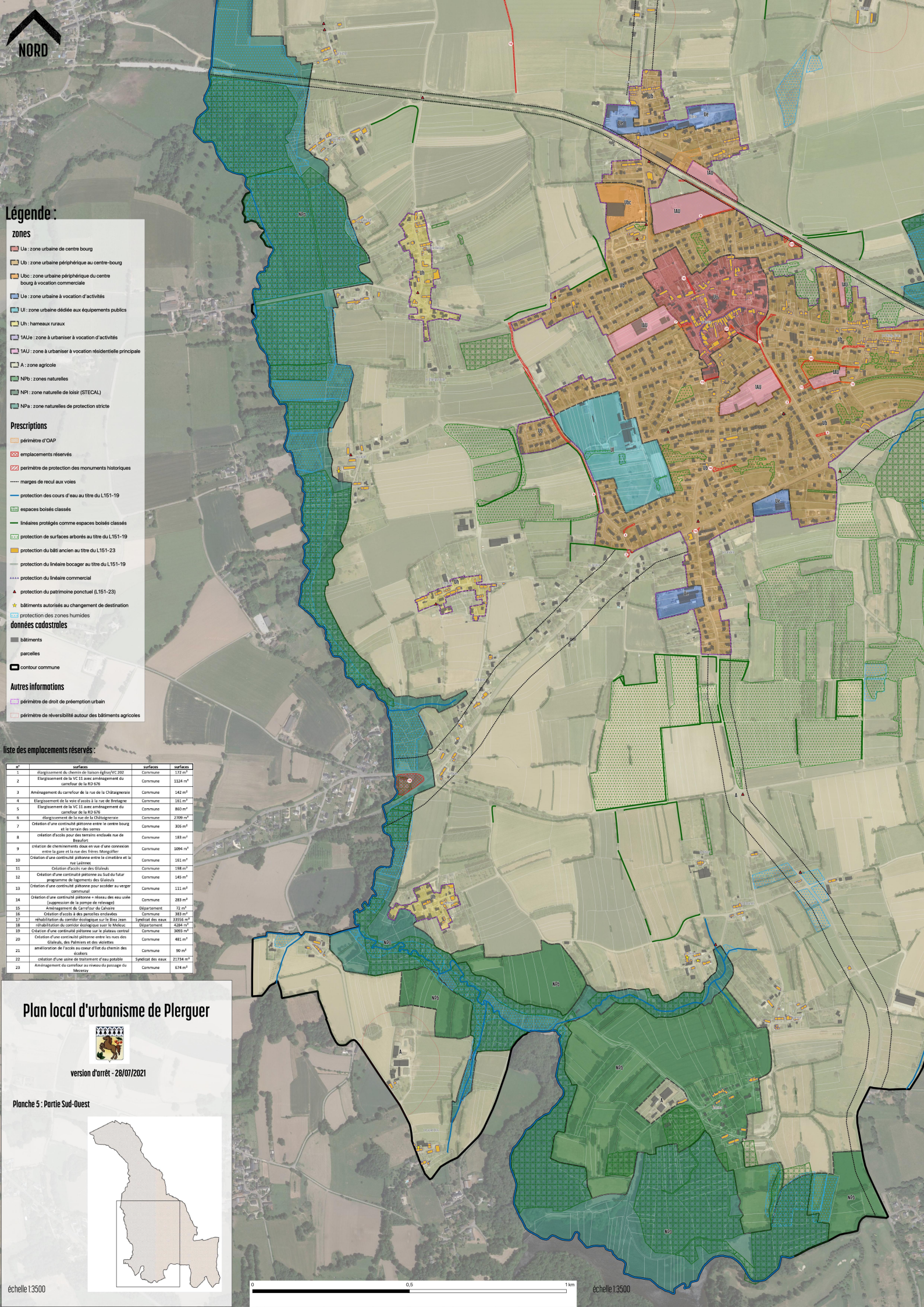




NORD

Légende :

