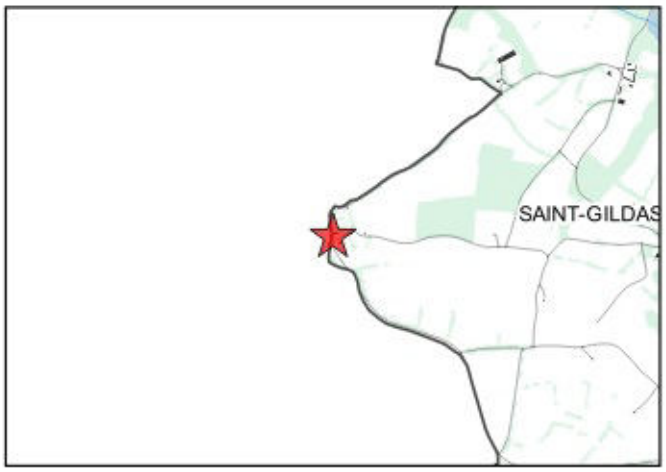
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Guen An Carff

parcelle A3

identifiant du changement de destination :1734



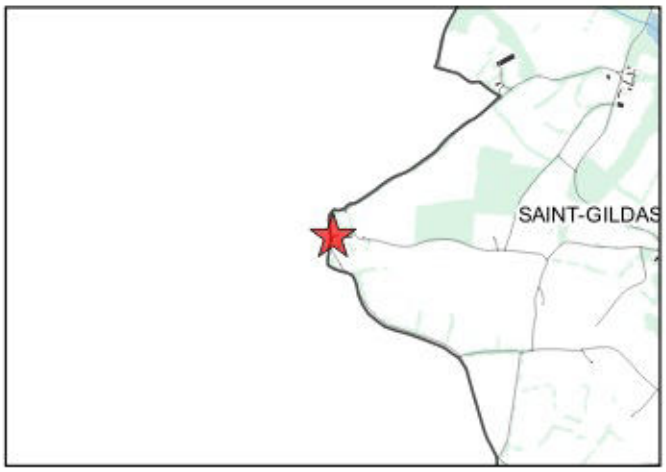


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Guen An Carff

parcelle A4

identifiant du changement de destination :1735



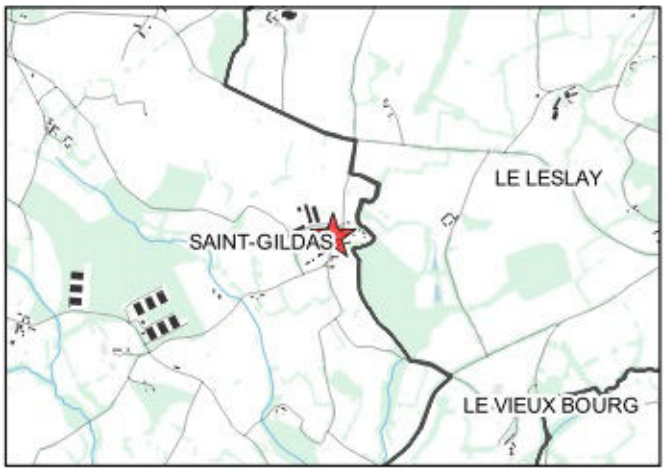


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.72 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Guerclé

parcelle B677

identifiant du changement de destination :1736



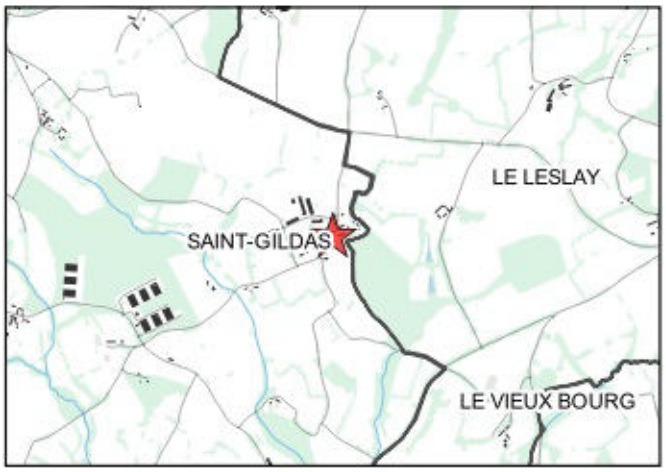


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**80.25 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Guerclé

parcelle B405

identifiant du changement de destination :1737



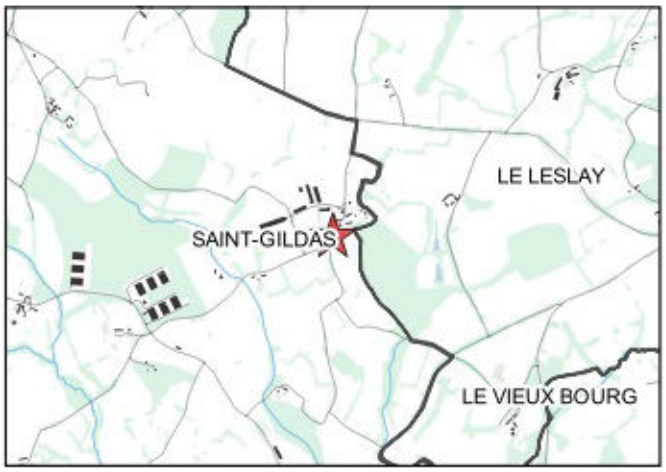


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.71 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

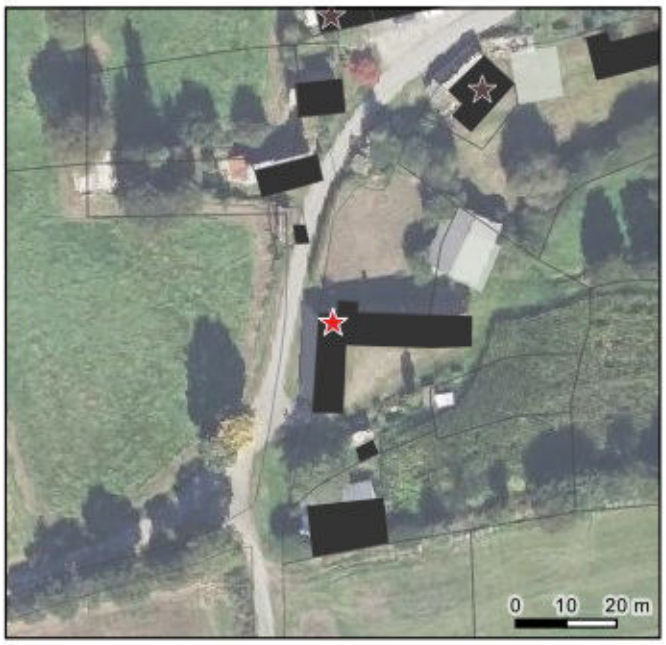
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Guerclé

parcelle B407

identifiant du changement de destination :1738



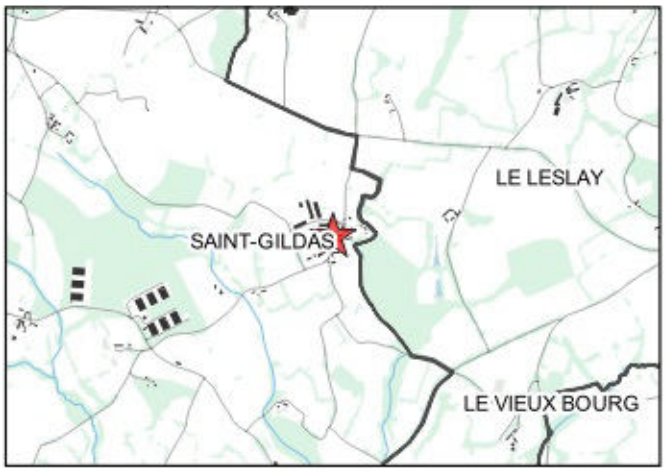


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	110.65 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Guerclé

parcelle B668

identifiant du changement de destination :1739



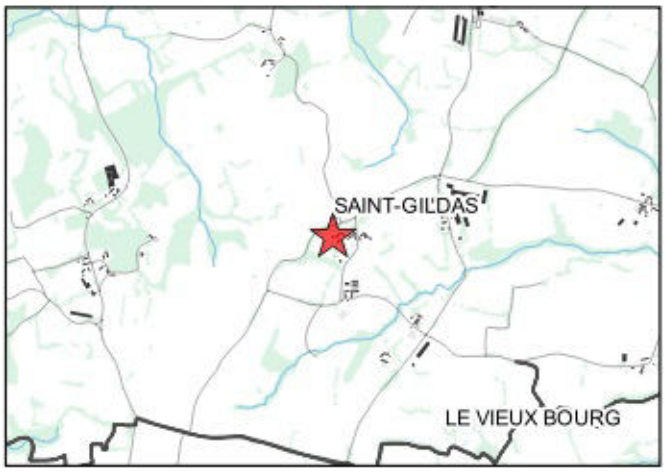


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	72.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbellec

parcelle C445

identifiant du changement de destination :1740





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbellec

parcelle C459

identifiant du changement de destination :1741





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.62 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbellec

parcelle C459

identifiant du changement de destination :1742





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**99.43 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbellec

parcelle C459

identifiant du changement de destination :1743





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	174.63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbellec

parcelle C437

identifiant du changement de destination :1744



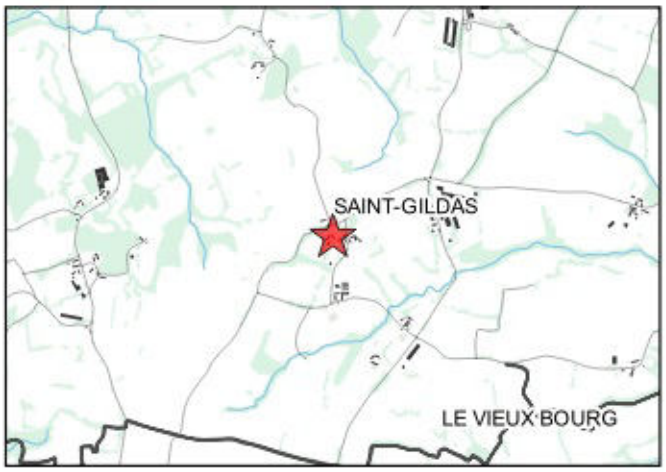


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**189.83 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbellec

parcelle C445

identifiant du changement de destination :1745



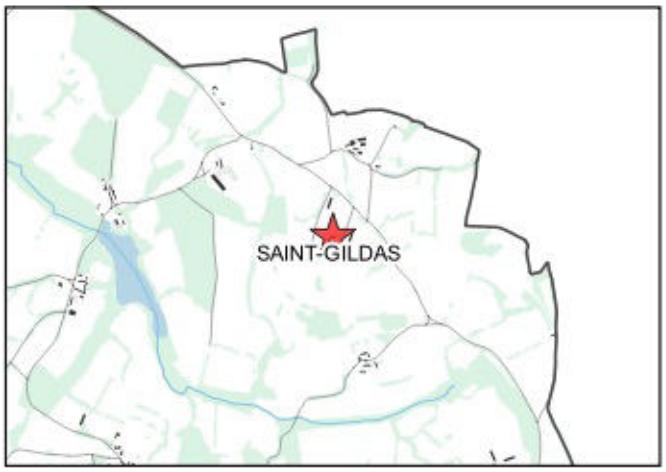


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122.15 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbéro

parcelle A374

identifiant du changement de destination :1746



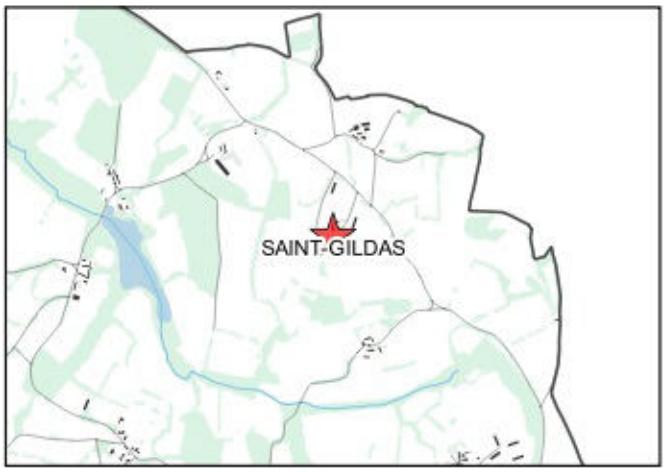


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.04 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerbéro

parcelle A358

identifiant du changement de destination :1747





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kercaradec

parcelle C488

identifiant du changement de destination :1748



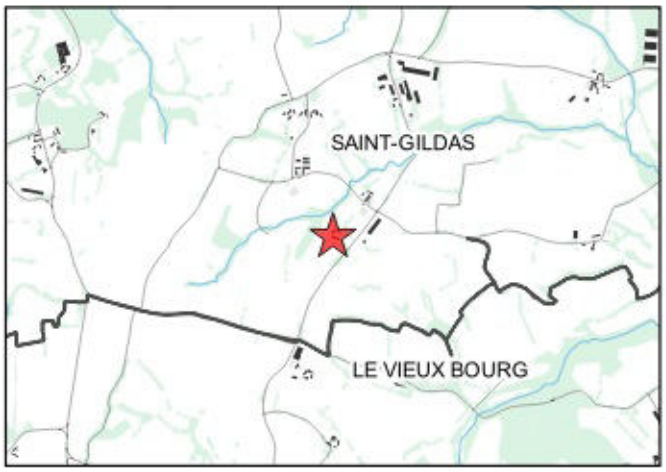


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**109.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kercaradec

parcelle C488

identifiant du changement de destination :1749





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**57.74 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kercaradec

parcelle C480

identifiant du changement de destination :1750





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	88.3 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kercaradec

parcelle C480

identifiant du changement de destination :1751



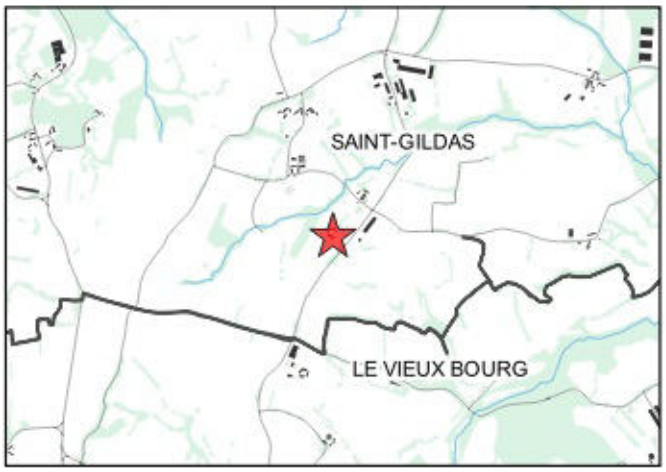


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	210.39 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kercaradec

parcelle C488

identifiant du changement de destination :1752





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerdrouallan

parcelle A236

identifiant du changement de destination :1753





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**78.15 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerdrouallan

parcelle A581

identifiant du changement de destination :1754





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	197.06 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerdrouallan

parcelle A629

identifiant du changement de destination :1755





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102.81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerdrouallan

parcelle A629

identifiant du changement de destination :1756





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	135.45 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C237

identifiant du changement de destination :1757



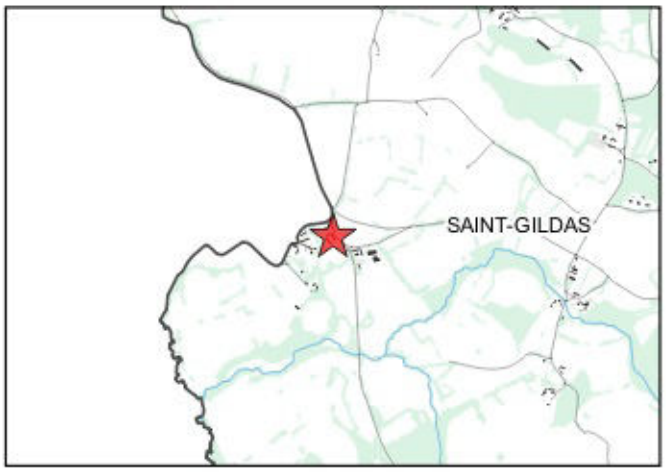


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	160.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C757

identifiant du changement de destination :1758





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**147.68 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C237

identifiant du changement de destination :1759



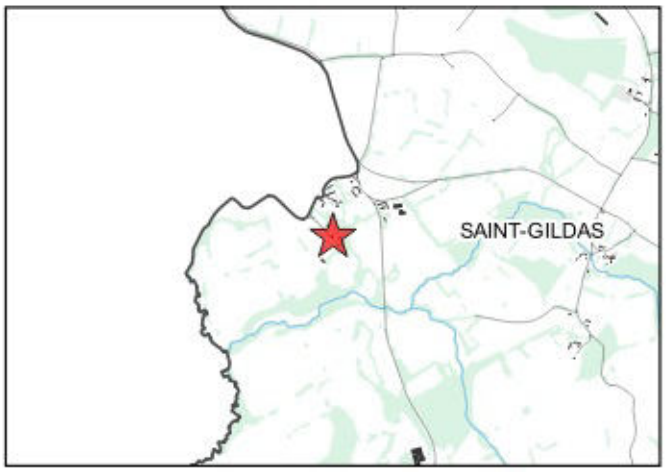


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	159.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C223

identifiant du changement de destination :1760



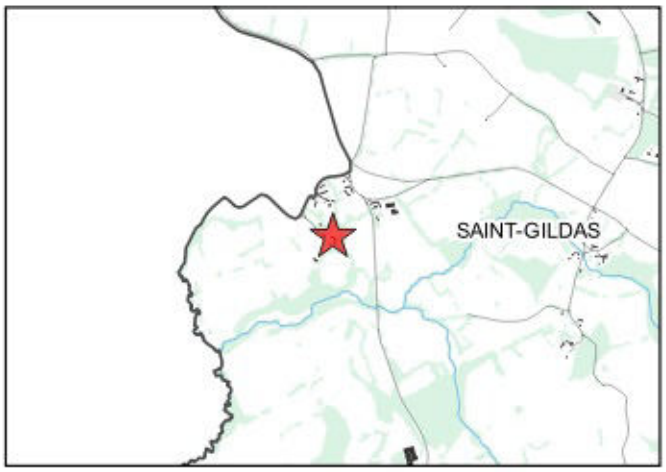


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57.77 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C223

identifiant du changement de destination :1761



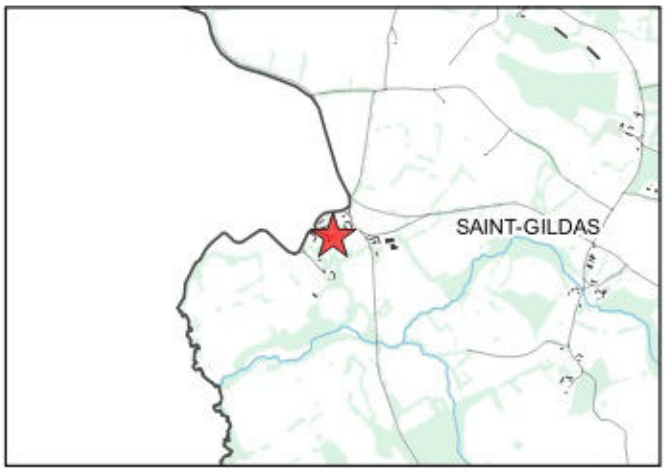


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	103.31 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C229

identifiant du changement de destination :1762



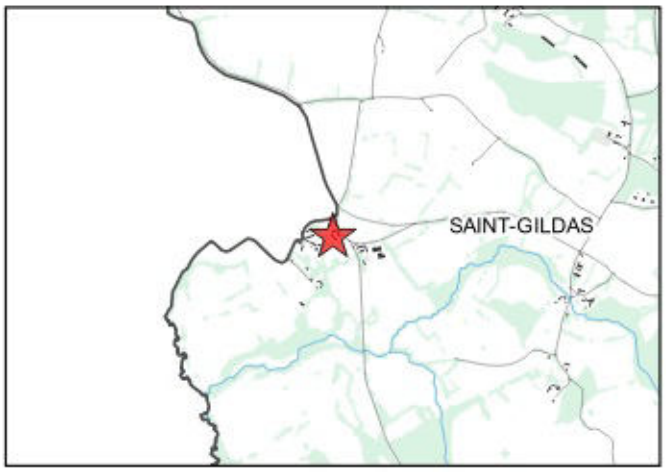


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**88.32 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C757

identifiant du changement de destination :1763



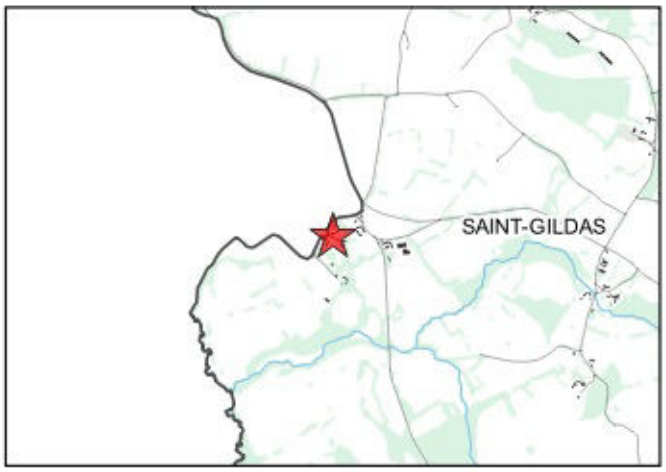


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**217.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C230

identifiant du changement de destination :1764



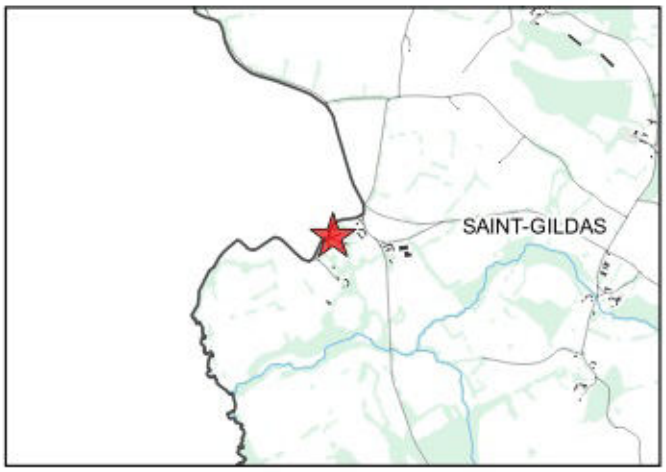


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	45.07 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C230

identifiant du changement de destination :1765





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**198 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C228

identifiant du changement de destination :1766





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerfourdan

parcelle C228

identifiant du changement de destination :1767





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**119.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerienquis

parcelle C453

identifiant du changement de destination :1768





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	203.59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerienquis

parcelle C453

identifiant du changement de destination :1769





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**269.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerienquis

parcelle C453

identifiant du changement de destination :1770



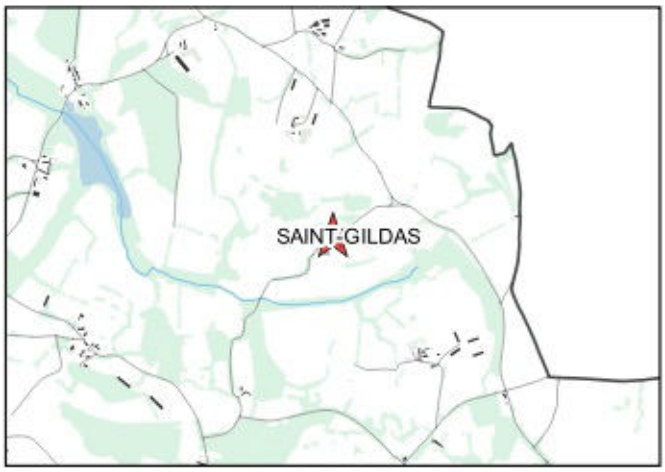


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**147.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerléau

parcelle A333

identifiant du changement de destination :1771



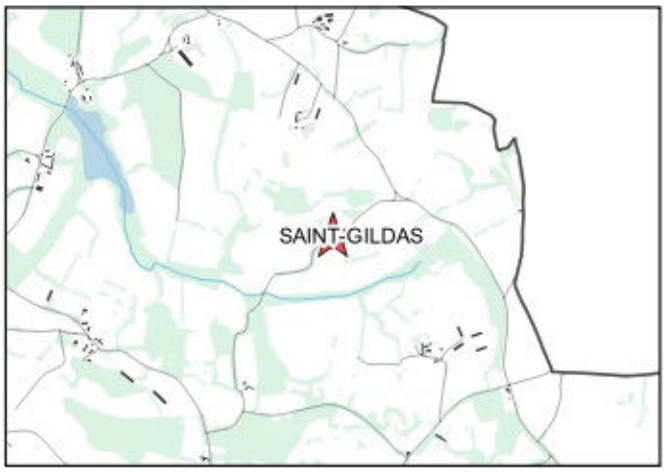


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**73.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerléau

parcelle A333

identifiant du changement de destination :1772



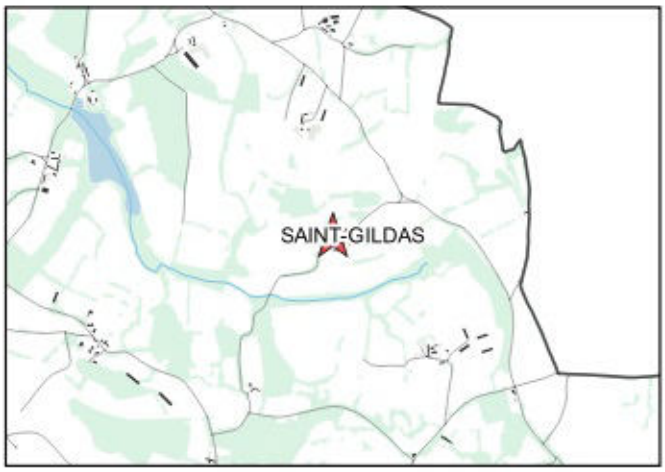


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**82.76 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerléau

parcelle A333

identifiant du changement de destination :1773



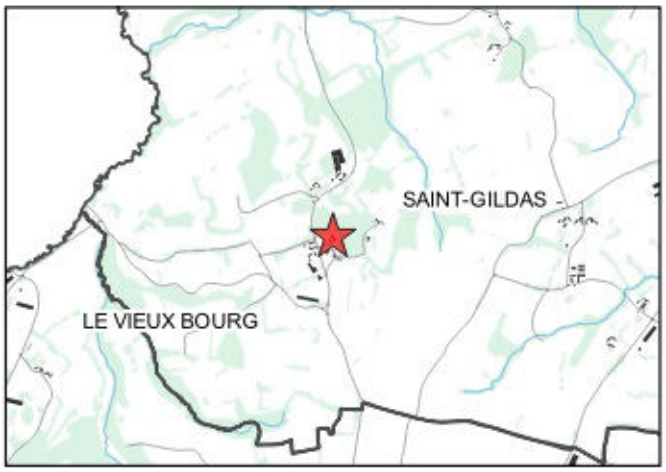


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kernanouët

parcelle C372

identifiant du changement de destination :1774





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**144.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

