

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

5.3. Les réseaux d'alimentation en eau potable

*Vu pour être annexé au Plan Local d'Urbanisme intercommunal
approuvé par délibération du Conseil Communautaire de Bretagne
Romantique, en date du 16 décembre 2024,
Fait à La Chapelle-aux-Filtzméens*

*Loïc REGEARD,
Président de la Communauté de Communes*

1. DIAGNOSTIC DU FONCTIONNEMENT ACTUEL



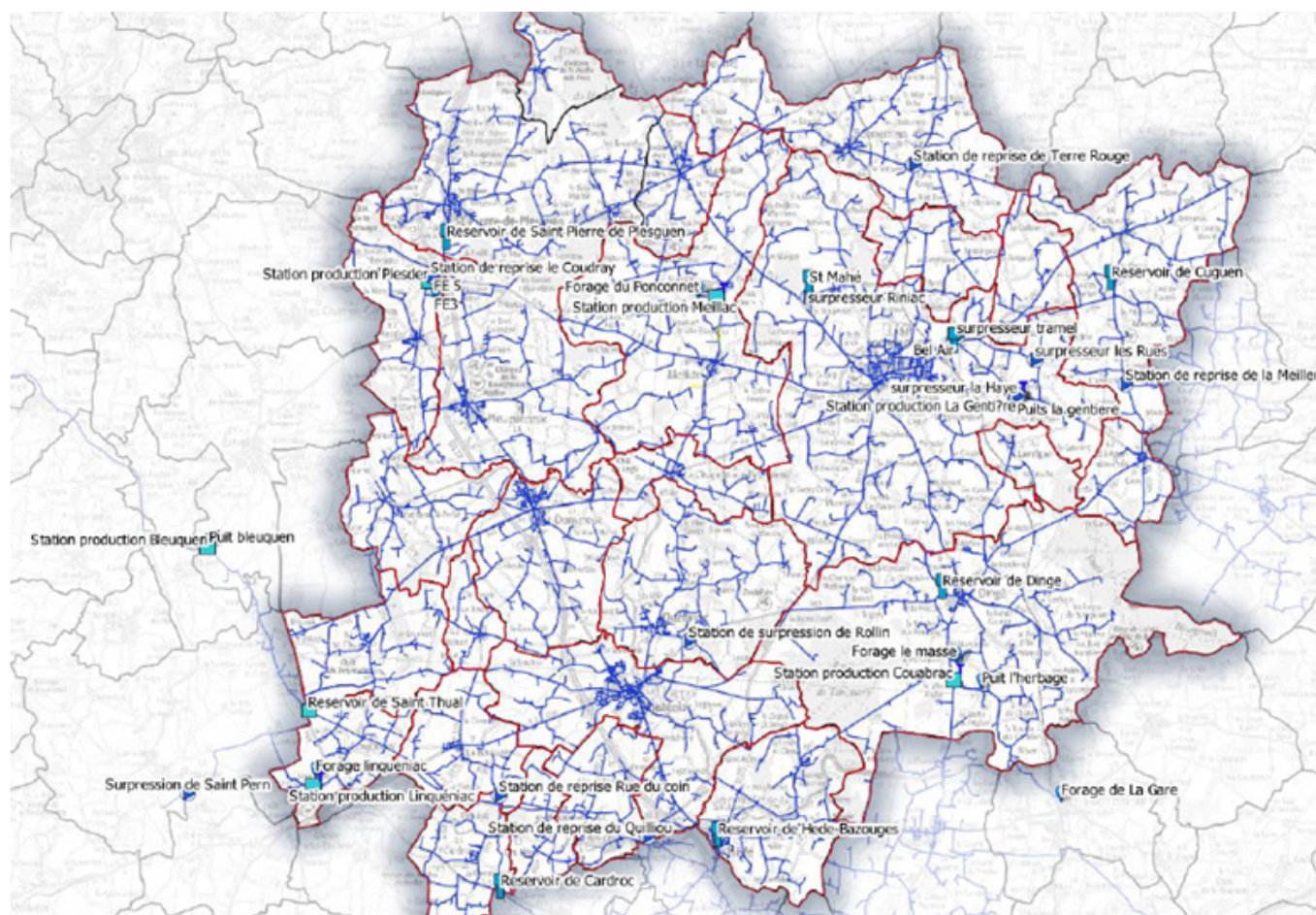
3

A la rentrée de l'année 2022, les Services de la Communauté de communes Bretagne Romantique ont exposé le contenu des phases 2-3-4 de l'étude patrimoniale et du schéma directeur eau potable. Au cours de cette analyse, un premier diagnostic du fonctionnement actuel du territoire sur sa gestion de la ressource en eau potable a été mis en lumière.

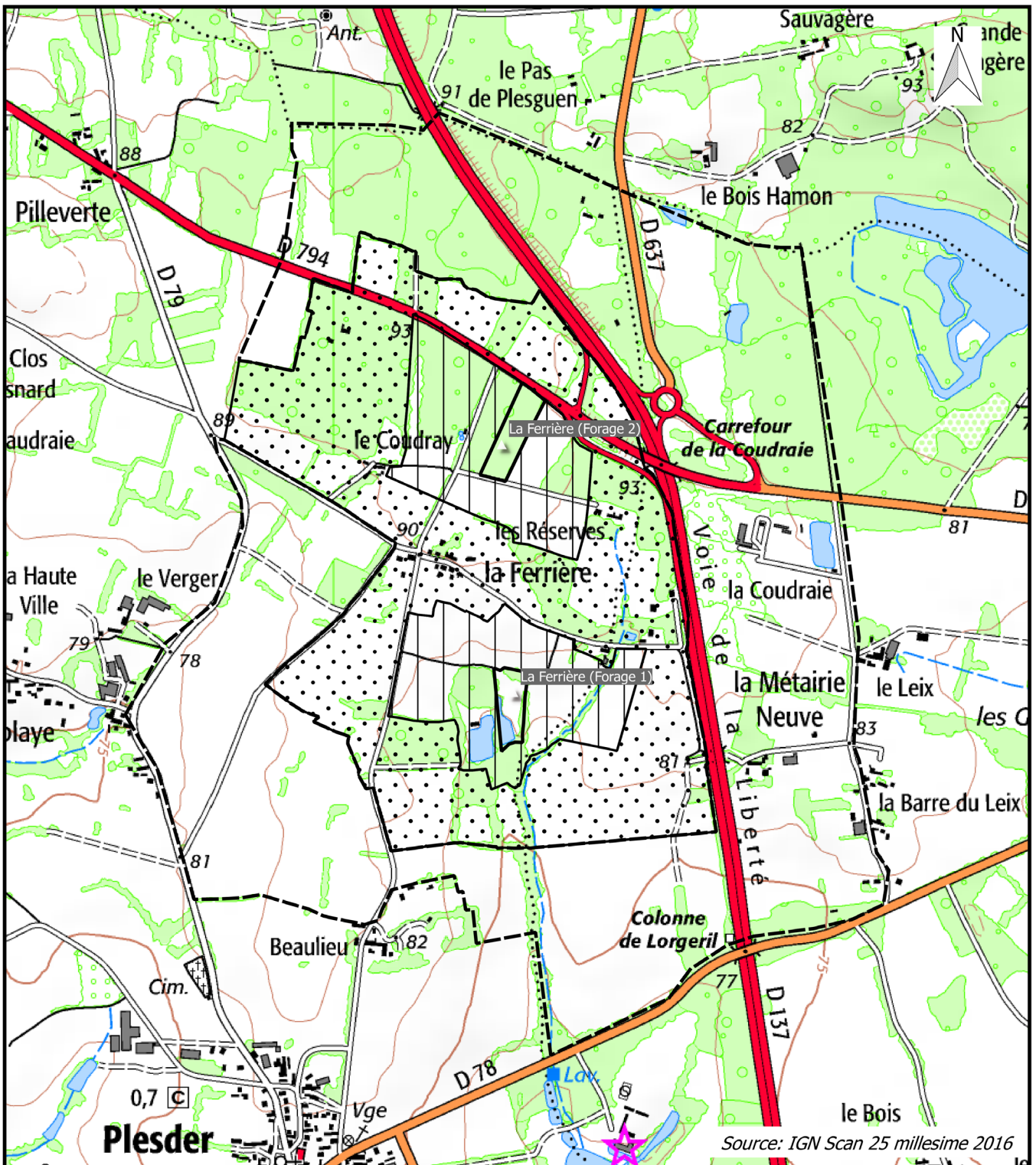
La Communauté de communes Bretagne romantique est alimentée en eau potable par :

- 6 stations de production et 10 captages : Bleuquen (Evrans, hors territoire, 1 puits), La Gentière (Combours, 1 puits), la Ferrière (Plesder, 2 forages), le Ponçonnet (Meillac, 1 forage), Couabrac (Dingé, 1 puits et 2 forages dont 1 hors territoire : la gare à Montreuil sur ille) et Linquéniaac (Longaulnay 1 puits et 1 forage).
- 2 imports : Dinan Agglomération et CEBR (Collectivité Eau du Bassin Rennais).

La localisation de ces différents ouvrages est exposée dans la carte ci-dessous :



La localisation des périmètres de protection des captages présents sur le territoire est présentée dans les schémas des pages suivantes.



Arrêté Préfectoral du 17/07/2015

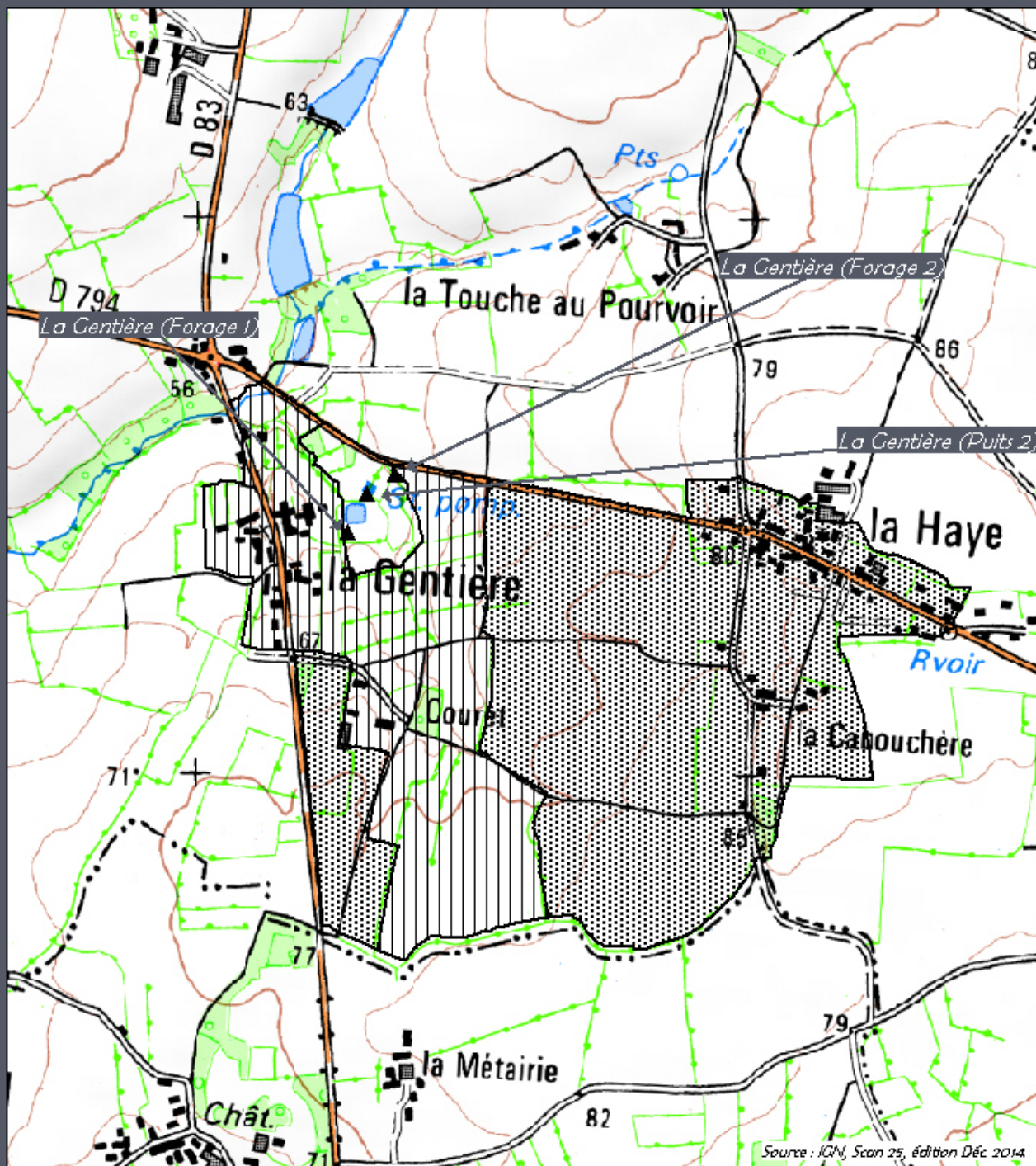
Légende

-  Ouvrage de prélèvement d'eau potable
-  Périmètre de protection immédiat
-  Périmètre de protection rapproché sensible
-  Périmètre de protection rapproché complémentaire
-  Périmètre de protection éloigné

Echelle 1: 12 000

0 100 200 300 400 m





Arrêté préfectoral du 25/07/2008

LÉGENDE

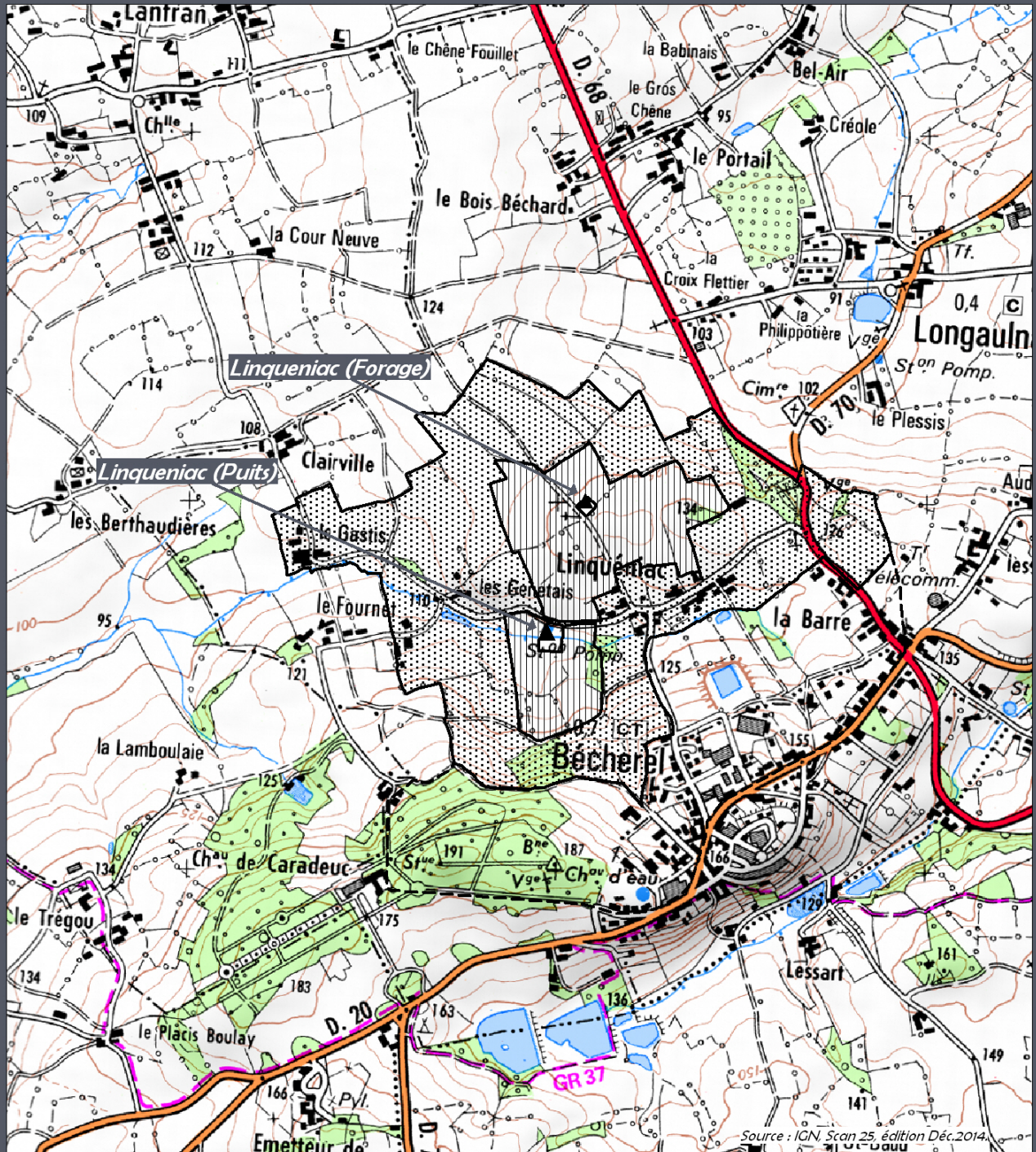
-  Ouvrage d'eau potable
-  Périmètre Immédiat
-  Périmètre Rapproché Sensible
-  Périmètre Rapproché Complémentaire

ORIENTATION



ÉCHELLE

1: 10 000
0 200m 400m



Arrêté Préfectoral du 23/12/2002

LÉGENDE

- | | |
|-------|--------------------------|
| ▲ | Ouvrage d'eau potable |
| ▬ | Périmètre Immédiat |
| ▨ | Périmètre Complémentaire |
| ▧ | Périmètre Sensible |
| - - - | Périmètre Eloigné |

