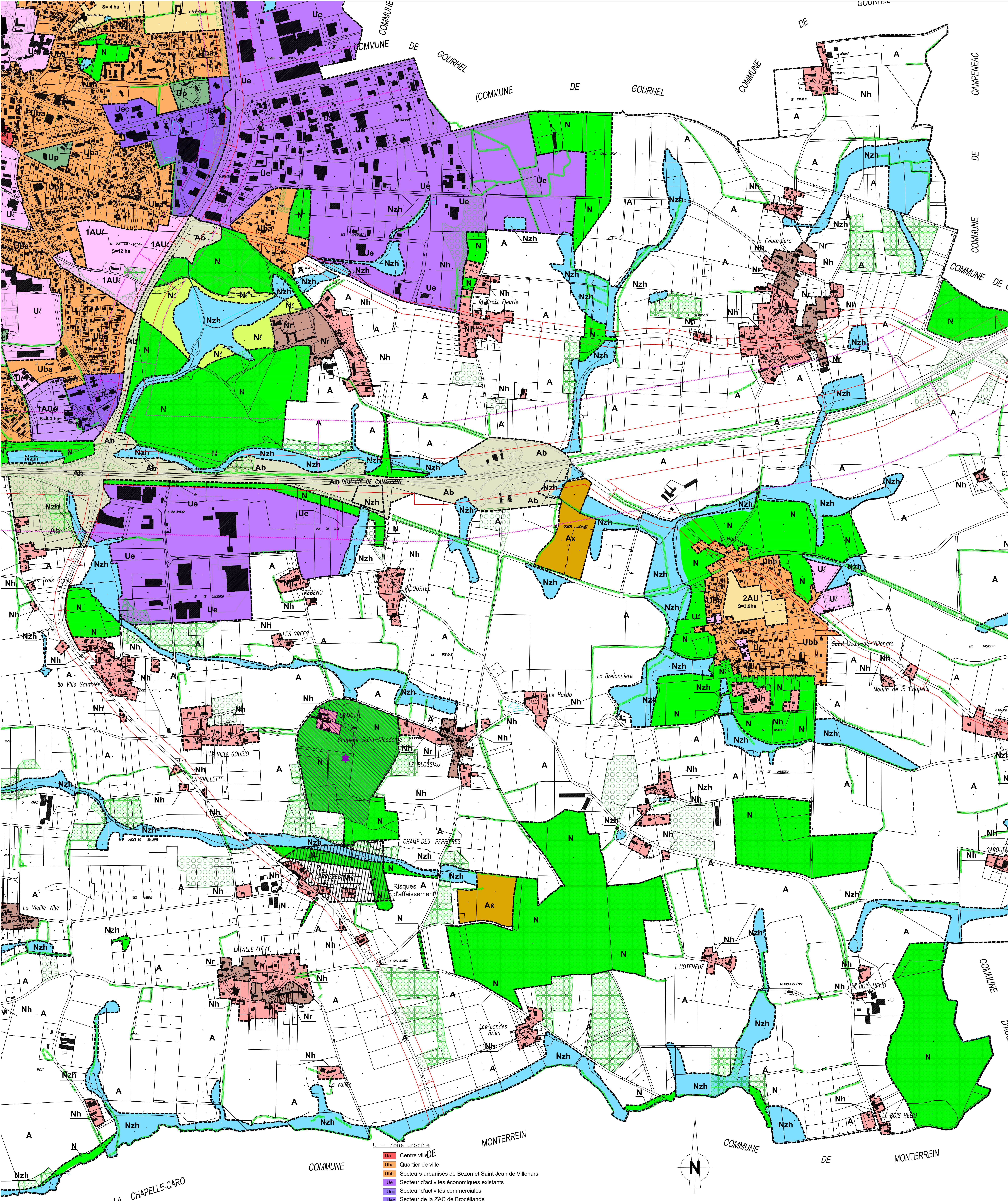




PLAN LOCAL D'URBANISME
Pièces n°3b) Règles graphiques
Dossier d'adoption
PLAN n°3