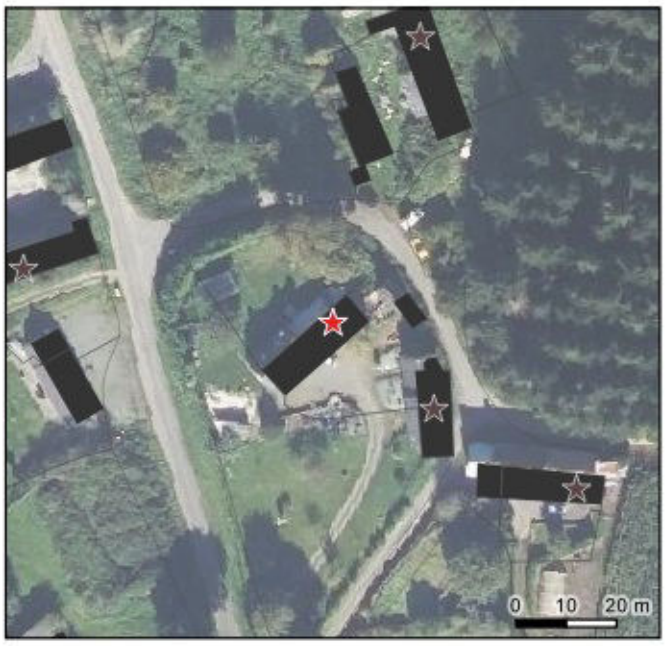
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kernanouët

parcelle C370

identifiant du changement de destination :1775





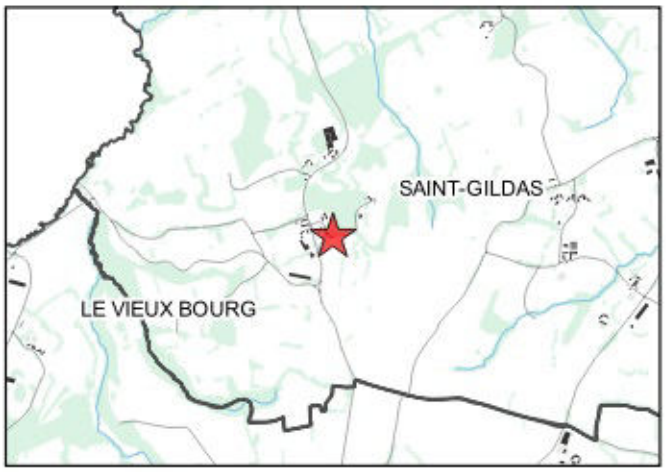
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.18 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kernanouët

parcelle C525

identifiant du changement de destination :1776





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Non

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kernanouët

parcelle C370

identifiant du changement de destination :1777



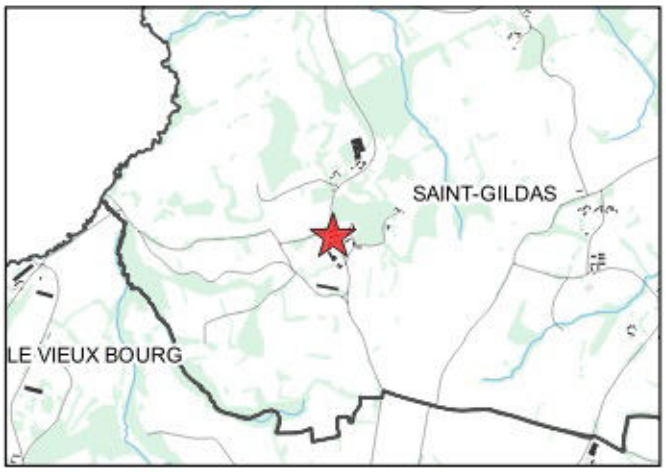


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	121.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

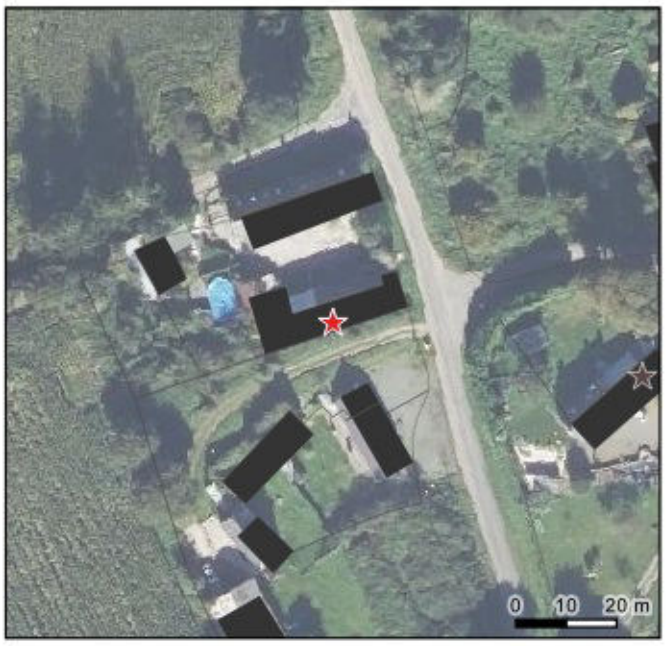
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kernanouët

parcelle C665

identifiant du changement de destination :1778





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	223.33 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kernanouët

parcelle C300

identifiant du changement de destination :1779



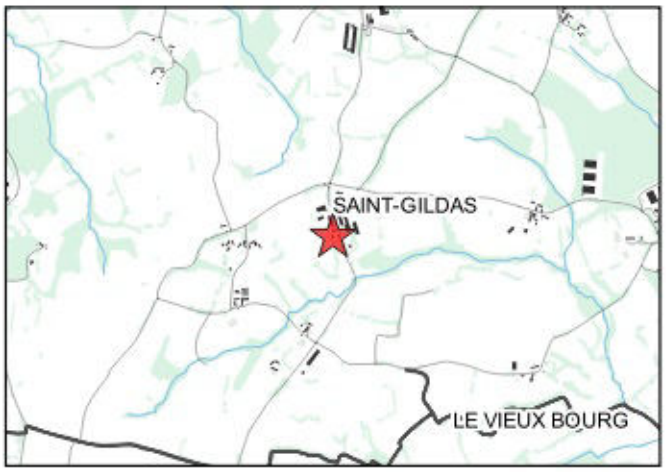


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	221.11 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kerner

parcelle C706

identifiant du changement de destination :1780





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	104.39 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kervern

parcelle A482

identifiant du changement de destination :1781





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	138.59 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kervern

parcelle A482

identifiant du changement de destination :1782



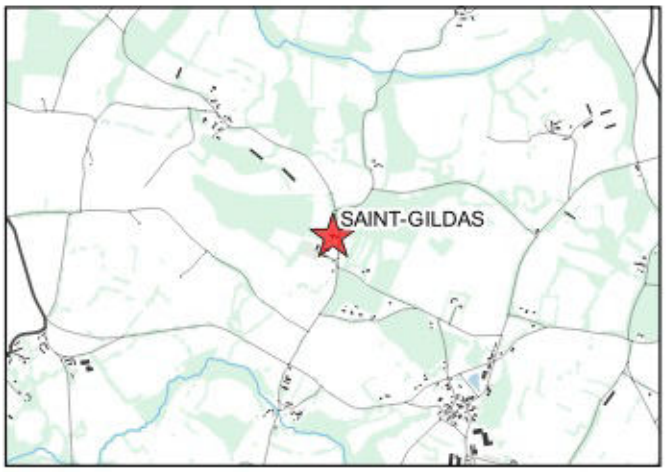


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kervégan

parcelle A406

identifiant du changement de destination :1783





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kervégan

parcelle A403

identifiant du changement de destination :1784



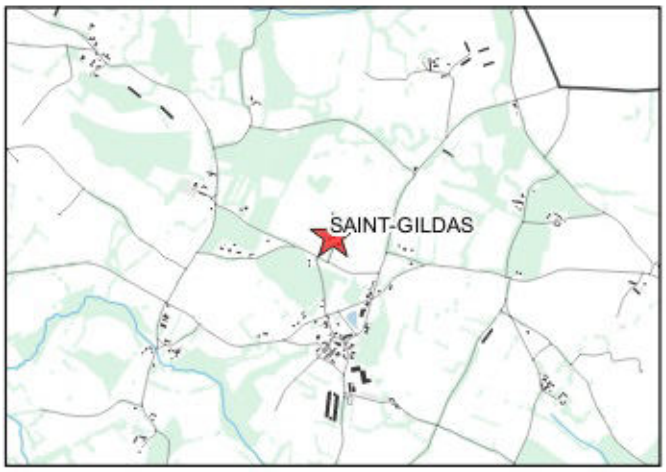


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	180.87 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kénébrien

parcelle A532

identifiant du changement de destination :1785



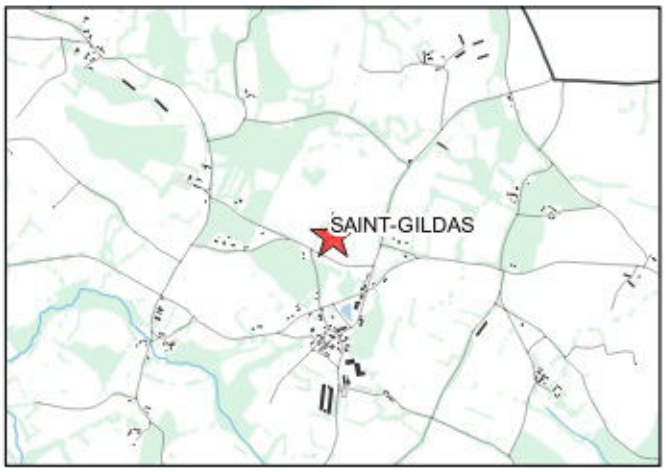


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	133.4 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Kénébrien

parcelle A532

identifiant du changement de destination :1786



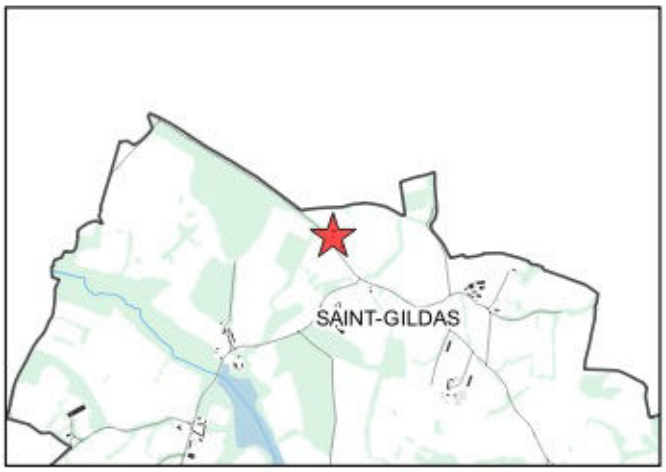


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	145.15 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
L'argoat

parcelle A265

identifiant du changement de destination :1787



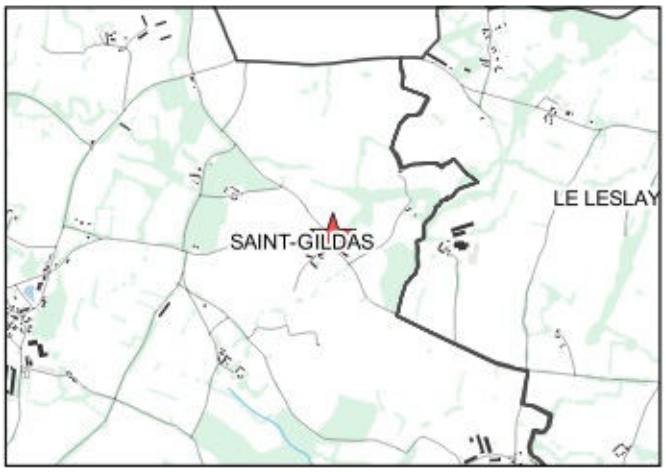


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	53.19 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
La Croix Rouge

parcelle B85

identifiant du changement de destination :1788



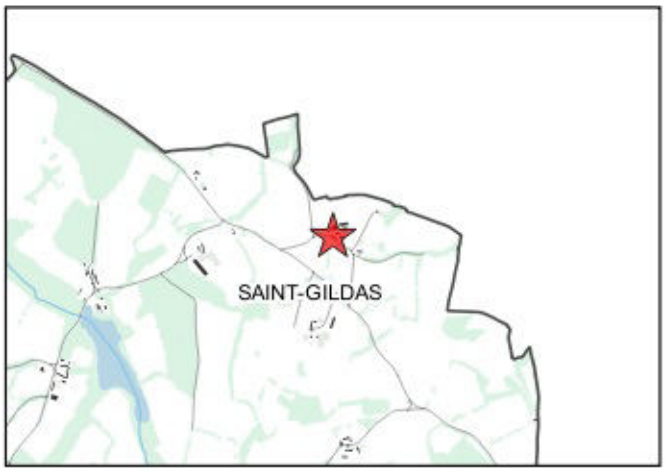


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**59.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
La Porte Robin

parcelle A646

identifiant du changement de destination :1789



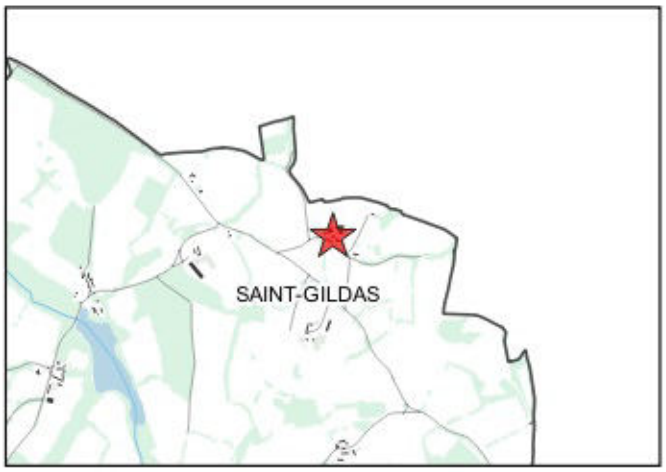


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**182.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
La Porte Robin

parcelle A646

identifiant du changement de destination :1790



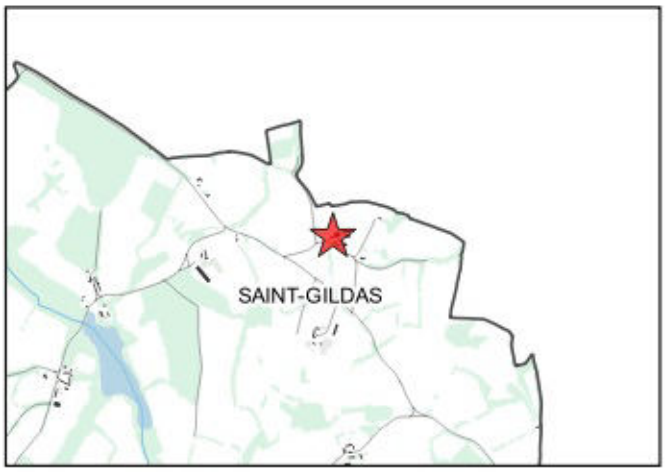


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**129.36 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
La Porte Robin

parcelle A646

identifiant du changement de destination :1791



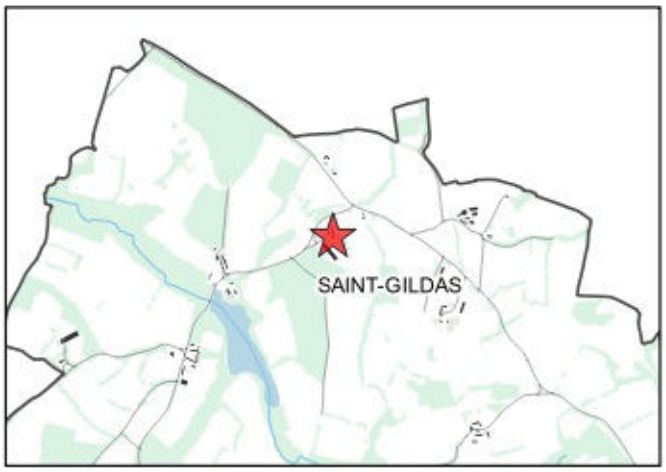


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**142.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
La Porte Au Roi

parcelle A389

identifiant du changement de destination :1792



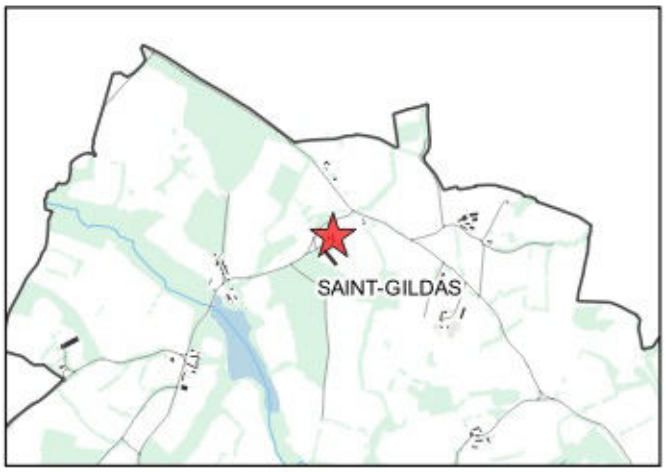


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	91.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
La Porte Au Roi

parcelle A389

identifiant du changement de destination :1793



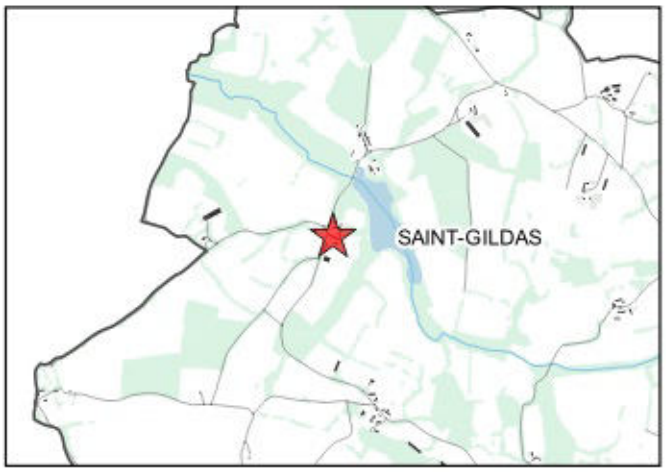


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	161.49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A194

identifiant du changement de destination :1794



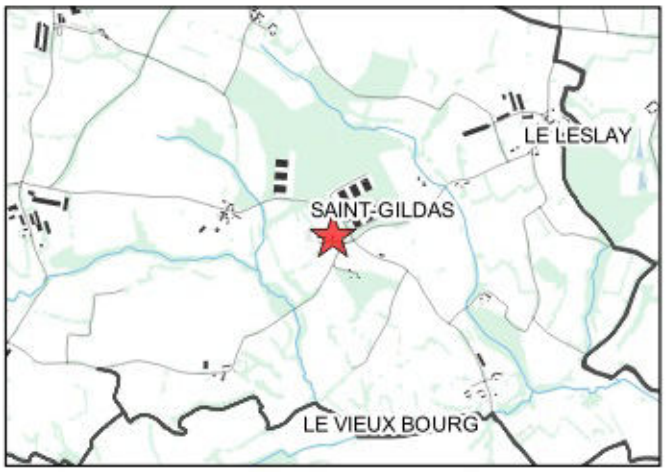


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**245.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Bout Des Bruyères

parcelle B283

identifiant du changement de destination :1795



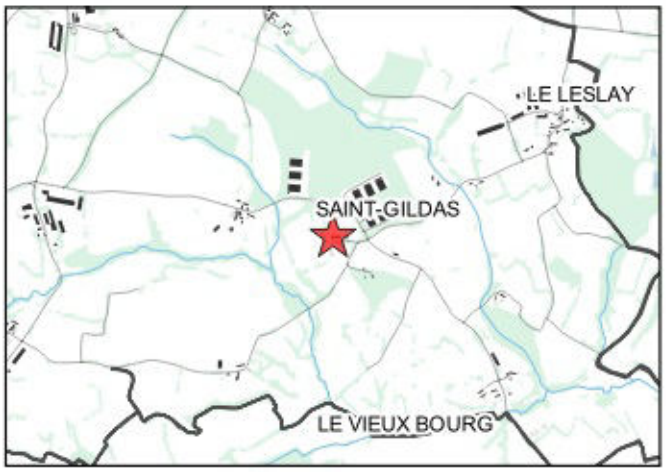


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	81.28 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Bout Des Bruyères

parcelle B283

identifiant du changement de destination :1796



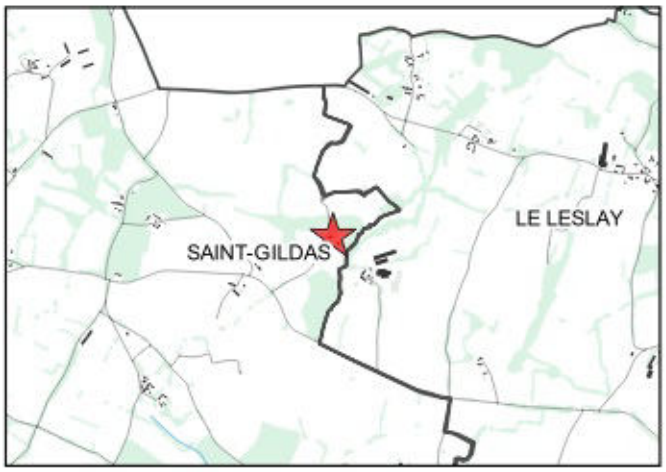


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**168.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Grand Kermabo

parcelle B106

identifiant du changement de destination :1797





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**76.34 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Guernio

parcelle B450

identifiant du changement de destination :1798





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	111.22 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Guernio

parcelle B450

identifiant du changement de destination :1799





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.46 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Guernio

parcelle B490

identifiant du changement de destination :1800





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**136.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Guernio

parcelle B487

identifiant du changement de destination :1801





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**139.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Guernio

parcelle B490

identifiant du changement de destination :1802





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**166.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A685

identifiant du changement de destination :1803

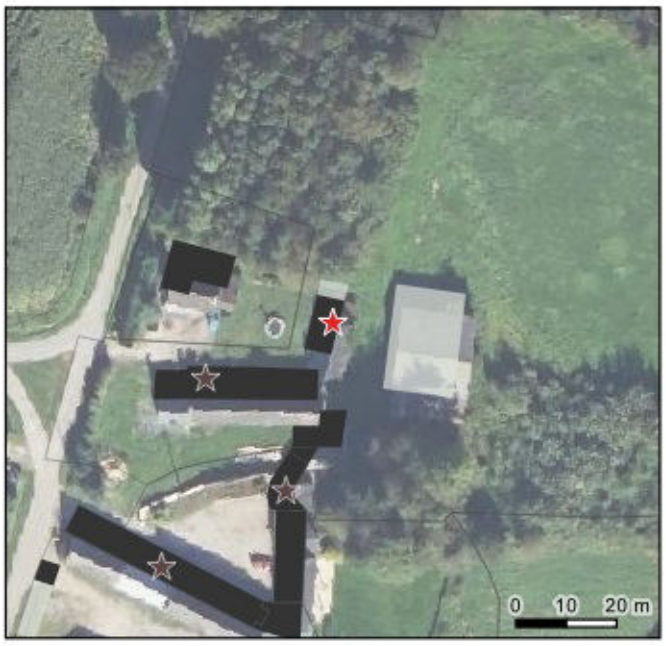


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**60.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A679

identifiant du changement de destination :1804





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	112.58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A187

identifiant du changement de destination :1805





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**124.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A187

identifiant du changement de destination :1806





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**64.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A118