- zones**
 - Ua : zone urbaine de centre bourg
 - Ub : zone urbaine périphérique au centre-bourg
 - Ubc : zone urbaine périphérique du centre bourg à vocation commerciale
 - Ue : zone urbaine à vocation d'activités
 - Ui : zone urbaine dédiée aux équipements publics
 - Uh : hameaux ruraux
 - 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'activités
 - 1AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle principale
 - A : zone agricole
 - NPd : zones naturelles
 - NPi : zone naturelle de loisir (STECAL)
 - NPa : zone naturelles de protection stricte
- Prescriptions**
 - périètre d'OAP
 - emplacements réservés
 - périètre de protection des monuments historiques
 - marges de recul aux voies
 - protection des cours d'eau au titre du L151-19
 - espaces boisés classés
 - linéaires protégés comme espaces boisés classés
 - protection de surfaces arborées au titre du L151-19
 - protection du bâti ancien au titre du L151-23
 - protection du linéaire bocager au titre du L151-19
 - protection du linéaire commercial
 - protection du patrimoine ponctuel (L151-23)
 - bâtiments autorisés au changement de destination
 - protection des zones humides
- données cadastrales**
 - bâtiments
 - parcelles
 - contour commune
- Autres informations**
 - périètre de droit de préemption urbain
 - périètre de réversibilité autour des bâtiments agricoles

Liste des emplacements réservés :

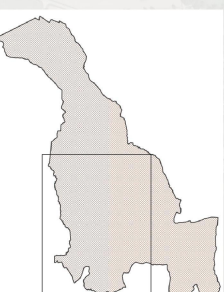
n°	surfaces	surfaces	surfaces
1	Elargissement de chemins de terreion église VC 202	Commune	172 m²
2	Elargissement de la VC 11 avec aménagement du carrefour de la RD 826	Commune	1246 m²
3	Amenagement du carrefour de la rue de la Chapelle	Commune	142 m²
4	Elargissement de la voirie d'accès à la rue de Bretagne	Commune	161 m²
5	Elargissement de la VC 11 avec aménagement du carrefour de la RD 826	Commune	860 m²
6	Elargissement de la rue de la Chapelle	Commune	2709 m²
7	Création d'une continuité piétonne entre le centre bourg et la terrasse des vergers	Commune	305 m²
8	Création d'accès pour des terrains enclavés rue de Brezou	Commune	183 m²
9	Création de cheminement doux en vue d'une connexion entre la gare et la rue des Frères Mongellier	Commune	1094 m²
10	Création d'une continuité piétonne entre la chapelle et la rue Latérale	Commune	161 m²
11	Création d'accès rue des Glénols	Commune	156 m²
12	Création d'une continuité piétonne au Sud du futur programme de logements des Glénols	Commune	149 m²
13	Création d'une continuité piétonne pour accéder au vergers communal	Commune	111 m²
14	Création d'une continuité piétonne - réseau des eaux usées (pression de la pompe de relèvement)	Commune	283 m²
15	Amenagement du Carrefour du Calvaire	Département	72 m²
16	Création d'accès à des parcelles enclavées	Commune	383 m²
17	réhabilitation du corridor écologique sur la Bie Jean	Syndicat des eaux	3936 m²
18	réhabilitation du corridor écologique sur le Moléac	Département	4284 m²
19	Création d'une continuité piétonne sur le plateau central	Commune	3003 m²
20	Création d'une continuité piétonne entre les rues des Glénols, des Naimen et des viceries	Commune	481 m²
21	amélioration de l'accès au cours d'Illet du chemin des Glénols	Commune	90 m²
22	Création d'une zone de traitement d'eau potable	Syndicat des eaux	21734 m²
23	Amenagement du carrefour au niveau du passage du Méreux	Commune	674 m²

Plan local d'urbanisme de Plerguer

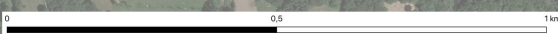


version d'arrêt - 28/07/2021

Planche 5 : Partie Sud-Ouest



échelle 1:3500



échelle 1:3500