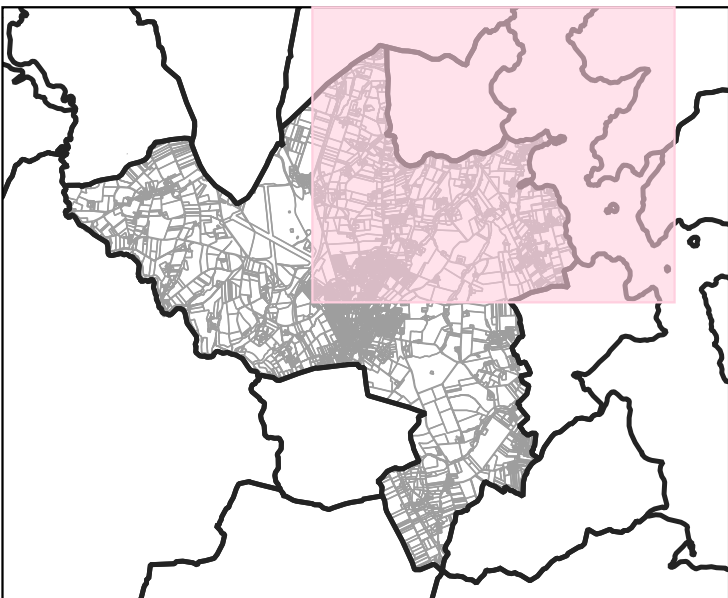


Département d'Ile et Vilaine

Commune de PLEURTUIT

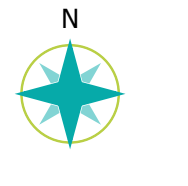
PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan de zonage, des prescriptions et des informations

17/10/2023 - Modification simplifiée n°4 - Modifications réglementaires
30/05/2023 - Mise à jour n°4 par arrêté - Modification du périmètre des Espaces Naturels Sensibles ;
07/03/2023 - Modification simplifiée n°3 - Réglementation zone UCa et ajout dispositions générales ;
07/02/2023 - Modification simplifiée n°1 - SDU ;
05/07/2022 - Modification simplifiée n°2 - Parcelle AC1 ;
13/12/2021 - Mise à jour n°3 par arrêté - Modification SPL ;
24/06/2021 - Mise à jour n°2 par arrêté - Abrogation PT1 et PT2 ;
10/09/2019 - Mise à jour n°1 par arrêté - Secteurs d'information sur les Sols ;
20/07/2018 - Révision générale du PLU.

Règlement graphique réalisé avec la RPCU.



Sources : © DGFiP (Cadastré RPCU, 2022)
Réalisation / Edition : Services de la commune de Pleurtuit et Service SIG
des collectivités du Pays de Saint-Malo, 2024-01-09

Règlement graphique

Zonage

Prescriptions

Haies et talus à protéger

Liaison douce à créer

Liaison douce existante

Cours d'eau

Plan d'eau

Bois, haie, alignement d'arbres

Espace boisé classé

Bande de 100m loi littorale

Espace proche du rivage

Trame verte et bleue

Zone humide

Zone potentiellement exposée au risque de submersion marine

Protection vue sur Rance

ER - logement social/mixité sociale; Secteur à logements mixité sociale en zones U et AU

Emplacement réservé

Marge de recul - loi Barnier

Marge de recul - 100m

Marge de recul - 75m

Marge de recul - 50m

Marge de recul - 45m

Marge de recul - 30m

Marge de recul - 25m

OAP

Patrimoine bâti

Zone non aedificandi

Informations

Elements de contexte

Zones de préemption de prescription archéologique

Classement sonore des voies 100m

Zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles

Droit de préemption urbain

Droit de préemption urbain renforcé

Prolongement de piste

Site Natura 2000

Plan d'exposition au bruit des aérodromes: faible

Plan d'exposition au bruit des aérodromes: modéré

Plan d'exposition au bruit des aérodromes: fort

Plan d'exposition au bruit des aérodromes: très fort

Secteur d'information sur les sols

Monument historique classé

Annexe submersion aléa climatique

Zone d'aménagement concerté

Bâtiment

Limite parcelle

Limite communale

Liste des emplacements réservés

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)	LARGEUR (en m)
1	Liaison douce	Commune	387	
2	Liaison douce	Commune	88	
3	Création d'un trottoir et stationnement	Commune	276	
4	Création d'un trottoir et stationnement	Commune	366	
5	Amenagement voirie	Commune		3
6	Amenagement voirie	Commune		3
7	Création d'équipement de gestion des eaux potables	Syndicat des eaux	1 200	
8	Redressement voirie	Commune	348	
9	Redressement voirie	Commune	3 240	
10	Liaison douce et espace paysager	Commune	3 350	
11	Liaison douce	Commune		3
12	Liaison douce	Commune	1 434	
13	Accès au complexe sportif	Commune	194	
14	Liaison douce	Commune		3
15	Amenagement espace public	Commune	796	
16	Amenagement voirie	Commune	93	
17	Amenagement voirie	Commune	35	
18	Liaison douce	Commune		3
19	Liaison douce	Commune	103	
20	Amenagement de carrefour et voirie	Commune	165	
21	Amenagement de carrefour	Département	3 185	
22	Liaison douce	Commune		3
23	Amenagement de carrefour	Commune	13	
24	Liaison douce	Commune		3
25	Liaison douce	Communauté de Communes Côte d'Émeraude		3
26	Création de voie	Commune	2 180	
27	Liaison douce	Commune		3
28	Liaison douce	Communauté de Communes Côte d'Émeraude		3
29	Amenagement d'une aire de stationnement	Commune	92	