identifiant du changement de destination :1807



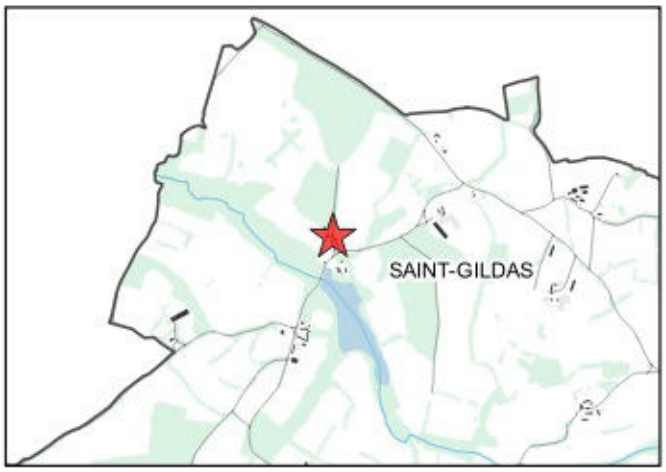


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A118

identifiant du changement de destination :1808





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**126.78 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A118

identifiant du changement de destination :1809





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	65.5 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A118

identifiant du changement de destination :1810



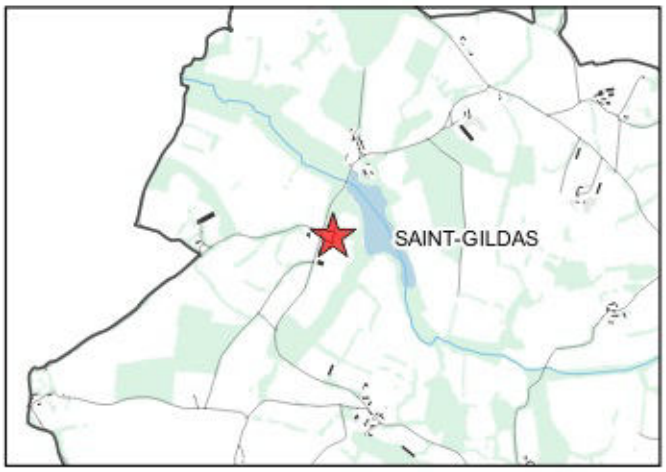


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	254.62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Quélennec

parcelle A194

identifiant du changement de destination :1811



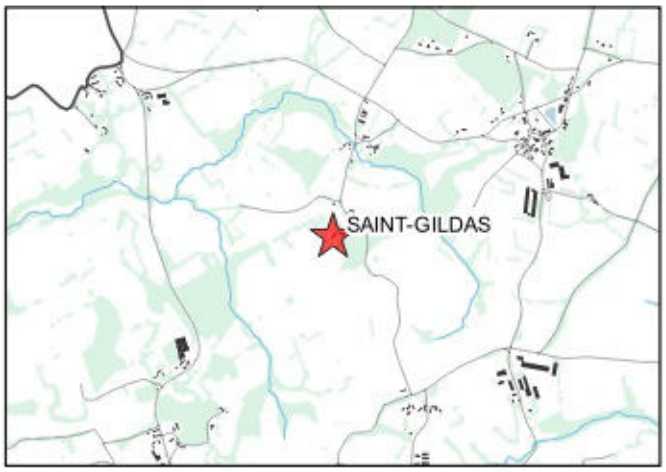


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**69.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Rozio

parcelle C691

identifiant du changement de destination :1812



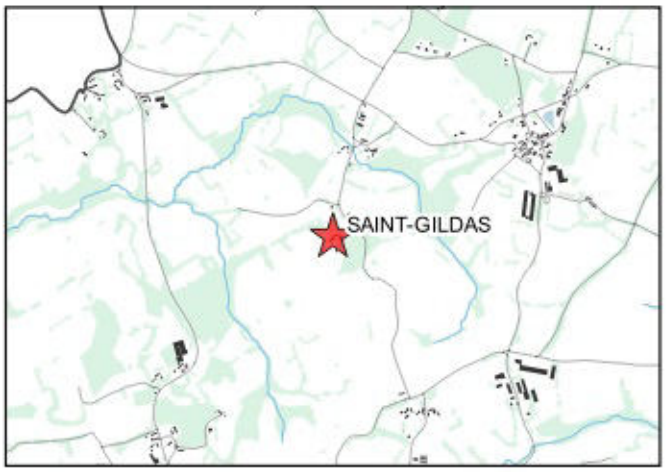


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	73.07 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Rozio

parcelle C689

identifiant du changement de destination :1813



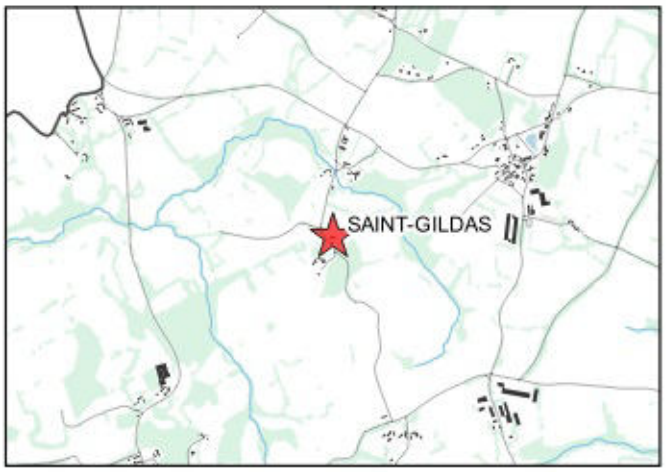


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47.97 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Rozio

parcelle C102

identifiant du changement de destination :1814

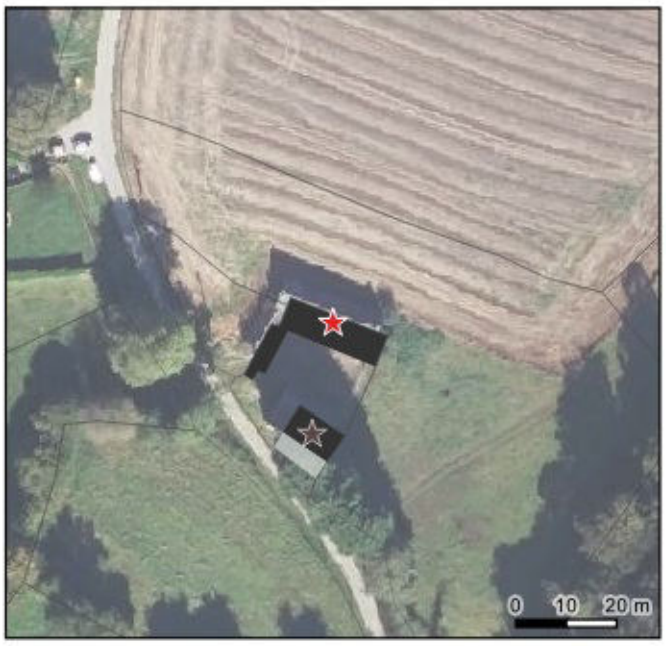


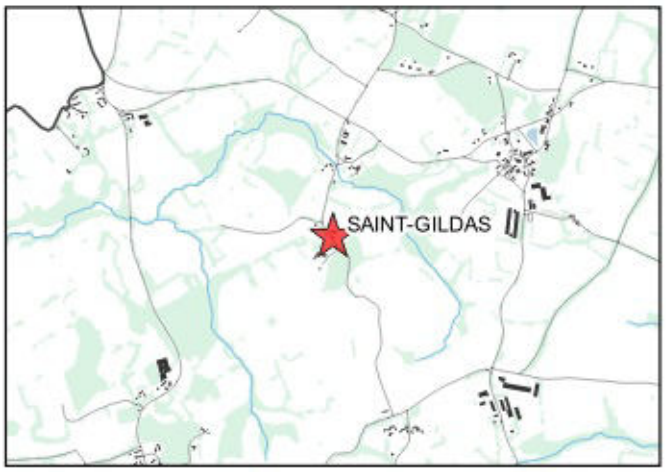
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	172 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Rozio

parcelle C102

identifiant du changement de destination :1815





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**67.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Le Vaubrun

parcelle B809

identifiant du changement de destination :1816



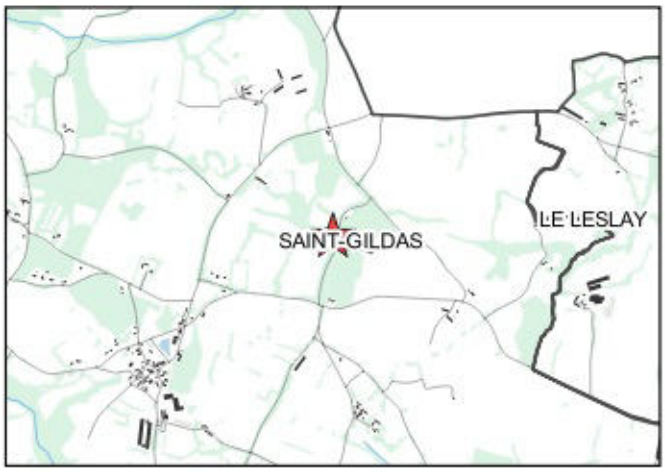


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**68.04 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Vieux Châtel

parcelle B10

identifiant du changement de destination :1817



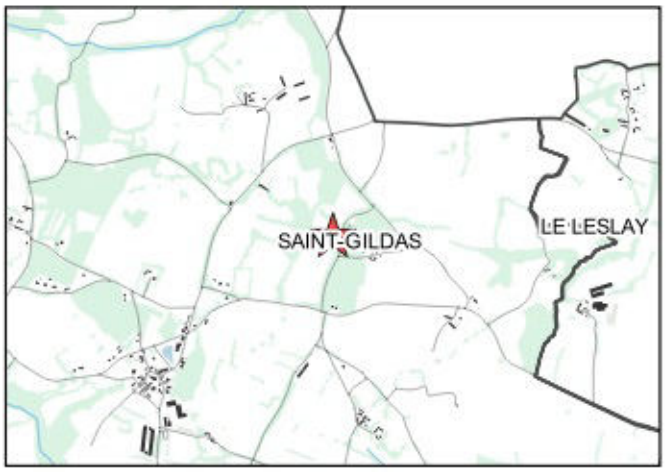


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**66.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Vieux Châtel

parcelle B10

identifiant du changement de destination :1818



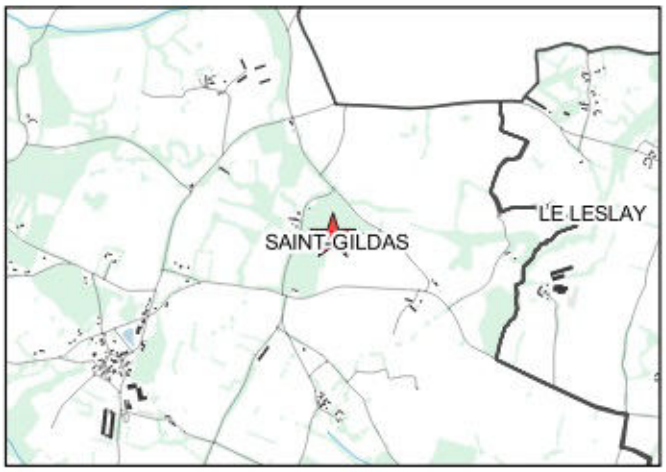


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Vieux Châtel

parcelle B48

identifiant du changement de destination :1819



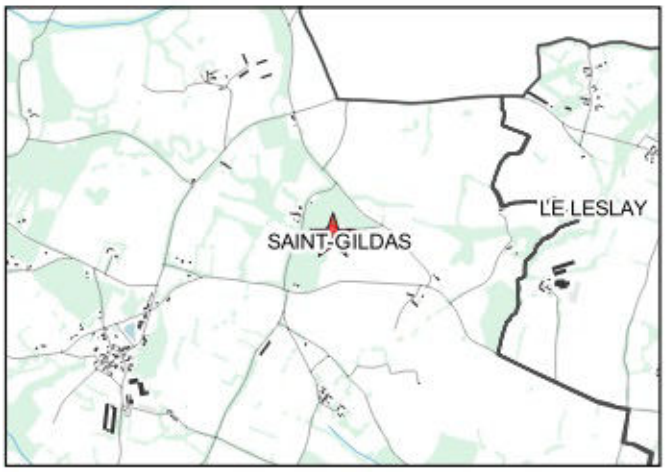


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**51.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Vieux Châtel

parcelle B48

identifiant du changement de destination :1820



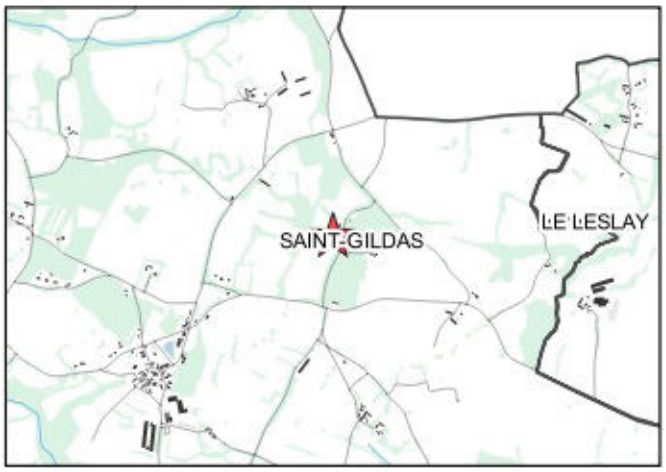


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.64 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Vieux Châtel

parcelle B10

identifiant du changement de destination :1821



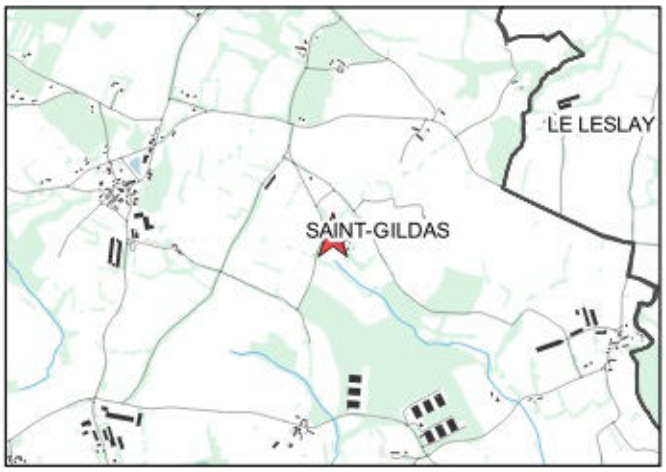


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**48.51 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Pempoulézy

parcelle B180

identifiant du changement de destination :1822



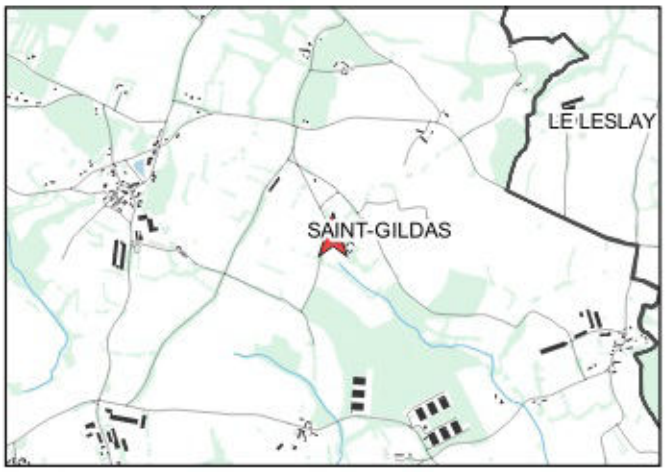


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55.27 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Pempoulézy

parcelle B179

identifiant du changement de destination :1823



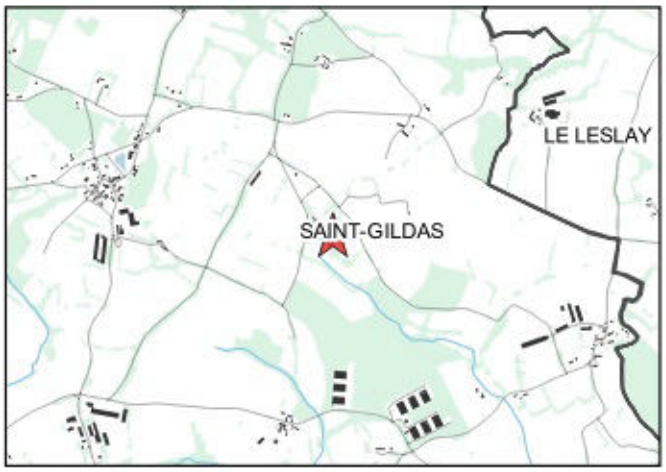


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	255.67 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Pempoulézy

parcelle B683

identifiant du changement de destination :1824



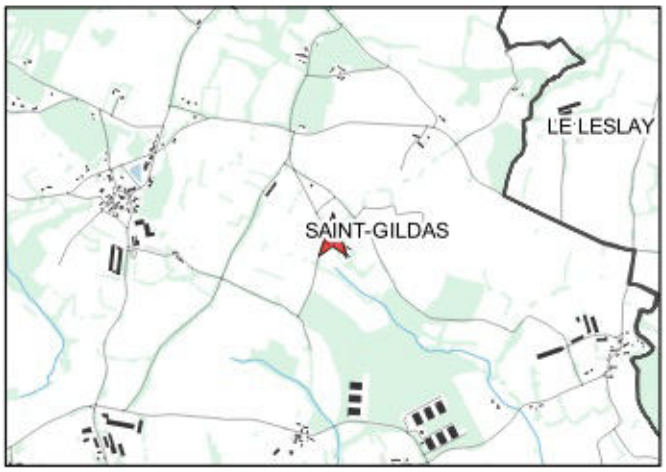


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	174.33 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_P146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-GILDAS
Pempoulézy

parcelle B180

identifiant du changement de destination :1825





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Julien

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

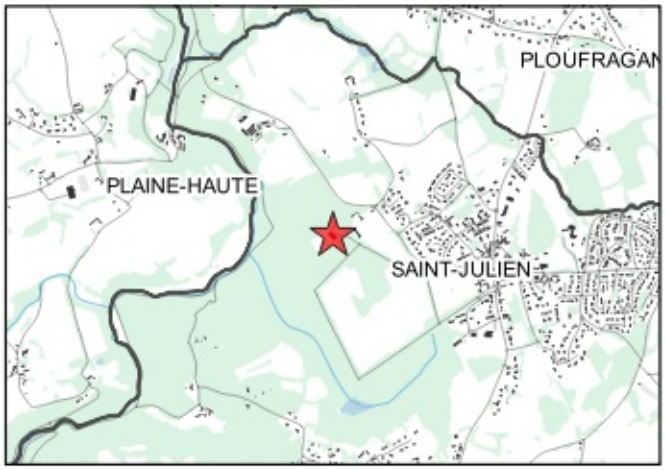
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Coste

parcelle A161

identifiant du changement de destination :1826





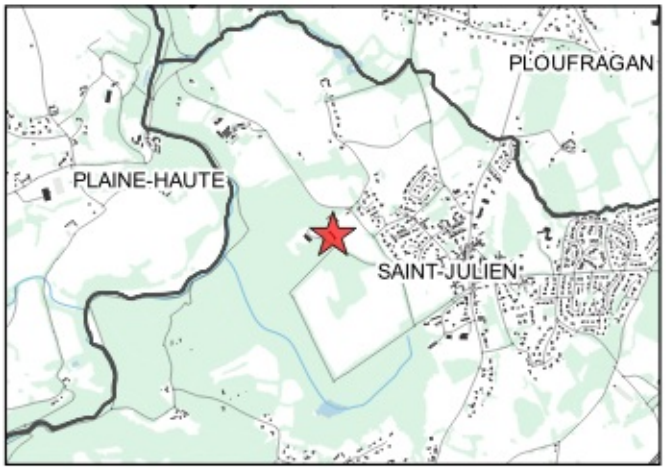
La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**580.1 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Coste

parcelle A165

identifiant du changement de destination :1827



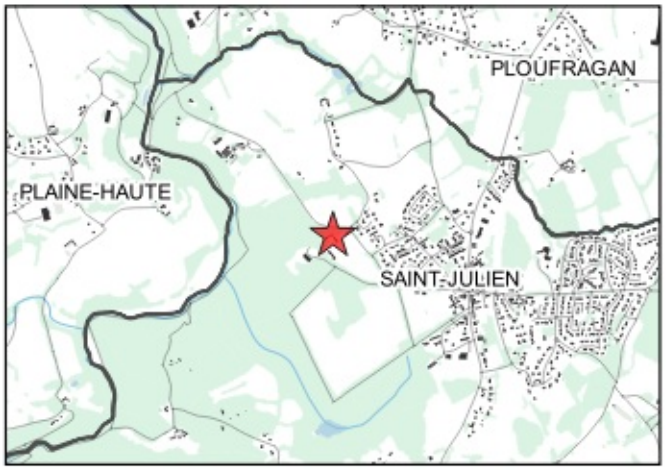


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**379.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Grange

parcelle A163

identifiant du changement de destination :1828



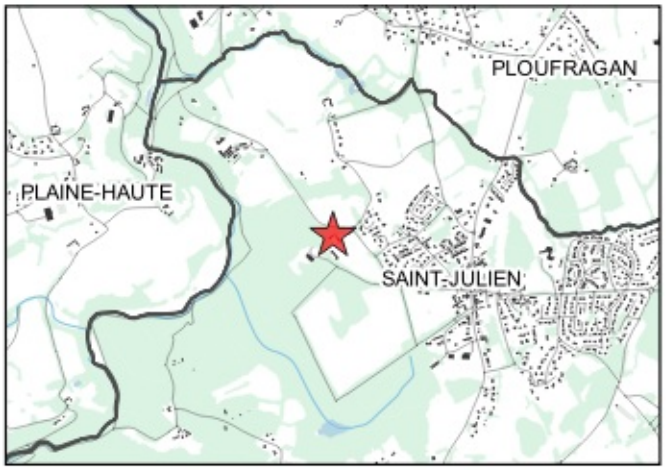


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**41.01 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Grange

parcelle A163

identifiant du changement de destination :1829



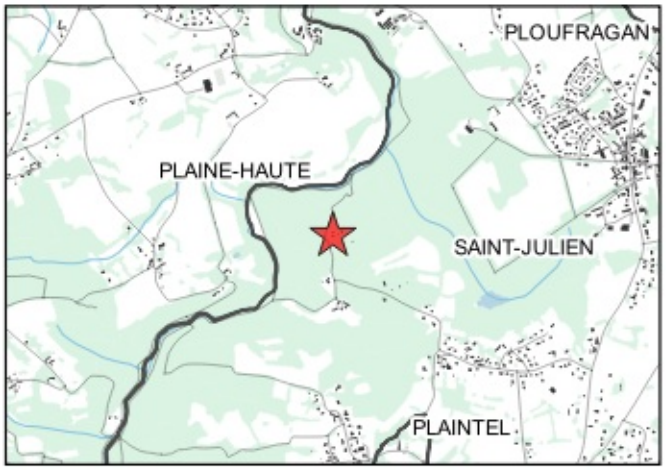


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**134.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Ville Tiennot

parcelle A1690

identifiant du changement de destination :1830



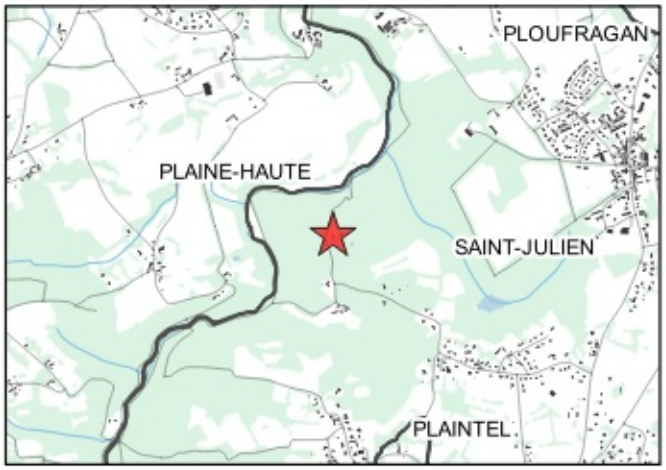


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**56.13 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Ville Tiennot

parcelle A1690

identifiant du changement de destination :1831



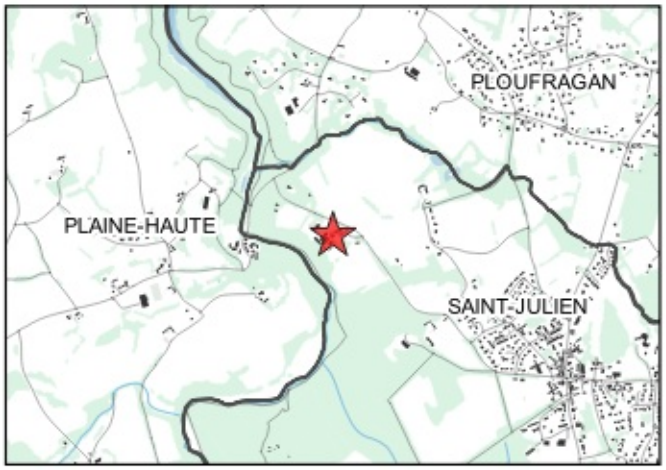


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**47.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Villéon

parcelle A26

identifiant du changement de destination :1832



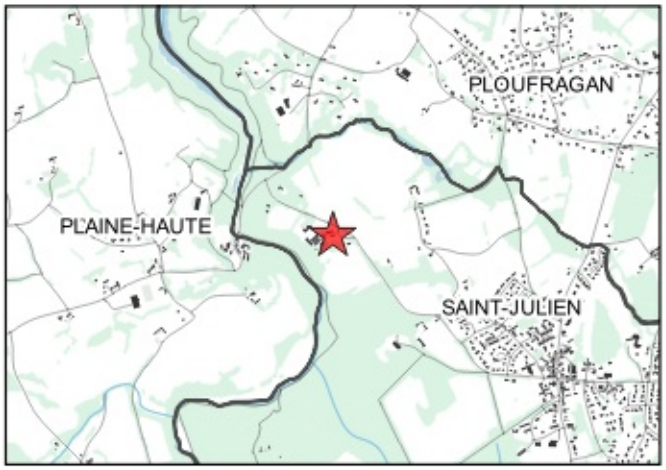


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.47 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Villéon

parcelle A26

identifiant du changement de destination :1833



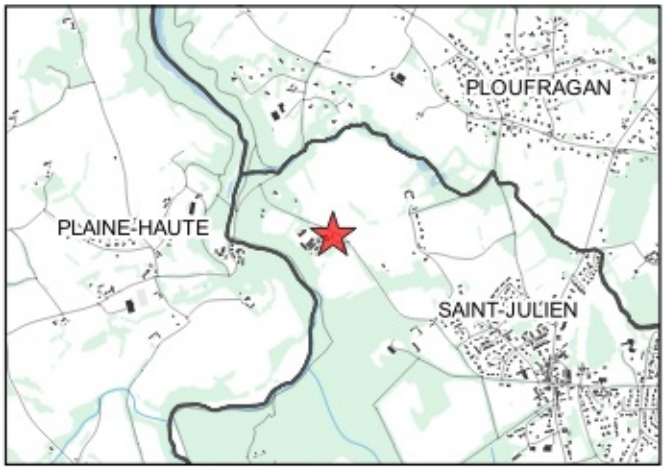


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**114.24 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
La Villéon

parcelle A26

identifiant du changement de destination :1834



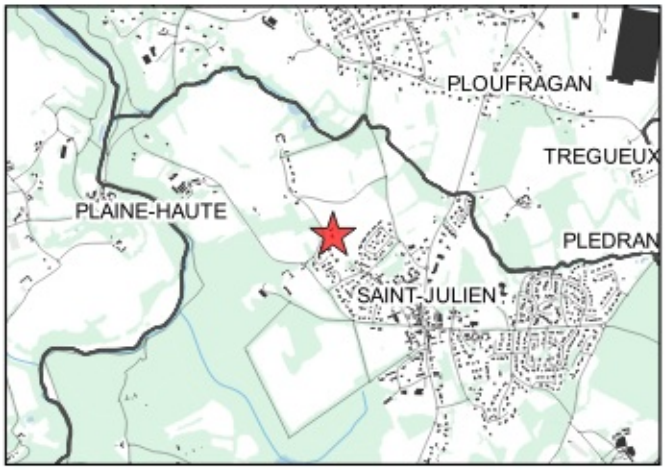


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**65.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-JULIEN
Les Fontaines

parcelle A69

identifiant du changement de destination :1835





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**105.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Saint-Quay-Portrieux