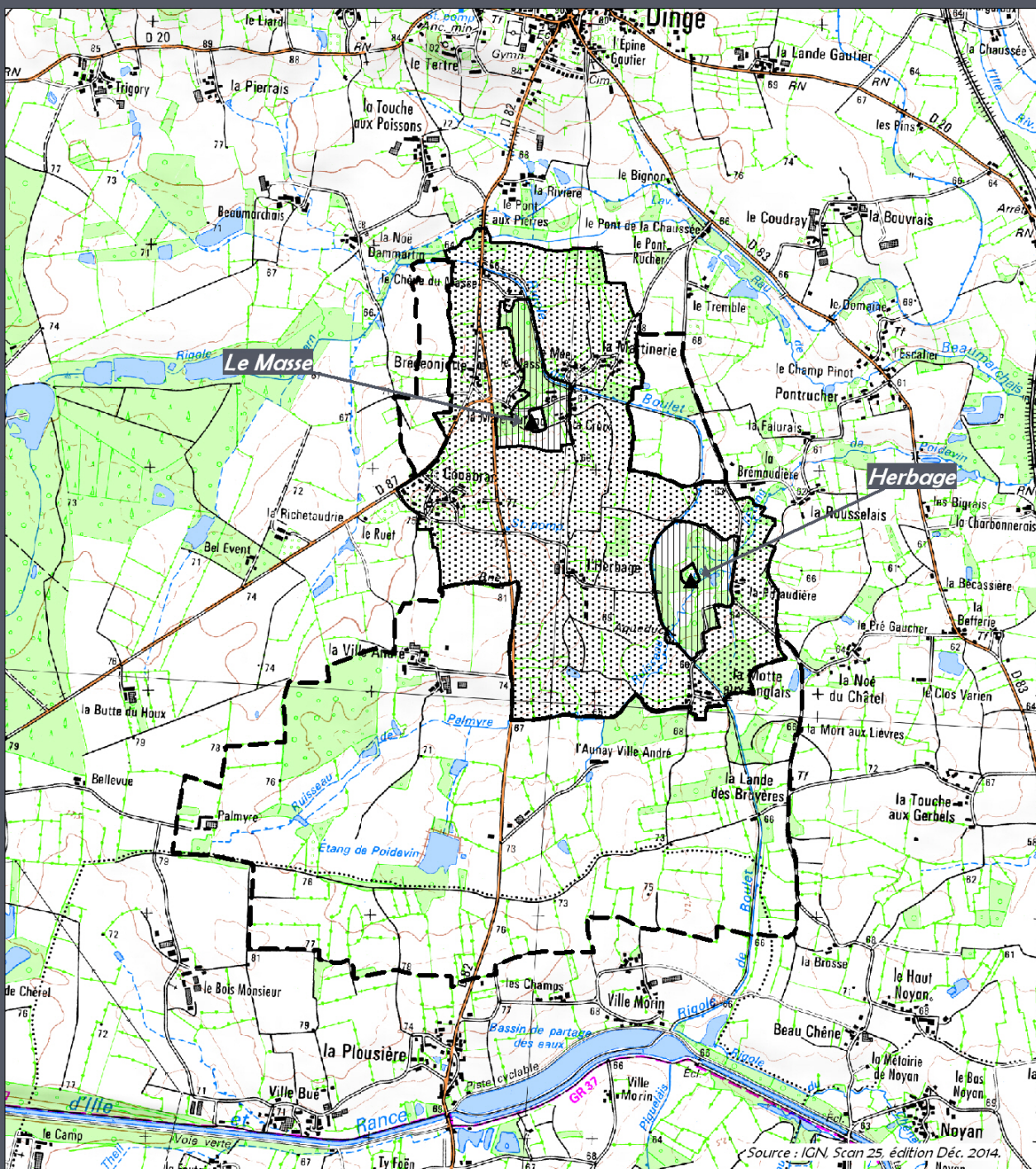
ORIENTATION



ÉCHELLE

1: 15 000





Arrêté Préfectoral du 03/12/1998

LÉGENDE

- ▲ Ouvrage d'eau potable
- ▬ Périimètre Immédiat
- ▨ Périimètre Complémentaire
- ▤ Périimètre Sensible
- ▭ Périimètre Eloigné

ORIENTATION



ÉCHELLE

1: 25 000





LÉ *GENDE*

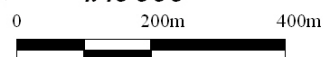
- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Ouvrage d'eau potable |
|  | Périmètre Immédiat |
|  | Périmètre Rapproché Sensible |
|  | Périmètre Rapproché Complémentaire |

ORIENTATION



ÉCHELLE

1: 10 000

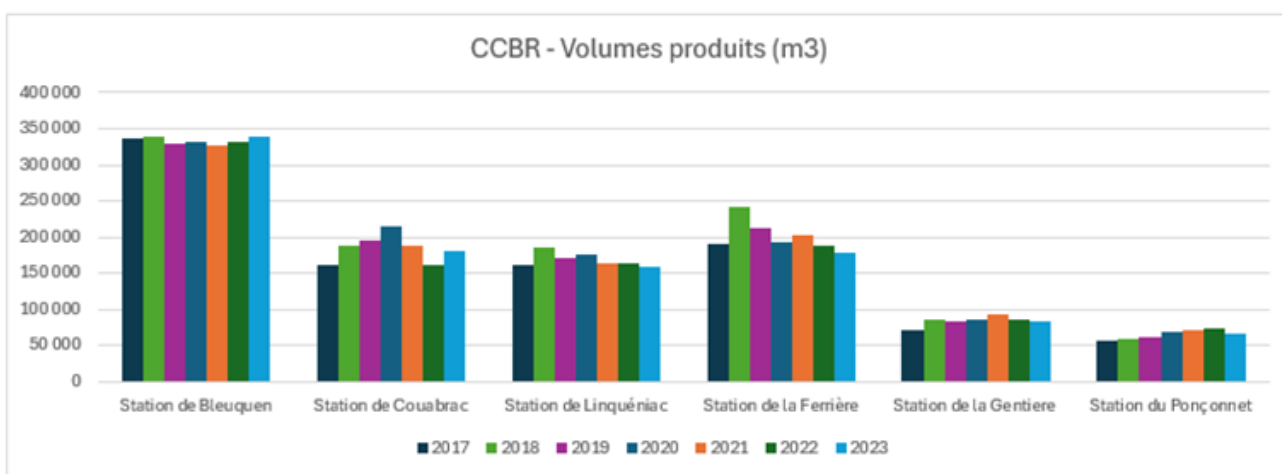




2. BILAN RESSOURCES – BESOINS

2.1. Les volumes produits par la CCBR (période 2017-2023)

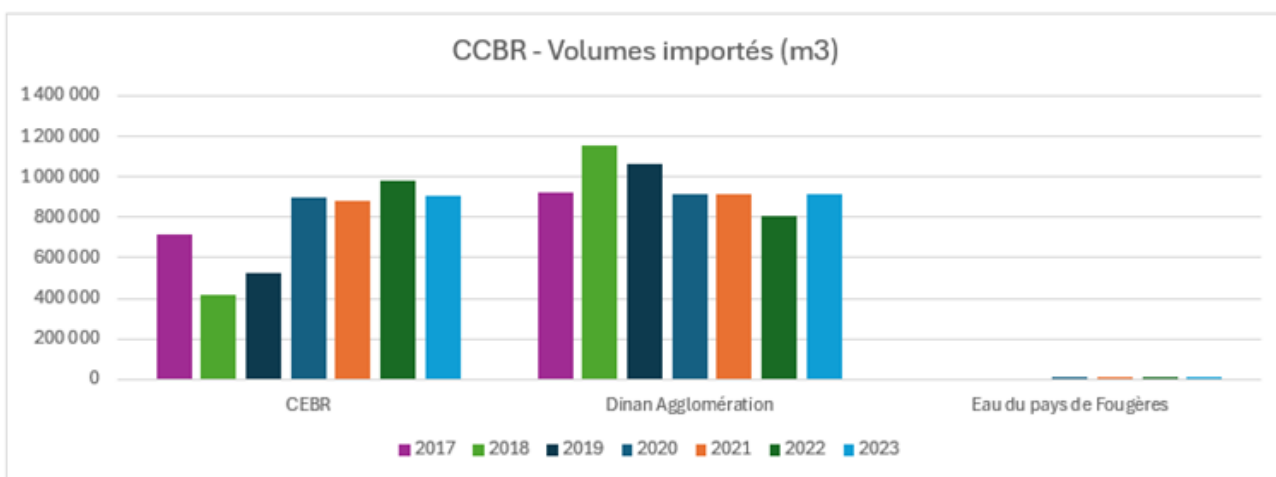
Volumes Produits (m3)		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Station de Bleuquen	Evran	336 452	338 209	329 337	330 944	326 243	331 443	338 070
Station de Couabrac	Dingé	160 931	188 235	195 166	215 220	189 075	162 093	181 008
Station de Linquéniaç	Longaulnay	162 236	185 033	170 354	176 355	163 763	162 733	157 838
Station de la Ferrière	Plesder	190 249	241 519	212 769	193 785	203 355	188 675	178 001
Station de la Gentiere	Combours	71 108	85 265	82 573	86 090	91 969	85 856	83 774
Station du Ponçonnet	Meillac	55 830	59 986	61 213	69 595	71 305	74 157	65 592
Total CCBR		976 806	1 098 247	1 051 412	1 071 989	1 045 710	1 004 957	1 004 283



Depuis 2017, les volumes produits par les stations de la CCBR sont stables et proches du million de m³.

2.2. Les volumes importés par la CCBR (période 2017-2023)

Volumes importés (m3)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CEBR	713 164	413 164	526 850	898 719	881 813	980 979	906 826
Dinan Agglomération	925 436	1 151 834	1 062 176	914 341	912 600	806 767	915 374
Eau du pays de Fougères	0	0	0	2 752	2 745	252	9
Total CCBR	1 638 600	1 564 998	1 589 026	1 815 812	1 797 158	1 787 998	1 822 209

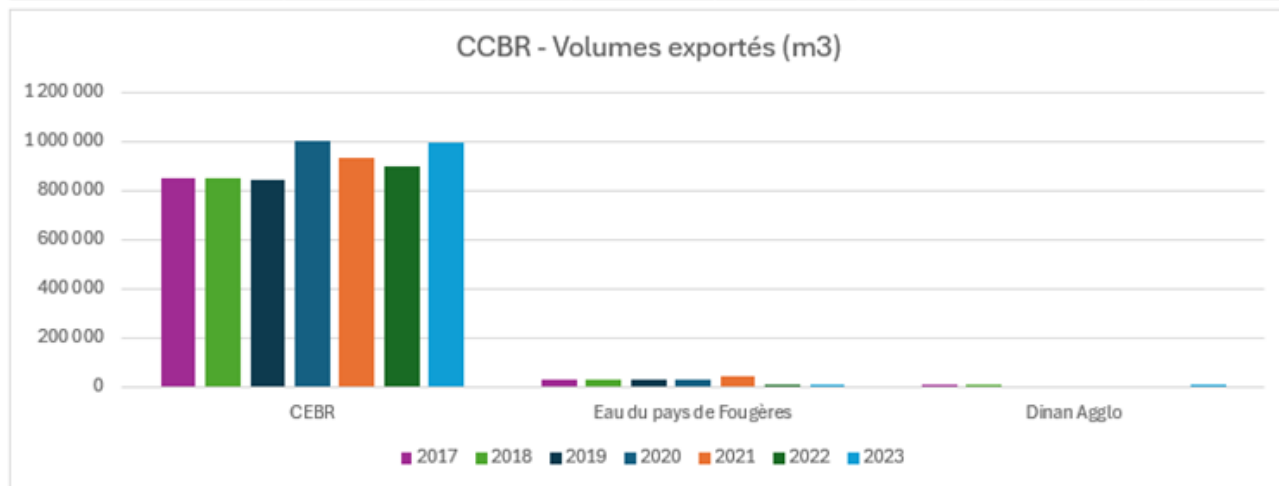


Depuis la prise de la compétence eau par la CCBR en 2020, les volumes importés sont stables autour de 1,8 Million de m³. Dinan agglomération fournit environ 915 000 m³, la Collectivité Eau du Bassin Rennais (CEBR) fournit la différence des besoins.



2.3. Les volumes exportés par la CCBR (période 2017-2023)

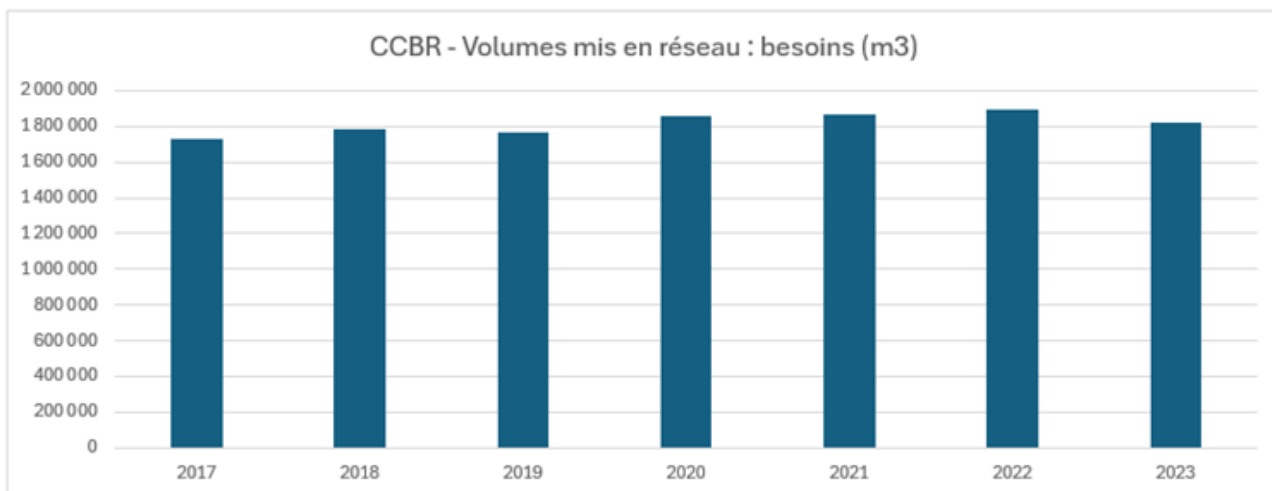
Volumes exportés (m3)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CEBR	848 860	848 035	845 190	1 001 835	931 648	894 122	990 916
Eau du pays de Fougères	30 770	30 358	29 162	32 119	45 638	7 543	10 293
Dinan Agglo	4 817	19	0	0	0	0	767
Total CCBR	884 447	878 412	874 352	1 033 954	977 286	901 665	1 001 976



1,000 Million de m³ importés sont revendus à des territoires voisins (CEBR en majorité et Fougères). CCBR importe 906 000 m³ en provenance de la CEBR (côté ouest) et revend 990 00 m³ à la CEBR (côté est). Cette particularité est due à l'implantation géographique des réseaux structurants qui constituaient l'ancien SPIR (Syndicat de production d'Ille et Rance).

2.4. Les volumes mis en réseau : besoins de la CCBR (période 2017-2023)

Volumes mis en réseau (m3)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total CCBR	1 730 959	1 784 833	1 766 086	1 853 847	1 865 582	1 891 290	1 824 516
Variation entre 2017 et 2023							93 557
Augmentation annuelle (m3/an) entre 2017 et 2023							15 593
Augmentation annuelle (%/an) entre 2017 et 2023							0,90%



Depuis 2020, les volumes mis en réseau sont stables : environ 1,860 Million de m³.

L'augmentation moyenne observée entre 2017 et 2023 est de 15 593 m³, soit 0,9% /an.

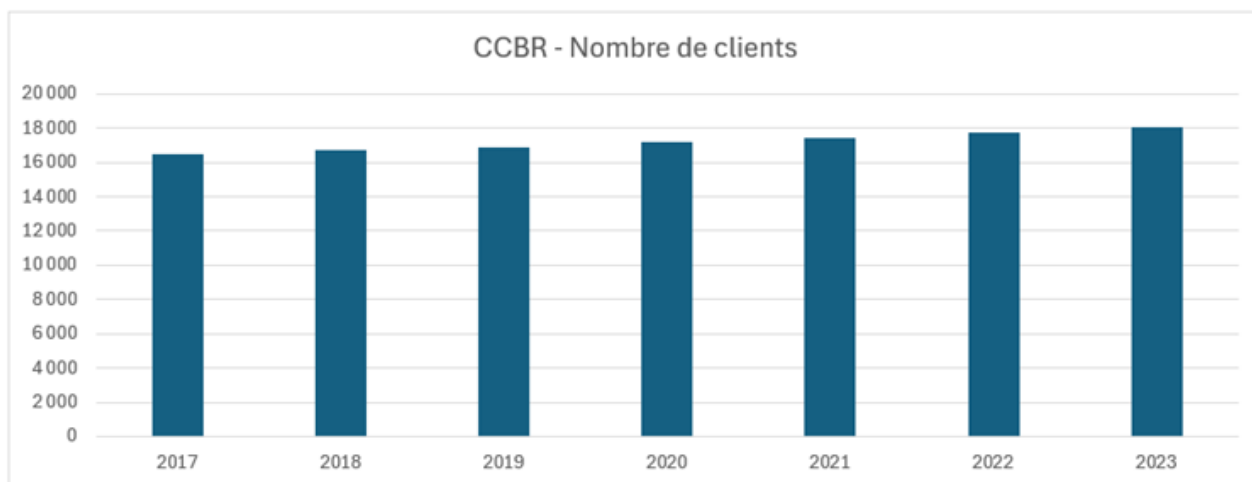
Sans les exportations, les volumes mis en réseau (1,86 M m³) sont donc obtenus par la production des usines de la CCBR (1 M m³ soit 55%) et les importations (0,82 M m³ soit 45 %).