Departement du Morbihan
Commune de
POERMEIL

Evolution du PLU

PLU	Présent	Le 30 mars 2009	Le 19 décembre 2011	Le 27 février 2016	Le 14 décembre 2018	Le 7 mars 2019	Le 19 décembre 2017	Le 22 février 2018	Le 14 mars 2019
Modification n°1									
Modification n°2									
Modification n°3									

Evolution des PLU

PLU	Présent	Le 30 mars 2009	Le 19 décembre 2011	Le 27 février 2016	Le 14 décembre 2018	Le 7 mars 2019	Le 19 décembre 2017	Le 22 février 2018	Le 14 mars 2019
Modification n°1									
Modification n°2									
Modification n°3									

Payssages de l'Ouest
Atelier du CANAL
74 C, rue de la Poste
BP 30601 - 44306 Nantes
Tél. 02 89 22 78 00
Fax 02 89 22 78 00
E-mail : contact@canal.fr

Ville de Ploermel
Place de la Mairie
BP 30601 - 44306 Nantes
Tél. 02 89 22 78 00
Fax 02 89 22 78 00
E-mail : contact@canal.fr

- U – Zone urbaine**
- Ua Centre ville
 - Uba Quartier de ville
 - Ubb Secteurs urbanisés de Bezon et Saint Jean de Villenars
 - Uec Secteur d'activités économiques existants
 - Uecb Secteur d'activités commerciales
 - Uec2 Secteur de la ZAC de Brocéliande
 - Ue2 Secteur d'équipements publics et d'intérêt collectif
 - Urs Secteur du pôle d'équipement du Lycée de la Touche
 - Urb Secteur de propriétés patrimoniales
- AU – Zone à urbaniser**
- 1AUh Secteur d'habitat immédiatement constructible
 - 1AUhv Secteur d'habitat immédiatement constructible ZAC de la Noë Verte
 - 1AUbs Secteur économique Ronsouze
 - 1AUv Secteur d'équipement Réhumpol
 - 2AUh Secteur d'habitat soumis à modification du PLU
 - 2AUv Secteur d'équipement soumis à modification du PLU
- A – Zone agricole**
- Aa Zone agricole
 - Ab Agricole inconstructible
 - Ax Secteur de dépôt de matériaux autorisés
- N – Zone naturelle**
- Na Zone naturelle
 - Nb Zone de la station d'épuration
 - Nc Secteur destiné au golf
 - Nd Secteur destiné aux aires d'accueil des gens du voyage
 - Nh Hameaux
 - Nv Zone d'activités hippiques
 - Nr Hameaux patrimoniaux
 - Nzh Zone humide
- indice "r" : Zone inondable soumise aux dispositions du PPRI

- Limite de secteur
- Espace boisé classé f conserver (au titre du L130-1 du CU)
- Espace boisé L123-1 5 7° et plantations f conserver ou f créer
- Marge de recul
- Voie bruyante de types 2 et 3
- Chemin de grande randonnée (GR)
- ▨ Secteur de C6 : risques d'affaissement(mines)
- ▨ Zone tampon
- XXX Interdiction d'accès
- Haies L123-1 5 7°
- ★ Zone de sensibilité archéologique
- ▨ Zone inondable

Mise à jour du cadastre: Mars 2016

Emplacements réservés:	Bénéficiaire:	Superficie
1 - Echangeur de Saint Antoine	Etat	153452m²
2 - Rectification de la voirie entre la VC 6 et la rue St Michel- rue de la Croix de L'If	Commune	751m²
3 - Aménagement d'un accès au terrain de sports	Commune	630m²
4 - Tracé des remparts	Commune	1987m²
5 - Chemin piéton Bande Perrière	Commune	567m²
6 - Accès à la Chapelle de Grancastel	Commune	176m²
8 - Bassin hydraulique Noë Verte	Commune	2519m²
9 - Accès Chapelle St-Maur	Commune	82m²
10 - Elargissement de voie Rue du Caporal René Dejean	Commune	237m²
11 - Bassin hydraulique Les Pices Rivieres	Commune	1934m²