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

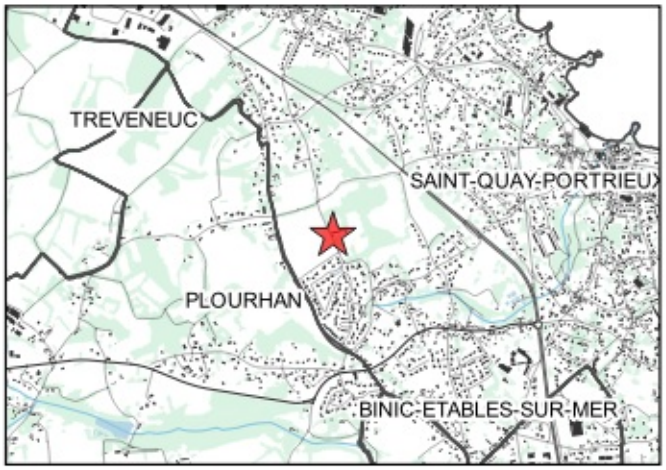
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-QUAY-PORTRIEUX
La Ville Mario

parcelle G63

identifiant du changement de destination :1836



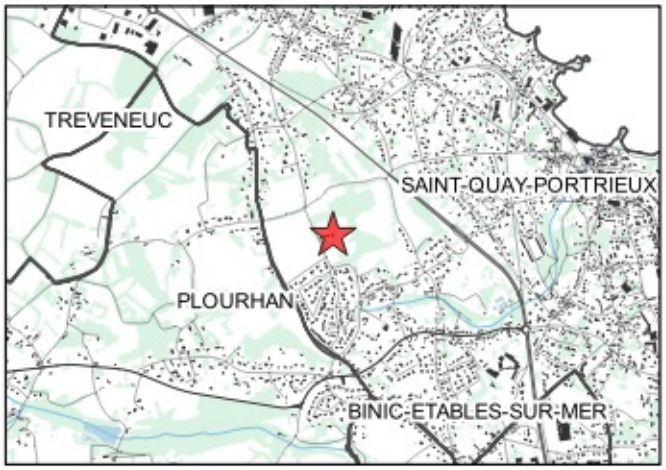


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**51.9 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Protection au titre des monuments historiques*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-QUAY-PORTRIEUX
La Ville Mario

parcelle G63

identifiant du changement de destination :1837



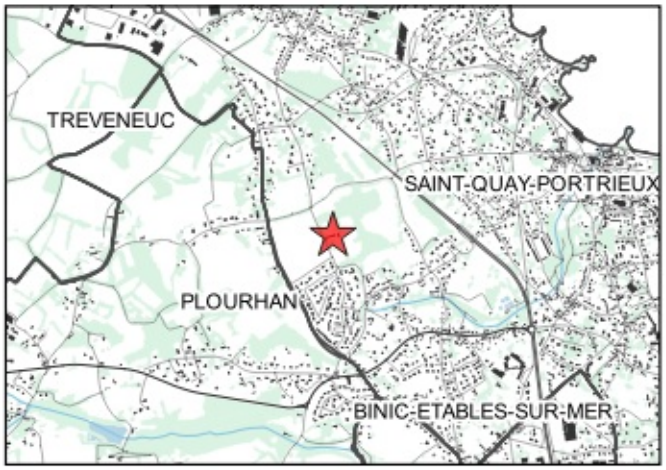


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**121.45 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Protection au titre des monuments historiques*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-QUAY-PORTRIEUX
La Ville Mario

parcelle G63

identifiant du changement de destination :1838





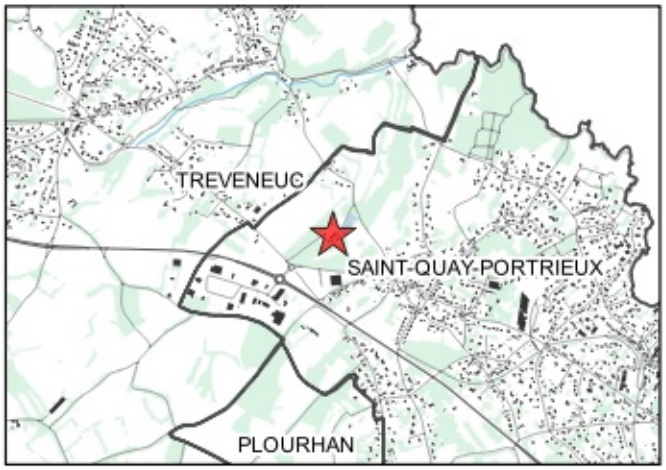
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	170.62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée).Bâtiment classé*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-QUAY-PORTRIEUX
Les Fontaines

parcelle A1416

identifiant du changement de destination :1839



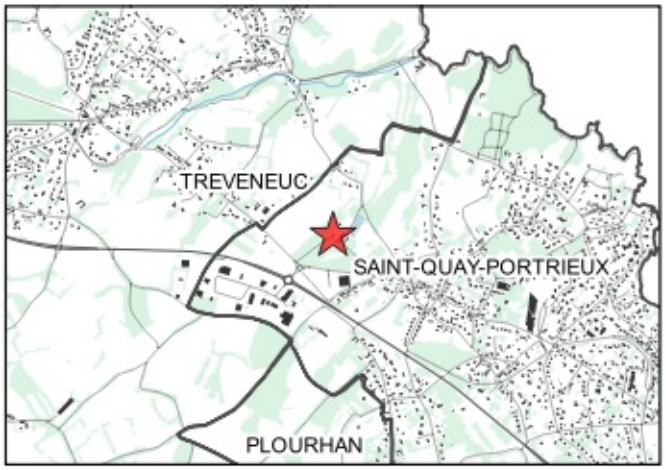
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**255.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-QUAY-PORTRIEUX
Les Fontaines

parcelle A37

identifiant du changement de destination :1840



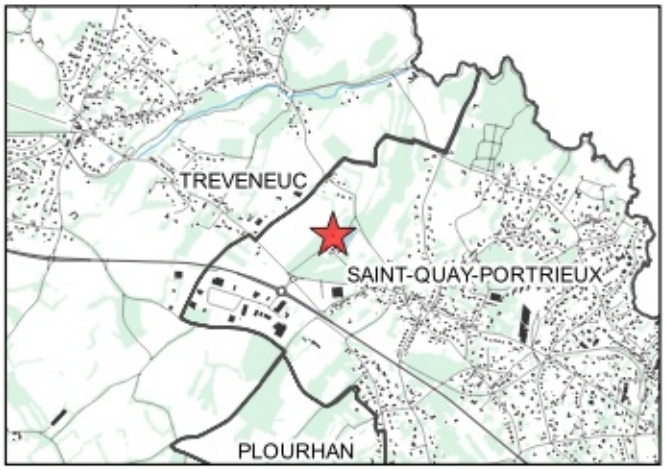
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.86 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-QUAY-PORTRIEUX
Les Fontaines

parcelle A1418

identifiant du changement de destination :1841



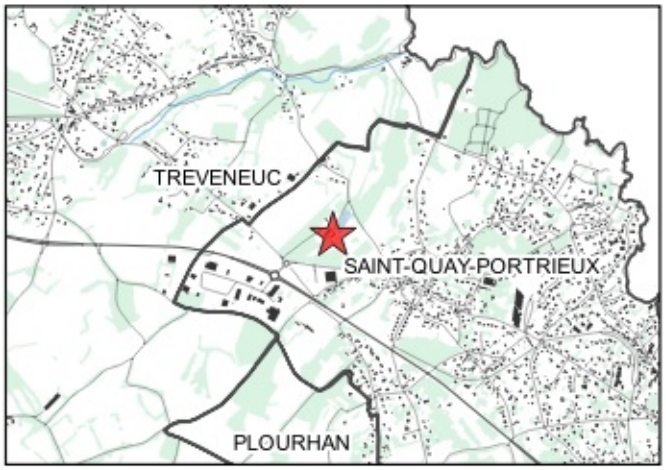
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**81.7 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



SAINT-QUAY-PORTRIEUX
Les Fontaines

parcelle A1416

identifiant du changement de destination :1842



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**193.08 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Trégueux

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Brandehaut

parcelle C2826

identifiant du changement de destination :1845





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**55.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Brandehaut

parcelle C1196

identifiant du changement de destination :1846



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**331.61 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable - Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Croix Gibat

parcelle B224

identifiant du changement de destination :1847





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**143.97 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Croix Gibat

parcelle B224

identifiant du changement de destination :1848



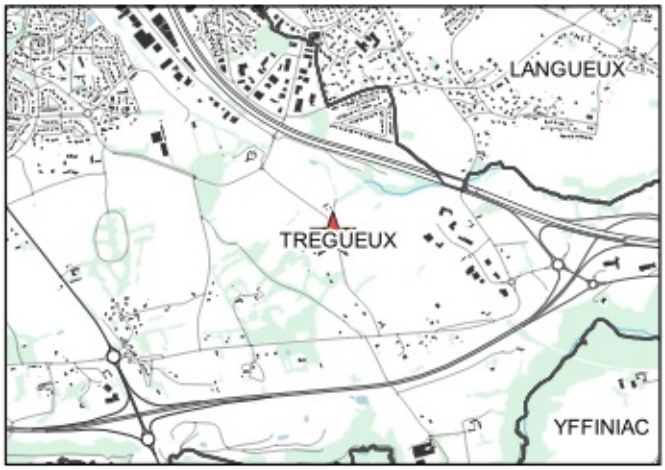


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	113.1 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Lande

parcelle C2775

identifiant du changement de destination :1849



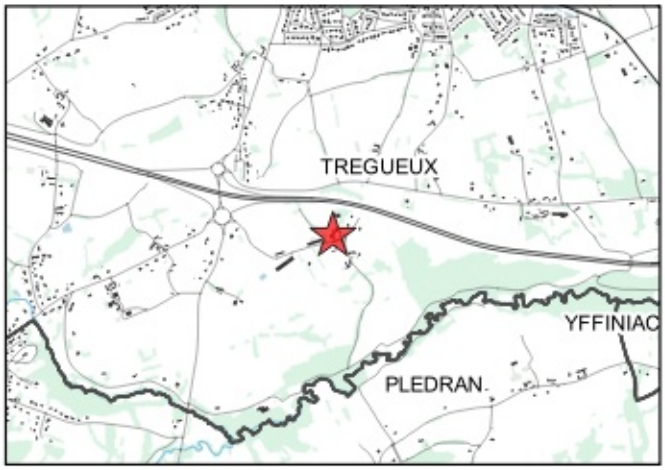


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**148.63 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Porte Allain

parcelle B38

identifiant du changement de destination :1850





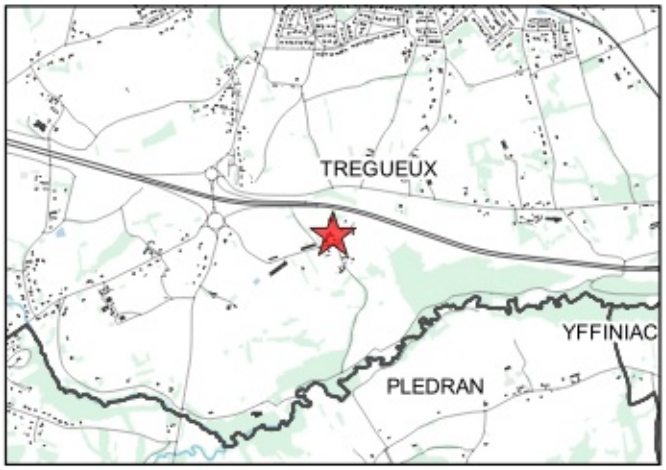
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**139 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Porte Allain

parcelle B1322

identifiant du changement de destination :1851





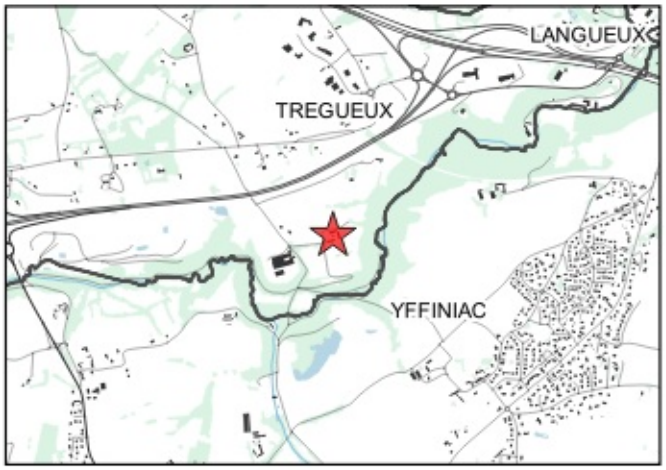
La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**151 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Calmet

parcelle C2890

identifiant du changement de destination :1852



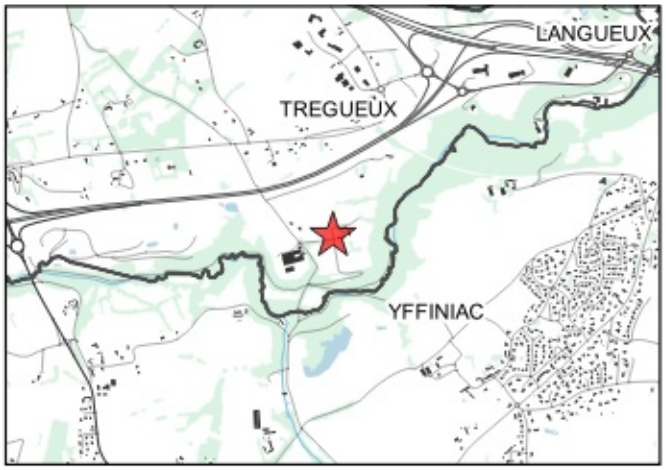


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**58.14 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Calmet

parcelle C643

identifiant du changement de destination :1853



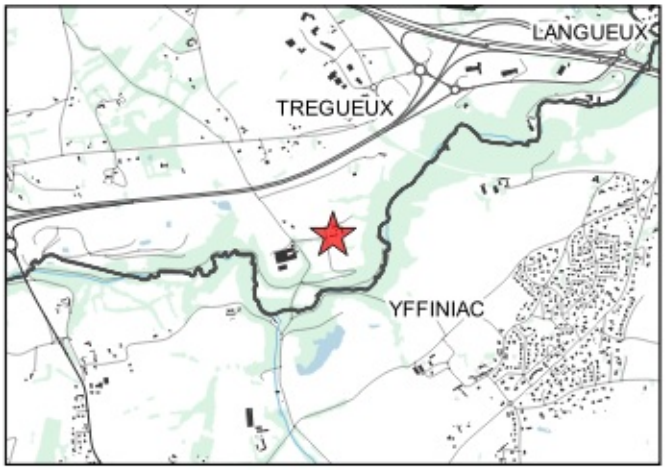


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Calmet

parcelle C2889

identifiant du changement de destination :1854





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**134.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Car

parcelle A361

identifiant du changement de destination :1855



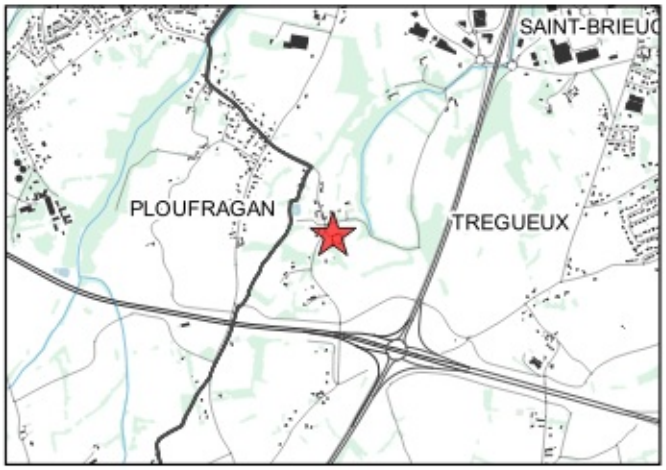


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	207.35 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Car

parcelle A361

identifiant du changement de destination :1856





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.82 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Car

parcelle A2732

identifiant du changement de destination :1857



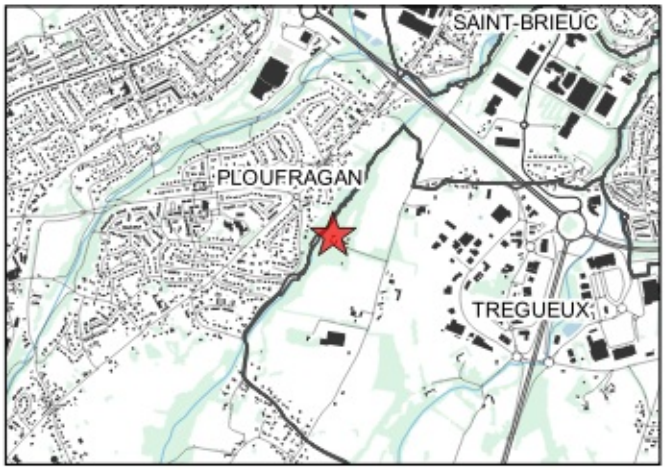


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.58 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Grohan

parcelle A982

identifiant du changement de destination :1858



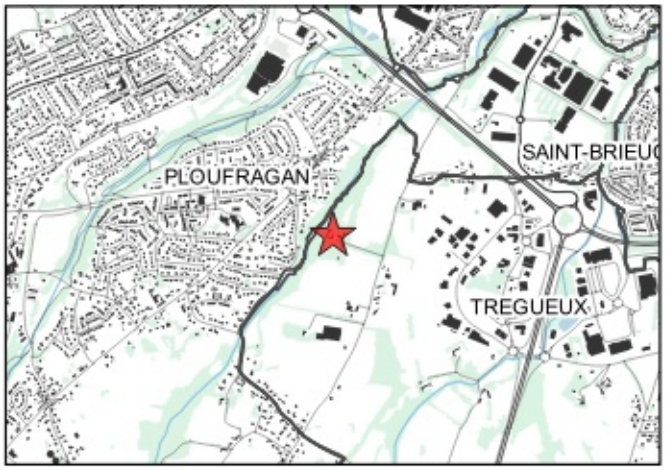
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**188 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée) - Photo non disponi*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Grohan

parcelle A982

identifiant du changement de destination :1859



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**268.6 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée) - Photo non disponi*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Grohan

parcelle A545

identifiant du changement de destination :1860



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**103.48 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Grohan

parcelle A545

identifiant du changement de destination :1861



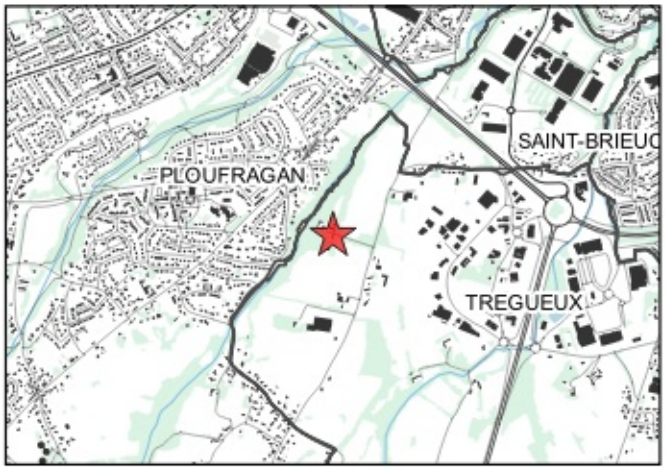
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**248.22 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Grohan

parcelle A545

identifiant du changement de destination :1862



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**110.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Hervieux

parcelle B1888

identifiant du changement de destination :1863





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.18 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Hervieux

parcelle B825

identifiant du changement de destination :1864





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	83.9 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Hervieux

parcelle B261

identifiant du changement de destination :1865





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**113.19 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Hervieux

parcelle B2943

identifiant du changement de destination :1866





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**48.31 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville Hervieux

parcelle B3396

identifiant du changement de destination :1867



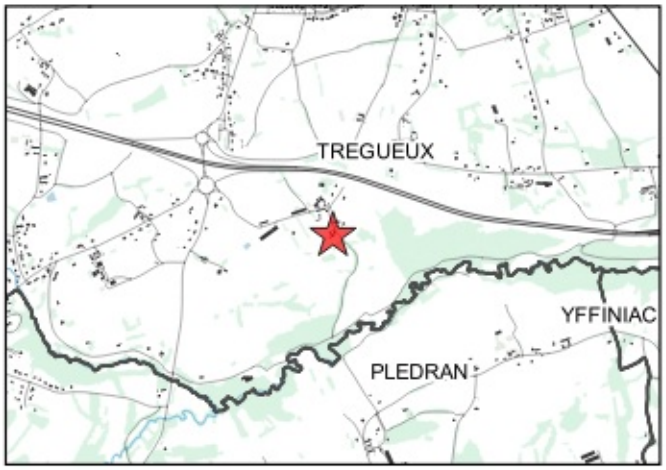


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**62.41 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
La Ville D'alan

parcelle B1880

identifiant du changement de destination :1868





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**268.21 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Le Bocco

parcelle A124

identifiant du changement de destination :1869



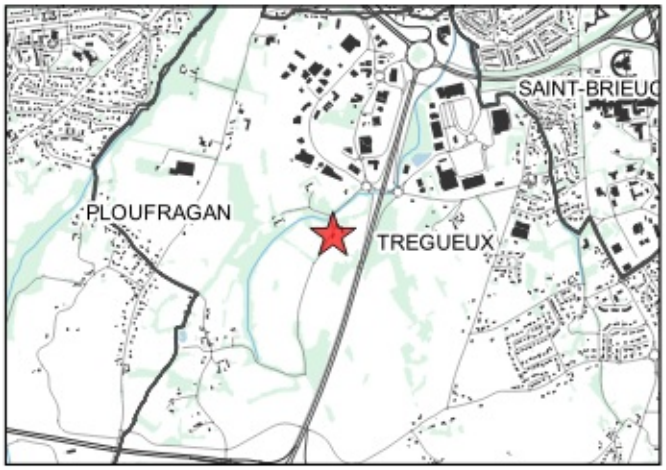


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**74.16 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Le Gué Lambert

parcelle A595

identifiant du changement de destination :1870



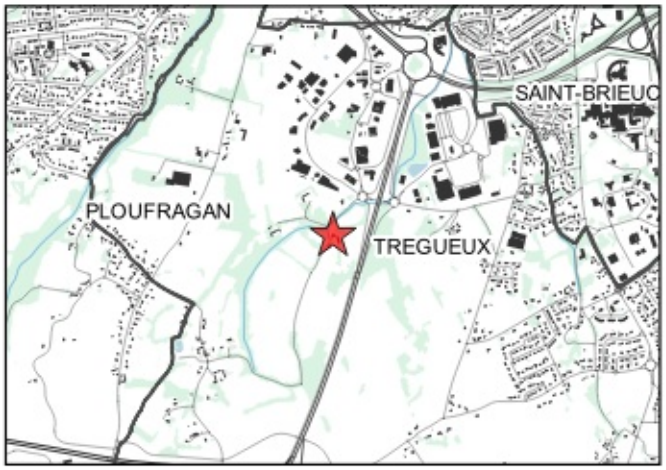


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	150.57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Le Gué Lambert