2.5. Évolution du nombre de clients raccordés au réseau d'eau potable



11

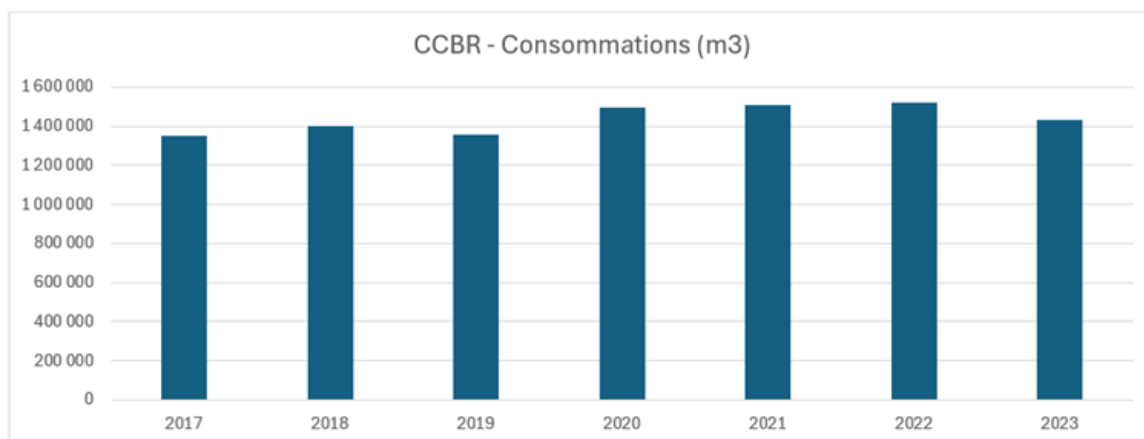
Nombre de clients	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total CCBR	16 474	16 685	16 878	17 194	17 466	17 748	18 023
Variation entre 2017 et 2023							1 549
Augmentation annuelle (m3/an) entre 2017 et 2023							258
Augmentation annuelle (%/an) entre 2017 et 2023							1,57%



Depuis 2017, l'augmentation du nombre de client est de 1,57% par an.

2.6. Volumes consommés par la CCBR (période 2017-2023)

Consommations (m3)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total CCBR	1 352 439	1 401 230	1 357 754	1 494 404	1 507 831	1 517 437	1 429 327
Variation entre 2017 et 2023							76 888
Augmentation annuelle (m3/an) entre 2017 et 2023							12 815
Augmentation annuelle (%/an) entre 2017 et 2024							0,95%
Consommation par clients moyenne client (m3/an)							79
Consommation moyenne par nouveau client (m3/an)							50



Depuis 2020, les volumes consommés sont stables : environ 1,487 Million de m³.

Les besoins moyens journalier sont de 4 073 m³

L'augmentation moyenne observée entre 2017 et 2023 est de 12 815 m³, soit 0,95%/an alors que l'augmentation du nombre de clients est de 1,57%/an.



3. ANTICIPATION DE LA SITUATION FUTURE

3.1. Besoin en eau en 2035

Avec un taux de variation établi à +1,15%, les services du Pôle dédié aux réseaux d'alimentation en eau potable de la CCBR ont pu projeter une simulation de l'évolution des besoins et donc de la production pour y répondre.

Les besoins en eau supplémentaires nécessaires en 2035 sont les suivants (calcul effectué en prenant en compte les données 2023) :

Consommation moyenne des 4 dernières années (m ³)	1 487 250
Nombre de clients (au 01/01/2024)	18 023
Consommation moyenne par clients (m ³ /an)	82,5
Augmentation de la population nombre d'habitants (horizon 2035)	5 500
Augmentation du nombre de clients (horizon 2035)	2 670
Volume supplémentaire nécessaire (horizon 2035) (m ³)	220 319
Volume supplémentaire nécessaire (horizon 2035) (m ³ /an)	18 360

Le volume nécessaire annuel jusqu'en 2035 peut être estimé à 18 360 m³/an soit 50 m³/jour par an.

3.2. Solutions envisagées pour satisfaire aux besoins en eau potable en 2035

Les actions envisagées par la CCBR pour réduire les besoins en eau à horizon 2035 sont les suivantes (liste non exhaustive) :

- *Mise en place d'actions pour réduire les consommations* :
 - Embauche d'un ingénieur eau depuis le 3 juin 2024
 - Objectif : réduire de 10% les consommations en 10 ans
 - Mise en place d'un plan d'action pour réduire les consommations : sensibilisation des différents publics aux économies d'eau, distribution de kits « économies d'eau », animations scolaires, diagnostics des bâtiments publics....
 - Mise en place d'une tarification non dégressive (en place depuis début 2024).
- *Amélioration du rendement de réseau et diminution de l'ILP (indice linéaire de perte)* :
 - Augmentation du taux de renouvellement des réseaux : atteinte de 1,25% en 2025 et maintien les années suivantes soit 12,7 km de réseau par an.
 - Pose de nouveaux compteurs de sectorisation pour améliorer la détection des fuites : 11 en 2023, 4 en 2024.
 - Actions du délégataire SAUR pour réduire les fuites : diminution de l'ILP de 1,01 en 2023 à 0,84 m³/jour/km en 2035 (l'objectif contractuel de SAUR étant d'atteindre un ILP 0,78 en 2028) : analyses



des débits de nuit, recherches de fuites....

- *Orientations du PLUI :*

- Mise en place de cuves de récupération d'eau de pluie sur les nouvelles constructions ;
- Limitation de la taille des piscines ;
- Gestion des eaux de pluie à la parcelle pour garder l'eau sur le territoire et infiltrer l'eau vers les nappes souterraines.

- *Augmentation possible de l'import à partir de la collectivité eau du bassin rennais (CEBR) suite à la mise en service de l'aqueduc Vilaine atlantique (AVA) en provenance du département du 44. Cette canalisation va permettre d'apporter 4 millions de m³ par an à l'Ille et Vilaine.*

- *Mise en place d'un programme de recherche en eau pour trouver de nouvelles ressources sur le territoire d'ici 15 ans :*

- Démarche lancée en 2024 en collaboration avec le SMG eau35, sélection de 5 zones sur le territoire pour une prospection géophysique et réalisation de forages d'essais.

Les gains envisagés sont les suivants :

Gains envisageables	m³
Diminution des consommations (- 10%)	148 725
Diminution de de l'ILP (de 1,01 à 0,84%)	65 000
Pose de cuves de récupération d'eau de pluie (-3%)	6 610
Total	220 335
Gain obtenu / consommation actuelle	14,81%

Les gains envisagés progressivement jusqu'à 2035 (220 335 m³) permettront d'alimenter en eau les 5 500 nouveaux habitants sans augmenter la consommation actuelle.

A population constante, l'économie envisagée est de 14,81% par rapport à la consommation actuelle.



4. LES TRAVAUX ENGAGÉS ET PRÉVUS

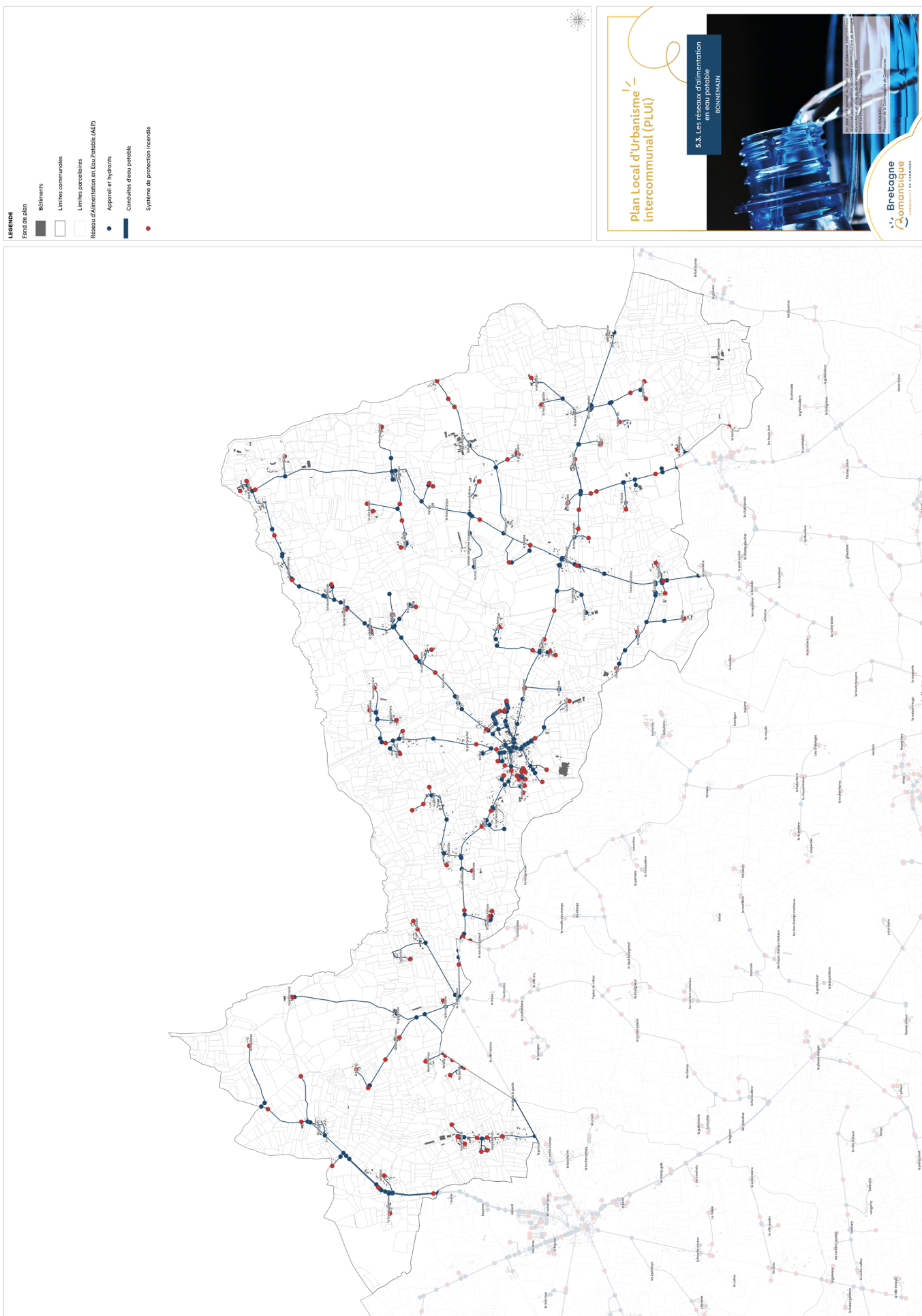
14

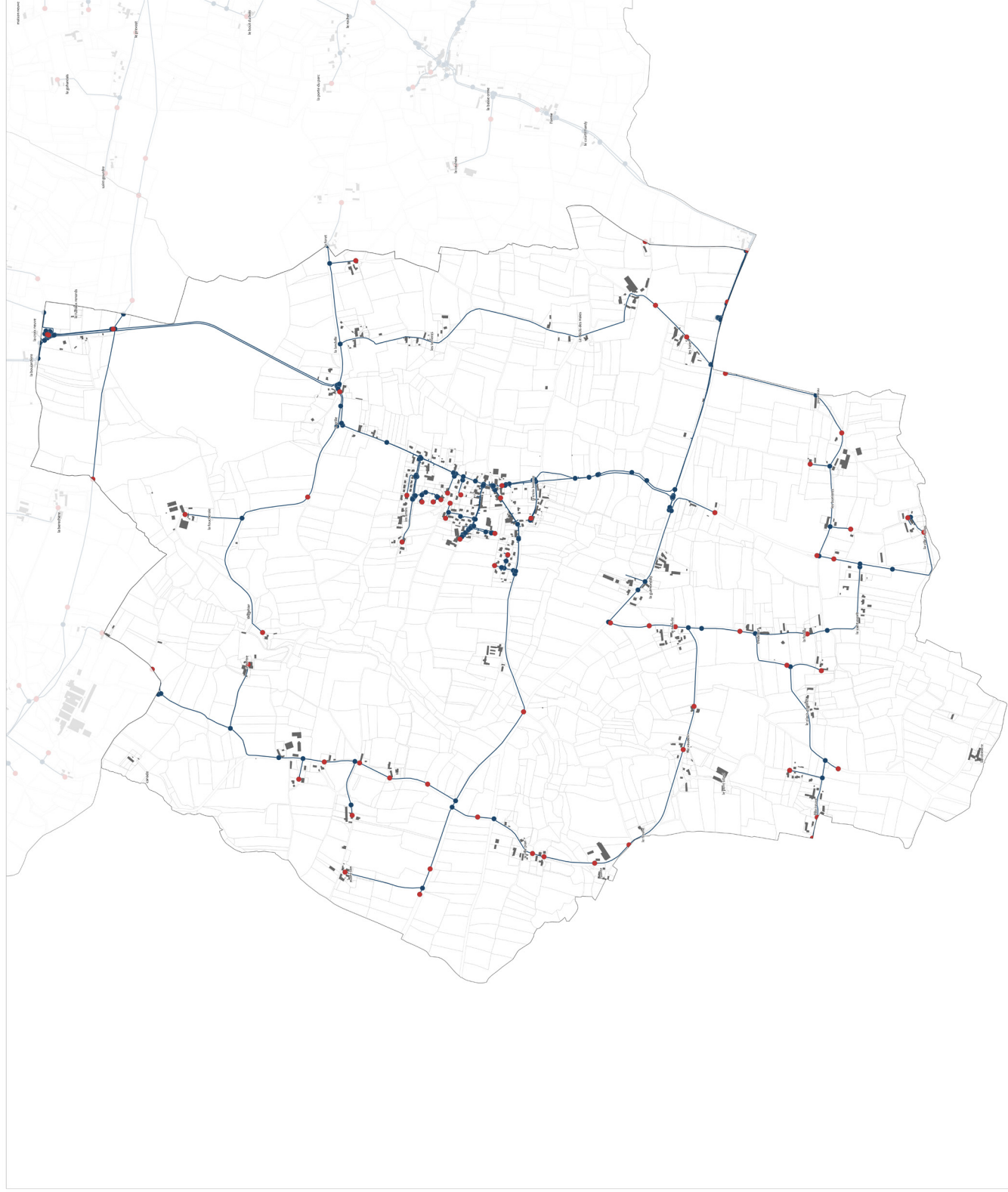
Suite au schéma directeur finalisé en 2023 les travaux suivants sont programmés par la collectivité entre 2024 et 2030 :

Nature des travaux		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Montant Total HT	Modalité s de l'aide	Subvention s SMG 35	Reste à charge CCBR
Réhabilitation station de Couabrac à Dingé : filtres à charbon et refonte filière (puits de l'Herbage)	Travaux		308 000	1848 000	924 000				3 388 000	plafond	1 750 000	1 638 000
	Moe + études	123 200	61 600	61 600	61 600							
	SMG		500 000	625 000	625 000							
Amélioration station de Bleuquen à Evran : filtres à charbon	Travaux		100 000	516 000	344 000				1 060 000	plafond	600 000	460 000
	Moe + études	40 000	20 000	20 000	20 000							
	SMG		150 000	150 000	300 000							
Amélioration station du Ponçonnet à Meillac : filtres à charbon,	Travaux				120 000	480 000			665 000	plafond	300 000	365 000
	Moe + études				39 000	26 000						
	SMG					150 000	150 000					
Amélioration station de la Gentière à Combours : filtres à charbon et G.Electrogène	Travaux				120 000	480 000			665 000	plafond	250 000	415 000
	Moe + études				39 000	26 000						
	SMG					150 000	100 000					
Amélioration station de Linquéniaac à Longaulnay : filtres à charbon,	Travaux				400 000	600 000			1 100 000	plafond	600 000	500 000
	Moe + études				50 000	50 000						
	SMG				300 000	300 000						
Amélioration station de La Jérierie à Plesder : filtres à charbon,	Travaux				400 000	600 000			1 100 000	plafond	510 000	590 000
	Moe + études				50 000	50 000						
	SMG				255 000	255 000						
Augmentation du stockage au réservoir de St Pierre de Plesguen	Travaux						100 000	800 000	960 000			960 000
	Moe + études						36 000	24 000				
Augmentation du stockage au réservoir de St Thual	Travaux						90 000	600 000	759 000	50%	379 500	379 500
	Moe + études						41 400	27 600				
	SMG						189 750	189 750				
Décolmatage forages		112 000	65 000	70 000					247 000			
Mise en place de groupes électrogènes (Meillac St pern, la Coudrais, la mellerie)		65 000	65 000						130 000			130 000
Ressources en eau (études et sondages)	Travaux	185 000	182 500	182 500				345 000	895 000		447 500	447 500
	SMG		137 500	137 500				172 500				
Travaux ouvrages		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	350 000			
Renouvellement réseaux (aide SMG 50% validation dossier / 50% solde à la fin des travaux)	Travaux	2 376 000	1 712 000	1 746 000	1 781 000	1 816 000	1 853 000	1 890 000	13 174 000			
	SMG	633 087	550 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000			3 183 087	
Total travaux		2 951 200	2 564 100	4 494 100	4 339 600	4 178 000	2 170 400	3 736 600	24 493 000			
Total Subventions SMG			1 337 500	1 312 500	1 880 000	1 255 000	839 750	762 250	8 020 087		8 020 087	
Total reste à charge CCBR												16 472 913

Les travaux programmés représentent un investissement de 24 493 000 € HT.

