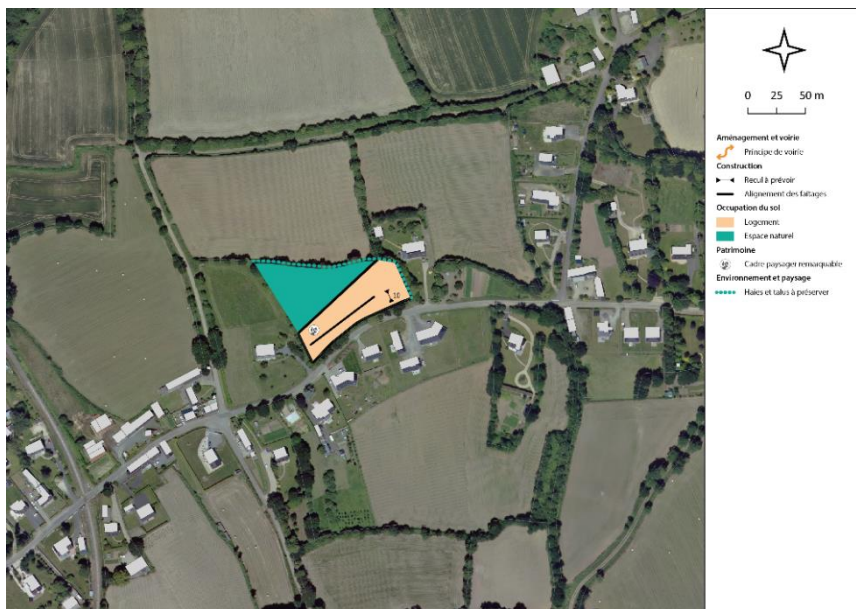


#### SECTEUR 4. LOTISSEMENT LES ÉCRINS DE PEN DUO



Le site est destiné à accueillir une nouvelle offre résidentielle. Dans le cadre de l'opération, des accès et des cheminements doux doivent être réalisés.

Les nouvelles constructions, à proximité immédiate de la rue, doivent respecter une marge de recul de 10 mètres.

L'insertion paysagère des nouvelles constructions et des clôtures est étudiée avec attention en lisière des espaces naturels. À ce titre, les haies et talus existants au nord du site doivent être préservés. L'espace situé au nord de la zone constructible doit conserver son caractère naturel.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.

|                                            |                     |                        |                    |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Superficie :</b>                        |                     | 0,33 hectare           |                    |
| <b>Répartition :</b>                       |                     |                        |                    |
| 100%                                       | <b>Habitat</b>      | 0%                     | Mixité de fonction |
| 0%                                         | Activité économique | 0%                     | Équipement         |
| 0%                                         | Espace public       | 0%                     | Naturel            |
| <b>Densité :</b>                           |                     | 18 logements / hectare |                    |
| <b>Nombre de logement (min) :</b>          |                     | 6                      |                    |
| <b>Nombre de logements sociaux (min) :</b> |                     | 1                      |                    |
| <b>Système assainissement privilégié :</b> |                     | Collectif              |                    |
| <b>Programmation estimée :</b>             |                     | 2023-2027              |                    |