parcelle A595

identifiant du changement de destination :1871



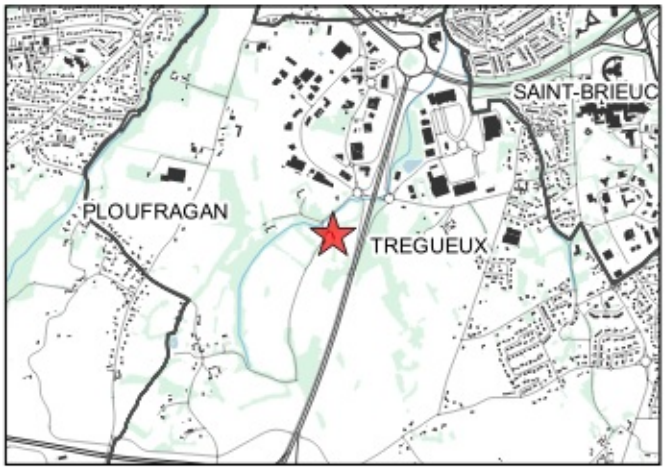


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**196.15 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Le Gué Lambert

parcelle A595

identifiant du changement de destination :1872



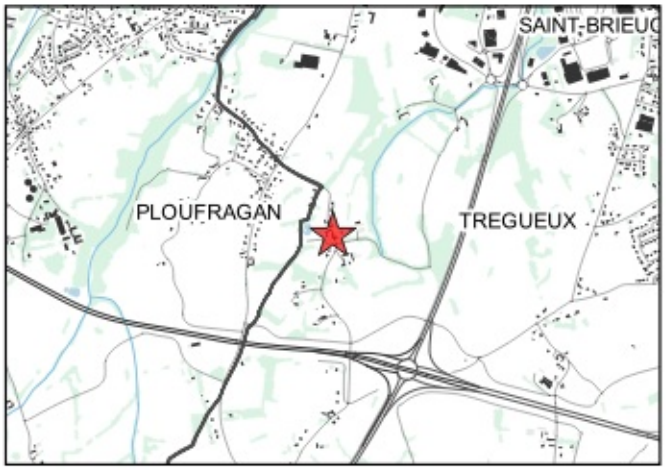


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**258.38 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Le Gué Renaud

parcelle A355,A3315

identifiant du changement de destination :1873





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Les Croix Chemins

parcelle A3886

identifiant du changement de destination :1874



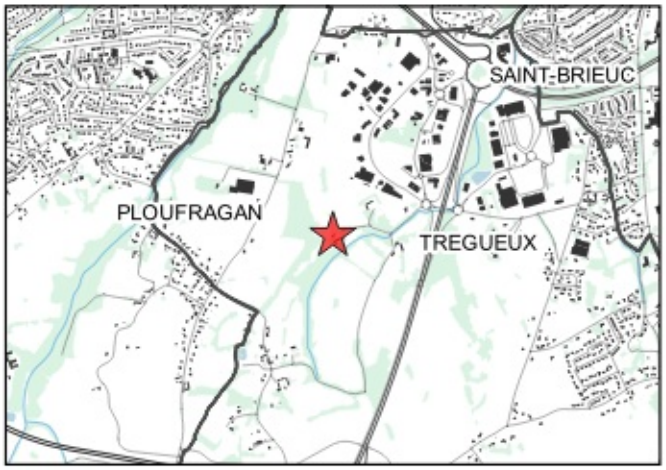


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**98.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Les Fontaines Broons

parcelle A2018

identifiant du changement de destination :1875



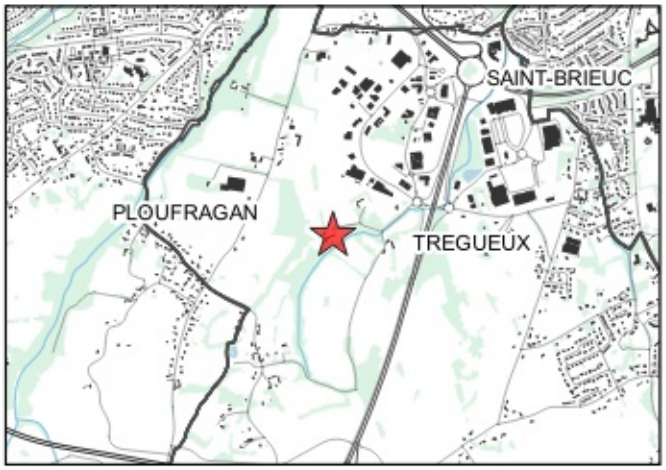


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**84.89 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Les Fontaines Broons

parcelle A2018

identifiant du changement de destination :1876



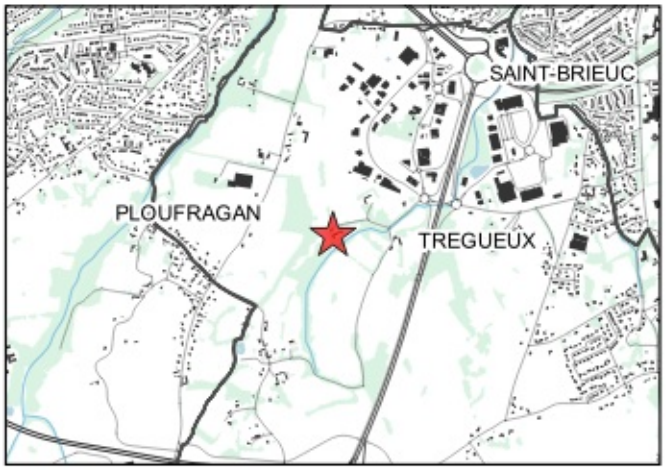


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**129 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Les Fontaines Broons

parcelle A2018

identifiant du changement de destination :1877



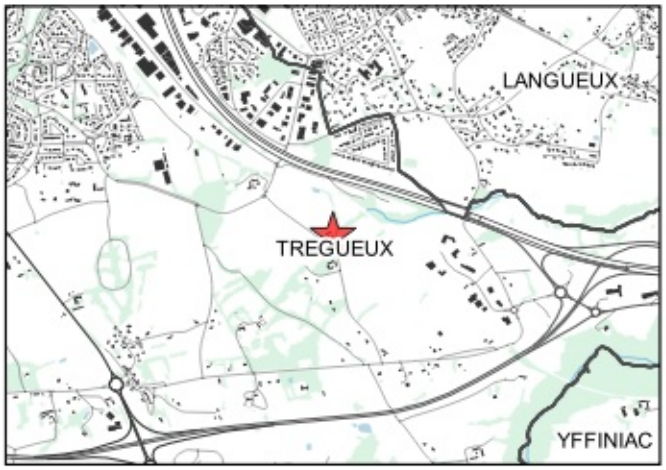


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	42 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Les Salles

parcelle C990

identifiant du changement de destination :1878



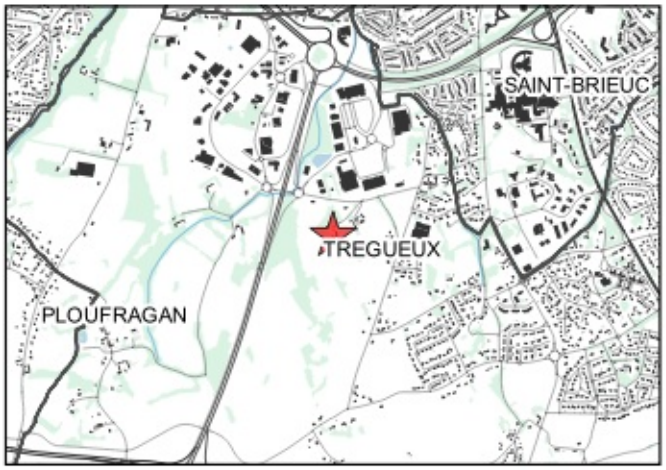


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**43.93 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Saint-rivily

parcelle A609

identifiant du changement de destination :1879



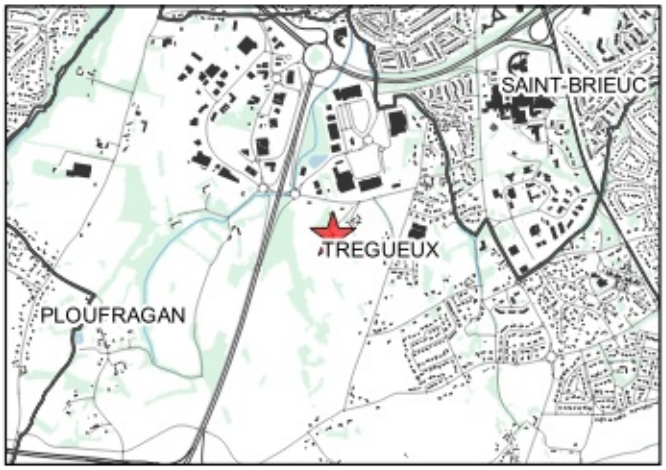


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**44.91 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREGUEUX
Saint-rivily

parcelle A609

identifiant du changement de destination :1880





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**150.8 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Trémuson

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

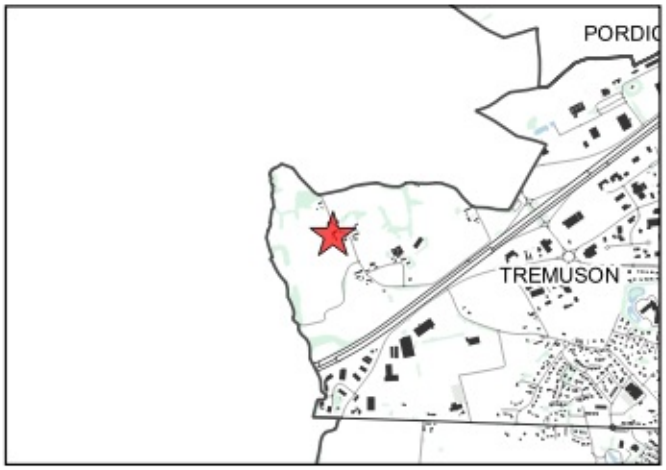
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREMUSON
Boisveloup

parcelle ZA335

identifiant du changement de destination :1881



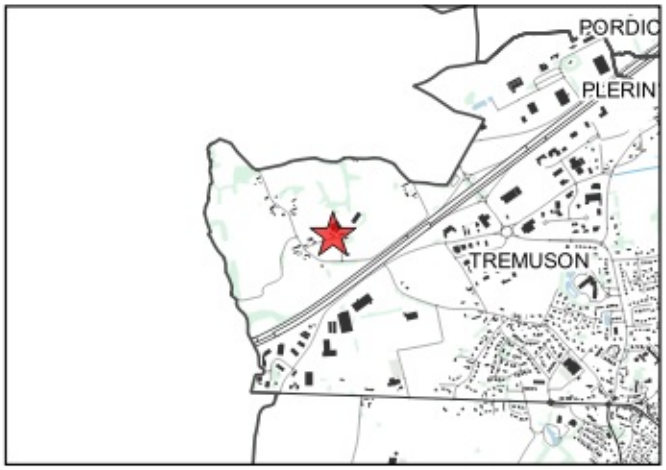


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**90.56 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREMUSON
Boisveloup

parcelle ZA328

identifiant du changement de destination :1882



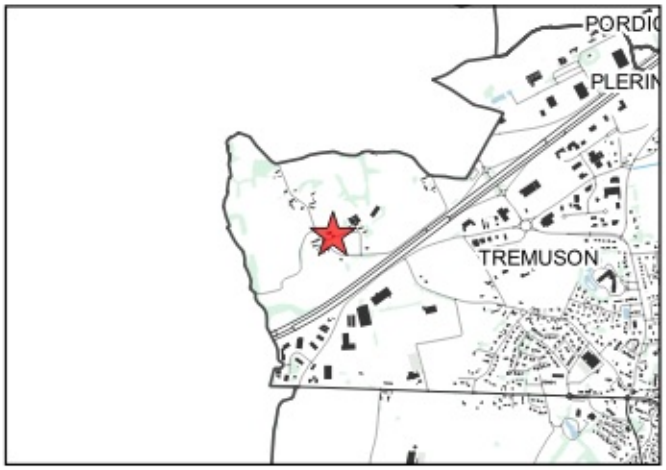


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125.91 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREMUSON
Boisveloup

parcelle ZA322

identifiant du changement de destination :1883



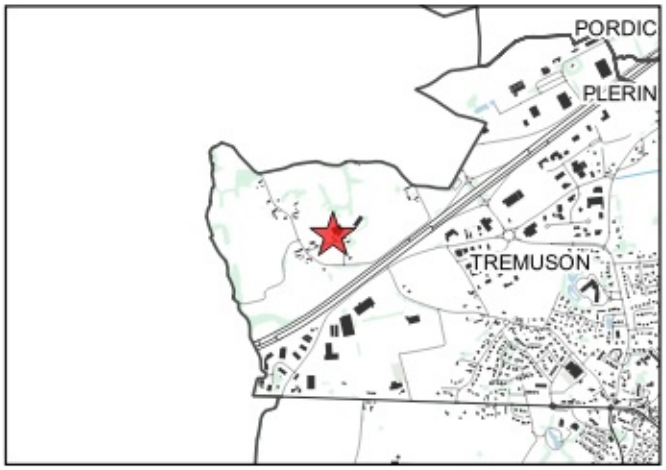


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Non
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**109.85 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREMUSON
Boisveloup

parcelle ZA329

identifiant du changement de destination :1884





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.66 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREMUSON
L'hôtel De Bout

parcelle A485

identifiant du changement de destination :1885



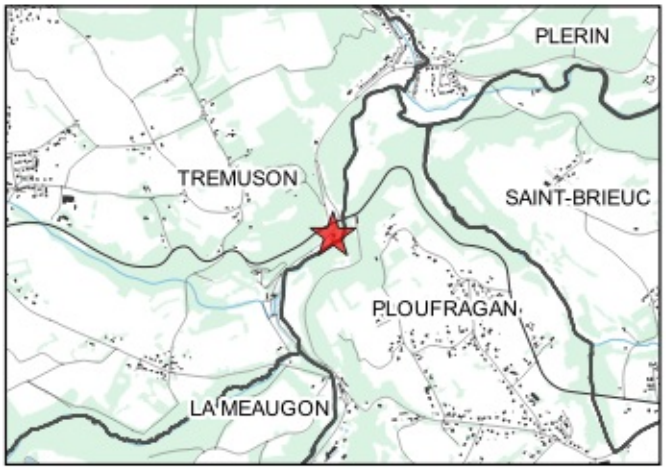


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**96.09 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREMUSON
Le Pont Des Îles

parcelle B856

identifiant du changement de destination :1887





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**201.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Oui
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Pisciculture*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREMUSON
Les Herbotins

parcelle B2714

identifiant du changement de destination :1888





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**93.25 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Non
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Tréveneuc

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

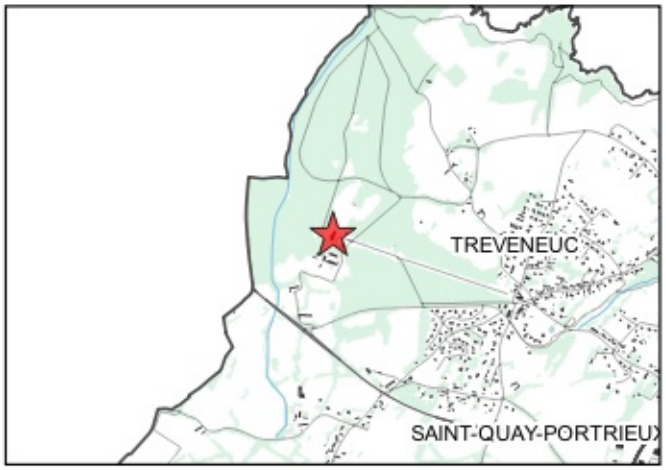
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C179

identifiant du changement de destination :1889



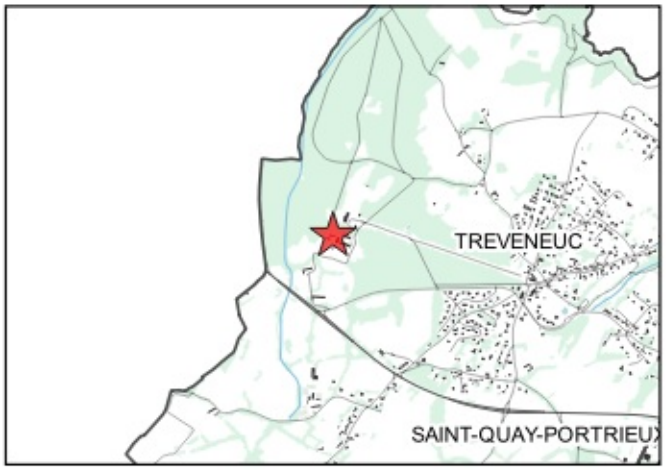


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**560.2 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Bâtiment remarquable*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C181

identifiant du changement de destination :1890



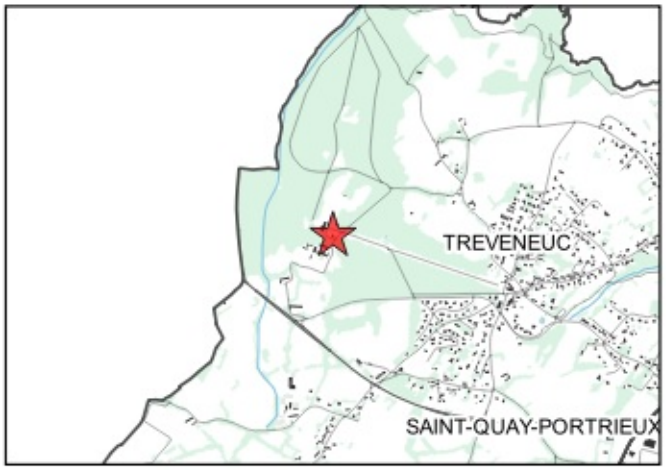


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.72 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C179

identifiant du changement de destination :1891



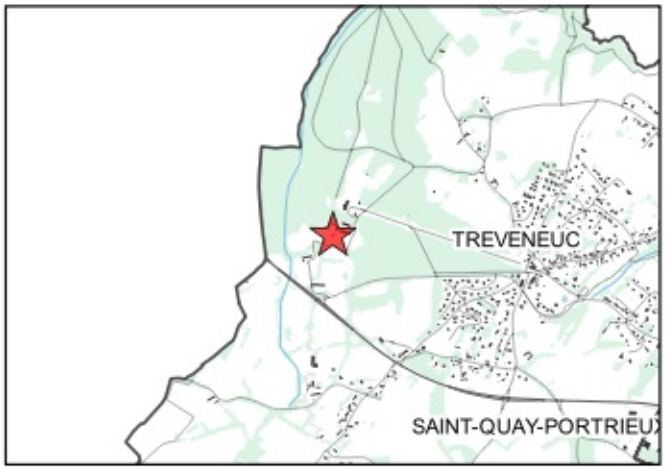


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**87.98 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C181

identifiant du changement de destination :1892



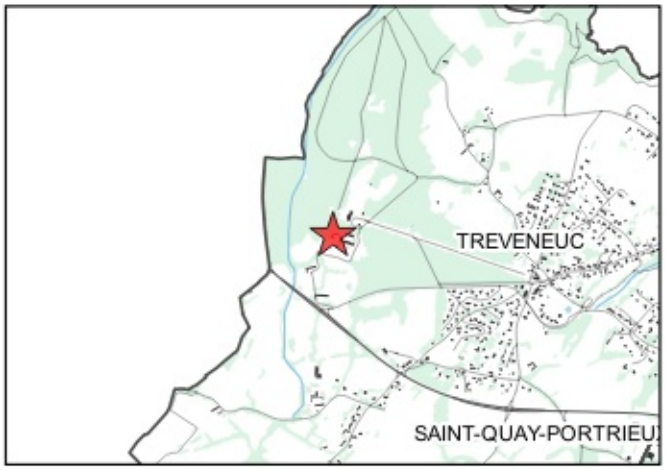


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**83.29 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C181

identifiant du changement de destination :1893



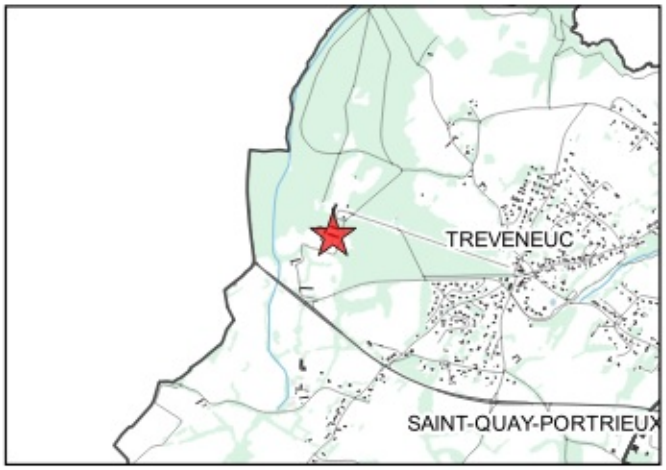


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**119.77 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C181

identifiant du changement de destination :1894



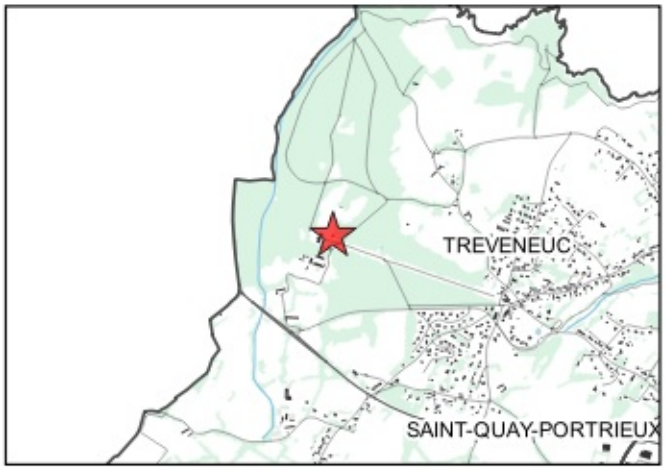


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**75.03 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C179

identifiant du changement de destination :1895



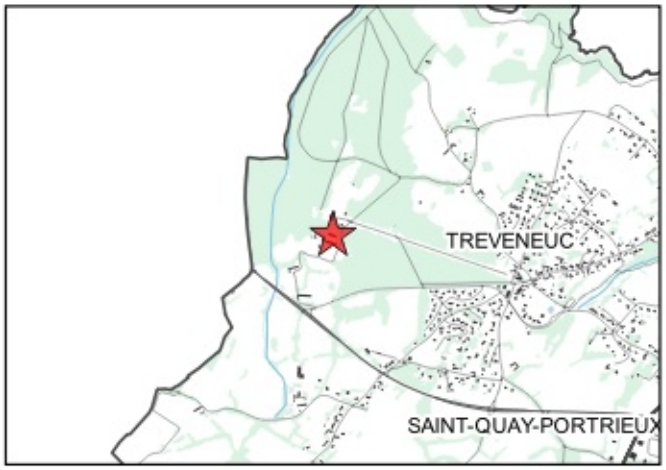


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**89.53 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C181

identifiant du changement de destination :1896



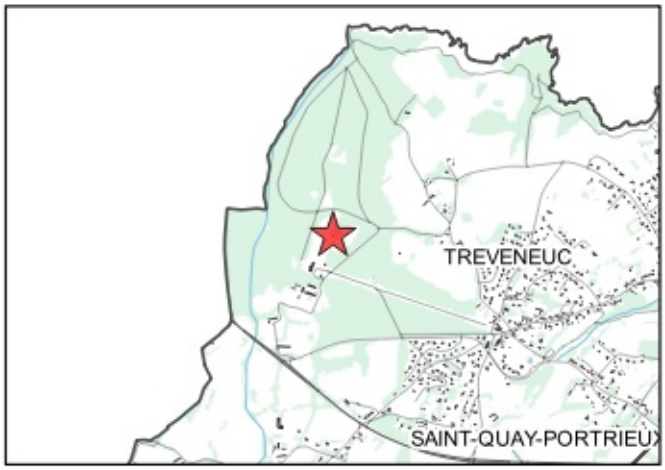


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**354.39 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C174

identifiant du changement de destination :1897



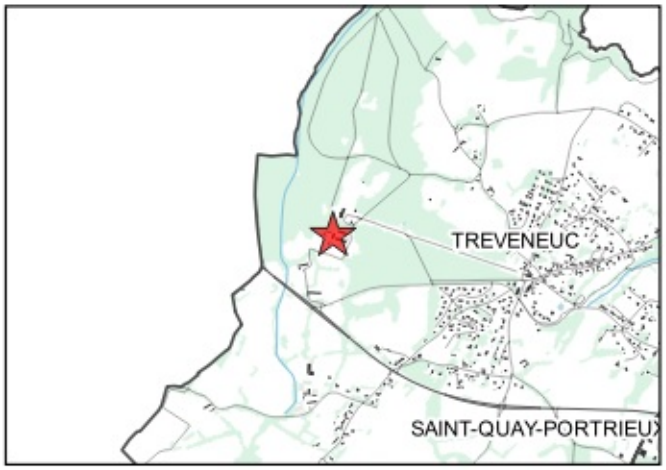


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	40 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Château Pommorio

parcelle C181

identifiant du changement de destination :1898





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**243.87 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Kerdrapé