Le financement est assuré avec des aides du SMG eau35 pour un montant de 8 020 087 € HT et la CCBR pour 16 472 913 € HT.





LEGENDE

Fond de plan

Bâtiments

Limites communales

Limites paroissiales

Réseau d'alimentation en Eau Potable (RAEP)

Appareil et hydrants

Conduites d'eau potable

Système de protection incendie

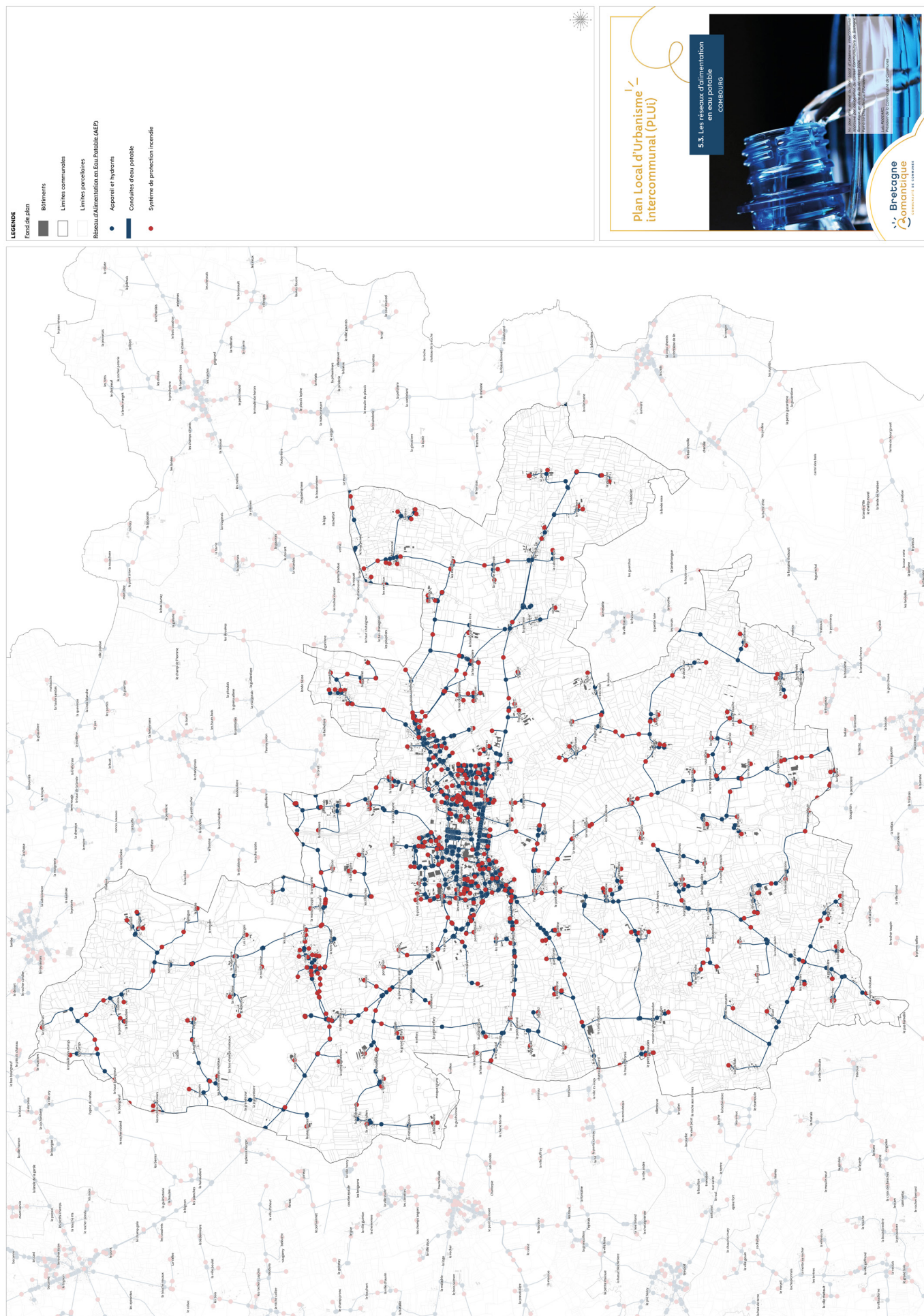


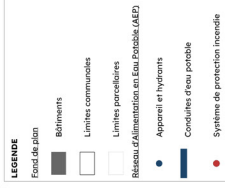
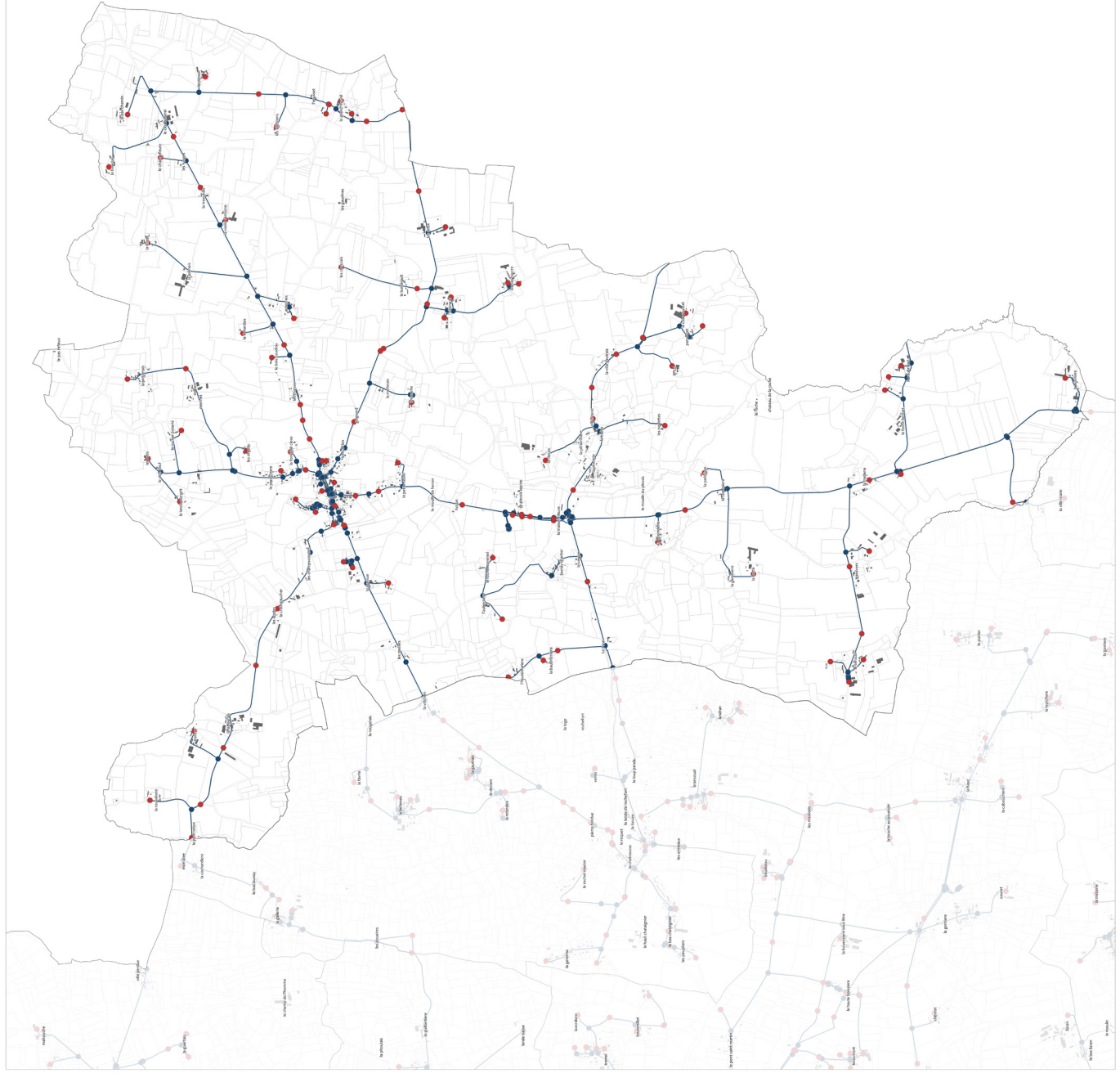
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

