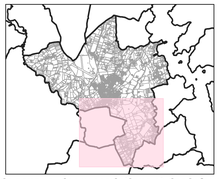
Département d'Ille et Vilaine

Commune de PLEURTUIT

PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan de zonage, des prescriptions et des informations

17/10/2023 - Modification simplifiée n°4 - Modifications réglementaires
30/05/2023 - Mise à jour n°4 par arrêté - Modification du périmètre des Espaces Naturels Sensibles ;
07/03/2023 - Modification simplifiée n°3 - Réglementation zone UCa et ajout dispositions générales ;
07/02/2023 - Modification simplifiée n°1 - SDU ;
05/07/2022 - Modification simplifiée n°2 - Parcelle AC1 ;
13/12/2021 - Mise à jour n°3 par arrêté - Modification SPPL ;
24/06/2021 - Mise à jour n°2 par arrêté - Abrogation PT1 et PT2 ;
10/09/2019 - Mise à jour n°1 par arrêté - Secteurs d'information sur les Sols ;
20/07/2018 - Révision générale du PLU.

Règlement graphique réalisé avec la RPCU.

Pleurtuit
Au cœur de la Côte d'Émeraude

N

0 50 100 m
1:5 000

Sources : © DGFIP (Cadastre RPCU, 2022)
Réalisation / Edition : Services de la commune de Pleurtuit et Service SIG
des collectivités du Pays de Saint-Malo, 2024-01-09

Règlement graphique

Zonage

- Zonage

Prescriptions

- Haies et talus à protéger
- Liaison douce à créer
- Liaison douce existante
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Bois, haie, alignement d'arbres
- Espace boisé classé
- Bande de 100m loi littorale
- Espace proche du rivage
- Trame verte et bleue
- Zone humide
- Zone potentiellement exposée au risque de submersion marine
- Protection vue sur Rance
- ER - logement social/mixite sociale;
- Secteur à logements mixité sociale en zones U et AU
- Emplacement réservé
- Marge de recul - loi Barnier
- Marge de recul - 100m
- Marge de recul - 75m
- Marge de recul - 50m
- Marge de recul - 45m
- Marge de recul - 30m
- Marge de recul - 25m
- OAP
- Patrimoine bati
- Zone non aedificandi

Informations

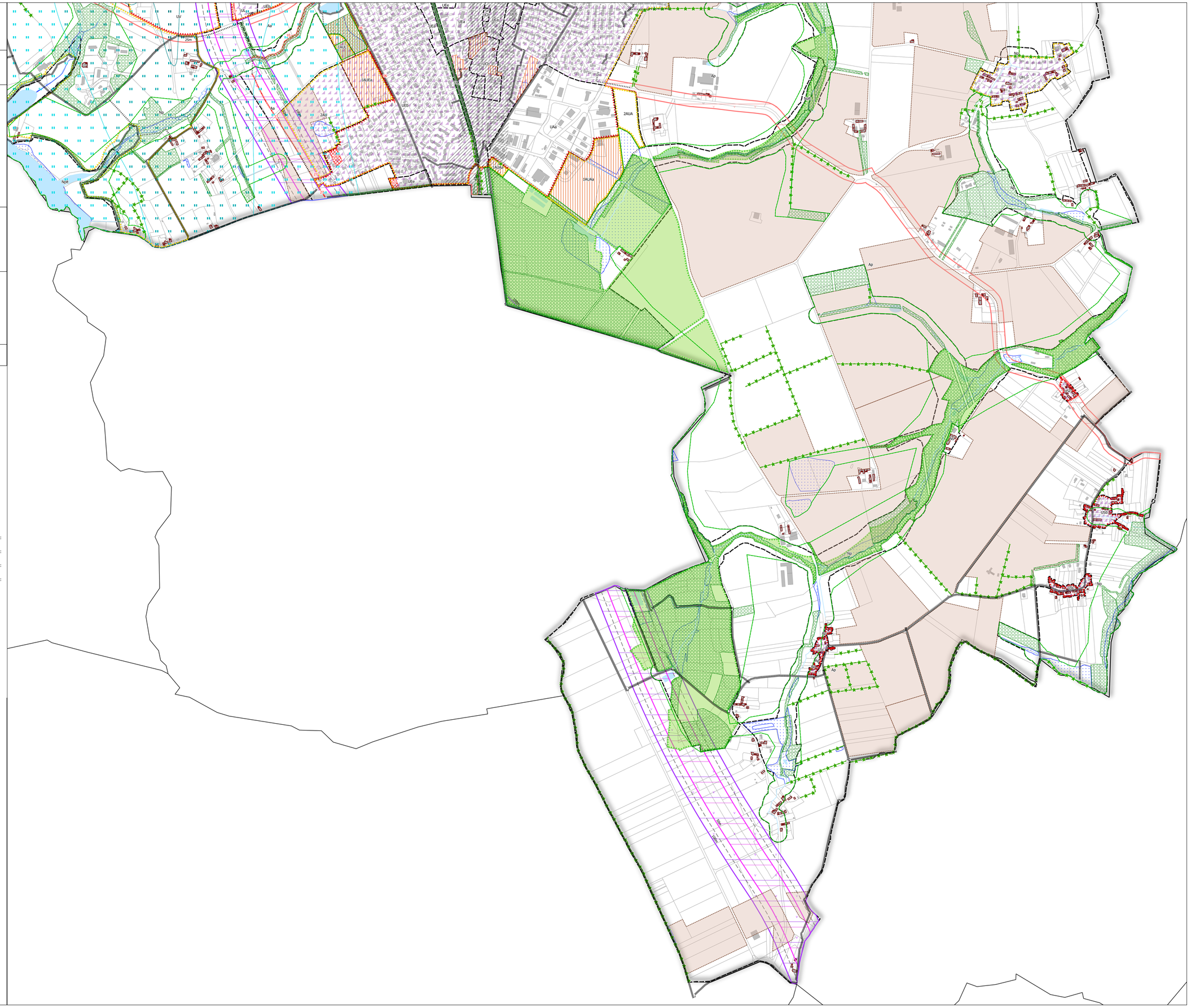
- Zones de préemption de prescription archéologique
- Classement sonore des voies 100m
- Zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles
- Droit de préemption urbain
- Droit de préemption urbain renforcé
- Prolongement de piste
- Site Natura 2000
- Plan d'exposition au bruit des aérodromes: faible
- Plan d'exposition au bruit des aérodromes: modéré
- Plan d'exposition au bruit des aérodromes: fort
- Plan d'exposition au bruit des aérodromes: très fort
- Secteur d'information sur les sols
- Monument historique classé
- Annexe submersion aléa climatique
- Zone d'aménagement concerté