parcelle C86

identifiant du changement de destination :1899



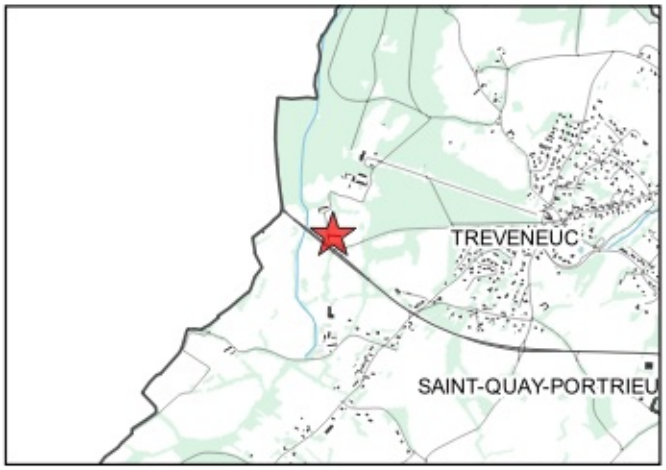


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**85.35 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Kerézen

parcelle C192

identifiant du changement de destination :1901



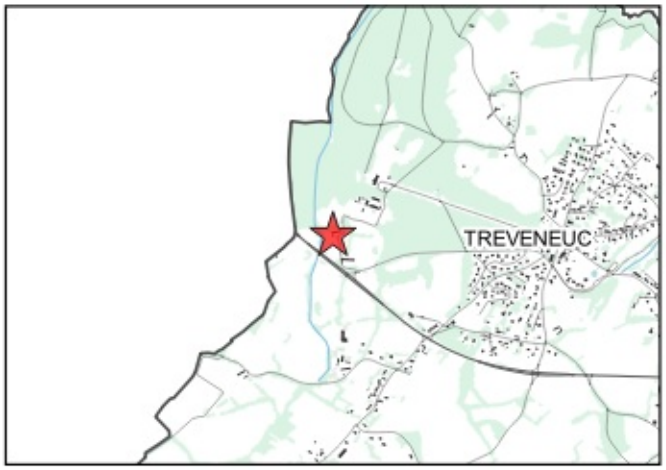


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**505.06 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Kerézen

parcelle C188

identifiant du changement de destination :1902



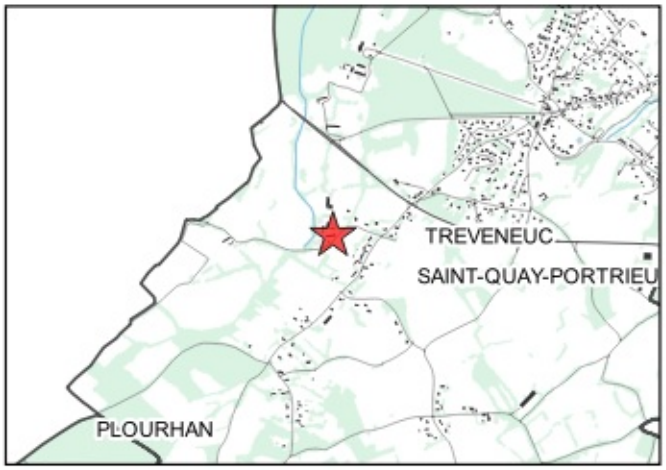


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**70.17 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
La Subite

parcelle C137

identifiant du changement de destination :1903



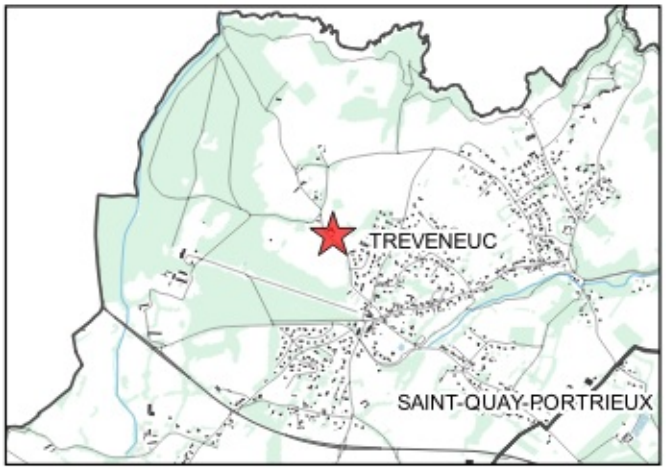


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**138.69 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Les Eruitis

parcelle A385

identifiant du changement de destination :1904



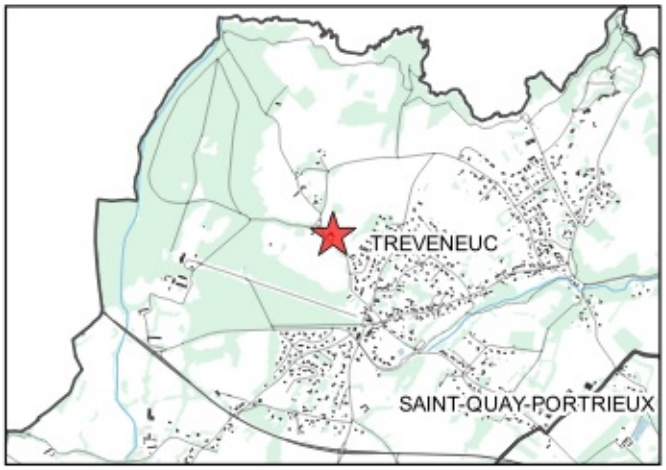


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**50.54 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



TREVENEUC
Les Eruitis

parcelle A385

identifiant du changement de destination :1905





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	171.74 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Seule une partie du bâtiment est concernée (Emprise estimée)*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Règlement écrit – Fiches des changements de destination – Yffiniac

Dossier approuvé

La terre, la mer, l'avenir en commun

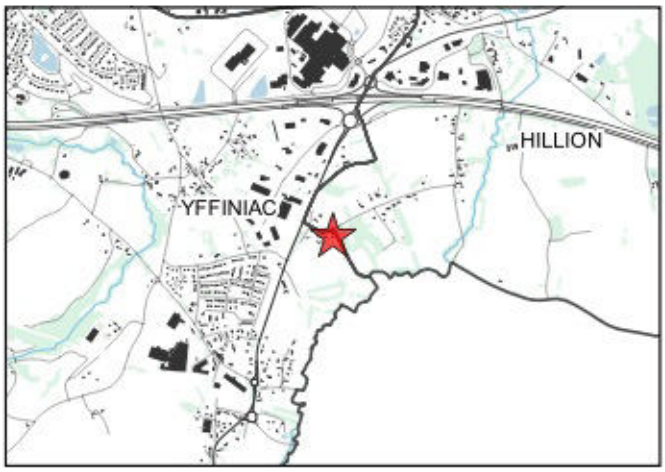
saintbrieuc-armor-agglo.bzh

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FŒIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTEL
PLÉDRAN // PLÉRIN // PLŒUC-L'HERMITAGE // PLOUFRAGAN // PLOURHAN // PORDIC // QUINTIN
SAINT-BIHY // SAINT-BRANDAN // SAINT-BRIEUC // SAINT-CARREUC // SAINT-DONAN // SAINT-GILDAS
SAINT-JULIEN // SAINT-QUAY-PORTRIEUX // TRÉGUEUX // TRÉMUSON // TRÉVENEUC // YFFINIAC

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Longueraie

parcelle AM113

identifiant du changement de destination :1906



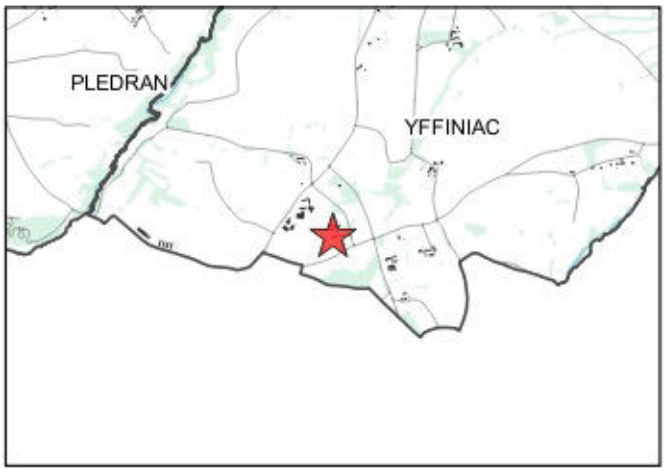


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	102 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Beussuet

parcelle AX248

identifiant du changement de destination :1907



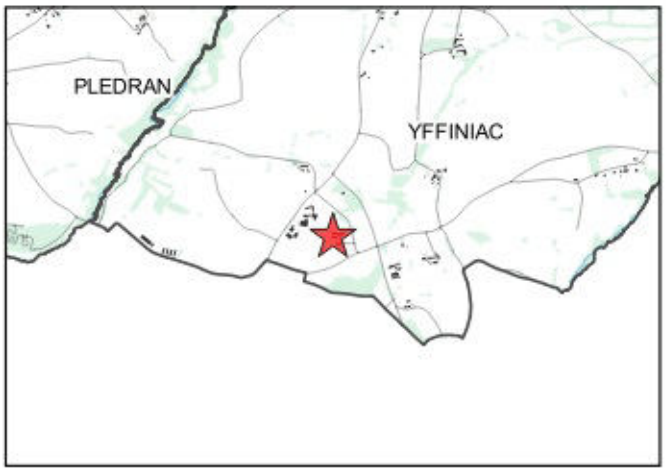


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49.32 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Beussuet

parcelle AX244

identifiant du changement de destination :1908

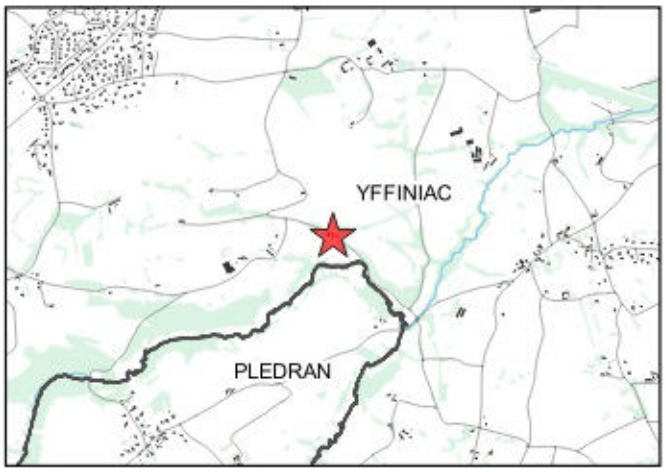




La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	132 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

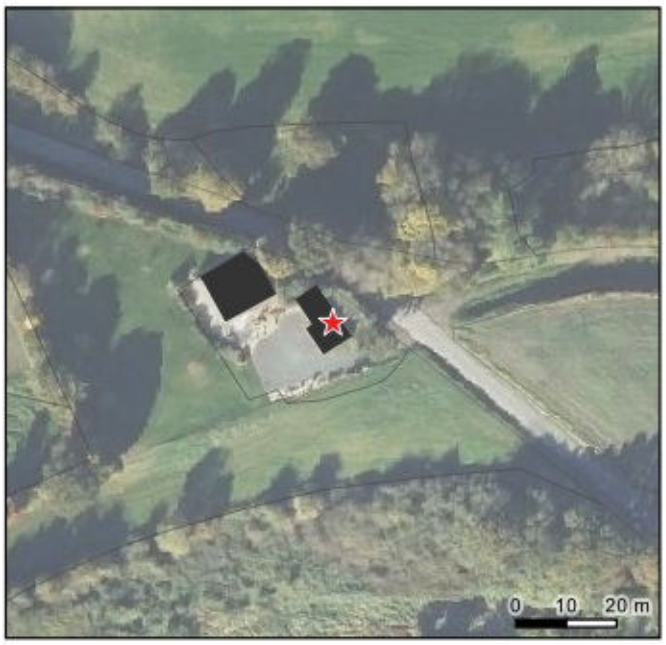
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Camois

parcelle AZ159

identifiant du changement de destination :1909



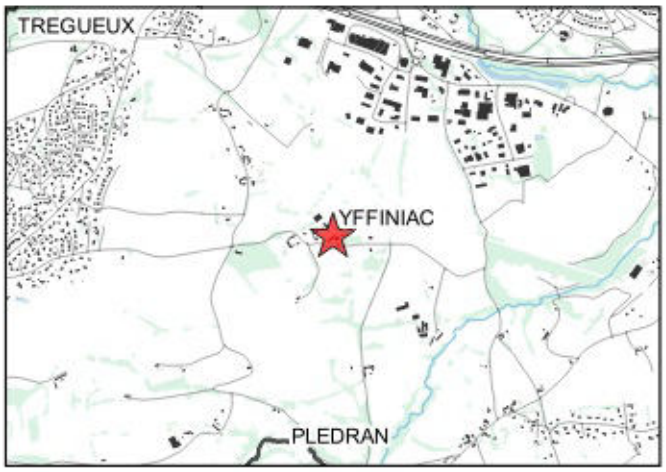


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	62 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Carjégu

parcelle BD238

identifiant du changement de destination :1911



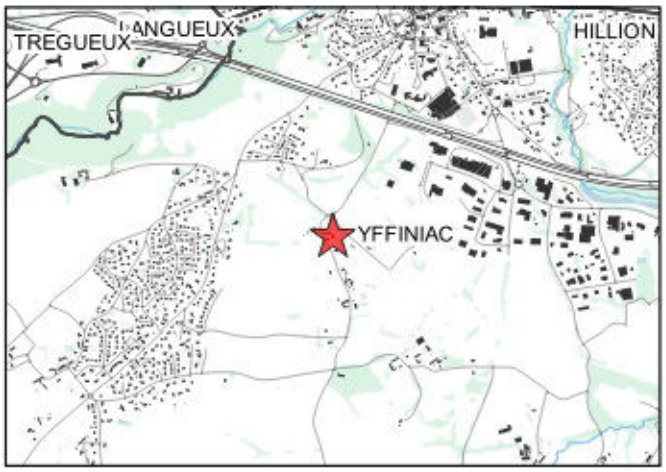


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	61 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Laubé

parcelle BD13

identifiant du changement de destination :1912



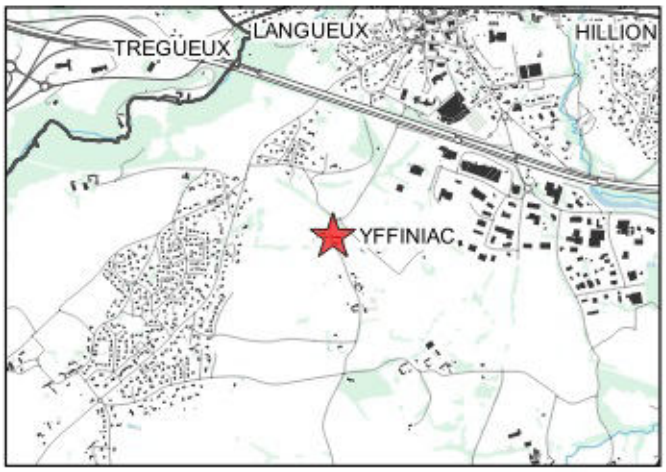


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	138 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Laubé

parcelle BD197

identifiant du changement de destination :1913



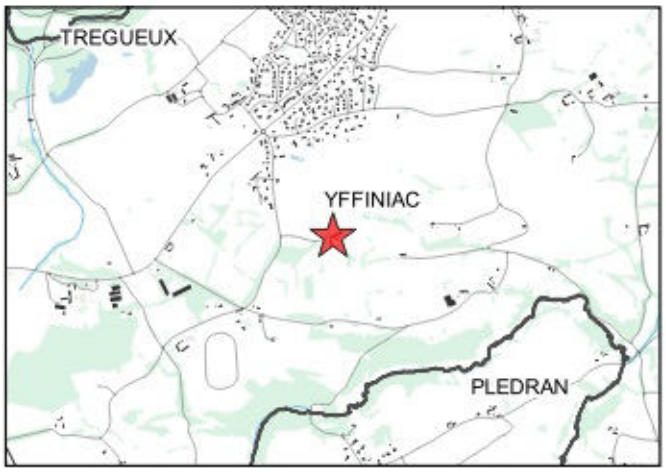


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Basse Lande

parcelle BE361

identifiant du changement de destination :1914



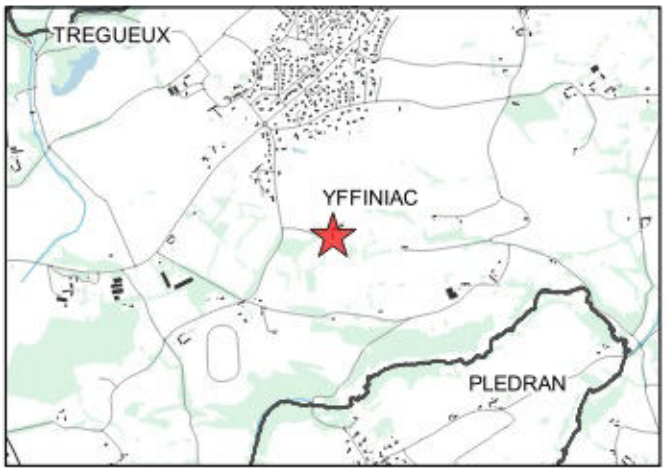


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**167 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Basse Lande

parcelle BE361

identifiant du changement de destination :1915



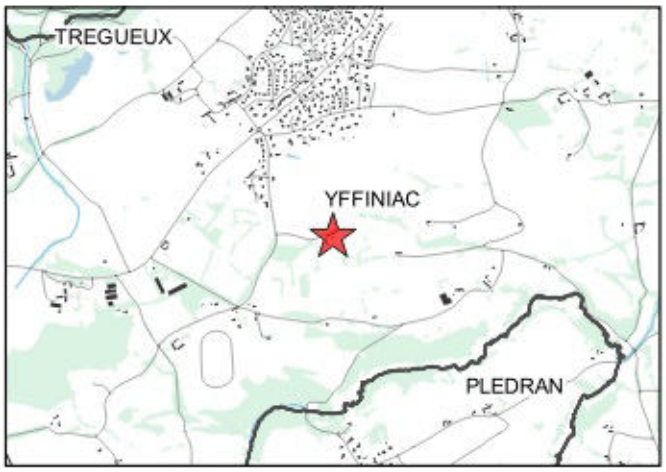


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**167 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Basse Lande

parcelle BE273

identifiant du changement de destination :1916



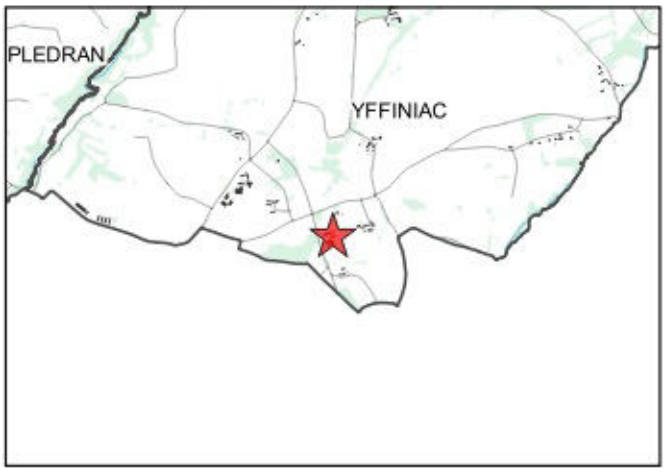


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	58 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Lande

parcelle AW190

identifiant du changement de destination :1917



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	132 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Prée

parcelle AV75

identifiant du changement de destination :1918





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	81 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

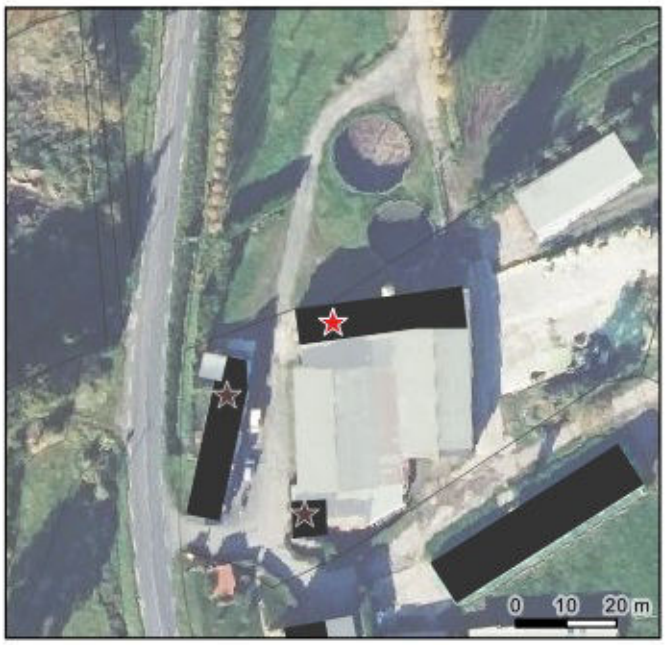
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Prée

parcelle AV75

identifiant du changement de destination :1919





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	90 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Prée

parcelle AV75

identifiant du changement de destination :1920



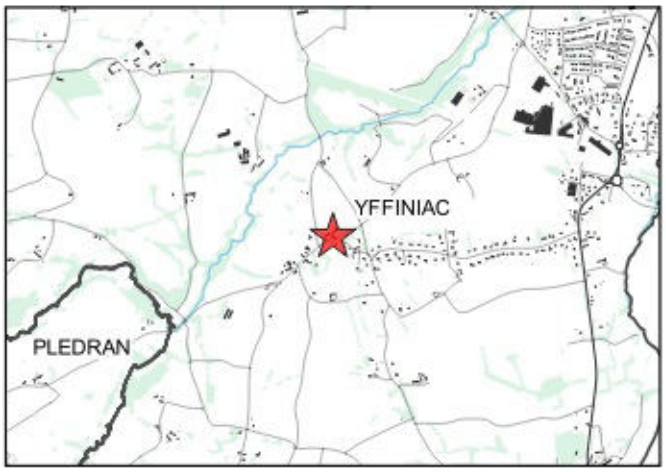


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	50 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Rue Fardel

parcelle AZ89

identifiant du changement de destination :1921



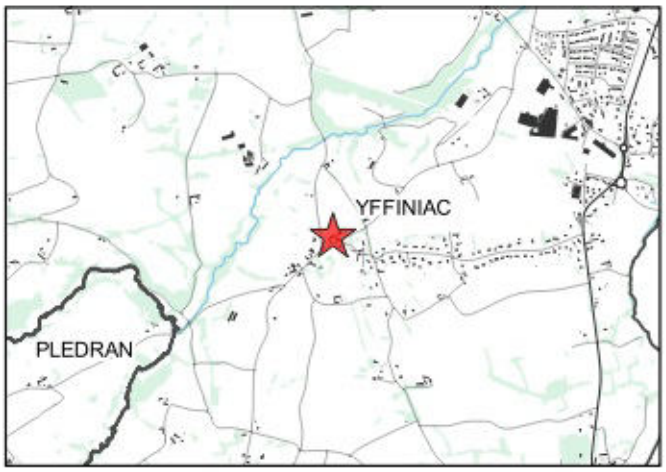


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	170 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

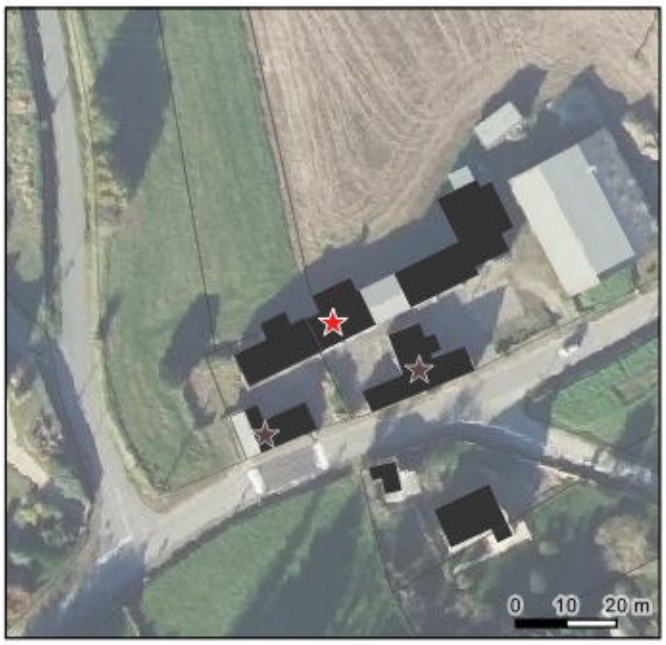
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Rue Fardel

parcelle AZ89

identifiant du changement de destination :1922



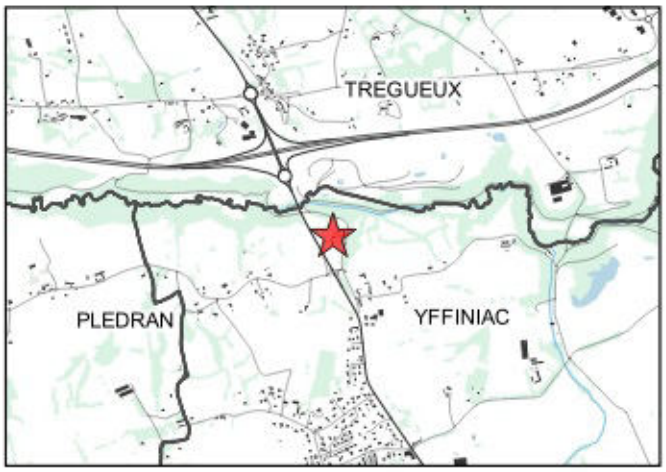


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	114 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