5.3. Les réseaux d'alimentation
en eau potable
CARTE 5.3



Bretagne
romantique
Communauté de communes

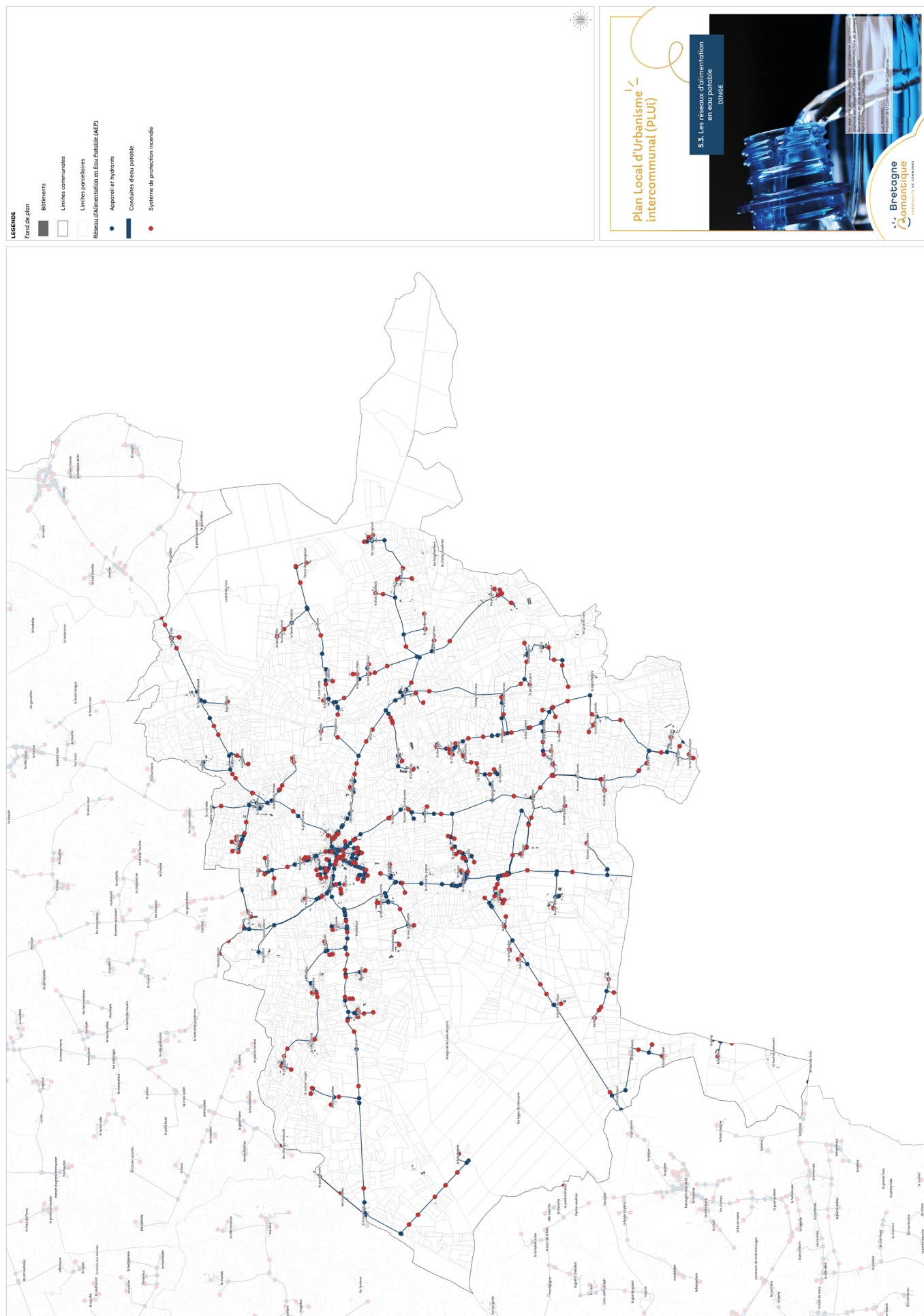


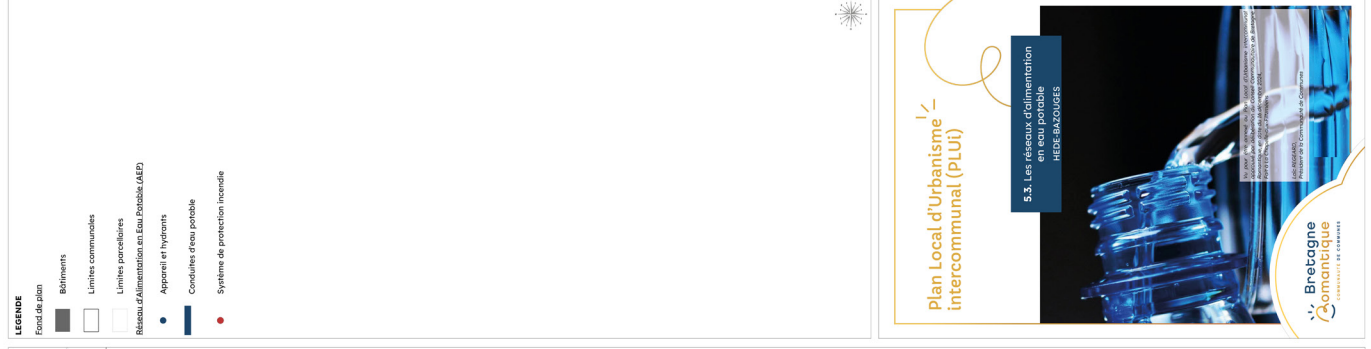


Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

5.3. Les réseaux d'alimentation
en eau potable
EUGEN

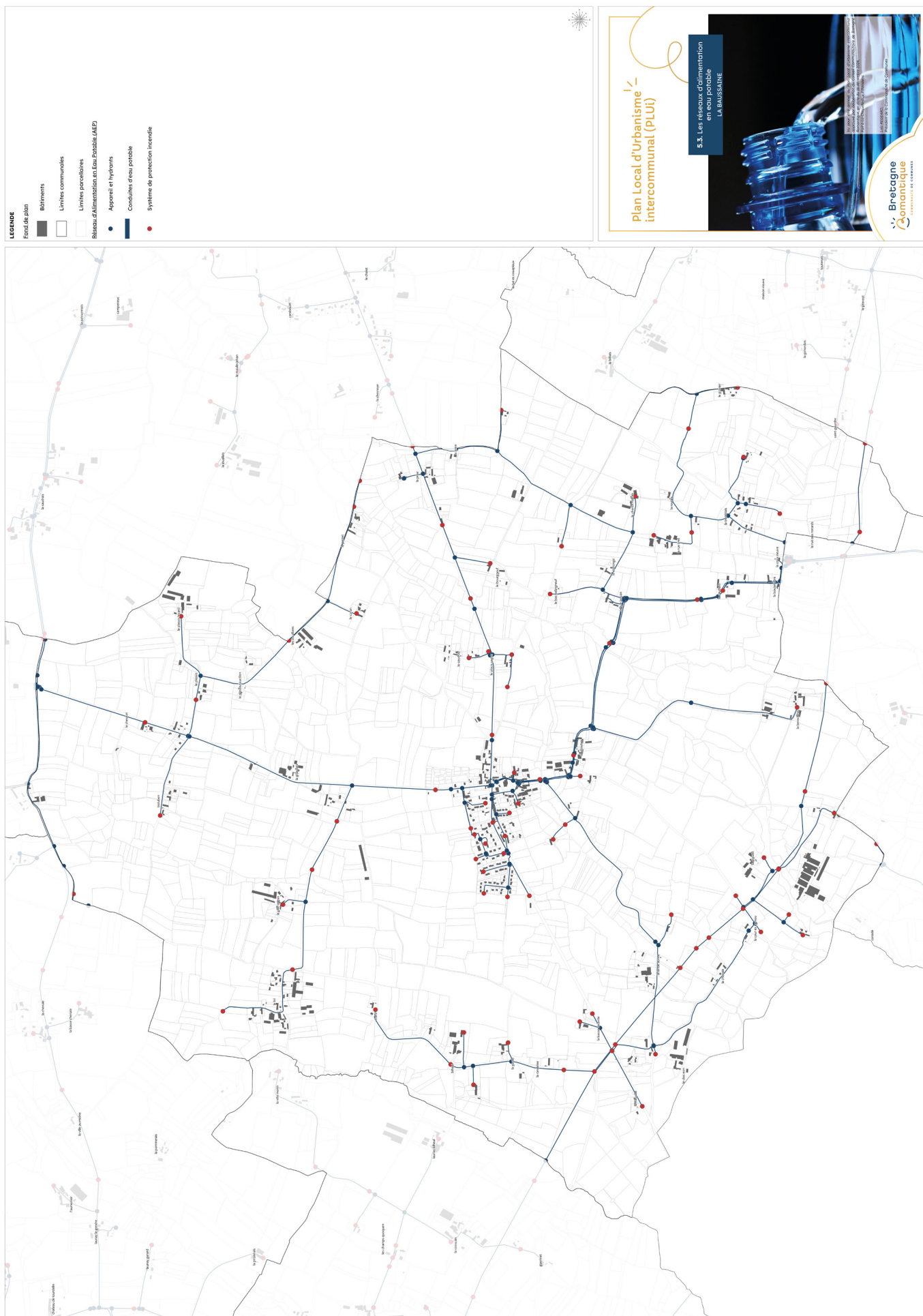


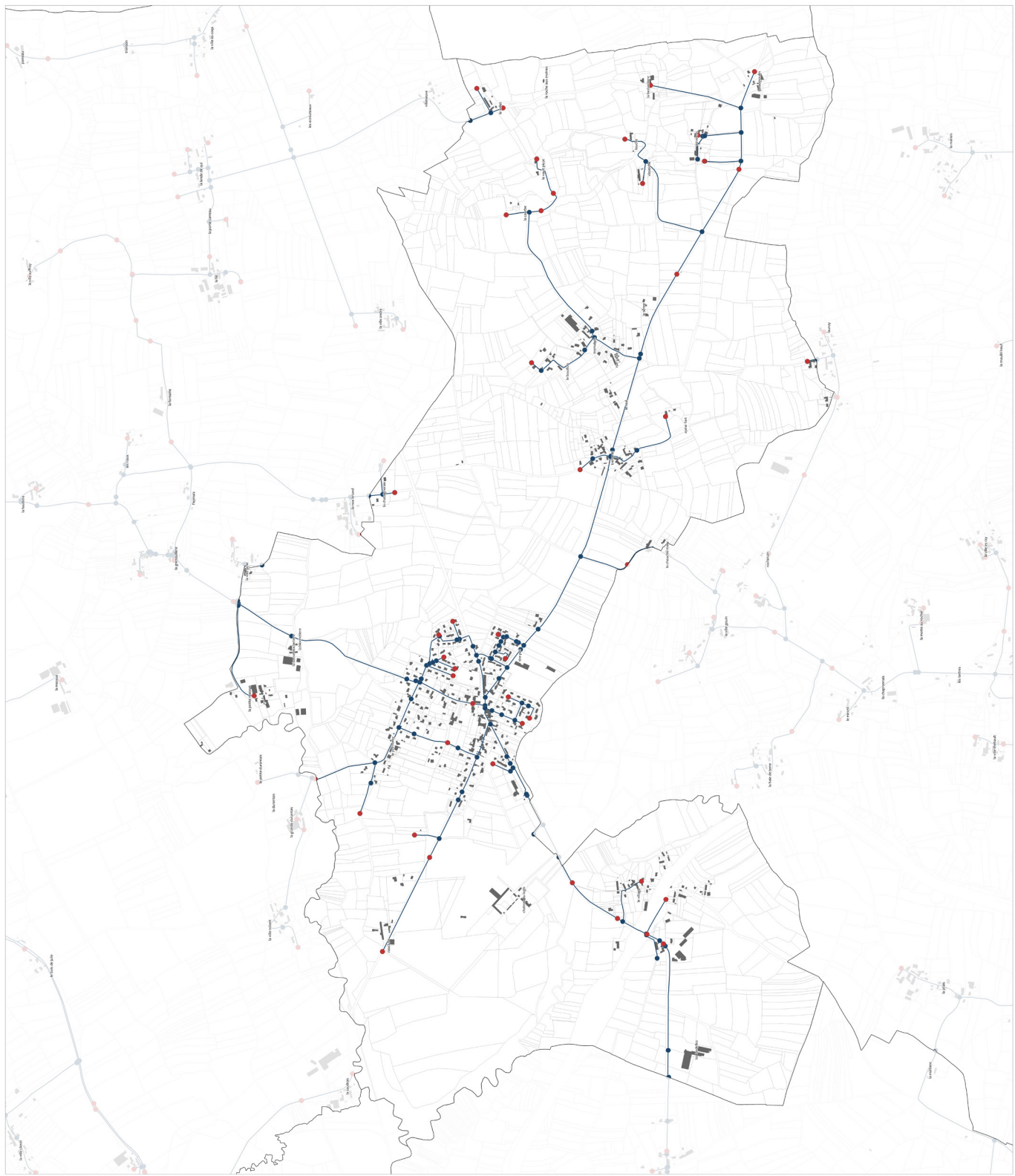




5.3. Les réseaux d'alimentation en eau potable







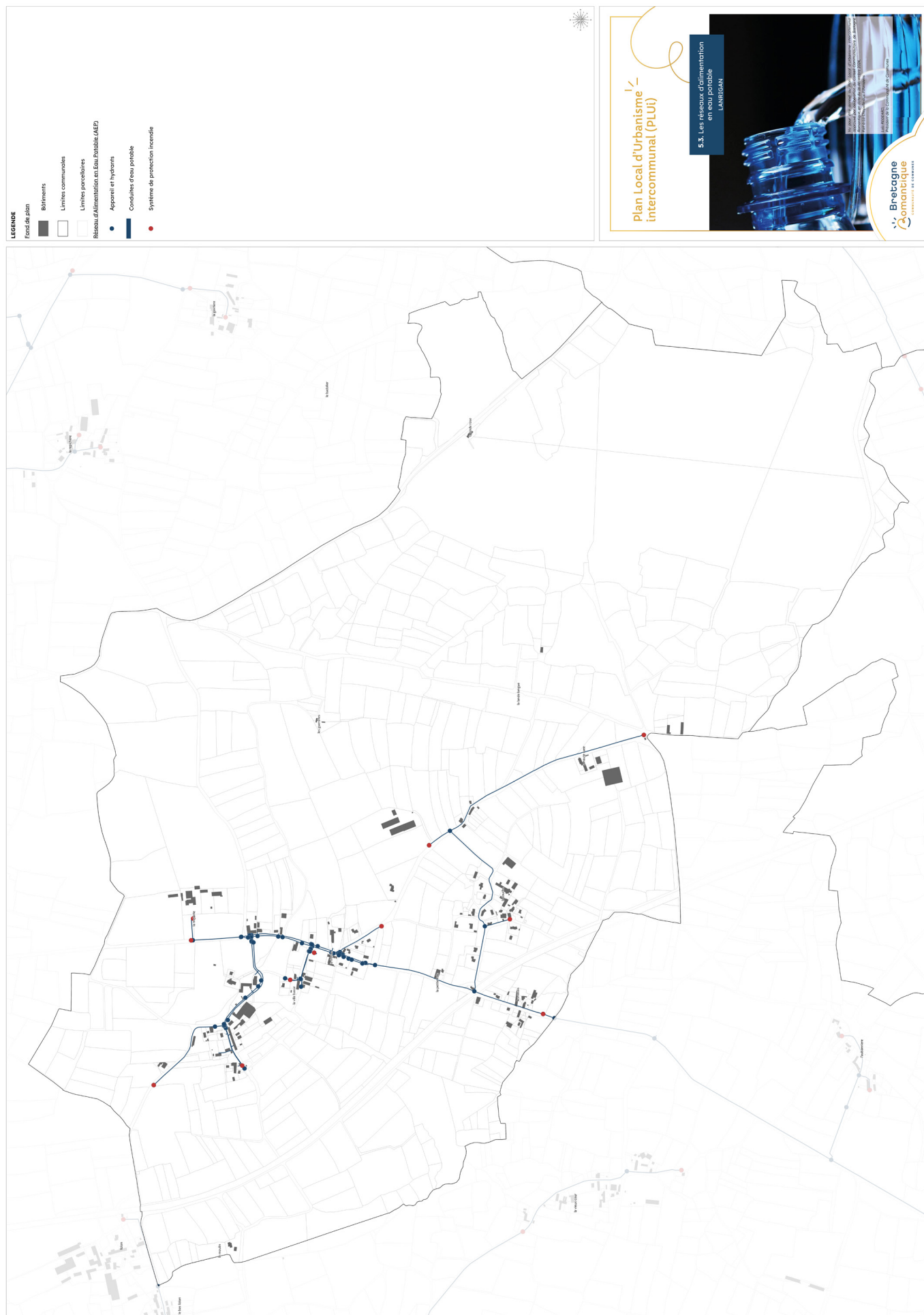
- LEGENDE**
- Fond de plan
 - Boisements
 - Limites communales
 - Limites paroissiales
 - Réseau d'alimentation en Eau Potable (AEP)
 - Appareil et hydrants
 - Conduites d'eau potable
 - Système de protection incendie

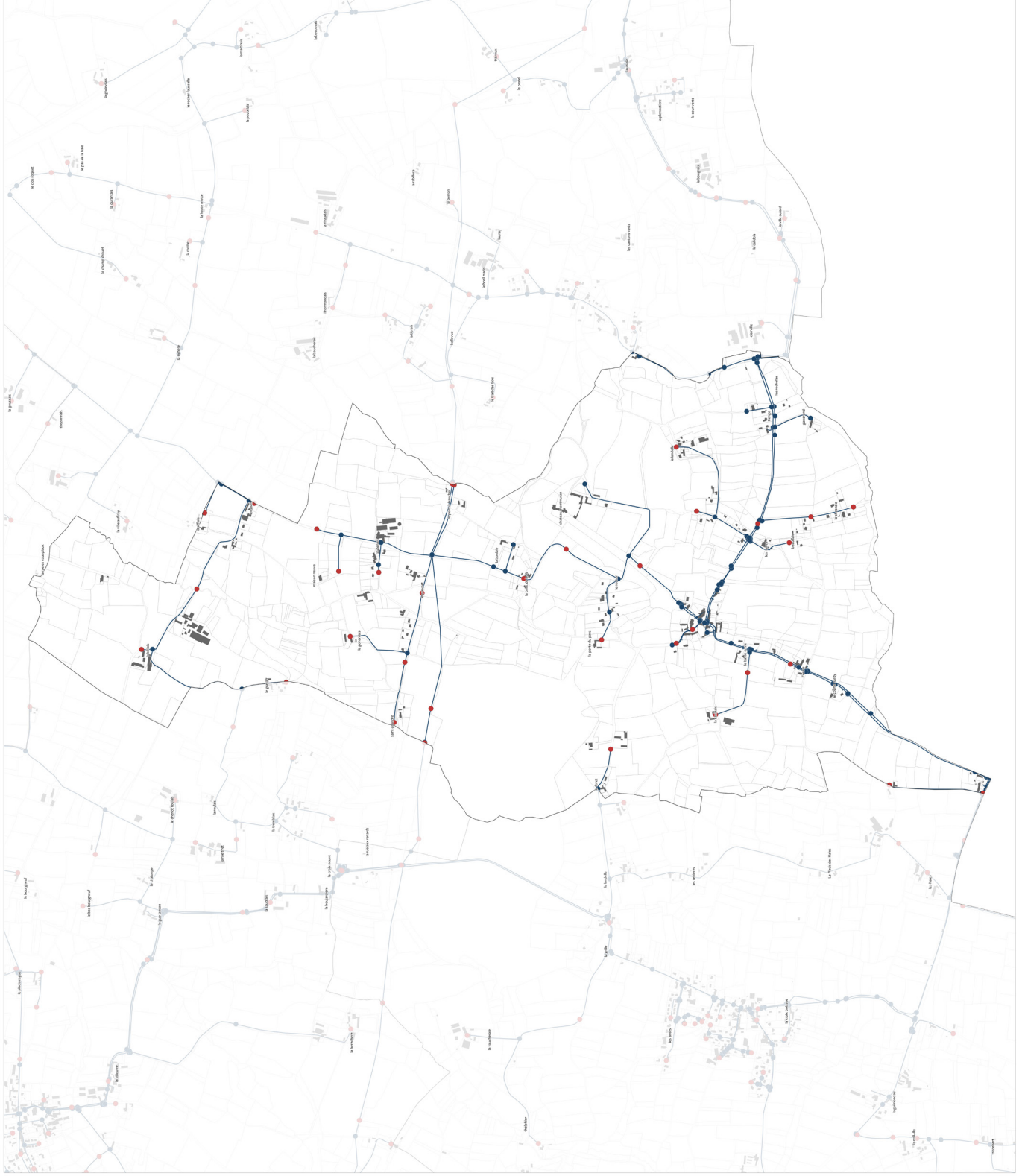


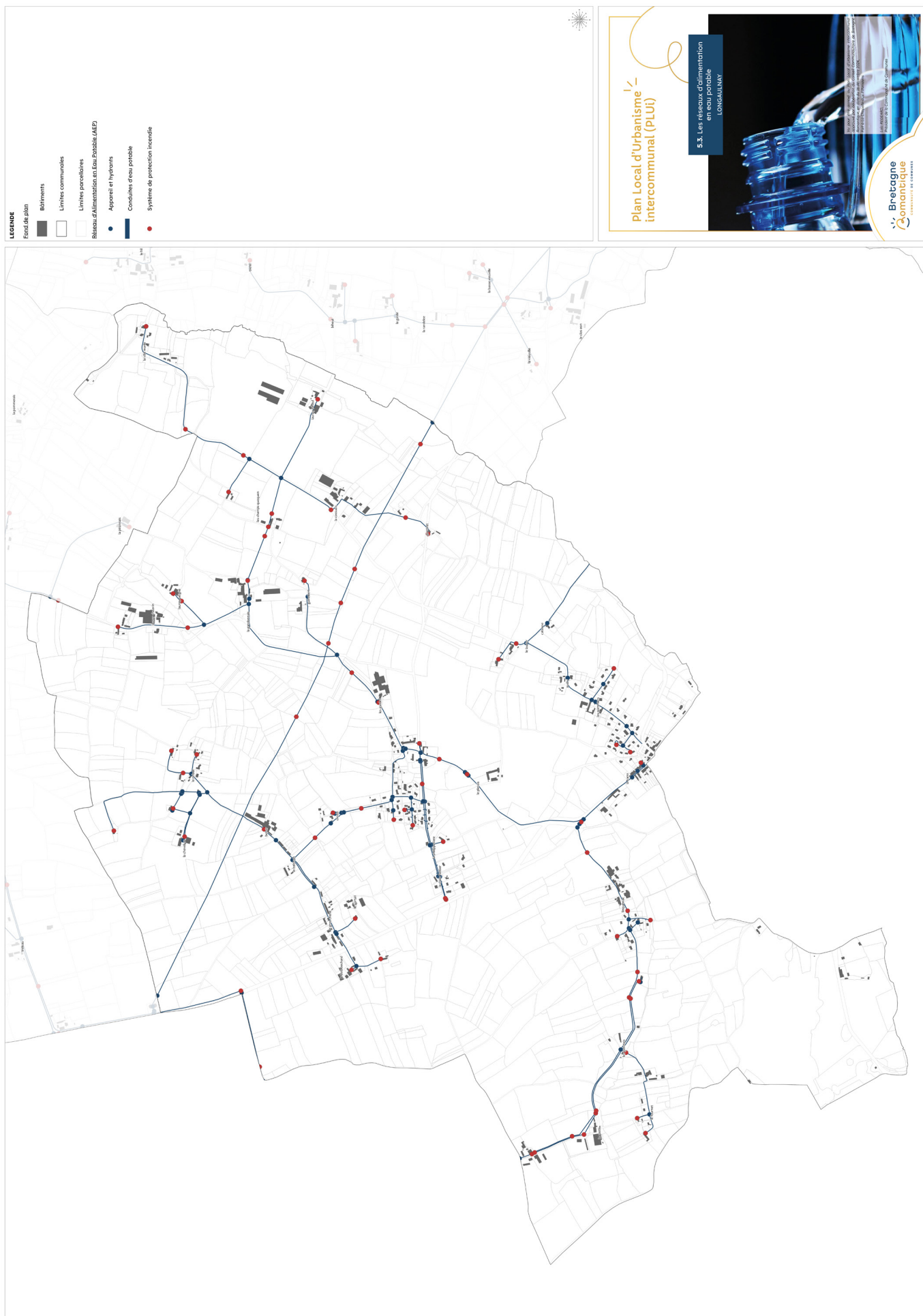
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

