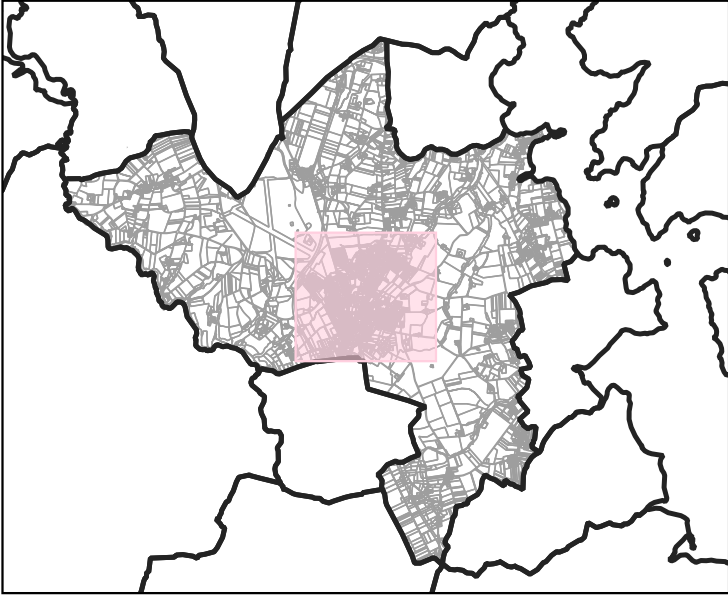


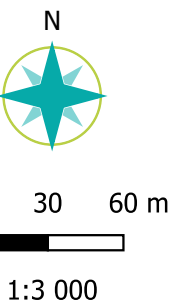
PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan de zonage - Centre-ville

17/10/2023 - Modification simplifiée n°4 - Modifications réglementaires
30/05/2023 - Mise à jour n°4 par arrêté - Modification du périmètre des Espaces Naturels Sensibles ;
07/03/2023 - Modification simplifiée n°3 - Réglementation zone UCa et ajout dispositions générales ;
07/02/2023 - Modification simplifiée n°1 - SDU ;
05/07/2022 - Modification simplifiée n°2 - Parcelle AC1 ;
13/12/2021 - Mise à jour n°3 par arrêté - Modification SPL ;
24/06/2021 - Mise à jour n°2 par arrêté - Abrogation PT1 et PT2 ;
10/09/2019 - Mise à jour n°1 par arrêté - Secteurs d'information sur les Sols ;
20/07/2018 - Révision générale du PLU.

Règlement graphique réalisé avec la RPCU.



Sources : © DGFIP (Cadastré RPCU, 2022)
Réalisation / Edition : Services de la commune de Pleurtuit et Service SIG
des collectivités du Pays de Saint-Malo, 2023-12-14

Règlement graphique

Zones urbaines

- UCa - CENTRE HISTORIQUE
 - UCb - EXTENSION DU CENTRE
 - UEa - EXTENSIONS URBAINES AUTOUR DU CENTRE-VILLE
 - UEb - EXTENSIONS URBAINES A VOCATION RESIDENTIELLE MOINS DENSES
 - UEc - SECTEUR PERMETTANT D'ACCOUEILLIR DES EQUIPEMENTS
 - USa - SDU La Ville au Monnier, La Ville Auxais
 - USb - SDU La Merveillance
 - USc - SDU La Lande, La Ville es Huriaux, La Ville es Bray
 - UH - DANS L'ESPACE RURAL ET DECONNECTES DE L'AGGLOMERATION
 - UGV - DESTINEE A L'ACCUEIL ET A L'HABITAT DES GENS DU VOYAGE
 - UL - EQUIPEMENTS DE SPORT, DE PLEIN AIR, DE LOISIRS ET TOURISTIQUE
 - UAa - ZA A VOCATION COMMERCIALES, ARTISANALES, INDUSTRIELLES ET DE SERVICES
 - UAv - ZA LIEES A L'AEROPORT ET A LA ZONE D'ACTIVITES AEROPORTUAIRE
 - UV - EMPIRISE DU DOMAINE AEROPORTUAIRE
 - UZA - LOGEMENTS, ACTIVITES LIBERALES, BUREAUX OU SERVICES COMPATIBLE AVEC UN QUARTIER D'HABITATION
 - UZAm - LOGEMENTS, ACTIVITES LIBERALES, BUREAUX OU SERVICES AVEC UN QUARTIER D'HABITATION
 - UZAm1 - LOGEMENTS, ACTIVITES LIBERALES, BUREAUX OU SERVICES AVEC UN QUARTIER D'HABITATION
 - UZCa - ACCUEILLIR PRINCIPALEMENT DES ACTIVITES
 - UZCc - ACCUEILLIR PRINCIPALEMENT DES ACTIVITES COMMERCIALES
 - UZN - RESERVEE AUX ESPACES VERTS NATURELS OU COMPOSES
 - UZT - ZA A VOCATION COMMERCIALES ET DE SERVICES DE LA ZAC DITE DU TERRIT ESNAULT
 - UZV - ZA A VOCATION COMMERCIALES DE LA VILLE ES MENIERS
- Zones agricoles**
- Aa - ZONE AGRICOLE
 - Ap - A PROTEGER EN RAISON DE LA QUALITE AGRONOMIQUE DES SOLS
 - Aqv - AIRE DE RASSEMBLEMENT POUR LES GENS DU VOYAGE
 - Ae - CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE AGRICOLE
- Zones naturelles**
- Np - PROTECTION MILIEUX NATURELS ET LES PAYSAGES
 - Npt - ESPACES REMARQUABLES TERRESTRES DECOULANT DE LA LOI LITTORAL
 - Npm - ESPACES REMARQUABLES MARITIMES DECOULANT DE LA LOI LITTORAL
 - Ns - LIE AUX EXPLOITATIONS AGRICOLES DANS LES ESPACES PROCHES DU RIVAGE AU SENS DE LA LOI LITTORAL
 - NL - ZONE NATURELLE LIE AUX SPORTS ET AUX LOISIRS
 - Ns - ACCUEIL LIMITEES EN ZONE NATURELLE
- Éléments de contexte**
- Bâtiment
 - Limite parcelle
 - Limite communale

Zones à urbaniser

- IAUEb - VOIE D'EQUIPEMENTS DESTINEES A DE L'HABITAT DENSE