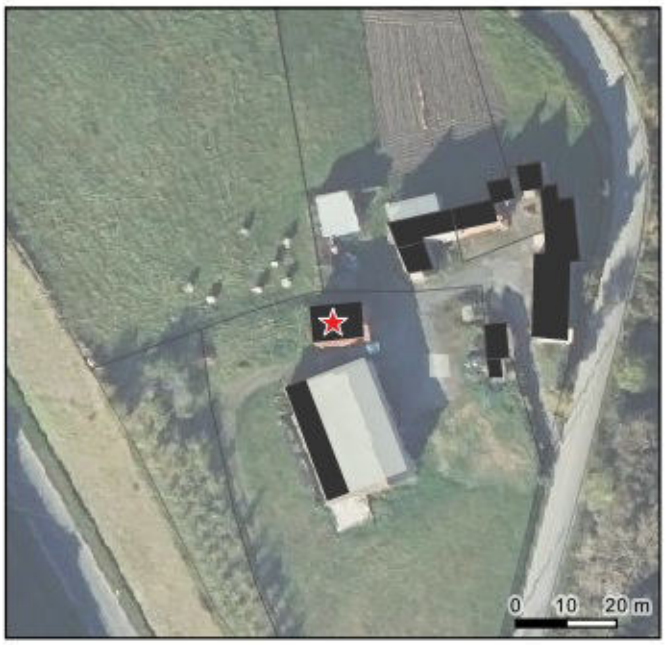
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Guérinel

parcelle BM49

identifiant du changement de destination :1923



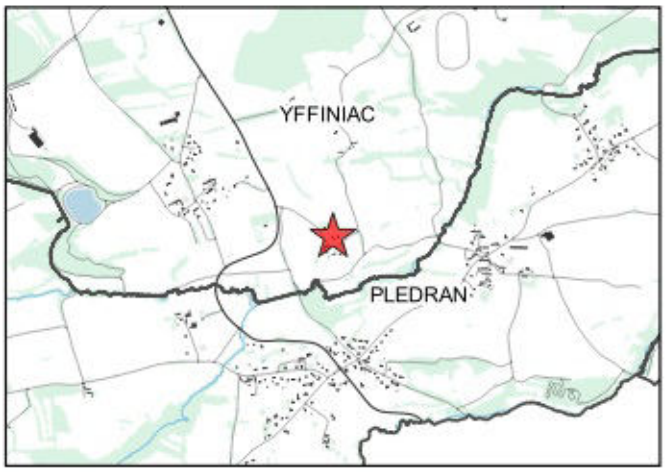


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**72.99 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Hello

parcelle BH165

identifiant du changement de destination :1924



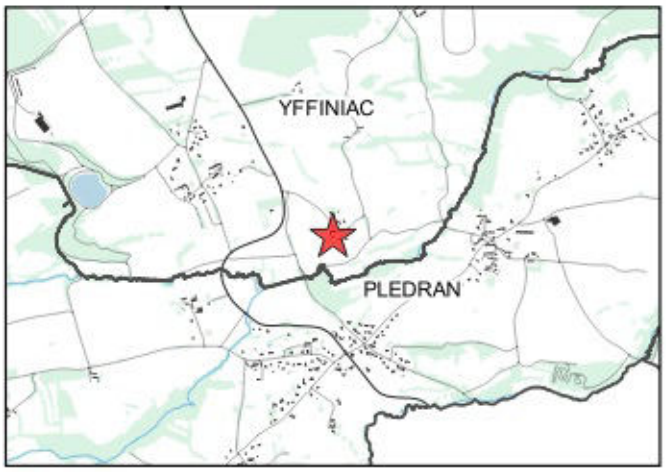


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	76 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Hello

parcelle BH182

identifiant du changement de destination :1925



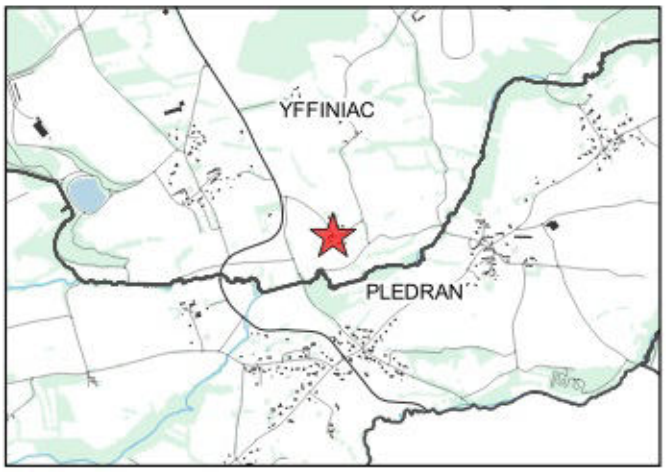


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	55 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Hello

parcelle BH71

identifiant du changement de destination :1926



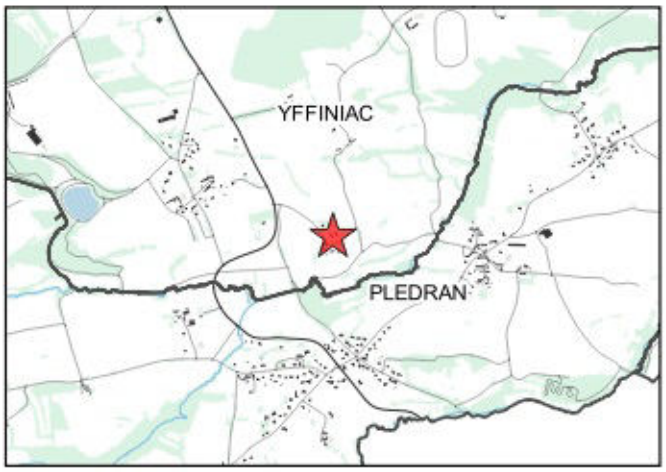


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	48 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Hello

parcelle BH165

identifiant du changement de destination :1927



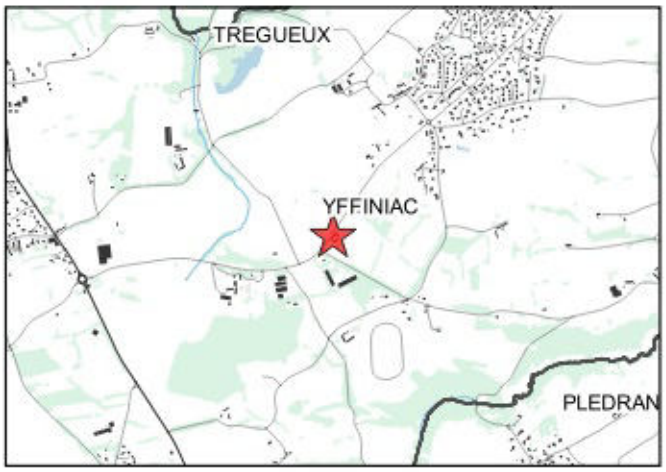


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Neuve

parcelle BE375

identifiant du changement de destination :1928



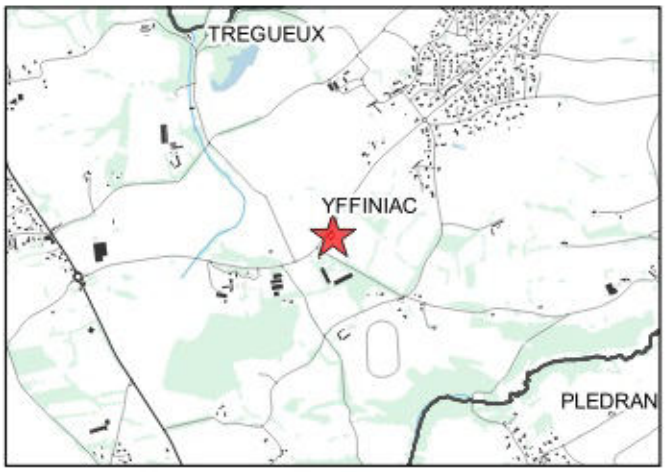


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	159 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Neuve

parcelle BE374

identifiant du changement de destination :1929



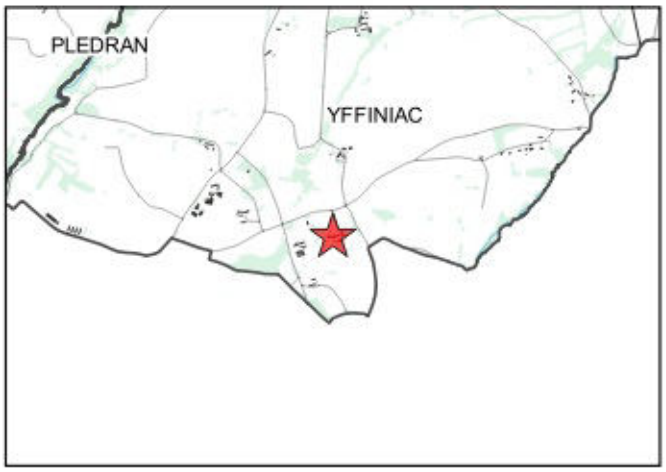


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	92 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Ville Rabelle

parcelle AW209

identifiant du changement de destination :1930



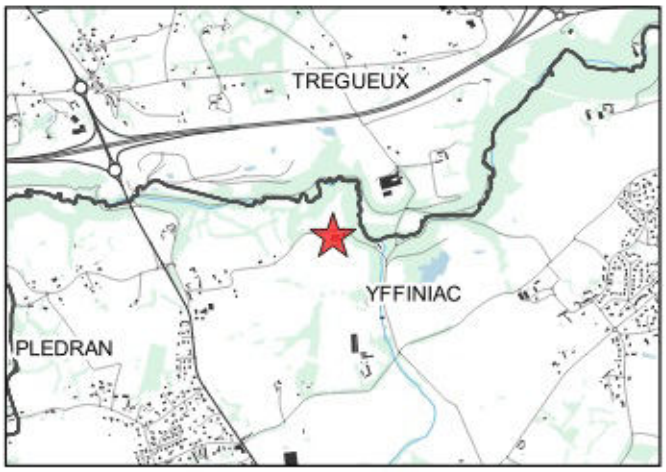
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	122 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Motte Lorette

parcelle BM293

identifiant du changement de destination :1931

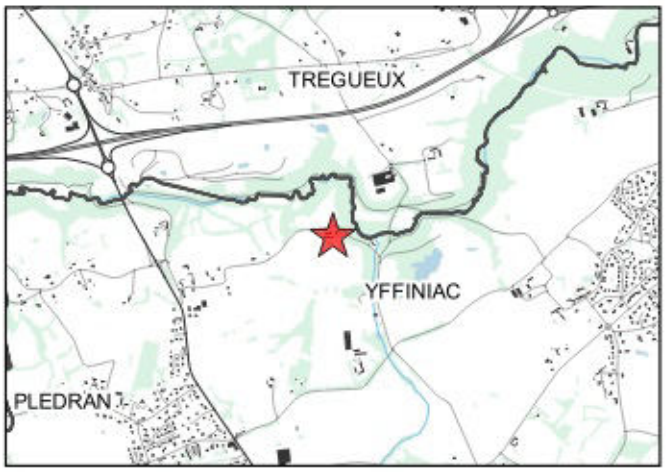


Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	79 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Motte Lorette

parcelle BM102

identifiant du changement de destination :1932



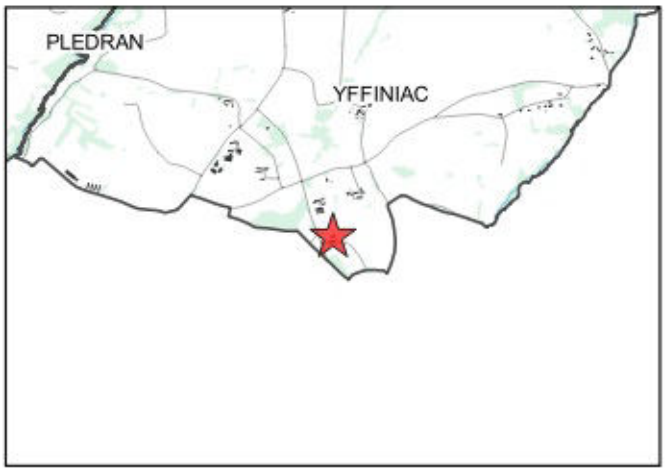
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Oui
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Oui
Emprise au sol du bâti	53 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Bourg Blanc

parcelle AW186

identifiant du changement de destination :1933



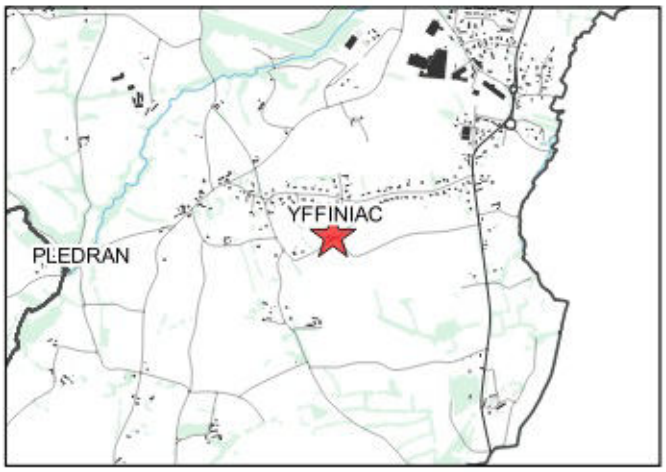
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	120 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

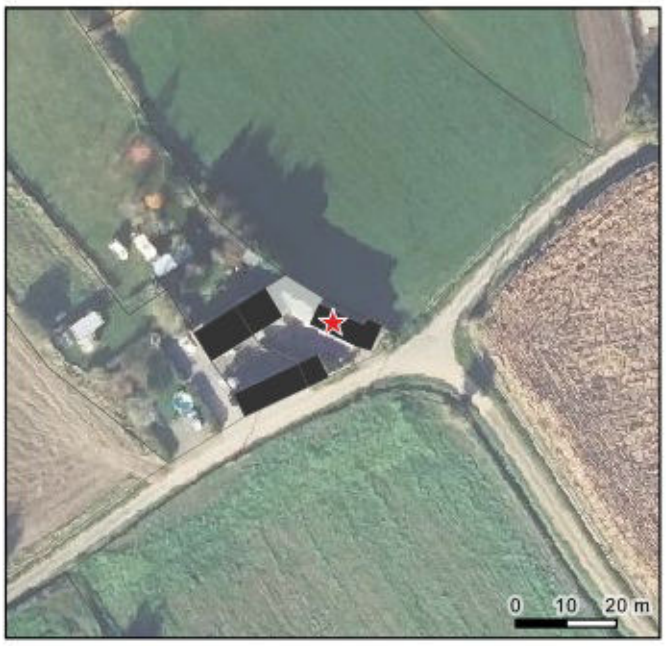
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Buchon

parcelle AY93

identifiant du changement de destination :1934



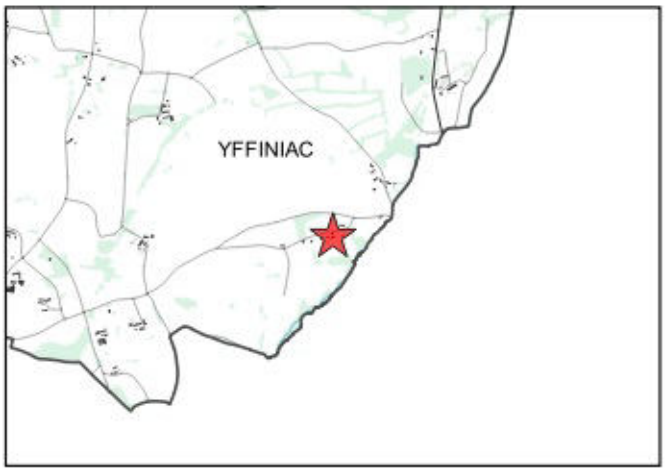


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	94 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Clos Bossé

parcelle AW107

identifiant du changement de destination :1935



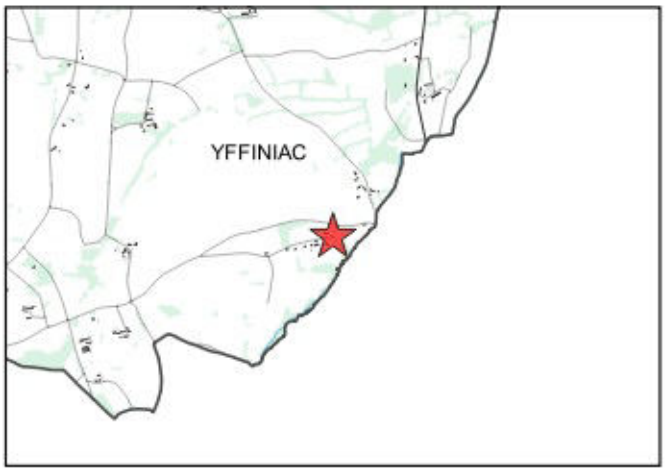
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	155.7 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Clos Bossé

parcelle AW97

identifiant du changement de destination :1936



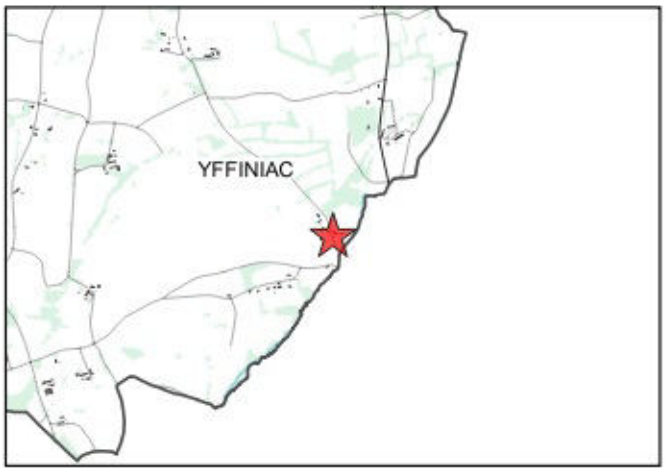


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	80 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Clos Lindu

parcelle AV84

identifiant du changement de destination :1937



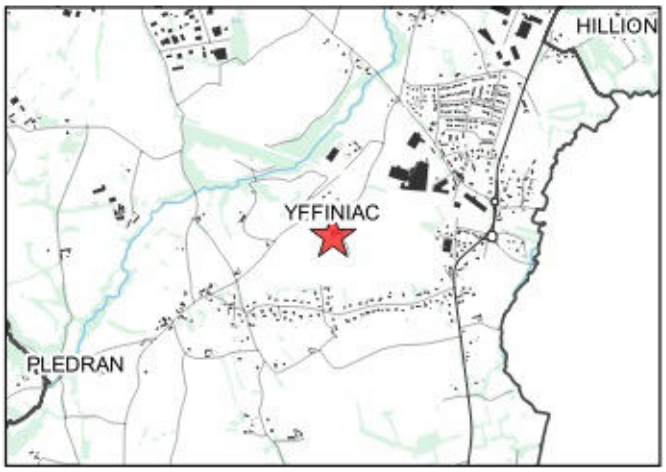


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Plessis

parcelle AY50

identifiant du changement de destination :1938



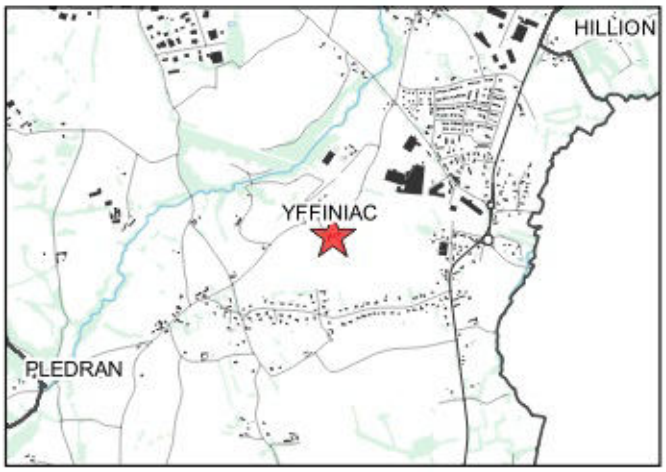


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	75 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Plessis

parcelle AY51

identifiant du changement de destination :1939



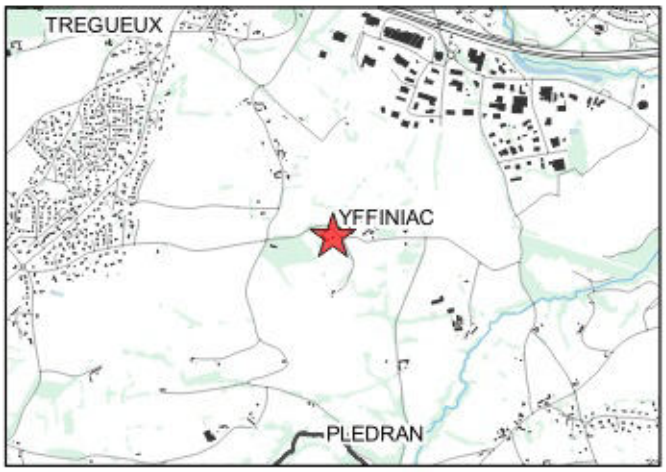


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	101.09 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Carjégu

parcelle AZ7

identifiant du changement de destination :1940



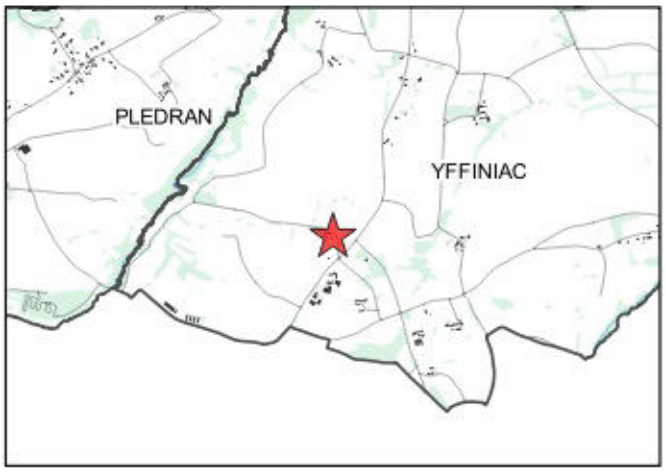


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	142 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Plébo

parcelle AX193

identifiant du changement de destination :1942



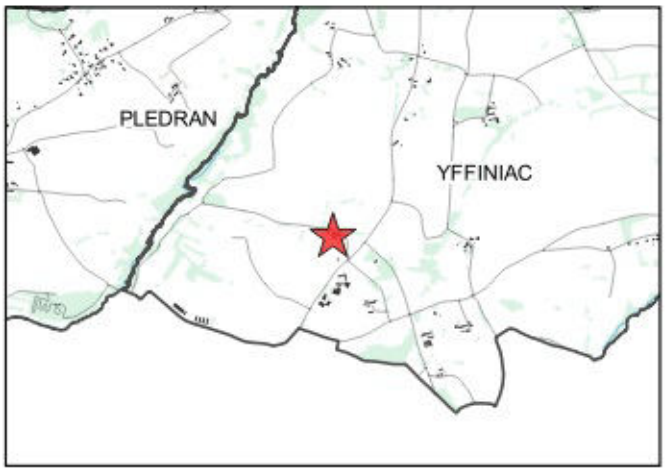


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	74 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Plébo

parcelle AX193

identifiant du changement de destination :1943



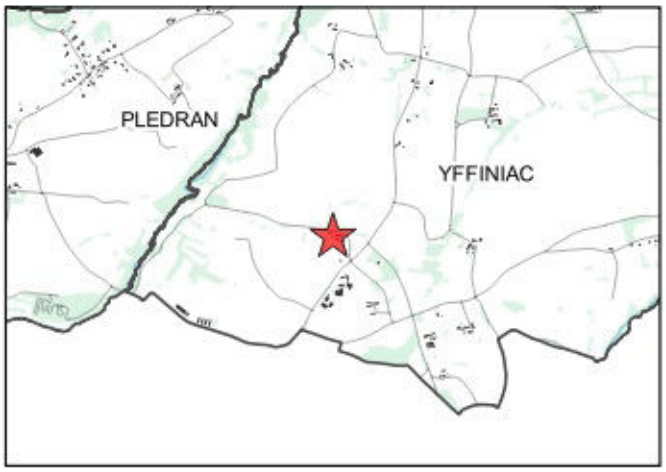


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	93 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Plébo

parcelle AX193

identifiant du changement de destination :1944



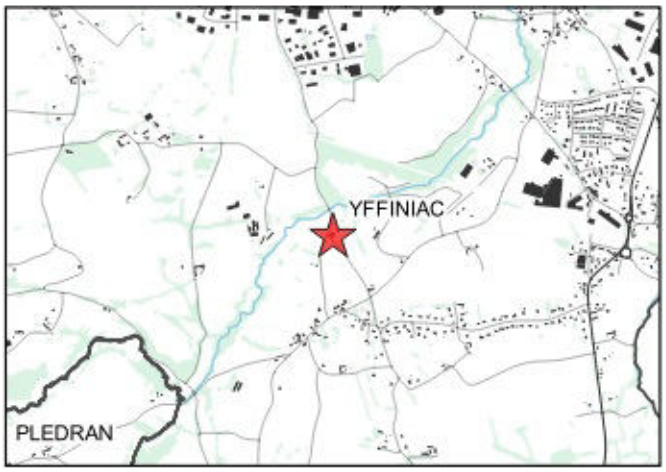
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Vaugas

parcelle AZ260

identifiant du changement de destination :1945



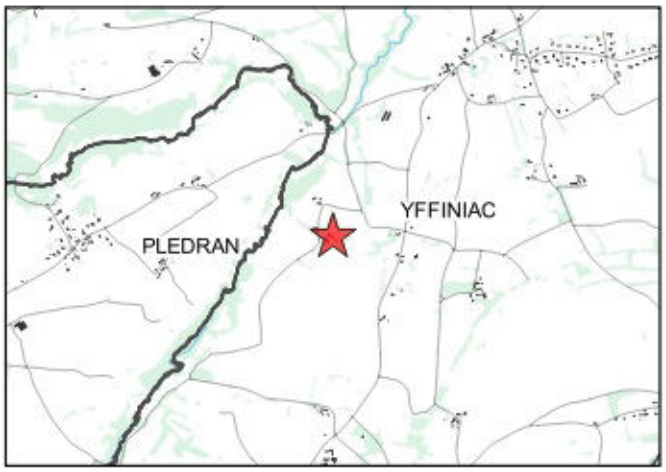


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	105 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