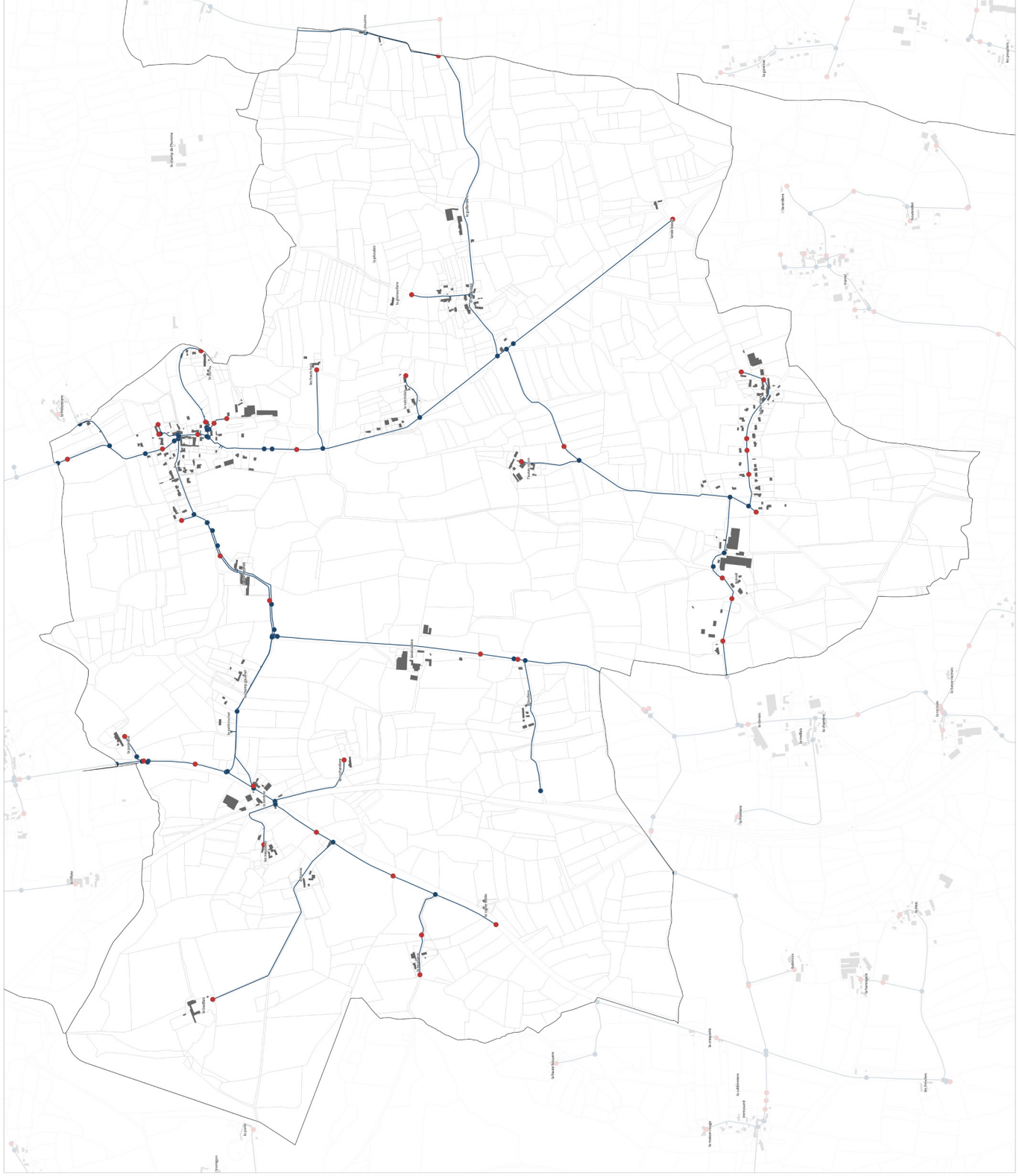
5.3. Les réseaux d'alimentation
en eau potable
LA CHAPELLE-AUX-ELIZIENS











- LEGENDE**
- Fond de plan
 - Bâtiments
 - Limites communales
 - Limites paroissiales
 - Réseau d'alimentation en eau potable (AEP)
 - Appareil et hydrants
 - Conduites d'eau potable
 - Système de protection incendie

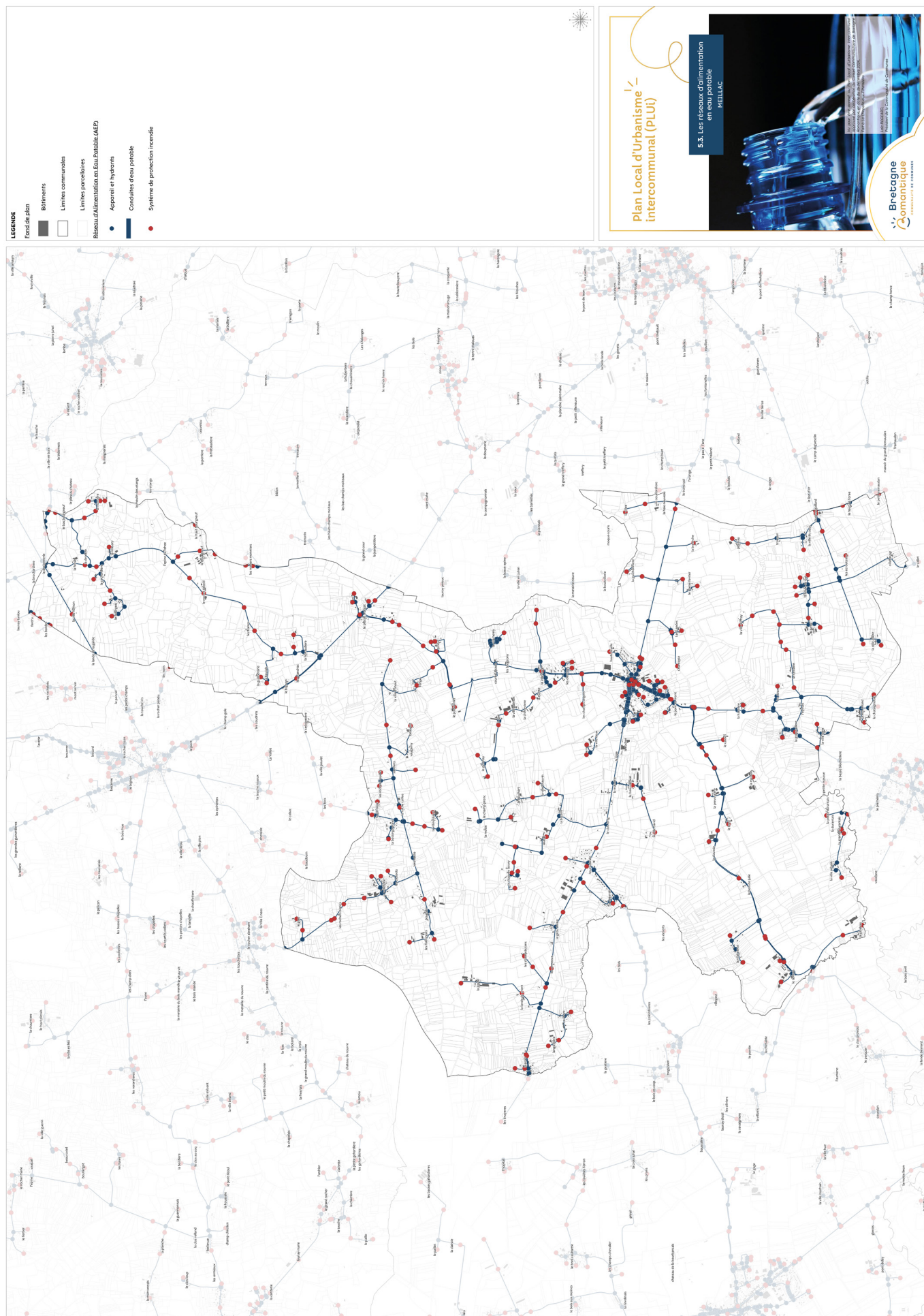


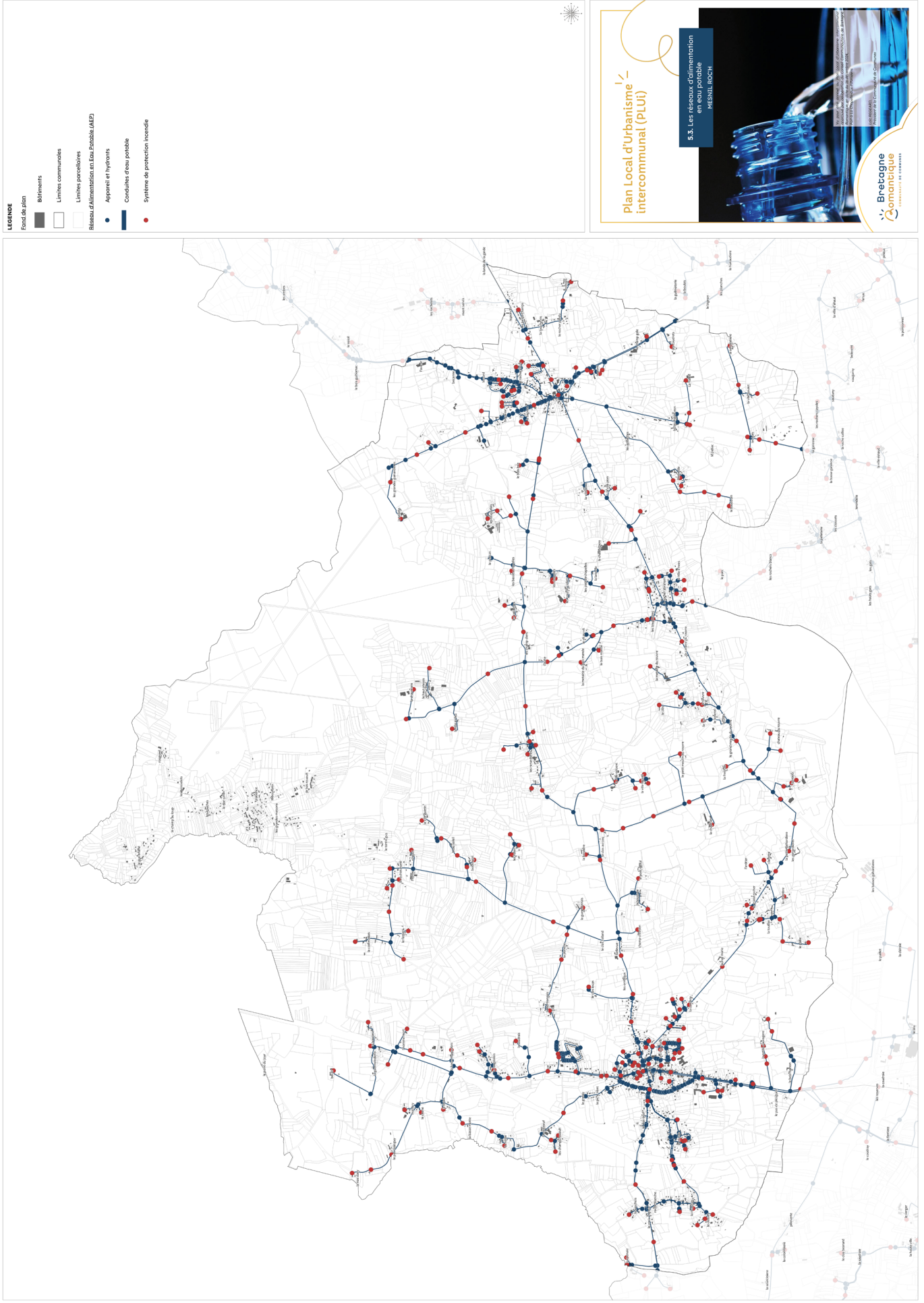
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

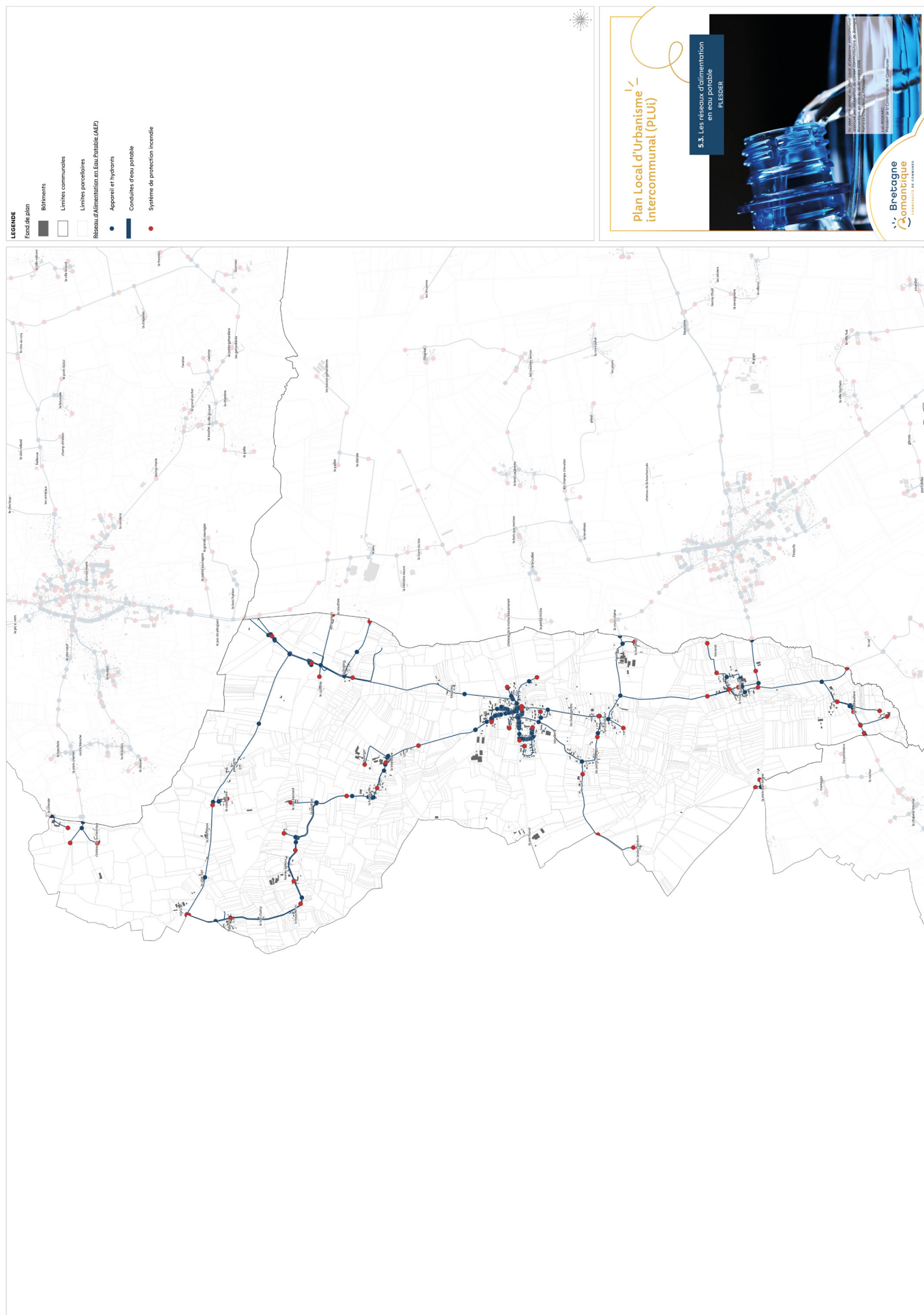
5.3. Les réseaux d'alimentation
en eau potable
LEURMAIS