Elements de contexte

- Bâtiment
- Limite parcelle
- Limite communale

Liste des emplacements réservés

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)	LARGEUR (en m)
1	Liaison douce	Commune	387	
2	Liaison douce	Commune	88	
3	Création d'un trottoir et stationnement	Commune	276	
4	Création d'un trottoir et stationnement	Commune	366	
5	Aménagement voirie	Commune		3
6	Aménagement voirie	Commune		3
7	Création d'équipement de gestion des eaux potables	Syndicat des eaux	1 200	
8	Redressement voirie	Commune	348	
9	Redressement voirie	Commune	3 240	
10	Liaison douce et espace paysager	Commune	3 350	
11	Liaison douce	Commune		3
12	Liaison douce	Commune	1 434	
13	Accès au complexe sportif	Commune	194	
14	Liaison douce	Commune		3
15	Aménagement espace public	Commune	796	
16	Aménagement voirie	Commune	93	
17	Aménagement voirie	Commune	35	
18	Liaison douce	Commune		3
19	Liaison douce	Commune	103	
20	Aménagement de carrefour et voirie	Commune	165	
21	Aménagement de carrefour	Département	3 185	
22	Liaison douce	Commune		3
23	Aménagement de carrefour	Commune	13	
24	Liaison douce	Commune		3
25	Liaison douce	Communauté de Communes Côte d'Emeraude		3
26	Création de voie	Commune	2 180	
27	Liaison douce	Commune		3
28	Liaison douce	Communauté de Communes Côte d'Emeraude		3
29	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	92	


UV
25m
Ap
1AUL
1AUEa
2AU
UEb
UEe
UEa
UCa
UCb
UEc
UEd
UEf
UEg
UEh
UEi
UEj
UEk
UEl
UEm
UEn
UEo
UEp
UEq
UEr
UEs
UEt
UEu
UEv
UEw
UEx
UEy
UEz
UEa
UAa
2AUA
1AUAa
1AUAb
UHa
UGD
Nb
Na
NDR
Nc
Nd
Ne
Nf
Ng
Nh
Ni
Nj
Nk
Nl
Nm
Nn
No
Np
Nq
Nr
Ns
Nt
Nu
Nv
Nw
Nx
Ny
Nz
Na
Nb
Nc
Nd
Ne
Nf
Ng
Nh
Ni
Nj
Nk
Nl
Nm
Nn
No
Np
Nq
Nr
Ns
Nt
Nu
Nv
Nw
Nx
Ny
Nz
Ap
Ap
Ap