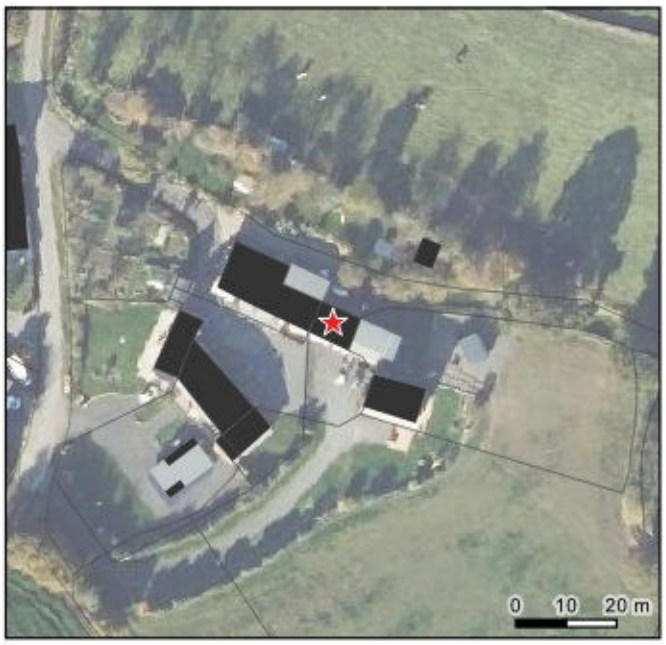
Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Pritel

parcelle AX284

identifiant du changement de destination :1946



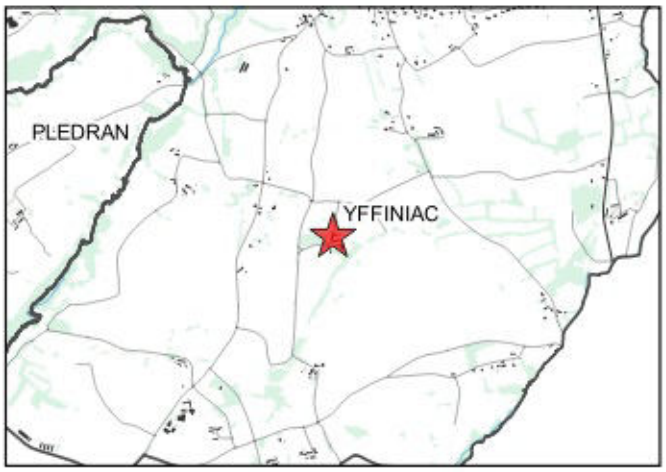


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	57 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Préglin

parcelle AW30

identifiant du changement de destination :1947



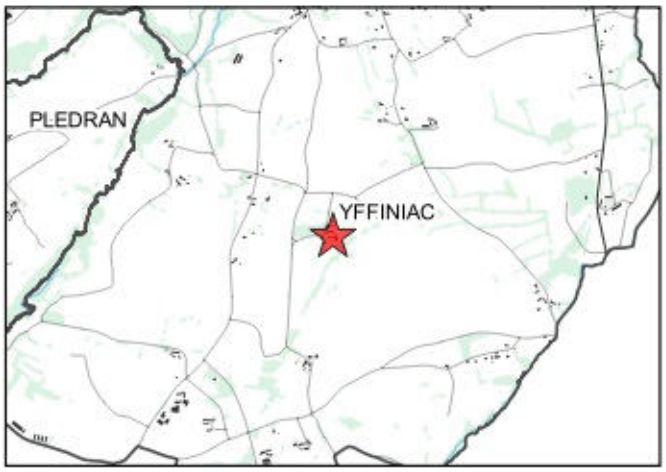


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	70 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Préglin

parcelle AW32

identifiant du changement de destination :1948



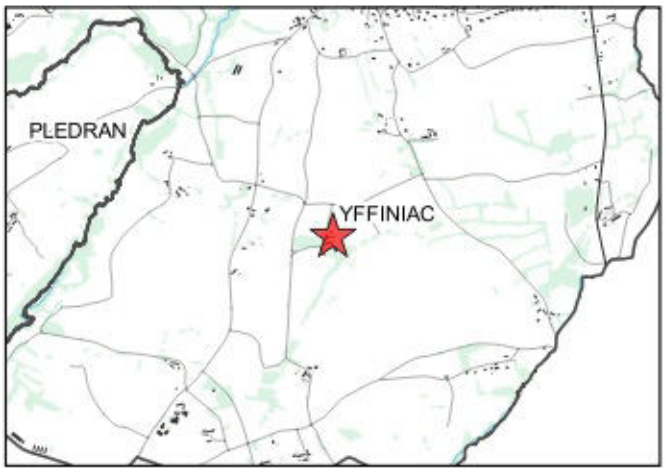


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	54 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Préglin

parcelle AW30

identifiant du changement de destination :1949



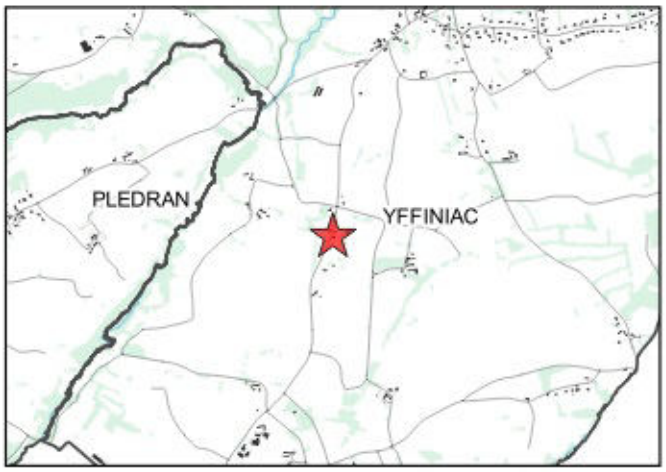


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Tertre Fief

parcelle AX302

identifiant du changement de destination :1950



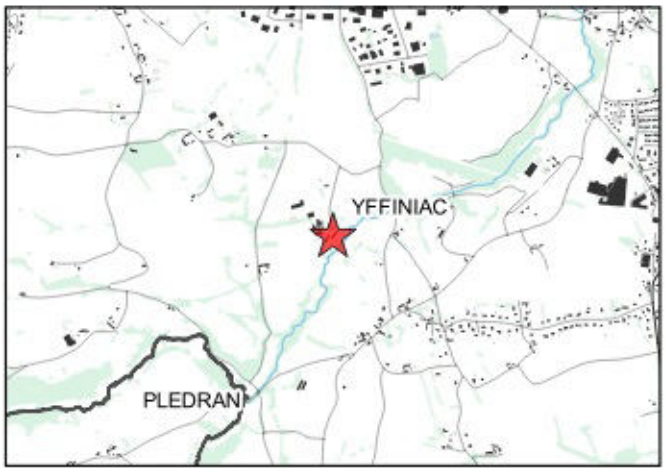


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	120 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Val

parcelle AZ237

identifiant du changement de destination :1951



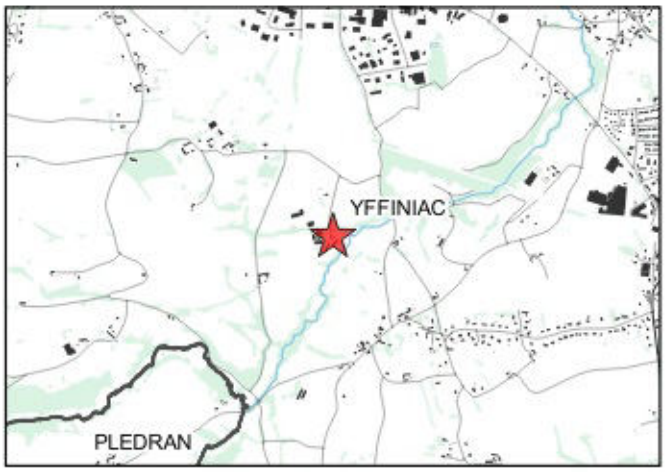


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	172 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Val

parcelle AZ236

identifiant du changement de destination :1952



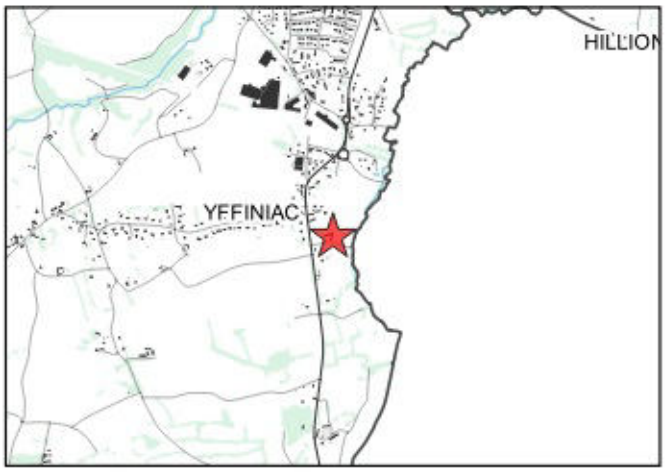


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	52 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Vétu

parcelle AT48

identifiant du changement de destination :1953



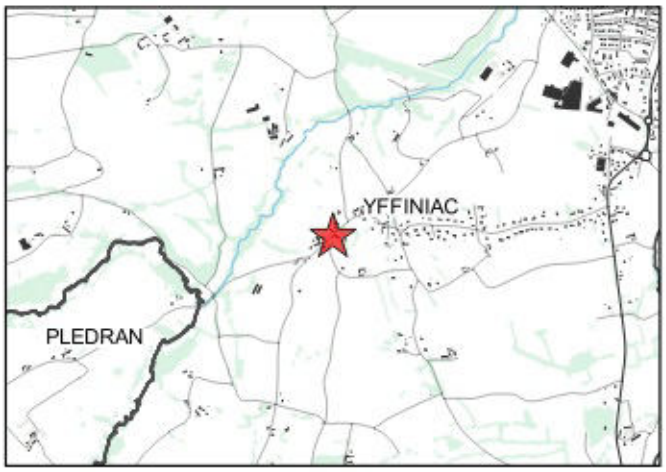


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	63 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Les Blossiers

parcelle AY3

identifiant du changement de destination :1954



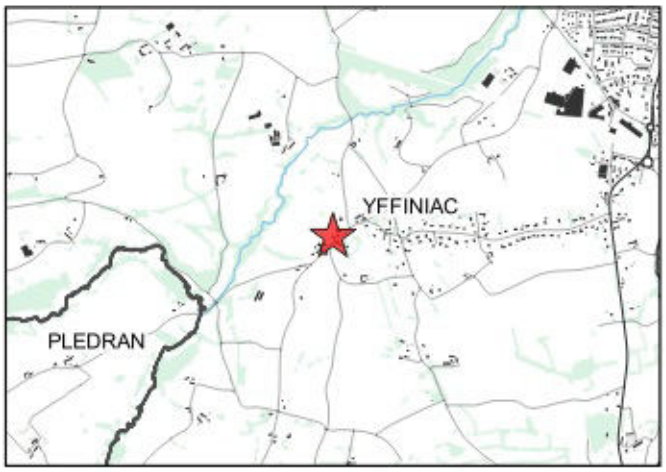


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	47 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Les Blossiers

parcelle AZ117

identifiant du changement de destination :1955



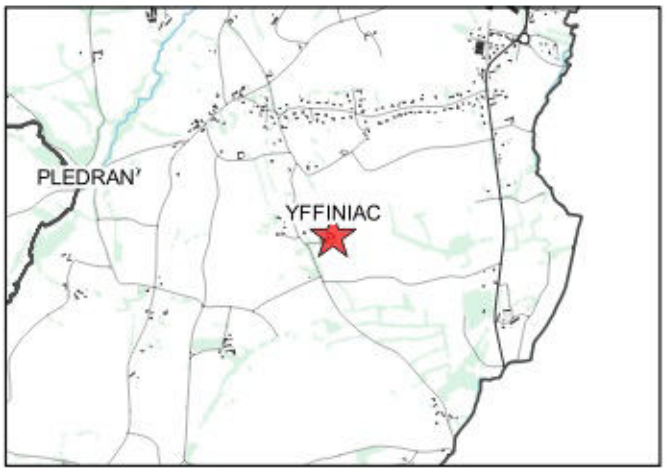


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	125 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Les Himelos

parcelle AV18

identifiant du changement de destination :1956



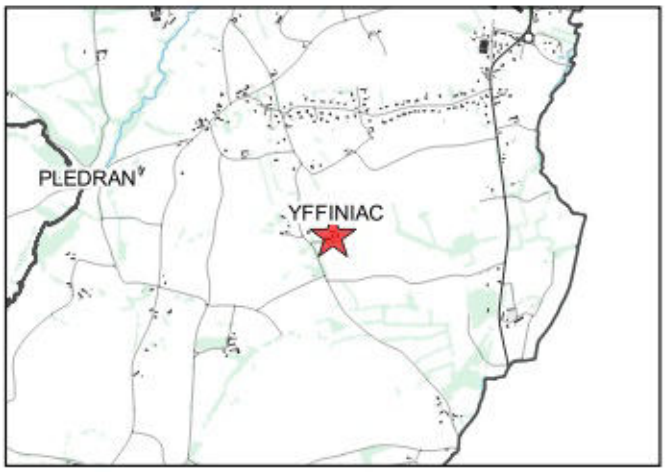


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	133 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Les Himelos

parcelle AV15

identifiant du changement de destination :1957



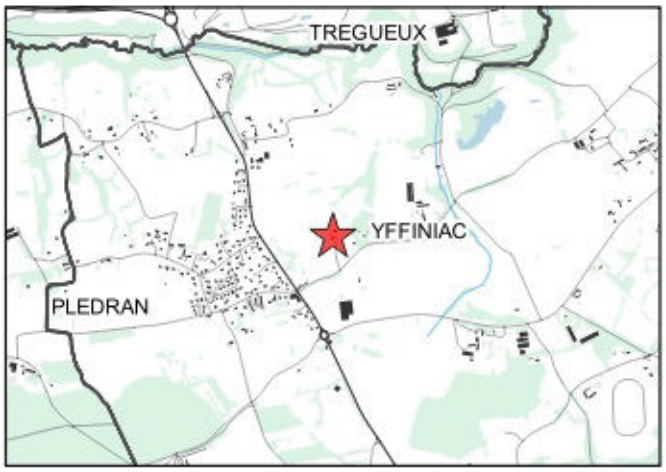


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Les Yards

parcelle BM261

identifiant du changement de destination :1958



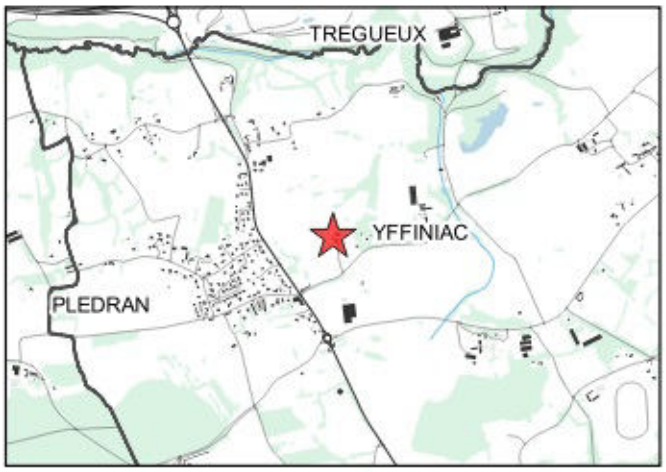


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	95 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Les Yards

parcelle BM261

identifiant du changement de destination :1959



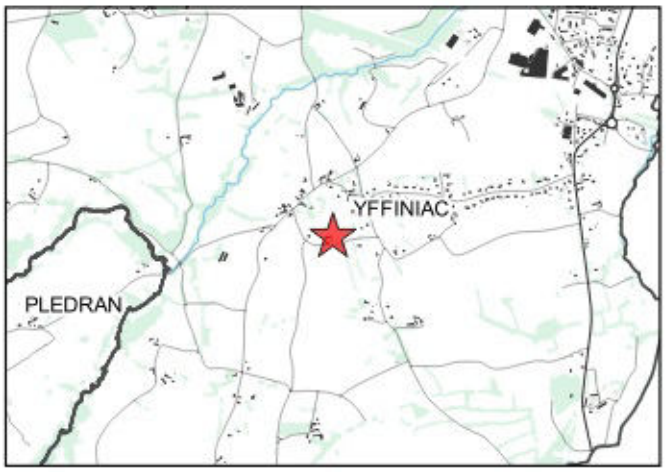


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	64 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Malaunay

parcelle AY222

identifiant du changement de destination :1960



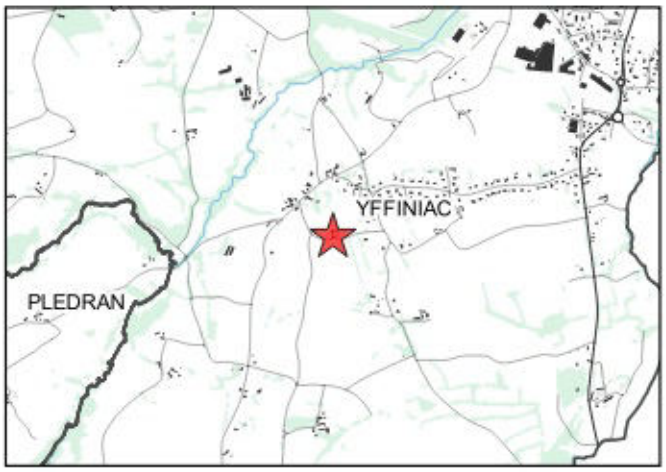


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**86.5 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Malaunay

parcelle AY8

identifiant du changement de destination :1961





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	121 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Malaunay

parcelle AY8

identifiant du changement de destination :1962



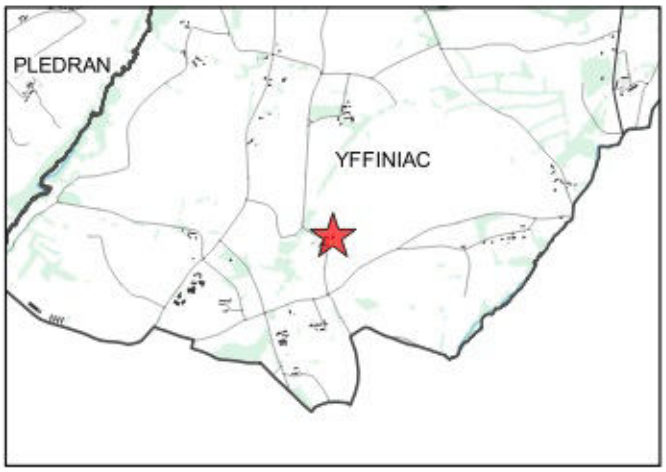


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	84 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Pont Ranton

parcelle AW14

identifiant du changement de destination :1963



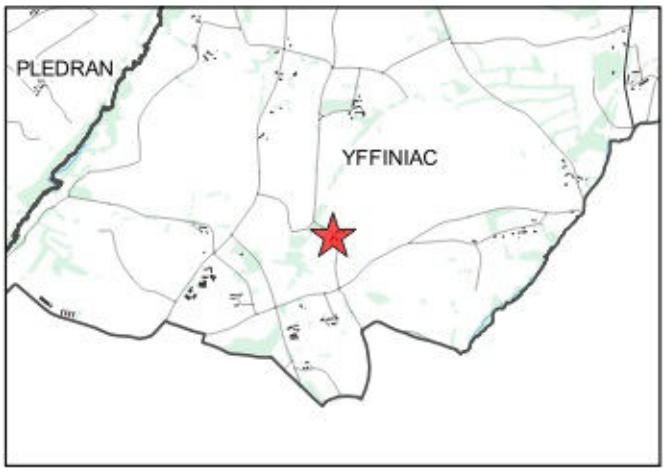
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**154 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Pont Ranton

parcelle AW8

identifiant du changement de destination :1964



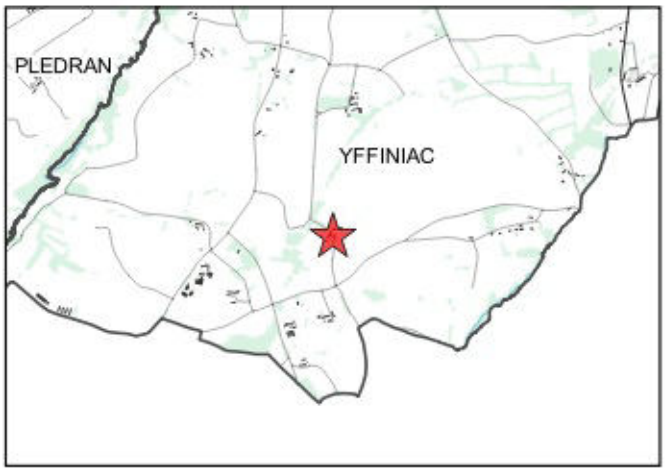
Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**146 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
Le Pont Ranton

parcelle AW9

identifiant du changement de destination :1965



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**111.75 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Oui
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Barre

parcelle BE242

identifiant du changement de destination :1966





La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	72 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Barre

parcelle BE242

identifiant du changement de destination :1967



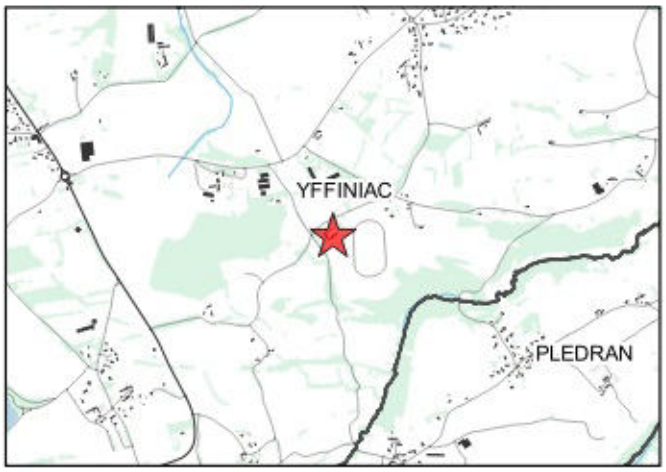


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	49 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Barre

parcelle BE242

identifiant du changement de destination :1968



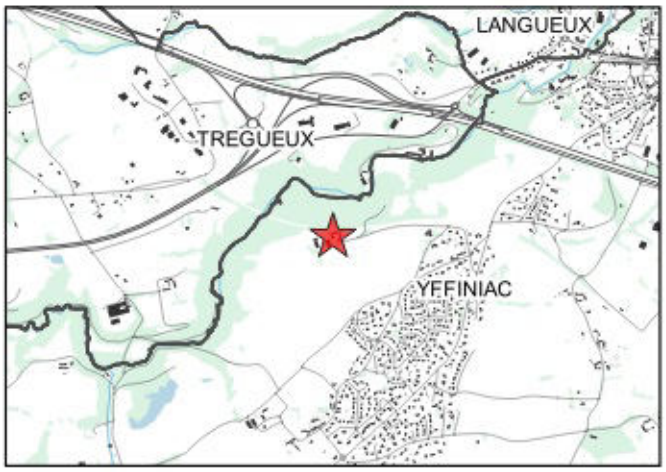


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**269 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Frênaie

parcelle BO28

identifiant du changement de destination :1969



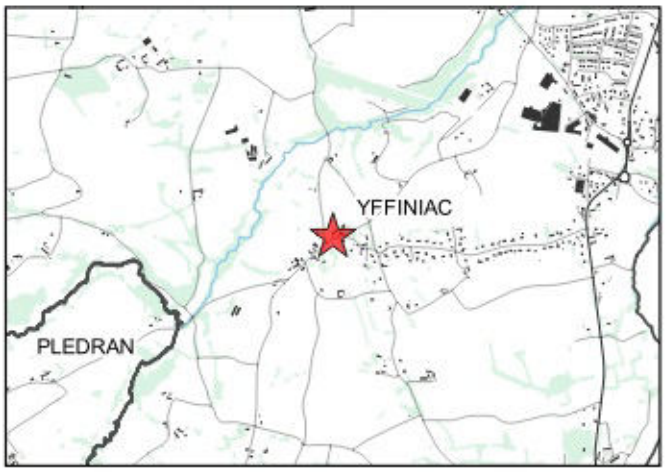


La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	110 m²
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Non
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Sources : Cadastre DGFiP 2023 - IGN BD ORTHO 2021 - IGN BD TOPO 2021
Réalisation Citadia Conseil - Saint-Brieuc Armor Agglomération 05-2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le
ID : 022-200069409-20250626-DB_Q146_2025-DE

Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination



YFFINIAC
La Rue Fardel

parcelle AZ91

identifiant du changement de destination :1970



Photo non disponible

La destination actuelle est une habitation	Non
Le bâti présente un intérêt patrimonial et une qualité architecturale	Oui
La construction est constituée de matériaux de fortune ou de récupération	Non
Emprise au sol du bâti	**108 m²**
Le bâti est situé à moins de 100m d'un bâtiment agricole	Oui
Le bâti est situé au sein d'un hameau	Non
Le bâti est desservi par les réseaux (voie d'accès, électricité, eau potable, assainissement)	Oui
Le bâti est situé dans un secteur à risque naturel, un périmètre de protection spécifique, une zone humide	Non
Le bâti permet la réalisation de 60m² min. de surface plancher	Oui

Commentaire : *Photo non disponible*