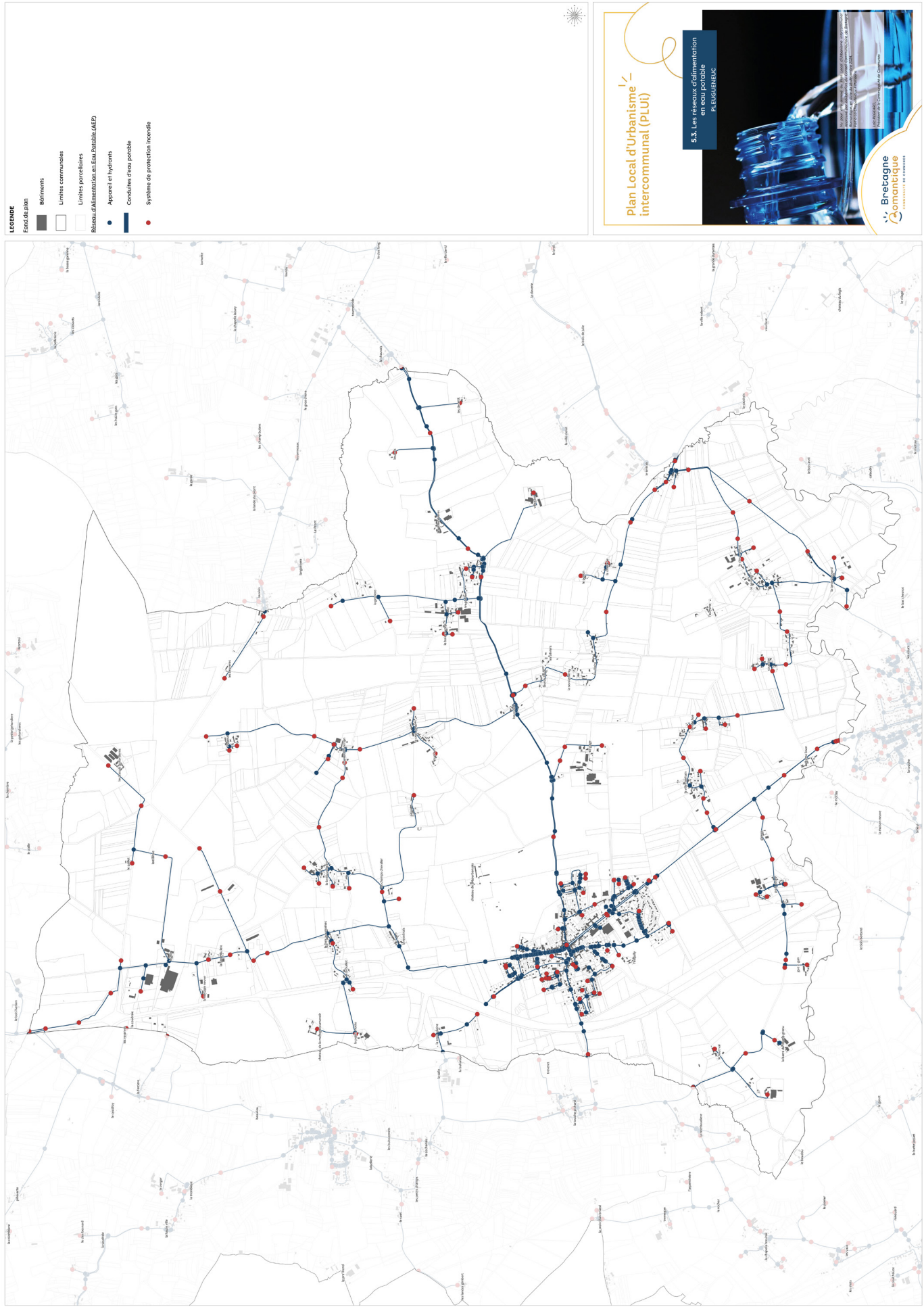


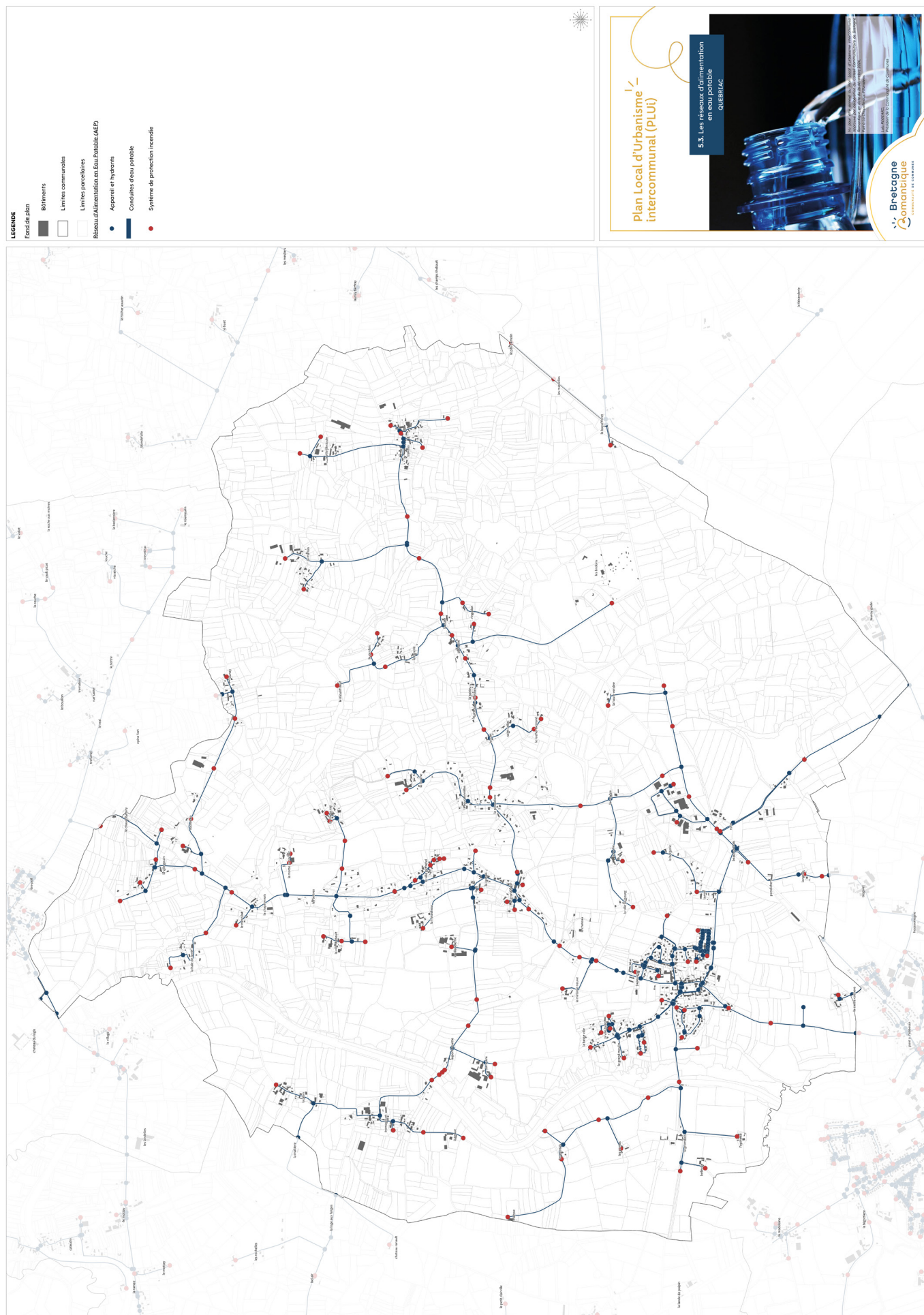
Bretagne
romantique
Communauté de communes

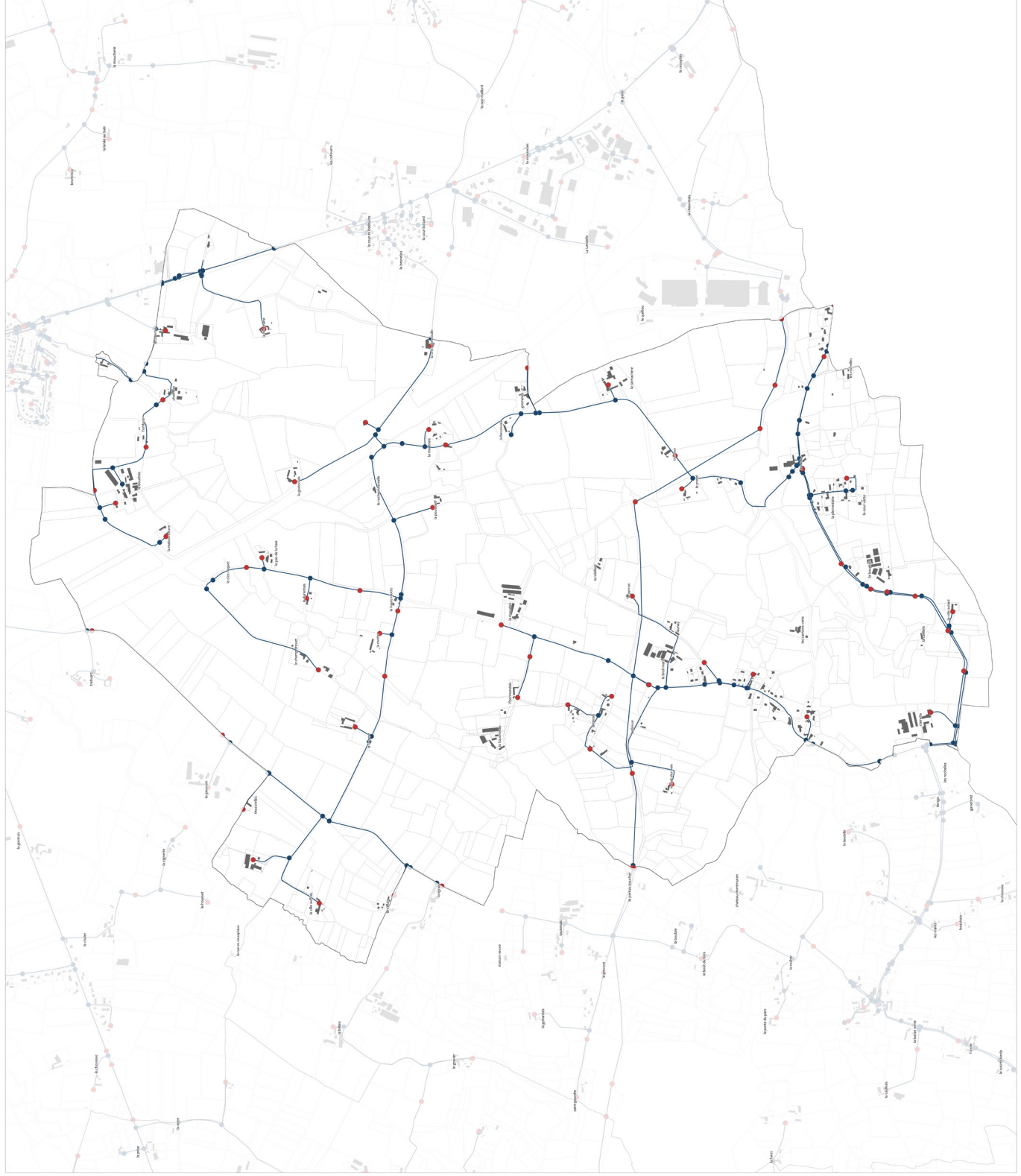












- LEGENDE**
- Fond de plan
 - Bâtiments
 - Limites communales
 - Limites paroissiales
 - Réseau d'alimentation en Eau Potable (RAEP)
 - Appareil et hydrants
 - Conduites d'eau potable
 - Système de protection incendie

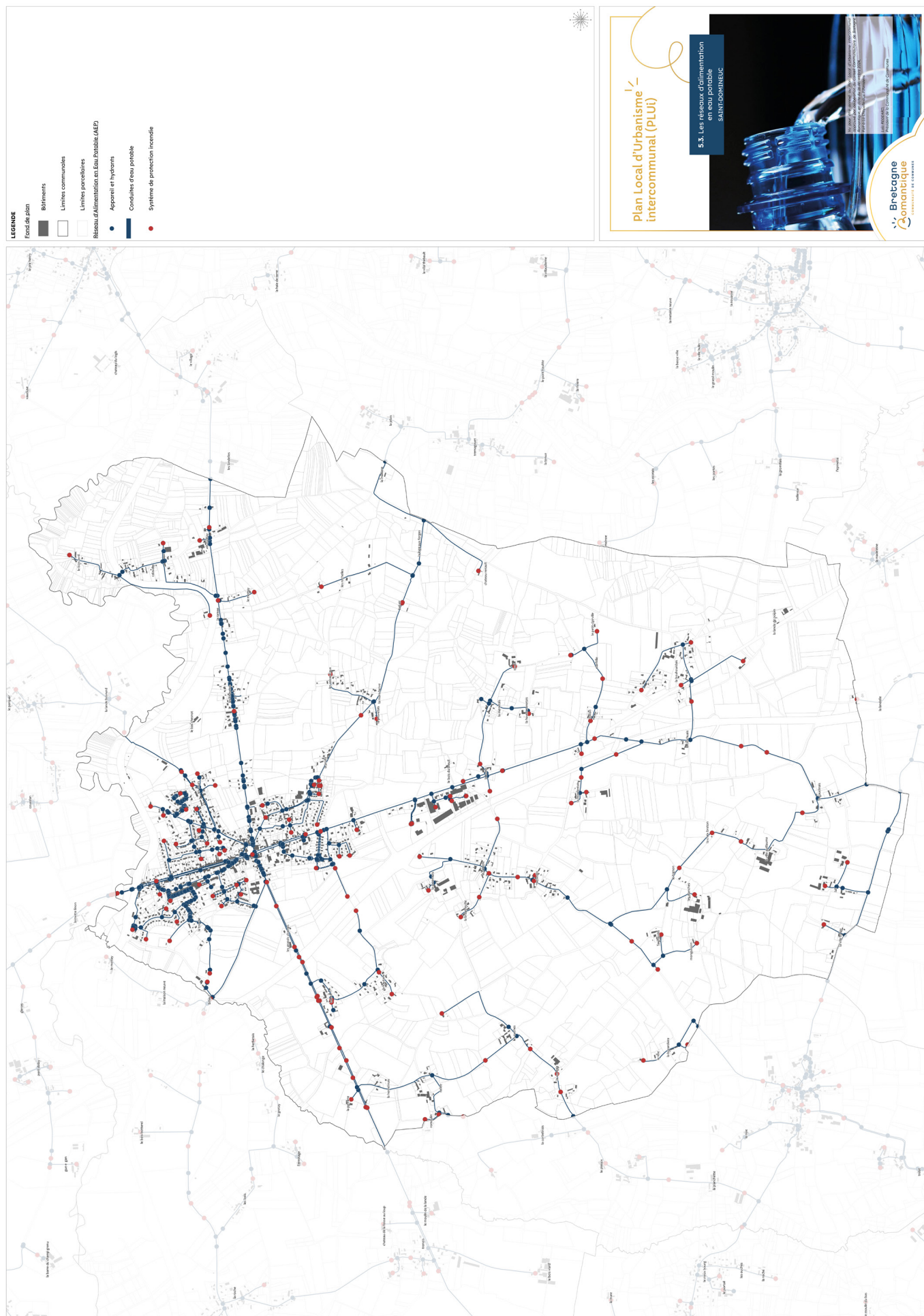


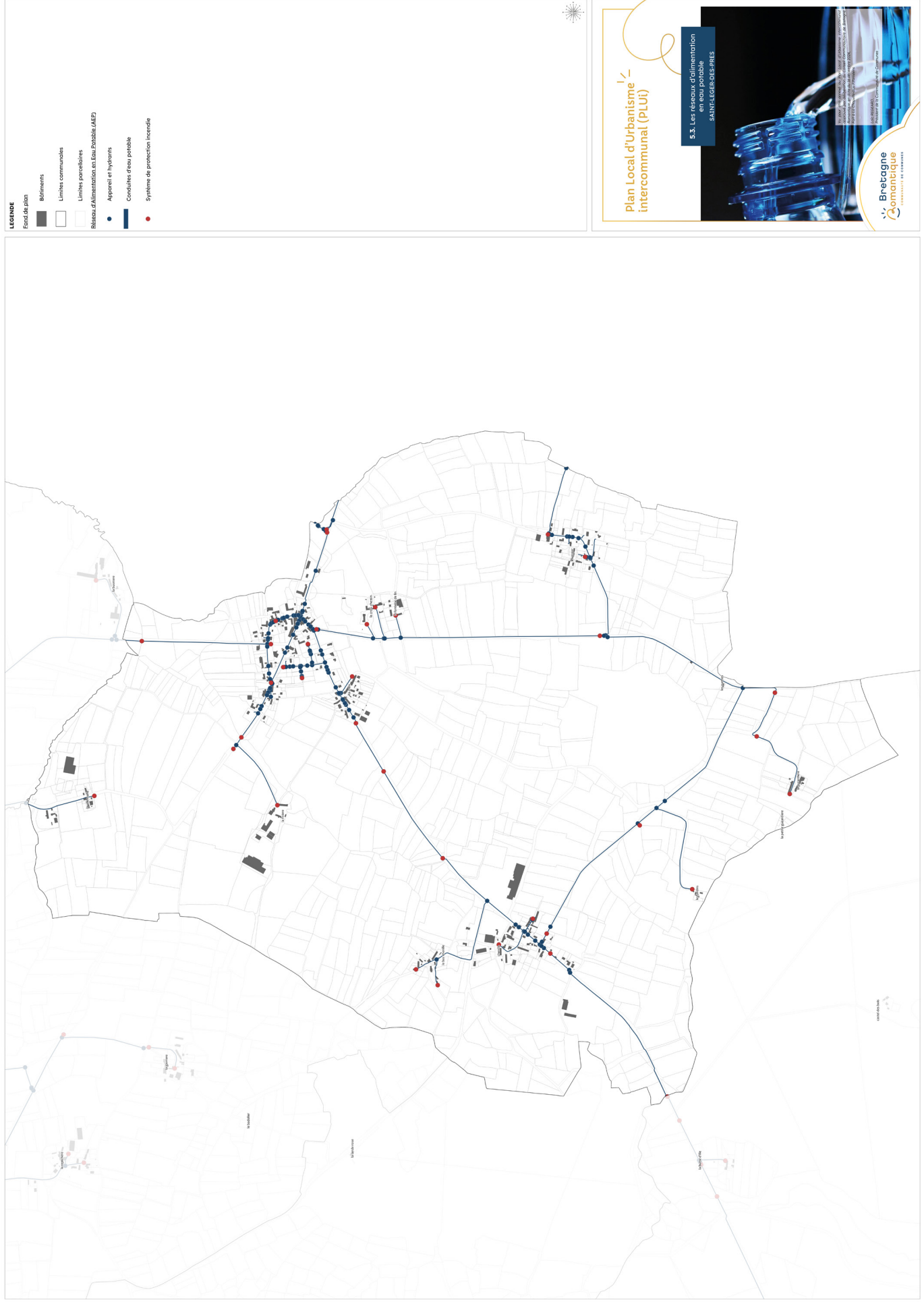
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

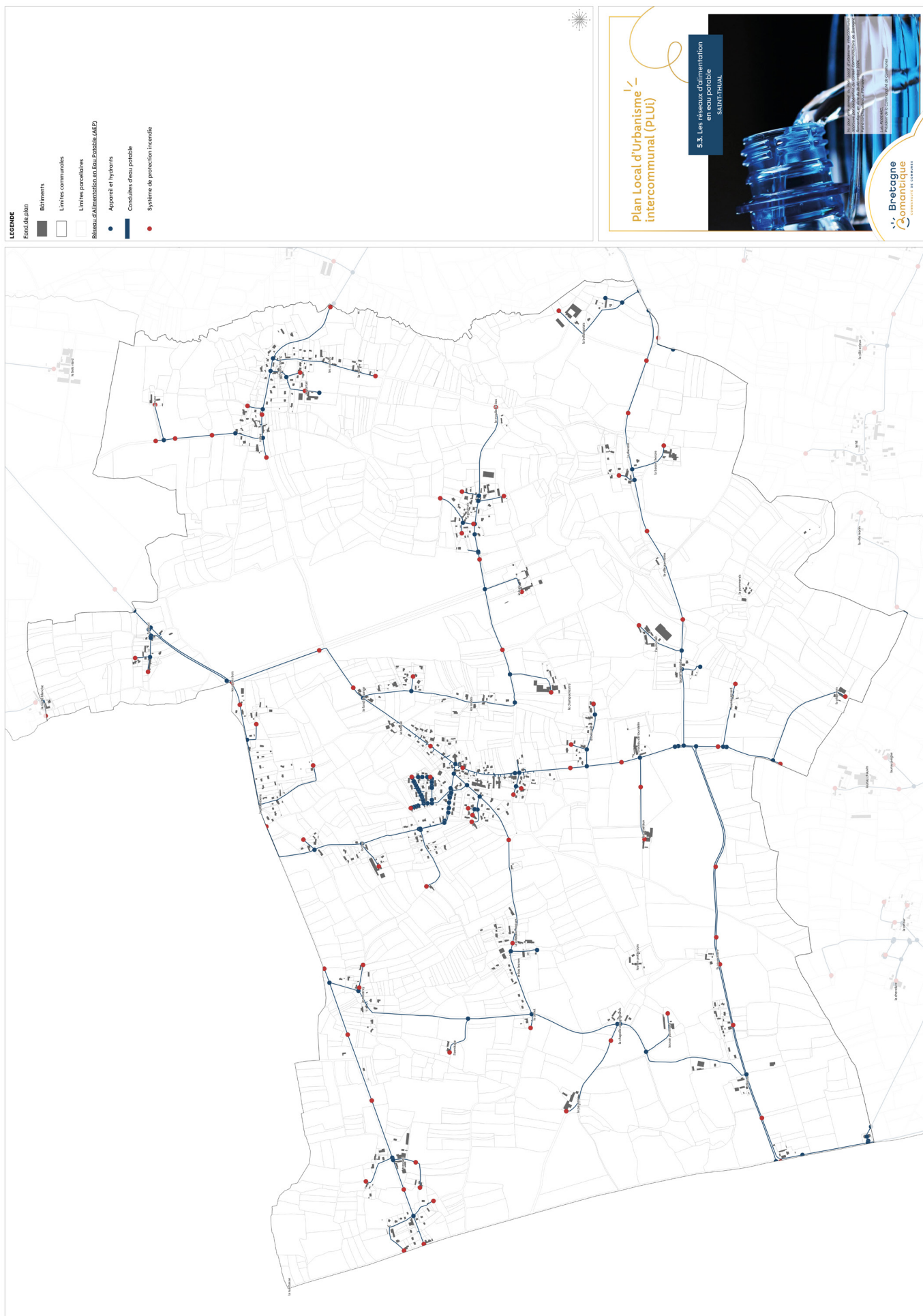
5.3. Les réseaux d'alimentation
en Eau Potable
SAINT-BRIEUC-DES-IEFFS

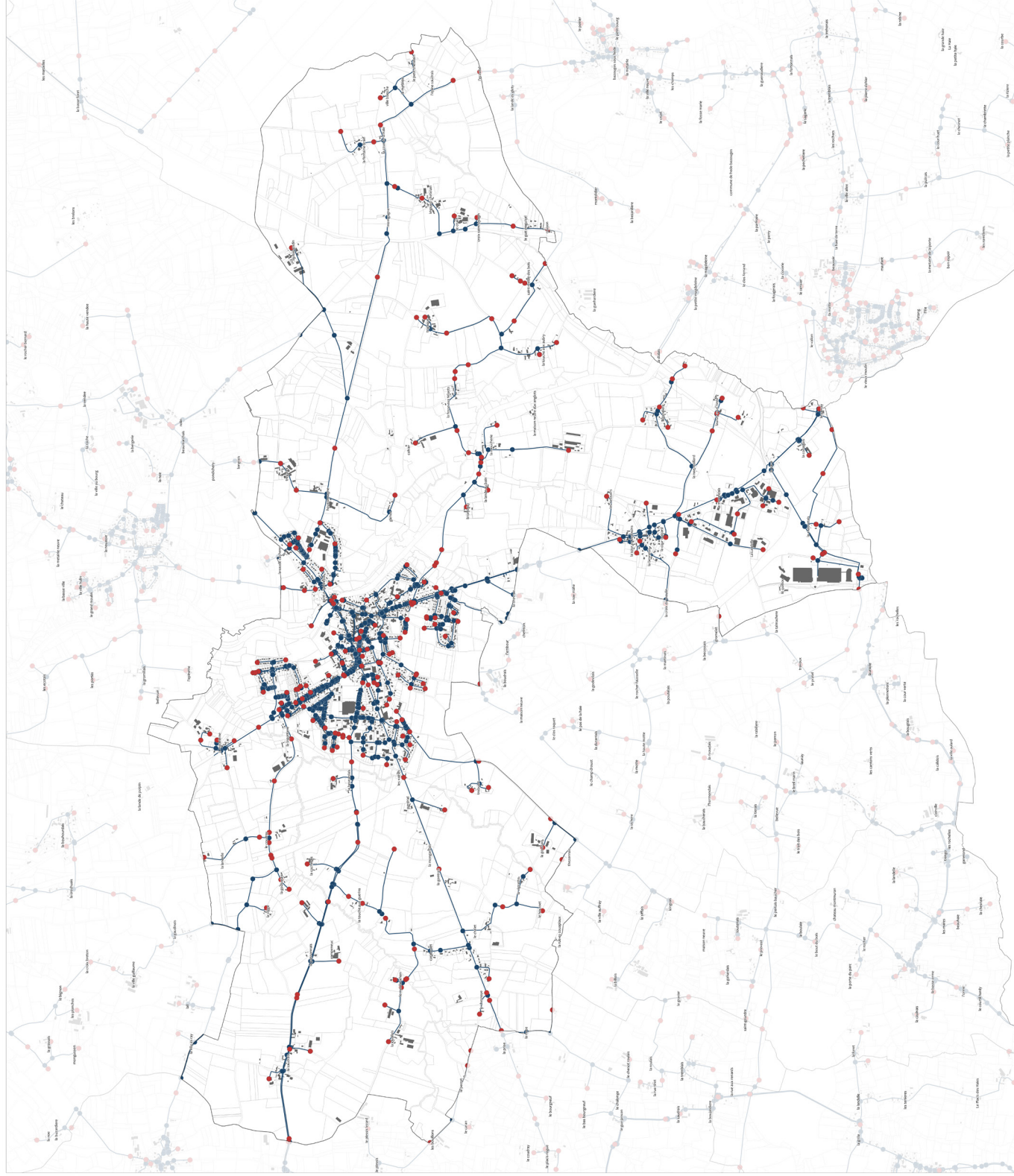


Bretagne
romantique
Communauté de communes







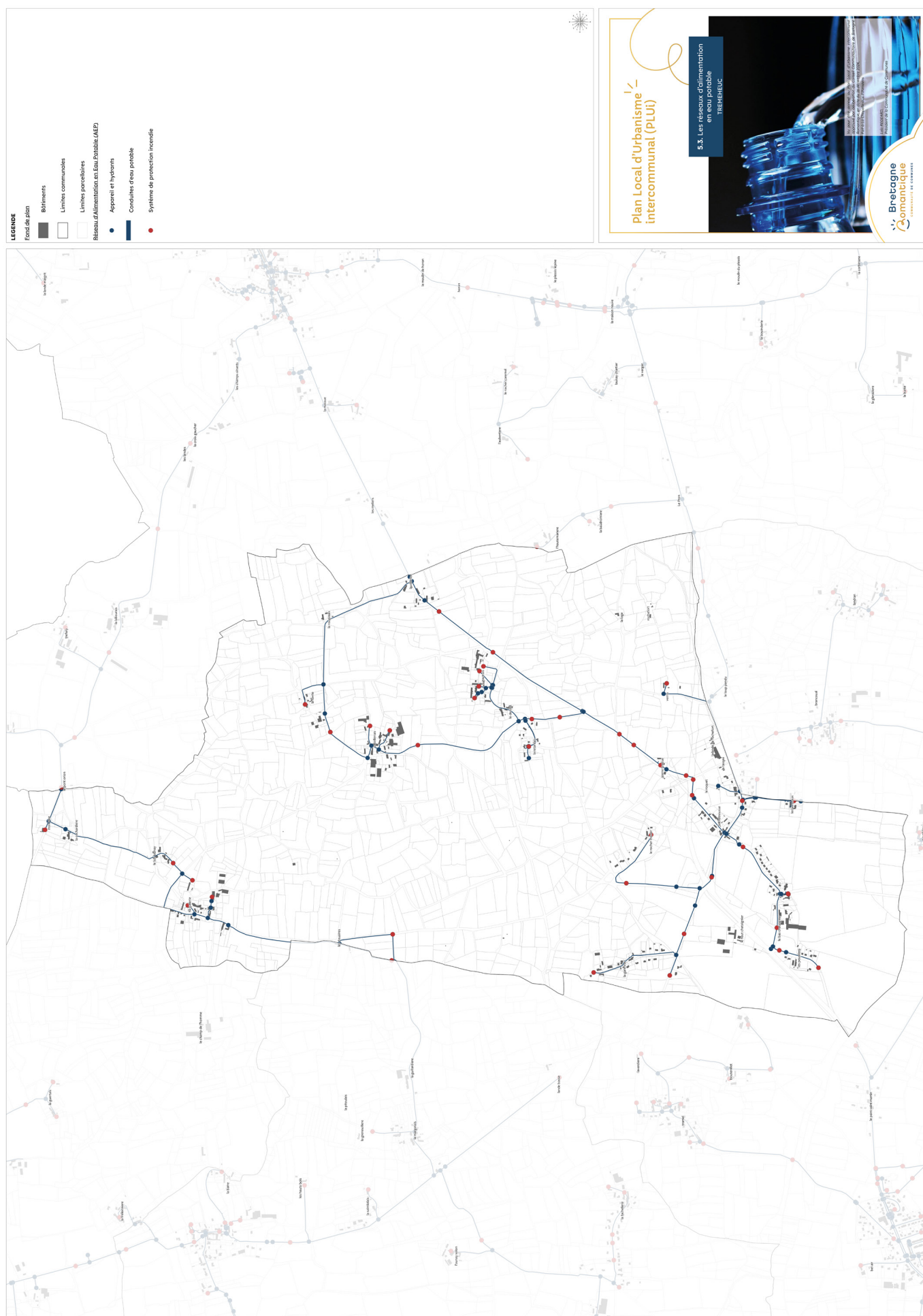


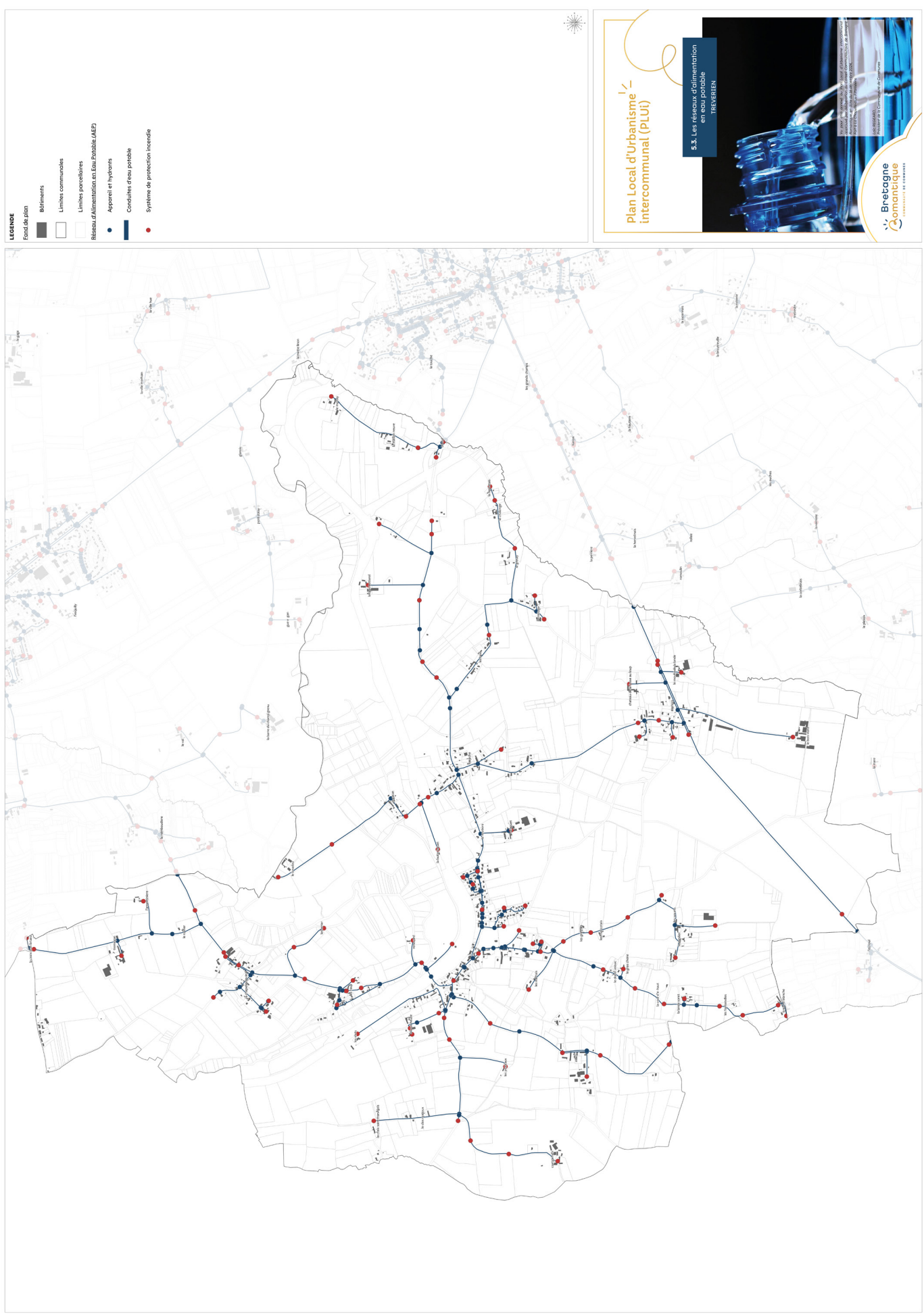
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

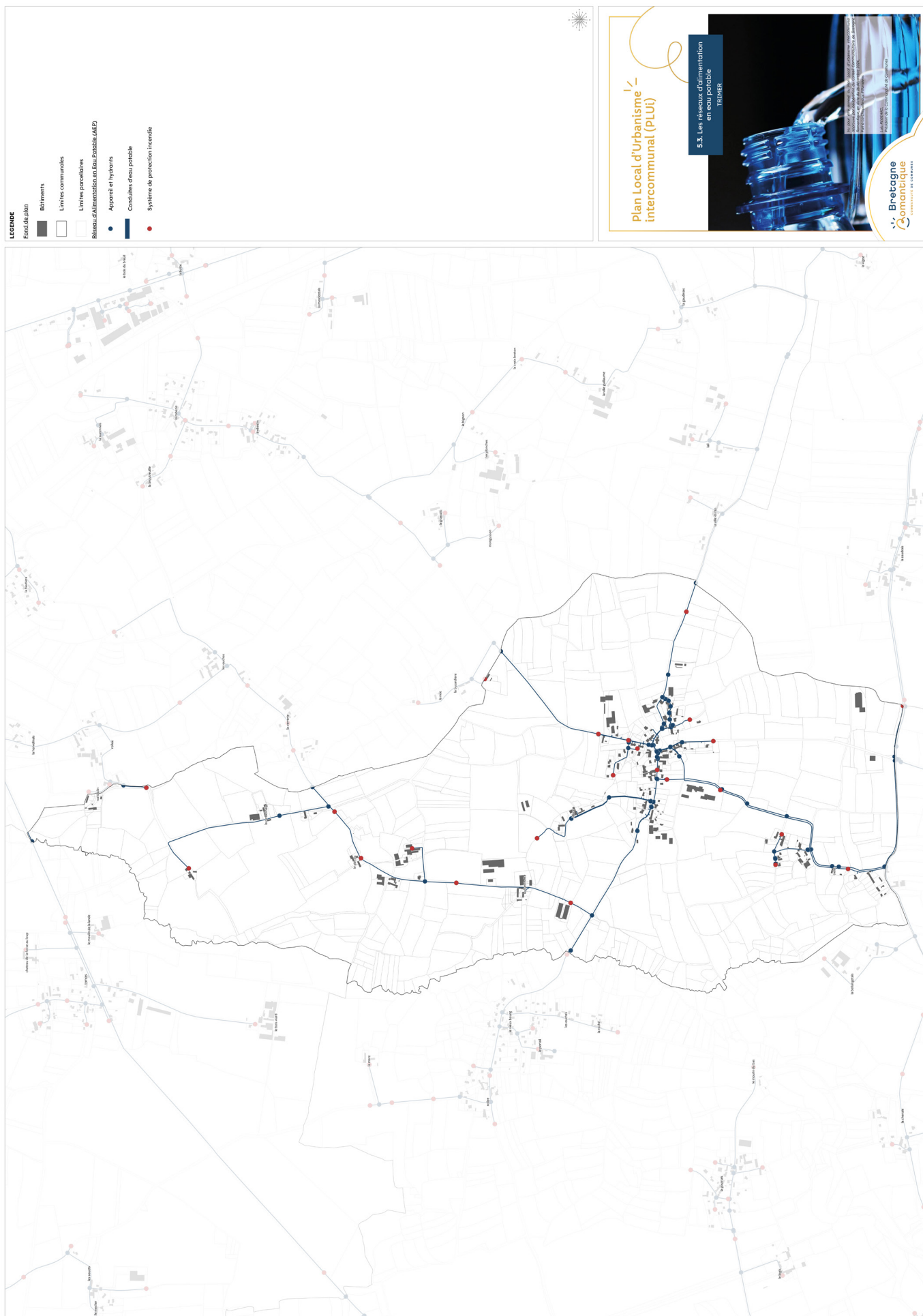
5.3. Les réseaux d'alimentation
en eau potable
TINERJAC



Bretagne
romantique
Communauté de communes









22, rue des Coteaux
35190 LA CHAPELLE-AUX-FILTZMÉENS

02 99 45 23 45
<https://bretagneromantique.fr/>

Cittànova

74 boulevard de la Prairie au Duc
44 200 NANTES

02.40.08.03.80
www.cittanova.fr